

# välkommen hem

**Bostadsrättsföreningar firade in julen**

**Statuskontroller  
ger trygghet**

**Missa inte  
BOKÖPSKOLAN**

**Dessutom:  
Finns Tomten?**

*Gott Nytt  
2010!*

# Nu är julen här – som en glad överraskning

Att tidningen Välkommen Hem var välkommen i många brevlådor har jag fått många bevis för. Det nya utseendet med ett "riktigt" veckotidningsformat har säkert bidragit till framgången.

När jag var i Stockholm på Riksbyggens Rikskonferens, strax efter att första numret kommit ut, passade jag på att dela ut tidningen till några kollegor från de norra delarna av vårt land. Det finns nog en och annan som gärna skulle vilja ha egen tidning så det dyker kanske upp fler lokala Riksbyggen-tidningar.

När du läser detta står vi mitt i julen. För min del har julen alltid kommit som en glad överraskning fastän den kommer vid samma tidpunkt varje år. Men hur det nu än går till så är jag klar med julklappar och allt annat som hör julen till när det blir tid att sätta sig med lite glögg och några pepparkakor framför Kalle Anka på julaftons eftermiddag. Möjligen kan det bero på benäget bistånd av min fru.

När det gäller julklappar så är det ofta ett problem vad man skall köpa. Till de lite yngre barnen

brukar det inte vara något problem men till vuxna som har det mesta och som inte har några direkta önskningar blir det svårt.

Jag har en, som jag tycker, bra lösning på problemet, du kan ge bort bistånd. Antingen sätter man in valfri summa på pg 90 10 01-8 och märker talongen med Bygga & Bo. Du kan också köpa ett självhjälp paket som till exempel kan ge bostad åt dem som saknar sådan. Du får då ett gåvokort som du kan slå in i ett litet fint julpaket och ge till den som har allt. Kortet beställer du på [www.utangranser.se](http://www.utangranser.se) eller på telefon 08 – 120 371 20

Vad du än väljer för julklappar så blir det julafton den 24 december antingen vi är redo eller inte.

Som avslutning vill jag, och Sven Stolt, ordförande för Intresseföreningen i norra Skåne, önska alla läsare en GOD JUL och GOTT NYTT ÅR då vår tidning dyker upp flera gånger i din brevlåda.

Claes Petersson  
ordförande för Intresseföreningen  
i södra & mellersta Skåne

## Kooperation utan gränser är verksamma i över 20 länder med att ge fattiga människor verktyg att själva ta sig ur fattigdomen. Här ser du några exempel på insatser under 2008.

- I Malawi har 1.735 bönder deltagit i studiecirkel för att lära sig att läsa och skriva. Våra samarbetsorganisationer i Malawi har också deltagit i samtal med regeringen kring hur jordbrukssubventionerna i landet ska utformas.
- I Latinamerika har minst 2.250 kvinnor i våra samarbetsorganisationer deltagit i ledarskapsutbildningar.
- I Nicaragua, El Salvador (där Riksbyggen bidragit genom ByggaBo-projektet) och Paraguay har 328 bostäder blivit färdiga för inflyttning. I Paraguay har 500 familjer fått möjlighet till jordbrukskrediter, för att kunna odla nya grödor.
- I Zambia har småbönder fått utbildning i bättre odlingsmetoder, vilket gjort att de ökat sin ekologiska risproduktion med 24 procent.
- I Zimbabwe har 190 nya hus byggts, trots stora svårigheter och 40.000 småbönder kunde genom förbättrad odlingsteknik klara sig bättre i den rådande humanitära krisen.
- I Kenya har ett unikt samarbete inletts, där fattiga ges möjlighet att teckna en försäkring som täcker hälsa, olycksfall och begravningskostnader. Målet är att nå ut till 200.000 familjer inom två år.
- I Ukraina har 6.000 personer fått utbildning i för att motverka spridningen av hiv.
- I Palestina har 234 palestinska bönder fått hjälp med att återställa sin åkermark för att kunna odla och 129 bönder har fått nya djurstall.

# 2 FÖR 1

*Vi firar succén!*  
**Årets julklapp 2009!**

\*Utsedd av Handelns Utredningsinstitut, läs mer: www.aretjulklapp.se

**Spikmattan är årets julklapp!**  
Och det är ju inte så konstigt, tycker vi. Våra kunder vittnar om stora hälsovinster vid användning av Yantramattan™. Vi får dagligen samtal från nöjda användare som upplever smärtlindring, stressreducering och ökad daglig energi. Många har lättare att somna. För den som värderar hälsan högt är Yantramattan™ den perfekta julklappen.

**Nu får du dessutom en extra Yantramatta™ på köpet!**

Yantramattan™ hittar du enklast hos:  
**life ÅHLÉNS clas ohlson INTERSPORT**  
www.yantramattan.se - Ordertel. 020-220 220 - Kundtjänst: 060-789 88 00  
VISA Säkert kortbetalning - Alltid fraktfritt!

Engelska: Produkter från Attract marknadsförs av Datura Trading AB, Org.nr: 556314-7627

50% RABATT  
100% ORIGINAL PRODUCT  
100% ORIGINAL PRODUCT

2-pack MEDIUM 499:-  
Ord. 998:-

2-pack LARGE 579:-  
Ord. 1180:-

2-pack X-LARGE 649:-  
Ord. 1298:-

God jul önskar  
**ATTRACT**  
ENJOY YOUR LIFE

## Sveriges mest sålda massagefåtölj - Räntefri avbetalning!

# Vårt bästa erbjudande någonsin!

Beställ innan 18/12 -09 för leverans innan julk!

**HELT RANTEFRITT!**

**Fraktfritt!**

Fri leverans till din ytterdörr/port

**Trygghetsgaranti:**

- 24 månaders garanti
- 14 dagars pengarna-tillbaka-garanti
- Fri leverans till din ytterdörr/port
- Alltid CE-märkta produkter
- Svensk bruksanvisning
- 30 års samlad erfarenhet
- Fler än 10.000 nöjda kunder
- Tillgänglig kundtjänst: 060-789 88 00 (Mån-Fre)

Även i äkta läder!  
Attract EMT 1045 Respect  
Svart läder. Art.nr: 1045  
Pris: 21.900:-

Svart  
Khaki  
Pris: 19.900:-

Finns i svart eller khaki. Klädsel i slitstarkt PU Konstläder.

**Attract EMT-1040 Respect** Artikelnr: 1040P1-Svart, 1040P3-Khaki  
**Räntefri avbetalning: 588:-/mån**  
(inkl. avavg. 35:-) Vi bjuder på ränta 233:- och uppläggningsavgift 395:- = **Totalt 2927:-**  
**Kontantpris: 19.900:- inkl. moms**  
**Marknadspris: 49.900:- inkl. moms**  
Du sparar 30.000:-

**Attract EMT-1045 Respect** Artikelnr: 1045-äkt läder, svart  
**Räntefri avbetalning: 644:-/mån**  
(inkl. avavg. 35:-) Vi bjuder på ränta 278:- och uppläggningsavgift 395:- = **Totalt 3180:-**  
**Kontantpris: 21.900:- inkl. moms**  
**Marknadspris: 52.900:- inkl. moms**  
Du sparar 30.600:-

**ATTRACT**  
Enjoy your life

**Beställ idag!**  
**020-220 220**  
www.datura.se  
info@datura.se

Attract massagefåtöljer marknadsförs av Datura Trading AB, Org.nr: 556314-7627

# BoButiken

*Engagemang – Kunskap – Resultat*

**Vi hjälper dig att uppnå optimalt resultat vid försäljningen av din bostadsrätt. Vinterkampanj, med 5000:- rabatt på mäklararvodet. Använd bifogade värdecheck.**



**Eneborg**, Malmögatan 4 C  
Genomgående 2:a på 1:a vån (0,5 tr.). Bra planlösning med stort kök. Delvis i behov av uppräschning. Renoverat, stambytt badrum. Stor balkong.  
Boyta ca 51,8 kvm, 2 rok, Mån.avg. 3 091 kr  
Pris: 525 000 kr el. hbj.



**Slottshöjden**, Övre Långvinkelsgat  
Totalrenoverad genomgående 3:a på 4:e vån. (3 trappor). Nya ekparkettgolv i alla rum. Om och nybyggt IKEA-kök. Balkong mot väster. Nära till buss m.m  
Boyta ca 72 kvm, 3 rok, Mån.avg. 2 845 kr  
Pris: 1 350 000 kr el. hbj.



**Västergård**, Västergårdsgatan 9  
Rymlig och ljus 2:a på 3:e vån. Stor inglasad balkong mot väster. Hiss. Strövområden nära huset. Nära till buss och köpcenter.  
Boyta ca 70 kvm, 2 rok, Mån.avg. 5 102 kr  
Pris: 225 000 kr el. hbj.



**Centrum Åstorp**, Storgatan 24  
Ljus och rymmlig bostadsrätt. Stor balkong i söderläge. Hiss. På 2:a vån. Centralt i Åstorp, på innergård utan trafik. Nära affärer  
Boyta ca 45,5 kvm, 1 rok. Mån.avg. 3 071 kr  
Pris: 105 000 kr el. hbj.



**Västra Berga**, Volontärsгатan 10 C  
Ljus och fräsch genomgående 2:a på 3:e vån (3 tr.). Stor balkong mot väster mot grönområde. Renoverat badrum. Kök med sep. matplats, nyare spis o kyl.  
Boyta ca 63 kvm, 2 rok, Mån.avg. 3 078 kr  
Pris: 500 000 kr el. hbj.



**Planteringen**, Planteringsvägen 54  
Genomgående 2:a på Bv. Nya laminatgolv i hall, kök och vardagsrum. Bra beläget på planteringen nära affärer och buss.  
Boyta ca 56 kvm, 2 rok, Mån.avg. 4 536 kr  
Pris: 290 000 kr el. hbj.

**BoButiken** Välkommen att ta kontakt med fastighetsmäklare Björn Skybäck.

Telefon 042 – 12 90 09 • [bjorn.skyback@bobutiken.info](mailto:bjorn.skyback@bobutiken.info) • [www.bobutiken.info](http://www.bobutiken.info)  
Järnvägsgatan 18, c/o Riksbyggen, 252 78 Helsingborg



# Puss på dej, tomten!

Malmöföreningar firande in julen med gemensam julmarknad.

För fjärde året i rad anordnade Malmöföreningarna Vita, Gula och Röda Höja en gemensam julmarknad på det centralt belägna Höja Centum. Även om det var ganska grått och trist väder, så var det en stor skara människor som passerade förbi under de fyra festtimmarna, värmdes sig med kaffe, käkade korv, hälsade på tomten som tog upp muntliga beställningar från små och stora barn, provade lyckan i lotterierna, lyssnade till stämningshöjande julmusik eller tog en tur i sulkyn.



Getrud Johnson, arrangör

I de tre bostadsrättsföreningarna, Gula, Vita och Röda Höja bor ett stort antal hantverkare som också gavs möjlighet att ställa ut sina alster i ett inhyrt partytält på julmarknaden. De tre bostadsrättsföreningarna genom-

för under året många arrangemang för att öka gemenskapen. Ett sådant är den årliga välbesökta julfesten som man arrangerat tillsammans i närmare 35 år och som under de första åren lockade över 800 deltagare.



Vi ritlar, vi bygger och vi sköter.

En väl utformad och välskött utemiljö får människor att trivas. Den skapar mervärden och trygghet.

Att välja en kompetent leverantör har många fördelar. Inom Landscaping finns kunskap och kompetens att utföra alla förekommande arbeten inom mark- och trädgårdsanläggning.

Därför kallar vi oss för det kompletta kompetenshuset. Att arbeta med utemiljö är att ägna sig åt förvaltning - på naturens villkor. För oss är grönytorna samhällets vackraste kollektiva rum - i bostadsområdet, på arbetsplatsen eller i stadens parker.

**LANDSCAPING**  
www.landscaping.se - 040-680 33 40



Rum för  
hållbara beslut

I osäkra tider är det extra viktigt att tänka långsiktigt. Förhastade beslut kan bli dyra i framtiden. Det gäller även din fastighetsförvaltning. Vi bidrar med helhetssyn och bra underlag som ger dig rum för hållbara beslut. Låter det intressant? Ring 0771-860 860!

Rum för hela livet  
www.riksbyggen.se



Vi bygger på förtroende  
sedan 1928



Byggnadsfirman Otto Magnusson AB • Borrgatan 9 • 211 24 Malmö  
Tel 040-620 65 00 • Fax 040-620 65 10 • E-post: info@ottobygg.se • www.ottobygg.se

# Framtidskonferens ska locka nya aktiva till föreningarna

Under våren 2010 kommer Intresseföreningen i Södra & Mellersta Skåne ha en framtidskonferens för personer som idag inte är aktiva i sin bostadsrättsförenings styrelse.

Syftet med konferensen är att entusiasmera unga och nya personer i våra bostadsrättsföreningar för att engagera sig. Hur kan man påverka sin bostadsrättsförenings framtid? Hur kan man påverka sitt boende? Dessutom ska olika aktuella ämnen belysas.

Målet är att hitta nya ledamöter till både bostadsrättsföreningarnas och Intresseföreningarnas styrelser och då framför allt från den yngre generationen.

Dessutom är tanken att utöka samarbetet mellan föreningarna och Riksbyggen samt att förstärka en av grundpelarna i verksamheten – folkrörelsekänslan.

## Ämnen som kommer att behandlas är exempelvis:

- Hur kan vi arbeta med klimatfrågan i våra bostadsrättsföreningar?
- Vad kan vi göra för att öka tryggheten i våra bostäder?
- Hur kan jag som enskild bostads-

rättshavare vara med och utveckla min bostadsrättsförening och påverka dess utveckling?

- Hur fungerar en styrelse i en bostadsrättsförening?
- Hur kan vi hjälpas åt att dela med oss av erfarenheter gällande entreprenader av ombyggnader, installationer etc.?
- Vilka möjligheter har vi att bo kvar i vår bostad när vi blir äldre?

## Ingen avgift

Konferensen är kostnadsfri för föreningar som är medlemmar i Intresseföreningen.

Eventuella resekostnader och förlorad arbetsinkomst får deltagarna, alternativt bostadsrättsföreningarna, själva stå för. Inbjudan kommer att skickas ut i början av 2010 till bostadsrättsföreningarna.

## Är du intresserad?

**Kontakta din bostadsrättsförenings styrelse!**

## Noterat:

### För ytterligare information om framtidskonferensen:

Kontakta folkrörelsesamordnare Andreas Schönström. Han nås på telefon 046-16 57 02. E-post: [andreas.schonstrom@riksbyggen.se](mailto:andreas.schonstrom@riksbyggen.se)





KOOPERATION  
UTAN GRÄNSER

Hjälper fattiga bekämpa fattigdomen.

# DE GJORDE DET SJÄLVA. Tack för självhjälpen!

Om inte Nakalema och de andra byborna startat sin egen spar- och kreditförening hade de inte haft råd att utveckla sitt jordbruk eller betala barnens skolvgifter. Kooperation Utan Gränserns mikrofinansprojekt gav dem stödet och kunskaperna att ta klivet ur fattigdomen.

Skulle du klara av att ta dig ur fattigdomen?  
Testa själv på [www.utangranser.se/sjalvhjalp](http://www.utangranser.se/sjalvhjalp)

St Göransgatan 160A  
Stockholm  
Tel 08-657 47 00  
[www.utangranser.se](http://www.utangranser.se)

Stöd vår insamling

Pg: 90 10 01-8 Bg: 901-0018

Nakalema, Uganda



Stockholm Skapa Översyn

**LEIF EKSTRÖM MÅLERI AB**



Det kvittar hur stort eller litet arbete Du vill ha utfört ... Självklart lämnar vi skriftligt kostnadsförslag och fulla garantier.  
Utnyttja ROT-avdraget och låt oss göra jobbet!  
Vi utför all sorts måleriarbete och fönsterreovering.

**Telefon 040-29 01 65**

Krusegatan 24, 212 25 Malmö  
Telefax 040-93 38 30  
e-mail: [jonas.ekstrom@leifekstrommaleriab.se](mailto:jonas.ekstrom@leifekstrommaleriab.se)  
[www.leifekstrommaleriab.se](http://www.leifekstrommaleriab.se)



## Sälja bostadsrätten?

**Anlita en mäklare som  
kan Riksbyggen!**

Vi har förmedlat bostadsrätter i Riksbyggens bostadsrättsföreningar sedan 1986. Du kan därför alltid anlita oss med största förtroende.



**VÄLKOMMEN!**

**5.000:- rabatt  
på mäklararvodet**

Erbjudandet gäller samtliga våra kontor i Öresundsregionen.  
Kan ej kombineras med andra rabatter/erbjudanden.  
Visa upp Kupongen när förmedlingsuppdraget tecknas.

Gäller under 2009



MÄKLARFIRMAN

*Badelt*

[www.badelt.se](http://www.badelt.se)

Trelleborg	0410-182 72
Vellinge/Näset	040-42 61 90
Svedala	040-40 25 20
Staffanstorps/Lund	046-25 09 50
Malmö	040-18 61 60

# Energideklaration pågår

Sedan den 1 oktober 2006 finns en lag om energideklaration.

Kort kan det sammanfattas med att lagen bygger på ett EG-direktiv med ambitionen att trygga energiförsörjningen inom EU och minska negativ påverkan på hälsa och klimat. Detta genom att sätta fokus på energianvändningen i byggnader, som står för 40 procent av all energianvändning i EU. Liknande lagar finns redan eller införs efterhand i alla EU-länder. I Sverige är målet att energianvändningen i bostäder och lokaler ska vara 20 procent lägre år 2020 än den var 1995. Arbetet med att energideklarera Riksbyggenföreningarna i Skåne pågår.

Enligt lagen ska fastighetsägare se till att oberoende experter upprättar energideklarationer. Vid behov ska experten först besiktiga byggnaden.

Boverket är ansvarig myndighet för det deklarationsregister som skapas allt eftersom deklarationer upprättas.

Roger Lindh, chef för energiavdelningen på Riksbyggen i Helsingborg, berättar att man hittills hunnit med hälften av bostäderna i nordvästra Skåne.

- Det är först i år som vi på allvar kommit igång med arbetet. Under slutet av 2007 skaffade vi de formella kunskaper som krävs. Under 2008 tog vi hand om alla förfrågningar och skrev offerter för att komma igång med arbetet i år.

En energideklaration beskriver hur effektiv en byggnad är ur energisynpunkt. Deklarationen ger möjlighet till jämförelser med liknande byggnader. När deklara-tionen görs så får föreningen också

veta om byggnaden kan förbättras, hur energianvändningen kan minskas och driftkostnaderna därmed sänkas. Något som du som boende har glädje av.

#### Deklarationen ska innehålla:

- Uppgift om byggnadens energiprestanda, det vill säga hur stort energibehov byggnaden har vid "normalt" bruk.
- Uppgift om att obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystemet har utförts i byggnaden och uppgift om radonmätning har utförts i byggnaden.
- Uppgift om byggnadens energiprestanda kan förbättras med hänsyn till en god inomhusmiljö.

I så fall ska rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder finnas men dessutom ska det finnas referensvärden, som gör det möjligt för konsumenter att bedöma och jämföra byggnadens energiprestanda med andra byggnaders.

Energikostnaden är en betydande del av din månadsavgift och kan denna sänkas så påverkar detta i längden din privatekonomi.

Energideklarationen ska, när den är klar och registrerad i Boverkets register, också anslås i huset så att boende och intresserade köpare kan konstatera om det är ett energieffektivt hus.

Energideklarationen är giltig i tio år.



## Skånes bästa företag inom förvaltning

Riksbyggen har vunnit pris som Skånes bästa företag inom förvaltning. Priset delades ut av det oberoende analysinstitutet Øresundsinstitutet.

Øresundsinstitutet genomförde under januari, tillsammans med Fastighetsägarna Syd och Centrum för Fastighetsföretagande på Malmö Högskola, en enkät bland Skånes fastighetsägare där de fick betygsätta de olika förvaltarna på en skala mellan ett och fem.

En jury bestående av Anders Olshov, administrerande direktör på Øresundsinstitutet, Eva Engquist, vice rektor Malmö Högskola, och Nils-Göran Larsson, fd VD för Fastighetsägarna Syd, har därefter bedömt enkätsvarerna.

I kategorin Förvaltning tilldelades Riksbyggen, Real estate Øresund Award 2009, följt av Frontnine och ISS.

Motiveringen löd: Med lång erfarenhet av förvaltning och kontinuitet genom konjunkturcyklerna till kundens bästa.

Totalt elva förvaltare bedömdes i denna kategori och Riksbyggen var sammantaget den förvaltare som bedömdes som den bästa utifrån antalet svar och betyg. Motivet för att genomföra undersökningen har varit att öka intresset för företagen inom fastighetstjänster i Skåne.

Øresundsinstitutet är ett oberoende samhällsekonomiskt analysinstitut utan vinstintresse med fastighets- och bostadsmarknaden som ett av sina kärnområden.

## Nu är det helg igen och tänt var det här

Jul- och nyårshelgen är en härlig och stor högtid med mycket levande ljus. Låt inte ljusen förstöra helgen!

Statistik från Svenska Brandskyddsföreningen visar att det under julmånaden inträffar cirka 300 bränder i hela landet. Detta gör december månad till den mest branddrabbade månaden under året. Den största orsaken är levande ljus. Här får du några tips att tänka på.

- Det är viktigt att alltid släcka ljusen innan du lämnar rummet. I handeln finns stearinljussläckare att köpa. Dessa träs på ljuset och lägger ett lock över lågan när ljuset brunnit ner.
- Tänk även på var du placerar dina ljus, se till att de inte står för nära gardiner och andra brännbara objekt.
- Undvik träljusstakar.

- Om du köper mossa i affären så är denna behandlad så att det inte börjar brinna, men om du använder mossa som du sparat är sannolikheten stor att brandskyddsmedlet är borta.

Ett annat problem, som är lite ovanligare, är tomtebloss i granen. Vid julgransplundringen har granen hunnit bli rejält torr. Att då tända tomtebloss kan vara förödande. Vid förra årets helg inträffande tyvärr en sådan skada i en Riksbyggen-lägenhet som fick allvarliga konsekvenser med en fullt utvecklad lägenhetsbrand.

Tänk på brandrisken och ha en trevlig helg!





## Regelbunden kontroll av bostäderna en trygghet för både medlem och förening

Det kallas för Status- och elsäkerhetskontroll.

För varje år som passerar slits och åldras olika installationer i ditt hus. En försäkring som i princip startar redan från dag ett. Genom en Status- och elsäkerhetskontroll får man som boende men också bostadsrättsföreningen koll på att både bostäderna och de gemensamma lokalerna i huset fungerar som det är tänkt och är i gott skick. För att ta ett exempel så kan många anmärkningar på kärvande ventiler på bostadens radiatorer kanske innebära att man ska överväga att byta i samtliga bostäder.

Välkommen Hem träffade Mikael Mårtensson, Mats Andersson och Claes Ekelund, tre servicetekniker som arbetar med kontrollerna i Malmö.

Redan 2002 startade de första statuskontrollerna inom Riksbyggen i Skåne. Successivt har konceptet utvecklats och anpassats till de förändrade regler som gäller. Speciellt när det gäller elinstallationer har regelverket skärpts under senare år.

Grundtanken är att man med en Status- och elsäkerhetskontroll ska förebygga och förhindra skador och att hitta röret som läcker eller elementet som droppar. Även en mindre läcka äter sig sakta in i golv och väggar och kan så småningom bli en kostsam reparation.

En fuktspärr som inte längre håller tätt och där duschvattnet sakta äter sig in i väggen kan kosta många tiotusentals kronor att få renoverat. Dessutom görs ju badet obrukbart under några månader.

- Vi delar också med oss av goda tips och idéer när vi besöker boende och föreningarna. Kanske man ska stänga av vattentillförseln på röret till diskmaskinen när den inte används. Är avstängningsreglaget placerat på ett bra och bekvämt ställe? En timer till kaffekokaren och brödrosten gör apparaterna spän-

ningslösa när man inte använder dem. Hur är det med brandvarnaren? Sitter den rätt placerad och fungerar den verkligen? Batteriet ska hålla i tio år men fungerar den optimalt under alla åren?

- Mitt intryck är att bostadsrättsföreningarnas medlemmar uppskattar de tips och idéer som vi kan förmedla, konstaterar Claes Ekelund. Mikael Mårtensson och Mats Andersson instämmer.

### Total kontroll av det viktigaste

Till sin hjälp vid en Status- och elsäkerhetskontroll har serviceteknikern en checklista i en handdator för att få med alla kontrollpunkter. Listan är lång. Systematiskt går man igenom alla lokaler, rum, bad, toalett, kök, hall och klädkammare. Men man tar även en kontroll av uterum, uteplatser, balkong, uteförråd, garage och bostadens elcentral.

Badrum, våtrum, kök och uteplatser är de delar som är mest känsliga. I badrum och toalett görs fuktindikering. Skulle man misstänka problem kallas fuktproffs in med kraftigare och noggrannare

mätutrustning. Man kollar bland annat elinstallationerna, golvbrunnar, rör genomföringar, vägg- och golvbeklädnad, ventilation, blandare, toalettstol och handdukstork.

Dessutom noteras andra förändringar som är gjorda, som badkar som ersatts med duschkabin. Skulle det finnas en termostatstyrd blandare i kök eller badrum så kan det vara bra att ha dokumenterat. När den typen av blandare blir sliten så kan det hända att det läcker varmvatten in bakvägen i kallvattenröret. Händer detta kan konsekvensen bli att grannarna får varierande temperatur på sitt vatten. Samma gäller felinställd ventilation. Hittar man någon som satt för ventilationsdonet, så påverkar detta luftflödena även hos grannarna. Anslutningar

till tvättmaskin och diskmaskin kontrolleras.

- Ventilation är ett område som är speciellt. I flerbiljshus bygger tekniken på tryckskillnader mellan lägenheten och ventilationsrören. Låter man installera exempelvis en motordriven köksfläkt så förändrar man tryckförhållandena i systemet och matlagningsoset kan pysa in till grannarna, konstaterar Claes Ekelund och tillägger; - Många tycker det är kul att själv renovera och skapa sitt eget boende, men det finns många regler som styr. Det är alltid viktigt att prata med experter om vad som gäller innan man sätter igång renoveringsprojektet. När det gäller el och vatten i en bostad så ska man låta certifierade fackmän utföra jobbet.

### Regelbunden kontroll ger vinst

Mikael Mårtensson, Mats Andersson och Claes Ekelund jobbar nästan uteslutande med Status- och elsäkerhetskontroller.

Hur ofta bör man göra en kontroll?

Självklart handlar det om åldern på husen. Just när Välkommen Hem fångade in teamet jobbade man i bostadsrättsföreningen Concordia i centrala Malmö. En förening som enbart är några år gammal. Andra föreningar väljer regelbundna rullande kontroller där man går igenom halva beståndet ett år och det andra nästa år.

- Det viktigaste är att hitta småfel som kan uppkomma och åtgärda dessa innan de utvecklas till kostsamma skador, säger Claes Ekelund.



Servicetekniker Mikael Mårtensson, Mats Andersson och Claes Ekelund jämför resultat vid Status- och elsäkerhetsmätningarna.

**Din bostadsrättsförenings styrelse kan få mer information om Status- och elsäkerhetskontroller genom föreningens kontakt på Riksbyggen.**

## Öresundsregionens befolkning slog rekord

Aldrig förr har Öresundsregionens befolkning vuxit så snabbt. 2008 ökade befolkningen på Själland, Skåne och öarna med 33.686 invånare till 3.698.295 invånare.

Störst befolkningsökning hade Själland med en ökning på 18.285 invånare. Skånes befolkning ökade med 15.401 invånare under samma period.

Öresundsinstitutet, som redovisar siffrorna, konstaterar också att det är första gången sedan 2001 som Själland växer snabbare än Skåne.

Statistiken kommer från Danmarks Statistik och SCB.

På Själland med öarna bor därmed 2.483.537 invånare och i Skåne 1.214.758 invånare.

Den mycket kraftiga befolkningstillväxten förklaras av ett ökat inflyttningsöverskott från utlandet som uppgick till 13.492 personer på Själland och 10.230 personer i Skåne, vilket sammantaget ger ett inflyttningsöverskott på 23.722 personer.

## Nils Holgersson håller koll på våra boendekostnader

Ungefär en tredjedel av månadsavgiften i flerfamiljshus går direkt till att bekosta din konsumtion av värme, varmvatten, vatten och avlopp, el och avfall. Sammanlagt i hela landet handlar det om mellan 40 och 50 miljarder kronor varje år för hus som upplåts med hyresrätt och bostadsrätt. Därför är dessa kostnader en viktig fråga för alla fastighetsägare, bostadsrättshavare och hyresgäster.

Sedan fjorton år tillbaka ger Avgiftsgruppen, med representanter från Riksbyggen, HSB, Hyresgästföreningen, SABO och Fastighetsägarna, årligen ut rapporten "Fastigheten Nils Holgerssons underbara resa genom Sverige". Här redovisas fakta bland annat om de prisskillnader som finns mellan olika kommuner.

Metoden man använder är att "förflytta" en påhittad bostadsfastighet till landets alla kommuner för att jämföra kostnaderna.

Också i årets rapport kan konstateras att det är anmärkningsvärt stora prisskillnader mellan leverantörerna och de olika kommunerna.

Största skillnaderna finns inom avfalls- och VA-taxorna. Den största enskilda utgiftsposten i boendet är för uppvärmning. Här varierar kostnaden mellan 81 och 178 kronor per kvadratmeter för den billigaste respektive dyraste kommunen.

Luleå, Lidköping och Västerås är sammantaget billigast i landet inom de undersökta områdena. Dyrast är Munkedal, Munkfors och Jokkmokk.

Inga av de skånska kommunerna hittas bland de tio dyraste men däremot finns Båstad bland de tio billigaste.

Tilläggsas bör att det däremot finns skånska kommuner på både den dyra och billiga sidan när man granskar de olika undersökta områdena enskilt.

Hela rapporten som både är intressant och lättläst återfinns på nätet: [www.nilsholgersson.nu](http://www.nilsholgersson.nu)

## Miljöutbildning – Hållbar utveckling nu!!

Klimatförändringarna är vår tids utmaning. Det är frågor som engagerar många och som kräver åtgärder.

Därför har vi inom Riksbyggen satt upp utmanande, skarpa och mycket konkreta mål. Vi ska bli det goda miljöföretaget och vara ledande i branschen när det gäller miljöfrågor och energieffektivisering. Riksbyggen ska aktivt bidra till en långsiktig hållbar utveckling genom ett offensivt miljöarbete med särskilt fokus på energifrågorna.

Med detta studiematerial kan ni inom er bostadsrättsförening träffas och diskutera hur ni under kommande år kan arbeta med ert miljöarbete. Det finns förslag på en studieplan där man träffas tre kvällar.

Först går man igenom klimatfrågan. Andra kvällen går man igenom vad man som individ kan bidra med för att leva mer miljöanpassat och tredje träffen ägnas åt vad man som bostadsrättsförening kan göra.

Studiematerialet kostar 20 kronor per exemplar och beställs via Utbildningsplatsens butik. Den når man via Riksbyggen Direkt på Riksbyggens hemsida.



Utnyttja rot-avdraget du med!

**50% Billigare**  
**100% Enklare**

Varmt välkomna att kontakta oss

Tel: 040-19 15 77

rc.maleri@telia.com

www.rcmaleri.se

**RC** MÅLERI AB  
**NYMÅLAT**



## Proffs på värme & sanitet!

Vi är specialister inom värme, sanitet och energibesparing. När du anlitar oss tar vi hand om hela din installation, från start till mål. Inga överraskningar, bara god kvalitet och bra service.

*"Vi är mycket nöjda med NVS Rörtjänst som totalentreprenör vid vårt tappvattenbyte."*

Bengt Sandkvist, ordförande Brf Malmöhus I I



NVS Rörtjänst i Malmö • Silverviksgatan 3 • tel 010-475 13 10  
jourtel 040-28 23 97 • www.nvs.se

**NVS**  
Rörtjänst i Malmö



# Unikt försäkringsavtal klart för Riksbyggen i Skåne. Bostadsrättsföreningarna och medlemmarna sparar runt 2,8 miljoner kronor.

Riksbyggen Skåne och intresseföreningarna kan nu genom ett förmånligt avtal, framförhandlat tillsammans med försäkringsförmedlare Osséen Försäkringsmäklare Syd AB, erbjuda medlemmarna ett helt unikt och nytänkande helhetskoncept inom försäkring.



Uppdraget var att skapa en unik försäkring som skulle innehålla en för Riksbyggen exklusiv komplett försäkring för bostadsrättsföreningarna. Vidare skulle bostadsrättstillägget nu ingå i upphandlingen tillsammans med fastighetsförsäkringen, som en paketlösning, vilket kommer att vara en fördel både för föreningen och bostadsrättsinnehavaren. Dessutom skulle i lösningen ingå att bostadsrättsinnehavaren ska kunna teckna hemförsäkring och andra inom civilförsäkringsområdet förekommande försäkringar till förmånliga villkor.

Lösningen skulle också omfatta skadeförebyggande arbete med utbildning respektive information samt erbjudande om material för skadebegränsningar.

### **Bostadsrättstillägg för alla**

En väsentlig nyhet är att samtliga boende omfattas av bostadsrättstillägget, som ingår i föreningsförsäkringen. Detta innebär att man kan välja bort denna del i sin hemförsäkring.

En riktigt bra nyhet för de boende är att avskrivningarna i bostadsrättstillägget begränsas till 10.000 kr. Dessutom är det så att om skada drabbar både fastighetsförsäkringen och bostadsrättstillägget, och skadan understiger fastighetens självrisk, så utgår inte heller någon självrisk för bostadsrättstillägget, vilket normalt är på 1.500-2.000 kr.

För de boende ingår också en självriskbefrielse som kan tas i anspråk vid brand- eller vattenskada. Detta för att hålla den boende skadefria vid skada som man inte har vållat.

Utöver egendoms-, hyresförlusts-, extrakostnads-, och ansvarsskydd ingår utökad rättsskydds-, förmögenhetsbrotts- och styrelseansvarsförsäkring. Det ingår även tjänstereseförsäkring för förtroendevalda och uppdragstagare till bostadsrättsföreningen. Vid låsbyte på grund av stöld av nycklar är försäkringsbeloppet på hela 1 miljon kronor. Detta behövs verkligen om man behöver byta ett helt låssystem i en större fastighet.

Fastighetspremien per kvadratmeter ligger väl i nivå med det tidigare avtalets premie. Trygg-Hansa, Länsförsäkringar, Moderna För-

säkringar, If, Sveland och Folksam medverkade i upphandlingen och Folksam låg runt 40-50 öre i snitt lägre per kvadratmeter än näst bästa offerten.

### **Eget telefonnummer och hemsida**

Att äga och förvalta en bostadsrättsförening är ett åtagande som kan vara tufft men också riktigt roligt.

Föreningarna får tillgång till eget 0771-nummer, där det finns personal placerad som kan avtalet utan och innan och som är en hjälpanhand för föreningarna vid skada eller frågor.

Riksbyggens föreningar får även en egen hemsida som kontaktcenter där det enkelt via nätet finns tillgång till produktens elektroniska försäkringspärm.

### **Skadeförebyggande arbete**

I avtalet ingår även skadeförebyggande arbete som ska hålla premierna i schack.

Jan Nielsen, ansvarig försäkringsförmedlare på Osséen Försäkringsmäklare, slår fast att det inte är de stora skadorna som är kostsamma. När det gäller dessa så återförsäkrar man sig i andra bolag.

- Nej, det är småskadorna med hög frekvens, framför allt vattenskadorna, som kostar de stora pengarna. Det är därför delen om skadeförebyggande arbete haft en framskjuten position i avtalet.

I avtalet finns möjlighet för föreningarna att ta del av utbildningsprogram inom olika område som anpassas efter föreningens behov. Det kommer också att finnas tillgång till en webb-shop för köp av skadeförebyggande produkter, både för föreningen och den enskilde bostadsrättsinnehavaren.

### **Även boendeförsäkring**

I paketet ingår även ett erbjudande till dig som medlem i en bostadsrättsförening som tecknat det nya försäkringsavtalet.

Förutom hemförsäkring erbjuds boende flera riktigt bra tilläggsförsäkringar som Bo kvarförsäkring, Sjukvårdsförsäkring, Olycksfallsförsäkring med flera. Även motorförsäkring och lite mer speciella produkter som Seniorkapital och Inkomstförsäkring kommer att erbjudas.



# Utbildningar och aktiviteter

## Aktuella utbildningar våren 2010

Kurs/aktivitet	Ort	Datum	Klockan	Anmälan senast
Mötesdemokrati	Malmö	17/2	18-21	3/2
Datautbildning	Helsingborg	3/3, 10/3, 17/3	18-21	17/2
Förvaltning, internat	Höllviken	4-5/3	9-16	18/2
Introduktion för nyvalda	Malmö	15/3	18-21	1/3
Intresseföreningens årsmöte i Södra & Mellersta Skåne	Malmö	22/3	18.30	-
Intresseföreningens årsmöte i Norra Skåne	Helsingborg	23/3	18.00	-
Introduktion för nyvalda	Helsingborg	24/3	18-21	10/3
Ordförandekonferens i Norra Skåne	Sassnitz	8-9/4	-	-
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Helsingborg	13/4, 20/4, 27/4	18-21	30/3
Ekonomikurs	Malmö	14/4	18-21	31/3
Datautbildning	Malmö	12/5, 19/5, 26/5	18-21	

**Så här anmäler du dig: Anmäl er på [www.anmalan.riksbyggen.se](http://www.anmalan.riksbyggen.se).**

**Om ni inte har tillgång till dator anmäl er till följande personer.**

**Kurser i Norra Skåne: Norra Skåne, Riksbyggens Intresseförening, Box 2115, 250 02 HELSINGBORG**

**Kurser i Södra och Mellersta Skåne: Helen Berglund, Riksbyggen, Box 8057, 200 41 MALMÖ, Telefon: 040-32 30 48,**

## Intresseföreningen – Nu med egen hemsida!

I samband med Intresseföreningens nya utbildningskatalog för 2010 lanseras också en hemsida, där du hittar aktuell information om intresseföreningarnas verksamhet.

Vår hemsida hittar du på [www.ifsyd.se](http://www.ifsyd.se)



Både stora och små uppdrag ...  
... för både privatpersoner och bostadsrättsföreningar  
Inget är för stort eller för litet!

**Dags att renovera?  
UTNYTTJA ROT-AVDRAGET!**



**JR Byggnads ab**

[www.jrbyggnadsab.se](http://www.jrbyggnadsab.se)

Virkesvägen 9, OXIE • 040-54 22 90, 046-37 22 32, 0410 180 44

Vid olycka,  
vatten- eller brandskador

Saneringsexperten

Ring 040-28 88 40

dygnet runt



**Teriör**

planglas • bilglas • fasadglas • måleri



040-620 65 50 [www.terior.se](http://www.terior.se)

# Nu finns BoKöpSkolan på nätet och i Välkommen Hem; Ett uppslagsverk för dig som tänker köpa eller sälja bostadsrätt

## Handpenning – en förhandlingsfråga

Vid försäljning av en bostadsrätt brukar köparen, i samband med att köpekontraktet undertecknas, betala en handpenning på 10 procent av köpeskillingen. Handpenningen, som man kan kalla en första delbetalning, ses som en garanti för säljare och eventuell mäklare för att köparen har ärliga intentioner och vill fullfölja köpet. För köparen är handpenningen däremot ett risktagande på flera sätt.

Många som köper en bostadsrätt har inte sparat pengar för att kunna betala handpenningen, utan tar ett kortsiktigt så kallat handpenningslån hos banken. Detta återbetalas sedan med egna medel eller en annan typ av lån så snart bostadsaffären är genomförd. Eftersom man redan innan man köpt sin nya bostad satt sig i skuld är det extra viktigt att man som köpare känner att de pengar man betalat är i säkra händer tills allt är klart.

Om affären sker med hjälp av en mäklare tar denne hand om handpenningen tills köparen godkänts av bostadsrättsföreningen och först då betalas pengarna ut till säljaren. Godkänns inte köparen av bostadsrättsföreningen kan inte köpet slutföras.

Det är inte vanligt förekommande, men vad händer om säljaren sedan väljer att dra sig ur affären? Kan man då som köpare få tillbaka sina pengar? Ett bra sätt att förebygga sådana problem är att kontrollera mäklaren, men framförallt säljaren.

Kontrollera först att mäklaren är registrerad hos Fastighetsmäklarnämnden och om de mottagit några anmälningar, exempelvis gäl-

lande oaktksamhet, mot mäklaren.

När det gäller säljaren kan man börja med att fråga mäklaren om hur mycket bostadsrätten är in-tecknad för och om köpeskillingen kommer att täcka det beloppet. Mäklaren är enligt Fastighetsmäklarlagen skyldig att undersöka om bostadsrätten är pantsatt och ska därför kunna ge ett svar. Anledningen till att detta är en så viktig fråga är att om köpeskillingen inte täcker in-teckningsbeloppet kommer banken inte att släppa bostadsrätten, så att man som köpare kan ta nya lån med den som säkerhet.

Ännu ett varningstecken, som gör att man bör vara extra försiktig, är om säljaren har betalningsanmärkningar. Om man har säljarens personnummer går det att kontrollera genom Kronofogdemyndigheten.

Det många köpare inte vet eller inte blir informerade om är att handpenningen, precis som alla andra villkor i köpeavtalet (exempelvis köpeskillning och datum för tillträde), faktiskt är en förhandlingssak. Att ta ut en handpenning är praxis bland mäklare men handpenningen regleras inte i

någon lagstiftning. Man kan alltså försöka förhandla bort, eller i alla fall ner, beloppet för handpenningen. I princip behöver man alltså inte betala någon handpenning alls, under förutsättning att säljaren går med på det. Om säljaren inte går med på det, kan man istället begära att det i avtalet ska skrivas in en klausul om att hela eller delar av handpenningen ska stå kvar på mäklarens klientmedelskonto, fram till den dag då man får tillträde till bostadsrätten.

Det är inte enbart för köparen som handpenningen kan ställa till problem. Om man som säljare inte får tillgång till sin handpenning förrän på dagen för köparens tillträde, finns det inte pengar att använda som handpenning till en ny bostad.

Då finns det tillfälliga handpenningslånet, som återbetalas så snart försäljningen av den gamla bostaden är genomförd, som ett alternativ. Ett annat är att förhandla om handpenningen med säljaren av den nya bostaden.

Mer information kring handpenning och annat som rör din bostadsrätt hittar du på [www.bokopskolan.se](http://www.bokopskolan.se)!

Besök gärna Boköpskolan på nätet: [www.bokopskolan.se](http://www.bokopskolan.se)

# Förvaltningskursen åter fulltecknad!

Även årets andra förvaltningskurs på Ljungbyhed Park Hotell & Konferens (tidigare Activus Ljungbyhed) var fulltecknad.

Att deltagarna trivs och förvaltarkursen känns viktig bevisas av att vi har deltagare från hela vår region – från Växjö i norr till Ystad i söder.

Arrangemanget inleddes med välkomstord från Sven Stolt, ordförande i Intresseföreningen i norra Skåne. Niklas Pettersson, utbildningskommittén från Intresseföreningen södra & mellersta Skåne, berättade om Intresseföreningarnas utbildningsverksamhet.

Resten av första dagen lotsade Kent Tillberg och Martin Mårtensson från Riksbyggen oss genom ekonomi och underhåll. Man jämförde hur vi underhåller våra fastigheter gentemot en bil. Exempelvis finns det alltid bra planerade serviceschema på våra bilarna, men vi är inte lika bra när det gäller våra fastigheter, fast våra fastigheter har ett betydligt större värde och påverkar många fler. Vi fick även information om våra energideklarationer samt vad man bör tänka på vid stambyte både när det gäller ekonomi och teknik.

Den andra dagen inbjöds vi till en tipspromenad som numera blivit en traditionell inledning på dag två vid våra förvaltarkurser. Ingen lyckades få alla rätt, men närmast med flest rätt på utslagsfrågan

var Inger Wallin-Friberg, representerande Ystadshus nr 2, tätt följd av Olof Laneryd från Pilevallen i Trelleborg och Margareta Truding från Malmöhus nr 7.

Därefter lärde Jehoshua Kaufman ut det mesta om krishantering, där vi fick lära oss om hur vi reagerar i olika situationer och en hel del deltagare berättade om sina kriser i livet. Det var ett mycket uppskattat föredrag och som vi säkerligen kommer ha med på fler kurser framöver.

Jan Nielsen från Osséen berättade vilka försäkringar vi och våra leverantörer ska ha vid olika ombyggnationer, renoveringar och underhållsåtgärder i våra föreningar.

Avslutningsvis på kursen berättade Anders Hammenvik från Hags om regler som gäller för lekplatser och lekredskap och att det är viktigt att göra lekplatsbesiktningar kontinuerligt i våra föreningar.

Vi ser redan fram mot nästa kurs som är den 4-5 mars 2010, fast då kommer vi vara på Falsterbo kursgård i Höllviken.

## PÅMINNELSE

Du missade väl inte Intresseföreningarnas gemensamma utbildningsprogram för säsongen 2010 på föregående uppslag?

Det är lönanade för en bostadsrättsförening att vara medlem i den lokala Intresseföreningen.



# Finns Tomten?

Det kanske inte är århundradets största genidrag att i dessa tider ställa denna utmanande fråga. Men vi har hittat mycket intressant forskning från ledande vetenskapsmän inom området som vi anser så betydelsefull för att bringa klarhet i ämnet att vi gärna vill förmedla den till dig som läser Välkommen Hem.

Frågan är alltså; Finns Tomten?

Det som talar för Tomtens existens är att klapparna år efter år infinder sig under julgranen, förutsatt att det finns "några snälla barn i huset". Men hur gick det egentligen till? Här är lite "fakta" som kan få den bästa att tvivla. För riktigheten i detaljerna ansvaras självklart inte.

Jultomten har 31 jultimmar att arbeta på för alla leveranser. Detta tack vare tidsskillnaden. Detta medför 822,6 besök per sekund. För varje hushåll som firar jul, har tomten 1/1000 sekund på sig att parkera, krångla sig ner i skorstenen, lägga klapparna under granen – utan att föra oväsen och väcka familjen – äta de godsaker som eventuellt ställts fram, kravla upp genom skorstenen igen, upp i släden och ta fart mot nästa hus. Det väl värt att påpeka att vad framkommit finns inga kända arter av renar som kan flyga. Men helt uteslutet är det förstås inte. Det finns säkert levande organismer på jorden som ännu inte är kända. Flertalet visserligen troligen insekter och bakterier. Men helt uteslutet är det inte att det bland dessa finns flygande renar.

Om vi nu antar att varje hushåll är jämnt utspridda över jorden så är det 1,2 km mellan varje. Det skulle innebära en resa på 110 miljoner kilometer. Detta innebär att tomtens släde rör sig med en hastighet av drygt 1.000 kilometer i sekunden, 3.000 gånger ljudets hastighet. Om du undrar hur fort en ren springer, så är det högst 24 kilometer i timmen.

Slädens lastkapacitet ger också en intressant jämförelse. Låt oss anta att varje barn får ett medelstort paket på 1 kg så bär släden 321000 ton. Och då är Tomten inte inräknad. På marken kan vältränade och alerta renar inte dra mer än 220 kg. Låt oss acceptera teorin om att det finns flygande renar och att dessa kan dra exempelvis tio gånger sin egen vikt, så krävs det 145.900 renar framför Tomtens släde! Detta ökar ekipevikt till 343.000 ton vilket är så där en fyra fem gånger mer än vad ett ordinärt kryssningsfartyg väger.

343.000 ton som färdas i 1.000 km i sekunden skapar ett enormt luftmotstånd. Detta kommer att värma upp de stackars renarna på samma sätt som rymdskepp som återvänder till jordens atmosfär.

Slutsats? Om nu Tomten finns så borde han vara en lämplig kandidat till nästa års Nobelpris i fysik, kemi och fantasi. Eller är han i själva verket en utomjording? Hohoho ...



## Sanningar om jul!

- *Varför är julen som en dag på jobbet?*  
- För att det är du som gör allt jobb, medan det är den feta gubben i kostymen som tar åt sig äran.

- *Varför är tomten så röd på kinden?*  
- Han har fått så många julklappar.

- *Hade du en stressig jul?*  
- Ja, den tog musten ur mig.

- *Vad kallas det när tomten springer?*  
- Julrusch!

## Varför firar vi jul?

Det är förmodligen välkänt för de flesta att julen firas till minne av Jesus födelse.

Jesus födelse firades inte under de första århundradena. I stället firades på många håll vintersolståndet, som enligt den tidens kalender inföll den 25 december. Dagarna blev allt längre och ljusare.

På 300-talet när kristendomen blev statsreligion i det romerska riket bestämde man att Jesus födelse skulle firas den 25 december.

Jesus födelse började firas i Sverige kring 1000-talet när kristendomen började att breda ut sig på våra breddgrader. Innan brukade nordborna kring den här tiden hålla vinterfester, som midvinterblot. Själva ordet jul är ett mycket gammalt fornnordiskt ord som ingen egentligen vet varifrån det kommer. I Norden är det numera julaftonen som är julens viktigaste dag, medan det på andra håll i världen fortfarande är juldagen som är den stora dagen.

# Grattis – Du är en vinnare!

Även om vi fick några kommentarer om att vi ska ha svårare tävlingar, så visade det sig att två av bilderna ställde till en hel del problem med många felaktiga svar.

Dessa tio läsare var de som hade skickat in de tio försändelser med rätt svar: Gunnel Hadin, Hässleholm, Siv Hansson, Ystad, Britt-Marie Engmarker, Helsingborg, Agneta Bohlin, Ängelholm, A-C Håkansson, Malmö, Maria Palmberg, Ängelholm, Katarina Lako, Malmö, Kurt Hansson, Helsingborg, Raimo Hanski, Åstorp, Mari-Anne Möller, Ystad.

Stort grattis! Skraplotterna är utskickade.



**Här hittar du adressen dit du skickar ditt svar!**

## HITTAR DU KLIPPEN? Chans till pengarassel

Vad vore en Välkommen Hem utan en tävling?

Nedan finns sex illustrationer hämtade från artiklarna i denna tidning.

Illustrationerna kan både vara förändrade i storlek och/eller roterade.

Leta fram från vilka sidor illustrationerna är hämtade och skriv dess nummer på raden under respektive bild.

**De tio först öppnade lösningarna med rätt lösning vinner vars tre skraplotter.**

**Ditt svar vill vi ha senast den 15 februari 2010. LYCKA TILL!**



sidan: \_\_\_\_\_



sidan: \_\_\_\_\_



sidan: \_\_\_\_\_



sidan: \_\_\_\_\_



sidan: \_\_\_\_\_



sidan: \_\_\_\_\_

**Mitt namn:** \_\_\_\_\_

**Min adress:** \_\_\_\_\_

**Postnummer/ort:** \_\_\_\_\_



## Vilket mottagande ...

För två månader sedan var det nypremiär för Välkommen Hem. Nu gällde nytt format och nytt utseende, glansigt papper och gläntiga färger. En hel del var nytt men mycket var också välbekant sedan tidigare år.

Läsarreaktionerna lät inte vänta på sig. Tack alla som spontant hörde av er med kommentarer till nya Välkommen Hem. Trots allt är det ditt intresse för tidningen som är drivkraften i redaktionsgruppens arbete.

Dessutom hade du i samband med den "Hitta klippen"-tävling som vi publicerade, möjlighet att på svarstalongen ge tips på vad du vill läsa.

Det låter kanske egenligen inte riktigt bra i "landet lagom" att medge att det kom väldigt många kommentarer i stil med "tidningen är jättebra som den är". Men så var det faktiskt. Tack!

Men det kom också en hel del matnyttiga tips.

Trygghet och säkerhet är ett tema som många önskar reportage om. Zilemenos Stamatina-Tula i Trelleborg vill läsa om hur man gör sitt hem brandsäkert. Agneta Bohlin i Ängelholm vill att vi informerar om säkerhet generellt. Flera läsare ville att vi tog upp vad man får och inte får förvara i garage och carportar. Några undrade vem som bestämmer i en bostadsrättsförening och hur man ska göra för att få igenom sina förslag.

Ulla Homann i Helsingborg vill att vi ska titta närmare på Riksbyggens högsta hus i Skåne. Ja, gärna det ... Men, vilket är det? Hör av dig med tips.

Arne Nilsson i Malmö var en av många läsare som önskade att vi skrev om föreningar som arrangerar många fritidsaktiviteter för sina medlemmar. Inte enbart kurser och utbildningar!

Dessutom var det väldigt många som ville att vi skulle berätta om deras bostadsort, deras bostadsområde och framför allt om deras bostadsrättsförening. Man kunde mellan raderna utläsa hur stolt man var över "sin förening". Vi kommer kanske förbi en dag. Speciellt om det händer något extra hos er – jubileum, invigning av något eller något annat festligt.

Och så var det många som önskade sig inrednings- och trädgårdstips. Men det finns det ju en uppsjö av andra tidningar som ger. Vad vi vill bjuda på är främst det unika som finns inom alla bostadsrättsföreningar som tillhör Riksbyggenfamiljen i Skåne.

Till sist vill jag gärna nämna Britt Lundberg i Malmö vars tips löd: Fortsätt som denna upplaga. Jag läste alla sidorna från 1 till 24. Jag saknade inget i detta nummer.

Men det hindrar inte att just Du hör av dig om du kommer på något som du själv tycker är spännande, intressant eller roligt.

Tidningens postadress är:  
Välkommen Hem,  
Box 8025, 200 41 Malmö  
Mejladress:  
claes.westinger@telia.com  
Telefon: 040-27 09 00

Gott Nytt 2010!  
Vi ses snart igen!  
Hälsar Claes Westinger / Redaktör

Utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne • Postadress: Riksbyggen, Box 8057, 200 41 Malmö  
Redaktionskommitté: Claes Petersson, Niklas Petersson, Sven Stolt, Lilian Carlsson, Jill Bengtsson, Göran Andersson, Monika Andersson samt Andreas Schönström.

Redaktör: Claes Westinger. Teknisk produktion: Elke Hanell

Redaktion: Westinger Media, Box 8025, 200 41 Malmö • Telefon: 040-27 09 00 E-post: westinger@telia.com

Annonser: MP Media, Telefon 040-42 29 10

Utgivning i mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december