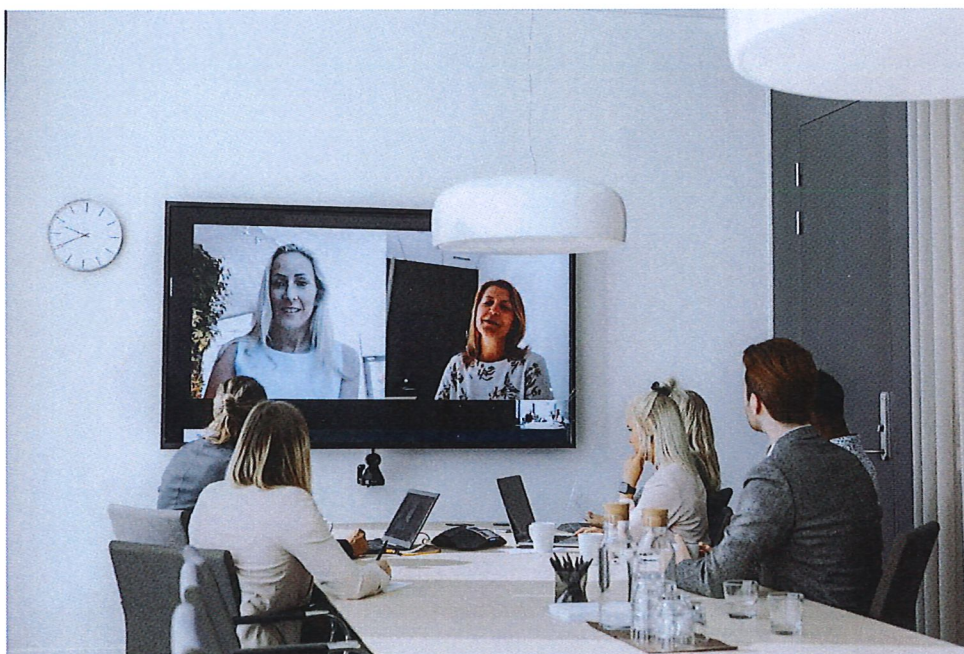


Verksamhetsberättelse 2020 för Intresseföreningen i södra och mellersta Skåne

Riksbyggens intresseförening
utvecklar engagemanget
för din bostadsrättsförening.



Innehåll

Innehåll	2
Inledning	3
Styrelsen, Revisorer och Valberedning	4
Andelsinnehav	5
Verksamheten	10
Föreningsmöten	10
Styrelsearbetet	10
Studiekonferens för ordförande	11
Riksbyggen fullmäktige	11
Utbildning och studier	11
Våren	12
Hösten	12
Försäkringskommittén	13
Medlemsförmånsgruppen	13
Intresseföreningens hemsida	14
Välkommen Hem	14
Andra organisationer	14
Skådebanan	15
Samarbete med Lokalföreningen	15
Engagera fler	15
Samverkansgrupper	15
Opinionsbildning	15
Miljö	16
Avslutning	17
Resultaträkning	18
Balansräkning	19
Balansräkning	20
Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter	21
Revisionsberättelse	26

Inledning

Detta år har varit ett speciellt år för alla, men vi hoppas att det blir ett bättre 2021 och vi kan komma igång med vår verksamhet som tidigare.

Under en lång rad av år har vi haft en mycket bra verksamhet. Vår kursverksamhet går väldigt bra och det är allt fler föreningar som skickar deltagare till våra utbildningar. Behovet att få kunskap om hur man driver en bostadsrättsförening är stort. Tyvärr har vi haft en nedgång under året på grund av pågående pandemin och fått ställa in många av våra kurser, men under hösten ställde vi om och började genomföra digitala utbildningar istället som varit mycket uppskattade.

Studiekonferensen i maj 2020 fick vi ställa in men vi hoppas att vi kan genomföra årets studiekonferensen. Denna kommer vara den 7-8 oktober 2021 på Fritiden Hotell & Kongress i Ystad.

Byggandet av nya bostäder i Sverige har under de senaste åren legat på en hög nivå men ser ut att minska. Riksbyggen som bygger på många olika håll i landet och inte bara i de större städerna kommer att fortsätta att bygga i en ganska hög takt. Riksbyggen kommer att bygga både bostadsrätter, hyresrätter samt kooperativa hyresrätter.

Eftersom det fortfarande saknas bostäder så kan man väl anta att priserna på befintliga bostadsrätter även framöver kommer att ligga högt trots åtstramningar på lånemarknaden.

Mer om vår verksamhet 2020 finns i denna berättelse.

Niklas Pettersson
ordförande

Styrelsen, Revisorer och Valberedning

Ordinarie ledamöter:

Niklas Pettersson, AU, ordf
Karl-Eric Calling, AU, v ordf
Christina Ågren, AU, sekr
Claes Petersson
Anders Kristiansson
Kristina Kroon
Hans-Inge Johansson
Britt-Marie Sundqvist, AU

Brf Ladusvalan, Lund
Brf Malmöhus nr 24, Malmö
Brf Vikingen i Gårdstånga
Brf Kungahusen, Trelleborg
Brf Malmöhus nr 22, Malmö
Brf Lekatten, Malmö
Brf Tornväktaren IV, Ystad
Riksbyggen

Suppleanter:

Christina Andersson
Christer Falk
Lennart Isacson
Peter Tallinger
Bertil Östman
Helena Fremle, AU

Brf Ystadshus nr 1, Ystad
Brf Nevishög 13:36, Staffanstorps
Brf Concordia i Malmö
Brf Junibacken i Malmö
Brf Stallmästaren, Malmö
Riksbyggen

Revisorer:

Ordinarie
Knut Kristensson
Göran Olsson

Brf Högalid, Trelleborg
Brf Burlövshus 4 (Avlidit under året)

Revisorsuppleanter:

Josef Bahner
Carlos Gonzales

Brf Malmöhus nr 24 (Avlidit under året)
Brf Malmöhus nr 24, Malmö

Valberedning:

Ragnar Danielsson
Jan Tornheim
Jonny Svenning

Brf Malmöhus nr 24, Malmö
Brf Vita Höja, Malmö
Brf Trelleborgshus nr 6, Trelleborg

AU = Arbetsutskott

Andelsinnehav

Tillsammans med bostadsrättsföreningarna har Intresseföreningen i södra och mellersta Skåne ett andelsinnehav av 81.922 andelar á 500 kronor eller totalt 40.961.000 kronor. Det är 490 andelar fler än förra året och är den Intresseföreningen som köpt flest andelar under året. Dessa andelar ger oss, fyra mandat till årets fullmäktige, vilket är samma som förra året.

Byggnadsarbetarförbundet är största enskilda ägare med 373.787 andelar. Näst största andelsägare är Kommunalarbetarförbundet med 222.477 andelar. Bland Intresseföreningarna är den i norra Skåne störst med 126.719 andelar vilket gör att de totalt sett är tredje största andelsinnehavare i Riksbyggen. Intresseföreningen i Göteborg är näst störst med sina 84.553 andelar. Vi är den sjätte största andelsägaren i Riksbyggen.

Tillsammans har de tre Intresseföreningarna inom region Syd 267.766 andelar, vilket motsvarar 34.7 % av Intresseföreningarnas samlade andelsinnehav och motsvarar 15.0 % av det totala andelsinnehavet i Riksbyggen.

Vi hade som mål under 2020 att värva minst fem nya bostadsrättsföreningar och vi fick fyra nyproducerade bostadsrättsföreningar.

Brf:	Företagsnr:	Antal andelar:
Agaten i Malmö	208400	56
Alphusen (i Malmö)	208036	15
Ankarspelet i Malmö	208584	18
Aqua På Ön (i Limhamn)	208795	64
Bellis (i Eslöv)	208572	42
Björket i Kristianstad	210174	90
Blinkfyren (i Malmö)	208268	123
Bogesholm (i Kävlinge)	208217	253
Bonum Brf Ankaret (i Malmö)	208287	44
Bonum Brf Kungsliljan (i Malmö)	208084	120
Bonum Brf Vågmästaren på Limhamn	208085	50
Bonums Brf Anemonen i Dalby	210281	123
Bonums Brf Lödde Park (i Löddeköpinge)	208423	87
Bonums Brf Nafnes gård Hjärup	208799	144
Bonums Brf Rödeken (i Malmö)	208-074	72
Bonums Brf Våghuset Limhamn	208794	138
Burlövshus nr 1	208151	5 001
Burlövshus nr 4	208154	210
Burlövshus nr 5	208155	138
Centrumtorget (i Lomma)	208196	51
Concordia i Malmö	208064	387

Brf:	Företagsnr:	Antal andelar:
Cortado	210776	78
Dalbyhus nr 1	208291	248
Diana Anno 1989 (i Malmö)	208047	78
Domarringen i Lund	208145	4 368
Eslövshus nr 1	208101	45
Eslövshus nr 3	208103	72
Eslövshus nr 4	208104	180
Eslövshus nr 5	208105	123
Eslövshus nr 6	208106	162
Eslövshus nr 7	208107	204
Eslövshus nr 8	208108	400
Eslövshus nr 10	208470	52
Eslövshus nr 17	208477	51
Eslövshus nr 18	208478	90
Eslövslantmannen	208120	39
Furulundshus nr 1	208241	1 096
Grusgropen (i Smygehamn)	208632	72
Gula Gården (i Trelleborg)	208133	450
Gula Höja (i Malmö)	208021	1 944
Guldspiran (i Malmö)	208187	63
Helikoptern (i Malmö)	208062	180
Hemvärnet (i Eslöv)	208480	1 268
Horisonthusen i Malmö	208583	132
Hubertus (i Lund)	208574	447
Högalid i Trelleborg	208135	459
Junibacken i Malmö	208086	34
Järnvägsknuten (i Harlösa)	208474	51
Kanalen (i Bromölla)	210664	105
Kikaren (i Malmö)	300220	75
Kristianstadshus nr 1	210171	189
Kristianstadshus nr 2	210172	162
Kronolotsen 1 (i Limhamn)	208082	2
Kryssaren	300221	78
Kungahusen i Trelleborg	208134	1 240
Kupolugnen i Ystad	208176	1 077
Källby Dal (i Lund)	208792	171
Källby Slätt (i Lund)	208791	60
Källby Vång (i Lund)	208789	60
Källby Äng (i Lund)	208790	96
Kävlinge hus nr 4	208214	108
Kävlinge hus nr 5	208215	54
Kävlinge hus nr 8	208218	1 135
Kävlinge hus nr 15	208415	84
Ladusvalan i Lund	208146	1 204
Lejonhjärta i Malmö	208722	16

Brf:	Företagsnr:	Antal andelar:
Lekatten i Malmö	208060	225
Livbojen (i Malmö)	208269	147
Lommahus nr 1	208251	1 283
Lommahus nr 3	208253	234
Lommahus nr 5	208255	2 153
Lundahus nr 4	208144	168
Magnolia Park	208292	72
Malmöhus nr 1	208562	180
Malmöhus nr 5	208005	345
Malmöhus nr 6	208006	87
Malmöhus nr 7	208007	561
Malmöhus nr 8	208008	6 328
Malmöhus nr 10	208010	1 011
Malmöhus nr 11	208011	1 845
Malmöhus nr 12	208012	972
Malmöhus nr 14	208014	126
Malmöhus nr 15	208015	66
Malmöhus nr 16	208016	504
Malmöhus nr 17	208017	624
Malmöhus nr 18	208018	796
Malmöhus nr 22	208022	1 770
Malmöhus nr 23	208023	590
Malmöhus nr 24	208024	1 620
Malmöhus nr 25	208025	846
Malmöhus nr 28	208028	2 187
Malmöhus nr 30	208030	393
Malmöhus nr 42	208042	30
Malmöhus nr 46	208046	72
Malmöhus nr 49	208049	96
Malmöhus nr 52	208052	303
Malmöhus nr 58	208058	15
Margretedal i Lund	208575	222
Musslan i Lund	208243	72
Mäster Henrik (i Malmö)	208577	63
Mäster Johan i Malmö	208577	47
Nautilus (i Limhamn)	208003	135
Navet i Hyllie	302491	86
NEO Davishall (i Malmö)	300465	122
Nevisgård i Staffanstorp	208601	117
Nevishög 13:36 (i Staffanstorp)	210843	216
Odin 3 (i Malmö)	208525	44
Odonvidet (i Malmö)	208013	207
Perdix (i Malmö)	208682	129
Pilevallen i Trelleborg	208137	90
Pyramiden i Malmö	208004	363

Brf:	Företagsnr:	Antal andelar:
Renen i Eslöv	208109	200
RKHF Pynten i Bromölla	208716	102
Rosen (i Malmö)	208648	20
Rådmannen i Staffanstorps	208576	102
Röda Höja (i Malmö)	208019	1098
S:t Lars Park i Lund	300902	165
Salongen 20 i Malmö	208591	42
Serresjö i Trelleborg	208592	90
Simrishamnshus nr 1	208121	396
Simrishamnshus nr 2	208122	156
Simrishamnshus nr 3	208123	48
Simrishamnshus nr 4	208124	87
Skrattmåsen i Lomma	208252	340
Skurupshus nr 8	208278	81
Slottsbron i Malmö	208755	10
Slottshyddan (i Limhamn)	208668	23
Snäckan i Lund	208157	84
Solfångaren 5 (i Lund)	208593	162
Solgläntan i Löddeköpinge	208418	208
Solhöjden i Lund	208581	249
Solitaire (i Malmö)	208599	72
Solkatten i Lund	210280	23
Solvändan Trelleborg	208132	414
Solängen 1 (i Malmö)	208027	468
Spjutet i Kävlinge	208219	1 095
Stallmästaren i Malmö	208054	200
Stehagen (i Stehag)	208432	87
Stora Kyrkokvarteret (i Trelleborg)	208230	18
Tallkronan i Furulund	208750	39
Tengberg (i Ystad)	208351	72
Toftängen (i Malmö)	208026	528
Tornhuset (i Lund)	208598	51
Tornväktaren IV (i Ystad)	208113	162
Trelleborgshus nr 1	208131	408
Trelleborgshus nr 6	208136	459
Trelleborgshus nr 21	208631	99
Trevnaden	208607	204
Trädgårdshusen (i Lund)	208425	48
Trädgårdsmästeriet i Malmö	300657	114
Tulpanen i Malmö	208009	285
Valdemar (i Lund)	208501	3 258
Ventus på Ön (i Limhamn)	208295	55
Vikingen i Gårdstånga	208473	2 226
Vita Höja (i Malmö)	208020	6 848
Vita Skolan i Svedala	208313	30

Brf:	Företagsnr:	Antal andelar:
Västervång nr 20 (i Trelleborg)	208240	189
Västmanland (i Malmö)	208672	35
Ystadshus nr 1	208570	147
Ystadshus nr 2	208112	198
Ystadshus nr 4	208114	496
Ystadshus nr 5	208563	387
Ystadshus nr 6	208116	228
Ystadshus nr 8	208118	244
Ystadshus nr 10	208170	204
Ystadshus nr 11	208171	132
Ystadshus nr 12	208172	60
Älvan i Kävlinge	208411	2 115
Ängslyckan i Trelleborg	208238	37
Intresseföreningen södra & mellersta Skåne	208925	3 434
TOTAL		81 922

Verksamheten

Intresseföreningen är en ideell förening som styrs av normalstadgar antagna av Riksbyggen fullmäktige. Inriktningen och omfattningen av verksamheten styrs av medlemmarnas (bostadsrättsföreningarna) behov och önskemål.

Verksamheten omfattar informationsaktiviteter, möten och konferenser.

En viktig del utgörs av utbildning för förtroendevalda inom olika ämnesområden.

Bostadsrättsföreningarnas andelsteckning i Riksbyggen ekonomisk förening sker genom Intresseföreningen. Andelsinnehavet är numera begränsat till tre andelar per lägenhet. Många föreningar har betydligt fler andelar än så och kan således inte köpa fler andelar. Nybildade föreningar och de som inte har tre andelar per lägenhet kan fortfarande teckna nya andelar.

En betydande del av verksamheten utförs i olika kommittéer och arbetsgrupper. I de flesta fall sker det i nära samarbete med Intresseföreningen norra Skåne.

Föreningsmöten

Årsmötet hölls på Hyllie Folkets Hus den 9 mars med 44 röstberättigade representanter från våra medlemsföreningar (förra året 41 röstberättigade). Förutom sedvanliga årsmötesförhandlingar gästades mötet av Johanna Frelin, Riksbyggen's nya VD och berättade om aktuella frågor inom Riksbyggen.

Den 16 november hölls extra årsmöte även denna gång på Hyllie Folkets Hus. 20 röstberättigade representanter från våra medlemsföreningar deltog (förra året 36 röstberättigade). Verksamhetsplanen och budgeten för år 2021 genomgicks och godkändes. Mötet beslöt att medlemsavgiften fortsatt skulle vara 42 kronor per lägenhet, d.v.s. oförändrad. Dessutom antog vi nya stadgar angående elektronisk kallelse.

Styrelsearbetet

Styrelsen har haft sju protokollförda sammanträden och arbetsutskottet har haft sex protokollförda möten.

Studiekonferens för ordförande

Vi planerade för en regional studiekonferens i Ronneby den 28-29 maj 2020, men tyvärr fick vi ställa in den då det inte gick att genomföra den pga av pågående Covid 19 pandemin.

Riksbyggen's fullmäktige

Riksbyggen's fullmäktige hölls för första gången digitalt och våra ombud satt uppkopplade från kontoret i Malmö. Till 2020-års fullmäktige hade föreningen fyra ombud, Claes Petersson, Anders Kristiansson, Christer Falk och Lennart Isacson. Dessutom var Niklas Pettersson närvarande som ledamot i Riksbyggen's styrelse.

Utbildning och studier

Kursprogrammet har under året omfattat utbildningskvällar för styrelsefunktionärer kring olika ämnesområden. Tillsammans med Intresseföreningen i norra Skåne har vi genomfört en tvådagars förvaltningskurs och 46 deltagare (förra året 66 deltagare). Under hösten har vi genomfört också 9 olika digitala utbildningar. Totalt har vi under 2020 haft 234 deltagare (förra året 530 deltagare) från 92 föreningar (förra året 116 föreningar). Under året har kommittén tillsammans med övriga intresseföreningar i region Syd tagit fram ett gemensamt utbildningsprogram för år 2021. Detta program finns numera också på intresseföreningarnas hemsida www.ifsyd.se.

Intresseföreningen hade som mål under 2020 att öka deltagandet på våra utbildningar med 5 %, men vi minskade med 57 % (förra året minskade vi med 3%). Största orsaken är den pågående Covid 19 pandemin, som gjorde att vi fick ställa in alla fysiska utbildningar från mitten av mars.

Statistiken visar också att 68 % (förra året 66 %) av våra medlemsföreningar kontinuerligt går utbildningar, 12 % (förra året 4 %) av medlemsföreningarna har deltagit i sina första utbildningar under året medan 2 % (förra året 12 %) av medlemsföreningarna aldrig gått en utbildning de senaste tio åren.

Intresseföreningen har ett avtal med ABF, Arbetarnas Bildnings Förbund. ABF är Sveriges största studieförbund. ABF finns i alla landets kommuner och erbjuder studiecirklar, kurser, föreläsningar och kulturarrangemang.

Avtalet innebär att alla i en bostadsrättsförening får tillgång till hela ABF:s cirkel-, föreläsning- och kulturutbud. Det finns även möjligheter att finansiera studier som bostadsrättsföreningarna vill genomföra i sin egen förening under förutsättning att man samarrangerar det med ABF.

Medlemmarna i utbildningskommittén består av ledamöter från intresseföreningarna i Skåne. Från Intresseföreningen i södra och mellersta Skåne ingår Niklas Pettersson, Bertil Östman och Christina Ågren.

Våren

3 februari	Välkomstkävll i Malmö	16 deltagare
31 januari	Stadgar i Malmö	21 deltagare
13 februari	Välkomstkävll Brf Ventus i Malmö	12 deltagare
24 februari	Förebyggande åtgärder/Proaktiv i Malmö	11 deltagare
2 mars	Styrelsekurs, del 1 i Lund	8 deltagare
5-6 mars	Fastighetsförvaltningskurs i Ängelholm	46 deltagare

Hösten

23 september	Stadgar (digitalt)	5 deltagare
28 september	Skadereglering (digitalt)	8 deltagare
29 september	Introduktion för nyvalda (digitalt)	9 deltagare
5 oktober	Styrelsekurs, del 1 (digitalt)	11 deltagare
6 oktober	Ekonomikurs (digitalt)	4 deltagare
12 oktober	Styrelsekurs, del 2 (digitalt)	12 deltagare
19 oktober	Styrelsekurs, del 3 (digitalt)	12 deltagare
20 oktober	Revisor (digitalt)	8 deltagare
22 oktober	Styrelsekurs, del 2 i Lund	3 deltagare
27 oktober	Brandskyddskurs (digitalt)	19 deltagare
3 november	Styrelsekurs, del 3 i Lund	5 deltagare
9 november	Ordförandekurs (digitalt)	11 deltagare
10 november	Sekreterarekurs (digitalt)	8 deltagare

Försäkringskommittén

Försäkringskommittén, som även är ett samarbetsorgan med Intresseföreningen i norra Skåne, har haft gemensamma möten under året där arbetet varit inriktat på skadeuppföljning och information. Kommittén har tillsammans med vår försäkringsmäklare Proinova AB anordnat en Proaktivquiz för samtliga medlemmar.

Skadefrekvensen bearbetas kontinuerligt och kommittén rekommenderar samtliga föreningar att bearbeta skadorna i respektive förening. Ett av många verktyg för detta är kontinuerliga statuskontroller för alla. Att dela ut den framtagna informationsbroschyren Proaktiv, som innehåller många råd för att minska skadekostnaderna både för föreningarna och för medlemmarna, är ett annat sätt.

Kommittén bearbetar statistiken så man upptäcker vilka sorts skador som behöver närmare analys. Genom sitt aktiva arbete kan försäkringspremien hållas så låg som möjligt med ökat skadeförebyggande åtgärder och ökade informationsåtgärder kan antalet skador minimeras.

Kommittén har även i år haft en gemensam konferens den 5-6 november med kollegorna i norra Skåne. Konferensen var förlagd på Hotel Riviera Strand i Båstad.

Representanter för södra och mellersta Skåne har varit Karl-Eric Calling, Anders Kristiansson, Lennart Isacson.

Medlemsförmånsgruppen

Vi har bildat en arbetsgrupp tillsammans med Intresseföreningen i norra Skåne, som arbetar med olika medlemsnyttor. Syftet med arbetsgruppen är att utreda våra medlemmars behov och önskan om medlemsförmåner och skapa ett matchande erbjudande, som på ett enkelt sätt kan nyttjas av våra medlemmar och på så sätt öka det totala upplevda värdet för den boende i en Riksbyggen bostadsrättsförening.

Gruppens mål var att under år 2020 ta fram minst fem attraktiva medlemsförmåner som utnyttjas till en sådan grad att vi i framtiden uppsöks av potentiella samarbetspartners som vill tillhandahålla mervärdes skapande erbjudande till Riksbyggen medlemmar. Vi har hittills tagit fram elva medlemsförmåner: K-Rauta, Folksam, Persiennexperten, Preem, Cykel giganten, Eloped, Röke buss, TT-line, Autogruppen, Våningen & Villan och RB Försäkring.

I arbetsgruppen Medlemsförmåner ingår Christer Falk och Anders Kristiansson tillsammans med representanter från norra Skåne.

Vi har beslutat att medlemsförmånsgruppen upphör och ingår fr.o.m. 2021 i redaktionskommittén som utökas med en person.

Intresseföreningens hemsida

Intresseföreningarna i region Syd har en gemensam hemsida, www.ifsyd.se. På hemsidan hittar man aktuell information från Intresseföreningarna, våra utbildningar, försäkringsinformation samt kontaktuppgifter.

Vi har under året haft 1.790 besökare (2.744 besökare förra året) på hemsidan varav 1.244 unika besökare (förra året 1.886 besökare). Vi hade som mål att öka antal besökare med 10 %. Resultat blev att vi minskade med 34,8 % på antal besök och en minskning med 34 % av unika besökare, vilket är klart mindre än förra året.

Välkommen Hem

Välkommen Hem kom ut med fyra nummer under 2020. Vi har fått många uppskattande kommentarer kring att tidningen dimper ner i brevlådan med jämna mellanrum.

Tidningen distribueras till samtliga bostadsrättsinnehavare i Skåne och till dem som bor i fastigheter som har någon form av förvaltningsavtal med Riksbyggen.

Välkommen Hem är ett samarbete mellan Intresseföreningarna i södra och mellersta Skåne och norra Skåne samt Riksbyggen.

Tidningen Välkommen hem har tre huvuduppgifter:

- Informera om intresseföreningens verksamhet, grundsyn, utbildningar och andra gemensamma aktiviteter
- Berätta om det kollektiva boendets fördelar, stimulera och visa på vad man gemensamt kan åstadkomma i en förening
- Informera om Riksbyggen Skånes verksamhet

I tidningens redaktionskommitté ingår Karl-Eric Calling och Niklas Pettersson tillsammans med representanter för Intresseföreningen i norra Skåne och Riksbyggen.

Andra organisationer

Intresseföreningen är medlem i de ABF-avdelningar som har verksamhet inom vårt område.

WeEffect, är en hjälporganisation, i vilken Riksbyggen är medlem, där arbetet har fortgått under 2020.

Vid årsmötet samlade vi in 2.340 kr till WeEffect Förra året samlade vi vid olika arrangemang 9.750 kr.

Skådebanan

Skådebanan är ett teaterföretag med folkbildningssyfte. När Skådebanan bildades 1910 var uppdraget att nå människor som inte normalt kommer i kontakt med teater och detta arbetssätt gäller fortfarande, men målet har vidgats till att omfatta, förutom teater, även musik, dans, konst, film, litteratur och annan kulturell verksamhet.

På höstmötet den 22 november 2010 beslutades att vi skulle bli medlemmar i Skådebanan, styrelsen har under 2011 skrivit ett avtal med Skådebanan för samtliga medlemsföreningar, detta innebär att alla bostadsrättsföreningar som är medlemmar i Intresseföreningen även är medlemmar i Skådebanan och har därmed möjlighet att utse ombud till Skådebanan med uppgiften att förmedla information om kulturevenemang till övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen. Således är den, via Skådebanan, subventionerade statliga kulturen tillgänglig för alla medlemmar i bostadsrättsföreningen.

Samarbete med Lokalföreningen

Samarbetet med Lokalföreningen har fortsatt under året. Karl-Eric Calling är adjungerad ledamot i Lokalföreningens styrelse och vi har ett par ledamöter, som fått uppdrag att sitta med i byggande styrelse i Riksbyggens nya bostadsrättsföreningar.

Engagera fler

Att få fler personer att engagera sig i sin bostadsrättsförening är viktigt för att klara av föreningslivet i framtiden och för att viktig kunskap inte ska försvinna. Riksbyggens projekt "Framtidens förtroendevalda" arbetar med just dessa frågor. För åtta år sedan tog man fram en handbok som heter Brf Framtiden, som ger råd och övningar hur man kan öka engagemanget i en bostadsrättsförening.

Samverkansgrupper

På några håll har så kallade samverkansgrupper bildats. Hur dessa har fungerat varierar mellan de olika orterna inom vårt verksamhetsområde. De grupper som verkat fortsätter sin verksamhet. Vad som skall behandlas bestämmer grupperna själva och det ligger i sakens natur att det kan bli många lokala ting som diskuteras. Vi tror att denna lokala verksamhet är viktig för både intresseföreningen och bostadsrättsföreningarna.

Opinionsbildning

Intresseföreningarna har under året bevakat frågor som rör bostadsrätten och vid behov agerat.

Miljö

Miljön är en viktig faktor inte bara i boendet utan i hela samhället.

Bostadsrättsföreningarnas medlemmar har stora möjligheter att påverka sin egen miljö. Detta gäller såväl den inre som den yttre miljön. Intresseföreningen bevakar övergripande miljöfrågor, förändring i lagstiftning, innovationer och utvecklingsprojekt.

Avslutning

Sammanfattningarna av de senaste åren har konstaterat att det varit ett händelserikt år. Detsamma kan man säga om 2020, fast på ett annat sätt och vi fått hitta nya sätt att träffas.

Eftersom räntan är den lägsta på väldigt många år så har många av våra föreningar satsat på underhåll och förbättringar av husen. Många har satt upp solfångare, andra har gjort andra energibesparande åtgärder. Allt för att negativt påverka miljön så lite som möjligt. Miljön är ju en av de stora frågorna nu så allt vi kan göra för att förbättra miljön är bra.

Som framgår av berättelsen så har 2020 varit ett bra år för vår intresseförening, trots pandemin.

Till sist vill vi i intresseföreningens styrelse tacka alla våra medlemmar och Riksbyggen personal för ännu ett år med mycket gott samarbete

Resultaträkning

Belopp i kr		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	Not 2	657 366	607 824
Övriga rörelseintäkter	Not 3	154 994	637 900
Summa intäkter		812 360	1 245 724
Föreningens kostnader			
Verksamhetskostnader	Not 4	-11 079	-434 000
Övriga externa kostnader	Not 5	-507 990	-550 503
Personalkostnader	Not 6	-174 351	-309 255
Föreningens kostnader		-693 420	-1 293 759
Rörelseresultat		118 941	-48 035
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	0	3 890 256
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	367	43
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	0	-3 763 340
Summa finansiella poster		367	126 959
Resultat efter finansiella poster		119 308	78 924
Resultat före skatt		119 308	78 924
Årets resultat		119 308	78 924

Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	40 961 000	40 716 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 961 000	40 716 000
Summa anläggningstillgångar		40 961 000	40 716 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	11 355	63 482
Övriga fordringar	Not 12	98 771	78 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	24 625	0
Summa kortfristiga fordringar		134 751	141 636
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	397 908	402 630
Summa kassa och bank		397 908	402 630
Summa omsättningstillgångar		532 659	544 266
Summa tillgångar		41 493 659	41 260 266

Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 863 133	1 784 209
Årets resultat		119 308	78 924
Summa fritt eget kapital		1 982 441	1 863 133
Summa eget kapital		2 032 441	1 913 133
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	Not 15	39 244 000	39 001 000
Summa långfristiga skulder		39 244 000	39 001 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	Not 16	23 900	28 753
Skatteskulder	Not 17	93 241	93 241
Övriga skulder	Not 18	100 077	212 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	0	11 925
Summa kortfristiga skulder		217 218	346 133
Summa eget kapital och skulder		41 493 659	41 260 266

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 2 Medlemsavgifter och inträdesavgifter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Medlemsavgifter och inträdesavgifter	657 366	607 824
Summa medlemsavgifter och inträdesavgifter	657 366	607 824

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Intäkter Kurs & Utbildningsverksamheter	13 440	604 223
Intäkter Utbildningskataloger & Välkomstmappar	11 952	20 483
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	127 603	3
Övriga rörelseintäkter	2 000	13 191
Summa övriga rörelseintäkter	154 994	637 900

Not 4 Verksamhetskostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Kostnader studieverksamhet utan moms	-1 235	- 6 857
Återbäring från Riksbyggen	0	6 200
Kostnader Studiekonferans	-9 844	-433 343
Summa verksamhetskostnader	-11 079	-434 000

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Studieverksamhet (Kurser & Utbildningar)	-7 377	-60 115
Förvaltningsarvode administration	-222 689	-211 125
Resekostnader	-909	-2 411
Annonsering och reklam (Välkommen Hem)	-27 960	-34 736
IT-kostnader	-2 979	-4 599
Övriga förvaltningskostnader, Stämmor och Styrelsemöten	-25 552	-70 876
Kreditupplysningar	-225	0
Representation	-2 600	0
Kontorsmateriel	-12 788	-50 075
Studiekonferans IF-Syd	-172 202	-56 250
Medlems- och föreningsavgifter	-28 926	-28 778
Bankkostnader	-1 550	-1 510
Övriga externa kostnader (Gåvor m.m)	-2 233	-30 000
Summa övriga externa kostnader	-507 990	-550 503

Not 6 Personalkostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Lön till kollektivanställda	-5 040	0
Styrelsearvoden	-96 100	-95 441
Övriga ersättningar	-8 896	-25 406
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-27 992	-47 658
Övriga kostnadsersättningar	-9 367	-27 195
Övriga personalkostnader	0	-74 489
Sociala kostnader	-26 956	-39 067
Summa personalkostnader	-174 351	-309 255

Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	0	3 890 256
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	3 890 256

Under året har Riksbyggen beslutat att ingen utdelning ska ske 2020 p g a Corona-pandemin.

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande poster

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	360	35
Övriga ränteintäkter	7	8
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	367	43

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Räntekostnader för garantikapitalbevis	0	-3 761 520
Övriga räntekostnader, skattekonto	0	-1 820
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	0	-3 763 340

Under året har Riksbyggen beslutat att ingen utdelning ska ske 2020 p g a Corona-pandemin.

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
81 922 andelar i Riksbyggen á 500 kr	40 961 000	40 716 000
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	40 961 000	40 716 000

Not 11 Kund- och avgiftsfordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	3 200	4 000
Kundfordringar	8 155	59 482
Summa kund- och avgiftsfordringar	11 355	63 482

Not 12 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	16 641	16 641
Momsfordringar	20 617	0
Andra kortfristiga fordringar	61 513	61 513
Summa övriga fordringar	98 771	78 154

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 625	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 625	0

Not 14 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Bankmedel	2 402	2 395
Transaktionskonto	395 506	400 235
Summa kassa och bank	397 908	402 630

Not 15 Övriga långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Lån från medlemsföreningar mot garantikapitalbevis, 78 488 st	39 244 000	39 001 000
Summa övriga långfristiga skulder	39 244 000	39 001 000

Not 16 Leverantörsskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Leverantörsskulder	23 900	28 753
Summa leverantörsskulder	23 900	28 753

Not 17 Skatteskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skatteskulder, ej utred moms 2014	93 241	93 241
Summa skatteskulder	93 241	93 241

Not 18 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga skulder	35 170	35 170
Skuld för moms	0	116 511
Skuld sociala avgifter och skatter	64 715	60 533
Avräkning hyror och avgifter	192	0
Summa övriga skulder	100 077	212 214

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	-11 925
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	11 925

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Niklas Pettersson
Ordförande

Karl-Eric Calling

Christina Ågren

Claes Petersson

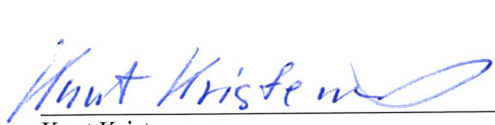
Anders Kristiansson

Kristina Kroon

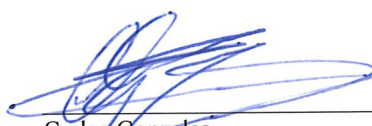
Hans-Inge Johansson

Britt-Marie Sundqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats



Knut Kristensson
Förtroendevald revisor



Carlos Gonzales
Förtroendevald revisor
(går in som ordinarie istället för Göran Olsson)

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Intresseförening i Södra och Mellersta Skåne

Rapport från lekmannarevisorer

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2020 för Riksbyggen Intresseförening i Södra och Mellersta Skåne. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed och för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar.

Vi har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Vi har dessutom granskat att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

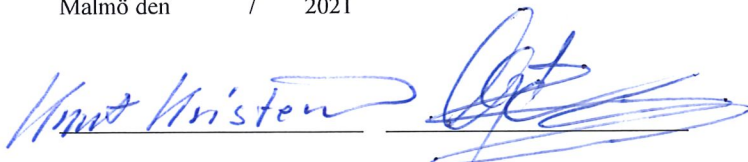
Baserat på vår granskning anser vi att:

- Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baseras på en ordnad bokföring.
- Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar.

Vi anser således att:

- Föreningsstämman kan fastställa årsredovisningen
- Bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Malmö den / 2021



Knut Kristensson Carlos Gonzales (går in som ordinarie istället för Göran Olsson)

Verifikat

Transaktion 09222115557441274941

Claes-Göran Petersson (CP)

Intresseförening S/M Skåne (Ledamot)
claesg@petersson.gs



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CLAES-GÖRAN PETERSSON"
Signerade 2021-01-30 11:51:24 CET (+0100)

Christina Ågren (CÅ)

Intresseförening S/M Skåne (Ledamot)
christina.agren@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTINA ÅGREN"
Signerade 2021-02-01 09:28:44 CET (+0100)

Karl Erik Calling (KEC)

Intresseförening S/M Skåne (Ledamot)
kalle.calling@fosiedal.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KARL ERIK CALLING"
Signerade 2021-01-30 13:21:51 CET (+0100)

Anders Kristiansson (AK)

Intresseförening S/M Skåne (Ledamot)
anders55k@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS KRISTIANSSON"
Signerade 2021-01-30 13:41:29 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Verifikat

Transaktion 09222115557441274941

Dokument

Verksamhetsberättelse & Årsredovisning 2020
Intresseföreningen S & M Skåne
Huvuddokument
26 sidor
Startades 2021-01-30 07:07:46 CET (+0100) av
Riksbyggen (R)
Färdigställt 2021-02-02 10:14:30 CET (+0100)

Initierare

Riksbyggen (R)
Riksbyggen
Org. nr 702001-7781
noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Britt-Marie Sundqvist (BS)
Intresseförening S/M Skåne (Ledamot)
Britt-Marie.Sundqvist@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Britt-Marie Christine Sundqvist"
Signerade 2021-01-31 14:41:53 CET (+0100)

Nicklas Petersson (NP)
Intresseförening S/M Skåne (Ordförande)
niklas.pettersson@ladusvalan.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Nicklas Petersson"
Signerade 2021-01-30 07:09:52 CET (+0100)

Kristina Kron (KK)
Intresseförening S/M Skåne (Ledamot)
ordforande@lekatten.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"INGRID KRISTINA KRON"
Signerade 2021-02-02 10:14:30 CET (+0100)

Hans-Inge Johansson (HJ)
Intresseförening S/M Skåne (Ledamot)
hansingejohansson@msn.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans-Inge Johansson"
Signerade 2021-01-30 14:29:10 CET (+0100)

