

Verksamhetsberättelse 2018 för Intresseföreningen i södra & mellersta Skåne

Riksbyggens intresseförening
utvecklar engagemanget
för din bostadsrättsförening.



INNEHÅLL

INNEHÅLL	2
INLEDNING	3
STYRELSEN, REVISORER OCH VALBEREDNING.....	4
ANDELSINNEHAV	5
VERKSAMHETEN	10
FÖRENINGSMÖTEN	10
STYRELSEARBETET	10
STUDIEKONFERENS FÖR ORDFÖRANDE	11
RIKSBYGGENS FULLMÄKTIGE.....	12
UTBILDNING OCH STUDIER.....	12
Våren	13
Hösten.....	13
FÖRSÄKRINGSKOMMITTÈN	14
MEDLEMSFÖRMÅNSGRUPPEN.....	14
INTRESSEFÖRENINGENS HEMSIDA.....	15
VÄLKOMMEN HEM	15
ANDRA ORGANISATIONER.....	15
SKÅDEBANAN	16
SAMARBETE MED LOKALFÖRENINGEN	16
ENGAGERA FLER	16
SAMVERKANSGRUPPER.....	16
OPINIONSILDNING.....	16
MILJÖ	17
AVSLUTNING	18
RESULTATRÄKNING	19
BALANSRÄKNING.....	20
BALANSRÄKNING.....	21
NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH TILLÄGGSUPPGIFTER.....	22

INLEDNING

Precis som de senaste åren har var utbildningsverksamhet gått mycket bra. Det är tydligt att det finns ett sug efter kunskap om hur man driver en bostadsrättsförening.

Studiekonferensen i oktober 2018 hölls på Örenäs slott och var mycket uppskattad. Även konferensen 2019 kommer att äga rum på Örenäs slott.

Byggandet av nya bostäder i Sverige har under de senaste åren legat på en hög nivå. Riksbyggen har byggt på många olika håll i landet och inte bara i de större städerna.

Hur det blir med byggandet framöver är väl lite mer osäkert sedan man nu plötsligt dragit in det investeringsstöd som funnits för byggande av hyresrätter. Eftersom det fortfarande saknas bostäder så kan man väl anta att priserna på befintliga bostadsrätter även framöver kommer att ligga högt trots åtstramningar på lånemarknaden

Mer om vår verksamhet 2018 finner du längre fram i denna berättelse.

Claes Petersson
ordförande

STYRELSEN, REVISORER OCH VALBEREDNING

Ordinarie ledamöter:

Claes Petersson, AU, ordf
Karl-Eric Calling, AU, v ordf
Niklas Pettersson, AU, sekr
Anders Kristiansson
Christina Ågren
Kristina Kroon
Bo Nordqvist
Britt-Marie Sundqvist, AU

Brf Kungahusen, Trelleborg
Brf Malmöhus nr 24, Malmö
Brf Ladusvalan, Lund
Brf Malmöhus nr 22, Malmö
Brf Vikingen i Gårdstånga
Brf Lekatten, Malmö
Brf Snäckan i Lund
Riksbyggen

Suppleanter:

Christina Andersson
Christer Falk
Lennart Isacson
Michael Möller-Kristensen
Håkan Widén
Conny Andersson, AU tom november

Brf Ystadshus nr 1, Ystad
Brf Nevishög 13:36, Staffanstorps
Brf Concordia i Malmö
Brf Pyramiden, Malmö
Brf Malmöhus nr 14, Malmö
Riksbyggen

Revisorer:

Ordinarie
Knut Kristensson
Göran Olsson

Brf Högalid, Trelleborg
Brf Burlövshus 4, Arlöv

Revisorsuppleanter:

Tommy Hassel
Josef Bahner

Brf Malmöhus nr 16, Malmö
Brf Malmöhus nr 24, Malmö

Valberedning:

Ragnar Danielsson
Jan Tornheim
Jonny Svenning

Brf Malmöhus nr24, Malmö
Brf Vita Höja, Malmö
Brf Trelleborgshus nr 6, Trelleborg

AU = Arbetsutskott

ANDELSINNEHAV

Tillsammans med bostadsrättsföreningarna har Intresseföreningen i södra och mellersta Skåne ett andelsinnehav av 81.047 andelar á 500 kronor eller totalt 40.523.500 kronor. Det är 2.129 andelar fler än förra året och är den Intresseföreningen som köpt flest andelar under året. Dessa andelar ger oss, fyra mandat till årets fullmäktige, vilket är samma som förra året.

Byggnadsarbetarförbundet är största enskilda ägare med 371.385 andelar. Näst största andelsägare är Kommunalarbetarförbundet med 221.049 andelar. Bland Intresseföreningarna är den i norra Skåne störst med 126.116 andelar vilket gör att de totalt sett är tredje största andelsinnehavare i Riksbyggen. Intresseföreningen i Göteborg är näst störst med sina 84.134 andelar. Vi är den sjätte största andelsägaren i Riksbyggen.

Tillsammans har de fyra Intresseföreningarna inom region Syd 264.387 andelar, vilket motsvarar 34.4 % av Intresseföreningarnas samlade andelsinnehav och motsvarar 14.9 % av det totala andelsinnehavet i Riksbyggen.

Vi hade som mål under 2018 att värva minst fem nya bostadsrättsföreningar och vi lyckades med att värva fem nya bostadsrättsföreningar samt att vi fick nio nyproducerade bostadsrättsföreningar.

Brf:	Företagsnr:	Antal andelar:
Agaten i Malmö	208400	56
Alphusen (i Malmö)	208036	15
Ankarspelet i Malmö	208584	18
Aqua På Ön (i Limhamn)	208795	64
Basunen (i Lund)	208142	1 724
Björket i Kristianstad	210174	90
Blinkfyren (i Malmö)	208268	47
Bogesholm (i Kävlinge)	208217	253
Bonum Brf Ankaret (i Malmö)	208287	44
Bonum Brf Kungsliljan (i Malmö)	208084	120
Bonum Brf Vågmästaren Limhamn	208085	50
Bonums Brf Anemonen i Dalby	210281	123
Bonums Brf Lödde Park (i Löddeköpinge)	208423	87
Bonums Brf Nafnes gård Hjärup	208799	144
Bonums Brf Rödeken (i Malmö)	208-074	72
Bonums Brf Våghuset Limhamn	208794	138
Burlövshus nr 1	208151	5 001
Burlövshus nr 4	208154	70
Burlövshus nr 5	208155	138
Concordia i Malmö	208064	387
Dalbyhus nr 1	208291	248

Brf:	Företagsnr:	Antal andelar:
Diana Anno 1989 (i Malmö)	208047	78
Domarringen i Lund	208145	4 368
Eslövshus nr 1	208101	45
Eslövshus nr 3	208103	72
Eslövshus nr 4	208104	180
Eslövshus nr 5	208105	123
Eslövshus nr 6	208106	162
Eslövshus nr 7	208107	204
Eslövshus nr 8	208108	400
Eslövshus nr 10	208470	52
Eslövshus nr 17	208477	51
Eslövshus nr 18	208478	90
Eslövslantmannen	208120	39
Furulundshus nr 1	208241	1 096
Glasbruksgatan i Limhamn	208426	13
Grusgropen (i Smygehamn)	208632	72
Gula Gården (i Trelleborg)	208133	450
Gula Höja (i Malmö)	208021	1 944
Guldspiran (i Malmö)	208187	63
Helikoptern (i Malmö)	208062	180
Hemvärdet (i Eslöv)	208480	1 268
Horisonthusen i Malmö	208583	132
Hubertus (i Lund)	208574	447
Högalid i Trelleborg	208135	459
Junibacken i Malmö	208086	34
Järnvägsknuten (i Harlösa)	208474	17
Kanalen (i Bromölla)	210664	105
Kristianstadshus nr 1	210171	189
Kristianstadshus nr 2	210172	162
Kronolotsen 1 (i Limhamn)	208082	2
Kungahusen i Trelleborg	208134	1 240
Kupolugnen i Ystad	208176	1 077
Källby Dal (i Lund)	208792	57
Källby Slätt (i Lund)	208791	60
Källby Vång (i Lund)	208789	60
Källby Äng (i Lund)	208790	96
Kävlinge hus nr 4	208214	108
Kävlinge hus nr 5	208215	54
Kävlinge hus nr 8	208218	1 135
Kävlinge hus nr 15	208415	84
Ladusvalan i Lund	208146	1 204
Lejonhjärta i Malmö	208722	16
Lekatten i Malmö	208060	225
Livbojen (i Malmö)	208269	98
Lommahus nr 1	208251	1 283

Brf:	Företagsnr:	Antal andelar:
Lommahus nr 3	208253	234
Lommahus nr 5	208255	2 153
Lundahus nr 4	208144	168
Malmöhus nr 5	208005	345
Malmöhus nr 6	208006	87
Malmöhus nr 7	208007	561
Malmöhus nr 8	208008	6 328
Malmöhus nr 10	208010	1 011
Malmöhus nr 11	208011	1 845
Malmöhus nr 12	208012	972
Malmöhus nr 14	208014	126
Malmöhus nr 15	208015	66
Malmöhus nr 16	208016	504
Malmöhus nr 17	208017	624
Malmöhus nr 18	208018	796
Malmöhus nr 22	208022	1 770
Malmöhus nr 23	208023	590
Malmöhus nr 24	208024	1 620
Malmöhus nr 25	208025	846
Malmöhus nr 28	208028	2 187
Malmöhus nr 30	208030	393
Malmöhus nr 42	208042	30
Malmöhus nr 46	208046	72
Malmöhus nr 49	208049	96
Malmöhus nr 52	208052	303
Malmöhus nr 58	208058	15
Margretedal i Lund	208575	222
Musslan i Lund	208243	72
Mäster Henrik (i Malmö)	208577	63
Mäster Johan i Malmö	208577	47
Nautilus (i Limhamn)	208003	135
Nevisgård i Staffanstorps	208601	117
Nevisgård 13:36 (i Staffanstorps)	210843	216
Odin 3 (i Malmö)	208525	44
Odonvidet (i Malmö)	208013	207
Perdix (i Malmö)	208682	129
Pilevallen i Trelleborg	208137	90
Pyramiden i Malmö	208004	363
Renen i Eslöv	208109	200
Rosen (i Malmö)	208648	20
Rådmannen i Staffanstorps	208576	102
Röda Höja (i Malmö)	208019	1098
Salongen 20 i Malmö	208591	42
Serresjö i Trelleborg	208592	90
Simrishamnshus nr 1	208121	396

Brf:	Företagsnr:	Antal andelar:
Simrishamnshus nr 2	208122	156
Simrishamnshus nr 3	208123	48
Simrishamnshus nr 4	208124	87
Skrattmåsen i Lomma	208252	340
Skurupshus nr 8	208278	81
Slottsbron i Malmö	208755	10
Slottshyddan (i Limhamn)	208668	23
Snäckan i Lund	208157	84
Solfångaren 5 (i Lund)	208593	162
Solgläntan i Löddeköpinge	208418	208
Solhöjden i Lund	208581	249
Solitaire (i Malmö)	208599	72
Solvändan Trelleborg	208132	414
Solängen 1 (i Malmö)	208027	468
Spjutet i Kävlinge	208219	1 095
Stallmästaren i Malmö	208054	200
Stehagen (i Stehag)	208432	87
Stora Kyrkokvarteret (i Trelleborg)	208230	18
Tallkronan i Furulund	208750	39
Tengberg (i Ystad)	208351	72
Toftängen (i Malmö)	208026	528
Tornhuset (i Lund)	208598	51
Tornväktaren IV (i Ystad)	208113	162
Trelleborgshus nr 1	208131	408
Trelleborgshus nr 6	208136	459
Trelleborgshus nr 21	208631	99
Trädgårdshuset (i Lund)	208425	48
Tulpanen i Malmö	208009	285
Valdemar (i Lund)	208501	3 258
Vikingen i Gårdstånga	208473	2 226
Vita Höja (i Malmö)	208020	6 848
Vita Skolan i Svedala	208313	30
Västervång nr 20 (i Trelleborg)	208240	189
Västmanland (i Malmö)	208672	35
Ystadshus nr 1	208570	147
Ystadshus nr 2	208112	198
Ystadshus nr 4	208114	496
Ystadshus nr 5	208563	387
Ystadshus nr 6	208116	228
Ystadshus nr 8	208118	244
Ystadshus nr 10	208170	204
Ystadshus nr 11	208171	132
Ystadshus nr 12	208172	60
Älvan i Kävlinge	208411	2 115
Ängslyckan i Trelleborg	208238	37

Intresseföreningen södra & mellersta Skåne	208925	2 682
TOTAL		81 047

VERKSAMHETEN

Intresseföreningen är en ideell förening som styrs av normalstadgar antagna av Riksbyggens fullmäktige. Inriktningen och omfattningen av verksamheten styrs av medlemmarnas (bostadsrättsföreningarna) behov och önskemål. Verksamheten omfattar informationsaktiviteter, möten och konferenser. En viktig del utgörs av utbildning för förtroendevalda inom olika ämnesområden.

Bostadsrättsföreningarnas andelsteckning i Riksbyggen ekonomisk förening sker genom Intresseföreningen. Andelsinnehavet är numera begränsat till tre andelar per lägenhet. Många föreningar har betydligt fler andelar än så och kan således inte köpa fler andelar. Nybildade föreningar och de som inte har tre andelar per lägenhet kan fortfarande teckna nya andelar.

En betydande del av verksamheten utförs i olika kommittéer och arbetsgrupper. I de flesta fall sker det i nära samarbete med Intresseföreningen norra Skåne.

FÖRENINGSMÖTEN

Årsmötet hölls på Hyllie Folkets Hus den 12 mars med 47 röstberättigade representanter från våra medlemsföreningar (förra året 41 röstberättigade). Förutom sedvanliga årsmötesförhandlingar gästades mötet av Leif Linde, VD för Riksbyggen som berättade om aktuella frågor inom riksbyggen.

Stämman beslutade enhälligt ändra i stadgarna gällande §12 och §16.

Den 19 november hölls extra årsmöte även denna gång på Hyllie Folkets Hus. 41 röstberättigade representanter från våra medlemsföreningar deltog (förra året 40 röstberättigade). Kvällen inleddes med att Roland Ljungdell presenterade projekt för ordning och reda på underentreprenörer.

Verksamhetsplanen och budgeten för 2019 genomgicks och godkändes. Mötet beslöt att medlemsavgiften fortsatt skulle vara 42 kronor per lägenhet, dvs oförändrad.

STYRELSEARBETET

Styrelsen har haft åtta protokollförda sammanträden och arbetsutskottet har haft sju protokollförda möten.

Vid konferens för ordföranden i Riksbyggens intresse- och lokalföreningar på Vår Gård, Saltsjöbaden den 22-23 november deltog Claes Petersson. Karl-Eric Calling deltog som representant för Centrala Samrådsgruppen samt Niklas Pettersson deltog som representant för Riksbyggens styrelse.

STUDIEKONFERENS FÖR ORDFÖRANDE

Årets Studiekonferens hölls den 4-5 oktober på Örenäs Slott i Glumslöv. Vi var 77 deltagare, varav 58 deltagare från våra medlemsföreningar.

Konferensen inleddes med att Claes Petersson hälsade alla välkomna.

Vår första hemliga gäst, Susanne Pettersson, en av Sveriges främsta föreläsare inom kommunikation och förändring. Hon pratade om hur man tar fram kraften inom dig, i teamet och i organisationen för att alla ska dra åt samma håll med glädje. Hon fick konferensen näst högsta betyg

Rolf Ekstrand presenterade våra elva utställare.

Under dagen hade vi fyra parallella seminarier vid två olika tillfällen. Seminarierna handlade om Laddningsstationer för elbilar, GDPR - Ersätter PLU, Energideklarationer och Vilka ekosystem har ni på bostadsgård.

Riksbyggens nya chef för hållbar utveckling Lina Öien, pratade om aktuellt i Riksbyggen och om Riksbyggens hållbarhetsarbete.

Avslutningen på första dagen var att Peter Svensson från Huskourage pratade om deras arbete med mål att förhindra våld i nära relation genom att ge grannar verktyg att agera. Det är en policy som säger att vi som grannar inte tänker ignorera om vi känner oro för att någon råkar illa ut.

Dagen avslutades som sig bör med trevlig samvaro kring middagsborden och med underhållningen av ståuppkomikern Lasse Karlsson.

Dag två inleddes med att det nya marknadsområdets ledningsgrupp i södra Skåne fick presentera de olika delar och hur man ser på framtiden.

Även dag två hade vi fyra parallella seminarier vid två olika tillfällen. Seminarierna handlade om Ombyggnad, Ekonomi, Försäkringar och "Mitt Riksbyggen" – den nya kundwebben.

Dagen avslutades med vår andra hemliga gäst: Tobias Karlsson är en engagerande konferencier och en sprudlande entertainer och som man känner igen från TV4:s "Let's dance". Han pratade om allt är möjligt och fick konferensen högsta betyg.

Vid konferensen såldes lotter till förmån för Riksbyggens biståndsprojekt WeEffect för 5.200 kronor. Eftersom alla vinsterna var skänkta av bland annat de utställare som var på plats gick hela summan oavkortat till WeEffect.

RIKSBYGGENS FULLMÄKTIGE

Riksbyggens fullmäktige hölls den 16 maj på Clarion Sign, Stockholm. Till 2018-års fullmäktige hade föreningen fyra ombud, Claes Petersson, Karl-Eric Calling, Anders Kristiansson och Christina Ågren. Dessutom var Niklas Pettersson närvarande som ledamot i Riksbyggens styrelse. Efter fullmäktige var det en ägardialog och seminarier.

UTBILDNING OCH STUDIER

Kursprogrammet har under året omfattat utbildningskvällar för styrelsefunktionärer kring olika ämnesområden. Tillsammans med Intresseföreningen i norra Skåne har vi genomfört en tvådagars förvaltningskurs och 63 deltagare (förra året 63 deltagare). Totalt har vi under 2018 haft 546 deltagare (förra året 555 deltagare) från 109 föreningar (förra året 108 föreningar). Under året har kommittén tillsammans med övriga Intresseföreningarna i Region Syd tagit fram ett gemensamt utbildningsprogram för år 2019. Detta program finns numera också på Intresseföreningarnas hemsida www.ifsyd.se.

Intresseföreningen hade som mål under 2018 att öka deltagandet på våra utbildningar med 5 %, men vi minskade med 2 % (förra året ökade vi med 60 %), men är ändå vårt näst bästa utbildningsår någonsin.

Statistiken visar också att 72 % (förra året 66 %) av våra medlemsföreningar kontinuerligt går utbildningar, 3 % (förra året 3 %) av medlemsföreningarna har deltagit i sina första utbildningar under året medan 8 % (förra året 8 %) av medlemsföreningarna aldrig gått en utbildning de senaste tio åren.

Intresseföreningen har ett avtal med ABF, Arbetarnas Bildnings Förbund. ABF är Sveriges största studieförbund. ABF finns i alla landets kommuner och erbjuder studiecirklar, kurser, föreläsningar och kulturarrangemang.

Avtalet innebär att alla i en bostadsrättsförening får tillgång till hela ABF:s cirkel-, föreläsning- och kulturutbud. Det finns även möjligheter att finansiera studier som bostadsrättsföreningarna vill genomföra i sin egen förening under förutsättning att man samarrangerar det med ABF.

Medlemmarna i utbildningskommittén består av ledamöter från Intresseföreningarna i Skåne. Från Intresseföreningen i södra och mellersta Skåne ingår Niklas Pettersson, Claes Petersson och Christina Ågren.

Våren

22 januari	Styrelsekurs, del 1 i Lund	11 deltagare
29 januari	Styrelsekurs, del 2 i Lund	10 deltagare
1 februari	Välkomstkäll Brf Kungsliljan i Malmö	37 deltagare
5 februari	Styrelsekurs, del 3 i Lund	11 deltagare
12 februari	Välkomstkäll i Malmö	13 deltagare
27 februari	Stadgar i Brf Myntet i Malmö	3 deltagare
28 februari	Styrelsekurs, del 1 i Simrishamn	13 deltagare
8-9 mars	Fastighetsförvaltningskurs i Ängelholm	63 deltagare
14 mars	Styrelsekurs, del 2 i Simrishamn	13 deltagare
19 mars	Introduktion för nyvalda i Malmö	9 deltagare
4 april	Välkomstkäll Brf Livbojen i Malmö	7 deltagare
9 april	Styrelsekurs, del 1 i Trelleborg	19 deltagare
11 april	Välkomstkäll Brf Blinkfyren i Malmö	17 deltagare
16 april	Styrelsekurs, del 2 i Trelleborg	19 deltagare
23 april	Styrelsekurs, del 3 i Trelleborg	19 deltagare
25 april	Nyfiken på att bli styrelseledamot i Malmö	5 deltagare
2 maj	Styrelsekurs, del 3 i Simrishamn	9 deltagare
14 maj	Välkomstkäll i Lund	6 deltagare
14 maj	Välkomstkäll i Ystad	5 deltagare
21 maj	Revisorkurs i Malmö	14 deltagare
21 maj	Valberedningskurs i Malmö	8 deltagare
28 maj	Brandskyddsansvarig i Malmö	15 deltagare
11 juni	Välkomstkäll Brf Junibacken i Malmö	14 deltagare

Hösten

30 augusti	Välkomstkäll Brf Vågmästaren i Malmö	9 deltagare
3 september	Välkomstkäll i Malmö	13 deltagare
10 september	Introduktion för nyvalda i Lund	17 deltagare
13 september	Styrelsekurs, del 1, Brf Källby i Lund	4 deltagare
17 september	Ekonomikurs i Malmö	7 deltagare
19 september	Stadgar, Brf Malmöhus nr 28 i Malmö	8 deltagare
24 september	Underhållsplan i Malmö	9 deltagare
1 oktober	Styrelsekurs, del 2, Brf Källby i Lund	5 deltagare
8 oktober	Styrelsekurs, del 1 i Malmö	15 deltagare
11 oktober	Välkomstkäll Brf Ankaret i Malmö	28 deltagare
15 oktober	Styrelsekurs, del 2 i Malmö	17 deltagare
18 oktober	Styrelsekurs, del 3, Brf Källby i Lund	5 deltagare
22 oktober	Styrelsekurs, del 3 i Malmö	16 deltagare
25 oktober	Styrelsekurs, del 1, Brf Solskenet i Lund	7 deltagare
5 november	Välkomstkäll i Trelleborg	6 deltagare
5 november	Styrelsekurs, del 2, Brf Solskenet i Lund	7 deltagare
20 november	Styrelsekurs, del 3, Brf Solskenet i Lund	5 deltagare
12 november	Ordförandekurs i Malmö	12 deltagare
12 november	Sekreterarekurs i Malmö	15 deltagare

FÖRSÄKRINGSKOMMITTÉN

Försäkringskommittén, som även är ett samarbetsorgan med Intresseföreningen i norra Skåne, har haft gemensamma möten under året där arbetet varit inriktat på skadeuppföljning och information. Kommittén har tillsammans med vår försäkringsmäklare Proinova AB anordnat en Proaktivquiz för samtliga medlemmar.

Skadefrekvensen bearbetas kontinuerligt och kommittén rekommenderar samtliga föreningar att bearbeta skadorna i respektive förening. Ett av många verktyg för detta är kontinuerliga statuskontroller för alla. Att dela ut den framtagna informationsbroschyren Proaktiv, som innehåller många råd för att minska skadekostnaderna både för föreningarna och för medlemmarna, är ett annat sätt.

Kommittén bearbetar statistiken så man upptäcker vilka sorts skador som behöver närmare analys. Genom sitt aktiva arbete kan försäkringspremien hållas så låg som möjligt.

Kommittén har även i år haft en gemensam konferens den 23-24 augusti med kollegorna i norra Skåne. Konferensen var förlagd på Ångavallen i Vellinge.

Representanter för södra och mellersta Skåne har varit Karl-Eric Calling, Anders Kristiansson, Lennart Isacson.

MEDLEMSFÖRMÅNSGRUPPEN

Vi har bildat en arbetsgrupp tillsammans med Intresseföreningen i norra Skåne, som arbetar med olika medlemsnyttor. Syftet med arbetsgruppen är att utreda våra medlemmars behov och önskan om förmåner och skapa ett matchande erbjudande som på ett enkelt sätt kan nyttjas av våra medlemmar och på så sätt öka det totala upplevda värdet för den boende i en Riksbyggen bostadsrättsförening.

Gruppens mål var att under år 2018 ta fram minst fem attraktiva medlemsförmåner som utnyttjas till en sådan grad att vi i framtiden uppsöks av potentiella samarbetspartners som vill tillhandahålla mervärdesskapande erbjudande till Riksbyggens medlemmar. Vi har hittills tagit fram tio medlemsförmåner: K-Rauta, Nordic Wellness, Folksam, Persiennexperten, Preem, Team Sportia, Elopod, Folksam, Röke buss, TT-line och Elon.

I arbetsgruppen Medlemsförmåner ingår Bo Nordqvist, Anders Kristiansson tillsammans med representanter från norra Skåne.

INTRESSEFÖRENINGENS HEMSIDA

Intresseföreningarna i Region Syd har en gemensam hemsida, www.ifsyd.se. På hemsidan hittar man aktuell information från Intresseföreningarna, våra utbildningar, försäkringsinformation samt kontaktuppgifter.

Vi har under året haft 2.547 besökare (2.956 besökare förra året) på hemsidan varav 1.783 unika besökare (förra året 1.930 besökare). Vi hade som mål att öka antal besökare med 10 %. Resultat blev att vi minskade med 13,8 % på antal besök och en minskning med 7.6 % av unika besökare, vilket är något sämre än förra året.

VÄLKOMMEN HEM

Välkommen Hem kom ut med fyra nummer under 2018. Vi har fått många uppskattande kommentarer kring att tidningen dimper ner i brevlådan med jämna mellanrum.

Tidningen distribueras till samtliga bostadsrättsinnehavare i Skåne och till dem som bor i fastigheter som har någon form av förvaltningsavtal med Riksbyggen. Välkommen Hem är ett samarbete mellan Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne och norra Skåne samt Riksbyggen.

Tidningen Välkommen hem har tre huvuduppgifter:

- Informera om intresseföreningens verksamhet, grundsyn, utbildningar och andra gemensamma aktiviteter.
- Berätta om det kollektiva boendets fördelar, stimulera och visa på vad man gemensamt kan åstadkomma i en förening.
- Informera om Riksbyggen Skånes verksamhet.

I tidningens redaktionskommitté ingår Karl-Eric Calling och Niklas Pettersson tillsammans med representanter för Intresseföreningen i norra Skåne och Riksbyggen.

ANDRA ORGANISATIONER

Intresseföreningen är medlem i de ABF-avdelningar som har verksamhet inom vårt område.

WeEffect, är en hjälporganisation i vilken Riksbyggen är medlem, och här har arbetet fortgått under 2018.

Intresseföreningens har skänkt 30 000 kr till WeEffect under år 2018. Dessutom har vi vid olika arrangemang samlat in ytterligare 7 400 kr (förra året 10.500 kr) till WeEffect.

SKÅDEBANAN

Skådebanan är ett teaterföretag med folkbildningssyfte. När Skådebanan bildades 1910 var uppdraget att nå människor som inte normalt kommer i kontakt med teater och detta arbetssätt gäller fortfarande, men målet har vidgats till att omfatta, förutom teater, även musik, dans, konst, film, litteratur och annan kulturell verksamhet.

På höstmötet den 22 november 2010 beslutades att vi skulle bli medlemmar i Skådebanan, styrelsen har under 2011 skrivit ett avtal med Skådebanan för samtliga medlemsföreningar, detta innebär att alla bostadsrättsföreningar som är medlemmar i Intresseföreningen även är medlemmar i Skådebanan och har därmed möjlighet att utse ombud till Skådebanan med uppgiften att förmedla information om kulturevenemang till övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen. Således är den, via Skådebanan, subventionerade statliga kulturen tillgänglig för alla medlemmar i bostadsrättsföreningen.

SAMARBETE MED LOKALFÖRENINGEN

Samarbetet med lokalföreningen har fortsatt under året. Karl-Eric Calling är adjungerad ledamot i Lokalföreningens styrelse och vi har ett par ledamöter som fått uppdrag att sitta med i byggande styrelse i Riksbyggens nya bostadsrättsföreningar.

ENGAGERA FLER

Att få fler personer att engagera sig i sin bostadsrättsförening är viktigt för att klara av föreningslivet i framtiden och för att viktig kunskap inte ska försvinna. Riksbyggens projekt framtidens förtroendevalda arbetar med just dessa frågor. För sex år sedan tog man fram en handbok som heter Brf Framtiden, som ger råd och övningar hur man kan öka engagemanget i en bostadsrättsförening.

Vi har under året haft ett antal föreningarna som arbetat med förändringsarbetet i sina bostadsrättsföreningar.

SAMVERKANSGRUPPER

På några håll har så kallade samverkansgrupper bildats. Hur dessa har fungerat varierar mellan de olika orterna inom vårt verksamhetsområde. De grupper som verkat fortsätter sin verksamhet. Vad som skall behandlas bestämmer grupperna själva och det ligger i sakens natur att det kan bli många lokala ting som diskuteras. Vi tror att denna lokala verksamhet är viktig för både intresseföreningen och bostadsrättsföreningarna.

OPINIONSBILDNING

Intresseföreningarna har under året bevakat frågor som rör bostadsrätten och vid behov agerat.

MILJÖ

Miljön är en viktig faktor inte bara i boendet utan i hela samhället. Bostadsrättsföreningarnas medlemmar har stora möjligheter att påverka sin egen miljö. Detta gäller såväl den inre som den yttre miljön. Intresseföreningen bevakar övergripande miljöfrågor, förändring i lagstiftning, innovationer och utvecklingsprojekt.

Vart annat år utser Riksbyggen årets hållbarhetsförening och i år blev Brf Pyramiden i Malmö, en av våra medlemsföreningar, utsedd Årets hållbarhetsförening 2018. Odlingslotter till medlemmarna, solpaneler på taket och en blomstrande äng för att öka den biologiska mångfalden är några av de hållbarhetsåtgärder som Brf Pyramiden i Malmö infört. Brf Pyramiden består av 123 lägenheter och föreningen vinner nu förstapriset om 50 000 kronor.

Juryns motivering var: ”Att sammanfatta Brf Pyramidens alla åtgärder för att göra förening långsiktigt hållbar är en utmaning. Föreningen har utfört ett flertal av Riksbyggens enkla hållbarhetsidéer och har i sin underhållsplan åtgärder för ett fortsatt långsiktigt hållbarhetsarbete. Styrelsen arbetar aktivt för att involvera medlemmarna i arbetet med att göra föreningen tryggare, vackrare och mer hållbar. Föreningen är en god inspirationskälla för andra föreningar”

AVSLUTNING

När vi sammanfattade 2017 så skrev vi att det varit ett händelserikt år. Detsamma kan man säga om 2018. På många håll i vår omvärld är det oroligt och det påverkar även oss i Sverige. Under 2018 byggdes många nya bostäder men trots det finns det bostadsbrist.

Miljön blir en allt större fråga och många föreningar gör vad man kan för att negativt påverka miljön så lite som möjligt. Eftersom räntan är låg är det förmånligt att göra energibesparande åtgärder.

Som framgår av berättelsen så har 2018 varit ett bra år för vår intresseförening,

Till sist vill vi i intresseföreningens styrelse tacka alla våra medlemmar och Riksbyggens personal för ännu ett år med mycket gott samarbete

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	Not 2	606 222	585 140
Övriga rörelseintäkter	Not 3	555 676	810 870
Summa intäkter		1 161 898	1 396 010
Föreningens kostnader			
Verksamhetskostnader	Not 4	-438 123	-429 105
Övriga externa kostnader	Not 5	-490 862	-1 004 376
Personalkostnader	Not 6	-262 441	-228 644
Föreningens kostnader		-1 191 426	-1 662 125
Rörelseresultat		-29 528	-266 116
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	3 788 064	3 622 546
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	100	1 251
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-3 659 952	-3 499 948
Summa finansiella poster		128 212	123 849
Resultat efter finansiella poster		98 684	-142 266
Resultat före skatt		98 684	-142 266
Årets resultat		98 684	-142 266

BALANSRÄKNING

Belopp i kr		2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	40 501 000	39 459 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 501 000	39 459 000
Summa anläggningstillgångar		40 501 000	39 459 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	95 800	724 393
Övriga fordringar	Not 12	252 274	18 461
Summa kortfristiga fordringar		348 074	742 854
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	490 811	440 564
Summa kassa och bank		490 811	440 564
Summa omsättningstillgångar		838 885	1 183 418
Summa tillgångar		41 339 885	40 642 418

BALANSRÄKNING

Belopp i kr		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 685 525	1 827 791
Årets resultat		98 684	-142 266
Summa fritt eget kapital		1 784 209	1 685 525
Summa eget kapital		1 834 209	1 735 525
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	Not 14	39 160 500	38 124 500
Summa långfristiga skulder		39 160 500	38 124 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	Not 15	0	-37 850
Skatteskulder	Not 16	93 241	93 241
Övriga skulder	Not 17	251 935	321 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	0	405 778
Summa kortfristiga skulder		345 176	782 392
Summa eget kapital och skulder		41 339 885	40 642 418

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH TILLÄGGSUPPGIFTER

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 2 Medlemsavgifter och inträdesavgifter

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Medlemsavgifter och inträdesavgifter	606 222	585 140
Summa medlemsavgifter och inträdesavgifter	606 222	585 140

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Intäkter Kurs & Utbildningsverksamheter	529 702	241 680
Intäkter Utbildningskataloger & Välkomstmappar	5 598	720
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	2	1
Övriga rörelseintäkter	20 375	568 469
Summa övriga rörelseintäkter	555 676	810 870

Not 4 Verksamhetskostnader

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Återbäring från Riksbyggen	4 125	5 100
Kostnader Studiekonferans	-442 248	-421 685
Förbrukningsinventarier	0	-12 520
Summa verksamhetskostnader	-438 123	-429 105

Not 5 Övriga externa kostnader

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Studieverksamhet (Kurser & Utbildningar)	-120 116	-202 463
Förvaltningsarvode administration	-197 750	-365 944
Lokalkostnader	0	-4 350
Resekostnader	-3 103	-1 976
Annonsering och tidningar (Välkommen Hem)	-22 357	-162 982
IT-kostnader	-7 871	-2 105
Möteskostnader (Styrelsemöten)	-19 051	0
Möteskostnader (Stämmor)	-45 096	-66 349
Representation	-3 690	-68 261
Kontorsmateriel	-5 394	-70 713
Medlems- och föreningsavgifter	-28 450	-28 460
Bankkostnader	-1 510	0
Övriga externa kostnader (Gåvor m.m)	-36 475	-30 775
Summa övriga externa kostnader	-490 862	-1 004 376

Not 6 Personalkostnader

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Styrelsearvoden	-91 200	-85 500
Övriga ersättningar	-14 406	-37 063
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-69 119	-19 598
Övriga kostnadsersättningar	-39 994	-43 653
Övriga personalkostnader	0	-794
Sociala kostnader	-47 722	-42 036
Summa personalkostnader	-262 441	-228 644

Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	3 788 064	3 622 546
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 788 064	3 622 546

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande poster

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Övriga ränteintäkter	100	1 251
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	100	1 251

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018-01-01	2017-01-01
	2018-12-31	2017-12-31
Räntekostnader för garantikapitalbevis	-3 659 952	-3 499 818
Övriga räntekostnader	0	-130
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-3 659 952	-3 499 948

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2018-12-31	2017-12-31
81 002 andelar i Riksbyggen á 500 kr	40 501 000	39 459 000
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	40 501 000	39 459 000

Not 11 Kund- och avgiftsfordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	0	384 743
Kundfordringar	95 800	339 650
Summa kund- och avgiftsfordringar	95 800	724 393

Not 12 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Skattekonto	18 461	18 461
Andra kortfristiga fordringar	233 813	0
Summa övriga fordringar	252 274	18 461

Not 13 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Bankmedel	2 387	2 378
Transaktionskonto	488 424	438 185
Summa kassa och bank	490 811	440 564

Not 14 Övriga långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Lån från medlemsföreningar mot garantikapitalbevis, 78 321 st	39 160 500	38 124 500
Summa övriga långfristiga skulder	39 160 500	38 124 500

Not 15 Skatteskulder

	2018-12-31	2017-12-31
Skatteskulder, ej utred moms 2014	93 241	93 241
Summa skatteskulder	93 241	93 241

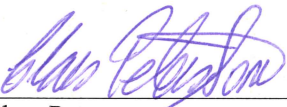
Not 16 Övriga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Övriga skulder	97 170	35 170
Skuld för moms	88 483	151 543
Skuld sociala avgifter och skatter	66 342	58 879
Avräkning hyror och avgifter	-60	-120
Avräkning lön	0	75 752
Summa övriga skulder	251 935	321 224

Styrelsens underskrifter

Handmål 2019-01-28

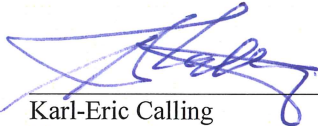
Ort och datum



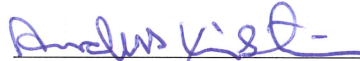
Claes Petersson



Niklas Pettersson



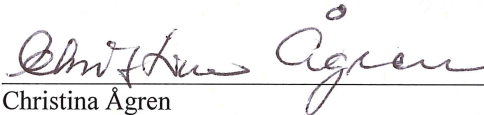
Karl-Eric Calling



Anders Kristiansson



Kristina Kroon



Christina Ågren

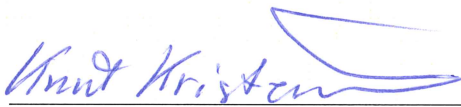


Bo Nordqvist

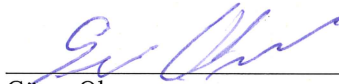


Britt-Marie Sundqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats



Knut Kristensson
Förtroendevald revisor



Göran Olsson
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggens Intresseförening i Södra och Mellersta Skåne

Rapport från lekmannarevisorer

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2018 för Riksbyggens Intresseförening i Södra och Mellersta Skåne. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed och för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar.

Vi har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Vi har dessutom granskat att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Baserat på vår granskning anser vi att:

- Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baseras på en ordnad bokföring.
- Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar.

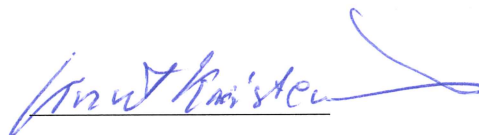
Vi anser således att:

- Föreningsstämman kan fastställa årsredovisningen
- Bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Malmö den 12/9 2019



Göran Olsson



Knut Kristensson

