

# välkommen hem

Han siktar på

# GULD



VINN BILJETTER  
till EVITA på  
Malmö Opera.  
Tävla på  
[www.ifsyd.se](http://www.ifsyd.se)

Håller lekplatsen måttet? Vi är med och besiktigar.

Intresseföreningarnas utbildningar slog deltagarrekor.

BoButiken: Nu är det dags för visning.

intresseföreningen för dig  
i **bostadsrätt**



## FÖRST &amp; FRÄMST

Claes Petersson,  
ordförande Intresseföreningen i  
södra och mellersta Skåne.

## Är styrelse- utbildning viktig?

När jag skriver detta har jag precis varit på en ordförandekonferens tillsammans med Intresseföreningen i norra Skåne.

På programmet stod bland annat ett föredrag av Riksbyggens informationsansvarige Göran Krona som berättade om Kooperationens och Riksbyggens tillkomst och historia. Mycket intressant. Speciellt som 2012 är utnämnt till Kooperationens år av FN.

Större delen av första dagen ägnades åt juridik. JURIDIK?! Du kanske undrar vad det har med driften av en bostadsrättsförening att göra? Det enkla svaret är att det mesta vi sysslar med har en juridisk bakgrund. Under dagen fick vi lära oss vad som gäller när man ska bevilja nya medlemskap i en bostadsrättsförening, hur vi ska hantera andrahandsuthyrningar och hur man gör vid eventuella avhysningar. Några väldigt viktiga saker som alla föreningar tvingas hantera i större eller mindre omfattning.

Under färden hem från Varalöv utanför Ängelholm, där konferensen hölls, funderade jag på all den nytta Intresseföreningarna gör för sina medlemmar. Det gäller inte minst i när det gäller att utbilda styrelserna i Riksbyggens bostadsrättsföreningar runt om i landet. Det är inte utan en viss stolthet som jag ser all den verksamhet som bedrivs.

På tal om andrahandsuthyrningar så har hyresbostadsutredningen

lämnat ett delbetänkande om uthyrning av bostadsrättslägenheter.

Enligt utredningens förslag ska man kunna hyra ut sin lägenhet i princip utan att föreningen, det vill säga alla grannar tillsammans, kan göra något åt det. Givetvis protesterar "bostadsrättsverige". Även Intresseföreningarna i södra Sverige har tagit till orda i en debattartikel som vi faktiskt fick publicerad i många av våra dagliga tidningar.

Missade du artikel och våra synpunkter på förslaget, så kan du läsa ett litet sammandrag på sidan 4.

Så något helt annat som man säger.

Min fru brukar påstå att jag är pessimist, främst när det gäller fotboll. Men bor man i Trelleborg är det snarare att vara realist.

Men som den pessimist jag eventuellt är så tror jag i alla fall att våren kommer med besked och att sommaren närmar sig med stora steg. Med sommaren kommer en period då föreningsarbetet ligger lite på sparlåga både runt om i bostadsrättsföreningarna och i Intresseföreningarna.

Men desto mer tid kan då ägnas att umgås med nära och kära, kanske på grillplatsen i de föreningar där sådan finns.

Ta vara på möjligheten att vistas ute, så hoppas Lilian Carlsson (ordförande i Intresseföreningen i norra Skåne) och jag att ni alla får en härlig sommar.

Claes P



**VINN BILJETTER  
till EVITA på  
Malmö Opera.  
Tävla på  
[www.ifsyd.se](http://www.ifsyd.se)**





## Trygg drift av tvättstugan med serviceavtal

- ✓ Hög tillgänglighet
- ✓ Kostnadseffektivitet
- ✓ Egen kontaktperson
- ✓ Serviceprotokoll
- ✓ Rådgivning

Med 45 år i branschen vet vi vad som är viktigt i en tvättstuga. Trygg service och hållbara maskiner. EP-Service ger er hela konceptet - och lite till.



Auktoriserad servicepartner

040 41 28 98  
www.epservice.se

EP KYL & MASKIN AB  
SERVICE

## Nytt kök med kvalitet

**Ny bänkskiva • Nytt kakel • Ny blandare**

*Vi tillverkar ert kök enligt era önskemål.*



**Morablandaren bjuder vi på. Se vilken på [www.abbakoket.se](http://www.abbakoket.se)**

**ABBA Kökets adress i Staffanstorp:**  
Kronslätts Företagspark, Västanvägen  
Tel: 040-44 50 60

**Öppet:**  
Mån och Ons 12-18, Tis och Tors 12-16, Fre 8-13

**ABBA**  
www.abbakoket.se **Köket**



KVALITETSKÖK I MASSIVT TRÄ KAMPANJER: WWW.ABBAKOKET.SE

I vårbudgeten föreslår regeringen att andrahandsuthyrning ska släppas fri för "privatbostäder" som exempelvis bostadsrätter. Förslaget innebär bland annat att den enskilde bostadsrättshavaren ges rätt att besluta om att hyra ut sin bostadsrätt i upp till fem år. Detta är något som får mycket negativa konsekvenser för den drabbade föreningen och för gemenskapen, anser de fyra Intresseföreningar i södra Sverige i en gemensam debattartikel som publicerats i många av tidningarna i Skåne, Blekinge och södra Småland. Här är ett utdrag från artikeln.

## Förändrade regler för 2:a handsuthyrning drabbar gemenskapen i föreningarna!

Om förslaget genomförs, innebär det i princip att staten i lag inskränker möjligheten för medlemmarna i bostadsrättsföreningen att själva inom föreningen bestämma omfattningen av andrahandsuthyrning.

I debattartikeln konstaterar Intresseföreningarna i Södra och Mellersta Skåne, Norra Skåne, Blekinge och Södra Småland bland annat:

*Regeringens förslag innebär ett stort hot mot bostadsrätten som boendeform. Det är lätt att fördärva det som fungerar, men mycket svårt att återställa igen.*

Man understryker att bostadsrätten idag är en bra och väl fungerande boendeform med stort boendeinflytande, oftast välskött hus med löpande och självfinansierade underhållsplaner samt värdestegring som i första hand tillfaller de boende själva.

*Detta är inga tillfälligheter utan beror på aktiv fastighetsförvaltning med hårt och ideellt arbetande styrelser som strävar efter att behandla alla medlemmar lika och lägger ned stort engagemang tillsammans med sina medlemmar.*

Problemet är dock att om förslaget går igenom där 25 % av lägenheterna kan bebos av hyresgäster så tappar man bort det unika engagemang som finns i en bostadsrättsförening.

Hyresgästen har rimligen inte samma engagemang i sitt boende och i den gemensamma föreningen som den som äger en bostadsrätt. Om det idag kan vara svårt att få

ihop en väl fungerande styrelse så kommer detta problem att ytterligare öka med många hyresgäster.

*Ökad andrahandsuthyrning i bostadsrättsföreningar är därför inte främst en fråga om ökad administration, slitage och social kontroll, utan om tillgång på styrelsekompetens, medlemmarnas ansvar för bostadens skötsel enligt bostadsrättslagen och uppslutning kring långsiktiga målsättningar för förvaltningen. Dessutom finns det en ekonomisk rättvisaspekt på problemet.*

Om vem som helst kan köpa en bostadsrätt för uthyrning, oavsett om man själv tänker bo där eller inte, pressar det naturligtvis upp priserna på marknaden. Detta tillsammans med förslaget om den friare hyresättningen där även kapitalkostnader ska kunna täckas av hyran vid uthyrning kommer att driva upp boendekostnaden för både övriga medlemmar och andrahandshyresgästerna, utan att några nya bostäder tillkommer.

*Fri andrahandsuthyrning öppnar också för att köpa bostadsrätter för uthyrning i ren spekulation, vilket inte alls är syftet med bostadsrättsföreningar, och som i så fall driver upp boendekostnader na för alla.*

### KOMMENTAR:

**//** Det finns enligt min mening mest negativa konsekvenser med förslaget, säger Claes Petersson, ordförande för Intresseföreningen i mellersta och södra Skåne.

Både ekonomiska och sociala. Bakgrunden till förslaget är hämtat i en lokal utredning från Stockholmsområdet. Bland annat menar man att det är bättre att bostadsrätter kan hyras ut än att de ska stå tomma! Men vi har inga tomma bostäder. Det problemet är lokalt och finns inte hos oss. Dessutom finns det redan idag möjlighet att under ordnade former hyra ut sin bostad i andra hand. Utan skäl för uthyrningen öppnar man för spekulation där man kan köpa upp flera bostäder i ett område och sälja med vinst. Och det kommer att driva upp priserna.

**//** Redan nu är det i många fall lite knepigt att besätta styrelseposterna i en del bostadsrättsföreningar. Hur blir det då om underlaget minskar med 25 %? Och hur mycket svårare blir det inte att uppbringa arbetsglädje i en styrelse som inte enbart måste arbeta för föreningens medlemmar utan också för hyresgäster? Hur konstigt blir det inte när 75 % av föreningens medlemmar tillsammans är ute och vårstädar föreningen medan 25 % får nytta av arbetet? Vi kommer hamna i en knepig situation, säger Lilian Carlsson, ordförande för Intresseföreningen i norra Skåne.





NYMÅLAT

# MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12  
212 28 Malmö  
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52  
256 66 Helsingborg  
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson  
E-post: stefan@maleritjanstisyd.se  
www.maleritjanstisyd.se

 **MÅLARE  
MÄSTARNA**

ROT-AVDRAG  
50%

Välj ni kulör! Målningen står vi för!

OMRÅDESSKYDD  
Christers Montage AB



## DIN SÄKERHET ÄR VÅRT JOBB

Med 35 års erfarenhet av områdesskydd tar vi fram den bästa lösningen för dig. Vi erbjuder säkra, funktionella och individuellt anpassade inbrottskydd. Allt efter tycke och smak.



Områdesskydd: Inbrottskydd:  
Villagrindar Gallergrindar  
Infartsgrindar Skjutgrindar  
Staket Galler

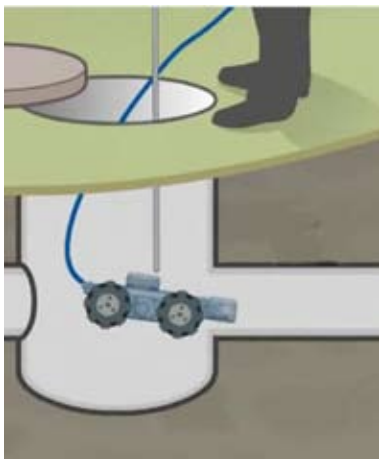


**Ring oss redan idag!**

Christer Andersson

Adress:  
Humlegatan 6  
211 27 Malmö  
Org. nr. 556739-4332

Tel: 040 - 23 04 40  
Fax: 040 - 611 05 20  
Mobil: 0705 - 46 08 60  
christersmontageab@telia.com



## Hur står det till i dina avloppsrör?

**Analys  
Förnyelse  
Underhåll**

Med en enkel inspektion undersöker vi ledningen. En filmkamera förs ner i röret och genom ledningarna. Man hittar problem direkt! Dålig lukt, läckage eller återkommande stopp är vanliga tecken på att något inte står rätt till. Vår tekniska utrustning och erfarenhet gör att vi snabbt hittar felet.

**Är det dags för stambyte i bostadsrättsföreningen?  
Då rekommenderar vi istället en ledningsförnyelse.**

Vid infodring använder vi en mjuk filtarmerad "strumpa", som väts in med härdplast. Strumpan pressas in i röret, längs med väggarna med hjälp av tryckluft. Det gamla röret blir gjutform. Strumpan hålls sedan uppblåst medan plasten härdar. När stammen är infodrad och grenanslutningarna förstärkta är det dags att infodra grenrören från golvbrunn, toalett, handfat och vask in till stam.

Läs mer på webbplatsen, [www.pulsab.se](http://www.pulsab.se)

**PULS isab**

**Telefon 046-25 78 50 • [www.pulsab.se](http://www.pulsab.se)**

Verkstadsvägen 2, 245 34 Staffanstorps.



Namn: Stefan Nilsson  
Född: 1990-08-12  
Bor: Trelleborg  
Klubb: Trelleborgs Jaktskytteklubb  
Gren: Skeet  
Vapen: Beretta DT10  
Landslagsskytt: Sedan 2004

**Bor det någon spännande person  
i din bostadsrättsförening?  
Någon du tycker borde uppmärksammas i tidningen.  
Tipsa redaktionen: 040-27 09 00 eller  
mejla till [claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com)**







# ● Pricksäker skyttekung siktar mot pallplats i OS!

Vi möter Stefan Nilsson på skjutbanan i Trelleborg.

Detta är sedan en tid tillbaka hans andra hem vid sidan om bostadsrätten på Kungshusen i Trelleborg.

För det är nu som drömmen ska bli verklighet – att stå på prisballen vid sommar-OS i London om några veckor och då gärna överst ...



Just lägenheter i Kungshusen, där Stefan Nilsson nu bor, har spelat en alldeles speciell roll i hans liv. En bostadsrätt som tidigare ägdes av Stefans farbror. Och det var i den lägenheten som han först fick stifta bekantskap med skytte på allvar.

– Visserligen finns intresset för jakt hos mig och inom familjen men det var hos min farbror som jag fick hålla i ett vapen. Och det var han som tog mig med till skjutbanan.

## En stabil hand

Självklart var det spännande och coolt med allt smällande och all action på skjutbanan. Det var en spännande miljö för en nioåring.

Det dröjde inte länge förrän han själv fick provskjuta.

– Jag var snabb i reaktionen och dessutom lite stabilt byggt så att jag kunde ta emot den kraftiga rekyl som ett vapen ger. Och så träffade jag! Direkt!

Skyttet vi pratar om är skeet eller på svenska, lerduveskytte. Från man ropat upp nästa lerduva tills att den passerar revy framför skytten kan det gå någon enstaka sekunder.

Och när den väl kommer flygande, så finns det ingen tid för funderande. Det gäller att direkt höja vapnet, sikta, trycka av och förhoppningsvis pricka.

## Största individuella sporten

För de flesta är det förmodligen ganska okänt att just skytte är den största individuella sporten i världen. Och skeet är alltså en OS-gren.

Ganska snart började unge Stefan att tävla. Framgångarna lät inte vänta på sig. Meritlistan har hunnit bli lång. Den intresserade kan läsa mer på Stefans egen hemsida.

Målet var tidigt att få representera Sverige i ett OS. Och nu är det alltså dags i London.

## De små marginalernas sport

Hur blir man då en bra lerduveskytt?

En grundförutsättning är snabbhet, smidighet och en otroligt kort reaktionsförmåga. Dessutom krävs ett starkt psyke. Stefan förklarar med att man själv måste intala sig att man ska träffa. Det finns inget annat alternativ. När lerduvan kommer farande finns ingen tid till tvekan.

På sitt sätt är lerduveskytte de små marginalernas sport. Skulle man ha tankarna på annat håll, så handlar det om bråkdelen av en sekund innan duvan når backen med en smäll.

Ett ljud ingen vill höra.

För Stefan gäller nu att träna, träna och åter träna.

– Jag bor på skjutbanan för tillfället.

Som tur är så har jag en flickvän som även hon är aktiv skytt och förstår vad det handlar om.

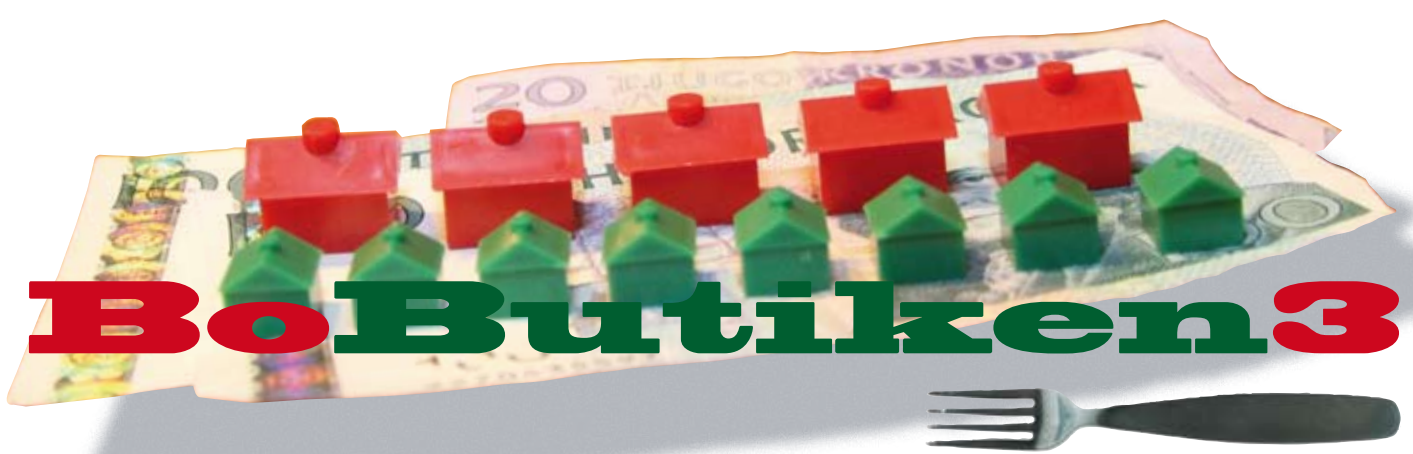
Stefan Nilsson har redan haft tillfälle att prova skjutbanan i London, i samband med världscupen. En lite annorlunda bana jämfört med Trelleborgs skjutbana. Bakgrunden, som är så viktig för att man snabbt ska kunna urskilja och fokusera på lerduvan, är nämligen ett grönt nät, vilket ställer sina speciella krav.

Läs mer om Stefan Nilsson på: [www.stefannilssonskytte.se](http://www.stefannilssonskytte.se)

## FAKTA:

Stefan Nilsson, ingår i SOK:s Topp och Talangsatsning mot OS i London 2012 och i Rio de Janeiro 2016.

Som främsta meriter har Stefan 4 JEM-medaljer 4 år på rad, varav ett Guld 2009. Första året som senior har Stefan i år 2011, tagit en av 2 kvotplatser till OS 2012 i London, genom sin åttonde plats på EM i Belgrad. Stefan är nu klar för OS 2012, efter sin världscupseger på för-OS i London.



— en skola för dig som tänker köpa, sälja eller som redan bor i bostadsrätt.

# Då är det dags för visning ...

## På vilket sätt kan du som säljare förbereda bostaden inför fotografering och visning?

Det handlar om en balansgång mellan ordning och reda, på samma gång som bostaden trots allt ska se bebodd ut.

### ALLMÄNT OM ATT VISA SIN BOSTAD

Snyggt och informativt säljmaterial är viktigt men det är ändå själva visningen som är allra viktigast, då den intresserade själv får bilda sig en uppfattning.

Det är mäklarens arbete att sköta visningen.

Ofta föredrar mäklaren att ingen är hemma. Om ägaren inte är hemma så hamnar allt intresse på bostaden utan konkurrens av säljarens person. Dessutom kan spekulanten undvika att ställa en del frågor om man måste konfronteras med säljaren.

### Om Du är hemma vid visningen

Om du trots allt väljer att vara hemma vid visningen så kommer här några råd:

Be aldrig om ursäkt för hur bostaden ser ut.

Diskutera aldrig pris eller liknande med spekulanterna. Det är mäklarens uppgift att svara på frågor.

Håll dig i bakgrunden.

Hundar och katter bör inte vara hemma. Spekulanten kanske inte gillar eller är allergisk mot husdjur.

Ibland händer det att det knackar på dörren och någon vill titta på din bostad.

Hänvisa dock alltid vänligt och bestämt till mäklaren som sköter försäljningen och kontakterna.

### Lyssna på mäklarens goda råd

Råd och synpunkter från mäklaren är grundade på erfarenhet. Det kan vara lönande att följa. Tillsammans kan ni hjälpas åt att ge din bostad rätt förutsättningar för att attrahera spekulanterna.

Själva visningen är för de flesta säljare den svåraste delen. Okända människor kommer för att titta på din bostad. Det kan kännas obehagligt. Kom ihåg att köparen har en laglig skyldighet att undersöka om det finns fel och brister.

### Det första intrycket

Det första intrycket är alltid det viktigaste och kan bara göras en gång. Här några handgripliga "att-göra-tips".

Finns det trädgård så se till att gräsmattan är klippt och att det inte ligger en massa saker utspridda. Allt på sin plats. Rabatter ska vara rensade och staket helt. Grovsopor och annat som stör intrycket bör tas bort. Är visningen under vintertid, se till att det är skottat och sandat och tänd utebelysningen.

Inne i bostaden är det viktigt med en varm och lugn atmosfär. Stäng av radio, tv, tvättmaskin eller annat som låter så att man kan diskutera i lugn och ro.

### Snyggt och ordentligt

Det är ofta bättre att ha för många

lampor tända än för få. Tänk också på att tända lampor i fönster som ger besökare ett varmt välkomnande.

Små skavanker ger dåligt intryck och sätter ned värdet på bostaden. Undermedvetet känner spekulanten att underhållet kan vara eftersatt.

Reparera och justera smärre fel före en visning. Täta droppande kranar. Fixa tröga lådor, dörrar som gnisslar och fönster som inte går att stänga. Men dölj aldrig skador genom att till exempel ställa saker för!

Passa på att redan före visningen rensa bort allt som ändå ska slängas vid flyttningen, även i förråd och garage.

Se till att det luktar fräscht och nystädad. Undvik starka dofter.

### Bostadens viktigaste:

#### Kök och badrum

Kök och badrum är något som spekulanter ofta brukar ägna stort intresse. En anledning kan vara att dessa är de dyraste att reparera.

Det är viktigt att köket känns rent och fräscht. Det ska vara avtorkat och soporna ska vara borta. Samma sak gäller badrummet. Att handfat och toalettstol ska vara rena behöver väl inte påpekas. Häng gärna fram ett par snygga handdukar.

#### Sovrum

Här ska det självklart vara bäddat och definitivt inte ligga en massa kläder eller annat framme. Städa nattduksbord, putsa speglar och stäng garderobsdörrar. Se till att det är vädrat! Lycka till!

Artikelserien BoButiken är framtagen i samarbete med Mäklarfirmen Badelt i Trelleborg.



# Precis rätt hemförsäkring för dig

I bostaden samlar vi minnen från resor, foton på vänner, barn och barnbarn. Där finns också älsklingsfåtöljer, cyklar, tv-apparater och favoritmusik; allt det där som skapar känslan av hemma.

För dig i Riksbyggen har vi sänkt priset på hemförsäkring och när du har din bostad försäkrad hos oss, får du rabatt på flera av våra andra försäkringar.

Välkommen du också, vi försäkrar allt du bryr dig om.

Ring 0771-950 950 eller  
teckna på [folksam.se](http://folksam.se)



Riksbyggen

Folksam

# Miljöhandboken ett första steg för en bättre miljö

Miljöintresset är stort men många får inte riktig fart på miljöarbetet i sin bostadsrättsförening. En av anledningarna är att man inte riktigt vet vad man ska ta tag i och hur man ska gå vidare.

Ur detta föddes idén till en miljöhandbok.

Intresset är stort för miljöfrågor ute i bostadsrättsföreningarna. Många föreningar har efterfrågat tips och idéer på vad man kan göra, berättar Veronika Leo som är miljö- och kvalitetssamordnare inom Riksbyggens Region Syd.

## Utvecklas hela tiden

Miljöhandboken är en informationsbank med idéer, en samling blad vart och ett med konkreta tips.

– Bostadsrättsföreningarna är i allra högsta grad inblandade i hur idébanken utvecklas. Efterhand som föreningar efterfrågar kunskap, så tar vi fram nya blad. Kanske kan någon annan bostadsrättsförening då få nytta av samma idé.

Pärmen i sig levereras helt tom. Och det finns en tanke bakom det, enligt Veronika Leo.

– Alla bostadsrättsföreningar har olika förutsättningar. Efterhand som frågorna kommer upp så fyller man

pärmen med nya blad. På så sätt så blir Miljöhandboken speciell för just den enskilda föreningen och de förutsättningar som finns.

## Tre nivåer av svårighetsgrad

Enkelt, enklare och enklast är de tre nivåer som bladen är indelade under.

Enkelt ger störst miljöförbättring men kräver också störst arbetsinsats. I de flesta fall måste man ta hjälp av någon form av specialkunskap för att klara nivån. Kan exempelvis gälla att justera husens hela värmesystem.

Enklare kräver medelstor arbetsinsats där föreningen kan klara en del saker men i vissa fall behöver experthjälp. Kan som exempel vara att byta termostatventiler på radiatorer.

Enklast innehåller mest åtgärder som man själv kan göra ute i bostadsrättsföreningarna. Till exempel



Alla bostadsrättsföreningar är unika och med olika förutsättningar, därför anpassas innehållet i Miljöhandboken, berättar Veronika Leo, miljö- och kvalitetssamordnare.

kan det handla om göra informationsdrivr till medlemmar om vikten av att källsortera rätt, byta till miljövänlig belysning eller att tvätta rätt, med rätt dosering och full maskin.

– Hela miljöhandboken är ett levande dokument som kommer att utvecklas, förbättras och förändras hela tiden.

Miljöhandboken kan din bostadsrättsförening beställa från föreningens Kundansvarige.

## PROBLEM MED FÖRVARING?



### Vi gör det lätt för dig!

ALLTID "SKRÄDDARSYTT" • OSLAGBARA PRISER  
MONTERAT OCH KLART • ÄVEN TILL SNEDTAK

**Kostnadsfri måttagning och konsultation!**



Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80

kontakt@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se  
Besöksadress: Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö



## Ny färg, ny känsla och nya möjligheter!

Vi är ett välkänt familjeföretag med en hantverkstradition som gått i arv i tre generationer. Ett samarbete med oss ger dig tillgång till all den kunskap som finns inom företaget – den bästa garantin för högsta kvalitet och väl utförda arbeten du kan få.

Som kund får du en detaljerad beskrivning av vad som ska göras och till vilket pris. 2 års garanti på arbetet!



**Utnyttja  
ROT-avdraget!**

Vi hjälper dig med blanketterna.

*Låt oss hjälpa dig!*

*Vi har gedigna kunskaper inom måleri,  
fönster och dekorationsmålning.*

**LEIF EKSTRÖM MÅLERI AB**

**Telefon 040-29 01 65**

Krusegatan 24, 212 25 Malmö  
www.leifekstrommaleriab.se



**Sanitet & Spolteknik**

**För renare rör**

- Avloppsspolning
- Underhållsspolning
- Dräneringsarbeten
- Rörinspektion
- Rörinfodring

**JOUR DYGNET RUNT!**

Malmö  
040-607 62 40

Ystad  
0411-52 14 48

www.sos-teknik.se

## Vi är experter på badrum! Vi utför allt inom bygg och renovering

Ni kan lugnt lämna över ert projekt till oss. Vi har totalentreprenad och tar ansvar för hela projektet. Arbetet utförs enligt Byggherans riktlinjer. Vi väljer vårt material från Golvpoolen.

Välkommen att kontakta oss om ni har frågor eller för en offert!

Robert 0709 - 98 01 01

Rikard 0708 - 49 77 11

info@orestadsbygg.se



**golvpoolen**



Robert & Rikard



**Ocab**

**SANERING • RENGÖRING • AVFUKTNING • BYGGNADSMILJÖ • JOUR**

# NÄSTAN SOM ETT STAMBYTE, FÖRUTOM ATT DET TAR TVÅ DAGAR OCH ATT DU KAN ANVÄNDA BADET VARJE KVÄLL.

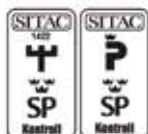


**KOSTNADSFRI STATUSBEDÖMNING &  
BESIKTNING AV ERA AVLOPPSRÖR!**



I många fastigheter från 50-, 60- och 70-talen börjar avloppssystemen att sjunga på sista versen. Men stambyte med månader av oboeoliga lägenheter och dryga kostnader är inget man drömmer om. Med Proline's egenutvecklade teknik för att bygga nya rör och stammar går det snabbt, det kräver minimala ingrepp i fastigheten och det kostar en bråkdel av ett traditionellt stambyte. Dessutom är vår metod för relining typgodkänd med en dokumenterad livslängd på minst 50 år. Men det kanske allra viktigaste är att alla i fastigheten kan bo kvar under de två dagar det normalt tar att åtgärda en lägenhet.

**HUR GÅR DET TILL?** Idén är enkel, istället för att bryta upp golv och riva väggar gjuter vi nya rör med de gamla rören som formar. När vi är klara finns ett helt nytt rör inuti det gamla. Efter över 15 år i branschen och över 50 000 åtgärdade lägenheter vet vi att det håller även på sikt. Det smidiga tillvägagångssättet har även fördelen att man inte behöver renovera i övrigt fullt fungerande badrum och kök "i onödan" utan ev renoveringar kan anpassas efter behoven i varje lägenhet. Det spar givetvis pengar, mycket pengar. Kontakta oss idag så berättar vi mer!



**PROLINE AB** [www.proline.se](http://www.proline.se)  
Hans Egerup 040-671 79 91  
Birgit Noelle 040-671 79 94  
Skrittgatan 8, 213 77 Malmö

Nya stammar utan stambyte

# PROLINE



Ett medlemskap i Intresseföreningen

# Öppnar dörrar

till en värld av **MUSIK** & **TEATER**

Sedan en tid tillbaka är de båda skånska Intresseföreningarna medlemmar i Skådebanan. En av förmånerna som följer med att din bostadsrättsförening i sin tur är medlem i Riksbyggens Intresseföreningen är att ni har möjlighet att utnyttja de rabatter som Skådebanan ger sina medlemmar. Det kan handla om en bra slant för den som är flitig konsument av musik och teater. Kanske är det dags att samla grannarna och gå på teatern tillsammans?

Det handlar i många fall om ganska stora rabatter som man får på det ordinarie biljettpriset.

Mellan 10 och 40 % är ingen ovanlighet. Men det finns även föreställningar där medlemskapet i Skådebanan kan ge runt 50 % i rabatt.

## Stora beställningar, lägre pris

Tekniken går ut på att Skådebanan bokar upp ett större antal biljetter till en föreställning och erbjuder därefter dessa till sina medlemmar. Och då till ett lägre pris än om var och en köpt biljetten själva. Som stor beställare får man rabatt på scenens ordinarie pris. Det är detta nedsatt pris som du och dina grannar i din

bostadsrättsförening kan dra nytta av. Nämnas bör att det endast är på de scener som har statligt stöd som Skådebanan är verksam.

## Skaffa ett kulturombud

Inom bostadsrättsföreningen utser man ett kulturombud. Denna person blir i sin tur en länk mellan Skådebanan och bostadsrättsföreningens medlemmar.

Biljetterna bokar man alltså i klump genom det i föreningens utsedda kulturombudet.

Samarbetet med Skådebanan har nu varit igång i knappt ett år.

Facit efter första året är ganska gott, enligt Alf Nilsson som är verksam-

hetsansvarig i Malmö.

– Vi har haft ett tiotal riktigt aktiva föreningar. Mycket handlar om att man i bostadsrättsföreningen hittar en eldsjäl, en person som tycker det är kul med teater och musik. Kulturombudet får regelbundet information om aktuella föreställningar där vi har rabatterade biljetter.

Samarbetet mellan Skådebanan i Helsingborg och Intresseföreningen är fortfarande i sin inledning.

– Här har vi hittills skickat all information direkt till föreningens styrelse. Men nu försöker vi istället få kontakt med personer som kan bli speciella kulturombud, berättar Jeanette Mathisen, på Skådebanan i Helsingborg.

På programmet:

### MALMÖ:

*Malmö opera - Hösten 2012*

Evita

En sängkammarfars

Fanny och Alexander

Gengångare & Zombies

The Tailor of Inverness

Tosca

### MALMÖ:

*Malmö opera - Våren 2013*

Trollflöjten

Lear

### HELSINGBORG:

*Stadsteatern - hösten 2012*

Den enfaldige mördaren

Den gyllene draken

Tosca - gästspel från Malmö



Charlotte Perrelli i Evita

Foto: Charlotte T Strömwall

Vill du veta mer kontakta:

I Helsingborg

Jeanette Mathisen

042-21 38 08

I Malmö

Alf Nilsson

040-10 30 25



**VINN BILJETTER  
till EVITA på  
Malmö Opera.  
Tävla på  
www.ifsyd.se**

## Visste du?

Du som läser Välkommen Hem stöter ibland på namnet Riksbyggens Bostadsrättsföreningars Intresseförening i olika sammanhang.

Intresseföreningen, som föreningen kallas vanligtvis, är en av flera i landet. Det finns idag cirka 1.700 bostadsrättsföreningar samlade i 33 Intresseföreningar. I Skåne har vi två av dessa.

Vad Intresseföreningen ska syssla med avgör medlemmarna inom området, det vill säga bostadsrättsföreningarna.

Generellt kan man säga att alla Intresseföreningar har tre områden gemensamt:

- **Samordna bostadsrättsföreningarnas inflytande/ ägande i Riksbyggen**  
Bostadsrättsföreningarna äger, genom Intresseföreningarna runt om i landet, 46,6 % av Riksbyggen.

- **Bedriva utbildnings- och informationsverksamhet**  
Att "sitta i styrelsen" kräver kunskap. Det är stora värden man förvaltar. Därför anordnar Intresseföreningarna utbildningar och informationsträffar för bland annat föreningarnas styrelser.

- **Vara konsumentbevakare och opinionsbildare**  
Bland annat vara med och påverka förutsättningarna för oss som bor i bostadsrätt till exempel varför vatten och avloppsavgiften är olika hög i olika kommuner. Intresseföreningarna i den södra regionen arbetar också med att ta fram för-månliga avtal på exempelvis försäkringar för att pressa kostnaderna för ditt boende.

# Skånes bästa fastighetstjänsteföretag

Vid konferensen Real Estate Øresund den 2 februari 2012 i Malmö delades priset Real Estate Øresund Award 2012 ut till Skånes bästa fastighetsföretag i fem olika klasser.

Återigen var Riksbyggen pristagare i kategorin förvaltning.

Motiveringen löd: "För att med hög kompetens inom den tekniska och ekonomiska förvaltningen bidra

till kundens långsiktiga värdetillväxt."

Pristagarna utsågs av en jury bestående av fastighetsdirektör Börje Klingberg, Malmö stad, vicerektor Eva Engquist, Malmö högskola samt vd Stefan Lindvall, Fastighetsägarna Syd.

Övriga kategorier är transaktionsrådgivning, Värdering, Transaktionsjuridik och Lokaluthyrning.

## Efterlysning: Årets hållbarhets- förening 2012

Tänker ni på planeten? Jobbar ni för att alla boende ska trivas? Har föreningen god ekonomi och bra planering? Då kan ni kvala in som Riksbyggens Hållbarhetsförening 2012. Vinnaren tar hem äran och 100 000 kr, som kan göra bostadsrättsföreningen ännu bättre.

Tävlingen, Riksbyggens Hållbarhetsförening 2012, ersätter den tidigare tävlingen Årets miljöförening.

I nya tävlingen har man höjt ribban, förstärkt juryn och fördubblat vinsten.

Det är många föreningar som jobbar målmedvetet för att öka hållbarheten i boendet och alla välkomna att tävla om att bli Riksbyggens Hållbarhetsförening 2012.

En jury bedömer tävlingsbidragen utifrån vilka satsningar som har gjorts på hållbarhet utifrån ett ekonomiskt, ekologiskt och socialt perspektiv. Vinnaren får 100 000 kronor som kan göra föreningen ännu bättre. Kanske är det just din förening som är årets vinnare?

Här intill finns en liten checklista som ger dig ett snabbt svar på hur hållbar din förening är.

På adressen:  
[www.riksbyggen.se/hallbarhetsforening2012](http://www.riksbyggen.se/hallbarhetsforening2012)  
kan du hämta tävlingsformuläret.

### Har ni en god och ordnad ekonomi?

- Har ni en stabil ekonomi? Ja Nej
- Finns det tydliga underhållsplaner? Ja Nej

### Har ni ett långsiktigt strukturerat miljöarbete?

- Har föreningen tydliga mål för miljöarbetet? Ja Nej
- Mäter ni att målen nås? Ja Nej

### Har ni en utvecklad social verksamhet?

- Har ni utbildnings- och studieverksamhet? Ja Nej
- Får boende regelbundet information? Ja Nej

**Svarar du ja på alla punkterna kan ni kvala in till tävlingen. Fyll i tävlingsformuläret.**

**Ansökan ska vara inne senast den 15 september 2012!**



## Utbildningar och aktiviteter

En viktig del i Intresseföreningens verksamhet är kurser och utbildningar.  
Här hittar du programmet för hösten 2012.

Kurs/Aktivitet	Ort	Datum	Klockan	Anmälan senast	Övrigt
Samarbete och Engagemang, Internat	Ljungbyhed	6-7/9	9.00-16.00	9/8	Max 40 pers
Välkomstkväll för nya bostadsrättsinnehavare	Kävlinge Trelleborg Malmö	10/9	18.00-20.00	27/8	Max 25 pers
Brandskyddskurs	Helsingborg	15/9	9.00-12.00	1/9	Max 20 pers
Introduktion för nyvalda	Malmö	17/9	18.00-21.00	3/9	Max 25 pers
Välkomstkväll för nya bostadsrättsinnehavare	Bjuv	18/9	18.00-20.00		
Intresseföreningen i Södra & Mellersta Skåne, Ordförandekonferens	Falkenberg	4-5/10		6/9	
Styrelsekurs 1-3 3 kvällar	Malmö	8/10 15/10 22/10	18.00-21.00	24/9	Max 25 pers
Ekonomikurs	Helsingborg	16/10	18.00-21.00	2/10	Max 25 pers
Välkomstkväll för nya bostadsrättsinnehavare	Lund Simrishamn Malmö	5/11	18.00-20.00	22/10	Max 25 pers
Juridik	Meddelas senare	7/11	9.00-16.00	24/10	Max 50 pers
Ordförandekurs	Malmö	12/11	18.00-21.00	29/10	Max 25 pers
Sekreterarekurs	Malmö	12/11	18.00-21.00	29/10	Max 25 pers
Underhållsplanering	Helsingborg	13/11	18.00-21.00	30/10	Max 25 pers
Intresseföreningen i Södra & Mellersta Skåne Extra årsmöte	Malmö	19/11	17.45	5/11	

### Anmälan:

I första hand anmäler man sig via hemsidan [www.anmalan.riksbyggen.se](http://www.anmalan.riksbyggen.se)

Alternativt: **Anmälan kurser i Norra Skåne:** Norra Skåne RB Intresseföreningen, Box 2115, 250 02 Helsingborg

**Anmälan kurser i Södra och Mellersta Skåne:**

Ann-Sofie Garsén, Riksbyggen, Hyllie Stationstorg 13, 215 32 Malmö. Telefon: 046-16 57 02

**Anmälan är bindande och måste vara antagen av din styrelse.**

(Gäller ej "Välkomstkväll för nya bostadsrättsinnehavare")





# Det ska vara **roligt** men säkert!

**Kent Wallin är certifierad besiktningsman av lekutrustning. Och det hörs långa vägar när han är i farten. Det smäller och bankar och det är en ganska omild behandling som lekplatsutrustning-**

För att bli certifierad besiktningsman måste man gå igenom ett tvådelat prov med en teoretisk och en praktisk del. Själva certifieringen måste förnyas vart femte år. Dessutom träffas de certifierade besiktningsmännen två gånger per år för att uppdatera sig på förändringar i regelverket och utbyta erfarenheter.

Kent Wallin menar att det är viktigt att alla besiktningspersoner har samma grundsyn.

– Det får aldrig bli så att bedömningarna skiftar mellan besiktningsmännen och på olika platser i landet.

## **Internationell är svensk standard**

I grunden finns en svensk standard, SSEN1176, som med åren anpassats till en gemensam standard för hela Europa.

– Men det är inte som många säger "att EU bestämt hur våra lekplatser ska se ut". Vi har väl anpassat oss till varandra. Även Australien använder samma standard, berättar Kent Wallin och fortsätter;

– Det rapporteras om en del olyckor och faktisk har det inträffat någon dödsolycka. Standarden är dessutom ett bra regelverk för tillverkarna i deras produktion.

Målet är inte att göra lekplatserna tråkiga utan säkra.

## **Mycket bra, en del sämre**

Kent Wallin berättar att han sett många märkliga saker under de år som han jobbat med lekplatsbesiktningsman. Det mesta beror tyvärr på bristande underhåll.

– Jag är lite fundersam över att man

en utsätts för. Håller gungor och lekställningar efter Kents framfart så lär det hålla för barnens behandling.

**Som besiktningsman har han sett exempel på hur det inte ska se**

kan investera i en ny lekplats som man sedan mer eller mindre bara glömmer bort. Det är ingen ovanlighet att en ny normalstor lekplats kan kosta upp emot 300.000 kronor fördelat på 200.000 kronor för lekredskap och 100.000 för markarbeten. En lekplats slits. Brädor kan lossna. Spikar kan sticka ut.

Precis som man varje eller varannan vecka kollar ett hus och marken runt om, så ska man självklart titta närmare på lekplatsen regelbundet. Det tar verkligen inte många minuter men är så oerhört viktigt. Det kan vara något så enkelt som att något krossat en glasflaska på lekplatsen. Kolla så att det inte ligger några skärvor.

Kent Wallin understryker att det är husägaren eller styrelsen och ordförande i en bostadsrättsförening som ställs till svars ifall något händer.

– I allvarliga fall kan det faktiskt utdömas fängelse.

## **Lekplatsen en tuff miljö**

Felaktigheter klassas i tre nivåer efter hur allvarliga de är.

Vi fick tillfälle att följa med på några lekplatsbesiktningsman i Trelleborg för att se vad som kollas.

Underlaget är en självklarhet. Det gäller att ha rätt sammansättning på gruset. Om man faller från toppen på en klätterställning så kan det handla om ett fall på tre meter. Även om man har rätt underlag, så känns det fallet, intygar Kent Wallin.

Utrustning ska vara fäst ordentligt i sina fundament. Brädor får inte vara lösa. En gunga ska ha ett visst mi-

ut. Dessvärre händer det att barn skadas och det finns även dödsfall rapporterade på lekplatser. Det är styrelsen och ordföranden i en bostadsrättsförening som kan ställas till ansvar.

nimått ner till marken. Detta för att om ett barn faller av så ska man inte få gungan i huvudet när man sitter på marken.

Det är en mycket omild behandling som utrustningen utsätts för. Han rycker och sliter i allt inklusive staket runt lekplats och i utemöbler. – Klara redskapen av mina kilo och den kraft som jag kan lägga bakom så står de pall även för ett barn.

Dessutom kollas så att barn inte kan fastna i saker på lekplatsen. Kent visar upp sin arsenal av profiler.

Modeller av ett barnhuvud för att se så att man inte kan få igenom huvudet i olika springor. Det gäller att man inte ska bli hängande i huvudet i något utrymme.

Ett instrument föreställer ett barnfinger. Går modellen in mellan träspringor på ett bord så ska även den kraftigare delen passera för då kan barnet få loss fingret igen.

## **Lekplatsen allt viktigare**

Under ena halvan av året jobbar Kent Wallin med besiktning av markarbeten och den andra halvan åt lekplatser.

– Det är mycket att göra och vi märker att man från styrelser och fastighetsbolag tar detta allt mer på allvar. Man har blivit medveten om vilka konsekvenser det kan få om man inte har ett förebyggande arbete.

– Dessutom ska man kanske understryka att det inte enbart är äldre anläggningar som kan ha brister. Vi hittar ibland nya lekplatser med felaktigheter, beroende på att de som monterat upp lekutrustningen inte gjort rätt.

Utnyttja rot-avdraget du med!

**50% Billigare**  
**100% Enklare**

Varmt välkomna att kontakta oss  
Tel: 040-19 15 77  
rc.maleri@telia.com  
www.rcmaleri.se

**RC MÅLERI AB**  
**NYMÅLAT**

**Problem med ställningar - Vi löser dem!**  
**Ställningsbyggarna**  
**i Skåne**



**046 - 15 73 01**  
**www.sbis.se**



**STIB**  
AUKTORISERAD  
STÄLLNINGSENTREPRENÖR

**Christian Andersson 070 - 542 75 91**  
**Tomas Öhman 070 - 510 43 48**  
**Lastvägen 11, 247 64 Veberöd**

**AAA**  
Ratingoriginalen sedan 1989  
© Skåne



# Riksbyggen med när ABF jubilerar



I år är det 100 år sedan ABF startade. Det officiella datumet är den 16 november. Detta jubileum firas på olika sätt runt om i landet. Däribland i Folkets Park i Malmö där även Riksbyggen kommer att medverka.

Initiativet till förbundet togs av socialdemokraten och folkbildaren Rickard Sandler.

Därmed hade Sveriges första studieförbund bildats.

Folkrörelsen föddes Under senare delen av 1800-talet och i början av 1900-talet hade nya breda folkrörelser uppstått.

De tre tongivande var arbetarrörelsen, nykterhetsrörelsen och frikyrkorörelsen. De blev avgörande drivkrafter för den politiska och sociala demokratiseringen av Sverige.

Inom folkrörelserna formades en alternativ bildningstradition – folkbildningen. Typiskt för folkbildningen blev att deltagandet var fritt och frivilligt och att kunskap formades och spreds "av folket och genom folket". Tanken var att organisationernas medlemmar skulle få verktyg

att påverka sin egen situation, och samhället i stort.

Populära föreläsare Redan tidigt arrangerades föreläsningar och föreläsningsturnéer runt om i Sverige. Mer eller mindre kända författare, akademiker och agitatorer drog ofta fulla hus i arbetarområden där bildningstörsten var stor.

En viktig verksamhet var också de folkbibliotek som byggdes upp från slutet av 1800-talet, där litteratur gjordes tillgänglig för vanliga arbetare.

Till en början var faktiskt studiecirkeln den minst utbredda formen av folkbildning – men med tiden skulle den bli den viktigaste.

1907 beslutade riksdagen att studiecirkel kunde få statsbidrag till inköp av böcker, under förutsättning att böckerna överlämnades till ett folkbibliotek efteråt.

## Stor familjedag i Malmö Folkets Park Lördagen den 8 september klockan 14-18

Till jubileumsdagen kommer alla ABF:s medlemsorganisationer att bjudas in och däribland alltså Riksbyggen som tillsammans med KF och HSB kommer att ha ett eget område med föreläsningar och aktiviteter för barn.

Vid tidningens pressläggning är många av aktiviteterna fortfarande på planeringsstadiet.

Vad som är klart är att Riksbyggens engagemang kommer färgas av kooperativ byggande i fattiga länder.

Bland annat kommer ordföranden för Intresseföreningen i mellersta och södra Skåne att berätta om byggprojekten inom ramen för Kooperation utan gränser.

Dessutom kommer du, att kunna lyssna till Linda som under några veckor haft världens tuffaste jobb; hon har jobbat som kvinnlig bonde i Uganda via Kooperation utan Gränser. Tid 15.00!



**Vi hjälper Riksbyggen  
att se till så att  
lekredskapen håller måttet!**

**PROJEKT**  
gruppen

*kent@projektgruppen.nu*  
Telefon 0735-784008



# Frågor

## Fråga:

**Jag har hört** att om det börjar brinna i en tvättmaskin, torktumlare eller diskmaskin som är igång så gäller inte försäkringen om man gått hemifrån eller gått och lagt sig. **Stämmer det?**

## Fråga:

**Vi är några boende** i vår förening som hjälper till med lite trädgårdsarbete. **Om vi ställer till** en skada eller skadar oss själva, har vi då någon gällande försäkring genom föreningen?

## Fråga:

**Vid byte av kök** råkade jag tyvärr borra i en avloppsstam vid uppsättningen. Ställs jag till ansvar för de kostnader som skadan medför?



## Jan Nielsen svarar:

**Nej, det stämmer inte.** Hem- och villaförsäkringarna ersätter skador som uppstått genom brand om försäkringstagaren inte uppsåtligt framkallat brandskadan eller varit grovt vårdslös, dvs på gränsen till uppsåt (då kan ersättningen sättas ned).

Det kan inte anses vara grov vårdslöshet att sätta igång en tvättmaskin eller liknande för att sedan gå till sängs eller lämna bostaden.

Men självklart bör man undvika att sätta på dessa maskiner när man inte är hemma eller man gått och lagt sig. Risken för omfattande skador, både av vatten och brand, blir större om man inte vistas i bostaden.

När man går och lägger sig så finns ju även risken för förödande personskador vid en brand.

## Jan Nielsen svarar:

**Olycksfallsförsäkringen gäller** för boende om man utför tillfälliga uppdrag, så kallad självförvaltning till föreningen.

Även fastighetsägareansvaret omfattar självförvaltning, det vill säga om man förorsakar skada på tredje man genom vårdslöshet eller försumlighet.

Råder ett regelrätt anställningsförhållande så gäller andra regler och då bör man utöka försäkringarna med för tillfälligt anställda relevanta försäkringar.

## Jan Nielsen svarar:

**Så här regleras skadan.**

**Föreningens ansvar:** Svarar för undersökning, demontering och rivning, reparation av rörledning, torkning samt återställande fram till ytskikt, där ditt ansvar som bostadsrättsinnehavare tar vid. Föreningens självrisk enligt valt alternativ.

**Ditt ansvar:** Svarar för återställande av ytskikt (målning) samt köksinredning. Självrisk 1 500 kr

**Föreningen riktar sina krav mot dig som boende** (självrisk eller de faktiska kostnaderna om dessa understiger självrisk). Dessa krav regleras i din hemförsäkrings ansvarsmoment och du bör därför anmäla skadan till ditt hemförsäkringsbolag.

**Saknar du hemförsäkring så får du betala dessa krav ur egen bors.**

### Skadeanmälan till Folksam!

Anmäla skada på fastigheten:

Telefon: 0771-880 800

Telefax: 08-772 80 80

E-post: [foretagsskada@folksam.se](mailto:foretagsskada@folksam.se)

Jour (EFTER kontorstid) 020-45 00 00

Anmäla problem med skadedjur:

Kontakta Anticimex

Närmaste kontor hittar du på

[www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)

Uppge avtalsnummer 18 90 874

Två sidor om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av  
Välkommen Hems försäkringsexpert, Jan Nielsen, Osséen Försäkringsmäklare Syd AB.



Försäkringsfrågor skickar du till: Välkommen Hem, Box 150 92, 200 31 Malmö  
så skickar vi dem vidare till Jan Nielsen.

## Fråga:

### **Jag bor i en marklägenhet.**

I denna bostadsrätt ingår ett förråd placerat strax utanför.

**Några meter från förrådet** växer ett ganska stort träd. Jag har nu fått tillåtelse att ta ner detta träd, då rötterna växer in under förrådet.

Jag har för avsikt att anlita ett företag som sysslar med denna typ av verksamhet.

**Om detta företag "misslyckas"** och skadar mitt förråd, finns det då någon försäkring genom föreningen som täcker skadorna.

## Jan Nielsen svarar:

**Utan att veta vem** som svarar för marken och trädet, rent juridiskt, så blir svaret utifrån att du på egen bekostnad anlitar en entreprenör.

I föreningens försäkring finns inget moment som täcker skadan.

Denna skada går på företagets ansvarsförsäkring. Förutsatt att det föreligger ett vållande, det vill säga en vårdslöshet eller försummelse från deras sida.

Entreprenören skall, innan han sätter igång arbetet, undersöka så att ditt förråd inte skadas genom hans åtgärder.

**Du skall se till** att entreprenören har gällande företagsförsäkringar.

**Begär ett försäkringsintyg.**

## Fråga:

**Vem ansvarar för att brandvarnaren** fungerar i vår lägenhet?

## Jan Nielsen svarar:

Det är fastighetsägarens ansvar att se till att lägenheterna utrustas med en fungerande brandvarnare.

**Därefter är det hyresgästen/den boende** som ansvarar för att den fungerar. Det är alltså den boendes ansvar att kontrollera att till exempel batteriet i brandvarnaren fungerar.



En brandvarnare i sin förpackning gör ingen större nytta. Montera upp brandvarnarna och kolla så att de fungerar med jämna mellanrum.

En brandvarnare är en billig livförsäkring.

## Fråga:

**I vårt lägenhetsförråd har vi fått mögelskador** på vår förvarade löseegendom. Vi tänker nu kräva föreningen för dessa skador. Regleras detta i föreningens försäkring?

## Jan Nielsen svarar:

**Skador på lösöre kan aldrig ersättas** via fastighetsförsäkring / BR-tillägget. Detta är en byggnadsskadeförsäkring.

Du som drabbad skall i första hand vända dig till din hemförsäkring och pröva ersättningsfrågan.

Om du inte beviljas ersättning, får du om du vill, kräva föreningen. Men då krävs det som vanligt ett styrkt vållande genom vårdslöshet, försumlighet eller slarv. Bevisbördan ligger på dig som krävande part. Du skall också bevisa orsakssamband. Kravet kan då prövas av föreningens ansvarsförsäkring.

**Erfarenheten visar att det kan uppstå mögelskador av helt andra orsaker, till exempel kapillärfukt utifrån genom väggar och golv som suger fukt. Dessutom kan mögelskador uppstå under rötmanad.**



# Remaljering

Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en TYPGODKÄND metod.

- 20 års erfarenhet
- Testat av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti

**Riv inte ut – Remaljera**

Telefon 040-54 79 54

[www.remaljering.nu](http://www.remaljering.nu)



Sanitet & Specialservice

**Din Badrums  
Entreprenör**

**Vi utför allt enligt Era  
Önskemål & Visioner**

- *Design & Konstruktion*
- *Kakel & Klinker*
- *El & VVS*

Sanitet & Specialservice

040-607 62 40 – Carsten Olsson – 0411-52 14 48

[www.sos-teknik.se](http://www.sos-teknik.se)

Fråga Välkommen Hem!  
Fråga Välkommen Hem!  
Fråga Välkommen Hem!  
**Fråga Välkommen Hem!**  
Fråga Välkommen Hem!

*NU är  
den här!*

## Efterfrågad frågespalt!

Vi de tillfällen vi frågat er som läser Välkommen Hem om vad som är bra och vad ni vill ha mer av så dyker ofta svaret "fler frågespalt" upp. Helt klart är att Jan Niensens frågor och svar kring försäkringar är uppskattat.

Från och med nu öppnar vi en frågelåda på allmänna ämnen kring bostadsrätt och att bo i bostadsrätt.

Till vår hjälp har vi Riksbyggens marknadsområdeschefer i Skåne, Petra Sörling, Göran Andersson och Jimmy Bergman.

Frågorna kan gälla allt som har med bostadsrätt att göra, dock inte försäkringsfrågor.

Frågorna som finns i detta nummer av Välkommen Hem är hämtade från brev och kommentarer som kommit till redaktionen under den senaste tiden.

**NÄSTA GÅNG ÄR DET DU SOM FÅR SVAR!**

### FRÅGA OM BOSTADSRÄTT?

Skicka in din fråga till adressen:

Fråga Välkommen Hem  
Box 150 92, 200 31 MALMÖ  
eller till mejladressen:  
[westinger@telia.com](mailto:westinger@telia.com)



**LÄS MER PÅ SIDAN 30**

5

Starka skäl för



1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalier

**bauer**<sup>®</sup>  
watertechnology

**Bauer Watertechnology AB**  
Box 243, 177 24 Järfälla  
Tel. 0708-999 725  
Lars.Hansson@bauer-wt.com  
www.bauer-wt.com

**RÖRJUREN**

Jour Dygnet Runt  
040 - 466 990

*Ett nummer  
- allt Du behöver!*

**040 - 466 990**

Rörjouren tillgodoser fastighetsägares behov av både akut och planerad service inom VVS, avloppsproblem, avfuktning och renovering i södra Sverige.

Vi tar ett helhetsansvar.

Vi är stolta att även ha vår jourverksamhet, vilket innebär för dig som kund en komplett samarbetspartner dygnet runt, året om inom samtliga arbetsområden.



www.ror-jouren.se



**Riks**  
MÄKLAREN

Vill du veta vad din bostad är värd?

Ring oss och boka en kostnadsfri värdering 042-140 555

Full mäklartjänst.  
Alltid 25.000:-\*

Slut på alla %-satser!

Villaförmedling enligt offert

\* Gäller bostadsrätter i Helsingborg med omnejd

Allt du behöver steg för steg...

- Värdering
- Fotografering
- Internetmarknadsföring Hemnet & Bovision
- Presentation
- Visningar, obegränsat antal
- Tidningsannonsering
- Stylingkonsultation
- Budgetgivning
- Avtal Tillträde

**Boka kostnadsfri värdering. Välkommen med ditt uppdrag!**

www.riksmaklaren.se Bobutik: Pålsgöatan 45, 254 40 Helsingborg Tel. 042-140 555





populär

Välkommen till  
din nya bostad!

# "nybyggartträff"

## TILLBAKA IGEN TILL HÖSTEN

Det är inte helt självklart att man som nyinflyttad i en bostadsrätt verkligen vet vad det innebär att bo i en bostadsrättsförening. Vilka är skillnaderna mellan bostadsrätt, hyreslägenhet eller en egen villa? Hur fungerar det egentligen i en bostadsrättsförening?

"Välkomstkävll för nyinflyttade bostadsrättsinnehavare" är en utav alla informationsträffar som arrangeras av Intresseföreningarna. Dessutom en av de populärare.

Träffarna riktar sig till dig som är nyinflyttad i en bostadsrättsförening som tillhör Riksbyggenfamiljen.

### Känner inte till möjligheterna

Niklas Pettersson, ordförande i bostadsrättsföreningen Ladusvalan i Lund och aktiv i Riksbyggens Intresseförening, har sammanställt informationsmaterialet. Han menar att det finns kunskapsluckor.

- Att bo i bostadsrätt innebär så många möjligheter att vara med och skapa ett bra boende tillsammans med sina grannarna. Bostadsrätten är ett unikt boende, som bara finns i Sverige. Ett boende byggt utifrån de förutsättningar som just din förening har och de intressen som medlemmarna delar.

### Många frågor – Livlig diskussion

Vad är en bostadsrätt? Vad är bo-

stadsrättsförening? Vilka rättigheter respektive skyldigheter har man som bostadsrättshavare? Hur är en bostadsrättsförening organiserad? Vem bestämmer? Och vem betalar? Vilken roll har Riksbyggen och vad gör Riksbyggens Intresseföreningar?

Detta är några av de frågor som man tar upp under informationsträffen.

Niklas Pettersson berättar om en speciell fråga som brukar väcka en del förvåning.

- Vem äger din bostad? Tyvärr inte du som köpt den för hundratusentals kronor. Varje medlem har en andel i den ekonomiska förening som en bostadsrättsförening är. Det man betalar pengar för är för rätten att nyttja en speciell bostad. Det är hela bostadsrättsföreningen som tillsammans äger husen och därmed alla bostäder.

### Välkomstkävll för nya bostadsrättsinnehavare Planerade träffar hösten 2012:

Dag: 10 september

Tid: 18.00-20.00

Plats: Kävlunge, Trelleborg,  
Malmö

Dag: 18 september

Tid: 18.00-20.00

Plats: Bjuv

Dag: 5 november

Tid: 18.00-20.00

Plats: Lund, Simrishamn,  
Malmö

Mer information i  
utbildningsprogrammet  
på sidan 15



Malmö 040-92 22 55 Helsingborg 042-19 41 50 Ångelholm 0431-12 550

## Under samma tak! Vi underhåller och förskönar interiöra och exteriöra ytbeläggningar.

- Fönsterunderhåll ● Golv & Kakelarbete
- Klotterborttagning ● Fasadrengöring
- Betongmålning

[www.lpmaleri.se](http://www.lpmaleri.se)



- **Traditionellt måleri**  
Nybyggnads- och reparationsmåleri i bostäder och allmänna lokaler. Utvändigt underhåll på fasader, trä och på järnkonstruktioner.
- **Servicemåleri - Snabbservice**  
Vi tar hand om enstaka rum, bad/wc, brand- och inbrottskador och mycket mer.
- **Ådring och Marmorering**  
Gamla målningstekniker - ett arbete som vi utför, för att återskapa tidstypiska interiörer, men som även förekommer i samband med nybyggnation.
- **Effektmålning**  
Utsmyckning av både offentliga miljöer men naturligtvis även bostäder.



"Park and Ride" – Parkeringshus i Hyllie.  
Åtta våningar varav en våning ligger  
under markytan.  
Plats för 1.500 bilar och 1.000 cyklar.







Välkommen på äventyrs-golf och minitennis

## fun fore all!

Nära falsterbocanalen finner du vår 13-hålsbana i en härlig exotisk trädgårdsmiljö med vattenhinder och sandbunkrar. Du spelar på konstgräs i stället för på filt. Det är varken minigolf eller vanlig golf utan en roligare form av minigolf där familjens alla medlemmar kan trimma puttningstekniken.

### För alla i alla åldrar!

Tycker man om att roa sig med klubba och boll är detta hejdlöst roligt och det passar alla åldrar. Samtidigt är det ett utmärkt sätt att umgås med familj, vänner och arbetskamrater.

När man är ledig vill man ha kul – och helst tillsammans med dem man tycker om! Hos oss har du chansen.



Falsterbovägen 109, vid kanalen | 040-42 29 10 | mikael@gardengolf.se



## Proffs på värme & sanitet!

Vi är specialister inom värme, sanitet och energibesparing. När du anlitat oss tar vi hand om hela din installation, från start till mål. Inga överraskningar, bara god kvalitet och bra service.

**NVS**  
Rörtjänst i Malmö



NVS Rörtjänst i Malmö • Silverviksgatan 3  
tel 010-475 13 10 • jourtel 040-28 23 97  
www.nvs.se

## Intresseföreningarnas styrelser efter Årsstämman 2012

### Intresseföreningen i norra Skåne

Intresseföreningen i norra Skåne representerar Riksbyggens bostadsrättsföreningar i kommunerna:

Bjuv, Båstad, Helsingborg, Hässleholm, Höganäs, Klippan, Landskrona, Markaryd, Perstorp, Åstorp, Ängelholm, Örkelljunga och Östra Göinge.

### Styrelsen

Lilian Carlsson, ordförande, Helsingborg  
Uno Persson, Höganäs  
Jill Bengtsson, Ängelholm  
Boris Jagrell, Råå  
Ingrid Olsson, Helsingborg  
Inger Martinsson, Bjuv  
Olle Nilsson, Örkelljunga  
Kristoffer Snygg, Helsingborg  
AnnKristin Flintberg-Persson, Åstorp  
Rolf Lovén, Båstad  
Göran Andersson, Riksbyggen

### Intresseföreningen i södra och mellersta Skåne

Intresseföreningen i Södra o. Mellersta Skåne representerar Riksbyggens bostadsrättsföreningar i kommunerna:

Burlöv, Eslöv, Kristianstad, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Simrishamn, Skurup, Staffanstorp, Svedala, Tomelilla, Trelleborg, Vellinge och Ystad

### Styrelsen

#### Ordinarie

Claes Petersson, ordförande, Trelleborg  
Gerth Österberg, Malmö  
Raili Björn-Nilsson, Arlöv  
Niklas Pettersson, Lund  
Björn Palmgren, Ystad  
Ingvar Andersson, Kävlinge  
Kjell Persson, Eslöv  
Karl-Eric Calling, Malmö  
Petra Sörling, Riksbyggen

#### Suppleanter

Gunnar Frankell, Malmö  
Anitha Lundberg, Ystad  
Christina Ågren, Flyinge  
Jan Mårtensson, Malmö  
Kristina Kroon, Malmö  
Jimmy Bergman, Riksbyggen





Föreningsrepresentanter på Intresseföreningen för mellersta och södra Skåne samlade till årsmöte.

# Det blev ett bra år!

## Facit när Intresseföreningarna i norr och söder sammanfattade 2011

Våren innebär årsmötet för en stor del av föreningslivet i vårt land, däribland för många bostadsrättsföreningar och för de båda Intresseföreningarna i Skåne. Det blev som vanligt två gemytliga

arrangemang. Intresseföreningen i norra Skåne samlades på Riksbyggens kontor i Helsingborg och medlemsföreningen för södra och mellersta Skåne träffades på Hyllie Folkets Hus.

Medlemmar i de båda Intresseföreningarna är de enskilda bostadsrättsföreningarna i Skåne.

Genom medlemskapet har bostadsrättsföreningarna bland annat tillgång till det kursutbud och alla de informationsaktiviteter som arrangeras av Intresseföreningarna plus en del andra förmåner.

### Musik och teater på programmet

På Intresseföreningens årsmöte i Helsingborg var närmare trettio av medlemsföreningarna representerade.

Till mötet hade föreningen bjudit in Alf Nilsson, organisationsansvarig på Skådebanan, som berättade om vilka förmåner som Intresseföreningens medlemskap i Skånebanan kan ge de enskilda bostadsrättsföreningarna och därmed de boende ute i föreningarna.

Intresseföreningen röstade för ett medlemskap i Skådebanan.

En annan punkt på dagordningen var en mindre justering av förening-

ens stadgar. För precis som din bostadsrättsförening har stadgar, en "lagbok" som styr hur föreningen ska skötas, så finns motsvarande för Intresseföreningarna.

Som i alla föreningar är det ibland några som lämnar styrelsearbetet. Så även i Intresseföreningen i norra Skåne som fick tre nya ledamöter; Kristoffer Snygg, från Helsingborgshus nummer 19, Annkristin Flintberg-Persson från Åstorps hus 1 och Rolf Lovén, från Båstadshus nummer 7.

### "Vi bor mitt i en het region"

På Intresseföreningens årsmöte i Malmö var närmare fyrtio av medlemsföreningarna representerade.

Intresseföreningens årsmöte i Malmö gästades av Stefan Johansson, vd på Invest in Skåne.

Invest in Skåne ägs av Region Skåne och de skånska kommunerna tillsammans.

Stefan Johansson berättade om styrkan i vår region med runt 3,7 miljoner invånare. En region som snart

växer ytterligare när vi får fast förbindelse med norra Tyskland. Detta innebär ett tillskott med ytterligare tio till tolv miljoner människor.

Även Intresseföreningen för mellersta och södra Skåne hade motsvarande stagdeändring på dagordningen, som man haft i norra Skåne. Även här blev det en gemytlig tillställning. Detta år var det ingen som valt att lämna styrelsearbetet utan de som tidigare deltagit och som stod för omval, omvaldes också.

### Populära utbildningar

De båda Intresseföreningarna kunde konstatera att den gemensamma utbildningsverksamheten nått stora framgångar under året.

Antalet kursdeltagare hade under 2011 nått det högsta antalet sedan verksamhetsåret 2003.

Det är inte enbart fler personer som utbildar sig utan också allt fler föreningar som skicka sina styrelsemedlemmar till de olika skraddarsydda utbildningarna.



Intresserad av miljöarbete och ett hållbart samhälle?  
Till hösten är det dags för ...

# "Gröna studiebesök"

*Hänger du med?*

Under 2012 har Intresseföreningarna satsat mycket energi på att inspirera och prata om miljö, både i det stora och lilla perspektivet. Aktiviteterna under våren har riktat sig till bostadsrättsföreningarnas styrelser. Under hösten är även alla som bor i en Riksbyggenförening välkomna.

**Men observera att det är ett begränsat antal platser och därför är det "först till kvarn" som gäller.**

## **Studiebesök och guidad tur på Spillepengen**

**måndag den 27 augusti (16.00-18.00)**

Sysav, Sydskånes avfallsaktiebolag, svarar för den regionala avfallshanteringen och återvinningen i södra Skåne. Under en guidad tur på Spillepengen får vi se vad som händer med de sopor som kommer till Sysav och vi får ett föredrag om avfallshandling ur ett miljö- och hållbarhetsperspektiv.

## **Energisparåtgärder i Ystad**

**torsdagen den 30 augusti (18.00-20.00)**

Ystadshus 6 hade problem med sina tegelfasader som läckte vatten och när det blev minusgrader och vattnet i tegelstenarna frös så sprack tegelstenarna. Föreningen beslöt att riva all tegel för att skapa plats för mer isolering och sedan byggdes nya väggar utanpå isoleringen och de putsades. Följ med på besök i föreningen i Ystad och få en rundvandring och bli informerade om hur föreningen arbetat och vad det lett till i besparingar.

## **Kristianstad Biogasanläggning**

**måndagen den 24 september (16.00-18.00)**

I Karpalund utanför Kristianstad, driver renhållningsbolaget i Kristianstad en biogasanläggning och arbetar där aktivt med att utvinna energi ur avfall. Detta sker främst genom rötning av organiskt avfall till biogas. Vi kommer under eftermiddagen få en guidad tur på anläggningen.

## **Lunds renhållningsverk och sopor under jord**

**torsdagen den 20 september (16.00-18.00)**

Studiebesök med föredrag och rundvandring på Lunds renhållningsverk samt en tur till de nya sopstationer som byggts i vissa bostadsområden i Lund. Det handlar om en lösning där sorterat avfall via en "brevlåda" åker ner i djupa underjordiska kärl. Denna nya lösning tar mindre plats och sparar pengar åt föreningen!

## **Hållbara Burlövshus 1**

**onsdagen den 10 oktober (18.00-20.00)**

Burlövshus 1 har genomfört ett antal miljöförbättringar som förutom miljöförbättringar, lett till besparingar för de boende. De har infört bland annat gemensam el, vattenbesparingsåtgärder och belysningseffektiviseringar. Följ med på ett besök i Burlövshus 1 med en rundvandring och presentation av föreningens arbete för hållbarhet.

**ANMÄLAN:** [www.anmalan.riksbyggen.se](http://www.anmalan.riksbyggen.se)

Leta upp studiebesöket i skrollistan och fyll i din kontaktinformation.  
Efter registrering får du en bekräftelse tillbaka på mail.  
För mer information: Riksbyggens folkrörelsesamordnare 046-16 57 02

intresseföreningen för dig  
**i bostadsrätt**



## Samma byggare men med större möjligheter!

Det ett år sedan vi blev en del av byggföretaget JSB med rötterna i Blekinge och med verksamhet både i Småland och nordöstra Skåne.

Men vi är fortfarande samma gamla JR Bygg. Med samma nära och direkta kontakt mellan oss och våra kunder. Det ska fortfarande vara enkelt att jobba med JR Bygg.

**JR Byggnads ab**

... en del av **JSB**

*Dags att renovera?  
Utnyttja  
ROT-avdraget!*

Virkesvägen 9, OXIE • [www.jsb.se](http://www.jsb.se) • 040-54 22 90, 046-37 22 32, 0410 180 44

# DAGS FÖR STAMBYTE? RELINING DET SMARTARE ALTERNATIVET!

## Går du i stambyrtankar?

Med vår metod så får ni på ett effektivt sätt avloppsrör som håller långsiktigt, ger minimal störning på miljön och till ett pris som blir en bråkdel av vad det skulle kosta att byta ut befintliga rör.



**RELINO®  
RÖR**

Relino Rör AB ingår i GIAB, [www.giab.se](http://www.giab.se)  
[www.relino.se](http://www.relino.se) - [info@relino.se](mailto:info@relino.se)

**MALMÖ:**  
Relino Rör  
Rabyplan  
216 13 Malmö  
040 - 616 09 90

**STOCKHOLM:**  
Relino Rör  
Ankdamskatan 35  
171 67 Solna  
08 - 515 102 90

**GÖTEBORG:**  
Relino Rör  
Fjärås Nyponstig 12  
439 71 Fjärås  
031 - 757 30 90

**NORRKÖPING:**  
Götalands Relining  
Hydraulvägen 3  
616 34 Åby  
011 - 695 24



# Dags för Grillen!

Sommar och grillning är idag för många lika självklart som midsommar och dans kring stängen. Även om det säkert inte är så många som reflekterar över det, så finns det faror med grillning. Här serverar vi en del matnyttiga säkerhetstips inför sommarens grillsäsong.

Tänker du grilla ute i naturen så glöm inte att kolla så att det inte är eldningsförbud. Denna information finns ofta på kommunernas hemsida och på räddningstjänstens hemsida.

Om det är eldningsförbud får du bara grilla på iordningställda säkra grillplatser i naturen. Många gräs- och markbränder orsakas av slarv vid grillning, men också bränder på balkonger, trädäck och altaner.

På egen tomt får du grilla i vanlig "hushållsgrill", exempelvis kol- eller gasogrill, även om det är eldningsförbud.

När det gäller grillning på balkong är det fastighetsägaren/föreningen (= boende tillsammans) som bestämmer.

**Att grilla på en inglasad balkong eller direkt under en annan balkong är däremot livsfarligt. Förutom att man kan orsaka en brand kan man också drabbas av kolmonoxidförgiftning om rökgaserna inte ventileras bort.**

Tänk på att grillning alltid sker under eget ansvar.

## Några praktiska tips:

Placera grillen stadigt.

Håll avstånd till byggnader och andra brandfarliga objekt! Placera inte grillen vid en träfasad, ett öppet fönster eller under ett tak.

Var försiktig med tändvätska! Den orsakar ett mer svårkontrollerbart brandförlopp. Välj hellre tändrör, tändklossar, tändpapper eller eltändare.

**Använd aldrig T-sprit för att tända en grill som slocknat. Det är livsfarligt. Flaskan kan explodera.**

Elda bara med grillkol eller briketter.

Ha släckredskap till hands, en hink vatten eller en vattenslang, om olyckan är framme.

**Kontrollera noggrant att kolen inte glöder efteråt!** Ett bra tips är att lägga aluminiumfolie i botten på grillen. När glöden är släckt kan du vika ihop folien till ett paket och låta det stå ute till nästa dag.

Kan du hålla i kolen med fingrarna är den kall nog att slängas. Och viktigast av allt;

**LÄMNA ALDRIG GRILLEN OBEVAKAD!**

Fråga Välkommen Hem!  
Fråga Välkommen Hem!  
Fråga Välkommen Hem!  
**Fråga Välkommen Hem!**  
Fråga Välkommen Hem!

### FRÅGA:

Vi är en liten bostadsrättsförening med ganska få lägenhetet. Vad händer egentligen om styrelsen skulle avgå och ingen vara intresserad att ta över? Vad händer helt enkelt om man inte får ihop en styrelse?

### SVAR:

Till att börja med så är det klart att en bostadsrättsförening MÅSTE ha en styrelse. Det är reglerat i lag. Finns det igen kan föreningen tvångslikvideras.

Detta betyder att alla bostadsrätter upphör. Värdet på bostadsrättsföreningen bli 0 kronor och då kommer de som lånat pengar till föreningen att kräva sina pengar tillbaka.

Förmodligen säljs fastigheten till något fastighetsbolag och de förre detta medlemmarna blir hyresgäster.

Ett alternativ är kanske att göra styrelsearvodet så attraktivt att några känner sig manade att ta ansvar för föreningen och sitta i styrelsen.

Nästa fråga är på samma tema.

För om det nu finns medlemmar som är intresserade, finns det några regler?

### FRÅGA:

Kan två personer från samma hushåll sitta i styrelsen under samma period?

### SVAR:

Till att börja med så är det klart att en bostadsrättsförening MÅSTE ha en styrelse. Det är reglerat i lag. I grunden finns inget som hindrar att två personer från samma familj sitter i styrelsen.

Möjligen kan man ta in en begränsning i stadgarna om nu föreningens medlemmar upplever det som ett problem.

I styrelsen har var och en sin röst men på föreningsstämman har man en röst tillsammans.

Är man två från samma familj som vill delta i styrelsearbetet så kanske man ska acceptera det. Man kanske ska vara aktsam om de som trots allt vill engagera sig.





# SORTERA RÄTT & FÅ CHANS PÅ MILJONERNA

Soprummet är ett av de gemensamhetsutrymmen, vid sidan om tvättstugan, som skapar mest diskussioner ute i bostadsrättsföreningarna. Även om det i de flesta fall är ganska väl skyltat vad som får slängas var, så finns det tillfällen när en sopa hamnar i fel återvinningskärl.

Runt om i tidningen har vi placerat sopor av olika slag. Din uppgift är att stoppa rätt sopa i rätt återvinningskärl. **Men se upp, det finns sopor i tidningen som inte platsar i återvinningskärlen!**

OM DU HITTAR EN FÄRGAD GLASFLASKA PÅ EXEMPELVIS SIDAN 32 SÅ SKRIVER DU 32 I ETT AV DE CIRKULÄRA FÄLTEN INTILL RÄTT ÅTERVINNINGSKÄRL. SOPENKELT!

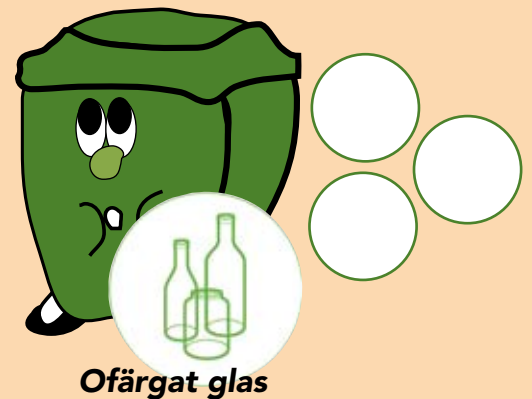
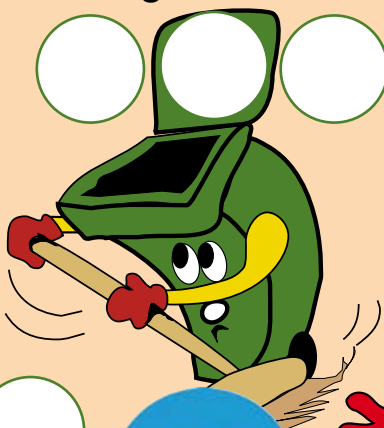
**De tio först öppnade lösningarna med rätt lösning vinner vars tre skraplotter. Ditt svar vill vi ha senast den 31 juli 2012. LYCKA TILL!**

← Till denna adress skickar du ditt rätta svar!

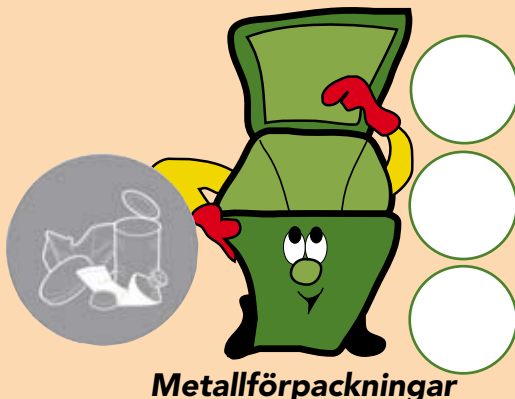


Färgat glas

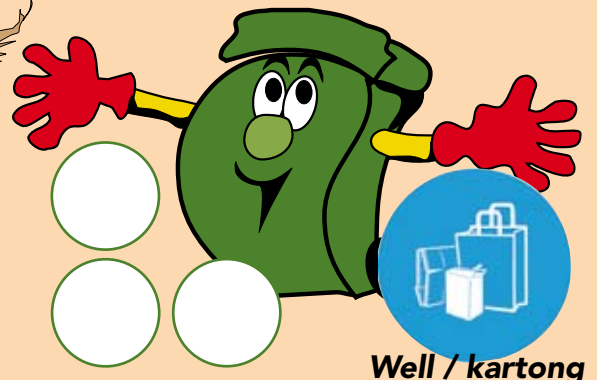
Tidningar, tidskrifter



Ofärgat glas



Metallförpackningar



Well / kartong

Mitt namn: \_\_\_\_\_

Min adress: \_\_\_\_\_

Postnummer/ort: \_\_\_\_\_

Detta vill jag gärna  
läsa om i tidningen: \_\_\_\_\_

Illustrationer och bilder i samband med "sorteringstävlingen" är hämtade från Förpacknings- och tidningsinsamlingen.

# ÄR DU EN VINNARE?

Först ett sedvanligt stort tack till alla som deltog i Välkommen Hems bildjakt i förra numret.

Vår bildtävling är ett bra sätt att ta reda på om Välkommen Hem läses eller direkt hamnar i återvinningshögen.

Men med tanke på svarsfloden så är tidningen vällest.

## Tio tjejer med lite extra tur ...

Att det är slumpen som avgör om man är vinnare i denna tävling bevisas denna gång av att det faktiskt blev tio damer/kvinnor/tjejer som hade skickat in de tio först öppnade lösningarna med rätt svar.

Vi gratulerar:

Maj-Britt Hansson, Sockerbruksgatan 9C i Ängelholm, Berit Blom, Båtsmansgatan 4 i Lomma, Barbro Hasselgren, Berghusagatan 15 i Ystad, Bodil Jönsson, Rolfs väg 1 i Flyinge, Gulli Björklund, Jägersrovägen 19A i Malmö, Jessica Björklund, Kadettgatan 32B i Helsingborg, Lena Ottosson Strandgård, Radargatan 3J i Ystad, Kristina Almqvist, Gässlingavägen 5B i Lund, Ilse A. Hougen, Vildgåsvägen 17B i Lund samt Britt Fridh, Idrottsvägen 26B i Klippan.

## Ett stort Grattis! Skraplotterna är på väg.



# TREVLIG SOMMAR – HOPPAS ATT VI FÅR VARA MED...!

**Då är det dags att sätta punkt för arbetet med detta nummer av Välkommen Hem! Trevlig läsning!  
Hör gärna av dig med synpunkter på innehållet.**

Välkommen Hem är ju en "medlemstidning" för dig som bor i en bostadsrättsförening som tillhör "Riksbyggen-familjen".

Därför skriver vi gärna om allt kul och viktigt som ni håller på med runt om i Skåne.

Sommarfest eller gemensamma utflykter spelar mindre roll. Jag vet att det händer mycket men tyvärr inte alltid när och var.

Och vet du att ni i bostadsrättsföreningen har någon intressant person – behöver inte vara ett OS-hopp som skytten Stefan Nilsson som vi mött denna gång – så tipsa oss mer än gärna.

### **Denna sommar vill vi inte missa någon händelse.**

Slå en signal till 040-27 09 00 så får vi prata vid. Eller mejla ...

### **Ett angeläget ämne ...**

När man som jag har förmånen att åka runt på olika platser för att göra reportage till tidningen, så får man också lära sig mycket.

Reportaget om lekplatsbesiktningar är ett sådant exempel. En ganska välskött lekplats kan faktiskt innehålla många farliga moment.

Ett exempel som jag i skrivande stund kommer att tänka på är hur viktigt det är att en gunga sitter på rätt höjd.

Varför?

Ja, inte för att barnet ska slå sig så lite som möjligt om man faller av. Däremot, om man faller av så, ska man inte få gungan i huvudet när

man sitter förvånad på marken.

Hur många hade tänkt den tanken, helt ärligt?

### **Och mycket sopor blev det**

Ett område som orsakar mest snackisar i ett hus är tvättstugan och soprummet. Folk sorterar dåligt. Fel material i fel kärl. Medlemmar lägger ifrån sig sopor trots att kärlet redan är överfullt.

I nästa nummer av Välkommen Hem kommer vi att ägna en del plats åt just ämnet återvinning.

Hur ska man egentligen sopor-tera? Är det någon nytta med allt vårt arbete?

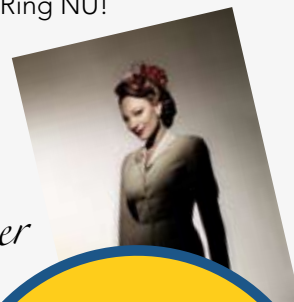
Ha lite extra koll kring månads-skiftet september/oktober när nästa Välkommen Hem landar i din brevlåda.

Till dess, tack för denna gång och Ha en riktigt skön sommar.

Glöm inte att tipsa mig om vad som händer i din bostadsrättsförening. Ring NU!

Sommarhälsningar

*Claes Westinger*



**VINN BILJETTER  
till EVITA på  
Malmö Opera.  
Tävla på  
www.ifsyd.se**

Utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne  
Redaktionskommitté: Claes Petersson, Niklas Pettersson, Lilian Carlsson, Jill Bengtsson,  
Göran Andersson, Jimmy Bergman, Petra Sörling samt Ann-Sofie Garsén  
Redaktör: Claes Westinger. Teknisk produktion: Elke Hanell  
Redaktion: Westinger Media, Box 150 92, 200 31 Malmö • Telefon: 040-27 09 00 E-post: claes.westinger@telia.com

Annonser: MP Media, Telefon 040-42 29 10

Utgivning kring månads-skiftena mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december