

välkommen hem

Søerna, en plats för avkoppling och korta pauser från det pulserande Köpenhamns centrum och en av de platser vi stannar till vid under vårt studiebesök i Byen.
Foto: Nicolai Perjesi/ www.copenhagenmediacenter.com



Följ med på studiebesök till ett Köpenhamn i förvandling!

Statuskontroll kan spara mycket pengar för bostadsrättsföreningen

Har du fått ovälkomna gäster?

intresseföreningen för dig
i bostadsrätt

Vad gör föreningens ordförande?

Din bostadsrättsförening leds mellan årsmötena av en styrelse.

På årsmötet bestämmer du och alla andra som bor i din förening hur föreningen ska skötas genom motioner och årsmötesbeslut. Man väljer en styrelse och ibland även ordförande. Mellan årsmötena är det sedan styrelsens ansvar att se till så att husen sköts och underhålls och att verksamheten fungerar.

Det är ett ansvarsfullt uppdrag och många miljoner kronor som man har förtroendet att förvalta för medlemmarna. För själva bostadsrättsföreningen, med husen och alla inventarier äger ju du och din familj tillsammans med alla grannarna.

Vad tycker medlemmarna?

Jag var själv ordförande i "min bostadsrättsförening" i över 15 år.

Ibland funderar jag över hur man egentligen uppfattas av medlemmarna.

Är man det gnällige huspolisen som hela tiden kommer med påpekanden?

Är man den snåle ordföranden som aldrig vill använda föreningens pengar till annat än vattenledningar och tilläggsisolering?

Uppfattas man som en person utan engagemang eller som en envåldshärskare som bestämmer allt?

Vilken bild har du av "din bostadsrättsförenings" styrelse och ordförande?

Lagar och stadgar styr

Visserligen har man som styrelseledamot och ordförande stor möjlighet att direkt påverka hur bostadsrättsföreningen utvecklas.

Men i botten är det lagar och föreningens stadgar som ligger till grund för besluten.

Dessutom, om medlemmarna tycker att styrelsen inte sköter sig, så kan man alltid begära en ny stämma och där välja en ny styrelse.

Möjligheterna att vara envåldig är egentligen väldigt begränsade.

Vad gör en ordförande?

Vad vet egentligen medlemsfamiljerna om vad som händer vid ett styrelsemöte? Vad gör egentligen bostadsrättsföreningens ordförande? "Sitta och ha betalt för att styra över andra ... det kan väl inte vara så svårt".

Det är självklart helt omöjligt att ge ett heltäckande svar på vad en ordförande i en bostadsrättsförening sysslar med. Att göra en universell arbetsbeskrivning är omöjligt. Anledningen är enkel. Alla bostadsrättsföreningar har olika förutsättningar och olika utmaningar beroende på ålder, storlek och yttre förutsättningar.

Detta gör också att arbetsinsatsen för föreningens ordföranden kan variera kraftigt.

Fråga! De flesta blir glada!

I vissa föreningar väljer man att

själv ha den dagliga kontrollen på föreningens hus och mark. Där blir det klart lite mer arbete för någon i styrelsen, oftast då ordföranden.

Medan andra väljer att köpa alla tjänster och all service.

Även om man gör det, så är det hur som helst alltid styrelsen och ordföranden som i sista hand har det yttersta juridiska ansvaret för föreningen.

Detta innebär att man som ordförande "lever med sin förening", ofta dygnet runt.

Om du undrar, varför inte fråga ordföranden nästa gång du träffar henne eller honom: – Vad jobbar ni med just nu i styrelsen? Jag tror att de flesta ordförande skulle bli glada över ditt intresset för föreningens verksamhet.

Jag skulle i alla fall blivit det!

Välkommen våren!

Med dessa ord vill jag och min kollega, Claes Petersson, ordförande för Intresseföreningens för södra och mellersta Skåne, äntligen få hälsa våren välkommen till vår del av världen.

Hoppas den blir riktigt lång!

"Det är inget ovanligt att man som ordförande i en bostadsrättsförening lever med och tänker på sin förening dygnet runt".

Lilian Carlsson

ordförande
i Intresseföreningen
norra Skåne



AB HISS COMPANIET

Er lokala servicepartner

Byt serviceleverantör få pengarna tillbaka!

**Vi utför service, reparationer
och ombyggnader
av alla hissfabrikat**

AB Hisscompaniet Skåne
Roger Kronholm
hissroger@telia.com

Tel: 044 590 10 30

Magasinsgatan 2
291 32 Kristianstad

Hur mår dina medarbetare?

På Anticimex kan vi hjälpa dig att hitta de brister i byggnaden som orsakar dålig hälsa.

Vill du veta mer? Kontakta oss på tel. 077-140 11 00 eller besök www.anticimex.se

Hälsosamt
och tryggt
på jobbet!

 **Anticimex**
ATT FÖREBYGGA OCH SKYDDA

Mattor för alla miljöer!



040-18 72 72
www.hrbjorkman.se

Tips från isolerproffsen:

Varmt och skönt inomhus samtidigt som du sparar pengar och miljön.

Tilläggsisolering på vinden är lösningen och samtidigt er bästa investering för framtiden.

Man kan dela upp tilläggsisolering i tre sorters effekter. I första hand gäller det att investeringen skall kunna **betala tillbaka sig**. Nummer två är **ökad komfort** under årets mest intensiva perioder, svalt på sommaren och behagligt varmt på vintern. Tredje och kanske viktigast är **miljön**. Med minskad energianvändning bidrar ni varje dag till miljön på ett enkelt och effektivt sätt.

Genom att hålla värmen inomhus genom en fullgod vindsisolering får ni ett behagligt lägenhetsklimat samtidigt som det är den bästa energisparinvesteringen.

Vi blåser upp lösull på vinden, snabbt och bekymmersfritt.

Ni slipper nedsmutsning, spill, buller, ingrepp i huset och åverkan runt fastigheten.

Lösullsisolering ger

- Direkt sänkta uppvärmningskostnader.
- Behagligare lägenhetsklimat.
- Lägre energiförbrukning som ger mindre miljöbelastning.
- Mycket god ljudisolering.
- Snabbast återbetalningstid av olika energisparåtgärder.
- Fortsatt besparing år efter år efter år.

Kontakta oss för besiktning, besparingskalkyl och en bekymmersfri entreprenad.

Vi är certifierade och kvalitetskontrollerade lösullsinstallatörer enligt systemet – "Behörig Lösull"



FEAB Isolering Syd AB • www.feab.se • 0418-121 05



BoButiken 6

— en skola för dig som tänker köpa, sälja eller som redan bor i bostadsrätt.

Äntligen ... Nu är det dags för tillträde!

När den dagen kommer är det äntligen dags att avsluta affären.

För en del kan väntan ha varit ett halvår för en del kanske bara några veckor från det att man skrivit kontrakt tills det blivit dags för tillträde. Oavsett vilket så är förväntningarna höga när dagen äntligen kommer. För köparens del är det ett nytt spännande kapitel med ett nytt boende framför sig, kanske till och med på helt ny ort med helt nya grannar runt omkring.

För säljarens del är det ett avslut och möjligheter att gå vidare i livet.

/TILLTRÄDESDAGEN/

Inför tillträdet har man från mäklaren fått en kallelse med uppgifter om var man ska träffas och när.

I regel träffas man på köparens bank, men numera är det även vanligt att affären görs upp på mäklarens kontor och själva pengatransaktionen görs upp genom att mäklaren mejlar underskrivna handlingar till banken som gör överföringar till säljaren och lösen av eventuella lån.

/DEN FORMELLA DELEN/

Precis som när man skriver kontrakt så finns det en hel del handlingar som upprättas och som samtliga parter ska skriva under.

Likvidavräkning

Är en specifikation på hur köpeskillingen erlagts och här kan då även finnas med tillägg, såsom reglering av månadsavgift. Även avdrag kan förekomma om parterna till exempel kommit överens om reducering av köpeskillingen.

Mäklarjournal

Lämnas över till parterna. Här redovisas på ett utförligt sätt vilka moment som mäklaren gjort under affärens genomförande.

Budgivningsförteckning

Alla bud som kommer in dokumenteras av mäklaren och förteckning överlämnas därefter till parterna.

När alla handlingar är underskrivna och kvitto på gjorda pengatransaktioner är upprättade så återstår enbart för säljaren att symboliskt lämna över nycklarna till köparens nya bostad.

Mäklaren tackar säljaren för förtroendet att få förmedla bostaden och önskar köparen lycka till.

/KOM-IHÅG-LISTA/

För säljaren inför tillträdet:

- Tag med samtliga nycklar.
- Ev. fullmakt upprättas om någon part ej kan närvara på tillträdet.
- Begär slutavläsning av el, gas, etc.
- Bruksanvisningar, garantibevis och övriga handlingar som tillhör bostaden medtages eller lämnas kvar i bostaden.
- Tillsä att bostaden är tömd och städad i enlighet med vad som avtalats.

/KOM-IHÅG-LISTA/

För köparen inför tillträdet:

- Kontrollera med banken att ev. skuldebrev och borgensåtaganden är underskrivna.
- Ev. resterande kontaktkviver utöver lån ska erläggas. Gäller framför allt ersättning för månadsavgift.
- Ev. fullmakt upprättas om någon part ej kan närvara på tillträdet.

Artikelserien BoButiken är framtagen i samarbete med Mäklarfirman Badelt i Trelleborg.

Vi är experter på badrum! Vi utför allt inom bygg och renovering

Ni kan lugnt lämna över ert projekt till oss. Vi har totalentreprenad och tar ansvar för hela projektet. Arbetet utförs enligt Byggherrens riktlinjer. Vi väljer vårt material från Golvpoolen.

Välkommen att kontakta oss om ni har frågor eller för en offert!

Robert 0709 - 98 01 01

Rikard 0708 - 49 77 11

info@orestadsbygg.se



golvpoolen



Robert & Rikard





STATUSKONTROLLERAD!



STATUSKONTROLLERAD!

En statuskontroll kan spara mycket pengar åt din bostadsrättsförening

Vecka efter vecka, året runt, besöker de bostadsrättsföreningar. Deras uppdrag är att på beställning av styrelsen kontrollera statusen på bostäder och lokaler. Allt styrt av ett i förväg bestämt protokoll med kontrollpunkter som är framtagna tillsammans med styrelsen.

Med många års erfarenhet i bagaget har man kunnat konstatera att det är mycket pengar och besvär som föreningen och medlemmarna sparat genom att i tid hitta felaktigheter och problem som i värsta fall skulle kunna resultera i stora och kostsamma skador.

Statuskontrollanterna heter Anne Green-Karlsson, Jens Nilsson och Per Pålsson och är verksamma i norra och nordvästra Skåne.

Trions tjänster är eftersökta.

Man jobbar inte enbart för Riksbyggens bostadsrättsföreningar utan även privata bostadsrättsföreningar och andra fastighetsägare anlitar Riksbyggens statuskontrollanter.

– Med många års erfarenhet i bagaget vet vi vad vi ska titta efter. Vi vet vad som kan orsaka en vattenskada eller brand. Visserligen har styrelsen ju formell rätt att själv kontrollera bostäderna, men det kan vara känsligt. Vi kommer som utomstående och neutrala besiktare och blir nästan alltid välkomnade, berättar Anne Green-Karlsson och fortsätter; – Många boende följer noga vad vi kollar och vill gärna ha tips på hur

man ska lösa eventuella problem. Vi får ofta en väldigt bra kontakt. Främst många äldre vill gärna bjuda på kaffe och kaka. Men det räcker tyvärr inte tiden till. Det finns ett stort behov av kontakt. Något som kanske föreningarnas styrelser kan ta fasta på och utveckla till något trevligt.

Bostadsrätt kollas nästan aldrig

På varje område är det endast någon enstaka lägenhet som man inte kommer in i på utsatt tid.

Lagen säger att bostadsrättsföreningen har rätt att kontrollera bostäderna. Efter ett påpekande och en förklaring vad som kan bli konsekvensen av att man inte blir insläppta så brukar även problemen lösa sig.

Besiktning av en normalstor bostad tar normalt en kvart, tjugo mi-

nuter. Allt handlar om hur mycket problem man hittar.

Utöver tiden i lägenheten går det sedan åt tid för att bland annat buda, renskriva protokoll och göra eventuella efterkontroller.

– Hyreslägenheter kontrolleras oftast av fastighetsbolaget när familjer flyttar. I en bostadsrättsförening är det sällsynt att styrelsen gör liknande besiktningar. Detta är en viktig anledning till att många föreningar väljer att göra regelbundna statuskontroller, berättar Anne Green-Karlsson.

Bad och kök i centrum

Statuskontrollen utgår från ett protokoll med ett antal kontrollpunkter.

Den bostadsrättsförening som man arbetade i när Välkommen Hem följde besiktningsteamet, hade dessutom lagt till bland annat en

Genom din bostadsrättsförenings ordinarie kontakt på Riksbyggen kan din förening



Sanitet & Spolteknik För renare rör

- Avloppsspölning
- Underhållsspölning
- Dräneringsarbeten
- Rörinspektion
- Rörinfodring

JOUR DYGNET RUNT!

Malmö
040-607 62 40

Ystad
0411-52 14 48

www.sos-teknik.se

STATUSKONTROLLERAD!

punkt där man skulle se över statusen på lägenheternas fönster och altandörrar.

De största problemen hittar man oftast i badrum och kök. Har diskmaskinen en så kallade skvallermatta under?

Med denna plastmatta kan man direkt se om diskmaskinen läcker. Kopplingar kontrolleras. Det händer att bostadsrättsinnehavare hittar och köper hem annorlunda kranar eller duschkopplingar från utlandsresan. Kopplingar som kanske inte alls passar vår svenska standard.

Jordat ska det vara!

Ett annat vanligt problem är att man lägger klinkergolv i hallen men glömmer att detta kräver jordade el-uttag.

Man kollar självklart kopplingar till radiatorer och att klämringen runt golvbrunnen sitter där den ska. Och så mäter man fukt i väggar och golv, främst i våtutrymmena. – Uppdraget är att förebygga framtida skador på lägenhet och i förlängningen resten av huset, konstaterar Anne Green-Karlsson.

Under en arbetsvecka hinner man med cirka hundra lägenheter. Övrig tid går till att sammanföra anteckningarna till protokoll som lämnas över till bostadsrättsföreningen när arbetet är klart.



Vi fortsätter att vara proffs på värme & sanitet!

Du känner oss sedan lång tid som NVS Rörtjänst i Malmö. Nu byter vi namn, men vi är fortfarande specialister inom värme, sanitet och energibesparing. Som Imtech VS-teknik är vi större och starkare, men vi är samma trygga medarbetare som lotsar ditt projekt i hamn. När du anlitar oss tar vi hand om hela din installation, från start till mål. Inga överraskningar, bara god kvalitet och bra service.



Imtech VS-teknik AB - ROT • Stenyxegatan 25C
tel 010-475 13 10 • service 010-475 19 44
jour 040-28 23 97 • www.imtech.se

få mer information om statuskontrollerna.

Utbildningar och aktiviteter

En viktig del i Intresseföreningens verksamhet är kurser och utbildningar. Här hittar du programmet för våren 2013.

Ämne:	Ort:	Dag:	Klockan:	Anmäl senast	Övrigt
Välkomstkäll för nya bostadsrättsinnehavare	Malmö Lund Ystad Helsingborg Båstad	8/4	18.00-20.00	25/3	Max 25 pers
Ekonomikurs	Malmö	15/4	18.00-21.00	2/4	Max 25 pers
Studiebesök	Köpenhamn	20/4	08.00-17.00	5/4	Max 50 pers
Revisorkurs	Malmö	22/4	18.00-21.00	8/4	Max 25 pers
Valberedningskurs	Malmö	22/4	18.00-21.00	8/4	Max 25 pers
Brandskyddskurs	Malmö	13/5	18.00-21.00	29/4	Max 20 pers
Intresseföreningen Norra Skåne Ordförandekonferens	Meddelas senare	23-24/5		25/4	

Anmälan:

I första hand anmäler man sig via hemsidan www.anmalan.riksbyggen.se

Alternativt:

Anmälan kurser i Norra Skåne: Norra Skåne RB Intresseföreningen, Box 2115, 250 02 Helsingborg

Anmälan kurser i Södra och Mellersta Skåne:

Britt-Marie Sundqvist, Riksbyggen, tel 040-10 94 63 alternativt britt-marie.sundqvist@riksbyggen.se

Anmälan är bindande och måste vara antagen av din styrelse.

(Gäller ej "Välkomstkäll för nya bostadsrättsinnehavare")

Vi kan el, vs, vent och kyla ...

Vi hjälper till med allt ifrån komplicerade installationer till enklare reparationer och förebyggande underhåll i din bostadsrättsförening.

Certifierade och välutbildade montörer.

Helsingborg • Telefon: 042-16 76 50
Landskrona • Telefon: 0418-44 68 80





RÖRJUREN

Jour Dygnet Runt
040 - 466 990

*Ett nummer
- allt Du behöver!*

040 - 466 990

Rörjouren tillgodoser fastighetsägares behov av både akut och planerad service inom VVS, avloppsproblem, avfuktning och renovering i södra Sverige.

Vi tar ett helhetsansvar.

Vi är stolta att även ha vår jourverksamhet, vilket innebär för dig som kund en komplett samarbetspartner dygnet runt, året om inom samtliga arbetsområden.



www.ror-jouren.se



S&S



Sanitet & Specialservice

**Din Badrums
Entreprenör**

**Vi utför allt enligt Era
Önskemål & Visioner**

- *Design & Konstruktion*
- *Kakel & Klinker*
- *EL & VVS*

Sanitet & Specialservice

040-607 62 40 – Carsten Olsson – 0411-52 14 48

www.sos-teknik.se

FÅR VI GE DIG ETT GOTT RÅD OM FIBER?

BOKA IN ETT MÖTE MED OSS!

FIBER



100/100 MBIT/S
UPP TILL 1 GBIT/S



STORT KANALUTBUD



LÅGA
SAMTALSROSTNADEN

Bredband via fiber är förmodligen den viktigaste investeringen en brf kan göra inför framtiden. Därför kommer vi gärna till er på ett öppet och ärligt möte där vi ger vårt perspektiv på vilka möjligheter vi kan erbjuda er förening. Fika ingår såklart. Ring och boka in en tid med vår VD Pia Thomsen på 0761-62 87 85!



**perspektiv
bredband**

perspektivbredband.se

NYMÅLAT

MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12
212 28 Malmö
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52
256 66 Helsingborg
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson
E-post: stefan@maleritjanstisyd.se
www.maleritjanstisyd.se



ROT-AVDRAG
50%

Välj ni kulör! Målningen står vi för!

Remaljering

Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en TYPGODKÄND metod.

- 20 års erfarenhet
- Testat av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti

Riv inte ut – Remaljera

Telefon 040-54 79 54

www.remaljering.nu



Utnyttja rot-avdraget du med!

50% Billigare

100% Enklare

Varmt välkomna att kontakta oss

Tel: 040-19 15 77

rc.maleri@telia.com

www.rcmaleri.se





En sida om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av Välkommen Hems försäkringsexpert, Jan Nielsen, Osséen Försäkringsmäklare Syd AB.
Försäkringsfrågor skickar du till: Välkommen Hem, Box 150 92, 200 31 Malmö, eller via mejl till: claes.westing@telia.com, så skickar vi dem vidare till Jan Nielsen.

Fråga:

Vi är några boende som har olika mening vem som skall stå för vad vid olika skadetyper. Kan man på ett enkelt sätt redogöra för vem som svarar för vad?

Svar:

Vem ersätter vad? DU, GRANNEN ELLER FÖRENINGEN?

Det är olika kriterier som spelar in, som vilken typ av skada, föreligger vållande etc.

I er Bopärm finns en folder, Vem svarar för underhållet?, som redogör för vad bostadsrättsinnehavare respektive förening svarar för enligt § 30 alt § 31 i Riksbyggens normalstadgar (med beaktande av reglerna i Bostadsrättslagen (BRL).

Vi ger här några exempel vid vanligt förekommande skador.

Exempel 1:

Vatten strömmar ut från din diskmaskin och orsakar skador på ditt köksgolv. Vatten har även trängt igenom trossbotten till grannen under.

Läckaget beror inte på någon försumlighet från din sida utan är bara en ren olyckshändelse.

Du ansvarar för att skadorna i din lägenhet repareras, eftersom du enligt föreningens stadgar är underhållsansvarig för diskmaskinen och köksgolvet.

Grannen under dig ansvarar för skadorna i sin lägenhet eftersom du inte varit vårdslös utan skadan beror på en olyckshändelse.

Föreningens försäkring kan ersätta skadan upp till den grundstandard föreningen försett huset med.

När skadan reparerats, krävs du och din granne på så stor del av fastighetsförsäkringens självrisk som motsvarar reparationskostnaderna i din och grannens lägenheter.

Din och grannens bostadsrättsförsäkringar ersätter dels kravet på självrisken från föreningen, dels reparation utöver grundstandard, det vill säga egen bekostnad fast inredning.

Fotnot:

BRAND: En brandskada ersätts i princip på samma sätt som en vattenledningsskada.

Exempel 2:

Vid läckage genom till exempel kakel i badrum är ansvarsfördelningen mellan föreningen och bostadsrättsinnehavaren densamma som i exempel 1.

Kakelskiktet (yttskiktet) ersätts aldrig, då det är detta som är skadeorsaken.

(Utdrag ur villkoret: Undantag Försäkringen ersätter inte skada på tätskikt vid utströmning som orsakats av att tätskiktet varit bristfälligt.)

Exempel 3:

En varmvattenledning till kökskranen har rostat sönder. Du har inte varit vårdslös. Golv, väggar och några möbler har skadats. Trossbotten är fuktskadad.

Alla skador på byggnaden ska ersättas ur föreningens fastighetsförsäkring, eftersom föreningen ansvarar för vattenledningsskador enligt bostadsrättslagen.

Fastighetsförsäkringen täcker i detta fall alla skador på yttskikten i din lägenhet, det vill säga även egendomsskador som du själv ansvarar för enligt lag och stadgar.

Föreningen ska återställa den skadade egendomen.

I fastighetsförsäkringen görs avdrag - åldersavdrag - på både material och arbetskostnad. Föreningen får stå för eventuella åldersavdrag. Dina skadade möbler ersätts från din hemförsäkring.

Skadeanmälan till Folksam!

Anmäla skada på fastigheten:
Telefon: 0771-880 800
Telefax: 08-772 80 80
E-post: foretagsskada@folksam.se
Jour (EFTER kontorstid)
020-45 00 00

Anmäla problem med skadedjur:
Kontakta Anticimex
Närmaste kontor hittar du på
www.anticimex.se
Uppge avtalsnummer 18 90 874

TILLÄGGSISOLERING AV VINDAR

- MINSKAD UPPVÄRMNINGSKOSTNAD
- SVALARE PÅ SOMMAREN
- MINDRE ISTAPPAR



KONTAKTA KENTH
0722 - 111 275

kenth@isabisolering.com
www.isabisolering.com

ISAB
ISOLERINGSSPECIALISTEN



Sweden
Bygg & Tak AB
www.sbtbygg.se 040-130880

Vi är ett lite unikt byggföretag ...

verksamma i sydvästra Skåne,
stolta över vår kompens och kreativitet.

Vi har erfarenhet av allt ...

från små renoveringsarbete till stora byggprojekt.
Våra kunder är bostadsrättsföreningar, privat-
personer, företag och kommuner.

Vi är specialister på ...

Byggnadsplåtslageri - med mer än 30 års erfarenhet.
Egen komplett plåtverkstad. Vi lämnar skriftlig garanti.
Takläggning - listtäckning, shingel, vanliga tätskikt. Vi
lämnar alla garantier som finns i Tätskiktsgarantier.
Vi har certifierade och välutbildade montörer.
Dessutom jobbar vi med exteriör och interiör sanering.
Skydd mot mögel och alger samt resistent bakterier.

Kontakta oss: Thomas Magnusson Telefon 0704-415208
E-mail: thomas@sbtbygg.se
Romeo Angelevski Telefon 0768-824614
Email: romeo@sbtbygg.se
ALMVIKSVÄGEN 41, Vintrie
Telefon: 040-13 08 80

Problem med ställningar - Vi löser dem!

Ställningsbyggarna i Skåne



046 - 15 73 01

www.sbis.se



Christian Andersson 070 - 542 75 91
Tomas Öhman 070 - 510 43 48
Lastvägen 11, 247 64 Veberöd





FÖRVALTNINGSKURS

– MED ANGELÄGET INNEHÅLL!

I månadskiftet februari/mars samlades ett 50-tal styrelsemedlemmar på kursgården i Höllviken för den årliga förvaltningskursen. En mycket attraktiv utbildning som varje år lockar många deltagare från bo-

stadsrättsföreningarna runt om i Skåne. Medan man vid kvällskurser ofta enbart tar fram det viktigaste, så går man under förvaltningskursen på djupet igenom utvalda ämnesområden.

Denna gång handlade förvaltningskursen om både hårda ämnen som fastighetsskötsel, energi och underhåll, ekonomi och juridik, men även om mjuka frågor som "hur man på bästa sätt tar tillvara den enskilde styrelseledamotens kompetens och erfarenhet".

Vad gör att en grupp fungerar?

Kursledare för det sistnämnda området var Caroline Murray Carlsson, från utbildningsföretaget Lustra Utveckling, specialister på inspirationsseminarier.

Samarbete var rubriken och utgångspunkten var att lyfta fram vilka faktorer som gör att en grupp fungerar riktigt bra tillsammans. På vilket sätt kompletterar till exempel personer i en styrelse varandra? Hur kan var och en använda sina kunskaper och personligheter för att uppnå det man vill?

Dessutom lyftes fram hur man kan hantera motsättningar i en bostadsrättsförening. Fenomen som för några tiotal år sedan inte var något problem kan i dag upplevas som mycket stora motsättningar.

Ett exempel är att människor förr i största utsträckning arbetade på vardagarna och på dagtid. Något

som radikalt förändrats med åren där man kanske behöver sova på dagen för att kunna arbeta natt.

Hårda värden viktiga

Det är ganska naturligt att även hårda frågor har en central plats i utbildningsverksamheten.

Man ska ha klart för sig att det är stora värden som styrelsen i din bostadsrättsförening har ansvaret för att sköta och underhålla på bästa sätt.

Mycket handlar om hur man på bästa sätt ska hushålla med de pengar som finns tillgängliga. Den avgift som du och alla dina grannar betalar varje månad är de pengar som bostadsrättsföreningen har tillgängliga. Vill man ha mer så kostar det mer och den viktigaste möjlighet som man kan öka kassan är att höja månadsavgiften.

Att hålla nere kostnaderna

En programpunkt på förvaltningskursen handlade just om hur man kan hålla nere kostnaderna för exempelvis energi och vad man ska tänka på när man gör sina underhållsätgarder.

Ett annat seminarie handlade om långsiktig ekonomisk planering.

"Mycket handlar om hur man på bästa sätt ska hushålla med de pengar som finns tillgängliga."

Hur kan föreningen arbeta med en budget som sträcker sig över flera år? Hur ska man tänka när det gäller bostadsrättsföreningens lån? Under rubriken Bostadsjuridik gick man igenom vilka regler som gäller vid uthyrning i andra hand, om överlåtelser och uppsägningar.

En bra grund för intresserade

Är du intresserad av att ta aktiv del i styrelsearbetet i din bostadsrättsförening men känner att dina kunskaper kanske inte räcker till?

Intresseföreningarna arrangerar många kurser och informationsträffar för dig som är aktiv i din förening.

På sidan 8 finns det aktuella utbildningsprogrammet och på Intresseföreningarnas hemsida kan du läsa ännu mer.

Adressen är www.ifsyd.se.

Möt några av deltagarna som berättar om sina upplevelser av utbildningen. Läs mer på sidan 17.

Skadedjur är inte särskilt trevliga.

Småkryp, ohyra och skadedjur. Kärt barn har många namn. Dessa småkryp och insekter är inte särskilt trevliga att dela boende med. I naturen är de ofta ett viktigt inslag men i bostaden inte särskilt trevligt och inte heller speciellt hälsosamma. Det finns tusentals småkryp men det är först när de börjar besvära oss människor som de anses vara skadedjur. De kan besvära oss på många olika sätt. Vägglössen är ett stigande problem i våra hem.

Problemen med vägglöss har ökat de senaste åren och många gånger är det just när vi är på resande fot risken är som störst att få med sig vägglöss hem.

Därför erbjuder Anticimex nu ett resekit som du kan ha med dig i resväskan, för att minska risken att du får dessa småkryp med dig hem. Resekitet innehåller bland annat förstöringsglas, tejp, ficklampa och instruktioner.

Kontakta närmaste Anticimex-kontor.

Bilder från Anticimex.
Fotograf: Lennart Falk.

Vägglössen är inga egentliga löss utan tillhör skinnbaggarna.

Flera arter finns men den som angriper människan heter Cimex Lectularius.

Anticimex betyder alltså "mot vägglus".

Vägglusen var ett stort problem i "fattigsverige", men har under en period varit mindre vanlig för att under senare år återigen bli ett tilltagande problem.

Vägglusen är svårbekämpad, gömmer sig mycket effektivt och kan klara sig länge utan mat om värdjuret försvinner.

Stor som en äppelkärna

En vuxen vägglus är 4-5 mm lång, ungefär som en äppelkärna, med bred oval tillplattad kropp. Färgen är ljus gul/brun till rödbrun efter det att den sugit blod. En vägglus som är tom på föda kan vara nästan genomskinlig. Kroppens övre yta är täckt med

kort gyllengult hår, något som ger vägglusen ett randigt intryck. Vägglöss är blodsugande.

Var ska man leta?

Dagtid lever de i springor i sängbottnar eller möbler. I skymningen kommer de fram och uppsöker en lämplig värd, ofta en sovande människa, som de kan suga blod av. Sticket är inte smärtsamt men en del utvecklar en allergisk reaktion mot vägglusens saliv som injiceras under måltiden.

Svullnad och rodnad tillsammans med viss smärta och klåda är vanliga symptom.

Den som reser utomlands eller handlar begagnade möbler kan riskera att få med sig vägglöss hem. Misstänker du problem med vägglöss är det mycket viktigt att du kontaktar ett saneringsföretag så fort som möjligt. Vägglöss måste saneras professionellt, det är inget du kan lösa på egen hand.



Ocab

SANERING • RENGÖRING • AVFUKTNING • BYGGNADSMILJÖ • JOUR

Här får du lite tips på vad du kan göra för att undvika att få med dig väglöss hem från utlandsresan:

På hotellrummet:

- Ställ resväskan högt och långt ifrån säng eller annan möbel som kan användas som sovplats.
- Låt kläderna ligga kvar i resväskan, använd inte byrån.
- Ta en titt under sängen och titta kring sömmar och skrymslen. Om det finns små svarta fläckar som liknar bläckstreck kan det vara spillning från lössen. Be att få byta rum.

Vid hemkomsten:

- Ta ur alla kläder ur resväskan och tvätta, gärna vid 60 °C om det går. Övrigt innehåll läggs i plastpåse och in i frysen under några dygn.
- Kontrollera resväskan noggrant och dammsug den. Dammsugarpåsen läggs i en plastpåse och stoppas in i frysen under flera dygn, därefter kan den kastas. Den kan också behandlas med värme max 60 °C i värmeskåp eller alternativt vanlig insektssprej, speciellt i skrymslen och håligheter.
- Om du upptäcker blodfläckar på lakanen i bostaden, kontakta saneringsföretag.



Vill du ha hjälp ...

... med skadedjur och skadedjursbekämpning?

Kontakta ditt närmaste Anticimex-kontor när du behöver deras hjälp med sanering av olika skadedjur eller om du har frågor. Som lägenhetsinnehavare kan du boka en sanering direkt om skadedjuret finns i din lägenhet, gäller det allmänna utrymmen bör föreningen sköta den kontakten.

Anticimex förstår den miljö som skadedjuren lever i och kan därför hitta orsaken till varför ett skadedjursproblem uppstår.



PROBLEM MED FÖRVARING?



Vi gör det lätt för dig!

ALLTID "SKRÄDDARSYTT" • OSLAGBARA PRISER
MONTERAT OCH KLART • ÄVEN TILL SNEDTAK

Kostnadsfri måttagning och konsultation!

ROLAND SYSTEM
AB
SKJUTDÖRRGARDEROBER

Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80
kontakt@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se
Besöksadress: Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö



Vi vet inte vad du måste orka. Bara hur!

Välkommen



Friskis & Sveltis
Malmös största utbud

ORKA

- du också

hemsida: fsmalmo.se



FLYGFOTOGRAFERA din bostadsrättsförening.

- Som minne av en tidsepok.
- Representativt på föreningens hemsida.
- Som en uppskattad present till medlemmarna.
- Dokumentation vid entreprenadarbeten.

Till ett helt annat pris än traditionell flygfotografering.

Fotograferingen sker från vår Hexakopter som styrs från marken och opererar från allt mellan 0-120 meters höjd.



BirdView

För pris eller bokning, Dennis Ek, 0709-24 17 90
Se fler referenser på hemsidan: www.birdview.se

Trygg drift av tvättstugan med serviceavtal

- ✓ Hög tillgänglighet
- ✓ Kostnadseffektivitet
- ✓ Egen kontaktperson
- ✓ Serviceprotokoll
- ✓ Rådgivning

Med 45 år i branschen vet vi vad som är viktigt i en tvättstuga. Trygg service och hållbara maskiner. EP-Service ger er hela konceptet - och lite till.



Auktoriserad servicepartner

040 41 28 98
www.epservice.se

EP KYL & MASKIN AB
EP SERVICE

FÖRVALTNINGSKURS

– MED ANGELÄGET INNEHÅLL!

VARFÖR DELTOG DU PÅ FÖRVALTNINGSKURSEN?

För min del var det första gången jag deltog på Förvaltningskursen. Jag är ganska ny i styrelsen men har sett hur viktigt det är med kunskap. Föreläsarna var både kunniga och inspirerande. Tror att man har stor nytta av att gå utbildning, även om man har många års erfarenhet från styrelsearbete. Man lär sig alltid något nytt. Dessutom förändras förutsättningarna hela tiden. Eva Andersson tyckte att programpunkterna som handlade om Energi och underhåll, Bostadsrättsjuridik samt Samarbete var de mest givande under de två dagarna. Energi och underhåll eftersom det är områden som alltid är aktuella i en bostadsrättsförening och bo-

stadsjuridik får man aldrig nog av!

– Lite extra spännande var programpunkten "Samarbete" under första dagen. När man deltar i ett styrelsearbete så deltar man i en grupp som ska samarbeta. Viktigt för att gruppen ska kunna fungera är att alla ges möjlighet att framföra sina åsikter. På så sätt kan man ta tillvara allas erfarenhet och kunskap.

För Eva Andersson är kunskap viktigt men också det erfarenhetsutbyte som blir under pauser.

– Det är intressant att diskutera med andra. Ibland träffar man någon föreningsrepresentant som ställts inför samma fråga som vi brottas med i vår förening. Det är intressant att höra hur man gjort i andra föreningar.

■ Eva Andersson, 2:e sekreterare, brf Gula Höja i Malmö

Det var inte första gången som jag deltog på Förvaltningskursen. Innehållet brukar vara varierande och föreläsarna både engagerande och kunniga. Det är väl investerad tid.

Även denna gång får Förvaltningskursen högt betyg av mig, säger Kent Olin och fortsätter;

– I vår bostadsrättsförening deltar vi ofta på olika utbildningar och informationsträffar. Vi har en mycket bra och fungerande styrelse. Vi vill hålla oss informerade om vad som händer. Fastighetsbranschen har under de senaste åren genomgått stora förändringar. Kraven och ansvaret har blivit större och det gäller att hålla sig uppdaterad på vad som gäller i olika fall.

Två programpunkter på årets förvaltningskurs vill Kent Olin lyfta fram.

Den ena handlade om ämnet Samarbete och gick ut på att hur personer kompletterar varandra i en grupp och hur vi använder våra kunskaper och personligheter för att uppnå det vi vill.

Den andra punkten handlade om Bostadsrättsjuridik. Utgångspunkten var att det är stora ekonomiska värden som en bostadsrättsförenings styrelse har ansvaret för. Man tog upp vad som gäller vi uthyrning i andra hand, om underhållsansvar, överlåtelser och uppsägningar.

– Jag förmodar att det var lättare på 1960-talet när våra hus byggdes. Sedan dess har allt blivit mycket mer komplext. Regelverket ändras hela tiden. Kraven på styrelsen blir allt större, liksom ansvaret.

■ Kent Olin, vice ordförande, brf Kadetten i Helsingborg



DAGS FÖR STAMBYTE? **RELINING** DET SMARTARE ALTERNATIVET!

Går ni i stambyttankar?

Med vår metod så får ni på ett effektivt sätt avloppsrör som håller långsiktigt, ger minimal störning på miljön och till ett pris som blir en bråkdel av vad det skulle kosta att byta ut befintliga rör.



RELINO[®]

Relino AB ingår i GIAB, www.giab.se

040 - 616 09 90

www.relino.se - info@relino.se

5

Starka skäl för



1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalier

bauer[®]
watertechnology

Bauer Watertechnology AB
Tel 0708-999 725
Lars.Hansson@bauer-wt.com
www.bauer-wt.com



Vi bygger på förtroende sedan 1928

www.ottobygg.se

FÖRSÄKRINGS *frågor*



En sida om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av Välkommen Hems försäkringsexpert, Jan Nielsen, Osséen Försäkringsmäklare Syd AB.

Försäkringsfrågor skickar du till: Välkommen Hem, Box 150 92, 200 31 Malmö, eller via mejl till: claes.westing@telia.com, så skickar vi dem vidare till Jan Nielsen.

Fråga:

Vår ordförande, som vi tycker är petig, upplyser oss om att vi inte får ha dörrmattor eller att barnen inte får ställa sina pulkor och cyklar utanför lägenhetsdörren. Likaså har vi ibland besök av barnfamiljer

som tillfälligt placerar barnvagnen utanför våra lägenhetsdörrar. Detta gör man för att vagnarna inte skall bli förstörda eller stulna. Kan han verkligen kräva att man inte får göra detta?

Svar:

Er ordförande är på intet sätt "petig". Tvärtom skall ni se det som att han värnar om er. Trappuppgångar och lägenhetsplan är utrymningsvägar och ska alltid hållas fria från lösa föremål och brännbart material. Det är av största vikt att dessa utrymnen är fria från "prylar" som cyklar, barnvagnar, pulkor, tidningspapper, kartonger med mera. Det får inte ens tillfälligt förvaras i trapphusen. Om det skulle uppstå en brand med

rökutveckling så är det ett ögonblicks verk att någon snubblar över saker placerade i utrymningsvägarna när man försöker ta sig ut. Dessutom blir brandbelastningen betydligt värre om det börjar brinna i lösa föremål i trapphuset.

En annan aspekt är att sjukvårdspersonal på ett enkelt sätt, snabbt ska kunna ta sig fram till personer i nöd.

Detta kan vara livsavgörande!

Fråga:

Vem ansvarar för brandvarnarna i lägenheten?
Vem ansvarar för att brandvarnaren fungerar?

Svar:

Det är fastighetsägarens ansvar är att se till att lägenheterna utrustas med en fungerande brandvarnare.

Därefter är det den boende som ansvarar för att den fungerar.

Det är alltså den boendes ansvar att kontrollera att till exempel batteriet i brandvarnaren fungerar.

Kravet på brandvarnare är riktat gentemot fastighetsägarna, vilket i juridisk mening i en bostadsrättsförening är styrelsen av föreningen.

Hur kravet sedan verkställas och finansieras är upp till styrelsen.

Vilken kan påföljden bli om kravet inte efterlevs?

Hittas ett bostadsbestånd där beslutet inte efterlevs, kan ett föreläggande om att kravet ska efterlevas läggas på fastighetsägaren.

Följs inte detta första föreläggande läggs ett nytt, nu förenat med ett vite (en form av böter som alla boende i bostadsrättsföreningen tillsammans får betala).

Vitets storlek bestäms så att det är större än kostnaden för att inmontera brandvarnare i lägenheterna.

Med andra ord blir det billigare att montera in brandvarnare direkt.

De brandvarnare som monteras av fastighetsägaren tillhör fastigheten och får inte tas med vid flytt.

Fråga:

Varför piper brandvarnaren en kort signal då och då?

Svar:

Batteriet håller på att ta slut. Byt direkt! Brandvarnaren ska placeras i taket utanför sovrummet. Om bostaden består av flera plan ska det monteras en brandvarnare på varje plan. Den ska placeras minst 50 cm ifrån närmaste

vägg eller annat större hinder. Placera inte brandvarnare i direkt anslutning till kök eller badrum. Det kan ge upphov till fellarm. Är det helt omöjligt att placera brandvarnaren i taket? Placera den högt upp på väggen.



Sankt Hans torv är numera ett fashionabelt torg på Nørrebro med många kaféer. Foto: Ty Stange / www.copenhagenmediacenter.com

FÖLGER DU MED TIL **KØBENHAVN?**

Välkommen till en heldag i Köpenhamn – lördagen den 20 april

PROGRAM:

Vi åker till "Nørrebro" och kommer där att bli informerade om området och dess utveckling, exemplifierat med olika bostadsrenoveringar.

Vi börjar med "Sørerne", där vi får höra om regionens historiska rötter.

Vi fortsätter till ett av Köpenhamns miljöprogramområden vid Blågårds plats, som är ett modernistiskt, enformigt område präglad av sociala spänningar. Detta är ett skräckexempel på vad man inte ska göra arkitek-

toniskt och planmässigt men området har även ett mångsidigt stadsliv och nya gröna lösningar som till exempel en nyttoträdgård överst på "Blågårds Skole".

Vi går vidare till det gentrifierade området vid "Sankt Hans Torv" där man njuter av livet med en caffè latte och en laid-back attityd.

Till slut kommer vi fram till "Jægersborggade" där lokala initiativ har resulterat i en dynamisk, kreativ och varierad miljö.

Därefter kör vi till "Ottetal-

let". Under färden berättas om visionerna för "Ørestaden" och framtidens Köpenhamn och vi gör stopp vid "VM-husene" och "Bjerget", två av Bjarke Ingels byggnationer. När vi kommer fram till "Ottetallet" är det dags för lunch och därefter visas vi runt bland visionära konstruktioner fram till ca 15.00.

Buss åter till Malmö, Hyllie Stationstorg och Knutpunkten, Helsingborg.

Det kommer endast finnas möjlighet att se byggnaderna utifrån.

RESEFAKTA:

Buss avgår från Knutpunkten, Helsingborg, kl 08.00 och Hyllie Stationstorg, Malmö, kl 09.00. Välkommen!

PRIS:

300 kronor för boende i bostadsrättsföreningar som är medlemmar i Intresseföreningen. Avgiften betalas in, senast den 5/4, på Riksbyggens plusgiro: 431882-0, uppge "Kph" och "efternamn". I priset för dagen ingår fika, lunch, busstur och guidning. Studiebesöket är öppet för alla boende. Antal platser är begränsat – först till kvarn gäller.

FRÅGOR:

Frågor om studiebesöket besvaras av föreningssamordnare Ann-Sofie Garsén, tel 046-16 57 02, ann-sofie.garsen@riksbyggen.se. Anmälan senast den 5 april 2013 görs på www.anmalan.riksbyggen.se eller till Britt-Marie Sundqvist, 040-10 94 63 alternativt epost: britt-marie.sundqvist@riksbyggen.se. Var vänlig uppge: namn, förening, adress, telefonnummer och e-postadress.

Precis rätt hemförsäkring för dig

I bostaden samlar vi minnen från resor, foton på vänner, barn och barnbarn. Där finns också älsklingsfåtöljer, cyklar, tv-apparater och favoritmusik; allt det där som skapar känslan av hemma.

För dig i Riksbyggen har vi sänkt priset på hemförsäkring och när du har din bostad försäkrad hos oss, får du rabatt på flera av våra andra försäkringar.

Välkommen du också, vi försäkrar allt du bryr dig om.

Ring 0771-950 950 eller
teckna på folksam.se

 Riksbyggen

Folksam



mycket

Samma byggare men med större möjligheter!

Det ett år sedan vi blev en del av byggföretaget JSB med rötterna i Blekinge och med verksamhet både i Småland och nordöstra Skåne.

Men vi är fortfarande samma gamla JR Bygg. Med samma nära och direkta kontakt mellan oss och våra kunder. Det ska fortfarande vara enkelt att jobba med JR Bygg.

JR Byggnads ab

... en del av **JSB**

*Das att renovera?
Utnyttja
ROT-avdraget!*

Virkesvägen 9, OXIE • www.jsb.se • 040-54 22 90, 046-37 22 32, 0410 180 44

Nytt kök med kvalité

Ny bänkskiva • Nytt kakel • Ny blandare

Vi tillverkar ert kök enligt era önskemål.



Morablandaren bjuder vi på. Se vilken på www.abbakoket.se

ABBA Kökets adress i Staffanstorp:
Kronslätts Företagspark, Västansvägen
Tel: 040-44 50 60

Öppet:
Mån och Ons 12-18, Tis och Tors 12-16, Fre 8-13



ABBA
www.abbakoket.se **Köket**

KVALITETSKÖK I MASSIVT TRÄ KAMPANJER: WWW.ABBAKOKET.SE

Grattis alla bildklippsletare

Hur vi än vänder och vrider på illustrationsbilderna, så lyckas ni alltid lösa uppdraget och hitta bilderna som vi plockat från olika sidor i Välkommen Hem!
Imponerande. Skraplotterna kommer på posten.

HÄR VINNARNA!

De först öppnade lösningarna med rätt svar var inskickade av: Gunnel Ipsonius, Godtemplaregatan 3D i Ekeby, Anita Lindberg, V. Blomsterg 21A i Klippan, Gunilla Schöllin, Klörupsvägen 27B i Trelleborg, Carin Larsson, Rååvägen 82A på Råå, Bo Borg, Föreningsgränd 4 i Eslöv, Jessica Björklund, Kadettgatan 32B i Helsingborg, Jan Andersson, Albinsrogatan 45 i Malmö, Jan-Peter Germundsson, Barometergatan 58 i Malmö, Ann-Kristin Magnusson, Högalidsvägen 91C i Kävlinge samt Britt Madsen, Fredagsgatan 13A i Helsingborg.
GRATTIS! SKRAPLOTTERNA ÄR PÅ VÄG!

Så var det dags igen. Är det din tur att vinna?

Nedan finns sex illustrationer som vi fyllt med bilddelar från denna tidnings artiklar.

Illustrationerna kan både vara förändrade i storlek och/eller roterade.

Leta fram från vilka sidor illustrationerna är hämtade. Skriv dess nummer på raden vid respektive bild.

De tio först öppnade lösningarna med rätt lösning vinner vars tre skraplotter.

Ditt svar vill vi ha senast den 20 maj 2013. LYCKA TILL!

SIDAN:



SIDAN:



SIDAN:



SIDAN:



SIDAN:



SIDAN:



Mitt namn: _____

Min adress: _____

Postnummer/ort: _____



Carina Persson: Ny chef för största och minsta!

Den 1 januari tillträdde Carina Persson jobbet som chef för Riksbyggens Marknadsområde i mellersta Skåne.

För de flesta var hon redan ett välkänt ansikte sedan tidigare.

Nästan tio år av sitt yrkesverkssamma liv har hon tillbringat på Riksbyggen, och kommer närmast från ett jobb som chef för ekonomisk förvaltning.

Dessutom var hon tillförordnad marknadsområdeschef för området mellersta Skåne under sex månader, mellan juli och december 2010.

Carina menar att det var nyttigt att ha provat på jobbet tidigare. – Jag fick lära mig mycket och har sedan haft möjlighet att följa upp, eftersom jag jobbat nära den förre chefen Jimmy Bergman, som nu gått vidare till ny anställning på Riksbyggens kontor i Stockholm. Nu kände jag att jag var ordentligt rustad för uppdraget.

Snabba motorcyklar lockar

Till ytan är "mellersta Skåne" det största området i Skåne medan det är det minsta när det gäller antalet uppdrag.

– Vi har 20 av länets 33 kommuner som uppdragsområde, utom i princip nordvästra och sydvästra Skåne. Självklart är bostadsrättsföreningarna vår bas men vi har även fått förtroendet att sköta en hel del företag och även offentliga lokaler.

Uppdraget som marknadsområdeschef innebär i många fall långa dagar som avslutas med kvällsmöten.

– Det får man räkna med i det här jobbet. På samma gång tycker jag att jag får så mycket tillbaka, i form av dagliga trevliga kontakter med både positiva medarbetare och trevliga kunder.

Familjen består av man och tre barn, 19, 20 och 22 år. Fritiden läggs gärna på promenader i skogen och snabba turer på sportmotorcykeln.

Fråga Välkommen Hem!
Fråga Välkommen Hem!
Fråga Välkommen Hem!

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet, dock inte försäkringsfrågor, så hör av dig. Frågeställaren får svar så snart som möjligt på mejl och sedan publicerar vi fråga och svar i kommande Välkommen Hem. DOCK UTAN NAMN och annat som kan avslöja frågeställaren!

Till vår hjälp har vi bland andra Riksbyggens marknadsområdeschefer i Skåne, Göran Andersson och Carina Persson.

FRÅGA:

Hej,
jag och min sambo är ägare av en bostadsrätt i Helsingborg. Grannens lilla tvåa blev till salu och då tänkte jag att jag kunde köpa den lägenheten. Tanken var att renovera den, och sen hyra ut den till studenter i andra hand. Vad säger svensk lagstiftning om det och vad är det som säger att jag inte får köpa/renovera lägenheten och sen hyra ut den i andra hand? Tacksam för svar. Mvh I-M

SVAR:

Riksbyggens marknadsområdeschef för nordvästra Skåne, Göran Andersson, svarar: I bostadsrättsföreningarnas stadgar §7 "Allmänna bestämmelser om medlemskap" tredje stycket står: En medlem kan endast antas om den gör sannolikt att han kommer att använda lägenheten för det ändamål som finns angivet i upplåtelseavtalet m.a.o. som bostad för eget bruk.

FRÅGA OM BOSTADSRÄTT?
Skicka in din fråga till adressen:
claes.westinger@telia.com

Utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne

Redaktionskommitté: Claes Petersson, Niklas Pettersson, Lilian Carlsson, Jill Bengtsson, Göran Andersson, Carina Persson samt Ann-Sofie Garsén.

Redaktör: Claes Westinger.

Tidningens adress; Välkommen Hem, Box 150 92, 200 31 Malmö Telefon: 040-27 09 00 E-post: claes.westinger@telia.com

Annonser: MP Media, telefon 040-42 29 10

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december