

välkommen
hem

 Riksbyggen



**Vad innebär det att bo
i en bostadsrätt?
Vi reder ut begreppen!**

**TA MED
HELA
FAMILJEN!**

Räddningsdag på Anticimex!
Kolla småkrypen. Prova släckare. Rädda räddningsdockan.
Läs mer på sidan 9!

Inspirationskväll om miljöarbete gav många nya idéer

Varför ska man ordna gemensamma aktiviteter i föreningen?



med
Lilian Carlsson
ordförande för
Intresseföreningen i norra Skåne

“KÖPELÄGENHET” BORDE FÖRBJUDAS!

Tänk hur mycket oreda ett enda litet ord kan ställa till med. Dessutom ett ord som under flera årtionden använts mycket flitigt av den breda allmänheten för att beskriva en boendeform, bostadsrätten.

Ordet är KÖPELÄGENHET.

Ett ord som jag menar borde totalförbjudas, därför att det sprider okunskap om vad det egentligen innebär att äga en bostadsrätt.

Det finns hyresrätt. Här är det ett bolag eller en privatperson som äger huset och som sköter allt underhåll. För detta tar man som hyresvärd ut en summa per månad.

Sedan finns det eget hus.

Här sköter du allting själv, är fastighetsförvaltare, planerar underhållet, sköter ekonomin och jobbar som fastighetsskötare.

Och så finns det då vår boendeform; bostadsrätten.

Själva ordet köpelägenhet berättar att det är en lägenhet som du köpt. Tänk så fel det kan bli.

Ingen av oss äger våra lägenheter, väggarna, taken och golven i vår bostad!

Det vi äger är RÄTTEN att bo i vår lägenhet. Bostadsrätten! På sidorna 20 och 21 finns en längre artikel som på ett lätt och enkelt sätt förklarar vad det är som du betalat många hundratusentals kronor för och varför man som ägare av en bostadsrätt inte kan låsa sin

ytterdörr och fullständigt strunta i bostadsrättsföreningen eller i dina grannar.

Mäklarna är duktiga på att berätta om bostaden och om bostadsrättsföreningen men glömmer oftast det viktiga; Vad innebär det att bo i en bostadsrätt? Har man inte bott i bostadsrätt tidigare, och dessutom känner till begreppet köpelägenhet så är det inte så lätt att veta vad som gäller.

Ta en stund och läs artikeln, så vet i alla fall du vad som gäller. Sprid det gärna till dina grannar.

Som avslutning vill jag slå ett slag för Intresseföreningarnas utbildningar. Under året arrangeras speciella “Välkomstkällar för nya bostadsrättsinnehavare”. Träffarna är kostnadsfria. Här får du svar på vad det innebär att bo i en bostadsrätt, om rättigheter och skyldigheter mot dina grannar och mot föreningen.

Nästa gång det är dags för “Välkomstkällar för nya bostadsrättsinnehavare” är den 7 april i både Ystad och Lund.

Claes Petersson, ordförande för Intresseföreningen i södra och mellersta Skåne, och jag önskar er alla en trevlig vår.

Bästa hälsningar
Lilian Carlsson

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne

Redaktionskommitté: Claes Petersson, Niklas Pettersson, Lilian Carlsson, Jill Bengtsson, Göran Andersson, Carina Persson, Jesper Kristensen samt Peter Fransson. Redaktör: Claes Westinger.

Tidningens adress: Välkommen Hem, Westinger Media, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ
Telefon: 040-27 09 00 E-post: claes.westinger@telia.com

Annonser: MP Media, telefon 040-42 29 10

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december



**Utnyttja
ROT-avdraget
spara
pengar!**

MALMÖ ELEKTRISKA BYRÅ AB

ALLT INOM ELINSTALLATION sedan 1979

OBS!
Vi kommer ut
kostnadsfritt och
tittar, samt ger
Er en offert!

Alla elinstallationer,
små som stora med
garanti och försäkring

för privatpersoner &
föreningar / företag

Ring Yvette
och boka in ett
kostnadsfritt besök
av en montör



info@malmoelbyra.com

Tel: 040-26 16 61

www.malmoelbyra.com



Skräddarsy
utbudet utifrån
tycke & smak

Sveriges
ENKLASTE TV-lösning!

Bättre ljud
Bättre bild
i den digitala TV-världen!

Över **200** kanaler!
varav 40 i HD
& kanaler från hela världen!

Missa inte
vår nya
hemsida!

www.sydantenn.se



**"Det du först kommer
att märka är hur enkelt det
är att jobba med oss!"**

Badrumsenovering • Fönsterbyte • Omläggning av tak
Bygge av miljöhus • Renovera försäkringsskada
Byte av kök ... och mycket, mycket annat
Utbyggnad • Nybyggnad • Ombyggnad

**BÅDE STORA &
SMÅ UPPDRAG!**

**ROT-
AVDRAG
50%**
för privat-
personer

SYDBAB

Telefon 040-52 93 92

Kristinebergsvägen 59, OXIE • www.sydbab.se

Arbetsledning: Jonas Billgren • Telefon: 0708-58 65 00

Föreningar inspirerade föreningar till



kultur & studier

Det blev många skratt när föreningarnas kultur- och fritidsorganisatörer skulle ställa upp för fotografering.

Ett sätt att skapa gemenskap i en bostadsrättsförening är att arrangera olika aktiviteter för boende. I många bostadsrättsföreningar är man mycket ambitiösa. Andra gör någon enstaka aktivitet då och då. Ibland lyckas man locka många deltagare, ibland får man ställa in för att ingen dyker upp. Mycket handlar så klart om vad det är för människor som bor i föreningen, ålder och familjesammansättning men också vilka traditioner man har och vad som erbjuds.

En av årets första föreningsträffar anordnad av Intresseföreningen var en inspirationskväll för studier och kultur. Med på träffen fanns representanter från både ABF och Skådebanan. De skånska intresseföreningarna är medlemmar i båda organisationerna. Detta ger dig som bor i en bostadsrättsförening som tillhör Riksbyggen-familjen (är medlemmar i någon av Intresseföreningarna i Skåne) förmåner som exempelvis rabatter på teaterbiljetter eller möjlighet till stöd om man vill arrangera någon studiecirkel på hemmaplan.

Den viktigaste med träffen var ändå att föreningsrepresentanterna skulle få tillfälle att diskutera, utbyta

erfarenheter och kanske hitta svaret på den viktiga frågan; Hur gör ni?

Oavsett om man är en stor eller liten bostadsrättsförening, så kämpar man med ungefär samma frågor.

Hur ska man nå medlemmarna med information? Hur kan man veta vilka arrangemang som medlemmarna skulle vara intresserad av? Hur kan man göra för att locka fler deltagare?

Två föreningar som lyckats

I Malmö finns två bostadsrättsföreningar som båda utmärker sig med ett stort utbud av aktiviteter och med många deltagare.

Båda fanns representerade på träffen; Anita Perlerup från bostadsrättsföreningen Vita Höja och Lena Harrysson från bostadsrättsföreningen Malmöhus 24. Vad är deras framgångsrecept?

Ett förslag per tillfälle

När Anita Perlerup 2011 fick uppdraget att arbeta med studiecirkel i föreningen hade man inte haft någon organiserad verksamhet på flera år.

Klart är att man inte ska be medlemmarna komma med förslag på aktiviteter. Det kommer inga! Att plocka fram ett ambitiöst studieprogram med många alternativ ger också dålig respons.

Eller som Anita Perlerup uttryckte det: – Det ska serveras färdiga förslag som medlemmarna kan ta ställning till. Ett åt gången. Medlemmen ska lätt kunna bestämma sig. Detta vill jag inte missa eller, det är inget för mig.

– Man får också fundera noga över utbudet. Ta chansen att prata med personer man träffar på gården och testa olika idéer. Två studiecirkel som blivit väldigt välbesökta hos oss är Malmö Stads historia och en cirkel kallad Mobilär. Både hjälpte ABF oss att ta fram.

I föreningen bor många seniorer. De flesta har idag en mobiltelefon, men kanske inte koll på alla funktioner.

Samma strategi använder föreningen även när det gäller erbjudande man får via Skådebanan.

“Vi har biljetter till denna föreställning, denna dag och detta klockslag. Vill du följa med oss och dina grannar?” En föreställning, ett alternativ. Antingen vill man eller så vill man inte.

Blad i brevlådan enda sättet

I bostadsrättsföreningen Malmöhus nummer 24 har man en fritidsgrupp på sju personer som sköter kultur och fritid på uppdrag av styrelsen.

Lena Harrysson har sysslat med fritidsaktiviteterna i föreningen i fem år.

Låt oss ta hand om det här!

...och låt oss göra det innan det når trapphusen



Fördelarna för er:

- Lägre städkostnader
- Ökad trivsel för de boende
- Mindre slitage i trapphus och hissar
- Ett fräscht och välskött intryck

Det blir helt enkelt bekymmersfritt.

Hr BJÖRKMANS ENTRÉMATTOR AB

Staffanstorpsvägen 111, 232 91 Arlov, Sweden
Tel: 040-18 72 72 • Fax: 040-18 72 29
E-post: info@hrbjorkman.se • www.hrbjorkman.se



5

Starka skäl för



1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalier



bauer
watertechnology

Bauer Watertechnology AB
www.bauer-wt.com
Tel. 0708-99 97 25
Lars.Hansson@bauer-wt.com



På uppdrag av fritidsgruppen satte föreningen upp förslagsbrevlådor i varje miljöhus där man önskades idéer på gemensamma fritidsaktiviteter och kurser. Men antalet förslag var lättträknade.

– Brevlådorna har däremot blivit en kanal för medlemmarna att lämna allmänna synpunkter, ris och ros på hur föreningen sköts. Det är väl bra, för det skapar ju ett engagemang hos medlemmarna, säger Lena Harrysson.

Hur når man då sin medlemmar?

I detta fall 540 lägenheter.

– Vi har hemsida och en egen tv-slinga, berättar Lena Harrysson. Jag satte upp lappar i trapporna, men jag lärde mig snabbt att det finns inget effektivare sätt än att handgripligen dela ut information i samtliga brevlådor. Även om det tar en stund!

Efterhand har man i föreningen byggt upp en ganska imponerade verksamhet med studiecirkel och andra arrangemang.

Här är ett litet axplock: I föreningens datacafé har man fått hjälp med problem som man stött på när man jobbar på sin dator. På datakursen har man fått en riktig utbildning av ett proffs på området. Man har arrangerat flera teatercirkel. Först studeras en pjäs ur olika infallsvinklar, sedan avslutar man med att tillsammans se pjäsen. Man arrangerar pysseldagar för både barn och vuxna. I gruppen LatinoMix får man röra på sig. Dessutom har bostadsrättsföreningen också ett eget café.

Det gäller att vara envis

Efter de båda föreningarnas presentationer haglade frågorna och en mycket livlig diskussion kom igång.

Både Anita Perlerup och Lena Harrysson var överens om att det självklart är svårt att locka alla. Men man måste fundera lite på vilka människor det bor i föreningen. Vilka intressen kan dessa personer ha? Vilken bakgrund har man? Hittar man svaret på dessa frågor så har man kommit en bit på väg.

Lena Harrysson passar ofta på att testa av idéer på medlemmar hon träffar ute på gården, i miljöhuset eller i någon annan offentlig lokal.



Hur mår din fastighet?

När du behöver se om ditt hus, anlita ett proffs inom värme, sanitet och energibesparing. Vi skapar sunda och kostnadseffektiva lösningar i alla typer av fastigheter. Det har vi gjort i över 100 år.

När du anlitar oss tar vi hand om hela din installation, från start till mål. Inga överraskningar, bara god kvalitet och bra service.



Imtech VS-teknik AB - ROT • Stenyxegatan 25C
tel 010-472 60 00 • service 010-475 19 44
jour 040-28 23 97 • www.imtech.se

EBmetoden®



EBmetoden®

1981-2014

33 år i
energieffektiviserings
tjänst!

Små saker gör stor skillnad!

Med vår injustering bidrar du till minskade klimatförändringar.

EBmetoden® – effektiv energianvändning!



Fem starka skäl att använda EBmetoden®

HÖG PRECISION • ENKEL OCH BESTÅENDE

INGA LJUDSTÖRNINGAR • BRA FÖR DATORISERADE REGLERSYSTEM

BRA FÖR MILJÖN

EBmetoden AB • Box 119 • 275 23 SJÖBO

Telefon 0416 - 51 16 06 • Telefax 0416 - 51 17 74 • E-post: info@ebmetoden.com

www.ebmetoden.com

Utbildningar och aktiviteter

Ett viktigt arbetsområde för Riksbyggens Intresseföreningar i Skåne är kurser och utbildningar. Här hittar du kommande program för våren 2014 med arrangemang för styrelseledamöter och suppleanter, men även vissa för dig som enbart bor i en bostadsrätt.

Senast nytt, kursavgifter, anmälningstider finns på Riksbyggens Intresseföreningars hemsida: www.ifsyd.se där du också anmäler dig till träffarna.

Kurs/Aktivitet:	Ort	Datum	Kl.	Anmälan senast	Övrigt
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Lund	7/4	18-20	24/3	KOSTNADSFRI
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Ystad	7/4	18-20	24/3	KOSTNADSFRI
Även Intresseföreningen i Norra Skåne erbjuder Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare på olika orter. Skicka en intresseanmälan till föreningens ordförande så försöker vi arrangera en träff i närheten av er. Många nyinflyttade i er förening? Då kommer vi ut till er! Adressen är: lilian.carlsson@comhem.se					
Ordförandekurs	Malmö	28/4	18-21	14/4	
Sekretärkurs	Malmö	28/4	18-21	14/4	
Räddningsdag	Malmö Helsingborg	10/5			ÖPPET FÖR ALL BOENDE
Brf Framtiden	Ystad	12/5	18-21	28/4	
Intresseföreningen Norra Skåne Ordförande konferens	Båstad	22-23/5			

Begränsat antal deltagare till vissa av aktiviteterna. Pris, övrig information och anmälan görs på www.ifsyd.se

Till hösten arrangeras fler välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare, introduktionskvällar för dig som är nyvald i bostadsrättsföreningens styrelse med mera. Hela hösten kursutbud finns på www.ifsyd.se

Reservation för ev programändringar.



SANERING • RENGÖRING • AVFUKTNING • BYGGNADSMILJÖ • JOUR

**FÖR
HELA FAMILJEN!**

09

**Välkommen till
Riksbyggens Intresseföreningars och Anticimex**

Räddningsdag

lördag 10 maj kl. 10 - 13!

i både Helsingborg och Malmö

Kolla småkrypen. Prova släckare. Rädda räddningsdockan.

Har du någonsin
testat att använda
en brandsläckare?

PROVA PÅ!

Kolla alla småkryp
som finns i vår
omgivning,
både inne o ute!

HLR

Hjärt/Lung/Räddning

Du kan vara den som
avgör om personen
överlever eller ej.
Vi visar hur man gör.

PROVA PÅ!

Hur skyddar du
ditt hem vid brand!

**Är du rätt
rustad?**

Brandsäkerhets-
experterna
finns på plats!

**GRATIS
KONSULTATION!**



Platser:

- Anticimex MALMÖ
Agnesfridsvägen 193, Malmö
- Anticimex HELSINGBORG
Florettgatan 27D, Helsingborg

**BEGRÄNSAT
ANTAL PLATSER!
BOKA NU!**

FAKTA:

Pris: 150 kr för vuxna i bostadsrättsföreningar som är medlemmar i Intresseföreningen.

TAG MED HELA FAMILJEN. Barn gratis tillsammans med vuxen

Entrén betalas in, senast den 30/4, på Riksbyggens plusgiro: 431882-0

Viktigt! Skriv "Syd" i meddelandefältet, samt "ditt efternamn".

Anmälan måste också göras på: anmalan.riksbyggen.se.

Ange där hur många vuxna respektive barn ni blir samt vilken ort ni vill besöka.

Frågor? Kontakta Peter Fransson, tel 046-16 57 02 alternativt: peter.fransson@riksbyggen.se

VI BJUDER PÅ KORV!

Räddningsdagen • Räddningsdagen • Räddningsd



Inspirationskväll för föreningarnas miljöansvariga gav många nya idéer

Hur många jordklot behövs om alla skulle leva som du? Med den frågan inledde Camilla Åkesson, miljö- och kvalitetssamordnare på Riksbyggens region Syd en träff för bostadsrättsföreningarnas miljöansvariga. Och deltagarna fick själva fram svaret genom en liten och ovetenskaplig enkät kring mat, transporter, energianvändning och återvinning.

Camilla Åkesson menade att intresset för miljöarbete är stort och ökar hela tiden ute i bostadsrättsföreningarna. Mycket beroende på de ekonomiska vinster man kan göra genom ett aktivt miljöarbete men självklart också beroende på allt som skrivs i media efter till exempel dagar med extremväder.

Vad gav då enkäten för resultat? Det fick bli vars och ens hemlighet, men man räknar med att vi i Sverige förbrukar i genomsnitt tre till fyra jordklot medan man i till exempel USA, med bland annat deras täta biltrafik, skulle behöva resurserna från 10 klot för att inte förbruka mer än vad som kan förnyas.

Jobbar med miljö på olika sätt

Miljöarbetet har verkligen kommit olika långt i bostadsrättsföreningarna. Många föreningarna har utsett en person med speciellt ansvar för föreningens miljöarbete. I en del föreningar är man väldigt aktiv och det finns de som skaffat sig ett miljöledningssystem. Precis som man ofta har ute på företag, fast då i en enklare och anpassad form för den enskilde bostadsrättsföreningen.

De som kom till träffen hade ett gemensamt, alla var utsedda som miljöansvariga i sin bostadsrättsförening och ville nu få lite nya idéer hur man skulle kunna jobba vidare.

Samtliga hade någon form av miljöstationer/miljöhus med sortering.

Någon funderade på att bygga en

gemensam kompost. Någon funderade på att erbjuda de boende en ny sorteringsfraktion: Småelektronik.

Några hade bytt utomhusarmaturer till energisnålare alternativ. Någon hade frågor kring miljösmarta tvättmaskiner som själv doserar tvättmedel. Någon hade planer på att byta till tätare fönster och någon att tilläggsisolera på vindarna.

Men en sak hade alla gemensamt: **Problem med att få information att nå fram till de boende.**



Camilla Åkesson, miljö- och kvalitetssamordnare på Riksbyggen region Syd, gav många exempel på hur man kan bli mer miljövänlig

Svårt att sortera

Efter tvättstugan så är miljöhusen ett av föreningarnas största problemområde. I några få fall struntar vissa medlemmar helt i att sortera.

Men deras beteende ställer ofta till mycket oreda och skapar ilska hos de medlemmar som vill sköta sorteringen på rätt sätt. Sedan finns det personer som vill göra rätt men ändå missar till viss del.

Och det fanns många exempel. Bag-in-boxen innehåller ju både plast och kartong som ska i plastförpackningar respektive pappersförpackningar. En del har dessutom missat att metall och plastkärnen är för förpackningar och inte för stekjärn respektive tandborstar eller diskborstar.

Hur får man informationen att nå ut till alla var alltså ett svårt problem. En idé var att kontakta de som sköter hämtningen för att diskutera fram tydligare information vid kärnen. En sak var man överens om; Att man inte får ge upp. För exempelvis barnen på förskolan är det världens mest naturliga sak att slänga äppleskrutten i matavfallet. Det är inte så svårt om man bara vill.

Vad är hållbar utveckling?

Under kvällen fick deltagarna en genomgång av vad miljöproblemen består i och hur stor miljöpåverkan som vårt boende har.

Av den miljöpåverkan som vårt boende har, så står uppvärmningen för 70 %, det varma kranvattnet för 23 %

Behöver ni hjälp av en engagerad och kompetent elektriker?

Slå en signal! Vi kopplar direkt!



Allt från mindre el-arbeten till större entreprenader.
Vi är idag 15 anställda. Alla elektriker har självklart Euro-elcertifikat.

Vi är ett glatt och positivt gäng, lätta att samarbeta med!

Agnessfridsvägen 186, 213 75 Malmö

Telefon 040 - 19 23 23

SYD EL

EL • TELE • SÄKERHET

Er tröst i natten Syd-El JOUREN!

Mellan 16.00-07.00 (alla vardagar). Hela dygnet (helger, aftnar, övriga dagar).
Vi kommer till er i Malmö-, Lund- och Trelleborgsområdena
inom 1 timma. Felsöker och reparerar installationer och säkerhetssystem.

040-626 97 49



Sanitet & Specialservice

Din Badrums Entreprenör

**Vi utför allt enligt Era
Önskemål & Visioner**

- Design & Konstruktion
- Kakel & Klinker
- EL & VVS

Sanitet & Specialservice

040-607 62 40 – Carsten Olsson – 0411-52 14 48

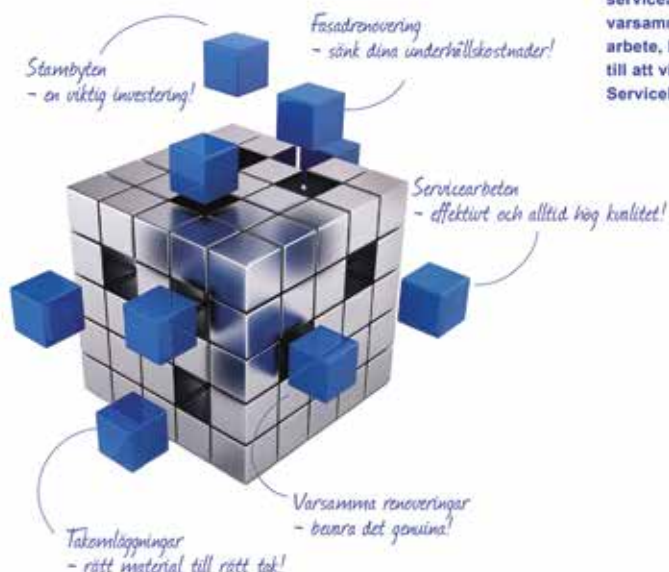
www.sos-teknik.se



SERVICEKUBEN

Din mångsidiga byggare

Vi på Servicekuben är experter på skräddarsydda totallösningar på allt från servicearbeten, om- och tillbyggnadsarbeten till större, komplexa projekt, varsamma renoveringar och utbyte av gamla fönster eller balkonger. Effektivt arbete, hög kvalitet och personlig service är bara några av de anledningar till att vi har så många nöjda kunder. Du som kund kan känna dig trygg när Servicekuben fixar jobbet. Stort som smått, det sköter vi.



AAA



Din kontakt på Servicekuben

MARTIN PERLBORN
avdelningschef Malmö
040 660 88 82
martin.perlborn@servicekuben.se



RÖRJOURNEN

Jour Dygnet Runt

040 - 466 990

*Ett nummer
- allt Du behöver!*

040 - 466 990

Rörjournen tillgodoser fastighetsägares behov av både akut och planerad service inom VVS, avloppsproblem, avfuktning och renovering i södra Sverige.

Vi tar ett helhetsansvar.

Vi är stolta att även ha vår jourverksamhet, vilket innebär för dig som kund en komplett samarbetspartner dygnet runt, året om inom samtliga arbetsområden.



www.ror-journen.se



PROBLEM MED FÖRVARING?



Vi gör det lätt för dig!

ALLTID "SKRÄDDARSYTT" • OSLAGBARA PRISER
MONTERAT OCH KLART • ÄVEN TILL SNEDTAK

Kostnadsfri måttagning och konsultation!



Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80

kontakt@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se

Besöksadress: Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö



Vi bygger på förtroende sedan 1928

www.ottobygg.se

och den gemensamma elen till tvätt-
utrustning och utomhusel för 7 %.
(Siffrorna är några år gamla).

Av den miljöpåverkan som vi per-
sonligen står för kommer cirka 30 %
från resande, cirka 30 % från vårt
boende och cirka 30 % från vår mat.
Resten är kopplat till shopping, en
sektor som hela tiden ökar.

Det man strävar efter är en hållbar
utveckling som både tillfredsställer
dagens behov men utan att äventyra
kommande generationers möjlighet
att tillfredsställa sina behov. Som ex-
empel gav Camilla Åkesson att även
kommande generationer ska kunna
komma ner till havet för att bada i ett
rent vatten. Det handlar om att skapa

ekologisk, ekonomisk och social håll-
barhet.

Miljöledningssystem håller ordning

Under kvällen visade hon även hur
man skulle kunna skapa ett miljöled-
ningssystem i bostadsrättsförening-
en. En plan för hur man vill minska sin
påverkan. Och det låter kanske mer
avancerat än vad det är.

Vi vill sänka vår förbrukning av el
med x antal procent. Hur gör vi det?
Byter till energilampor? Byter tvätt-
maskiner? Byter belysningen i trapp-
hus så att den enbart tänds när nå-
gon rör sig i trappan?

Vi vill sänka vår värmekostnad med
x antal procent. Hur gör vi det? Byter

till snålspolande munstycke på kranar
i bostaden? Se till så att allas fönster
har ordentliga isoleringslister? Till-
läggsisolera vinden?

Kundansvarige vet mer!

En hel del tips på vad man kan
göra både tillsammans i bostads-
rättsföreningen och som enskild bo-
ende kom fram under kvällen. Kolla
listan här intill.

**Vill ni i din bostadsrättsförening ve-
ta mer eller få hjälp av Riksbyggen,
så är det bara att prata med för-
eningens kundansvarige som är din
förenings kontaktperson på Riks-
byggen.**

Fakta om avfall

- I början av 1900-talet slängde vi 25-30 kilo avfall per år och person.
- 2011 har mängden ökat till nästan 500 kilo.
- Jämfört med 2010 har mängden hushållsavfall ökat med 3 %.
- Procentuellt fördelas behandlings-
sätten så här:
15 % går till biologisk behandling
33 % materialåtervinning
51 % förbränning, energiutvinning
1 % deponering (www.sopor.nu)

- Återvinn mer, lämna gamla saker som fort-
farande fungerar till någon insamlings-
organisation.
- Sälj på Internet och köp själv därifrån
- Köp kvalitetssaker som håller länge
- Reparera saker som gått sönder
- Planera matinköpen väl så allt hinner tillagas
innan det blir gammalt.
- Lär dig ta tillvara på rester!
- Ge upplevelsepresenters
istället för vanliga presenter

**NÅGRA TIPS
OM AVFALL:**

Fakta om energi

- Bygg- och fastighetssektorn svarar
för 40 procent av energi-
användningen och ca 20 procent av
koldioxidutsläppen.
- Uppvärmning av bostaden står för
hälften av ett hushålls energi-
förbrukning, varmvatten och
hushållsel står för 25 procent
vardera.
- Mål att minska 20 procent till år
2020, 50 procent till år 2050

- Släck lampan!
- Vädra snabbt, med tvärdrag om möjligt.
- Byt kranar och duschmunstycke till
snålspolande varianter.
- Tvätta med full maskin.
Lägre temperatur om det går?
- Ha inte kallare än 6 plusgrader i kylan och
minus 18 grader i frysen.
Frosta av regelbundet och dammsug bakom
med jämna mellanrum.
- Håll koll på energiförbrukningen när du köper
nya vitvaror och hushållsmaskiner.
Välj alltid bästa energiklass.
- Häng upp tvätten och låt den lufttorka
i stället för att tumla.
- Sänk värmen i bostaden när du är bortrest!

**NÅGRA TIPS
OM ENERGI:**



Frågor

FÖRSÄKRINGS

En sida om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av
Välkommen Hems försäkringsexpert, Jan Nielsen, Ossién Försäkrings-
mäklare Syd AB. Försäkringsfrågor skickar du till:
Välkommen Hem via mejl till: claes.westing@telia.com.

Fråga:

Vem är ansvarig för skada på den av oss bekostade balkonginglasning som monterats på vår balkong?

Svar:

Som du anger så har balkonginglasningen bekostats av er som bostadsrättsinnehavare och då är ni enligt Bostadsrättslagen och Stadgarna underhållsskyldiga för denna del. Skada regleras genom brf-tillägget.

Se utdrag ur villkoret för brf-tillägget:

2. Vilken egendom som är försäkrad

Försäkringen gäller för

- själva lägenheten med tillhörande utrymmen, dock endast för skada som du som bostadsrättsinnehavare svarar för på grund av din underhållsskyldighet enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar
- fast inredning som du själv bekostat
- *inglasad balkong/altan*
- markis/tak över uteplats

Fråga:

Vår förening har utfört statuskontroll av lägenheterna.

I vår lägenhet upptäcktes sprickor i golv- och väggmatta i badrummet. I protokollet står angivet att det skall åtgärdas omedelbart.

Vad händer om vi trots detta, använder duschen som vanligt?

Svar:

Om ni trots anmärkningar om sprickor i golv- och väggmatta duschar och det uppstår skada så kan ni bli vållande till hela skadan.

I försäkringsvillkorets vattenskademoment stipuleras att skadan skall vara en oberäknad och oförutsedd utströmning.

I detta fall blir fallet inte oberäknat och oförutsatt då ni har kännedom om förhållandet.

Skadan kommer av försäkringsbolaget att avböjas i ert brf-tillägg.

Skadekostnaden i sin helhet kommer att hänvisas som ert vållande.

De skadekostnader som föreningen drabbas av kan de kräva av er. Ni kan då anmäla skada på er hemförsäkrings ansvarsmoment som reglerar denna del. Tät- och ytskikt är ni underhållsskyldiga för enligt lag och stadgar och dessa kostnader får ni svara för själva.

Skadeanmälan till Folksam!

Anmäla skada på fastigheten: Telefon: 0771-880 800
Telefax: 08-772 80 80

E-post: foretagsskada@folksam.se

Jour (EFTER kontorstid) 020-45 00 00

Anmäla problem med skadedjur: Kontakta Anticimex.

Närmaste kontor hittar du på www.anticimex.se

Uppge avtalsnummer 18 90 874

Fråga:

Efter byte av vatten på akvarium glömde jag stänga en ventil och vatten forsade ut på golvet med resultat att golvet reste sig.

Jag har ingen hemförsäkring men föreningen har gemensamt tecknat bostadsrättstillägg.

Svar:

Tillägget fungerar oavsett hemförsäkring.

Golvet kan regleras genom tillägget med avdrag ålder och självrisk.

Uppstår skada även på föreningens egendom, typ mellanbjälklag med reparation och uttorkning som följd kan föreningen ställa dig till ansvar för dessa kostnader.

Detta regleras då genom hemförsäkringens ansvarsmoment.

DETTA VISAR HUR VIKTIGT DET ÄR ATT HA EN GÄLLANDE HEMFÖRSÄKRING.

I detta fall får du själv svara för kostnaderna.

Fråga:

Vår förening uppmanar oss att vi skall stänga av vattenledningen för disk- och tvättmaskin för att eliminera risken för vattenskada.

Kan föreningen tvinga oss till detta?

Om vi inte stängt av, kan man då bli vållande till eventuell skada?

Svar:

Om det i föreningens ordningsregler finns reglerat att man skall stänga av vattenledningen och om man inte gör detta och det inträffar ett vattenläckage, så kan det föreligga ett vållande.

Det finns en HD dom (mål T2966-09) som ett riktmarke om detta. Det är en slang mellan blandare och diskmaskin som släppt, vilket resulterade i en vattenskada.

I domen står bl.a.

Även om det inte tidigare inträffat några problem med diskmaskinen som kunde tyda på att någon särskild aktsamhet var av nöden, utgör en slanganslutning med påslaget vatten ett stort riskmoment. Det är uppenbart att den skada som kunde uppkomma om slangen brast eller lossnade från kopplingen, så att vatten fritt kunde strömma ut, kunde bli mycket stor, och detta måste den boende ha insett. Då vattnet enkelt kunde stängas av vid blandaren ovanpå diskbänken, måste olägenheterna för den boende betraktas som obefintliga. Eftersom det varit vårdslöst av den boende att inte stänga av vattnet till diskmaskinen med avstängningsanordningen på blandaren bifalls motpartens överklagande.

Som framgår av domen är den boende ansvarig för vattenskador som uppkommer då de inte stänger av inkommande vattenledning till disk- eller tvättmaskin. Allt under förutsättning att det finns en ordningsregel om avstängning. Domen anger inget om tidsaspekten.

Tips från isolerproffsen:

Behagligt inomhusklimat

Tilläggsisolering ökar boendekomforten och spar pengar året om.



Med tilläggsisolering av lösull får du varmt och skönt inomhus på vintern samtidigt som det är svaltt under varma somrardagar.

Du minskar dina uppvärmningskostnader och din energiförbrukning, därmed är det bra för både plånboken och miljön.

Förutom att isolera mot kyla så är en ofta bortglömd effekt av fullgod isolering med lösull att den också stänger ute den ofta mycket varma luften på vinden under de varma somrardagarna.

Effekten blir ökad trivsel och komfort för de boende kombinerat med minskade kostnader för användning av frys och kyl och luftkonditionering där svalkan behövs.

Slutsatsen är given. Att hålla värmen ute sommartid och inomhus vintertid med hjälp av fullgod vindsisolering gör att tilläggsisolering med lösull är den bästa investeringen för komfort, ekonomi och miljö.

Lösullsisolering – enkel åtgärd

Vi blåser upp lösull på vinden, snabbt och bekymmersfritt. Ni slipper nedsmutsning, spill, buller, ingrepp i huset och åverkan runt fastigheten.

Lösullsisolering ger

- Direkt sänkta uppvärmningskostnader.
- Behagligare lägenhetsklimat.
- Lägre energiförbrukning som ger mindre miljöbelastning.
- Mycket god ljudisolering.
- Snabbast återbetalningstid av olika energisparåtgärder.
- Fortsatt besparing år efter år efter år.

Kontakta oss för besiktning, besparingskalkyl och en bekymmersfri entreprenad.

Vi är certifierade och kvalitetskontrollerade lösullsininstallatörer enligt systemet – "Behörig Lösull".





Sanitet & Spolteknik

För renare rör

- Avloppsspolning
- Underhållsspolning
- Dräneringsarbeten
- Rörinspektion
- Rörinfodring

JOUR DYGNET RUNT!

Malmö
040-607 62 40

Ystad
0411-52 14 48

www.sos-teknik.se

Remaljering

Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en TYPGODKÄND metod.

- 20 års erfarenhet
- Testat av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti

Riv inte ut – Remaljera

Telefon 040-54 79 54

www.remaljering.nu



FRÅGA
VÄLKOMMEN HEM!

Ingen lyssnar!

FRÅGA:

/För att denna läsarförfråga inte ska kunna identifieras har vi förändrat omständigheterna men problemet är ändå i grunden det samma som läsaren har./

För något år sedan byggde vår bostadsrättsförening nya miljöhus på kortsidan av våra garagelängor med en fläkt och en skorsten på taket som ska suga ut dålig luft och dålig lukt.

Fläkten är styrd av temperaturen. När det blir över 20 grader ökar varvtalet och därmed bullret från maskinen. Vid 25 grader kommer ytterligare en ökning.

Förra sommaren var det ingen glädje att sitta på uteplatsen i ständigt buller. Vi samlade in namn och lämnade in en skrivelse till styrelsen men inget hände. Vad gör vi?

Hälsningar
Signaturen L.A.

SVAR:

Styrelsens uppgift är att sköta den löpande verksamheten under året.

Men det är medlemmarna som bestämmer i sista hand, med majoritetsbeslut på årsstämman, så länge beslutet inte strider mot lagar, stadgar eller ordningsregler.

En möjlighet att gå vidare är således att skriva en motion till stämman underskriven av er som lider av problemet.

I motionen kan ni kräva att bullret åtgärdas eller ge styrelsen i uppdrag att hitta en lösning inom en viss tid.

Motionen MÅSTE då tas upp, diskuteras och förslaget röstas om. I sann demokratisk anda. Den går inte att lägga åt sidan. Om ni får en majoritet på er sida så måste det sittande styrelsen agera. Får ni inget gehör på stämman, finns alltid möjlighet att be kommunens miljökontor mäta bullernivån och se om det är en sanitär olägenhet.

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig. Frågeställaren får svar så snart som möjligt på mejl och sedan publicerar vi fråga och svar i kommande nummer. Självklart får du vara anonym, om det behövs!

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM!
Skicka in din fråga till adressen:
claes.westinger@telia.com

Hur fungerar föreningens hiss-service?

Funderat på att prova ett **lokalt skånskt** alternativ?
 Vi är ett serviceföretag med 50 års branscherfarenhet!
 Vi utför service, reparationer och ombyggnader av alla fabrikat.

Kontakta oss så berättar vi mer!
 Ombyggnad, modernisering, reparation
 eller service?
 Vi lämnar självklart offert på allt arbete.

Alltid nära!

Jour
24-7

VI UTFÖR:

- Förebyggande service och underhåll på alla hissfabrikat
- Stora och små reparationer på alla hissfabrikat
- Moderniseringar och ombyggnader enligt Boverkets föreskrift BFS 2011:12 H12
- Uppgraderingar enligt Boverkets föreskrifter BFS 2006:26 H10
- Nyinstallationer
- Hydraul-, LIN- och MRL hissar

AB HISS COMPANIET

Er lokala servicepartner

Malmö: 040-26 63 44

Kristianstad: 044-590 10 30

Karlskrona 0455-69 49 59

Arbetsledning Roger Kronholm:
info@hisskompaniset.se



Nu är vi samma bolag!



+



=



SafeTeam

Lås-Borgström

Din partner i säkerhet

Tillsammans
kan vi mer:

LÅS & PASSERSYSTEM
 LARM & ÖVERVAKNING
 DÖRRAUTOMATIK
 INBROTTSKYDD
 BRANDSKYDD

Säkerhetsbutiker i Malmö: Fosievägen 4, tel. 040-97 00 35 Södra Förstadsgatan 72, tel. 040-664 20 20
info@safeteamlasborgstrom.se www.safeteamlasborgstrom.se

[safeteamlasborgstrom](https://www.facebook.com/safeteamlasborgstrom)

Gilla oss på
Facebook!

Hans jobb är att utveckla det nyttiga

Han heter Peter Fransson. Han är ny på jobbet. På visitkortet står titeln föreningsamordnare. Hans jobb är främst att hjälpa intresseföreningarna inom Riksbyggens region Syd med föreningsaktiviteterna, det vill säga att bland annat arrangera informationsträffar, utbildningar och medlemsmöten tillsammans med intresseföreningarna.

Inom Riksbyggens södra region finns idag fem intresseföreningar, en i Blekinge, en för Halland, en för Södra Småland och så de båda skånska, Intresseföreningen i Norra Skåne och Intresseföreningen för södra och mellersta Skåne.

I bostadsrättstanken ligger att vem som helst egentligen ska kunna sitta med i sin bostadsrättsförenings styrelse utan specialkunskaper om hus, teknik och ekonomi. Visserligen är det bra om man har det, men det viktigaste är ändå ett engagemang och intresse.

Här hittar vi en av Intresseföreningens många arbetsuppgifter: Att erbjuda ett utbud av grundkurser inom olika områden. Även om man som vanlig boende kanske inte tror det, så händer det otroligt mycket inom fastighetsområdet. Kraven på bostadsrättsföreningarna ökar hela tiden. Nya lagar stiftas och nya normer och regler skapas.

Juristikstudier kunde man alltid ha nytta av

Vi möter honom på Riksbyggens kontor i Lund, en av hans arbetsplatser. Han är lundapåg, 29 år gammal och uppvuxen i ett hem med, enligt honom själv, två föreningstrogna föräldrar bland annat som aktiva i bostadsrättsföreningen. I familjen finns också en lillasyster och en äldre bror.

Med uppväxten kom också ett stort samhällsintresse för Peter.

Efter grundskola och gymnasiet blev det universitetsstudier. Enligt Peter ganska naturligt om man bor i Lund. – *Frågan var mer vad jag skulle plugga. Efter lite funderande så landade det på juristikstudier. Det kan man ju ha nytta av i många olika sammanhang.*

Så dök det perfekta jobbet upp

Det stora samhällsintresset utvecklades även till ett politiskt intresse som han fortfarande har kvar med några politiska uppdrag. Juristikstudierna blev klara och det var dags att söka anställning.

– *Jag hade klart för mig att jag inte ville syssla med klassisk juridik, sitta i förhandlingar i domstol och så vidare. Då dök det upp ett arbete på Studentservice på Universitetet. Arbetet gick ut på att jobba med bostäder för studenterna. Jag hade mycket kontakt med människor och fick ordna och fixa. Trivdes väl bra på jobbet och hade inga direkta planer på att sluta. Möjligen om det perfekta*



jobbet skulle dyka upp.

Och det gjorde det:

Som föreningsamordnare på Riksbyggen.

Peter Fransson har precis börjat sin nya utmaning och håller som bäst på att knyta kontakter för framtiden, träffar så många han hinner med och ser hur allt fungerar.

– *Mitt jobb blir nu att bygga relationer med människor och att utveckla föreningslivet i stort, både för Intresseföreningarna men också vara en motor och idéspruta för de enskilda bostadsrättsföreningarna. Ett perfekt jobb för mig!*

Eftersom många av aktiviteterna ligger på kvällstid, så är gränsen mellan vad som är fritid och arbete något suddig enligt Peter. När vi inte hittar honom på jobbet, så umgås han med familjen och vänner, har ett stort musikintresse utan att själv direkt vara aktiv. Favoritmusik är tradjazz och irländsk folkmusik. Dessutom är Peter mycket intresserad av den ädla konsten att brygga öl och har nästan alltid en jäsning på gång.

Intresseföreningarna har en viktig uppgift

Självklart undrar man hur vi kommer att märka att det just är Peter Fransson som är föreningsamordnare.

– *Tycker att Ann-Sofie Garsén som hade jobbet tidigare, men som nu valt att gå till politiken, gjorde ett bra jobb. Jag kommer att fortsätta på den inslagna linjen, samordna alla goda idéer och sprida dessa på olika sätt. Intresseföreningarna har en viktig uppgift i att erbjuda utbildningar för styrelserna. Man ska ju inte behöva vara proffs på fastighet för att kunna sitta i sin bostadsrättsförenings styrelse. Det viktigaste är att man har ett genuint engagemang för att skapa ett bra boende för sig själv och sina grannar. Här kan Intresseföreningarna göra en insats genom att plocka fram utbildningar som ger så mycket grundkunskap att man kan göra nytta i föreningens styrelse. Jag vill hjälpa till att underlätta för styrelserna och bygga olika forum. Att vara till nytta.*

Precis rätt hemförsäkring för dig

I bostaden samlar vi minnen från resor, foton på vänner, barn och barnbarn. Där finns också älsklingsfåtöljer, cyklar, tv-apparater och favoritmusik; allt det där som skapar känslan av hemma.

För dig i Riksbyggen har vi sänkt priset på hemförsäkring och när du har din bostad försäkrad hos oss, får du rabatt på flera av våra andra försäkringar.

Välkommen du också, vi försäkrar allt du bryr dig om.

Ring 0771-950 950 eller
teckna på folksam.se



Riksbyggen

Folksam

Att bo i bostadsrätt är int

som att bo i e

Det kan få konsekvenser om man tror man kan stänga sin dörr om sig och strunta i vad som händer utanför.

Jag märker det kanske inte i min egen bostadsrättsförening. Här bor många familjer som bott länge i husen. Medlemmar som i många fall hade med sig en föreningstradition från sin egen uppväxt.

Mycket av detta härstammar så klart från sextio- och sjuttioalets folkhemssverige. Man gick på studiecirkel och lärde sig främmande språk, matlagning eller hemortens historia.

Många ägnade kvällarna åt att utbilda sig för att kunna söka mer kvalificerade arbeten och därmed få högre lön. Man gick på fackmöten, på möten i bostadsrättsföreningen, föräldraföreningen i skolan och var aktiv i den lokala idrottsklubben.

Åren har gått och självklart har världen förändrats. Underligt vore det annars.

Men för föreningslivet har det i många fall inte varit till det bättre.

Idag är konkurrensen om din och min tid knivskarp. Utbudet av olika aktiviteter är enormt. Arbetslivet har blivit allt mer krävande. Att sitta över en stund är vardag för många. Dessutom ska man vara tillgänglig dygnet runt.

Underhållning finns också bekvämt nära i din tv, dator, surfplatta och mobiltelefon. Och så vill man finns där för sin familj och sina vänner.

Även om föreningslivet i vårt land i många fall fortfarande är skiftande och livligt, så hör man allt oftare att det råder en skriande brist på aktiva.

Ledare, personer som ska se till så att föreningens verksamhet fungerar för medlemmarna. Något som självklart även drabbat bostadsrättsfören-

ingarna. Även en bostadsrättsförening behöver sina ledare för att förening ska kunna fungera.

Har du hängt med ända hit så fortsätt gärna att läsa.

Jag är nämligen inte helt säker på att alla vet hur verkligheten fungerar i en bostadsrättsförening. Har Du full koll?

Så här är det: I sämsta fall skulle det kunna bli så att du och alla dina grannar en dag plötsligt står där med en bostad som ni inte kan sälja vidare och få pengar för. Men bolånet har du kvar och förblir betalningsansvarig för.

Hur skulle det kunna bli så här?

Ja, självklart kan en bostadsrättsförening få ekonomiska problem. Men det var egentligen inte det jag hade i tankarna.

Även om det känns som om du betalar den tidigare ägaren för en bostad, med tak, golv och väggar, så är det inte så. Det du betalat för är själva rätten att få bo i en speciell bostad. De pengar du gav till den tidigare ägaren är borta och de finns framför allt inte i bostadsrättsföreningens kassalåda.

Bor man i en hyreslägenhet betalar man för att få använda en bostad som en fastighetsägare äger och sköter mer eller mindre. Bor du i en egen villa, då äger du faktiskt både tak, golv och väggar och får stå för skötsel och underhåll.

En bostadsrätt är varken eller

Tidigare kom vi fram till att man inte äger bostaden man köpt och bor i. Visserligen innebär medlemskapet som du har i föreningen också ett ägande, men det är som en del i hela bostadsrättsföreningen.

I praktiken äger du alltså även en del i alla dina grannars tak, golv och väggar.

En bostadsrättsförening är som ett

litet företag där alla ni som bor i föreningen är mycket lika aktieägare. Varje år anordnar föreningen en årsstämma där "aktieägarna", det vill säga medlemmarna, går igenom föreningens ekonomi och väljer en styrelse som ska sköta föreningens gemensamma affärer under ett år framöver. Precis som bolagsstämman väljer ni på årsstämman en styrelse som i sin tur väljer en verkställande direktör eller för bostadsrättsföreningen en ordförande.

Vad händer om ingen vill jobba i styrelsen?

Tillbaka till inledningen igen

I många bostadsrättsföreningar kämpar valberedningen med att locka aktiva till styrelsearbete. Oftast får man ihop ett gäng som ställer upp. Mer eller mindre "frivilligt".

Men har du funderat på vad som skulle hända om ingen, absolut ingen, skulle vara intresserad, ha tid eller anse att föreningen och styrelsen inte är något som berör dem?

e detsamma
n egen villa.

Svaret är glasklart. I en bostadsrättsförening ska det finnas en styrelse utsedd av ägarna, det vill säga alla ni som bor i föreningen. Föreningslagen säger att om det inte går att få ihop en styrelse så måste man koppla in en utomstående förvaltare. Precis som när ett företag får ekonomiska problem.

Denna förvaltare har då till uppgift att med alla medel ändå försöka få ihop en styrelse. Skulle inte detta lyckas, så återstår att avveckla föreningen och försöka sälja husen till något bostadsföretag.

Din bostadsrätt blir då en hyreslägenhet.

Men hur går det då med de pengar som du betalt för bostadsrätten och som du lånat på banken?

Banklånet som du har är ditt privata och har inget med bostadsrättsföreningen att göra. Så det får du snällt fortsätta att betala på.

Får man inga pengar alls? Ja, den summa som du betalade för bostadsrätten finns ju inte, som vi tidigare kommit överens om.

Allt handlar om vad det fastighetsbolag som köper din bostadsrättsförening är beredd att betala för husen.

Förmodligen inte kring miljonen för varje lägenhet! Troligen betydligt mindre än vad alla ni som bor har betalat för era bostadsrätter.

Så det är mer eller mindre upp till sluppen hur mycket pengar var och en får och hur stor privat skuld som var och en får behålla och betala av på.

Vad kan man dra för slutsats av detta? Jo, att bo i bostadsrätt är inte detsamma som att bo i en egen villa. Flyttar man till en bostadsrätt så krävs det att man är beredd att hjälpa till efter sin förmåga. Det kan få stora konsekvenser om man tror man kan stänga sin dörr om sig och strunta i vad som händer utanför.

Dessutom: Om man nu inte vill eller kan engagera sig i föreningen så får man vara beredd på att andra som gör det också får betalt för det arbete de lägger ner. Att driva en förening kräver en ganska stor insats och en bra styrelse kan spara mycket pengar till sin förening och de boende.

NYMÅLAT

MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12
212 28 Malmö
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52
256 66 Helsingborg
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson
E-post: stefan@maleritjanstisyd.se
www.maleritjanstisyd.se



Välj ni kulör! Målningen står vi för!

Hur mår dina medarbetare?

På Anticimex kan vi hjälpa dig att hitta de brister i byggnaden som orsakar dålig hälsa.

Vill du veta mer? Kontakta oss på tel. 077-140 11 00 eller besök www.anticimex.se

Hälsosamt
och tryggt
på jobbet!

 **Anticimex**
ATT FÖREBYGGA OCH SKYDDA

Trygg drift av tvättstugan med serviceavtal

- ✓ Hög tillgänglighet
- ✓ Kostnadseffektivitet
- ✓ Egen kontaktperson
- ✓ Serviceprotokoll
- ✓ Rådgivning

Med 45 år i branschen vet vi vad som är viktigt i en tvättstuga. Trygg service och hållbara maskiner. EP-Service ger er hela konceptet - och lite till.



Auktoriserad servicepartner

040 41 28 98
www.epservice.se

EP^{KYL & MASKIN AB}
SERVICE

FÖR OSS FINNS DET INGA DUMMA FRÅGOR!

Har ni frågor kring en framtida bredbandsanslutning, eller funderingar kring er befintliga lösning?

Vi vet att det här med bredbandslösningar inte är er huvudsakliga syssla. Därför finns vi här för er, och vi kan vår sak.

Vi har mer än 10 års erfarenhet av bredband i Skåne! Ring oss, så reder vi ut begreppen!
Och du, självklart bjuder vi på fika när vi ses!

Vår säljare, Kristian Mårtensson, når du enklast på telefonnummer 0755-55 00 07



Perspektiv bredband • Ideon Beta 1, Scheelevägen 17, 223 70 Lund
Kundservice 0755-55 00 00 • info@perspektivbredband.se

 **perspektiv**
bredband
perspektivbredband.se

Grattis Kristina och Kristina och alla ni andra!

Så är det dags att gratulera vinnarna i vår "hitta annonsen"-tävling publicerad i förra numret av Välkommen Hem.

HÄR ÄR VINNARNA!

De först öppnade lösningarna med rätt svar var inskickade av: Kristina Lövgren, Sandåkragatan 1D i Ängelholm, Karl-Erik Söderqvist, S. Hunnetorpsvägen 116 i Helsingborg, Kristina Almqvist, Gässlingavägen 5 B i Lund, Lillemor Olander, Sockengatan 20 A i Helsingborg, Inger Bennborn, Krokåkersg 35 i Lomma, Stella Svanerlund, Lökgatan 23 B i Ängelholm, Börje Bjällqvist, Våren 12 C i Bjuv, Madeleine Larsson, Västra Blomstergatan 19 i Klippan, Hugo Wikman, Valdemars väg 44 i Lund, Tommy Olsson, Basungränden 5 C i Lund, Kjell-Åke Nilsson, Husie Kyrkoväg 58 E i Malmö, Sven-Olov Olsson, Mittskeppsgatan 52 i Tygelsjö, Karl Olsson, Högamöllegatan 11 i Malmö,

Oili Partanen, Lycko Persväg 10 i Trelleborg, Jan-Christer Christiansen, Östergatan 7 A i Bjuv, Göran Nilsson, Grönvägen 5 i Arlov, Hasse Larsson, Kollegiegatan 3 A i Malmö, Annette Kjell, Näsbychaussén 19 A i Kristianstad, Marita Hellström, Munkarpsv 8 i Höör och Anci Andersson, Götgången 68 i Ystad.

GRATTIS! SKRAPLOTTERNA KOMMER MED POSTEN!

Är det din tur att vinna?

Nedan finns sex klipp hämtade från annonser i tidningen. På vilken sida finns klippet? Skriv det i rutan vid varje bild,

De **10** först öppnade lösningarna med rätt lösning vinner vars tre skraplotter. Ditt svar vill vi ha senast den 9 maj 2014. LYCKA TILL!



Mitt namn: _____

Min adress: _____

Postnummer/ort: _____

Vad var bra, vad var mindre bra i tidningen? _____

Anmäl dig
på malmogiroet.com
Kod: 200 000
Du får en cykeltröja på köpet!

Var med och cykla för livet den 24 maj



Håkan Lundkvist
SEB

Jesper Kristensen
Riksbyggen

Tommy Larsson
Rörläggaren

På Riksbyggen har vi tillsammans med SEB och Rörläggaren bestämt oss för att cykla in 200.000:- som vi tänker skänka till Barncancerfonden.

Allt handlar om Malmögirot den 24 maj.

Vi utmanar dig att cykla fem mil eller tio mil.

För varje anmälan som kommer från någon av Riksbyggens medlemmar skänker vi 100:-, samtidigt som arrangörerna av Malmögirot skänker lika mycket.

När du anmäler dig anger du bara koden 200.000 i fältet på anmälingssidan.

När du valt att cykla för livet får du samtidigt vara med om en folkfest på hjul tillsammans med tusentals andra. Så låt oss ställa upp och visa vad vi kan göra inom Riksbyggen när vi gör det tillsammans.

Har du några frågor, så bara ring eller maila mig.

Jesper Kristensen, Marknadsområdeschef, 040-32 30 22 jesper.kristensen@riksbyggen.se

MALMÖ GIROT

Låt oss få hjulen att rulla i hela Malmö



VEDARRANGÖR:
KVALLSPÅR



Exempel på provslipning

EFTER

FÖRE

Omslipning av trapphus?

Slipning, Renovering & Djuprensning av Golv & Trappor

marmor - terrazzo - betong - tegel - natursten

Besök oss på: www.terrazzoab.se eller skriv till: info@terrazzoab.se

Omläggning & nyläggning av nedfällda Kåbe-Mattor

Byte av anslagsjärn & lagning av skador i terrazzo-beläggning



Före byte



Efter byte
& lagning

Se även andra produkter från Kåbe-Mattan: www.kabe-mattan.se

Terrazzo

Er Stengolvspartner

Ring för offert och info!
Telefon: 040-92 45 39
Telefontid: 10.00-14.00
www.terrazzoab.se



Kåbe-Mattan AB
Tel: 0585-255 50
Fax: 0585-255 59