



Vi besöker 1-årsjubilerande Solkatten i Lund

Bedragarna har blivit fräckare.

Hur skyddar vi oss? Polisen tipsar!

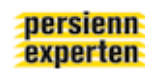
Föreningen med en annorlunda fritidsaktivitet.

Foto: Lisa Gard, brf Solkatten i Lund

Aktuella medlemsförmåner för dig som bor i en Riksbyggenförening!



RÖKE BUSS



Läs mer på sidorna 14, 15, 16 och 17!



VÅREN 2020

Senaste kursnytt och övrig information finns på www.ifsyd.se. Reservation för ev programändringar.

Utbildningar och aktiviteter!

Här finns utbildningar och kurser för dig som vill veta mer.

Utbildningar är öppna för bostadsrättsföreningar som är medlemmar i någon av de båda skånska Intresseföreningarna.

Det ska löna sig för din bostadsrättsförening att vara medlem i Riksbyggens Intresseförening!

Kurs/Aktivitet	Ort	Datum	Kl.	Anmälan senast	Övrigt
Nyfiken på att bli styrelseledamot/suppleant i din brf	Malmö	20/4	18-20	6/4	Max 25 Gratis!
Kommunikation för brf	Klippan	22/4 6/5			
Brandskyddsansvarig	Malmö				
Välkomstkvällar			18-20	20/4	Max 25 Max 25 Gratis!
Revisor	Helsingborg	5/5	18-21	22/4	Max 25
Revisor	Malmö	11/5	18-21	27/4	Max 25
Valberedning	Malmö	11/5	18-21	27/4	Max 25
Nyfiken på att bli styrelseledamot/suppleant i din brf	Helsingborg	12/5	18-20	28/4	Max 25 Gratis!
Intresseföreningarna i Region Syds Studiekonferens	Ronneby	28-29/5		15/3	

Alla utbildningar och aktiviteter under våren är inställda på grund av pågående pandemi!

Kursanmälan görs via Mitt Riksbyggen på adressen: www.mitt.riksbyggen.se klicka på knappen "Riksbyggen Akademi".

Anmälan till "Välkomstkvällar" och "Nyfiken på.." skickas direkt till britt-marie.sundqvist@riksbyggen.se. OBS! Endast dessa tillfällen.

Du kan också anmäla dig på www.ifsyd.se via direktlänkar på de olika kurserna.

Styrelsekurs under 3 kvällar • Ekonomikurs
Vad berättar Underhållsplanen? • Skadereglering
Ordförandekurs • Sekreterarekurs • Vad gör en Revisor
Kurs för dig som är Valberedning
Alla höstens utbildningar finns redan på www.ifsyd.se

Senaste kursnytt och övrig information finns på www.ifsyd.se. Reservation för ev programändringar.

FÖRST & FRÄMST

med
Jill Bengtsson

ordförande för
Intresseföreningen i
norra Skåne.



En alldeles vanlig vinterpromenad

Är det en vinterpromenad eller vårpromenad som jag och min man är ute och går första veckan i februari? Dagen har ökat med mer än 2 timmar sedan vintersolståndet och solen lyser. Temperaturen står på 7 plusgrader.

Och vi är inte ensamma. Vi är många som är ute och promenerar nere vid Skäldervikens strand, där flertalet svanar ligger och guppar ute på det öppna havet.

I många rabatter längs vägarna på promenaden lyser snödropparna och på slänterna mot Rönne å blommar vintergäcken.

Denna vinter har bara varit en glädje för många bostadsrättsföreningar som kunnat spara stora pengar på lägre energiförbrukning och i princip ingen halkbekämpning. Men många

är säkert också besvikna på att det inte har gått att åka skidor, att kanske ta en skridskotur på något vattendrag utomhus, ha en termos med kaffe eller varm choklad och goda smörgåsar att njuta av ute i naturen.

Inom Intresseföreningarna i Skåne är det tid för årsmöte, dessutom har 2020 års utbildningssäsong startat. Denna tidning, som ges ut av Intresseföreningarna i Skåne, ger bland annat alla boende som tillhör Riksbyggen flera olika medlemsförmåner. Vem vet, det är kanske dags med en liten resa inom eller utanför Sverige med bil, buss eller båt, renovera lägenheten eller varför inte köpa en Eloped. Titta igenom våra medlemsförmåner på [mittuppslaget](#).

Där finns många erbjudanden som du kanske kan spara lite pengar på

vid ditt nästa inköp. Glöm inte bort att utnyttja medlemsförmånerna från våra samarbetspartners!

Som avslutning denna vackra dag, en önskan från oss inom intresseföreningarna i Skåne:

Hoppas få se era gamla som nya förtroendevalda på några av våra utbildningar runt om i Skåne. Det finns ett brett utbud anpassade för de olika funktioner som finns inom bostadsrättsföreningarna. Kolla på utbildningsprogrammet här [intill](#) och läs med på [ifsyd.se](#).

Nästa tidning kommer i din brevlåda strax innan midsommar.

Min ordförandekollega Claes Petersson i Intresseföreningen i södra & mellersta skåne och jag önskar er alla en fin vår!

Jill

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne.

Redaktionskommitté:

Niklas Pettersson, Karl-Erik Calling, Jill Bengtsson, Gerry Olsson, Carina Persson och Helena Fremle.

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26. E-post: claes.westinger@telia.com

Tidningens adress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ.

Annonser: MP Media, telefon 0705-468 669.

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december



Där satt den!

En 7:a med 12.810 kr i vinst!

De fungerar lite olika i bostadsrättsföreningarna runt om i Skåne. I en del arrangerar man varje år många gemensamma aktiviteter som utflykter, studiecirkel och fikaklubbar. I andra nöjer man sig kanske

med föreningens årsstämma och att uppmärksamma när föreningen jubilerar med något festlighet. I Hjärup, som är Staffanstorps västra utpost, hittar vi en förening med ett lite annorlunda gemensamt fritidsintresse.

Vi hälsar på i bostadsrättsföreningen Nafnes gård som är ett 55+ boende skapat av Riksbyggens Bonum.

Det är lördag eftermiddag och om några timmar bänkar sig förmodligen halva föreningen framför tv-apparaterna för att titta på dagens V75-tävlingar.

Husen stod inflyttningsklara för cirka tre år sedan.

Efter att man bott in sig var det ett gäng som upptäckte att man faktiskt hade ett gemensamt intresse i att spela på hästar. Ur detta skapades föreningens V75-klubb. Från början med endast en handfull aktiva men efterhand har verksamheten vuxit och idag är man runt 25 som träffas en gång i veckan. Med andra ord är ungefär hälften av medlemsfamiljerna med på aktiviteten.

Men att samla ett 25-tal personer som tillsammans ska bestämma vilka hästar som "ska spikas", vilka som ska väljas i de olika loppen eller sättas upp som reserver, skulle vara praktiskt omöjligt. Eller skulle i alla fall skapa långa möten om alla skulle få sin röst hörd.

Bostadsrättsföreningen består av fyra likvärdiga huskroppar. Därför blev det naturligt att varje hus fick ansvaret för att sammanställa raderna var fjärde vecka.

Klockan är ett och redan har gruppen samlats i den fina och ombonade föreningslokalen. Nej, det är ingen herrklubb om man nu lockas tro det. Fördelningen mellan herrar och damer är kanske inte helt lika, men de damer som är med är i allra högsta grad aktiva, pålästa och kommer med bra förslag på hästar som man ska satsa på. Det blir en ganska spännande diskussion för en utomstående med begränsade kunskaper i ämnet, att lyssna på. Denna vecka gick V75 på Åby-banan i Mölndal, strax söder om Göteborg.

Ramen för hur mycket man ska satsa är redan satt – ett system på 2400 rader för 1200 kronor.

Om jag hade en fundering på väg till Hjärup, om att kunna snappa upp några raka och enkla tips på hur jag ska hitta vinnarna, så lyckades det dåligt. För det är

tydligt mycket faktakunskap bakom för att göra de rätta valen. Dessutom är det nyttigt med en bra magkänsla.

Programbladet är så klart en viktig källa för att plocka fram information om hästarna man ska satsa på. Hur har hästen placerat sig tidigare? Hur många segrar har den bakom sig? Hur har kuskarna presterat? Hur bra är kusen på att hålla sig framme vid voltstart?

Eftersom man är flera som skapar raderna tillsammans så är också bredden på kunskaperna om hästar och kuskar stor. Alla har lite information att bidra med.

Och denna lördag välkomnar man ytterligare en boende som aktiv i klubben.

– Denna gång är det lite extra svårtippat eftersom det är många hästar som startar i varje lopp, berättar Kent Pålsson som är lite av den sammanhållande länken i V75-klubben.

Voltstart innebär att ekipagen travar runt i cirkel på banan innan speakern ropar KÖR! Och då gäller det att finnas längst fram i den riktning som loppet går för att få en fin plats i fältet. Ett stort osäkerhetsmoment med andra ord.

Efter en timma kommer deltagarna från de andra husen in för att bli uppdaterade om vilken hästar som man bestämt att satsa på i dagens lopp. Några sneda miner eller kommentarer åt valet blir det inte, även om kanske alla innerst inne inte håller med om alla val. De vi träffar understryker att det inte är en uttalad tävling mellan de olika husen, men det hus som får ett bra utfall känner sig självklart lite extra stolta.

Hur har det då gått? Några småvinster har man kammat hem. Men precis innan juluppehållet 2019 slog det till rejält med en större vinstsumma som blev en liten trevlig julklapp till deltagarna. Tillsammans har man bestämt att när det blir 7 rätt, alltså inte OM utan när, ska man träffas i föreningslokaler efter att tävlingen avslutats och skåla i något bubbel.

Hur gick det då i tävlingarna efter vi hälsat på?

Jo då, det blev kvällsträff och bubbelvatten efter en 7:a, 12.810 kronor i vinst och en 500-lapp till var och en.

Vad finns det för planer för klubben om det skulle bli en riktigt rejäl storvinst?

Så långt har man inte tänkt. Kanske en resa till det stora prestigefyllda loppet Prix d'Amérique skulle vara ett alternativ. Prix d'Amérique körs sedan 1920 på Vincennesbanan i Paris varje år, den sista söndagen i januari, och kallas ibland för VM i trav.

– Vid något tillfälle har vi besökt Jägersro, fått guidad visning av stallarna, äta gott tillsammans och följt loppet, där var och en då själva kan satsa det man vill efter egen övertygelse eller kanske följa de tips som man får av experterna på plats. Det brukar vara en uppskattad utflykt, berättar Bodil Lundqvist.

Vad händer i din förening?
Berätta för oss, mejla till
claes.westinger@telia.com



Skräddarsydda garderober

Mått, skiss och offert utan kostnad
Egen tillverkning
Montering/leverans i hela Skåne
Egen utställning i Malmö
Fast pris
ROT-avdrag
Mer än 30-års erfarenhet

ROLAND SYSTEM
AB
SKJUTDÖRRSGARDEROBER

Bli inspirerad. Se prov på olika lösningar som vi byggt upp ute hos några av våra kunder. Följ oss på Facebook: roland system ab

www.rolandsystem.se • kontakt@rolandsystem.se • 040-21 40 80 • 042-14 40 80

Rensa avloppet innan det är för sent!

NU
Lägenhetsspolning
Från
400:-



...VI SNACKAR INTE SKIT... ...VI SPOLAR BORT DET...

Med vår metod spolas och rengörs avlagringar i avloppssystem med hjälp av högtryck, och rören blir helt rena!

POWER CLEAN ÄR EN TOTALLEVERANTÖR!
Vår metod innebär att vi arbetar med 80 graders varmvatten och högtrycksaggregat som levererar steglöst från 250 till 400 bar.

Vi spolar alltid enbart med rent vatten och använder inga kemikalier. Det är till oss du ska vända dig om du behöver hjälp med högtrycksspolning, fastighetsspolning, stamspolning eller slamsugning.

Jour dygnet runt!
040-46 65 65
Vi lämnar 2 års garanti på utfört arbete.

BARNCANCER FONDEN
Du bidrar till att stödja BARN-CANCERFONDEN genom att anlita Power Clean.

NYA POWER CLEAN
Företagsvägen 29 Hus 6, 232 37 Arlov
Telefon: 040 - 46 65 65, post@powerclean.se
www.powerclean.se

Bo kvar!

Nytt avloppssystem utan stambyte



Fast pris

6.495:-

(ex moms)

på status
av ert avlopp

Renovering
av avloppsrör
pågår



Re-New AB
tel: 040 46 70 60
www.Re-New.se / info@Re-New.se



Fråga Välkommen Hem

Vem sandar på loftgången?

DIN FRÅGA:

”

Hej, Claes och Välkommen Hem! Jag har en fråga gällande loftgångar. Trapphus är ju ett allmänt utrymme men vad är loftgången? Vad gäller om det händer till exempel en halkolycka utanför min entré?

Karl S
Helsingborg

”

VÅRT SVAR:

”

Loftgångar har samma status som andra allmänna utrymnen som gångar i bostadsrättsföreningens utemiljö och trapporna i husen. Det betyder att det är föreningens och närmast styrelsens ansvar att de sköts efter bästa förmåga.

Eftersom styrelsen är vald av årsstämman så betyder det att styrelsen även har det yttersta ansvaret för snöröjningen och bekämpningen av halka – även på loftgångarna.

Detta ska även framgå av snöröjningskartan när och

i vilken ordning ytorna i föreningen ska röjas och halkbekämpas, alltså även loftgångarna. Detta för att du som boende ska veta och kunna ta hänsyn till om och när du beger dig ut.

”

Kan man motionera om och om igen?

DIN FRÅGA:

”

Jag har en fråga som handlar om årsstämman. Vi har en medlem som under ett par år lagt fram samma motion på årsstämma. Varje år har medlemmarna röstat ner motionen. Kan man göra så? Kan man lägga fram en motion man samma önskemål år efter år? Undrar Claes

”

VÅRT SVAR:

”

Hej Claes!
Tack för frågan.
(Trevlig namn du har.)

Det korta svaret på din fråga är JA!
Det går alldeles utmärkt att behandla samma motion år efter år trots att den tagits upp tidigare.
Den ska behandlas på samma sätt som alla andra motioner, besvaras av styrelsen och publiceras på lämpligt sätt så att alla medlemmar

kan sätta sig in i ärendet och bilda sig en åsikt.
En bra sak är väl i så fall att "motionären" försöker hitta nya argument för att övriga medlemmar som finns på årsstämman ska tycka förslaget är bra. Bra är också om "motionären" vässar argumenten och försöker att prata väl för förslaget när motionen kommer upp på stämman.
Men det är inget som man kan kräva.

Förutsättning är dock att motionen håller formen för hur en motion ska vara utformad.

Det ska var allmän och beröra många i bostadsrättsföreningen.
Den måste också vara underskriven av "motionären" och lämnas till styrelsen inom den tid som det står i stadgarna.

”

Fråga Välkommen Hem

Har du någon allmän fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig till tidningen genom claes.westinger@telia.com eller ring 070-595 68 26



Väninnorna Jeanette Hallberg och Mona Svensson hade två välfyllda kundvagnar med fynd från shoppingdagen. Medan Jeanette är van besökare så var det enbart fjärde gången som Mona var i Ullared. Båda var ganska överens om att det är roligt att gå omkring och kolla utbudet, men att trängseln kan kännas som ett problem. Men det gäller att ta det lugnt och acceptera att det är köer överallt.



För Angelina Briganti från Malmö var det första besöket i Ullared. Mest nöjd var hon med den stora färggranna tuppen för 129 kronor som kommer att pryda hemmet till påsk men kanske även under resten av året.



Eva Lundell från Helsingborg har på sin gång satsat på köpa i Ullared. Hon är med i en shoppinggrupp så är blomningen ganska billiga och roliga. – Att sedan resan bort och tillbaka lovar att bli en härlig hänga med.

På utflykt till de ha

Det är tidig lördagmorgon. Egentligen för tidigt för att kallas morgon. Men målet med att vara på fötterna

tidigt är gott. Vi är ett gäng skånska "riksbyggare" som tillsammans ska på utflykt – till shoppingmeckat GeKås i

Ullared. Eftersom det bara är någon enstaka plusgrad i luften och vinden är lite vass så känns det skönt att få





Ullared hade den-
rökväxter. Enligt flera i
Ullared och växter vanligen
med bra kvalitet i Ullared.
Sara kostade 80 kronor
och fick i alla fall mig att



Claes Nilsson från Helsingborg
hade shoppat en del kläder
bland annat några förpackningar
med undertröjor. Rena klippet!
– Jag hänger gärna med fler
gångar även om det är mindre
folk på söndagarna.



Från Trelleborg kom Sara Hörgren och Björn Glöck.
– Det var smidigt att inte själv behöva köra alla milen.
Nu kunde man njuta av resan. Vi tycker båda detta var
positivt och hänger gärna med om det blir fler tillfällen.
Dagens fynd blev en nackkudde för 1839 kronor och så
klart några flaskor med VC Klorin.
– Det luktar så gott i badet!, konstaterade Sara.

Ullaredska skogarna!

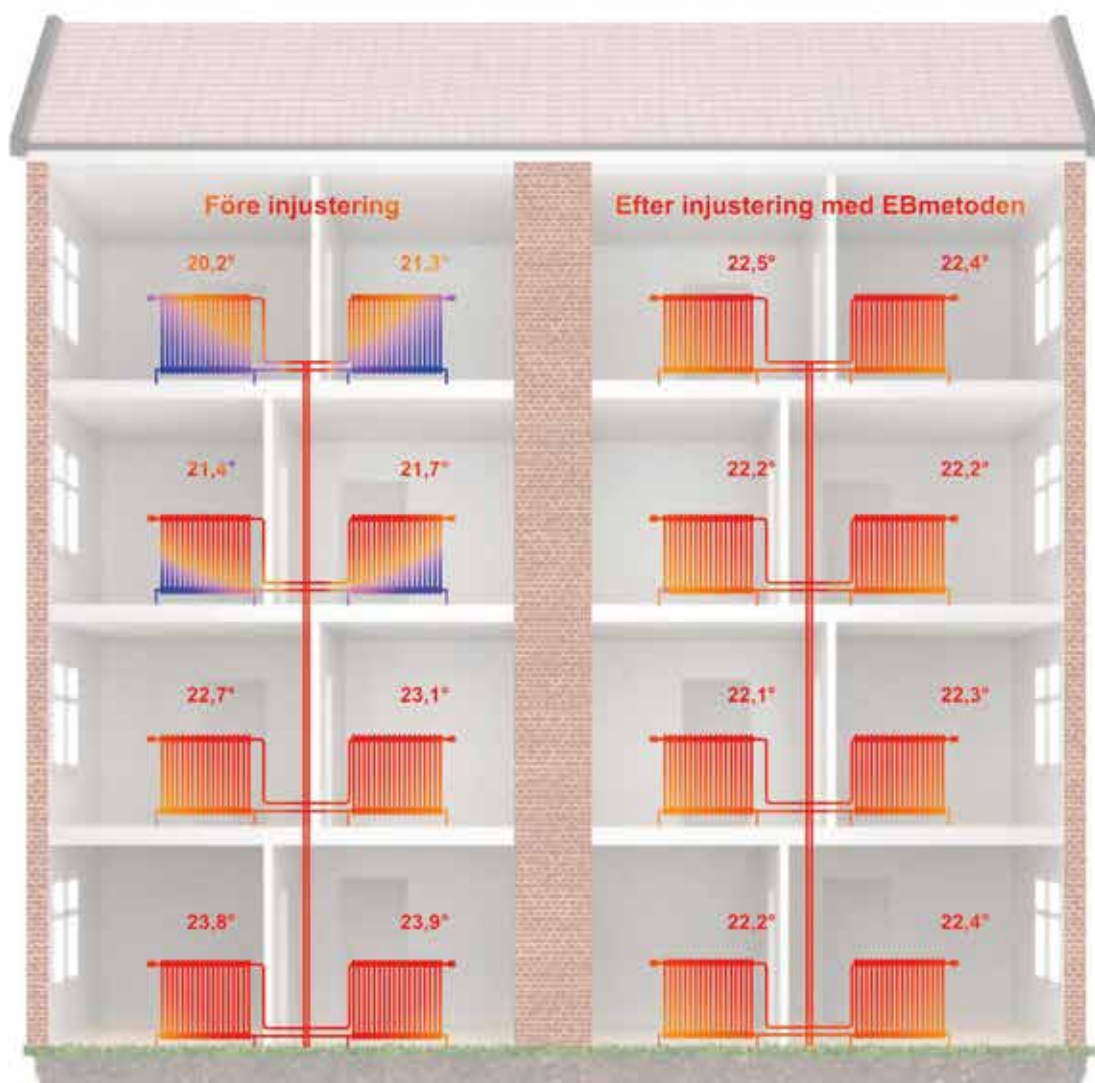
kliva in i den uppvärmda turistbussen
som Röke Buss kört fram.
Sammanlagt var det ett 130-tal med-
lemmar som följde uppmaningen i
julkalendern av Välkommen Hem och bo-
kade sig för resan. Tre fullsatta bussar
blev det till slut.
Även om det är tidigt så är både mum-
mel och prasselnivån hög, i alla fall i
den buss som vi åkte med. De flesta
var par eller goda vänner som åkte
tillsammans. Men även några större
sällskap kunde räknas in.
Stämningen var på topp, men när vi
väl kom ut på motorvägarna gjorde
den tidiga timman sig påmind hos en
del av resenärerna som slumrade till i
bussfåtöljerna.

Med tanke på hur många personer
som årligen besöker köpmeckat i Hal-
land så skulle man kunna tro att i prin-
cip alla från södra Sverige varit i Ulla-
red någon gång. Men vi var faktiskt en
handfull av de 50 passagerarna i buss
nummer tre för vilka detta var abso-

lut första besöket. Förmodar att det
är långköraren på Kanal5 om va-
ruhuset som påverkat. I övrigt
fanns det allt från shopping-
proffsen, som är i Ullared
minst varannan månad,
till de som besöker plat-
sen en gång om året
och då som ännu ett av
kanske sommarens ut-
flyktsmål.
En liten rundfrågning
bland Riksbyggenmed-
lemmarna visade också
att flera var väldigt väl
förberedda med shopp-
linglistor.
För andra var det mest
en trevlig dag. Visst var det
skönt att själv slippa sitta bak-
om ratten och köra utan nu istället
komma fram pigg och utvilad.



Totalt blev det tre bussar som Riksbyggens två Intresseföreningar
tillsammans med Välkommen Hem och Röke Buss fyllde med läsare.
John Skog, Leon Sempri och Birger Carlsson såg till så att resan gick säkert.



Injustering av värmesystemet med EBmetoden

- En åtgärd som alla vinner på!

Genom att optimera flödet till varje radiator/energiuttag

skapar man förutsättningar till en jämnare temperatur både på radiatorerna och i rumstemperaturerna.

Med en balansering av värmesystemet

uppnås inte bara en minskad energiförbrukning, utan även en förbättrad boendekomfort då fastighetens samtliga rum erhåller en jämnare temperatur.

En injustering av värmesystemet med EBmetoden

innebär att hela fastighetens värmesystem omfattas av en funktionskontroll för att säkerställa att rätt flöde och funktion säkerställs.



EBmetoden[®]
EFFEKTIV ENERGIANVÄNDNING

Vill ni sänka era kostnader och samtidigt spara miljön?
Då ska ni injustera ert värmesystem med **EBmetoden**[®]!
www.ebmetoden.com



Informationsträffar för nya bostads- rättsinnehavare fortsätter

*Det är inte självklart att man som ny-
inflyttad verkligen vet vad det innebär att
bo i en bostadsrättsförening. Vilka är skill-
naderna mot att bo i en hyresrätt?
Hur fungerar det i en bostadsrättsförening
och vad kan du påverka?*

Under några säsonger har de båda skånska Intresse-
föreningarna arrangerat informationsträffar som
speciellt riktar sig till de hushåll som är nyinflyttade i
en bostadsrättsförening som tillhör Riksbyggen-
familjen. Och fler skulle det bli!

Träffarna blev så uppskattade att Intresseföreningar-
na fortsatt med träffar i både norr och söder.
Utgångspunkten är densamma.
Informationsbehovet är stort.

Att bo i bostadsrätt innebär så många möjligheter
att vara med och skapa ett bra boende tillsammans
med sina grannar. Bostadsrätten är ett unikt boende
som bara finns i Sverige. Ett boende byggt utifrån
de förutsättningar som just din förening har och de
intressen som medlemmarna delar.

Dessutom diskuteras frågor som:

Vad är en bostadsrätt?

Vad är en bostadsrättsförening?

Vilka rättigheter respektive skyldigheter har man
som bostadsrättshavare?

Vem bestämmer identiteten och namnet på bostaden?

Vilken roll har Riksbyggen och vad gör Riksbyggens
Intresseföreningar?

Lund den 4 maj kl. 18.00-20.00

Ystad den 4 maj kl. 18.00-20.00

Träffarna är kostnadsfria!

Mer information och hur du bokar hittar du på sidan
2 här i Välkommen Hem och på Intresseföreningarnas
hemsida, www.ifsyd.se

RÖKE BUSS

Aktuellt just nu!

Berlin Familjeresa	4d	.....	3.095:- (2.878:-)
Hemlig Resa	4d	.....	4.795:- (4.459:-)
Höga Kusten	6d	.....	7.195:- (6.691:-)
Gardasjön	8d	.....	8.295:- (7.714:-)
Kroatien	10d	..fr	7.995:- (7.435:-)
Norge 17 maj	4d	...	4.695:- (4.366:-)
Lofoten	9d	...	12.595:- (11.713:-)
Rhendalen	6d	.....	6.495:- (6.040:-)
Vilnius med Masurien.....	7d	.....	7.295:- (6.784:-)
Saima Kanal	5d	.....	6.895:- (6.412:-)
Schwarzwald	7d	.....	7.995:- (7.435:-)
Södra England	8d	.....	9.695:- (9.016:-)
Prag	5d	.....	5.595:- (5.203:-)
Österrike Vandringsresa .	8d	.....	8.995:- (8.365:-)
Östersjön runt	7d	.....	8.795:- (8.179:-)

Mer information och bokning på



www.rokebuss.se

0451-402 24

() = med avdragen rabatt

NYMÅLAT

MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12
212 28 Malmö
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52
256 66 Helsingborg
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson
E-post: stefan@maleritjanstisyd.se
www.maleritjanstisyd.se



Välj ni kulör! Målningen står vi för!



Foto: Frank Fagerlund

Här finns alla förutsättningar för att det ska kunna bli en fin bostadsrättsförening

Det har nu gått nästa exakt ett år sedan nybyggarna i den lilla bostadsrättsföreningen Solkatten flyttade in i sina fina radhus på området Södra Råbylund i Lund. Hur har det gått? Blev det som man hoppats, eller blev det kanske ännu bättre? Vi gjorde ett besök i mitten av februari. Möjligen inte den bästa månaden för att ge ett område byggt runt ett fint gemensamt grönområde mest rättvisa, när det mesta går i grått.

Det byggs så det knakar i Lund. Intill Dalbyvägen och bakom Gastelyckan, till höger om E22:an om man kommer från malmöhallet, hittar vi också 1-årsjubilerande bostadsrättsföreningen Solkatten.

Ordföranden heter David Havia. Han är föreningens första ordförande men på inget sätt grön på styrelsearbete,

efter några år i styrelsen i den förening som familjen lämnade för Brf Solkatten. Däribland som ordförande under ett år.

Nu i april har det alltså gått ett år sedan de 23 medlemsfamiljerna flyttade in i det nybyggda området.

– Jag tycker nog att vi ganska direkt hittade grunden till den gemenskap som vi nu ska försöka bygga föreningen kring. Även om vi har en bra spridning på åldrarna i våra radhus, så är merparten mellan cirka 30 och 40 år och barnfamiljer. Och barn är duktiga på att skapa en naturlig kontakt mellan grannar. Med inflyttning i april har vi också avverkat vår första sommar tillsammans med alla utomhusaktiviteter och möjlighet till naturlig kontakt mellan grannarna. Radhusen ligger runt en allmänning med grönytor, lekplats och odlingslotter. Det känns som en egen liten

värld. En modern bykänsla. Husen ligger gemytligt nära, placerade på ett sätt som också ger insynsskydd.

– Man skulle kunna beskriva det som att man byggt in gemenskapen i området, konstaterar David Havia och fortsätter: – Vi är väldigt nöjda med själva utformningen. Området är verkligen genomtänkt. Husen känns också lite lyxiga. Allt är nytt och fräscht. De som ritat och planerat området har verkligen tänkt igenom hur det ska fungera i verkligheten, konstaterar David Havia.

För David Havia med familj blev flytten inte så lång.

– Nej, det blev ungefär 150 meter. Med lite kompisars hjälp bar vi över våra saker ganska enkelt. Vad jag kunde konstatera under inflyttningsveckorna var att även här hade Riksbbyggen planerat väl. Vi hade inte alla

en gemensam inflyttningsdag utan en handfull familjer fick flytta in per dag under en period. Därför blev det heller inget kaos på området med flyttbilar som skulle trängas.

Att David Havia valdes till föreningens första ordförande av medlemmarna var ganska naturligt. David tillsammans med ytterligare en medlem, Sandra Persson, hade båda möjlighet att få sitta med i den byggande styrelsen.

En första så kallad byggande styrelse bildas i ett tidigt skede och har till uppgift att följa bygget och ta olika beslut som behöver tas. Här finns personer med olika kunskap, så även några blivande medlemmar i föreningen.

– Det gick ut en förfrågan till de som tecknat sig för en bostadsrätt ifall man var intresserad av att delta i den byggande styrelsen. Genom lottning blev det jag och Sandra. På mötena fick vi redovisning av hur arbetet löpte och kunde lägga fram våra synpunkter.

Att David Havia och Sandra Persson var två av de som valdes in i föreningens första egna styrelse på överlämningsstämman var därför inte så förvånande. Dessutom hade David en del års erfarenhet från styrelsearbete och kunskap om hur man driver en bostadsrättsförening sedan tidigare.

– Vi var sju personer som valdes av medlemmarna till föreningens första styrelse. Det känns roligt och stimulerande att få förmånen att vara med och skapa formerna för hur föreningens ska fungera, berättar David Havia. Det vi lägger grunden till nu blir ju också till viss del norm för framtiden. Det handlar om nya rutiner som ska byggas och börja att fungera. Inom styrelsen ska alla hitta sina roller. Vem är bra på vad? Finns det någon med specialkunskaper eller extra intresse inom ett visst område? Man måste hitta ett bra flöde för att inte styrelsemötena ska ta tre timmar eller att ordföranden ska behöva ta allt arbete.

– Jag tog själv chansen att gå Intresseföreningens grundkurs för styrelse när jag var aktiv i vår förra förening. Det var nyttigt. Jag tror det finns en del som inte har helt klart för sig vilka skyldigheter och rättigheter man har både som styrelseledamot och som boende medlem.

Även om ordföranden i föreningen har det yttersta ansvaret för hur bostadsrättsföreningen sköts, så är det ändå ett kollektivt ansvar för alla de ordinarie ledamöterna, konstaterar David Havia och fortsätter: – Jag tror också att det generellt finns bostadsrättsinnehavare som har brister i sina kunskaper om vad som kan hända med deras investering. En del kommer från tidigare bostadsrätt, medan några har sålt en villa eller bostad i hyresrätt. Att kolla i årsredovisningen, delta på föreningsstämman och ställa frågor om det man inte förstår, är en bra början. Även om David kanske inte helt håller med i uttrycket att "man känner sig som nybyggare" i föreningen, så menar han att man ändå känner av en speciell anda som möjligen kan vara en nybyggaranda. En anda som man gärna vill bevara och fördjupa.

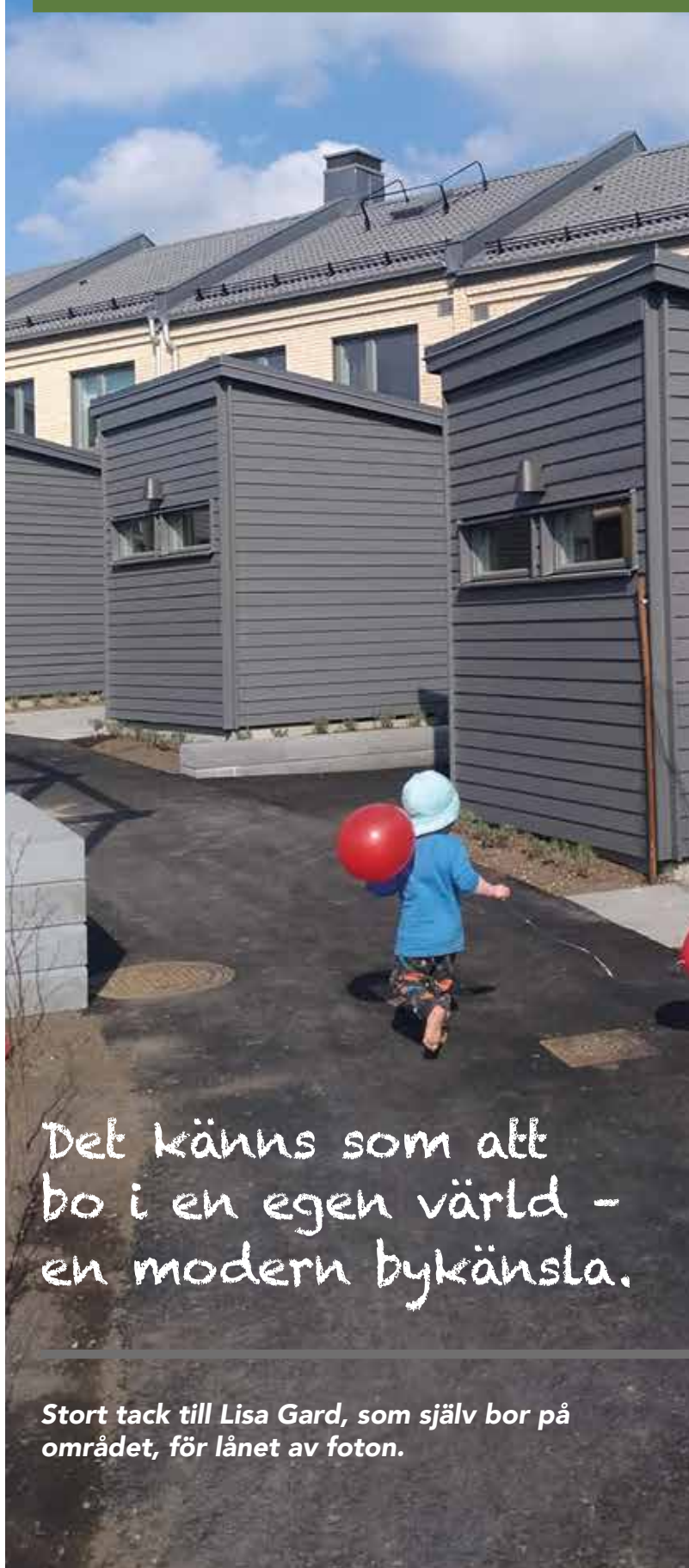
Hur ser då föreningens och styrelsens visioner ut? Var är bostadsrättsföreningen om ett år?

– Förhoppningsvis har vi skapat en ännu bättre innergård. Vi har kunnat se tomterna växa upp och växtligheten ta fart. Vi har många idéer för att göra området ännu mer lekfullt och användbart, så välkommen tillbaka om ett år!

Brf Solkatten i Lund utsågs till Sveriges nästa bästa bostadsprojekt under 2019 enligt den årliga mätningen av de nöjdaste kunderna, nöjd kundindex, NKI.

NKI är bostadsutvecklarnas gemensamma mätinstrument för att ta reda på och följa kunders inställning till företaget, dess produkter och tjänster.

Det är framför allt tre faktorer som driver kundnöjdheten; pålitlighet, bostadens kvalitet och personalens bemötande. Undersökningen grundas på cirka 12.500 svar från bostadsköpare.



Det känns som att bo i en egen värld - en modern bykänsla.

Stort tack till Lisa Gard, som själv bor på området, för lånet av foton.

RBförsäkring - En proaktiv förmån

Självklart ska man inte gå och tänka på olycka och elände varje dag, det vore en allt för tråkig inställning till livet. Men att någon gång kolla över familjens och

RB försäkring är en unik försäkringslösning speciellt utformad för bostadsrättsföreningar som har förvaltning genom Riksbyggen. Förutom att ge rätt skydd i form av rätt försäkring för föreningen så satsar vi på Pronova, som ligger bakom RBförsäkring, mycket på det skadeförebyggande arbetet.

Målet är att vi med kunskap och verktyg i vardagen ska kunna hjälpa föreningar och boende med att försöka hålla nere antalet skador och på så sätt hålla ner föreningens kostnader, som boende annars tillsammans måste betala.

hemmets säkerhet är ändå en ganska bra sak att göra. För att på så sätt göra vad man kan för att ha ett så bra skydd som möjligt mot livets tråkigheter.

Vi kan stolt erbjuda vårt skadeförebyggande koncept, Proaktiv. Grunden för konceptet ligger i vår uppskattade handbok som just heter Proaktiv. Den har blivit ett praktiskt, kostnadseffektivt och väl mottaget verktyg av boende i många bostadsrättsföreningar.

På proaktivonline.se hittar du mer information samt vår webbshop där du får 10 %* i rabatt.

Låt inte skadorna hinna före dig utan se till att vara förberedd och tänk proaktivt, något alla tjänar på.



proaktiv

hjälp i det skadeförebyggande arbetet
för fastighetsägare och boende.

proaktivonline.se

Trygghetspaket till förmånligt pris!

Varje år dör och skadas människor i bränder. Dessutom går stora ekonomiska värden upp i rök.

Med rätt utrustning och rätt beteende kan du minska risken för att drabbas.

Vi erbjuder i samarbete med Anticimex ett trygghetspaket till förmånligt pris. Du hittar det och flera fina produkter i webbshopen på **proaktivonline.se**



10%*

rabatt i webbshopen
proaktivonline.se



RBförsäkring

Ett samarbete mellan Pronova AB, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening

* Galler ej redan nedsatta produkter.

Intresseföreningarnas

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

7%

på resor med minst
4 resdagar.

Riks-
byggen-
rabatt!



Res med oss under 2020!

**Spännande nyheter och klassiska favoriter.
Beställ katalogen på telefon 0451-40224
eller på www.rokebuss.se**

NOTERA på beställning under "Övrigt" att du bor i Riksbyggen.

RØKEBUS

persienn
experten

KOMPLETT INOM SÖLSKYDD

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

30 % på persienner

20 % på rullgardiner, lamellgardiner,
plissègardiner, rullgardiner till balkong

15 % på markiser

Medlems
förmån:

Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00
Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

MEDLEMSERBJUDANDE

FÖR DIG SOM BOR I EN FÖRENING SOM TILLHÖR RIKSBYGGEN



-10%

PÅ ALLT*



CYKEL
GIGANTEN

*Erbjudandet gäller t.o.m. 2020-12-31 på ordinarie priser och sortiment. Gäller ej beställningsvaror eller presentkort. Ta med och visa upp medlemsidningen för att ta del av erbjudandet. Eller uppge rabattkod **riksbyggen2020** i varukorgen på cykelgiganten.se.

JÄGERSRO, HANDELSGATAN 1, MALMÖ
MÅN - FRE 10 - 19, LÖR 10 - 17, SÖN 11 - 17

NOVA LUND, FÖRETAGSVÄGEN 36, LUND
MÅN - FRE 10 - 20, LÖR 10 - 18, SÖN 10 - 18

WWW.CYKELGIGANTEN.SE
INFO@CYKELGIGANTEN.SE

15 %
rabatt

På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!

K-RAUTA

Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18
Medtag tidningen/din avi och legitimation. (Kundnr 0005473613)

Intresseföreningarnas

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



**10 % RABATT PÅ
HELA VÅRT SORTIMENT!**

Medtag tidning vid köptillfälle.
Gäller endast på ord. pris och i Malmö butik.

Vill du provköra är du välkommen
till vår butik på Jägersrovägen 219 i
Malmö!



WWW.ELOPED.EU / 040-30 92 92

30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Ansök om Preem MasterCard på ifsyd.se/nytta



Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



Folksam
För allt du bryr dig om

10% rabatt på reservdelar rabatt på arbetskostnaden

i samband med service

Service på alla bilmärken. Fullservice på Citroën, Peugeot & Opel
Porfyrvägen 11 i Lund och Florettgatan 16 i Helsingborg.

Telefon 046-12 40 00

Telefon 042-45 69 100



AUTOGRUPPEN



PEUGEOT

Boka service på: service@autogruppensyd.se Tag med tidningen och identifikation för kontroll!



Intresseföreningarnas

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



TT-Line
Smarta vägen till Europa

**NI VILAR, VI KÖR!
VÄLKOMMEN OMBORD**

Trelleborg - Travemünde - Rostock - Swinoujscie

15% rabatt gäller Trelleborg-Travemünde under lågsäsong övriga destinationer och tidsperioder 10% rabatt. Uppge kampanjkod 707019 vid bokning online eller per telefon 0900-111 20 31 (1,50:-/ min).

*Rabatten gäller på ord, Smart och Flexbiljetter samt hytt, ej på redan rabatterade resor och hotellpaket.

upp till
**15%
rabatt***

Går du i säljtankar?

Våningen & Villan bjuder på homestyling och en inredningspresent när du säljer med oss. Vårt koncept *du väljer, vi säljer* är en skräddarsydd mäklartjänst där vi anpassar bostadsaffären efter dina behov och önskemål.

Boka en kostnadsfri värdering:
vaningen.se/riksbyggen



Intresseföreningarnas

MEDLEMSFÖRMÅNER

Intresseföreningarna i Skåne arbetar sedan flera år med att ta fram erbjudanden och rabatter till alla som bor i en Riksbyggenförvaltd bostadsrättsförening.

Att bo i bostadsrätt innebär att man har ett tryggt och bra boende i ett kooperativ, en ekonomisk förening. I den kooperativa tanken ingår också medlemsnytta.

För att fortsätta få företag att medverka och lämna erbjudanden och rabatter behöver många nyttja dem, så sprid informationen och ta del av medlemsförmånerna.

Förutom här i Välkommen Hem, som delas ut till alla boende, finns även mer information om förmånerna på

Intresseföreningens hemsida, ifsyd.se

Vi jobbar hela tiden med att ta fram nya erbjudanden. Har ni frågor eller synpunkter? Välkomna att vända er till arbetsgruppen. Vi tar gärna emot tips och idéer på ytterligare medlemsförmåner.

Hälsningar från Medlemsnyttagruppen

Anders Kristiansson	anders55k@gmail.com
Bertil Ståhl	bertil.stahl51@gmail.com
Carina Persson	carina.persson@riksbyggen.se
Helena Fremle	helena.fremle@riksbyggen.se

Vilka rabatter eller förmåner skulle du ha glädje av?

Du kanske har kontakt med något företag som vill ge oss medlemsförmån eller kanske jobbar på ett själv. Hör av dig till tidningens redaktör claes.westinger@telia.com eller 070-595 68 26.

Trädvård för alla

Helsingborg • Lund • Malmö
042-14 16 93 • 040-15 36 93
info@ygts.se

www.YGTS.se



YGGDRASIL
trädservice

*Beskärning • Trädfällning • Trädbesiktning • Riskbedömning
Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert*

– Ett lokalt och oberoende serviceföretag –

Vi säljer och servar tvättutrustning från
marknadens alla ledande fabriker!

Torkskåp • Torkrum
Tvättmaskiner • Torktumlare
Manglar • Kemikaliefri tvätt
Bokningssystem

Med mer än 50 år i de skånska tvättstugorna
vet vi vilken utrustning som passar er tvättstuga.

Ännu inte
kund?
Ring så
berättar vi
mer!



040 41 28 98
www.epservice.se

KYL & MASKIN AB
EP SERVICE

**Exklusivt
arrangemang**
från Intresseföreningarna



Nyfiken på att bli styrelseledamot eller suppleant i din bostadsrättsförening?

Men vet inte vad som krävs eller var det innebär.

Nu finns möjligheten för dig som INTE redan
är aktiv i din förenings styrelse
att få reda på allt som du behöver veta.

● TRÄFFEN ÄR KOSTNADSFRI ●

Gå in och anmäl dig direkt till
britt-marie.sundqvist@riksbyggen.se

Begränsat antal platser!

Alla utbildningar och aktiviteter under våren är inställda
på grund av pågående pandemi!

MÅNADSBOKNINGSBORG 12 maj kl 18–20

Sista anmälningdag 28/4

Riksbyggens
intresse
förening

Välj den ort som passar dig bäst!

Höganäs billigast, Östra Göinge dyrast

Priserna för el, värme, avfall och vatten har ökat det senaste året. Det visar den årliga Nils Holgerssonrapporten som kartlägger avgifter och taxor för ett flerbostadshus i landets samtliga kommuner.

Taxorna och avgifterna skiljer sig också stort mellan kommunerna i Skåne,

där Höganäs är billigast och Östra Göinge är dyrast.

De sammanslagna kostnaderna för uppvärmning, el, vatten och avlopp (VA), samt sophämtning har ökat med 5,5 procent i Skåne mot 4,8 procent för hela landet mellan 2018 och 2019. Under samma period ökade inflatio-

nen med 1,9 procent per år.

De ökade kostnaderna för taxor och avgifter bidrar till ökade boendekostnader.

Rapporten finns i sin helhet på:
nilsholgersson.nu

Antalet anmälda lägenhetsinbrott har minskat

Det visar Brottsförebyggande rådets statistik över antalet anmälda brott i landet under 2019. Det omfattar anmälda händelser som registrerats som brott hos polisen, åklagaren, ekobrott och andra brottsutredande myndigheter. Statistiken innehåller även händelser där en utredning senare kunnat visa att det inte rört sig om brott.

Antalet anmälda brott under 2019 uppgick till 14.600, vilket är en minskning med 14 % jämfört med år 2018. Inbrott i lägenhet minskade 16 % under samma period, från 7.098 ner till 5.984 medan antalet inbrottsförsök i lägenhet ökade från 1.855 till 1.926

Stärkt skydd för bostadsrätt

Civilutskottet kom nyligen med ett förslag om stärkt skydd för bostadsrättsinnehavare, vilket också har röstats igenom av riksdagen. Förslaget går ut på att regeringen ska uppmanas att återkomma med förslag för stärkt konsumentskydd på bostadsrättsmarknaden.

I dag finns flera exempel på hur oseriösa aktörer har misskött bostadsrättsföreningar. En utredning har lämnat förslag på åtgärder. Enligt riksdagen bör regeringen prioritera arbetet, dessutom bör utredningen kompletteras med flera förslag som stärker konsumentskyddet.



I fiskeläget på Råå utanför Helsingborg planerar Riksbyggen för fem bostadsrätter i Brf Fiskeläget fördelat på två hus. Husen kommer att harmonisera med de befintliga gamla byggnaderna i det pittoreska Råå.

Alla lägenheter kommer att få en uteplats mot innergården och ett bekvämt badrocksavstånd till både hamn, bad och strand. Försäljningen i Brf Fiskeläget är planerad att starta under hösten 2020.

Åtgärder mot falska fastighetsmäklare

Mäklarsamfundet har ingått ett samarbete med Polisen och Fastighetsmäklarinspektionen (FMI) för att nå ut med information till allmänheten om falska fastighetsmäklare. Bedragarna, som framför allt har agerat i södra Sverige, har velat komma in i folks hem för att begå stölder.

Polisens, FMIs och Mäklarsamfundets uppmaning till alla som blir kontaktade om en värdering av sin bostad, be om numret och ring tillbaka till det aktuella fastighetsmäklarkontoret. Dessutom kan man be om en skriftlig bekräftelse på bokning via SMS eller e-post när man bokar ett besök.

Den Goda Staden premierar

För 2020 kommer Riksbyggens Jubileumsfond "Den Goda Staden" att dela ut cirka 600.000 kronor delat på minst fem stipendiater. Särskild prioriterade är ansökningar med projekt som bidrar till kunskap om "Nyproduktion genom förtätning – hur kan vi jobba med förtättningslösningar som stärker grannskapet och är socialt och miljömässigt smarta".

"Den Goda Staden" delar ut stipendier för att stödja forskning, utveckling och utbildning för bättre boendemiljö. Fonden bildades i anslutning till Riksbyggens 50-årsjubileum 1990. Kapitalet grundades på gåvor från Riksbyggens bostadsrättsföreningar samt organisationer och företag som Riksbyggen samarbetar med. Från 1991 till 2019 har fonden delat ut cirka 160 stipendier till ett värde av cirka 13 miljoner kronor.

LIGG STEGET FÖRE!

FÖREBYGG AVLOPPSPROBLEM



JUST NU!
VILLASPOLNING
1.295:-*

*Efter ROT-avdrag och fast pris!

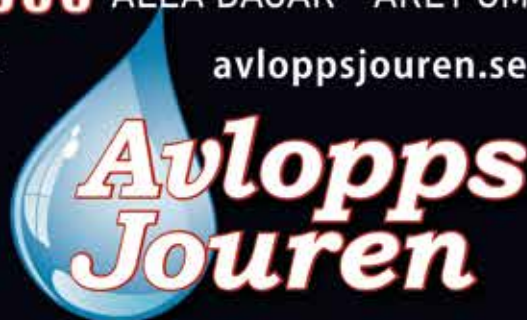
JOUR - DYGNET RUNT **0760-800 800** ALLA DAGAR - ÅRET OM

Glöm inte att ha Er fastighetsbeteckning framme när Ni bokar Er spolning!

avloppsjouren.se

VARDAGAR 08:00 - 16:00
Bromölla 0456-101 70
Helsingborg 042-600 50 98
Hässleholm 0451-70 01 10
Höör & Eslöv 0413-40 40 90
Klippan 0435-44 11 91
Kristianstad 044-777 00 88
Kävlinge 046-460 15 46
Landskrona 0418-49 90 88

Lomma 040-617 00 88
Lund 046-460 15 46
Malmö 040-617 00 88
Simrishamn 0414-44 80 90
Sjöbo 0416-69 00 90
Tomelilla 0417-77 33 11
Trelleborg 0410-33 50 10
Ystad 0411-31 10 90
Ängelholm 0431-37 88 86



VÅRA TJÄNSTER - ERA FÖRTJÄNSTER

Vid en underhållsspolning i Er villa ingår spolning av avlopp i kök, tre golvbrunnar samt spolning i huvudledning mot kommunens ledningssystem. I samband med underhållsspolning erbjuder vi till en reducerad kostnad inspektion och filmning av Ert avloppssystem. Önskar Ni även rengöring av vattenlås, kan vi erbjuda detta från några av våra tilläggstjänster. Ordinarie pris vid uttryckning och spolning är 2.995:-. **OBS!** Priset gäller ej vid akuta åtgärder. Faktureringsavgift tillkommer på priset.

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM:

FÖRSÄKRINGS

frågor



Ulrik Rydstedt
Fastighetsjurist



Ulf Nelson
Skadespecialist

Denna gång har Ulrik Rydstedt samlat ihop några frågor som ofta förekommer.

Kollektiv bostadsrättsförsäkring?

FRÅGA:

Vad är det för fördelar med att föreningen tecknar eller har en kollektiv bostadsrättstilläggsförsäkring för sina medlemmar i sin fastighetsförsäkring?

VÅRT SVAR:

De fördelar som vi brukar ta upp är dessa:

- Föreningen har koll på att alla medlemmar omfattas av ett bostadsrättstillägg. Ingen är oförsäkrad.
- Ett kollektivt bostadsrättstillägg är billigare än att var och en skall teckna det individuellt som ett tillägg i hemförsäkringen.
- Skador som berör både föreningens och bostadsrättshavarens ansvar bedöms och regleras av samma försäkringsbolag och samma skadereglerare. Man slipper då att hamna mellan stolarna då bolagen kan ha olika

uppfattning om till exempel gränsdragningar.

- Bostadsrättsinnehavaren kan ibland slippa sin självrisk. Det inträffar till exempel när en vattenskada berör både föreningens ansvar (fastighetsförsäkringen) och medlemmens ansvar (bostadsrättstillägget). Om föreningen erhåller ersättning och drabbas av självriskavdrag för sin del, så slipper medlemmen sin självrisk. Detta eftersom bolaget endast tillämpar en självrisk vid sådan gemensam skada. En annan fördel när det

gäller RB-försäkringen som är placerad i Folksam, är att det numera ingår ett skydd i bostadsrättstillägget för skador som orsakats av utifrån kommande vatten. Vi avser skador i en lägenhet på till exempel ytskikten (tapetsering, parkettgolv etc.) som medlemmen har ansvar för enligt stadgar, och som blir skadat när nederbördsvatten tränger in genom yttertak och fasad. Är skadan att betrakta som både plötslig och oförutsedd kan ersättning utgå. Givetvis avräknas eventuella åldersavdrag och självrisk som är 1.500 kr.

Att byta försäkringsbolag

FRÅGA:

Vår bostadsrättsförening har för avsikt att säga upp vår nuvarande försäkring för att istället gå med i RB-försäkringen som Riksbyggen har i samarbete med Proinova och Folksam.

Detta eftersom RB-försäkringen har en mycket större

omfattning och förmånliga villkor. Vi känner oss lite osäkra eftersom vi har en tidigare anmäld skada i vårt nuvarande bolag som ännu inte är slutreglerad. Om vi byter försäkring, mister vi då rätten att erhålla ersättning för den anmälda skadan?

VÅRT SVAR:

Denna fråga får vi ganska ofta från kunder, och svaret är mycket enkelt: Ni mister inte rätten att få skadan reglerad

och ersatt, utan skaderegleringen ska ske på precis samma sätt som om ni stannat kvar i den nuvarande försäkringen.

**Problem med skadedjur:
Kontakta Anticimex.
Närmaste kontor hittar du
på www.anticimex.se
Uppge avtalsnummer
18 90 874**

En sida om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av våra försäkringsexperten Ulrik Rydstedt och Ulf Nelson på Proinova AB.
Försäkringsfrågor skickar du till Välkommen Hem via mejl till claes.westinger@telia.com.



Hur gäller försäkringen vid storm?

FRÅGA:

Sitter och funderar när jag både hör och ser att det utomhus blåser full storm. Hur gäller egentligen försäkringen vid storm, till

exempel om min inglasade balkongs fönsterrutor blåser sönder eller om något föremål blåser på en ruta så att rutan går sönder?

VÅRT SVAR:

Vid just dessa skadehändelser kan faktiskt två olika skademoment som försäkringen gäller för bli aktuella. Både stormmomentet och glasmomentet kan lämna ersättning.

Försäkringens stormmoment gäller när byggnad eller byggnadsdel blåser sönder vid storm, och med storm menar man när det blåser med en vindhastighet av minst 21 meter/sek. Glasrutemomentet ersätter skada på glasrutor som går sönder i byggandens fönster, dörrar eller inglasad balkong/altan. Glasrutemomentet kan läm-

na ersättning även om det inte är vädrets makter som har sönder glasrutorna. Ligger ansvaret på bostadsrättsinnehavaren enligt föreningens stadgar så är det bostadsrättstillägget, som ersätter, och då med 1.500 kronor i självrisk. När en glasruta är föreningens ansvar, till exempel glasrutan i entrédörren till trapphuset, så gäller föreningens fastighetsförsäkrings avtalade grundsjälvrisk. Denna är oftast högre än vad en vanlig fönsterruta kostar, så då blir kanske inte försäkringen aktuell.

Remaljering

Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en testad metod.

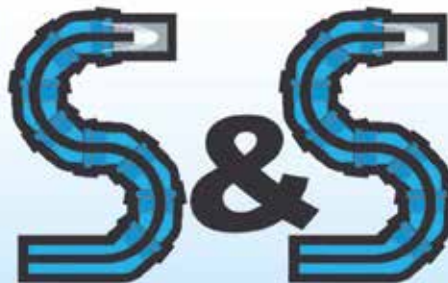
- Testad av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti
- 30 års erfarenhet

Riv inte ut – Remaljera

Ring Remaljeringsbolaget: 040 – 54 79 54

www.remaljering.nu

remaljeringsbolaget@home.se



Sanitet & Specialservice

Din Badrums Entreprenör

**Vi utför allt enligt Era
Önskemål & Visioner**

- Design & Konstruktion
- Kakel & Klinker
- El & VVS

Sanitet & Specialservice

040-607 62 40 – Carsten Olsson – 0411-52 14 48

www.sos-teknik.se



“Man får intrycket att vi svenskar tror gott om alla medan man i andra länder är mer misstänksamma”

Vi träffar Glen Sjögren, kommissarie och kommunpolis på Rosengård i Malmö. Anledningen är egentligen alla varningar som kom i början av året där seniorer lurades av bedragare som utgav sig för att vara från hemtjänsten eller hantverkare för att lura sig in i personers hem för att stjäla.

Äldre människor är extra benägna att tro väl om alla och vill inte bråka, konstaterar Glen Sjögren, men understryker att alla kan drabbas, inte bara seniorer.

Men det har väl alltid funnits mindre ärliga personer som försökt luras.

– Jo, det är ju riktigt, men jag tycker nog att bedragarna blivit mer fräcka. Den moderna tekniken har öppnat nya möjligheter. Det var lite mer oskyldigt

förr, konstaterar Glen Sjögren och ger ett gott råd:

– Om något är för bra för att vara sant så är det troligen det också. Det vill säga ett bedrägeriförsök.

Glen Sjögren konstaterar att det finns

mängder med olika trix som bedragarna tar till för att komma över dina pengar och värdesaker. Det ena mer fantasifullt än det andra.

– En klassiker numera är när någon ringer och påstår att man är från ban-

ken och att man sett någon som just nu håller på att överföra en stor summa pengar från ditt konto. Uppringaren ber dig logga in på din bank och identifiera dig med din dosa. Men istället för att stoppa överföringen så godkänner du den.

– Eftersom vi tvingar folk att använda modern teknik med bankID, pinkoder och lösenord, så gör vi på samma gång systemet lätt att ta sig in i om man kan lyckas lura till sig den information som egentligen ska vara till för att skydda dig. Idag måste man vara försiktig och inte godtrogen.

Sverige är ett öppet och högteknologiskt samhälle. Är vi mer drabba- de än andra länder?

– Svårt att säga. Kanske kan man miss-tänka är att vi svenskar tror gott om alla. Ringer någon från banken så tar vi för givet att personen är från ban-ken. Knackar den nya personalen från hemtjänsten på dörren så accepterar vi det. Får vi ett mejl om att vi har ett paket att hämta, bara vi betalar in 29 kronor för porto, så kan det hända att vi betalar utan att fundera, berättar Glen Sjögren och fortsätter:

– Banken ringer aldrig upp dig och ber dig identifiera dig med ditt bank-ID! Hemtjänsten skickar ingen ny per-sonal utan att informera i förväg.

Vet man vilka grupper det är som ägnar sig åt att lura människor?

– De som styr aktiviteterna bor oftast i landet medan de hämtar in "arbets-kraft" framför allt från de gamla östlän-derna. De svenska kontaktpersonerna talar ofta bra svenska. Något som är viktigt om man ska kunna ta reda på information om offret.

Glen Sjögren som ofta är ute i olika sammanhang, ger oss lite goda råd.

– Ringer det någon med en konstig förfrågan eller ett konstigt erbjudande så be om numret och att få ringa upp. Är det något lur, så slänger uppring-aren troligen på luren. En hantverkare kommer aldrig oanmäld, inte heller fastighets-skötaren. Låt en hantverkare montera ett tittöga i din dörr. Kolla all-tid först om du känner igen personen utanför. Om inte, svara inte och öppna inte, berättar Glen Sjögren.

– Det har hänt att någon utgett sig för att vara polis och ringt på dörren för att ställa några frågor. Personer kläd-da i något uniformslikt plagg. Men

polis bär ALLTID legitimation som ska visas upp. Varken polisen eller banken ringer upp och ber om ditt bankID.

Glen Sjögren berättar om ett av de fräckare tilltagen. Någon ringde, ut-gav sig vara polis och varnade för att det var skojare i området. Men po-lisen ville gärna hjälpa till och bad senioren plocka ihop värdesakerna så skulle de strax bli upphämtade och körda till ett tryggt förvar!

– En nummerpresentatör till den fasta telefonen är ett bra komple-ment. Mobilerna visar ju ofta num-ret på den som ringer eller om det är ett skyddat nummer. Känner du inte igen ett nummer, så svara inte! Och framför allt ring inte upp igen. När du ringer tillbaka så debiteras du en kraftig sum-ma.

– När vi pratar telefonskojare så finns det exempel på personer som ringt upp äldre människor och utgett sig för att vara deras barnbarn och bett om några hundralappar.

Grannsamverkan är idag ett välkänt begrepp, där gran-nar hjälper varandra att skydda sina bostäder från inbrott.

Glen Sjögren skulle gärna se en social grannsamverkan.

– Det handlar om att värna varandra. Har man en äldre person som granne, så håll kontakt med denna. Ring på ibland och kolla så att allt är bra. När det står i tidningen om svindlare så visa gärna detta för din seniorgranne. Får grannen ett konstigt samtal, så uppmana se-nioren att ringa på så du kan hjälpa till att värdera trovärdigheten.

Ringer någon okänd på senioren-dörr så berätta att man gärna får ringa in till dig för att få koll på vem det är.

Tänk på:

Polisen ringer inte upp perso-ner och ber dem samla ihop sina värdesaker.

Om en mäklare ringer upp och vill värdera din bostadsrätt, ta nummer och namn och be att få ringa tillbaka när det blir aktuellt.

Hantverkare kommer inte hem till er om ni inte beställt det.

Varken polis eller banker ringer upp och ber om ert bankID.

Ha alltid ytterdörren låst.

Om du har dörrspärr eller säkerhets-kedja, lägg på den innan du öppnar.

Förvara aldrig stora summor peng-ar i ditt hem.

Förvara aldrig plånbok, smycken eller handväska synligt och helst inte i hallen nära ytterdörren.

Be alltid om legitimation när någon okänd ringer på dörren.

Släpp inte in personer du inte är helt säker på vem det är.

Hemtjänsten ringer alltid och med-delar om någon ny person ska kom-ma till dig. Osäker? Be om nummer och namn och ring tillbaka.



Miljöfrågor var något som syntes som tema i flera utställares montrar.



En hel del nyheter för en aktiv fritid presenterades på fastighetsmässan.



Måste fastighetsskötaren hantera illaluktande och tunga sopkärl?

Ett hus är mer än ett hus!

Om man lockas tro att det inte händer så mycket kring vårt boende, då ska man besöka någon av alla de fastighets- och bostadsmässor som rullas ut över landet. Välkommen Hem tittade in på 10-årsjubilerande fastighetsmässan, när den besökte Malmö för några veckor sedan.

Fastighetsbranschen är lika livfull och utvecklas precis som många andra branscher. Något som syntes både i utställarnas montrar men också hördes på föreläsarnas val av ämnen. Säkerhet och trygghet blir allt mer viktiga frågor för bostadsrättsföreningarna, liksom satsningar på renhållning, källsortering och miljöarbete i största allmänhet. Förutom ett par hundra utställande företag och organisationer hade arrangörerna ordnat ett antal kortare föreläsningar och paneldebatter på olika teman från ett par scener i mässhallen. Några aktuella ämnesområden som togs upp var det ökande problemet med råttor i våra städer som växer och utvecklas.

Flera experter ägnade sig åt säkerhet och trygghet. Hur får man ett smidigare liv utan de gamla nycklarna? Föreläsningar om digitalisering och andra tekniska tjänster fanns också på programmet. Oreda i cykelgaraget är inget ovanligt. Hur kan man göra ytan för cykelparkering effektivare? Individuell mätning av vatten och värme i hus är högaktuell i tider där vi ska spara och effektivisera. Trådlösa mätare, system och tjänster för individuell mätning och debitering av värme, vatten och el i flerbostadshus och radhusområden visades upp.

Fortsättning på sidan 28!



Vi heter Assemblin och är din VS-installatör i Malmö.

Assemblin VS utformar, installerar och underhåller tekniska system för värme & sanitet i alla slags fastigheter. Vi hjälper bostadsrättsföreningar med allt inom service och underhåll. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar din vardag. Vi får husen att fungera. Idag och i framtiden.

För mer information är du välkommen att kontakta våra serviceledare:
Service 010-475 19 44
Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB
Stenyxegatan 25C, Malmö
www.assemblin.com

Assemblin



SECON injusterar ert värmesystem för optimal värme- förbrukning



Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en draglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 oC höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injustering, styr/reglerutrustning och driftsövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON
- vi har hjälpt bostadsrättsföreningar
spara energi i mer än 15 år.
Kontakta oss så berättar vi mer

SECON
SVENSK ENERGI CONSULT AB

Svenshögsvägen 6B 232 38 Ärlöv
Tel: 040-43 53 20 info@secon.se

Läs mer på
www.secon.se

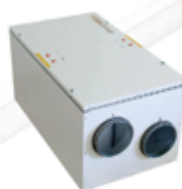


SPARA UPP TILL 75% PÅ ENERGIKOSTNADERNA!

HAR DU KOLL PÅ VENTILATIONEN?

Det finns flera argument för att byta till balanserad ventilation. Förbättrad **hälsa**, bättre **ekonomi** och ett friskt **inomhusklimat** är bara några av fördelarna.

Har du ett Bacho ACF, Rexonet, RDAA eller liknande aggregat? Då är det hög tid att byta ut dessa till ett mer modernt och energieffektivt ventilationsalternativ. Ni kan spara upp till 75% på energikostnaderna genom att byta ut gamla ventilationsaggregat.



Passa på att byta ut ditt gamla aggregat. Kontakta oss för aktuella erbjudanden!

LINDSELLS
VENTILATION - VÄRME - KYLA

046-713 005
info@lindsells.se

www.lindsells.se

LÖDDEKÖPINGE 046-713 005 | MALMÖ 040-65 13 005 | HELSINGBORG 042-61 03 005

Balkonger och Inglasningar




Vi gör det **trevligare** att bo!

Balkonger sedan 1970
www.tbo.se



Ett hus är mer än ett hus!



Behöver ni hjälp av en engagerad och kompetent **elektriker?**
www.sydel.nu



Allt från mindre el-arbeten till större entreprenader. Vi är idag 23 anställda. Alla elektriker har självklart Euro-elcertifikat. Vi är ett glatt och positivt gäng, lätta att samarbeta med!

Agnessfridsvägen 186, 213 75 Malmö
Telefon 040 - 19 23 23



Syd-EI JOUREN!

Mellan 16.00-07.00 (alla vardagar). Hela dygnet (helger, aftnar, övriga dagar). Vi kommer till er i Malmö-, Lund- och Trelleborgsområdena inom 1 timma. Felsöker och reparerar installationer och säkerhetssystem.

040-626 97 49

En av föreläsarna var Anne Håkansson med över 25 års erfarenhet av forskning inom flera AI-områden och som pratade om artificiell intelligens i det smarta samhället. Diplomaten och politikern Jan Eliasson gav sin bild av framtidens samhällsklimat med både farhågor och ljuspunkter baserat på sina respektingivande 50 år på den politiska scenen. Sveriges utrikesminister och ordförande i FN:s generalförsamling är två tunga uppdrag han haft under åren.

Hur bygger man hållbara system med gröna tak och gröna väggar? Hur får vi en hållbar utemiljö och hur når vi målet? Hur gör vi lekplatsen till en mötesplats med lek för alla? Detta var också några frågor som behandlades. Om terrorläget i Sverige och i vår omvärld berättade Magnus Ranstorp, statsvetare och välkänd expert på dessa frågor. Sedan 2005 är han docent vid Centrum för asymmetriska hot- och terrorismstudier (CATS) vid Försvarshögskolan.

Vad påverkar trygghet och hur mäter vi trygghet? Hur ser det egentligen ut i Sverige bortom politisk retorik och tidningsrubriker? Ökar otryggheten, eller är det precis tvärtom? Går det överhuvudtaget att mäta trygghet?

VENTILATION

OVK | Service | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation!
Vi hjälper er med OVK, Service och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via www.ovkservice.se
Kontakta oss direkt: info@ovkservice.se eller ring **046-71 20 95**

Vi har ramavtal med Riksbyggen,
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet
Sveriges Ventilationsrengörare
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft
Swedcert No:2850



OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge
046-71 20 95 • info@ovkservice.se • www.ovkservice.se

Gör som Brf Malmöhus 25
- begrav era bekymmer!
UWS - Avfallssortering under mark

pwsab.se

Bara för dig inom Riksbyggen.

RBförsäkring - ett försäkringskoncept unikt framtaget för bostadsrättsföreningar som har förvaltning genom Riksbyggen.



Mer information
om försäkringen samt
webbshop hittar du på

www.rbforsakring.se

Välkommen!



Trygghet i din vardag
Kompetens när du behöver den
Alltid rätt resurser & en aktuell produkt
Proaktiv - det bästa verktyget för att undvika skador

RBförsäkring

Ett samarbete mellan Proinova AB, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening



Det lilla företaget med de stora resurserna

Med gediget yrkeskunnande, professionellt bemötande och stort engagemang förverkligar vi dina drömmar

Vi har egna anställda projektledare, snickare, betongarbetare, murare, certifierade kakelsättare och dessutom samarbetspartners med specialkompetens inom till exempel el, ventilation, målning och smide. Vi erbjuder totalentreprenad men löser även vatten-, brand- och stormskador.

Vi är våtrumscertifierade!

Telefon
040-18 60 90
Mail: info@rsbab.se

RSB
RSByggnads AB

Travbanegatan 12
213 77 MALMÖ
Hemsida: rsbab.se

Vi slutar inte att förvånas ...

... över hur finurliga våra läsare är.

Tävlingen i julnumret handlade om att hitta en tomte som gömt sig på olika ställen i tidningen. När de flesta även hittade och förstod att en tomte bakom en text som handlade om att vi gärna tog emot information om festligheter ute i föreningarna, också skulle räknas (trots helt annan storlek och utformning) då blir man imponerad. Grattis alla vinnare, skraplotterna kommer på posten.

Vinnare i Bildtävlingen:

Leif Axelsson, Backgatan 27 B i Simrishamn, Marie Ekstrand, Klörupsvägen 27C i Trelleborg, Karin Nyström Pedersen, Skrivarevägen 26 i Lund, Per Löfström, Lönnebergag 9 B i Malmö, Gunnar Ohlsson, Fågelbacksgatan 4 B i Malmö, Amar Alazawi, Munkhättegatan 34 C i Malmö, Håkan Gillisson, Ehrens vägsgatan 1 i Helsingborg, Molly Sivertsson, Ekholmsvägen 8 i Örkelljunga, Anita Pålsson, Lökgatan 21 i Ängelholm samt Ann Stigher, Sockengatan 18B i Helsingborg. Grattis! Skraplotterna kommer på posten.

Vann du inte denna gång så på det igen, här kommer en ny chans! Förutsättningarna är desamma. Hitta vilka sidor klippen är hämtade från och fyll i ringarna. Första tio med rätta svar vinner tre skraplotter var. Lycka till!



Ditt rätta svar vill vi ha senast den 20 maj 2020.

Mitt namn: _____

Min adress: _____

Postnummer/ort: _____

Välkommen Hem!, Henrik Menanders väg 26, 215 84 Malmö

Tävlingstalongerna sparas ej utan kommer att förstöras efter avslutad tävling.

GRÖNA RUTAN

IDÉER SOM KAN GÖRA SKILLNAD!

DAGS ATT SKÄNKA DITT AVLOPP EN TANKE

Precis när du står där med stekjärnet i handen beredd att hälla ut det överblivna stekfettet i vasken slås du av tanken att det kanske inte är den bästa lösningen ... Men lite stekfett kan väl inte göra skillnad? Det är ju den enklaste och snabbast lösningen för sekunden, så att du kan komma vidare med din matlagning.

Fett är bland de värsta man kan hälla i ett avloppsrör. Förmodligen rinner det fint när du häller det i avloppsilen. Men väldigt snabbt börjar det att SVALNA och STELNA och fastna på rörens insidor men framför allt i alla böjar som sina avloppsrör gör inne i väggarna på väg ut ut huset.

Vem minns inte den monsterfettklump som stelnat i kloaksystemet i London och som blev en nyhet i slutet av 2017. Den 250 meter långa klumpens vikt beräknades till 130 ton och tog flera veckor att få bort.



SMÅ MÄNGDER BLIR TILL SIST ETT PROBLEM SLÄNG FETT PÅ RÄTT SÄTT

Matfett är besvärligt. Det förstör avloppsrören och klibbar helt enkelt igen dem. Häll aldrig överblivet matfett i vasken. Även små mängder blir till sist ett problem. Här kommer tre handfasta och enkla tips på vad du kan göra för att hålla avloppet i så god kondition som möjligt och slippa problem med att det rinner dåligt.

Om det är lite fett:

Torka ur stekpannan med hushållspapper och lägg det i restavfallet, din vanliga soppåse med brännbart.

Om det är lite mer fett:

Samla det i en brännbar förpackning, till exempel i en plastflaska och lägg den i restavfallet, bland dina hushålls-sopor när behållaren är full.

Om det är mycket fett:

Från till exempel fritering. Samla upp i en plastflaska eller annan behållare och lämna in på återvinningscentralen.

Om du inte gör av med stora mängder fett på en och samma gång så kan du samla upp det begagnade fettet i en förpackning. Det är inte svårare än att samla på tidningar, förpackningar, metallförpackningar eller glas.

VAD HÄNDER MED INSAMLAT FETT?

Matoljan transporteras till en reningsanläggning. Den renade oljan kan sedan bearbetas och därefter användas vid tillverkning av nya produkter som tvål- och tvättprodukter, stearin och papperskemikalier.