

Verksamhetsberättelse 2021 för Intresseföreningen i södra och mellersta Skåne

Riksbyggens intresseförening
utvecklar engagemanget
för din bostadsrättsförening.



Innehåll

Innehåll	2
Inledning	3
Styrelsen, Revisorer och Valberedning.....	4
Andelsinnehav	5
Verksamheten.....	10
Föreningsmöten.....	10
Styrelsearbetet	10
Studiekonferens för ordförande	11
Riksbyggens fullmäktige.....	11
Utbildning och studier.....	11
Våren	12
Hösten	12
Försäkringskommittén	13
Medlemsförmånsgruppen.....	13
Intresseföreningens hemsida	14
Välkommen Hem	14
Andra organisationer	14
Skådebanan	15
Samarbete med Lokalföreningen	15
Engagera fler.....	15
Samverkansgrupper	15
Opinionsbildning.....	15
Miljö	16
Avslutning.....	17
Resultaträkning.....	18
Balansräkning	19
Balansräkning	20
Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter.....	21
Revisionsberättelse	26

Inledning

Detta år har tyvärr varit lika speciellt som förra året, men vi hoppas att det blir ett bättre 2022 och vi kan komma igång med vår verksamhet som tidigare.

Under en lång rad av år har vi haft en mycket bra verksamhet. Vår kursverksamhet går väldigt bra och det är allt fler föreningar som skickar deltagare till våra utbildningar. Behovet att få kunskap om hur man driver en bostadsrättsförening är stort. Tyvärr har vi haft en nedgång under de två senaste åren på grund av pågående pandemin och fått ställa in många av våra kurser, men har numera ställt om till att erbjuda digitala utbildningar också, vilket har varit mycket uppskattat. Dessutom har vi haft deltagare från hela landet på våra kurser, vilket är extra roligt.

Studiekonferensen har vi också fått ställa in de två senaste åren, men vi hoppas att vi kan genomföra årets studiekonferensen. Denna kommer vara den 6-7 oktober 2022 på Fritiden Hotell & Kongress i Ystad.

Byggandet av nya bostäder i Sverige har under de senaste åren legat på en hög nivå men ser ut att minska. Riksbyggen som bygger på många olika håll i landet och inte bara i de större städerna kommer att fortsätta att bygga i en ganska hög takt. Riksbyggen kommer att bygga både bostadsrätter, hyresrätter samt kooperativa hyresrätter.

Eftersom det fortfarande saknas bostäder så kan man väl anta att priserna på befintliga bostadsrätter även framöver kommer att ligga högt trots åtstramningar på lånemarknaden.

Mer om vår verksamhet 2021 finns i denna berättelse.

Niklas Pettersson
ordförande

Styrelsen, Revisorer och Valberedning

Ordinarie ledamöter:

Niklas Pettersson, AU, ordf
Karl-Eric Calling, AU, v ordf
Christina Ågren, AU, sekr
Claes Petersson
Kristina Kroon
Bo Nordqvist
Peter Tallinger
Britt-Marie Sundqvist, AU

Brf Ladusvalan, Lund
Brf Malmöhus nr 24, Malmö
Brf Vikingen i Gårdstånga
Brf Kungahusen, Trelleborg
Brf Lekatten, Malmö
Brf Snäckan i Lund
Brf Junibacken i Malmö
Riksbyggen

Suppleanter:

Christina Andersson
Christer Falk
Lennart Isacson
Bertil Östman
Berit Landelius
Helena Fremle, AU

Brf Ystadshus nr 1, Ystad
Brf Nevishög 13:36 (Avlidit under året)
Brf Concordia i Malmö
Brf Stallmästaren, Malmö
Brf Livbojen, Malmö
Riksbyggen

Revisorer:

Ordinarie
Knut Kristensson
Carlos Gonzales

Brf Högalid, Trelleborg
Brf Malmöhus nr 24, Malmö

Revisorsuppleanter:

Iben de Jong Nielsen
Roland Carlsson

Brf Vikingen i Gårdstånga
Brf Ladusvalan, Lund

Valberedning:

Ragnar Danielsson
Jan Tornheim
Jonny Svenning

Brf Malmöhus nr 24, Malmö
Brf Vita Höja, Malmö
Brf Trelleborgshus nr 6, Trelleborg

AU = Arbetsutskott

Andelsinnehav

Tillsammans med bostadsrättsföreningarna har Intresseföreningen i södra och mellersta Skåne ett andelsinnehav av 83.455 andelar á 500 kronor eller totalt 41.727.500 kronor. Det är 1.533 andelar fler än förra året och är den Intresseföreningen som köpt flest andelar under året. Dessa andelar ger oss, fyra mandat till årets fullmäktige, vilket är samma som förra året.

Byggnadsarbetarförbundet är största enskilda ägare med 373.787 andelar. Näst största andelsägare är Kommunalarbetarförbundet med 222.477 andelar. Bland Intresseföreningarna är den i norra Skåne störst med 125.853 andelar vilket gör att de totalt sett är tredje största andelsinnehavare i Riksbyggen. Intresseföreningen i Göteborg är näst störst med sina 84.921 andelar. Vi är den sjätte största andelsägaren i Riksbyggen.

Tillsammans har de tre Intresseföreningarna inom region Syd 268.483 andelar, vilket motsvarar 34.9 % av Intresseföreningarnas samlade andelsinnehav och motsvarar 15.1 % av det totala andelsinnehavet i Riksbyggen.

Vi hade som mål under 2021 att värva minst fem nya bostadsrättsföreningar och vi lyckades med att värva två nya bostadsrättsföreningar samt att vi fick tre nyproducerade bostadsrättsföreningar.

Brf:	Företagsnr:	Antal andelar:
Agaten i Malmö	208400	168
Alphusen (i Malmö)	208036	15
Aqua På Ön (i Limhamn)	208795	64
Bellis (i Eslöv)	208572	42
Björket i Kristianstad	210174	90
Blinkfyren (i Malmö)	208268	123
Bogesholm (i Kävlinge)	208217	253
Bonum Brf Alunda I Åkarp	208689	31
Bonum Brf Ankaret (i Malmö)	208287	44
Bonum Brf Kilen (i Malmö)	302519	53
Bonum Brf Kungsliljan (i Malmö)	208084	120
Bonum Brf Sångstenen (i Limhamn)	306538	52
Bonum Brf Vågmästaren på Limhamn	208085	50
Bonums Brf Anemonen i Dalby	210281	123
Bonums Brf Lödde Park (i Löddeköpinge)	208423	87
Bonums Brf Nafnes gård Hjärup	208799	144
Bonums Brf Rödeken (i Malmö)	208074	72
Bonums Brf Våghuset Limhamn	208794	138
Burlövshus nr 1	208151	5 001
Burlövshus nr 4	208154	210

Brf:	Företagsnr:	Antal andelar:
Burlövshus nr 5	208155	138
Centrumtorget (i Lomma)	208196	51
Concordia i Malmö	208064	387
Cortado	210776	234
Dalbyhus nr 1	208291	248
Diana Anno 1989 (i Malmö)	208047	78
Domarringen i Lund	208145	4 368
Eslövshus nr 1	208101	45
Eslövshus nr 3	208103	72
Eslövshus nr 4	208104	180
Eslövshus nr 5	208105	123
Eslövshus nr 6	208106	162
Eslövshus nr 7	208107	204
Eslövshus nr 8	208108	400
Eslövshus nr 10	208470	52
Eslövshus nr 17	208477	51
Eslövshus nr 18	208478	90
Eslövslantmannen	208120	39
Furulundshus nr 1	208241	1 096
Grusgropen (i Smygehamn)	208632	72
Gula Gården (i Trelleborg)	208133	450
Gula Höja (i Malmö)	208021	1 944
Guldspiran (i Malmö)	208187	63
Helikoptern (i Malmö)	208062	180
Hemvärnet (i Eslöv)	208480	1 268
Horisonthuset i Malmö	208583	132
Hubertus (i Lund)	208574	447
Högalid i Trelleborg	208135	459
Junibacken i Malmö	208086	34
Järnvägsknuten (i Harlösa)	208474	51
Kanalen (i Bromölla)	210664	105
Kikaren (i Malmö)	300220	75
Kristianstadshus nr 1	210171	189
Kristianstadshus nr 2	210172	162
Kryssaren (i Malmö)	300221	78
Kungahuset i Trelleborg	208134	1 240
Kupolugnen i Ystad	208176	1 077
Källby Dal (i Lund)	208792	171
Källby Slätt (i Lund)	208791	60
Källby Vång (i Lund)	208789	60
Källby Äng (i Lund)	208790	96
Kävlinge hus nr 4	208214	108
Kävlinge hus nr 5	208215	54
Kävlinge hus nr 8	208218	1 135
Kävlinge hus nr 15	208415	84

Brf:	Företagsnr:	Antal andelar:
Ladusvalan i Lund	208146	1 204
Lejonhjärta i Malmö	208722	16
Lekatten i Malmö	208060	225
Livbojen (i Malmö)	208269	147
Lommahus nr 1	208251	1 283
Lommahus nr 3	208253	234
Lommahus nr 5	208255	2 153
Lundahus nr 4	208144	168
Magnolia Park	208292	72
Malmöhus nr 1	208562	180
Malmöhus nr 5	208005	345
Malmöhus nr 6	208006	87
Malmöhus nr 7	208007	561
Malmöhus nr 8	208008	6 328
Malmöhus nr 10	208010	1 011
Malmöhus nr 11	208011	1 845
Malmöhus nr 12	208012	972
Malmöhus nr 14	208014	126
Malmöhus nr 15	208015	66
Malmöhus nr 16	208016	504
Malmöhus nr 17	208017	624
Malmöhus nr 18	208018	796
Malmöhus nr 22	208022	1 770
Malmöhus nr 23	208023	590
Malmöhus nr 24	208024	1 620
Malmöhus nr 25	208025	846
Malmöhus nr 28	208028	2 187
Malmöhus nr 30	208030	393
Malmöhus nr 42	208042	30
Malmöhus nr 46	208046	72
Malmöhus nr 49	208049	96
Malmöhus nr 52	208052	303
Malmöhus nr 58	208058	15
Margretedal i Lund	208575	222
Musslan i Lund	208243	72
Mäster Henrik (i Malmö)	208577	63
Mäster Johan i Malmö	208577	47
Nautilus (i Limhamn)	208003	135
Navet i Hyllie	302491	86
NEO Davishall (i Malmö)	300465	122
Nevisgård i Staffanstorps	208601	117
Nevishög 13:36 (i Staffanstorps)	210843	216
Odin 3 (i Malmö)	208525	44
Odonvidet (i Malmö)	208013	207
Perdix (i Malmö)	208682	129

Brf:	Företagsnr:	Antal andelar:
Pilevallen i Trelleborg	208137	90
Renen i Eslöv	208109	200
RKHF Pynten i Bromölla	208716	102
Rosen (i Malmö)	208648	20
Rådmannen i Staffanstorps	208576	102
Röda Höja (i Malmö)	208019	1098
S:t Lars Park i Lund	300902	165
Serresjö i Trelleborg	208592	90
Simrishamnshus nr 1	208121	396
Simrishamnshus nr 2	208122	156
Simrishamnshus nr 3	208123	48
Simrishamnshus nr 4	208124	87
Skrattmåsen i Lomma	208252	340
Skurupshus nr 8	208278	81
Slottsbron i Malmö	208755	10
Slottshyddan (i Limhamn)	208668	23
Snäckan i Lund	208157	84
Solfångaren 5 (i Lund)	208593	162
Solgläntan i Löddeköpinge	208418	208
Solhöjden i Lund	208581	249
Solitaire (i Malmö)	208599	72
Solkatten i Lund	210280	23
Solskenet i Lund	302844	681
Solvändan Trelleborg	208132	414
Solängen 1 (i Malmö)	208027	468
Spjutet i Kävlinge	208219	1 095
Stallmästaren i Malmö	208054	531
Stehagen (i Stehag)	208432	87
Stora Kyrkokvarteret (i Trelleborg)	208230	18
Tallkronan i Furulund	208750	39
Tengberg (i Ystad)	208351	72
Toftängen (i Malmö)	208026	528
Tornhuset (i Lund)	208598	51
Tornväktaren IV (i Ystad)	208113	162
Trelleborgshus nr 1	208131	408
Trelleborgshus nr 6	208136	459
Trelleborgshus nr 21	208631	99
Trevnaden	208607	204
Trädgårdshusen (i Lund)	208425	48
Trädgårdsmästeriet i Malmö	300657	114
Tulpanen i Malmö	208009	285
Valdemar (i Lund)	208501	3 258
Ventus på Ön (i Limhamn)	208295	165
Vikingen i Gårdstånga	208473	2 226
Vita Höja (i Malmö)	208020	6 848

Brf:	Företagsnr:	Antal andelar:
Vita Skolan i Svedala	208313	30
Västervång nr 20 (i Trelleborg)	208240	189
Västmanland (i Malmö)	208672	35
Ystadshus nr 1	208570	147
Ystadshus nr 2	208112	198
Ystadshus nr 4	208114	496
Ystadshus nr 5	208563	387
Ystadshus nr 6	208116	228
Ystadshus nr 7	308494	2
Ystadshus nr 8	208118	244
Ystadshus nr 10	208170	204
Ystadshus nr 11	208171	132
Ystadshus nr 12	208172	60
Älvan i Kävlinge	208411	2 115
Ängslyckan i Trelleborg	208238	37
Intresseföreningen södra & mellersta Skåne	208925	3 864
TOTAL		83 455

Verksamheten

Intresseföreningen är en ideell förening som styrs av normalstadgar antagna av Riksbyggen fullmäktige. Inriktningen och omfattningen av verksamheten styrs av medlemmarnas (bostadsrättsföreningarna) behov och önskemål.

Verksamheten omfattar informationsaktiviteter, möten och konferenser.

En viktig del utgörs av utbildning för förtroendevalda inom olika ämnesområden.

Bostadsrättsföreningarnas andelsteckning i Riksbyggen ekonomisk förening sker genom Intresseföreningen. Andelsinnehavet är numera begränsat till tre andelar per lägenhet. Många föreningar har betydligt fler andelar än så och kan således inte köpa fler andelar. Nybildade föreningar och de som inte har tre andelar per lägenhet kan fortfarande teckna nya andelar.

En betydande del av verksamheten utförs i olika kommittéer och arbetsgrupper. I de flesta fall sker det i nära samarbete med Intresseföreningen norra Skåne.

Föreningsmöten

Årsmötet hölls i år digitalt pga pandemin den 15 mars med 26 röstberättigade representanter från våra medlemsföreningar (förra året 44 röstberättigade).

Förutom sedvanliga årsmötesförhandlingar gästades mötet av Riksbyggen ekonomisk och finanschef, Robert Söderhjelm, berättade om aktuella frågor inom Riksbyggen.

Den 22 november hölls extra årsmöte denna gång på Hyllie Folkets Hus. 24 röstberättigade representanter från våra medlemsföreningar deltog (förra året 20 röstberättigade). Verksamhetsplanen och budgeten för år 2022 genomgicks och godkändes. Mötet beslöt att medlemsavgiften fortsatt skulle vara 42 kronor per lägenhet, d.v.s. oförändrad.

Styrelsearbetet

Styrelsen har haft sju protokollförda sammanträden och arbetsutskottet har haft sex protokollförda möten.

Studiekonferens för ordförande

Vi planerade för en studiekonferens i Ystad den 7-8 oktober 2021, men tyvärr fick vi ställa in den då det inte gick att genomföra den pga av pågående Covid 19 pandemin. Däremot genomförde vi en digitalföreläsning den 7 oktober med Elaine Eksvärd, retorikkonsult som pratade om "Konsten att få folk att lyssna på mötena" med 31 deltagare.

Riksbyggens fullmäktige

Riksbyggens fullmäktige hölls även i år digitalt och våra ombud satt uppkopplade hemifrån denna gång. Till 2021-års fullmäktige hade föreningen fyra ombud, Karl-Eric Calling, Lennart Isacson, Peter Tallinger och Bo Nordqvist. Dessutom var Niklas Pettersson närvarande som ledamot i Riksbyggens styrelse.

Utbildning och studier

Kursprogrammet har under året omfattat utbildningskvällar för styrelsefunktionärer kring olika ämnesområden. Tillsammans med Intresseföreningen i norra Skåne har vi genomfört en digital endagars förvaltningskurs med 39 deltagare (förra årets fysiska tvådagars förvaltningskur hade vi 46 deltagare). Deltagandet på vårens digitalkurser var bra, men under hösten gick deltagande ner och vi fick ställa in en del kurser. De digitala kurserna har genomfört tillsammans med Intresseföreningen i norra Skåne och Intresseföreningen södra Småland/Blekinge.

Totalt har vi under 2021 haft 362 deltagare (förra året 234 deltagare) från 150 föreningar (förra året 92 föreningar). Under året har kommittén tillsammans med övriga intresseföreningar i region Syd tagit fram ett gemensamt digitalt utbildningsprogram för år 2022. Detta program finns numera också på intresseföreningarnas hemsida www.ifsyd.se.

Intresseföreningen hade som mål under 2021 att öka deltagandet på våra utbildningar med 5 % och vi ökade med 55 % (förra året minskade vi med 57%). Orsaken till att vi ökade var att förra året minskade utbildningarna kraftigt pga Covid 19 pandemin.

Statistiken visar också att 56 % (förra året 68 %) av våra medlemsföreningar kontinuerligt går utbildningar, 3 % (förra året 12 %) av medlemsföreningarna har deltagit i sina första utbildningar under året medan 10 % (förra året 2 %) av medlemsföreningarna aldrig gått en utbildning de senaste tio åren.

Intresseföreningen har ett avtal med ABF, Arbetarnas Bildnings Förbund. ABF är Sveriges största studieförbund. ABF finns i alla landets kommuner och erbjuder studiecirklar, kurser, föreläsningar och kulturarrangemang.

Avtalet innebär att alla i en bostadsrättsförening får tillgång till hela ABF:s cirkel-, föreläsning- och kulturutbud. Det finns även möjligheter att finansiera studier som bostadsrättsföreningarna vill genomföra i sin egen förening under förutsättning att man samarrangerar det med ABF.

Medlemmarna i utbildningskommittén består av ledamöter från intresseföreningarna i Skåne. Från Intresseföreningen i södra och mellersta Skåne ingår Niklas Pettersson, Bertil Östman och Christina Ågren.

Våren

28 januari	Introduktion för nyvalda (digitalt)	16 deltagare
3 februari	Styrelsekurs, del 1 (digitalt)	19 deltagare
8 februari	Stadgar (digitalt234/)	16 deltagare
11 februari	Styrelsekurs, del 2 (digitalt)	18 deltagare
15 februari	Förebyggande åtgärder/Proaktiv (digitalt)	4 deltagare
18 februari	Styrelsekurs, del 3 (digitalt)	19 deltagare
10 mars	Styrelsekurs för Brf Trevågor, del 1 (digitalt)	7 deltagare
11 mars	Förvaltningskurs	39 deltagare
17 mars	Styrelsekurs för Brf Trevågor, del 2 (digitalt)	6 deltagare
23 mars	Styrelsekurs för Brf Trevågor, del 3 (digitalt)	6 deltagare
23 mars	Effektivt Styrelsearbete (digitalt)	8 deltagare
12 april	Styrelsekurs, del 1 (digitalt)	14 deltagare
19 april	Styrelsekurs, del 2 (digitalt)	14 deltagare
20 april	Stadgar (digitalt)	18 deltagare
21 april	Ordförandekurs (digitalt)	11 deltagare
26 april	Styrelsekurs, del 3 (digitalt)	14 deltagare
28 april	Sekreterarkurs (digitalt)	16 deltagare
4 maj	Brandskyddsansvarig	23 deltagare
10 maj	Revisor (digitalt)	9 deltagare
11 maj	Valberedningskurs (digitalt)	9 deltagare

Hösten

6 september	- Introduktion för nyvalda (digitalt)	22 deltagare
13 september	Ekonomikurs (digitalt)	13 deltagare
19 oktober	Ordförandekurs (digitalt)	8 deltagare
26 oktober	Underhållsplan (digitalt)	8 deltagare
15 november	Sekreterarkurs (digitalt)	25 deltagare

Försäkringskommittén

Försäkringskommittén, som även är ett samarbetsorgan med Intresseföreningen i norra Skåne, har haft gemensamma möten under året där arbetet varit inriktat på skadeuppföljning och information. Kommittén har tillsammans med vår försäkringsmäklare Proinova AB anordnat en Proaktivquiz för samtliga medlemmar.

Skadefrekvensen bearbetas kontinuerligt och kommittén rekommenderar samtliga föreningar att bearbeta skadorna i respektive förening. Ett av många verktyg för detta är kontinuerliga statuskontroller för alla. Att dela ut den framtagna informationsbroschyren Proaktiv, som innehåller många råd för att minska skadekostnaderna både för föreningarna och för medlemmarna, är ett annat sätt.

Kommittén bearbetar statistiken så man upptäcker vilka sorts skador som behöver närmare analys. Genom sitt aktiva arbete kan försäkringspremien hållas så låg som möjligt med ökat skadeförebyggande åtgärder och ökade informationsåtgärder kan antalet skador minimeras.

Vi har under året skrivit om vårt samarbetsavtal med Proinova.

Representanter för södra och mellersta Skåne har varit Karl-Eric Calling, Lennart Isacsson och Peter Tallinger.

Medlemsförmånsgruppen

Vi har bildade en arbetsgrupp för några år sedan tillsammans med Intresseföreningen i norra Skåne, som arbetar med olika medlemsnyttor. Syftet med arbetsgruppen är att utreda våra medlemmars behov och önskan om medlemsförmåner och skapa ett matchande erbjudande, som på ett enkelt sätt kan nyttjas av våra medlemmar och på så sätt öka det totala upplevda värdet för den boende i en Riksbyggen bostadsrättsförening.

Från om med 2021 har gruppen upphört och ingår numera i redaktionskommittén som har utökats med en person.

Gruppens mål var att under år 2021 ta fram minst fem attraktiva medlemsförmåner som utnyttjas till en sådan grad att vi i framtiden uppsöks av potentiella samarbetspartners som vill tillhandahålla mervärdes skapande erbjudande till Riksbyggens medlemmar. Vi har hittills tagit fram elva medlemsförmåner: K-Rauta, Folksam, Persiennexperten, Preem, Cykel giganten, Eloped, Röke buss, TT-line, Autogruppen, Våningen & Villan och RB Försäkring.

Intresseföreningens hemsida

Intresseföreningarna i region Syd har en gemensam hemsida, www.ifsyd.se. På hemsidan hittar man aktuell information från Intresseföreningarna, våra utbildningar, försäkringsinformation samt kontaktuppgifter.

Vi har under året haft 1.569 besökare (1.790 besökare förra året) på hemsidan varav 1.191 unika besökare (förra året 1.244 besökare). Vi hade som mål att öka antal besökare med 10 %. Resultat blev att vi minskade med 12,4 % på antal besök och en minskning med 4,2 % av unika besökare.

Välkommen Hem

Välkommen Hem kom ut med fyra nummer under 2021. Vi har fått många uppskattande kommentarer kring att tidningen dimper ner i brevlådan med jämna mellanrum.

Tidningen distribueras till samtliga bostadsrättsinnehavare i Skåne och till dem som bor i fastigheter som har någon form av förvaltningsavtal med Riksbyggen. Välkommen Hem är ett samarbete mellan Intresseföreningarna i södra och mellersta Skåne och norra Skåne samt Riksbyggen.

Tidningen Välkommen hem har tre huvuduppgifter:

- Informera om intresseföreningens verksamhet, grundsyn, utbildningar och andra gemensamma aktiviteter
- Berätta om det kollektiva boendets fördelar, stimulera och visa på vad man gemensamt kan åstadkomma i en förening
- Informera om Riksbyggen Skånes verksamhet

I tidningens redaktionskommitté ingår Karl-Eric Calling, Niklas Pettersson och Peter Tallinger tillsammans med representanter för Intresseföreningen i norra Skåne och Riksbyggen.

Andra organisationer

Intresseföreningen är medlem i de ABF-avdelningar som har verksamhet inom vårt område, där haft förnyad dialog med ABF Skåne för att utveckla vårt samarbete med ABF.

WeEffect, är en hjälporganisation, i vilken Riksbyggen är medlem, där arbetet har fortgått under 2021.

Vid extra årsmötet samlade vi in 2.060 kr till WeEffect Förra året samlade vi vid olika arrangemang in 2.340 kr.

Skådebanan

Skådebanan är ett teaterföretag med folkbildningssyfte. När Skådebanan bildades 1910 var uppdraget att nå människor som inte normalt kommer i kontakt med teater och detta arbetssätt gäller fortfarande, men målet har vidgats till att omfatta, förutom teater, även musik, dans, konst, film, litteratur och annan kulturell verksamhet.

På höstmötet den 22 november 2010 beslutades att vi skulle bli medlemmar i Skådebanan, styrelsen har under 2011 skrivit ett avtal med Skådebanan för samtliga medlemsföreningar, detta innebär att alla bostadsrättsföreningar som är medlemmar i Intresseföreningen även är medlemmar i Skådebanan och har därmed möjlighet att utse ombud till Skådebanan med uppgiften att förmedla information om kulturevenemang till övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen. Således är den, via Skådebanan, subventionerade statliga kulturen tillgänglig för alla medlemmar i bostadsrättsföreningen.

Samarbete med Lokalföreningen

Samarbetet med Lokalföreningen har fortsatt under året. Karl-Eric Calling är adjungerad ledamot i Lokalföreningens styrelse och vi har ett par ledamöter, som fått uppdrag att sitta med i byggande styrelse i Riksbyggens nya bostadsrättsföreningar.

Engagera fler

Att få fler personer att engagera sig i sin bostadsrättsförening är viktigt för att klara av föreningslivet i framtiden och för att viktig kunskap inte ska försvinna. Riksbyggens projekt "Framtidens förtroendevalda" arbetar med just dessa frågor. För nio år sedan tog man fram en handbok som heter Brf Framtiden, som ger råd och övningar hur man kan öka engagemanget i en bostadsrättsförening.

Samverkansgrupper

På några håll har så kallade samverkansgrupper bildats. Hur dessa har fungerat varierar mellan de olika orterna inom vårt verksamhetsområde. De grupper som verkat fortsätter sin verksamhet. Vad som skall behandlas bestämmer grupperna själva och det ligger i sakens natur att det kan bli många lokala ting som diskuteras. Vi tror att denna lokala verksamhet är viktig för både intresseföreningen och bostadsrättsföreningarna.

Opinionsbildning

Intresseföreningarna har under året bevakat frågor som rör bostadsrätten och vid behov agerat.

Miljö

Miljön är en viktig faktor inte bara i boendet utan i hela samhället.

Bostadsrättsföreningarnas medlemmar har stora möjligheter att påverka sin egen miljö. Detta gäller såväl den inre som den yttre miljön. Intresseföreningen bevakar övergripande miljöfrågor, förändring i lagstiftning, innovationer och utvecklingsprojekt.

Avslutning

Sammanfattningarna av de senaste åren har konstaterat att det varit ett händelserikt år. Detsamma kan man säga om 2021, fast på ett annat sätt och vi fått hitta nya sätt att träffas.

Eftersom räntan är den lägsta på väldigt många år så har många av våra föreningar satsat på underhåll och förbättringar av husen. Många har satt upp solceller, andra har gjort andra energibesparande åtgärder. Allt för att negativt påverka miljön så lite som möjligt. Miljön är ju en av de stora frågorna nu så allt vi kan göra för att förbättra miljön är bra.

Som framgår av berättelsen så har 2021 varit ett bra år för vår intresseförening, trots pandemin.

Till sist vill vi i intresseföreningens styrelse tacka alla våra medlemmar och Riksbyggen's personal för ännu ett år med mycket gott samarbete

Resultaträkning

Belopp i kr		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	Not 2	637 518	657 366
Övriga rörelseintäkter	Not 3	187 039	154 994
Summa intäkter		824 557	812 360
Föreningens kostnader			
Verksamhetskostnader	Not 4	975	-11 079
Övriga externa kostnader	Not 5	-342 784	-507 990
Personalkostnader	Not 6	-192 164	-174 351
Föreningens kostnader		-533 973	-693 420
Rörelseresultat		290 584	118 941
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	3 932 256	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	7	367
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-3 767 424	0
Summa finansiella poster		164 839	367
Resultat efter finansiella poster		455 423	119 308
Resultat före skatt		455 423	119 308
Årets resultat		455 423	119 308

Balansräkning

Belopp i kr		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	41 727 500	40 961 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 727 500	40 961 000
Summa anläggningstillgångar		41 727 500	40 961 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	5 977	11 355
Övriga fordringar	Not 12	78 154	98 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	84 750	24 625
Summa kortfristiga fordringar		168 881	134 751
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	797 961	397 908
Summa kassa och bank		797 961	397 908
Summa omsättningstillgångar		966 842	532 659
Summa tillgångar		42 694 342	41 493 659

Balansräkning

Belopp i kr		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 982 441	1 863 133
Årets resultat		455 423	119 308
Summa fritt eget kapital		2 437 865	1 982 441
Summa eget kapital		2 487 865	2 032 441
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	Not 15	39 795 500	39 244 000
Summa långfristiga skulder		39 795 500	39 244 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	Not 16	299 763	23 900
Skatteskulder	Not 17	0	93 241
Övriga skulder	Not 18	111 214	100 077
Summa kortfristiga skulder		410 977	217 218
Summa eget kapital och skulder		42 694 342	41 493 659

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medlemsavgifter och inträdesavgifter

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Medlemsavgifter och inträdesavgifter	637 518	657 366
Summa medlemsavgifter och inträdesavgifter	637 518	657 366

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Intäkter Kurs & Utbildningsverksamheter	87 389	13 440
Intäkter Utbildningskataloger & Välkomstmappar *	96 959	11 952
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	127 603
Övriga rörelseintäkter	2 692	2 000
Summa övriga rörelseintäkter	187 039	154 994

* Inkl.intäkt ej redovisad momsskuld mer än 6 år gammal

Not 4 Verksamhetskostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Kostnader studeiverksamhet utan moms	0	-1 235
Återbäring från Riksbyggen	2 200	0
Kostnader studeikonferans	-1 225	-9 844
Summa verksamhetskostnader	975	-11 079

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Studieverksamhet (Kurser & Utbildningar)	-47 075	-7 377
Förvaltningsarvode administration	-223 813	-222 689
Resekostnader	-40	-909
Annonsering och reklam (Välkommen Hem)	-24 454	-27 960
IT-kostnader	-4 025	-2 979
Övriga förvaltningskostnader, Stämmor och Styrelsemöten	-11 049	-25 552
Kreditupplysningar	0	-225
Representation	-1 464	-2 600
Kontorsmateriel	0	-12 788
Studiekonferans IF-Syd	0	-172 202
Medlems- och föreningsavgifter	-29 314	-28 926
Bankkostnader	-1 550	-1 550
Övriga externa kostnader (Gåvor m.m.)	0	-2 233
Summa övriga externa kostnader	-342 784	-507 990

Not 6 Personalkostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Lön till kollektivanställda	0	-5 040
Styrelsearvoden	-97 700	-96 100
Övriga ersättningar	-2 360	-8 896
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-17 928	-27 992
Övriga kostnadsersättningar	-43 958	-9 367
Sociala kostnader	-30 218	-26 956
Summa personalkostnader	-192 164	-174 351

Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	3 932 256	0
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 932 256	0

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	0	360
Övriga ränteintäkter	7	7
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	367

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Räntekostnader för garantikapitalbevis	-3 767 424	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-3 767 424	0

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
83 455 andelar i Riksbyggen a 500 kr	41 727 500	40 961 000
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	41 727 500	40 961 000

Not 11 Kund- och avgiftsfordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	0	3 200
Kundfordringar	5 977	8 155
Summa kund- och avgiftsfordringar	5 977	11 355

Not 12 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	16 641	16 641
Momsfordringar	0	20 617
Andra kortfristiga fordringar	61 513	61 513
Summa övriga fordringar	78 154	98 771

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	84 750	24 625
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	84 750	24 625

Not 14 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Bankmedel	2 410	2 402
Transaktionskonto	795 551	395 506
Summa kassa och bank	797 961	397 908

Not 15 Övriga långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Lån från medlemsföreningar mot garantikapitalbevis	39 795 500	39 244 000
Summa övriga långfristiga skulder	39 795 500	39 244 000

Not 16 Leverantörsskulder

	2021-12-31	2020-12-31
Leverantörsskulder	297 003	23 900
Ej reskontraförda leverantörsskulder	2 760	0
Summa leverantörsskulder	299 763	23 900

Not 17 Skatteskulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skatteskulder *	0	93 241
Summa skatteskulder	0	93 241

* Ej redovisad momsskuld mer än sex år gammal, redovisas år 2021 som en intäkt i Not 3

Not 18 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga skulder	35 170	35 170
Skuld för moms	17 203	0
Skuld sociala avgifter och skatter	58 841	64 715
Avräkning hyror och avgifter	0	192
Summa övriga skulder	111 214	100 077

Styrelsens underskrifter

 Ort och datum

 Niklas Pettersson, Ordförande

 Claes Petersson

 Christina Ågren

 Karl-Eric Calling

 Kristina Kroon

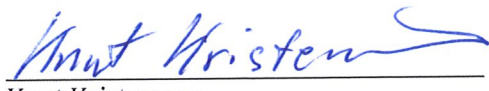
 Bo Nordqvist

 Peter Tallinger

 Britt-Marie Sundqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats


 Carlos Gonzalez
 Förtroendevald revisor


 Knut Kristensson
 Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Intresseförening i Södra och Mellersta Skåne

Rapport från lekmannarevisorer

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2021 för Riksbyggen Intresseförening i Södra och Mellersta Skåne. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed och för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar.

Vi har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Vi har dessutom granskat att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

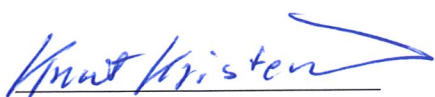
Baserat på vår granskning anser vi att:

- Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baseras på en ordnad bokföring.
- Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar.

Vi anser således att:

- Föreningsstämman kan fastställa årsredovisningen
- Bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Malmö den 14 / 2 2022



Knut Kristensson



Carlos Gonz lez



Verksamhetsberättelse_Årsredovisning_2021_Intresseföreningen_S__M_Skåne.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
277ecf9d9adcda354dd88fe82a60d8afbe162ae9a2d76e889dc597dd6d03a9e891beb8b4568f2f68f3f0f51d1ac80292f9afcb72f33afb9756e446210e9f3a3



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-6442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.