

Årsredovisning 2023-01-01 – 2023-12-31

Intresseföreningen N:a Skåne Org nr: 843001-3618

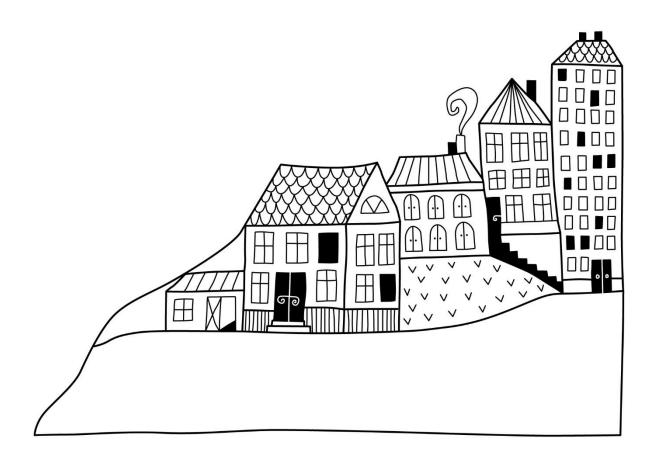






Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	. 1
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	







Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Intresseföreningen N:a Skåne får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att samla bostadsrättsföreningar, kooperativa hyresrättsföreningar och kooperativ som verkar i eller är knutna till våra bostadsrättsföreningar eller kooperativa hyresrättsföreningar, som förvaltas av Riksbyggen att svara för medlemmarnas ägarinflytande i Riksbyggen, att erbjuda utbildningar till förtroendevalda, att som konsumentbevakare tillvarata medlemmarnas intressen, att i samråd med Riksbyggen utveckla förvaltningsverksamheten, samt att i övrigt samverka kring frågor av gemensamt intresse i syfte att stärka de bostadskooperativa idéerna i enlighet med stadgarna för Riksbyggen.

Förenigens aktuella stadgar antogs 2020-03-12.

Medlemskap i Intresseföreningen kan beviljas:

1. av Riksbyggen förvaltade bostadsrättsföreningar och kooperativa hyresrättsföreningar inom Intresseföreningens verksamhetsområde, vilka antagit av Riksbyggen godkända stadgar, samt

2. av Riksbyggen förvaltade kooperativ som verkar i eller är anknutna till Riksbyggens bostadsrättsföreningar eller kooperativa hyresrättsföreningar och som antagit av Riksbyggen godkända stadgar. Riksbyggen skall vara medlem i Intresseföreningen.

Föreningen beskattas som en ideell förening enligt Inkomstskattelagen.

Föreningen är momsregistrerad för den verksamhet som drivs utöver den ideella verksamheten.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Via Intresseföreningen äger medlemsföreningarna andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom Intresseföreningen kan medlemmarna utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.



Styrelse		
Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Gerry Olsson	Ordförande	2024
Agneta Olsson	Ledamot	2025
Jill Bengtsson	Ledamot	2024
Åsa Selsmark	Ledamot	2025
My De Silva	Ledamot	2025
Tobias Ljungberg	Ledamot	2025
Anita Ekdahl	Ledamot	2024
Peter Viström	Ledamot	2024
Anna Hjertstedt	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Carina Persson	Suppleant Riksbyggen	
Revisorer och övriga funktionärer		
Ordinarie revisorer	Uppdrag	_
Bengt Henriksson	Förtroendevald revisor	
Berit Andersen	Förtroendevald revisor	

Revisorssuppleanter

Lars Malmros Robert Gyllerfelt

Valberedning

Emir Mehmedovic Yvonne Fredén

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Intresseföreningen norra Skånes verksamhet under 2023

Verksamhetsberättelse i korthet - ordförande har ordet

Vi konstaterar att 2023 har varit ett år med många utbildningstillfällen både digitalt och fysiska, dock har antalet digitala kurser varit fler.

Kurserna har varit till belåtenhet och med ett stort antal anmälda.

Intresseföreningen i norra Skåne har registrerat 3 nya medlemsföreningar i kommunerna runt om i vårt distrikt.

Inför 2024 ser vi fram emot att genomföra en stor mängd utbildningar både fysiskt och digitalt. Utbildningskommittén jobbar aktivt med att ta fram nya kurser efter medlemmarnas behov och önskemål.

Vi kommer att hålla en studiekonferens tillsammans med Södra/Mellersta Skåne, Småland/Blekinge och vi i Norra Skånes Intresseföreningar.

Denna kommer att läggas i Ronneby på Ronneby Brunn Hotell och Konferensanläggning den 30-31/5 2024.

Vi hoppas att ni tar tillfället i akt att kommer på denna konferens som är en uppskattad tillställning bland våra medlemmar.

Konferensen kommer att bjuda på ett stort antal utställare samt föredragshållare och olika seminarier.

Avslutningsvis vill jag tacka styrelsen och Riksbyggens personal samt alla bostadsrättsföreningarnas styrelser och medlemmar för förtroendet och för ett gott samarbete under 2023

Gerry Olsson

Ordf

Intresseföreningen Norra Skåne

Andelsinnehav och Andelsteckning.

Tillsammans med bostadsrättsföreningarna har Intresseföreningen norra Skåne ett andelsinnehav på 126 035 andelar á 500 kronor eller totalt 63 017 500 kronor. Dessa andelar ger oss 6 mandat till årets Fullmäktige. Medlemmarna redovisas i bilaga. Vi är den tredje största andelsinnehavaren i Riksbyggen efter Sv. Byggnadsarbetareförbundet och Sv Kommunalarbetareförbundet. Bostadsrättsföreningarnas andelsteckning i Riksbyggen ekonomisk förening sker genom Intresseföreningen. Grundregeln är att från och med 2015-06-30 får medlemsföreningar köpa/inneha 3 st andelar á 500 kr per lägenhet. Historiskt har andelsköp i Riksbyggen varit en god investering med bra avkastning men nu ser vi några år med lägre avkastning framför oss. Utdelningen på andelarna och köpta tjänster under verksamhetsåret 2022 är fastställd till 2%.

Styrelsearbetet

Styrelsen har haft 7 st protokollförda sammanträden och 2 st av dessa har varit Temamöten gällande våra kommitté.

Årsmöte

Årsmöte hölls den 14 mars 2023 på Riksbyggens kontor i Helsingborg. 17 föreningar var representerade varav en förening med två ombud. Förutom genomgång av bokslut och verksamhetsberättelse beslöt man anta verksamhetsplan och budget för det innevarande året. Mötet beslöt om oförändrad medlemsavgift vilket innebär 65 kr per lägenhet och år.

Studiekonferens (f.d. Ordförandekonferens)

Vår studiekonferens som var planerad den 1 och 2 Juni var vi tyvärr tvungna att ställa in denna på grund av för få anmälningar. Vi kommer att ta nya tag och hoppas på bättre uppslutning 2025.



Utbildningar och studier

Kursprogrammet har under året omfattat digitala och fysiska utbildningskvällar för förtroendevalda i bostadsrättsföreningarna. Många förtroendevalda har uppskattat att kunna gå en digital kurs hemma vid datorn men man saknar fysisk kontakt med andra föreningar där man kan ha ett erfarenhetsutbyte.

Under året har utbildningskommittén tillsammans med de övriga Intresseföreningarna i Riksbyggen region Syd tagit fram ett nytt gemensamt utbildningsprogram för år 2024. Man hittar dessa utbildningar i en digital utbildningskatalog som skickats ut via e-post till alla föreningar i region Syd. Man anmäler sig till utbildningarna på utbildningsportalen Riksbyggen Akademi, den når man via Mitt Riksbyggen. Från Intresseföreningen i norra Skåne har ingått Inger Martinsson, Jill Bengtsson, Åsa Jagrell-Selsmark och Carina Persson.

Försäkringskommittén

Kommittén som även den är ett samarbete med Intresseföreningen södra och mellersta Skåne har haft gemensamma sammanträden under året där arbetet varit inriktat på skadeuppföljning och information. Försäkringskommittén har med hjälp av Gallagher AB (f d Proinova) tagit fram en broschyr ProAktiv som används för att informera boende om hur man kan arbeta med skadeförebyggande åtgärder i sin egen bostad. Den innehåller många råd för att minska skadekostnaderna både för föreningarna och för medlemmarna. Ny upphandling är gjord och tyvärr blir det en höjning på ca 20% på grund av de höga antalet skador under året. Representanter från Intresseföreningen norra Skåne i denna kommitté har varit Inger Martinsson, Jill Bengtsson och Carina Persson.

Tidningen VÄLKOMMEN HEM

Under 2023 har tidningen, "Välkommen Hem", utkommit med fyra nummer i veckotidningsformat och är mycket uppskattad av läsarna. Precis som tidigare blir tidningen distribuerad till samtliga bostadsrättsinnehavare och till de som bor i fastigheter som har någon form av förvaltningsavtal med Riksbyggen. Utgivningen är ett samarbete mellan Intresseföreningarna södra och mellersta och norra Skåne. Tidningen Välkommen hem har tre huvuduppgifter:

- Informera om intresseföreningens verksamhet, grundsyn, utbildningar och andra gemensamma aktiviteter

- Berätta om det kollektiva boendets fördelar, stimulera och visa på vad man gemensamt kan åstadkomma i en förening.

- Informera om Riksbyggen Skånes verksamhet

Inom intresseföreningen har det även funnets en grupp som har arbetat med medlemsförmåner, detta för att nå ut till fler bolag som är intresserade att annonsera i tidningen och komma med erbjudande till boende i Riksbygges föreningar. I Redaktionskommittén har ingått: Jill Bengtsson, Gerry Olsson, Torbjörn Ljungberg, My Da Silva och Carina Persson tillsammans med representanter från Intresseföreningen södra och mellersta Skåne och Riksbyggen.

Andra organisationer

Intresseföreningen har avtal med ABF, Arbetarnas bildningsförbund, och är medlem i de ABF-avdelningar som har verksamhet inom vårt område. ABF finns i alla landets kommuner och erbjuder studiecirklar, kurser, föreläsningar och kulturarrangemang. Avtalet innebär att alla i en bostadsrättsförening får tillgång till hela ABF:s cirkel-, föreläsnings- och kulturutbud.

Jill Bengtsson är vår kontakt och hon gör ett fantastiskt arbete och sett till att vi fått igång ett antal kurser med god uppslutning.

We Effect

WeEffect, är en hjälporganisation, i vilken Riksbyggen är medlem, där arbetet har fortgått under 2023.

Prisdialogen

Prisdialogen är ett system för transparent och rättvis prissättning av svensk fjärrvärme i samverkan mellan Energiföretagen, Riksbyggen, Fastighetsägarna och Sveriges Allmännytta. Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning. I Norra Skåne finns samarbete med Öresundskraft och Kraftringen som vid årliga samrådsmöten ger sina större kundorganisationerna och kunder insyn i energibolagens kostnader för bränsle, produktion och distribution och samråder kring kommande års prissättning av fjärrvärmen. Prisdialogen har funnits sedan 2012 under 2023 var Peter Wiström, Niklas Pettersson och Thomas Sjöholm representanter för Intresseföreningarna i Skåne.

Prisdialogen handlar som sagt i huvudsak om fjärrvärme, men eftersom priserna på alla energislag har blivit en ännu större del i förvaltningskostnaderna diskuteras även till viss del även el och gas. Detta ger oss större förståelse för vilka mekanismer som ligger bakom och påverkar prissättningen, som i förlängningen ger Riksbyggen kunskaper att effektivera bostadsrättsföreningarnas energianvändning och även relativt minska kostnaderna.



Lokalföreningen

Samarbetet med Lokalföreningen norra Skåne har fortsatt under året. Gerry Olsson är adjungerad ledamot i Lokalföreningens styrelse och vi har ett par ledamöter som fått uppdrag att sitta med i byggande styrelse i Riksbyggens nya bostadsrättsföreningar bla Gerry Olsson.

Avslutning

Boendet har en stor betydelse i våra liv och Riksbyggen bygger sin verksamhet på en kooperativ värdegrund samt idéer om hur boendet och samhället ska vara för att ge människor goda och trygga levnadsvillkor samt få inflytande över sin vardag. En förutsättning för att kunna fortleva som en kooperation där varje medlem på bästa sätt kan påverka sitt inflytande genom

- ett långsiktigt socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbart boende
- utveckling av medlemsföreningarna genom utbildning, kommunikation och erfarenhetsutbyte mellan medlemsföreningarna
- samverkan med Riksbyggen och Riksbyggens Lokalföreningar
- att främja de kooperativa principerna såsom de kommer till uttryck i dessa stadgar med av Riksbyggens styrelse beslutade tillhörande riktlinjer

Årets Ekonomi

Årets resultat landade i år på -30 714 kr.

Avslutningsvis vill styrelsen tacka bostadsrättsföreningarnas styrelse och medlemmar samt Riksbygges personal för ett gott samarbete under 2023

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Fritt		
	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets början	840 245	257 341	
Omföring av förra årets resultat	257 341	-257 341	
Disposition ändamålsbestämda medel	0		
Årets resultat		-30 714	
Vid årets slut	1 097 586	-30 714	



Resultaträkning

		2023-01-01	2022-01-01
Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	Not 2	461 240	461 372
Övriga rörelseintäkter	Not 3	172 239	442 864
Summa intäkter		633 479	904 236
Föreningens kostnader			
Verksamhetskostnader	Not 4	-87 341	-251 497
Övriga externa kostnader	Not 5	-322 258	-324 280
Personalkostnader	Not 6	-263 453	-118 512
Föreningens kostnader		-673 052	-694 289
Rörelseresultat		-39 573	209 947
Finansiella poster Resultat från övriga finansiella			
anläggningstillgångar	Not 7	1 257 460	6 040 944
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	2 229	7 122
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-1 250 830	-6 000 672
Summa finansiella poster		8 859	47 394
Resultat efter finansiella poster		-30 714	257 341
Resultat före skatt		-30 714	257 341
Årets resultat		-30 714	257 341



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	63 051 500	62 996 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		63 051 500	62 996 000
Summa anläggningstillgångar		63 051 500	62 996 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	-35 675	-35 675
Övriga fordringar	Not 12	87 717	101 563
Summa kortfristiga fordringar		52 042	65 888
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	605 931	1 094 964
Summa kassa och bank		605 931	1 094 964
Summa omsättningstillgångar		657 973	1 160 852
Summa tillgångar		63 709 473	64 156 852

7 ÅRSREDOVISNING lintresseföreningen N:a Skåne Org.nr: 843001-3618 Transaktion 09222115557510982205



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 097 586	840 245
Årets resultat		-30 714	257 341
Summa fritt eget kapital		1 066 872	1 097 586
Summa eget kapital		1 066 872	1 097 586
SKULDER			
Avsättningar	Not 14		
Övriga avsättningar		143 111	149 924
Summa avsättningar		143 111	149 924
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	Not 15	62 465 500	62 541 500
Summa långfristiga skulder		62 465 500	62 541 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	135 000
Övriga skulder	Not 16	33 990	232 842
Summa kortfristiga skulder		33 990	367 842
Summa eget kapital och skulder		63 709 473	64 156 852



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 2 Medlemsavgifter och inträdesavgifter

tot z mediemsavgitter och intradesavgitter		
	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Medlemsavgifter och inträdesavgifter	461 240	461 372
Summa medlemsavgifter och inträdesavgifter	461 240	461 372
Not 3 Övriga rörelseintäkter		
	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Fakturerade kostnader	172 240	440 865
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	0
Övriga rörelseintäkter	0	2 000
o ingu ioreiseintaiter		

Not 4 Verksamhetskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Återbäring från Riksbyggen	1 200	1 400
Förvaltarkurs	-88 541	-252 897
Summa verksamhetskostnader	-87 341	-251 497

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Studieverksamhet	-22 500	0
Förvaltningsarvode administration	-122 411	-119 789
Resekostnader	-1 760	-630
Annonsering och reklam	-24 068	-22 050
IT-kostnader	$-2\ 440$	0
Övriga förvaltningskostnader	-126 207	-163 774
Kreditupplysningar	-14	-326
Representation	-17 269	-6 322
Kontorsmateriel	-755	-679
Medlems- och föreningsavgifter	-3 586	-3 681
Bankkostnader	-1 250	-2 030
Övriga externa kostnader	0	-5 000
Summa övriga externa kostnader	-322 258	-324 280

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-31 000	-31 000
Sammanträdesarvoden	$-30\ 000$	-9 000
Övriga ersättningar	-4 838	-4 720
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-99 708	-28 400
Övriga kostnadsersättningar	-9 438	-9 924
Övriga personalkostnader	-41 059	-21 540
Sociala kostnader	-47 409	-13 928
Summa personalkostnader	-263 453	-118 512

Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	1 257 460	6 040 944
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 257 460	6 040 944

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	1 082	6 985
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	0	81
Övriga ränteintäkter	1 147	55
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 229	7 122

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

•	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Räntekostnader för Garantikapitalbevis	-1 250 830	-6 000 672
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-1 250 830	-6 000 672

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Andelar och värdepapper i andra företag	63 051 500	62 996 000
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	63 051 500	62 996 000

Not 11 Kund- och avgiftsfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar	-35 675	-35 675
Summa kund- och avgiftsfordringar	-35 675	-35 675

Not 12 Övriga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	65 223	52 772
Momsfordringar	13 854	40 151
Övriga kortfristiga fordringar	8 640	8 640
Summa övriga fordringar	87 717	101 563
Not 13 Kassa och bank	2022 42 24	2022 42 24
Handkassa	2023-12-31	2022-12-31
Handkassa Transaktionskonto	11 000 594 931	11 000 1 083 964
Summa kassa och bank	605 931	1 094 964
Not 14 Avsättningar	0000 40 04	0000 40 04
Öliline va hann	2023-12-31	2022-12-31
Övriga avsättningar	143 111	149 924
Summa avsättningar	143 111	149 924
Not 15 Övriga långfristiga skulder		
	2023-12-31	2022-12-31
Övriga långfristiga skulder	62 465 500	62 541 500
Summa övriga långfristiga skulder	62 465 500	62 541 500
Not 16 Övriga skulder		
	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder	2 447	92 447
	0	112 122
Skuld för moms	0	113 133

Summa övriga skulder



232 842

33 990

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Gerry Olsson	Agneta Olsson
Åsa Selsmark	Tobias Ljungberg
My De Silva	Peter Viström
Anita Ekdahl	Jill Bengtsson

Anna Hjertstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Henriksson Förtroendevald revisor

Berit Andersén Förtroendevald revisor



Intresseförening N:a Skåne

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för Intresseförening N:a Skåne i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION: 0771-860 860 www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557510982205

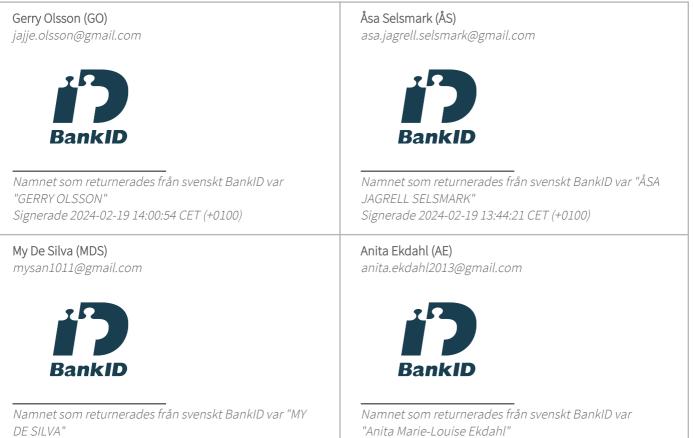
Dokument

Årsredovisning 2023 FF 210910 Huvuddokument 17 sidor Startades 2024-02-19 11:40:30 CET (+0100) av Emily Mineur (EM) Färdigställt 2024-02-20 16:55:13 CET (+0100)

Initierare

Emily Mineur (EM) Riksbyggen emily.mineur@riksbyggen.se

Signerare



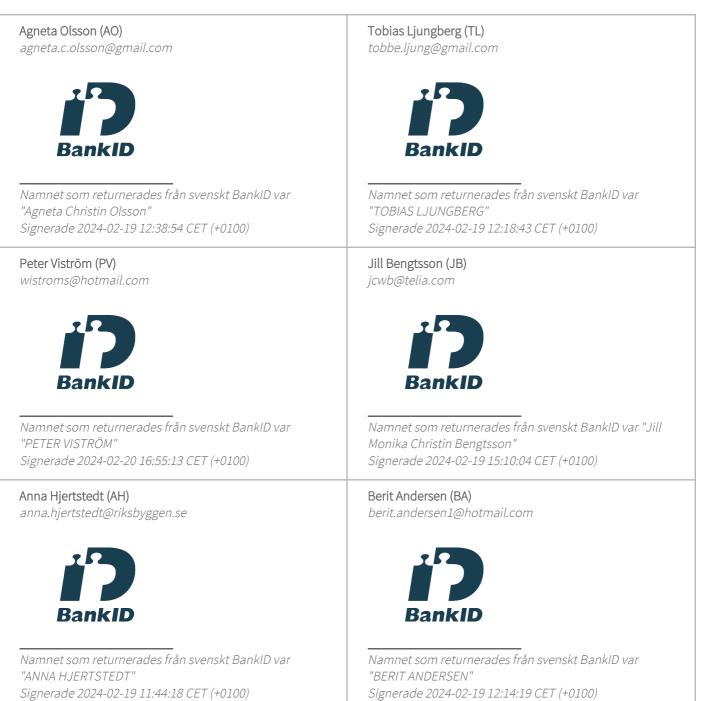
Signerade 2024-02-19 11:47:34 CET (+0100)

Signerade 2024-02-19 18:27:46 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557510982205





Verifikat

Transaktion 09222115557510982205



Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

