

- RYCK UT OMSLAGET OCH LÄS MER! •



**Fri
entré**

Riksbyggen Kalaset

Söndagen den 11 juni 2017!

Riksbyggen i Skåne och Intresseföreningarna i Skåne bjuder Dig och Din familj på en familjedag på Skånes Djurpark. Massor med aktiviteter för hela familjen.

Snabbhetspremie:

**Bland de 100 första som bokar fribiljetter
lottar vi ut bonuspresenter.**

Ny förmån! Sid 13

Intresseföreningar i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne

Välkommen till vår familjedag på Skånes Djurpark.

Med en fribiljett i handen har du tillgång till världens största djurpark med nordiska djur under vår familjedag. Hela djurparken är stor som cirka 130 fotbollsplaner. Ett område är vikt enbart för dig som bor i en bostadsrättsförening som tillhör Riksbyggenfamiljen. Självkärl har vi en speciell entré där röda mattan ligger utrullad. I djurparken har vi också en speciell RiksbyggenBy med många aktiviteter. Preliminärt program för dagen hittar du på nästa sida av detta omslag.



BOKA DINA FRIBILJETTER NU! LÄS HUR, PÅ OMSLAGETS INSIDA!

välkommen
hem

*Jeanette och Jan har
en bokal tillsammans*



 Riksbyggen



Ny förmån! Sid 13



Missa
inte
kalaset!
Boka dina
fribiljetter
-nu!

När du läser detta har förhoppningsvis våren påbörjat sitt intåg i Skåne. Många av oss längtar säkert efter vissa saker som hör samman med just våren. Har man trädgård eller koloni så behöver den lite kärlek och omsorg.

En del ger sig ut på de första golfrundorna, även om jag vet att många i vår del av landet spelar golf så gott som hela året.

För egen del ser jag fram att gå på årets första seriematch i fotboll.

En tur i skogen med en kaffetermos och några smörgåsar är absolut också en av de saker som är ett måste nu när naturen vaknar till liv igen.

Många av våra föreningar har också speciella aktiviteter på våren, alltifrån att plantera i krukor och rabatter till att anordna städdagar kombinerade med fikastund. I min förening brukar det bli full fart på grillarna så fort det blir lite varmare.

I våra intresseföreningar kommer årsmötena som ett säkert vårtecken.

En liten bit längre fram i sommar är det dags för vårt stora Riksbyggenkalas på Skånes Djurpark i Höör. Ryck loss bilagan som sitter runt tidningen så får du all information du behöver. Riksbyggenkalaset är GRATIS!

Passa på att samla ihop medlemmar i din förening och kanske från närliggande Riksbyggenföreningar och ordna en gemensam transport till Höör. En riktig familjedag!

Oavsett hur du planerar för just din vår så hoppas Jill i norra Skåne och jag att vi får en härlig vår och sedan en lagom varm sommar.

Hälsningar

Claes

GLÖM INTE att utnyttja de förmåner som du har som bor i ett hus som tillhör Riksbyggen-familjen. KOLLA PÅ MITTUPPSLAGET!

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne.

Redaktionskommitté:

Claes Petersson, Niklas Pettersson, Jill Bengtsson, Gerry Olsson, Maria Ivarsson, Carina Persson, Jesper Kristensen samt Britt-Marie Sundqvist.

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26. E-post: claes.westinger@telia.com

Tidningens adress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ. Telefon: 040-27 09 00.

Annonser: MP Media, telefon 040-42 29 10.

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december

BEHÖRIG VÄTRUM



BEHÖRIG VÄTRUM

Sanitet & Specialservice

**Din Badrums
Entreprenör**

**Vi utför allt enligt Era
Önskemål & Visioner**

- *Design & Konstruktion*
- *Kakel & Klinker*
- *El & VVS*

Sanitet & Specialservice
040-607 62 40 – Carsten Olsson – 0411-52 14 48
www.sos-teknik.se

Trött på vitt?
Möt våren med färg!




Hos oss på Leif Ekstöm måleri får du professionell hjälp, från idé, materialval, utförande till ROT-avdrag.

Hos oss är du trygg med måleriföretagens NöjdKund-garanti. Kontakta oss så berättar vi mer.

LEIF EKSTRÖM MÅLERI AB

Kontakt oss/ gå in och titta på färgtrender på vår hemsida
www.leifekstrommaleriab.se 040-29 01 65

Är det egentligen någon större skillnad ...

Läs mer om oss på:
www.sydbab.se



... mellan olika byggföretag? Förmodligen inte! Förutsatt att man är seriös och kan sitt jobb! Men varför ska du anlita oss? Ingen byråkrati, ingen långbänk, inget klydd! Kan det bli enklare? Hantverkarna på plats blir din närmaste kontakt. Och slutresultatet blir som du tänkt. Enkelt eller hur? Prova ett glatt gäng nästa gång!

SYDBAB

Telefon 040-52 93 92

Badrumsrenovering • Fönsterbyte • Omläggning av tak • Bygge av miljöhus • Renovera försäkringsskada
Byte av kök ... och mycket, mycket annat. • Slå en signal till Jonas på 0708-58 65 00



Ett utmärkt läge på Kullagatan precis bakom polishuset.



Garn, barnleksaker, snacks och hantverk, allt självklart ekologiskt, finns i butiken.



Den lilla butiken har nästan blivit som en del av bostaden.

Via en liten trappa och ett entresoldäck, kommer man direkt in i bostaden.



Välkommen Hem besöker:
Vi behöver fler tips på
intressanta personer att
hälsa på och skriva om!
Kontakta:
claes.westinger@telia.com

Livet har blivit så mycket friare!

Har du hört talas om en boendeform som kallas Bokal?

Förr i världen var den inte helt ovanlig, även om själva namnet Bokal verkar vara en senare konstruktion. Bokal är enkelt förklarad en kombination av bostad och lokal och beskriver en butiklokal som hänger samman med ett boende.

På Bergaområdet i Helsingborg, precis bakom polishuset, finns den ganska nybyggda bostadsrättsföreningen Celsiana. I bottenvåningen finns några butiklokaler där Jan och Jeanette Hildingssons ekologiska butik är en.

Butiken ligger precis på hörnet invid en rondell. Ett utmärkt läge för en verksamhet som vill synas. Även om det är söndag när vi gör ett besök, så är det ett jämnt flöde av bilar utanför. Väl inne möts man av en 26 kvadratmeter smakfullt inredd och välplanerad butiksyta där varje del utnyttjats på bästa möjliga sätt. Det är ljusst och det är luftigt med stora panoramafönster mot gatan. I ena hörnet av butiken finns en trappa som leder direkt upp till bostaden via ett litet entresoldäck.

Jan sitter framför datorn och håller som bäst på att bygga på det lilla företagets webbshop medan Jeanette bekvämt landat i en örön-

lappsfatölj med stickor och garn i händerna. Tillsammans driver de företaget J&J Ekomix AB och med ByNette som varumärke.

Resan till det nya boendet på Kullagatan och ett nytt liv som småföretagare gick snabbt. Under många år har paret bott på olika adresser ute på Maria Park i norra Helsingborg. Jeanette arbetar med barn på heltid och Jan har i 35 år varit verksam inom detaljhandeln som butikschef och handlare. – När man beslutade att göra en omorganisation inom vår livsmedelskedja tog jag chansen att pensionera mig i förtid, berättar Jan. Jag såg en möjlighet att trappa ner med-

an Jeanette kunde jobbade vidare med det hon brinner för – barn och pedagogik. Vårt boende på Maria Park, som var i tre våningar på totalt 150 kvadratmeter, hade också blivit mycket för stort. Efter att våra barn flyttat till eget så hade vi börjat att se oss om efter ett nytt och framför allt ett lite mindre boende. – Vi hade lagt märke till att lokalen här på Kullagatan stod tom. Jag hade så smått funderat på att kanske starta någon form av egen verksamhet. Dock oklart vad! Men efter alla år i detaljhandeln finns ju kunskaperna och kontaktnätet kvar. Nu visade det sig att det även ingick en bostad till lokalen, men vi behövde ju en ny och mindre så

vi anmälde vårt intresse och åkte därefter på tre veckors semester utomlands.

När vi kom tillbaka fick vi beskedet: Lokalen var vår om vi ville ha den.

Nu kom den stora utmaningen:

Att skala ner sig från 150 till 55 kvadratmeter bostadsyta!

Vore det alls möjligt?

Var skulle de göra av alla saker?

De såg framför sig långa diskussioner om vad som skulle sparas eller inte sparas. Men den utmaningen löste Hildingssons på ett lindrigt sagt annorlunda sätt.

Nästan ingenting skulle få följa med!

– Vi gick istället runt med tumstock i den nya bostaden och mätte allt in i minsta detalj, berättar Jeanette. Sedan satte vi oss ner, bestämde vad vi verkligen behövde och beställde nytt! Det mesta i huset på Maria Park skulle bort. Släkt och vänner tog väl hand om en del. Barnen fick plocka vad de ville och resten skänkte vi till välgörenhetsorganisationer. Självklart tog vi undan en del minnessaker och liknande.

Huset blev snabbt sålt. I mitten av förra året flyttade Jeanette och Jan in i sitt nya boende. Frågan var nu vad butiken skulle användas till? Det kändes ändå ganska naturligt att spinna vidare på Jeanettes hobbyverksamhet och bolaget J&J

Ekomix AB skapades.

– Både Jan och jag brinner för naturprodukter, berättar Jeanette. När man läser på, så inser man snart att det finns många kemikalier i saker som vi dagligen kommer i kontakt med. Något som rimligen inte kan vara bra, oavsett om man är liten eller stor. Basen för vår verksamhet blev försäljning av ekologiskt tillverkade garner. Därefter har sortimentet fyllts på. Och på den vägen är det.

– Ordet ekomix i vårt företagsnamn öppnar för ett ganska brett sortiment, tillägger Jan.

I juli 2016 flyttade man in och i september öppnade butiken. Och nu är en mindre "kursverksamhet" på gång.

– Jag tror att det kan finns ett behov av att friska upp gamla kunskaper, säger Jeanette. Många har väl handarbetat under perioder av sitt liv men glömt bort en del. Tillsammans borstar vi av kunskaperna.

Paret är väldigt överens om att man höjt sin livskvalitet rejält.

– Livet har blivit så mycket friare. Vi lever nästan lite som i en dröm. Jag kan sätta på en kopp kaffe, ta med den ner i butiken och så är jag på jobbet, säger Jeanette. Vardagslyx!

I brf Celsiana finns 39 bostads-

rätter. I samma kvarter finns även grannföreningen Alba med 29 lägenheter. Medan Celsiana är en vanlig bostadsrättsförening, så är grannföreningen ett 55+ boende. Vissa funktioner delar man på.

– När den tidigare ordföranden aviserade sin flytt, så blev jag tillfrågad om jag ville gå in som ordförande. Och så blev det. Jag har haft styrelseuppdrag i andra sammanhang, men aldrig ordförande i en bostadsrättsförening. Under min år inom detaljhandeln hade jag över hundra anställda och är ganska van vid att sköta de sociala kontakterna. Jag är intresserad av hur människor har det. Troligen en bra egenskap hos en ordförande i en bostadsrättsförening.

Det som mest förvånar ordförande Jan är hur lite medlemmarna utnyttjar sina möjligheter att påverka sin vardag och sitt boende.

– Jag upplever det som att många varken ser vilket ansvar man har eller för den delen vilka möjligheter som finns. Det är ju en väldigt stor skillnad på bostadsrätt och hyresrätt.

När vi lämnar butiken fortsätter arbetet med att lägga in nytt material på hemsidan.

Vill du också titta in i Jan och Jeanettes digitala butik, så är adressen: www.bynette.se

Bästa avkopplingen är att få virka och sticka. Handarbete är meditation för mig. Min stora passion och alla skapelser är lika unika som du!

Jeanette Hildingsson

Från sovrummet kan man kliva rakt ut på den lilla uteplatsen.





3000 tak på 10 år!

Låt oss hjälpa även er förening med en taktvätt!

Ett tak fullt med mossa, lavar och föroreningar drar inte bara ner utseendet på taket utan kan leda till fuktskador och frostsprängningar i takpannorna.

Ett tvättat och behandlat tak förlänger livstiden på taket och höjer värdet på huset. Det är lika självklart att underhålla tak som fasaden.

Vi har goda referenser hos flera bostadsrättsföreningar.

Sedan starten 2008 har vi tvättat över 3000 tak runt om i Skåne, så ni lämnar ert tak i trygga händer när ni anlitar oss.

Naturligtvis kan vi även hjälpa er med fasadtvätt, tvätt av marksten och balkonger med mera.

Ring oss för ett kostnadsfritt besök!

Telefon 0413-35 60 30

Taktvättaren i Skåne AB

Telefon kontor: 0413 - 35 60 30 | Mobil: 0708 - 210 122

E-post: magnus@taktvattaren.se | Vi finns även på **Facebook!**





Dessa bruna och tråkiga cykelförråd är det första man möts av idag när man kommer till föreningen. Något som irriterat både styrelsen och de boende under lång tid och som var en av orsakerna till att man bestämde sig för att ta tag i utemiljön.

Det här är ett drömpröjekt

I en del bostadsrättsföreningar funderas det säkert för fullt över hur utemiljön ser ut och fungerar.

I Helsingborgshus 18 insåg man att det skulle ta väldigt mycket tid och energi att själv genomföra hela projektet från förarbete till färdigt resultat och utan garanti för att det blev det allra bästa resultatet. Det

är ju inte helt lätt att tänka på allt om man inte är expert inom området. Här valde man istället att ta hjälp av Riksbyggen som startade en utemiljödialog med medlemmarna. En alldeles ny service som man är den första Riksbyggenförening i Skåne att prova. Just nu är man mitt i processen!



Hur det ser ut i bostadsområdet där man bor är något som verkligen engagerar. Ofta finns det lika många synpunkter på vad som är bra och vad som borde förändras, som det finns boende.

Vi besöker Helsingborgshus 18 i stadsdelen Ragnvalla i Helsingborg. Klockan är tre på eftermiddagen och det är öppet hus i föreningslokalen. Under några eftermiddags- och kvällstimmar har medlemmar-

na möjlighet att träffa den inhyrda landskapsarkitekten Shira Jacobs, som tillsammans med affärsutvecklare Micael Pamberg från Riksbyggen arbetar med projektet Utemiljödialogen.

Alla bostadsområden utformas självklart efter de idéer som gäller under just den period som området byggs. Lika självklart är det också att kraven på utemiljön förändras med åren, liksom

människors behov och sätt att leva. Helsingborgshus 18 är från tidigt 1970-tal, det vill säga med en utemiljö där man lagt mest vikt på stora gräsytor, en del asfaltytor och lite husnära planteringar. Och det är inte mycket som förändrats under åren. Visserligen tog man ett ordentligt grepp och bytte ut mycket av växtligheten för knappt tio år sedan. Men det är också allt.

Utemiljön, kring de tolv trevåningshusen, uppskattas till ungefär 50 000 kvadratmeter. Så det är ett rejält stort område.

Vi träffar föreningens ordförande Bertil Ståhl.

– För några år sedan bestämde vi oss för att ta tag i vår utemiljö. En utlösande faktor var att vi tröttnat på våra cykelförråd utmed gatan, stora mörka och dystra och det första man möter när man kommer in i området från våra gästparkeringar. Vi anlidade en landskapsarkitekt och började själva att ta reda på hur medlemmarna ville att en ny utemiljö skulle se ut. Vi gjorde också en del studiebesök för att få inspiration. Rör och ledningar på området inspekterades. Vore ju tråkigt om man skulle tvingas gräva upp en nyplanterad gård för att byta någon ledning. Allt

slutade med en ritning och en känsla av att det var ett för omfattande projekt för att vi själva skulle kunna ro det i land, berättar Bertil Ståhl och fortsätter:

– På Intresseföreningens ordförandekonferens förra året presenterades den nya tjänsten Utemiljödialogen. Jag tog idén med mig hem till styrelsen och vi kände att detta var den väg vi skulle gå.

Utemiljödialogen går ut på att Riksbyggen hjälper till med allt arbete fram till en färdig manual för utemiljöförnyelsen. Det första som hände var att Shira Jacobs och Micael Pamberg tog en titt på området tillsammans med styrelsen. En ekosystemtjänsteanalys har därefter gjorts. Det handlar om att dokumentera hur hållbart området är.

Vad ser då Shira Jacobs för möjligheter med området?

– Ingen aning! Jag försöker att inte skapa mig några bilder av vad man skulle kunna göra med ett område innan jag har allt bakgrundsmaterial på bordet. Jag vill ta in allt underlag först. Hur används området idag? Vad vill de boende ha ut av sin utemiljö? Idag finns stora gräsområden som ger dåligt med skugga. Man borde kunna bygga in möjligheter för att kunna bidra till ekosystemet. Område är väldigt fint men det finns mycket man kan göra. Tycker nog att detta är ett riktigt drömprojekt. Förutom styrelsen och medlemmarna så spelar fastighetsskötarna en viktig roll i utformningen.

– Det är viktigt att man inte skapar något som visserligen är vackert men helt omöjligt och kanske väldigt kostsamt att sköta. Jag kan själv bidra med många års erfarenhet



Bertil Ståhl, föreningens ordförande visar runt. Den stora arenaliknande utsmyckningen är mycket populär på sommaren för familjeträffar och grillkvällar. Ragnvalla, stadsdelens namn, är hämtat från Ragnvalla gården som tidigare låg på platsen. Utsmyckningen ska påminna om platsens historia och föreställer ett stall. Om man tittar noga kan man se bakdelarna på hästarna uppradade längs väggen. ►

Energi Renovering och Kvalitets Säkring
Tappvatten System - Värme System

5

Starka skäl för



1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalisering!



bauer
watertechnology

Bauer Watertechnology AB
Säbygatan 1, 261 33 Landskrona
www.bauer-wt.com

Tel: 0708-99 97 25
epost: Lars.Hansson@bauer-wt.com

NYMÅLAT

MÅLERITJÄNST

i Syd AB

Singelgatan 12
212 28 Malmö
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52
256 66 Helsingborg
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson
E-post: stefan@maleritjanstisyd.se
www.maleritjanstisyd.se

 **MÅLARE**
MÄSTARNA

ROTAVDRA
30%

Välj ni kulör! Målningen står vi för!

Det här är ett drömprojekt



Landskapsarkitekten Shira Jacobs hade fullt upp med att samla in synpunkter och förslag från de boende som strömmade till föreningslokalen.

av skötsel och förvaltning, kunskaper som kommer bra till nytta när vi jobbar med förnyelsearbete, avslutar Micael Pamberg.

Under maj månad ska ett förslag ligga klart, en manual för gårdsförnyelsen. Sedan är det upp till föreningen att bestämma när man ska börja. Troligen kommer man utföra arbetet i flera olika etapper.

– Det är ekonomin som kommer att avgöra när det hela kommer att bli klart. Nu har vi i alla fall ett arbetsmaterial som är väl förankrat hos medlemmarna, som fungerar ur miljösynpunkt och som vi kan arbeta efter.



Lotta Bengtsson:

– Jag är väldigt entusiastisk. Det är spännande. Jag är fullt på det klara med att det ju inte kan bli som alla vill. Jag är florist i grunden, har även arbetat med barn i många år och delar gärna med mig av mina erfarenheter.



Carl-Erik och Margit Bengtsson:

– Fantastiskt roligt att vi satt igång arbetet med att förnya utemiljön. För oss är det självklart att delta, säger Margit. Ju fler synpunkter man får in ju bättre kommer resultatet att bli. Dessutom är det ju så att om man inte tar chansen att påverka, så kan man ju inte komma i efterhand med synpunkter.

– Det är viktigt att man berättar vad man tycker om man vill vara med och påverka slutresultatet. Här är vi verkligen välkomna att delta i processen.

Din lokala målningsentreprenör.

Läs mer om oss på
www.sanda.se

Kontakta oss på Sandå i Lund eller Malmö

Sandå Lund 046-13 51 10
Sandå Malmö 040-59 93 20

 **SANDÅ** 
Hela Sveriges måleri.



**Över
200
kanaler**
varav
35 HD-kanaler

Välkommen du också!
Kontakta oss redan idag.

DU MISSAR INGET!

Med Sveriges största TV-utbud

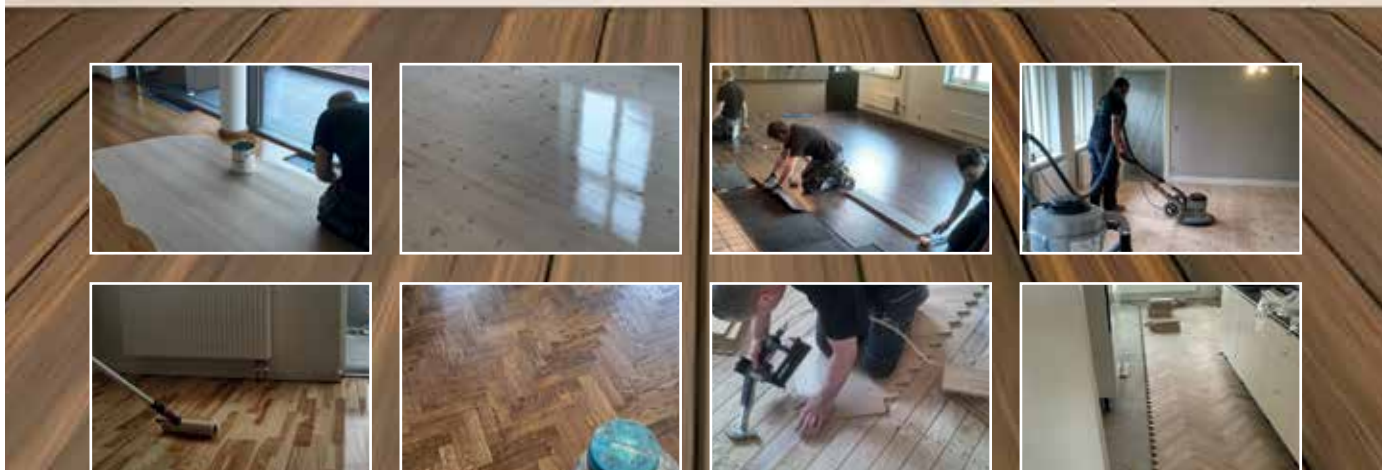
Flexibel lösning som ger:

- Föreningen möjlighet att skräddarsy sitt basutbud.
- Boende möjlighet att komplettera sitt utbud med favoritpaket utan bindningstid.
- Låg kostnad för att se TV-kanalerna med digital kvalitet som ger bättre ljud och bild.
- Stort utbud av kanaler från världens alla länder.



www.sydantenn.se

Ett vackert golv är halva upplevelsen!



Slipning av trägolv • Läggnig av parkettgolv • Oljning/lackning av trägolv

parkettfixar'n

Parkettfixarn i Skåne • Lansgatan 9, Malmö • 070-776 84 03
info@parkettfixaren.se • parkettfixaren.se • Instagram @parkettfixaren

Nominerade till årets
hantverkare 2016

På hemsidan och på vårt
Instagram finns
många bilder och referenser.

Medverkat i tv-programmet Bygglov
på TV4 och Arga Snickaren på
Kanal 5, våren 2017

Remaljering

Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en TYPGODKÄND metod.

- 20 års erfarenhet
- Testat av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti

Riv inte ut – Remaljera

Telefon 040-54 79 54

www.remaljering.nu



Stora ambitioner. Utmärkta leveranser. Kombinerat.

Imtech har ett nytt namn; Assemblin.

Precis som vanligt hjälper vi dig med allt inom VVS. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar vår vardag. Oavsett om det är i bostäder eller på arbetsplatser. Andra kallar det installation. Vi säger; Kloka lösningar som fungerar.

För mer information kontakta våra serviceledare:
Service 010-475 19 44
Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB
Stenyxegatan 25C | Malmö
www.assemblin.se

Assemblin



Motionera är nyttigt – det ger liv i föreningen

Att skriva en motion till årsmötet är väl inte svårt när man har ett bra förslag? Nej, egentligen inte. Men faktum är att många goda förslag går om intet därför att förslagsställaren har varit otydlig i framställningen. Kort, kärnfullt och med ett tydligt förslag är grunden.

Om du har många förslag att motionera om, lämnar du in en motion för varje förslag. Det är tillåtet att lämna hur många motioner som helst, men motivera dig! Du vill ju att så många som möjligt skall instämma i dina yrkanden. Motionen kan vara handskriven. Lämna motionen till styrelsen, oftast en (1) månad efter räkenskapsårets utgång, men det beror på vad stadgarna i din förening säger. Styrelsen ger sedan sitt utlåtande men det är till sist medlemmarna som på årsmötet diskuterar och beslutar om förslaget ska bli verklighet.

*Till vem:
För att visa
att det är
en motion.*

Motion till Riksbyggens
Bostadsrättsförening nr 1
Årsmötet år 2017

*Sammanfattande
Rubrik.*

Nya anslagstavlor

Många anslagstavlor i trapphusen är i väldigt dåligt skick. Eftersom våra entréer för övrigt är trevliga borde vi skaffa snygga, moderna anslagstavlor.

*Enkel
förklarande
beskrivning av
bakgrunden
till din
motion.*

Många sätter ibland upp lappar i trappan om saker de vill sälja/köpa, m.m. I en annan bostadsrättsförening har jag sett att man har enklare anslagstavla som vem som helst som bor i huset får använda.

Om vi hade sådan skulle vi slippa alla dessa lappar som är klistrade litet varstans och hursomhelst.

Jag föreslår

*Kortfattat
förslag.*

att föreningen skaffar nya anslagstavlor till samtliga trapphus att användas för meddelande från föreningen/styrelsen och Riksbyggen.

att föreningen också skaffar anslagstavlor av enklare typ att användas fritt av de boende.

*Underskrift,
så att medlemmarna
vet vem
som lagt
förslaget.*

Lisa Larsson

Lisa Larsson

Lägenhet 123, Bostadsgatan 37

**MEDLEMS
FÖRMÅN**

#6

Med Preem MasterCard får du vägarnas största rabatt på drivmedel. Du får 30 öre/liter i rabatt på allt drivmedel, samt 10 % rabatt på bilkem och motorsmörjmedel.

Drivmedelsrabatten gäller både bemannade- och automatstationer. Kortet fungerar på över 35 miljoner försäljningsställen/butiker runt om i världen och du får 1 % bonus på övriga köp*.

Dessutom får du en mängd andra fördelar som till exempel hög sparränta, reseförsäkring och tanka-fel-försäkring med mera!

Kortet har ingen årsavgift. I slutet av varje månad får du hem en samlad faktura på alla dina köp.



**1%
Bonus***



EXKLUSIVT FÖR DIG SOM BOR I EN RIKSBYGGEN- FÖRENING!

✓ **30 öre/liter i rabatt på allt drivmedel**

både på bemannade och automatstationer, 570 tankställen!

- ✓ 1 % bonus på allt i andra butiker*
- ✓ Ingen årsavgift
- ✓ Reseförsäkring
- ✓ Tanka-fel-försäkring
- ✓ Erbjudanden från Preem
- ✓ Räntefria delbetalningsalternativ
- ✓ 1,45 % i sparränta**

**Beställ kortet via
Intresseföreningens hemsida,
IFSyd.se/nytta**



* På Preems stationer får du drivmedelsrabatt och erbjudande istället för bonus. Dina eventuella köp hos konkurrerande drivmedelsbolag ger ingen bonus.

** På belopp upp till 15 000 kr. Kontot omfattas av den statliga insättningsgarantin enligt beslut av Riksgälden. Varje kund har rätt till ersättning för sin sammanlagda kontobehållning i banken med ett belopp som motsvarar högst 950 000 kronor. Utöver detta belopp kan kunden få ersättning för vissa särskilt angivna händelser med högst fem miljoner kronor. Riksgälden ska göra ersättningen tillgänglig för kunden inom sju arbetsdagar från den dag banken försattes i konkurs eller Finansinspektionen beslutade att garantin ska träda in. Ytterligare information finns på Riksgäldens webbplats.

Du får vägarnas största rabatt jämfört med övriga kreditkort i vår bransch (feb 2017).

Preem Mastercard är en löpande kontokredit. Vid betalning av den totala skulden varje månad utgår ingen ränta eller avgifter. Om du väljer att delbetala köp tillkommer f n 16,85% i rörlig ränta och 19 kr i aviseringsavgift, vilket ger en effektiv ränta på 19,37 %, en månadskostnad på 916 kr och ett totalt återbetalningsbelopp på 10.990 kr fördelat på 12 avbetalningar vid en skuld på 10000 kr i 12 månader (2016-02-24).

Preem AB förmedlar krediten i samarbete med Ikano Bank AB (publ), org.nr 516406-0922 (kreditgivare).

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**UNIKT ERBJUDANDE,
GÄLLER I SKÅNE!**

**TA MED TIDNINGEN OCH
ID TILL GYMMET**

25% RABATT* PÅ GULD+ 12 MÅNADER

2 VECKOR FRI TRÄNING

100 KR RABATT BORN TO MOVE



NORDICWELLNESS

Här kommer snart fler förmåner!

Här kommer snart fler förmåner!

**MEDLEMS-
ERBJUDANDE**

20% rabatt på vårt
säsongskort!

Visa upp tidningen/din avi och legitimation vid köp.

Läs mer på www.skansedjurpark.se



**Skånes
Djurpark**

DJUR, NATUR OCH ÄVENTYR

Du hittar oss cirka tre km norr om Höör.

Följ skyltarna inne i Höör. Avfart norrut från väg 23.
Man kan även åka Pågatåg och buss till djurparken.

Bussar går från stationen.

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**15 %
rabatt**

På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!



Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18
Medtag tidningen/din avi och legitimation. (Kundnr 0005473613)

30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Ansök om Preem MasterCard på [ifsyd.se/nytt](https://www.ifsyd.se/nytt)



Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



Folksam
För allt du bryr dig om



Medlems
förmån:

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

30 % på persienner

**20 % på rullgardiner, lamellgardiner,
plissègardiner, rullgardiner till balkong**

15 % på markiser

Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

Frågor

Här får du veta allt om försäkringar!



Ulrik Rydstedt

FÖRSÄKRINGS

En sida om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av Välkommen Hems försäkringsexpert Ulrik Rydstedt på Osséen Försäkringsmäklare Syd AB. Försäkringsfrågor skickar du till: Välkommen Hem via mejl till: claes.weststinger@telia.com.

FRÅGA:

Jag är ordförande i en bostadsrättsförening och jag skulle byta vatten i mitt akvarium, jag glömde stänga ventilen till akvariet och vattnet forsade ut i min lägenhet och ner i lägen-

heten under, pinsamt värre. Kan jag använda min hemförsäkring för skadorna som har uppstått?

A.M.

SVAR:

Både ja och nej, skadeersättning i bostadsrättsföreningar kan framstå som lite krångliga. Vi brukar använda bokstaven U för att förklara föreningens ansvar när det gäller vattenskador.

Föreningens fastighetsförsäkring kommer att ersätta kostnader för följande tre U:

U: Undersökning av skadans orsak och omfattning

U: Utrivning i skäligen omfattning för att komma åt att torka ur mellanbjälklaget

U: Uttorkning av mellanbjälklag (det som föreningen har reparations- och underhållsansvar för enligt stadgarna)

Föreningen får också ersättning för återställning fram till yt- och tätskikt.

Du som boende får använda din bostadsrättsförsäkring för

det skador som du har reparations- och underhållsansvar för enligt stadgarna (yt- och tätskikt).

Detsamma gäller för grannen under, han får använda sin bostadsrättsförsäkring för det han ansvarar för.

Om föreningen och/eller grannen tycker att du har varit vårdlös eller försumlig kan de kräva dig på skadestånd motsvarande sina självrisker. Skadeståndet ersätts i så fall ur din hemförsäkrings ansvarsmoment. Det är ditt hemförsäkringsbolag som utreder om du kan anses ha varit försumlig eller vårdlös. (Vid skada på grund av läckage från trycksatt tappvattenledning ser skaderegleringen lite annorlunda ut). Hemförsäkringen ersätter också eventuellt skadad lös egendom.

FRÅGA:

I samband med en storm så blåste en av grannens takpannor ner på min bil, jag har visserligen en vagnskadeförsäk-

ring, men en hög självrisk på 6 000 kr. Jag vill naturligtvis ha ersättning för denna skada. Får jag det?

SVAR:

Nu är vi inne på klassisk skadeståndsrätt.

För att du skall kunna få ersättning från fastighetsägaren måste du kunna visa att denne har varit försumlig eller vårdlös. Den som påstår att någon är skadeståndsskyldig, har i de flesta skadetyper bevisbördan för detta. Så om du kan visa att försumlighet eller vårdslöshet

föreligger, så erhåller du ersättning för dina kostnader ifrån fastighetsägaren eller fastighetsägarens ansvarsförsäkring (din självrisk).

Beror skadan på en olyckshändelse (t ex att fackmannamässigt anbringade takpannor blåser ner på bilen i storm) blir fastighetsägaren inte skadeståndsskyldig.

Fråga:

Vi kommer att anlita en hantverkare för att renovera ett badrum, är det något speciellt vi skall tänka på?

Svar:

Ja det är en del man kan göra för att inte sluta som en besviken deltagare i "fusksbyggarna".

1. Det första är att ta referenser på entreprenören.
2. Kontrollera också att denne kan utfärda certifikat enligt säker vatteninstallation med garantier som följd.
3. Det är också viktigt att hantverkaren i större entreprenader kan visa upp en giltig ansvarsförsäkring som ersätter dig för eventuella skador som uppstår på grund av entreprenörens försumlighet eller vårdslöshet.
4. Kontrollera gärna med skattemyndigheten att företaget betalar sina skatter och avgifter och sist men inte minst skriv ett tydligt avtal om vad som skall och inte skall ingå i entreprenaden. Och du, undvik att betala tjänsten i förskott!

En glad pensionär!



"Jan Nielsen har varit delaktig under många år till att

Välkommen Hem har varit så uppskattad hos Riksbyggens medlemmar. Genom åren har Jan bidragit med många spännande svar på aktuella frågor. Tack Jan för din insats när du nu har valt att pensionera dig. Jag, Ulrik Rydstedt, kommer nu att ta över och försöka förvalta ditt arbete".

Ulrik Rydstedt

VENTILATION

OVK | Service | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation!
Vi hjälper er med OVK, Service och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via www.ovkservice.se
Kontakta oss direkt: info@ovkservice.se eller ring **046-71 20 95**

Vi har ramavtal med Riksbyggen,
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet
Sveriges Ventilationsrengörare
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft
Swedcert No:2850



OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge
046-71 20 95 • info@ovkservice.se • www.ovkservice.se

Dålig avrinning i ditt avlopp?

JUST NU
erbjuder vi en underhålls-
spolning för endast
1.395:-

Efter ROT-avdrag. Fast pris.
Ord. pris vid utrykning och spolning är 2.995:-



VÅRA TJÄNSTER – ERA FÖRTJÄNSTER

Hela södra Sverige är vår arbetsplats.

Vi har jour dygnet runt 0760-800 800 – se mer info på www.avloppsjouren.se

Bromölla.....0456 - 101 70	Karlshamn.....0454 - 102 20	Lomma.....040 - 617 00 88	Tomelilla.....0417 - 77 33 11
Halmstad.....035 - 10 12 21	Klippan.....0435 - 44 11 91	Lund.....046 - 460 15 46	Trelleborg.....0410 - 33 50 10
Helsingborg.....042 - 600 50 98	Kristianstad.....044 - 777 00 88	Malmö.....040 - 617 00 88	Ystad.....0411 - 31 10 90
Hässleholm.....0451 - 70 01 10	Kävlinge.....046 - 460 15 46	Simrishamn.....0414 - 44 80 90	Ängelholm.....0431 - 37 88 86
Höör & Eslöv.....0413 - 40 40 90	Landskrona.....0418 - 49 90 88	Sjöbo.....0416 - 69 00 90	Vellinge.....040 - 617 00 88

Var vänlig ha fastighetsbeteckning till hands vid bokning. Priset 1.395:- är för en normalstor villa. Vid underhållsspolning spolar vi rören/avloppet i köket, tre golvvärnar samt huvudledningar ut till kommunens ledning. Vi har inspektionsutrustning och kan filma avloppssystemet för en låg merkostnad. Priset gäller ej vid akuta åtgärder. Fast pris på stopp.

DET TRYGGA AVLOPPSAVTALET

Det är lätt att se sprickor i fasaden, läckande tak och flagnande fönster. Men hur mår avloppet egentligen? Förebygg akuta stopp och översvämningar genom planerat avloppsunderhåll.

Spolarnas metod är miljövänlig och skonsam mot avloppsrören. Spolning sker med lågt tryck och högt flöde av kemikaliefritt hetvatten.

Till bostadsrättsföreningar erbjuder Spolarna ett förmånligt avtal till fast månadsavgift. Det innefattar ett årligt platsbesök av service- tekniker, en filminspektion, underhållsspolning vart femte år av hela fastighetsbeståndet samt fri tillgång till jour vid akuta stopp.

Teckna ett spolavtal med Spolarna – ett avtal där allt ingår.

FAST MÅNADSAVGIFT
GER TRYGG EKONOMI

FÖREBYGGANDE
AVLOPPSUNDERHÅLL

AVLOPPSJOUR
DYGNET RUNT



KONTAKT

MALMÖ 040-19 00 64

LUND 046-13 14 55

HÄSLEHOLM 0451-77 00 88

KRISTIANSTAD 044-35 24 02

SPOLARNA.COM



SPOLARNA

FRÅGA
VÄLKOMMEN HEM!

Kan jag påverka mitt boende och min bostadsrättsförening - när ingen vill lyssna?

FRÅGA:

Det är självklart väldigt roligt att vi får många frågor till vår frågespalt. Tyvärr så börjar det bli svårt att hinna svara alla.

Men vi gör så gott vi kan.

Att alla skulle få svar i tidningen är nu näst intill omöjligt, med enbart fyra utgåvor per år.

De flesta frågorna är av allmän karaktär som kan gälla för många.

Men det kommer även en del frågor från läsare som inte är nöjda med hur deras bostadsrättsförening sköts och som försöker förändra med skrivelser till styrelsen, utan framgång. Frågor som är så detaljerade och i vissa fall så personliga att de blir orimliga att publicera.

Denna gång tänkte vi försöka att reda ut hur demokratin fungerar i en bostadsrättsförening.

På vilket sätt och NÄR kan man påverka föreningens utveckling? Hoppas att vi reder ut några frågetecken i alla fall.

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig.

Frågeställaren får om möjligt svar på mejl och sedan publicerar vi fråga och svar i kommande nummer.

Vi formulerar även om frågan och byter ut ditt namn. Det kommer inte gå att identifiera dig eller var du bor.

Tänk på att det ska vara en allmän fråga.

Mejla claes.westinger@telia.com

SVAR:

En punkt på årsstämman är val av de personer som ska arbeta i styrelsen fram till nästa årsmöte. Det är personer som majoriteten av de medlemmar som kommer till årsstämman, har förtroende för och väljer. Så det gäller att delta på årsstämman om man ska ha inflytande över vem som ska sköta föreningen under det kommande året.

Men, det är ju valberedningen som föreslår vem som ska väljas!

Valberedningens roll är att ta fram namn på personer som VILL ställa upp. Anledningen är att man inte, när det är dags för val, ska stå inför att man inte kan samla en fulltalig styrelse.

Att man är föreslagen innebär inte att man automatsikt kommer med. Det är deltagarna på stämman som bestämmer styrelsens sammansättning genom val.

Även om valberedningen föreslagit namn, så har alla närvarande medlemmar med rösträtt på stämman också möjlighet att föreslå ytterligare personer.

Stadgarna säger hur många personer styrelsen ska bestå av – det minsta och största antalet. Får man för många namn, så krävs det omröstning, som lämpligen görs med röstsedlar för att alla ska våga uttrycka sin ärliga mening. Då handlar det om majoriteten tycker som du eller ej. För det är majoriteten av de närvarande medlemmarna som också väljer föreningens styrelse för det kommande året.

Det ÄR styrelsen som sköter föreningen MELLAN årsmötena.

Självklart kan alla medlemmar skicka in skrivelser under året med synpunkter på hur föreningen sköts, men det är ändå upp till styrelsen att bedöma om man ska eller kan göra något. Vissa styrelser är nogga med att svara den som skickat in skrivelsen.

Det sätt som alla medlemmar kan, om man vill kalla det så, tvinga att en fråga verkligen kommer upp till diskussion är genom en motion till årsstämman.

En motion ska vara ganska allmän till sitt innehåll, måste beröra många medlemmar på ett eller annat sätt. Är motionen korrekt skriven och kom in i tid så ska den presenteras för medlemmarna, diskuteras och röstas om på årsmötet.

Även om styrelsen inte tycker som förslagsställaren, så SKA motionen presenteras för medlemmarna innan stämman och tas upp till diskussion och eventuell omröstning på årsstämman.

Om de röstberättigade medlemmarna inte gillar din idé, så kommer den heller inte att bli verklighet. Något som man då som medlem får nöja sig med.

Behöver ni hjälp av en engagerad och kompetent elektriker?

www.sydel.nu



Allt från mindre el-arbeten till större entreprenader.
Vi är idag 23 anställda. Alla elektriker har självklart Euro-elcertifikat.

Vi är ett glatt och positivt gäng, lätta att samarbeta med!

Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö

Telefon 040 - 19 23 23



EL • TELE • SÄKERHET

Syd-EL JOUREN!

Mellan 16.00-07.00 (alla vardagar). Hela dygnet (helger, aftnar, övriga dagar).
Vi kommer till er i Malmö-, Lund- och Trelleborgsområdena
inom 1 timma. Felsöker och reparerar installationer och säkerhetssystem.

040-626 97 49

SECON injusterar
ert värmesystem
för optimal värme-
förbrukning



Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en dräglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 oC höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injustering, styr/reglerutrustning och driftsövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON
- vi har hjälpt bostadsrättsföreningar
spara energi i mer än 15 år.
Kontakta oss så berättar vi mer

SECON
SVENSK ENERGI CONSULT AB

Svenshögsvägen 6B 232 38 Ärlöv
Tel: 040-43 53 20 info@secon.se

Läs mer på
www.secon.se



Så ... gå nu
in och boka
dina
fribiljetter
till familje-
dagen
den 11 juni!
Jag kommer,
kommer du?

Vi älskar vatten!

VÄLKOMMEN TILL RÖRJOURN!

Rörjourn tillgodoser fastighetsägares behov av såväl akut- som planerad service inom VVS, avloppsproblem, fukt-sanering och renovering i södra Sverige.

Vi har jour dygnet runt inom samtliga verksamhetsområde.

Vi utför uppdrag åt fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, försäkringsbolag och privatpersoner i Skåne.

VVS • AVFUKTARNA • BYGGSERVICE • AVLOPPSAKUTEN



RÖRJOURN

Allt under ett tak

www.ror-journ.se • Telefon, dygnet runt 040-466 990

Tygelsjövägen 172, Tygelsjö • info@ror-journ.se

Välkommen Hem besöker:
Vi behöver fler tips på
intressanta personer att
hälsa på och skriva om!
Kontakta:
claes.westinger@telia.com

Sjöbjörnen har blivit landkrabba på heltid

Det låg nog nära till hands att en liten kille som växte upp i Trelleborg på 1950-talet tillbringade ganska mycket tid i hamnen. Då var det full fart på fartygs-trafiken, både till kontinenten men även längs den svenska kusten. Under sommarlovet blev det självklart också en del fisketurer ut på Östersjön. Så det är kanske inte så konstigt att det blev 46 år på sjön för Tommy Delinder i Trelleborg.

Vi slår oss ner i köket.

Tommy har plockat fram några fotoalbum och en bunt tidningsklipp. – Min morfar hade en bror som var sjöman och som faktiskt påverkade mitt yrkesval väldigt mycket, berättar Tommy. När han var hemma mellan sina turer så fick vi alltid höra långa berättelser om alla spännande saker som han varit med om. ▶

Att hamna i ett rejält oväder på öppet hav är obehagligt även för en härdad sjöman. Speciellt med vågor på mellan tio och femton meters höjd, och ibland ännu högre. Vågor som får fartyget att lyfta brant i en vattenvägg och att sedan falla nästan handlöst ner på baksidan.

2

Sjömannen G. T. DELINDER har å
The Seaman M/s Crystal Sea has served on

1) _____

om 2) 3993 ton och (för maskinpersonal) 8045
of _____
eff. hkr., från 3) _____
eff. h. p. from _____
gjort tjänst såsom _____
as _____
på resa från _____
on a voyage from _____
till 4) _____
to _____
och slutligen till _____
and finally to _____
under tiden fr. o. m. den _____
during a period from and inclusive _____
t. o. m. den _____
upto and including _____

Anledning till avgången 5) _____
Cause of discharge _____

JUNGMAN
MALMÖ-KINA-N. EUROPA
USA-CANADA-AUSTRALIEN (TU
REBOR) NEW YORK
23 NOV. 1961
21 NOV. 1962
E. Y.

Utbildningar och aktiviteter

För dig som redan har uppdrag i din bostadsrättsförening! Utbildningar och kurser för dig som vill veta mer!

Kurs/Aktivitet:	Ort	Datum	Kl.	Anm senast	Övrigt	
Introduktion för nyvalda	Malmö	20/3	18-21	6/3	Max 25	
Introduktion för nyvalda	Helsingborg	21/3	18-21	7/3	Max 25	
Stadgar	Malmö	27/3	18-21	13/3	Max 25	
Kundwebben	Ängelholm	28/3	18-21	14/3	Max 10	
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Lund	3/4	18-20	20/3	Max 25	Gratis!
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Ystad	3/4	18-20	20/3	Max 25	Gratis!
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Helsingborg	4/4 18/4 25/4	18-21	21/3	Max 25	
Miljöansvariga	Malmö	24/4	18-21	10/4	Max 25	
Ordförandekurs	Malmö	8/5	18-21	24/4	Max 25	
Sekreterarekurs	Malmö	8/5	18-21	24/4	Max 25	
Intresseföreningen Norra Skåne Studiekonferens för styrelseledamöter	Helsingör	11-12/5				
Brandskyddsansvarig	Malmö	15/5	18-21	2/5	Max 20	

Intresseföreningar arrangerar kurser och informationsträffar för dig som redan är invald i din bostadsrättsförenings styrelse men som känner att du behöver bygga på dina kunskaper. Även du som funderar på att aktivera dig på ett eller annat sätt är välkommen till de flesta utbildningarna. Hör av dig till din Intresseförening!
Höstens kursprogram finns på Intresseföreningens hemsida: ifsyd.se



PROBLEM MED FÖRVARING?



Vi gör det lätt för dig!

ALLTID "SKRÄDDARSYTT" • OSLAGBARA PRISER
MONTERAT OCH KLART • ÄVEN TILL SNEDTAK

Kostnadsfri måttagning och konsultation!

ROLAND SYSTEM
AB
SKJUTDÖRRGARDEROBER

Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80
kontakt@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se
Besöksadress: Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö

Sjöbjörnen har blivit landkrabba på heltid. Fortsättning ...



Det var här allt började, ombord på MS Crystal Sea

– När två av mina kompisar 1960 mönstrade på en Malmrosbåt så bestämde jag mig för att också ge sjölivet en chans. Jag åkte in till Malmö, fick mitt läkarintyg och min sjömansbok och sen var det min tur att mönstra på. Det blev en riktigt fin start.

– Jag fick mönstra på en alldeles ny kylbåt som hette Crystal Sea. Allt var fräscht och fint och detta var dess första resa. Direkt när jag klev in i båten för att leta upp min hytt väntade en rejäl överraskning. I korridoren möter jag min mormor! Hon jobbade som städare på varvet och denna dag med att se till så att fartyget var i bästa skick innan ombordpersonalen fick ta över.

Första turen blev en last med äpplen till Kina. Och sen en transport från Kina till gamla Östtyskland.

– En stor skillnad då mot nu är att lastning och lossning var mer handarbete än idag. Det betydde att man låg i hamn flera dagar och hade chans att titta närmare på landet man besökte. Idag hinner knappast sjöfolket gå av båten innan det är tid för avgång. Besöken i Kina var intressanta. Vi blev alltid hämtade i en buss och körda direkt till sjömansklubben som var ett populärt tillhåll. Här var det inte öppet för egna utflykter så här i början av 1960-talet.

Efter ett år till sjöss mönstrade Tommy av. Innan dess hade det blivit ett par turer mellan USA och Australien.

– Världsläget hade lagt sin kalla hand över mycket av världshandeln. Läget var spånt. Jag minns ett tillfälle när vi var till sjöss mellan Florida och Kuba på väg mot Australien. Från ingenstans kom plan från amerikanska flygvapnet och gjorde ett par riktigt låga överflygningar. Man ska veta att Kuba var i blockad. Alla transporter till landet stoppades av amerikanerna. Ombord på vårt fartyg blev det panik och vi fick snabbt upp vår nationalitetsflagga för att visa var vi kom ifrån.

minns Tommy. Efter julhelgen var det dags igen att hitta ett jobb. Jag gick upp till Malmros rederi här i Trelleborg, fick jobb direkt och flögs över till den amerikanska ostkusten. Det blev ytterligare ett antal turer mellan USA och Australien.

– Jag gillade livet ombord och hade inte den minsta tanke på att lämna sjön. På den tiden var vi ganska stora besättningar och hade mycket kul på fritiden både när vi var till sjöss och när vi låg vid kaj.

Sedan var det dags att göra lumpen. Året var 1964. Tommy Delinder blev placerad på det klassiska HMS Älvsnabben. Älvsnabben var ursprungligen ett minfartyg men blev så småningom ett skepp som användes för utbildning av inkallade soldater. Fartyget blev också känt för sina långresor. Under Tommys tur, säsongen 1964-1965, var man nere och rundade sydspetsen på Sydamerika, vilket betyder att man fick passera ekvatorn. Något som har stor betydelse för sjöfolk.

– Det hade jag ju gjort ett antal gånger tidigare, men med Älvsnabben fick jag också vara med om de ritualer som finns till sjöss. Med hem hade jag ett bevis från "Neptunus, havens och havsdjupens härskare" som intygade att jag passerat "linjen" och genomgått det som krävs: Fått helande medicin, rakats, klipps och döpts. Det var den 7 december 1964 och diplommet finns fortfarande väl bevarat.

Efter militärtjänst satte sig Tommy



188 dollar kostade biljetten hem

Tommy klev i land i New York.

Det hade blivit ganska ont om matrosjobb. Nu var målet att ta sig hem till Trelleborg. Julen närmade sig och familjen lockade. En plats bokades ombord på Norska Amerikalinjens julbåt som skulle avgå den 1 december. Tio dygn tog resan, från New York till Köpenhamn och kostade 188 dollar. – Det blev en riktigt behaglig resa

Trygg drift av tvättstugan med serviceavtal

- ✓ Hög tillgänglighet
- ✓ Kostnadseffektivitet
- ✓ Egen kontaktperson
- ✓ Serviceprotokoll
- ✓ Rådgivning

Med 45 år i branschen vet vi vad som är viktigt i en tvättstuga. Trygg service och hållbara maskiner. EP-Service ger er hela konceptet - och lite till.



Auktoriserad servicepartner

040 41 28 98
www.epservice.se

EP^{KYL & MASKIN AB}
SERVICE

Spara upp till 75 % på
dina energikostnader

DIN OSYNLIGA KOMPIS

JUST NU!
FRI RÅDGIVNING
och FELSÖK av
VENTILATION

Gäller endast 2 tim och
t.o.m. 31:a juni 2016

Det finns flera argument för att byta till balanserad ventilation. Förbättrad hälsa, ekonomi och ett friskt inomhusklimat är bara tre!

Har du ett: Bahco ACF, Rexonet, Fläkt, eller liknande aggregat? Då är det hög tid att byta till ett mer energieffektivt och modernare ventilationsalternativ.

Du kan spara upp till 75 % på dina energikostnader om du byter ut ditt gamla ventilationsaggregat.



Just nu förmånliga priser på utbytesaggregat

FläktWoods

Lindsells är certifierade installatörer och energispecialister samt auktoriserad återförsäljare av FläktWoods produkter för bostadsventilation. Kontakta Lindsells så hjälper de dig med ventilationslösningen för just ditt boende!



LINDSELLS
PROFFS PÅ VENTILATION

Materialvägen 5
Löddeköpinge
046-71 30 05
www.lindsells.se



men självklart inte undgått hårt väder då och då.
 – En episod utspelade sig utanför Nya Zeeland i en riktig orkan. Det var för övrigt med Crystal Sea. Vi noterade att den fyr vi såg blinka förblev i samma storlek och på samma position. Trots att vi körde fram så stod alltså båten helt stilla — och i två dygn! Vågorna var runt 15 meter höga. Den känslan är svårt att beskriva. Man faller handlöst rakt ner för att sedan köra rakt in i en vägg av vatten. Men det gick bra den gången också, konstaterar Tommy och fortsätter:
 – Det finns ett uttryck till sjöss som säger: "Om man tar med sig prästen till havs, så blir det dåligt väder". Sjömansprästen i Melbour-



på skolbänken och pluggade till sjökaptan. För den som inte vet så är en sjökaptan ungefär som en företagsledare på land. Efter ytterligare en tid till sjöss anställdes han på Terntank rederi, där han blev kvar i 26 år!

Första uppdraget var att åka till Shanghai och hämta "sitt egna skepp" – en tanker döpt till Ternvik. Båten var 180 meter lång, runt 25 meter bred och på 20 000 ton.
 – När jag åkte över så var fortfarande inte allt klart. Fartyget låg kvar på varv och det tog ytterligare tre veckor innan vi kunde styra ut till havs. Första uppdraget var att hämta palmolja vid tre utskeppningsställen på Filipinerna.

Trots 46 år till sjöss har Tommy Delinder varit befriad från haverier



Numera är Tommy Delinder landkrabba på heltid! Även om det finns många bevis på en kärlek till havet i hemmet!

ne skulle resa med sin familj till Philadelphia och hade bokat plats med oss. Och så klart blev det rejäl sjögång. Det jag minns var deras femårige son som satt mitt i en gång med en leksaksbil och var överförtjust över att bilen själv "körde" fram och tillbaka över gången i takt med att fartyget krängde.

Vid 62 år och en månad lämnade Tommy Delinder sitt yrkesverksamma liv.
 – Jobbet till sjöss hade blivit allt mer kontorsjobb och mindre av det som var det roliga. Visserligen fick jag förfrågningar om jag ville ta någon tur, men alla de certifikat som krävs för att vara skeppare ombord, gick ut ungefär samtidigt med att jag pensionerade mig. Jag har förblivit landkrabba. Numera lägger jag tiden på vår stuga.



Morgonuppställning på akterdäck.



Det kan rulla ordentligt på Nordatlanten i en kuling.

Det gäller att ha ordentliga sjöben om man ska segla ut på de stora världshaven!

EBmetoden®



EBmetoden®
1981-2017

36 år i
energieffektiviserings
tjänst!

Små saker gör stor skillnad!

Med vår injustering bidrar du till minskade klimatförändringar.

EBmetoden® – effektiv energianvändning!



Fem starka skäl att använda EBmetoden®

HÖG PRECISION • ENKEL OCH BESTÅENDE
INGA LJUDSTÖRNINGAR • BRA FÖR DATORISERADE REGLERSYSTEM
BRA FÖR MILJÖN

EBmetoden AB • Box 119 • 275 23 SJÖBÖ
Telefon 0416 - 51 16 06 • Telefax 0416 - 51 17 74 • E-post: info@ebmetoden.com

www.ebmetoden.com

Vi gratulerar tio nya skarpögda vinnare!

"Leta-efter-gömda-tomtar"-tävlingen i vårt julnummer verkade vara lite svårare än tidigare tävlingar.

Av alla svar var som vi fick in, var nära nog en tredjedel felaktiga.

Väldigt många hade räknat samman till både 6, 7 och 8 gömda tomtar. Rätt svar var NIO stycken.

Förträffligt arbete alla ni som tog er tid att leta och extra grattis till er som var bland de tio första som drogs fram ur svarshögen med alla rätt.

De först öppnade lösningarna med rätt svar var inskickade av: Anette Hjortsberg, Malmögatan 13 i Helsingborg, Agneta Fjellsén Lindskoug, Mangårdsvägen 28 A i Båstad, Ann-Louise Karlsson, Vankivavägen 11 A i Hässleholm, Ursula Nihlén, Långgatan 47 A i Höganäs, Majvie Kvist, Liljegatan 22 i Ängelholm, Kenneth Krantz, Skaragatan 7 i Helsingborg, Gunilla Strömblad, Sunnånväg 263 på Limhamn, Britt Pålsson, Hyllestigen 11 A i Vallåkra, Daniel Gedda, Frontgatan 2 i Helsingborg samt Olle Olsson, Tulpangatan 5 i Malmö.

Ni vinner som utlovat vars tre skraplotter. GRATTIS! LOTTERNA KOMMER PÅ POSTEN!

Nu är det din tur att vinna, eller?

Nedan finns sex klipp hämtade från tidningen. Alla bilder är denna gång från olika annonser.

Som vanligt kan klippena både vara större och mindre än originalet i tidningen.

På vilken sida finns klippet? Skriv det i rutan vid varje bild.

Skicka in ditt svar med post till adressen som du ser till höger.

Skicka ditt svar till:

Välkommen Hem!

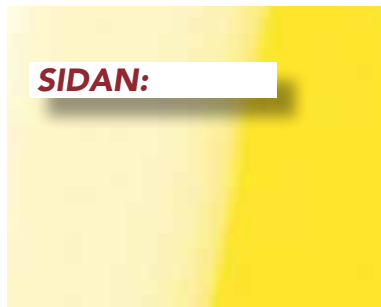
Westinger Media

Henrik Menanders väg 26

215 84 Malmö

De **10** först öppnade lösningar med rätt svar vinner vars tre skraplotter!

Ditt svar vill vi ha senast den 15 april 2016. LYCKA TILL!



Mitt namn:

Min adress:

Postnummer/ort:

Låt oss ta hand om det här!

...och låt oss göra det innan det når trapphusen



Fördelarna för er:

- *Lägre städkostnader*
- *Ökad trivsel för de boende*
- *Mindre slitage i trapphus och hissar*
- *Ett fräscht och välskött intryck*

*Det blir helt enkelt
bekymmersfritt.*

**Hr BJÖRKMANS
ENTRÉMATTOR AB**

Staffanstorpsvägen 111, 232 91 Arlöv, Sweden
Tel: 040-18 72 72 • Fax: 040-18 72 29
E-post: info@hrbjorkman.se • www.hrbjorkman.se





Detta händer under dagen!

(Mycket preliminärt program)

(Detaljerat program kommer i nästa Välkommen Hem!)

Detta händer i RiksbyggenByn:

Träffa personal från Riksbyggen, allt från byggare och förvaltare till våra trädgårdsproffs.

Tävlingar i Riksbyggenbyn med fina vinster.

Möt flera av våra samarbetspartners.

Vi berättar mer om vad det innebär att bo i en bostadsrättslägenhet.

Och mycket mycket mer som kommer att bestämmas under våren!

Detta händer också i RiksbyggenByn:

Preliminära seminarier:

- Vad innebär det att bo i bostadsrätt?
- Vilket ansvar har man i en bostadsrätt?
- Vilka möjligheter har man att påverka sitt boende?
- We Effect berättar om sitt biståndsarbete.
- Information om Riksbyggen och Intresseföreningen.

Detta händer på Skånes Djurpark:



En magisk dag fylld med djur, natur och äventyr för hela familjen med glädje och gemenskap.



Egen entré på röda mattan



Ansiktsmålning för alla barn



Djurparkens alla aktiviteter och dagliga matexpeditioner inklusive Fåret Shaun Land. Fri tillgång till hela parken!

I RiksbyggenByn finns GRATIS korv med tillbehör och dryck! Vegetarisk soppa som begränsat alternativ.

Snabbhetspremie:

Bland de 100 första som bokar fribiljetter lottar vi ut bonuspresenten.

Här bokar du dina **FRIBILJETTER!**

www.skanesdjurpark.se/riksbyggen
och följ instruktionerna!

Välkommen till RiksbyggenKalaset! Söndagen den 11 juni 2017.

Ett arrangemang av Riksbyggen i Skåne och Intresseföreningarna i Skåne

Boka dina fribiljetter omedelbart!

Hitta till Skånes Djurpark Skånes Djurpark ligger vackert beläget mitt i Skåne, cirka tre km norr om Höör.

Kör bil till Skånes Djurpark

Kör till Höör och följ sedan skyltarna inne i Höör mot Skånes Djurpark.

Avfart norrut från väg 23.

GPS: Adress: Jularp 150.

WGS 84 - Lat: N 55° 57' 47.55" Long: E 13° 32' 11.08"

RT 90 - X= 6206161 Y= 1358319

Tåg och buss till Skånes Djurpark

Det är enkelt att ta sig till Skånes Djurpark med kollektivtrafik. Både Öresundståg och Pågatåg har frekventa avgångar till Höörs station.

Från Höörs station är det bara en tio minuters kort bussresa med linje 441 till djurparken.

Linje 441 avgår från norra sidan av stationen (samma sida som Pågatågen stannar på).

Sök din resa på skanetraffiken.se eller i appen.

Du kan söka på din resa hela vägen hemifrån och till Höörs djurpark.

Är ni tio eller fler som ska resa? Ring gärna dagen innan och berätta vilken tid ni vill åka med bussen, så har Skanetraffiken möjlighet att sätta in en större buss. Ring på telefon 0771-77 77 77.

Cykla till Skånes Djurpark

Från Höörs centrum går en fin, slingrande cykelväg hela vägen fram till djurparken.

Det tar ungefär 15 minuter att cykla.

