

#1-2021



# Nu är det digitalt som gäller

Nya medarbetaren gör det enklare att få ordentlig överblick!



Fortfarande  
EFTERLYSTA



Aktuella medlemsförmåner för dig som bor i en Riksbyggenförening!



**RÖKE BUSS**

**K-RAUTA**  
Ett byggvaruhus av det rätta virket

**persienn  
experten**



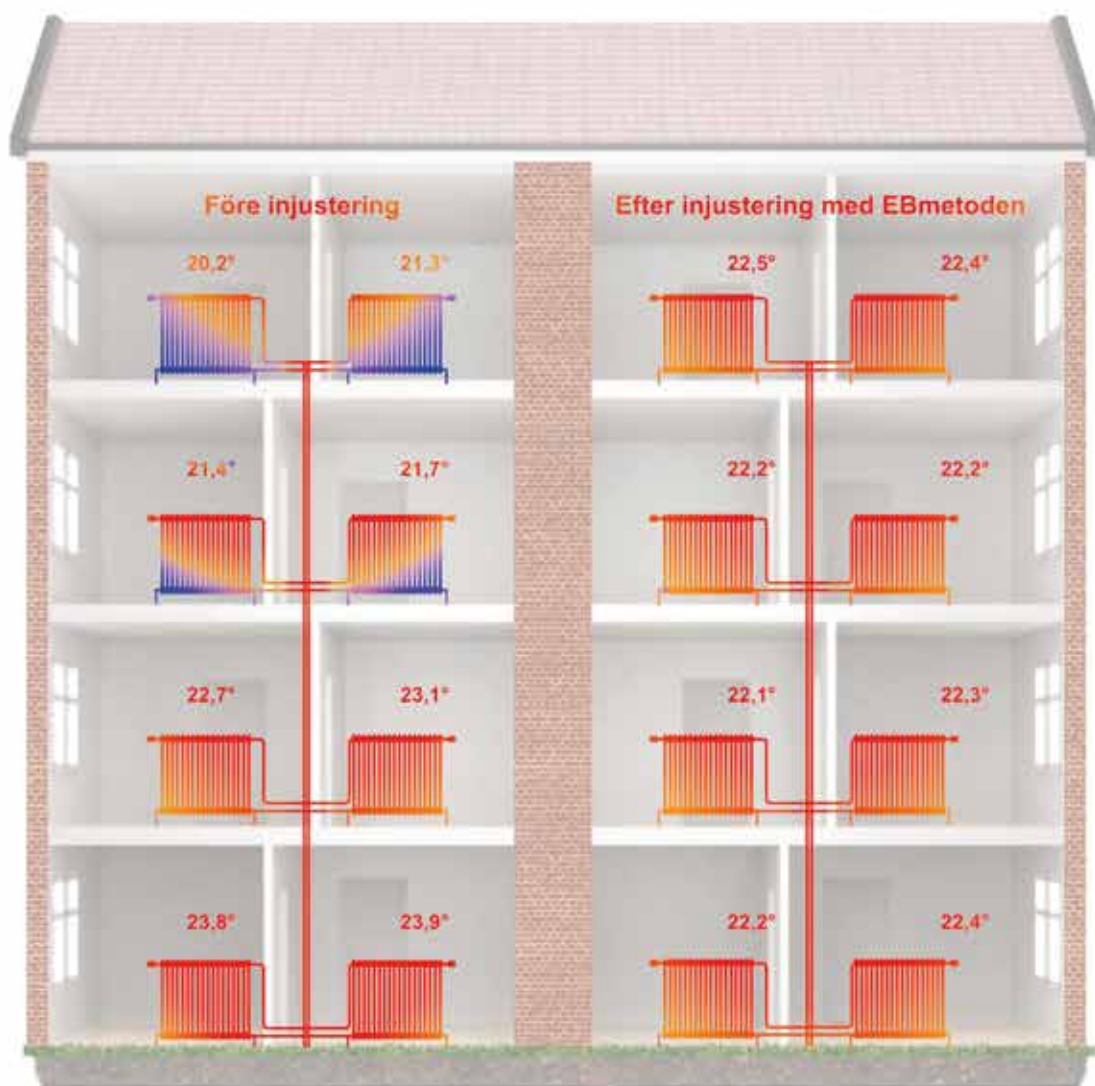
**Folksam**  
För allt du behövs dig om



**TT-Line**  
Smarta vägen till Europa

Läs mer  
på sidorna  
16 och 17!

Tidningen ges ut av Riksbyggens intresseföreningar i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne



## Injustering av värmesystemet med EBmetoden

- En åtgärd som alla vinner på!

### Genom att optimera flödet till varje radiator/energiuttag

skapar man förutsättningar till en jämnare temperatur både på radiatorerna och i rumstemperaturerna.

### Med en balansering av värmesystemet

uppnås inte bara en minskad energiförbrukning, utan även en förbättrad boendekomfort då fastighetens samtliga rum erhåller en jämnare temperatur.

### En injustering av värmesystemet med EBmetoden

innebär att hela fastighetens värmesystem omfattas av en funktionskontroll för att säkerställa att rätt flöde och funktion säkerställs.



**EBmetoden**<sup>®</sup>  
EFFEKTIV ENERGIANVÄNDNING

Vill ni sänka era kostnader och samtidigt spara miljön?  
Då ska ni injustera ert värmesystem med **EBmetoden**<sup>®</sup>!  
[www.ebmetoden.com](http://www.ebmetoden.com)

# FÖRST & FRÄMST

med  
Jill Bengtsson

ordförande för  
Intresseföreningen i  
norra Skåne.



## Utbildningar digitalt – den nya given!

**Året 2020 var ett år** som förändrade mycket i hela världen och även inom Riksbyggen intresseföreningar. Vi låg långt fram i planeringarna med kurser och konferenser när detta virus som blev döpt till Covid-19 slog till mot hela världen.

Vi hade planerat att genomföra ett antal kurser fysiskt på kvällstid samt en del internat som nu fick ställas in.

**Inom region syd** (Norra Skåne, Södra/Mellersta Skåne samt Småland/Blekinge) skulle vi genomföra en stor gemensam konferens på Ronneby Brunn i maj som även fick ställas in. Ny planering påbörjades med utgångspunkt i att försöka genomföra nya konferenser i de egna distrikten.

**Under senvåren** och början av hösten 2020 kom vi med erbjudandet att man kunde gå utbildningar digitalt. Vi startade med ett litet utbud som sedan växte i takt med intresset från våra medlemsföreningar.

När vi nu har kommit in i 2021 och ser att vi inte kommer att kunna genomföra vår förvaltningskurs fysiskt och ej heller hålla höstens studiekonferens på vanligt sätt.

**Vårens förvaltningskurs** arrangerades digitalt och glädjande nog var det ett 40-tal personer som var intresserade av att delta i detta heldagsarrangemang. Studiekonferensen kommer vi också att genomföra digitalt med samma upplägg som för förvaltningskursen där Södra/Mellersta Skåne och Norra Skåne ordnar kurserna var för sig. Oavsett om man bor i norra eller södra Skåne så kan man anmäla sig och delta i Intresseföreningens utbud.

**Vi har upplevt ett positivt** gensvar från en del styrelseledamöter om digitala utbildningar. Många menar att de lättare kan vara med eftersom man sitter hemma uppkopplade.

Men visst saknas den direkta kontakten och det erfarenhetsutbytet som sker vid fysiska kurser.

**Du som är förtroendevald** och intresserad av utbildningarna kan finna utbudet här i tidningen Välkommen Hem eller så kan du gå in på Mitt Riksbyggen där utbildningsprogrammet finns och där du också kan anmäla dig. Glöm inte att du måste ha föreningen medgivande innan du anmäler dig.

**Med dessa ord** önskar jag och Niklas Pettersson (ordförande i Södra/Mellersta Skåne) Er alla en underbar vår och hoppas få se och höra er på våra fortsatta digitala kurser.

**Jill Bengtsson**

Ordförande i Intresseföreningen  
Norra Skåne.



Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra och mellersta Skåne respektive norra Skåne.

Redaktionskommitté och ansvariga för medlemsförmåner:

Niklas Pettersson, Karl-Eric Calling, Ove Elf, Gerry Olsson, Carina Persson och Helena Fremle samt Jill Bengtsson (medlemsförmåner) och Peter Tallinger (medlemsförmåner).

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26. **E-post: [claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com)**

Tidningens adress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ.

Annonser: MP Media, telefon 0705-468 669.

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december

**Problem med skadedjur:  
Kontakta Anticimex.  
Närmaste kontor hittar du på [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)  
Uppge avtalsnummer 18 90 874**

# Poliserna fortfarande efterlysta



Det blev en hel uppståndelse i september 2020 när de två poliser som sedan 1934 stått utanför de stora portarna på gamla polishuset vid Davidshallstorg mitt i Malmö plötsligt försvann från sina poster. Nyheten togs inte bara upp i svenska media utan gick världen runt.

Vi pratar om två skulpturer skapade av konstnären Anders Olson och som vaktat entrén i huset som Riksbyggen efter ett par års arbete nu omvandlat till attraktiva bostäder sedan den polisiära verksamheten flyttat ut.

Oavsett om det var i stundens ingivelse eller ett överlagt agerande så är de små statyerna ganska värdefulla, både för den som var ute efter metallvärdet eller hade tanke på att tjäna pengar på en försäljning.

Enligt projektledaren Emil Nilsson så var de gjorda av brons, en metall som inte ger några astronomiska summor vid nedsmältning.

– Dessutom fick nyheter så stort genomslag i media att knappast någon i samlarkretsar skulle vilja ta

i de brännheta statyerna.

– De är självklart väldigt tråkigt.

De var en viktig del av byggnadens historia och skapades av en av dåtidens stora skulptörer i Malmö. De var också på sitt sätt ett ansikte utåt för projektet som vi gärna ville skulle följa med huset in i framtiden. Nu går tankarna mest kring vad vi ska göra av smygen där statyerna stod.

Enligt Anders Olsson är inget bestämt men det finns flera alternativ. Man kan tillverka två kopior men frågan är om de kommer att få stå ifred. Ett annat är att låta den lilla smygen stå tom.

– Det var tråkigt att bli av med de



Den ena av de försvunna figurerna är Väktaren som vid försvinnandet bar kapprock, mössa och träskor. Den andre är Poliskonstapeln, till höger i bild, som vid försvinnandet bar uniform m/26 med dubbelradig rock, skärmössa samt stövlar.

unika detaljerna.

Hela projektet är snar klart. Inflyttning i de båda nybyggda gårdshusen blir under sommaren därefter är det tid för de gamla polishuset.

## Bara för dig inom Riksbyggen.

RBförsäkring - ett försäkringskoncept unikt framtaget för bostadsrättsföreningar som har förvaltning genom Riksbyggen.



Mer information om försäkringen samt webbshop hittar du på

[www.rbforsakring.se](http://www.rbforsakring.se)

Välkommen!



Trygghet i din vardag

Kompetens när du behöver den

Alltid rätt resurser & en aktuell produkt

Proaktiv - det bästa verktyget för att undvika skador

**RBförsäkring**

Ett samarbete mellan Proinova AB, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening

SECON injusterar ert värmesystem för optimal värmeförbrukning



Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en dräglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 oC höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injustering, styr/reglerutrustning och driftsövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON  
- vi har hjälpt bostadsrättsföreningar  
spara energi i mer än 15 år.  
Kontakta oss så berättar vi mer

**SECON**  
SVENSK ENERGI CONSULT AB

Svenshögsvägen 6B 232 38 Ärlöv  
Tel: 040-43 53 20 info@secon.se

Läs mer på  
[www.secon.se](http://www.secon.se)



## Vi heter Assemblin och är din VS-installatör i Malmö.

Assemblin VS utformar, installerar och underhåller tekniska system för värme & sanitet i alla slags fastigheter. Vi hjälper bostadsrättsföreningar med allt inom service och underhåll. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar din vardag. Vi får husen att fungera. Idag och i framtiden.

För mer information är du välkommen att kontakta våra serviceledare:  
Service 010-475 19 44  
Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB  
Stenyxegatan 25C, Malmö  
[www.assemblin.com](http://www.assemblin.com)

Assemblin



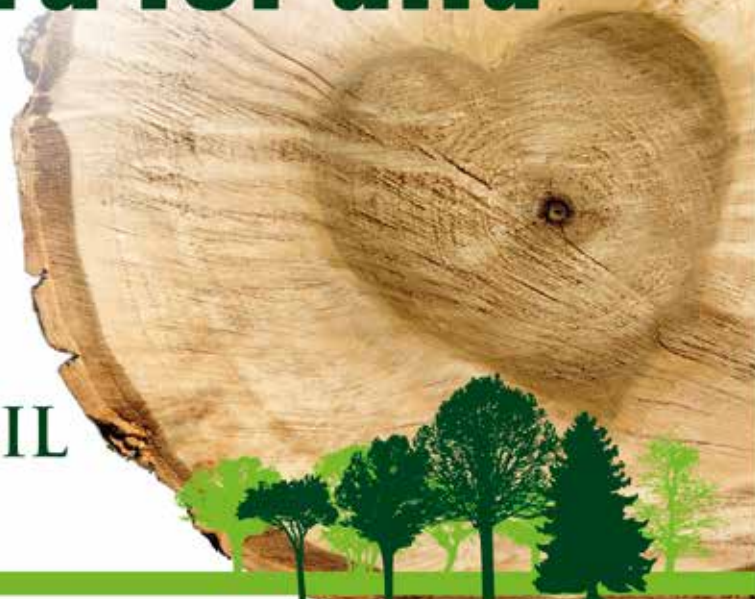
# Trädvård för alla

Helsingborg • Lund • Malmö  
042-14 16 93 • 040-15 36 93  
info@ygts.se

[www.YGTS.se](http://www.YGTS.se)



**YGGDRASIL**  
trädservice



*Beskärning • Trädfällning • Trädbesiktning • Riskbedömning  
Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert*

Det kom ett vykort ...

# Hälsning från soliga Ystad

När Välkommen Hem nu inte längre kan besöka våra bostadsrättsföreningar runt om i Skåne så får bostadsrättsföreningarna komma till oss. Här kommer ett vykort från soliga Ystad och bostadsrättsföreningen Kupolugnen. En "lagom stor förening" på gångavstånd från Östersjöns strand och Ystads fina marina. Är det någon som kan kalla sig för havsnära så är det brf Kupolugnen.

Hej!

Här kommer några rader om vår bostadsrättsförening som vi boende självljakt är alla är väldigt stolta över.

Vi bor otroligt bra, nästan ända ute vid kustlinjen, på gångavstånd till centrum, till stationen med numera väldigt täta och anpassade tågförbindelser och inte minst havet. Kliver man på tåget i Ystad så kan man lätt och bekvämt åka till jobb eller nöjen i både Helsingborg, Lund, Malmö, Simrishamn eller varför inte över bron, till Köpenhamn och övriga Danmark. Lika enkel och bekvämt var du än vill åka. Det finns även färjeförbindelser med tre länder Danmark (Bornholm), Polen och nu till våren även Sassnitz i Tyskland. Katamaran seglar på linjen till Bornholm och Tyskland.

Vår förening består av två hus med sammanlagt 59 bostadsrätter. Våren 2020 satsade vi på att installera 410 stycken solpaneler på taken på våra tak vilket motsvarar cirka 700 kvadratmeter takyta.

Vi försöker inom föreningen aktivera medlemmarna så mycket vi bara kan. Tanken är att om man själv är delaktig i verksamheten så får man också en djupare vi-känsla. Med ideella krafter bidrar medlemmarna med att sköta trädgård, klippa gräs och plantera blommor i krukor vid entréerna. Allt för att det ska se välkomnande ut och att medlemmarna ska känna sig stolta över sin bostadsrättsförening.

Under den varma årstiden och så klart när väderleken tillåter, är det "kaffesamkväm" på eftermiddagarna för de medlemmar som vill, i år på coronasäkert avstånd.

Föreningen har också en V75-grupp där man kan träffas och tillsammans varje vecka gå igenom vilka hästar som man kan spika och utbyta information om. Engagemanget är stort. Allt görs för att skapa gemenskap i föreningen. I V75-gruppen är det föreningens ordförande som ... **håller i tyglarna**.

Det har även funnits en "mjukgympagrupp" som tyvärr fått pausa sina aktiviteter under Corona tiden.

Bästa hälsningar

Mats Nylén

bostadsrättsinnehavare och suppleant i styrelsen för  
brf Kupolugnen i Ystad (som även fotograferade med sin mobil)



Skicka oss ett vykort från din bostadsrättsförening och visa hur fint ni har.  
Några bilder och några stolpar med information det är allt som behövs. Sedan ordnar vi resten.  
Mejla redaktionen på: [claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com)

# VENTILATION

OVK | Injustering | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation!  
Vi hjälper er med OVK, Injustering och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via [www.ovk-service.se](http://www.ovk-service.se)  
Kontakta oss direkt: [info@ovk-service.se](mailto:info@ovk-service.se) eller ring 046-71 20 95

Vi har ramavtal med Riksbyggen,  
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet  
Sveriges Ventilationsrengörare  
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft  
Swedcert No:2850



Ovk-service Syd AB  
Högsta kreditvärdighet  
© Bsnode 03 sep 2020

OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge  
046-71 20 95 • [info@ovk-service.se](mailto:info@ovk-service.se) • [www.ovk-service.se](http://www.ovk-service.se)

Gör som Brf Malmöhus 25  
- begrav era bekymmer!  
UWS - Avfallssortering under mark

[pwsab.se](http://pwsab.se)

## Frågor – Intresseföreningens utbildningar



## Nu är det digitalt som gäller

En av de viktigaste uppgifterna för de två skånska Intresseföreningarna är att erbjuda utbildningar anpassade efter bostadsrättsföreningarnas behov och önskemål.

Tanke med att bo i bostadsrätt är att de som bor, medlemmarna i föreningen, själva ska påverka ut-

vecklingen men därmed inte nödvändigt vara utbildade eller ens "hobby"-kunniga inom fastighet. Det ska räcka med ett brinnande intresse för sitt boende.

Under många år har Intresseföreningarna samlat flera hundra personer till olika utbildningar och konferenser.

Något som självklart Coronapandemin satt stopp för. Efter lite kontroll av vilka tekniska möjligheter som fanns, provade Intresseföreningarna att genomföra några utbildningar digitalt under förra året. Testerna slog väl ut. Eftersom pandemin inte ger med sig så rullar de digitala träffarna vidare.

Vilka är skillnaderna mellan att träffas i någon konferenslokal och framför datorn? Hur fungerar det? Vad tycker deltagarna?

I början av året var det dags för "Introduktion för nyvalda". En bred utbildning som är öppen för alla som accepterat ett uppdrag i sin förenings styrelsen, antingen som ordinarie ledamot eller suppleant. Man går igenom allt från hur bostadsrättsföreningen är organiserad, vad man har ansvar för och ska sköta, vilka lagar och regler som styr, till viken roll som Riksbyggen har och vilka möjligheter bostadsrättsföreningarna har att påverka Riksbyggens verksamhet. Mer eller mindre allt som rör bo-

stadsrättsföreningen berör man på ett eller annat sätt. (Intresserad? Håll koll i utbildningsprogrammet efter nästa tillfälle).

Det var ett 20-talet nyvalda som deltog på träffen från många håll i Skåne. Och just det bekväma i att få "hem utbildningen i datorn" är något som uppskattas av många. Niklas Pettersson, som höll i utbildningen underströk att just tillgängligheten är något som uppskattas. – Man slipper stressa från jobb och skola till någon gemensamhetslokal, utan kan sitta bekvämt i soffan framför datorn. Under den korta tid som vi använt tekniken har jag haft några som bullat upp kvällsmaten framför

datorn eller ätit middag under tiden. Tekniskt finns det inte så mycket att invända emot. Många har ju hunnit få ganska bra rutin på digitala möten numera genom sina arbetsplatser, konstaterar Niklas.

Det man kanske missar är de livliga diskussioner som brukar uppstå både under kurstiden och vid eftersnacket. – Det känns lite mer komplicerat men är mest ovant. Man kan inte prata rakt ut i luften för då är det inte någon som hör något. Många av de konferensprogram som finns tillgängliga har en funktion där man räcker upp handen och då är det upp till kursledaren att vara observant.





## Vad tyckte då deltagarna om digitala kursen?

**Peter Sääv i Helsingborg** konstaterade att digitala kurser öppnar möjligheten för intresserade som annars inte har möjlighet på grund av sitt arbete. Den som reser mycket i jobbet kan ju enkel delta var man än är i världen.  
– På minussidan är självklart att det är lite komplicerat med diskussioner.

**Jarmo Kalliomäki från Lund:**

– Det är skönt att kunna delta hemifrån. Det är absolut det största plusset. Men jag saknar den dialog som skulle kunna uppstå. Det är lite klyddigt.

Vill man prata direkt med någon annan deltagare så finns en chattfunktion som man kan använda.

För **Ingrid Hagelin från Lund** var det första gången med ett videomöte.

– Jag tycker det fungerar jättebra även för en nybörjare. Detta är säkert framtiden, eller i alla fall en kombination mellan digitala och personliga möten

## Föreningens organisation



Hur kan en bostadsrättsförening vara organiserad?, var en av frågorna som diskuterades under kvällen.

## Bättre Driftsnetto & Starka Ekonomiska skäl

### Energi Renovering & Energi Effektivisering

#### Kallvatten- Varmvatten- & Värmesystem

Bättre teknisk funktion med klart lägre drifts-, service-, underhålls-, energi- & reinvesteringsskostnader!



1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalisering!



**bauer**  
wt systems

Bauer Watertechnology Systems AB

Säbygatan 1, 261 33 Landskrona

[www.bauer-wt-systems.se](http://www.bauer-wt-systems.se)

Tel: 08-580 380 66

Tel: 08-580 380 67

E: [info@bauer-wt-systems.se](mailto:info@bauer-wt-systems.se)

Balkonger och Inglasningar



Vi gör det  
**trevligare**  
att bo!

Balkonger sedan 1970

[www.tbo.se](http://www.tbo.se)



## Ser det lite grann från ovan

För många är den säkert en riktig drömleksak men för Stefan Kolloff är den också en värdefull

medhjälpare i det dagliga arbetet. Det vi pratar om är de populära drönarna.

Stefan Kolloff jobbar med underhållsplanering men kan också numera titulera sig drönarpilot.

I varje bostadsrättsförening ska det finnas en underhållsplan som visar när de olika delarna på bland annat husen behöver renoveras eller eventuellt bytas ut. Här finns absolut allt upptaget, ner till minsta lilla skruv. Underhållsplanen är ett stöd för styrelsen som ju ytterst har ansvaret för att husen och marken sköts på bästa sätt.

Genom underhållsplanen har

styrelsen också bra koll på vad kommande underhåll kommer att kosta och därmed möjlighet att lägga undan medel för renoveringar i framtiden i föreningens budget.

Stefan Kolloff berättar att det finns delar på ett hus som är väldigt svåra att ta sig fram till för en underhållsplanerare eller som i alla fall är komplicerade att nå.

Hur kollar man till exempel hur det ser ut i hängrännorna om man inte kryper upp på taket och ut längs med takkanten? Jo, med en drönare! Och hur kan man effektivt kolla av om det finns takpannor som flyttat på sig eller spruckit sönder efter en höststorm? Jo, med en drönare!

Forts sid 12



# NYA RÖR PÅ NOLLTID

Boka vår filminspektion och få tydligt svar på när avloppet behöver bytas.  
Vid upptäckta brister kan vi åtgärda trasiga rör genom modern relining.  
Ett bra, enklare och billigare alternativ till ett traditionellt stambyte.

Läs mer på [REPIPE.SE](http://REPIPE.SE)

FAST PRIS PÅ  
TV-INSPEKTION

**6950 KR**

ORD. PRIS 8 950 KR



**REPIPE**  
SVERIGE AB



– Efter lite diskussion och koll av marknaden så bestämde vi oss för att köpa in en maskin. Och jag "satte mig på skolbänken".

Drönarna är indelade i olika klasser beroende på vikt. Stefan understryker att en drönare ÄR ingen leksak, även om man kanske lätt kan tro det.

Att flyga drönare är därför reglerat, kräver registrering och när det gäller de större maskinerna, även utbildning och körkort.

– Det är väldigt viktigt att veta vad man får och inte får och kan göra. Skulle man till exempel få haveri på maskinen och den skulle störta rakt ner så kan det få oerhörda konsekvenser. Jämför det med om någon tappar en mobiltelefon i huvudet på dig från 50 meters höjd. Ett slag som ingen direkt borstar av sig och går vidare efter. Dessutom får man inte flyga överallt.

Det finns områden som är förbjudna. Den informationen ska man

som drönarpilot hämta in på en sida från Trafikverket innan man lyfter. Det handlar om bland annat flygplatser, sjukhusområden, naturreservat med flera, som är skyddade områden. Dessutom är det olämpligt att flyga över vatten eftersom reflektioner från vattenytan kan få drönaren att uppföra sig konstigt.

– Den som vill flyga över ett bostadsområde ska informera de boende så att alla har en chans att till exempel fälla sina persienner. Jag brukar även "blurras" personer som man ser ansiktet på.

Själva utbildningen var på 75 sidor, med ett digitalt prov på 40 frågor, där man måste ha minst 75 % rätt för att få "körkortet".

Stefan Kolloff berättat att ett av de farligaste felen som man kan göra är att flyga för långt bort från styrenheten. Man måste vara så nära att man kan uppmärksamma folk på marken ifall något skulle inträffa.

Det räcker ju med att drönaren blir attackerad av en irriterad fågel för att komma ur balans.

Bilder och filmer spelar man in på mobiltelefonen som man länkar till drönarens markenhet. Kvaliteten är mycket bra. Samtliga bilder i detta reportage är tagna med Stefan Kolloffs farkost.

Stefan Kolloff berättar att intresset är stort från bostadsrättsföreningarna för att dokumentera deras område eller delar av det.

– Man kan använda materialet som underlag för en gårdsrenovering eller för att kolla kvaliteten på taken.

Det finns också teknik för värmefotografering där man kan hitta läckor, eller avbilda ett hus som man river virtuellt och skapar ett fritidsområde på platsen – efteråt i datorn.

– Vi får se vad kunderna önskar och vilka applikationer som vi ska satsa på i framtiden.



Med en drönare hittar man fel och brister som annars är svåra att se, som takplåtar som flyttat på sig eller en bit ränna med både ben, spirande växtlighet och mossa.

# Bo kvar!

Nytt avloppssystem  
utan stambyte



Fast pris

**6.495:-**

(ex moms)

på status  
av ert avlopp

Renovering  
av avloppsrör  
pågår



Re-New AB  
tel: 040 46 70 60  
[www.Re-New.se](http://www.Re-New.se) / [info@Re-New.se](mailto:info@Re-New.se)



# Teknik, kunskap och service Nära dig sedan 1981



**TV & Bredband**  
Analog och digital-TV, 100 till 1000 Mbit/s  
bredband - eller något däremellan

**Säkerhet**  
Porttelefoner eller kameraövervakning  
- ni bestämmer och vi levererar

**Service**  
"Ring på morgonen och ha  
problemet åtgärdat redan till lunch"

 [facebook.com/sydantenn](https://facebook.com/sydantenn)  [www.sydantenn.se](http://www.sydantenn.se) 

# Populära medlemsmöte hittar nya vägar

För utom alla specialanpassade kurser och utbildningar som bekant är en viktig del i Intresseföreningarnas verksamhet så har man varje säsong arrangerat medlemsmöten på olika teman. Möten som ju för närvarande inte längre går att genomföra på grund av Covid-19.

Efterhand som allt fler blivit vana vid att konferera digitalt, genom jobbet, i bostadsrättsföreningen eller övriga föreningslivet, så har också möjligheten öppnats för Intresseföreningarna i Skåne att åter få igång kurser och träffar, fast nu alltså i digital form.

I början av mars var det dags för det första digitala medlemsmötet. Ett 20-tal aktiva hade anmält sig. På programmet: En halvtimme om ett alltid är lika aktuellt ämne för styrelserna, nämligen fastighetsförsäkringen. Andra halvtimmen ägnades åt vad bostadsrättsföreningarna har för förväntningar på Intresseföreningarna nu när förutsättningarna kastats om.

Med från sitt kontor på försäkringsmäklaren Proinova i Helsingborg fanns Ulf Nelson, skadeexpert, med lång erfarenhet från försäkringsbranschen, men som också hjälpt till att handla upp det försäkringspaket som bostadsrättsföreningarna i Skåne kan ansluta sig till.

**Ulf Nelson menade att de villkor** som förhandlats fram för föreningarna inom Riksbyggen-familjen i södra Sverige är unikt fördelaktiga, men att det är viktigt att alla arbetar med ett skadeförebyggande arbete. – Ökar omfattningen på skador så ökar också de premier som vi får betala till försäkringsbolagen, något som du som bor till sist får betala med högre månadsavgift. – Den som renoverar måste till exempel försäkra sig om att arbete görs på ett fackmannamässigt sätt. Det gäller speciellt badrum, där det finns branschregler som man måste följas. Be att få dokumentation innan jobbet påbörjas.

**Ulf Nelson rekommenderade att**

bostadsrättsföreningarna bör låta någon utomstående göra regelbundna statuskontroller. Där hittar man fel och brister som kan orsaka både vattenskada och brand. På proinovaonline.se finns mycket nyttig information för dig som vill vara med och förebygga skador.

**Under del två** fick styrelsrepresentanterna utvärdera det digitala medlemsmötet och önska ämnen till framtida träffar. Ett problem som många föreningar drabbas av är att allt för få har koll på de skyldigheter och rättigheter man har som ägare av en bostadsrätt. Ett ämne som säkert kommer upp i kommande tidningar.



## proaktiv



hjälp i det skadeförebyggande arbetet för fastighetsägare och boende.

proaktivonline.se

### Trygghetspaket till förmånligt pris!

Varje år dör och skadas människor i bränder. Dessutom går stora ekonomiska värden upp i rök.

Med rätt utrustning och rätt beteende kan du minska risken för att drabbas.

Vi erbjuder i samarbete med Anticimex ett trygghetspaket till förmånligt pris. Du hittar det och flera fina produkter i webbshopen på [proaktivonline.se](http://proaktivonline.se)



10%\*

rabatt i webbshopen [proaktivonline.se](http://proaktivonline.se)



## RBförsäkring

Ett samarbete mellan Proinova AB, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening

\* Gäller ej redan nedsatta produkter.

Intresseföreningarnas

# MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



**10 % RABATT PÅ  
HELA VÅRT SORTIMENT!**

Medtag tidning vid köptillfälle.  
Gäller endast på ord. pris och i Malmö butik.

Vill du provköra är du välkommen  
till vår butik på Jägersrovägen 219 i  
Malmö!



WWW.ELOPED.EU / 040-30 92 92

## 30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Ansök om Preem MasterCard på [ifsyd.se/nytta](http://ifsyd.se/nytta)



## Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



**Folksam**  
För allt du bryr dig om

## 10% rabatt på reservdelar rabatt på arbetskostnaden

i samband med service

Service på alla bilmärken. Fullservice på Citroën, Peugeot & Opel

Porfyrvägen 11 i Lund och Florettgatan 16 i Helsingborg.

Telefon 046-12 40 00

Telefon 042-45 69 100



AUTOGRUPPEN



PEUGEOT

Boka service på: [service@autogruppensyd.se](mailto:service@autogruppensyd.se) Tag med tidningen och identifikation för kontroll!





Intresseföreningarnas

# MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



**TT-Line**  
Smarta vägen till Europa

**NI VILAR, VI KÖR!  
VÄLKOMMEN OMBORD**

Trelleborg - Travemünde - Rostock - Swinoujscie

15% rabatt gäller Trelleborg-Travemünde under lågsäsong  
övriga destinationer och tidsperioder 10% rabatt -  
Uppge kampanjkod 707019 vid bokning online eller  
per telefon 0900-111 20 31 (1,50:-/min).

\*Rabatten gäller på ord, Smart och Flexibletter samt hytt,  
ej på redan rabatterade resor och hotellpaket.

upp till  
**15%  
rabatt\***

**15 %  
rabatt**

## På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med  
material- och produktval. Det kostar inget!

**K-RAUTA**  
Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18  
Medtag tidningen/din avi och legitimation. (Kundnr 0005473613)

**persienn  
experten**  
KOMPLETT INOM SOLSKYDD

Medlems  
förmån:

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

**30 % på persienn**

**20 % på rullgardiner, lamellgardiner,  
plissègardiner, rullgardiner till balkong**

**15 % på markiser**

**Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!**

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

Dröm nu –  
res under 2021 med oss!

**RÖKE BUSS**

Att få resa tillsammans förenar människor, ett sällskap,  
ett leende, en ny fantastisk plats längs färdvägen ger minnen för livet.  
Katalog för 2021 går att beställa via vår hemsida [www.rokebuss.se](http://www.rokebuss.se),  
där kan du också finna hela vårt utbud.

NOTERA på beställning under "Övrigt" att du bor i Riksbyggen.

**7%**  
på resor med minst  
4 resdagar.

**Riks-  
byggen-  
rabatt!**

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM:

# FÖRSÄKRINGS frågor



Ulrik Rydstedt  
Fastighetsjurist



Ulf Nelson  
Skadespecialist

## Diskmaskinen har gått sönder

Hej,  
En diskmaskin har gått sönder. Ringer mitt försäkringsbolag som säger detta ej är lösöre. Ringer då ordförande som säger att mitt försäkringsbolag ska sköta ärendet. När jag flyttade in tecknade jag en hemförsäkring. Enligt information jag fick skulle jag inte behöva teckna någon bostadsrättsförsäkring. Föreningen har en kollektiv.

Vad är det som gäller?

Jag börjar ju undra hur väl försäkrad jag är. Vad händer om toaletten går sönder eller jag råkar ut för något vattenläckage?

Med vänliga hälsningar

Sofia

Om en diskmaskin går sönder i en bostadsrättslägenhet så är det försäkringsmässigt bostadsrättsförsäkringen / bostadsrättstillägget som ersätter en sådan skadehändelse.

Hemförsäkringen lämnar i detta fall inte ersättning, eftersom hushållsmaskin inte räknas som personligt lösöre för vilket hemförsäkringen gäller. Bostadsrättsförsäkringen skyddar bostadsrättslägenheten till de delar som boende ansvarar för enligt lag och stadgar, och denna

ingår automatiskt i alla föreningar som är försäkrade via RBFörsäkringen i Riksbyggen Syd. Det är Folksam man anmäler till och som reglerar skadorna. Försäkringen gäller för både vitvaror och vattenskador som frågeställaren undrar om.

Kontaktuppgifter för skadeanmälan och annan information om försäkringen hittar man på vår hemsida [www.rbforsakring.se](http://www.rbforsakring.se)

### Viktigt med hemförsäkring!

Även om bostadsrättsförsäkringen ingår så är det viktigt att man har en egen hemförsäkring. Förutom att man har sitt lösöre försäkrat så ingår där annat som är viktigt till exempel ansvarsförsäkring om man råkar skada annan person eller annans egendom och blir skadeståndsskyldig. Men det kan också omfatta reseförsäkring, olycksfall etc.

Kolla upp detaljerna på ditt försäkringsbrev eller kontakta ditt försäkringsbolag. Inkluderar din hemförsäkring även bostadsrättsförsäkring så kan du ta bort denna, eftersom det är ingen idé att vara dubbelförsäkrad.

## Tvättskada

Hej!

Jag har fått skador på kläder vid tvätt i föreningens tvättstuga. Jag har fått ersättning från min hemförsäkring, minus självrisk. Kan man få ut nån ersättning från föreningens egen försäkring? Hälsar Urban

Inledningsvis vill jag beklaga det inträffade. Helt riktigt att du vände dig till din hemförsäkring.

I RBFörsäkringen ingår det automatiskt ett moment som heter "Självriskbefrielse för boende". Detta gäller dock endast vid brand eller vattenskada, och under förutsättning att boende inte själv är vållande. Då det inte är brand- eller vattenskada kan tyvärr inte denna händelse ersättas. Det kan vara bra att veta att sådant försäkringsmoment ingår.

Nu framgår det inte av frågan hur och varför skadan har inträffat. Någon annan som har orsakat genom vårdslöshet eller försumlighet, föreningen eller kanske rent av den som tvättade före, då kan man ställa ett skadeståndskrav på sin självrisk mot denna. Allt i enlighet med skadeståndsrättsliga regler.



Mer än  
30 års  
erfarenhet

## Skräddarsydda garderober. Precis efter dina behov!

Mått, skiss och offert utan kostnad  
Egen tillverkning  
Montering/leverans i hela Skåne  
Egen utställning i Malmö  
Fast pris. ROT-avdrag  
Mer än 30 års erfarenhet

Bli inspirerad. Se prov på olika lösningar som vi byggt upp ute hos några av våra kunder. Följ oss på Facebook: [rolandsystemab](https://www.facebook.com/rolandsystemab)

**ROLAND SYSTEM**  
AB  
SKJUTDÖRRSGARDEBER

Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80  
[info@rolandsystem.se](mailto:info@rolandsystem.se) • [www.rolandsystem.se](http://www.rolandsystem.se)

## Rekordmånga söker tillstånd för drönarbilder

Allt fler upptäcker de fantastiska möjligheterna med att använda drönare.

Det har också medfört att tillståndsansökningarna för att sprida film eller bilder från drönare ökat explosionsartat.

Hos Lantmäteriet har ärendemängden på fyra år ökat från några tiotal i månaden till närmare 1 800 per månad under 2020.

Sammanlagt beräknas antalet tillståndsärenden för hela 2020 hamna på 15 000. Trots att det är en ansevärd mängd så är mörkertalet förmodligen stort.

- Jag tror inte att alla vet om att man behöver söka tillstånd för att dela med sig av material som du tagit med din drönare. Om alla skulle göra det skulle siffrorna vara ännu högre, säger Anders Wike som är chef för Kart- och bildsekretess på Lantmäteriet som hanterar spridningstillstånd i ett pressmeddelande.

Det är Lantmäteriet som numera hanterar spridningstillstånd.

## Unga vuxna: Riksbyggen mest hållbara varumärket inom Bygg och Fastighet

I kategorin Bygg och Fastighet är Riksbyggen det mest hållbara varumärket, enligt Ungdomsbarmeterens rapport "Framtidens hållbaraste varumärken".

I rapporten har man undersökt hur ungdomar i Sverige mellan 18-35 år värderar olika hållbarhetsperspektiv och vilka varumärken som de anser vara mest hållbara.

- Det är fantastiskt roligt att så många unga personer har uppmärksammat Riksbyggens hållbarhetsarbete. För oss är hållbarhet både

stort och litet, från att utveckla betong med lägre klimatpåverkan till att sätta upp fågelholkar för ökad biologisk mångfald, något som vi också har blivit bättre på att berätta om, säger Annika Bagge, marknadschef på Riksbyggen i en pressinfo.

Undersökningen genomfördes i september 2020 och visar unga svensks (18-35 år) attityder kring hållbarhet, samt vilka branscher och varumärken som de tycker tar mest ansvar för miljön.

Sammanlagt 273 bolag i 20 branscher är med i undersökningen.

## Extrapengar mot hungerpandemi

**Coronakrisen påverkar oss alla, men de som står utan reserver drabbas hårdast.**

Utöver de 700 miljoner människor som redan lägger sig hungriga varje kväll, riskerar ytterligare 130 miljoner att drabbas av akut hungersnöd på grund av covid-19.

Under 2019 samlade Riksbyggen in 2 145 953 kronor till biståndsorgani-

sationen We Effect och har dessutom gett 75 000 kr som en extra gåva för att stödja insatserna mot hunger.

Enligt FN är coronavirusets effekt på ekonomier och samhällen så allvarlig att fler kan dö av hunger än av själva viruset. Nästa pandemi är redan här - Hungerpandemin!

Det finns risk för den största hungerkatastrofen på 50 år.

## - Res tryggt med oss! -

Tyska drycker..... 4 dgr.....3.995:- (3.715:-)	Vallarna.....1 dgr ..... 895:-
Tyska Vinvägar..... 6 dgr.....7.195:- (6.691:-)	Från Broadway till Duvemåla.3 dgr ..... 3.595:-
Härliga Rügen..... 3 dgr.....3.195:-	Dalarna med Dalhalla..... 4 dgr .....5.095:- (4.738:-)
Österrike vandring ..... 8 dgr.....9.295:- (8.644:-)	Stora Sverigeresan ..... 9 dgr ..10.995:- (10.225:-)
Österrike med musik..... 7 dgr ..... 7.595:- (7.063:-)	Örebro m slott o herrgårdar... 4 dgr fr4.295:- (fr 3.994:-)
Abtenau i Salzkammergut ... 9 dgr..... 9.295:- (8.644:-)	Roslagen..... 4 dgr ..... 4.595:- (4.273:-)
Fem huvudstäder ..... 9 dgr..... 10.995:- (10.225:-)	Schlagerfest XXL i Hamburg.3 dgr ..... 3.795:-
Rhen och Mosel..... 7 dgr ..... 8.495:- (7.900:-)	Legoland med Legohouse .....3 dgr .....3.495:-
Polen runt..... 6 dgr...fr 6.595:- (fr 6.133:-)	Berlin familjeresa..... 4 dgr .....3.095:- (2.878:-)
Holland..... 5 dgr.....6.195:- (5.761:-)	

Riksbyggen-rabatt!

7%  
på resor  
med minst  
4 resdgr

( ) = med avdragen rabatt

Mer information  
och bokning:

**RÖKE BUSS**

[www.rokebuss.se](http://www.rokebuss.se)  
0451-402 24

# Årets mest hållbara förening är SKÅNSK!

Med tanke på den digra lista med ett 40-tal olika punkter så är det kanske inte så märkligt att brf Vågmästaren i Ängelholm tog hem utmärkelsen och prischecken på 30.000 kronor.

Man har verkligen gjort stora insatser inom många olika områden för att bli hållbar.



Koncentrationen var stor när "världspresen" skulle ta bild i samband med att utmärkelsen offentliggjordes.

På bilden fastighetsskötaren Eva Andersson, kundansvarige Joakim Bengtsson, sekreteraren Jill Bengtsson samt föreningens ordförande sedan drygt 21 år, Robert Greve.

Robert Greve konstaterade vid prisceremonin att vinsten var ett fint kvitto på att allt arbetet man lagt ner verkligen uppskattats och lönat sig. – Vi är självklart väldigt stolta över utmärkelsen och har alltid haft ett stort stöd från medlemmarna under alla år, vilket förenklat arbetet och gjort det mycket roligare.

Föreningens presentation/ansökan är en diger beskrivning över alla de åtgärder man gjort – uppdelade under sju olika ämnesområden: Återbruk och återvinning, Grön utemiljö, Trygghet och trivsel, Resor och transporter, Utbildning och inventering, Energi samt Social hållbarhet.

Från början var husen klädda i plåt. Vid denna tidpunkt hade fastigheten hög energiförbrukning och efterfrågan på boendet var ganska lågt.

Föreningen tog 2008 beslut om en omfattande renovering. Ny fasad i modern puts och nya balkonger. Trapphusen renoverades med modern design, nya dörrar och lås. Renoveringen avslutades ett år senare och bidrog till sänkt energiförbrukning samt en klart ökad efterfrågan på bostäderna. Förvandlingen har fortsatt och under de senaste fem åren har föreningen satsat på social och miljömässig hållbarhet.

Här ett litet axplock över allt man gjort från stort till smått.

I föreningen finns ett fint miljöhus med tydlig skyltning för vad som får slängas och var. Man samlar in batterier, elektronik, lysrör och ljuskällor som transporteras på ett betryggande sätt till Återvinningscentralen.

I föreningens tvättstuga finns en prylhylla där man kan byta utlästa böcker. Man har även ett eget liten snickeri där medlemmarna kan renovera med hjälp av diverse redskap och maskiner.

Två moderna övernattningslägenheter och en festlokal med kök kan hyras för en symbolisk summa.

## Grön utemiljö

Fågelholkar har monterats på föreningens träd. Naturligtvis är holkarna rödmålade och med Riksbyggens logo! Man har även satt upp insekshotell för att locka till sig de livsviktiga pollinerarna. Växterna vattnas med regnvatten istället för färskvatten.



När föreningen byggde nytt miljöhus var det självklart att taket skulle kläs med sedum.

Föreningen erbjuder även odlingslotter till de boende. Ett uppskattat inslag som både skapar social samvaro

Forts sid 22



**SPARA UPP TILL 75% PÅ ENERGIKOSTNADERNA!**

## HAR DU KOLL PÅ VENTILATIONEN?

Det finns flera argument för att byta till balanserad ventilation. Förbättrad **hälsa**, bättre **ekonomi** och ett friskt **inomhusklimat** är bara några av fördelarna.

Har du ett gammalt utjänt FTX-aggregat? Då är det hög tid att byta ut det till ett mer modernt och energieffektivt ventilationsalternativ. Du kan spara upp till 75% på energikostnaderna genom att byta ut gamla ventilationsaggregat.



För montage på exempelvis vind, klädkammare, grovkök m.m.



För utbyte av exempelvis ACF, RDKB eller liknande i köksmiljö.



För montage på exempelvis vind.



Recovent

**Just nu erbjuder vi förmånliga priser på utbytesaggregat. Kontakta oss så berättar vi mer!**

**LINDSELLS**  
VENTILATION - VÄRME - KYLA

046-713 005  
info@lindsells.se

[www.lindsells.se](http://www.lindsells.se)

LÖDDEKÖPINGE 046-713 005 | MALMÖ 040-65 13 005 | HELSINGBORG 042-61 03 005



**Det lilla företaget med de stora resurserna**

**Med gediget yrkeskunnande, professionellt bemötande och stort engagemang förverkligar vi dina drömmar**

Vi har egna anställda projektledare, snickare, betongarbetare, murare, certifierade kakelsättare och dessutom samarbetspartners med specialkompetens inom till exempel el, ventilation, målning och smide. Vi erbjuder totalentreprenad men löser även vatten-, brand- och stormskador.

**Vi är våtrumscertifierade!**

Telefon  
040-18 60 90  
Mail: [info@rsbab.se](mailto:info@rsbab.se)

**RSB**   
**RSByggnads AB**

Travbanegatan 12  
213 77 MALMÖ  
Hemsida: [rsbab.se](http://rsbab.se)



och ger lokalt odlad ekologisk mat. Brf Vågmästaren har de senaste åren satsat mycket på utemiljön. Fastighetsskötaren Eva Andersson har med omsorg valt ut blommor som blommor hela säsongen.

**Canastaklubb och bouleturning**  
Styrelsen besöker nya medlemmar och hälsar dem välkomna.



De boende har möjlighet till egna odlingslotter på området.

I föreningen finns en canastaklubb som träffas dagtid varje torsdag för att spela kort, umgås och fika. Sommartid spelas det boule på föreningens två banor. Man arrangerar en årlig turnering. Lagen lottas för att alla ska lära känna varandra.

Även Riksbyggens personal brukar delta med ett lag.

För att öka medlemmarnas kunskap i energifrågor har föreningen gästats av kommunens energirådgivare som höll en uppskattad information.

### Cykla mera

Man har byggt två fina cykelrum, för att uppmuntra medlemmarna till att cykla mer, byggda i ett underhållsfritt och hållbart material.

Dörrarna är av stål och med ordentliga lås. Laddningsmöjlighet finns även i samtliga rullatorrum där elfordon får parkeras.

### Teknik och Energi

Samtliga ljuskällor har inventerats och ca 95 % är utbytt till LED-belysning. Ett fåtal armaturer har lågenergikälla men kommer att bytas till LED. Målet är 100 % LED.

Via modern övervakning kontrolleras temperaturen i lägenheterna samt att värmen är jämnt fördelad.

Inom föreningen har man utsett speciella miljö- och energiansvariga.

Föreningen köpte 2018 julklapp till samtliga 144 st boende – två LED-

ljuskällor för att använda i lägenheten. Ett väldigt uppskattat inslag. Tidigare år har man köpt in brandfiltar och nödbelysning.

### Energisnål tvättutrustning

Avfuktare har bytts till nya energi effektiva modeller med minskad förbrukningen på 48 000 kWh per år. Tvättmaskiner byts löpande.

Alla kranar i allmänna utrymmen, på toaletter, i tvättstuga samt i föreningens övernattningslägenhet har bytts ut.

Externa experter besiktigar samtliga lägenheter vart tredje år. Rörledning och radiatorsystem kontrolleras och eventuella fel åtgärdas.

Man utreder också om man på hållbart och ekonomiskt sätt kan sänka värmeförbrukningen till exempel genom värmepumpar, spillvattenvärme eller liknande.

Laddstolpar är så klart också något som en miljöförening satsat på.

### Solceller klär husen

Föreningen håller på att bygga en av Ängelholm största solcellsanlägg-

ningar på totalt 680 kvadratmeter solcellsyta med 416 st solcellsmoduler. Eftersom takytan är begränsad har man valt att även klä delar av fasaden med panel! Anläggningen kommer att producera ca 100 000 kWh per år.

### Extra isolerade vindar

Vindarna är tilläggsisolerade för att minska energiförbrukningen samt ge boende ett förbättrat inomhusklimat. Även ventilationen och värmeåtervinningen har isolerats extra för att minska energiförluster.

Sommaren 2019 påbörjades ett större energiprojekt. På taket installerades två frånluftsaggregat.

Värmepumparna återvinner värmen som fläktarna drar ut ur husen. Föreningens undercentral byttes och en ny driftövervakning installerades.

När föreningen utför underhåll tittar styrelsen inte enbart på kostnaden, utan letar efter underhållsfria och långsiktigt hållbara lösningar.

### Uppskattade samlingsplatser

Två trivselplatser har uppförts i trädgården för att ge möjlighet till spontana träffar med till exempel gemensam fika eller grillning.

Föreningen har även byggt två takterrasser. Här kan man sola, fika eller bara titta på den fantastiska utsikten där man ser till Kullaberg, Hallandsåsen och Munka-Ljungby.

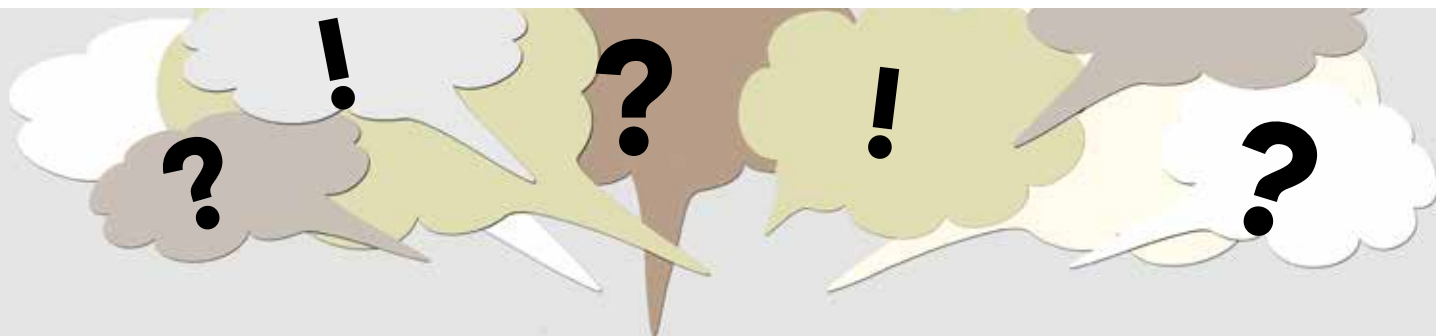
Varje sommar ordnas en traditionsenlig sommarfest. Arrangemanget är alltid lika uppskattat med ett stort antal deltagare. Tyvärr ställde Covid-19 in arrangemanget 2020. Man har även gemensam julgrans-tändning med korvgrillning.

Riksbyggen Brf Vågmästaren är Ängelholms största bostadsrättsförening. På fastigheten finns två byggnader uppförda 1973, med 144 lägenheter.



Vid klart väder, vilket det definitivt inte var vid fototillfället, så kan man se ända till Kullen, Halladsås och Munka-Ljungby.

*Vi gratulerar  
vågmästaren i Ängelholm!*



Senaste kursnytt och övrig information finns på [www.ifsyd.se](http://www.ifsyd.se). Reservation för ev programändringar.

# Utbildningar våren 2021

Kurs/Aktivitet	Ort	Datum	Klockan	Anmälan	Övrigt
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Digitalt	12/4 19/4 26/4	18-21	29/3	Max 20
Stadgar	Digitalt	20/4	18-21	6/4	Max 20
Ordförandekurs	Digitalt	21/4	18-21	14/4	Max 20
Sekreterarekurs	Digitalt	28/4	18-21	21/4	Max 20
Brandskyddsansvarig	Digitalt	3/5	18-21	9/4	Max 20
Försäkringskurs	Digitalt	4/5	18-21	20/4	Max 20
Revisor	Digitalt	10/5	18-21	27/4	Max 20
Valberedning	Digitalt	11/5	18-21	27/4	Max 20

Det är fortfarande osäkert vilka aktiviteter som kommer att bli möjliga att genomföras under hösten. Allt handlar om hur pandemin utvecklas. Möjligen blir det ett mindre utbud enbart digitalt, kanske ett fullt utbud med vanliga träffar eller kanske något mitt emellan. Fram på sommaren lär bilden klarna. Här ett axplock av det tilltänkta innehållet: Välkomstkvällar för nya bostadsrättshavare (vid flera tillfällen), Introduktion för nyvalda, Styrelse-, Ekonomi- och Sekreterarkurs, genomgång av hur man läser en Underhållsplan, hur Skadereglering fungerar, vad Revisor och Valberedning arbetar med, Brandskydd bland annat.

**Mer information löpande på Intresseföreningens hemsida [ifsyd.se](http://ifsyd.se)**

**Efter inloggning, med användaruppgifterna till Mitt Riksbyggen, klickar du på "Anmäl dig nu".  
De digitala utbildningarna hålls via en digital plattform.  
Information om länk till plattformen fås vid anmälan.**

## Vinnarna i tävlingen från Välkommen Hem nummer 4-2020

Från brev och vykort:

Ann Stigner, Sockengatan 18 B i Helsingborg

Per Löfström, Lönnebergsgatan 9 B i Malmö

Winnie Rolf, Karolingatan 12 i Malmö

Inger Svensson, Klostervägen 4 E i Klippan

Iréne Erlandsson, Karolingatan 30 i Malmö

Från mejl:

Bo Ahlberg, Calle Ljungbecks gatan 6 i Malmö

Bertil Magnusson, Ånghögsgatan 17 i Malmö

Peter Thor, Grönvägen 1 C i Arlöv

Ola Halldén, Högalidsvägen 99 B i Kävlinge

Marie Malmsten, Grönvägen 2 D i Arlöv

### Grattis! Skraplotterna kommer på posten.

Tomtarna fanns gömda på sidorna 1, 6, 8, 16, 19 och 20. Men vad vi kunde förstå så var det inte helt lätt att hitta tomten som gömde sig bakom bilden/huset på sidan 20.



Denna gång har vi gömt en liten blomma på ett antal luriga ställen i tidningen. Räkna antalet, skicka in svaret, antingen via brev eller vykort eller på mejl och du har chans att vinna tre skraplotter.

**(Provet ovan ska INTE räknas med.)**

SOM VANLIGT KAN ILLUSTRATIONEN HA VARIERANDE STORLEK OCH ÄVEN DELVIS VARA SKYMD!

Ditt rätta svar vill vi ha senast den 30 april 2021.

Fem vinnare drar vi från svaren som kommer via post till:

**Välkommen Hem!,  
Henrik Menanders väg 26,  
215 84 Malmö**

Fem vinnare drar vi från mejlsvaren  
inskickade till tidningens redaktör:

**claes.westinger@telia.com**

# Remaljering



Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en testad metod.

- Testad av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti
- 30 års erfarenhet

*Riv inte ut – Remaljera*

Ring Remaljeringsbolaget: 040-54 79 54

[www.remaljering.nu](http://www.remaljering.nu)

[remaljering.skane@gmail.com](mailto:remaljering.skane@gmail.com)



## Sanitet & Spolteknik AB

### För renare rör!

- Relining / Stambyten
- Avloppsspölning
- Underhållsspölning
- Rörinspektion
- Badrumsrenovering

### JOUR DYGNET RUNT!

Sanitet & Spolteknik AB

040-607 62 40 - Carsten Olsson - 0411-52 14 48

[www.sos-teknik.se](http://www.sos-teknik.se)