

Verksamhetsplan Intresseföreningen norra Skåne, 2023-2026

Riksbyggens intresseförening
utvecklar engagemanget
för din bostadsrättsförening.



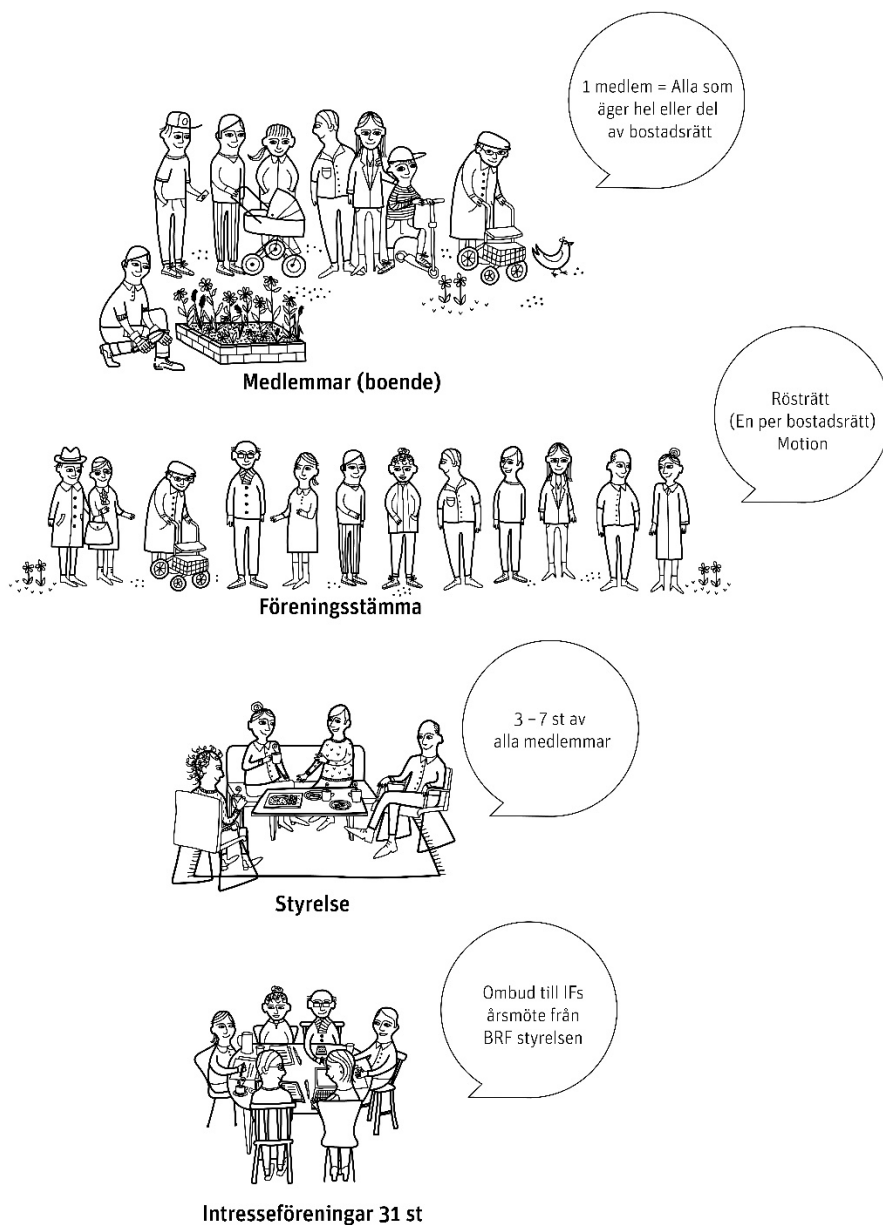
INNEHÅLL

INNEHÅLL	2
Intresseförening	3
Intresseföreningen stöttar er styrelse	3
Intresseföreningens ändamål (enligt Intresseföreningens stadgar)	4
Det här är Intresseföreningen norra Skåne	5
Intresseföreningens styrelse	5
Fokusområden	6
1. Samordna bostadsrättsföreningarnas inflytande/ägande i Riksbyggen	6
2. Bedriva utbildningsverksamhet	6
Föreningsaktiviteter	8
Intresseföreningens roll och ägarskap	9
Ägare, medlem och kundrelation så här hänger det ihop	9
Intresseföreningens ägarpåverkan	10
Intresseföreningens Handlingsplan	11
Hållbarhet	11
Utbildning, information och erfarenhetsutbyte	11
Samverkan med Riksbyggen och lokalföreningen	12
Intresseföreningens årshjul	13
BUDGET 2023	14

Intresseförening

Intresseföreningen stöttar er styrelse

Riksbyggens Intresseföreningar är ideella föreningar och paraplyorganisationer för bostadsätsföreningar inom Riksbyggen, som styrs av stadgar antagna av Riksbyggens fullmäktige. Det finns idag cirka 1730 bostadsrättsföreningar samlade i ca 30 intresseföreningar.



Intresseföreningens ändamål (enligt Intresseföreningens stadgar)

Ändamålet med Intresseföreningen är att samla och företräda Riksbyggen ekonomisk förenings (nedan ”Riksbyggen”) medlemsföreningar. Genom att verka för delaktighet och utöva ägarinflytande i Riksbyggen ska Intresseföreningen tillvarata gemensamma intressen som är till nytta för medlemsföreningarna och deras medlemmar.

Intresseföreningen ska verka för

- ett långsiktigt socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbart boende
- utveckling av medlemsföreningarna genom utbildning, information och erfarenhetsutbyte mellan medlemsföreningarna
- samverkan med Riksbyggen och Riksbyggens Lokalföreningar.
- att främja de kooperativa principerna såsom de kommer till uttryck i dessa stadgar med av Riksbyggens styrelse beslutade tillhörande riktlinjer.



Det här är Intresseföreningen norra Skåne

Intresseföreningen i norra Skåne representerar Riksbyggens bostadsrättsföreningar i kommunerna: Helsingborg, Bjuv, Höganäs, Åstorp, Klippan, Perstorp, Örkeljunga, Östra Göinge, Ängelholm, Båstad, Hässleholm, Markaryd och Landskrona.

Intresseföreningens styrelse

Styrelsen norra Skåne består av åtta stycken ordinarie ledamöter, en ledamot från Riksbyggen, en suppleant från Riksbyggen och en adjungerad från Lokalföreningen.

Vision

Intresseföreningen Norra Skånes vision är att tillsammans med Riksbyggen medverka till att utveckla folkrörelsen Bostadsrätt till ett tryggt, ekonomiskt och miljömässigt boende.

Verksamhetsidé

Att höja medlemsföreningarnas kompetens för att i ett konstruktivt samarbete med Riksbyggen utveckla förvaltning och föreningsverksamhet.

Verksamhetsstrategi

Genom att erbjuda våra medlemmar ett brett och behovsanpassat utbildningsprogram samt locka till större engagemang och ökad kompetens och genom att arbeta med konkreta fokusområden utveckla Intresseföreningens eget arbete och skapa mervärden för våra bostadsrättsföreningar.

Fokusområden

1. Samordna bostadsrättsföreningarnas inflytande/ägande i Riksbyggen

Långsiktigt mål

- Att verka för att alla föreningar i Intresseföreningens område skall ha fullt antal andelar i Riksbyggen
- Att arbeta för att fler BRF blir anslutna till Intresseföreningen norra Skåne och Riksbyggen
- Att främja samverkan med övriga Intresseföreningar i Riksbyggen i hela Sverige

Kortsiktiga mål

- Genom att bearbeta föreningar med hjälp av utskick, information och personlig kontakt erbjuda föreningarna möjligheten att köpa andelar upp till det tillåtna antalet av 3 stycken per lägenhet
- Genomföra samverka med IF södra och mellersta Skåne, IF södra Småland/Blekinge i de mer regionala frågorna så som gemensam försäkring och utbildningskatalog
- Delta i den centrala IF studiekonferensen för ordförande, som genomförs en gång per år och föra fram synpunkter som kan bidra till en ökad gemenskap i många olika frågor som kan vara till fördel för både IF och Riksbyggen
- Samverka med Lokalföreningen i vår region genom att vara adjungerad i LF styrelse och suppleanter i Byggande Styrelser inom vårt arbetsområde

2. Bedriva utbildningsverksamhet

Långsiktigt mål

- Arbeta för att alla styrelsemedlemmar i våra medlemsföreningar deltar i de utbildningar som Intresseföreningen erbjuder. På så sätt uppnår man en väldigt god kompetens för styrelsemedlemmarna så att de kan styra sina bostadsrättsföreningar för medlemmarnas bästa.
- Att öka deltagandet på kurserna med 5 % årligen.

Kortsiktiga mål

- Delta i den regionala utbildningskommittén
- Att erbjuda BRF styrelser ett brett utbud av utbildningar, både fysiska och digitala
- Att arbeta för att komma närmare våra föreningar i vårt område genom att förlägga utbildningar på mindre orter för att öka antalet deltagare
- Att aktivt arbeta med att öka antalet deltagare på kurserna

3. Bedriva informationsverksamhet

Långsiktigt mål

- Att informera om det kooperativa boendets fördelar
- Att nå ut med information till **samtliga** bostadsrättsföreningar i vårt område
- Att anpassa verksamheten så att samtliga bostadsrättsföreningar **kan** och **vill** ta del av vår information som vi skickar ut

Kortsiktiga mål

- Arbeta för att vår tidning Välkommen Hem fortsätter att vara en god informationskälla till våra medlemmar. Tidningen skall informera om intresseföreningens verksamhet, grundsyn, utbildningar och andra aktiviteter. Tidningen skall också informera om det kooperativa boendets fördelar och vad man kan tillsammans åstadkomma i en förening. Tidningen skall också informera om Riksbyggen Syds verksamhet
- Att vidareutveckla vår gemensamma hemsida www.ifsyd.se för alla Intresseföreningar i region Syd och arbeta för att antalet besökare ökar med 10 %
- Delta i redaktionskommittén och bidra med information som kan publiceras i Välkommen Hem

4. Vara konsumentbevakare

Långsiktigt mål

- Bidra och delta i konsumentbevakning för att se över marknaden
- Arbeta med mervärde för medlemmarna

Kortsiktiga mål

- Hålla nere våra skador, så att vi kan behålla en så låg försäkringspremie som möjligt. Erbjud en attraktiv hemförsäkring till våra medlemmar. Arbeta aktivt med förebyggande åtgärder, exempel via statuskontroller, handboken Proaktiv och utbildningar

- Att genom att delta i Försäkringskommittén medverka till att uppnå en så bra och prisvärd försäkring som är möjligt för våra medlemmar och deras boende
- Att medverka i Prisdialogen för att bevaka priser för fjärrvärme för våra Bostadsrättsföreningar
- Att tillsammans med MO:t arbeta med mervärde för våra medlemmar genom samarbete med olika företag som kan ge rabatter och förmåner. Få ut informationen om medlemsförmåner via ifsyd.se och tidningen Välkommen Hem

5. Vara opinionsbildare

Långsiktigt mål

- Att arbeta för att sprida de positiva fördelarna med kooperativt boende i bostadsrättsföreningar
- Att sprida information om fördelarna med att vara ansluten till Riksbyggen
- Att värva nya medlemmar

Kortsiktiga mål

- Att vara adjungerad i Lokalföreningen norra Skåne och informera om Intresseföreningens fördelar och påverka om nybyggnader i vårt område
- Att delta i Riksbyggens nybyggnader genom att vara delaktig i Byggande Styrelser som är under uppförande
- Genom aktivt arbete tillsammans med Riksbyggen öka vårt medlemstal med minst 5 nya föreningar

Föreningsaktiviteter

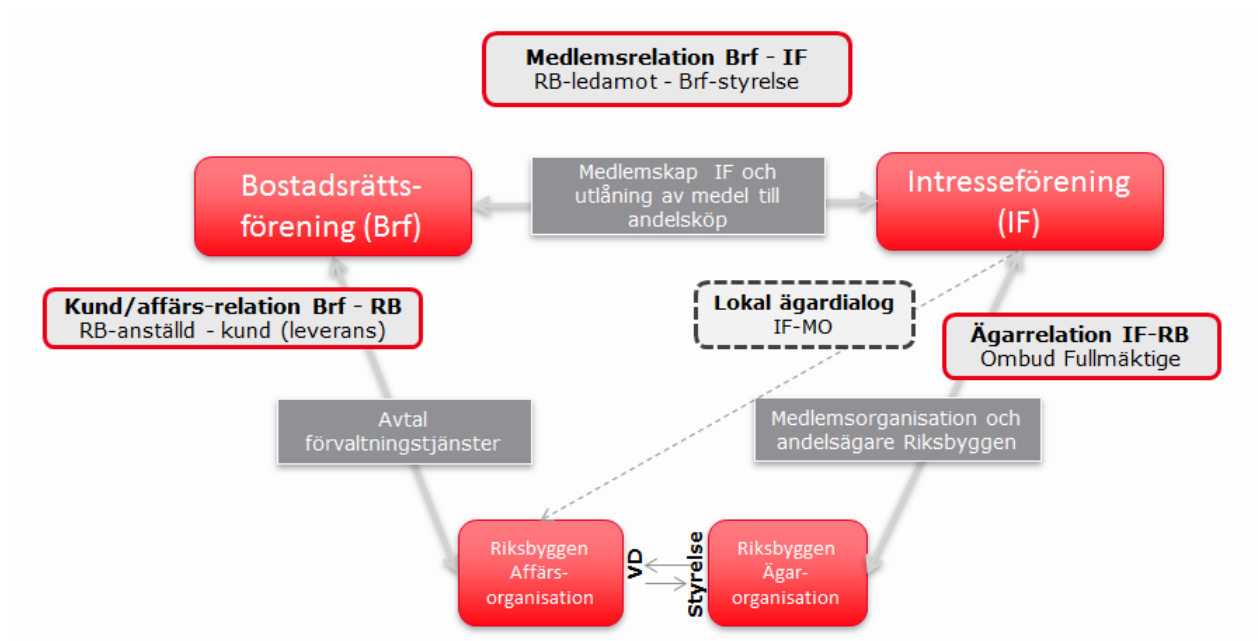
Årligen genomförs ett antal aktiviteter i föreningen utöver det breda utbildningsprogrammet:

- Årsmöte hålls i mars
- Studiekonferens för ordförande/förtroendevalda i norra Skåne arrangeras under våren
- Vi utser ombud till Riksbyggens fullmäktige och deltar vid mötet som äger rum under senare delen av våren i Stockholm, för närvarande har Intresseföreningen i norra Skåne 6 ombud
- Vi har ett samarbete med Intresseföreningen södra och mellersta Skåne och Riksbyggen då olika aktiviteter anordnas och alla våra medlemmar i bostadsrättsföreningar i Skåne är välkomna

- Vi skall vara representerade på såväl centrala som regionala konferenser
- Den mer lokala anknypningen kommer att ske genom att medlemmar i styrelsen aktivt deltar i de aktiviteter som bedrivs inom vårt verksamhetsområde

Intresseföreningens roll och ägarskap

Ägare, medlem och kundrelation så här hänger det ihop.



I och med att Riksbyggen är en ekonomisk förening och ett kooperativt företag så ägs företaget av sina medlemmar. Det innebär också att Riksbyggen har olika relationer med de bostadsrättsföreningar som både är kunder, medlemmar och via intresseföreningar ägare av företaget Riksbyggen.

Kund- och affärsrelation

Bostadsrättsföreningen har genom att teckna avtal om förvaltningstjänster en *kund-och affärsrelation* med Riksbyggen. Riksbyggen levererar förvaltningstjänster enligt vad avtalet mellan bostadsrättsförening och Riksbyggen anger. Tjänsterna levereras av Riksbyggens medarbetare i deras olika yrkesroller.

Medlemsrelation

Bostadsrättsförening som är medlem har också en *medlemsrelation* till Riksbyggen. Det innebär att bostadsrättsföreningen som medlem i en lokal intresseförening och har lånat ut medel till intresseföreningen för köp av andelar också blir medlem i Riksbyggen via intresseföreningen. I medlemsrelationen ingår att Riksbyggen utser en RB-ledamot och RB-suppleant till bostadsrättsföreningens styrelse. RB-ledamoten är oftast en anställd på Riksbyggen men behöver inte vara delaktig i leveransen av tjänster, inte ens anställd på Riksbyggen.

Intresseföreningens Handlingsplan

Hållbarhet

Ändamål Hållbarhet:

Intresseföreningen ska bidra till ett **långsiktigt ekonomiskt, socialt, och miljömässigt hållbart boende.**

Riktlinjer Hållbarhet:

Det innebär att Intresseföreningen ska verka för att

- alla Intresseföreningar för, medlemsföreningars räkning, innehar max antal andelar (tre andelar per lägenhet) i Riksbyggen, detta för att säkerställa ägarinflytandet i Riksbyggen
- tillsammans med Riksbyggen samverka för att befintliga medlemsföreningar förblir kunder och att dessa också köper all förvaltning av Riksbyggen, detta för att skapa ett starkt Riksbyggen
- Ge alla övriga föreningar som köper minst ekonomisk förvaltning av Riksbyggen information och erbjudande om medlemskap i Intresseföreningen och därigenom andelsägande i Riksbyggen
- inspirera medlemsföreningarna till hållbart boende genom att informera om Riksbyggens enkla hållbarhetsidéer
- i syfte att öka biståndet till We Effect sprida information om biståndsorganisationens arbete med utveckling av hållbara boenden i världen

Utbildning, information och erfarenhetsutbyte

Ändamål utbildning, information och erfarenhetsutbyte:

Intresseföreningen ska bidra till **utveckling av medlemsföreningarna genom utbildning, information och erfarenhetsutbyte.**

Riktlinjer utbildning, information och erfarenhetsutbyte:

Det innebär att Intresseföreningen ska verka för att

- vara ett naturligt nätverk för medlemsföreningarna för erfarenhetsutbyte i frågor som rör det goda boendet
- erbjuda de förtroendevalda i medlemsföreningarna utbildningar enligt utbildningsstegen, framtagna av Riksbyggens föreningsenhet
- vid utbildningar använda det enhetliga utbildningsmaterial som finns framtaget av Riksbyggens föreningsenhet

Samverkan med Riksbyggen och lokalföreningen

Ändamål samverkan med Riksbyggen och lokalföreningen

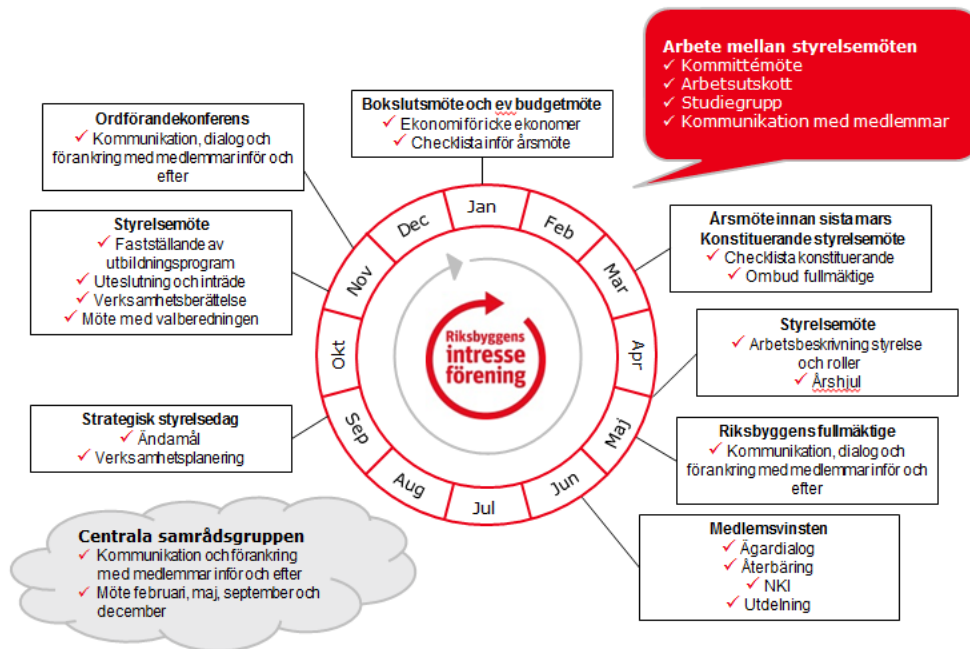
Intresseföreningen ska samverka med Riksbyggen och Lokalföreningarna.

Riktlinjer samverkan med Riksbyggen och Lokalföreningen

Det innebär att intresseföreningen verkar för att

- värna bostadsrätten som boendeform och stimulera till diskussion och debatt hur medlemsföreningarnas villkor kan förbättras och medlemmarnas gemensamma intressen tillvaratas
- bidra till en tydlig övergång för boende att ta över och driva en ny förening genom bland annat samråd med byggande styrelse
- bidra till utveckling av medlemskapet

Intresseföreningens årshjul



BUDGET 2022

INTÄKTER		
Medlemsavgifter	445 000	1)
Kurs & konferensverksamhet	150 000	
Summa Intäkter	595 000	
KOSTNADER		
Studieverksamhet, studiekonferens	-150 000	
Annonsering i tidningen Välkommen Hem	-30 000	
Trycksaker, Årsredovisning, utbildningskatalog	-12 000	
Avtal med Riksbyggen	-110 000	2)
Föreningsavgifter ABF	-4 000	
Övriga externa kostnader, välkomstmapp, styrelsehanbok, block	-10 000	
Delegerad Utbildnings och Försäkrings ansvarig	-20 000	
Styrelsearvoden	-115 000	3)
Förlorad arbetsförtjänst	-10 000	
Reseersättningar	-15 000	
Sociala avgifter	-45 000	
Diverse utgifter	-6 000	4)
Summa Kostnader	-527 000	
RESULTAT	68 000	

Noteringar	
1) 6 866 lägenheter á 65:-	446 290
2) Avtal Riksbyggen med en uppskattad höjning på 2 %	
3) Styrelsearvoden till ordförande och sekreterare	31 000
Ersättning sammanträden för övriga ledamöter och adjungerad	84 000
4) Datakommunikation	1 225
Förbrukningsmaterial	3 000
Bankkostnader	1 775