

välkommen
hem

 Riksbyggen



SPRING FÖR LIVET!

Hjälp Riksbyggen Skåne att samla in
pengar i kampen mot barncancer!

5

Intresseföreningarnas

MEDLEMS FÖRMÅNER

Extra-förmån enbart denna gång!

Fina rabatter på bussresor

från **RÖKE BUSS**

för den nyfikne.

Läs mer på sidan 14-15!

Funderar du på att gå med i din bostadsrättsförenings styrelse?

3

I ngen har väl undgått att höra eller läsa om Malmöföreningen Idas stora problem. Man kan ju fundera på hur det kan gå så galet i en bostadsrättsförening som tidigare varit välskött. Tydligt är det en eller ett par personer som kört föreningen i botten. Men när man ser att av 738 lägenheter var det bara 38 som kom till en stämma, kanske hittar vi en av anledningarna till problemen här. På stämman krävs bara enkel majoritet för att fatta beslut och det är därmed inte så svårt att klubba igenom beslut utan allt för många nyfikna frågor. Det innebär att väldigt få röstat fram den styrelse som varit ansvarig för det som hänt. En bostadsrättsförening är en demokratisk organisation och jag tycker att det allmänt är alldeles för få boende/medlemmar på stämmorna. Vad det beror på kan man ju bara spekulera. Ibland får man höra att styrelsen sköter sig så bra så vi inte behöver gå på stämman. Så är det säkert också i de flesta fall. Men som vi ser av exemplet IDA kan det också gå väldigt fel. När vi nu går in i en period där många föreningar har sina stämmor hoppas jag att alla som kan också går på stämman. Det är där man kan vara med och besluta om det som är viktigt för din bostadsrättsförening. Inom intresseföreningen har vi en mängd kurser och utbildningar för de som sitter i våra medlemsföreningars styrelser. Du behöver alltså inte vara styrelseproffs för att ta plats i din bostadsrättsförenings styrelse. Jag har lett en del styrelsekurser och förvånats över hur lite en del styrelsemedlemmar vet om sitt uppdrag. Förhoppningsvis vet de betydligt mer när kursen är slut. Mer om våra kurser på annan plats i tidningen. Till sist hoppas Jill (ordf. i intresseföreningen i norra Skåne) och jag att vi får en skön vår.

Bästa hälsningar

 Claes

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne.

Redaktionskommitté:

Niklas Pettersson, Karl-Erik Calling, Jill Bengtsson, Gerry Olsson, Maria Ivarsson, Carina Persson, Conny Andersson samt Britt-Marie Sundqvist.

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26. E-post: claes.westinger@telia.com

Tidningens adress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ. Telefon: 040-27 09 00.

Annonser: MP Media, telefon 040-42 29 10.

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december



Funderar du på att gå med som styrelseledamot eller styrelsesuppleant i din bostadsförening?

Riksbyggens intresseförening utvecklar engagemanget för din bostadsrättsförening.

Vi har satt ihop en liten introduktion om vad det innebär.

Kursen är kostnadsfri!

Begränsat till 25 platser på varje ort.

- Kort information om Intresseföreningen
- Vad är en bostadsrättsförening
- Föreningsorganisation
- Styrelsens uppgifter
- Årsstämman
- Vad gör Intresseföreningen
- Information om Riksbyggen
- Hur gör jag nu för att komma in i styrelsen
- Frågor

Malmö: Onsdagen den 25 april 2018, kl.18-20
Plats: Riksbyggens kontor, Hyllie Allé 33

Helsingborg: torsdagen den 26 april 2018, kl 18-20
Plats: Riksbyggens kontor, Järnvägsgatan 18

Välkommen!

Intresseföreningarna i södra/mellersta Skåne och norra Skåne

Anmälan senast den 18/4 på:

Malmö: www.riksbyggen.se/anmalan/arrangemang/1255

Anmäl senast den 19/4 på:

Helsingborg: www.riksbyggen.se/anmalan/arrangemang/1256

Vi bjuder på fika så ange också i anmälan om specialkost önskas.

Var noga med att kontrollera att du får ett bekräftelsemail, det är ett kvitto på att du är registrerad som deltagare.



Vill du veta mer om Intresseföreningen? Läs om våra aktiviteter och vårt arbete på: www.ifsyd.se.

EBmetoden®



EBmetoden®

1981-2018

37 år i
energieffektiviseringens
tjänst!

Små saker gör stor skillnad!

Med vår injustering bidrar du till minskade klimatförändringar.

EBmetoden® – effektiv energianvändning!



Fem starka skäl att använda EBmetoden®

HÖG PRECISION • ENKEL OCH BESTÅENDE
INGA LJUDSTÖRNINGAR • BRA FÖR DATORISERADE REGLERSYSTEM
BRA FÖR MILJÖN

EBmetoden AB • Box 119 • 275 23 SJÖBO
Telefon 0416 - 51 16 06 • Telefax 0416 - 51 17 74 • E-post: info@ebmetoden.com

www.ebmetoden.com

SPRING FÖR LIVET!



- ✘ Riksbyggen i Skåne tillsammans med Team Rynkeby God Morgon och Spring för Livet bjuder in dig till ett lopp för hela familjen i natursköna Hyllie i Malmö.
- ✘ Du kan löpa, jogga, gå, eller till och med krypa runt banan!
Barn under 12 får gärna cykla. Du får självklart även åka rullstol.
(Tyvärr funkar inte rollerblades på denna bandragning.)
- ✘ Inga nummerlappar, ingen tidtagning.

Söndag den 27 maj kl 10:00–15:00

Banans längd: 5 km.

Gemensam start kl 11:00

På cirkusplatsen bakom köpcentrat Emporias parkering.

Slingan går från Hyllie och norrut - genom Kroksbäck, in i Kroksbäcksparken och sedan tillbaka söderut.



Riksbyggen i Skåne har bokat upp och garanterat kostnaden för 3 000 startplatser, pengar som oavkortat går till Barncancerfonden.

Ju fler av oss riksbyggare som ställer upp desto mer pengar går till Barncancerfondens arbete för att forska på behandlingar och medicin för att bota och lindra cancer hos barn.

**Din Startavgift:
0 kronor!**

Bokningen är öppen!

<http://bit.ly/RiksbyggenSpringförlivet2018>

Med reservation för ev förändringar.





En värmande kopp och lite Riksbyggen

Sedan februari 2017 förvaltar Riksbyggens marknadsområde Mellersta Syd en av studentföreningarna i Lund – Helsingkrona nation.

Under en av de lite ruggiga och typiskt skånska vinterdagarna fick

Även om Riksbyggen syns på området, så kanske inte alla gjort kopplingen till att det är Riksbyggen som sköter förvaltningen.

Personalen ville göra något extra för att synas. På Helsingkronagården finns idag självklart även en del boende som om ett antal år blir bostadsrättsinnehavare.

Riksbyggen bjöd på kaffe med hjälp av två baristor från Fogarolli. Kön ringlade sig lång direkt. Förutom kaffevagnen fanns Andre

studentföreningen besök av Riksbyggen och en kaffevagn.

De boende bjöds på en kopp värmande kaffe. På samma gång fick Riksbyggen möjligheten att berätta om vad företaget står för och arbetar med.

Gross, fastighetsköparen som arbetar i området, Andreas Slivka, förvaltaren och Anna Hjertstedt som fixat eventet, på plats utanför nationsbyggnaderna.

Kaffet blev uppskattat så också de Riksbyggenprylar studenterna fick med sig. Sammanfattningsvis blev det ett lyckat evenemang som dessutom inte heller krävde någon omfattande förberedelse. Så bli inte förvånad ifall kaffevagnen dyker upp i något annat bostadsområde.



Många blev nog lite överraskade när de hittade sadelskyddet på sin cykel.

Helt nytt eller gammalt men nytt?

Vad gör man då den gamla dörren håller på att falla sönder? Kontaktar Glas & Fasadteknik, så klart!

Vi är företaget som har specialiserat oss på att tillverka & montera kundanpassade entrédörrar.

Vi kan skapa något helt nytt eller kanske tillverka en kopia av den gamla, men då enligt dagens standard och säkerhetskrav. Helt nytt eller gammalt men ändå nytt!

Föreställ er en husfasad utan fönster och entrédörrar. Förvisso opraktiskt men dessutom väldigt enförmigt och fult.

För faktum är att fönster och entrédörrar är viktiga delar som bidrar till att ge fasaden dess unika karaktär.

Våra dörrar kännetecknas alltid av det personliga och unika och går att anpassa just efter dina behov, krav och önskemål.

Tanken är att dörren ska vara välkomnande, inbjudande och personlig, samtidigt som den är säker och välbyggd så att den håller din fastighet både varm och trygg.



Vi samarbetar med



TELEFON: 0768-815 900

info@glas-fasadteknik.se www.glas-fasadteknik.se



Ingen byråkrati, ingen långbänk, inget klydd!



Läs mer om oss på:

www.sydbab.se

Bara ren arbetsglädje!

Hantverkarna på plats är din närmaste kontakt. Och slutresultatet blir som du tänkt. Prova ett glatt gäng nästa gång!

SYDBAB

Telefon 040-52 93 92

Badrumsenovering • Fönsterbyte • Omläggning av tak • Bygge av miljöhus • Renovera försäkringsskada
Byte av kök ... och mycket, mycket annat. • Slå en signal till Jonas på 0708-58 65 00

Behöver ni hjälp av en engagerad och kompetent elektriker?

www.sydel.nu



Allt från mindre el-arbeten till större entreprenader.
Vi är idag 23 anställda. Alla elektriker har självklart Euro-elcertifikat.

Vi är ett glatt och positivt gäng, lätta att samarbeta med!

Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö
Telefon 040 - 19 23 23

SYDEL

EL • TELE • SÄKERHET



Syd-El JOUREN!

Mellan 16.00-07.00 (alla vardagar). Hela dygnet (helger, aftnar, övriga dagar).
Vi kommer till er i Malmö-, Lund- och Trelleborgsområdena
inom 1 timma. Felsöker och reparerar installationer och säkerhetssystem.

040-626 97 49



Sanitet & Specialservice

**Din Badrums
Entreprenör**

**Vi utför allt enligt Era
Önskemål & Visioner**

- *Design & Konstruktion*
- *Kakel & Klinker*
- *El & VVS*

Sanitet & Specialservice

040-607 62 40 – Carsten Olsson – 0411-52 14 48

www.sos-teknik.se

Ännu ett rekordår för intresse- föreningarnas kurser

När nu sammanställningen av de båda skånska intresseföreningarnas kursverksamhet för 2017 blivit klar, kan man konstatera att trenden håller i sig. Det blir allt fler deltagare från år till år, i en nästan obruten ökning sedan 2010 och dessutom allt fler bostadsrättsföreningar som skickar deltagare till utbildningarna.

För den södra intresseföreningen är det utan konkurrens de populära välkomstkvällarna för nyinflyttade som lockat flest deltagare. En kväll där den som kanske köpt en bostadsrätt för första gången får en komprimerad grund i vad det innebär att bo i bostadsrätt, vilka rättigheter liksom skyldigheter man har och på vilket sätt man kan påverka sitt boende.

Intresseföreningarnas styrelsekurs (på tre kvällsträffar) och studiekonferensen för ordförande är ytterligare exempel på kurser som lockat många deltagare under 2017.

Även i den norra intresseföreningen är det föreningens välkomstkvällar på olika platser runt om i området som lockat flest deltagare under förra året, följt av föreningens årliga studiekonferens.

Tillsammans har man arrangerat två internatkurser som är mycket populära, nämligen förvaltningskursen och ledarskapsutbildningen.

**Sammanlagt var det närmare
800 personer som gick
på kurs under 2017.**

En av de båda skånska intresseföreningarnas uppgifter är just att anordna utbildningar och kurser för de personer som deltar aktivt i bostadsrättsföreningarnas styrelsearbete.

Tanken bakom bostadsrätten är att vilken boende som helst som är medlem i föreningen ska kunna väljas in i styrelsen. Självklart är det bra om man har några specialkunskaper från det civila livet, men annars ska det räcka med ett stort engagemang och brinnande intresse för att påverka sitt boende.

Det är här som intresseföreningarnas utbildningsverksamhet spelar roll. Genom att fånga upp de behov som finns ute i bostadsrättsföreningarnas styrelser och arrangera utbildningar inom dessa områden ökar förutsättningarna för att den som engagerar sig verkligen också känner att man gör nytta.

SECON injusterar ert värmesystem för optimal värmeförbrukning



Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en dräglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 oC höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injustering, styr/reglerutrustning och driftsövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON - vi har hjälpt bostadsrättsföreningar spara energi i mer än 15 år. Kontakta oss så berättar vi mer

SECON
SVENSK ENERGI CONSULT AB

Svenshögsvägen 6B 232 38 Ärlöv
Tel: 040-43 53 20 info@secon.se

Läs mer på
www.secon.se



Tänk i alla färger!
Heart wood årets färg



Hos oss på Leif Ekström måleri får du professionell hjälp, från idé, materialval, utförande till ROT-avdrag.

Hos oss är du trygg med måleriföretagets NöjdKund-garanti. Kontakta oss så berättar vi mer.



LEIF EKSTRÖM MÅLERI AB

Kontakta oss/ gå in och titta på vår hemsida
www.leifekstrommaleriab.se 040-29 01 65

allaway
centralsdammsugare



Centralsammsugare
för nya och befintliga
hus i alla storlekar.

Ett 35-tal återförsäljare runt om i HELA Skåne. Hela listan finns på www.allaway.se

CDS Centralsdammsugare AB

08-594 106 00
info@allaway.se
www.allaway.se

BA serien passar som utbyte till alla system på marknaden



Överdoserade tvätt- och sköljmedel är ett stort problem!

FRÅGA:

Hej! Läser tidningen från "pärm till pärm". Ett ämne jag vill ta upp är möjlighet till restriktioner eller förbud mot parfymerade sköljmedel i allmänna tvättstugor. Som det nu är kan jag inte välja vilken doft (stank) mina kläder har. Jag "ärver" föregående tvättares sköljmedel. Många överdoserar kraftigt. Själv är jag allergiker och tycker ändå att jag ska kunna utnyttja vår förenings utmärkta tvättstuga. Men redan när jag öppnar dörren till källarplanet eller bara går förbi tvättstugefönstren stinker det billig kemisk "parfym". Fler måste väl ha luktsinnet i behåll och/eller vilja välja själv hur man luktar? Det finns allergitestade och luktfria sköljmedel. Vänligen Lillan

SVAR: Vad säger reglerna?

När någon boende upplever att man blir störd på ett eller annat sätt så är det självklart ett problem, speciellt i ett bostadshus där vi ju bor tätt inpå varandra och dessutom är beroende av varandra på många olika sätt. Men det är viktigt att hålla ihop som goda grannar även om man har tycker olika i en del frågor.

Olika typer av allergier har tyvärr blivit en folksjukdom vilket måste respekteras. Eller som Lillan skriver "Själv är jag allergiker och tycker ändå att jag ska kunna utnyttja vår förenings utmärkta tvättstuga".

Lillan efterlyser möjligheter att förbjuda parfymerade medel i de allmänna tvättstugorna.

I en bostadsrättsförening är det medlemmarna kollektivt som bestämmer, ytterst genom majoritetsbeslut på årsstämman, så länge beslutet inte bryter mot gällande lagar och mot föreningens egen "lagbok", stadgarna. I en bostadsrättsförenings stadgar finns normalt inget som förbjuder användande av parfymerade produkter i en tvättstuga.

I många bostadsrättsföreningar finns däremot ordningsregler som på ett mer eller mindre detaljerat sätt avgränsar vad man får eller inte får göra i bostadsrättsföreningens hus. Utformningen av dessa ordningsregler kan medlemmarna självklart påverka genom krav på förändringar i en motion till årsstämman. Kan man få en

majoritet för förslaget att skriva in förbud mot exempelvis icke allergitestade medel i tvättstugorna, så ska medlemsmajoritetens beslut också föras in i ordningsreglerna.

Vilken tyngd har då föreningens ordningsregler?

I § 23 i Riksbyggens normalstadgar står bland annat: "Om föreningen antagit ordningsregler är bostadsrätts-havaren skyldig att rätta sig efter dessa".

Vad finns det för tekniska lösningar?

Problemet med parfymdoftade tvättmaskiner är förmodligen inget unikt problem. Men ska inte maskinerna sköta detta själva och skölja ur ordentligt? Vi ställde frågan till Andreas Björkdahl som arbetar med tvättstugeutrustning på EP Service i Lomma.

Överdoserande av tvätt- och sköljmedel är väldigt vanligt. Maskinerna är konstruerade för att skölja ur tvättmedelsfacket inför sista sköljningen men överdoserar brukaren är risken stor att rester ligger kvar. Dessutom sliter överdosering väldigt mycket på maskinen. Kemikalier fastnar i trumman och bildar beläggningar som på sikt kan orsaka fel på mekaniken.

Det finns idag ett par riktigt bra alternativ.

Ett är ett "automatiskt doseringssystem" som helt tar bort problemet med överdosering eftersom man stänger tvättmedelsfacket på maskinerna. Här kan man välja luktfria sköljmedel och det finns även allergiprogram.

En bra lösning för att komma runt problemet med överdosering och samtidigt spara en hel del kronor på kemikalier för föreningens medlemmar.

Ett annat helt nytt system är ett avjoniseringssystem för kemikaliefri tvätt. Tekniken drar ut smuts från kläderna med hjälp av superrent vatten, där avjoniserade vattenmolekyler gör tvätten ren och mjuk helt utan kemikalier. Den stora vinsten här ligger i att kunna tvätta med kallvatten – en enorm energibesparing. Man sparar pengar i minskad energiförbrukning och föreningens medlemmar slipper köpa tvätt- och sköljmedel. Dessutom gör man självklart miljön en stor tjänst då kemikaliepåverkan helt tas bort.

Har du någon allmän fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig.

Vi formulerar även om frågan och byter ut ditt namn. Det kommer inte gå att identifiera dig.

Mejla claes.westinger@telia.com

Spara pengar med IMD

Individuell mätning och debitering (IMD) innebär att var och en betalar för sin faktiska förbrukning, istället för en schablonberäkning baserad på antalet kvadratmeter man bor på. Med en återbetalningstid på 2-5 år så sparar våra kunder i genomsnitt följande per lägenhet och år:



VATTEN
500 kr/år



VÄRME/TEMPERATUR
1 000 kr/år



EL
1 500 kr/år

Läs mer om IMD och besparingspotential på techem.se/brf
Kontakta oss för en kostnadsfri besiktning av era förutsättningar redan idag!
010-202 28 00, info@techem.se

techem

www.techem.se | info@techem.se | 010 202 28 00
Malmö | Göteborg | Stockholm



LANDSKAPSARKITEKTUR
PROJEKTLEDNING
MARKPROJEKTERING
MARKANLÄGGNING
SKÖTSELPLAN
VÅRD- & UNDERHÅLLSPLAN
MARK- & LEKPLATSBESIKTNING

P·A·R·K
- förnyar och vårdar gröna ytor

www.parksyd.se
042-400 80 90

NYA RÖR PÅ NOLLTID

Boka vår filminspektion och få tydligt svar på när avloppet behöver bytas.
Vid upptäckta brister kan vi åtgärda trasiga rör genom modern relining.
Ett bra, enklare och billigare alternativ till ett traditionellt stambyte.

Läs mer på REPIPE.SE

FAST PRIS PÅ
TV-INSPEKTION

6950 KR

ORD. PRIS 8950 KR



REPIPE
SVERIGE AB

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM:

Får det vara hur rörigt som helst i ett förråd?

FRÅGA:

Kan man förvara hur mycket saker som helst i ett vinds- eller källarförråd utan någon ordning och reda?

Saker som bara är inslängda i en oändlig röra.

Det ser ut som ett bombnedslag!

Undrar

Ruth

SVAR:

Ett vinds- eller källarförråd ligger ju skyddat från allmän insyn och därför får man kanske inte ställa så hårda krav även om förrådet enbart består av en hönsnätsbur med full insyn. Det kanske ser illa ut men gränsen för att kalla ett förråd för vanvårdat måste ligga väldigt högt. Inte ens gäster till föreningen har ju normalt tillträde till förrådsutrymmen.

Det man kan tänka sig är om det går att hävda vanvård genom risk för ohyra eller eldfara.

En tanke är att ta in något saneringsföretag som får bedöma om det finns någon risk.

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig.

Frågeställaren får om möjligt svar på mejl och sedan publicerar vi fråga och svar i kommande nummer. Vi formulerar även om frågan och byter ut ditt namn. Det kommer inte gå att identifiera dig eller var du bor.

Tänk på att det ska vara en allmän fråga.

Mejla claes.westinger@telia.com

Remaljering



Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en testad metod.

- Testad av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti
- 30 års erfarenhet

Riv inte ut – Remaljera

Ring Remaljeringsbolaget: 040 – 54 79 54

www.remaljering.nu

remaljeringsbolaget@home.se



Vi heter Assemblin och är din VS-installatör i Malmö.

Assemblin VS utformar, installerar och underhåller tekniska system för värme & sanitet i alla slags fastigheter. Vi hjälper bostadsrättsföreningar med allt inom service och underhåll. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar din vardag. Vi får husen att fungera. Idag och i framtiden.

För mer information är du välkommen att kontakta våra serviceledare:

Service 010-475 19 44

Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB
Stenyxegatan 25C, Malmö
www.assemblin.com

Assemblin



Unikt erbjudande – Tag chansen!

I detta nummer av Välkommen Hem har vi glädjen att kunna erbjuda en engångsförmån för dig som bor i en bostadsrättsförening som tillhör Riksbyggenfamiljen.

Tack till:

RÖKE BUSS



Ett resebolag för den nyfikne!

I år är det 90 år sedan Röke Buss startade sin verksamhet.

Allt började med en liten mjölkrun-
da i byn på vardagar. På helgerna
utrustades flaket med träbänkar och
tjänade som "buss". Lastbilen med
träbänkar är sedan länge utbytt mot
toppmoderna turistbussar med hög
komfort och säkerhet.

50 moderna bussar

På bara några år har bussflottan
vuxit från 20-talet bussar till idag ett
50-tal. Alla bussar är inredda för att
även de längre resorna ska bli be-
kväma. I garaget finns bussar med
plats för mellan 8 och som mest 80
personer. Alla har säkerhetsbälte på
samtliga platser och är utrustade
med alkoholås.

– Chaufförerna är handplockade
med god kunnighet inom många
områden som till exempel sjukvård,
språk och självklart hur bussarna
fungerar, berättar Mats Karlsson på
Röke Buss, och fortsätter:

– Vi har dessutom fortlöpande ut-
bildning för att bibehålla en hög
kompetensnivå. Det är ju resenärer-
nas upplevelse som är avgörande för
oss.

Paket- och temaresor

Den förening som själv
vill göra en bussutflykt
kan självklart abonnera en
buss för kortare eller läng-
re tid. Det som vuxit mest
är Röke Buss paket- och
temaresor både inom lan-
det och ut i Europa.

– Den som bara vill ligga på
stranden eller i poolen hit-
tar inte så mycket i vår kata-

log, men är man nyfiken på världen
så finns det lite för alla.

Regelbundet kör Röke buss gäster
till olika revy- och buskisscener runt
om i landet, men även på resor med
mat och dryck som tema, på musik-
resor, på populära shoppingresor
(bland annat till Ullared) och till olika
julmarknader i slutet av året.

För närvarande finns ett 30-tal plat-
ser där bussarna hämtar upp för
resa till de olika arrangemangen.
Platserna kan variera lite, beroende
på arrangemang, men har alltid det
gemensamma att de är lätta att nå.
Reseprogrammet förändras hela ti-
den och alla aktuella resor hittar du
på hemsidan: rokebuss.se.

Här är några axplock just nu:

4 dgr: Gotland, solen och vindarnas ö

3 dgr: Göta Kanal & Kinda Kanal

6 dgr: Höga Kusten

7 dgr: Alsace, mat och vin

4 dgr: Berlin Ölfestival

4 dgr: Nordtyska pärlor

5 dgr: I Luthers fotspår

**Dessutom erbjuder man "en
Hemlig Resa" under fyra dagar,
där man som resenär inte har en
aning om vart man ska åka.**



MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

Här kommer snart fler förmåner!

Glöm inte

att använda dina medlemsförmåner
som är framtagna för dig
som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

Här kommer snart fler förmåner!



Riks-
byggen
rabatt!

7%

på resor med minst
4 resdagar.

Prisexempel:

Hameln + kryssning på Weser, 4 dagar 300:- i rabatt
Jokkmokks Marknad, 7 dagar 580:- i rabatt

Almunecar, Spanien, 30 dagar cirka 1.470:- i rabatt

Noter på beställnings-
formuläret under
"Övrigt" att du bor
i Riksbyggen.

(Kontroll kan ev ske i efterhand.)

Mer information och bokning på www.rokebuss.se

RÖKE BUSS

FLER MEDLEMSFÖRMÅNER PÅ NÄSTA UPPSLAG! ►

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**15 %
rabatt**

På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!

**K-RAUTA**
Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18
Medtag tidningen/din avi och legitimation. (Kundnr 0005473613)

30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Ansök om Preem MasterCard på ifsyd.se/nytt



Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



Folksam
För allt du bryr dig om



Medlems
förmån:

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

30 % på persienner

**20 % på rullgardiner, lamellgardiner,
plissègardiner, rullgardiner till balkong**

15 % på markiser

Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**UNIKT ERBJUDANDE,
GÄLLER I SKÅNE!**

**TA MED TIDNINGEN OCH
ID TILL GYMMET**

25% RABATT* PÅ GULD+ 12 MÅNADER

2 VECKOR FRI TRÄNING

100 KR RABATT BORN TO MOVE



NORDICWELLNESS



**15% rabatt på hela
vårt sortiment**



Gäller endast ordinarie prislista och inga kampanjer. Medtag tidningen+legitimation. Vi levererar direkt hem till dig. Vill du prova våra Elopeder så är du välkommen till vår butik på Jägersrovägen 219 i Malmö.

Läs mer om Eloped på www.eloped.se

Erbjudandet gäller endast vid beställning av Elopeds huvudkontor i Malmö.
Dvs INTE vid köp hos någon av Elopeds återförsäljare.

STÖRST PÅ CYKEL

**TEAM
SPORTIA**

MEDLEMSEERBJUDANDE
för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.

Cyklar, elcyklar, cykeltillbehör, kläder & skor.

10%
på ALLT i butiken.

**TEAM
SPORTIA**

Erbjudandet gäller t.o.m. 2017-12-31 hos nedanstående Teamsportiabutiker om inget annat anges. Erbjudandet gäller på ordinarie priser och sortiment. Gäller ej beställningsvaror eller presentkort. Ta med och visa upp tidningen för att ta del av erbjudandet.

TEAM SPORTIA JÄGERSRO HANDELSGATAN 1 Tel. 040-619 35 00 Öppet: Mån-fre 10.00-19.00 Lör 10.00-17.00, Sön 11.00-17.00	TEAM SPORTIA NOVA LUND FÖRETAGSVÄGEN 36 Tel. 040-288 10 00 Öppet: Mån-fre 10.00-20.00 Lör 10.00-17.00, Sön 10.00-17.00	TEAM SPORTIA CENTER SYD (LÖDDEKÖPINGE) MARKNADSVÄGEN 7 Tel. 040-271 81 80 Öppet: Mån-fre 10.00-20.00 Lör 10.00-18.00, Sön 10.00-18.00
--	---	--

**MEDLEMS-
ERBJUDANDE**

20% rabatt på vårt
säsongskort!

Visa upp tidningen/din avi och legitimation vid köp.

Läs mer på www.skanesdjurpark.se



**Skånes
Djurpark**

DJUR, NATUR OCH ÄVENTYR

Du hittar oss cirka tre km norr om Höör.
Följ skyltarna inne i Höör. Avfart norrut från väg 23.
Man kan även åka Pågatåg och buss till djurparken.
Bussar går från stationen.



Våren 2018

Senaste kursnytt, pris, övrig information och anmälan finns på www.ifsyd.se. Reservation för ev programändringar.

Utbildningar och aktiviteter!

För dig som redan har uppdrag i din bostadsrättsförening! Utbildningar och kurser för dig som vill veta mer!

Kurs/Aktivitet	Ort	Datum	kl	Anmälan senast	Övrigt	
Vem står för underhåll	Helsingborg	10/4	18-21	27/3	Max 25	
Effektivt Styrelsearbete	Helsingborg	24/4	18-21	10/4	Max 25	
Vad gäller när du bor i Bostadsrätt	Helsingborg	8/5	18-20	24/4	Max 25	GRATIS!
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Lund	14/5	18-20	30/4	Max 25	GRATIS!
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Ystad	14/5	18-20	30/4	Max 25	GRATIS!
Revisor	Malmö	21/5	18-21	7/5	Max 25	
Valberedning	Malmö	21/5	18-21	7/8	Max 25	
Intresseförening Norra Skånes Studiekonferens för styrelseledamöter	Båstad	24-25/5		12/4		
Brandskyddsansvarig	Malmö	28/5	18-21	14/5	Max 20	

Utbildningsprogrammet i sin helhet och mer information finns på Intresseföreningens hemsida IFSYPD.se
Med reservation för tryckfel och programändringar.

Några av hösten och vinterns aktiviteter och utbildningar. Läs med på ifsyd.se!

Introduktion för nyvalda Ekonomikurs Underhållsplan Ordförandekurs Sekreterarkurs
Revisor Valberedning Studiekonferens för ordföranden Styrelsekurs Brandskydd
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare Skadereglering
Ordförandekurs Sekreterarekurs Extra årsmöte



Vi skapar inspirerande utemiljöer!

- Utegym
- Konstgräs
- Fallskyddgummi
- Multisportplaner

www.unisport.com



Rantzows Sport, Unisport Scandinavia & Saltex arbetar nu gemensamt under varumärket Unisport

UNISPORT



OTTO MAGNUSSON

En spelare att lita på



Otto Magnusson tror på engagemang! Därför engagerar vi oss i samhället, idrottsföreningar och organisationer för att stödja dessa i sina verksamheter med positiv påverkan på mångfald, ungdomar och trygghet.

Förutom de idrottsföreningar som finns representerade på bilden engagerar vi oss i Uppstart Malmö och Tillväxt Malmö vilka skapat mer än 1000 nya arbetstillfällen i Malmö. Vi bygger på förtroende sedan 1928.



LADDA ELBILEN SMART

Med smarta laddstolpar kan du ladda elbilen i flerbostadshusets garage. Du kan följa hur mycket du har laddat för direkt på mobilen, och elräkningen läggs på månadsavgiften. Läs mer på www.lundscience.com



VI UTFÖR ALLT INOM BYGGPLÅT

- ✓ Byggnadsplåt
- ✓ Legotillverkning
- ✓ Takarbeten/Fasadarbeten

Vi är noga, gör bra jobb och håller vad vi lovar. Nöjda kunder är vår bästa reklam. Välkommen att höra av dig!

*Vi är ett modernt företag
med 40 års erfarenhet.*

IP PlåtTjänst

Plåttjänst Plym & Co i Malmö AB
Sofiedalsvägen 6, 238 37 OXIE
E-post: info@plattjanst.se
Tel: +46 (0)40 - 54 75 40

www.plattjanst.se

GRATIS!

Nyinflyttad i en bostadsrätts- lägenhet?

Det är inte självklart att man som nyinflyttad verkligen vet vad det innebär att bo i en bostadsrättsförening, hur det fungerar och vad man kan påverka?

Nyfiken? Då ska du inte missa att gå på någon av Intresseföreningarnas informationsträffar för nyinflyttade. **Träffarna anordnas ett par gånger varje år på olika ställen runt om i Skåne och är kostnadsfria. Oavsett var du bor så kan du välja en träff som ligger närmast och arrangeras på en passande tid!**

Det är inte självklart att man som nyinflyttad verkligen vet vad det innebär att bo i en bostadsrättsförening, hur allt fungerar, vad man kan förvänta sig och vilka skyldigheter man har. Att bo i bostadsrätt innebär så många möjligheter att skapa ett bra boende tillsammans med dina grannar.

Lite om innehållet

Här några rubriker ur innehållet: Vad är en bostadsrätt? Vad är bostadsrättsförening? Vilka rättigheter respektive skyldigheter har man som bostadsrättshavare? Vem bestämmer? Och vem betalar? Vilken roll har Riksbyggen och vad gör Riksbyggens Intresseföreningar?

Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare

14 maj Lund och Ystad
3 september Malmö, Kävlinge,
och Simrishamn
5 november Lomma och Trelleborg

Dessutom finns även en informationskväll med liknande innehåll i Helsingborg den 8 Maj och med rubriken "Vad gäller när du bor i bostadsrätt?"

Läs mer om informationsträffarna på intresseföreningens hemsida, ifsyd.se

Energi Renovering och Kvalitets Säkring
Tappvatten System - Värme System

5

Starka skäl för

1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalisering!



bauer
watertechnology

Bauer Watertechnology AB
Säbygatan 1, 261 33 Landskrona
www.bauer-wt.com

Tel: 0708-99 97 25
epost: Lars.Hansson@bauer-wt.com

NYMÅLAT

MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12
212 28 Malmö
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52
256 66 Helsingborg
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson
E-post: stefan@maleritjanstisyd.se
www.maleritjanstisyd.se

**MÅLARE
MÄSTARNA**

ROTAVIDRAG
30%

Välj ni kulör! Målningen står vi för!

Spara upp till 75 % på
dina energikostnader

DIN OSYNLIGA KOMPIS

**JUST NU!
FRI RÅDGIVNING
och FELSÖK av
VENTILATION**

Gäller endast 2 tim och
t.o.m. 31:a juni 2016

Det finns flera argument för att
byta till balanserad ventilation.
Förbättrad hälsa, ekonomi och ett
friskt inomhusklimat är bara tre!

Har du ett: Bahco ACF, Rexonet, Fläkt,
eller liknande aggregat? Då är det hög
tid att byta till ett mer energieffektivt
och modernare ventilationsalternativ.

Du kan spara upp till 75 % på dina
energiutgifter om du byter ut ditt
gamla ventilationsaggregat.



Just nu förmånliga priser på utbytesaggregat

FläktWoods

Lindsells är certifierade installatörer och energispecialister samt
aktiverade återförsäljare av FläktWoods produkter för
bottavventilation. Kontakta Lindsells så hjälper de dig med
ventilationslösningen för just ditt boende!



LINDSELLS
PROFFS PÅ VENTILATION

Materialvägen 5
Löddeköpinge
046-71 30 05
www.lindsells.se



DOFAB tillverkar gedigna, massiva ekdörrar för generationer.
Vi ritat upp din dörr som du vill ha den och anpassar den
enligt dina krav på tillgänglighet, säkerhet och design.
Kontakta oss gärna för din kostadsfria offert- välkommen!

DOFAB ®
DÖRRAR FÖNSTER PORTAR

Telefon 0411 85228 / 08 225 228 / 031 225 228 info@dofab.se www.dofab.se/riksbyggen



Nytt avloppssystem
utan stambyte

Bo kvar

Relining utförs med minimal påverkan för de boende. Jämfört med traditionellt stambyte kan de boende bo kvar under hela entreprenaden.

040-46 70 60 - www.re-new.se - info@re-new.se

Re-new 
RELINING - INSPEKTION - SPOLNING

TIPSA VÄLKOMMEN HEM:

Varje gång vi går ut och uppmanar dig som läser Välkommen Hem att skicka in tips på vad du vill läsa om i tidningen, så kommer det en bunt frågor kring odling, trädgård och framför allt kring hur man ska få den lilla, tråkiga och gråa balkongen att bli den oas som man egentligen önskar sig. När nu många också har fina inglasade balkonger, så är förutsättningarna mycket bättre att skapa den efterlängtrade oasen.

För ett par år sedan publicerade vi en artikel med tips och goda enkla idéer på vad man kan göra med sin betongbalkong.

Här kommer en favorit i repris! Lycka till med din oas.

Från grå betongöken ...

Till grön oas

För många är balkongen det enda lilla andningshål man har om man nu inte ska bege sig ut i naturen.

Men vad gäller egentligen?

Hur mycket växtlighet får vi ha på våra balkonger och så den känsliga frågan: Får vi egentligen ha balkonglådorna på utsidan av balkongräcket?

Svaret är enkelt; Det som kan påverka odlingsglädjen är om det finns några begränsningar i din bostadsrättsförenings ordningsregler. Även om man varken kan tro eller ana det, så kan det ju vara din balkonglåda som faller ner och träffar någon nästa gång.

En del bostadsrättsföreningar har också ett förbud inskrivet i sina ordningsregler och i stadgarna står att man ska följa föreningens ordningsregler.

Men det finns både tryggare och säkrare alternativ – smarta tvådelade balkonglådor som finns på marknaden och som gör att man faktiskt utan risk kan ha låga blommor även på utsidan.



En kruka som gör det möjligt att ha balkonglådan delvis på utsidan. Tänk då på att plantera något lite högre i ytterfacket och kanske någon som hänger ner närmast huset.



En blomlåda av zink är både lätt, hållbar och snygg.

Utgångspunkten är att projekt "förnya balkongen" inte ska vara för kostsamt.

Vad ser tråkigt ut? Smarta och enkla lösningar är vad vi vill ha!

Vi börjar längst ner. Oftast är golvet betonggrått och räcket i någon urvattnad och blek pastellfärg.

På byggvaruhuset finns golvmaterial i olika form och färg. Självklart vanlig trall, men enklast är nog ändå någon form av plattor. De är lättskötta, av något plast eller kompositmaterial, på ett par decimeters storlek och klickas lätt ihop även av den som inte är direkt händig. Regnvatten rinner undan och golvet blir faktiskt lite skönare och inte så kallt att gå på.

Och det mindre inspirerande balkongräcket? Det finns mängder av markismaterial i glada färger men även textilier som man kan ha utomhus. Fäst en list uppe och en nere på markisbiten. Montera den med buntband längs ovankanten på balkongräcket och insidan ser lite roligare ut. För den ombytliga är det också

ganska enkelt att byta dekoren under säsongen.

Självklart är det växtligheten som är det viktigaste beståndsdelarna i utformningen. Idag kan man hitta bokhyllor som tar liten plats och som har rolig eller annorlunda utformning. Den triangelformade bokhyllan kommer från GeKås i Ullared och gick på ett par hundralappar. Det finns också skoförvaring med små fack som hänger på en galje. Där man kan fylla facken med jord och plantera hängväxter.

– Genom att få upp växterna så skapar man en känsla av ett rum – ett grönt rum.

Tänk på att det alltid är bra att kontrollera med styrelsen så att det inte finns några regler man bryter mot och självklart får ingen åverkan göras på räcke eller vägg.

En lite annorlunda hylla för blommor eller din egen örtodling.



Plantera i lager



Fyll upp krukorna till knappt hälften med jord.



Lökväxter som kommer lite senare på säsongen.



Nytt lager med jord därefter tidiga lökar.



Överst perenner eller som här en ettårig färggrann primula. Metallbågen med murgröna skapar höjd i arrangemanget.



Krukor av frigolit är praktiska och kan dessutom se lite lyxiga ut. Men glöm inte att göra några små hål i botten så att regnvatten kan rinna igenom. En hög smal kruka blir sällan så full med vatten att växterna riskerar att hamna under vattenytan.

Den kruka som vi använder på bilderna är en kub på 32 x 32 x 32 centimeter.

För den som inte har så stort intresse för växter är det kanske mest naturligt att lägga jord i botten och antingen trycka ner några lökar eller några säsongsblommor vid ytan.

Men genom att plantera på olika nivåer i krukorna kan man få den att

blomma vid flera tillfällen under säsongen. Längst upp lite murgröna som kan hänga ner över kanten. Då blir krukorna gröna även när blommorna inte lyser upp.

På alla växtförpackningar som säljs ute på marknaden finns tydligt utmärkt när man ska plantera och framför allt när växten blommar. Det är egentligen bara att läsa informationen och fundera ige-

nom vad man vill ska hända ovan jordytan. Spendera inte mer pengar på växter än

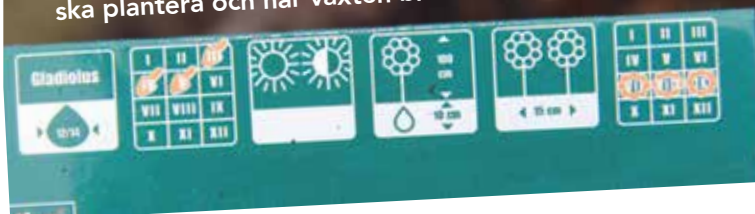
att det inte spelar någon roll om man misslyckas.

Men varför skulle du göra det?

Glöm inte något ätbart!

Det finns väl inget som känns så lyxigt som att klippa av lite färska örter från den egna odlingen och använda dessa i din matlagning.

På förpackningarna finns tydliga förklaringar om när man ska plantera och när växten blommar eller ger frukt.



VENTILATION

OVK | Service | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation!
Vi hjälper er med OVK, Service och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via www.ovkservice.se
Kontakta oss direkt: info@ovkservice.se eller ring **046-71 20 95**

Vi har ramavtal med Riksbyggen,
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet
Sveriges Ventilationsrengörare
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft
Swedcert No:2850



OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge
046-71 20 95 • info@ovkservice.se • www.ovkservice.se

Underjordisk avfallshantering - UWS



Bättre miljö - överlägsen ergonomi - ökad säkerhet

pwsab.se · info@pwsab.se · 0435 - 369 30



FRÅGA VÄLKOMMEN HEM:

FÖRSÄKRINGS *frågor*



Ulrik Rydstedt
Fastighetsjurist



Ulf Nelson
Skadespecialist

Varför drabbas jag av åldersavdrag när jag har fullvärdesförsäkring?

Försäkringsreglerna är inte alltid så lätta att förstå.

En vanlig fråga när en skada uppstår, är varför man ibland inte får "full ersättning" genom försäkringen, trots att man har "fullvärdesförsäkring".

Man får själv vara med att betala vissa procentuella kostnader av återställningen när till exempel det 25-åriga parkettgolvet blivit brand- eller vattenskadat och måste rivas och bytas ut. Samma gäller när vitvaror till exempel frys eller spis går sönder.

Ordet fullvärdesförsäkring kan misstolkas. Fullvärde är en benämning för vilken försäkringsform som gäller i försäkringsavtalet.

Fullvärde betyder att försäkringen är beloppslös, någon högsta ersättningsbegränsning för skadans återställningskostnad finns inte. Försäkringen ersätter hela återställningen

oavsett vad det kommer att kosta. Det finns andra försäkringsformer till exempel beloppsförsäkring, och då framgår det i försäkringsbeviset vilket belopp som försäkringsbolaget som mest betalar.

När en skada ska ersättas så tar alltid försäkringen hänsyn till hur gamla vissa byggnadsdelar är, till exempel ytskikt på golv och väggar samt röredningar, vitvaror med mera. Man gör däremot inget avdrag på husets stomme, till exempel regler, isolering, gipsskivor. I försäkringsvillkorets värderingsregler finns en tabell för de delar av byggnaden som gäller med åldersavdrag.

Man utgår från berörd byggnads-

dels uppskattade livslängd. Det innebär konkret att ju äldre byggdelen är desto mer får man vara med att betala för att gammalt ska ersättas med nytt.

Åldersavdragen kan variera mellan försäkringsbolagen. Man har vissa friår där inget åldersavdrag görs, och sedan sker en procentuell nedtrappning. Normalt begränsas dock avdraget till 80%. När bolaget gör åldersavdrag så görs avdraget på hela återställningskostnaden, både för material och arbetskostnad.

Inom RBFörsäkring finns ett maximerat åldersavdrag på boendes bostadsrättstillägg på 20.000 kr per skada.

Här får du veta allt om försäkringar!

En sida om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av Välkommen Hems försäkringsexperter Ulrik Rydstedt och Ulf Nelson på Proinova AB. Försäkringsfrågor skickar du till: Välkommen Hem via mejl till: claes.westing@telia.com.

VÄNTA INTE FÖR LÄNGE!

Förebygg problemen – underhåll era avloppsledningar.

Vi har jour dygnet runt, ring 0760 - 800 800

JUST NU

erbjuder vi en underhållsspolning
av ditt avlopp för endast

1.395:-*

*Efter ROT-avdrag. Fast pris.
Ord. pris vid uttryckning
och spolning är 2.995:-.

JOUR DYGNET RUNT



VÅRA TJÄNSTER – ERA FÖRTJÄNSTER

www.avloppsjouren.se

Bromölla.....	0456 - 101 70
Halmstad.....	035 - 10 12 21
Helsingborg	042 - 600 50 98
Hässleholm	0451 - 70 01 10
Höör & Eslöv	0413 - 40 40 90
Karlshamn.....	0454 - 102 20
Klippan.....	0435 - 44 11 91
Kristianstad.....	044 - 777 00 88
Kävlinge	046 - 460 15 46
Landskrona.....	0418 - 49 90 88
Lomma.....	040 - 617 00 88
Lund.....	046 - 460 15 46
Malmö.....	040 - 617 00 88
Simrishamn	0414 - 44 80 90
Sjöbo.....	0416 - 69 00 90
Tomelilla	0417 - 77 33 11
Trelleborg.....	0410 - 33 50 10
Ystad.....	0411 - 31 10 90
Ångelholm.....	0431 - 37 88 86
Vellinge.....	040 - 617 00 88

Var vänlig ha fastighetsbeteckning till hands vid bokning. Priset 1.395:- är för en normalstor villa. Vid underhållsspolning spolrar vi rören/avloppet i köket, tre golvbrunnar samt huvudledning ut till kommunens ledning. Har ni tidigare avloppsproblem i huset har vi inspektionsutrustning och kan filma avloppssystemet för en låg merkostnad. Priset gäller ej vid akuta åtgärder. Fast pris på stopp.



HÖGALIDS "HOME-MAKE-OVER" RULLAR PÅ!

Sammanlagt sex av föreningens hus kommer att kläs in i de nya solpanelerna. Jobbet rullar på trots vinterns ankomst. På två av husen är panelerna redan på plats.

I förra Välkommen Hem berättade vi om bostadsrättsföreningen Högalid i Trelleborg som stod i begrepp att påbörja en omfattande "make-over" av föreningens hus och utemiljö.

Strax efter årsskiftet påbörjade entreprenören Byggnads AB Otto Magnusson arbetet.

Två av de sex hus som ska bära solpaneler är redan klara. Lite beroende på husens längd kommer de få mellan ett 80-tal och drygt 160 paneler monterade. Sammanlagt handlar det om 762 enheter. När anläggningen är klar kommer föreningen själv att producera runt hälften av den el som används, dels i föreningens bostäder, dels i den gemensamma el som bland annat används till belysning ute och inne, till tvättutrustning med mera. Den sammanlagda ytan blir efter en del justeringar cirka 1300 kvadratmeter som kommer att ge cirka 244 kilowatt.

Själva panelerna har lyfts upp på taken med hjälp av kran. I maj ska samtliga vara monterade. Garantin på panelerna ligger på 25 år men man räknar allmänt i branschen med att en solcellspanel har

en livstid på mellan 30 och 45 år.

– Då gäller det att se till så att taket under panelerna håller en sådan kvalitet att de räcker under solpanelernas livstid. Det vore lite bakvänt att behöva demontera panelerna för att laga taken. Så det första vi gjort är att byta takbeläggning, berättar projektledaren Ola Palmblad på Riksbyggen.

I slutet av året ska hela entreprenaden vara klar.

– Det är mycket som kommer att renoveras och förnyas. Sannolikt kommer de olika delarna att ge intrycket av ett "helt nytt" bostadsområde, avslutar Ola Palmblad.

På uppdragslistan finns:

- Kompletteringsomfogning av tegelfasad
- Lagning/omfärgning/inklädning av sockel
- Renovering/inklädning av balkonger
- Renovering av tvättavdelning
- Byte av entrépartier
- Renovering av utemiljö
- Målning av trapphus & källare
- Byte av fönster/fönsterdörrar på balkonger

28

Välkommen Hem





Det smarta sättet att byta fönster är att byta fönsterbågar istället för att byta hela fönster



Totalbågen

- Kostnadseffektivt
- Minimalt ingrepp på fastigheten (man slipper åtgärder på fasad, fönstersmygar och fönsterbänkar)
- Beklätt fönster ersätter underhåll såsom målning
- Bättre ljudegenskaper
- Det tar bara en dag att byta fönster i en lägenhet
- Våra metoder innebär ett minimum av besvär för hyresgästen
- Vi tillverkar och monterar dina fönster
- Fritt att välja glas, ljud-dämpande, energi, eller solskyddsglas



Ytterbågen

Rätt ventilation i lägenheten?

- Till-luftdon avsett för installation i bostäder med självdrags- eller frånluftventilation
- Dragfri då den inkommande luften lämnar donet ur en uppåt-riktad öppning med stor area som ger låg hastighet
- Försedd med filter med lång livslängd, enkelt att byta inifrån
- Har renslucka för att enkelt kunna rengöras
- Ljuddämpande upp till 50db.



Totalbågen kompakt

Ytterbåge



Prefond 40 och 50

www.prefond.se

Adress: Industrigatan 29, 504 62 Borås
Tel: 033-100200 | Mail: info@prefond.se

RÖKE BUSS

Aktuellt just nu!

Vinprovning Burg.....	2-3d	fr 995:-
Burg shopping.....	1 d	400:-
Ullared.....	1 d	fr 99:-
Polen SPA.....	5d	4.895:- (4.552:-)
Rostock Weekend.....	3d	fr 2.295:-
Frankfurt an der Oder..	4d	3.895:- (3.622:-)
Holland.....	5d	5.795:- (5.389:-)
Oslo 2-dagars kryss.....	2d	1.395:-
Klaipeda Kryss.....	3d	1.995:-
Spreewald.....	4d	3.595:- (3.343:-)
Österrike Musik.....	7d	7.095:- (6.598:-)
Gotland.....	4d	5.395:- (5.017:-)
St. Petersburg.....	7d	8.995:- (8.365:-)

Mer information och bokning på



www.rokebuss.se

0451-402 24

() = med avdragen rabatt

Med passion för träd, natur och människor

Vårt team består av utbildade och certifierade arborister, trädgårdsmästare och skogsingenjörer.



Diagnos och behandling av träd Plantering

Riskbedömning/riskhantering

Stubbfräsning Trädfällning

Trädbeskrivning



GREENWELLE

Vintriårdsvägen 6 Malmö

Telefon 0700-511435

greenwelle.se info@greenwelle.se



**Ny teknik
tvättar rent i
KALLVATTEN
och UTAN
TVÄTTMEDEL!**

Slut på problem med överdosering av tvättmedel!

Sveriges miljövänligaste tvätt får du med SWATAB's unika filtersystem. Slut på problem med överdosering eller intensiva dofter. Nu är det möjligt att tvätta helt utan tvättmedel och sköljmedel, men ändå få en ren och mjuk tvätt.

DIRO-TM21 kopplas in mellan inkommande vatten och tvättmaskinen. Vattnet omvandlas till ett unikt ultrarent vatten, som gör tvätten ren helt utan tvättmedel och andra tillsatser. Kläderna blir mjuka och sköna med en fräsch neutral doft utan sköljmedel. Textilerna kan tvättas i alla temperaturer, även i kallt vatten.



**NYHET!
Hos oss på
EP Service**

040 41 28 98
www.epservice.se

KYL & MASKIN AB
EP SERVICE

Trädvård för alla

Helsingborg • Lund • Malmö
042-14 16 93 • 040-15 36 93
info@ygts.se

www.YGTS.se



YGGDRASIL
trädservice

**Rutavdrag (-50%)
är tillgängligt på
våra tjänster**

*Beskärning • Trädfällning • Trädbesiktning • Riskbedömning
Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert*

Tio tomtar på tur ...

Det var sammanlagt tio tomtar som hade gömt sig i julnumret av Välkommen Hem!
Inte helt lätta att hitta, det kunde man se på att över hälften av de inskickade svaren var felaktiga.
När några till och med gissat på 15 tomtar, så var det förmodligen just en vild gissning.
De tio först öppnade breven med rätt svar var inskickade av:

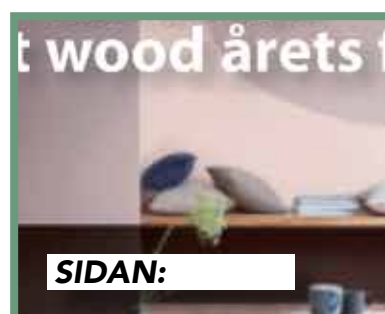
Elisabeth Dewar, Pilgrimsgatan 3 B i Ystad, Laila Klinteman, Sockerbruksgatan 7 C i Ängelholm, Jörgen Waern, Västra Skrävlingevägen 147 i Malmö, Jörgen Johnsson, Rotfruktsgatan 56 i Ystad, Ebbe Andersson, Änghögsgatan 7D i Trelleborg, Lars Lidén, Serenadgatan 25, 6 vån, i Malmö, Lennart Karlelid, Lönnebergagatan 9A i Malmö, Stig Ilja, Fänriksgatan 3 i Helsingborg, Mirjana Rizvanovic, Kung Kristiansväg 8A i Trelleborg samt Iris Wendel, Åsvägen 12 i Tor-na Hällestad. GRATTIS till skraplotterna som kommer med posten.

Annonsklippet: Dags att leta efter nya klipp!

Nedan finns sex klipp hämtade från tidningen, denna gång uteslutande från annonsörernas bidrag.
Som vanligt kan klippena både vara större och mindre än originalet i tidningen.
På vilken sida finns klippet? Skriv det i rutan vid varje bild.
Skicka in ditt svar med post till adressen nedan.

De 10 först öppnade lösningarna med
rätt svar vinner vars tre skraplotter!

Ditt svar vill vi ha senast den 15 april 2018. LYCKA TILL!



Mitt namn: _____

Min adress: _____

Postnummer/ort: _____

Välkommen Hem!, Westinger Media, Henrik Menanders väg 26, 215 84 Malmö

Vilka medlemsförmåner skulle du och din familj ha glädje av?



NU VILL VI UTÖKA MED FLER FÖRMÅNER! VAD SAKNAR DU?

- RABATT PÅ KURSER OCH STUDIECIRKLAR?
- RABATT I BUTIKER?
- RABATT PÅ FIKA ELLER BRUNCH?
- RABATT PÅ FÖRELÄSNINGAR?
- RABATT PÅ RABATT PÅ HYRBIL?
- RABATT PÅ BÖCKER?
- RABATT PÅ FILM ELLER TEATER?

SKICKA IN DITT FÖRSLAG!

Vi är också intresserade av företag som vill ge rabatt. Känner du till något?

Hör av dig till:

carina.persson@riksbyggen.se eller claes.westinger@telia.com