

välkommen
hem



Räddningsdag på Anticimex! Lördag 30 maj kl 10-14

Kolla småkrypen. Prova släckare. Rädda räddningsdockan.
Mer information på sidan 6-7! Missa inte detta tillfälle!

**FRI
entré**

Det är bara
att titta in!

**Årets Hållbarhetsförening
finns i Trelleborg!**

sidan
5

Förmåner och erbjudande! Vad skulle du behöva? Sidan 16-17

Enormt intresse för Intresseföreningarnas kurser. Sidan 20

Dags för badrumsrenovering? Vad ska man tänka på?. Sidan 24-25

*med
Claes Petersson*ordförande för
Intresseföreningen i
södra och mellersta Skåne

Ibland liksom hejdar sig det dagliga livet ...

I bland liksom hejdar sig det dagliga livet och det händer något oväntat, det kan vara både positivt och negativt.

Och negativt var det verkligen måndagen den 2 februari när Jill Bengtsson, vice ordförande i Intresseföreningen i norra Skåne, ringde och berättade att föreningens ordförande, Lilian Carlsson, avlidit ett par timmar tidigare.

Lilian hade inte varit så stark den senaste tiden men jag hade mailkontakt med henne bara en vecka före hennes bortgång och då verkade hon ganska pigg. Livet förändras verkligen fort.

Lilian och jag har känt varandra i många år. Vi var båda vice ordförande i våra intresseföreningar och blev så småningom ordförande, jag några år tidigare än Lilian. Hon hade tänkt avgå som ordförande till våren efter flera år med idogt arbete för Riksbyggen både i den egna bostadsrättsföreningen och i Intresseföreningen.

Även om det nu känns tungt när jag skriver dessa rader så snurrar världen vidare.

Det finns ändå saker att glädjas åt. De flesta av Riksbyggens bostadsrättsföreningar kommer under året att byta stadgar. Vid en utbildning i februari, om just de nya stadgarna, fick vi in över sextio anmälningar. Eftersom det bara fanns plats till tjugofem personer fick vi dela kursen på flera utbildningstillfällen.

Det verkar vara en allmän trend. Vi ser ett fortsatt ökat intresset för våra utbildningar. Håller det i sig så kommer året bli fantastiskt bra. Det är viktigt att hålla sig uppdaterad på vad som gäller.

Dessutom känns det bra för oss i Intresseföreningarna eftersom just utbildningar är ett av våra tre ben som vår verksamhet bygger på.

Även om det känns som våren är en bit bort, så önskar Jill (vice ordf. i norra Skåne) och jag alla läsare en skön vår!

Claes

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne

Redaktionskommitté: Claes Petersson, Niklas Pettersson, Jill Bengtsson, Maria Ivarsson, Carina Persson, Jesper Kristensen samt Peter Fransson.
Redaktör: Claes Westinger.

Tidningens adress: Välkommen Hem, Westinger Media, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ
Telefon: 040-27 09 00 E-post: claes.westinger@telia.com

Annonser: MP Media, telefon 040-42 29 10

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december

Tips från isolerproffsen:

Behagligt inomhusklimat

Tilläggsisolering ökar boendekomforten och spar pengar året om.



Med tilläggsisolering av lösull får du varmt och skönt inomhus på vintern samtidigt som det är svaltt under varma somrardagar.

Du minskar dina uppvärmningskostnader och din energiförbrukning, därmed är det bra för både plånboken och miljön.

Förutom att isolera mot kyla så är en ofta bortglömd effekt av fullgod isolering med lösull att den också stänger ute den ofta mycket varma luften på vinden under de varma somrardagarna.

Effekten blir ökad trivsel och komfort för de boende kombinerat med minskade kostnader för användning av frys och kyl och luftkonditionering där svalkan behövs.

Slutsatsen är given. Att hålla värmen ute sommartid och inomhus vintertid med hjälp av fullgod vindsisolering gör att tilläggsisolering med lösull är den bästa investeringen för komfort, ekonomi och miljö.

Lösullsisolering – enkel åtgärd

Vi blåser upp lösull på vinden, snabbt och bekymmersfritt. Ni slipper nedsmutsning, spill, buller, ingrepp i huset och åverkan runt fastigheten.

Lösullsisolering ger

- Direkt sänkta uppvärmningskostnader.
- Behagligare lägenhetsklimat.
- Lägre energiförbrukning som ger mindre miljöbelastning.
- Mycket god ljudisolering.
- Snabbast återbetalningstid av olika energisparåtgärder.
- Fortsatt besparing år efter år efter år.

Kontakta oss för besiktning, besparingskalkyl och en bekymmersfri entreprenad.

Vi är certifierade och kvalitetskontrollerade lösullsininstallatörer enligt systemet – "Behörig Lösull".





Alltid jour, 24 timmar om dygnet, hela veckan, året runt!

Avtalskunder får alltid få hjälp av oss när något oväntat inträffar.

**Bra service och hög kvalitet till ett rimligt pris.
Det är vi som är Hisscompaniet!
– ett skånskt lokalt serviceföretag –**

Med över 50 års erfarenhet i branschen utför vi förebyggande service och underhåll på **ALLA** hissfabrikat och portar. Alla har olika servicebehov och därför har vi flera olika serviceavtal för att du ska kunna hitta ett som passar just er.

Våra kunder har låg felfrekvens på sina hissar.

Service på hissar är förebyggande underhåll vilket håller nere mängden fel och därmed kostnader. Okulär service är ett begrepp som kommit in i hissbranschen på senare år. Hissmontören besöker hissen och utför inget, bara tittar. Lika tokigt som teoretisk träslöjd. Vi sysslar inte med okulär service.

Hisscompaniet är ett **lokalt företag** med rötterna i den sydsvenska myllan. Vi har inget flott huvudkontor i Stockholm som tär pengar. Slimmad organisation kommer våra kunder till gagn.

För hiss företag som har tusentals med hissar i service så är dina hissar endast en anonym notering i ett protokoll. För oss på Hisscompaniet är varje hiss viktig **oavsett om du har en hiss eller flera.**

Även om Hisscompaniet är ett mindre och lokalt företag så har vi ekonomiska muskler att ta större åtaganden. **Vi har dubbel A i kreditvärdighet.**

Renovering och service av hissar omsätter lika mycket som hela den svenska nyhissmarknaden. Därför har många leverantörer ett intresse av att binda upp sina kunder. Det kan ske genom att nyinstallerade eller ombyggda hissar förses med spärrkoder eller att de kräver specialverktyg för service samt speciella reservdelar. I alla våra installationer använder vi så kallade **öppna system** vilket innebär:

- Att den tekniska dokumentationen är tillgänglig för alla aktörer.
- Att reservdelar är tillgängliga på en öppen marknad.
- Att du som fastighetsägare inte är bunden till en viss servicepartner.

Service, reparationer och ombyggnader av ALLA FABRIKAT! Kontakta oss så berättar vi mer!

**AB HISS
COMPANIET** ▲
●
▼

Magasinsgatan 2, 291 32 Kristianstad

Telefon: 044-590 10 30

Stillmångsgatan 9, 212 25 Malmö

Telefon: 040-26 63 44

Läs mer på hemsidan: www.hisscompaniet.se

Årets hållbarhetsförening 2014: Vi gratulerar Trelleborgshus 1!



Det var hårfint i tättstriden mellan Falkenbergshus 5, Malmöhus 22 och Trelleborgshus 1 om att ta hem den hedervärda titeln Årets Hållbarhetsförening 2014 inom Riksbyggens Region Syd.

Slutlig vinnare blev trelleborgsföreningen och det var självklart en glad ordförande, Christian Petersen, som tog emot beskedet.

Miljöarbetet är något som funnits med i bostadsrättsföreningen un-

der flera år och genomsyrar numera många beslut som tas.

– När vi ska ta något större beslut så tittar vi så klart på de ekonomiska konsekvenserna men numera lika självklart även på miljökonsekvenserna. Miljöarbetet har kommit in som en väldigt naturlig del i vårt sätt att tänka och ett framgångsrikt miljöarbete är ett långsiktigt arbete, berättar Christian Petersen.

Föreningens hus, som nu passerat 50 år, har självklart fått sig en rejäl renovering inom många områden.

Bland annat har man byggt om ventilationen. Det gjordes under 2010-2011. Moderna frånluftspumpar installerades. Föreningen har numera abonnemang på grön el. Dessutom har man låtit montera flödesbegränsare på alla radiatorer. Och så har man självklart miljöhus med källsortering.

– För att ett miljöarbete ska fungera krävs det att man är uthållig och flitig med att informera medlemmarna. Ett framgångsrikt miljöarbete kan inte skötas på styrelsemötena utan måste vara med hela tiden i hela föreningen. För visst behöver även vi ibland påminna medlemmarna om hur viktigt det är att sortera rätt i källsorteringen. Det gör vi främst med regelbundna informationsbrev.

– Men jag vill gärna understryka att ett framgångsrikt miljöarbete handlar om att man jobbar på och inte ger sig. Lika viktigt är att man måste ha medlemmarna med sig i vardagen. Annars stannar processen av. Där ska våra medlemsfamiljer ha ett fint betyg för sitt engagemang, säger Christian Petersen.

Även förra året var bostadsrättsföreningen tilltänkt för utmärkelsen Årets hållbarhetsförening, då i den rikstäckande upplagan av tävlingen.

Den gången räckte det till en andra plats.

Eftersom man då firade med en fest för medlemmarna så antar Christian Petersen att det blir samma denna gång. För varför ska man bryta en tradition!

Trelleborgshus nr 1 har 136 bostäder, 1:or, 2:or och 3-rumslägenheter.

Årets hållbarhetsförening 2014 Region Syd - Trelleborgshus 1 Juryns motivering:

Riksbyggens bostadsrättsförening Trelleborgshus 1 utnämns till Årets Hållbarhetsförening Region Syd 2014.

Juryn, bestående av Riksbyggen och intresseföreningarna i Region Syd, motiverar utmärkelsen med att föreningens fleråriga engagemang och långsiktiga arbete redan har resulterat i en bra blandning av både ekologiskt och socialt hållbara aktiviteter, samt att föreningen har en strukturerad plan för vad man vill uppnå framöver.

Det finns ett helhetsengagemang i styrelsen och föreningen har en bevisat hög upplutning på aktiviteterna.

Det är sannolikt att föreningen fortsätter att utvecklas ytterligare och regionen har här en bra kandidat till att bli Riksbyggens hållbarhetsförening i Sverige 2015.

Välkommen till Riksbyggens Intresseföreläsning **Räddningsdag lördag**

Kolla småkrypen. Prova släckare. Rädda räddningsdockor.



**Kolla alla
småkryp**
som finns i vår
omgivning,
både inne o ute!

HLR

Hjärt/Lung/Räddning

Du kan vara den som avgör
om personen överlever eller ej.
Vi visar hur man gör.

PROVA!



Har du någonsin
testat att använda
en brandsläckare?

**KOM OCH
PROVA!**



öreningars och Anticimex

g 30 maj kl. 10-14

Kom och gå när du vill!

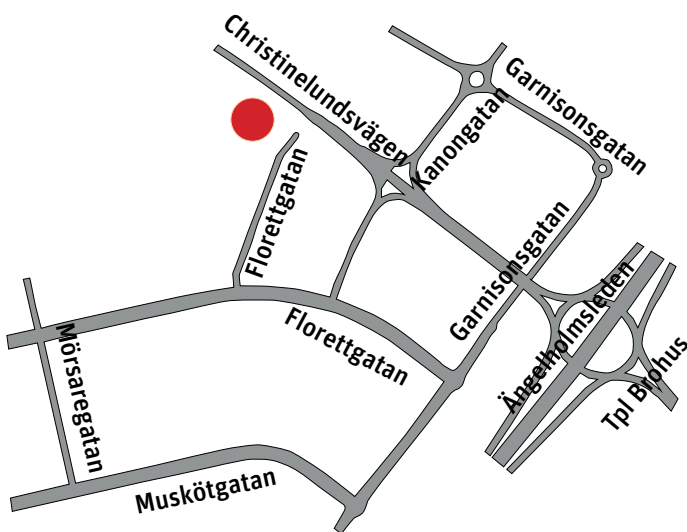
an.



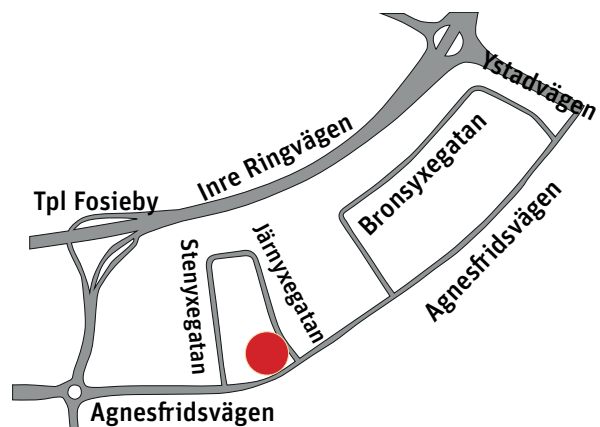
**FÖR BÅDE
STORA OCH SMÅ**

FRI ENTRÉ

i både Helsingborg och Malmö



Anticimex HELSINGBORG
Florettgatan 27D, Helsingborg



Anticimex MALMÖ
Agnesfridsvägen 193, Malmö



Nu är vi samma bolag!



+



=



Tillsammans
kan vi mer:

LÅS & PASSERSYSTEM
LARM & ÖVERVAKNING
DÖRRAUTOMATIK
INBROTTSKYDD
BRANDSKYDD

Säkerhetsbutiker i Malmö: Fosievägen 4, tel. 040-97 00 35 Södra Förstadsgatan 72, tel. 040-664 20 20
info@safeteamlasborgstrom.se www.safeteamlasborgstrom.se

f safeteamlasborgstrom

Gilla oss på
Facebook!

FIBER ÄR FRAMTIDEN FÖR DIN FÖRENING

Bredband via fiber är förmodligen den viktigaste investeringen en förening kan göra inför framtiden. Vi är en helhetsleverantör som är väldigt måna om att alla installationer görs utifrån fastighetens förutsättningar. Vi har mer än 10 års erfarenhet av att installera fiber i Skåne, så låt oss hjälpa dig till ett bättre bredband.



Fråga oss! Vi hjälper dig att reda ut begreppen kring fiber. Vad som krävs, hur det går till, vad som passar dig bäst och vad det kostar.

Vår säljare Kristian Mårtensson, når du enklast på tel. 0755-55 00 07.

 **perspektiv**
bredband
perspektivbredband.se

Perspektiv Bredband • Ideon Beta 1, Scheelevägen 17, 223 70 Lund
Kundservice 0755-55 00 00 • info@perspektivbredband.se

Jessica är "toughest" i Trelleborg



Tävlingsformen heter **Obstacle Course Racing** och kan mest liknas vid en tuff och väldigt krävande militärlik hinderbana. Intresset för **Obstacle Course Racing** har vuxit explosionsartat under senare åren. För Jessica Fridlund började det under 2013 då en av hennes kompisar berättade på sin Facebook-sida att hon skulle ställa upp i en tävling som hette **Toughest**.

Jessica blev nyfiken kollade runt på nätet för att få veta lite mer om vad det gick ut på. Eftersom hon har ett genuint intresse för olika former av träning var steget inte långt till en anmälan. Två tävlingar blev det under 2013, en där hon slutade femma och i den andra, som gick i Köpenhamn, placerade hon sig på en tredjeplats.

Vi har stämt träff på en träningsbana med Jessica som sedan mars 2014 bor i Kungahusen i Trelleborg. – Jag har på något sätt flyttat tillbaka till mina rötter igen! Här föddes jag och tillbringade mina första år innan familjen sökte sig till annat boende. Men nu är jag tillbaka igen! Området är välskött och väldigt lugnt. Något som jag uppskattar med barn i skolåldern. Dessutom har vi nära till det mesta, inklusive skolan. Kungahusen ligger både mitt i stan men ändå inte, säger Jessica. Det mesta finns på promenadavstånd.

Stort träningsintresse

Redan efter första starten i **Toughest** så kände Jessica att hon hittat en tävlingsform som passade henne perfekt.

– I grunden har jag lite av varje, ett allmänt intresse för träning, ägnar mig åt fotboll, simning och crossfit. Detta har gett mig uthållighet, styrka och en smidighet som är bra att ha för att kunna klara av **Obstacle Course Racing**. Dessutom är jag väldigt envis, en bra egenskap i alla fall i detta sammanhang. Jag ger mig sällan i första taget. Några hinder finns



inte, bara utmaningar och dessa är till för att övervinnas!

Och nog blir man överraskad när det är dags för fotografering, hur detta energiknippe med explosivitet kastar sig mellan ribborna på klätterställningen. Det går otroligt snabbt!

Tiden räcker dåligt

Jessica Fridlund bestämde sig tidigt att detta var så kul att hon ville satsa på allvar.

Träningspassen blev fler och fler, liksom loppet hon ställde upp i. Hon blev tvåa på SM och totalt femma när Toughest-touren avslutades i Göteborg. Och hela säsongen kröntes med en biljett till världsmästerskapen i Cincinnati, Ohio, USA i slutet på förra året. En tävling som slutade med en 14:e plats.



– Detta ger mig så otroligt mycket att jag gärna lägger ner många timmar i veckan på att bli bra. Det är en lite speciell stämning mellan oss som tränar för Obstacle Course Racing, något som jag inte upplevt inom andra idrotter. Man sporrar varandra och hjälper varandra på all möjliga sätt, säger Jessica och fortsätter;

– För mig är det tiden som nu är den stora utmaningen. Det blir inte tid för mycket mer än barnen, träningen och jobbet när man ska komma i form för säsongen. Som tur är så finns familjen som ett stöd.



Jessica Fridlund håller precis på att avsluta sin utbildning till brandman. Just nu är det praktik på Räddningstjänsten i Trelleborg och till våren 2016 är utbildningen klar.

Olika varje gång

Obstacle Course Racing är ett lopp över en bana på mellan någon kilometer upp till ett par mil, med kanske 40 till 50 hinder av olika slag. Både små och stora, några lättare och några riktigt utmanande. Längden på banan kan också variera vilket gör att det finns både korta intensiva lopp och mer konditionskrävande långa lopp.

Det kan handla om att välta däck, krypa under taggtråd, klättring på vägg och repklättring till att svinga sig fram på en klätterställning, så kallade monkeybar. Det kan handla om att ta sig genom vattentankar eller lertankar.

– Utformningen av hindren är upp till varje arrangör. Därmed blir också loppet mycket varierade jämfört med andra tävlingsformer, menar Jessica.

24 timmar på banan

Många tävlingar står på programmet även i år. Två som hon speciellt nämner är ett 24-timmars laglopp i Stockholm och ett isigt och kallt lopp i Jukkasjärvi. Stockholmloppet är bara på någon kilometer men där handlar det om vilket lag som kan göra flest varv på ett dygn.

Vad är det som gör att man utmanar sig själv på detta sätt? Vad tänker man mitt under loppet när de är som tyngst? Kommer aldrig tanken att ge upp?

Jessica Fridlund har svaret klart.

– Det är så oroligt kul att kämpa och att utmana sig själv. Jag får väldigt mycket energi av adrenalinkicken.

– Så svaret är, nej!



**Vad har du för spännande grannar?
Vad händer i din bostadsrättsförening?
Något jubileum eller gårdsfest på gång?
Vad gör ni tillsammans?
Har ni några roliga fritidsaktiviteter?
Tipsa Välkommen Hem!**

Mejla ditt tips till:

claes.westinger@telia.com

Eller ring 040-27 09 00 och fråga efter Claes.



KARATEN BYGG

Ditt byggserviceföretag

Vi serverar hela Skåne

Ett tel nr: 046-27 27 000

vvs&kakeltjänst

Ditt VVS- och kakelföretag

Vi serverar hela Skåne

Ett tel nr: 046-27 27 000

Behöver ni hjälp av en

engagerad och kompetent

elektriker?

www.sydel.nu



Allt från mindre el-arbeten till större entreprenader.
Vi är idag 23 anställda. Alla elektriker har självklart Euro-elcertifikat.
Vi är ett glatt och positivt gäng, lätta att samarbeta med!

Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö

Telefon 040 - 19 23 23

SYDEL

EL • TELE • SÄKERHET

AAA
GODETT 2012

Syd-El JOUREN!

Mellan 16.00-07.00 (alla vardagar). Hela dygnet (helger, aftnar, övriga dagar).
Vi kommer till er i Malmö-, Lund- och Trelleborgsområdena
inom 1 timma. Felsöker och reparerar installationer och säkerhetssystem.

040-626 97 49



Sanitet & Spolteknik

För renare rör

- Avloppsspolning
- Underhållsspolning
- Dräneringsarbeten
- Rörinspektion
- Rörinfodring

JOUR DYGNET RUNT!

Malmö

040-607 62 40

Ystad

0411-52 14 48

www.sos-teknik.se



§ 26 Bostadsrättshavarens ansvar (§31)

- Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten med tillhöriga utrymmen i gott skick.
- Med ansvaret följer såväl underhåll som reparationskostnader.
- Bostadsrättshavaren är skyldig att följa de anvisningar som föreningen lämnar beträffande installationer avseende avlopp, värme, gas, elektricitet, vatten och ventilation i lägenheten samt att följa alla dessa installationers utlösare och varningsutrustning.
- Bostadsrättshavarens ansvar avser även mark, om sådan ingår i uppåtstäm.
- Föreningen svarar i stället för att fastigheten är väl underhållen och hålls i gott skick.

Kurs om nya stadgar drog många intresserade

Förutsättningarna för att sköta en bostadsrättsförening förändras hela tiden. Det är lagar och regler som förändras av Sveriges Riksdag. Det är olika myndigheter som förändrar sina anvisningar. Dessutom utvecklas ju samhället.

Detta gör att stadgarna blir omoderna och behöver revideras med jämna mellanrum. Senast Riksbyggens normalstadgar ändrades var 2005. Nu har dessa fått en rejäl genomgång och nya plockats fram för bostadsrättsföreningarna inom Riksbyggen-familjen.

Stadgarna är lite slarvigt uttryckt en regelbok för hur din bostadsrättsförening ska skötas, i princip från den dag den bildas till den dag man lägger ner föreningen och river husen, med allt som kan och ska hända där emellan.

Tre gånger så många anmälda

Stadgarna är med andra ord ett viktigt dokument som på många sätt kommer in i styrelsens dagliga arbete.

Det var kanske därför som det blev ett så stort gensvar när Intresseföreningarna bjöd in till en kurs som skulle handla om de uppdateringar som gjorts.

En kurs som maximerats till 25

deltagare blev ordentligt övertecknad med 60 anmälda. Resultatet blev flera träffar utspridda på många olika orter runt om i Skåne.

Enligt Niklas Pettersson som jobbar med Intresseföreningarnas utbildningar kom det stora intresset som en mycket glad överraskning. – Intresset från bostadsrättsföreningarna för våra utbildningar har ökat för varje år, men detta stora intresse kom som en mycket glad överraskning.

Vem är bostadsrättshavaren?

En bostadsrättsförenings stadgar får aldrig bryta mot det som står i lagen. Lagen står högre oavsett vad man beslutat i föreningens stadgar.

Förutom att anpassa normalstadgarna till gällande lagar, så har även stadgarna moderniserats och fått ett renare språk för att man lättare ska förstå vad paragraferna innebär.

– Tidigare har stadgarna ganska mycket färgats av lagen och därför har också språket varit onödigt krångligt, säger Niklas Pettersson.

Att nämna alla förändringar skulle bli en lång artikel. Men låt oss nämna några viktiga punkter.

På den språkliga sidan har nu begreppet "bostadsrättshavare" skrivits in i stadgarna. Den som innehar en

bostadsrätt kallas för bostadsrättshavare och inte bostadsrättsINNEhavare. Detta gör det tydligare att man inte äger sin lägenhet utan egentligen enbart rätten att bo i den. Man är inte innehavare utan bostadsrättshavare.

Ett stycke i de nya stadgarna som handlar om medlemskapet, har förtydligats när det gäller diskriminering. Det är bostadsrättslagen som förändrats och därmed ska stadgarna följa med.

Vem ansvarar för vad?

Bostaden ska underhållas. Om det är bostadsrättsföreningen kollektivt eller du själv som ska se till så att arbetet blir gjort och betala för det, finns också angivet i stadgarna. Här har en del ändringar gjorts.

En lagändring gjordes för ett tag sedan som innebar att det blev lite lättare för den enskilde bostadsrättshavaren att hyra ut sin bostad i andra hand under en period. Även om kravet på skäl för uthyrningen finns kvar liksom att ansökan ska göras till styrelsen, som ska godkänna.

Denna ändring finns nu också med i de nya stadgarna liksom en rätt för bostadsrättsföreningen att ta ut en avgift på 10 % av ett prisbasbelopp per år av den som hyr ut.

Varför har vi stadgar?

Låt oss först slå fast att alla bostadsrättsföreningar **MÅSTE** ha stadgar.

Stadgarna innehåller reglerna för föreningens verksamhet från att den bildades till den läggs ner och huset rivs, och allt däremellan.

Det är viktigt att stadgarna anpassas och följer lagstiftningen. Rätt utformade stadgar är ett stöd i föreningens vardag medan krångliga stadgar kan skapa onödiga problem.

Det är föreningsstämman som beslutar om stadgarna som ska vara godkända av Riksbyggens jurister och registrerade hos Bolagsverket för att gälla.

I bostadsrättslagen finns vissa krav på punkter som måste finnas med i en bostadsrättsföreningens stadgar:

Stadgarna ska innehålla information om:

föreningens namn

föreningens ändamål och verksamhet

styrelsens säte

avgifter som medlemmarna ska betala

antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt hur länge uppdragen ska gälla

antalet revisorer och eventuella revisorssuppleanter samt hur länge uppdragen ska gälla

föreningens räkenskapsår

vilka ärenden som ska finnas med på ordinarie föreningsstämma

när och hur medlemmarna ska kallas till föreningsstämman och hur medlemmarna ska få andra meddelanden från styrelsen

hur vinsten ska fördelas och efter vilka regler

vilka medel som ska avsättas för att säkerställa underhållet av föreningens hus

vilket ansvar föreningen respektive bostadsrättshavaren har när det gäller underhåll och reparationer

hur underhållet av föreningens hus ska säkerställas

vad som ska hända med föreningens tillgångar om den avvecklas

De nya stadgarna är klara men måste antas ute i varje bostadsrättsförening vid två stämmor. Dessutom måste stadgar för Riksbyggenföreningar godkännas av Riksbyggen som en extra trygghet för föreningarna så att inte stadgarna är motstridiga eller strider mot lagen. Stadgarna ska även registreras hos Bolagsverket för att vara giltiga.

Kraft och belysning

Värmeanläggningar

Passagesystem

Porttelefon

Kameraövervakning

Energieffektivisering

Solenergianläggningar

... och mycket annat där det behövs en initiativrik, händig och framför allt certifierad elektriker!

ELEKTROTEAM AB
EL - TELE - DATA - LARM - INSTALLATION

Telefon: 040-42 41 35
www.elektroteamab.se

Fabriksgatan 10, Vellinge



FÖR SÄKERHETS SKULL
Låt en behörig elinstallatör göra jobbet!



5

Starka skäl för



1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalisering!



bauer
watertechnology

Bauer Watertechnology AB
www.bauer-wt.com
Tel. 0708-99 97 25
Lars.Hansson@bauer-wt.com

Ett viktigt arbetsområde för Riksbyggens Intresseföreningar i Skåne är kurser och utbildningar. Här hittar du kommande program för resten av 2015 med arrangemang för styrelseledamöter och suppleanter, men även vissa för dig som enbart bor i en bostadsrätt.

Utbildningar och aktiviteter

Våren-Hösten 2015

Kurs/Aktivitet:	Ort	Datum	Kl.	Anmälan senast	Övrigt
Välkomstkvällar för nya bostadsrättshavare	Lund Ystad	13/4	18-20	30/3	Max 25 pers. AVGIFTSFRITT
Underhållsplan	Malmö	20/4	18-21	7/4	Max 25 pers
Ordförandekurs	Malmö	27/4	18-21	13/4	Max 25 pers
Sekreterarekurs	Malmö	27/4	18-21	13/4	Max 25 pers
Stadgekurs	Helsingborg	28/4	18-21	14/4	Max 25 pers
Nya Stadgar	Ystad	4/5	18-21	20/4	Max 25 pers
Räddningsdag	Malmö Helsingborg	30/5	10-15		FRI ENTRÉ
Intresseföreningen Norra Skåne Studiekonferens för ordföranden	Helsingör	4-5/6		6/5	
Välkomstkvällar för nya bostadsrättshavare	Malmö Kävlinge Simrishamn	7/9	18-20	24/8	Max 25 pers. AVGIFTSFRITT
Introduktion för nyvalda	Lund	14/9	18-21	31/8	Max 25 pers. AVGIFTSFRITT
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Malmö	21/9 28/9 5/10	18-21	7/9	Max 25 pers
Introduktion för nyvalda	Helsingborg	22/9	18-21	8/9	Max 25 pers. AVGIFTSFRITT
Underhållsplan	Helsingborg	13/10	18-21	29/9	Max 25 pers
Intresseföreningen Södra & Mellersta Skåne Studiekonferens för ordföranden	Ystad	15-16/10		31/8	
Ekonomikurs	Malmö	19/10	18-21	5/10	Max 25 pers
Välkomstkvällar för nya bostadsrättshavare	Lomma Trelleborg	2/11	18-20	19/10	Max 25 pers. AVGIFTSFRITT
Möteteknik	Helsingborg	3/11	18-21	20/10	Max 25 pers
Heldagskurs	Lund	5/11	9-16	5/10	Max 60 pers
Revisor	Malmö	9/11	18-21	26/10	Max 25 pers
Valberedning	Malmö	9/11	18-21	26/10	Max 25 pers
Intresseföreningen Södra & Mellersta Skåne Extra årsmöte	Malmö	16/11	18.30	2/11	

Reservatión för ev programändringar.

Begränsat antal deltagare till aktiviteterna. Pris, övrig information och anmälan på www.ifsyd.se



”Det du först kommer att märka är hur enkelt det är att jobba med oss!”

Badrumsrenovering • Fönsterbyte • Omläggning av tak
Bygge av miljöhus • Renovera försäkringsskada
Byte av kök ... och mycket, mycket annat
Utbyggnad • Nybyggnad • Ombyggnad

BÅDE STORA & SMÅ UPPDRAG!

**ROT-
AVDRAG
50%**
för privat-
personer

SYDBAB

Telefon 040-52 93 92

Kristinebergsvägen 59, OXIE • www.sydbab.se

Arbetsledning: Jonas Billgren • Telefon: 0708-58 65 00

Trygg drift av tvättstugan med serviceavtal

- ✓ Hög tillgänglighet
- ✓ Kostnadseffektivitet
- ✓ Egen kontaktperson
- ✓ Serviceprotokoll
- ✓ Rådgivning

Med 45 år i branschen vet vi vad som är viktigt i en tvättstuga. Trygg service och hållbara maskiner. EP-Service ger er hela konceptet - och lite till.



Auktoriserad servicepartner

040 41 28 98
www.epservice.se

EP KYL & MASKIN AB
SERVICE



Hur mår din fastighet?

När du behöver se om ditt hus, anlita ett proffs inom värme, sanitet och energibesparing. Vi skapar sunda och kostnadseffektiva lösningar i alla typer av fastigheter. Det har vi gjort i över 100 år. När du anlitar oss tar vi hand om hela din installation, från start till mål. Inga överraskningar, bara god kvalitet och bra service.



Imtech VS-teknik AB - ROT • Stenyxegatan 25C
tel 010-472 60 00 • service 010-475 19 44
jour 040-28 23 97 • www.imtech.se

NYMÅLAT

MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12
212 28 Malmö
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52
256 66 Helsingborg
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson
E-post: stefan@maleritjanstisyd.se
www.maleritjanstisyd.se



Välj ni kulör! Målningen står vi för!

Förmåner för Dig på gång!

Att bo i en bostadsrättsförening som tillhör Riksbyggen-familjen innebär självklart i första hand att man har ett tryggt och bra boende till självkostnad. Men bakom begreppet bostadsrätt finns även en del andra värden som till exempel sammanhållning mellan bostadsrättsföreningens medlemmar, omtanke om sina grannar och medlemsnytta för dig som bor i föreningens hus.

Medlemsnyttan är något som de båda intresseföreningarna och Riksbyggen i Skåne tillsammans nu ska göra en ordentlig satsning på.

Idag finns runt 30.000 familjer i länet som bor i en lägenhet där bostadsrättsföreningen köper tjänster av Riksbyggen och föreningen är medlem i någon av de två Intresseföreningarna i Skåne.

Carina Persson, chef för Marknadsområde Nordväst, berättar att det tidigare funnits långt gångna tankar på att ta fram olika förmåner och erbjudande, men att man inte tidigare kommit riktigt ur startblocken.

En arbetsgrupp fanns också inom Intresseföreningen i södra och mellersta Skåne, men den avvecklade sig själv mer eller mindre.

– Nu satsar vi på allvar! Detta är en nytändning!

Attraktiva erbjudande

En gemensam grupp på sex personer, som ska arbeta med medlemsnytta har bildats av representanter från de båda Intresseföreningarna och från Riksbyggens tre marknadsområden i Skåne. Några i gruppen har till uppgift att förhandla fram attraktiva erbjudande som du kan ha glädje av. En grupp jobbar med hur man ska kunna få ut information till alla som boende.

– Det gäller ju inte enbart att fånga in många intresserade företag utan också att vi som medlemmar utnyttjar förmånerna. Annars är risken att företagen tröttnar, konstaterar Carina Persson.

Vi behöver din hjälp!

Jesper Kristensen som är chef för marknadsområde Malmö är med i gruppen som ska arbeta med företagen.

– Det finns många ganska självklara rabatter som vi föreställer oss att det flesta kan ha nytta av, som måleributiker och företag som säljer vitvaror. Men kanske är det andra tjänster och produkter som våra medlemsfamiljer behöver och där en bra rabatt skulle vara välkomna. Därför går vi nu ut och vill ha in förslag från Välkommen Hems läsare, säger Jesper. Kanske är det så att vi ska arrangera sightseeingresor, utflykter till någon trevlig plats eller inköpsresor förutom attraktiva rabatter.

– Tag nu chansen att påverka så att medlemsnyttan verkligen blir till nytta för medlemmarna. Innan årets slut så ska vi kunna erbjuda minst fem attraktiva medlemsförmåner!

Vilka förmåner skulle du och din familj ha glädje av?

Förslag:

Jag vet ett företag / organisation som jag tror gärna skulle vilja lämna något erbjudande till oss!

Företagets namn: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer: _____

Företagets namn: _____

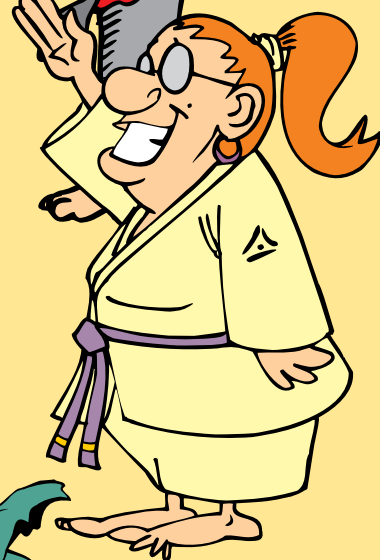
Kontaktperson: _____

Telefonnummer: _____

Mitt namn: _____

Min adress: _____

Mitt telefonnummer: _____



Vik ihop och
tejpa här!

Frankeras ej!
Riksbyggen
betalar portot



Svarspost

Kundnummer 250087501

258 00 Helsingborg

Vik ihop och
tejpa här!

Låt oss ta hand om det här!

...och låt oss göra det innan det når trapphusen



Fördelarna för er:

- *Lägre städkostnader*
- *Ökad trivsel för de boende*
- *Mindre slitage i trapphus och hissar*
- *Ett fräscht och välskött intryck*

Det blir helt enkelt bekymmersfritt.

Hr BJÖRKMANS ENTRÉMATTOR AB

Staffanstorpsvägen 111, 232 91 Arlöv, Sweden
Tel: 040-18 72 72 • Fax: 040-18 72 29
E-post: info@hrbjorkman.se • www.hrbjorkman.se



Enormt intresse för Intresseföreningarnas kurser!

Orden kommer från Niklas Pettersson som är en av organisatörerna av de båda skånska Intresseföreningarnas studieverksamhet.

Han berättar att kurvan pekat uppåt under de senaste åren men för 2015 har antalet deltagare fullständigt exploderat.

– Den första kurs vi märkte förändringen ordentligt var i den som handlade om förändringar av bostadsrättsföreningarnas stadgar. Ett annat rekord är förvaltningskursen i Ängelholm med över 70 deltagare från bostadsrättsföreningarnas styrelser.

– Men även våra informationskvällar

för nyinflyttade där vi berättar om vad en bostadsrätt är och hur man kan påverka sitt boende har lockat deltagare långt över förväntan, berättar Niklas Pettersson, liksom de informationsträffar som vi har för personer som kanske gör sin första period i sin bostadsrättsförenings styrelse.

Idogt arbete som gett resultat

Under de senaste säsongerna har Intresseföreningarna varit på turné runt om i Skåne för att göra det möjligt för föreningarnas styrelser att på hemmaplan träffa styrelsen för Intresseföreningen och under lite informella



former prata om vilket stöd man känner behov av.

– Jag tror att detta har varit ett bra sätt att visa vilken nytta föreningarna och dess styrelser kan ha av Intresseföreningen. Dessutom har vi kunnat konstatera att antalet yngre blivit markant fler på våra träffar. Många nya ledamöter som känner att om man ska engagera sig så ska man ha baskunskaper att luta sig mot.

En av hörnstenarna i Intresseföreningarnas verksamhet är att anordna utbildningar.

Anledningen är ganska enkel.

Tanken bakom en bostadsrättsförening är att det är medlemmarna själva, det vill säga du och dina grannar, som tillsammans ska bestämma hur husen och föreningen ska skötas och utvecklas.

Det är ju dessutom medlemmarna, ni som bor i husen, som tillsammans betalar var enda krona som det kostar att sköta verksamheten, se till så att det finns värme i husen, vatten kranarna, att tvättutrustningen fungerar, soporna hämtas, väggarna står

kvar och att taken inte läcker.

Föreningen sköts under året av den styrelse som du och dina grannar valt tillsammans på årsstämman.

Tanken är att vem som helst som bor i husen och som har intresse av vad som händer i med husen och föreningen ska kunna ta plats i styrelsen om man väljs på årsmötet.

Man brukar säga att sköta en bostadsrättsförening är likställt med att driva ett mindre företag.

Det är ofta stora värden i husen som ska underhållas och många pengar som passerar genom föreningen för alla de tjänster som ni tillsammans köper in och som gör vardagen bra

och bekväm för er som bor.

Att sitta i styrelsen och ansvara för detta kräver egentligen inga specialkunskaper. Detta kan man köpa in från exempelvis Riksbyggen, som har personal som enbart just ägnar sig åt att sköta hus och bostadsrättsföreningar och som därför hela tiden är uppdaterade på det senaste när det gäller lagar och regler och teknik.

Det är i sista hand styrelsen som har ansvaret.

Det kan man aldrig köpa sig fri från. Och då är det ju bra att ha en del baskunskaper som man bland annat kan få genom Intresseföreningarnas kurser och informationsträffar.

FAKTA:

Bygg & Tak

Vi lämnar 15 års garanti med Trebolits produkter och tätskiktsgarantier.

Arena Papp & Plåt AB

Vi kan erbjuda dig som kund allt från små renoveringsarbeten, byggnadsplåtslageri till pappläggning & takpannor. Gör som många andra anlita oss för ett säkert bygge.



Thomas och Daniel
Vi innehar F-skattebevis samt gällande företagsförsäkringar

Välkommen till oss på Arena Papp & Plåt AB

Daniel Siemann tel 0738-717206, daniel@arenapapp.se

Thomas Magnusson tel 070-4415208, thomas@arenapapp.se

Vi har över 35 års erfarenhet

www.arenapapp.se

Grattis Nils-Johan i Helsingborg som vann en resa för 10 000 kr!

Nils-Johan Johansson vann förra årets Quiz. "Det blir en resa till London för två. Tävlingen var jättekul och lärorik!", säger Nils Johan.

Nils-Johan deltog i fjolårets Quiz-tävling som anordnades på www.rbforsakring.se, den hemsida där föreningar och boenden hittar all viktig information om försäkringarna.

– Det var både spännande och lärorikt. Det är bra att få kunskap om skadeförebyggande verksamhet både för föreningen och för de boende. Det finns mycket pengar och krångel att spara med lite kunskap, menar Nils-Johan.

Osséen Försäkringsmäklare Syd

delade också ut pris till den förening som hade de flesta boenden procentuellt som genomförde Quizen.

Skadeförebyggande materiel för 10 000 kronor gick till bostadsrättsföreningen Nautilus på Limhamn. Stort Grattis!

De allra flesta Riksbyggenföreningar i Sverige är försäkrade genom RB-försäkring. Det är en försäkringslösning som har funnits i många år där Osséen Försäkringsmäklare Syd är rådgivare och hjälper föreningarna med de frågor som kan dyka upp när det gäller den komplicerade försäkringsjuridiken i bostadsrättsföreningar.



Försäkringsförmedlare Ulrik Rydstedt på Osséen Försäkringsmäklare Syd tillsammans med Quizvinnaren Nils-Johan Johansson.

Ny Quiz startar i maj!

Självklart blir det en ny Quiz även i år. Den kommer att starta 1 maj och pågå fram till årsskiftet.

RB-försäkrings skadeförebyggande Quiz är en exklusiv tävling som hjälper föreningen och boende att undvika skador. Tillsammans sparar vi kostnader och krångel, både för föreningen och de boende.

Det gör alla till vinnare!

Quissen är öppen för alla boende i samtliga bostadsrättsföreningar som är försäkrade genom RBFörsäkring.

Från 1 maj kan du göra quizen på www.rbforsakring.se och välj Quiz.

Det handlar om skadeförebyggande

frågor och handboken Proaktiv är ett bra verktyg där man kan hitta många svar.

Har du inte handboken?

Den kan beställas från Riksbyggen. På www.proaktivonline.se finns också en digital handbok.

Priser för 2015 års Quiztävling

För boende: Vinnaren vinner en weekend i London för två eller brandskyddsmaterial och larm till ett värde av 10 000 kronor. Priset lottas ut till ett hushåll som har gjort och klarat quizen och i övrigt följt tävlingsreglerna.

För bostadsrättsföreningen: Vinner

gör den förening som vid tävlingens slut har den hösta aktivitetsfrekvensen, alltså procentuellt flest deltagande hushåll i tävlingen, som klarar quizen och skickat in svaret. Är det fler än en förening som har 100 % hushåll i föreningen som har klarat quizen så lottas priset ut till en av dessa föreningar. Priset till föreningen är skadeförebyggande utrustning för 10 000 kr.

Bakom tävlingen står Osséen Försäkringsmäklare Syd AB i samarbete med Anticimex.

Vid frågor kontaktar ni Osséen på e-post rbforsakring@osseen.se

PROBLEM MED FÖRVARING?



Vi gör det lätt för dig!

ALLTID "SKRÄDDARSYTT" • OSLAGBARA PRISER
MONTERAT OCH KLART • ÄVEN TILL SNEDTAK

Kostnadsfri måttagning och konsultation!

ROLAND SYSTEM
AB
SKJUTDÖRRGARDEROBER

Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80
kontakt@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se
Besöksadress: Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö



DU MISSAR INGET!

Med Sveriges största TV-utbud

Flexibel lösning som ger:

- Föreningen möjlighet att skraddarsy sitt basutbud.
- Boende möjlighet att komplettera sitt utbud med favoritpaket utan bindningstid.
- Låg kostnad för att se TV-kanalerna med digital kvalitet som ger bättre ljud och bild.
- Stort utbud av kanaler från världens alla länder.

Välkommen du också!
Kontakta oss redan idag.

**SYDANTENN
TELE AB**

www.sydantenn.se | 040-14 18 80

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM!

Kan man ta ut en extra avgift eller på något sätt ta betalt av de som inte hjälper till i föreningen?

FRÅGA:

Jag har förstått på vänner och bekanta som också bor i bostadsrätt, att vårt problem inte är ovanligt, snarare motsatsen.

I vår förening vill vi så klart ha så låg månadsavgift som möjligt, därför försöker vi hjälpas åt med en del arbete.

Vi målar utemöbler och staket men också storstädar källargångarna.

Tyvärr ställer inte alla upp och hjälper till.

Är det inte möjligt att skriva in i stadgarna att vi kan ta betalt av de som aldrig hjälper till?

Hälsningar Ulla

SVAR:

Detta är förmodligen inte det svar som du vill ha men tyvärr den krassa verkligheten. Svaret är NEJ! Så får man inte göra.

En bostadsrättsförening har inget stöd i lagen om att man kan kräva att medlemmarna ska utföra arbete på de allmänna områdena. Självklar förstår man problemet och i förlängningen kan det bli så att de som är flitiga också tröttnar. Då tvingas ni kanske höja månadsavgiften för att bekosta hantverkare. Man ska väl också understryka att om man skulle ta in en mening i stadgarna, om att ta ut ersättning, så gäller det i alla fall inte, eftersom lagen står över stadgarna.

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig. Frågeställaren får svar så snart som möjligt på mejl och sedan publicerar vi fråga och svar i kommande nummer. Vi formulerar också om frågan och byter ut ditt namn. Det kommer inte gå att identifiera dig eller var du bor.

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM!

Skicka in din fråga till adressen:
claes.westinger@telia.com

Vi älskar vatten!

VÄLKOMMEN TILL RÖRJOURN!

Rörjourn tillgodoser fastighetsägares behov av såväl akut- som planerad service inom VVS, avloppsproblem, fuktrensning och renovering i södra Sverige.

Vi har jour dygnet runt inom samtliga verksamhetsområde.

Vi utför uppdrag åt fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, försäkringsbolag och privatpersoner i Skåne.

VVS • AVFUKTARNA • BYGGSERVICE • AVLOPPSAKUTEN



RÖRJOURN

Allt under ett tak

www.ror-journ.se • Telefon, dygnet runt 040-466 990

Tygelsjövägen 172, Tygelsjö • info@ror-journ.se

Remaljering

Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en TYPGODKÄND metod.

- 20 års erfarenhet
- Testat av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti

Riv inte ut – Remaljera

Telefon 040-54 79 54

www.remaljering.nu





Frågor

Renovera Badrum?

VI HAR TÄNKTT ANLITA EN HANTVERKARE FÖR ATT RENOVERA VÅRT BADRUM. VAD SKA VI TÄNKA PÅ?

Detta är ingen liten fråga utan kräver att man är eftertänksam hur man ska gå tillväga.

Det är bra att ni väljer hantverkare att utföra entreprenaden.

Att anlita hantverkare kräver att man är uppmärksam och ser upp för alla fallgropar som finns.

Det kan drabba med både fördyrade kostnader och förlorad tid. Inte minst allt obehag som

det ställer till för en.

För att underlätta era kontakter och göra er uppmärksam på vad man ska tänka på och vad man har för rättigheter och skyldigheter så har vi hämtat information från Kommunernas Konsumentrådgivning, som kan vara till er hjälp.

Drömmen om en nyrenoverad lägenhet kan sluta med en kamp

mot entreprenadföretaget.

Förra året ökade antalet hantverksfrågor markant hos kommunernas konsumentrådgivare.

Att klagomålen ökade kan ha att göra med att fler anlitar hantverkare i och med Rot-avdragen infördes.

Men det kan också bero på tv-program som uppmärksammar fuskbyggen/-renoveringar.

Vad ska man tänka på vid köp av tjänster!

Innan man anlitar hantverkare så är det viktigt att kontrollera hantverkarens status genom att ta in referenser, kontrollera att de har behörighet

att utföra de beställda arbetena och kontrollera företaget hos skattemyndigheten så att de är registrerade, betalar sina skatter och avgifter.

Skriva tydliga avtal om vad som ingår och inte ingår i åtagandet. Dessutom, kontrollera och kräv bevis på gällande försäkringar.

Vilka krav kan du ställa?

Du kan också ställa följande krav på säljaren att han skall

- utföra tjänsten fackmässigt, det vill säga utföra arbetet på ett sätt som normalt förväntas av en seriös fackman.
- ta tillvara dina intressen och samråda med dig så att det inte uppstår missförstånd.

- tillhandahålla det material som behövs för arbetet, om ni inte har avtalat något annat.
- se till att tjänsten inte utförs i strid mot säkerhetsföreskrifter eller mot förbud i produktsäkerhetslagen eller marknadsföringslagen.

- avråda dig från att låta utföra tjänsten om den inte är till rimlig nytta för dig. Detta gäller även när tjänsten redan har börjat utföras. Uppfylls inte detta krav har säljaren inte rätt till ersättning.
- informera dig om det under arbetet framkommer behov av tilläggsarbete.

Skadeanmälan till Folksam!

Anmäla skada på fastigheten:

Telefon: 0771-880 800 Telefax: 08-772 80 80 E-post: foretagsskada@folksam.se

Jour (EFTER kontorstid) 020-45 00 00

Anmäla problem med skadedjur:

Kontakta Anticimex.

Närmaste kontor hittar du på www.anticimex.se Uppge avtalsnummer 18 90 874

Om jag inte är nöjd, vad anses som fel?

Tjänsten är felaktig om

- resultatet avviker från vad du har rätt att kräva av utförande och material, det vill säga om tjänsten inte är fackmässigt utförd.
- säljaren inte har utfört tjänsten enligt gällande säkerhetsföreskrifter.
- tjänsten inte stämmer överens med vad du och säljaren har avtalat.
- tjänsten har utförts i strid mot förbud i produktsäkerhetslagen.
- säljaren inte har utfört tilläggsarbete som han eller hon är skyldig att utföra för att undvika allvarlig skada.
- resultatet inte stämmer överens med reklamuppgifter som lämnats av säljaren eller för säljarens räkning.
- säljaren genom garanti eller liknande svarar för resultatet av tjänsten och detta försämras under den utsatta tiden.

Checklista

När det föreligger fel eller dröjsmål av hantverkartjänster

- Märker du att något blir fel eller är orolig att det inte blir som du tänkt dig, meddela hantverkare direkt.
- Är tjänsten felaktig har du rätt att hålla inne med betalningen med så mycket som krävs för att ge säkerhet för ditt krav på grund av felet. Kom ihåg att det är du som har bevisbördan för att en tjänst inte är fackmänningsmässigt utförd.
- Betala inte i förskott! Huvudregeln i konsumenttjänstlagen är att betala när tjänsten är utförd.
- Tänk på att eventuella tilläggsarbeten kan förändra priset.
Se därför till att ha ett separat avtal angående detta.
- Om du anser att fakturan är fel, bestrid fakturans riktighet genom att skriva ett brev eller mail till hantverkaren.
- Vid delbetalning var detaljerad om vilka arbeten som ska vara slutförda innan delbetalning sker.
- Se till att komma överens innan om när arbetet ska vara klart.
- Är arbetet inte klart i tid har du enligt konsumenttjänstlagen rätt att hålla inne betalning med så mycket som krävs för att ge säkerhet för ditt krav på grund av dröjsmålet.
- För att kunna kräva ersättning om arbetet är försenat måste du och hantverkaren ha avtalat om detta innan. Se därför till att ha ett skriftligt avtal (till exempel Hantverksformuläret 09) där ett förseningsvite skrivs in. Vitet kan till exempel vara 1,5 till 2 procent av totalbeloppet per vecka.
- Om du inte kommer överens med din hantverkare kan du kostnadsfritt pröva tvisten i Allmänna Reklamationsnämnden.
- Var en aktiv och medveten konsument. LYCKA TILL!

FRÅGA
VÄLKOMMEN HEM!

Hur länge behöver man spara ett protokoll?

FRÅGA:

Hur länge måste protokoll från styrelsemöte respektive årsstämma sparas i föreningen? Kan en medlem begära att få ut ett stämmoprotokoll som är av äldre datum? Och i så fall, hur långt tillbaka i tiden?

Hälsningar Jan Larsson

SVAR:

Man kan väl ana att det är någon knivig fråga som ni vill lösa i er bostadsrättsförening och som har sina rötter långt tillbaka i tiden. Kort kan man säga att både styrelseprotokoll och stämmoprotokollen ska sparas på ett betryggande sätt.

Nej, man får inte slänga protokoll.

Dessa ska sparas för evig tid!

I många fall har man en fördel av att kunna följa vad som hänt i din bostadsrättsförening över en längre period.

Men finns inte något gammalt protokoll så är det ju inget att göra något åt. Ingen kan ju ta fram något som inte existerar.

Vem får då läsa protokoll?

Stämmoprotokollen är offentliga. Vem som helst i föreningen har möjlighet att få ut dessa eller i alla fall möjlighet att läsa det. Styrelseprotokollen är däremot **INTE** offentliga. Detta beror inte på att styrelsen skulle ta en massa märkliga beslut, utan att protokollen kan innehålla känslig information om någon enskild boende.

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig. Frågeställaren får svar så snart som möjligt på mejl och sedan publicerar vi fråga och svar i kommande nummer. Vi formulerar också om frågan och byter ut ditt namn. Det kommer inte gå att identifiera dig eller var du bor.

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM!

Skicka in din fråga till adressen:
claes.westinger@telia.com

EBmetoden®



EBmetoden®

1981-2015

34 år i
energieffektiviseringens
tjänst!

Små saker gör stor skillnad!

Med vår injustering bidrar du till minskade klimatförändringar.

EBmetoden® – effektiv energianvändning!



Fem starka skäl att använda EBmetoden®

HÖG PRECISION • ENKEL OCH BESTÅENDE

INGA LJUDSTÖRNINGAR • BRA FÖR DATORISERADE REGLERSYSTEM

BRA FÖR MILJÖN

EBmetoden AB • Box 119 • 275 23 SJÖBO

Telefon 0416 - 51 16 06 • Telefax 0416 - 51 17 74 • E-post: info@ebmetoden.com

www.ebmetoden.com



I kväll: Välkomstkval för nyinflyttade!

Det är inte helt självklart att man som nyinflyttad i en bostadsrätt verkligen vet vad det innebär att bo i en bostadsrättsförening. Vilka är skillnaderna mellan bostadsrätt, hyreslägenhet eller en egen villa?

Hur fungerar det egentligen i en bostadsrättsförening?

"Välkomstkval för nyinflyttade bostadsrättsinnehavare" är en utav alla informationsträffar som arrangeras av Intresseföreningarna. Dessutom en av de populärare.

Träffarna riktar sig till dig som är nyinflyttad i en bostadsrättsförening som tillhör Riksbyggenfamiljen.

Att bo i bostadsrätt innebär så många möjligheter att vara med och skapa ett bra boende tillsammans med sina grannarna. Ett boende byggt utifrån era speciella förutsättningar.

Några frågor som tas upp:

- Vad är en bostadsrätt?
- Vem äger din bostad?
- Vad är bostadsrättsförening?
- Vilka rättigheter respektive skyldigheter har en bostadsrättsinnehavare?
- Hur är föreningen organiserad?
- Vem bestämmer?
- Och vem betalar?
- Vilken roll har Riksbyggen och vad gör Riksbyggens Intresseföreningar?

NYINFLYTTAD?

Välkommen! Det är GRATIS!

Välkomstkval för nya bostadsrättsinnehavare

Dag: 13 april
Tid: 18.00-20.00
Plats: Lund, Ystad

Dag: 7 september
Tid: 18.00-20.00
Plats: Malmö, Kävlinge, Simrishamn

Dag: 2 november
Tid: 18.00-20.00
Plats: Lomma, Trelleborg

Mer information i utbildningsprogrammet på sidan 14



Ocab

SANERING • RENGÖRING • AVFUKTNING • BYGGNADSMILJÖ • JOUR



AVLOPPSSPOLNING FILMNING
AV AVLOPP ROTSKÄRNING
FRÄSNING RELINING
AKUTA STOPP FASTIGHETSSPOLNINGAR
KLOTTERSANERING TVÄTT AV FASAD, TAK,
STAKET, GÅNGAR M.M.
IMPREGNERING AV TAK & FASADER



Underhållsspolning av avlopp i villa! fr. 899 kr *
* Vi bjuder på en kontrollfilmning av ert avlopp. Inkl rotavdrag.

Taktvätt! fr. 5999 kr*
*Gäller normalstor villa, ca 180 m² takyta. Inkl rotavdrag.

Vi arbetar för bostadsrättsföreningar, företag, kommuner och privatpersoner.

Vi rengör allt som tål vatten - Fler referensbilder finns på www.hogtrycksservice.se



Bilden avser rör som är fräst

Kontakta oss - du tjänar på det

- ☎ 040 62 69 159
- ☎ 0413 34 51 13
- ☎ 0411 24 12 43
- ☎ 042 15 68 78
- ☎ 0410 35 31 98
- ☎ 0415 77 50 29



Avlopp skall spolas vart 5:e år för att säkerställa dess funktion

Vi spolar med hetvatten, upp till 90 grader C och ställbart tryck för att ta bort fett, kalk och tvålavlagningar som bildats i era avloppsrör. Detta gör man för att slippa översvämningar, dålig lukt och kluckande i vasken. Vi utför även fräsningar samt relining av rör. Har du problem med rötter kan vi rotskära dem. Upp till 2 års garanti.

Journummer i hela skåne dygnet runt:
0733 40 43 86

Vi har F-skattebevis
Vi är försäkrade genom
TRYGG HANSA

Högtrycksservice Öresund
info@hogtrycksservice.se
www.hogtrycksservice.se





Frågor

FÖRSÄKRINGS

En sida om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av Välkommen Hems försäkringsexpert, Jan Nielsen, Osséen Försäkringsmäklare Syd AB. Försäkringsfrågor skickar du till: Välkommen Hem via mejl till: claes.westfinger@telia.com.

Försäkring för medlemmars föreningsarbete

Fråga: Vi är några medlemmar som hjälper till i föreningen med olika sysslor, till exempel visst målningsarbete och trädgårdsarbete.

Vad har vi för skydd genom föreningens försäkring?

Svar: Olycksfallsförsäkringen i befintligt avtal gäller för boende om man utför tillfälliga uppdrag till föreningen.

Även fastighetsägareansvaret omfattar självförvaltning, det vill säga om man förorsakar skada på tredje man genom vårdslös-

het eller försumlighet. Detta förutsätter att föreningen omfattas av avtalet RB Försäkring. Råder ett anställningsförhållande, till exempel att man får ett arvode, så gäller andra regler och då bör man utöka med en försäkring för tillfälligt anställda.

Vad gäller en allriskförsäkring för?

Fråga: Jag har en allriskförsäkring till min hemförsäkring - gäller den för alla skador på mina saker?

Svar: Nej, den gäller endast för skador som är plötsliga och oförutsedda.

Därför ersätts aldrig till exempel slitageskador. Försäkringen gör också undantag för bland annat kontanter och djur.

Som regel finns ett maxbelopp på cirka 30 000-50 000 kronor. Försäkringen säljs som ett tillägg till hemförsäkringen. Vissa försäkringsbolag kallar denna typ av försäkring för oturs-, plus- eller merförsäkring.

Orsak till vattenskador

Fråga: Vad är vanligaste orsaken till vattenskador?

Svar: Över hälften, ungefär 60 %, av alla vattenskador beror på läckande rörinstallationer. Vid äldre installationer är korrosion vanligaste orsaken till skada.

Omkring en tredjedel av vattenskadorna beror på läckande tätskikt och cirka tio procent kan härledas till exempelvis diskmaskiner, som kopplats till en befintlig vatteninstallation. (Källa: Branschregler Säker Vatteninstallation)

Man kan som bostadsrättsinne-

havare på ett enkelt sätt förebygga vattenskador genom att utföra egenkontroller för att i ett tidigt skede upptäcka risker för vattenskador.

Till Skadeförebyggande handboken (som jag förutsätter att föreningen försett er med) finns checklistor för respektive område som avhandlas i boken. Har ni inte fått Handboken så tycker jag att du skall vända dig till styrelsen så att de investerar i vars ett exemplar till er boende!

Felaktigt renoverat badrum!

Fråga: En tidigare ägare har renoverat vårt badrum felaktigt. Det har sedan blivit orsak till fuktskador. Föreningen hävdar att vi som nuvarande ägare ska stå för kostnaderna. Men vårt försäkringsbolag hävdar att ansvarsförsäkringen inte gäller eftersom vi inte är skadeståndsskyldiga. Vad ska vi göra?

Svar: Enligt stadgarna svarar ni för de åtgärder tidigare bostadsrättshavare har vidtagit i lägenheten som omfattas av den inre underhållsskyldigheten.

Det innebär att även om det inte var ni som utförde den

felaktiga reparationen är det ni som ansvarar för att felet åtgärdas.

Ni kan emellertid, om det inte är alltför länge sedan ni köpte bostadsrätten, försöka kräva säljaren på ersättning.



Hos oss är påskäggen äggstra fulla!

Stort urval
av påskgodis
i butiken!

Gränslöst govt!!
HappyCandy
Bonus-Kort

**Godisälskare:
Skaffa vårt
Bonus-Kort**
(Pris: 25:-)

Eller handla för över 100:- vi ett tillfälle
så får du ett bonus-kort GRATIS!
Du får 1 poäng för varje krona du handlar för.
(Göm inte att visa upp kortet!)

När du uppnår 1000 poäng
är kortet laddat med 100:-
som du kan utnyttja vid ditt nästa köp!



Vi har runt 500 olika sorters lösviktsgodis! Var fyller du dina påskägg?



Kolla också vår webshop på happycandy.se

Vi importerar själv Amerikanskt godis.
Vi har även presentartiklar till låga priser.
Kom och kolla!

Vi finns i Food Court på Svågertorp, granne med Bauhaus.
Hos oss kan du hitta godis som du inte hittar överallt.
Vi har även sockerfritt godis, så klart!

**HappyCandy**

 Gilla oss på
FaceBook

Nornegatan 2, Malmö, på Svågertorp. 040-13 94 00.

info@happycandy.se • www.happycandy.se

Vi hjälper gärna till med specialbeställningar. Leverans inom Malmö. Kontakta för prisuppgift. Priser inkl moms.

Grattis Olof, Hans, Lis-Beth och alla andra!

HÄR ÄR VINNARNA till bildklippstävlingen i Välkommen Hem nummer 4!

De först öppnade lösningarna med rätt svar var inskickade av: Olof Haraldsson, Möllestigen 2 B i Bromölla, Hans Persson, Frans G Wibergs v 10 i Kristianstad, Lis-Beth Månsson, Föreningstorget 3 C i Eslöv, Kerstin Skog, Kungsvägen 5 A i Örkeklunga, Kristina Lövgren, Sandåkragatan 1 D i Ängelholm, Sven Åkesson, Stallvägen 67 i Båstad, Marita Hellström, Munkarpsvägen 8 i Höör, Magnus Alnebeck, Snidaregatan 8 A i Åhus, Arne Poulsson, Fiskaregatan 24 i Skurup, Karl-Erik Söderqvist, Södra Hunnetorpsvägen 116 i Helsingborg, Leif Axelsson, Backgatan 27 B i Simrishamn, Bodil Sjölin, Kung Kristiansväg 5 A i Trelleborg, Bo-Göran Persson, Kung Karls väg 1 B i Trelleborg, Ingrid Eklöv, Ellenborgsvägen 110 i Malmö, Hasse Larsson, Kollegiegatan 3 A i Malmö, Birgitta Jedenstam, Husie Kyrköväg 58 i Malmö, Ing-Marie Ringstrand, Rudeboksvägen 574 i Lund, Aase Buus Jacobsen, Tvillingarnas väg 1 i Munka-Ljungby, Kerstin Nilsson, Vinbärsstigen 8 B i Ystad samt David Rellme, Mäster Eriks Plan 10 D i Malmö.

GRATTIS! SKRAPLOTTERNA ÄR PÅ VÄG! Vi håller tummarna för att det blir lite utdelning.

Är det din tur att vinna? Dubbla chanser!

Nedan finns sex klipp hämtade från annonser och bilder i tidningen. Som vanligt kan klippen både vara större och mindre än originalet i tidningen. På vilken sida finns klippet? Skriv det i rutan vid varje bild.

De **10** först öppnade lösningarna med rätt lösning vinner vars en godisbox från

HappyCandy

Nästa **10** öppnade lösningar med rätt svar vinner vars tre skraplotter!

Ditt svar vill vi ha senast den 30 april 2015. LYCKA TILL!

Skicka ditt svar till:

Välkommen Hem!
Westinger Media
Henrik Menanders väg 26
215 84 Malmö



Mitt namn: _____

Min adress: _____

Postnummer/ort: _____

Hemförsäkring – nyckeln till din trygghet

Hemmet är den skönaste platsen för vardagsliv, vila och gemenskap. Just för dig som bor i Riksbyggen har vi sänkt priset på vår innehållsrika hemförsäkring.

Nu ingår hjälp vid ID-stöld i våra hemförsäkringar – tryggt att veta i en tid då bedrägerier med stulna identiteter blir allt vanligare.

Med hemmet försäkrat hos oss, får du dessutom 10% samlingsrabatt på många av våra försäkringar, till exempel för bilen, fritidshuset och hunden.

Välkommen du också!
Ring 0771-950 950 eller
besök folksam.se/riksbyggen.

Hjälp vid
ID-stöld
ingår.

Folksam
För allt du bryr dig om