



VERKSAMHETS- Intresseförening Org nr: 835000-6873en i
Blekinge

BERÄTTELSE 2018

MED EKONOMISK REDOVISNING



Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8
#	



Verksamhetsberättelse

räkenskapsåret

härmed avge årsredovisning för

2018-01-01 till 2018-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i svenska kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att samla bostadsrättsföreningar, kooperativa hyresrättsföreningar och kooperativ som verkar i eller är knutna till våra bostadsrättsföreningar eller kooperativa hyresrättsföreningar, som förvaltas av Riksbyggen att svara för medlemmarnas ägarinflytande i Riksbyggen, att erbjuda utbildningar till förtroendevalda, att som konsumentbevakare tillvarata medlemmarnas intressen, att i samråd med Riksbyggen utveckla förvaltningsverksamheten, samt att i övrigt samverka kring frågor av gemensamt intresse i syfte att stärka de bostadskooperativa idéerna i enlighet med stadgarna för Riksbyggen.

Föreningens aktuella stadgar antogs 2018-03-22.

Medlemskap i Intresseföreningen kan beviljas:

1. av Riksbyggen förvaltade bostadsrättsföreningar och kooperativa hyresrättsföreningar inom Intresseföreningens verksamhetsområde, vilka antagit av Riksbyggen godkända stadgar, samt
2. av Riksbyggen förvaltade kooperativ som verkar i eller är anknutna till Riksbyggens bostadsrättsföreningar eller kooperativa hyresrättsföreningar och som antagit av Riksbyggen godkända stadgar. Riksbyggen skall vara medlem i Intresseföreningen.

Föreningen beskattas som en ideell förening enligt Inkomstskattelagen. Föreningen har sitt säte i Karlskrona Kommun.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Via Intresseföreningen äger medlemsföreningarna andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom Intresseföreningen kan medlemmarna utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Styrelse

Eva-Britt Dahlström 2019
Bruno Österberg

Valberedning

Mandat t.o.m. ordinarie stämma

Ordinarie ledamöter

Uppdrag

Mandat t.o.m. ordinarie stämma

Tommy Andersson	Ordförande	2019
Ulla Sandell	Sekreterare	2019
Bettina Sörup Madsen	Vice ordförande	2019
Johnny Lindfors	Ledamot	2020
Björn Mattsson	Ledamot	2020
Karin Dahlin	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter

Uppdrag

Mandat t.o.m. ordinarie stämma

Lennart Lindgren	Suppleant	2019
Rune Lindberg	Suppleant	2019
Jan Hammarfors	Suppleant	2019
Daniel Toftskär	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer

Mandat t.o.m. ordinarie stämma

Rolf Lindgren	Förtroendevald revisor	2019
Solvig Malmgren	Förtroendevald revisor	2019

Revisorssuppleanter

Mandat t.o.m. ordinarie stämma

Malin Wilén-Pilto 2019

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsemöten

Styrelsen för Intresseföreningen Blekinge har haft 5 protokollförda styrelsemöten under året på olika ställen i länet.

Försäkringskommitté

Försäkringskommittén har haft 2 möten, ett i maj och ett i oktober. Kommittén kommer att i fortsättningen endast hålla ett möte per år, i oktober.

Utbildningar 2018

- 8 mars Introduktion för nyvalda 10 deltagare.
- 12 april Fördjupning för förtroendevalda 25 deltagare.
- 17 maj Försäkringsjuridik 6 deltagare.
- 25 oktober kurs för Valberedare 10 deltagare.
- 22 november Juridik 16 deltagare.
- 29 oktober Temakväll GDPR 32 deltagare

Centrala samrådsgruppen.

Rapporter har inkommit från samtliga möten som gruppen har haft.

Studiekommitté tillsammans med S Småland

Studiekommittén har haft två möten under året, Maj och Augusti på video.

Regionala studiekommittén

IF Blekinge har deltagit i möte med Intresseföreningarna i Södra, Mellersta Skåne och Södra Småland.

Planeringen pågår för studiekonferensen på Ronneby Brunn år 2020.

Sammanfattning av 2018

Vi har under 2018 genomfört fem utbildningar och vi har utbildat 67 deltagare i dessa kurser. Vi valde kurser för 2018 som inte dog så många deltagare, men det är viktigt är att vi varierar utbudet av kurser för att ge föreningarna i Blekinge tillgång till kurser de behöver och har nytta av.

För Intresseföreningen Blekinge

Tommy Andersson

Ordförande

Medlemsinformation

Som medlemmar i Riksbyggens Intresseförening i Blekinge ingår 31 bostadsrättsföreningar med totalt 2 286 lägenheter enligt följande förteckning:

RBF Karlskronahus nr 1	RBF Holmen	RBF Karlshamnshus nr 5
RBF Karlskronahus nr 2	RBF Lagerkrantz	RBF Karlshamnshus nr 6
RBF Lärkträdet	Brf Drott	RBF Karlshamnshus nr 7
RBF Aspen	RBF Ronnebyhus nr 3	RBF Karlshamnshus nr 9
RBF Karlskronahus nr 5	RBF Ronnebyhus nr 5	RBF Karlshamnshus nr 10
RBF Karlskronahus nr 6	RBF Lindblomman	RBF Karlshamnshus nr 12
RBF Karlskronahus nr 7	RBF Älgbacken	RBF Sölvesborgshus nr 1
RBF Karlskronahus nr 9	RBF Ronnebyhus nr 9	RBF Sölvesborgshus nr 3
RBF Karlskronahus nr 10	RBF Ronnebyhus nr 15	RBF Sölvesborgshus nr 4
RBF Karlskronahus nr 11	RBF Karlshamnshus nr 1	
Brf Rogersvik	RBF Karlshamnshus nr 3	

Inlåning andelskapital

Samtliga bostadsrättsföreningar har till Intresseföreningen inlånat medel för andelsköp i Riksbyggen. Totalt uppgår kapitalet till 14 153 000 kr, för vilket belopp inköpts 28 306 andelar.

Utdelning på 2017 års andelar har skett med 9,6 % eller 48 kr per andel.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Bundet	Fritt	
	Ändamålsbestämda medel	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	0	372 700	-34 048
Omföring av förra årets resultat		-34 048	34 048
Disposition ändamålsbestämda medel	0	0	
Årets resultat			-40 652
Vid årets slut	0	338 652	-40 652

Resultaträkning

Belopp i kr		2018-01-01	2017-01-01
		2018-12-31	2017-12-31
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	Not 2	126 100	146 550
Övriga rörelseintäkter	Not 3	15 888	34 521

Summa intäkter		141 988	181 071
Föreningens kostnader			
Verksamhetskostnader	Not 4	-98 968	-128 197
Kurs- och utbildningskostnader	Not 5	-20 285	-20 489
Personalkostnader	Not 6	-69 195	-87 916
Föreningens kostnader		-188 448	-236 601
Rörelseresultat		-46 460	-55 531
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	1 364 496	1 302 628
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-1 358 688	-1 281 146
Summa finansiella poster		5 808	21 483
Resultat efter finansiella poster		-40 652	-34 048
		-40 652	-34 048
Resultat före skatt			
Årets resultat		-40 652	-34 048

Balansräkning

<u>Belopp i kr</u>		<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
#			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	14 213 500	14 213 500

Summa finansiella anläggningstillgångar		14 213 500	14 213 500
Summa anläggningstillgångar		14 213 500	14 213 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar		37 255	60 894
Kund- och avgiftsfordringar	Not 10	18 438	18 438
Övriga fordringar	Not 11	26 809	22 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	82 502	101 425
Summa kortfristiga fordringar		189 747	228 569
Kassa och bank		189 747	228 569
Kassa och bank	Not 13	272 249	329 994
Summa kassa och bank			
Summa omsättningstillgångar			

Summa tillgångar		14 485 749	14 543 494
#			

Balansräkning

#

Belopp i kr		<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
#			

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		338 652	372 700
Årets resultat		-40 652	-34 048
Summa fritt eget kapital		298 000	338 652

Summa eget kapital

298 000 **338 652**

SKULDER

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder	Not 14	14 153 000	14 153 000
Summa långfristiga skulder		14 153 000	14 153 000

Kortfristiga skulder

Leverantörskulder	Not 15	23 868	46 550
Övriga skulder	Not 16	7 681	3 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	3 200	1 500
Summa kortfristiga skulder		34 749	51 842

Summa eget kapital och skulder

14 485 749 **14 543 494**

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 2 Medlemsavgifter och inträdesavgifter

	2018-01-01	2017-01-01
	2018-12-31	2017-12-31
Medlemsavgifter och inträdesavgifter	126 100	146 550
	126 100	146 550

Summa medlemsavgifter och inträdesavgifter

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2018-01-01	2017-01-01
	2018-12-31	2017-12-31
Kursintäkter	15 888	34 521
	15 888	34 521

Summa övriga rörelseintäkter

Not 4 Verksamhetskostnader

	2018-01-01	2017-01-01
	2018-12-31	2017-12-31
Återbäring från Riksbyggen	1 375	1 400
Förvaltningsarvode administration	-88 979	-97 515
IT-kostnader	-917	-1 234
Övriga förvaltningskostnader	-4 485	-15 738
Inkassokostnader	-440	0
Representation	0	-11 754
Kontorsmateriel	-2 480	0
Telefon och porto	0	-149
Medlems- och föreningsavgifter	-664	-664
Bankkostnader	-1 578	0
Övriga externa kostnader	-800	-2 194
Förbrukningsinventarier	0	-349
	-98 968	-128 197

Summa verksamhetskostnader

Not 5 Kurs- och utbildningskostnader		2018-01-01	2017-01-01
		2018-12-31	2017-12-31
Studieverksamhet		-20 285	-16 835
Lokalkostnader		0	-3 654
Summa kurs- och utbildningskostnader	-20 285		
-20 489 Not 6 Personalkostnader			
		2018-01-01	2017-01-01
		2018-12-31	2017-12-31
Styrelsearvoden		-24 000	-37 000
Sammanträdesarvoden		-16 500	0
Övriga ersättningar		-3 504	-10 201
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare		-2 800	-2 200
Övriga kostnadsersättningar		-12 471	-10 540
Övriga personalkostnader		0	-17 464
Sociala kostnader		-9 920	-10 511
		-69 195	-87 916
Summa personalkostnader			
Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			
		2018-01-01	2017-01-01
		2018-12-31	2017-12-31
Utdelning på andelar		1 364 496	1 302 628
		1 364 496	1 302 628
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			
#			
‡			
Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter			
		2018-01-01	2017-01-01
		2018-12-31	2017-12-31
Räntekostnader för fastighetslån		-1 358 688	-1 281 146
		-1 358 688	-1 281 146
Summa räntekostnader och liknande resultatposter			
Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav			
		2018-12-31	2017-12-31
28 427 andelar i Riksbyggen á 500 kronor		14 213 500	14 213 500
		14 213 500	14 213 500
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav			
#			
‡			
Not 10 Kund- och avgiftsfordringar			
		2018-12-31	2017-12-31

Avgiftsfordringar	0	6 174
Kundfordringar	37 255	54 720
	37 255	60 894
Summa kund- och avgiftsfordringar		
#		
†		
Not 11 Övriga fordringar	2018-12-31	2017-12-31
Skattefordringar	15 564	15 564
Skattekonto	2 874	2 874
	18 438	18 438
Summa övriga fordringar		
†		
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2018-12-31	2017-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 809	22 093
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 26 809	22 093	Not 13 Kassa och bank
	2018-12-31	2017-12-31
Transaktionskonto Swedbank	189 747	228 569
	189 747	228 569
Summa kassa och bank		
#		
†		
Not 14 Övriga långfristiga skulder	2018-12-31	2017-12-31
Lån från medlemsföreningar mot garantikapitalbevis	14 153 000	14 153 000
	14 153 000	14 153 000
Summa övriga långfristiga skulder		
#		
†		
Not 15 Leverantörskulder	2018-12-31	2017-12-31
Leverantörskulder	23 868	46 550
	23 868	46 550
Summa leverantörskulder		
#		
†		
Not 16 Övriga skulder	2018-12-31	2017-12-31
Övriga skulder	8 187	8 187
Skuld för moms	-512	-4 395
Skuld sociala avgifter och skatter	6	0

7 681**3 792****Summa övriga skulder**

#

‡

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna sociala avgifter	300	0
Upplupna styrelsearvoden	2 900	1 500
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 200	1 500

Styrelsens underskrifter

Karlskrona 2019-02-05

Tommy Andersson

Ulla Sandell

Bettina Sörup Madsen

Johnny Lindfors

Björn Mattsson

Karin Dahlin

Vår revisionsberättelse har lämnats

Rolf Lindgren
Förtroendevald revisor

Solveig Malmgren
Förtroendevald revisor