

#1-2019



Hur länge klarar DU dig utan el och vatten?



Sven står upp för humorn!

Nyfiken på att bli styrelseledamot?
Årsmötet – inget för dig?

Intresseföreningarnas
MEDLEMS FÖRMÅNER

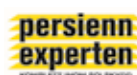
NY FÖRMÅN TILL DIG FRÅN



AUTOGRUPPEN

Läs mer på sidorna 14-15, 16-17!

Aktuella medlemsförmåner för dig som bor i en Riksbyggenförening!



Tidningen ges ut av Riksbyggens intresseföreningar i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne

En höst och vinter präglad av väntan!



En bild av fyren
Långe Jan på
Ölands södra udde,
som jag fotografe-
rade under en
de fina sommar-
kvällarna förra året.

Det har varit en höst och vinter som präglats av väntan. Vi väntade länge på att få en regering som kan styra Sverige i fyra år.

På Riksbyggen i södra Skåne har vi väntat på en chef som kan vara kvar några år.

När Jesper Kristensen slutade hade vi under en kort tid Conny Andersson som marknadsområdeschef. Sedan slutade även han.

Nu har man hittat en ny chef som kommer att börja under våren.

Vad kan vi då se fram emot förutom att Riksbyggen får en ny chef. Jo givetvis att våren redan är här, om man får tro meteoro-

logerna. Kanske har du börjat planera för en semester under sommaren. Man behöver man inte resa långt bort. Det finns mycket att se i Sverige och inte minst i Skåne.

På bostadsmarknaden ser det inte så ljus ut. Under 2019 kommer det att startas färre nya bostäder än under de senaste åren trots att det fortfarande råder brist på bostäder.

Det finns nog lägenheter att köpa, men priserna i nyproduktion är väldigt höga. Under den senaste tiden har byggherrar fått sänka priserna främst i storstäderna för att få nya lägenheter sålda.

Nu ser vi fram emot en skön vår och en sommar med lagom värme och blöta.

Trevlig vår önskar jag och min kollega Jill Bengtsson, ordförande för Intresseföreningen i norra Skåne.

Claes

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne.

Redaktionskommitté:

Niklas Pettersson, Karl-Erik Calling, Jill Bengtsson, Gerry Olsson, Carina Persson samt Britt-Marie Sundqvist.

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26. E-post: claes.westinger@telia.com

Tidningens adress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ. Telefon: 040-27 09 00.

Annonser: MP Media, telefon 0705-468 669.

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december

**Nytt exklusivt
arrangemang**
från Intresseföreningarna



Nyfiken på att bli styrelseledamot eller suppleant i din bostadsrättsförening?

Men vet inte vad som krävs eller var det innebär.

Nu finns möjligheten för dig som inte redan
är aktiv i din förenings styrelse
att få reda på allt som du behöver veta.

• TRÄFFEN ÄR KOSTNADSFRI •

Gå in och anmäl dig direkt, på
www.riksbyggen.se/anmalan

Begränsat antal platser!

Helsingborg 14 maj kl 18–20

Sista anmälningdag 30/4

Malmö 15 maj kl 18–20

Sista anmälningdag 2/5

Hur gör du
för att komma
med i styrelsen?
Svar på sidan 19!

Hur länge kan du klara en kris?

Programserien "Nedsläckt land" finns på SVTPlay över hela sommaren

Har du någonsin funderat över vad du skulle göra om det plötsligt inte längre kom något vattnet ur dina kranar eller om det blev ett långvarigt strömbrott där du bor, inte bara i ditt hus utan kanske över ett större område?

Den som hade tillfälle att se programserien "Nedsläckt land" som sändes på Sveriges Television för några veckor sedan fick en kanske välbehövlig påminnelse om hur sårbart vårt samhälle verkligen är.

Visst kan man tycka att det är tråkigt att behöva fundera på olika katastrofscener, men man ska ha klart för sig att konsekvenserna kan bli enorma om det som känns omöjligt verkligen inträffar.

Hela vårt samhälle är idag så oerhört beroende av att det framför allt finns el i våra vägguttag.

Programserien gick ut på att tio personer uppdelade i två lag anländer till två olika hus mitt ute i skogen, i tron att de skulle få en härlig semester. Det ena huset är fyllt med all tillgänglig teknik medan det andra är en helt vanlig stuga.

Redan första kvällen ändrades dock förutsättningarna dramatiskt när strömmen försvinner.

Det som ska ha hänt, och som lägen inte känner till eftersom ingen har en batteriradio eller fungerande mobiler, är att elförsörjningen i hela landet slagits ut av en solstorm.

Nästan omedelbart stannar det

moderna huset eftersom nära nog allt är drivet med el.

En onsdagsmorgon hösten 2003 inträffade just detta i Skåne. Protoner, högenergipartiklar och röntgenstrålar sprutade ut från solen och när det nådde jordens magnetfält skapades magnetiska stormar och cirka 50.000 malmöbor blev utan ström.

Visserligen bara för någon timma men det visar att det är fullt möjligt.

Hur hade du påverkats av ett längre strömbrott?

Självklart är det väldigt individuellt. När batteriet i mobilen gått ner tappar du möjligheten att berätta för din familj att du mår bra men också att lyssna till viktig samhällsinformation från radion. För vem har idag en batteridriven radio i garderoben? Spisen slutar fungera. Även om du har färskvaror kan du inte tillaga något. Efter något dygn börjat färskvaror i kyl och frys blir oätlig. Visserligen finns det nog varor i din butik men eftersom det inte finns el så kan man inget sälja. Ingen vet vad varorna kostar och för övrigt kan du inte betala när kortterminalerna slutat fungera. Det är heller inte säkert

att de pumpar som trycker vatten till din bostad fungerar. Efter EN spolning på toaletten blir miljön inte så trivsam när vattentanken inte längre går att fylla. Listan kan göras lång.

Vi bör räkna med att klara självförsörjningen under tre dygn menar MSB*. De som har minst beredskap vid ett eventuellt längre strömbrott är de som bor i lägenhet i storstäderna, förmodligen för att det sällan inträffar längre större avbrott i de stora tätorterna.

Några bra saker att ha hemma vid inför ett eventuellt elavbrott:

Ficklampa

Batterier

Reservmat

Reservkök

Stearin/värmeljus

Tändstickor/tändare

Dunkar att hämta vatten i

Vätserverter

Sovsäck och filter

Batteriradio

*) Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.

Skräddarsydda garderober

Mått, skiss och offert utan kostnad
Egen tillverkning
Montering/leverans i hela Skåne
Egen utställning i Malmö
Fast pris
ROT-avdrag
Mer än 30-års erfarenhet

ROLAND SYSTEM
AB
SKJUTDÖRRSGARDEROBER

www.rolandsystem.se • kontakt@rolandsystem.se • 040-21 40 80 • 042-14 40 80

Balkonger och Inglasningar



Vi gör det
trevligare
att bo!

Balkonger sedan 1970
www.tbo.se



Det lilla företaget med de stora resurserna

Med gediget yrkeskunnande, professionellt bemötande och stort engagemang förverkligar vi dina drömmar

Vi har egna anställda projektledare, snickare, betongarbetare, murare, certifierade kakelsättare och dessutom samarbetspartners med specialkompetens inom till exempel el, ventilation, målning och smide. Vi erbjuder totalentreprenad men löser även vatten-, brand- och stormskador.

Vi är våtrumscertifierade!

Telefon
040-18 60 90
Mail: info@rsbab.se

RSB
RSByggnads AB

Travbanegatan 12
213 77 MALMÖ
Hemsida: rsbab.se

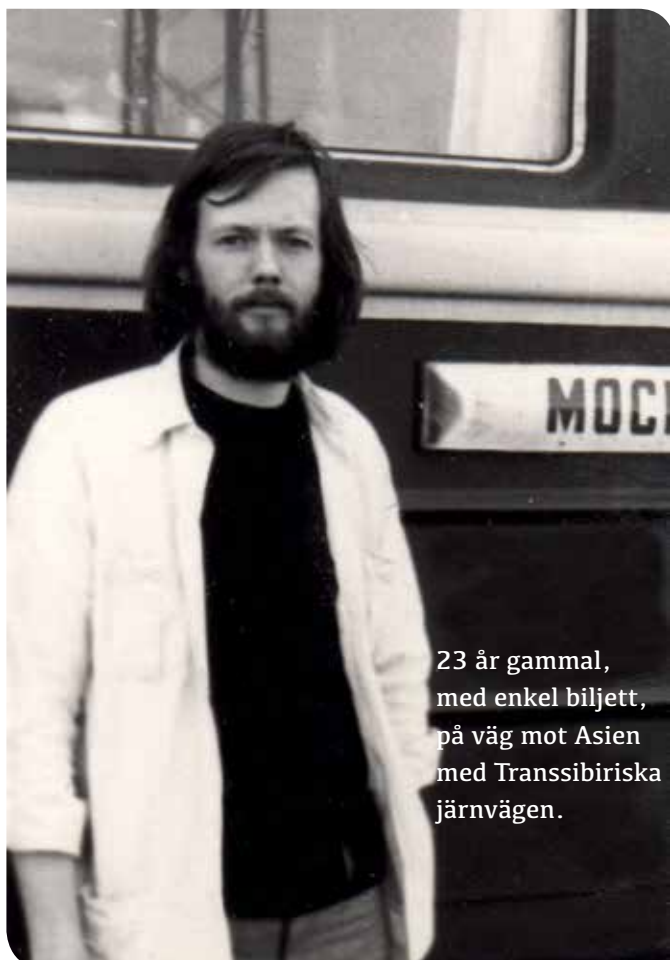


Man tar det som det kommer!

Det finns en del människor som alltid verkar vara på rätt plats vid rätt tillfälle och där möjligheterna tycks falla framför fötterna på dem.

Kanske spelar det en viktig roll att det ofta är samma typ av människor som handlöst kastar sig ut i nya utmaningar och otroliga äventyr, när möjligheterna dyker upp.

Livsfilosofin verkar vara att "Man tar det som det kommer. Det löser sig alltid".



23 år gammal,
med enkel biljett,
på väg mot Asien
med Transsibiriska
järnvägen.

Och det har det gjort för Sven Nilsson som trots att han blev pensionär för några år sedan fortsätter att jobba som reklamfotograf och videoproducent i den egna firman men också under de senaste 10 åren som ståuppkomiker.

– Jag skulle knappast klara av att pensionera mig på riktigt. Jag måste ha något kreativt att göra. Då mår jag bäst! Dessutom är det mycket tillfredsställande att få folk att skratta och för en stund glömma vardagens problem.

Sven Nilsson bor med fru i Riksbyggen Malmöhus 24 på Fosiedal i Malmö. Men vi träffas över en kopp kaffe på Svågertorps handelsplats i Hyllie.

Historien och därmed äventyret börjar när Sven var i 20 års-åldern och aktiv fredsaktivist i Malmö.

– Jag satt även av en månad som värnpliktsvägrare! Vi ska komma ihåg att detta var i slutet av 1960-talet i skuggan av det kalla kriget och det fruktansvärda kriget i Vietnam. Myndigheterna hade ögonen på alla som hade egna åsikter eller i alla fall åsikter som man uppfattade som obekväma, berättar Sven Nilsson. Även på oss fredsaktivister.

Sven var drygt 20 år när han fick klart för sig att han och Sverige nog hade svårt att dra jämt och bestämde sig för att lämna landet.

– Det handlade om att välja ett land där jag kunde hitta ett jobb som jag skulle kunna försörja mig på och spara pengar så jag kunde åka där ifrån. Det fanns väl tre valmöjligheter: Att åka till Kanada och jobba i skogen, att bege sig till Australien och ta anställning inom gruvnäringen eller åka till Japan där jag visste att man hade behov av engelsklärare.

Och det blev det sistnämnda. 23 år gammal sålde han alla sina ägodelar, köpte en enkel resa och med 6.000 kr i fickan klev han på Transsibiriska järnvägen för den 930 mil långa resan österut på vinst eller förlust. Ankomsten till Japan blev en gigantisk kulturkrock.

– De japanska traditionerna var en utmaning. Det fanns så många ritualer och rutiner som bara skulle följas. Inga undantag. Det är snart 50 år sedan, världen har förändrats och Japan har väl blivit lite mer internationaliserad även om traditioner fortfarande är viktiga. Två saker jag minns är dels hur vänliga alla japanerna var, men också hur svårt det var att göra sig förstådd. Engelskan var inget språk för den vanlige japanen.

Sven Nilsson hade hamnat i Kobe, byggde ganska snabbt upp ett kontaktnät och började jobba som lärare i engelska.

Eftersom turistvisumet enbart gällde för en begränsad period var det tvunget att göra avstickare med jämna mellanrum till andra länder i Sydostasien, söka nytt visum och komma tillbaka till Kobe igen. Kvarteret i Kobe fick efter ett tag klart för sig att unge herr Nilsson från Sverige inte enbart turistade.

– Polisen sade att han skulle hålla ögonen på mig men så länge jag inte gjorde något som skadade landet skulle han se mellan fingrarna och låta mig fortsätta jobba som lärare. Ett av dessa korta mellanspel gick



Tillsammans med Anders Jansson under inspelningen av humorserien Svinarps starke man.

till Filippinerna där Sven bland annat under ett par veckor besökte en uråldrig stam i norr som var huvudjägare.

– Det var mycket intressant att se hur de levde men man var på sin vakt hela tiden!

En annan resa gick till Taiwan.

– I Taipei blev vi helt utan anledning fängslade. Polisen tog in mig och min engelske kompis och satte oss i finkan utan någon förklaring. Efter några timmar släpptes vi. Det visade det sig att anledningen var att man på Taiwan var livrädda för att kineserna skulle invadera ön. Flyglarmet gick varje dag och då plockade polisen in folk som skulle kunna vara spioner utskickade av Peking, för att finnas bakom stridslinjen.

Redan från första dagen i Japan insåg Sven att han borde inköpa en kamera för att kunna dokumentera upplevelserna.

– Ingen av mina kompisar hemma skulle tro på mina berättelser utan bildbevis.

Den kameran blev också inkörsporten till det som så småningom skulle bli Svens profession.

Efter några år blev det hemresa. Med på resan till Sverige fanns en japansk kvinna som han gift sig med, så klart enligt japanska seder och ritualer.

– Vi hamnade i en liten bostad vid Möllan i Malmö men kände att vi ville ha något större eftersom vi tänkte skaffa barn. Året var 1977 och vi cyklade omkring i Malmö för att hitta ett bra bostadsområde. Lite av en slump cyklade vi förbi Fosiedal och såg en fin lekplats. Här ska vi bo! För 16.000 kronor kunde vi köpa bostadsrätten till en 4:a. Här bor vi fortfarande.

Efter några års anställning på den klassiska radio- och fotobutiken Broddmans satsade Sven på eget som reklamfotograf.

– Jag upptäckte också att jag gillade att skriva. Det blev flera spännande uppdrag i olika sammanhang.

På den vägen är det. För trots att Sven då officiellt är pensionär, så fortsätter han att jobba.

För tio år sedan, 2009, kom idén att prova på standupen. Det har blivit många framträdanden sedan scendebuten på Moriskan i Malmö inför 170 personer.

– Jag har väl alltid varit en person som är nyfiken på omvärlden, noterar vad som händer och har åsikter om det mesta. Mycket av mina funderingar kommer från egna upplevelser, berättar Sven Nilsson och avslutar med:

– Ja, tar det som det kommer! Det löser sig alltid!

Nu söker vi fler intressanta människor att skriva om, som bor i någon av våra föreningar i Skåne. Har du något tips? Sänd oss ett mejl! Vi kommer inte att avslöja att just du har tipsat. (Om du inte vill!)

Så här firade vi i vår bostadsrättsförening

I julnumret av Välkommen Hem efterlyste vi bilder och berättelser från Lucia- och julfirandet i bostadsrättsföreningarna runt om i Skåne. Antingen är gemensamt firande inte så vanligt längre eller så kanske ni som läser tidningen tyckt att ert firande inte var tillräckligt intressant att visa upp i en tidning som läses av hela Skåne. Vi drucknade kanske inte direkt i bidrag men här är två, från Ystad och Trelleborg!

Ystadshus nr 2 på hörnet Mölletorget 1 och Erik Dahlbergsgatan 3 har under många år inlett julhelgerna med lite gemensamt julmys. Alla i föreningen är inbjudna till en kväll med glögg, kakor och underhållning.



Vi har också en grupp glada damer som träffas en gång i månaden under vår och höst för trevlig gemenskap med kaffe och kakor, dessa damer träffas även i orangeriet i december till en julgrötsträff. "Det är en härlig stund med filtar runt benen och lite varmt att dricka i julens tecken".



Det händer ibland att några damer i föreningen bildar ett luciatåg med tomte, till allas förtjusning.



Men sen har vi också vår egen lilla hustomte som bevakar vår förening under hela julen. Det är en avsågad trädstam som bevarats och som kläs ut. Ett mycket uppskattat inslag i vår trädgård som även är belyst under dygnets mörka timmar. På bilden Hustomten tillsammans med Madeleine Friberg, som kläckte idén till tomten en mörk kväll.





Tack till Inger Wallin-Friberg och Tommy Friberg för text och bilder

I vår fina trädgård har vi så klart som tradition att utsmycka våra träd med stämningsfull belysning och vårt "Orangeri" får både julbelysning och juldekorationer.



I mitten av december bjöd Riksbyggen och bostadsrättsföreningen Kungahusen i Trelleborg sin medlemsfamiljer på glöggmingel. Ett uppskattat arrangemang som bland annat besöktes av Sigvard Ewald och Gull-Britt Bergström.



Hos oss på Leif Ekström måleri får du professionell hjälp, från idé, materialval, utförande till ROT-avdrag.

Hos oss är du trygg med måleriföretagets NöjdKund-garanti. Kontakta oss så berättar vi mer.



LEIF EKSTRÖM MÅLERI AB

Kontakta oss/ gå in och titta på vår hemsida
www.leifekstrommaleriab.se 040-29 01 65

Med passion för träd, natur och människor

Vårt team består av utbildade och certifierade arborister, trädgårdsmästare och skogsingenjörer.



Diagnos och behandling av träd Plantering
Riskbedömning/riskhantering
Stubbfräsning Trädfällning
Trädbeskärning



GREENWELLE

Vintriegårdsvägen 6 Malmö
Telefon 0700-511435
greenwelle.se info@greenwelle.se

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM: FÖRSÄKRINGS *frågor*



Ulrik Rydstedt
Fastighetsjurist



Ulf Nelson
Skadespecialist

Kan man kräva en andrahandsboende på ersättning om det inträffar en skada?

FRÅGA

Föreningens byggnad har skadats av vattenskada, som beror på att en andrahandshyresgäst genom vårdslöshet orsakat läckage från avloppet under diskbänken i köket. Förening har drabbats av kostnader på cirka 40.000 kronor för reparationer utanför den nu aktuella lägenheten.

Dessa skadekostnader understiger vår självrisk som är på ett basbelopp och därför kan vi inte få någon ekonomisk hjälp av vår fastighetsförsäkring.

Visst kan vi väl kräva ersättning av vår bostadsrättsinnehavare trots att det är andrahandshyresgästen som varit vållande?

Martinsson

SVAR

Den här frågan och problematiken runt detta är komplext, men vi ska försöka förklara på ett kortfattat sätt utan att fördjupa i detaljer.

Frågan om vem man ska kräva skadestånd av, när någon annan än bostadsrättsinnehavaren eller någon i hans hushåll vållat skada, har prövats i både Stockholms tingsrätt (mål nr T 435-15) och vidare i Svea Hovrätt (mål T 2241-16).

Föreningens uppfattning var att bostadsrättsinnehavaren kunde krävas, och med hänvisning till 12 kap. 24§ jordabalken, där det framgår att hyresgästen ansvarar för skada som uppkommer för fastighetsägaren genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hyresgästen inrymt i lägenheten.

Bostadsrättsinnehavaren bestred detta och menade att man inte var skadeståndsskyldig för vad någon annan orsakat, även om det hänt inne i dennes lägenhet.

Både tingsrätt och hovrätt kom fram till att det åberopade lagrummet inte var aktuellt, och att Bostadsrättslagen 7 kap 12§ endast gällde underhålls- och reparationsansvaret inne i den egna lägenheten.

För skador som uppkommit och

orsakats utanför lägenheten gäller allmänna skadeståndsrättsliga regler (Skadeståndslagen 2 kap 1§ som säger att det är den som varit vållande till en skada som också skall ersätta skadan).

Man finner inget stöd för att den hyresrättsliga regleringen kan åberopas inom bostadsrättslagens tillämpningsområde.

Sammanfattningsvis ska föreningen kräva ersättning av den eller de som vållat skadan, det vill säga den som orsakat skadan genom vårdslöshet eller försumlighet, och som i detta fall är andrahandshyresgästen.

Man kräver således inte bostadsrättsinnehavaren, såsom är fallet när det gäller skada i en hyresrättslägenhet då man kräver hyresgästen. Enligt vår uppfattning så torde samma tillämpning gälla om det är en entreprenör som vållat skadan. Som vanligt är det den som kräver ersättning som har bevisbördan.

I det här aktuella fallet har bostadsrättsinnehavaren till den lägenhet där skadan uppstod, dock ansvar för att reparera sin egna lägenhets inre skador enligt sitt underhålls- och reparationsansvar enligt föreningens stadgar, till exempel köksinredning, parkettgolv eller andra ytskikt.

En sida om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av våra försäkringsexperter Ulrik Rydstedt och Ulf Nelson på Proinova AB.

Försäkringsfrågor skickar du till Välkommen Hem via mejl till claes.westinger@telia.com.

Fastnat i skiten?

Lugn, vi hjälper Dig att ta loss stoppet.



JUST NU
Villaspolning

1.295:-*

* Fast pris & efter ROT-avdrag

Vänligen ha Er fastighetsbeteckning tillhands när Ni bokar villaspolning.

Vid en underhållsspolning i Er villa ingår spolning av avlopp i kök, tre golvbrunnar samt spolning i huvudledning mot kommunens ledningssystem.

I samband med underhållsspolning erbjuder vi till en reducerad kostnad inspektion och filmning av Ert avloppssystem.

Önskar Ni även rengöring av vattenlås, kan vi erbjuda detta från några av våra tilläggstjänster.

OBS! Priset gäller ej vid akuta åtgärder. Exp. avgift tillkommer på priset. Ord. pris vid uttryckning och spolning är 2.995:-

avloppsjouren.se

Avlopps Jouren

VÅRA TJÄNSTER - ERA FÖRTJÄNSTER

0760-800 800
24/7
365

Ring nu och boka din underhållsspolning så slipper du otureliga överraskningar.

VARDAGAR 08:00 - 16:00
Bromölla 0456-101 70
Helsingborg 042-600 50 98
Hässleholm 0451-70 01 10
Höör & Eslöv 0413-40 40 90
Klippan 0435-44 11 91

Kristianstad 044-777 00 88
Kävlinge 046-460 15 46
Landskrona 0418-49 90 88
Lomma 040-617 00 88
Lund 046-460 15 46
Malmö 040-617 00 88

Simrishamn 0414-44 80 90
Sjöbo 0416-69 00 90
Tomelilla 0417-77 33 11
Trelleborg 0410-33 50 10
Ystad 0411-31 10 90
Ängelholm 0431-37 88 86

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM: FÖRSÄKRINGS

frågor



Ulrik Rydstedt
Fastighetsjurist



Ulf Nelson
Skadespecialist

Kan jag själv renovera efter en vattenskada i min bostad och få ersättning från försäkringen?

FRÅGA

Min bostadsrättslägenhet har blivit skadad efter en vattenskada. Det var en radiator som började läcka och det uppstod bland annat skador på mitt parkettgolv och mina tapeter i vardagsrummet.

Nu har jag fått besked av föreningen och försäkringsbolaget att jag själv ansvarar för återställningen av mina ytskikt i lägenheten enligt föreningens stadgar, och att försäkringen kan lämna ersättning genom den av föreningen tecknade kollektiva bostadsrättsförsäkringen, dock med avdrag för självrisk och åldersavdrag.

Om jag själv önskar utföra återställandet, utan att kontakta en dyr entreprenör, kan jag erhålla kontantersättning för mitt eget jobb?

Hälsningar Mikael Persson

SVAR

Försäkringsbolagen brukar ställa sig positiva till kontantersättningar och uppgörelser.

Naturligtvis ska det gälla lite enklare arbeten och inte sådana arbeten som kräver specialkunskap, behörigheter och certifieringar till exempel elarbeten, våtrumsarbeten etc.

Vi förslår att du kontaktar din handläggare och låter meddela ditt önskemål, så kan säkert handläggaren och i samråd med dig komma fram till en rimlig och skälig återställningskostnad, och sedan utifrån denna komma fram till en kontantersättning.

Även vid en kontantersättning tar försäkringsbolaget hänsyn till självrisk och eventuella åldersavdrag.

Man ska också vara beredd på att ersättningen för eget arbete inte kostnadsmässigt är lika hög som vad en entreprenör tar betalt. Detta då det i en entreprenörs kostnad bland annat inkluderar driftkostnad, bilkostnad, vinst och mervärdesskatt.

Ersättningen brukar motsvara vad byggnadsarbetaren får ut i lön per timme efter skatt. Materialkostnaden är ungefär densamma oavsett om det är du som privatperson som köper in materialet eller entreprenören så där räknar man på samma kostnad.

Hälsningar
Ulf

Anmäla problem med skadedjur:

Kontakta Anticimex.

Närmaste kontor hittar du på www.anticimex.se

Uppge avtalsnummer 18 90 874

En sida om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av våra försäkringsexperten Ulrik Rydstedt och Ulf Nelson på Proinova AB.
Försäkringsfrågor skickar du till Välkommen Hem via mejl till claes.westinger@telia.com.

VENTILATION

OVK | Service | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation!
Vi hjälper er med OVK, Service och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via www.ovkservice.se
Kontakta oss direkt: info@ovkservice.se eller ring **046-71 20 95**

Vi har ramavtal med Riksbyggen,
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet
Sveriges Ventilationsrengörare
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft
Swedcert No:2850



OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge
046-71 20 95 • info@ovkservice.se • www.ovkservice.se

Trädvård för alla

Helsingborg • Lund • Malmö
042-14 16 93 • 040-15 36 93
info@ygts.se

www.YGTS.se



YGGDRASIL
trädservice

*Beskärning • Trädfällning • Trädbesiktning • Riskbedömning
Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert*

Nu välkomnar vi ännu ett företag som ger dig som tillhör Riksbyggen-familjen en förmån.

”På samma gång som bilar blir allt mer avancerade måste vi bli allt mer lyhörda”

Orden kommer från Daniel Qvick som är chef för serviceverkstäderna på Autogruppens anläggningar i Lund och Helsingborg.

Anläggningen i Helsingborg öppnas nu i april.

– Våra bilar blir allt mer komplicerade. Idag har datorerna kommit in på allvar, styr bromsar, motorerna, själva styrningen och mycket annat. På många sätt ökar det säkerheten och bekvämligheten men det innebär också att den som ska felsöka eller serva måste ha spetskunskap och i många fall specialteknik till hands, säger Daniel Qvick och fortsätter:

– Det betyder också att vi som serviceverkstad måste vara noggranna med att använda ett språk som vanliga bilägare förstår, lyssna noga på kunden och tydligt och enkelt förklara vad som gått fel och som måste fixas.



Autogruppen är ett familjeföretag, med både nya och begagnade bilar, och fullserviceanläggning för både Peugeot och Opel. Dessutom kan man lämna alla förekommande bilmärken på service i de båda anläggningarna. Anledningen heter Eurorepar. Eurorepar är enligt uppgift Europas största reservdelsföretag med delar till i stort sett alla befintliga märken som rullar på vägarna i Europa.

– Bakom Eurorepar står ett franskt företag som heter PSA och som även finns bakom Peugeot, Opel och bilmärket DS. Autogruppen är ny återförsäljare för Opel i Hel-

singborg och Lund.

– Genom de kontakter vi har med PSA i egenskap av återförsäljare för deras bilmärken har vi också tillgång till Eurorepars gigantiska reservdelslager. För närvarande har de delar till drygt 40 olika bilmärken. Detta är en förutsättning för att vi ska kunna serva alla bilmärken på ett seriöst sett.

Både i anläggningen i Lund och i den nya i Helsingborg arbetar, förutom säljpersonal, också ett tiotal servicetekniker. Autogruppen är också, som man själv uttrycker det, stolt medlem i både MFF:s nätverk och i



Nu går den som en klocka, säger André Evander

banddyklubben FCH Helsingborg. Och dessutom flitiga med att tillverka egna små filmer om bilar, företaget och om den klassiska frågan:

Hur i hela friden ska en svensk göra för att uttala bilmärket Peugeot, på rätt sätt? Är det Päsja, Pesjåå eller Pisjåå.

Under Autogruppen, på YouTube så får du svaret!



Daniel Qvick diskuterar jobb med servicerådgivaren Richard Olsson

Florettgatan 16, Helsingborg. Telefon 042-45 69 100



Porfyrvägen 11, Lund. Telefon 046-12 40 00



Här hittar du din bilserviceförmån!

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



Riksbyggen-rabatt!

7%
på resor med minst 4 resdagar.

16 ny resmål!

Några av
SÄSONGENS NYHETER!

Alsace mat och vin, Norge den 17 maj,
Tyska vinvägar, Smak av tre länder,
Svenska pärlor, Östersjön runt,
Norge med Hurtigruten, Bornholm.

Alla nyheter på www.rokebuss.se

NOTERA på beställning under "Övrigt" att du bor i Riksbyggen.

RÖKEBUSS

**UNIKT ERBJUDANDE,
GÄLLER I SKÅNE!**

**TA MED TIDNINGEN OCH
ID TILL GYMNET**

25% RABATT* PÅ GULD+ 12 MÅNADER

2 VECKOR FRI TRÄNING

100 KR RABATT BORN TO MOVE



NORDICWELLNESS

En lite ljusare tillvaro

20% på valfri armatur i butik (gäller ordinarie pris).

ELON i Staffanstorps,
Handelsvägen 24.
FRASSES i Eslöv,
Stabbarsvägen 5.
ELGLIMTEN i Skurup,
Kyrkogatan 8.



SVERIGES STÖRSTA VITVARUKEDJA



Visa upp tidningen vid köp!

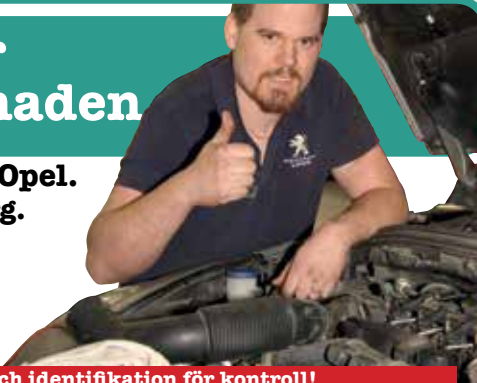
10% rabatt på reservdelar
rabatt på arbetskostnaden
i samband med service

Service på alla bilmärken. Fullservice på Peugeot och Opel.
Porfyrvägen 11 i Lund och Florettgatan 16 i Helsingborg.
Telefon 046-12 40 00 Telefon 042-45 69 100





Boka service på: service@autogruppensyd.se Tag med tidningen och identifikation för kontroll!



MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



Folksam
För allt du bryr dig om



Medlems
förmån:

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

30 % på persienner

**20 % på rullgardiner, lamellgardiner,
plisségardiner, rullgardiner till balkong**

15 % på markiser

Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

**15 %
rabatt**

På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!



Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18

Medtag tidningen/din avi och legitimation. (Kundnr 0005473613)

**HÄR KOMMER SNART ÄNNU
EN NY SPÄNNANDE FÖRMÅN!**

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



TT-Line
Smarta vägen till Europa

**NI VILAR, VI KÖR!
VÄLKOMMEN OMBORD**

Trelleborg - Travemünde - Rostock - Swinoujscie

15% rabatt gäller Trelleborg-Travemünde under lågsäsong
övriga destinationer och tidsperioder 10% rabatt.
Uppge kampanjkod 707019 vid bokning online eller
per telefon 0900-111 20 31 (1,50:- / min).

*Rabatten gäller på ord. Smart och Flexbiljetter samt hytt,
ej på redan rabatterade resor och hotellpaket.

upp till
**15%
rabatt***

STÖRST PÅ CYKEL

TEAM SPORTIA

MEDLEMSERBJUDANDE
för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.

10%
på ALLT i butiken.

TEAM SPORTIA

Cyklar, elcyklar, cykeltillbehör, kläder & skor.

Erbjudandet gäller t.o.m. 2019-12-31 hos nedanstående Teamsportiabutiker om inget annat anges. Erbjudandet gäller på ordinarie priser och sortiment. Gäller ej beställningsvaror eller presentkort. Ta med och visa upp tidningen för att ta del av erbjudandet.

TEAM SPORTIA JÄGERSBÖ HANDELSGATAN 1 Tel. 040-619 35 00 Öppet: Mån-fre 10.00-19.00 Lör 10.00-17.00, Sön 11.00-17.00	TEAM SPORTIA NOVA LUND FÖRETAGSVÄGEN 36 Tel. 046-288 10 50 Öppet: Mån-fre 10.00-20.00 Lör 10.00-18.00, Sön 10.00-18.00	TEAM SPORTIA CENTER SYD (LÖDEKÖPINGE) MARKNADSVÄGEN 7 Tel. 046-271 81 80 Öppet: Mån-fre 10.00-20.00 Lör 10.00-18.00, Sön 10.00-18.00
---	--	--



**DIN
ELFORDON-
SPECIALIST!**

**10 % RABATT PÅ
HELA VÅRT SORTIMENT!**

Medtag tidning vid köptillfälle.
Gäller endast på ord. pris och i Malmös butik.

Vill du provköra är du välkommen
till vår butik på Jägersrovägen 219 i
Malmö!

Eloped

WWW.ELOPED.EU / 040-30 92 92

30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Ansök om Preem MasterCard på ifsyd.se/nytt

preem
12TH 5476 4123
0000 0000000000000000
preem

EBmetoden®



EBmetoden®

1981-2019

38 år i
energieffektiviserings
tjänst!

Små saker gör stor skillnad!

Med vår injustering bidrar du till minskade klimatförändringar.

EBmetoden® – effektiv energianvändning!



Fem starka skäl att använda **EBmetoden®**

HÖG PRECISION • ENKEL OCH BESTÅENDE
INGA LJUDSTÖRNINGAR • BRA FÖR DATORISERADE REGLERSYSTEM
BRA FÖR MILJÖN

EBmetoden AB • Box 119 • 275 23 SJÖBO

Telefon 0416 - 51 16 06 • Telefax 0416 - 51 17 74 • E-post: info@ebmetoden.com

www.ebmetoden.com

Hur ska jag göra för att komma med i styrelsen?

Vilka personer som ska väljas in i styrelsen bestämmer majoriteten av de medlemmar som närvarar på bostadsrättsföreningens årsstämma. Ingen annan!

Det är alltså varken valberedningen, föreningens nuvarande ordförande eller den sittande styrelsen som bestämmer det.

Det är inom parentes sagt, därför som det också är så viktigt att delta när föreningen har sin årsstämma. På så sätt kan även du vara med och påverka vem som blir invald och som kommer sköta föreningen under det kommande året.

Valberedningens uppgift är att leta efter intresserade som kan passa i styrelse-mixen. Personer med olika yrken, olika utbildning och intressen, olika målsättningar och kulturell bakgrund.

Vill du vara med så anmäl ditt intresse till valberedningen eller be någon granne göra det. Anledningen till att det finns en valberedning är att medlemmarna inte ska behöva sitta på årsmötet och vaska fram namn. Risken är då stor att mixen inte blir den bästa med tanke på vilka utmaningar och arbetsuppgifter som kanske ligger framför styrelsen under det kommande året.

Är dörren stängd om du inte kommer med på valberedningens lista?

ABSOLUT INTE!

De namn som finns på valberedningens lista är ett förslag.

När valberedningens förslag presenterats på årsstämman ska mötesordföranden fråga om det finns fler förslag och då kan antingen du själv eller någon granne berätta att även du ställer upp och kanske berätta vad du är duktig på.

Därefter är det upp till stämman, de medlemmar som är närvarande, att välja vilka personer som ska sköta föreningen under det kommande verksamhetsåret.

LYCKA TILL!

RÖKE BUSS

Aktuellt just nu!

Vinprovning Burg	2-3d.....	fr 1.095:-
Burg shopping	1d	fr 400:-
Ullared	1d	fr 99:-.
Hildesheim	4d ..	4.195:- (3.901:-)
Rostock Weekend	3d	fr 2.395:-
Södra England	8d ..	9.595:- (8.923:-)
Höga Kusten	6d ...	7.595:- (7.063:-)
Oslo 2-dagars kryss	2d	fr 995:-
Klaipeda Kryss	3d	1.995:-
Spreewald	4d ..	3.895:- (3.622:-)
Österrike Musik	7d ...	7.195:- (6.691:-)
Gotland	4d ..	5.395:- (5.017:-)
St. Petersburg	7d ..	8.995:- (8.365:-)

Mer information och bokning på



www.rokebuss.se

0451-402 24

() = med avdragen rabatt

SECON injusterar
ert värmesystem
för optimal värme-
förbrukning



Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en dräglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 oC höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injustering, styr/reglerutrustning och driftsövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON
- vi har hjälpt bostadsrättsföreningar
spara energi i mer än 15 år.
Kontakta oss så berättar vi mer

SECON
SVENSK ENERGI CONSULT AB

Svenshögsvägen 6B 232 38 Ärlöv
Tel: 040-43 53 20 info@secon.se

Läs mer på
www.secon.se



DIN LOKALA SERVICEPARTNER

“Alltid på väg, för att serva våra kunder på bästa sätt”



Service alla dagar, året runt

Våra tekniker påbörjar felsökning på er anläggning samma dag som felet anmäls.

Det betyder minsta möjliga irritation från de boende om problemet uppstår i fastigheten, oavsett om det är på dagen, kvällen eller helgen.

Med Sydantenn som servicepartner är hjälpen endast ett samtal bort.



040-14 18 80



info@sydantenn.se
www.sydantenn.se



Danska vägen 57
212 29 Malmö



TV



BREDBAND



PASSERSYSTEM



ÖVERVAKNING



PORTTELEFONI



SERVICE

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM:

Kan en styrelseledamot få sparken?

I vår bostadsrättsförenings styrelse har valts in två personer som båda egentligen inte är så intresserade av föreningen och vår verksamhet utan mest av att hålla koll på vad som pratas om på styrelsemötena och sedan berätta det vidare för alla deras bekanta i husen. Detta har fått till följd att styrelsens medlemmar knappt vågar diskutera några frågor. Frågan är kort och enkel: Kan man sparka en styrelseledamot som inte sköter sig.

Hälsningar Hans Nilsson

Det är stämman, alltså de medlemmar som deltar på föreningens årsstämma som väljer vilka personer som ska bli ordinarie respektive suppleanter i föreningens styrelse fram till nästa årsstämma.

Därmed krävs det också en ny stämma för att kunna välja eller välja bort personer.

En ny stämma kan anordnas när som under året. Styrelsen kan själv kalla till en ny stämma men även missnöjda medlemmar kan tvinga fram en ny stämma genom att samla in tio procent av medlemmarnas namnteckningar. Man utgår från det totala antalet medlemmar, inte antal lägenheter. En förening kan ha 100 lägenheter men 140 medlemmar och då är det 10 % av 140 som gäller.

Man ska kanske lägga till att om inte ordföranden utan styrelsen inom sig valt ordförande, så krävs ingen ny stämma. Då kan samma styrelse själv välja en ny ordförande när man vill.

Det är självklart tråkigt att arbetet i styrelsen inte fungerar. Det är ju trots allt stora världen som man har ansvar för och dessutom är det ju medlemmarnas pengar. Att ha någon eller några som inte sitter i styrelsen för föreningens bästa utan enbart för att "ställa till oreda", kan stjälpa arbetsglädjen över ända för den mest tålmodiga. Dessutom har faktiskt styrelsen tystnadsplikt.

Redaktionen

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig.

Frågeställaren får om möjligt svar på mejl och sedan publicerar vi fråga och svar i kommande nummer.

Vi formulerar även om frågan och byter ut ditt namn. Det kommer inte gå att identifiera dig eller var du bor.

Tänk på att det ska vara en allmän fråga.

Mejla claes.westinger@telia.com

Energi Renovering och Kvalitets Säkring
Tappvatten System - Värme System

5

Starka skäl för



1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalisering!



bauer
watertechnology

Bauer Watertechnology AB
Säbygatan 1, 261 33 Landskrona
www.bauer-wt.com

Tel: 0708-99 97 25
epost: Lars.Hansson@bauer-wt.com



Allt avfall under mark
Lägre kostnader - Bättre miljö

Ring nu!
0435-369 30



Part of the ESE world
www.pwsab.se



ÅRSMÖTE?

Det är inget för mig!

En gång om året får du en lapp i din brevlåda – "Kallelse till din bostadsrättsförenings årsstämma". Ofta kommer kallelsen tillsammans med en Årsredovisning. Denna är fylld med siffror och texter som handlar om vad som hänt i din bostadsrättsförening förra året.

Varför får jag detta?

Självklart är det upp till var och en att avgöra OM och hur mycket man vill engagera sig i sin bostadsrättsförening och sitt eget boende. För de beslut som tas på stämman påverkar självklart även din ekonomi. Men att inte alls engagera sig är lite som att köpa en lottsedel och strunta i att kontrollera om man vunnit. Som att inte kolla om det verkligen är bästa räntan du har på bolånet eller att inte besiktiga den begagnade bilen du tänker köpa. Du har förmodligen betalat väldigt mycket pengar för din bostadsrätt och man kan undra varför så många inte ägnar investeringen lite uppmärksamhet och då genom att du som medlem deltar i ETT möte om året – årsstämman.

Ni är själv ansvariga!

Det är riktigt att Riksbyggen sköter husen, trädgårdarna och allt tekniskt som finns för att ditt boende ska fungera, men det gör man på uppdrag av styrelsen. Och styrelsen är i förlängningen DU och DINA GRANNAR tillsammans. Det är ni

som valt de personer som bildar styrelse just nu. De personerna är valda av de personer som kom till senaste årsstämman.

Medlemmarnas val

En bostadsrättsförening är en helt igenom demokratisk organisation. Precis som Sveriges Riksdag, en idrottsförening eller ett stort börsnoterat företag.

I grunden finns medborgarna eller aktieägarna eller som i vårt fall medlemmarna i bostadsrättsföreningen. Medborgarna vill att landet ska skötas på ett bra sätt, aktieägarna vill ha ränta/utdelning på sina pengar och medlemmarna vill ha ett trevligt boende till ett pris som verkar vettigt. Det bestämmer ni själva så länge de pengar som föreningen får in på allas månadsavgifter (eller hyror som många kallar det) räcker till att betala föreningens alla räkningar.

Varför är det så här?

För att få bo i en bostadsrättslägenhet MÅSTE du vara medlem i bostadsrättsföreningen eller tillhöra "medlemmens familj". (Om det nu inte är så att du hyr i andra hand!) Hela tanken med bostadsrätt går ut på att ni som bor tillsammans bestämmer i föreningen, inom ramen för regler och lagar.

Varför ska du gå?

Du får en bra koll på ekonomin

och en genomgång av det som står i Årsredovisningen. Det finns självklart möjlighet att ställa frågor och be om förtydligande. Vad har föreningens styrelse spenderat dina "hyrespengar" på? Är det något som kostat mer än vad man förväntade sig? Finns det risk för att månadsavgiften behöver höjas. Det är styrelsen som har ansvaret för ekonomin, men det påverkar ju din hushållsekonomi.

Hårda bestämmelser

Vad som ska hända på årsstämman är väldigt hårt reglerat i föreningens stadgar, som i sin tur är en spegling av texten i Sveriges rikes lag. Anledningen är att det är majoriteten som kommer till Årsstämman som också bestämmer. Som vi redan slagit fast, så är en bostadsrättsförening en helt igenom demokratisk organisation. För att de som inte närvarar på Årsstämman inte ska kunna "köras över" i något beslut så är det viktigt att alla medlemmar känner till de frågor som ska besluta om.

Inga övriga frågor?

Det är också av samma anledning som det inte finns en punkt som heter "Övriga frågor" på dagordningen. Här hade det i så fall gått att bestämma något utan att alla medlemmarna i föreningen haft chansen att vara med. Och det hade inte varit demokrati!

"Det ju Riksbyggen som sköter våra hus och styrelsen som bestämmer allt som händer."

"Det här är inget som har med mig och min familj att göra!"

"Jag är inte intresserad av någon förening och har inte tid."

NYA RÖR PÅ NOLLTID

Boka vår filminspektion och få tydligt svar på när avloppet behöver bytas.

Vid upptäckta brister kan vi åtgärda trasiga rör genom modern relining.

Ett bra, enklare och billigare alternativ till ett traditionellt stambyte.

Läs mer på REPIPE.SE

FAST PRIS PÅ
TV-INSPEKTION

6950 KR

ORD. PRIS 8 950 KR



REPIPE
SVERIGE AB



**Det smarta sättet att byta fönster är
att byta fönsterbågar istället för att
byta hela fönster**



Totalbågen

- Kostnadseffektivt
- Minimalt ingrepp på fastigheten (man slipper åtgärder på fasad, fönstersmygar och fönsterbänkar)
- Beklätt fönster ersätter underhåll såsom målning
- Bättre ljudegenskaper
- Det tar bara en dag att byta fönster i en lägenhet
- Våra metoder innebär ett minimum av besvär för hyresgästen
- Vi tillverkar och monterar dina fönster
- Fritt att välja glas, ljud-dämpande, energi, eller solskyddsglas



Ytterbågen

Rätt ventilation i lägenheten?

- Till-luftdon avsett för installation i bostäder med självdrags- eller frånluftsventilation
- Dragfri då den inkommande luften lämnar donet ur en uppåt-riktad öppning med stor area som ger låg hastighet
- Försedd med filter med lång livslängd, enkelt att byta inifrån
- Har renslucka för att enkelt kunna rengöras
- Ljuddämpande upp till 50db.



Totalbågen kompakt

Ytterbåge



Prefond 40 och 50

www.prefond.se

Adress: Industrigatan 29, 504 62 Borås
Tel: 033-100200 | Mail: info@prefond.se

Remaljering



Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en testad metod.

- Testad av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti
- 30 års erfarenhet

Riv inte ut – Remaljera

Ring Remaljeringsbolaget: 040 – 54 79 54

www.remaljering.nu

remaljeringsbolaget@home.se



Vi heter Assemblin och är din VS-installatör i Malmö.

Assemblin VS utformar, installerar och underhåller tekniska system för värme & sanitet i alla slags fastigheter. Vi hjälper bostadsrättsföreningar med allt inom service och underhåll. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar din vardag. Vi får husen att fungera. Idag och i framtiden.

För mer information är du välkommen att kontakta våra serviceledare:

Service 010-475 19 44

Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB

Stenxegatan 25C, Malmö

www.assemblin.com

Assemblin



Nyinflyttad?

Är du nyinflyttad i en bostadsrätt som tillhör Riksbyggenfamiljen och kanske inte vet så mycket om boendeformen, mer än att du kommit över en fin bostad i ett område som du tycker om, så är detta absolut något för dig.

Det är bara att välja ett tillfälle som passar dig. Dessutom är det ...

GRATIS!

Plats	Dag	Kl	Sista anm.
Lund	6/5	18-20	22/4
Ystad	6/5	18-20	22/4
Malmö	2/9	18-20	19/8
Kävlinge	2/9	18-20	19/8
Simrishamn	2/9	18-20	19/8
Lomma	4/11	18-20	21/10
Trelleborg	4/11	18-20	21/10

Begränsat antal platser.
Max 25 personer per informationsträff.

Anmälan gör du på www.ifsyd.se

En kväll för dig som är nyinflyttad i en bostadsrätt och som vill veta vad en bostadsrätt är.

Vilka möjligheter har du att påverka? Vilka skyldigheter har du mot din bostadsrättsförening och vilken roll har Riksbyggen?

NYMÅLAT MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12
212 28 Malmö
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52
256 66 Helsingborg
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson
E-post: stefan@maleritjanstisyd.se
www.maleritjanstisyd.se



ROTAVDRA
30%

Välj ni kulör! Målningen står vi för!



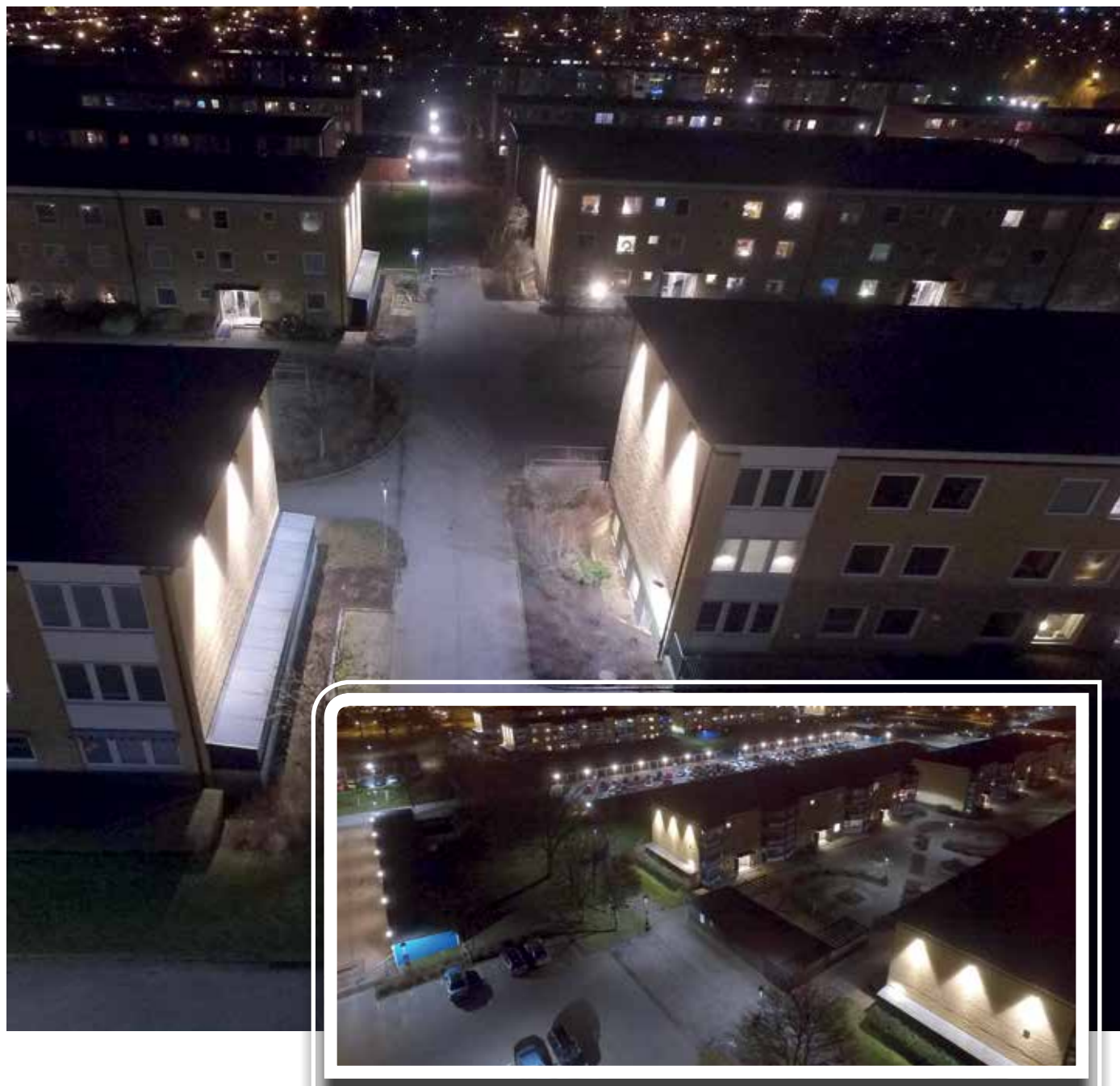
Sanitet & Specialservice

Din Badrums Entreprenör

**Vi utför allt enligt Era
Önskemål & Visioner**

- Design & Konstruktion
- Kakel & Klinker
- El & VVS

Sanitet & Specialservice
040-607 62 40 – Carsten Olsson – 0411-52 14 48
www.sos-teknik.se



En väl upplyst gård ger både trygghet och säkerhet

Jämfört med för bara ett årtionde sedan har trygghet och säkert blivit en allt viktigare fråga, både i samhället i stort men också för våra bostadsrättsföreningar.

Något som bostadsrättsföreningen Helsingborgshus 18 tagit till sig när man bestämde att lysa upp gården lite extra.

Det blev inte bara ljust utan också dekorativt.

Det ursprungliga idén kom från föreningen förvaltare Fadi Chaabi, som sett och tagit intryck av ett hus som fått motsvarande utsmyckning.

– Våra hus ligger på rad och mellan husen, vid kortsidorerna, var det väldigt mörkt och ogästvänligt. Även om vi inte är drabbade av problem på vår mark så tyckte vi att det kunde vara en god idé att ljus upp gången, både för våra egna medlemmar men i allra högsta grad för gäster till våra hus, berättar föreningens ordförande Bertil Ståhl och fortsätter:

– Förutom att det blev betydligt ljusare på området, så fick vi lite oväntade kommentarer från allmänheten. Det ser ut som att ni fått vattenfall på husväggarna och det ser väldigt levande ut. Vi är så nöjda.

Spara upp till 75 % på
dina energikostnader

DIN OSYNLIGA KOMPIS

JUST NU!
FRI RÅDGIVNING
och FELSÖK av
VENTILATION

Gäller endast 2 km och
t.o.m. 31:a juni 2016

Det finns flera argument för att byta till balanserad ventilation. Förbättrad hälsa, ekonomi och ett friskt inomhusklimat är bara tre!

Har du ett: Bahco ACF, Rexonet, Fläkt, eller liknande aggregat? Då är det hög tid att byta till ett mer energieffektivt och modernare ventilationsalternativ.

Du kan spara upp till 75 % på dina energikostnader om du byter ut ditt gamla ventilationsaggregat.



Just nu förmånliga priser på utbytesaggregat



Lindsells är certifierade installatörer och energispecialister samt auktoriserad återförsäljare av FläktWoods produkter för bostadsventilation. Kontakta Lindsells så hjälper de dig med ventilationslösningen för just ditt boende!



LINDSELLS
PROFFS PÅ VENTILATION

Materialvägen 5
Löddeköpinge
046-71 30 05
www.lindsells.se

– Ett lokalt och oberoende serviceföretag –

Vi säljer och serverar tvättutrustning från marknadens alla ledande fabrikat!

**Torkskåp • Torkrum
Tvättmaskiner • Torktumlare
Manglar • Kemikaliefri tvätt
Bokningssystem**

*Med mer än 50 år i de skånska tvättstugorna
vet vi vilken utrustning som passar er tvättstuga.*

Ännu inte
kund?
Ring så
berättar vi
mer!



040 41 28 98
www.epservice.se

EP KYL & MASKIN AB
SERVICE

Bo kvar!

Nytt avloppssystem utan stambyte



Fast pris

6.495:-

(ex moms)

på status
av ert avlopp

Renovering
av avloppsrör
pågår



Re-New AB
tel: 040 46 70 60
www.Re-New.se / info@Re-New.se



Så här blir du en

FLYTTEXPERT

Det finns väl ingen riktig statistik på hur många gånger vi byter bostad, men de mäklare vi pratat med gissar att det i genomsnitt är mellan tio och femton gånger under livets olika skeden. Är du en flyttexpert?

Vi ringde ringde runt till ett några flyttfirmor för att få lite tips på hur man ska göra för att flytten ska bli så enkel som möjligt. Tipsen går självklart att använda oavsett om man anlitar någon professionell flyttfirma eller kånkar själv med egen hyrd bil.

Kartongvalet är något som man ska lägga både extra tid och pengar på.

Att samla ihop kartonger från olika håll, vänner och bekanta, ICA handlaren eller från jobbet kan vara ett billigt alternativ, men knappast praktiskt.

Transporten blir betydligt enklare om alla lådor håller samma storlek.

De blir lätta att stapla och lätta att flytta på några "säckakärror". Plast-säckar och shoppingkassar går utan tvekan helt och hållet bort.

På frågan om hur många kartonger som man ska beräkna var svaret väldigt olika beroende på vem man pratade med.

Men en riktlinje verkade vara lika många kartonger som det antal kvadratmeter man flyttar från – 40 kvadrat blir alltså 40 lådor.

Packa inte för tungt.

Kanske en maximal vikt på 15 kilo är att rekommendera.

För att inte få för många kartonger så är det en bra idé att blanda kanske böcker med textil av olika slag. Har du möjlighet så fotografera ner i lådan innan du stänger den. Fotot kan göra det lättare att hitta rätt låda när man kommit fram till det nya boendet.

Flera flyttproffs tyckte också att det kunde vara smart att planera flytten i god tid.

Gör en organisationslista.

Saker som du inte använder så ofta kan till exempel packas flera månader i förväg innan det är dags för flytt.

Det som behövs för att klara vardagen behöver självklart vara lätt att hitta när du flyttat in på nya stället. Så avsluta din packning med det allra viktigaste som sängkläder och badrumsprylar vilka ju behövs redan från dag ett.

Ett annat tips vi fick med från flyttproffsen var att endast packa ägodelar från ett rum i en och samma kartong och håll kartongerna separerade.

En tydlig märkning på lådornas sidor är också bra. På så sätt vet flyttgubben i vilket rum han ska sätta flyttkartongen och allt kommer rätt direkt.

Lycka till med flytten!





För en bättre miljö

**Idag använder vi el mer än någonsin tidigare.
Våra hem och hus är belamrade med tekniska apparater.
För att kunna fortsätta förbruka den mängd el vi gör, krävs nya
och moderna lösningar.**

Egen solcellsanläggning är ingen omöjlighet!

Vi på Syd El kan hjälpa dig med en solcellsanläggning som lever upp till bostadsrättsföreningens behov och krav. En solcellsanläggning kräver lite förarbete men bli inte bekymrad, vi hjälper er hela vägen, från planering till utförande.

Energioptimering ger värdefullt tillskott

Vi på Syd El är också bra på olika former för energioptimering. Genom olika metoder kan vi hjälpa till att energieffektivisera bostadsrättsföreningens hus. Hör av dig så berättar vi mer!
IMD, Individuell Mätning och Debitering av elförbrukning, kall- och varmvatten är en teknik som sprider sig snabbt bland föreningar och fastighetsbolag. Med IMD betalar varje enskilt hushåll för sin faktiska förbrukning. Det leder ofta

till sparsamhet med el, vatten och värme. I bland annat Danmark och Tyskland är IMD tvång.

Modern teknik minskar föreningens förbrukning

Fastigheters förbrukning är idag en betydande del av den totala energiförbrukningen. En minskad förbrukning gör vår miljöpåverkan mindre. En LED-konvertering av belysning i trapphus, källare, vindar, garage och stolpbelysning i utemiljön är en förbättring.

Att bygga laddstationer för boendes elbilar är också något som påverkar miljön positivt. Teknik som kan kopplas samman med IMD eller föreningens passagesystem.

Vi på Syd El tänker på miljön, gör ni?

Vi projekterar föreningens resa in i framtiden, installerar och driftsätter modern teknik.

Vi finns i Malmö men arbetar över hela Skåne!

Telefon 040-192323 eller mejla till sydel@sydel.nu



EL • TELE • SÄKERHET



Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö Telefon 040-19 23 23

Elinstallationer, datanät, bredbandsnät, brandlarm, kameraövervakning, inbrottslarm med mera.

Grattis alla vinnare!

Vinnare i Tomtetävlingen i nummer 4 av Välkommen Hem var:

Ragnar Swedenhov, Torekovsgatan 1A i Helsingborg, Gunnar Ohlsson, Fågelbacksgatan 4B i Malmö, Laila Öhrn, Godtemplaregatan 3 i Ekeby, Alma Ahlgren, Betgatan 128 i Simrishamn, Olle Olsson, Tulpangatan 5 i Malmö, Joanna Andersson, Södra Hunnetorpsvägen 110 i Helsingborg, Christer Sörensson, Rudeboksvägen 734 i Lund, Ann Stigner, Sockengatan 18B i Helsingborg, Lars Lidén, Serenadgatan 25 i Malmö samt Kurt Jönsson, Önnertzgatan 23 i Bjuv.

DET UTLOVADE SKRAPLOTTERNA KOMMER MED POSTEN.

Vann du inte denna gång så på det igen, här kommer en ny chans!

Från vilka sidor är klippen hämtade. Skriv sidnumret i ringen.

De **TIO först öppnade lösningarna med rätt svar vinner vars tre skraplotter!**

Ditt svar vill vi ha senast den 30 april 2019. LYCKA TILL!



Mitt namn:

Min adress:

Postnummer/ort:

Jag vill gärna läsa om:

Välkommen Hem!, Henrik Menanders väg 26, 215 84 Malmö

Tävlingstalongerna sparas ej utan kommer att förstöras efter avslutad tävling.



VÅREN 2019

Senaste kursnytt, pris, övrig information och anmälan finns på www.ifsyd.se. Reservation för ev programändringar.

Utbildningar och aktiviteter!

För dig som redan har uppdrag i din bostadsrättsförening!
Utbildningar och kurser för dig som vill veta mer
är öppna för styrelser i bostadsrättsföreningar
som är medlemmar i någon av de båda skånska Intresseföreningarna.

”Det ska löna sig för din bostadsrättsförening att vara medlem i
Riksbyggens Intresseförening!”

Kurs/Aktivitet	Ort	Datum	kl	Anmälan senast	Övrigt
Förebyggande åtgärder/ Proaktiv	Helsingborg	7/5	18-21	23/4	Max 25
Ordförande	Malmö	13/5	18-21	29/4	Max 25
Sekreterare	Malmö	13/5	18-21	29/4	Max 25
Brandskyddsansvarig	Malmö	20/5	18-21	14/5	Max 20
Intresseförening Norra Skånes Studiekonferens för styrelseledamöter	Glumslöv	23-24/5		22/3	

Ur höstens program:

Styrelsekurs, Ekonomikurs, Föreningens underhållsplan, Ordförandekurs, Sekreterarkurs, Studiekonferens för ordförande, Vad gör en revisor, Vad gör valberedning, Brandskydd, Skadereglering, Ledarskap

**Mer information om höstens utbildningar och aktiviteter
finns på Intresseföreningens hemsida:
ifsyd.se**

**Utbildningsprogrammet i sin helhet och mer information finns på
Intresseföreningens hemsida ifsyd.se**

Med reservation för tryckfel och programändringar.

De båda skånska Intresseföreningarna arrangerar årligen ett stort antal aktiviteter och utbildningar för bostadsrättsföreningarna och föreningarnas medlemmar/styrelser. Många av aktiviteterna återkommer årligen medan andra plockas fram ofta med anledning av händelser ute i samhället, som lag- och regeländringar eller andra nyhetshändelser.