

Verksamhetsplan Intresseföreningen Södra Småland och Blekinge.

Riksbyggens intresseförening
utvecklar engagemanget
för din bostadsrättsförening.



INNEHÅLL

INNEHÅLL	2
Intresseförening	3
Intresseföreningen stöttar er styrelse	3
Intresseföreningens ändamål (enligt Intresseföreningens stadgar)	4
Det här är Intresseföreningen södra Småland och Blekinge	5
Intresseföreningens styrelse	5
Intresseföreningens roll och ägarskap	6
Ägare, medlem och kundrelation så här hänger det ihop	6
Intresseföreningens ägarpåverkan	7
Intresseföreningens Handlingsplan	8
Hållbarhet	8
Utbildning, information och erfarenhetsutbyte	9
Samverkan med Riksbyggen och lokalföreningen	10

Intresseförening

Intresseföreningen stöttar er styrelse

Riksbyggens Intresseföreningar är ideella föreningar och paraplyorganisationer för bostadsättsföreningar inom Riksbyggen, som styrs av stadgar antagna av Riksbyggens fullmäktige. Det finns idag cirka 1700 bostadsrättsföreningar samlade i 30 Intresseföreningar.



Medlemmar brf

En medlem -
Alla som äger
hel eller del
av bostadsätt



Föreningsstämma brf

Rösträtt
Motion
(En per
bostadsrätt)



Styrelse brf

Förtroendevalda
tre till sju av alla
medlemmar i brf



Styrelse intresseförening

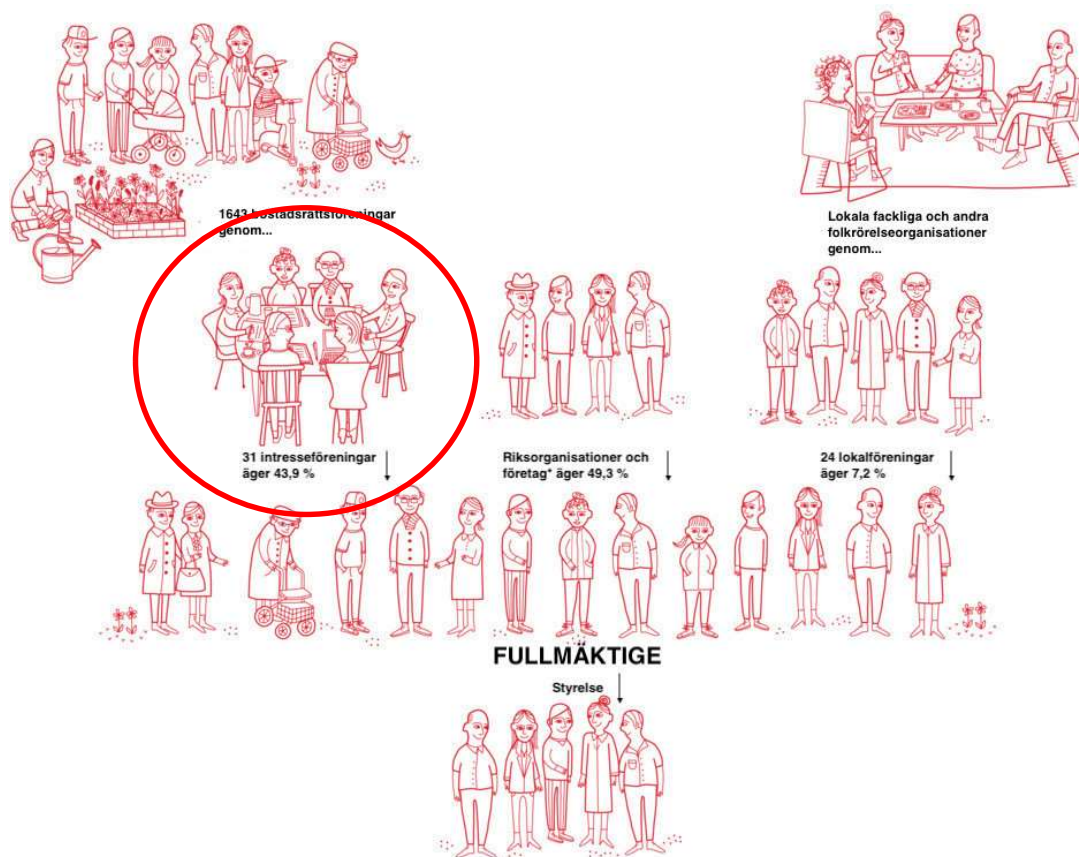
Ombud från brf-
styrelse till intresse-
förenings årsmöte

Intresseföreningens ändamål (enligt Intresseföreningens stadgar)

Ändamålet med Intresseföreningen är att samla och företräda Riksbyggen ekonomisk förenings (nedan "Riksbyggen") medlemsföreningar. Genom att verka för delaktighet och utöva ägarinflytande i Riksbyggen ska Intresseföreningen tillvarata gemensamma intressen som är till nytta för medlemsföreningarna och deras medlemmar.

Intresseföreningen ska verka för

- ett långsiktigt socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbart boende
- utveckling av medlemsföreningarna genom utbildning, information och erfarenhetsutbyte mellan medlemsföreningarna
- samverkan med Riksbyggen och Riksbyggens Lokalföreningar.
- att främja de kooperativa principerna såsom de kommer till uttryck i dessa stadgar med av Riksbyggens styrelse beslutade tillhörande riktlinjer.



Det här är Intresseföreningen södra Småland och Blekinge

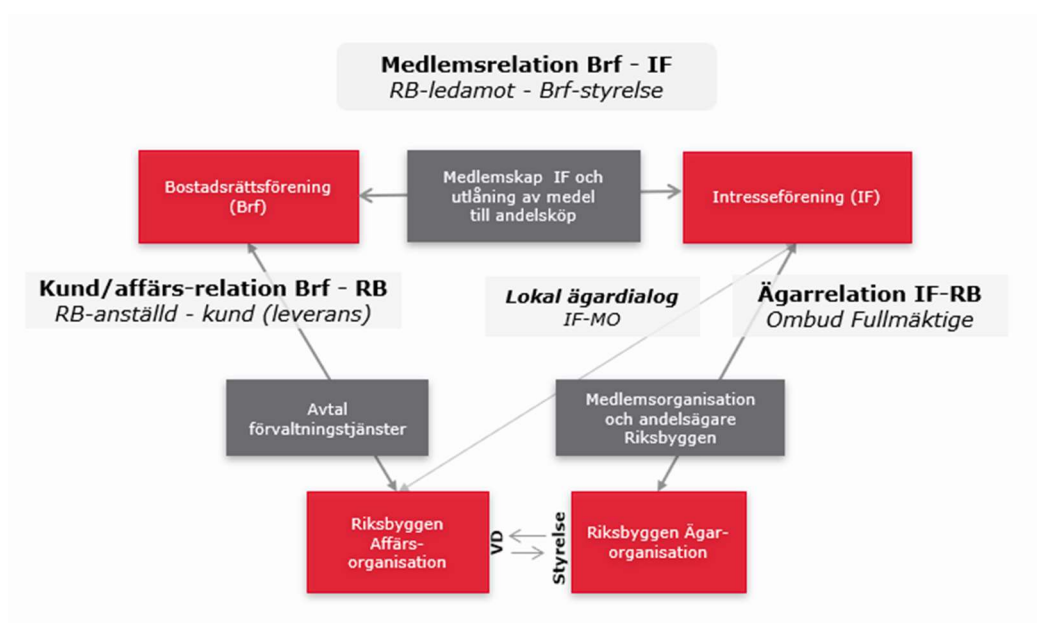
Intresseföreningen i södra Småland och Blekinge representerar Riksbyggens bostadsrättsföreningar i kommunerna: **Kalmar, Nybro, Oskarshamn, Mönsterås, Torsås, Emmaboda, Växjö, Alvesta Ljungby, Karlskrona, Karlshamn, Sölvesborg**.....

Intresseföreningens styrelse

Namn	Förening	Roll i styrelsen
Ann-Viol Rylander	RB Brf Arkaden	Ordförande
Malin Wilén Pilto	RB Brf Karlskronahus 1	Sekreterare
Tommy Andersson	RB Brf Karlshamnshus 3	V. Ordförande
Irène Ejlerstsson	RB Brf Trillan 1	Ledamot
Christer Hall	RB Växjö nr 3	Ledamot
Anna-Lena Petersson	RB Brf Talldungen	Ledamot
Janette Skogshus	Riksbyggen	Ledamot
Victor Ramström	RB Brf Trollet	Suppleant
Björn Mattsson	RB Brf Ronnebyhus 15	Suppleant
Lennart Sjöshult	RB Växjöhus 10	Suppleant
Daniel Toftskär	Riksbyggen	Suppleant
Yngve Augustsson	RB Brf Karlshamnshus	Revisor
Kerstin Adolfsson	RB Brf Arkaden	Revisorsuppl.
Anders Stenström	RB Brf Arkaden	Valberedning
Sven-Erik Björkholm	RB Brf Arkaden	Valberedning
Bettina Sörup-Madsen	RB Brf Karlskronahus 7	Valberedning

Intresseföreningens roll och ägarskap

Ägare, medlem och kundrelation så här hänger det ihop.



I och med att Riksbyggen är en ekonomisk förening och ett kooperativt företag så ägs företaget av sina medlemmar. Det innebär också att Riksbyggen har olika relationer med de bostadsrättsföreningar som både är kunder, medlemmar och via intresseföreningar ägare av företaget Riksbyggen.

Kund- och affärsrelation

Bostadsrättsföreningen har genom att teckna avtal om förvaltningstjänster en *kund-och affärsrelation* med Riksbyggen. Riksbyggen levererar förvaltningstjänster enligt vad avtalet mellan bostadsrättsförening och Riksbyggen anger. Tjänsterna levereras av Riksbyggens medarbetare i deras olika yrkesroller.

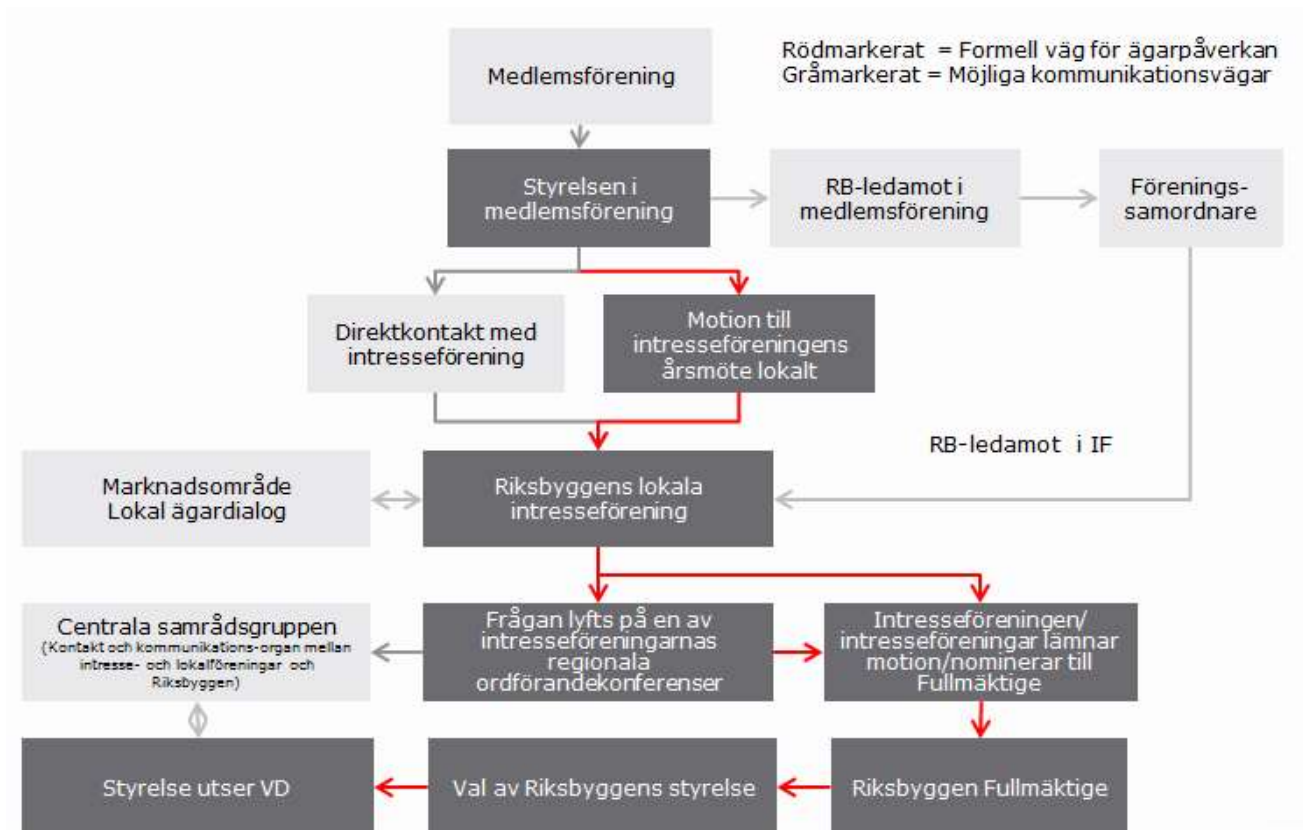
Medlemsrelation

Bostadsrättsförening som är medlem har också ha en *medlemsrelation* till Riksbyggen. Det innebär att bostadsrättsföreningen som medlem i en lokal intresseförening och har lånat ut medel till intresseföreningen för köp av andelar också blir medlem i Riksbyggen via intresseföreningen. I medlemsrelationen ingår att Riksbyggen utser en RB-ledamot och RB-suppleant till bostadsrättsföreningens styrelse. RB-ledamoten är oftast en anställd på Riksbyggen men behöver inte vara delaktig i leveransen av tjänster, inte ens anställd på Riksbyggen.

Ägarrelation

En Bostadsrättsföreningen har via sitt medlemskap i en intresseförening också en *ägarrelation* med Riksbyggen. Intresseföreningars uppgift är att lokalt organisera bostadsrättsföreningar som är medlemmar och representera dessa i ägar- och medlemsfrågor. Intresseföreningarna får utifrån hur mycket andelar de har i Riksbyggen representera vid Riksbyggens Fullmäktige i egenskap av ägare. Fullmäktige väljer styrelse som i sin tur väljer VD. VD har till uppgift att bemanna affärsorganisationen som levererar förvaltningstjänster och bemannar RB-ledamotsuppgiften.

Intresseföreningens ägarpåverkan



Intresseföreningens Handlingsplan

Hållbarhet

Ändamål Hållbarhet:

Intresseföreningen ska bidra till ett **långsiktigt ekonomiskt, socialt, och miljömässigt hållbart boende.**

Riktlinjer Hållbarhet:

Det innebär att intresseföreningen ska verka för att

- alla Intresseföreningar för, medlemsföreningars räkning, innehar max antal andelar (tre andelar per lägenhet) i Riksbyggen, detta för att säkerställa ägarinflytandet i Riksbyggen.
- tillsammans med Riksbyggen samverka för att befintliga medlemsföreningar förblir kunder och att dessa också köper all förvaltning av Riksbyggen, detta för att skapa ett starkt Riksbyggen.
- Ge alla övriga föreningar som köper minst ekonomisk förvaltning av Riksbyggen information och erbjudande om medlemskap i Intresseföreningen och därigenom andelsägande i Riksbyggen.
- inspirera medlemsföreningarna till hållbart boende genom att informera om Riksbyggens enkla hållbarhetsidéer
- i syfte att öka biståndet till We Effect sprida information om biståndsorganisationens arbete med utveckling av hållbara boenden i världen.

Årets planerade aktiviteter inom hållbarhet

Riktlinje - riktlinjedokument	Mål - vad ska vi uppnå	Aktivitet - hur ska vi uppnå	Ansvarig - vem ansvarar	Datum/tid - när ska det vara klart
Riksbyggens enkla hållbarhetsidéer	Miljömässigt och hållbart boende	Genom utbildningar, konferens Digitalt och fysiskt.		

Bra formulerade mål ska vara SMARTA dvs Specifika, Motiverade, Acceperade, Realistiska och Tidssatta.

Utbildning, information och erfarenhetsutbyte

Ändamål utbildning, information och erfarenhetsutbyte:

Intresseföreningen ska bidra till **utveckling av medlemsföreningarna genom utbildning, information och erfarenhetsutbyte.**

Riktlinjer utbildning, information och erfarenhetsutbyte:

Det innebär att intresseföreningen ska verka för att

- vara ett naturligt nätverk för medlemsföreningarna för erfarenhetsutbyte i frågor som rör det goda boendet.
- erbjuda de förtroendevalda i medlemsföreningarna utbildningar enligt utbildningsstegen, framtagen av Riksbyggens föreningsenhet.
- vid utbildningar använda det enhetliga utbildningsmaterial som finns framtaget av Riksbyggens föreningsenhet. Utbildningsmaterialet tillhandahålls genom inloggning i Mitt Riksbyggen, Rb Akademi

Årets planerade aktiviteter inom utbildning, information och erfarenhetsutbyte

Riktlinje - riktlinjedokument	Mål - vad ska vi uppnå	Aktivitet - hur ska vi uppnå	Ansvarig - vem ansvarar	Datum/tid - när ska det vara klart
Det hållbara boendet	Få brf motiverade att tänka hållbart	Konferens i hållbarhet 28/29 april	Styrelsen, Samordnare	

Bra formulerade mål ska vara SMARTA dvs Specifika, Motiverade, Acceperade, Realistiska och Tidssatta.

Samverkan med Riksbyggen och lokalföreningen

Ändmål samverkan med Riksbyggen och lokalföreningen

Intresseföreningen ska samverka med Riksbyggen och Lokalföreningarna.

Riktlinjer samverkan med Riksbyggen och lokalföreningen

Det innebär att intresseföreningen verkar för att

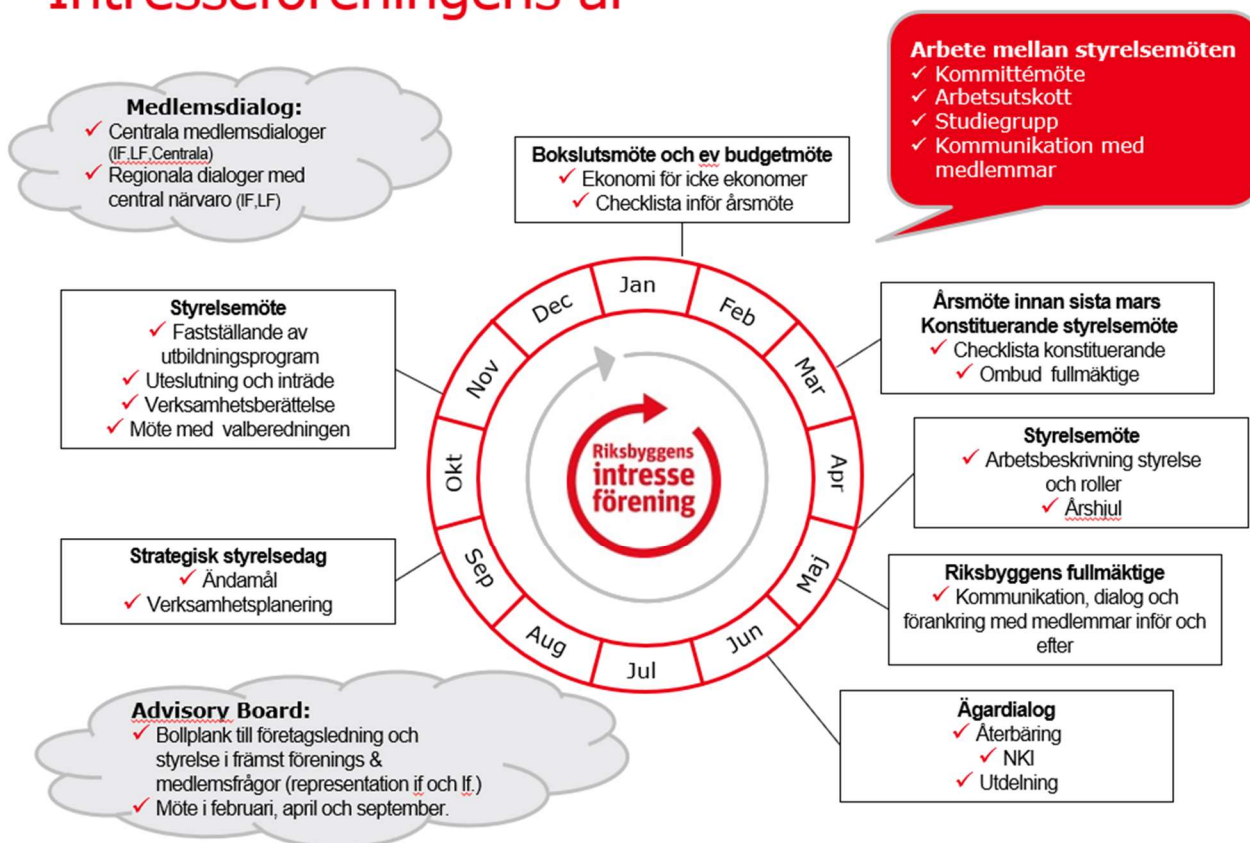
- värna bostadsrätten som boendeform och stimulera till diskussion och debatt hur medlemsföreningarnas villkor kan förbättras och medlemmarnas gemensamma intressen tillvaratas.
- bidra till en tydlig övergång för boende att ta över och driva en ny förening genom bland annat samråd med byggande styrelse.
- bidra till utveckling av medlemskapet.

Årets planerade aktiviteter när det gäller samverkan med Riksbyggen och lokalförening

Riktlinje - riktlinjedokument	Mål - vad ska vi uppnå	Aktivitet - hur ska vi uppnå	Ansvarig - vem ansvarar	Datum/tid - när ska det vara klart
Handlingsplan If-Lf	Samarbete För att nå målen Om ett hållbart byggande	Digital inspirationskväll Utbildning byggande styrelse	Styrelsen Gemensam kommitte/syd	

Bra formulerade mål ska vara SMARTA dvs Specifika, Motiverade, Acceperade, Realistiska och Tidssatta.

Intresseföreningens år



Budgetförslag 2022

Bolag 211925 - Intresseför S Små
REE 211925000
Orgnr 832401-1298
Datum 2021-08-17

Konto	Benämning	Utfall 2020	Budget 2021	Budget 2022
3247	Medlemsavgifter	425 480	416 000	426 000
3740	Öres- och kronutjämning	-2	0	0
3990	Övriga ersättningar och intäkter	-9 141	150 000	150 000
3999	Övriga rörelseintäkter moms	20 520	20 000	20 000
ÖVRIGA FÖRVALTNINGSINTÄKTER		436 857	586 000	596 000
SUMMA INTÄKTER		436 857	586 000	596 000
4117	Rabatt/återbäring från RB	0	16 000	16 000
4754	Studieverksamhet	-9 075	-10 000	-10 000
5010	Lokalkostnader för kurser	0	-5 000	-5 000
5490	Övriga förbrukningsinventarier/material	0	0	0
5890	Resekostnader	0	-20 000	-20 000
6400	Förvaltningskostnader (gruppkonto)	-174 460	-171 000	-174 000
6490	Övriga förvaltningskostnader	0	-10 000	-5 000
DRIFTSKOSTNADER		-183 536	-200 000	-198 000
6071	Extern representation avdragsgill	0	0	0
6150	Trycksaker	-6 878	-3 000	-3 000
6230	Datakommunikation	-1 162	-2 000	-2 000
6351	Konstaterade förluster på kund- o hyresfodr ej moms	-3 494	0	0
6420	Revisionsarvode	-9 254	-12 000	0
6570	Bankkostnader	-1 550	-2 000	-2 000
6981	Föreningsavgifter avdragsgilla	-2 000	-2 000	-2 000
ÖVRIGA KOSTNADER		-24 338	-21 000	-9 000
7310	Styrelsearvoden, fast	-34 000	-75 000	-75 000
7311	Ersättningar för sammanträden mm	-32 000	-30 000	-30 000
7317	Ersättning för förlorad arbetsförtjänst	-570	0	0
7318	Arvode vicevärd/uppdragstagare/internrevisor	-11 100	-4 000	-4 000
7319	Övriga kontanta extraersättningar	-700	-1 000	-1 000
7331	Skattefria bilersättningar	-1 019	-3 000	-3 000
7332	Skattepliktiga bilersättningar	-35	0	0
7390	Övriga kostnadsersättningar och förmåner	-4 810	-12 000	-12 000
7514	Sociala avgifter för löner och ersättningar, övriga	-10 938	-20 000	-20 000
7610	Kurskostnader	0	-160 000	-160 000
PERSONALKOSTNADER		-95 172	-305 000	-305 000
SUMMA KOSTNADER		-303 046	-526 000	-512 000
Rörelseresultat		133 811	60 000	84 000
8314	Skattefria ränteintäkter	13	0	0
RÄNTEINTÄKTER		13	0	0

Konto	Benämning	Utfall 2020	Budget 2021	Budget 2022
	8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	0	0	0
	8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-2 874	0	0
	RÄNTEKOSTNADER	-2 874	0	0
	8110 Utdelning andelskapital	0	2 763 000	2 763 000
	8210 Andelsutdelning till Brf	0	-2 739 000	-2 739 000
	ÖVRIGA FINANSIELLA POSTER	0	-2 739 000	-2 739 000
	SUMMA FINANSIELLA POSTER	-2 861	24 000	24 000
	Resultat efter finansiella poster	130 950	84 000	108 000
	Resultat före skatt	130 950	84 000	108 000
	Årets Resultat	130 950	84 000	108 000



Styrelsens beslut

Styrelsen beslutar i enlighet med budgetförslaget

/ -2021

Ledamot





Verifikat

Transaktion 09222115557458704674

Dokument

Budget för påskrift

Huvuddokument

4 sidor

Startades 2021-12-01 15:33:11 CET (+0100) av

Riksbyggen (R)

Färdigställt 2021-12-02 07:11:49 CET (+0100)

Initierare

Riksbyggen (R)

Riksbyggen

Org. nr 702001-7781

noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Tommy Andersson (TA)

Intresseför S Småland/Blekinge (Vice ordförande)

tomand28@yahoo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"TOMMY ANDERSSON"

Signerade 2021-12-02 07:11:49 CET (+0100)

Ann-Viol Rylander (AR)

Intresseför S Småland/Blekinge (Ordförande)

avrylander@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANN-VIOL RYLANDER"

Signerade 2021-12-01 16:14:22 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

