

välkommen hem

Hjälper fattiga i El Salvador till dräglig bostad

PHY nästa för Riksbyggen Malmö

Riksbyggen **1:a** i Ängelholm

Informationskvällar för nyinflyttade



Är det så underligt att det faller snö på vintern?

När detta skrivs kan man börja att känna att vi är på väg mot våren.

Vi har just fått njuta av några härliga dagar. I lä från den fortfarande lite bistra vinden kände man hur välbehövligt solen värmdde.

När jag stod och njöt av solen så kunde jag inte låta bli att undra över vårt klimat och vårt väder. För andra året i rad är det inget som fungerar så fort vi får snö eller kyla.

Var har all kompetens tagit vägen, den man förväntar att entreprenörer ska ha för att kunna erbjuda bästa underhåll och skötsel under snöiga dagar? Nu uppmanas vi istället att stanna inne och hemma. Är det acceptabelt att hela samhället ska stanna för lite snö och vinter?

Man läser i tidningarna om att entreprenörerna inte ens garanterat upp sig för att få leverans av salt som skall räcka för halkfritt en hel period. Vilken tur att vår herre hjälpte oss med töväder blandat med regnskurar och så vi var av med snön på kort tid och slapp köra bort allt.

Nu får vi väl se fram mot våren och hoppas slippa för stora bakslag. Själv har jag varit och tittat till vår koloni. Där bjöds på ännu mer värkänslor. Vårblommorna ser förhoppningsfulla ut. Klipper lite vilsekomna skott i fruktträd. Hade det inte varit så blött i markerna hade nog kvast och räfsa kommit fram hos många.

När det gäller Intresseförening-

arnas verksamhet så är det som vanligt full aktivitet. Utbildningarna är i full gång, med bland annat introduktionskurser för nyvalda, styrelsekurs i tre steg, repetition av stadgar samt förvaltningskurs som internat i Höllviken. Dessutom styrelsekurser för ordförande, sekreterare, revisorer samt valberedning. Även en brandskyddskurs finns med i utbudet.

Som vanligt anordnar vi kurser både i Malmö och Helsingborg, för att göra det så praktiskt som möjligt för deltagarna.

Sedan har vi vår gemensamma ordförandekonferens i Ronneby för hela den södra regionen med olika föredrag av duktiga föreläsare kring intressanta ämnen. Här finns även ett antal utställare inbjudna som får möjlighet att visa sitt utbud och berätta om vad man kan göra för bostadsrättsföreningarna. Dessutom ska man inte glömma det viktiga erfarenhetsutbyte som görs när ordföranden från olika bostadsrättsföreningar, små som stora, träffas. Den ordförande som missar konferensen missar några givande dagar. Det säger jag som varit med under många år. Som avslutning vill jag och Claes Petersson, ordförande för Riksbyggen's Intresseförening i Södra och mellersta Skåne, önska er alla en riktigt underbar vår.

Sven Stolt
Ordförande

för intresseföreningen Norra Skåne

6 VECKOR ELLER 1 DAG VAD VÄLJER NI?



Relining med glasförstärkt polyester

- * Långsiktigt hållbar
- * Hög komfort för de boende
- * Prisvärd genom rätt kvalitet på rätt tid
- * Minimal användning av lösningsmedel

RELINO RÖR

Relino Rör
Stockholm: 08-51510290
Malmö 040-6160990
www.relinoror.se

GÖTALANDS RELINING

Götalands Relining
Norrköping: 011-69524
Malmö: 040-973650
www.gotalandsrelining.se



*Lyckas vi inte så ingår ingen kostnad för nedlagd arbete!

Öresundsregionens vassaste MÄKLARALTERNATIV!

I dagens marknad är en försäljning nästan alltid given oavsett vilken mäklare man väljer. Det som gör valet av mäklare viktigt är att du säkert vill ha ut högsta pris för din bostad! Högsta pris får man genom att anlita en mäklare med möjlighet att nå många kunder! Vi når inte bara de 1.250.000 som är bosatta på den svenska sidan

utan även de 2.500.000 som är bosatta på den danska sidan. Vår räckvidd är alltså 3.700.000 potentiella köpare när du skall sälja! Vi erbjuder dig en rad fördelar när du skall sälja, bland annat:

- ✓ Öresundsregionens största säljstyrka
- ✓ 20 bobutiker välplacerade i Öresundsregionen med 73 mäklare som jobbar för dig
- ✓ Rikstäckande köparregister både i Danmark och Sverige
- ✓ www.edc.dk samt www.svenskfast.se med över 4,2 miljoner besökare i månaden
- ✓ Annonser i dagspress som distribueras i HELA Öresundsregionen
- ✓ "Sålt eller gratis" Lyckas vi inte sälja så betalar du ingenting

Detta och mycket mer får du när du anlitar den som verkligen jobbar över hela regionen. Låt oss ses så berättar vi mer om vad vi kan göra för dig.

 **Poul Erik Bech**
Danmarks største mæglervirksomhed

 **SVENSK
FASTIGHETS
FÖRMEDLING**

Från ett läge till ett annat



Informationsträffar för dig som är nybliven bostadsrättsinnehavare

Det är inte självklart att man som nyinflyttad verkligen vet vad det innebär att bo i en bostadsrättsförening. Vilka är skillnaderna mot att bo i en hyreslägenhet eller en egen villa? Hur fungerar det i en bostadsrättsförening och vad kan du påverka?

Nu är Intresseföreningen i södra och mellersta Skåne igång med informationsträffar som riktar sig till dig som är nyinflyttad i en bostadsrättsförening som tillhör Riksbyggenfamiljen.

För några veckor sedan hölls en träff på Riksbyggens kontor i Lund som Välkommen Hem besökte.

Niklas Pettersson, ordförande i bostadsrättsföreningen Ladusvålan i Lund och aktiv i Riksbyggens Intresseförening, har sammanställt informationsmaterialet och höll själv i informationsträffen. Han menar att det finns kunskapsluckor.

- Vi behöver bli bättre på att informera. Att bo i bostadsrätt innebär så många möjligheter att vara med och skapa ett bra boende tillsammans med sina grannarna. Bostadsrätten är ett unikt boende, som bara finns i Sverige. Ett boende byggt utifrån de förutsättningar som just din förening har och de intressen som medlemmarna delar.

Vad är en bostadsrätt? Vad är bostadsrättsförening? Vilka rättigheter respektive skyldigheter har man som bostadsrättshavare? Hur är en bostadsrättsförening organiserad? Vem bestämmer? Och vem betalar? Vilken roll har Riksbyggen och vad gör Riksbyggens Intresseföreningar?

Detta var några av de frågor som togs upp under informationsträffen.

Komplett bostadsrättsinfo

En av deltagarna var Emil Andersson som ganska nyligen flyttat från Hörby in i flickvännens bostadsrätt i Lund. Med bara lite föreningserfarenhet i flyttlådorna vill han själv ta reda på hur det funkar i en bostadsrättsförening.

Niklas Pettersson konstaterade att det är en svår balansgång mellan att få med så mycket information som möjligt och att inte göra träffarna för långa.

- Jag hoppas att man kanske har lite koll, behöver komplettera sina kunskaper och då är det viktigt att vi har med det viktigaste. För många kan det bli en del aha-upplevelser.

Här följer ett exempel. Vem är det som äger din bostad? Tyvärr inte du som köpt den för hundratusentals kronor. Varje medlem har en andel i den ekonomiska förening som en bostadsrättsförening är. Det man betalar pengar för är för rätten att nyttja en speciell bostad. Det är bostadsrättsföreningen som tillsammans äger husen.

Styrelsen i en bostadsrättsförening fattar många, svåra och betyd-

sefulla beslut för föreningens framtid. Detta kräver kunskaper. Detta berördes också och Niklas Pettersson berättade om det stöd som företaget Riksbyggen och Intresseföreningarna kan ge styrelserna.

Fler träffar på gång

Informationsträffar kommer att hållas runt om i Skåne.

Även Intresseföreningen i Norra Skåne har planer på att dra igång liknande informationsträffar.



När jag nu bor i en bostadsrätt så vill jag självklart veta mer om vad det innebär och på vilket sätt jag kan påverka, säger Emil Andersson.



Ny chef för Riksbyggen i Mellersta Skåne

Namn: Jimmy Bergman

Född: ... och uppvuxen i Malmö

Bakgrund: Högskoleutbildad: service manager och fastighetsföretagare. Började Riksbyggenresan som praktikant 2002, 20 år gammal, med uppgift att genom intervjuer med olika ordföranden ta reda på vad förvaltade föreningar tyckte om Riksbyggen.

Fick sen förtroendet att som timanställd under studieperioden arbeta med att ta emot felanmälan, assistera ekonomer, revidera underhållsplaner samt utföra fastighetsskötsel.

Fick efter studierna anställning som kombinerad ekonom/teknisk förvaltare. Jobbade en period med förvaltning av kommersiella fastigheter för att slutligen få rollen teknisk chef i Malmö

Sen i mitten av januari ny marknadsområdeschef för Riksbyggen Mellersta Skåne som geografiskt omfattar alla bostadsrättsföreningar och övriga kunder i Riksbyggen-familjen i hela Skåne bortsett från Helsingborg och Malmö med omgivningar.

Jimmy Bergman kommenterar: Ett stort geografisk område där utmaningen är att hålla sig synlig och delaktig på alla orter, men med dagens teknik och med duktiga kundansvariga och övrig personal som finns utplacerad i marknadsområdet behöver jag inte vara orolig. Jag tycker det ska bli spännande för jag älskar att träffa människor och när det dessutom är föreningsmänniskor är det ännu bättre. Det är en förmån att få arbeta med ett av människans heligast nämligen deras hem. Med stor ödmjukhet och mycket entusiasm vill jag nu testa de tankar och idéer jag har.

Fritid: Är mycket idrottsintresserad, motionerar i form av löprundor och gym, träffar vänner och familj.

Föreningserfarenhet: Ja, tidigare stort engagemang inom innebandy. Numera tyvärr historia.

Läser: Boken "CP-bra liv" av ståupparen Jonas Helgeson

Lyssnar på: Mest det som är aktuellt just nu

Annars intresserad av: Matlagning. Även om jag i och för sig hellre äter gott än lagar gott.

Remaljering

Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en TYPGODKÄND metod.

- 20 års erfarenhet
- Testat av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti

Riv inte ut – Remaljera

Telefon 040-54 79 54

www.remaljering.nu



Hur mår dina medarbetare?

På Anticimex kan vi hjälpa dig att hitta de brister i byggnaden som orsakar dålig hälsa.

Vill du veta mer? Kontakta oss på tel. 077-140 11 00 eller besök www.anticimex.se

Hälsosamt
och tryggt
på jobbet!

 **Anticimex**
ATT FÖREBYGGA OCH SKYDDA

Riksbyggens Intresseföreningars engagemang i El Salvador: Man ser verkligen att våra ansträngningar betyder något



Söder om Mexico, utmed den centralamerikanska stillahavskusten, på den landremsa som förbinder de nord- och sydamerikanska kontinenterna ligger det lilla landet El Salvador. Till ytan är landet enbart en tjugondel av Sverige. Här bor runt 6 miljoner människor. Landet är mycket fattigt. I detta land verkar Riksbyggen och Riksbyggens Intresseföreningar tillsammans med organisationen Kooperation utan gränser för att hjälpa fattiga bybor med att få ett drägligt boende.

Det var genom en motion till Riksbyggens fullmäktige 2002 som idén fördes fram. Förslaget gillades. Genom organisationen Kooperation utan gränser fick man bland annat kontakt med det arbete som görs för fattiga familjer i El Salvador.

Claes Pettersson, ordförande för Riksbyggens Intresseförening i Södra och mellersta Skåne och som själv engagerat sig i insamlingsarbetet här i Sverige, berättar om intrycken från El Salvador.

– Familjer i centrala San Salvador och ute i de mindre byarna är verkligen fattiga. I de fall man har arbete så tjänar man runt 15 kronor om dagen. Det ska då räcka till allt och då förstår man att det inte kan bli mycket till bostad. De flesta bor i skjul byggda av plåt och tyger. Mycket påminner om slummen i Stockholm och Köpenhamn i mitten av 1800-talet. Och antingen är man fattig eller rik. Det finns ingen mellanklass i landet. Men de flesta bor i eländiga skjul.

Eget arbete

För närvarande stöttar Kooperation utan gränser drygt tiotal projekt i El Salvador.

Tillsammans med lokala organisationer hjälper man till med kunskap med allt från hur man bygger hus till att bygga en fungerande bostadskooperation. Kunskaper och pengar bjuder man på men själva arbetet utför byborna själva. De nya bostäderna är på cirka 50 kvadratmeter med både dusch och toalett. Något som är mycket exklusivt ute i byarna.

Claes Pettersson berättar om bo-

stadskollektivet "den 13 januari", för övrigt döpt efter en jordbävning.

– Jag har haft glädjen att följa bybornas arbete på plats under flera år. Från en obrukad skogsglänta har man skapat en bygata med vatten och avlopp och med 42 fina enfamiljshus på båda sidor. Speciellt noterade jag vid senaste besöket de röda parabolerna på taken. När jag besökte platsen 2007 så hade man bara byggt bygatan. Alla i kollektivet har skyldighet att arbeta för det gemensamma ett antal timmar per vecka. Annars är det så hårt att man åker ur kooperativet. Den som inte har arbete ägnar sig åt att till exempel laga mat, baka eller passa andra familjers barn medan de vuxna är på arbete utanför byn.

– Det är roligt att se att alla de pengar som vi samlat in här i Sverige i olika sammanhang verkligen betyder något.

Känslösamt besök

Under sin senaste vistelse i El Salvador fick man även förevisat det som kommer att bli nästa kooperativ i Vera Paz.

– Byn hade till stora delar spolats bort av vatten, stenar och jordmassor som sköljt ner för Vulkanberget efter att en damm brustit. Nu har man startat ett bostadskollektiv för att bygga upp sin by igen. Där andra skulle ge upp, tog byborna tag i sin situation.

– Men här behövs nu stora insatser, avslutar Claes Petersson.

Vill du också bidra till våra projekt i El Salvador? Sätt gärna in en slant på postgiro 90 10 01-8. Ange Bygga & Bo på talongen.

PROBLEM MED FÖRVARING?



Vi gör det lätt för dig!

ALLTID "SKRÄDDARSYTT" • OSLAGBARA PRISER
MONTERAT OCH KLART • ÄVEN TILL SNEDTAK

Kostnadsfri måttagning och konsultation!



Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80
kontakt@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se
Besöksadress: Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö



Det kvittar hur stort eller litet arbete Du vill ha utfört. Självklart lämnar vi skriftligt kostnadsförslag och fulla garantier. Utnyttja ROT-avdraget och låt oss göra jobbet! Vi utför all sorts måleriarbete och fönsterrenovering.

LEIF EKSTRÖM MÅLERI AB

Telefon 040-29 01 65

Krusegatan 24, 212 25 Malmö
Telefax 040-93 38 30
e-mail: jonas.ekstrom@leifekstrommaleriab.se
www.leifekstrommaleriab.se



**FÖR SÄKERHETS SKULL ...
låt en behörig elinstallatör göra jobbet**

Elektroteam är ett företag i el- och telebranschen.

Vi är idag 20 personer, alla välutbildade och kompetenta som snabbt kan hjälpa till med installation, reparation och servicearbete.

Våra välutrustade servicebilar kan snabbt vara på plats när det verkligen behövs.

Vi arbetar med allt inom el och tele: Kraft & belysning, Elvärme, Värmepumpar, Porttelefoner, Kodlås, Passagekontroll, Övervakning, inbrotts- och brandlarm, Kameraövervakning, Dataanläggningar, Antennanläggningar

ELEKTROTEAM AB

EL - TELE - DATA - LARM - INSTALLATION
Fabriksgatan 10, 235 32 Vellinge, Tel 040-42 41 35, Fax 040-42 48 95
info@elteamet.se



Välkommen Hems försäkringsexpert, Jan Nielsen,
Osséen Försäkringsmäklare Syd AB.



Vi har en lägenhet som skadats på grund av katturin. Går det från föreningens sida att få någon ersättning via fastighetsförsäkringen?

Vi vet ju alla att kissnödighet kan komma plötsligt och oförutsett men det är knappast villkorens tolkning som avser detta.

Dessutom skall det vara vätska ur ledningssystem och det kan man också tänka sig att det kan vara, men det skall vara ledningssystem för fastigheten och här faller det. Man skulle också kunna tänka sig att allriskmomentet i brf-tillägget skulle vara aktuellt, men skadas till exempel ett parkettgolv så blir detta inte skadat efter ett misslyckande utan det krävs upprepade tillfälle

och då är det definitivt inte plötsligt och oförutsett. Dessutom kan man ifrågasätta om det över huvudtaget är oförutsett om man har inomhuskatt som inte blivit uppfostrad att sköta sina behov i sin kattlåda.

Nej, detta är ingen försäkringsfråga utan här får den boende själv bekosta eventuella reparationer och sanering.



Har en boende som har haft ett akvarium som sprungit läck, vem ansvarar för vad?

Eventuella vattenskador, oförutsedd utströmning av vatten från installation, akvarium eller vattensäng, regleras i fastighetsförsäkringen vad det avser fastighetens skador, självrisk enligt vald grundsjälvrisk, brf-tillägget tar de delar som bostadsrättshavaren svarar för enligt lag och stadgar, självrisk 1 500 kr samt den boendes lösa egendom regleras genom hemförsäkringen, självrisk enligt vald självrisk i hemförsäkringen. Bostadsrättshavaren drabbas, oavsett vilka försäkringar som tas i anspråk, endast av 1 självrisk (1 500 kr eller hemförsäkringens självrisk). Om det är så att akvariet är ett "hemmabygge" och det inte är utfört på ett enligt branschen fastställt sätt så kan eventuellt ett ansvarsvållande komma ifråga.

Våra boende förvarar möbler och annan egendom i våra garagelängor. Är det ok? Gäller försäkringen om det till exempel skulle uppstå brand?

Enligt bygglovet så är garagelängorna avsedda för förvaring av fordon och normala tillbehör till detta. Normala tillbehör kan till exempel vara en extra uppsättning hjul. De boende hyr också garageplatsen under dessa förutsättningar och kravet från Räddningstjänsten är att man följer bygglovet. I försäkringsvillkoret för fastighetsförsäkringen finns inget undantag vid skada om det eventuellt har förvarats annan

egendom än fordon och fordonstillbehör. Eftersom Räddningstjänsten har det som krav att följa bygglovet så kan det få andra följder för föreningen. Dessutom är det klart olämpligt och risken för brand ökar och inte minst blir brandbelastningen så mycket större och detta kan då förhindra att branden begränsas och alla som har sina fordon i garagelängan drabbas då av kostnader och obehag.

Har en boende som slagit sönder sin toastol utan att det blivit någon skada för övrigt, skall detta gå på Bostadsrättstillägget eller den boendes hemförsäkring?

Detta regleras i brf-tillägget. Självrisk 1 500 kr + eventuell avskrivning. Jag utgår från att den boende inte gjort det med uppsåt.

En boende i vår förening hade problem med en blandare i köket som gick sönder och han ringde ut röjrjoren som bytte blandaren. Detta kostade honom ca 4000:-. Detta har han betalat själv. Nu undrar han om han kan få ersättning via bostadsrättstillägget eller skall han själv stå för detta?

Den boende svarar för blandaren i lägenheten och detta kan då regleras genom brf-tillägget med avdrag för självrisk 1 500 kr och eventuella avskrivningar.

Skicka dina frågor till
Försäkringar,
Välkommen Hem
Box 8025,
200 41 Malmö
eller till
jan.nielsen@osseen.se

SMYGPREMIÄR 28-29 maj 2011
ÖPPET VECKANS ALLA DAGAR
2 juni - 21 aug. Barnens Dag 4-5 juni

Följ oss på facebook:
 Ölands djur o nöjespark

55
 stugor

Hund
 i koppel
 välkommen
 Handikapp-
 vänligt

ÖLANDS
Djur ♥ Nöjespark
 SWEDEN ÖLAND

www.olandsdjurpark.com
 0485-392 22

FRI
ÅKNING

i vattenrutschbanor
 och på nöjesfältets
 karuseller

**STUGBY, MOTELL,
 FAMILJE -OCH BUDGETBOENDE**

Upplevelser inkl. boende extra rabatter och paket

21/4 - 27/5

22/8 - 2/10

Endast boende och djuranläggningar öppna

Namn: Ann-Sofie Garsén
Titel: Folkrorelsesamordnare
Ålder: 31 år
Familj: Man och son på 2 år
Bor: I radhus i Bunkeflostrand
Fritid: Umgås med familj och vänner, politik och resor
Läser just nu: Ur mitt perspektiv, två decennier med Riksbyggen skriven av Ralf Hultberg.
Lyssnar på: Singer-songwriters John Mayer och Michael Bublé



Ann-Sofie Garsén

en energinjektion i föreningsarbetet

Det man direkt lägger märke till när man träffar Ann-Sofie Garsén är att hon har en naturlig fallenhet för att prata otvunget med alla och envar. Dessutom far hon fram som en tornado när det gäller att se till så att alla detaljer hamnat på rätt plats inför en träff med föreningsaktiva inom Riksbyggen. Sedan den 3 januari är hon folkrörelsesamordnare för Riksbyggens södra region och för Intresseföreningarna. Folkrörelsesamordnare! Ett långt och imponerande ord.

Vad gör en folkrörelsesamordnare?

- Min mamma ställde samma fråga när det blev klart att jag fått jobbet. Det tog en stund att förklara. I grunden handlar jobbet om att vara ett stöd till de enskilda bostadsrättsföreningarnas och Intresseföreningarnas styrelser. Inom vår organisation finns ett stort engagemang. Men det är personer som har välbokade kalendrar och som inte alltför sällan är engagerade i många olika sammanhang. Min vision är helt enkelt att komma med idéer som kan hjälpa till att utveckla föreningarnas verksamhet och att underlätta för både bostadsrättsföreningarnas och Intresseföreningarnas styrelser i deras arbete. Vara en energinjektion i verksamheterna. Men just nu sitter jag och stoppar kursbekräftelser i kuvert!

Kunde blivit fotbollsproffs?

Ann-Sofie Garsén beskriver sig själv som ödmjuk, oftast ganska glad, med humor och nära till skratt. Men på samma gång allvarlig när professionen kräver det.

- Jag har alltid tyckt om att arbeta tillsammans med människor och för människor. Hade sommarjobb inom äldreomsorgen under skoltiden. Efter gymnasiet blev det samhällsprogrammet med europainriktning på gymnasiet. Bodde också en tid i England för att lära mig riktig engelska. Pluggade fred, konflikt och internationella relationer på Malmö Högskola. Där hamnade jag i studentklubben och det riktiga intresset för politik tog fart. Under ett halvår fick jag möjligheten att jobba på Europaparlamentet. Intresset för samhällsfrågor har vuxit sig allt starkare under åren. Inför valet 2006 fick jag ett vikariat på Socialdemokraternas Skåneexpedition. När detta var slut fick jag uppdraget att arbeta inom ett projekt mot rasism i Landskrona. Detta projekt slutade för min del den sista december 2010. Och nu är jag folkrörelsesamordnare.

Din företrädare på posten som folkrörelsesamordnare, Andreas Schönström, blev kommunalråd i Malmö efter valet 2010. Med din bakgrund kan man undra om du har några politiska ambitioner?

- Frågan är på sitt sätt berättigad,

men politik på heltid är inget för mig. Jag skulle aldrig trivas med den offentliga roll som exempelvis Andreas nu har. Samhällsutveckling är intressant, men det får stanna där.

Men det kunde blivit helt annorlunda om fotbollskarriären tagit fart. Ann-Sofie Garsén var på sin tid en lovande spelare i A-laget för Husie IF i Malmö.

- Ska man vara ärlig så var nog en fotbollskarriär inte ens inom räckhåll. Förr var satsningarna inom damfotbollen inte i närheten vad de är idag. Men visst fanns drömmarna där. Det blev lite korpboll istället. Lagspel är spännande. Numera blir det några rundor i joggingskorna.

Det handlar om lagarbete

Vilken nytta tror då Ann-Sofie Garsén att hon har av sin föreningserfarenhet?

- Jag tror definitivt att jag kommer ha glädje av min brokiga bakgrund i mitt nya jobb. Styrelsearbete handlar om människor i grupp. Om lagarbete. Det handlar om hur vi kan utvecklas tillsammans. Jag vet att föreningsarbete utförs på ideell bas av människor med ett brinnande intresse för i detta fall sitt boende. Min tid i Landskrona har gett mig värdefulla kunskaper om mångfaldsfrågor. Det är många familjer med rötterna i andra kulturer som idag flyttar in bostadsrätt.



*Dags att renovera?
Utnyttja
ROT-avdraget!*

Både stora och små uppdrag ...

För både privatpersoner
och bostadsrättsföreningar
Inget är för stort eller för litet!
Ring! JR är alltid på gång!

JR Byggnads ab

... en del av **JSB**

Virkesvägen 9, OXIE • www.jrbyggnadsab.se • 040-54 22 90, 046-37 22 32, 0410 180 44

Vi sätter färg på din tillvaro!

Våren är på väg och med den kommer en längtan efter att förnya och fräscha upp vårt boende. Vitt och enkelt eller lekfullt med kulör och tapet. Låt oss göra det vi är bäst på, så kan du njuta av våren på riktigt.

Många års erfarenhet och en sann målarglädje skapar nöjda kunder. Du kan också bli en av dem!

Kontakta oss för information om våra tjänster och produkter. Vi kommer gärna och tittar på er bostad, kostnadsfritt.



Utnyttja gärna [ROT-avdraget](#) och betala endast halva arbetskostnaden!

TeriörMåleri

Riksbyggen i
Malmö flyttar:

PHY nästa!

Den 1 juni slår Riksbyggen i Malmö upp portarna till sitt nya kontor på Point Hyllie, granne med Citytunnelns Hylliestation. Anledningen till flytten är att man med en växande verksamhet inte längre fick plats i lokalerna på Carl Gustavs väg.

Petra Sörling som är marknadsområdeschef i Malmö berättar att bristen på kvadratmeter hade blivit akut i de nuvarande lokalerna.

– Vi har helt enkelt inte haft arbetsplatser till alla. En del personal har utlokaliseras till lokalkontoren i Höja och på Almvik. Vi har verkligen trivts på Carl Gustafs väg och samarbetet med bostadsrättsföreningen har fungerat mycket bra på alla plan.

En grundlig lokalanalys gjordes. Valet föll till slut på nybyggda Point Hyllie. – Vårt nya kontor blir bara några steg från själva stationen.

På frågan om det inte blir dyrt att flytta in i ett nybyggt kontor i det heta Hyllieområdet svarar Petra Sörling att så inte är fallet. I kronor och ören är det marginell skillnad.

– Nu får vi visserligen lite mindre yta i kvadratmeter räknat, men vi får en yta anpassad för vår verksamhet. Dessutom är det viktigt att det är lätt att ta sig till oss för både personal och kunder. Bra bussförbindelser, gott om parkeringsplatser och Citytunneln utanför dörren – bättre kan det inte bli.

Lokalerna byggs för 29 arbetsplatser och samlingslokal för 52 personer med bra ljud så att även besökarna längst bak kan höra bra. Dessutom får vi videokonferensrum.

– Jag vill också tillägga att lokalkontoren på Almvik och Höja kommer att finnas kvar och det är möjligt att vi öppnar ytterligare något i framtiden.

Riksbyggen 1:a i Ängelholm



Det är runt 15 år sedan Riksbyggen senast byggde något nytt i Ängelholm. Därför är det extra roligt att vårt projekt vann det markanvisningsprojekt som kommunen hade utlyst. Så säger Berne Särbring på Riksbyggen Bygg i Helsingborg. Om allt går som det ska så kan det bli byggstart redan nästa år.

Marken vi pratar om ligger i den södra delen av Ängelholm, granne med idrottsplatsen och precis intill riksväg 107 – en vältrafikerad pendlarled.

Det var tioalet byggföretag som inbjöds att lämna förslag på hur man ville använda marken. Kraven var många. Ett att projektet på något sätt skulle sticka ut. Ett krav som Riksbyggen bland annat uppfyllde med ett 15 våningar högt och smalt bostadshus i ena hörnan av tomten. Ett landmärke som kommer att synas väl från E4:an en bit bort.

I kommunens arbete med den fördjupade översiktsplanen för södra Ängelholm betonar man områdets roll som en länk mellan utbyggnaden söderut och den befintliga innerstaden.

Mest bostadsrätter

Riksbyggens förslag bygger på enkla arkitektoniska principer som ska ge intryck av något robust. Nederst som bearbetade tegelfasader.

Längre upp skiftar husen karaktär till en lättare struktur med färgade och ofärgade glaspaneler i fasaden, som ska ge byggnaderna en diffusare karaktär. Glaspanelerna ska dessutom fungera som bullerskydd

mot omgivande trafikbuller och som solavskärmare.

Som planerna ser ut idag kommer projektet innehålla cirka 145 bostäder och cirka 800 kvadratmeter lokaler. Lägenheterna kommer att bli bostadsrätter med en viss del seniorbostäder. Men även andra upplåtelseformer kan i viss omfattning bli möjliga. Projektet är inte på långa håll färdigt.

Detaljplanearbete pågår

I juryns motivering lyftes fram det robusta i husen men också dess miljöprofil. "Förslaget innehåller en blandning av verksamheter och upplåtelseformer som bidrar till ett varierat och upplevelserikt område". "Förslaget ges en tydlig miljöprofil genom miljöklassning, viss del lågenergihus, solpaneler på tak, gröna tak av sedum med mera."

För tillfället arbetar kommunen med att ta fram detaljplan för området. När denna är klar, utställd för samråd som lagen kräver och till sist godkänd av kommunfullmäktige i Ängelholm, så är det möjligt att söka bygglov. Om denna process inte möter några problem, så kan det troligen bli byggstart under sommaren 2012.

Är det för dyrt med ett helt nytt kök? BYT KÖKSLUCKORNA!

Nya luckor

5 ÅRS GARANTI!

Titta så fint
det blev!

Låna pengar upp till 12 månader kostnadsfritt!

Nu har vi även högblanka, massiva, folierade luckor

Gör en
**KOSTNADS-
KALKYL**

på
www.toppkök.se

Priset Du får fram är totalpris
- **INGA TILLÄGG!**

Eller ring vårt
närmaste kontor
för offert!

Se vårt stora
variationsrika
utbud på
www.toppkök.se

Nya beslag

Vi sköter allt från mätning och tillverkning till kostnadsfri montering av de nya köksluckorna i
Båstad 0431-371071, Ängelholm 0431-371037, Höganäs 042-3009808, Helsingborg 042-3009797,
Landskrona 0418-499084, Kävlinge 046-4601062, Löddeköpinge 046-4601061, Lund 046-4601082,
Malmö 040-6160808, Svedala 040-6160299, Trelleborg/Vellinge 0410-333040

 toppkök.se



PROBLEM MED STÄLLNINGAR - VI LÖSER DEM!

STÄLLNINGSBYGGGARNA

I SKÅNE AB

www.sbis.se 046 - 15 73 01



Christian Andersson 070 - 542 75 91
Tomas Öhman 070 - 510 43 48



PROBLEM MED STÄLLNINGAR - VI LÖSER DEM!

STÄLLNINGSBYGGGARNA

I SKÅNE AB

www.sbis.se 046 - 15 73 01



Christian Andersson 070 - 542 75 91
Tomas Öhman 070 - 510 43 48



Frågor



En sida om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av
Välkommen Hems försäkringsexpert, Jan Nielsen, Osséen Försäkringsmäklare Syd AB.

Vem svarar för underhållet?

Fråga: I stormen blåste en takpanna ner och skadade ett uterum. Skall detta regleras på fastighetens försäkring eller brf-tillägget? Svar: Vem som äger ansvaret styrs helt av stadgar och BRL eller om det är eget bekostat. Om det är brh som tillfört egendomen så är det brf-tillägget som svarar för skadan. Det vanligaste är att brh har ansvaret för uterummet. Skada på glas är väl solklart brh:s ansvar, konstruktionen brf (enligt Riksbyggens "fördelningsfolder"). För brh:s möjligheter att kräva tillbaka sin självrisk via fastighetens ansvarsförsäkring är det helt och hållit en vålandebedömning enligt skadeståndslagen. Den krävande måste kunna påvisa vårdlöshet, försumlighet eller slarv av fastighetsägaren."

Här redovisas gränsdragningslista som visar vem som svarar för vad.

Anm: Brh=Bostadsrättshavarens ansvar. Brf=Bostadsrättsföreningens ansvar.

Lägenhetsdörr och innerdörrar	Brh	Brf
• Ytterdörrar med tillhörande karm, list och foder.	✗	
• Till ytterdörrar hörande handtag, dörrklocka, brevinkast, tätningslister samt låsanordningar.	✗	
• Lägenhetens innerdörrar med tillhörande karm.	✗	
• Säkerhetsgrindar med tillhörande karm.	✗	
• Utvändigt ytbehandling av ytterdörrar, karmar och foder, namnskylt.		✗
Golv i lägenhet	Brh	Brf
• Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt.	✗	
• Underliggande stomme.		✗
Innerväggar i lägenhet	Brh	Brf
• Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt.	✗	
• Underliggande stomme.		✗
Innertak i lägenhet	Brh	Brf
• Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt.	✗	
Brh svarar även för eventuellt undertak.		
• Underliggande stomme.		✗
Golv och väggar i våtutrymme och kök	Brh	Brf
• Ytskikt samt underliggande tätskikt (fuktisolerande skikt).	✗	
• Underliggande stomme.		✗
Fönster och fönsterdörrar	Brh	Brf
• Invändig målning av fönstrens karmar och bågar.	✗	
• Utvändigt målning av fönstrens karmar och bågar.		✗
• Springventil.		✗
• Glas i fönster, dörrar och inglasningspartier, tillhörande handtag och beslag, vädringsfilter och tätningslister. Styrelsen kan besluta att Brf svarar för ytterglas vid återkan av ökad gärningsman samt då ytterglas till följd av eventuella sättningar i huskroppen.		✗
VVS-artiklar	Brh	Brf
• Sanitetsporslin t.ex. tvättställ, bidé, badkar, duschkabin.	✗	
• Blandare, dusch, duschslang och kranar. Stämman kan besluta att Brf svarar för underhåll av gundstandard och för normalt antal blandare m.m. i lägenheten.	✗	
• WC-stol inkl spolanordning. Brf kan besluta om annat beträffande spolanordning.	✗	
• Inredning och belysningsarmatur.	✗	
• Packningar.	✗	
• Tvättmaskin och diskmaskin inkl ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningar. Övriga vitvaror.	✗	
• Köksfläkt och ventilationsdon, om köksfläkten ingår i fastighetens ventilations-system svarar Brh endast för armaturer och strömbytare samt för rengöring och byte av filter.	✗	
• Rensning av golvbrunn, sil och vattenlås. Brh svarar även för klämring runt golvrunnen.	✗	
• Elektriska radiatorer.	✗	
• Vattenradiatorer med ventiler, termostat, och värmeledningar. Brh svarar endast för målning.		✗
• Ledning för avlopp, värme, gas, vatten och ventilation som brf försett lägenheten med förutsatt att ledningarna tjänar mer än en lägenhet samt att de inte är synliga i lägenheten. Övrigt underhåll av till avloppsledning hörande golvbrunn, sil och vattenlås.		✗

Köksutrustning

- Inredning, diskmaskin inkl ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning, kyl och frysskåp, spis, mikrovågsugn.

Brh Brf

✘

Förråd m.m.

- Källar- och vindsförråd samt fristående förråd som tillhör lägenheten. Sopskåp eller liknande som tillhör enskild medlem. För dessa utrymmen gäller samma regler som för lägenheten beträffande golv, väggar, tak, inredning m.m.
- Garage som tillhör lägenheten och ingår i bostadsrättens upplåtelseavtal. För garage gäller samma regler som för lägenheten beträffande golv, väggar, tak, inredning m.m.
- Avskiljande nätvägg i förråd och garage.
- Gemensamma soputrymme.

Brh Brf

✘

✘

✘

✘

El-artiklar

- Säkringsskåp och därifrån utgående synliga elledningar i lägenheten, strömbrytare, el-uttag och armaturer. Särskild behörighet krävs för att utföra el-arbeten.
- Ledningar för elektricitet som brf försett lägenheten med, förutsatt att de inte är synliga i lägenheten.

Brh Brf

✘

✘

Balkong, altan, takterrass

- Ytbehandling insida av sidopartier, fronter samt tak. Balkonggolvens ytskikt, trätrallar, klinkers m.m.
- Vädringsställ, beslag och odlingslådor.
- Renhållning och snöröjning av balkong. Om lägenheten är utrustad med takterrass skall Brh se till att avrinning för dagvatten inte hindras.
- Underhåll av utsida av sidopartier, fronter samt tak..

Brh Brf

✘

✘

✘

✘

Inglasningspartier

- Tillval. Inglasning bör ha likartad utformning.
- Konstruktion.
- Extra utrustning som tillförts av Brh se § 30 alt § 31 i stadgarna.

Brh Brf

✘

✘

✘

Trädgårdstäppa

- Grönytor som ingår i upplåtelse. Se § 2 st 2 och § 30 alt § 31 i stadgarna.

Brh Brf

✘

Övrigt

- Inredningssnickerier, skåp och lådor, kryddställ/-skåp, badrumsskåp, hatthylla, invändiga trappor i lägenheten, trösklar, socklar, foder, lister, gardinstänger, torkställning, beslag och brandvarnare.
- Markiser. Styrelsens tillstånd krävs för att sätta upp markiser.
- Vattensäng. Styrelsens tillstånd krävs p.g.a. eventuell begränsad bärlighet för bjälklagen i vissa hus.
- Värmeåtervinningsaggregat. Styrelsen kan besluta att brf svarar för underhåll. Brh skall dock alltid rengöra enligt skötselinstruktion.
- Varmvattenberedare i lägenhet.

Brh Brf

✘

✘

✘

✘

✘



Proffs på värme & sanitet!

Vi är specialister inom värme, sanitet och energibesparing. När du anlitar oss tar vi hand om hela din installation, från start till mål. Inga överraskningar, bara god kvalitet och bra service.

NVS

Rörtjänst i Malmö



NVS Rörtjänst i Malmö • Silverviksgatan 3
tel 010-475 13 10 • jourtel 040-28 23 97

www.nvs.se

Vid olycka, vatten- eller brandskador

Saneringsexperten

Ring 040-28 88 40

dygnet runt



Ocab



Malmö får sitt första Bonum-projekt!



Du som följer Välkommen Hem minns att vi under hela förra året uppmärksammade att tidningen fyllde tio år i sin nuvarande form genom att publicera nyheter från år 2000.

En av dessa handlade om bostadsrättsföreningen Malmöhus 10 som bland sina bostadsrättsmedlemmar hade en kyrkolokal som Svenska Kyrkan lämnat tillbaka. Det visade sig inte vara helt lätt att hitta en ny intressent. Nu har det gått ytterligare tio år och historien tar en ny vändning. Slutförs planerna kommer samlingslokalen nu att rivras och ersättas med ett Bonum seniorboende.



Lokalen har anor sedan 1960-talet. Några damer i grannskapet tyckte att man hade alldeles för långt till högmässan och bestämde sig för att göra något åt saken. En syförening startades. Uppgift: att arbeta ihop en grundplåt till en ny kyrka. I samband med att föreningen projekterades, ritades en kyrka in.

När bostadsrättsföreningen stod klar 1960 fanns också den nya och moderna Katarina kyrka. Lokal tillbaka till föreningen Ett sviktande besökarantal resulterade år 2000 i att den kyrkliga samlingslokalen ville sälja lokalen. Men ingen var intresserad. Lokalen som nu var avkristnad lämnades tillbaka till bostadsrättsföreningen.

Lokal tillbaka till föreningen

- Det var en otrolig utmaning, berättar ordförande Jan Mårtensson. Mäklare kopplades in. Till sist hittade vi en hyresgäst, en sektion inom Pingstkyrkan. Det var en bra hyresgäst som renoverade och byggde om. Deras verksamhet växte. Lokalen blev för liten och 2008 stod vi åter med en tom lokal.

- Eftersom vi inte visste lokalens

framtid hade vi svårt att göra den grundliga renoverings som nu behövdes. Ventilationen var från 1960-talet. Taket behövde läggas om. Till sist hittade vi en annan församling som behövde en samlingslokal. Och de är fortfarande kvar i lokalerna. Men Malmö är fullt med tomma och bra lokaler.

Bonumlägenheter en lösning

När möjligheten till ett Bonum-projekt presenterades så såg föreningen en bra lösning på ett stort problem.

- Vi har själv varit inne på att riva den gamla kyrkan och helt enkelt göra parkeringsplatser för att slippa kostnaderna.

I mitten av december skrevs ett avtal som ska leda fram till en avstyckning av markbiten som kyrkan finns på och bygga ett Bonum seniorboende på cirka 11 våningar.

Processen är igång. Men det kommer ta sin tid. Stadsplanen måste ändras, huset projekteras och bygglov sökas.

- Så formerna är långt ifrån klara. Men man räknar med drygt 30-talet bostäder i huset där vår förenings medlemmar har förtur på hälften. Intresset är stort eftersom vi har en del medlemmar som bott här länge och som bor på översta plan utan hiss.



BONUMS BAKGRUND

Andelen äldre invånare i Sverige ökar, samtidigt som dessa, dagens och morgondagens seniorer, blir allt mer aktiva och eftersträvar en högre livskvalitet.

En funktionell bostad är en viktig del av livskvaliteten, men den måste kompletteras med en del så kallade mjuka parametrar i form av möjlighet till gemenskap, service och hjälp med tjänster som underlättar vardagen. Detta var grundtankarna då Riksbyggen började forma det som kommer att bli morgondagens seniorboende. Målet var alltså att skapa ett boende som kombinerar en trevlig och funktionell bostad med en service och ett tjänsteutbud som var och en enkelt och bekvämt kan nyttja för att tillgodose sina egna önskemål och behov. Bonum är en organisation och ett varumärke inom Riksbyggen.



Rum för
hållbara beslut

© JENNA HANSSON/STIL, FOTO: G. JARNAKIN / JONLID

I osäkra tider är det extra viktigt att tänka långsiktigt. Förhastade beslut kan bli dyra i framtiden. Det gäller även din fastighetsförvaltning. Vi bidrar med helhetssyn och bra underlag som ger dig rum för hållbara beslut. Låter det intressant? Ring 0771-860 860!

Rum för hela livet
www.riksbyggen.se



Skånes
VVS & Energiteknik

ALLT INOM VVS OCH EL

Jord-, grundvatten- och bergvärme,
golvvärme och värmepumpar

Välkommen till oss!

Skånes
VVS & Energiteknik

*Köpmangatan 11, 284 31 Perstorp
(Våra servicebilar finns i hela Skåne)*

Telefon 0435-31820

*lm@skanesvvs.se
www.skanesvvs.se*



"Park and Ride" – Parkeringshus i Hyllie.
Åtta våningar varav en våning ligger
under markytan.
Plats för 1.500 bilar och 1.000 cyklar.



Byggnadsfirman Otto Magnusson AB • Borrgratan 9 • 211 24 Malmö
Tel 040-620 65 00 • Fax 040-620 65 10 • E-post: info@ottobygg.se • www.ottobygg.se



För någon vecka sedan var bostadsrättsföreningarna i Malmö inbjudna till ett frukostseminarium i Telias butik i centrum. Anledningen var det avtal som förra året tecknades mellan Telia och Riksbyggen och som ger bredbandsuppkoppling med fiber in till bostadsrättsföreningarna till kraftigt reducerat pris.

Unikt avtal med Telia kan ge billig elektronisk motorväg in i ditt hus

Det var en del ögonbryn som höjdes när en av representanterna från TeliaSonera, Lena Pettersson, uppmanade att man skulle räkna samman hur mycket pengar som en familj sammanlagt spenderar på den fasta telefonen, tv-utbudet och bredbandet och jämföra det med vad man kan få genom avtalet mellan Riksbyggen och TeliaSonera. Med på seminariet fanns även Johan Laszlo, som är Telias distriktsansvarige i Skåne.

På väg mot 1000 Mbit/s!

Nyckeln till möjligheterna är en fiberanslutning. Telias fiberkablar ligger redan nedgrävda runt om i bostadskvarteren. När en bostadsrättsförening kopplar på sina hus och anpassar distributionsnätet, får de boende möjlighet till digital-tv, telefoni och snabbt bredband i nätverksuttag som monteras i lägenheterna. I bostaden delas signalen upp i en så kallade gateway. Kapaciteten är idag upp till 100 Mbit/s både för att ta emot och skicka information. Lena Pettersson berättade att man just nu bygger ut för en kapacitet på upp till 1000 Mbit/s! 10 Mbit/s är den hastighet som

de flesta väljer för sin bredbandsuppkoppling. Man abonnerar på den hastighet man känner att man behöver. I uppkopplingen ingår bland annat 2 GB lagringsutrymme på Telias supersäkra server. Här kan man samla till exempel sina digitala bilder så att de inte försvinner i någon datorkrasch.

Digital-tv med många kanaler

Via fiberbredbandet får man också tillgång till digital-tv. Självklart går det bra att surfa samtidigt som du tittar på tv. De flesta väljer ett Lagom-paket som för närvarande innehåller 18 kanaler. I grundpaketet finns för närvarande sex kanaler. Sedan är det upp till varje familjen att boka paket med favoritkanaler. Dessutom finns ytterligare ett utbud av film som man kan hyra direkt hem till tv-apparaten – dygnet runt, utan någon omväg via datorn. Filmerna går att stoppa, spola och se om i 20 timmar, precis som en vanlig hyrfilm. Däremot lämnas filmerna tillbaka automatiskt. Slut på förseningsavgifter!

Bredbandstelefon i vanlig lur

Den tredje tjänsten man kan få i fiberkabeln är bredbandstelefon.

Och man kan ringa med sina befintliga telefoner, behålla sina vanliga telefonnummer med riktnummer om man vill. Eller skaffa nya. En speciell sak är däremot att kunder med Telia Bredbandstelefon ringer avgiftsfritt till varandra. Genom olika prisavtal kan man sedan ringa billigare till telefoner utanför bredbandsnätet. Det finns alternativ för alla typer av samtalsvanor.

Tjänster kollektivt eller enskilt

Ramavtalet mellan TeliaSonera och Riksbyggen ger möjlighet till kollektiv anslutning av alla lägenheter, där man betalar bredbandsuppkopplingen via månadsavgiften eller individuella lösningar där de boende fritt väljer bland bandbredder, kanalpaket och produkter och betalar individuellt. Dessutom finns en uppsjö av tekniska lösningar på marknaden som förenklar administrationen för föreningen och som kan kopplas via fiberbredbandet. Bokningssystem för tvättstugor och samlingslokaler, elektroniska nycklar, övervakning av temperaturer, vatten och elkonsumention och olika typer av larmfunktioner för att nu nämna några.

Vill du sälja din lägenhet?



Vi är mäklarna som har många års erfarenhet av bostadsmarknaden.

Låt din bostadsförsäljning bli till en stor glädje för dig.

Vi strävar alltid efter en god och nära kontakt mellan både säljare och köpare.

Låt oss komma hem till dig för att presentera oss och vårt koncept!

Vi erbjuder alltid fri värdering när du funderar på att sälja!



Malmö **040-19 20 40**
Lomma **040-41 04 24**



"Engagemang från start till mål"

Utnyttja rot-avdraget du med!

50% Billigare
100% Enklare

Varmt välkomna att kontakta oss

Tel: 040-19 15 77

rc.maleri@telia.com

www.rcmaleri.se

RC MÅLERI AB
NYMÅLAT

NÄSTAN SOM ETT STAMBYTE, FÖRUTOM ATT DET TAR TVÅ DAGAR OCH ATT DU KAN ANVÄNDA BADET VARJE KVÄLL.

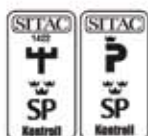


**KOSTNADSFRI STATUSBEDÖMNING &
BESIKTNING AV ERA AVLOPPSRÖR!**



I många fastigheter från 50-, 60- och 70-talen börjar avloppssystemen att sjunga på sista versen. Men stambyte med månader av oobeoeliga lägenheter och dryga kostnader är inget man drömmer om. Med Proline's egenutvecklade teknik för att bygga nya rör och stammar går det snabbt, det kräver minimala ingrepp i fastigheten och det kostar en bråkdel av ett traditionellt stambyte. Dessutom är vår metod för relining typgodkänd med en dokumenterad livslängd på minst 50 år. Men det kanske allra viktigaste är att alla i fastigheten kan bo kvar under de två dagar det normalt tar att åtgärda en lägenhet.

HUR GÅR DET TILL? Idén är enkel, istället för att bryta upp golv och riva väggar gjuter vi nya rör med de gamla rören som formar. När vi är klara finns ett helt nytt rör inuti det gamla. Efter över 15 år i branschen och över 50 000 åtgärdade lägenheter vet vi att det håller även på sikt. Det smidiga tillvägagångssättet har även fördelen att man inte behöver renovera i övrigt fullt fungerande badrum och kök "i onödan" utan ev renoveringar kan anpassas efter behoven i varje lägenhet. Det spar givetvis pengar, mycket pengar. Kontakta oss idag så berättar vi mer!



PROLINE AB www.proline.se
Hans Egerup 040-671 79 91
Birgit Noelle 040-671 79 94
Skrittgatan 8, 213 77 Malmö

Nya stammar utan stambyte

PROLINE

Sprätta, sprätta och åter sprätta

Som vanligt var skörden av svar på vår tävling i förra numret av Välkommen Hem diger. Den minnesgode kommer kanske ihåg att det handlade om att hitta julklappar som vi hade gömt mer eller mindre på tidningssidorna. Att paketen var väl gömda bevisar att vi fick svar på allt från fyra och upp till det rätta antalet 19 illustrationer! (Som tur var var det ingen som hade ett högre antal på förslag!) Denna gång fick redaktionen jobba på ett bra tag i kuvert och vykortshögen innan vi fått ihop tio inskickade svar med rätt antal rätta svar.

Vinnare är:

Här är namnen på er tio som vardera vann tre skraplotter för dina rätta svar:

Ulf Malmros, Volontärgatan 2 A i Helsingborg, Agneta Bohlin, Kallenbergsgatan 7 A i Ängelholm, Leif Axelsson, Backgatan 27 B i Simrishamn, Ulla M. Carlsson, Södra Hunnetorpsvägen 108 i Helsingborg, Kerstin Jönsson, Kollegiegatan 7 B i Malmö, Lennart Andersson, Klågerupsvägen 343 C i Malmö, Carin Barvö, Volontärgatan 10 D i Helsingborg, Inga-May Johansson, Hörbyvägen 26 G i Löberöd, Åke Ståhl, Uddeholmsgatan 34 B i Malmö samt Lotta Edman, Önnertzgatan 24 i Bjuv.

Är det Din tur denna gång?

Nedan finns sex illustrationer som vi fyllt med bilddelar från denna tidnings artiklar. Illustrationerna kan både vara förändrade i storlek och/eller roterade.

Leta fram från vilka sidor illustrationerna är hämtade. Skriv dess nummer på raden vid respektive bild.

De tio först öppnade lösningarna med rätt lösning vinner vars tre skraplotter.

Ditt svar vill vi ha senast den 2 maj 2011. LYCKA TILL!

← Till denna adress skickar du ditt rätta svar!



SIDAN:



SIDAN:



SIDAN:



SIDAN:



SIDAN:



SIDAN:

Mitt namn: _____

Min adress: _____

Postnummer/ort: _____

Visste du detta om: **Ditt boende!**

Så här kan du påverka i din bostadsrättsförening

Att skriva en motion är din rättighet för att kunna påverka och förändra något som man tycker ska förbättras. När vi talar om motioner i detta sammanhang menar vi övergripande förslag. Enskilda problem ska inte tas upp på en årsstämma utan som ärende direkt till styrelsen.

Motionsrätten innebär att varje medlem i bostadsrätten har rätt att ställa förslag till föreningen som denna måste ta ställning till. När en motion bifalls blir det föreningens beslut och ska genomföras.

Rätten att motionera handlar med andra ord om möjligheten att påverka. Motioner ska lämnas till styrelsen senast en månad efter räkenskapsårets utgång.

Hur skriver man en motion?

En motion består av tre delar:

Rubrik

Rubriken ska sätta en överskrift till motionen.

Brödtext

En text där motionären förklarar och ger en bakgrund till förslagen. Brödtexten kan vara av varierande längd och innehålla såväl fakta som argument.

Att-satser

Att-satserna är de konkreta förslagen brödtexten ska argumentera för. De är dessa som man fattar beslut om. Orsaken att de kallas att-satser är de börjar med "att".

Motionsbehandling

Motionen ställs till din bostadsrättsförening och behandlas på årsmötet. Innan den behandlas på årsmötet ger styrelsen ett utlåtande om vad de tycker. Antingen anser styrelsen att årsmötet ska:

Alt. 1. Ska ställa sig bakom motionen och genomföra beslutet.

Alt. 2. Att motionen ska avslås.

BoKöpSkolan
är tillbaka
i nästa nummer!

När ska vi besöka Din bostadsrättsförening?

Något kul på gång
i Din bostadsrättsförening?

Tipsa redaktionen! Ring mig! 040-27 09 00
Eller mejla på: claes.westinger@telia.com

NÄSTAN TILL SIST:



Barndoms- minnen

**Nu är våren inom räckhåll
och tur är väl det efter ännu
en lång och underbar vinter.**

Ja, jag vet! Man ska vara försiktig med att uttrycka positiva eller för den delen negativa åsikter om årstider och väder. Antingen är det för varmt eller för kallt, för mycket nederbörd eller för lite. Kanske inte så underligt att svenskens givna samtalsämne är just väder.

Väder engagerar.

Som sagt; Säg vad man vill om de snömassor som vräkte ner över Skåne under den gångna vintern men visst har det blivit ett nästan exotiskt inslag i vår del av världen.

På ett sätt är det ju tacksamt med nästan gröna vintrar som vi haft de senaste åren. Om inte annat så har man som medlem i bostadsrättsföreningen sluppit att punga ut med många hundratusentals kronor som snöröjningen kostat både i år och förra vintern. På samma gång är det ändå en fröjd när de som har möjlighet kan utnyttja snön till utomhusaktivitet. Precis som många av oss minns barndomen.

Men nu sätter vi punkt för vintern och ser fram emot våren.

Hälsar

Claes Westinger

Riksbyggen – Skånes bästa fastighetstjänsteföretag



Under den fullsatta fastighetskonferensen Real Estate Øresund, som arrangerades av Øresundsinstitutet i Malmö Börshus den 3 februari, korades vinnare i de fem klasserna av Real Estate Øresund Award 2011 – Skånes bästa fastighetstjänsteföretag. Ett av prisen gick till Riksbyggen med motiveringen: "För att med ansvar och trygghet som ledord skapa långsiktiga relationer till kundens bästa."
Skånes bästa företag inom förvaltning tilldelas Riksbyggen
Jury bestod av Anders Olshov, vd Øresundsinstitutet, Eva Engquist, vice rektor Malmö högskola samt Stefan Lindvall, vd Fastighetsägarna Syd. Utmärkelsen togs emot av Petra Sörling, marknadsområdeschef för Riksbyggen i Malmö, fyra från höger.



Kurs/Aktivitet	Ort	Datum	Klockan	Anmälan senast
Styrelsekurs 1-3, 3 kv	Helsingborg	5/4,12/4,19/4	18.00-21.00	22/3 (Max 25 pers)
Ordförandekurs	Malmö	7/4	18.00-21.00	24/3 (Max 25 pers)
Sekreterare kurs	Malmö	7/4	18.00-21.00	24/3 (Max 25 pers)
Revisorkurs	Malmö	4/5	18.00-21.00	20/4 (Max 25 pers)
Valberedningskurs	Malmö	4/5	18.00-21.00	20/4 (Max 25 pers)
Brandorama	Helsingborg	5/5	18.00-21.00	21/4 (Max 20 pers)
Reg Ord konferens	Ronneby	12-13/5		

ANMÄLAN

I första hand anmäler man sig via hemsidan www.anmalan.riksbyggen.se

Alternativt: **Anmälan kurser i Norra Skåne:**

Norra Skåne RB Intresseföreningen, Box 2115, 250 02 Helsingborg

Anmälan kurser i Södra och Mellersta Skåne:

Helen Berglund, Riksbyggen, Box 8057, 200 41 Malmö Tel: 040-32 30 48

k v. Bergslager



Med Telias fiber framtidssäkrar du dina tillgångar.

Värdesäkringen för fastighetsägare ligger redan nedgrävda runt bostadskvarteren. Det är bara att ansluta era hus till Telias fiber och få fastigheterna e-märkta av oss, oavsett vad ni haft för tidigare anslutningar. Med Telias fiber kan ni förenkla administrationen, minska rutinuppgifterna inom fastighetsskötsel och få en effektiv energistyrning. De boende får dessutom en attraktiv digital komfort, exempelvis genom möjligheten att boka tvättstugan via mobilen. Telias fiber hjälper er till bättre affärer.

Läs mer på telia.se/fastighetsagare

TELIA

Utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne • Postadress: Riksbyggen, Box 8057, 200 41 Malmö
Redaktionskommitté: Claes Petersson, Niklas Pettersson, Sven Stolt, Lilian Carlsson, Jill Bengtsson, Göran Andersson,
Jimmy Bergman, Petra Sörling samt Ann-Sofie Garsén
Redaktör: Claes Westinger. Teknisk produktion: Elke Hanell
Redaktion: Westinger Media, Box 8025, 200 41 Malmö • Telefon: 040-27 09 00 E-post: westinger@telia.com

Annonser: MP Media, Telefon 040-42 29 10

Utgivning kring månadskiftena mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december