

*välkommen*  
**hem**



**Profilen:**

**Hon har alltid  
mycket på gång**

**Hur skyddar du ditt hem  
mot brand? Vi tipsar!**

**Köpa eller sälja?  
Följ unika BoKöpskolan  
i Välkommen Hem!**

# En vinter med många namn – men nu välkomnar vi våren



När detta skrivs håller vintern fortfarande oss i ett någorlunda fast grepp. Den snörika vinter som vi upplevt har varit ett stort samtalsämne. Vargavinter. Rekordvinter. Kallast i mannaminne.

Årets vinter har beskrivits med många slående rubrikord.

En del har ställt sig frågan om vi nu kan avskriva klimathotet. Men när DMI, Danmarks meteorologiska institut, nu summerar de tre vintermånaderna, så stannar det vid placeringen – kallast på 14 år! Medeltemperaturen denna vinter ligger två grader under normalen och därmed var vintern 1995-1996 något kallare.

Glädjande har varit alla soltimmar och avsaknaden av den ordinarie skånska vinterns dimma och regn. Med all snö som fått ligga kvar har man upplevt vintermånaderna som ljusa.

Intresseföreningarna är nu mitt inne i vårens utbildningsprogram med varierat innehåll.

Vårens förvaltningskurs som i år var förlagd till Falsterbo kursgård i Höllviken lockade 65 deltagare och blev även denna gång fulltecknad. Mycket glädjande.

Ett mindre glädjeämne är årets ordförandekonferens i norra Skåne som vi tvingades ställa in på grund av för få deltagare.

Men vi tar nya tag.

Det händer mycket inom fastighets- och förvaltningsområdet.

Vi vet av erfarenhet att de aktiva föreningsmänniskorna ute i vår region är hungriga på kunskap och information för att kunna utveckla sitt engagemang i den bostadsrättsförening man bor.

Som avslutning vill jag och Claes Petersson, ordförande för Intresseföreningen i södra och mellersta Skåne, önska er alla en riktigt ljuvlig vår.

Sven Stolt  
ordförande för Intresseföreningen Norra Skåne

# Det finns en smart anledning till varför Du ska välja en mindre fastighetsmäklare!



## Anlita en mäklare som kan Riksbyggen!

Göran Badelt,  
Dennis Mårtensson,  
Kristina Badelt

Som en mindre lokal mäklare lever man med sina uppdrag 24 timmar om dygnet. Detta ger dig som kund en unik service och uppmärksamhet.

Hos oss är det samma mäklare från start till mål.

Ditt uppdrag blir aldrig ett i mängden.

Överst på vår lista står hela tiden utmaningen att hitta rätt köpare för just din bostad. Eller rätt objekt om du vill byta till nytt.

Dessutom har vi förmedlat bostadsrätter i Riksbyggens bostadsrättsföreningar i snart 25 år och har därmed unika kunskaper om bostadsrättsföreningarna.

Kunskaper som vi gärna delar med oss av till intresserade bostadsköpare.

Du är också välkommen till oss på Mäklarfirmen Badelt!



## 5.000:- rabatt på mäklararvodet

0410-182 72  
040-42 61 90  
040-40 25 20  
046-25 09 50  
040-18 61 60

Kan ej kombineras med andra rabatter/erbjudanden.  
Visa upp kupongen när förmedlingsuppdraget tecknas.

MÄKLARFIRMAN  
Badelt

Gäller under 2010



MÄKLARFIRMAN  
Badelt  
www.badelt.se

Trelleborg	0410-182 72
Vellinge/Näset	040-42 61 90
Svedala	040-40 25 20
Staffanstorps/Lund	046-25 09 50
Malmö	040-18 61 60





# När ska vi komma hälsa på i Din bostadsrättsförening?

Under de dryga tio år som tidningen Välkommen Hem getts ut  
har vi besökt bostadsrättsföreningar runt om i Skåne.

Skrivit om fina miljöer. Träffat spännande och engagerade människor.

Deltagit i invigningar och jubiléer och mött människor som brinner för sin bostadsrättsförening.

Vi har intervjuat svenska mästare och personer med annorlunda intressen eller bakgrund.

**När ska vi komma till Din bostadsrättsförening? Tipsa redaktionen för Välkommen Hem!**

Telefon: 040-27 09 00. E-post: [claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com)

Postadress: Välkommen Hem, Box 8025, 200 41 Malmö

Välkommen Hem får du för att din bostadsrättsförening tillhör Riksbyggen-familjen eller att huset du bor i köper tjänster av Riksbyggen i Skåne.



## Petra Sörling: Jag gillar att arbeta med människor och hus!

Möt Petra Sörling. Sedan ett år tillbaka marknadsområdeschef för Riksbyggens verksamhet inom Malmöområdet. Dessutom är hon ett namn inom bordtennis, tidigare som aktiv spelare, numera med ledarfunktion i både nationella och internationella sammanhang.

Vi möts i bordtennishallen på Sofielunds Idrottshus, där MFF hade sin verksamhet. En lokal som Petra tillbringat många kvällar i under sin framgångsrika bordtenniskarriär.

Petra Sörling pratar och berättar och sprudlar av energi. En egenkap som säkert kan komma till glädje både som chef på Riksbyggen och som idrottsledare.

Karriären inom fastighetsbranschen startade med ett sommarjobb på HSB för drygt 20 år sedan. - Jag hade tänkt bli journalist. Men sommarjobbet på ekonomiavdelningen på HSB var så kul att jag ändrade åsikt.

När sommarjobbet var slut dök det lämpligt upp en platsannons där Riksbyggen sökte en medarbetare till sin ekonomiavdelning i Malmö. Ett vikariat som hon sökte och fick. Arbetsmarknaden var ganska osäker och hon fortsatte att söka jobb. Fick en anställning på Gambro i Lund.

- Samtidigt började det gå riktigt bra inom pingisen eftersom laget gick upp i högsta serien. Jag hade egentligen tänkt att varva ner. Istället blev det att varva upp. Och några fortsatta studier var det inte tal om just då.

Arbetet på Gambro skulle visa sig vara ett bra val. En fast inkomst var säkrad. Samtidigt hade hon en chef, själv aktiv inom Svenska Fotbollsforbundet, som förstod att man måste förbereda sina matcher.

- Åren på Gambro var lärorika, men jag ville arbeta med hus och människor. Självklart är ekonomi och redovisning samma oavsett om du säljer tjänster eller dialysmaskiner. Men för att jag ska känna det riktigt intressant måste det finnas en intressant verksamhet bakom siffrorna.

- Någon som det skrevs mycket om under 1990-talet var det lilla fastighetsbolaget Gotic och dess vd Greg Dingizian, som köpte upp i princip alla fastigheter längs Södergatan i Malmö. Gotic sökte en civilekonom. Jag sökte jobbet, även om jag inte hade de formella meriterna. Vid anställningsintervjun gjorde jag klart för ledningen att jag skulle genomföra min utbildning parallellt med anställningen, vilket jag också senare gjorde. Jag fick jobbet.

Även inom Gotic fanns ett stort idrottsintresse. Efter bara några månader lade Vasakronan ett bud på hela verksamheten och köpte ut ledningen.

- Vi slogs samman med Vasakronan. Två helt olika företagskulturer skulle







fogas samman. Jag tyckte nog att man var för lite visionära inom Vasakronan och fick så småningom möjligheten att skapa en ny verksamhet där vi arbetade med att hitta utvecklingsmöjligheter. Vasakronan centraliserade så småningom sitt fastighetsbestånd till de tre storstadsregionerna och jag blev ekonomichef i Region Öresund.

Sedan hände något som inte är

många förunnat. Petra Sörling blev uppringd av en headhunter som undrade om hon ville bli operativ chef i ett företag som arbetar med bland annat kabel-tv och parabolutrustning.

- Det kändes som ett bra erbjudande. Operativ chef innebar lager och inköp, ekonomi och personal. Mina arbetsuppgifter var snarlika en vice verkställande direktör, eftersom företagets vd ofta var på tjänsteresa. Företaget ägdes av ett riskkapitalbolag och marknaden var pressad. Mycket tid fick läggas på att anpassa kostymen och väldigt lite till offensiva satsningar.

Den verkställande direktören slutade och Petra Sörling blev ny verkställande direktör.

Så dök platsannonsern upp från Riksbyggen i Malmö.

- När skulle en liknande möjlighet dyka upp igen? Jag sökte och blev kallad till antämningsintervju. Och så blev det tyst. Kanske var jag inte rätt kandidat. Samtidigt hade jag och min man utsetts till pilotfamilj för adoption från Kenya. Som pilotfamilj måste man personligen åka till det land man är tänkt att adoptera från och leva i landet under den tid det tar för domstolarna att fälla avgörande. Strax innan vi skulle åka ringde Riksbyggens regionchef och berättade att jag fått jobbet. Det blev något rörigt. Men allt ordnade sig till slut. Vi flyttade

ner till Nairobi den 13 december 2008. Jag kunde självklart inte låta bli pingisracket. Efter två månader började jag träna barnen i en pingishall i Nairobi.

Efter nästan sex månader var allt klart och vi reste hem med vår lille Primus.

Arbetet som marknadsområdeschef är alltså ett idealjobb för föreningsmänniskan Petra Sörling.

- Det finns många likheter, men också många skillnader mellan att arbeta med kommersiella fastigheter och bostadsrättsföreningar. I båda fallen handlar det om att utföra tjänster. När det gäller butik och kontor finns många gemensamma beröringspunkter.

När det gäller bostadsrättsföreningar är varje förening unik med sina speciella behov och förutsättningar. En utmaning i sig. Det gäller för oss att anpassa vårt utbud efter kundernas önskemål. Dessutom har vi klurigheten i att våra kunder i vissa fall också är våra ägare genom Intresseföreningarna.

- Att leverera tjänster är en sak. En annan viktig fråga är hur man ska kunna öka den dynamik som finns i bostadsrättsens tanke. Utan att de människor som bor i bostadsrätt känner till och vill använda de möjligheter som finns inom systemet så har vi inga bostadsrätter. Att engagera medlemmarna är en viktig fråga.

## Internationellt engagemang

Eftersom både Petras pappa och storasyster spelade bordtennis i Arlövs IK så var det naturligt att även Petra fick hänga med till spellokalen i unga år. Men något bollsinne hade hon inte.

Men när hon var 8 år så blev det en plats i en nybörjargrupp. Intresset var fött. Så fort det gavs tillfälle hittade man en ung Petra slå bollar mot allt man kunde slå mot. Som 12-åring debuterade hon i elitserien.

- Jag vann två av mina matcher! Det blev tävlingar varje helg och träning varje dag. Stor verksamhet kostar mycket pengar och det var svårt att skaffa sponsorer. Verksamheten var hotad.

AIK tog det riktiga beslutet att satsa på ungdomarna.

Jag var 19 år och blev uppringd av MFF, som ville ha en spelande tränare för damerna i div 2. Framgång igen. Vi gick rakt igenom div 2 och div 1 och upp i elitserien. I dag är Petra Sörling vice ordförande i Svenska Bordtennisförbundet och sitter dessutom i styrelsen för internationella bordtennisförbundet.



### På meritlistan:

- Brons i Junior SM för AIK
- Guld i dubbel i de nordiska mästerskapen
- Bäst i Skåne under flera år.
- Rankad 4:a i Sverige.
- Silver i SM för MFF
- Silver i danska mästerskapen för Hilleröd.

## Säker Säkerhet

Våra produkter och tjänster har utvecklat Svagströmsservice till en av Sveriges ledande säkerhetsleverantörer.

### BELLON

Vår senaste produkt. En unik IP-porttelefon med högklassig design och integrerad kamera.



### Stanley / PAC:s vandalläsare

Anpassad för utsatta miljöer, t ex skolor, flerfamiljshus

- Beröringsfria läsare
- Driftsäker
- Användarvänlig
- Lätt att installera
- Livstids garanti



[www.svagstromsservice.se](http://www.svagstromsservice.se)

[svagstromsservice.se](http://svagstromsservice.se)



Helsingborg + 46 (0) 42 38 05 90  
Malmö + 46 (0) 40 689 32 90  
Stockholm + 46 (0) 8 716 81 10



Välkommen på äventyrgolf och minitennis

## fun fore all!

Nära falsterbokanalen finner du vår 13-hålsbana i en härlig exotisk trädgårdsmiljö med vattenhinder och sandbunkrar. Du spelar på konstgräs i stället för på filt. Det är varken minigolf eller vanlig golf utan en roligare form av minigolf där familjens alla medlemmar kan trimma puttningstekniken.

### För alla i alla åldrar!

Tycker man om att roa sig med klubba och boll är detta hejdlöst roligt och det passar alla åldrar. Samtidigt är det ett utmärkt sätt att umgås med familj, vänner och arbetskamrater.

När man är ledig vill man ha kul – och helst tillsammans med dem man tycker om! Hos oss har du chansen.



Falsterbovägen 109, vid kanalen | 040-42 29 10 | [mikael@gardengolf.se](mailto:mikael@gardengolf.se)

Utnyttja rot-avdraget du med!

50% Billigare  
100% Enklare

Varmt välkomna att kontakta oss

Tel: 040-19 15 77

[rc.maleri@telia.com](mailto:rc.maleri@telia.com)

[www.rcmaleri.se](http://www.rcmaleri.se)

**RC** MÅLERI AB  
NYMÅLAT

# Välkomstpaket för nya medlemmar i våra bostadsrättsföreningar

Intresseföreningarna har tillsammans tagit fram en gemensam mapp med viktig och nyttig information om vad en bostadsrätt är. Dessutom kan man på mappen läsa om vilket stöd och ansvar man har som innehavare av en bostadsrätt samt hur man kan påverka sitt boende.

Mappens syfte är att:

- Alla bostadsrättsinnehavare ska känna till Intresseföreningarna och föreningarnas verksamhet.
- På sikt även stimulera till engagemang i sitt boende.
- Få fler som är aktiva i bostadsrättsföreningarna.

Tanken är att varje bostadsrättsförening kan komplettera mappen med aktuell information från sin förening. Intresseföreningarna kommer också att bjuda in till introduktionsträffar för de personer som är nya bostadsrättsinnehavare under 2010.

**Bostadsrättsföreningar som är intresserade av att beställa mappen kan kontakta:  
Riksbyggen, Andreas Schönström, Box 24004, 224 21 Lund,  
e-post: andreas.schonstrom@riksbyggen.se eller tel. 046-16 57 02.**

## Intresseföreningen stöttar er styrelse

Styrelsen i en bostadsrättsförening fattar många, svåra och betydelsefulla beslut. Detta kräver kunskaper och omdöme om hur man förvaltar fastigheter samt gör en förening trivsam för medlemmarna.

Hur vet man att det fattas rätt beslut vid rätt tillfälle och till rätt pris?

Till styrelsens hjälp finns tekniker, ekonomer och annan expertis från Riksbyggen att tillgå. Men ansvaret för besluten ligger alltid på styrelsen!

Riksbyggens Intresseföreningar är ideella föreningar och paraplyorganisationer för bostadsrättsföreningar inom Riksbyggen, som styrs av stadgar antagna av Riksbyggens fullmäktige.

Det finns idag cirka 1.600 bostadsrättsföreningar samlade i 33 Intresseföreningar.

Två av dessa finns i Skåne, Riksbyggens bostadsrättsföreningars intresseförening i Norra Skåne, respektive i Södra och Mellersta Skåne.

Inriktningen och omfattningen av verksamheten avgörs av medlemsorganisationerna, det vill säga bostadsrättsföreningarna.

Man kan säga att Riksbyggens Intresseföreningar i huvudsak har en tredelad roll:

- Samordna bostadsrättsföreningarnas inflytande/ägande i Riksbyggen.
- Bedriva utbildnings- och informationsverksamhet.
- Vara konsumentbevakare och opinionsbildare.

### Styrelsen i Norra Skåne

Ordinarie Sven Stolt, Helsingborg  
Lilian Carlsson, Helsingborg  
Uno Persson, Höganäs  
Jill Bengtsson, Ängelholm  
Boris Jagrell, Råå  
Ingrid Olsson, Helsingborg  
Inger Martinsson, Bjuv  
Olle Nilsson, Mellbystrand  
Jan Sigurdsson, Båstad  
Ingrid Månzson, Åstorp  
Göran Andersson, Riksbyggen

### Styrelsen i Södra & Mellersta Skåne

Ordinarie Claes Petersson, Trelleborg  
Gerth Österberg, Malmö  
Raili Björn-Nilsson, Arlov  
Niklas Pettersson, Lund  
Björn Palmgren, Ystad  
Ingvar Andersson, Kävlinge  
Kjell Persson, Eslöv  
Karl-Eric Calling, Malmö  
Monica Andersson, Riksbyggen

### Suppleanter

Gunnar Frankell, Malmö  
Jan Tornheim, Malmö  
Anitha Lundberg, Ystad  
Anita Nordstedt-Sparrevik, Malmö  
Anders Nilsson, Malmö  
Petra Sörling, Riksbyggen





LP Måleri i Helsingborg AB



**MÅLNINGSTEKNIK**

Målningsteknik i Ängelholm AB

Målerifirman Thure G Antonsson AB

Malmö 040-92 22 55 Helsingborg 042-19 41 50 Ängelholm 0431-12 550

# Under samma tak!

## Vi underhåller och förskönar interiöra och exteriöra ytbeläggningar.

- Fönsterunderhåll
- Golv & Kakelarbete
- Klotterborttagning
- Fasadrengöring
- Betongmålning

[www.lpmaleri.se](http://www.lpmaleri.se)



### ● Traditionellt måleri

Nybyggnads- och reparationsmåleri i bostäder och allmänna lokaler. Utvändigt underhåll på fasader, trä och på järnkonstruktioner.

### ● Servicemåleri - Snabbservice

Vi tar hand om enstaka rum, bad/wc, brand- och inbrottsskador och mycket mer.

### ● Ådring och Marmorering

Gamla målningstekniker - ett arbete som vi utför, för att återskapa tidstypiska interiörer, men som även förekommer i samband med nybyggnation.

### ● Effektmålning

Utsmyckning av både offentliga miljöer men naturligtvis även bostäder.

## Vi bygger på förtroende sedan 1928



Byggnadsfirman Otto Magnusson AB • Borrgatan 9 • 211 24 Malmö  
Tel 040-620 65 00 • Fax 040-620 65 10 • E-post: [info@ottobygg.se](mailto:info@ottobygg.se) • [www.ottobygg.se](http://www.ottobygg.se)

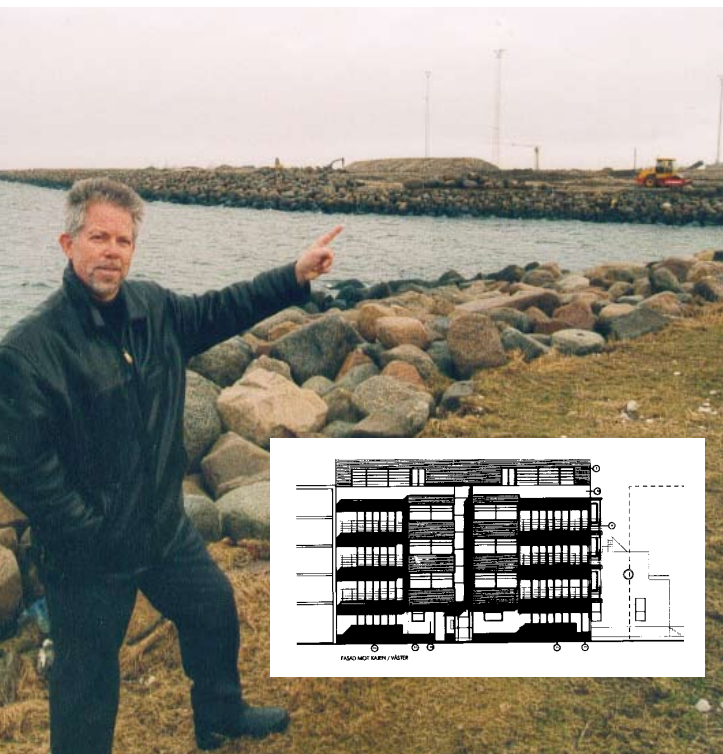


Redan i slutet av 1990-talet fanns två olika tidningar för medlemsfamiljerna i Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Skåne. En för norra och en för södra Skåne. Vid ingången i det nya århundradet slogs de två regionerna samman. Och självklart skulle vi ha en gemensam medlemstidning. Välkommen Hem var född. Nu har det gått tio år. Vad var det vi skrev om då, våren 2000? Vi har plockat ut några exempel.

*"Framför oss fanns en bomässa i Malmö som skulle bli en helt ny och omtalad stadsdel i Malmö. Notera strandkanten dit Hans Israelsson pekar. Inga hus och det var bara ett år till invigning."*

## Byggstart på Bo01

Om drygt ett år slås portarna upp till århundradets första stora bomässa, Bo01 i Malmö. Då skall fastigheterna vara uppförda och utställarna på plats. Just nu jobbas det intensivt med markarbeten för att byggföretagen snabbt skall kunna komma igång med produktionen. Tiden är knapp. I en serie artiklar skall du få följa arbetet med mässan sett ur ett Riksbyggenperspektiv.



Det blivande utställningsområdet på knappa 200.000 kvadratmeter ligger mellan gamla SAAB-fabriken, nuvarande Malmö Mässans lokaler och ut mot Öresundskusten. Mässan kommer att bli en internationell bomässa med inriktning på ett uthålligt boende. Man vill visa hur framtidens bostadsområde kan skapas. Miljövänligt och energibesparande. Grönt och ombonat. Naturmaterial skall användas. Området får ett eget vindkraftverk som dock inte placeras i anslutning till själva mässan. Sopsortering och återvinning skall byggas in i området.

- Mässan skall praktiskt visa mycket av den teknik för ett miljövänligt boende som redan finns på många håll i världen. Här skall allt samlas och samverka, berättar Hans Israelsson från Riksbyggen Skånes byggavdelning.

Hela området består av mark som fylldes ut under 60- och 70-talet. Det var främst byggavfall, rivnings- och schaktmassor som tippades i havet.

- Det är en ganska inhomogen massa som i och för sig idag är hårt packad. Problemet är att det fortfarande finns fickor med lös jord. Bygger man ett tungt hus på den marken kan det uppstå okontrollerade sättningar. Därför pålar vi ner till kalkberget som ligger på knappt 7 meters djup och ställer huset på pålarna.

- Just nu är vi i slutfasen med upphandlingsarbetet. Hela produktionen skall vara klar den 15 april 2001. Det är en snäv tidsgräns, men fullt möjlig.



*"Det byggdes flitigt. Ännu en bostadsrättsförening hade blivit färdig. Välkommen Hem gjorde självklart ett besök."*

Alldeles invid Sommarlust och på gångavstånd från Kristianstad centrum ligger det senaste tillskottet av Riksbyggenföreningar i Skåne - bostadsrättsföreningen Kristianstadhus 4.

Hela området är fint och läget perfekt. Om man frågar en mäklare i Kristianstad var man hittar det attraktivaste området i staden, så får man tveklöst svaret det egna området som gränsar till den nya bostadsrättsföreningen.

Ett stenkast från föreningen finns också Björket, ett stort skogsområde. Tar man sig igenom egna området och lite bakgator, så tar den promenaden in till centrum ingen längre stund.



*"Något som i alla fall inte förändrats under de tio år som gått är människans stressade situation, där man måste hinna med alla "måsten" i livets pussel. Även om kanske begreppet "livspussel" knappast var uppfunnet på den tiden."*

## Stressa ner! Odla mer!

Nu är vi äntligen framme i april månad.

Den mörka och för många ogästvänliga årstiden är för denna gång till ända.

Arbetet startar i täppor och trädgårdar. Planeringen av årets förändringsarbete sätter igång.

Det krattas och lukas. Växter köps in och planteras. Variationerna är oändliga.

Men vad gör alla som inte har en egen bit jord att bruka? Går det att få en spännande oas på en helt vanlig balkong?

Den frågan ställer vi till Eva Jansson som idag jobbar vid Centrum för biologiskt mångfald, men som tidigare arbetat på Institutionen för trädgårdsvetenskap på Alnarp.

- Självklart, säger Eva. Det är enbart fantasi och skaparglädje som behövs. Man skall våga att prova nya idéer. Här finns ju inget regelverk som styr vad som är rätt eller fel.

- Jag gläds mycket åt att allmänhe-

tens intresse för utemiljöer och för den delen även heminredning ökat kraftigt under de senaste tio åren. Jag tror att suget efter att odla finns inom alla människor även om det inte har blivit trendigt förrän på senare år. Att odla är ett mycket basalt behov som många har undertryckt. Men med lite inspiration och förebilder är det lätt att väcka lusten till liv igen. Behovet av att odla, att se saker växa, har blivit en motpol till det snabba IT-samhälle som vi lever i idag.

Eva Jansson tror att människan mår bra av att få ägna sig åt växter och na-

tur. Det gröna, i alla dess nyanser, är bra för själen. Men man får inte rusa igenom en trädgård eller odling. Det är på sitt sätt meditativt att sköta om sina blommor och njuta av det. Men tid är något som vi människor har ont om idag. Det gäller att välja en odlingsform som passar. Växtligheten får inte bli ett tvång.

- Det kanske tar lite tid att hitta rätt. Man kan snegla på vad grannen har gjort på sin balkong. Man kan titta i trädgårdstidningar eller fråga trädgårdsmästaren. Det är viktigt att utgå från sina individuella förutsättningar.



# GRATTIS, Anna Sofia, Per-Åke, Bengt, Anife, Jerker, Sandra-Monika, Inger, Eva, Maria, Käthe, Lennart och ni andra nio!

Vilket gensvar det blev.

Under Välkommen Hems 10-åriga historia har vi aldrig fått en sådan våg av respons på något typ av tävling eller arrangemang som till vårt förra nummer. Vår lilla enkla tävling,

där man skulle leta fram bildfragment ur tidningen gav flera 100 svar. Självklart dubblade vi prispotten omedelbart.

Så grattis Anna Sofia, Per-Åke och ni andra 18. Skraplotterna kommer med posten.

Följande 20 läsare får vardera 3 skraplotter med posten. Lycka till och hoppas turen håller i sig.

Vinnare är: Anna Sofia Kildetoft, Toftängsgatan i Malmö, Per-Åke Söderquist, Storgatan i Åstorp, Bengt Olsmarker, Serenadgatan i Malmö, Anife Avcil, Axel Danielsson väg i Malmö, Jerker Bengtsson, Tegelbruksgatan i Ängelholm, Sandra-Monika Furundzic, Västra Skrävlingevägen i Malmö, Inger Liljekvist, Sakförarevägen i Lund, Eva Olsson, Sidoskeppsgatan i Tygelsjö, Maria Sagerström, Kaptensgatan på Råå, Käthe Åberg, Dikesvägen i Arlöv, Lennart Paulsson, von Reisers väg i Örkelljunga, Ingegärd Andersson, Önnertzgatan i Bjuv, Yvonne Johansson, Hallasvängen i Trelleborg, Marianne Hafström, Hallasvängen i Trelleborg, Gun Nordqvist, Killhult i Hörby, Ulla-Britt Söderholm, Tegelbruksgatan i Ängelholm, Tommy Olsson, Basungränden i Lund, Ing-Marie Ringstrand, Rudeboksvägen i Lund, Susann Werner Jensen, Sockengatan i Helsingborg samt Eric Svensson, Föreningsgränd i Eslöv.

Ny tävling hittar du på sidan 22!

## Bostadsbyggandet ökar med 50 % fram till 2011!

Förra året påbörjades 16.700 bostäder i hela landet. Siffran inkluderar bostäder som skapats genom ombyggnad.

Detta var det lägsta antalet på över tio år.

I år påbörjas 21.000 bostäder, enligt Boverkets prognos.

Ökningen fortsätter även nästa år då man räknar med att 25.000 nya bostäder påbörjas. Enligt samma prognos kommer byggandet av bostadsrätter troligen öka starkt, jämfört med de mycket låga nivåerna under 2009. Men vi får även se en ökning för småhus och för hyresrätter.

Antal påbörjade bostäder	2009	2010 (prog)	2011 (prog)
Nybyggnad			
Flerbostadshus	8.900	11.500	14.000
- Hyresrätt	5.200	5.500	6.500
- Bostadsrätt	3.700	6.000	7.500
Småhus	6.300	8.000	9.000
Totalt nybyggnad	15.200	19.500	23.000
Nettotillskott genom ombyggnad	1.500	1.500	2.000
TOTALT	16.700	21.000	25.000

## VIKTIGT!

Alla människor har något att berätta. Alla har kanske inte slagit världsrekord men möjligen stått på läktaren när det skedde. Alla har kanske inte vunnit utmärkelse som årets bästa rosodlare men har möjligen ett stort intresse och många tips när det gäller trädgårdsskötsel.

Runt om i bostadsrättsföreningarna i Skåne finns många människor som på ett eller annat sätt har något spännande att berätta. Låt oss göra det i Välkommen Hem. Hör av dig till redaktionen!

Postadress: Välkommen Hem, Box 8025, 200 41 Malmö.

Telefon: 040-27 09 00

E-post:

claes.westinger@telia.com

Vid olycka,  
vatten- eller brandskador

Saneringsexperten

Ring 040-28 88 40

dygnet runt



LEIF EKSTRÖM MÅLERI AB



Det kvittar hur stort eller litet arbete Du vill ha utfört ... Självklart lämnar vi skriftligt kostnadsförslag och fulla garantier.

Utnyttja ROT-avdraget och låt oss göra jobbet! Vi utför all sorts måleriarbete och fönsterrenovering.

**Telefon 040-29 01 65**

Krusegatan 24, 212 25 Malmö

Telefax 040-93 38 30

e-mail: [jonas.ekstrom@leifekstrommaleriab.se](mailto:jonas.ekstrom@leifekstrommaleriab.se)

[www.leifekstrommaleriab.se](http://www.leifekstrommaleriab.se)



Proffs på  
värme & sanitet!

Vi är specialister inom värme, sanitet och energibesparing. När du anlitar oss tar vi hand om hela din installation, från start till mål. Inga överraskningar, bara god kvalitet och bra service.

**NVS**  
Rörtjänst i Malmö



NVS Rörtjänst i Malmö • Silverviksgatan 3  
tel 010-475 13 10 • jourtel 040-28 23 97

[www.nvs.se](http://www.nvs.se)



Rum för  
hållbara beslut

I osäkra tider är det extra viktigt att tänka långsiktigt. Förhastade beslut kan bli dyra i framtiden. Det gäller även din fastighetsförvaltning. Vi bidrar med helhetssyn och bra underlag som ger dig rum för hållbara beslut. Låter det intressant? Ring 0771-860 860!

Rum för hela livet  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



# Nu finns BoKöpSkolan på nätet och i Välkommen Hem; Ett uppslagsverk för dig som tänker köpa eller sälja bostadsrätt

## Hur säljer jag min bostadsrätt?

När du vill sälja din bostadsrätt måste du ta ställning till om du vill sälja själv eller med hjälp av en mäklare. Genom att sälja själv sparar du in mäklararvodet, men å andra sidan kan en mäklare bidra till att bostadsrätten exponeras bredare, att det blir en budgivning och att affären sköts på ett tryggt sätt enligt de regler som gäller.

Väljer du att anlita en mäklare, så jämför flera innan du bestämmer dig för vem som ska få uppdraget. Fråga runt i bekantskapskretsen efter rekommendationer.

Du bör också kontrollera så att mäklaren är ansluten till Fastighetsmäklarnämnden. Genom att vara ansluten dit har mäklaren en ansvarsförsäkring. Mäklaren ska vara ett ombud och hjälpa båda parter, både säljare och köpare.

### Upplysningsplikt vid försäljning

När du säljer din bostadsrätt är du skyldig att informera köparen om allvarliga fel som du vet finns i bostaden. Mäklaren ska hjälpa dig att redovisa fel och brister öppet för spekulanter, så att det inte uppstår tvister om bostadens skick efter att försäljningen har genomförts.

Ersättningskyldig kan du bara bli för saker du inte har upplyst om. Köparen har en omfattande undersökningsskyldighet och kan heller aldrig kräva ersättning från dig för saker han eller hon själv borde ha upptäckt.

### Förstå det du skriver under

Du måste alltid se till att du vet vilken typ av avtal du skriver under. Kräv alltid en förklaring så att du vet vad det innebär för dig. Skriv aldrig

under ett avtal om du inte förstår. Har du fått muntliga löften, se då till att dess löften blir nedskrivna i avtalet innan du skriver under.

Är du osäker på avtalet så be om en kopia och fråga någon du kan lita på om råd.

### Överlåtelseavtal för bostadsrätt

När en bostadsrätt säljs kallas det för överlåtelse och man måste skriva ett överlåtelseavtal.

När du säljer en bostadsrätt skrivs ett avtal mellan dig som bor i bostadsrätten och köparen som övertar rätten att bo där.

Innan köparen får flytta in måste denna godkännas av bostadsrättsföreningens styrelse. Överlåtelseavtal brukar innehålla en klausul om detta. Överlåtelseavtal måste vara skriftliga och undertecknade av båda parter.

Vissa bostadsrättsföreningar tar ut en upplåtelse- eller överlåtelseavgift vid försäljningen. Beräkningen av denna avgift måste anges i bostadsrättsföreningens stadgar.

### Visning av bostadsrätten

På senare år har trenden att homestyling bostadsrätten innan en försäljning ökat explosionsartat. Homestyling, eller homestaging som det också kallas, handlar om att göra

lägenheten fräsch och attraktiv för intresserade köpare. Tanken bakom homestyling är att göra det enkelt för en köpare att föreställa sig hur det kan vara att bo i bostaden.

En lyckad homestyling kan få upp slutpriset på bostaden genom att locka fler köpare.

Under budgivningen har du som säljare rätt att få veta vilka bud som kommer in till mäklaren. Du behöver inte välja att sälja till den budgivare som lägger högst bud. Av olika anledningar kan du som säljare hellre vilja sälja till en annan budgivare, som kanske är flexibel med tillträdesdatum eller kan tänka sig att låta dig slippa flyttstäda bostadsrätten.

### Flyttstädning av bostadsrätt

Om inte säljare och köpare kommit överens om något annat så ska bostaden vara välstädad och ren vid överlåtelsen. Städningen vid en flytt ska vara mer omfattande än en vanlig städning.

Flyttstädningen kan självklart göras själv, men med tanke på allt arbete som ändå uppstår kring en flytt väljer många att lägga över flyttstädningen på en städfirma. Om du anlitar en professionell städfirma så står firman för städningen och eventuella klagomål på städningen.

Besök gärna Boköpskolan på nätet: [www.bokopskolan.se](http://www.bokopskolan.se)



# Årsmöte i både norr och söder

Riksbyggens Intresseföreningar är ideella föreningar och paraplyorganisationer för bostadsrättsföreningar inom Riksbyggen.



**Intresseföreningen i södra & mellersta Skåne höll sitt årsmöte i Hyllie Folkets hus den 22 mars med ett femtiotal deltagare.**

Innan årsmötet fick Riksbyggens informationschef, Göran Krona, ordet. Göran, som är en välkänd och omtyckt gäst i Skåne, berättade bland annat om Riksbyggens nu 70-åriga historia, om aktualiteter inom Riksbyggen men även en del om hur man från Riksbyggen ser på framtiden.

Årsmötesförhandlingarna leddes av föreningens vice ordförande, Gerth Österberg.

Styrelsens berättelse för 2009 godkändes av stämman.

Vid val till styrelsen skedde några förändringar. Carl Eric Calling flyttades upp till ordinarie ledamot. Anita Nordstedt-Sparrvik och Anders Nils-

son valdes till suppleanter. Övriga personer omvaldes.

Det fanns två motioner till årsmötet. Den ena handlade om att föreningen framöverska skicka föreningsinformationen elektroniskt i stället för med "snigelpost". Mötet beslöt att de som vill ska få post via e-post, övriga via vanlig post.

Den andra motionen handlade om att överlåtelsehandlingar skulle skickas med e-post. Styrelsen påpekade att detta inte är ett beslut som Intresseföreningen styr men vi har framfört synpunkten till Riksbyggen. Detta blev också mötets svar på motionen.

**Intresseföreningen i norra Skåne höll sitt årsmöte på Riksbyggens kontor i Helsingborg den 23 mars.**

**Som vanligt var den lilla samlingslokalen fullsatt till bristningsgränsen.**

Gäster vid årsmötet var fyra deltagare från Intresseföreningarnas framtidskonferens. Framtidskonferensens syfte var att entusiasmera unga och nya personer i bostadsrättsföreningarna att aktivera sig. Målet var att hitta nya ledamöter till både bostadsrättsföreningarnas och Intresseföreningarnas styrelser.

Själva årsmötet leddes sedan vanligt av Riksbyggens marknadsområdeschef i Helsingborg, Göran Andersson.

En ny ledamot valdes in i styrelsen, Ingrid Månzson från Åstorp. Övriga omvaldes.

Några motioner hade inte inkommit till stämman.

## I Skåne finns två Intresseföreningar.

Intresseföreningen i Norra Skåne representerar Riksbyggens bostadsrättsföreningar i kommunerna:

Bjuv, Båstad, Helsingborg, Hässleholm, Höganäs, Klippan, Landskrona, Markaryd, Perstorp, Åstorp, Ängelholm, Örkelljunga och Östra Göinge.

Intresseföreningen i Södra & Mellersta Skåne representerar Riksbyggens bostadsrättsföreningar i kommunerna:

Burlöv, Eslöv, Kristianstad, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Simrishamn, Skurup, Staffanstorp, Svedala, Tomelilla, Trelleborg, Vellinge och Ystad.

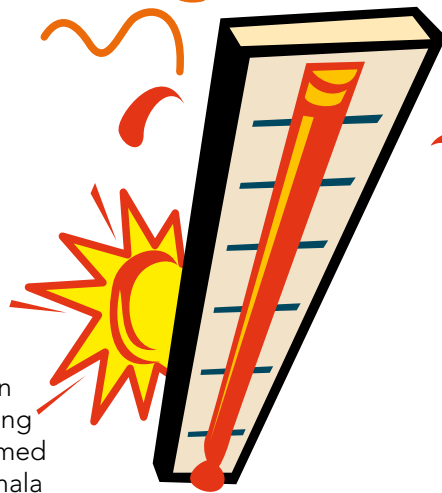
# Nu ler vi i takt med solen!

Även om påsken var tidig i år så kan man väl konstatera att våren ändå hann i fatt almanackan. Om så ändå precis på målnöret. Hoppas påsken var fröjdelig för Dig och din familj. Låt oss lämna påsken bakom oss, självklart för att den är passerad men också för att dess ursprung är ganska osäker, eller i alla fall byggd på många influenser. När man googlar på ordet Påsk hittar man bland annat denna förklaring; Påskfirandet har sin bakgrund i den judiska historien om uttåget ur Egypten. När de kristna skulle skapa en egen religion valde de istället att fira påsken till minne av Jesus död på korset. Dessutom har

olika varianter av vår-fester firats i de flesta kulturer under lång tid. Alltså; I grunden är påsken en judisk historiebeteckning anpassad av kristna men med influenser av gamla regionala vår-fester.

Solklart!?

Det finns säkert någon som har en annan åsikt så låt oss därför lämna ämnet och botanisera i en bukett med roligheter som kan sprida glädje i takt med solen ...



## "ETT RELATIONSDRAMA"

En hustru steker ägg till frukost åt sin make.  
Plötsligt kommer maken inrusande i köket.  
- Försiktigt! skriker han, FÖRSIKTIGT!  
Sätt i mer margarin! Du steker för många.  
FÖR MÅNGA! Vänd dem! VÄND PÅ DEM NU!  
Det behövs mer margarin. Åh, herre gud!  
VAR ska du få plats med MER MARGARIN?  
De kommer att fastna! Försiktigt... FÖRSIKTIGT!  
Jag sa FÖRSIKTIGT!  
Du lyssnar ALDRIG på mig när du lagar mat!  
Aldrig! Vänd dem! Skynda dej nu! Är du tokig?  
Har du mist förståndet? Glöm inte att salta dem.  
Du vet att du alltid glömmet att salta dem.  
Använd saltet. ANVÄND SALTET! SALTET!!!  
Hustrun stirrar på honom.  
- Vad i hela friden är det för fel på dig?  
Tror du inte jag vet hur man steker ett par ägg?  
Maken svarar då lugnt:  
- Jag ville bara visa hur det känns när jag kör bil.

## EN LÅDA FYLLD MED SANNINGAR?

- Vilken kvinna extraknacker som golvläggare?  
SVAR: Floortanten!
- Vad heter Transsylvaniens högsta byggnad?  
SVAR: Vampire State building!
- I vilket land ser man bra i?  
SVAR: I Ser-bien.
- Vilken ryss hade namnsdag för ett dygn sedan?  
SVAR: Igor.
- Var finns det flest finnar i Sverige?  
SVAR: I Varberg så klart.
- I vilken stad ägnar man sig åt kunskapsnedtagning?  
SVAR: Vetlanda!
- Lustigt nog kallas folk som bor i Hamburg, ja, just det ... för hamburgare.

## PÅ AVDELNINGEN FÖR ONÖDIGA PRYLAR FÖR SOMMAREN ERBJUDER VI I DAG:

- Soldriven ficklampa.
- Överstrykningspenna med svart färg.
- Självlysande solglasögon att användas på natten.
- Uppblåsbart ankare.
- Vattentät tvättsvamp.
- Brandsäkra tändstickor.
- Batteridrivna batteriladdare.
- Säkerhetsbälten för motorcyklar.
- Handdriven motorsåg.
- Uppblåsbar dattavla.

Min man är en  
"gör-det-själv-människa"...

- Så trevligt. Vad gör han?

- Varje gång jag ber honom göra något, så säger han: "Gör det själv".

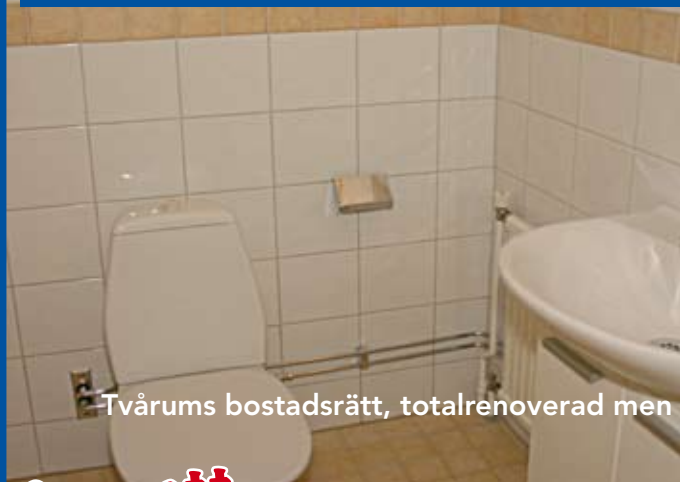
KAN MAN LITA PÅ SIFFROR?

Nu är det statistiskt bevisat att äktenskapet är orsaken till alla skilsmässor!

Sitter Du och ruvar på en rolighet? Skicka in den till oss: [claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com) eller  
Välkommen Hem,  
Box 8025, 200 41 Malmö



Både stora och små uppdrag ...  
... för både privatpersoner och bostadsrättsföreningar  
Inget är för stort eller för litet!



Tvårums bostadsrätt, totalrenoverad men med bibehållande av den gamla charmen.

**Dags att  
renovera?  
UTNYTTJA  
ROT-AVDRAGET!**

**JR Byggnads ab**

[www.jrbyggnadsab.se](http://www.jrbyggnadsab.se)

Virkesvägen 9, OXIE • 040-54 22 90, 046-37 22 32, 0410 180 44

Alltid på **G**lasmästeriet

Teriör är ditt självklara val när du vill ha bästa möjliga service av auktoriserade glasmästare som älskar sitt hantverk. Vi arbetar med det mesta inom glas så kontakta oss gärna oavsett om det handlar om glasreparationer, nyglasning, bil- eller inredningsglas.

Vi har dessutom ett måleri med ett gäng glada och duktiga hantverkare som mer än gärna ger din bostad en "makeover".

Utnyttja ROT-avdraget och få halva arbetskostnaden avdragen, bättre än så kan det knappast bli!



**Teriör**

*Glöm ej att klippa ut och spara denna annons.*

*Man vet aldrig när man behöver numret till en riktigt bra hantverkare!*

**040-620 65 50**

**[www.terior.se](http://www.terior.se)**



# Hur skyddar vi oss mot olika faror i hemmet?

Detta är ett nytt forum i Välkommen Hem, där du kan ställa frågor om försäkringar och få råd från vår försäkringsexpert, Jan Nielsen från Osséen Försäkringsmäklare Syd AB.

Skicka dina frågor till:

Försäkringar,

Välkommen Hem!

Box 8025, 200 41 Malmö.

eller via e-post till:

jan.nielsen@osseen.se

## Brandskyddet – en viktig del i vårt boende

Under flera år i början på 2000-talet minskade dödsbränderna i våra bostäder.

Tyvärr så ser vi åter en ökning, konstaterar vår medarbetare, försäkringsexpert Jan Nielsen från Osséen Försäkringsmäklare Syd.

**Av de rapporterade dödsbränderna saknades fungerande brandvarnare i 80 % av fallen.**



Försäkringsexpert, Jan Nielsen, Osséen Försäkringsmäklare Syd AB.

- Över hälften av dem som omkom i bostäder var över 60 år.
- Äldre personer bor kvar i sin hemmiljö längre än tidigare.
- Möjligheten att förebygga och upptäcka brand minskar med nedsatt rörelse- och reaktionsförmåga. Det blir också svårare att sätta sig i säkerhet.

För personer som inte själva kan ta sig ut räcker det inte med brandvarnare.

Tekniska skydd som spisvakt och boendesprinkler kan vara komplement.

- Här tror jag att föreningarna skulle kunna ta ett helhetsgrepp för att hjälpa de boende med till exempel en batteribytaredag och vara uppmärksamma på de äldre som eventuellt behöver spisvakt eller timer av olika slag.

### Varför ökar antalet bostadsbränder?

Det finns flera anledningar. Rökning är en förhållandevis vanlig orsak och svarar för 24 % av dödsbränderna.

Torrkokning och elfel är två andra.

I takt med att boende själva gör elektriska kopplingar, trots att detta inte är tillåtet mer än i en mycket begränsad omfattning, ökar bränder av denna orsak. Inte minst Riksbyggens förvaltare upptäcker "misstagen" i samband

med att man utför statusbesiktning i lägenheterna.

Icke fungerande brandvarnare är en orsak som gör att bränderna hinner få ett våldsammare förlopp och i värsta fall förorsaka risk för människors liv.

Sedan 1999 är det enligt Plan- och Bygglagen krav på brandvarnare i alla nya bostäder. Räddningstjänsten ställer vid tillsyn dessutom krav (enligt SRVFS 2007:1) på brandvarnare i samtliga bostäder, nya såväl som befintliga.

### Var ska man montera en brandvarnare?

Brandvarnaren ska placeras i taket utanför sovrummet. Om bostaden består av flera plan ska det monteras en brandvarnare på varje plan. Brandvarnaren ska placeras minst 50 cm ifrån närmaste vägg, valv eller annat större hinder.

En placering av brandvarnare i direkt anslutning till kök eller badrum bör man undvika, eftersom det kan ge upphov till fellarm.

Om det är helt omöjligt att placera brandvarnaren i taket, är en lösning att placera den högt upp på väggen.

**Brandvarnaren är en billig livförsäkring som är väldigt enkel att installera.**

### Vem är ansvarig för brandskyddet i en bostadsrättsförening?

Det är ägaren av huset, bostadsrättsföreningen samt bostadsrättsinnehavaren som är ansvarig.

### Vem ansvarar för att brandvarnaren fungerar?

Det är bostadsrättsföreningens ansvar är att se till att lägenheterna utrustas med en fungerande brandvarnare. Sedan är det den boende

som ansvarar för att den fungerar.

### Vilken kan påföljden bli om kravet inte efterlevs?

Hittas ett bostadsbestånd där beslutet inte efterlevs, kan ett föreläggande om att kravet ska efterlevas läggas på bostadsrättsföreningen. Följs inte detta första föreläggande läggs ett nytt, nu förenat med ett vite. Vitets storlek bestäms så att det är större än kostnaden för att inmontera brandvarnare i lägenheterna.

Med andra ord blir det billigare att montera in brandvarnare.

De brandvarnare som monteras av fastighetsägaren tillhör fastigheten och får inte monteras ner och tas med när man flyttar från bostadsrätten.

### Varför piper brandvarnaren en kort signal då och då?

Brandvarnarens batteri håller på att ta slut.

**Byt direkt!**

**Brandskadestatistiken visar att det under 2008 inträffade 21.800 bränder i våra bostäder och detta utgör 70 % av alla rapporterade brandskador.**

**Bostadsbränderna kostar runt 1,5 miljarder per år.**

**Omkomna under 2008: 115 personer. Ytterligare ökning under 2009.**

## Även el orsakar lägenhetsbränder

**Om det börjar brinna i en elektrisk apparat ska du alltid dra ut kontakten först. Därefter ska du hålla vatten på apparaten och om möjligt försöka ta ut den i det fria.**

Kortslutningar – eller andra bakomliggande orsaker till bränder i vitvaror och elektronik – kan vara svåra att upptäcka för en lekman.

### Du kan dock vidta vissa åtgärder och förebygga att detta händer genom att:

- Kontrollera el-utrustningen i ditt hem. Se till att kontakter inte glappar och att sladdar inte är i kläm.
- Åtgärda blinkande lysrör.
- Dra ur kontakten när du använt kaffekokare och brödrost.
- Se till att din tv-mottagare står fritt. Ställ absolut inte levande ljus på den. Tv-mottagaren ska alltid slås av med knappen på apparaten.
- Använd endast torktumlare, disk-och tvättmaskin när du är hemma och vaken.

### Får jag byta ut en trasig kontakt?

Ja, det får man göra, men endast om du verkligen är säker på hur man ska göra.

### Får jag sätta upp ett nytt vägguttag i min lägenhet?

Svaret är nej! Det måste utföras av en fackman!

### Jag har köpt spotlight-belysning på 12 volt.

#### Får jag själv installera dessa?

Montage av denna typ av belysning (för 12 volt, upp till 200 voltampere) är inte ett behörighetskrävande arbete. Men kom ihåg att så fort man gör arbeten på 230-voltssidan av belysningstransformatorn så är det ett behörighetskrävande arbete.

### Är det tillåtet att byta ett ojordat uttag mot ett jordat?

Svaret är nej! Du ska kontakta föreningen för godkännande och anlita en behörig elinstallatör som drar fram jordledare och byter ut alla ojordade vägguttag mot jordade i rummet.

### Vad får jag göra själv med el i lägenheten?

Felaktiga installationer kan leda till bränder och att du eller någon i din omgivning får ström i er.

Det elarbete som du får utföra på egen hand är mycket begränsat. Du får till exempel byta glödlampor, ersätta strömbrytare och montera apparater med stickpropp om du har kunskapen att göra detta. Övriga installationer ska alltid utföras av en behörig elinstallatör.

**Om du är osäker fråga om råd.**

### Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för felaktigheter.

År 2000 kom en lag, där du som utför el-arbeten har strikt ansvar för eventuella skador som beror på utförda arbeten.

Detta kan innebära, om man gör en elinstallation i lägenheten, att man kan ställas till ansvar för en uppkommen brandskada. Detta gäller då inte bara skadekostnaden som uppstår i lägenheten utan även den skadekostnad som drabbar byggnaden i övrigt.

**Detta är något man kanske bör tänka på och hellre låta en fackman utföra även de enklare elinstallationerna och reparationerna.**

Mer om försäkringar och trygghetstips på nästa sida. ➡

# Frågor & SVAR

I Välkommen Hem, kan du ställa frågor om försäkringar och få råd från vår försäkringsexpert.

Skicka dina frågor till: Försäkringar, Välkommen Hem! Box 8025, 200 41 Malmö. eller via e-post till: jan.nielsen@osseen.se



Välkommen Hems försäkringsexpert,  
Jan Nielsen,  
Osséen Försäkringsmäklare Syd AB.

## Vad gäller för det "nya" bostadsrättstillägget?

Vi har fått många samtal från boende om det "nya" bostadsrättstillägget som ingår i föreningens försäkring för samtliga boende. Gäller de bostadsrättsföreningar som valt att teckna avtal genom den nya gemensamma upphandlingen. De konkurrerande försäkringsbolagen upplyser, felaktigt, den boende som ringer för att säga upp tilläggsdelen i sin hemförsäkring att skyddet i föreningslösningen är "mycket sämre". Så är självklart inte fallet.

Den lösning som upphandlats för alla boende i Riksbyggen Skåne är marknadens absolut bästa försäkringsskydd för ett bostadsrättstillägg.

Villkoret är allrisk, försäkringsbeloppet är fullvärde, avskrivningen maximerad till 10.000 kr och självriskan 1.500 kr. Dessutom finns i avtalet en självriskbefrielse av hemförsäkringens självrisk vid brand- eller vattenskada i de fall där den boende inte är vållande. Bättre går inte att få på marknaden idag.

### Skadeexempel med självriskhanteringen:

Brand eller vattenskada:

Förutsättningen är att skador finns både på fastigheten, egendomen som berörs av tillägget och hemförsäkringen (den boendes lösöresförsäkring)

#### 1. Skada som överstiger fastighetens valda självrisk:

Självrisk betalas av föreningen för fastighetsförsäkringen. Ingen självrisk på brf-tillägget. Om den boende inte är vållande så utgår inte heller självrisk för hemförsäkringsdelen (självriskbefrielse i avtalet, max 0,1 basbelopp=(2010) 4. 240 kr).

#### 2. Skada som understiger fastighetens valda självrisk:

Ingen självrisk utgår för fastighetens och

brf-tilläggets försäkringar. Om den boende inte är vållande så utgår inte heller självrisk för hemförsäkringsdelen (självriskbefrielse i avtalet, max 0,1 basbelopp=(2010) 4.240 kr).

I de fall där skada enbart berör tillägget utgår Brf-tilläggets självrisk (1.500 kr).

Dessutom är åldersavdraget maximerat till 10.000 kr.

### Utdrag ur produktbeskrivningen:

#### GEMENSAMT BOSTADSRÄTTSTILLÄGG, ALLRISK (Folksams villkor Borätt Extra)

I försäkringen ingår bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrättsinnehavare. Momentet är tillämpligt då bostadsrättsinnehavaren enligt lag och stadgar är underhållsansvarig på egendom i samband med uppkommen skada alternativt för skada på egen bekostad inredning.

#### Försäkringen gäller för:

- fast inredning som bostadsrättsinnehavaren själv bekostat
- egendom i lägenheten som tillhör bostadsrättsföreningen och som bostadsrättsinnehavaren enligt bostadsrättslagen eller föreningens stadgar är skyldig att underhålla
- tomtmark som tillhör bostadsrättsföreningen och som bo-

stadsrättsinnehavaren enligt föreningens stadgar är skyldig att underhålla

- inglasad balkong och altan
- markis och tak över uteplats
- egendom som är avsedd som fast inredning i bostadsrätten men som ännu inte blivit monterad, förutsatt att egendomen är under transport till bostadsrätten eller förvaras i bostadsrätten eller i dess förrådsutrymmen under förutsättning att skadan inte ersätts genom fastighetens försäkring.

### Försäkringsbeloppet är fullvärde. Omfattning, allrisk.

Detta innebär att ersättning utgår för skada på eller förlust av försäkrad egendom genom plötslig och oförutsedd händelse, dock inte i den mån ersättning kan betalas ur hemförsäkringen.

Max åldersavdrag: 10.000 kr

Självrisk: 1.500 kr

Omfattningsgaranti ingår 12 mån

**Det är viktigt att påpeka att den boende inte ska säga upp sin hemförsäkring och det eventuella allrisktillägget i denna.**



# Utbildningar och aktiviteter

Styrelsen i en bostadsrättsförening fattar många och betydelsefulla beslut.

För att ta de riktiga besluten behövs, förutom ett gott omdöme, kunskaper om hur man förvaltar fastigheter och gör en bostadsrättsförening trivsam för medlemmarna.

Även om man kan anlita experter inom olika

områden så är det till sist styrelsen i din förening som har yttersta ansvaret.

Riksbyggens Intresseföreningar i Skåne arrangerar under varje säsong en stort antal informationsträffar och utbildningar för i första hand förtroendevalda i bostadsrättsföreningarna.

## Aktuella utbildningar våren/hösten 2010

Kurs/aktivitet	Ort	Datum	Klockan	Anmälan senast
Datautbildning	Malmö	12/5, 19/5, 26/5	18.00-21.00	
Ledarskap för bostadsrättsföreningar, internat	Höllviken	9-10/9	9.00-16.00	26/8
Introduktion för nyvalda	Malmö	13/9	18.00-21.00	30/8
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Malmö	27/9, 11/10, 25/10	18.00-21.00	13/9
Ordförandekonferens i Södra & Mellersta Skåne	Ystad Saltsjöbad	30/9-1/10		
Underhållsplanering	Helsingborg	9/11	18.00-21.00	26/10
Underhållsplanering	Malmö	17/11	18.00-21.00	3/11
Intresseföreningen i Södra & Mellersta Skåne höstmöte	Malmö	22/11	18.30	

**Så här anmäler du dig: Anmäl er på [www.anmalan.riksbyggen.se](http://www.anmalan.riksbyggen.se).**

**Om ni inte har tillgång till dator anmäl er till följande:**

**Kurser i Norra Skåne: Norra Skåne, Riksbyggens Intresseförening, Box 2115, 250 02 HELSINGBORG**

**Kurser i Södra och Mellersta Skåne: Helen Berglund, Riksbyggen, Box 8057, 200 41 MALMÖ, Telefon: 040-32 30 48**

Du har väl kollat in Intresseföreningarnas hemsida!? Här finns aktuell information om Intresseföreningarnas verksamhet. Vår hemsida hittar du på [www.ifsyd.se](http://www.ifsyd.se)



# HITTAR DU KLIPPEN?

## Kanske är det du som skrapar fram den efterlängttade storvinsten!

Nedan finns sex illustrationer hämtade från denna tidning artiklar och annonser. Illustrationerna kan både vara förändrade i storlek och/eller roterade. Leta fram från vilka sidor illustrationerna är hämtade och skriv dess nummer på raden under respektive bild.

**De tio först öppnade lösningarna med rätt lösning vinner vars tre skraplotter. Ditt svar vill vi ha senast den 24 maj 2010. LYCKA TILL!**

Här hittar du adressen dit du skickar ditt svar! ➔



sidan: \_\_\_\_\_



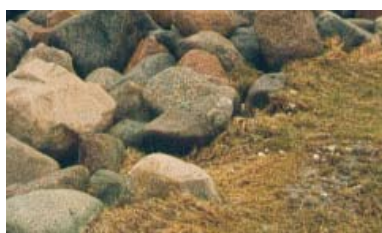
sidan: \_\_\_\_\_



sidan: \_\_\_\_\_



sidan: \_\_\_\_\_



sidan: \_\_\_\_\_



sidan: \_\_\_\_\_

**Mitt namn:** \_\_\_\_\_

**Min adress:** \_\_\_\_\_

**Postnummer/ort:** \_\_\_\_\_

# BoButiken

*Engagemang – Kunskap – Resultat*

**Vi hjälper dig att uppnå optimalt resultat vid försäljningen av din bostadsrätt. Vårkampanj, med **5000:-** rabatt på mäklararvodet.**



**Adolfsberg**, S Hunnetorpsvägen 86 C  
Stor och trevligt planerad 1:a på 2:a vån. Inglasad balkong i söderläge mot grönområde. Nära till affärscentrum och buss. Populär bostadsrättsförening. Boyta ca 44 kvm, 1 rok, Mån.avg. 3 057 kr  
Pris: 300 000 kr el. hbj.



**Fredriksdal**, Frontgatan 5 B  
Genomgående 3:a på 5:e vån. Hiss Renoverad med genomgående parkettgolv. Fin utsikt från inglasad balkong i väster över bland annat Fredriksdal. Boyta ca 78,5 kvm, 3 rok, Mån.avg. 3 318 kr  
Pris: 700 000 kr el. hbj.



**Centrum**, Persgatan 60  
Genomgående 3:a på 2:a vån. (1 tr). Vackra rum med högt till tak och breda fönsternischer. Bekvämt gångavstånd till centrum, teater och badplatser. Boyta ca 77 kvm, 3 rok, Mån.avg. 3 478 kr  
Pris: 1 690 000 kr el. hbj.



**Rosengården**, Skaragatan 61  
Genomgående 3:a på 2:a vån. (1 tr). Stor och välplanerad. Balkong med kvällssol. 100 meter till Willys, apotek, vårdcentral, buss. Grönområde in på knuten. Boyta ca 83 kvm, 3 rok. Mån.avg. 4 036 kr  
Pris: 650 000 kr el. hbj.



**Västergård**, Västergårdsgatan 23  
Ljus och trevlig hörnlägenhet på markplan med öppen planlösning. Altan med en liten "egen trädgård" i sydväst-läge. Boyta ca 62,5 kvm, 2 rok, Mån.avg. 4 699 kr  
Pris: 300 000 kr el. hbj.



**Bårslöv**, Fågelbärsgränden 55  
Välplanerad 2 pl radhus med gott om plats för en större familj. Altan och liten trädgård. Populärt bostadsområde med dagis, affär, skola med mera. Boyta ca 115,5 kvm, 4 rok, Mån.avg. 6 589 kr  
Pris: 300 000 kr el. hbj.

## BoButiken

Välkommen att ta kontakt med fastighetsmäklare Björn Skybäck.

Telefon 042 – 12 90 09 • [bjorn.skyback@bobutiken.info](mailto:bjorn.skyback@bobutiken.info) • [www.bobutiken.info](http://www.bobutiken.info)  
Järnvägsgatan 18, c/o Riksbyggen, 252 78 Helsingborg





## Inte enbart elände

Att inte nämna den gånga vinterns härjningar vore väl på gränsen till tjänstefel.

Som Sven Stolt, ordförande för Intresseföreningen Norra Skåne konstaterade i sin krönika tidigare i tidningen, så har vintern genererat många stora svarta katastrofrubriker i våra tidningar.

Visst har snön varit ett stort problem i jämförelse med de senaste vintrarna. Att snöröjningen kostat flera hundra procent mer än budgeterats för en "vanlig vinter" är en sak. Pengar är en sak, men man får inte glömma bort att skänka en tanke till alla de som klivit upp tidigt morgonen för att röja snö och halkbekämpa så att morgontidningen ska komma i brevlådan som vanligt och vi tryggt ska kunna gå från ytterdörren till bilen eller bussen.

Nu har vi lämnat vintern till historiekrivarna och statistiknissarna.

Under de senaste månaderna har jag haft anledning att besöka Landskrona ett par gånger för omvårdnad på det gemytliga sjukhuset i staden. Detta har gett mig möjlighet att titta lite närmare på Landskronas omgivning. Det tillhör knappast vanligheterna numera att man åker från Landskrona via Glumslöv och Rydebäck när man ska på uppdrag i Helsingborg. Mina sjukhusbesök i Landskrona gav tid till detta.

Det var vid ett av dessa tillfällen som min kamera fångade den trolska bilden ovan. När den myckna snön smälte i all hast ökade luftfuktigheten under några dagar till nya höjder och skapade förutsättningar för denna trolska bild.

När tiden räcker till så rekommenderar jag verkligen att vid något tillfälle följa kustlinjen istället för den stressiga motorvägen någon mil österut.

På tal om resor så hoppas jag att det blir många sådana under sommaren.

Händer det något spännande i din bostadsrättsförening? Sommarfest, jubileum eller invigning?

Finns det någon spännande person i föreningen? Någon som har gjort något lite ut över det vanliga? Blevit svensk mästare i luffarschack eller genomfört en triathlon på Hawaii? Träffat Evert Taube eller Frank Sinatra eller kanske själv stått på scenen och uppträtt?

Hör av Dig till redaktionen.

Trevlig vår!

Hälsar / Claes Westinger / Redaktör

Utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne • Postadress: Riksbyggen, Box 8057, 200 41 Malmö

Redaktionskommitté: Claes Petersson, Niklas Pettersson, Sven Stolt, Lilian Carlsson, Jill Bengtsson, Göran Andersson, Monica Andersson samt Andreas Schönström

Redaktör: Claes Westinger. Teknisk produktion: Elke Hanell

Redaktion: Westinger Media, Box 8025, 200 41 Malmö • Telefon: 040-27 09 00 E-post: westinger@telia.com

Annonser: MP Media, Telefon 040-42 29 10

Utgivning kring månadsskiftena mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december