

Årsredovisning

Intresseföreningen Södra
Småland/Blekinge
Org nr: 832401-1298

2021-01-01 – 2021-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	1
Resultaträkning.....	4
Balansräkning.....	5
Noter.....	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Intresseföreningen Södra Småland/Blekinge får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 till 2021-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ideell och dess firma är Intresseförening för Riksbyggen bostadsrätts föreningar i Södra Småland och Blekinge med omnejd (nedan "Intresseföreningen").

Ändamålet med Intresseföreningen är att samla och företräda Riksbyggen ekonomisk förenings (nedan "Riksbyggen") medlemsföreningar. Genom att verka för delaktighet och utöva ägarinflytande i Riksbyggen ska Intresseföreningen tillvarata gemensamma intressen som är till nytta för medlemsföreningarna och deras medlemmar.

Intresseföreningen ska verka för

- ett långsiktigt socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbart boende.
- utveckling av medlemsföreningarna genom utbildning, kommunikation och erfarenhetsutbyte mellan medlemsföreningarna.
- samverkan med Riksbyggen och Riksbyggens Lokalföreningar.
- att främja de kooperativa principerna såsom de kommer till uttryck i dessa stadgar med av Riksbyggens styrelse beslutade tillhörande riktlinjer.

Föreningsens aktuella stadgar antogs 2021-03-17.

Medlemskap i Intresseföreningen kan beviljas:

1. av Riksbyggen förvaltade bostadsrättsföreningar och kooperativa hyresrättsföreningar inom Intresseföreningens verksamhetsområde, vilka antagit av Riksbyggen godkända stadgar, samt
2. av Riksbyggen förvaltade kooperativ som verkar i eller är anknutna till Riksbyggens bostadsrättsföreningar eller kooperativa hyresrättsföreningar och som antagit av Riksbyggen godkända stadgar.

Riksbyggen skall vara medlem i Intresseföreningen.

Föreningen beskattas som en ideell förening enligt Inkomstskattelagen.

Föreningen har sitt säte i Kalmar Kommun.

Föreningen är momsregistrerad för den verksamhet som drivs utöver den ideella verksamheten.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Via Intresseföreningen äger medlemsföreningarna andelar i Riksbyggen ekonomisk förening.

Genom Intresseföreningen kan medlemmarna utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningsens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i föreningen.

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Ann-Viol Rylander	Ordförande	2023
Tommy Andersson	Vice ordförande	2022
Malin Wilén Pilto	Sekreterare	2023
Christer Hall	Ledamot	2022
Anna-Lena Petersson	Ledamot	2022
Irène Ejlerstsson	Ledamot	2023
Johanna Pelling	Ledamot Riksbyggen	2022
Janette Skogshus	Ledamot Riksbyggen	Ledamot t.o.m. 2021-11-03

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Björn Mattsson	Suppleant	2022
Victor Ramström	Suppleant	2022
Lennart Sjöshult	Suppleant	2022
Daniel Toftskär	Suppleant Riksbyggen	2022

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Yngve Augustsson	Förtroendevald revisor	2022

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Kerstin Adolfsson	2022

Valberedning

Anders Stenström (sammankallande)
Sven-Erik Björkholm
Bettina Sörup Madsén

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	429	425	377	365	353
Resultat efter finansiella poster	155	131	74	-31	-118
Soliditet %	4	3	4	3	4

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet	Fritt	
	Ändamålsbestämda medel	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	0	789 058	130 950
Omföring av förra årets resultat		130 950	-130 950
Disposition ändamålsbestämda medel	0	0	
Årets resultat			154 852
Vid årets slut	0	920 008	154 852

ÅRETS RESULTAT

Årets resultat visar ett överskott på 154 852 kr. Resultatet är 23 902 kr bättre än föregående år och beror främst på återbäring från Riksbyggen

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat.

Till årsmötets förfogande finns följande medel i kronor:

Balanserat resultat från föregående år	920 008
Årets resultat	<u>154 852</u>
Summa överskott	1 074 860
Styrelsen föreslår följande disposition till årsmötet:	
Att balansera i ny räkning	1 074 860

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	Not 2	428 780	425 480
Övriga rörelseintäkter	Not 3	-2 349	11 377
Summa intäkter		426 431	436 857
Föreningens kostnader			
Verksamhetskostnader	Not 4	1 900	0
Övriga externa kostnader	Not 5	-192 342	-207 874
Personalkostnader	Not 6	-98 560	-95 172
Föreningens kostnader		-289 002	-303 046
Rörelseresultat		137 428	133 811
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	2 838 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	0	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-2 820 576	-2 874
Summa finansiella poster		17 424	-2 861
Resultat efter finansiella poster		154 852	130 950
Resultat före skatt		154 852	130 950
Årets resultat		154 852	130 950

Balansräkning

Belopp i kr		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	29 587 500	29 562 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 587 500	29 562 500
Summa anläggningstillgångar		29 587 500	29 562 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	-7 095	4 500
Övriga fordringar	Not 12	36 723	46 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	50 575	47 188
Summa kortfristiga fordringar		80 204	98 546
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	903 161	693 605
Summa kassa och bank		903 161	693 605
Summa omsättningstillgångar		983 364	792 151
Summa tillgångar		30 570 864	30 354 651



Balansräkning

Belopp i kr		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 500	2 500
Summa bundet eget kapital		2 500	2 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		920 008	789 058
Årets resultat		154 852	130 950
Summa fritt eget kapital		1 074 860	920 008
Summa eget kapital		1 077 360	922 508
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	Not 15	29 405 500	29 381 000
Summa långfristiga skulder		29 405 500	29 381 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	Not 16	52 324	50 714
Övriga skulder	Not 17	35 680	429
Summa kortfristiga skulder		88 004	51 143
Summa eget kapital och skulder		30 570 864	30 354 651

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 2 Medlemsavgifter och inträdesavgifter

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Medlemsavgifter och inträdesavgifter	428 780	425 480
Summa medlemsavgifter och inträdesavgifter	428 780	425 480

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	1	-2
*Övriga rörelseintäkter	-2 350	11 379
Summa övriga rörelseintäkter	-2 349	11 377

*Övriga rörelseintäkter är negativt pga. återbetalningar för fel priser år 2020

Not 4 Verksamhetskostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Återbäring från Riksbyggen	2 400	0
Förbrukningsinventarier	-500	0
Summa verksamhetskostnader	1 900	0

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Studieverksamhet	0	-9 075
Förvaltningsarvode administration	-177 446	-174 460
IT-kostnader	0	-1 162
Arvode, yrkesrevisorer	-9 597	-9 254
Kontorsmateriel	-1 749	-6 878
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-3 494
Medlems- och föreningsavgifter	-2 000	-2 000
Bankkostnader	-1 550	-1 550
Summa övriga externa kostnader	-192 342	-207 874

Not 6 Personalkostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Styrelsearvoden	-34 000	-34 000
Sammanträdesarvoden	-33 600	-32 000
Övriga ersättningar	0	-570
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-14 800	-11 100
Övriga kostnadsersättningar	-3 222	-6 564
Sociala kostnader	-12 938	-10 938
Summa personalkostnader	-98 560	-95 172

Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	2 838 000	0
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 838 000	0

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Övriga ränteintäkter	0	13
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	13

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-2 820 576	0
Övriga räntekostnader	0	-2 874
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-2 820 576	-2 874

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Aktier, andelar och värdepapper i andra företag	29 587 500	29 562 500
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	29 587 500	29 562 500

Not 11 Kund- och avgiftsfordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Kundfordringar	-7 095	4 500
Summa kund- och avgiftsfordringar	-7 095	4 500

Not 12 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordringar (Intresseföreningen Blekinge)	15 577	15 577
Skattekonto	3 547	3 547
Momsfordringar	17 599	27 735
Summa övriga fordringar	36 723	46 859

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	50 575	47 188
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	50 575	47 188

Not 14 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Företagskonto	120 396	120 396
Transaktionskonto	782 765	573 209
Summa kassa och bank	903 161	693 605

Not 15 Övriga långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga långfristiga skulder	29 405 500	29 381 000
Summa övriga långfristiga skulder	29 405 500	29 381 000

Not 16 Leverantörsskulder

	2021-12-31	2020-12-31
Leverantörsskulder	52 324	50 714
Summa leverantörsskulder	52 324	50 714

Not 17 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	35 680	429
Summa övriga skulder	35 680	429

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Ann-Viol Rylander

Tommy Andersson

Malin Wilén Pilto

Christer Hall

Anna-Lena Petersson

Irène Ejlerstson

Johanna Pelling

Vår revisionsberättelse har lämnats

Yngve Augustsson
Förtroendevald revisor

Kerstin Adolfsson
Förtroendevald revisor



Intresseföreningen Södra Småland/Blekinge

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Intresseföreningen Södra
Småland/Blekinge i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.



FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557461990133

Dokument

Årsredovisning Intresseföreningen Södra
SmålandBlekinge
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2022-01-28 10:11:21 CET (+0100) av Daniel
Svensson (DS)
Färdigställt 2022-02-07 21:43:31 CET (+0100)

Initierare

Daniel Svensson (DS)
Riksbyggen
daniel.svensson@riksbyggen.se

Signerande parter

Ann-Viol Rylander (AR)
Personnummer 194105302923
avrylander@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANN-VIOL RYLANDER"
Signerade 2022-01-28 10:13:28 CET (+0100)

Tommy Andersson (TA)
Personnummer 4710153331
tomand28@yahoo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOMMY ANDERSSON"
Signerade 2022-02-07 17:35:52 CET (+0100)

Malin Wilén Pilto (MWP)
Personnummer 19700728-3349
malin.wilenpilto@yahoo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MALIN WILÉN PILTO"
Signerade 2022-01-30 05:19:58 CET (+0100)

Christer Hall (CH)
Personnummer 4308142837
christer.hall@bredband2.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Christer Hall"
Signerade 2022-01-28 10:46:30 CET (+0100)

Anna-Lena Petersson (AP)

Iréne Ejlerthsson (IE)



Verifikat

Transaktion 09222115557461990133

Personnummer 195209183069
info@brftalldungen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anna-Lena Petersson"
Signerade 2022-01-28 14:16:02 CET (+0100)

Personnummer 194410123584
irene.ejlertsson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"IRENE EJLERTSSON"
Signerade 2022-01-30 10:44:16 CET (+0100)

Johanna Pelling (JP)
Personnummer 7004297540
Johanna.Pelling@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHANNA PELLING"
Signerade 2022-01-28 10:12:50 CET (+0100)

Yngve Augustsson (YA)
Personnummer 195105182793
yngve.augustsson@yahoo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"YNGVE AUGUSTSSON"
Signerade 2022-02-07 17:46:21 CET (+0100)

Kerstin Adolfsson (KA)
Personnummer 600726-1065
kerstin60adolfsson@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KERSTIN ADOLFSSON"
Signerade 2022-02-07 21:43:31 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de



Verifikat

Transaktion 09222115557461990133

dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





RIKSBYGGENS INTRESSEFÖRENING
SÖDRA SMÅLAND OCH BLEKINGE
Org. Nr.
832401-1298

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021

MED EKONOMISK REDOVISNING.



Verksamhetsberättelse 2021

Styrelsen för Riksbyggens Intresseförening i södra Småland och Blekinge får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 1 januari - 31 december 2021

STYRELSE OCH REVISORER

Styrelseledamöter

Ann-Viol Rylander	Brf Arkaden	2 år
Christer Hall	Brf Växjöhus	1 år
Irène Ejertsson	Brf Trillan	2 år
Tommy Andersson	Brf Karlshamnshus 3	1 år
Malin Wilén Pilto	Brf Karlskronahus 11	2 år
Anna-Lena Petersson	Brf Talldungen	1 år
Janette Skogshus	Riksbyggen	1 år

Styrelsesupplanter

Björn Matsson	Brf Ronnebyhus 15	1 år
Victor Ramström	Brf Trollet	1 år
Lennart Sjöshult	Brf Växjöhus 10	1 år
Daniel Toftskär	Riksbyggen	1 år

Adjungerad från Riksbyggens Lokalförening

Charlotte Johansson

Revisorer

Yngve Augustsson Brf. Karlshamnshus

Revisorssuppleant

Kerstin Adolfsson Brf. Arkaden

Valberedning), Anders Stenström Brf. Arkaden (sammankallande) Sven-Erik Björkholm
Brf. Arkaden, Bettina Sörup Madsén Brf Karlskronahus 7

Utbildningskommitté lokal

Ann-Viol Rylander, Tommy Andersson, Irène Ejertsson, Malin Wilén Pilto, Victor Ramström
Janette Skogshus

Utbildningskommitté regional.

Ann-Viol Rylander, Tommy Andersson Janette Skogshus

Riksbyggens fullmäktige: Ordinarie; Ann-Viol Rylander, Tommy Andersson, Malin Wilén-Pilto
Suppleanter: Christer Hall, Irene Ejertsson, Björn Mattson.

Firmatecknare: Två ordinarie ledamöter i förening

I tur att avgå ur styrelsen är:

Tommy Andersson, Anna-Lena Petersson, Christer Hall.
Samtliga suppleanter är enligt stadgarna valda på ett år och står således till årsmötets
förfogande. Riksbyggen utser sina representanter.

Medlemmar

Som medlemmar i Intresseföreningen för Riksbyggen bostadsrättsföreningar i Södra Småland och Blekinge med omnejd ingår 110 bostadsrättsföreningar, enligt följande förteckning:

Bonum BRF Cavallo i Kalmar	RBF Kalmarhus nr 3	RBF Oskarshamnshus 3
BRF Aspelyckan	RBF Kalmarhus nr 30	RBF Oskarshamnshus 4
BRF Löten 1 Kalmar	RBF Kalmarhus nr 4	RBF Ringen i Ljungby
BRF Magistern	RBF Kalmarhus nr 5	RBF Rogersvik
BRF Norrgård	RBF Kalmarhus nr 7	RBF Ronnebyhus 3
BRF Nyckeln	RBF Kalmarhus nr 8	RBF Ronnebyhus nr 15
BRF Paradiset	RBF Kalmarhus nr 9	RBF Ronnebyhus nr 5
BRF Rasten	RBF Kampen	RBF Ronnebyhus nr 9
BRF Sjölidén	RBF Karlshamnshus 1	RBF Saturnus i Växjö
BRF Solen	RBF Karlshamnshus 10	RBF Segerstaden
BRF Strandparken	RBF Karlshamnshus 12	RBF Sjöbjörnen
BRF Tegnér i Växjö	RBF Karlshamnshus 3	RBF Sjötrollet
RBF Alvestahus nr 1	RBF Karlshamnshus 5	RBF Skräddaretorget
RBF Arkaden	RBF Karlshamnshus 6	RBF Skvallertorget i Kalmar
RBF Aspen	RBF Karlshamnshus 7	RBF Sofieberg
RBF Bergkvarahus nr 1	RBF Karlshamnshus 9	RBF Solgläntan i Kalmar
RBF Bokhultet	RBF Karlskronahus 1	RBF Sölvesborgshus 1
RBF Drott	RBF Karlskronahus 11	RBF Sölvesborgshus 3
RBF Emmabodahus nr 1	RBF Karlskronahus 2	RBF Sölvesborgshus 4
RBF Emmabodahus nr 2	RBF Karlskronahus 5	RBF Tallbocken
RBF Emmabodahus nr 3	RBF Karlskronahus 6	RBF Talldungen
RBF Fregatten	RBF Karlskronahus 7	RBF Torsåshus nr 1
RBF Hagtorpet	RBF Karlskronahus 9	RBF Torsåshus nr 2
RBF Harabergspl Ljby	RBF Kvadraten i Ljungby	RBF Trillan 1
RBF Haren i Ljungby	RBF Lagerkrantz	RBF Trollet
RBF Hjortsberg Ljby	RBF Lanternan 1	RBF Tullen
RBF Hjärmen	RBF Lindblomman	RBF Uttern i Ljungby
RBF Holmen	RBF Lokstallet i Växjö	RBF Villa Skansen
RBF Kalmarhus nr 1	RBF Lärkträdet	RBF Växjöhus nr 1
RBF Kalmarhus nr 13	RBF Malmfjärden	RBF Växjöhus nr 10
RBF Kalmarhus nr 14	RBF Mönsteråshus 1	RBF Växjöhus nr 12
RBF Kalmarhus nr 15	RBF Mönsteråshus 3	RBF Växjöhus nr 13
RBF Kalmarhus nr 2	RBF Nybrohus nr 1	RBF Växjöhus nr 3
RBF Kalmarhus nr 20	RBF Nybrohus nr 2	RBF Växjöhus nr 5
RBF Kalmarhus nr 21	RBF Nybrohus nr 3	RBF Växjöhus nr 7
RBF Kalmarhus nr 22	RBF Oskarshamnshus 1	RBF Älgbacken
RBF Kalmarhus nr 24	RBF Oskarshamnshus 2	

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit fyra sammanträden. Därutöver har två sammanträden med den lokala studiekommittén ägt rum. Samt två möten med den regionala studiekommittén,

Intresseföreningen har haft digitalt årsmöte den 17 mars.

Intresseföreningens styrelse har utsett följande adjungerade funktionär till styrelsen för **Riksbyggens Lokalförening:** Iréne Ejlerstson

Utsedda till byggande styrelser Ann-Viol Rylander och Anna-Lena Petersson, Iréne Ejlerstson.

Riksbyggens Intresseförening och Riksbyggens Lokalförening har ett gott samarbete, det samarbetet kommer att fortsätta 2022.

VERKSAMHETEN 2021

Årsmötet

Det ordinarie årsmötet hölls den 17 mars 2021 digitalt
23 st. röstberättigade medlemmar som gav ansvarsfrihet och röstade om styrelse, suppleanter och övriga funktionärer.

Riksbyggens Fullmäktige.

Vid Riksbyggens fullmäktige den 20 maj deltog Ann-Viol Rylander, Tommy Andersson och Malin Wilén-Pilto, digitalt även det.

Regionala studiekommittémöten

Region Syds utbildningskommitté hade digitalt möte den 3 juni och den 22 september. Då diskuterades samarbete och de gemensamma utbildningarna. Ann-Viol Rylander och Tommy Andersson deltog.

Försäkringskommitté

Det årliga försäkringskommittémötet med Ulf Nelson från Försäkringsmäklare Proinova ägde rum den 20 oktober i Karlskrona. Ann-Viol Rylander, Tommy Andersson deltog. Ett extra möte med omförhandling av fastighetsförsäkringen hölls den 30 augusti digitalt gemensamt med region syd och försäkringsmäklarna från Proinova.

Workshop

En Workshop för RB intresseföreningar hölls den 27 april och den 15 september och 24 november.

Innehållet i den är: Hur jobbar vi efter våra riktlinjer? Hur ser framtidens utbildningsbehov ut? Hur kan vi jobba gemensamt i hela landet eller regioner?

Ann-Viol och Tommy har deltagit.

Regional konferens

Den 13 oktober hölls en regional konferens för intresseföreningar och lokalföreningar. Temat på konferensen var Medlem 2025. Första delen handla om medlemskapet i Riksbyggen och vad har vi för behov som vi vill dela. Andra delen var Hållbarhet och vad är det vi ska prioritera. En givande konferens. Ann-Viol och Tommy deltog.

KURSVERKSAMHETEN

Lokal studiekommitté

Den lokala studiekommittén har bestått av Ann-Viol Rylander, Tommy Andersson, Victor Ramström, Iréne Ejlertsson, Malin Wilén Pilto, Janette Skogshus

Två studiekommittémöten har ägt rum den 12 maj och den 18 augusti där kurser och konferens för 2022 planerades.

Introduktionsträffar för nyvalda styrelseledamöter

Den 10 mars höll Janette Skogshus denna utbildning digitalt. 28 deltagare, även deltagare från andra orter.

Den 13 oktober ägde samma utbildning rum digitalt med 22 deltagare, Niklas Petersson var ledare. Den sistnämnda utbildningen var gemensam för region syd.

Denna utbildning handlar om Riksbyggens historik, organisation och arbetsuppgifter samt styrelsens funktioner – arbetsfördelning och samarbete.

Stadgar

20 april höll Niklas Petersson en digital kurs som handlade om stadgar, där deltagarna fick en genomgång av de stadgar som gäller för de flesta Rb bostadsrättsföreningar.

Ekonomikurs

Den 10 november hölls en ekonomikurs med RB chefsekonom Daniel Svensson Innehåll: Bostadsrättsföreningarnas årsredovisning hur ska siffrorna tolkas, vad är underhållsfonden hur hänger den ihop med budgeten. 23 deltagare.

Gemensamma digitala kurser som ägt rum i region syd hösten -21

Introduktion för nyvalda 22 deltagare.

Valberedning, Styrelsekurs steg 1-3, Revision dessa tre ställdes in pga. för få deltagare.

Ordförandekurs 10 deltagare, Sekreterarkurs 25 deltagare genomfördes med Niklas Petersson som kursledare Dessa kurser ligger på Riksbyggen Akademi och är tillgängliga för alla att anmäla sig på.

Inspirationskväll.

Den 20 oktober ägde en inspirationskväll för medlemmarna och inbjudna rum, även denna digital.

Medverkande Riksbyggens vd Johanna Frelin och hållbarhetschefen Carolina Brick .
26 deltagare.

Slutord

Intresseföreningen är bostadsrättsföreningarnas och Riksbyggens intresseorganisation. Intresseföreningens uppgifter är enligt stadgarna att samla Riksbyggens bostadsrättsföreningar inom ett område för att i samarbete med Riksbyggens regionkontor handlägga frågor som är av gemensamt intresse för bostadsrättsföreningarna samt stärka de kooperativa idéerna och samhörigheten inom Riksbyggen. Detta har styrelsen under det gångna året på olika sätt försökt åstadkomma.

Bostadsrättsföreningarna förvaltar stora värden och verksamheten blir mer och mer komplicerad ur ekonomisk, teknisk och social synpunkt. För att möta denna utveckling fordras ökad kompetens hos de förtroendevalda inom bostadsrättsföreningarna.

Därför är en fortsatt aktiv studie- och kursverksamhet mycket viktig. ***Vi uppmanar bostadsrättsföreningarnas styrelser att aktivt arbeta för att öka antalet deltagare i kursverksamheten år 2022. Glöm inte att budgetera utbildningskostnaden!***

Styrelsen vill till sist tacka föreningarnas styrelser och olika funktionärer samt Riksbyggens regionkontor för gott samarbete under 2021

Ann-Viol Rylander.
Ordförande