

välkommen hem



Riksbyggen nu i nya lokaler i Ystad

Dags att renovera. Kolla BoKöpSkolans tips

Kom-i-håg-lista för semesterfirare

Varför ska man ha en hemförsäkring?

Så kom ääääääntligen sommaren

När min ordförandekollega i Intresseföreningen i Norra Skåne skrev sin krönika i Välkommen hem nummer ett så höll vintern oss fortfarande i sitt kalla och snöiga grepp. Våren och sommaren kändes nästan oändligt långt borta.

När detta skrivs, vilket för övrigt är den 1 juni, är det visserligen inte särskilt varmt men visst har våren kommit och enligt väderprognosen så är försommaren på väg.

Ett säkert vårtecken är när Riksbyggens Fullmäktige hålls i Stockholm. I år var det den 27 maj.

Efter Fullmäktige hade vi ett Uno Åhren seminarium på det som en gång var Beckomberga sjukhus. Detta var ett kanske lika välkänt som okänt sjukhus för mentalsjuka. Det öppnades redan år 1935 och hade som mest närmare 2.000 patienter och cirka 800 anställda. Ett av Sverige genom tiderna största psykiatriska sjukhus.

År 1995 avvecklades verksamheten och idag används lokalerna till andra aktiviteter. Själv gästade vi en byggnad som tidigare inrymt en filmsal. En fantastisk gammal fin byggnad. Bland annat delades det ut stipendier till unga forskare inom bostadssektorn.

Uno Åhren var för övrigt Riksbyggens första chef. Mer om honom på annan plats i tidningen.

För egen del har det varit bråda dagar.

Min bostadsrättsförening, Kungahusen i Trelleborg, firade sin 40-åriga tillvaro lördagen den 5 juni. Samtidigt firar vi att Riksbyggen funnits i 70 år.

Innan vi på allvar tar semester kommer Intresseföreningarna att planera de utbildningar som kommer till hösten.

För Intresseföreningen i södra och mellersta Skånes del har vi precis planerat färdigt och sänt ut inbjudan till vår ordförandekonferens som skall äga rum på Ystads Saltsjöbad den 30 september och 1 oktober. Ett arrangemang där förtroendevalda får tillfälle att datera upp sig på det allra senaste inom bostads- och fastighetssektorn, men också tillfälle att träffa aktiva från andra föreningar runt om i södra Sverige för att diskutera och utbyta erfarenheter.

När nu sommaren äntligen är här, hoppas jag och Sven Stolt i Norra Skåne att alla läsare får en skön sommar med en blandning av sol och ibland lite regn. Framförallt hoppas vi att alla får möjlighet till lite avkoppling antingen det sker på hemmaplan eller kanske på någon resa.

Själv åker jag till Budapest en vecka och i slutet av augusti hoppas jag kunna åka till mitt favoritställe, Härjedalsfjällen, för några dagars vandring i den mycket vackra naturen. För mig är det total avkoppling.

Claes Petersson, ordförande
för Intressföreningen i södra och mellersta Skåne



Claes Petersson; - Ha en skön sommar med välbehövlig avkoppling!

Omslagsbilden: Simon, 8 år, tog chansen att sälja av lite onödiga prylar när brf Kungahusen i Trelleborg anordnade loppis i samband sitt 40-årsjubileum. Pengarna skulle gå till nya samlingskort med fotbollsprofiler från VM.

Nya köksluckor till ditt nya toppkök!

Vår målsättning är nya köksluckor och tillbehör till marknadens mest konkurrenskraftiga priser – utan att tumma på kvaliteten. Vi tillverkar och monterar måttanpassade köksluckor till alla kök, nya som gamla.

Låna pengar
upp till
24 mån.
kostnadsfritt!

Klipp ut
annonsen så får du
2000:-
i rabatt vid köp av
standardkök enl. priset.
Gäller 6 mån.

7 ÅRS GARANTI!

Tipsa en vän
och tjäna 500:-
(Gäller vid köp för
minst 15.090:-)

Använd vår
kostnadskalkylator
och få **500:-**
i rabatt vid
beställning via
hemsidan!

Prisexempel: Slåta sprutlakerade luckor inkl. gångjärn, handtag
och dämparesamt fri montering.
13 luckor, 2 högsåp och 6 lådor

15.090:-

Gör en kostnadskalkyl och se vårt omfattande
sortiment på vår hemsida www.toppkök.se

Vi sköter allt från mätning och tillverkning till kostnadsfri montering av de nya köksluckorna i
Båstad 0431-371071, Ängelholm 0431-371037, Höganäs 042-3009808, Helsingborg 042-3009797,
Landskrona 0418-499084, Kävlinge 046-4601062, Löddeköpinge 046-4601061, Lund 046-4601082,
Malmö 040-6160808, Svedala 040-6160299, Trelleborg/Vellinge 0410-333040

 **toppkök.se**

Inom JR Bygg har vi nära från beslut till handling och självklart alla yrkes- grupper i huset.



Både stora och små uppdrag ...
för både privatpersoner
och bostadsrättsföreningar
Inget är för stort eller för litet!
Ring! JR är alltid på gång!

JR Byggnads ab

Virkesvägen 9, OXIE • www.jrbyggnadsab.se
040-54 22 90, 046-37 22 32, 0410 180 44

*Dags att renovera -
utnyttja ROT-avdraget!*



*Ett femtiotal meter från kajkanten
finns Riksbyggens nya kontor i Ystad*

Lars Åkesson, Veronika Leo, Magnus Olsson, Robert Orlik, Liselott Johansson och Johnnie Bogren sköter Riksbyggens verksamhet i sydöstra Skåne.

Riksbyggen Ystad

Nu på paradläge mitt i sta'n

Under flera år har Riksbyggen haft ett ganska oansenligt och anonymt vindskontor på Blekegatan i Ystad som centrum för verksamheten på Österlen.

Även om kontoret fungerat för ändamålet, har Riksbyggens verksamhet i Ystad

Hamngatan har för många generationer varit ett av de självklara promenadstråken i Ystad med butiker, matställen, shopping och speciellt under sommaren ett intensivt folkliv.

En hel del har också säkert tagit stegen över Österleden, där också den gamla järnvägen passerar genom Ystad, och ner mot hamnen.

Andra har kanske gjort motsatsen; Utnyttjat de talrika parkeringsmöjligheterna i hamnområdet, för att sedan gå den korta sträckan in till centrum. Stortorget är faktiskt inte mer än tre kvarter bort.

Det är här vi numera hittar Riksbyggens Ystadkontor, på Hamngatan 17.

Ljust och modernt

För dryga månaden sedan var det invigning av de nya lokalerna med öppet hus för bostadsrättsföreningarna på Österlen och för speciellt inbjudna gäster. Huset, som tidigare fungerat som tullhus i Ystad, är ljust och modernt på insidan men på utsidan har det kvar sin gamla 1800-tals charm.

Johnnie Bogren, som arbetar som förvaltare för Österlen, berättar att man tittade på flera olika lokalalternativ. Under många år har vi haft kontor under tak-åsarna i ett hus på Blekegatan. Svårt att hitta dit. Dessutom med egenheten att man fick åka hissen upp i granntrappan för att slippa gå upp.

- Nya och mer ändamålsenliga lokaler som man lätt kan hitta fram till var viktigt för oss. Dessutom ville vi finnas på en adress där vi syns. Vi ville visa att Riksbyggen även finns i Ystad! Att det sedan är lätt att parkera är bara positivt.

Välbesökt invigning

Det var en strid ström av nyfikna som tog en sväng in om Riksbyggens nya lokaler i samband med lördagsshoppingen. Det bjöds på tipsrunda med kluriga frågor och fika med tilltugg. Självklart fanns personalen på

levt en lite undanskymd tillvaro. Något som man ville ändra på.

För några veckor sedan var det invigning av de nya lokalerna. Och det kunde inte bli mycket bättre med adress Hamngatan 17 på paradläge mitt i Ystad.

plats för att svara på frågor och diskutera bostadsrätt.

Monika Wintoft, marknadsområdeschef för Riksbyggen Mellersta Syd, det vill säga Riksbyggens verksamhet i hela Skåne, förutom Helsingborg och nordvästra Skåne respektive Malmö med omnejd, var mycket nöjd med den nya lokaliseringen.

- Intresset för att bosätta sig på Österlen är stort mycket tack vare goda kommunikationer. Här finns en stor marknad som vi kan växa vidare på som ett professionellt förvaltningsföretag. Nu har vi skapat en ny god grund för en fortsatt bra utveckling.



Björn Palmgren ordförande i brf Ystadhus 8 gratulerade till Riksbyggens nya lokaler.

UTBILDNINGAR & AKTIVITETER

Styrelsen i en bostadsrättsförening fattar många och betydelsefulla beslut.

För att ta de riktiga besluten behövs, förutom ett gott omdöme, kunskaper om hur man förvaltar fastigheter och gör en bostadsrättsförening trivsamt för medlemmarna.

Även om man kan anlita experter inom olika

områden så är det till sist styrelsen i din förening som har yttersta ansvaret.

Riksbyggens Intresseföreningar i Skåne arrangerar under varje säsong en stort antal informationsträffar och utbildningar för i första hand förtroendevalda i bostadsrättsföreningarna.

Aktuella utbildningar hösten 2010

Kurs/aktivitet	Ort	Datum	Klockan	Anmälan senast
Introduktion för nyvalda	Malmö	13/9	18.00-21.00	30/8
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Malmö	27/9, 11/10, 25/10	18.00-21.00	13/9
Ordförandekonferens i Södra & Mellersta Skåne	Ystad Saltsjöbad	30/9-1/10		
Underhållsplanering	Helsingborg	9/11	18.00-21.00	26/10
Underhållsplanering	Malmö	17/11	18.00-21.00	3/11
Intresseföreningen i Södra & Mellersta Skåne höstmöte	Malmö	22/11	18.30	

Anmäl dig på www.anmalan.riksbyggen.se.

Om du inte har tillgång till dator anmäl dig till följande:

Kurser i Norra Skåne: Norra Skåne, Riksbyggens Intresseförening, Box 2115, 250 02 HELSINGBORG

Kurser i Södra och Mellersta Skåne: Helen Berglund, Riksbyggen, Box 8057, 200 41 MALMÖ, Telefon: 040-32 30 48

Du har väl kollat in
Intresseföreningarnas hemsida?!
Här finns aktuell information om
Intresseföreningarnas verksamhet.
Vår hemsida hittar du på
www.ifsyd.se



Hur mår dina medarbetare?

På Anticimex kan vi hjälpa dig att hitta de brister i byggnaden som orsakar dålig hälsa.

Vill du veta mer? Kontakta oss på tel. 077-140 11 00 eller besök www.anticimex.se

Hälsosamt
och tryggt
på jobbet!

 **Anticimex®**
ATT FÖREBYGGA OCH SKYDDA

LEIF EKSTRÖM MÅLERI AB



Det kvittar hur stort eller litet arbete Du vill ha utfört ... Självklart lämnar vi skriftligt kostnadsförslag och fulla garantier. Utnyttja ROT-avdraget och låt oss göra jobbet! Vi utför all sorts måleriarbete och fönsterrenovering.

Telefon 040-29 01 65

Krusegatan 24, 212 25 Malmö

Telefax 040-93 38 30

e-mail: jonas.ekstrom@leifekstrommaleriab.se

www.leifekstrommaleriab.se



Riks
MÄKLAREN

Full mäklartjänst. Alltid 25.000:-

Slut på alla %-satser!

Allt du behöver ...

- Professionell objektbeskrivning
- Visningar
- Kontraktsbeskrivning
- Bankkontakter
- Marknadsföring på hemnet, bovision
- Förhandling
- Uppgörelse på bank
- Fullt mäklaransvar

Vi har även alla andra tilläggstjänster till en låg kostnad så som flyttstädning och flytt hjälp. Villaförmedlingar enligt offert.

www.riksmaklaren.se

BoButik: Pålsjöгатan 45, 254 40 Helsingborg. Telefon 042-140 555



Musikgruppen Durfåglarna underhöll på eftermiddagen. I mitten av bilden syns Gull-Britt Bergström vid sångmikrofonen. Gull-Britt bor själv i föreningen sedan många år.



Kungligt jubileum i Trelleborg

Solen strålade, fåglarna kvittrade, det nybryggda kaffet var framdukat tillsammans med de hembakade småbröden. Alla pratade med alla och trivselfaktorn var hög när bostadsrättsföreningen Kungahusen i Trelleborg firade sin 40-åriga tillvaro. Välkommen Hem tittade förbi för att föreviga tilldragelsen.

Under nästan 12 timmar pågick firandet. På dagen bullades det upp med loppisprylar. Och det var en brokig flora av ting som såldes, allt från nyproducerat handarbete till riktiga loppisfynd. Simon som är 8 år, snart 9, hade städat i sitt leksaksförråd. Saker som inte var riktigt lika roligt att leka med längre skulle säljas. Vad de pengar som han fick in på försäljningen skulle användas till hade Simon redan klart för sig – idolkort med fotbollsstjärnor som är aktuella i VM i Sydafrika.

Musikgruppen Durfåglarna underhöll med skånska låtar. Kaffet var nybryggt och det hembakade kaffebrödet doftade långa vägar.

Den som kände för att ta en liten promenad runt i föreningen kunde roa sig med en snitslad tipsrunda. Hur många lägenheter finns det i bostadsrättsföreningen? Hur placerade sig Trelleborgs stolthet TFF förra säsongen? Vad är en

Nandu? Så löd några av frågorna. Men frågan – När har man gått för långt? – var lite av det ovanligare slaget.

Svarsalternativen var;

- a) Man kan aldrig gå för långt
- b) Jag orkar inte mer än 5 km
- c) Han som skrivit frågorna ligger illa till!

Det blev en del muntra kommentarer. Behöver det tilläggas att man fick rätt för alla tre alternativen!

På kvällen var det uppdukat i partytältet med underhållning av Mäsingssextetten Desideria och helstekt gris för de 130 medlemmar som deltog.

Bostadsrättsföreningen har just avslutat ett större arbete med att renovera avloppsrör och dagvattenledningar i marken. Konsekvensen blev att stora ytor fick grävas upp. Så även gården genomgick en förnyelse av bara farten.

Gun Rosquist sålde färgglada hälsningskort på föreningens loppis.

Att bostadsrättsföreningen fått namnet Kungahusen har sitt ursprung i namnen på de två gator som går genom området – Kung Karls respektive Kung Kristians väg. Från starten fick föreningen i då traditionell Riksbyggenanda namn efter orten samt en sifferbeteckning. I detta fall Trelleborgshus 4.

När det blev aktuellt att hitta ett namn som bättre speglar föreningen föddes Kungahusen.



ada
ort



Jesper Hansson provade att pricka rätt med bandybollen i en poängtävling.

Vad händer i din bostadsrättsförening i sommar? Ska vi hälsa på? Tipsa redaktionen: 040-27 09 00.



VÄLKOMMEN HEM!

VÄLK

Vi fortsätter att uppmärksamma att det nu är tio år sedan det första numret av vår lokala kund- och medlemstidning dunsade ner i brevlådorna runt om i Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Skåne. Men vad skrev vi om? Vad var det som var aktuellt våren 2000? Självklart blev förberedelserna inför den stora bomässan Bo01 ett tema.

Vi har plockat ut några exempel från Välkommen Hem nummer 2 från år 2000.

"Att sortera våra sopor för återvinning är idag en naturlig del av vardagen. Men år 2000 var det fortfarande nytt. På många håll arbetades det med att hitta rationella och effektiva system som skulle göra att de framtida kraven på att ta tillvara soporna skulle bli lätt och enkelt för alla."

Trelleborgare fick japanbesök

Lena Lindahl heter en skribent som i Japan ger ut ett nyhetsbrev en gång i månaden, kallat Sweden Environment News. Brevet handlar om miljönyheter från Sverige.

I läsekretsen finns personer som är intresserade av ny miljöteknik.

En av gästerna, Mari Toyama, berättade att det är mycket aktivitet kring

miljöfrågor i Japan.

Har då Sverige något att lära det högteknologiska Japan?

- Det finns mycket bra teknik i Japan men helhetsgreppet saknas. Vi har alldeles för mycket sopor och inga utvecklade system för återvinning.

Mari Toyama bor i en ort norr om Tokyo. Man sorterar glas och tidningarmen hämt-

ningen sker enbart en gång per vecka.

- Vi behöver sophus av svensk modell där vi kan samla våra returprodukter.

- Jag bodde i Sverige under 80-talet och ser nu hur ni utvecklat ert återvinningssystem. Systemet är så enkelt att alla kan sortera. Och det märks ju också på att fler och fler accepterat idén, konstaterar Mari Toyama.





"Självklart fortsatte vi att följa förberedelserna inför bomässan Bo01 och då speciellt det hus som Riksbyggen hade beslutat att bygga på paradläge med utsikt över Öresund. Nu var det mindre än ett år kvar tills portarna skulle slås upp och mässbesökarna välla in."

Bo01 växer fram

Man kan nu urskilja husens placering. Ett stenkast från vattenlinjen kommer Riksbyggens bidrag till bomässan nu växa upp.

Hans Israelsson på Riksbyggen Skånes byggavdelning berättar: - Vi har schaktat ur, pålat och är nu igång med gjutningsarbete av bottenplattan i källaren och garaget. Detta arbete ska pågå under juli månad. Efter semestern kommer vi att montera stommen och väggarna vilka kommer prefabricerade till platsen. Under november månad skall vi ha tak på huset.

Det stora problemet för alla byggherrar på området är kostnaderna. Det som främst fördyrar bygget är marken. Här kostar tomten fyra gånger så mycket som motsvarande yta skulle gjort på andra håll i Malmö. Eftersom marken består av utfyllnadsmassor har man pålat ner till kalkberget för att få fast och homogent underlag. Något som också kostat extra pengar, liksom att källare och garage uppförs med vattentät gjutning. Havet ligger precis utanför och kommunicerar in genom marken.

Trångt i luften

På byggarbetsplatsen, som bara är cirka 300 meter djup och 300 meter bred, är det trångt. Om du någonsin sett skogen av byggkranar i Berlin, så är detta snäppet värre. Vid Välkommen Hem!s besök kunde vi räkna till elva stycken. Fler lär det bli!



- Detta är något som vållat oss huvudbry. Kranarna har sina svängarmar. Man kan visserligen sätta dem på olika höjd för att undvika kollision. För att inte slå i grannkranens bärande pelare kan man sätta en begränsning av svängningsradien. Men när man går hem på kvällen måste kranarmen vara olåst så att den kan vända sig efter vinden. Annars riskerar den att välta. Detta har krävt ett ingående samordningsarbete vid platschefernas regelbundna möten. Den 2 april 2001 är slutbesiktning beställd av Riksbyggens hus och den 17 maj öppnar Bo01.

"Allt handlade inte om Bo01!"

Boken som minns H99

Det var under en jubileumsfest för utställningens värdinnor, som idén föddes till att samla minnen och bilder om H99-utställningen. Deltagarna hade fått i uppdrag att ta med sig bilder från utställningen.

Det blev 740 stycken!

- Detta väckte många glada minnen till liv, berättar Ulla de Silva, som är initiativtagare till boken.

Utan att egentligen tänka sig för föreslog hon att man kunde göra en intern minnesbok. Redan under festkvällen satte man ihop en liten redaktionsgrupp. För

några veckor sedan kom boken från tryckeriet. För att antalet skulle sluta på en nia beställde man 1.999 exemplar.

Hela boken är upplagd som en guidad tur med olika stopp. Det är ingen faktaspäckad bok utan snarare en fotografisk dokumentation av H99.

- Det är en njutning, en upplevelsebok med drygt 190 bilder på 96 sidor, dels minnen från våra upplevelser på utställningen, dels lite av det vi berättade för besökarna.

Ulla de Silva och Karin Schmidt, två av H99-värdinnorna boken om mässan.



BoKöpSkolan på nätet och i Välkommen Hem; Ett uppslagsverk för dig som tänker köpa eller sälja bostadsrätt

Är det dags att renovera?

När du har bestämt dig för att det är dags att renovera så finns det några saker det är bra om man tänker på – en del innan själva renoveringsarbetena startar.

Vi reder ut en del av begreppen.

Först och främst; Det är alltid bra att göra en enkel budget så att man på ett ungefär vet hur mycket pengar renoveringsarbetet kommer att kosta. Det gäller främst om man tänker utföra arbetet själv men även när man anlitar hantverkare. Att behöva göra paus mitt i projektet beroende pengabrist är inget som stimulerar kreativiteten.

Renovera bostadsrätten själv eller anlita hantverkare?

Det är frågan. Många tror att det går att göra allt själv. Det är inte alltid självklart. Att renovera själv kan ta oerhört mycket tid och ibland blir det inte lika bra som om man hade anlitat en hantverkare.

Om du ändå vill renovera själv, läs på ordentligt innan. Ska du till exempel måla om taket i ditt vardagsrum med en modern takfärg måste du använda dig av en speciell teknik så att taket inte blir flammigt. Fråga en fackman där du köper din färg om hur du ska gå tillväga för att få bästa resultat. Fråga hellre en gång för mycket än en gång för lite.

Väljer du att låta ett proffs utföra jobbet, begär in offert från mer än en hantverkare, så att du kan jämföra priser. Det kan skilja mycket mellan olika hantverkare och det kan finnas pengar att spara. Kolla

även referenser så att du vet att hantverkaren är seriös, har gjort bra jobb tidigare och att man har behövlig kompetens.

Fråga alltid din hantverkare var denne har rabatter, så att du kan köpa ditt material, kakel, klinkers, inredning, blandare, med mera, till ett bättre pris. Hantverkaren ska ha betalt för sin yrkesskicklighet, inte för pålägg på material som köps in.

Vad får du och vad får du inte göra i bostadsrätten?

Vad säger lagen?

Innan du påbörjar en större renovering, av till exempel ett kök eller badrum, är det lämpligt att kontakta föreningens styrelse. Då får du information om vad som gäller i din förening. Lagarna och reglerna gällande renoveringar förändras.

Ofta behöver man tillstånd från föreningen vid renovering av våtrum och kök där du gör ingrepp på befintliga ledningar för vatten, gas eller avlopp.

Elledningar berörs inte, utan får ändras av behörig elektriker.

Du har stora möjligheter att påverka ditt eget boende, eftersom föreningen aldrig kan minska sitt lagstadgade ansvar eller minska din möjlighet att renovera.

Sammanfattningsvis; Läs stadgarna och ha koll på bostadsrätts-

lagen. Skulle du vara tveksam till vad du får göra och inte – kontakta styrelsen och be om ett skriftligt godkännande.

Planera renoveringen

Påbörja enbart en större renovering åt gången! För många renoveringar samtidigt är oerhört kostsamt och tidskrävande. Det är svårt att få allt att klaffa, speciellt om du renoverar själv. Avsluta alltid det du påbörjat innan du sätter igång med nästa projekt. Glöm inte att även avsluta alla smådetaljer som uppsättning av lampor, lister och så vidare.

Be alltid om kvitto så att du kan dra av renoveringen vid en eventuell vinst när du säljer din bostadsrätt. Kvitto måste du även ha om du behöver reklamera arbetet hantverkaren har utfört.

Om något går fel

Ibland går det fel. Det kan vara ditt eller hantverkarens fel eller bara att något slits ut. Om ni inte kommer överens och en tvist uppstår, måste du be om hjälp. Du som bostadsrättsinnehavare kan hamna i en tvist med din förening och kan då få den rättsligt prövad av Hyresnämnden eller Tingsrätten. Du kan även vända dig till Bostadsrättsnämnden för att få ett opartiskt utlåtande om hur tvisten kan lösas.

På www.bokopskolan.se kan Du läsa mer om att köpa, sälja och äga bostadsrätt

**Vi bygger på förtroende
sedan 1928**



Byggnadsfirman Otto Magnusson AB • Borrgatan 9 • 211 24 Malmö
Tel 040-620 65 00 • Fax 040-620 65 10 • E-post: info@ottobygg.se • www.ottobygg.se

Utnyttja rot-avdraget du med!

**50% Billigare
100% Enklare**

Varmt välkomna att kontakta oss

Tel: 040-19 15 77

rc.maleri@telia.com

www.rcmaleri.se

RC MÅLERI AB
NYMÅLAT

Riksbyggen – samhällsbyggare under 70 år

Text: Riksbyggens informationschef Göran Krona Foto: Riksbyggens arkiv

Den 6 november 1940 samlades en grupp allvarliga män på ett hotell i Stockholm för att formellt bilda Svenska Riksbyggen ekonomisk förening upa.

För den som inte greppar exakt alla förekommande förkortningar är det kanske på sin plats att tydliggöra vad det där upa står för: jo, utan personligt ansvar.



Dessa allvarliga män utgjorde Riksbyggens första styrelse.
Här ses de, med ordförande Nils Linde i mitten, efter en uppvaktning hos socialministern 1942.



Uno Åhrén blev Riksbyggens första chef. Han stannade bara i företaget under två år, men satte ändå avtryck som lever kvar: inte minst rollen som samhällsbyggare. Efter tiden i Riksbyggen blev Uno Åhrén professor i stadsplanering vid Kungliga Tekniska Högskolan i Stockholm.

Initiativet kom inte från vare sig Stockholm eller Skåne.

Nej, det var i Göteborg som de första idéerna om ett kooperativ byggherreföretag växte fram. Och de som bildade det nya företaget var centrala representanter för de stora byggfacken. De bakomliggande motiven var i huvudsak tre:

- Arbetslösheten var på sina håll förfärande hög
- Bostadsstandarden för många familjer var miserabel
- Runt omkring oss pågick ett världskrig som gjorde att inte någon vågade investera i framtidsinriktade saker som bostäder

De första åren var tunga.

Viljan att bygga, hitta mark och att få intressenter till planerade projekt var inga problem. Men däremot finansieringsfrågan som var en ständig uppförsbacke. Riksbyggen hade inte något stort eget kapital och kreditinstituten var inte alltid så positivt stämnda till ett nybildat företag som inte hade någon historia att luta sig mot, som dessutom hade startats av män med en rak

koppling till arbetarrörelsen.

Men åren gick och Riksbyggen växte sig starkare, blev en respekterad aktör och är numera ett både finansiellt och verksamhetsmässigt framgångsrikt företag.

På ett tidigt stadium blev Riksbyggen en kraft i Skåne, både på bostadsrättssidan och hyresrättssidan. Den senare verksamheten kanaliserades främst genom olika delägarskap i allmännyttiga företag. Sålunda var Riksbyggen en part i bland andra Bunkeflobyggen i Malmö, Bjuvsbyggen, Kristianstadbyggen, Örkelljungabyggen och ytterligare ett antal liknande företag. I Skåne, liksom i övriga Sverige, är Riksbyggens ägarskap i denna typ av bolag i stort sett avvecklat.

Med tiden har bostadsrätten blivit den dominerande verksamheten, både i Skåne och på andra håll.

Det står dock inte i motsats till att Riksbyggen på ett ganska tidigt stadium åtog sig att förvalta offentliga och privata fastigheter. Och så är det alltjämt.

I takt med att Riksbyggen byggt fler och fler bostadsrättsföreningar som också är andelsägare i Riksbyggen ekonomisk förening, så har också deras inflytande över företaget ökat. Idag är bostadsrättsföreningarna, företrädna av Intresseföreningarna, sammantaget den största andelsägande konstellationen. Som ett resultat av alla de 1.700 bostadsrättsföreningar Riksbyggen producerat sedan starten 1940, har behovet av utbildning av styrelseledamöter och andra stadigt ökat. I det sammanhanget gör Intresseföreningarna en stor och viktig

insats för att de som har fått sina bostadsrättsföreningars förtroende att tillsammans med Riksbyggens personal se till så att förvaltningen blir så bra som möjligt.

De två intresseföreningarna i Skåne: Norra Skåne samt Södra och Mellersta Skåne har en omfattande verksamhet som årligen engagerar hundratals förtroendevalda. Totalt finns idag omkring 20.000 personer som har någon form av förtroendeuppdrag i de föreningar som ingår i Riksbyggen.

Redan från början hade Riksbyggen slagit fast att utöver byggherrrollen skulle organisationen ikläda sig rollen som konsumentföreträdare, opinionsbildare och samhällsbyggare. 70 år senare är detta uppdrag lika klart uttalat som 1940.

En tillbakablick på de gångna åren och vad Riksbyggen åstadkommit, både i Skåne och övriga landet, visar många exempel på sådant som kan förknippas med en samhällsbyggare i ordets rätta bemärkelse. I olika samverkansgrupper med arkitekter, stadsplanerare och entreprenörer har företaget tagit många helhetsgrepp och utvecklat bostadsområden som inte bara handlat om fysiska hus, utan också service, kommunikationer, gemensamhetslokaler, skolor och mycket annat. Egentligen en karta över det som människor behöver för att leva goda liv.

Sammanfattat kan man säga att under de sju decennier som Riksbyggen verkat har den blott fem år gamla företagsdevisen "Rum för hela livet" varit en ledstjärna. Både i Skåne och övriga landet!

Därför firade du midsommar!

Då står vi med ena foten mitt i den svenska högsommaren. Midsommar, vår stora sommarfest, är avklarad för i år. Men vet du egentligen varför du firade midsommar? Svarar du nej på frågan, så är du i gott sällskap. För det är egentligen ingen som vet. Midsommar har så många rötter och influenser att ingen egentligen vet vad som är en "äkt svensk Midsommar".

Många tror till exempel att dansen kring stängen är rester av en forntida fruktbarhetsfest. Kan man ju tänka sig med lite fantasi. Troligen firade man sommarsolståndet. Men ingen vet hur festen gick till, bortsett från en enstaka antydning om rituellt öl-druckning.

Midsommarstången har vi troligen importerat från Tyskland någon gång under medeltiden. Finns avbildningar från 1600-talet. Den kallas ibland för majstång eftersom den restes i samband med förstamajfirandet. I Sverige flyttades traditionen till midsommar. Klimatet är kyligare här och löven till smyckning har inte hunnit slå ut i maj. Överhuvudtaget kan man se att traditionerna kring midsommar och vårens andra fester går in i varandra.

Från slutet av 1800-talet finns anteckningar om hur midsommarfirandet gick till i bondemiljö.

Maten som serverades skulle vara extra festlig. Ofta nämns fisk, men även kött och fläsk. Vitgröt och filbunke hörde också till festmaten. Vitgröt kokades på mjölk, istället för vatten, och med vetemjöl eller korngryn och i senare tid risgryn. I dag äter vi sill, färskpotatis och jordgubbar med grädde samt dricker öl och brännvin, en standardmeny som har vuxit fram under 1900-talet.

I bondesamhället reste man tillsammans midsommarstången. Man roade sig med dans och lekar. Stängens utseende skiftade. Det har funnits många varianter av form, storlek, utsmyckning och hur kransarna skulle hängas. Även om löv hörde till den vanligaste dekorationen förekom även exempelvis pappersband eller färgade äggskal.

Däremot lekte man inte den lek som har kommit att bli nationalsymbol för svenskt midsommarfirande; Små grodorna. Den finns överhuvudtaget inte med bland folkliga lekar från 1800-talet. Troligen skapades leken på Nääs kursgård, utanför Göteborg, på tidigt 1900-tal. Där lärde man ut både slöjd och lekar för att bevara bondesamhällets kultur. Där tillkom också nya ring-lekar. Till de nyuppfunna sådana hör alltså "Små grodorna", som trycktes första gången i Sånglekar från Nääs 1922.

I Danmark och Norge firar man Sankt Hansaften den 23 juni med att tända bål. Även i Sverige finns berättelser om midsommareldar fram till sent 1800-tal, främst från de landskap som gränsar till grannländerna. Att tända midsommarbål och dansa kring eldarna är troligen en av de tidigaste midsommarsederna. Detta bruk beskrivs av Olaus Magnus under senmedeltid och är kanske ännu äldre än så.





Rum för hållbara beslut

I osäkra tider är det extra viktigt att tänka långsiktigt. Förhastade beslut kan bli dyra i framtiden. Det gäller även din fastighetsförvaltning. Vi bidrar med helhetssyn och bra underlag som ger dig rum för hållbara beslut. Låter det intressant? Ring 0771-860 860!

Rum för hela livet
www.riksbyggen.se



Vad händer i din bostadsrättsförening i sommar? Något kul på gång?

När ska vi komma till Din bostadsrättsförening? Tipsa redaktionen för Välkommen Hem!

Telefon: 040-27 09 00. E-post: claes.westinger@telia.com
Postadress: Välkommen Hem, Box 8025, 200 41 Malmö

Det finns en smart anledning till varför Du ska välja en mindre fastighetsmäklare!



Som en mindre lokal mäklare lever man med sina uppdrag 24 timmar om dygnet. Detta ger dig som kund en unik service och uppmärksamhet.

Hos oss är det samma mäklare från start till mål.

Ditt uppdrag blir aldrig ett i mängden.

Överst på vår lista står hela tiden utmaningen att hitta rätt köpare för just din bostad.

Eller rätt objekt om du vill byta till nytt.

Dessutom har vi förmedlat bostadsrätter i Riksbyggens bostadsrättsföreningar i snart 25 år och har därmed unika kunskaper om bostadsrättsföreningarna.

Kunskaper som vi gärna delar med oss av till intresserade bostadsköpare.

Du är också välkommen till oss

på Mäklarfirman Badelt!



0410-182 72
040-42 61 90
040-40 25 20
046-25 09 50
040-18 61 60

5.000:- rabatt på mäklararvodet

Kan ej kombineras med andra rabatter/erbjudanden.
Visa upp kupongen när förmedlingsuppdraget tecknas.

Gäller under 2010

Anlita en mäklare som kan Riksbyggen!



MÄKLARFIRMAN
Badelt
www.badelt.se

Trelleborg	0410-182 72
Vellinge/Näset	040-42 61 90
Svedala	040-40 25 20
Staffanstorps/Lund	046-25 09 50
Malmö	040-18 61 60

Vilka försäkringar ska finnas hos en bostadsrättsförening och hos den enskilde bostadsrättsinnehavaren?

Jan Nielsen på Osséen Försäkringsmäklare Syd AB har tagit fram denna överskådliga uppställning över de försäkringar som finns inom bostadsområdet men också "läst det finstiltat" och förklarar här enkelt vad som finns bakom orden.

Följande försäkringar är aktuella hos bostadsrättsföreningen och föreningens bostadsrättsinnehavare;

A. Hemförsäkring

Bostadsrättsinnehavare ska teckna hemförsäkring. Det är en försäkring som alla privatpersoner med eget boende skall ha.

B. Fastighetsförsäkring

Bostadsrättsföreningen ska teckna en fastighetsförsäkring för sin verksamhet och sin egendom.

C. Bostadsrättstillägg

Bostadsrättstillägg är en försäkring som bostadsrättsinnehavare ska teckna.

Försäkringen tecknas som tillägg till hemförsäkringen, eller så tecknar bostadsrättsföreningen det som en gemensam lösning för alla bostadsrättsinnehavare i föreningen.

A. Hemförsäkring

Försäkringen omfattar:

- Försäkringen gäller för samtliga personer som är kyrkobokförda på adressen och har gemensamt hushåll.
- Egendomsskydd: Personligt lösöre såsom kläder, husgeråd, möbler, sportartiklar.
- Ansvarsskydd.
- Rättsskydd.
- Reseskydd, de första 45 dagarna.

Exempel på tillägg till hemförsäkringen; allrisk, småbåt, fritidsolycksfall.

Självrisker ligger vanligtvis på mellan 1.000 och 2.000 kronor.

B. Fastighetsförsäkring

Försäkringen omfattar:

På försäkringen angiven fastighetsbeteckning:

- Byggnaden – fullvärde om inte annat anges.
- Lösegendom såsom fastighetsinventarier, kontorsinventarier, trädgård, tomt, ritningar och värdehandlingar.
- Rättsskydd för fastighetsägare.
- Ansvar för fastighetsägare.

Tillägg till bostadsrättsföreningar;

- Styrelseansvar.
- Förmögenhetsbrott.

Dessa två tillägg ingår i försäkringslösningen för Riksbyggen Skåne.

C. Bostadsrättstillägg

Som bostadsrättsinnehavare ansvarar man för lägenheten vad gäller underhåll och reparation vid till exempel skador.

Bostadsrättsinnehavarens ansvar för lägenheten omfattar bland annat;

- Egen bekostad inredning i bostadsrätt. Fast egendom som parkett, vägg eller liknande och som någon försett lägenheten med efter det att föreningen bildades eller föreningen byggde lägenheterna. All egendom som någon försett lägenheten med och som är utöver den standard som var, när föreningen bildades, är bostadsrättsinnehavarens egendom och ansvarsområde vad gäller underhåll och reparation vid skada.
- Egendom tillhörig bostadsrättsföreningen i lägenhet/bostadsrätten och som du enligt bostadsrättslagen samt förening-

ens stadgar är skyldig att underhålla.

- Målning, tapetsering.
- Tätskikt, våtrumsmatta, kakel, klinker.
- Sanitetsgods
- Inredning och utrustning i kök, badrum och övriga utrymmen tillhörande lägenheten.
- Glas i fönster och dörrar.
- Lägenhetens ytter- och innerdörrar.

För sitt ansvar och för den egendom man ansvarar för ska man teckna en försäkring. Allmänt kallad Bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägg ska inte förväxlas med hemförsäkringen som beskrivs under A ovan utan bostadsrättstillägg är en annan försäkring. Försäkringen gäller vid skador på den egendom man äger och ansvarar för enligt ovan. Försäkringsvillkoren är i stort lika de som finns i en villaförsäkring.

Bostadsrättstillägg kan tecknas på två sätt.

1. Som ett tillägg till den egna hemförsäkringen.
2. Bostadsrättsföreningen tecknar den gemensamt för alla i föreningen. (För de föreningar som valt att teckna sina försäkringar genom försäkringsavtalet mellan Riksbyggen Skåne och Folksam ingår tillägget obligatoriskt för alla boende i föreningarna.)

Välkommen Hems försäkringsexpert, Jan Nielsen,
Osséen Försäkringsmäklare Syd AB.



Vi frågar Jan Nielsen – Varför ska man ha en hemförsäkring?

En hemförsäkring är en mycket viktig försäkring som skapar en trygghet i ditt boende och bör tecknas även om du inte tycker du äger något av värde.

Försäkringen skyddar dig för oförutsedda kost-

nader vid olika typer av skador på din lösegen-
dom. Den skyddar dig också, genom ansvarsmo-
mentet, för kostnader som du kan bli skyldig att
betala när du är vållande till en skada och det
riktas skadeståndsanspråk mot dig.

En hemförsäkring kan vara mer eller mindre omfattande. Välj en försäkring som motsvarar just dina behov.

Olika delar i en hemförsäkring:

Egendomsförsäkring

En eigendomsförsäkring kan ersätta skador på saker som du äger, hyr eller lånar för huvudsakligen privat ändamål.

Ansvarsförsäkring

Ansvarsskyddet gäller om du som privatperson råkar skada andras egendom eller person och dessa kräver att du ska betala skadestånd. Ansvarsskyddet innebär oftast hjälp med att utreda om man är skadeståndsskyldig samt förhandla med den som ställer kravet samt att få hjälp vid eventuell rättegång. En ansvarsförsäkring täcker oftast rättegångskostnaderna samt eventuellt skadestånd.

Överfallsförsäkring

En överfallsförsäkring ersätter dig vid händelse av överfall som orsakat dig personskador. Överfallsskyddet täcker kostnader som läkarvård, ersättning för förlorad arbetsinkomst och en engångssumma om du blir invalidiserad.

Rättsskyddsförsäkring

Rättsskyddsförsäkringen ersätter nödvändiga och skäligena advokat- och rättegångskostnader om du som privatperson måste anlita juridisk hjälp vid tvistemål och brottsmål.

Reseförsäkring

De flesta hemförsäkringar innehåller ett reseskydd som ger ett utökat skydd när du reser. Hemförsäkringens reseskydd gäller i de flesta fall i 45 dagar. En längre resa kräver tilläggsförsäkringar.

Tilläggsförsäkringar

Finns oftast möjlighet att få tilläggsförsäkringar för saker som ej täcks enligt ovan. T.ex. för båtar, dyra cyklar, avbeställningsskydd för resor eller olycksfall. En allriskförsäkring är ett komplement till hemförsäkringen som ger ett vidgat skydd för din egendom och täcker skador på din lösegenom som inträffat plötsligt och oförutsett t.ex. att du tappar stereon i golvet när du möblerar om.

Rättsskyddet i hemförsäkringen

Den offentliga rättshjälpen har bantats ned i den nya rättshjälpslagen. Nu är tanken att alla ska ha en hemförsäkring med en rättsskyddsdel. Det har över 90 procent av befolkningen.

Rättsskyddet gäller för tvister i allmän domstol, om man till exempel sålt sin bil och inte fått betalt.

Rättsskyddet täcker ombudets – advokatens eller juristens – kostnader och det som du har dömts att betala till motparten.

Om en vårdnadstvist hänger ihop med att föräldrarna flyttar ifrån varandra eller skiljer sig gäller inte rättsskyddet.

Rättsskyddet gäller i alla instanser ända upp till Högsta domstolen, och också om advokaterna löser tvisten utanför domstol.

Inget försäkringsbolag betalar ut mer än 100 000 kronor. Om det taket nås får du ingen hjälp av rättshjälpslagen.

Källa:

Konsumenternas Försäkringsbyrå

Prioritera inte bort hemförsäkring ur din ekonomi. Det kan stå dig väldigt dyrt.

På nästa sida svarar Jan Nielsen på Dina frågor om försäkringar. ➡

Frågor & SVAR

I Välkommen Hem, kan du ställa frågor om försäkringar och få råd från vår försäkringsexpert Jan Nielsen på Osséen Försäkringsmäklare Syd AB.

Skicka dina frågor till:

Försäkringar, Välkommen Hem! Box 8025, 200 41 Malmö.
eller via e-post till: jan.nielsen@osseense.se



Är min sambo försäkrad via min hemförsäkring?

Som regel är sambo medförsäkrad om han/hon är bosatt och folkbokförd på samma adress som du och om ni delar hushåll.

Men Aktsam och Trygg Hansa kräver dessutom att även din sambo står med på försäkringsbrevet

Kan försäkringsbolaget vägra att sälja en hemförsäkring till mig?

Enligt 3 kap 1 § Försäkringsavtalslagen har försäkringsbolaget som regel inte rätt att vägra en konsument att teckna en försäkring som bolaget normalt tillhandahåller allmänheten.

Försäkringsbolaget kan bara vägra teckna försäkring om det föreligger särskilda skäl, till exempel tidigare brott som har särskild betydelse från försäkringssynpunkt eller vid ett stort antal skador som tyder på en vårdslöshet som vida överstiger det normala.

Jag blev bestulen på plånboken med 2.000 kr i när jag satt på en restaurang. Jag märkte det först när jag kom hem. Nu säger hemförsäkringsbolaget att de endast ersätter plånboken. Är det riktigt?

Ja, för att du ska kunna få ersättning för pengarna krävs det att pengarna med våld rycks ifrån dig så att du upptäcker stölden omedelbart. För kontanter och stöldbegärlig egendom är aktsamhetskraven mycket höga. För plånboken däremot kan du få ersättning eftersom aktsamhetskraven är lägre.

Försäkringsbolaget anser att jag varit oaktsam och vill därför bara betala ut en del av ersättningen. Kan de göra så?

Försäkringsbolaget kan ha rätt att göra avdrag på ersättning om du inte följt de aktsamhetskrav som finns i villkoren. Du kan alltså få minskad ersättning om du t ex slarvat med att låsa dörrar eller fönster. Hur stort avdraget blir beror på hur slarvig du varit. Allmänna reklamationsnäm-

den har en väl utarbetad praxis som försäkringsbolagen ska följa.

När det gäller stöldbegärlig egendom exempelvis antikviteter, mobiltelefoner, äkta mattor, TV-apparater och musikinstrument ska du vara särskilt aktsam.

Försäkringsbolaget säger att jag är underförsäkrad och vill inte betala ut full ersättning från hemförsäkringen. Vad menar dom?

De menar att du har värderat dina saker för lågt.

När du tecknar en hemförsäkring måste du ofta uppge ett försäkringsbelopp. Det ska motsvara det sammanlagda värdet av alla dina saker i hemmet. Detta regleras i 6 kap 3 § Försäkringsavtalslagen.

Ett exempel:

Du har försäkrat ditt hem till 250.000 kr, men sätt är värt 500.000 kr. Då är varje föremål endast försäkrat till hälften. Om din TV stjäls får du bara ut hälften av dess värde.

Jag har lånat en bärbar dator under helgen av min arbetsgivare för att spela spel med barnen. Gäller min hemförsäkring om datorn blir stulen?

Din hemförsäkring gäller för egendom som du äger, hyr eller lånar för privat bruk. Om du lånar hem datorn för att bara spela spel med barnen så gäller din hemförsäkring. Använder du däremot den lånade datorn för att utföra ditt vanliga arbete så gäller som regel inte din hemförsäkring.

Min digitalkamera har stulits. Kan försäkringsbolaget kräva att få se originalkvitto?

Nej, men har du kvittot kvar är det naturligtvis bra. Kvittot kan vara ett av flera sätt att visa att du hade en kamera. Det är du som försäkringsstagare som måste visa att du har rätt till ersättning. Men ytterst är det en trovärdighetsfråga, som eventuellt måste prövas av domstol.

Min hund bet grannens flicka i armen. Föräldrarna kräver ersättning. Det här är väl inte mitt fel eftersom flickan rusade fram mot hunden?

Som hundägare har du ett strikt ansvar enligt lagen (2007:1150) om tillsyn över hundar och katter. Det innebär att du måste ersätta skador som din hund orsakar. Som regel bryr man sig alltså inte om vems felet är.

Du bör göra en anmälan till den ansvarsförsäkring som ingår hemförsäkringen. Bolaget utreder då om du är skadeståndsskyldig och betalar ersättning för flickans skador. Som alltid finns det en självrisk i hemförsäkringen (cirka 1.500 kr).

Ska man teckna en hemförsäkring om man är inneboende hos någon?

Ja, du bör ha en egen hemförsäkring men hos några försäkringsbolag kan du vara medförsäkrad på förstahandshyresgästens försäkring om ditt namn framgår på försäkringsbrevet och du är bosatt och folkbokförd på adressen. Försäkringen gäller dock inte om förstahandshyresgästen till exempel stjälar dina saker.

Jag vill hyra ut min bostadsrätt.

Vem svarar för försäkringen?

För det första så måste du inhämta föreningens godkännande för att hyra ut din lägenhet. Det gemensamt tecknade Bostadsrättstillägget gäller även om lägenheten är uthyrd. Den som hyr skall teckna en egen hemförsäkring.

Jag har en allriskförsäkring till min hemförsäkring – gäller den för alla skador på mina saker?

Nej, den gäller endast för skador som är plötsliga och oförutsedda. Därför ersätts aldrig till exempel slitageskador. Försäkringen gör också undantag för bland annat kontanter och djur. Som regel finns ett maxbelopp på cirka 30.000-50.000 kr.

Försäkringen säljs som ett tillägg till hemförsäkringen. Vissa försäkringsbolag kallar denna typ av försäkring för oturs-, plus- eller merförsäkring.



Proffs på värme & sanitet!

Vi är specialister inom värme, sanitet och energibesparing. När du anlitar oss tar vi hand om hela din installation, från start till mål. Inga överraskningar, bara god kvalitet och bra service.

NVS
Rörtjänst i Malmö



NVS Rörtjänst i Malmö • Silverviksgatan 3
tel 010-475 13 10 • jourtel 040-28 23 97
www.nvs.se

Vid olycka,
vatten- eller brandskador

Saneringsexperten

Ring 040-28 88 40

dygnet runt



Isolerglas Inredningsglas Bilglas Balkonginglasning
Energiglas Säkerhets- och solskyddsfilmning Speglar

Teriör

040-620 65 50

www.terior.se

Du är en vinnare!

Som vanligt fick vi en rejäl skörd av rätta svar på vår bildklippstävling. Denna gång var de flesta rätt. Vi får väl "skruva till det lite mer" i valet av bilder!?

Här är de tio som vardera vann tre skraplotter för sina rätta svar:

Gunilla Dahlstrand, Klostervägen i Klippan, Inger Bennborn, Krokåkersgatan i Lomma, Ingvar Ohlqvist, Västra Skrävlingevägen i Malmö, Elin Ekström, Landstingsgatan i Simrishamn, Lennart Paulsson, von Reisers väg i Örkelljunga, Göte Tykesson, Drottninggatan i Markaryd, Anne Liliebladh, Idrottsgatan i Åstorp, Bengt Holmström, Karolingatan i Malmö, Roland Jönsson, Lycko Pers väg i Trelleborg samt Anne Hesselbom, Östra Stationsgatan i Malmö. GRATTIS! Skraplotterna är på väg.

Är du också en vinnare?

Nedan finns sex illustrationer hämtade från denna tidnings artiklar och annonser. Illustrationerna kan både vara förändrade i storlek och/eller roterade.

Leta fram från vilka sidor illustrationerna är hämtade. Skriv dess nummer på raden vid respektive bild.

De tio först öppnade lösningarna med rätt lösning vinner vars tre skraplotter.

Ditt svar vill vi ha senast den 20 augusti 2010. LYCKA TILL!

Här hittar du adressen dit du skickar ditt svar! ➡



SIDAN:



SIDAN:



SIDAN:



SIDAN:



SIDAN:



SIDAN:

Mitt namn: _____

Min adress: _____

Postnummer/ort: _____

Semesterhälsni från solen

Hej, där!

*Vi solar och badar,
seglar mellan öarna och
har det riktigt skönt.
Hoppas allt är bra
där hemma i gamla
Skåne!*

*Känns lugnt att ni tar
hand om vårt hem.*

*Kramar
Gullan och Hasse*

01.06.26

*Familjen Svensson
MIN GATA 123
234 56 HEMMAVID
SVERIGE*

Här får Du en kom-ihåg-lista för att Din sommar ska bli lite tryggare.

Innan du reser:

- Gör ett uppehåll i din tidningsprenumeration.
- Undvik att ha din frånvarohanterare aktiverad på din privata e-postadress.
- Vidarekoppla hemtelefonen till mobilen eller till någon som kan ta samtalen.
- Stäng av vattnet på de maskiner du kan eller om du har egen huvudkran så stäng denna.
- Informera dina grannar och familjen om vart du skall. Lämna gärna telefonnummer där de kan nå dig.
- Glöm inte att ta med de telefonnummer du behöver för att kunna spärra dina kontokort.
- Om du har bankfack, så ta dig besväret att förvara dina värdesaker och nycklar där.
- Låt inte värdeföremål ligga framme synliga.
- Koppla gärna timer eller tänd lampor i olika rum.
- Dra ur sladdar från dator, modem och TV. Sommartid är risken större för åsknedslag.
- Töm kylskåpet på matvaror som inte håller sig.
- Sätt på eventuellt inbrottslarm.
- Glöm inte låsa när du lämnar bostaden.

Resebevis

Glöm inte ta med resebevis som intygar att du faktiskt är försäkrad när du reser.

Grönt kort

Intygar att din bil är trafikförsäkrad – ett måste i vissa länder.

Sjukförsäkringskortet

Beställ EU-kort inför resan. Ger dig rätt till sjukvård i andra EU/EES-länder. Gör detta i god tid på försäkringskassans hemsida www.forsakringskassan.se. Det kan ibland vara leveranstid på 10 arbetsdagar. Observera att även barn behöver ha ett EU kort.

Att tänka på vid semesterresan:

På hotellet

Du kan själv förebygga skador och inbrott på rummet.

- Ha med en egen resebrandvarnare.
- Kolla att utrymningsvägarna är framkomliga och att dörrar är olåsta.
- Ett överfallslarm kan också vara bra att ha. Gärna ett som kan kopplas till dörr eller fönster för att varna vid intrång.

Ficktjuvar

Ficktjuvar finns i alla länder (även i Sverige). Lämna aldrig ditt bagage utan uppsikt och ha inte värdesaker i lättillgängliga fickor.

- Ha bara "dagsbehovet" i kontanter.
- Förvara pass, pengar och andra värdesaker i kassaskåp på hotellet och växla aldrig "svart".

Kontokort

Kontokort är bra, men riskabelt. Om ditt kort kommer bort ska du spärra det så fort som möjligt.

- Lämna helst aldrig ifrån dig ditt kontokort. Kräv alltid tillbaka karbonpapperet när "slip" används vid betalningen.
- Var försiktig vid uttag från automat och låt aldrig någon "hjälpa" dig vid en krånglande automat.
- Ha dina kortnummer nedskrivna tillsammans med telefonnummer för att spärra dem. Förvara listan på ett annat ställe än plånboken.

Mobiltelefonen

Mobiltelefonen är hett byte. Skriv ner din IMEI-kod, en lång sifferserie som sitter bakom batteriet. Du behöver den för att kunna spärra mobilen. Spärra din mobil även om du bara har kontantkort!

