

välkommen
hem

**TRE NYA
MEDLEMSFÖRMÅNER!**
Läs mer på sidorna
10, 12, 14 och
på mittuppslaget!

Är din balkong grå och trist?

Sandra bjuder på goda råd, på sidorna 8-9

Läsartips: Möt cirkusfantasten med " eget museum". Sidan 4

Riksbyggen i Malmö nu mitt i heta Hyllie! Sidan 19

Nyinflyttad? Nya infomöten om bostadsrätt på gång! Sidan 26

När du läser detta har våren säkert kommit till Skåne, men när jag skriver detta har vi precis haft ännu en frostnatt och SMHI hotar dessutom med mer snö. I går, som var den 13 februari, var det Skånes och Malmös tur att arrangera en deltävling i Melodifestivalen.

Det händer mycket nu – i vår del av världen.

Inte bara när det gäller musik utan även idrott på hög nivå. Då tänker jag inte bara på alla bra fotbollslag som finns i Skåne och som nu har startat sina säsonger. Utan på att det blir OS-kval i handboll i Malmö under april.

Som upp vuxen i Lund har jag ett ganska stort hjärta för just handboll.

När jag växte upp fanns det flera bra lag.

Mitt lag, som är Lugi, håller fortfarande till i högsta serien.

Om man tittar tillbaka lite på 2015 så hände det en hel del även för

Riksbyggens del. Det startades nya byggen, inte bara bostadsrätter utan även hyresrätter. Under 2016 kommer flera.

I Malmö invigdes ett nytt kontor i Hyllie. Nu har Bostad och Förvaltningen gemensamma lokaler vilket jag tror är utvecklande för verksamheten.

Vad kan vi då vänta oss av sommaren som är på väg?

Ja, en sak vet jag; Hur än vädret blir så kommer en del att vara nöjda,

andra inte. Men får vi en sommar med en lagom blandning av värme, sol

och regn så blir i alla fall jag (och kanske många med mig) säkert nöjda.

Jill i Ängelholm och jag i Trelleborg önskar alla en fortsatt trevlig vår

och en skön sommar med en lagom blandning av arbete och ledighet.

Claes

Dags för
jubileum?
Ska du och
dina grannar
på utflykt?
Vad händer
i sommar?

Tipsa
Välkommen Hem!
Ring 040-27 09 00
eller maila
claes.westinger@
telia.com

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne

Redaktionskommitté:

Claes Petersson, Niklas Pettersson, Jill Bengtsson, Inger Martinsson, Maria Ivarsson, Carina Persson, Jesper Kristensen samt Peter Fransson.

Redaktör: Claes Westinger Mobiltelefon: 070-595 68 26. E-post: claes.westinger@telia.com

Tidningens adress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ Telefon: 040-27 09 00

Annonser: MP Media, telefon 040-42 29 10

Utgivning i månadskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december

FIBER ÄR FRAMTIDEN FÖR DIN FÖRENING

Bredband via fiber är förmodligen den viktigaste investeringen en förening kan göra inför framtiden. Vi är en helhetsleverantör som är väldigt måna om att alla installationer görs utifrån fastighetens förutsättningar. Vi har mer än 13 års erfarenhet av att installera fiber i Skåne, så låt oss hjälpa dig till ett bättre bredband.



Fråga oss! Vi hjälper dig att reda ut begreppen kring fiber. Vad som krävs, hur det går till, vad som passar dig bäst och vad det kostar.

Vår säljare Kristian Mårtensson, når du enklast på tel. 0755-55 00 07.

 **perspektiv**
bredband
perspektivbredband.se

Perspektiv Bredband · Ideon Beta 1, Scheelevägen 17, 223 70 Lund
Kundservice 0755-55 00 00 · info@perspektivbredband.se



SKT är specialister och jobbar uteslutande med säkerhetssystem och porttelefon!

Vi är certifierade partner till Aptus och RCO.

Vi arbetar med både service av befintliga system och nyinstallation, främst för fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar!

LÄS MER PÅ VÅR HEMSIDA: WWW.SKTAB.SE

SKT Säkerhet
Kommunikation
Teleteknik

Telefon: 040-813 00

Det kom ett läsartips.

”Vill ni träffa en spännande person med ett lite annorlunda intresse så borde ni hälsa på hos Sven Malmros i bostadsrättsföreningen Malmöhus nummer 10. Sven är en cirkusfantast av stora mått och hans hem är nästan som ett litet cirkusmuseum.”

Detta var självklart en inbjudan som vi utan en sekunds tvekan tackade ja till. Och tur var väl det för tipset var verkligen inte överdrivet.

”Kommer man innanför staketet så är man hemma!”

Väl hemma hos Sven möts vi av en bostad med väggar fyllda av foton och andra minnen från cirkusvärlden.

I bokhyllorna hittar man inga tråkiga klassiska tegelstenar, utan pärmar fyllda med bilder, minnen och anteckningar om vilken cirkus som Sven besökt, vilket år och vilken dag tillsammans med affischer och foton.

Det material som ännu inte hittat sin plats i en pärm ligger för sortering på de flesta lediga ytor som går att uppbringa i lägenheten.

– Det går lite i perioder, men för närvarande sitter jag med materialet ett par timmar varje dag.

Cirkus i stan var en stor händelse

Allt började 1954 då Sven, 11 år gammal, klippte ut sin allra första cirkusanons ur lokaltidningen hemma i Simrishamn.

– Nöjen för en 11-åring var det ont om på den tiden, så när cirkusen kom var det verkligen en stor händelse.

Vid den tiden var besöken täta. Det fanns ganska gott om olika grupper som reste land och rike runt och slog upp sina stora och färggranna tält på något öppet fält där det bodde mycket folk.

– Flera turnerade med djur, många med ”exotiska” som lejon, tigrar, isbjörnar och apor. Djur som i en del fall levde de under förfärliga förhållanden i burar som knappt var större än att de fick plats. Som tur är har det hänt mycket med åren.

Fick chans att hjälpa till

Varje gång en cirkus kom till Simrishamn var unge Sven på plats från första stund för att följa arbetet. Så småningom lärde han känna personalen. Det hände att han fick hoppa in och hjälpa till när det behövdes ett par



Det blev Svens uppgift att åka runt på Själland och klistra upp reklamaffischer.

extra händer. Som tack fick han oftast några fribiljetter.

Cirkussamlingen bestod nu av lite tidningsklipp och en del bilder. Tänk om man kunde få tag på deras affischer som sattes upp i affären. Den var ju inte till någon nytta efter att man rest vidare. Självklart var detta inget problem för Sven som nu blivit lite känd som killen med det stora cirkusintresset. Han såg också till att få de gästande cirkusarnas programblad. Och de som inte spelade på hemorten fick istället ett litet brev med en förfrågan.

– Sammanlagt har det fram till idag

blivit 4363 programblad i samlingen. Sven Malmros stora intresse för cirkuslivet mattades definitivt inte av med åren, snarare tvärt om.

Cirkusvännerna blev bara fler

– Med en blandning av skolengelska, skoltyska och lite kroppsspråk kunde jag prata ganska obehindrat med de som jobbade på cirkusarna. 1960 slutade jag skolan. Efter det blev det lite ströjobb men självklart var jag också på plats och hjälpte till när någon cirkus kom på besök.

Kontakt nätet växte och antalet vänner inom cirkusvärlden blev allt fler, både bland de som jobbade på cirkus men också bland andra entusiaster. Ett exempel är Knud Munch från Bornholm. Sven åkte över för att vara med under den danska cirkusen Arenas gästspel på ön. Några från personalen lotsade samman de båda cirkusentusiasterna och det blev en vänskap som hängt med under alla år.

Trots det stora intresset för cirkus så blev det ingen egen karriär i manegen. Närmast var väl en period som gycklare på Axels tivoli. Man ville prova lite underhållning bland karuseller



Gycklarna Erik, Olle och Sven poserar framför kameran i augusti 1965.



**KERMA KAKEL ÄR EN VÄLKÄND FACKBUTIK
BELÄGEN I MALMÖ MELLAN JÄGERSRO OCH SVÅGERTORP.
NU ÄVEN I ÄNGELHOLM PÅ METALLGATAN 12.**



I våra utställningar kan ni hitta det senaste inom kakel och klinker, badrumsinredningar, duschar och badkar men även få hjälp av vår kunniga personal i val av material och tekniska lösningar. Med över 35 års erfarenhet inom kakelbranschen och det bredaste sortimentet i regionen kan vi därför erbjuda bästa möjliga kunskap och service till dig som söker det lilla extra. Vi har något för alla, från det mer exklusiva sortimentet till det lite billigare för att tillgodose alla behov.

BRETT SORTIMENT • ALLTID UPPDATERADE • SNABB LEVERANSSERVICE

KERMA
Kakel

www.kermakakel.se

Kerma Kakel - Malmö
Agnesfridsvägen 191
Tel. 040-31 22 40 (Vard. 8-17)
Fax 040-31 22 59
Lagerfax 040-31 22 54

Kerma Kakel - Ängelholm
Metallgatan 12
Tel. 0431-15910
Fax 0431-15920

*UTSTÄLLNINGEN: Mån-Fre 10:00-18:00 • Lördag: 10:00-14:00 • Söndag: Stängt
PROFFSBUTIKEN: Mån-Fre 06:30-16:00 • Lördag: Stängt • Söndag: Stängt
LAGER: Mån-Fre 06:30-16:00. Onsdag 10:00-18:00 • Lördag 10:00-14:00 • Söndag: Stängt*



SECON – din partner för tekniska fastighetstjänster

STÄLL KRAV PÅ DIN BOENDEMILJÖ

Bakteriefritt vatten

Legionella är något som kan drabba alla. Vi får oftast svaret att vi har varmt vatten i huset, men tyvärr så är det inte sanningen enligt forskarna, bakterierna överlever hög temperatur.

Legionella drabbar alla men oftast äldre och rökare eller de som har nedsatt immunsvär.

SECON har arbetat med dessa problem i många år och har olika lösningar för ett bakteriefritt tappvatten.

Känner ni er osäkra så ta ett vattenprov innan någon blir sjuk. Vi hjälper Er med provtagning och lösningar.

Vi har genom åren hjälpt många bostadsrätter som har haft problem eller i förebyggande syfte har installerat ett bakterieskydd mot det kommunala nätet för att garantera sina medlemmars trygghet.

Duschhandtag med bakteriefilter för personligt skydd.



SECON

- din partner i teknisk fastighetsförvaltning kan hjälpa dig med energioptimeringar, injusteringar, ovk. Service av värmecentraler och driftövervakning via internet.

Ring oss på 040-43 53 20
eller besök www.secon.se

Svenshögsvägen 6B, 232 38 Arlov
E-post: info@secon.se



Titanium UV i värmecentralen skapar en barriär mot bakterier.

www.secon.se



och lotterihjul. Tillsammans med två vänner blev det några fina somrar med många mil på traktor på landsvägarna i 60-talets Sverige.

– Efter det så har cirkusintresset förblivit ett intresse och en hobby.

Lång vänskap med Cirkus Arena

Alla Svens cirkusbesök är nog noterade. I arkivet kan man läsa att det blev tio cirkusbesök under 1967 och 60 stycken år 1980, vilket är rekord för ett enskilt år! Förra året hann det bli 20 föreställningar.

Intresset har även resulterat i många resor bland annat ner till Tyskland, Frankrike och Schweiz för att gå på cirkus.

– Under alla år har jag haft kontakt med den danska Cirkus Arena. Flera gånger hade cirkusdirektören själv sagt att jag alltid var välkommen om jag någon gång i framtiden behövde ett jobb. När jag i slutet av 1971 fick sluta den anställning jag då hade, så dök Cirkus Arena upp i mina tankar. Jag tog kontakt och erbjudandet stod kvar, berättar Sven Malmros och fortsätter;

– Jag fick bli cirkusdirektörens högra hand och den stora fixaren. Lönen var 190 kronor i veckan. Med fri mat och logi kunde det mesta gå direkt in på sparkontot. Jag körde runt och klistrade affischer på de orter som vi skulle besöka härnäst. Men jag var även med och körde vagnarna när vi flyttade, monterade belysning när tältet var rest och skötte musiken. Vi som jobbade på Arena var som en stor familj. Direktörens fru och svärdottern lagade mat åt alla i personalen. Vi blev mycket väl omhändertagna.

Utmanade i 10.000 kronorsfrågan

Sven Malmros stora intresse före cirkus ledde även till medverkan i det klassiska tv-programmet 10.000-kronorsfrågan på 1980-talet.

– Den då innevarande stormästaren Alf Danielsson skulle ha en utmanare och TV fick reda på att jag var en cirkusfantast. Man bjöd in mig och testade på mina kunskaper. Jag kom med och klarade mig kvar under fyra program. Att slå stormästaren var inget som jag väntat mig. Men det var en upplevelse att få se hur det gick till bakom kulisserna.

Sven Malmros lägger flera timmar varje dag på att organisera i sina stora samlingar.



Bor det en spännande person i dina hus?
Tipsa Välkommen Hem! Ring: 040-27 09 00

NYMÅLAT

MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12
212 28 Malmö
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52
256 66 Helsingborg
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson

E-post: stefan@maleritjanstisyd.se

www.maleritjanstisyd.se

 MÅLARE
MÄSTARNA

ROT-AVDRAG
50%

Välj ni kulör! Målningen står vi för!



Hur mår din fastighet?

När du behöver se om ditt hus, anlita ett proffs inom värme, sanitet och energibesparing. Vi skapar sunda och kostnadseffektiva lösningar i alla typer av fastigheter. Det har vi gjort i över 100 år.

När du anlitar oss tar vi hand om hela din installation, från start till mål. Inga överraskningar, bara god kvalitet och bra service.

 Imtech

Imtech VS-teknik AB - ROT • Stenyxegatan 25C
tel 010-472 60 00 • service 010-475 19 44
jour 040-28 23 97 • www.imtech.se

Från grå betongöken ... Till grön oas

Så dimper en ny Välkommen Hem ner i brevlådan hos alla de 30.000 familjerna runt om i Skåne som bor i en bostadsrättsförening som tillhör Riksbyggen-familjen. Och som ett brev på posten några dagar senare kommer synpunkter och frågor och framför allt förslag på vad vi ska skriva om i tidningen. Välkommen Hem är ju en tidning vars uppgift bland annat är att sprida goda idéer inom olika områden. Många av önskemålen handlar om trädgård, om förvaringslösningar men mest om balkonger. Vad kan man göra med sin ofta gråa och tråkiga balkong? En del tycks idag mest ha balkongen som ett extra förråd för möbler, en extra frys eller som uppsamlingsplats för PET-flaskorna som ska i retur till butiken eller saker som ska till återvinningscentralen. Men nu ska det bli ändring på det!

Vad kan man göra, som ser trevligt ut, inte kostar för mycket och som inte kräver att man har "gröna fingrar"?

Vi tog hjälp av Sandra Fäldt Persson som är arbetsledare för ett team fastigets-skötare på Riksbyggen i Helsingborg och som därför även har ansvaret för att planera och hålla snyggt i bostadsrättsföreningarnas utemiljöer. Dessutom har hon ett brinnande intresse för blommor och planteringar. Idéerna bara flödar. Det inte Sandra har koll på är knappast viktigt.

Får man ha sin balkonglåda på utsidan?

Låt oss inrikta oss på balkongerna och då först på frågan om man får lov att odla på sin balkong och om balkonglådorna får lov att hänga på utsidan av räcket. – Klart att man får odla på sin balkong. Även den minsta lilla yta kan ju bli ett fint tillskott till hemmet och förhoppningvis går det att i alla fall få in två stolar och



En blomlåda av zink är både lätt, hållbar och snygg.

ett litet bord för sköna sommarkvällar, säger Sandra och fortsätter;

– När det gäller att ha balkonglådan på utsidan så är det väldigt olämpligt. Även om man varken kan tro eller ana det, så kan det vara din balkonglåda som faller ner och träffar någon person. En del bostadsrättsföreningar har också ett förbud inskrivet i sina ordningsregler och i stadgarna står att man ska följa föreningens ordningeregler, därför är det en tung regel.

Dessutom finns det idag en smart tvådelad balkonglåda som gör att man faktiskt utan risk kan ha blommor även på utsidan.

Vad ser tråkigt ut?

Utgångspunkten är att "projekt-förnya-balkongen" inte ska vara för kostsamt. Smarta och enkla lösningar är vad vi vill ha!

– Vi börjar med att skapa bra förutsättningar. Oftast är golvet betonggrått och räcket i någon tråkig och blek färg.

På byggvaruhuset finns golvmaterial i olika form och färg. Självklart vanlig trall, men enklast är nog ändå någon form av plattor. De är lättskötta, av något plast eller kompositmaterial, på ett par decimeters storlek och klickas lätt ihop även av den som inte är direkt händig. Regnvatten rinner undan och golvet blir faktiskt lite skönare och inte så kallt att gå på.

En lite annorlunda hylla för blommor eller din egen örtodling.



Se efter så att inga växter krokar på väg upp

Perenner

Jord

Lökar

Liljor, tulpaner, dalior

Jord

Träd:

Hängsälg, Prydnads-körsbär Trollhassel

Jord



Fyll upp krukans till knappt hälften med jord.



Lökväxter som kommer lite senare på säsongen.



Nytt lager med jord därefter tidiga lökar.



Överst perenner eller som här en ettårig färggrann primula. Metallbågen med murgröna skapar höjd i arrangemanget.

Och det mindre inspirerande balkongracket?

– Det finns mängder av marksmaterial i glada färger men även textilier man kan ha utomhus. Fäst en list uppe och en nere. Montera det med buntband längs ovankanten på balkongracket och en sida har i alla fall en glad färg.

I övrigt tipsar Sandra Fäldt Persson om att man kan hitta lite roliga bokhyllor som inte tar så stor plats och visar på en i triangelformation som hon köpt i Ullared för ett par hundralappar. Det finns en form av skofack som är som små påsar med en galge upptill. Inte speciellt dyra. Fyll facken med jord och plantera hängväxter.

– Genom att få upp växterna så skapar man en känsla av ett rum – ett grönt rum. Tänk på att det alltid är bra att kontrollera med styrelsen så att det inte finns några regler man bryter mot och självklart får ingen åverkan göras på räcke eller vägg.

Glöm inte något ätbart

När vi nu skapat en inramning gäller det att fylla balkongen med innehåll. Krukor finns idag i väldigt många olika former, färger och material. Det är upp till smak och budget vad man ska välja. Det finns till exempel balkonglådor av zink som är stabila men ändå lätta och hållbara.

– Själv tycker jag det är trevligt om uteplatsen men också balkongen kan ge lite mer än njutning för ögat. Det finns väl inget som känns så lyxigt som att klippa av lite färska örter och använda i matlagningen. Ett litet växthus med plats för tre eller fyra krukor är egentligen allt man behöver. Eftersom en del kryddväxter bli ganska tråkiga av kyla så är de små miniväxthusen väldigt praktiska. De



är bara att ta in odlingen i värmen, ifall temperaturen drar sig ner mot tiogradestricket. Har man plats så kan man så och förgro örtarna i lägenhetsvärmen.

– Man kan även odla jordgubbar som även finns i ampelform. Bra att hänga på väggen i "skoförvaringen" på den lilla balkongen.

Plantera i lager

Nu är det dags att plantera. Någon får förhoppningsvis plats på golvet.

– Krukor av frigolit är mer praktiska och ser dessutom lite lyxiga ut. Men glöm inte att göra några små hål i botten så att regnvatten kan rinna igenom. Men en hög smal kruka blir sällan så full med vatten att växterna riskerar att hamna under vattenytan.

Den kruka som vi använder att plantera i är en kub på 32 x 32 x 32 centimeter.

För den som inte har så stort intresse för växter är det kanske mest naturligt att lägga jord i botten och antingen trycka ner lökar eller några säsongsblommor vid ytan.

– Genom att plantera på olika nivåer i krukans kan man få den att blomma vid flera tillfällen under säsong-

en. Själv tycker jag om att använda en murgröna på toppen som kan hänga ner över kanten. Då blir krukans gröna även när blommorna inte lyser upp.

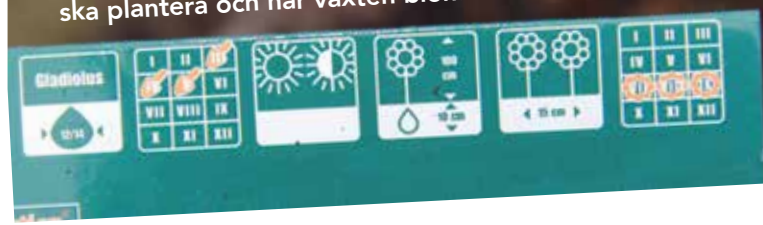
– På alla växtförpackningar som sälj ute på marknaden finns tydligt utmärkt när man ska plantera och framför allt när växten blommar, påpekar Sandra Fäldt Persson. Det är egentligen bara att läsa informationen och fundera genom vad man vill ska hända ovan jordytan. Spendera inte mer pengar på växter än att det inte spelar någon roll om man misslyckas. Men varför skulle du göra det?



En kruka som gör det möjligt att ha balkonglådan delvis på utsidan.

Tänk då på att plantera något lite högre i ytterfacket och kanske någon som hänger ner närmast huset.

På förpackningarna finns tydliga förklaringar om när man ska plantera och när växten blommar eller ger frukt.



Men jag har inget som är värt att försäkra!

Oavsett om man har lite eller mycket pengar i familjebudgeten är det självklart att man vill få ut så mycket som möjligt av det som finns på lönekontot. Allt handlar om vad man tycker är viktigt och värdefullt. Boendet måste man betala, liksom mat och kläder. Ju längre ner man kommer på listan ju lättare är det att stryka utgifter som känns tråkiga och onödiga. Tyvärr visar erfarenheten att försäkringen lätt kan bli en av dessa utgifter.

Fast, ska man vara helt ärlig så är vi utslaget på hela befolkningen, ganska duktiga på att försäkra oss. Enligt Statistiska Centralbyrån är det enbart fyra procent av befolkningen som inte har någon hemförsäkring. **Omräknat blir det dock runt 150.000 hushåll.**

I vissa grupper i samhället är andelen betydligt högre.

För utlandsfödda är andelen utan hemförsäkring drygt 10 % och i åldersgruppen 16 till 24 år cirka sex procent som saknar försäkring. I gruppen 25 till 34 år är motsvarande siffra cirka åtta procent.

Att med argumentet – **det händer inte mig** – stryka försäkringen från utgiftsraden är inte lyckat. Fråga den som verkligen råkat ut för skada eller olyckshändelse. Vad är det som skulle göra någon av oss immuna mot olycka. Självklart inget! Ett ordentligt försäkringskydd gör faktiskt livet lite lättare om man drabbas.

Även om du inte tycker att dina saker i hemmet är värt något så fundera en gång till. Vad skulle det egentligen kosta dig om du tvingades köpa allt nytt? Hela din ekonomi kan på ett ögonblick kastas omkull.

I bästa fall stjäls någon din tv, din dvd och din mobiltelefon. I sämsta fall försvinner allt i en brand, som självklart inte alls behöver starta i din bostad eller vara orsakad av dig. Har du inget buffertsparande så måste du kanske låna pengar i panik för att få en säng att sova i.

Tillhör du de som inte har någon hemförsäkring?

Gör dig själv tjänsten att räkna över vad det skulle kosta att köpa nya saker. Det blir en del pengar.

Trots att du egentligen tycker att du inte har något som är värt att försäkra.

Det händer ju inte mig!

10 % rabatt på hemförsäkring, samlingsrabatt på övriga!

För dina saker, dig själv och din familj.

Detta ingår i Folksams försäkringserbjudande för bostadsrätter

Riksbyggen i Skåne tillsammans med försäkringsmäklaren Osséen och försäkringsbolaget Folksam kan nu erbjuda dig som bor i en bostadsrättsförening som tillhör Riksbyggenfamiljen, ett förmånligt försäkringskydd.

Har du ingen hemförsäkring så ta en stund och läs igenom erbjudandet.

Har du redan en hemförsäkring jämför innehållet med det du har i dag. Kanske finns det pengar att spara, som du kan använda till annat roligt för dig och familjen.

Mer detaljerad information finns på www.folksam.se/riksbyggen

Erbjudandet finns på förmånssidan - 17

	BAS	MELLAN	STOR
Ger upp till 1,5 miljoner kronor i ersättning	✓	✓	✓
Skydd för dina saker	✓	✓	✓
Skydd för fast inredning och interiör	✓	✓	✓
Krisskydd	✓	✓	✓
Rättsskydd	✓	✓	✓
Ansvarsskydd	✓	✓	✓
Överfallsskydd	✓	✓	✓
Reseskydd	✓	✓	✓
Flyttskydd	✓	✓	✓
Utökat stöldskydd	✓	✓	✓
ID-stöld	✓	✓	✓
Magasinering – obrukbar bostad (max 2 år)	✓	✓	✓
Bortaskydd	Upp till 40 000 kr	Upp till 80 000 kr	Upp till 80 000 kr
Otursskydd (Allrisk)		Upp till 40 000 kr	Upp till 80 000 kr
Halverad självrisk för dina saker			✓
Utökat reseskydd (Resklar)			✓
Nyvärde på hemelektronik			✓
Kontantförlust		Över 65 år	✓
Låsbyte		Över 65 år	✓
Ingen självrisk för egendom vid rån/överfall		Över 65 år	Över 65 år

Spara upp till 75 % på
dina energikostnader

DIN OSYNLIGA KOMPIS

JUST NU!
FRI RÅDGIVNING
och FELSÖK av
VENTILATION

Gäller endast 2 tim och
t.o.m. 31:a juni 2016

Det finns flera argument för att byta till balanserad ventilation. Förbättrad hälsa, ekonomi och ett friskt inomhusklimat är bara tre!

Har du ett: Bahco ACF, Rexonet, Fläkt, eller liknande aggregat? Då är det hög tid att byta till ett mer energieffektivt och modernare ventilationsalternativ.

Du kan spara upp till 75 % på dina energikostnader om du byter ut ditt gamla ventilationsaggregat.



Just nu förmånliga priser på utbytesaggregat

FläktWoods

Lindsells är certifierade installatörer och energispecialister samt auktoriserad återförsäljare av FläktWoods produkter för bostadsventilation. Kontakta Lindsells så hjälper de dig med ventilationslösningen för just ditt boende!



LINDSELLS
PROFFS PÅ VENTILATION

Materialvägen 5
Löddeköpinge
046-71 30 05
www.lindsells.se

Trygg drift av tvättstugan med serviceavtal

- ✓ Hög tillgänglighet
- ✓ Kostnadseffektivitet
- ✓ Egen kontaktperson
- ✓ Serviceprotokoll
- ✓ Rådgivning

Med 45 år i branschen vet vi vad som är viktigt i en tvättstuga. Trygg service och hållbara maskiner. EP-Service ger er hela konceptet - och lite till.



Auktoriserad servicepartner

040 41 28 98
www.epservice.se

EP KYL & MASKIN AB
SERVICE

Ny medlemsförmån för dig som bor i en bostadsrättsförening som tillhör Riksbyggen-familjen i Skåne.

Markis eller persienn eller kanske en lamellgardin framför fönstret?



15, 20 eller 30 % rabatt. Se erbjudandet på sidan 17!

Vi behöver både ljus, skugga och mörker i vår hemmiljö för att trivas och må bra.

Nu kan du få hjälp av vår senaste medlemspartner, Persiennexperten, att välja en smakfull lösning som ger dig rätt ljusförhållande.

Du får hjälp att hitta rätt persienn, solskydd som ger skön skugga på terrassen eller balkongen och bra klimat i uterummet eller på din inglasade balkong under alla årstider. Ett solskydd är också en vacker inredningsdetalj.

Du slipper

åka runt och leta!

Väster om en linje mellan Ängelholm och Simrishamn finns idag Persiennexpertens flesta kunder.

Inom detta område gör man hembesök och visar sin kollektioner i din egen miljö. Du sparar in turer fram och tillbaka med prover. Det ger dig också möjlighet att i lugn och ro ställa frågor och diskutera utformningen med företagets representant.

Hembesöken kostar inget och är utan förpliktelser för dig som kund.

Det är bara att ringa och boka.

Även du som bor i den nordöstra delen av Skåne kan självklart utnyttja erbjudandet även om man här samordnar besöken till flera kunder.

Egen tillverkning

en kvalitetsgaranti

Det finns mycket mer att välja på: modeller, färger, material, tyger och kombinationer. Allt måttanpassas.

Det ska hålla i många år!

En stor del av Persiennexpertens sortiment tillverkar man själva för att vara säkra på att produkterna håller en hög kvalitet. Övrigt tillverkas i nära samarbete med noga utvalda leverantörer.

Allt ska tåla vårt nordiska klimat!

Persiennexperten ansvarar för att den färdiga produkten passar och monteras på ett professionellt sätt. All måttagning gör företagets representant direkt ute hos kunden. Företagets egna montörer monterar.

Tydlig offert!

Tre års garanti!

När du har bestämt dig för vad du vill ha får du en tydlig offert med ett pris som innefattar alla kostnader inklusive montering.

Inga överraskningar i efterhand!

Tre års garanti får du på både produkter och montering.

Här när du Persiennexperten:

Malmö 040-667 57 00

Lund 046-14 51 00

Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11

Eslöv 0413-101 08

Trelleborg 0410-135 50

Ystad 0411-192 10

VENTILATION

OVK | Service | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation!
Vi hjälper er med OVK, Service och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via www.ovkservice.se
Kontakta oss direkt: info@ovkservice.se eller ring **046-71 20 95**

Vi har ramavtal med Riksbyggen,
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet
Sveriges Ventilationsrengörare
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft
Swedcert No:2850



OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge
046-71 20 95 • info@ovkservice.se • www.ovkservice.se

Över
200
kanaler
varav
35 HD-kanaler

Välkommen du också!
Kontakta oss redan idag.

DU MISSAR INGET!

Med Sveriges största TV-utbud

Flexibel lösning som ger:

- Föreningen möjlighet att skräddarsy sitt basutbud.
- Boende möjlighet att komplettera sitt utbud med favoritpaket utan bindningstid.
- Låg kostnad för att se TV-kanalerna med digital kvalitet som ger bättre ljud och bild.
- Stort utbud av kanaler från världens alla länder.



www.sydantenn.se

Populärt utflyktsmål i snart 70 år!

1948 tar friluftsentusiasterna bankdirektör Ernst C:son Herslow och konsul Allan Könsberg initiativet till att bygga ut den anrika Frostavallen med en djurpark.

1950 anländer djurparkens första djur, älgen "Lulle" och två rådjur som släpps ut i ett åtta tunnland stort provisorisk hägn. Modernt tänk redan då med att djur inte ska leva i bur. Stora hägn för de nordiska djuren i härlig miljö.

1951 blir Gunnar Svensson den första djurvårdaren på heltid och parken har då 26 djur.

Djurparken är nu störst i världen på nordiska djur. I parken finns djur som lever vilt i Norden, som till exempel vildsvin, älg, gråsäl men också tama djur av gamla nordiska lantraser.

Totalt har djurparken djur av fler än 85 olika nordiska arter.



Läs mer på:
www.skanesdjurpark.se



Skånes Djurpark bjuder på "Magiska ögonblick"

och 25% rabatt på säsongskortet!

Det händer mycket i Skånes Djurpark!

Skånes Djurpark öppnar den 19 mars.

Årets tema är att skapa "Magiska ögonblick".

Säsongen inleds med påskfirande i parken. En pyntad park som fått pippi. Spännande påskaktiviteter och äventyr väntar alla påskherrar, påskkäringar och alla som önskar en djurkul påsk.

Våren fortsätter med babyboom. Under maj månad är rovdjurens månad för tillökning. Fantastiska upplevelser för både stora och små.

Under Högsäsongen utlovas nya äventyr varje dag.

Rovfågelflygning varje dag. Vattenlek, vattenrusch och guldvask har öppet för att endast nämna en del. Ett djurkul besök för alla i sommar.

Unik premiär för Fåret Shaun land.

I sommar presenteras en unik världsnyhet på Skånes Djurpark! Världens första och enda Fåret Shaun land öppnar.

I ett "Fåret Shaun land" på 20.000 kvadratmeter kommer besökarna att få träda in i en värld som de känner igen från TV-serien och filmen. Det som idag bara kan ses på film och TV kommer besökarna att kunna uppleva i en helt egen värld uppbyggd kring historien och karaktärerna.

I oktober väntas magisk höstlovsfirande med pumpor och Halloween. En sagolik park med massa kul i höstens färger.

Djurparken förvandlas till magisk julpark, "Jul i Djurparken"

Alla som har ett säsongskort får ett specialerbjudande till vår nya jultradition. Tomteverkstäder, juleljus och tomtenissar i varje vrå bjuder på julmagi för hela familjen.

Kolla våra erbjudande på förmånssidan, 16-17!

BEHÖRIG
VÄTRUM



BEHÖRIG
VÄTRUM

Sanitet & Specialservice

Din Badrums Entreprenör

**Vi utför allt enligt Era
Önskemål & Visioner**

- *Design & Konstruktion*
- *Kakel & Klinker*
- *El & VVS*

Sanitet & Specialservice
040-607 62 40 – Carsten Olsson – 0411-52 14 48
www.sos-teknik.se

Kraft och belysning

Värmeanläggningar

Passagesystem

Porttelefon

Kameraövervakning

Energieffektivisering

Solenergianläggningar

... och mycket annat
där det behövs en
initiativrik, häändig
och framför allt
certifierad elektriker!

ElektroTeam AB
EL - TELE - DATA - LARM - INSTALLATION

Telefon: 040-42 41 35
www.elektroteamab.se
Fabriksgatan 10, Vellinge

 **FÖR SÄKERHETS SKULL**
Låt en behörig elinstallatör göra jobbet!





OTTO MAGNUSSON

En spelare att lita på



Otto Magnusson tror på engagemang!
Därför engagerar vi oss i samhället, idrottsföreningar
och organisationer för att stödja dessa i sina verksamheter
med positiv påverkan på mångfald, ungdomar
och trygghet.

Förutom de idrottsföreningar som finns representerade
på bilden engagerar vi oss i Uppstart Malmö och
Tillväxt Malmö vilka skapat mer än 1000 nya arbetstillfällen
i Malmö.
Vi bygger på förtroende sedan 1928.

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**UNIKT ERBJUDANDE,
GÄLLER I SKÅNE!**

**TA MED TIDNINGEN OCH
ID TILL GYMMET**

25% RABATT* PÅ GULD+ 12 MÅNADER

2 VECKOR FRI TRÄNING

100 KR RABATT BORN TO MOVE



NORDICWELLNESS

Här kommer snart fler förmåner!

Detta nya erbjudande presenteras närmare i nästa Välkommen Hem!



0kr

Startpaket med kamera-
och rökdetektor
(rek. pris 3490 kr)

Hemlarm uppkopplat till larmcentral med åtgärd vid inbrott och brand

Som medlem hos Riksbyggen får du ett startpaket inkl. installation för 0 kr (rek. pris: 3490 kr). Du betalar endast 379 kr/mån för vår larmtjänst.

Beställ på www.sectoralarm.se/riksbyggen eller ring oss på 0771-80 95 30.

Erbjudandet gäller endast dig som är medlem hos Riksbyggen.

**SECTOR
ALARM**

Din trygghet. Vår passion.

**MEDLEMS-
ERBJUDANDE**

25% rabatt på vårt
säsongskort!

Visa upp tidningen/din avi och legitimation vid köp.

Guidade turer • Nattvandringar under säsongen

Årets tema "Magiska ögonblick"

**Skånes
Djurpark**

DJUR, NATUR OCH ÄVENTYR

Du hittar oss cirka tre km norr om Höör.
Följ skyltarna inne i Höör. Avfart norrut från väg 23.
Man kan även åka Pågatåg och buss till djurparken.
Bussar går från stationen.

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**10 %
rabatt**

På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!


Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp! Vard 7-20, lör o sön 9-18
Medtag tidningen/din avi och legitimation.

Här kommer snart fler förmåner!

Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



Folksam
För allt du bryr dig om



**Medlems
förmån:**

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

- 30 % på persienner**
- 20 % på rullgardiner, lamellgardiner, plissègardiner, rullgardiner till balkong**
- 15 % på markiser**

Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

Har du funderat på att aktivera dig i din bostadsrättsförening?

Du har ett bra skydd genom föreningens RBFörsäkring om något händer!

Vilket försäkringsskydd har våra förtroendevalda?

Jan Nielsen, Välkommen Hems försäkringsexpert förklarar.



Vi får många frågor om vilket försäkringsskydd som finns för de styrelsemedlemmar som är på uppdrag för föreningen, på olika aktiviteter och möten.

Vid dessa tillfälle kan man själv råka ut för ett sjuk- eller olycksfall, en stöld eller att man ställer till något som drabbar tredje man. Självklart ska det då finnas ett skydd så att man även på uppdragen för föreningen kan känna en trygghet.

I RBFörsäkring ingår två delar som skyddar den förtroendevalde vid uppdrag för föreningen.

En olycksfallsförsäkring som gäller inom föreningens fastighet och en tjänstereseförsäkring som täcker skadehändelser när man är på uppdrag lite längre än utanför tomtgränsen.

Här redogör vi kortfattat för de två olika försäkringarna. I villkoren på hemsidan www.rbforsakring.se kan man läsa om den fullständiga omfattningen och de olika försäkringsbeloppen.

OLYCKSFALL

Vem gäller försäkringen för?

Försäkringen gäller boende och förtroendevalda, som under uppdrag för försäkringstagarens räkning eller vid sammankomst anordnad av försäkringstagaren vistas i den försäkrade byggnadens allmänna utrymmen och därtill hörande markområde, inom försäkringsställe som anges i försäkringsbrevet.

Försäkringen gäller även vid självförvaltningsuppdrag när det inte föreligger ett anställningsförhållande.

När gäller försäkringen?

Försäkringen gäller för skada som inträffat under den tid försäkringen varit betald och i kraft.

Var gäller försäkringen?

Försäkringen gäller för skada som inträffat i Norden.

Vad gäller försäkringen för?

Försäkringen gäller, när skadeståndsskyldighet för försäkringstagaren inte föreligger, för personskada uppkommen genom olycksfall* och som drabbar boende, besökare eller förtroendevalda enligt villkorets punkt 1.1 och 1.2 och under där angivna förutsättningar.

* /Med olycksfall avses kroppsskada som person ofrivilligt drabbats av genom en oförutsedd plötslig yttre händelse, som inte är att hänföra till misshandel eller annat uppsåtligt våld från annan./

Undantag – begränsningar samt säkerhetsföreskrifter

Undantag

Försäkringen gäller inte för skada som

- omfattas av Fastighetsvillkoret kap III Ansvarsförsäkringen.
- de försäkrade orsakar varandra.
- uppstått i samband med att den försäkrade utfört eller medverkat till brottslig handling.
- utgör skada enligt patientskadlagen eller skada enligt behandlingsskadeförsäkringen.

Säkerhetsföreskrifter

Ersättningen kan sättas ned om den försäkrade utan skälig anledning utsätter sig för risken att skadas.

Ersättningen kan också sättas ned om den försäkrade genom att vara påverkad av alkohol, sömnmedel, narkotika eller annat berusningsmedel utsätter sig för risken att skadas.

Om den försäkrade brutit mot något av aktsamhetskraven ovan kan bolaget göra avdrag på ersättningen. Avdraget görs efter vad som är skäligt med hänsyn till förhållandets samband med den inträffade skadan, det uppsåt eller den vårdslöshet som har förekommit och omständigheterna i övrigt. Avdraget kan i allvarliga fall leda till att den försäkrade inte får

någon ersättning alls.

Avdrag görs inte om försummelserna är lindriga.

Försäkringsbelopp – Högsta ersättning

Bolagets sammanlagda ersättningskyldighet för personskada är begränsad till tio basbelopp per skadetillfälle. Denna begränsning gäller även då flera personer skadas av samma orsak och vid samma skadetillfälle.

Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

Åtgärder i samband med skada

Skada ska anmälas till bolaget så snart som möjligt.

Skadeersättningsregler

Ersättning beräknas enligt skadeståndsrättsliga regler i skadeståndslagen.

TJÄNSTERESEFÖRSÄKRINGEN

Försäkringstagaren – föreningen – har tecknat denna försäkring för sina förtroendevalda (de försäkrade).

Tjänstereseförsäkringen gäller vid uppdrag för föreningen som förtroendevald.

Försäkringen gäller för skadehändelser under tjänsteresa/uppdraget som inträffar under den tid som försäkringen varit betald och är i kraft (försäkringstiden) samt tvist som har uppkommit under försäkringstiden.

Försäkringen gäller från det man lämnar bostaden och upphör i och med återkomsten till denna plats.

Försäkringen gäller i hela världen och för skadehändelserna sjukdom och olycksfall, invaliditets- och dödsfallsersättning vid olycksfall, ansvarsskydd som privatperson, rättskydd och överfallsskydd.

Försäkringsbelopp och den fullständiga omfattningen framgår av villkoren som ni hittar på hemsidan www.rbforsakring.se.





Intresseföreningens ordförande Claes Petersson överräcker en blomma på invigningsdagen till Jesper Kristensen marknadsområdeschef för fastighetsförvaltningen i Malmö och Riksbyggens vd Leif Linde.

Riksbyggen: Mitt i heta Hyllie

I slutet av december var det så dags för Riksbyggen Bostad och Riksbyggens förvaltning i Malmö att flytta in i nybyggda och specialritade lokaler på Hyllie allé 33, bara ett stenkast från Hyllie station.

– Vi är ett företag och då är det tokigt att finnas på två adresser, konstaterar Jesper Kristensen. Vi kommer också att synas mycket bättre och vara lättare att hitta.

Det nya kontoret är ritat av arkitekterna på IDEAS och Tony Rydberg som var med vid visningen. Han berättade att Riksbyggens personal varit med och utformat kontoret in i minsta detalj. Ett ovanligt sätt att jobba men väldigt stimulerande för arkitekterna.

– Är du i närheten som titta gärna in på en kopp kaffe, hälsar Jesper Kristensen.



Samtalsrum på centrala platser



Husets stora konferensrum



Ljust och öppet kontorslandskap



SANERING • RENGÖRING • AVFUKTNING • BYGGNADSMILJÖ • JOUR

PROBLEM MED FÖRVARING?



Vi gör det lätt för dig!

ALLTID "SKRÄDDARSYTT" • OSLAGBARA PRISER
MONTERAT OCH KLART • ÄVEN TILL SNEDTAK

Kostnadsfri måttagning och konsultation!

ROLAND SYSTEM
AB
SKJUTDÖRRGARDEROBER

Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80
kontakt@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se
Besöksadress: Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö

Vi älskar vatten!

VÄLKOMMEN TILL RÖRJOURN!

Rörjourn tillgodoser fastighetsägares behov av såväl akut- som planerad service inom VVS, avloppsproblem, fukt-sanering och renovering i södra Sverige.

Vi har jour dygnet runt inom samtliga verksamhetsområde.

Vi utför uppdrag åt fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, försäkringsbolag och privatpersoner i Skåne.

VVS • AVFUKTARNA • BYGGSERVICE • AVLOPPSAKUTEN



www.ror-journ.se • Telefon, dygnet runt 040-466 990
Tygelsjövägen 172, Tygelsjö • info@ror-journ.se

Remaljering

Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en TYPGODKÄND metod.

- 20 års erfarenhet
- Testat av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti

Riv inte ut – Remaljera

Telefon 040-54 79 54

www.remaljering.nu



Uppsalabo vann resepresentkort på 10.000 kronor!

Under hela 2015 pågick tävlingen Proaktivquiz. Bakom tävlingen finns konceptet Proaktiv och RBFörsäkring tillsammans med Osséen Försäkringsmäklare Syd AB och Anticimex.

Nu är tävlingen avslutad! Resepresentkortet gick denna gång till Lars Gustafsson, en Riksbyggenboende i Uppsala. Den bostadsrättsförening som hade sammantaget bäst deltagande i quizen var Norrskenet i Sundsvall.

Färre skador håller premierna under kontroll

Tävlingen var framtagen exklusivt för dig som bor i en bostadsrättsförening som är ansluten till RBFörsäkring.

Tävlingen baserades på handboken Proaktiv som är ett bra verktyg för både dig som enskild boende men också för alla i bostadsrättsföreningen tillsammans.

Det är kostnaderna för att reparera skador som styr hur hög försäkringspremien blir. Färre skador ute ger i förlängningen lägre eller i alla fall frusna premier. Premien för försäkringen betalar ni ju tillsammans, ni som bor i din bostadsrättsförening, genom er månadsavgift.

Hur säkert är ditt hem?

På www.proaktivonline.se finns en lättläst och användarvänlig lathund där du kan kolla var farorna finns i ditt hem. Här hittar du också olika checklistor som du kan skriva ut och pricka av hur säkert ditt hem är. Materialet på hemsidan baseras på handboken Proaktiv.

Handboken går att beställa för dig som bor i en bostadsrättsförening som har RBFörsäkring. Handboken beställer man enklast via styrelsen i föreningen som lämnar beställningen vidare till sin kundansvarige på Riksbyggen.

DET TRYGGA AVLOPPSAVTALET

Det är lätt att se sprickor i fasaden, läckande tak och flagnande fönster. Men hur mår avloppet egentligen? Förebygg akuta stopp och översvämningar genom planerat avloppsunderhåll.

Spolarnas metod är miljövänlig och skonsam mot avloppsroren. Spolning sker med lågt tryck och högt flöde av kemikaliefritt hetvatten.

Till bostadsrättsföreningar erbjuder Spolarna ett förmånligt avtal till fast månadsavgift. Det innefattar ett årligt platsbesök av service- tekniker, en filminspektion, underhållsspolning vart femte år av hela fastighetsbeståndet samt fri tillgång till jour vid akuta stopp.

Teckna ett spolavtal med Spolarna – ett avtal där allt ingår.

FAST MÅNADSAVGIFT
GER TRYGG EKONOMI

FÖREBYGGANDE
AVLOPPSUNDERHÅLL

AVLOPPSJOUR
DYGNET RUNT



KONTAKT

MALMÖ 040-19 00 64

LUND 046-13 14 55

HÄSSLEHOLM 0451-77 00 88

KRISTIANSTAD 044-35 24 02

SPOLARNA.COM



SPOLARNA





Balkongsystem & Inglasningar

Det kan vara lönsamt att kontakta oss!

En inglasad balkong ger dig och familjen ett extra rum som ni kan använda till vad ni vill. Men inte nog med det en balkonginglasning kan göra underverk med trista husfasader. Våra balkonglösningar blir en investering som bidrar till att förstärka husets karaktär samtidigt som boendemiljön blir tryggare och attraktivare.

www.balco.se

Vi levererar de nya
inglasade balkongerna till
Brf Helsingborgshus nr 10



Distriktsansvarig säljare Skåne
Mobil: 0708-451 078
erik.kallsson@balco.se

Balco AB

Älgvägen 4
352 45 Växjö
Telefon: 0470 53 30 00
balco@balco.se

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING


BALCO

Nu är
tillverk-
ningen
igång!



Objektsnr: 15125 Delprojekt: T02
Namn: Helsingborgshus
Ritningsnr: R720335 Litteranr: 21
Hus: Arbetskort: 303
Rad: 49
Våning: 3
Öppning: H

Allt måste stämma på millimetern!

Förra hösten gjorde vi vårt första nedslag i bostadsrättsföreningen Helsingborgshus nummer 10. Ett mycket efterlängtad ombyggnadsprojekt stod för dörren – utbyggnad och inglasning av föreningens drygt 200 balkonger.

Nu har det gått ytterligare några månader, jobbet är igång och till sommaren ska alla boende fått sin nya oas.

Det formella beslutsfattandet som krävs i en bostadsrättsförening vid större arbeten, var avklarat. Förberedelser som att ta in anbud på jobbet hade passerat, en leverantör utsetts och ett preliminärt bygglov hade lämnats.

Dessutom hade föreningen slutit ett så kallat RB-avtal med Riksbyggen för projektet vilket garanterar ett fast pris.

I slutet av 2015 fick bostadsrättsföreningen sitt efterlängtade bygglov som också blev startpunkten för att på allvar få igång projektet.

Ingen massproduktion

Ett omfattande och mycket detaljerat mättningsarbete startade. För det är definitivt inte så enkelt att man kan massproducera en standardbalkong till alla lägenheter. Även om alla balkonger på ett hus verkar vara lika, så är varje balkong unik och i många fall måste infästningen anpassas till verkligheten.

Därför är det viktigt med den märkning som följer delarna under



**28 ton stål och
27 ton aluminium**

55.000 kilo!

Så mycket material används vid
tillverkningen



hela tillverkningen så att ingen del hamnar på någon annan balkong än den är avsedd för.

Mycket att ta hänsyn till

Med mättningsresultaten som grund började projekterarna att rita och beräkna och konstruera de olika delarna i detalj. Det handlar om hållfasthet både för det befintliga huset men också vilka tyngder som påbyggnaden ska klara.

– Det är mängder med olika värden som ska vägas in, berättar Erik Källsson som är Balcos representant i Skåne.

Projekteringsarbetet leder så småningom till de ritningar som nu används i produktionen för att bygga de olika delarna.

Eftersom antalet balkonger är så stort har man valt att bygga delarna till halva antalet först och sedan börja om med del två.

Det är tonvis med material som kommer att gå åt till de nya balkongerna. För att vara exakt 28 ton stål till ramar och balkar och 27 ton aluminium.

Femton långtradare levererar

För ett par veckor sedan var det så dags att börja med leverans av de färdigmonterade sektionerna.

När allt är klart har femton 24-meters långtradare kört från fabriken i Växjö till Helsingborg med de färdiga sektionerna.

Sektionerna placeras på långtradarna och levereras i den ordning de ska monteras på husen.

På plats i bostadsrättsföreningen finns under hela montageperioden en montageledare från fabriken som ser till att allt blir som det var tänkt.

Låt oss ta hand om det här!

...och låt oss göra det innan det når trapphusen



Fördelarna för er:

- Lägre städkostnader
- Ökad trivsel för de boende
- Mindre slitage i trapphus och hissar
- Ett fräscht och välskött intryck

Det blir helt enkelt bekymmersfritt.

**Hr BJÖRKMANS
ENTRÉMATTOR AB**

Staffanstorpsvägen 111, 232 91 Arlöv, Sweden
Tel: 040-18 72 72 • Fax: 040-18 72 29
E-post: info@hrbjorkman.se • www.hrbjorkman.se



FRÅGA
VÄLKOMMEN HEM!

Hur kan vi tvinga de boende i föreningen att delta på vår städdag?

FRÅGA:

Vi är en bostadsrättsförening som kämpar och på olika sätt försöker att aktivera medlemmarna. Nu till våren behövs många händer för att pigga upp vår utemiljö och ge den det lilla extra.

Många familjer ställer upp år efter år men det finns också de som aldrig "har tid".

Vi andra tycker det är tråkigt. Att bo i bostadsrätt handlar just om att vårda och utveckla boendet tillsammans.

Dessutom är det orättvist mot de som varje år ställer upp!

Kan vi på något sätt tvinga alla medlemmar att delta?

Lars Ohlsson

SVAR:

Svaret är lika tråkigt som enkelt:

Nej, man kan inte tvinga någon att delta.

Med rätten att bo i en specifik bostad kommer inte att man måste delta i föreningsarbetet, varken på städdagar eller i styrelsearbetet.

Är det så att de medlemmar som hittills flitigt ställt upp, till sist inte tycker det är motiverat, så får ni köpa in någon som kan utföra jobbet. Detta kostar självklart pengar som får tas ut på månadsavgiften.

Än mer allvarligt är det egentligen om ingen "vill arbeta i styrelsen". Hamnar man i det läget, så är risken överhängande att man får lägga ner föreningen och bilda om husen till hyresrätter och då med någon annan som ska tjäna pengar på ditt boende.

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig. Frågeställaren får svar så snart som möjligt på mejl och sedan publicerar vi fråga och svar i kommande nummer. Vi formulerar också om frågan och byter ut ditt namn. Det kommer inte gå att identifiera dig eller var du bor.

Skicka in din fråga till adressen:
claes.westinger@telia.com

EnergiRenovering & KvalitetsSäkring
TappvattenSystem & VärmeSystem

5

Starka skäl för



1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalisering!



bauer
watertechnology

Bauer Watertechnology AB
www.bauer-wt.com
Tel. 0708-99 97 25
Lars.Hansson@bauer-wt.com

Behöver ni hjälp av en

engagerad och kompetent

elektriker?

www.sydel.nu



Allt från mindre el-arbeten till större entreprenader. Vi är idag 23 anställda. Alla elektriker har självklart Euro-elcertifikat.

Vi är ett glatt och positivt gäng, lätta att samarbeta med!

Agnessfridsvägen 186, 213 75 Malmö

Telefon 040 - 19 23 23

SYDEL

EL • TELE • SÄKERHET

AAA
Göteborg 2012

Syd-El JOUREN!

Mellan 16.00-07.00 (alla vardagar). Hela dygnet (helger, aftnar, övriga dagar). Vi kommer till er i Malmö-, Lund- och Trelleborgsområdena inom 1 timma. Felsöker och reparerar installationer och säkerhetssystem.

040-626 97 49

NYINFLYTTAD?

Grattis till ditt nya boende!

Vad är skillnaden mellan en bostadsrätt, lägenhet med hyresrätt och ett eget hus? Hur fungerar det i en bostadsrättsförening? Vem är det som bestämmer och hur kommer egentligen Riksbyggen in i bilden?

Har du full koll på hur det fungerar, vilka rättigheter och skyldigheter du har som bostadsrättsinnehavare?

Genom att din bostadsrättsförening är medlem i en paraplyorganisation som kallas för intresseföreningen så är du och dina grannar indirekt ägare av Riksbyggen.

Men medlemskapet innebär också tillgång till ett stort utbud av kurser och informationsträffar för både de som ni valt in i styrelsen och som har ansvaret för att sköta era gemensamma intressen, men också för dig som "bara bor" bor i en bostadsrättsförening som tillhör Riksbyggen-famijen.

Under året arrangeras flera informationsträffar för dig om är nyinflyttad. Även om det är ett tag sedan du flyttade in så är du också välkommen i mån av plats.

Och du kan klart välja vilken ort och informationsträff som passar dig bäst.

Välkommen! Gå in och boka din plats direkt!

Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare

Plats	Dag	Klockan	Boka din plats
Lund	4/4	kl 18–20	senast 21 mars
Ystad	4/4	kl 18–20	senast 21 mars
Helsingborg	2/5	kl 18–20	senast 18 april
Malmö	5/9	kl 18–20	senast 22 augusti
Kävlinge	5/9	kl 18–20	senast 22 augusti
Simrishamn	5/9	kl 18–20	senast 22 augusti
Ängelholm	13/9	kl 18–20	senast 30 aug
Lomma	7/11	kl 18–20	senast 24 okt
Trelleborg	7/11	kl 18–20	senast 24 okt

Max 25 personer vid varje tillfälle.
Lokal meddelas senare.

Och självklart är det GRATIS!



Dags att höja säkerheten?

Ring mig för säkerhets skull

 **SafeTeam**
Lås-Borgström

LÅS LARM PASSERSYSTEM DÖRRAUTOMATIK KAMERAÖVERVAKNING

Säkerhetsbutiker i Malmö: Fosievägen 4, Tel. 040-97 00 35

S. Förstadsgatan 72, Tel. 040-664 20 20

www.safeteamlasborgstrom.se

Utbildningar och aktiviteter

Våren och Hösten 2016

För dig som redan har uppdrag i din bostadsrättsförening!
Intresseföreningarnas utbildningar och kurser för dig som vill veta mer!

Kurs/Aktivitet:	Ort	Datum	Kl.	Anmälan senast	Övrigt
Nya stadgar	Helsingborg	5/4	18-20	22/3	Max 25 pers
Fördjupad Ekonomikurs	Lund	11/4	18-21	29/3	Max 25 pers
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Helsingborg	12/4, 19/4, 26/4	18-21	29/3	Max 25 pers
Upphandlingar och avtal	Lund	18/4	18-21	4/4	Max 25 pers
Revisor	Malmö	25/4	18-21	11/4	Max 25 pers
Valberedning	Malmö	25/4	18-21	11/4	Max 25 pers
Miljöansvariga	Ystad	2/5	18-21	18/4	Max 25 pers
Brandskyddsansvarig	Malmö	9/5	18-21	25/4	Max 20 pers
Kundwebben	Malmö	16/5	18-21	2/5	Max 10 pers
Intresseföreningarna i Syd					
Studiekonferens för ordföranden	Ronneby	26-27/5		29/2	
Skånetour	Landskrona	30/8	18-20	23/8	
Introduktion för nyvalda	Lund	12/9	18-21	29/8	Max 25 pers GRATIS
Underhållsplan	Malmö	19/9	18-21	5/9	Max 25 pers
Ordförandekurs	Helsingborg	20/9	18-21	6/9	Max 25 pers
Sekreterarekurs	Helsingborg	20/9	18-21	6/9	Max 25 pers
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Malmö	26/9, 3/10, 10/10	18-21	12/9	Max 25 pers
Introduktion för nyvalda	Helsingborg	27/9	18-21	13/9	Max 25 pers
Revisor	Helsingborg	11/10	18-21	27/9	Max 25 pers
Valberedning	Helsingborg	11/10	18-21	27/9	Max 25 pers
Ekonomikurs	Malmö	17/10	18-21	3/10	Max 25 pers
Skånetour	Ängelholm	18/10	18-20	11/10	
Brandskydd	Helsingborg	25/10	18-21	11/10	Max 20 pers
Heldagskurs - Social hållbarhet	Lund	27/10	9-16	29/9	Max 60 pers
Möteteknik	Helsingborg	8/11	18-21	25/10	Max 25 pers
Ordförandekurs	Malmö	14/11	18-21	31/10	Max 25 pers
Sekreterarekurs	Malmö	14/11	18-21	31/10	Max 25 pers
Första hjälpen kurs	Helsingborg	15/11	18-21	1/11	Max 20 pers
Intresseföreningen Södra & mellersta Skånes					
Extra Årsmöte	Malmö	21/11	18.30	14/11	

Senaste kursnytt, pris, övrig information och anmälan finns på www.ifsyd.se. Reservation för ev programändringar.

EBmetoden®



EBmetoden®
1981-2016

35 år i
energieffektiviseringens
tjänst!

Små saker gör stor skillnad!

Med vår injustering bidrar du till minskade klimatförändringar.

EBmetoden® – effektiv energianvändning!



Fem starka skäl att använda EBmetoden®

HÖG PRECISION • ENKEL OCH BESTÅENDE
INGA LJUDSTÖRNINGAR • BRA FÖR DATORISERADE REGLERSYSTEM
BRA FÖR MILJÖN

EBmetoden AB • Box 119 • 275 23 SJÖBO
Telefon 0416 - 51 16 06 • Telefax 0416 - 51 17 74 • E-post: info@ebmetoden.com

www.ebmetoden.com

Antalet legionellafall i Skåne bland de högsta i landet

Mörkertalet är stort

Lite då och då rapporterar media om utbrott av legionella, framför allt när många personer insjuknat eller utsatts för risken att bli smittade. Det kan handla om någon offentlig anläggning som till exempel ett boende eller ett badhus eller i värsta fall ett helt bostadsområde som drabbats.

Men man räknar med att legionellabakterier förekommer oftare i våra vattenledningar än vad man känner till. Mörkertalet är stort. Det är många olika saker som ska stämma överens för att folk ska bli sjuka.

Ett rent och hälsosamt vatten är något som vi alla ser som en självklarhet i vårt land. Men hur är det egentligen med vattenkvaliteten?

Tittar man på statistiken över antalet personer som insjuknat i legionella varje år så är fallen inte så förfärande många. Men då ska man ha klart för sig att en legionellasmitta kan medföra att den som insjuknat avlider. Störst risk löper personer med sämre immunförsvar som till exempel rökare, sjuka och äldre människor. I förlängningen är alltså ett enda legionellafall, ett för mycket.

Sex fall hittills i år

Under de senaste åren har det inrapporterats mellan 25 och 30 fall per år i Skåne. Det är strax under siffrorna för Stockholmsregionen men strax över antalet fall i västsverige. Hittills i år har sex fall registrerats i Skåne. Detta är antalet kända fall!

Tordh Ellman på Secon i Arlov, som arbetar med vattenrening och som hjälpt oss med bakgrundsmaterial till denna artikel, berättar att bara för att det finns legionella eller koliforma bakterier i vattensystemet det innebär inte att människor blir sjuka. – Koliforma bakterier drabbar människor som magsjuka medan legionellabakterien sätter sig på lungorna. De flesta som smittas av det sistnämnda insjuknar ofta i ett förstadie, något som kallas Pontiac-feber och

som man normalt tillfrisknar efter, men som alltså i värsta fall kan övergå i ett stadie med legionärsjuka, berättar Tordh Ellman..

Legionellabakterien smittar genom inandning av de "dimmor" som blir i luften vid till exempel duschning eller vid spolanordningar som skapar vattenånga.

Gömmor sig i stilla vatten

Legionellabakterier är en jordbakterie. Den förekommer naturligt i sjöar. Bakterien kommer in i vattenrör och kranar via ytvatten från sjöar, eller till exempel efter att man lagat en avgrävd kallvattenledning ute i marken.

Anledningen till att man inte insjuknar efter bad i naturen är att smittan ska in i lungorna. Det krävs ganska många kallsupar för att få in tillräckligt med vattenpartiklar i luftvägarna.

Legionellabakterier trivs bäst i temperaturer mellan 25 och 45 grader, men enligt senaste rönen är den även värmetålig och kan överleva höga temperaturer.

Under många år har metoden att "elda ut" legionella genom att kraftigt höja temperaturen på vatten varit en metod att få bukt med legionella. Men det visar sig att det fungerar ganska dåligt.

Bortglömt vatten

Tordh Ellman menar att det är lite märkligt att man inte lägger mer energi på vattenkvalitet. – Man förutsätter att det vatten som finns i kranen är av bästa kvalitet. Det är det förmodligen också – när det lämnar vattenverket!

Men vägen till din kran är lång.

– Med jämna intervaller görs obligatorisk kontroll av luften i bostäder och lokaler. Men ingen engagerar sig lika mycket i vår vattenkvalitet, säger Tordh Ellman och fortsätter; – Men vi ser kanske en förändrad inställning. På initiativ av Statens provningsanstalt håller en expertgrupp på att formeras för att titta på problemet. Vi får se vad det arbetet leder till. Kanske blir det förslag på regelbundna provtagningar, kanske blir det förändringar i byggtekniken. I så fall i nyproduktion i framtiden. Att till exempel leverera enbart kallvatten till din bostad, och värma upp det efterhand på platsen där det ska konsumeras vore kanske en lösning.

FAKTA:

- Legionella kan utveckla två sjukdomstillstånd.
 - Pontiacfeber
 - Legionärsjuka

PONTIACFEBER

Pontiacfeber – ett influensaliknande tillstånd som uppträder med hög feber utan lunginflammation. Inkubationstid 1–2 dagar. Går över av sig själv. Drabbar oftast människor med normalt immunförsvar.

LEGIONELLA

- Namnet kommer ifrån det första kända utbrottet på Hotell Bellevue Stratford i juli 1976.
- 221 amerikanska legionärer blev sjuka, varav 34 personer dog.





Frågor

FRÅGA:

Hej!

Några har roat sig med att med luftgevär skjuta på ett antal fönster på vår ort, närmare bestämt ett 20 tal. Däribland ett i vår bostadsförening.

Vi har tecknat en kollektiv bostadsrättsförsäkring genom Osséen Försäkringsmäklare AB i Folksam. Skadan på fönstret är endast på det yttre glaset.

Nu är min fråga:

**Vem skall stå för självriskan och vem skall upp-
rätta en skadeanmälan?**

Polisanmälan har gjorts.

Min åsikt är att bostadsrättsföreningen skall göra båda delarna.

Den enskilde som råkade bo innanför detta fönster kan inte belastas för detta då de inte kun-
nat förhindra eller påverka händelsen.

Jag anser det vara skadegörelse och åverkan på fastigheten.

Tacksam för er åsikt. ■

SVAR:

**Enligt Bostadsrättslagen och Riksbyggens nor-
malstadgar så svarar bostadsrättshavaren för
glas – både för skada utifrån och inifrån kom-
mande – i fönster, dörrar och inglasningspar-
tier, tillhörande handtag och beslag, vädrings-
filter och tätningslister.**

Detta oavsett om ni bytt till de nya stadgarna. Det som inte är känt är om föreningens styrelse beslutat att bostadsrättsföreningen svarar för yt-
terglas vid åverkan av okänd gärningsman.

Detta förekommer hos vissa föreningar.

Vid alla skador som regleras av bostadsrätts-
tillägget så svarar bostadsrättsinnehavaren för

självriskan. Föreningen kan ju besluta att svara för självriskan, men måste då ha i åtanke att göra lika för alla med samma typ av skada.

**Föreningen gynnas av att skadan regleras i
bostadsrättstillägget då självriskan där endast
är 1 500 kr.**

Skulle skadan regleras i fastighetsförsäkringen så är självriskan i ert fall 0,5 basbelopp (22 150 kr) och då kommer skadan förmodligen understiga denna självrisk.

Anmälan kan lämnas av bostadsrättsinnehavare eller föreningen.

FRÅGA:

**En boende har borrar hål i sitt avloppsrör som
går inne i väggen. Det har då blivit liten fukt-
skada och två hål i röret.**

Vi har kallat in entreprenör som lagat röret.

Kostnaden för arbetet blev cirka 18.000 kronor.

Kan man kräva något av den boende som kan ta det på sin självrisk eller är det stentufft där att föreningen får ta hela smällen? ■

SVAR:

Om man skall borra i väggen ska man förvissa sig innan man borrar att det inte löper några rör eller ledningar där borraringen skall ske.

**Har den boende på eget bevåg borrar och
försakat skada i ett rör föreligger ett vållande.
Föreningen kan då kräva den boende för
skadekostnaderna.**

Den boende skall då anmäla skadan till sitt hemförsäkringsbolag och skadan regleras på

hemförsäkringens ansvarsmoment. Den boende får betala sin självrisk.

Saknas hemförsäkring, det vill säga, den boende har valt att vara sitt "egna försäkringsbolag", så får den boende själv svara för ersättningskraven.

**Om den boende vidtalat föreningen och
fått ok, så föreligger inget vållande och före-
ningen får betala skadekostnaderna.**

Skadeanmälan till Folksam!

Anmäla skada på fastigheten:

Telefon: 0771-880 800 Telefax: 08-772 80 80 E-post: foretagsskada@folksam.se

Jour (EFTER kontorstid) 020-45 00 00

Anmäla problem med skadedjur:

Kontakta Anticimex.

Närmaste kontor hittar du på www.anticimex.se Uppge avtalsnummer 18 90 874

Det var inte lätt att hitta alla tomtarna!

Det var lite klurigt att hitta alla tomtar som vi gömt i förra numret av Välkommen Hem! Speciell när de hängde ner från papperkanten eller tittade ut bakom något foto. Men det är ändå bra jobbat. Efter dragningen kunde vi konstatera att en bra bit över hälften av alla inkomna svar var rätt, med elva tomtar gömda tomtar.

De först öppnade lösningarna med rätt svar var inskickade av: Olof Haraldsson, Möllestigen 2 B i Bromölla, Ann-Christin Boij, Träningsvägen 18 B i Kävlinge, Karin Nyström Pedersen, Skrivarevägen 26 i Lund, Jonna Sulsbrück, Lönnebergagatan 9 B i Malmö, Ulla-Britt Johnsson, Rotfruktsgatan 56 i Ystad, Linda Bengtsson, Holger Danskes gata 9 på Råå, Berit Ståhl, Soprangatan 14 i Malmö, Eivor Cohn, Sandåkragatan 1 A i Ängelholm, Stefan Lagerholm, Sergeantgatan 13 i Malmö, Anneli Pålsson, Umeågatan 18 C i Helsingborg.

Ni vinner vars tre skraplotter. GRATTIS! SKRAPLOTTERNA KOMMER PÅ POSTEN!

Är det din tur att vinna denna gång?

Nedan finns sex klipp hämtade från tidningen.

Som vanligt kan klippen både vara större och mindre än originalet i tidningen.

På vilken sida finns klippet? Skriv det i rutan vid varje bild.

Skicka in ditt svar med post till adressen som du ser till höger.

DENNA GÅNG ÄR KLIPPEN UTESLUTANDE HÄMTADE FRÅN ANNONSERNA!

Skicka ditt svar till:

Välkommen Hem!

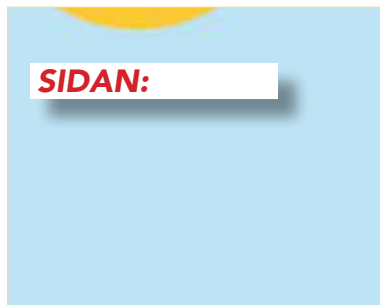
Westinger Media

Henrik Menanders väg 26

215 84 Malmö

De **10** först öppnade lösningar med rätt svar vinner vars tre skraplotter!

Ditt svar vill vi ha senast den 30 april 2016. LYCKA TILL!



Mitt namn: _____

Min adress: _____

Postnummer/ort: _____

Nyhetsstips? Jag vill gärna läsa om: _____

Trygg hem- försäkring för dig som bor i Riksbyggen

Lägre pris
för dig i
Riksbyggen

Vår hemförsäkring är en bra trygghet för dig och dina saker om något skulle hända – både hemma och på resan. Just du som bor i Riksbyggen får dessutom 10 procent lägre pris på vår hemförsäkring.

Med hemmet försäkrat hos oss får du ytterligare 10 procent samlingsrabatt på många andra försäkringar, till exempel bilen, hunden och barnen. Ju mer du bryr dig om, desto mer lönar det sig.



Vi hjälper dig att försäkra dig rätt.
Ring 0771-950 950 eller besök
folksam.se/riksbyggen.

Folksam
För allt du bryr dig om