

Årsredovisning 2022-01-01 – 2022-12-31

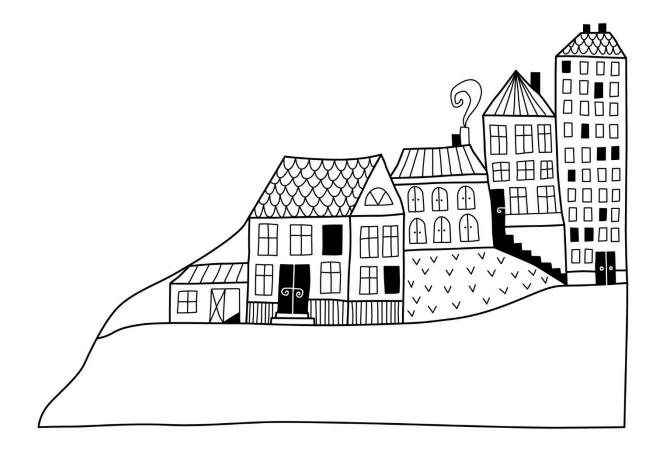
Intresseförening N:A Skåne Org nr: 843001-3618





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	
Noter	





Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Intresseförening N:A Skåne får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att samla bostadsrättsföreningar, kooperativa hyresrättsföreningar och kooperativ som verkar i eller är knutna till våra bostadsrättsföreningar eller kooperativa hyresrättsföreningar, som förvaltas av Riksbyggen att svara för medlemmarnas ägarinflytande i Riksbyggen, att erbjuda utbildningar till förtroendevalda, att som konsumentbevakare tillvarata medlemmarnas intressen, att i samråd med Riksbyggen utveckla förvaltningsverksamheten, samt att i övrigt samverka kring frågor av gemensamt intresse i syfte att stärka de bostadskooperativa idéerna i enlighet med stadgarna för Riksbyggen.

Föreningens aktuella stadgar antogs 2020-03-12.

Medlemskap i Intresseföreningen kan beviljas:

- 1. av Riksbyggen förvaltade bostadsrättsföreningar och kooperativa hyresrättsföreningar inom Intresseföreningens verksamhetsområde, vilka antagit av Riksbyggen godkända stadgar, samt
- 2. av Riksbyggen förvaltade kooperativ som verkar i eller är anknutna till Riksbyggens bostadsrättsföreningar eller kooperativa hyresrättsföreningar och som antagit av Riksbyggen godkända stadgar. Riksbyggen skall vara medlem i Intresseföreningen.

Föreningen beskattas som en ideell förening enligt Inkomstskattelagen.

Föreningen är momsregistrerad för den verksamhet som drivs utöver den ideella verksamheten.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Via Intresseföreningen äger medlemsföreningarna andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom Intresseföreningen kan medlemmarna utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.



Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Gerry Olsson	Ordförande	2023 (2024)
Jill Bengtsson	Ledamot	2024
Agneta Olsson	Ledamot	2023
Åsa Selsmark	Ledamot	2023
Ove Elf	Ledamot	2023
Edit Jevrém	Ledamot	2024
My De Silva	Ledamot	2023
Peter Viström	Ledamot	2024
Anna Hjertstedt	Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Carina Persson	Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	
Bengt Henriksson	Förtroendevald revisor	
Berit Andersén	Förtroendevald revisor	

Revisorssuppleanter

Christer Thim Robert Gyllerfelt

Valberedning

Emir Mehmedovic Susanne Petersson

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Intresseföreningen norra Skånes verksamhet under 2022

Verksamhetsberättelse i korthet - ordförande har ordet

Vi konstaterar att 2022 har varit ett år med många utbildningstillfällen både digitalt och fysiskt. Kurserna har varit till belåtenhet och med ett stort antal anmälda.

Intresseföreningen i norra Skåne har registrerat 3 nya medlemsföreningar i kommunerna runt om i vårt distrikt.

Vår studiekonferens i början av juni var mycket uppskattad. Jag hade själv glädjen att medverka detta år. Vill ge kommittén som arbetat med konferensen stort beröm för deras jobb och ser redan nu fram emot nästa konferens.

Inför 2023 se vi fram emot att genomföra en stor mängd utbildningar både fysiskt och digitalt. Utbildningskommittén jobbar aktivt med att ta fram nya kurser efter medlemmarnas behov och önskemål.

Avslutningsvis vill jag tacka styrelsen och Riksbyggens personal samt alla bostadsrättsföreningarnas styrelser och medlemmar för förtroendet och för ett gott samarbete under 2022

Gerry Olsson

Ordf

Intresseföreningen Norra Skåne

Andelsinnehav och Andelsteckning.

Tillsammans med bostadsrättsföreningarna har Intresseföreningen norra Skåne ett andelsinnehav på 125 746 andelar á 500 kronor eller totalt 62 873 000 kronor. Dessa andelar ger oss 6 mandat till årets Fullmäktige. Medlemmarna redovisas i bilaga. Vi är den tredje största andelsinnehavaren i Riksbyggen efter Sv. Byggnadsarbetareförbundet och Sv. Kommunalarbetareförbundet.

Bostadsrättsföreningarnas andelsteckning i Riksbyggen ekonomisk förening sker genom Intresse- föreningen. Grundregeln är att från och med 2015-06-30 får medlemsföreningar köpa/inneha 3 st. andelar á 500 kr per lägenhet. Historiskt har andelsköp i Riksbyggen varit en god investering med bra avkastning. Andelsutdelningen är 48 kr per andel för år 2021, vilket motsvarar en avkastning på 9,6%. Återbäring på köpta förvaltningstjänster är 1% av inköpsbeloppet.

Styrelsearbetet

Styrelsen har haft fyra protokollförda sammanträden och arbetsutskottet har haft fyra möten. Arbetsutskottets möten har skett digitalt.

Årsmöte

Årsmöte hölls den 15 mars 2022 på Riksbyggenskontor i Helsingborg. 20 föreningar var representerade varav en förening med två ombud. Förutom genomgång av bokslut och verksamhetsberättelse beslöt man anta verksamhetsplan och budget för det innevarande året. Mötet beslöt om oförändrad medlemsavgift vilket innebär 65 kr per lägenhet och år.

Studiekonferens (f.d. Ordförandekonferens)

Studiekonferensen hölls i Båstad på hotell Riviera. Anmälda deltagare var ca 65 medlemmar från Norra Skåne samt Halland. Konferensen hade även i denna gång fått in en hel del utställare. Dessa utställare inbringar en inkomst för oss vilket gör att vi kan erbjuda kusen till en mindre summa för våra medlemmar. Denna lilla mässa av utställare är en uppskattad del i konferensen av både medlemmar och företagen som finns på plats.

Utbildningar och studier

Kursprogrammet har under året omfattat digitala och fysiska utbildningskvällar för förtroendevalda i bostadsrättsföreningarna. Många förtroendevalda har uppskattat att kunna gå en digital kurs hemma vid datorn men man saknar fysisk kontakt med andra föreningar där man kan ha ett erfarenhetsutbyte.

Under året har utbildningskommittén tillsammans med de övriga Intresseföreningarna i Riksbyggen region Syd tagit fram ett nytt gemensamt utbildningsprogram för år 2023. Man hittar dessa utbildningar i en digital utbildningskatalog som skickats ut via e-post till alla föreningar i region Syd. Man anmäler sig till utbildningarna på utbildningsportalen Riksbyggen Akademi, den når man via Mitt Riksbyggen. Från Intresseföreningen i norra Skåne har ingått Inger Martinsson, Jill Bengtsson, Åsa Jagrell-Selsmark och Carina Persson.



Försäkringskommittén

Kommittén som även den är ett samarbete med Intresseföreningen södra och mellersta Skåne har haft gemensamma sammanträden under året där arbetet varit inriktat på skadeuppföljning och information. Försäkringskommittén har med hjälp av Proinova AB (f d Ossén) tagit fram en broschyr ProAktiv som används för att informera boende om hur man kan arbeta med skadeförebyggande åtgärder i sin egen bostad. Den innehåller många råd för att minska skadekostnaderna både för föreningarna och för medlemmarna. Representanter från Intresseföreningen norra Skåne i denna kommitté har varit Inger Martinsson, Jill Bengtsson, Ove Elf och Carina Persson.

Tidningen VÄLKOMMEN HEM

Under 2022 har tidningen, "Välkommen Hem", utkommit med fyra nummer i veckotidningsformat och är mycket uppskattad av läsarna. Precis som tidigare blir tidningen distribuerad till samtliga bostadsrättsinnehavare och till de som bor i fastigheter som har någon form av förvaltningsavtal med Riksbyggen. Utgivningen är ett samarbete mellan Intresseföreningarna södra och mellersta och norra Skåne. Tidningen Välkommen hem har tre huvuduppgifter:

- Informera om intresseföreningens verksamhet, grundsyn, utbildningar och andra gemensamma aktiviteter
- Berätta om det kollektiva boendets fördelar, stimulera och visa på vad man gemensamt kan åstadkomma i en förening.
- Informera om Riksbyggen Skånes verksamhet

Inom intresseföreningen har det även funnets en grupp som har arbetat med medlemsförmåner, detta för att nå ut till fler bolag som är intresserade att annonsera i tidningen och komma med erbjudande till boende i Riksbygges föreningar.

I Redaktionskommittén har ingått: Gerry Olsson, Peter Viström, My De Silva, Edit Jevrem och Carina Persson tillsammans med representanter från Intresseföreningen södra och mellersta Skåne och Riksbyggen.

Andra organisationer

Intresseföreningen har avtal med ABF, Arbetarnas bildningsförbund, och är medlem i de ABF-avdelningar som har verksamhet inom vårt område. ABF finns i alla landets kommuner och erbjuder studiecirklar, kurser, föreläsningar och kulturarrangemang. Avtalet innebär att alla i en bostadsrättsförening får tillgång till hela ABF:s cirkel-, föreläsnings-och kulturutbud.

We Effect

WeEffect, är en hjälporganisation, i vilken Riksbyggen är medlem, där arbetet har fortgått under 2022.

Prisdialogen

Prisdialogen är ett system för transparent och rättvis prissättning av svensk fjärrvärme i samverkan mellan Energiföretagen, Riksbyggen, Fastighetsägarna och Sveriges Allmännytta. Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning. I Norra Skåne finns samarbete med Öresundskraft och Kraftringen som vid årliga samrådsmöten ger sina större kundorganisationerna och kunder insyn i energibolagens kostnader för bränsle, produktion och distribution och samråder kring kommande års prissättning av fjärrvärmen. Prisdialogen har funnits sedan 2012 under 2022 var Edit Jevrém, Niklas Pettersson och Carina Persson representanter för Intresseföreningarna i Skåne.

Lokalföreningen

Samarbetet med Lokalföreningen norra Skåne har fortsatt under året. Gerry Olsson är adjungerad ledamot i Lokalföreningens styrelse och vi har ett par ledamöter som fått uppdrag att sitta med i byggande styrelse i Riksbyggens nya bostadsrättsföreningar bla Gerry Olsson.



Avslutning

Boendet har en stor betydelse i våra liv och Riksbyggen bygger sin verksamhet på en kooperativ värdegrund samt idéer om hur boendet och samhället ska vara för att ge människor goda och trygga levnadsvillkor samt få inflytande över sin vardag. En förutsättning för att kunna fortleva som en kooperation där varje medlem på bästa sätt kan påverka sitt inflytande genom

- ett långsiktigt socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbart boende
- utveckling av medlemsföreningarna genom utbildning, kommunikation och erfarenhetsutbyte mellan medlemsföreningarna
- samverkan med Riksbyggen och Riksbyggens Lokalföreningar
- att främja de kooperativa principerna såsom de kommer till uttryck i dessa stadgar med av Riksbyggens styrelse beslutade tillhörande riktlinjer

Årets Ekonomi

Det blev ett positivt årets resultat på 257 341 kr. Resultaet är högre än föregående år tack vare ökade intäkter.

Avslutningsvis vill styrelsen tacka bostadsrättsföreningarnas styrelse och medlemmar samt Riksbygges personal för ett gott samarbete under 2022

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet	Fri	tt
	Ändamålsbestämda medel	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	0	663 902	176 343
Omföring av förra årets resultat		176 343	-176 343
Disposition ändamålsbestämda medel	0	0	
Årets resultat			257 341
Vid årets slut	0	840 245	257 341



Resultaträkning

		2022-01-01	2021-01-01
Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	Not 2	461 372	450 872
Övriga rörelseintäkter	Not 3	442 864	72 868
Summa intäkter		904 236	523 740
Föreningens kostnader			
Verksamhetskostnader	Not 4	-251 497	900
Övriga externa kostnader	Not 5	-324 280	-192 644
Personalkostnader	Not 6	-118 512	-183 301
Föreningens kostnader		-694 289	-375 045
Rörelseresultat		209 947	148 695
Finansiella poster Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	6 040 944	6 082 512
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	7 122	0 082 312
	Not 9	-6 000 672	Ţ.
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9		-6 054 864
Summa finansiella poster		47 394	27 648
Resultat efter finansiella poster		257 341	176 343
Resultat före skatt		257 341	176 343
Årets resultat		257 341	176 343

Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	62 996 000	62 960 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		62 996 000	62 960 500
Summa anläggningstillgångar		62 996 000	62 960 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	-35 675	-32 960
Övriga fordringar	Not 12	101 563	41 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	0	56 061
Summa kortfristiga fordringar		65 888	64 514
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	1 094 964	813 849
Summa kassa och bank		1 094 964	813 849
Summa omsättningstillgångar		1 160 852	878 363
Summa tillgångar		64 156 852	63 838 863



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		840 245	663 902
Årets resultat		257 341	176 343
Summa fritt eget kapital		1 097 586	840 245
Summa eget kapital		1 097 586	840 245
SKULDER			
Avsättningar			
Övriga avsättningar	Not 15	149 924	115 221
Summa avsättningar		149 924	115 221
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	Not 16	62 541 500	62 597 000
Summa långfristiga skulder		62 541 500	62 597 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		135 000	167 765
Övriga skulder	Not 17	232 842	21 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	0	97 100
Summa kortfristiga skulder		367 842	286 397
Summa eget kapital och skulder		64 156 852	63 838 863

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 2 Medlemsavgifter och	inträdesavgifter
---------------------------	------------------

Not 2 Mediemsavgitter och intradesavgitter	2022-01-01	2021-01-01
- N. H	2022-12-31	2021-12-31
Medlemsavgifter och inträdesavgifter	461 372	450 872
Summa medlemsavgifter och inträdesavgifter	461 372	450 872
Not 3 Övriga rörelseintäkter		
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Fakturerade kostnader	440 865	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	1
Övriga rörelseintäkter	2 000	72 867
Summa övriga rörelseintäkter	442 864	72 868
Not 4 Verksamhetskostnader		
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Återbäring från Riksbyggen	1 400	900
Studiekonferens	-252 897	0
Summa verksamhetskostnader	-251 497	900
Not 5 Övriga externa kostnader		
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Förvaltningsarvode administration	-119 789	-126 940
Resekostnader	-630	-117
Annonsering och reklam	-22 050	-40 000
IT-kostnader	0	-1 696
Övriga förvaltningskostnader	-163 774	-16 454
Påminnelseavgifter	-326	0
Representation	-6 322	0
Kontorsmateriel	-679	-2 168
Medlems- och föreningsavgifter	-3 681	-3 719
Bankkostnader	2.020	-1 550
	-2 030	-1 330
Övriga externa kostnader	-2 030 -5 000	0



Not 6 Personalkostnader

Not 6 Personalkostnader	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Styrelsearvoden	-31 000	-31 000
Sammanträdesarvoden	-9 000	-39 000
Övriga ersättningar	-4 720	0
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-28 400	-70 700
Övriga kostnadsersättningar	-9 924	-570
Övriga personalkostnader	-21 540	0
Sociala kostnader	-13 928	-42 031
Summa personalkostnader	-118 512	-183 301
Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Utdelning på andelar i andra företag	6 040 944	6 082 512
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	6 040 944	6 082 512
Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
	2022-01-01	2021-01-01
Ränteintäkter från bankkonton	2022-12-31	2021-12-31
	6 985	0
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar Övriga ränteintäkter	81 55	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 122	0
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter Räntekostnader för garantikapitalbevis	2022-01-01 2022-12-31 -6 000 672	2021-01-01 2021-12-31 -6 054 864
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-6 000 672	-6 054 864
Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022 42 24	2024 42 24
A.111. ".1	2022-12-31	2021-12-31
Andelar och värdepapper i andra företag	62 996 000	62 960 500
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	62 996 000	62 960 500
Not 11 Kund- och avgiftsfordringar	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar	-35 675	-32 960
Summa kund- och avgiftsfordringar	-35 675	-32 960
Not 12 Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	52 772	41 413
Momsfordringar	40 151	0
Övriga kortfristiga fordringar	8 640	0
Summa övriga fordringar	101 563	41 413
annona oviida iororindar		



Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	56 061
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	56 061
Not 14 Kassa och bank		
77 11	2022-12-31	2021-12-31
Handkassa	11 000	11 000
Transaktionskonto	1 083 964	802 849
Summa kassa och bank	1 094 964	813 849
Not 15 Avsättningar		
	2022-12-31	2021-12-31
Övriga avsättningar	149 924	115 221
Summa avsättningar	149 924	115 221
Not 16 Övriga långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Övriga långfristiga skulder	62 541 500	62 597 000
Summa övriga långfristiga skulder	62 541 500	62 597 000
Not 17 Övriga skulder		
Not IT Ovriga orango	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder	92 447	20 447
Skuld för moms	113 133	0
Skuld sociala avgifter och skatter	27 262	1 085
Summa övriga skulder	232 842	21 532
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna sociala avgifter	0	23 000
Upplupna styrelsearvoden	0	74 100



Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 100

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Gerry Olsson	Agneta Olsson
Jill Bengtsson	Ove Elf
Edit Jevrém	My De Silva
Åsa Selsmark	Anna Hjertstedt
år rovisionshorättolse har lämnats den da	ag som framgår av vår elektroniska underskrift
ai revisionsperatteise nai lainnats den de	ag som manigar av var elektromska underskim
Bengt Henriksson Förtroendevald revisor	Berit Andersén Förtroendevald revisor

Intresseförening N:A Skåne

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för Intresseförening N:A Skåne i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION: 0771-860 860 www.riksbyggen.se





Verifikat

Transaktion 09222115557487447379

Dokument

Årsredovisning 2022, 210910

Huvuddokument 17 sidor *Startades 2023-02-20 10:03:32 CET (+0100) av Emily Mineur (EM2) Färdigställt 2023-02-20 16:19:35 CET (+0100)*

Initierare

Emily Mineur (EM2)

Riksbyggen emily.mineur@riksbyggen.se

Signerande parter

Gerry Olsson (GO2) jajje.olsson@gmail.com Signerade 2023-02-20 16:19:35 CET (+0100)	Agneta Olsson (AO2) agneta.c.olsson@gmail.com Signerade 2023-02-20 10:05:27 CET (+0100)
Jill Bengtsson (JB2) jcwb@telia.com Signerade 2023-02-20 10:11:05 CET (+0100)	Ove Elf (OE2) svenove.elf@gmail.com Signerade 2023-02-20 11:11:01 CET (+0100)
My De Silva (MDS2) mysan1011@gmail.com Signerade 2023-02-20 10:12:38 CET (+0100)	Åsa Selsmark (ÅS2) asa.jagrell.selsmark@gmail.com Signerade 2023-02-20 15:00:05 CET (+0100)
Anna Hjertstedt (AH2) anna.hjertstedt@riksbyggen.se Signerade 2023-02-20 10:04:13 CET (+0100)	Bengt Henriksson (BH2) bengan.strike@gmail.com Signerade 2023-02-20 11:14:53 CET (+0100)
Berit Andersen (BA2) berit.andersen1@hotmail.com Signerade 2023-02-20 10:04:42 CET (+0100)	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



Verifikat

Transaktion 09222115557487447379

bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

