



Verksamhetsplan 2020 för Intresseföreningen i södra Småland och Blekinge.



Verksamhetsplan 2020

Riksbyggens Intresseförening i Södra Småland och Blekinge

Riksbyggens Intresseförening i Södra Småland och Blekinge är ett forum och verktyg för bostadsrättsföreningarna och Riksbyggen baserat på den kooperativa värdegrunden.

Vår vision är:

- Att samordna bostadsrättsföreningarnas inflytande i Riksbyggen genom att tydliggöra ägarrollen
- Att vara konsumentbevakare och opinionsbildare
- Att bedriva utbildnings- och informationsverksamhet
- Att värva minst en ny medlemsförening
- Att uppmuntra alla medlemsföreningar att teckna tre andelar per lägenhet
- Att bidra till att medlemsföreningarna utvecklas och blir mer hållbara sett ur miljömässiga, sociala och ekonomiska perspektiv.
- Att öka antalet deltagare på utbildningarna

Föreningen

Intresseföreningen i Södra Småland och Blekinge representerar Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Ljungby, Alvesta, Växjö, Emmaboda, Nybro, Kalmar, Torsås, Bergkvara, Oskarshamn och Mönsterås, Karlskrona, Ronneby, Karlshamn/Olofström, Sölvesborg.

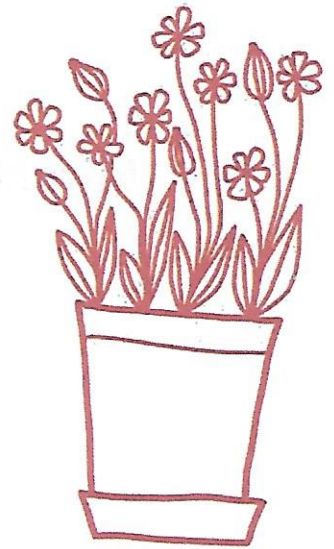
Under 2020 planerar Intresseföreningens styrelse att genomföra fem styrelsemöten och utöver detta två studiekommittémöten., samt två regionala studiekommittémöten, Styrelsemötena syftar till utveckla, planera och utvärdera verksamheten.

Studiekommitté mötena planerar studierna för året och kommande år. Utöver dessa möten kan arbetsgrupper komma att tillsättas för att utreda sakfrågor och/eller arbeta med verkställandet av styrelsens beslut.

Intresseföreningen ska sprida information kring sin verksamhet och det kooperativa boendets fördelar samt stimulera och visa vad man kan åstadkomma tillsammans i en bostadsrättsförening. Intresseföreningen ska ses som ett värdefullt redskap som ger kunskap och inflytande till de boende i Riksbyggens bostadsrättsföreningar.

Intresseföreningen ska ha ett nära samarbete och utbyte med bostadsrättsföreningarnas styrelser. 28-29 maj anordnar Intresseföreningarna i region syd en Ordförandekonferens på Ronneby brunn för föreningarnas styrelseledamöter i syd.

Riksbyggens intresseförening utvecklar engagemanget för din bostadsrättsförening.



Samarbetet med Lokalföreningen i Sydöstra Småland ska upprätthållas. Samarbetet består i att Intresseföreningen och Lokalföreningen har adjungerade representanter i varandras styrelser samt att Intresseföreningen representerar i de byggande styrelserna. Intresseföreningen i Södra Småland & Blekinge och Lokalföreningen i Sydöstra Småland planerar även för en gemensam aktivitet under 2020 för utbildning i gemensamma frågor samt för att öka insikten i varandras verksamhet.

Styrelsens ska arbeta för att kundwebben/Mitt Riksbyggen/hemsidan utvecklas och förbättras för lättare kommunikation med medlemsföreningarna. Det ska finnas information kring Intresseföreningens verksamhet och det kooperativa boendets fördelar.

Intresseföreningen ska fortsätta sitt arbete med att teckna gemensamma försäkringar för att skapa medvärde för medlemmarna. Man ska aktivt arbeta för att hålla skadorna nere och därmed kunna behålla förmånligaste försäkringspremien.

På Intresseföreningens konferens ska lotter säljas för att stödja Riksbyggens biståndsprojekt i We effect och därmed socialt hållbar utveckling i tredje världen.

Utbildningsverksamhet

Utbildningsverksamheten är Intresseföreningens främsta fokusområde och ambitionen är att utveckla utbildningsprogrammet för varje år. Programmet presenteras i början av december 2020.

Utbildningsprogrammet utformas så att vissa grundkurser återkommer varje år, medan andra kurser återkommer vid behov. Intresseföreningen ska också verka för att komplettera grundkurserna med fortsättningskurser och temakurser samt att det finns möjlighet för erfarenhetsutbyte mellan bostadsrättsföreningarna.

Intresseföreningen kommer att fortsätta arrangera träffar för nyvalda i bostadsrättsföreningarnas styrelser. Syftet med träffarna är att belysa styrelsearbetets fördelar och utmaningar. Intresseföreningen ska på olika sätt i olika forum arbeta för att utbildningsfrågorna blir mer närvarande i bostadsrättsföreningarna så att frågan diskuteras på minst ett styrelsemöte per år.

Verksamheten ska kunna bedrivas både fysiskt och digitalt, via webinar/direktsända kurser.

Andelar och medlemsgrund

Intresseföreningen i Södra Småland och Blekinge ska tillsammans med marknadsområde Sydost verka för att samtliga medlemsföreningar har tre andelar per lägenhet. Gemensamt ska man dessutom arbeta för att behålla befintliga medlemsföreningar samt att värva nya.

Kursplan 2020

Kurs/aktivitet	Ort	Datum	Kl	Pris inkl. moms	Anmäl senast	Övrigt
Introduktion för nyvalda	Kalmar	4/3	18-21	0 kr.	27/2	
	Ronneby	5/3			28/2	
	Växjö	11/3		0 kr	4/3	
Årsmöte	Emmaboda	18/3	18-21	0 kr.	11/3	
Stadgar	Video	22/4	18-21	300 kr	15/4	
Styrelseutbildning	Emmaboda	6/5	18-21	300 kr	30/4	
Ordförandekonferens	Ronneby	28-29/5	18-21	Pris meddelas senare	Pris meddelas senare	
Underhåll och brandskydd	Ronneby	10/9	18-21	300kr		
	Kalmar	16/9	18-21	300kr	3/9	
	Växjö	23/9	18-21	300kr	9/9 16/9	
Introduktion för nyvalda Kalmar/Växjö/Karlskrona	Video	14/10	18-21	0kr	7/10	
Extra årsmöte	Emmaboda	21/10	18-21	0 kr	14/10	
Försäkringsjuridik	Ronneby	29/10	18-21	300 kr	22/10	

Kursplan 2020

Temakväll, energistrategi	Emmaboda	11/11	18-21	0 kr	4/11	

Budget 2020

Belopp i tkr	Budget 2020	Södra Småland budget 2020	Blekinge budget 2020
RÖRELSENS INTÄKTER			
Medlemsavgifter	416	309	107
Kursintäkter	40	40	0
Konferens	150	150	0
	606	499	107
RÖRELSENS INTÄKTER	606	499	107
RÖRELSENS KOSTNADER			
Kurs- och utbildningskostnader			
Kurskostnader	-190	-190	0
Resekostnader	-20	-20	0
Lokalkostnader för kurser	-5	-5	0
	-215	-215	0
Verksamhetskostnader			
Förvaltningsarvode	-151	-151	0
IT-kostnader	-2	-2	0
Arvode, yrkesrevisor	-10	-10	0
Möteskostnader (årsmöte, halvårsmöte, styrelsemöten)	-20	-20	0
Övriga förvaltningskostnader	-10	-10	0
Förbrukningsmateriel	0	0	0
Studiematerial/informationsmaterial	-10	-10	0
Kontorsmateriel	0	0	0
Medlemsavgift ABF	-2	-2	0
Återbäring från RB	2	2	0
Bankkostnader	-2	-2	0
Övriga externa kostnader	-3	-3	0
	-208	-208	0
Personalkostnader			
Övriga kostnadsersättningar/resekostnadsersättning/telefonersätt	-7	-7	0
Utbildning	-1	-1	0
Arvoden förtroendevalda /ersättningar förtroendevalda (externa kurser, plan. möten, konferenser)	-40	-40	0
Styrelsearvode	-75	-75	0
Övriga ersättningar	-10	-10	0
Sociala kostnader	-23	-23	0
Föreningsvald revisor	-4	-4	0
Bilersättning	-3	-3	0
	-163	-163	0
RÖRELSENS KOSTNADER	-585	-585	0
Rörelseresultat	21	-86	107

Belopp i tkr	Södra		
	Budget 2020	Småland budget 2020	Blekinge budget 2020
FINANSIELLA POSTER			
Resultat från övriga finansiella anl. tillgångar			
Utdelning andelskapital	2 763	1 382	1 381
	<u>2 763</u>	<u>1 382</u>	<u>1 381</u>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
Ränteintäkter från likviditetsplacering	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Räntekostnader och liknande resultatposter			
Andelsutdelning till Brf	-2 739	-1 380	-1 359
	<u>-2 739</u>	<u>-1 380</u>	<u>-1 359</u>
Summa finansiella poster	25	2	23
SKATT			
Skatt	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
ARETS ÖVER-/UNDERSKOTT	46	-84	129

Beslutsunderlag

INTÄKTER	606,00
KOSTNADER	- 585,00
RESULTAT	21,00

Godkänd av styrelsen den 21 / 8 2019

Ann-Uno Rylander

Burt-Mari Sjävall