Riksbyggens intresse förening

Verksamhetsplan 2018 för

Intresseföreningen i södra Småland

Riksbyggen
Rum för hela livet

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

RIKSBYGGENS BOSTADSRÄTTSFÖRENINGARS INTRESSEFÖRENING....3
INTRESSEFÖRENINGEN SÖDRA SMÅLAND....3
VISION....4
VERKSAMHETSIDÉ....4
VERKSAMHETSSTRATEGI....4
UTBILDNINGSVERKSAMHET....4
FÖRSÄKRINGAR....4
INFORMATION....5
KOOPERATION UTAN GRÄNSER....5
ÄGARINFLYTANDE....5
MEDLEMSNYTTA....6
MEDLEMSVÄRVNING....6
ENGAGERA FLER....6
MILJÖ....6
SAMARBETE MED LOKALFÖRENINGEN....7
UPPFÖLJNING....7
FÖRENINGSARBETE 2018....8
BUDGETFÖRSLAG 2018....9

RIKSBYGGENS BOSTADSRÄTTSFÖRENINGARS INTRESSEFÖRENING

Intresseföreningen stöttar er styrelse

Styrelsen i en bostadsrättsförening skall fatta många, svåra och betydelsefulla beslut. Detta kräver kunskaper och omdöme om hur man förvaltar fastigheter samt gör en förening trivsam för medlemmarna. Hur vet man att det fattas rätt beslut vid rätt tillfälle och till rätt pris? Till styrelsens hjälp finns tekniker, ekonomer och annan expertis från Riksbyggen att tillgå. Men ansvaret för besluten vilar alltid på styrelsen!

Riksbyggens Intresseföreningar är ideella föreningar och paraplyorganisationer för bostadsrättsföreningar inom Riksbyggen, som styrs av stadgar antagna av Riksbyggens fullmäktige. Det finns idag cirka 1700 bostadsrättföreningar samlade i 32 Intresseföreningar. Inriktningen och omfattningen av Intresseföreningens verksamhet avgörs av medlemsorganisationerna, det vill säga bostadsrättsföreningarna. Man kan säga att Riksbyggens Intresseföreningar i huvudsak har en tredelad roll.

1. Samordna bostadsrättsföreningarnas inflytande/ägande i Riksbyggen.
2. Bedriva utbildnings- och informationsverksamhet.
3. Vara konsumentbevakare och opinionsbildare.

INTRESSEFÖRENINGEN SÖDRA SMÅLAND

Intresseföreningen i södra Småland representerar Riksbyggens bostadsrättsföreningar i kommunerna: Växjö, Ljungby, Alvesta, Kalmar, Nybro, Oskarshamn, Mönsterås, Emmaboda, Torsås och Bergkvara.

Styrelsen i Södra Småland 2017

Styrelseledamöter

Ann-Viol Rylander, Kalmarhus 19
Reiner Widäng Brf. Hagtorpet
Iréne Ejlertsson, Brf Trillan
Bosko Torbica, Brf Ringen
Mikael Olsson Brf Skräddaretorpet
Britt-Marie Sjövall Brf Talldungen
Sanna Karlsson Kalmarhus 4
Daniel Toftskär, Riksbyggen

Styrelsesuppleanter

Kjell Johansson Brf. Rasten
Anna-Lena Petersson Brf Talldungen
Lars-Axel Axelsson Kalmarhus 6
Christer Hall Växjöhus 3
Magnus Jisborg Brf Kampen
Eva Lundberg, Riksbyggen

Adjungerade från Lokalföreningen i sydöstra Småland till Intresseföreningen.

Charlotte Johansson, Elsa Jönsson

VISION

Intresseföreningen Södra Smålands vision är att tillsammans med Riksbyggen medverka till att utveckla folkrörelsen bostadsrätt till ett tryggt, ekonomiskt och miljömässigt boende.

VERKSAMHETSIDÈ

Att höja medlemsföreningarnas kompetens för att i ett konstruktivt samarbete med Riksbyggen utveckla förvaltning och föreningsverksamhet och att långsiktigt arbeta för att stärka de kooperativa värderingarna bland medlemsföreningarna och i samhället i stort.

VERKSAMHETSSTRATEGI

Utveckla intresseföreningens eget arbete och skapa mervärden för bostadsrättsföreningarna genom att arbeta med konkreta fokusområden och locka till större engagemang och ökad kompetens genom att erbjuda ett brett och behovsanpassat utbildningsprogram.

INTRESSEFÖRENINGENS FOKUSOMRÅDEN

Under 2018 kommer intresseföreningen att arbeta med följande fokusområden.

Utbildningsverksamheten

Utbildningsverksamheten är Intresseföreningens främsta fokusområde och ambitionen är att utveckla utbildningsprogrammet för varje år. Programmet presenteras i en gemensam katalog för hela regionen syd, som kommer ut i början av december.

Utbildningsprogrammet utformas så att vissa grundkurser återkommer varje år, medan andra kurser återkommer vid behov. Intresseföreningen ska också verka för att komplettera grundkurserna med fortsättningskurser och temakurser samt att det finns möjlighet för erfarenhetsutbyte mellan bostadsrättsföreningarna.

Intresseföreningen kommer att fortsätta arrangera välkomstkvällar för nya bostadsrättshavare om vad det innebär att bo i bostadsrätt för att på sikt öka engagemanget och antalet aktiva i bostadsrättsföreningarna. Intresseföreningen ska på olika sätt i olika forum arbeta för att utbildningsfrågorna blir mer närvarande i bostadsrättsföreningarna så att frågan diskuteras på minst ett styrelsemöte per år.

Under 2018 kommer Intresseföreningen att testa digital utbildning genom de pengar som föreningen fick från Folkrörelsemiljonen till detta ändamål. Dels skall en digitaliserad introduktionsutbildning tas fram och dels kommer föreningen att prova webinar/direktsänd kurs i Effektiva möten. Under året slutförs projektet och utvärdering kommer att skrivas.

Försäkringar

Intresseföreningarna i region syd har upphandlat en gemensam fastighetsförsäkring och det är en av de viktigaste medlemsförmånerna som Intresseföreningarna tagit fram på senare år. Den har ett bra pris och fördelaktigt innehåll och bostadsrättstillägget ingår i försäkringen. Intresseföreningen i Södra Småland är med i försäkringen sedan 2011.

Det stora problemet när det gäller försäkringsarbetet är vattenskadorna, här behöver intresseföreningarna arbeta med att försöka få ner skadefrekvensen. Vattenskadorna står för

en stor del av skadekostnaderna och här behöver nya vägar prövas för att bostadsrättsföreningarnas skadefrekvens ska sjunka.

Mål: Arbeta med att hålla nere skadorna så att föreningarna kan behålla samma försäkringspremie. En del i detta är att sprida skadehandboken Proaktiv.

Information

Ett viktigt fokusområde är information kring Intresseföreningens verksamhet och det kooperativa boendets fördelar samt stimulera och visa vad man kan åstadkomma tillsammans i en bostadsrättsförening. Informationen bör rikta sig till nuvarande medlemsföreningar, potentiella medlemmar och anställda i Riksbyggen.

Intresseföreningarna i Region Syd har en gemensam hemsida, www.ifsyd.se, som är ett viktigt verktyg för intresseföreningen för att nå ut med information om verksamheten. Här behöver Intresseföreningen i Södra Småland profileras bättre. Temakvällar i marknadsområdet och utbildningstillfällen samt annan information som kan vara bostadsrättsföreningarna till gagn ska vid fler tillfällen än tidigare synas på hemsidan.

Lägga in information på Kundwebben så att medlemsföreningarna också denna väg kan ta del av utbud och aktuella händelser.

För att synliggöra Intresseföreningen ytterligare, så ställs numer två frågor om Intresseföreningen i Riksbyggens kundundersökning.

De två frågorna är:

- Jag känner väl till att Riksbyggens Intresseföreningar organiserar medlemsföreningarnas ägande av Riksbyggen.

- Riksbyggens Intresseföreningars arbete med styrelseutbildningar, konsumentbevakning och medlemsinflytande tillför ett kooperativt mervärde till Riksbyggens verksamhet.

Förutom att öka aktiviteten på hemsidan i ett led att synliggöra intresseföreningen ytterligare ska Intresseföreningen skicka ut digitala nyhetsbrev.

Mål: Att genomföra utöka kanalerna för information genom att använda Kundwebben. Att på större konferenser och utbildningar uppmärksamma kooperation och den kooperativa värdegrunden

We effect

We effect, tidigare kooperationen utan gränser, är en hjälporganisation i vilken Riksbyggen är medlem. Underhösten 2002 startade Riksbyggen arbetet med ett "eget" biståndsprojekt. För att driva detta projekt tillsattes en projektgrupp som jobbar med detta. En stor del av projektarbetet på hemmaplan går ut på att sälja lotter för att finansiera projektet, detta ska intresseföreningen bistå med på konferenser och utbildningar.

Mål: Att under 2018 fortsätta att uppmärksamma projektet och sälja lotter vid större arrangemang.

Ägarinflytande

Intresseföreningen är ett värdefullt redskap som ger kunskap och inflytande till de boende i Riksbyggen. Medlemskap i Intresseföreningen är dessutom ekonomiskt intressant, inte minst för att bostadsrättsföreningarna, via intresseföreningarna, äger närmare hälften av andelarna i Riksbyggen.

Andelsköpet innebär att bostadsrättsföreningarna lånar ut pengar till Intresseföreningen som köper andelar i Riksbyggen för hela beloppet. Priset per andel är 500 kronor.

De senaste åren har avkastningen legat på en hög nivå. De andelsägande föreningarna har även möjlighet att få återbäring på de tjänster de köper genom Riksbyggen.

De främsta skälen till att teckna andelar i Riksbyggen är:
- Ökat inflytande i Riksbyggen ekonomisk förening
- Bra utdelning på insatt kapital

Mål: Informationsaktiviteter för ökad andelsteckning i de föreningar som inte har uppnått det maximala antalet skall pågå löpande.
Skicka ett informationsbrev till medlemsföreningar som inte har full andelsteckning.

Medlemsvärvning

Intresseföreningen behöver bli fler medlemmar för att kunna utveckla verksamheten och skapa fler och bättre medlemsförmåner för bostadsrättsföreningarna. Därför kommer vi under året ha olika informationsaktiviteter för att locka bostadsrättsföreningar att bli medlemmar i vår Intresseförening.

Mål: Värva minst en ny bostadsrättsförening under 2018.

Mål Att kontinuerligt ha kontakt med KUA för att bidra med information om vem som kan vara intresserad av att bli en Riksbyggenförening.

Miljö

Miljön är en viktig faktor inte bara i boendet utan i hela samhället. Bostadsrättsföreningarnas medlemmar har stora möjligheter att påverka sin egen miljö. Detta gäller såväl den inre som den yttre miljön. Intresseföreningen bevakar övergripande miljöfrågor, förändring i lagstiftning, innovationer och utvecklingsprojekt.

På Riksbyggens kundwebb finns en interaktiv klimatskola, samt att föreningarna får kvartalsvis utskick med enkla miljöidéer.

Varje år utser Riksbyggen årets miljöförening och första priset är 100 000 kr. Förhoppningen är att fler bostadsrättsföreningar från Intresseföreningen Södra Småland, ska skicka in ansökningar och berätta vilka miljö förbättringar de gjort samt vilka miljöeffekter de fått.

Mål: Att stimulera bostadsrättsföreningarna att arbeta med hållbarhetsfrågor genom att lyfta frågan på konferenser och utbildningar och i samverkan med Riksbyggen arbeta för att fler föreningar arbetar med Riksbyggens enkla miljöidéer.

Mål: Att Intresseföreningen och marknadsområdet tillsammans under 2018 fortsätter med temakvällar och studiebesök kring miljön för att uppmärksamma miljöfrågorna och skapa engagemang i föreningarna.

Samarbete med lokalföreningen

De senaste åren har samarbetet mellan Lokalföreningen i sydöstra Småland och Intresseföreningen Södra Småland utvecklats i en positiv riktning. Numer har föreningarna årligen två utbildningsträffar kring aktuella frågor som rör Riksbyggen och föreningarnas verksamhet. Under 2018 ska samarbetet fortsätta och fördjupas.

Mål: Att Lokalföreningen och Intresseföreningen utöver planerad verksamhet tillsammans med Riksbyggen har en gemensam dag kring ordning och reda på arbetsmarknaden för att motverka användning av svart arbetskraft.

Uppföljning

Verksamhetsplanen ligger till grund för föreningens verksamhet och ska följas upp kontinuerligt. Verksamhetsplanen uppdateras varje år i samband med budgetarbetet.

Föreningsarbetet under 2018

Årsmötet kommer att hållas 21 mars 2018
Utöver årsmötesförhandlingar behandlas aktuella förenings- och förvaltningsangelägenheter. Till mötet kommer en intressant föreläsare att medverka.

Kurs/aktivitet	Ort	Datum	Kl	Pris inkl. moms	Anmäl senast	Övrigt
Introduktion för nyvalda	Kalmar/ Växjö	7/3	18-21	0 kr.	28/2	
Årsmöte	Emmaboda	21/3	18-21	0 kr.	14/3	
Revisor. Ordf. Sekr. utbildning	Kalmar	28/3	18-21	300 kr	21/3	
Konferens Kosta Boda Art Hotel		19-20/4		Meddelas senare	30/3	
Brandskydds utbildning	Kalmar	16/5	18-21	300 kr.	9/5	
Ägardialog/medlemsvinst	Växjö/Kalmar	Maj/ Juni				
Revisor. Ordförande. Sekreterare, Valberedning utbildning	Växjö	5/9	18-21	300 kr.	29/8	
Introduktion för nyvalda	Ljungby	3/10	18-21	0kr.	26/9	
Introduktion för nyvalda	Växjö	10/10	18-21	0 kr	3/10	
Introduktion för nyvalda	Kalmar	10/10	18-21	0kr	3/10	
Extra årsmöte	Emmaboda	24/10	18-21	0kr.	17/10	

Budget 2018

Belopp i tkr	Budget 2018	Budget 2017	Utfall 2016
RÖRELSENS INTÄKTER			
Övriga rörelseintäkter			
Medlemsavgifter	360	363	360
Kursintäkter	150	135	21
Övriga ersättningar	0	0	2
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	0	20
	510	498	403
RÖRELSENS INTÄKTER	**510**	**498**	**403**
RÖRELSENS KOSTNADER			
Kurs- och utbildningskostnader			
Kurskostnader	-205	-160	-19
Resekostnader	-5	-5	-2
Lokalkostnader för kurser	-3	0	-1
	-213	-165	-22
Verksamhetskostnader			
Förvaltningsarvode	-116	-173	-166
Arvode, yrkesrevisorer	-9	-9	-9
Möteskostnader (årsmöte, halvårsmöte, styrelsemöten)	-10	-15	-9
Övriga förvaltningskostnader	-5	-1	-1
Förbrukningsmateriel	-1	0	-1
Studiematerial/informationsmaterial	-15	-8	-12
Kontorsmateriel	0	0	0
Representation	0	0	0
Medlemsavgift ABF	-2	-2	-2
Återbäring från RB	2	2	2
	-156	-206	-197
Personalkostnader			
Övriga kostnadsersättningar/resekostnadsersättning/telefonersättning	-5	-5	-5
Arvoden förtroendevalda /ersättningar förtroendevalda (externa kurser, plan. möten, konferenser)	-30	-45	-44
Styrelsearvode	-75	-56	-49
Sociala kostnader	-23	-18	-19
Föreningsvald revisor	-4	-4	-4
Bilersättning	-3	-1	-5
	-140	-129	-126
RÖRELSENS KOSTNADER	**-509**	**-500**	**-346**
FINANSIELLA POSTER			
Resultat från övriga finansiella anl. tillgångar			
Utdelning andelskapital	1 305	1 000	1 228
	1 305	1 000	1 228
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
Ränteintäkter från likviditetsplacering	0	2	0
	0	2	0

Räntekostnader och liknande resultatposter			
Andelsutdelning till Brf	-1 303	-998	-1 225
	-1 303	-998	-1 225
	2	**4**	**3**
SKATT			
Skatt	-2	-2	0
	-2	**-2**	**0**
ÅRETS ÖVER-/UNDERSKOTT	**1**	**0**	**60**

Beslutsunderlag

INTÄKTER	510,00
KOSTNADER	- 509,00
RESULTAT	1,00

Godkänd av styrelsen den 23 / 8 2017

Ann-Vivi Rylander