

välkommen hem

 **Riksbyggen**
Rum för hela livet



Här kommer din första "medlemsförmån".
Läs mer på sidan 11!



Både nyttig och rolig familjedag på Anticimex. Sidan 4-5

Riksbyggen bygger hyresrätter igen! Sidan 8-9

Eva Pettersson: Kul att nu hinna resa och se Sverige. Sidan 19-20

med
Jill Bengtsson

ordförande för
Intresseföreningen i
norra Skåne



Vår 2015 har inte varit som en vanlig vår för oss inom Riksbyggens Intresseförening Norra Skåne, eftersom vår ordförande lämnade oss tragiskt och hastigt efter en kortare tids sjukdom.

Fram till ordinarie årsstämma fick jag mantla hennes roll och sätta mig in i allt vad detta innebär.

Väl framme vid årsstämman blev jag vald till ordförande på 1 år, som jag accepterade med tanke på det fina stödet jag känner och det samarbete vi har inom styrelsen och i våra olika kommittéer.

Vem är då jag, Jill Bengtsson?

Jag är född 1957 och uppvuxen i Väsby och Höganäs.

Min första kontakt med Riksbyggen var när jag och min blivande man köpte nyttjanderätten till en

bostadsrättslägenhet i BRF Ängelholmshus nr 10, året var 1981.

Vår förening består av två höghus mitt i centrala Ängelholm, byggda 1972 och 1973 på den tomt där tidigare Ängelholms sockerbruk låg.

För några år sedan bytte förening namn till BRF Vågmästaren eftersom det just där våra två hus byggdes, tidigare fanns den gamla betvägen. Därav namnvalet.

År 1984 började jag att engagera mig i föreningen. Jag blev invald som suppleant och bostadsrättsföreningen nominerade mig till – och jag blev invald – i Riksbyggen Representantskap Kulla/Bjäre.

När flera representantskap gick ihop i mitten på 1990-talet till det som idag är Riksbyggens Intresseförening Norra Skåne, blev jag invald där.

Jag har varit studieorganisatör inom IF Norra Skåne många år och det senaste året även vice ordförande i föreningen.

Ett lagarbete

I en styrelse är det inte bara ordförande som jobbar utan alla styrelseledamöter, alla arbetsutskott samt personal från Riskbyggen.

Utan detta samarbete hade detta inte fungerat.

Nu ser jag fram emot ett fortsatt fint samarbete med Claes Petersson och hans styrelseledamöter i Riksbyggen Intresseförening Mellersta och Södra Skåne och vill samtidigt passa på att önska alla en riktigt skön och avkopplande sommar.

Jill



Saknad

Vi i intresseföreningen norra Skånes styrelse fick det tråkiga beskedet att vår ordförande Lilian Carlsson gått bort efter en tids sjukdom.

Att Lilian skulle sluta i styrelsen och gå i pension helt var inget nytt för oss, och att Jill Bengtsson var tilltänkt efterträdare.

Efter många år med aktivt arbete inom IF:s styrelse tyckte vi alla som stod Lilian nära att lite lugn och ro var hon nu värd. Och äntligen få all den tid hon saknat med sina nära och kära.

Men det blir inte alltid som man förväntar sig av livet. Och tyvärr blev det inte så för vår Lilian. Det enda vi vet är att den vila och ro hon ville ha, det har hon fått men på ett tragiskt vis. Sov gott Lilian.

Kram

Inger Martinsson

Trygg hem- försäkring för dig som bor i Riksbyggen

Lägre pris
för dig i
Riksbyggen

Vår hemförsäkring är en bra trygghet för dig och dina saker om något skulle hända – både hemma och på resan. Just du som bor i Riksbyggen får dessutom 10 procent lägre pris på vår hemförsäkring.

Med hemmet försäkrat hos oss får du ytterligare 10 procent samlingsrabatt på många andra försäkringar, till exempel bilen, hunden och barnen. Ju mer du bryr dig om, desto mer lönar det sig.



Vi hjälper dig att försäkra dig rätt.
Ring 0771-950 950 eller besök
folksam.se/riksbyggen.

Folksam
För allt du bryr dig om



Stefan och Artjöm, till vänster på bilden, hade åkt från Lund för att kolla på bland annat brandbilen. Båda var väldigt imponerade och kände att brandman var kanske ett drömjobb i framtiden!

Intresseföreningarnas Räddningsdag: Några kul timmar för hela familjen!

Det var en jämn ström av besökande till Anticimex anläggningar i Helsingborg och Malmö, lördagen den 30 maj, när de båda skånska intresseföreningarna bjöd in till Räddningsdag.

Vädret var väl inte det allra bästa, och bjöd på både lite blåst och ett par oönskade skurar, tyvärr mest i Helsingborg.

Bland besökarna på båda platserna fanns väldigt många barnfamiljer som tog chansen till några spännande timmar.

På olika stationer kunde man prova, fråga och återigen prova på olika aktiviteter. För den som blev

hungrig under rundvandringen fanns varmkorv och dricka.

Till dagen i Malmö hade man bjudit in Räddningstjänsten som kom med en riktig brandbil. Att kliva in och provsitta brandbilen var självklart något som lockade de allra flesta barnen. Det var flera som kunde tänka sig en framtid som brandman.

En station som lockade både barn och vuxna var där man fick prova att släcka en brand med en släckare. Det visade sig att det egentligen är många som aldrig hållit i en släckare och känt kraften när pulvret eller skummet far ut genom slangen. En nyttig erfarenhet.

Även de små insekterna imponerade. Ganska spännande att se hur de ser ut i verkligheten när de sitter där "uppstoppade" bakom en skyddande glasskiva. Men man fick såklart massor med tips.

De som vi pratade med var mycket nöjda med initiativet och såg gärna att det blir fler Räddningsdagar i framtiden.

För den som ville ha en liten utmaning fanns en tipspromenad, en för barn och en för vuxna.

Chansen att få alla rätt var ganska stor. Var man lite osäker på svaret så var det bara att fråga någon av de trevliga personer som bemannade stationerna

MALMÖ



Rickard Molderius från Anticimex visade olika tekniska lösningar.



Anna-Mia Barwe och Alvin Paul passade på att köpa ny släckare till rabatterat pris.



Eowyn från Husie i Malmö provade att släcka med brandsläckare.

HELSINGBORG



Det var strykande åtgång på lotter hos Intresseföreningens nyvalda ordförande, Jill Bengtsson, på vänstra bilden. I bilden i mitten fick besökarna en utbildning i HLR och på bilden till höger fick intresserade prova släckare.

TÄVLINGEN De rätta svaren

BARN:

- 1) **Det brinner i Burres tröja och byxor. Vad ska han göra?**
alt 1) Kasta omkull och försöka att kväva elden
- 2) **Nalle-Maja är ensam hemma, då börjar det brinna. Röken sprider sig. Vad ska hon göra?**
alt 1) Krypa ut ur huset, stanna ute
- 3) **Vad ska man FÖRST göra om det börjar brinna i TV:n?**
alt 2) Dra ut kontakten ur väggen
- 4) **Vad betyder denna skylt?** (grön med vit pil, gubbe som springer mot en vit dörr)
alt 1) Nödutgång
- 5) **Varför ska man ha cykelhjälm på sig?**
alt X) Man skyddar huvudet om man ramlar
- 6) **Om det skett en olycka/det brinner. Vilket nummer kan du ringa för att larma?**
alt X) nummer 112
- 7) **Varför är det så bra att alla använder REFLEXER?**
alt 2) Man syns mycket bättre om en bil lyser på dig
- 8) **Man ser att det brinner i ett rum, är det bra att stänga dörren?**
alt 1) JA, då får inte branden luft

- 9) **Om du bränner dig, vad ska du göra?**
alt X) Försöka kyla med vatten eller något annat svalt
- 10) **Vad ska man tänka på innan man åker iväg med bilen?**
alt 1) Ta på bilbältet

VUXEN:

- 1) **Hur många brandvarnare bör man minst ha i sin bostad?**
alt 1) Minst 1 brandvarnare på varje våningsplan som bevakar en yta på maximalt 60 kvadratmeter
Tips: Då röken stiger uppåt skall brandvarnaren placeras så högt som möjligt så man får en tidig indikering
- 2) **Vilken typ av brandsläckare rekommenderar vi att du har hemma?**
alt 1) 6 kg pulver
Tips: I bilen, båten och husvagnen rekommenderar vi samma typ fast 2 kg
- 3) **Hur släcker du snabbt en kastrull som brinner på spisen?**
alt X) Lägga ett passande lock över kastrullen
Tips: En brandfilt är en billig och bra investering att ha i hemmet.

- 4) **Hur länge bör man kyla en mindre brännskada?**
alt 1) 10–15 minuter
Tips: När ni kyler en brännskada måste inte vattnet vara iskallt.
- 5) **Hur länge är jag säker i min lägenhet i ett flerfamiljshus om det brinner hos grannen? Bådas dörrarna är stängda.**
alt 2) 60 minuter
Tips: Är det rök i trapphuset stanna kvar i din lägenhet med dörren stängd och larma räddningstjänsten.
- 6) **Vad står KSC för?**
alt 1) Kommunsamordningscentral
- 7) **Vad är anspänningstid?**
alt 1) Den tid det tar från det att larret har gått till att brandmännen är påklädda, sitter i bilarna och rullar ut från stationen.
- 8) **Visar en bild på Johan Wester i sin roll som brandman med släckare i famnen. Vilken fågel förknippas du med personen?**
alt X) Kaja
- 9) **Hur många cm växer en rättas tänder under 1 år?**
alt X) 13 cm
- 10) **Vad betyder ordet Anticimex?**
alt 2) Mot vägglus

VINNARNA I DE OLIKA TÄVLINGARNA KONTAKTAS PERSONLIGEN!



Enzon fick prova brandmannautrustningen. Men det är nog ändå bonde han vill bli!



Jan Lindh, HLR instruktör, visade Claes Petersson hur bröstkompressioner går till.



För många getingar? Det finns lösningar!



Alltid jour, 24 timmar om dygnet, hela veckan, året runt!

Avtalskunder får alltid få hjälp av oss när något oväntat inträffar.

Bra service och hög kvalitet till ett rimligt pris.
Det är vi som är Hisscompaniet!
– ett skånskt lokalt serviceföretag –

Med över 50 års erfarenhet i branschen utför vi förebyggande service och underhåll på **ALLA** hissfabrikat och portar. Alla har olika servicebehov och därför har vi flera olika serviceavtal för att du ska kunna hitta ett som passar just er.

Våra kunder har låg felfrekvens på sina hissar.

Service på hissar är förebyggande underhåll vilket håller nere mängden fel och därmed kostnader. Okulär service är ett begrepp som kommit in i hissbranschen på senare år. Hissmontören besöker hissen och utför inget, bara tittar. Lika tokigt som teoretisk träslöjd. Vi sysslar inte med okulär service.

Hisscompaniet är ett **lokalt företag** med rötterna i den sydsvenska myllan. Vi har inget flott huvudkontor i Stockholm som tär pengar. Slimmad organisation kommer våra kunder till gagn.

För hiss företag som har tusentals med hissar i service så är dina hissar endast en anonym notering i ett protokoll. För oss på Hisscompaniet är varje hiss viktig **oavsett om du har en hiss eller flera.**

Även om Hisscompaniet är ett mindre och lokalt företag så har vi ekonomiska muskler att ta större åtaganden. **Vi har dubbel A i kreditvärdighet.**

Renovering och service av hissar omsätter lika mycket som hela den svenska nyhissmarknaden. Därför har många leverantörer ett intresse av att binda upp sina kunder. Det kan ske genom att nyinstallerade eller ombyggda hissar förses med spärrkoder eller att de kräver specialverktyg för service samt speciella reservdelar. I alla våra installationer använder vi så kallade **öppna system** vilket innebär:

- Att den tekniska dokumentationen är tillgänglig för alla aktörer.
- Att reservdelar är tillgängliga på en öppen marknad.
- Att du som fastighetsägare inte är bunden till en viss servicepartner.

Service, reparationer och ombyggnader av ALLA FABRIKAT! Kontakta oss så berättar vi mer!

**AB HISS
COMPANIET**

Magasinsgatan 2, 291 32 Kristianstad

Telefon: 044-590 10 30

Stillmangsgatan 9, 212 25 Malmö

Telefon: 040-26 63 44

Läs mer på hemsidan: www.hisscompaniet.se

Nytt deltagarrekord för intresseföreningarnas studier

Förra året var ett mycket bra år för intresseföreningarnas utbildningsverksamhet. Den södra intresseföreningen slog nya rekord och extra glädjande var att många föreningar som aldrig tidigare skickat några deltagare på utbildning, kom med.

De båda skånska intresseföreningarna arrangerade en tvådagars förvaltningskurs och en endags ekonomikurs med totalt 77 deltagare.

Förra året deltog 68 personer.

Den södra intresseföreningen hade som mål att under 2014 öka deltagandet på utbildningarna med 5 % men hamnade på en ökning på 6 %.

Året innan var ökningen 20 %! Klart över förväntan.

När det gäller den södra intresseföreningen så deltog 494 styrelserepresentanter i någon eller några av utbildningarna. Motsvarande siffra för 2013 var 464 deltagare, från 99 föreningar.

Statistiken visar också att runt 50 % av medlemsföreningarna skickar aktiva från styrelsen på olika utbildningar.

Däremot visar samma statistik att mellan 10 och 20 % av medlemsföreningarna aldrig gått en utbildning de senaste tio åren.

**Välkommen Hem utges av
Intresseföreningarna
i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne**

Redaktionskommitté:

Claes Petersson, Niklas Pettersson, Jill Bengtsson,
Inger Martinsson, Maria Ivarsson, Carina Persson,
Jesper Kristensen samt Peter Fransson.

Redaktör:

Claes Westinger
Mobiltelefon: 070-595 68 26

Tidningens adress:

Välkommen Hem,
Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ
Telefon: 040-27 09 00
E-post: claes.westinger@telia.com

Annonser: MP Media, telefon 040-42 29 10

Utgivning i månadsskiftena:

mars/april, juni/juli, september/oktober samt
november/december

TRELLEBORGS
RÖRSERVICE

Vi är det lilla
företaget
med det stora
engagemanget!

- Vi utför alla typer av vvs-arbeten som mindre serviceuppdrag till större entreprenadprojekt och nybyggen.
- Vi har gedigen kompetens när det gäller montering av värmepumpar, gaspannor, injustering av värmesystem samt byte av kompressor. Vi samarbetar bland annat med NIBE och Daikin.
- Vi ingår i auktoriserade vvs-installatörer och har behörighet för naturgas och kyla.

Hos kan du känna dig trygg.

Alla kunder är lika viktiga – stora som små.

Vi värdesätter den personliga kontakten med kunden och därför är begrepp som god kundservice, personligt engagemang och stort förtroende ledord för oss.

**Vi har mångårig erfarenhet
inom vvs-branschen!**

Trelleborgs Rörservice AB

Persåkersvägen 2
231 62 Trelleborg

Telefon 0410-201 50

www.trelleborgsrorservice.se
office@trelleborgsrorservice.se



Det var fyra stadiga herrar som tillsammans tog det första spadtaget för de nya bostäderna i Lund. Från vänster Kommunals förbundskassör Anders Bergström, Byggnads förbundsordförande Johan Lindholm, Riksbyggens vd Leif Linde samt Lunds kommunstyrelseordförande Anders Almgren.

Ett historiskt spadtag taget i Lund

Solen strålade över Källby vall i södra Lund.

Röda mattan var utrullad och partytältet på plats laddat med en smakfull lunch för gästerna som bjudits in för att vara med vid "första spadtaget" till en grupp nya bostäder i Lund.

Lite extra högtidligt och lite unikt var det eftersom det var första gången på många år som Riksbyggen satte spaden i marken för hyresrätter.

I samband med byggkrisen på 90-talet upphörde produktionen av

hyresrätter till förmån för bostadsrätter.

Marknaden är nu förändrad och behovet av hyresrätter stort speciellt då på en ort som Lund, som byter en ganska stor del av sin befolkning varje år.

Det handlar både om ungdomar som studerar på universitet men också om forskare och specialister från olika delar av världen som jobbar under en period på något av high-tech företagen i Lund.



SANERING • RENGÖRING • AVFUKTNING • BYGGNADSMILJÖ • JOUR



Det var många gäster och intresserade som ville vara med vid första spadtaget till de nya bostäderna.

Precis som innan byggkrisen är Riksbyggens satsning på hyresrätter ett samarbetsprojekt. Då tillsammans med kommunerna, denna gång tillsammans med fackförbunden Kommunal och Byggnads.

Carl-Johan Hansson, chef för Riksbyggens affärsområde fastighet, konstaterade att det kändes lite som att återvända till rötterna.

– När Riksbyggen formades så var det i efterkrigstidens Sverige med ett stort bestånd av gamla, utslitna och omoderna bostäder. Befolkningen behövde bra och funktionella lägenheter och på initiativ av bland annat Byggnadsarbetareförbundet föddes Riksbyggen. Likheterna finns med dagens situation. Sverige behöver fler bostäder och fler hyresrätter. Denna gång leder Riksbyggen projektet med finansieringshjälp av Byggnads och Kommunal, säger Carl-Johan Hansson och fortsätter;

– Fastighetsbolaget ägs till 81 % av de båda fackförbunden och till 19 % av Riksbyggen som också står för projektutveckling, entreprenader och förvaltning.

Välkommet tillskott av lägenheter

Bland de som talade inför "första spadtaget" var Lunds kommunstyrelseordförande Anders Almgren. Han uttryckte en stor glädje av det fina område som skapats på Källby Ängar.

– Bostadsbyggandet hinner inte med. Riksbyggens engagemang på Källby ger ett mycket välkommet tillskott av bostäder. Området ligger fint och lugnt intill Höje å med Lunds södra trafikplats ett stenkast bort. En ny Pågatågsstation finns också med i planeringen.

Om lägenheterna

Sammanlagt ska det bli 228 hyreslägenheter där alltså de första sattes igång med "det första spadtaget", vilket alltså inte var helt sant eftersom markarbetena redan börjat på tomten. Husen blir fyra och en halv våning höga med två trapphus i varje. Lägenheterna kommer att variera i storlek från ett rum och sovalkov på 36 kvm till tre rum och kök på 74 kvm. Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats.

Första inflyttning beräknar man ska bli i december 2016.

Behöver ni hjälp av en engagerad och kompetent elektriker?

www.sydel.nu



Allt från mindre el-arbeten till större entreprenader. Vi är idag 23 anställda. Alla elektriker har självklart Euro-elcertifikat.

Vi är ett glatt och positivt gäng, lätta att samarbeta med!

Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö

Telefon 040 - 19 23 23



EL • TELE • SÄKERHET

AAA
Göteborg 2012

Syd-El JOUREN!

Mellan 16.00-07.00 (alla vardagar). Hela dygnet (helger, aftnar, övriga dagar). Vi kommer till er i Malmö-, Lund- och Trelleborgsområdena inom 1 timma. Felsöker och reparerar installationer och säkerhetssystem.

040-626 97 49

5

Starka skäl för



1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalisering!



bauer
watertechnology

Bauer Watertechnology AB
www.bauer-wt.com
Tel. 0708-99 97 25
Lars.Hansson@bauer-wt.com

Vad har din bostadsrättsförening för nytta av ett medlemskap i en Intresseförening?



En av hörnstenarna i Intresseföreningarnas verksamhet är att anordna utbildningar.

Anledningen är ganska enkel.

Tanken bakom en bostadsrättsförening är att det är medlemmarna själva, det vill säga du och dina grannar, som tillsammans ska bestämma hur husen och föreningen ska skötas.

Det är ju dessutom medlemmarna, ni som bor i husen, som tillsammans betalar varenda krona som det kostar att sköta verksamheten.

Föreningen sköts under året av den styrelse som du och dina grannar valt tillsammans på årsstämman.

Tanken är att vem som helst som bor i husen och som har intresse av vad som händer med husen och föreningen ska kunna ta plats i styrel-

sen om man väljs på årsmötet.

Att sitta i styrelsen och ansvara för detta kräver egentligen inga specialkunskaper. Detta kan man köpa in från exempelvis Riksbyggen, som har personal som enbart just ägnar sig åt att sköta hus och bostadsrättsföreningar och som därför hela tiden är uppdaterade på det senaste när det gäller lagar och regler och teknik.

Men det är i sista hand styrelsen som har ansvaret. Det kan man aldrig köpa sig fri från.

Och då är det ju bra att ha en del baskunskaper som man bland annat kan få genom Intresseföreningarnas kurser och informationsträffar.

Medlemskapet i Intresseföreningen ger möjlighet att ta del av Intresseföreningarnas stora utbildningsutbud.

Intresseföreningen i södra & mellersta Skåne representerar Riksbyggens bostadsrättsföreningar i följande kommuner:
Burlöv, Eslöv, Kristianstad, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Simrishamn, Skurup, Staffanstorps, Svedala, Tomelilla, Trelleborg, Vellinge och Ystad.

Intresseföreningen i Norra Skåne representerar Riksbyggens bostadsrättsföreningar i följande kommuner:

Bjuv, Båstad, Helsingborg, Hässleholm, Höganäs, Klippan, Landskrona, Markaryd, Perstorp, Åstorp, Ängelholm, Örkelljunga och Östra Göinge.

VILL DU ANLITA DE BÄSTA INOM VVS?



VI KAN GRÖNA LÖSNINGAR

I takt med stigande energipriser och medvetenhet om miljöpåverkan ökar kraven på anläggningarnas energianvändning. Vi projekterar och installerar energioptimala anläggningar i form av värmepumpar, solfångare och spillvattenvärmeväxlare.

Vi utför alla förekommande VVS-arbeten inom byggbranschen. Har ni behov av stambyte, nya badrum, byte av värmeelement, värmeåtervinning, individuell vattenmätning eller pannbyte, så kan vi hjälpa er. Vi kan även hjälpa er med serviceavtal. Vi har bland annat gjort omtalade ROT-projekt till bland annat bostadsrättsföreningen Hilda med 768 lägenheter med involverat miljötänk.

Hos oss får du hjälp och kan känna dig trygg från planering till färdigställande. Vi har väl utvecklade produktionsmetoder och certifierade montörer med Säker vatten utbildning.

Vill du ha kvalitet och hållbarhet och VVS installationer med kvalitet — ska du anlita oss.



AB Rörläggaren

Kantygatan 25 C | 216 76 Malmö | Telefon: 040-987860
Fax: 040-265651 | E-post: dick.webeck@rorlaggaren.se

Välkommen K-Rauta! Först med rabatt och förmåner!



Under närmare ett år har Riksbyggens tre kontor tillsammans med de två intresseföreningarna i Skåne arbetat med att ta fram formerna för en "medlemsklubb", där medlemskapet innebär att den bostadsrättsförening man bor i förvaltas av Riksbyggen.

Det blev K-Rauta på Svågertorps Handelsplats i Malmö som blev först i den grupp med företag som nu kommer ge dig som bor i en bostadsrättsförening som tillhör Riksbyggen-familjen i Skåne, olika förmåner.

Varuhuschefen Levent Santur är nästa lite stolt över att få bli först ut.

– Det här ska bli spännande att se hur man kan utveckla förmånerna. Jag upplever Riksbyggen som ett positivt företag som är på hugget. Vi är ett varuhus med ett brett sortiment för hem, hus och för folk som är lite händiga och jag vet att vi har konkurrenskraftiga priser. Jag tror att de som bor i Riksbyggen kan ha stor glädje av oss och medlemsrabatterna.

Den som inte bor i Malmö och som vill handla över nätet behöver besöka varuhuset i Malmö en gång, med hyresavi och legitimation, så får man ett speciellt kundnummer som man kan handla med i internet-butiken.

"Personal Shopper" en hjälpsam hand!

En service som Levent Santur gärna vill berätta om är varuhusets "Personal Shopper".

– Marknaden för den som vill förnya och förbättra är ju enorm. Därför har vi skapat något som vi kallar för "Personal Shopper". Tillsammans med vår "Personal Shopper" kan man sitta ner och få hjälp med att rita upp ett badrum eller ett kök och få professionell hjälp med materialval. Och det är gratis! Våra Personal Shoppers har dessutom en hel uppsjö av extrarabatter som man då också kan utnyttja.

Intresseföreningarnas

MEDLEMS FÖRMÅNER

I denna spalt hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

10% rabatt

på alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!



Ett byggvaruhus av det rätta virket

Norregatan 12, Malmö. På Svågertorp!

Öppet: vard 7-20, lör o sön 9-18

Medtag tidningen/din avi och legitimation.

Vilket erbjudande eller vilken rabatt skulle du vilja se här?
Fyll i förslagsformuläret på sidan 29 och skicka in.
Portofritt!

Vilket erbjudande eller vilken rabatt skulle du vilja se här?
Fyll i förslagsformuläret på sidan 29 och skicka in.
Portofritt!

Låt oss ta hand om det här!

...och låt oss göra det innan det når trapphusen



Fördelarna för er:

- *Lägre städkostnader*
- *Ökad trivsel för de boende*
- *Mindre slitage i trapphus och hissar*
- *Ett fräscht och välskött intryck*

Det blir helt enkelt bekymmersfritt.

Hr BJÖRKMANS ENTRÉMATTOR AB

Staffanstorpsvägen 111, 232 91 Arlov, Sweden
Tel: 040-18 72 72 • Fax: 040-18 72 29
E-post: info@hrbjorkman.se • www.hrbjorkman.se



Nils-Johan vann en resa för 10 000 kr!

Nu kan det vara din tur ...

Miss inte chansen att tävla om fina priser!

Proaktivquiz är en exklusiv tävling för samtliga boende i föreningar som är anslutna till RBFörsäkring. Tävlingen hjälper både föreningen och boende att undvika skador och spara onödiga kostnader vilket gör alla till vinnare!

Du hittar årets tävling på www.RBForsakring.se och den pågår mellan **1 maj och 31 december, 2015**.

Den populära handboken Proaktiv är ett mycket bra verktyg för alla boende och fastighetsägare i vardagen. Den hjälper samtliga att tänka och agera proaktivt och på så sätt bidra till färre skador och spara onödiga kostnader. I handboken finns också svaren på frågorna i Quizen, och den beställs enkelt genom ditt Riksbyggenkontor.

Läs mer på www.proaktivonline.se

proaktivquiz^{2.0} Anticimex[®] OsséenSyd

Bakom tävlingen och RBFörsäkring står Osséen Försäkringsmäklare Syd AB i samarbete med Anticimex.

Ulrik Rydstedt, OsséenSyd och vinnaren Nils-Johan Johansson.



Bygg & Tak

Vi lämnar 15 års garanti med Trebolits produkter och tätskiktsgarantier.

Arena Papp & Plåt AB

Vi kan erbjuda dig som kund allt från små renoveringsarbeten, byggnadsplåtslageri till pappläggning & takpannor. Gör som många andra anlita oss för ett säkert bygge.



Thomas och Daniel
Vi innehar F-skattebevis samt gällande företagsförsäkringar



Välkommen till oss på Arena Papp & Plåt AB

Daniel Siemann tel 0738-717206, daniel@arenapapp.se

Thomas Magnusson tel 070-4415208, thomas@arenapapp.se

Vi har över 35 års erfarenhet

www.arenapapp.se

PROBLEM MED FÖRVARING?



Vi gör det lätt för dig!

ALLTID "SKRÄDDARSYTT" • OSLAGBARA PRISER
MONTERAT OCH KLART • ÄVEN TILL SNEDTAK

Kostnadsfri måttagning och konsultation!



Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80

kontakt@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se

Besöksadress: Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö

Stillsamt och stämningfullt möte i Helsingborg

Intresseföreningen i Norra Skåne höll traditionsenligt sin stämma på Riksbyggens kontor på Knutpunkten mitt i stan.

Den lilla samlingslokalen var fullsatt till sista plats när föreningens vice ordförande, Jill Bengtsson, hälsade deltagarna välkomna.

Hon konstaterade att det var med dubbla känslor, eftersom den som egentligen skulle hälsa välkommen, föreningens ordföranden Lilian Carlsson, avlidit tidigt under 2015.

Kvällen inleddes därför också med en tyst minut.



Man tar vad man har tyckte Peter Fransson, när ordförandeklubban var på avvägar. En häftapparat gick precis lika bra. Denna gång blev beslutet inte klubbade, snarare häftade.

Till mötesordförande valdes Peter Fransson, som till vardags arbetar som föreningsamordnare för intresseföreningarna i den södra delen av landet. Som mötesordförande fick han också tillfälle att visa många prov på sina lundensiska rötter.

Själva årsstämmen blev en ganska stillsam tillställning där man betade av punkt efter punkt på dagordningen,

precis som man gör på stämman i din bostadsrättsförening.

Förslaget på oförändrad medlemsavgift i den gemensamma intresseföreningen "häftades" av stämman, en blygsam summa på 55 kronor per lägenhet och år.

Några motioner från de föreningar som är medlemmar i intresseföreningen hade inte kommit in.



DEN NYA STYRELSEN:

Ordförande,
Jill Bengtsson, Ängelholm,

Inger Martinsson, Bjuv
Olle Nilsson, Örkelljunga
Bertil Ståhl, Helsingborg
Gerry Olsson, Bjuv
Rolf Lovén, Båstad
Lennie Bohlin, Helsingborg
Susanne Petersson, Råå
Åsa Jagrell Selsmark,
Helsingborg samt
Carina Persson,
marknadsområdeschef
i nordväst.

Herrre Gud, vilken värld vi lever i ...

Det blev ganska mycket fart och fläkt redan från början när intresseföreningen för södra och mellersta Skåne höll sitt årsmöte på Hyllie Folkets Hus.

Anledningen heter Björn Ranelid, författare och mångsysslare som, enligt programförklaringen skulle prata om hus på ett sätt som publiken aldrig förr hört.

Det blev kanske inte så mycket om just hus, även om hans egna uppväxt var en del av berättelsen.

Mest handlade det om det talade och skrivna ordets makt. Om nya ord och hur många ungdomar i dag inte kan hantera språket. Eller som författaren själv uttryckte det;

– Ordet är mäktigare än allt annat i världen. Ordet är tyngre än det mesta. Ordet är nyckeln till det mesta.

Allt var fint förpackat tillsammans med målande berättelser ur hans eget liv. Som hur han spräckte skallen den 15 september 1954, fem år gammal. Som berättelser från åren i huset på Sallerupsvägen i Malmö och självklart en hel del om hans eget stora intresse för fotboll och om tiden som aktiv i Håkanstorp.

Både för Håkan Ranelid liksom en hel generation födda runt 1950 har fotbollsplanen på Sorgenfri varit en viktig punkt i livet.

Skratt, allvar och kloka ord ...

Mycket handlade också om relationer mellan människor som när han slog fast; – Att man aldrig får döma någon utifrån utsidan. Att man aldrig får vara bitter och avundsam utan istället ödmjuk.

Det blev sammanlagt 48 minuter i ett högt tempo, med både skratt och allvar, med många kloka ord men också lite a capella sång, helt utan manus och utan att stanna upp en enda gång.

Herrre Gud, vilken värld vi lever i, för att nu citera nämnde författare.

Betydligt stillsammare blev det när det var dags för årsmötesdelen. Punkt efter punkt godkändes och, som det heter, lades till handlingarna.



Föreningens ordförande Claes Petersson pratade böcker och barnomsminnen med Björn Ranelid.



Christian Petersen, ordförande i Trelleborgshus 1, till höger på bilden, mottog pris för Årets Hållbarhetsförening 2014 inom Riksbyggens Region Syd av regionchefen Robert Johansen.



DEN NYA STYRELSEN:

Ordförande:

Claes Petersson, Trelleborg

Ledamöter:

Karl-Eric Calling, Malmö

Niklas Pettersson, Lund

Anders Kristiansson, Malmö

Christina Ågren, Flyinge

Kristina Kroon, Malmö

Lars Nicklasson, Malmö

samt Jesper Kristensen,

marknadsområdeschef

i Malmö.

Suppleanter:

Anitha Lundberg, Ystad

Ulf Wilhelmson, Ystad

Anders Calmstedt, Malmö

samt Maria Ivarsson,

marknadsområdeschef i

mellersta Skåne.



Hans Hanserup från Anticimex berättade om lössens framfart i vårt land.

Lusen sprider sig över världen Du kan hjälpa till att stoppa "resandet"!

I och med att vi numera reser allt mer och allt oftare till avlägsna resmål ökar också risken för att få med sig hem ovälkomna gäster med bagaget.

På en föreningsträff i Malmö berättade Hans Hanserup från Anticimex om hur utvecklingen ser ut och vad man faktiskt kan göra för att försvåra för ohyra och då framför allt för vägglusen som spridit sig kraftigt i vårt land.

Hans Hanserup inledde med att presentera lite uppseendeväckande statistik.

År 2006 genomfördes cirka 2 000 vägglössaneringar. 2013 hade den siffran ökat till 20 000.

Vägglusen var ett stort problem i "fattigsverige", men har under en period varit mindre vanlig för att under senare år återigen blivit ett tilltagande problem. Vägglusen är svårbekämpad, gömmer sig mycket

effektivt och kan klara sig länge utan mat.

En vuxen vägglus är 4-5 mm lång, ungefär som en äppelkärna, med bred oval tillplattad kropp. Färgen är ljus gul/brun till rödbrun efter det att den sugit blod. En vägglus som är tom på föda kan vara nästan genomskinlig, det första stadiet innan den har ätit. Kroppens övre yta är täckt med kort gyllengult hår, något som ger vägglusen ett randigt intryck.

Egentligen är vägglusen mer obehaglig än vad den är farlig. Det livnär sig på att suga människoblod och orsakar klåda från bittet. Men de är alltså i sig ingen hälsorisk. Möjligen kan nattsömnen bli störd vilket ju i sig kan innebära att en hälsorisk på olika sätt.

31 000 på ett halvår

Vägglössen förflyttar sig i husen genom väggar, längs kablar och rör och genom sådant som kommer från

ett angripet område, möbler, rygg-säckar, tvätt etc, och förökar sig i en rasande fart. Om du skulle få med dig hem en vägglus hem från utrikesresan i januari, så hade den förökats till 500 i mars månad, till 9 600 i maj och till 31 700 i juni månad. Även gamla möbler är en vanlig väg att få in vägglöss i bostaden genom.

I kombination med att vårt resandet ökar, så sprids de resistenta vägglössen världen över. De små odjuret har också förmågan att mutera vilket försvårar bekämpningen.

Tidigare användes preparat med de verksamma ämnena organofosfater, något som var väldigt effektivt mot vägglöss, men som år 2001 förbjöds i Europa och många andra länder.

Det finns idag inga effektiva ersättare. Sanering görs giftfritt. Men vägglusen är seglivad. Den behöver bara äta var åttonde dag. Skulle tillfälligheterna till näring försvinna helt så kan den ändå överleva upp till ett år.

INFÖR SEMESTERN! Här får du lite tips på vad du kan göra för att undvika att få med dig vägglöss hem.

På hotellrummet:

- Ställ resväskan högt och långt ifrån säng eller annan möbel som kan användas som sovplats.
- Låt kläderna ligga kvar i resväskan, använd inte byrån.
- Ta en titt under sängen och titta kring sömmar och skrymslen. Om det finns små svarta fläckar som liknar bläckstreck kan det vara spillning från lössen. Be att få byta rum.

Vid hemkomsten:

- Ta ur alla kläder ur resväskan och tvätta, gärna vid 60 °C om det går. Övrigt innehåll läggs i plastpåse och in i frysen sju dagar.
- Föremål kan frysas eller värmebehandlas, väl förslutna i plastpåsar, i max 60 °C i värmeskåp under minst en timme.
- Kontrollera resväskan noggrant och dammsug den. Dammsugarpåsen läggs i en plastpåse och stoppas in i frysen under flera dygn, därefter ska den slängas i soptunnan.

Remaljering

Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en TYPGODKÄND metod.

- 20 års erfarenhet
- Testat av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti

Riv inte ut – Remaljera

Telefon 040-54 79 54

www.remaljering.nu



Hur mår din fastighet?

När du behöver se om ditt hus, anlita ett proffs inom värme, sanitet och energibesparing. Vi skapar sunda och kostnadseffektiva lösningar i alla typer av fastigheter. Det har vi gjort i över 100 år.

När du anlitar oss tar vi hand om hela din installation, från start till mål. Inga överraskningar, bara god kvalitet och bra service.

Imtech

Imtech VS-teknik AB - ROT • Stenyxegatan 25C
tel 010-472 60 00 • service 010-475 19 44
jour 040-28 23 97 • www.imtech.se



Sanitet & Specialservice

**Din Badrums
Entreprenör**

**Vi utför allt enligt Era
Önskemål & Visioner**

- Design & Konstruktion
- Kakel & Klinker
- El & VVS

Sanitet & Specialservice

040-607 62 40 – Carsten Olsson – 0411-52 14 48

www.sos-teknik.se

NYMÅLAT

MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12
212 28 Malmö
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52
256 66 Helsingborg
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson
E-post: stefan@maleritjanstisyd.se
www.maleritjanstisyd.se



ROT-AVDRAG
50%

Välj ni kulör! Målningen står vi för!

**Över
200
kanaler**
varav
35 HD-kanaler

Välkommen du också!
Kontakta oss redan idag.

DU MISSAR INGET!

Med Sveriges största TV-utbud

Flexibel lösning som ger:

- Föreningen möjlighet att skräddarsy sitt basutbud.
- Boende möjlighet att komplettera sitt utbud med favoritpaket utan bindningstid.
- Låg kostnad för att se TV-kanalerna med digital kvalitet som ger bättre ljud och bild.
- Stort utbud av kanaler från världens alla länder.



www.sydantenn.se

Trygg drift av tvättstugan med serviceavtal

- ✓ Hög tillgänglighet
- ✓ Kostnadseffektivitet
- ✓ Egen kontaktperson
- ✓ Serviceprotokoll
- ✓ Rådgivning

Med 45 år i branschen vet vi vad som är viktigt i en tvättstuga. Trygg service och hållbara maskiner. EP-Service ger er hela konceptet - och lite till.



Auktoriserad servicepartner

040 41 28 98
www.epservice.se

EP KYL & MASKIN AB
SERVICE

Efter 45 år på Riksbyggen:

Nu har jag gått i pension!

Hennes namn är Eva Pettersson och i mitten av maj gjorde hon sin sista arbetsdag på Riksbyggen i Helsingborg. Många i nordväst känner säkert igen hennes glada leende och vänliga mottagande efter många år i Riksbyggen Helsingborgs kundcenter, BoButiken i Knutpunkten på Järnvägsgatan.

Eva tycker inte att det är så speciellt märkligt att lämna arbetslivet trots att hon varit med i verksamheten under så många år. Livet går vidare och hon menar att ska bli kul att ägna sig åt sig själv, att inte behöva hinna med alla "måsten" på kvällar och helger och dessutom få chans att resa lite mer och att pyssla med alla fritidsintresse.

Egentligen var det ett behov av en bostad som gjorde att Eva Pettersson första gången kom i kontakt med Riksbyggen. Hon jobbade då som sekreterare på ett mindre företag.

– Jag visste inte så speciellt mycket om Riksbyggen – mer än att man byggde hus.

Det blev anställning och Eva blev sekreterare till "kontrollanterna". Kontrollanterna var byggnadsingenjörer som arbetade med produktion av hus. För Evas del blev det rätt mycket vikande av ritningar och skrivande av protokoll från byggmöten. Och ja, det blev också så småningom en egen lägenhet!

På den tiden hade Riksbyggen en ganska blygsam verksamhet i lokaler på Kurirgatan, ovanför en butiklokal. Men verksamheten växte, det blev ganska snart flytt och lite nya arbetsuppgifter för Eva.

– Jag blev sekreterare till ombudsmannen.

Ombudsman var titeln på den lokale chefen på Riksbyggen, kanske lite färgad av kopplingen till fackföreningsrörelsen som startade Riksbyggen.

– Kallelser skulle skrivas och skickas ut. Jag skrev stenciler. Blev det något fel på texten så fick man lacka igen markeringen och till slut bära iväg stencilen till vaktmästeriet för att få ut sina exemplar. Mötesanteckningar skulle bli protokoll, som skulle undertecknas. Jag gjorde det mesta på kontoret. Ombudsmannen hade många roller och det återspeglades också i mitt jobb.

Alla hade noga avgränsade arbetsområden

– Även om det egentligen inte är så rysligt länge sedan så var livet på ett kontor på många sätt annorlunda än vad det är idag. Ombudsmannen styrde och ställde. Alla skulle se propra ut. Herrarna gärna i kostym. Alla hade respekt för rangordningen inom organisationen. De olika personalgrupperna skötte sina utstakade områden. Ingen skulle väl komma på idé att sätta på kaffe när vi hade en städerska. Ingen skulle väl komma på idén att stoppa brevet på lådan, när vi hade en vaktmästare. Idag hjälper alla till för att det ska fungera. Klart att datorn har ju gjort sitt för att förenkla arbetet.





Så småningom blev det en tredje flytt av kontoret, denna gång till ett eget nybygge på Trädgårdsgatan/Storgatan, en bit in i centrum.

När Riksbyggen fick möjlighet att bygga det stora Knutpunkten på Järnvägsgatan så var det naturligt att flytta dit.

– Vi behövde mer plats. Verksamheten växte och vi blev fler medarbetare. Det var inte enbart bygge och förvaltning av bostadsrätter som vi jobbade med på den tiden. Tillsammans med kommunerna producerades även hyresrätter. När vi flyttade till Knutpunkten disponerade vi flera våningsplan i huset. Men sen kom byggkrisen och även vår verksamhet slimmades och effektiviserades.

Ett ansikte utåt

De sista åren har Eva Pettersson arbetsplats varit i BoButiken, en butikslokal invid Järnvägsgatan.

En lokal som från början innehöll Riksbyggens lokala egna mäklari-

verksamhet. Idag har även Riksbyggens statuskontrollanter sina arbetsplatser i lokalen.

– Mycket av kontakterna med både de boende och bostadsrättsföreningarnas styrelser sköts idag via andra kanaler än personliga möten. Men för många är ändå den personliga kontakten viktig. Man vill prata med "en levande människa". Tidigare hade vi även den lokala felanmälan i BoButiken. Det var roligt att kunna hjälpa till, berättar Eva Pettersson.

– När jag tittar tillbaka så har jag trivts väldigt bra på Riksbyggen. Arbetsuppgifterna har varierat under åren. Kontakterna med boende har betytt mycket för mig. Jag skulle vilja beskriva Riksbyggen i Helsingborg som en arbetsplats där man är rädda om varandra. Man tänker på att alla ska må bra. Jag har haft erbjudande om att byta jobb vid några tillfällen under åren, funderat, men alltid kommit fram till att jag ville stanna på Riksbyggen. Men jag kunde inte i

min vildaste fantasi tänka mig att jag skulle stanna i 45 år på jobbet, när jag klev in första gången 1970.

Dålig på att semestra i Sverige

Den 13 maj gjorde Eva sin sista dag på jobbet.

– Jag tror det är en bra tanke att sluta nu när vi går mot ljus, sol och sommar. Och det är inte speciellt vemodigt att lämna arbetslivet. Det är en underbar känsla att slippa att hinna med alla "måsten" på kvällstid och under helgerna. Det kan man göra på dagtid som pensionär, konstaterar Eva Pettersson, och fortsätter;

– Barn och barnbarn, hus och trädgård och ett par intressen kommer garanterat att fylla dagarna med innehåll. Bland annat så tycker jag att vi varit dåliga på att resa och uppleva Sverige. Det ska åtgärdas. Jag är också väldigt intresserad av silversmide och har planer på att bygga mig en egen liten verkstad.



"Det du först kommer att märka är hur enkelt det är att jobba med oss!"

Badrumsenovering • Fönsterbyte • Omläggning av tak
Bygge av miljöhus • Renovera försäkringsskada
Byte av kök ... och mycket, mycket annat
Utbyggnad • Nybyggnad • Ombyggnad

BÅDE STORA & SMÅ UPPDRAG!

**ROT-
AVDRAG
50%**
för privat-
personer

SYDBAB

Telefon 040-52 93 92

Kristinebergsvägen 59, OXIE • www.sydbab.se

Arbetsledning: Jonas Billgren • Telefon: 0708-58 65 00

VENTILATION

OVK | Service | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation!
Vi hjälper er med OVK, Service och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via www.ovkservice.se
Kontakta oss direkt: info@ovkservice.se eller ring **046-71 20 95**

Vi har ramavtal med Riksbyggen,
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet
Sveriges Ventilationsrengörare
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft
Swedcert No:2850



OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge
046-71 20 95 • info@ovkservice.se • www.ovkservice.se

Kraft och belysning

Värmeanläggningar

Passagesystem

Porttelefon

Kameraövervakning

Energieffektivisering

Solenergianläggningar

... och mycket annat
där det behövs en
initiativrik, händig
och framför allt
certifierad elektriker!

ElektroTeam AB
EL - TELE - DATA - LARM - INSTALLATION

Telefon: 040-42 41 35
www.elektroteamab.se

Fabriksgatan 10, Vellinge



FÖR SÄKERHETS SKULL
Låt en behörig elinstallatör göra jobbet!



KARATEN BYGG

Ditt byggserviceföretag

Vi servar hela Skåne

Ett tel nr: 046-27 27 000

**Vi älskar
vatten!**

VÄLKOMMEN TILL RÖRJOURN!

Rörjournen tillgodoser fastighetsägares behov av såväl akut- som planerad service inom VVS, avloppsproblem, fukt-
snering och renovering i södra Sverige.

Vi har jour dygnet runt inom samtliga verksamhetsområde.

Vi utför uppdrag åt fastighetsägare, bostadsrättsföreningar,
försäkringsbolag och privatpersoner i Skåne.

VVS • AVFUKTARNA • BYGGSERVICE • AVLOPPSAKUTEN



RÖRJOURNEN

Allt under ett tak

www.ror-journen.se • Telefon, dygnet runt 040-466 990

Tygelsjövägen 172, Tygelsjö • info@ror-journen.se

vvs&kakeltjänst

Ditt VVS- och kakelföretag

Vi servar hela Skåne

Ett tel nr: 046-27 27 000



frågor

FRÅGA:

Vi har funnit mögel i vår bostadsrätt som inte kunnat upptäckas när vi tittade på lägenheten före övertagandet.

Vad gäller avseende undersökningsplikt? I det här fallet övertog vi lägenheten direkt av föreningen.

SVAR:

Det är vanligt att bostadsrätten överläts i befintligt skick, enligt en klausul i köpeavtalet. **Köparen har därmed en omfattande undersökningsplikt. Samtidigt har säljaren skyldighet att upplysa om kända förhållanden som köparen har ett**

intresse av att få reda på. För att ni ska kunna vända er mot säljarna med ett krav måste ni göra sannolikt att säljaren, i detta fall föreningen, kände till att lägenheten drabbats av mögelangrepp och att informationen medvetet undanhållits er.

FRÅGA:

Jag vet att det blivit nya regler kring störningar, såsom buller/ljud, lukt mm. Det har tidigare legat på bostadsrättsinnehavaren att "bevisa" sitt problem, men nu är det fastighetsägaren som måste undersöka och åtgärda alternativt bevisa motsatsen. Dessa störningar kan ju ibland vara en försäkringsskada, till exempel fuktskada som bildat mögel och som tar tid och kräver flera undersökningar för att hitta problemet kring. Går dessa ärenden på fastighetsförsäkringen?

Jag har nämligen ett fall där vi fortfarande håller på att försöka hitta vad felet kan vara i vår lägenhet. Vi har haft svåra problem med lukt som är svårt att identifiera. Vi har haft olika firmor där till hjälp. Vissa delar har blivit åtgärdade och bättre, men fortfarande kvarstår en lukt. Detta har kostat föreningen mer än 50 000 kr nu. Jag undrar om det finns hjälp att få?

SVAR:

Det är försäkringstagaren som skall visa att det föreligger ett ersättningsbart försäkringsfall.

Om det är ett ersättningsbart försäkringsärende så ersätts skäliga undersöknings/utredningskostnader av försäkringsbolagen om själva skadan överstiger självrisken.

Om det inte är en ersättningsbar skada enligt villkoren ELLER att själva skadan inte överskrider självrisken så ersätts inte undersökningskostnaden.

Något särskilt moment för ersättning av endast skadeutredning finns inte.

Exempel:

I ett fall där man har undersökt för 50 000 kr och hittar en skada som kostar 2 000 kr att åtgärda så är detta ingen skada som överstiger självrisken.

I det fall du beskriver så verkar man ha gjort omfattande undersökningar för att hitta orsaken till lukt i lägenheten. Då får man se i detta enskilda fall om man hittar någon ersättningsbar skada som överstiger självrisken, som är förutsättning för att utredningskostnaden skall ersättas. Därefter bedöms om utredningskostnaden för att hitta detta har varit skäliga.

Skadeanmälan till Folksam!

Anmäla skada på fastigheten:

Telefon: 0771-880 800 Telefax: 08-772 80 80 E-post: foretagsskada@folksam.se
Jour (EFTER kontorstid) 020-45 00 00

Anmäla problem med skadedjur:

Kontakta Anticimex.

Närmaste kontor hittar du på www.anticimex.se Uppge avtalsnummer 18 90 874



Frågor

FÖRSÄKRINGS

En sida om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av
Välkommen Hems försäkringsexpert, Jan Nielsen, Osséen Försäkrings-
mäklare Syd AB. Försäkringsfrågor skickar du till:
Välkommen Hem via mejl till: claes.westinger@telia.com.

FRÅGA:

Läste i en annons från en leverantör av vatten-skydd och där stod följande:
"Vattensäkert kök är det enda konceptet på marknaden som täcker kraven från både Bo-verket och försäkringsbolagen när det gäller vattensäkra kök."

SVAR:

Jag har tittat på annonsen "Vattensäkert kök" och har följande kommentarer:

Vissa bolag rabatterar premien med några procent vid villaförsäkringar, kanske någon på bostadsrätt också, om man har installerat "vattensäkert kök", men annonsen som sådan är vilseledande tycker jag.

Det framställs som om man blir utan ersättning om man inte har ett "vattensäkert kök" och så är det inte. Det blir inte heller nedsättning av försäkringsersättningen om man inte har "vattensäkert kök".

Jag skall förklara varför:

Allmänt kan man säga att nyuppförande och reparation skall utföras enligt gällande branschregler och om man inte följer dessa kan det bli nedsättning på ersättningen vid en skada.

Men detta gäller vid uppförande/reparation, då skall man iaktta de då gällande branschreglerna. Dessa förändras ständigt och skall man alltid följa för dagen gällande branschregler får man inte göra annat än att riva och bygga om hela tiden.

Detta formuleras i fastighetsvillkoren sammanfattningsvis på följande sätt:

För att förhindra skada genom utströmning ska installationer, ledningar samt tätskikt i våtutrymmen uppfylla dom krav som ställs i byggnorm/ branschregler vid tidpunkten för uppförandet/ reparationen.

Ovanstående innebär alltså **INTE** att man måste riva ett befintligt utrymme som idag inte uppfyller dagens branschkrav, men vid en renovering eller nyuppförande skall dessa regler iakttas, detta ligger också i begreppet fackmannamässighet.

Tätskikt finns för samtliga typer av vitvaror och storlekar av diskbänkskåp. Våra produkter är testade och godkända av SP. Dessutom är de godkända enligt Byggnaverbedömningen".

Vad gäller egentligen?

I bostadsrättsförsäkringen står det i villkoret sammanfattningsvis under aktsamhetskrav:

Om du orsakar skada genom felaktiga reparationer kan försäkringsbolaget göra avdrag på ersättningen vid skada, ersättning kan helt utebli också.

Därför är det viktigt att vid reparation iaktta fackmannamässighet, med allt vad det innebär.

Vattensäkert kök kan enligt försäkringsbolagen innehålla följande:

- Placera underlägg under diskmaskin, tvättmaskin, kylskåp och frys.
- Installera en diskbänksinsats och täta längst ned på rören.
- Placera ett vattenlarm under köksbänken och andra ställen där läckage kan uppstå.
- Installera ett vattenlås och se till att alla i hemmet vet var huvudkranen sitter och hur den stängs av

Sammanfattningsvis:

Ett gott råd till dig och din grannar är att ändå se till att man säkerställer att det gamla köket som är byggt innan dagens branschregler har underlägg där det går, och förslagsvis ett vattenlarm, som är en billig säkerhet.

Att i hushållet bör veta var vattenavstängaren är. Allt skadeförebyggande arbete är bra.

Vid en reparation skall man utföra arbetet fackmannamässigt enligt de vid reparationen gällande branschreglerna. Gör man inte det riskerar man nedsättning vid skada, eller till och med att försäkringsbolaget avböjer skadan.

Men att som man i annonser antyder, att man generellt får mindre ersättning eller blir helt utan försäkringsersättning, om man inte köper deras lösning för "vattensäkert kök" är direkt vilseledande.

Tips från isolerproffsen:

Behagligt inomhusklimat

Tilläggsisolering ökar boendekomforten och spar pengar året om.



Med tilläggsisolering av lösull får du varmt och skönt inomhus på vintern samtidigt som det är svaltt under varma somrardagar.

Du minskar dina uppvärmningskostnader och din energiförbrukning, därmed är det bra för både plånboken och miljön.

Förutom att isolera mot kyla så är en ofta bortglömd effekt av fullgod isolering med lösull att den också stänger ute den ofta mycket varma luften på vinden under de varma somrardagarna.

Effekten blir ökad trivsel och komfort för de boende kombinerat med minskade kostnader för användning av frys och kyl och luftkonditionering där svalkan behövs.

Slutsatsen är given. Att hålla värmen ute sommartid och inomhus vintertid med hjälp av fullgod vindsisolering gör att tilläggsisolering med lösull är den bästa investeringen för komfort, ekonomi och miljö.

Lösullsisolering – enkel åtgärd

Vi blåser upp lösull på vinden, snabbt och bekymmersfritt. Ni slipper nedsmutsning, spill, buller, ingrepp i huset och åverkan runt fastigheten.

Lösullsisolering ger

- Direkt sänkta uppvärmningskostnader.
- Behagligare lägenhetsklimat.
- Lägre energiförbrukning som ger mindre miljöbelastning.
- Mycket god ljudisolering.
- Snabbast återbetalningstid av olika energisparåtgärder.
- Fortsatt besparing år efter år efter år.

Kontakta oss för besiktning, besparingskalkyl och en bekymmersfri entreprenad.

Vi är certifierade och kvalitetskontrollerade lösullsininstallatörer enligt systemet – "Behörig Lösull".



Ett viktigt arbetsområde för Riksbyggens Intresseföreningar i Skåne är kurser och utbildningar. Här hittar du kommande program för resten av 2015 med arrangemang för styrelseledamöter och suppleanter, men även vissa för dig som enbart bor i en bostadsrätt.

Utbildningar och aktiviteter

Hösten 2015

Kurs/Aktivitet:	Ort	Datum	Kl.	Anmälan senast	Övrigt
Välkomstkvällar för nya bostadsrättshavare	Malmö Kävlinge Simrishamn	7/9	18-20	24/8	Max 25 pers. AVGIFTSFRITT
Introduktion för nyvalda	Lund	14/9	18-21	31/8	Max 25 pers. AVGIFTSFRITT
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Malmö	21/9 28/9 5/10	18-21	7/9	Max 25 pers
Introduktion för nyvalda	Helsingborg	22/9	18-21	8/9	Max 25 pers. AVGIFTSFRITT
Nya Stadgar	Helsingborg	29/9	18-21	se hemsidan	Max 25 pers
Underhållsplan	Helsingborg	13/10	18-21	29/9	Max 25 pers
Intresseföreningen Södra & Mellersta Skåne Studiekonferens för ordföranden	Ystad	15-16/10		31/8	
Ekonomikurs	Malmö	19/10	18-21	5/10	Max 25 pers
Välkomstkvällar för nya bostadsrättshavare	Lomma Trelleborg	2/11	18-20	19/10	Max 25 pers. AVGIFTSFRITT
Möteteknik	Helsingborg	3/11	18-21	20/10	Max 25 pers
Heldagskurs	Lund	5/11	9-16	5/10	Max 60 pers
Revisor	Malmö	9/11	18-21	26/10	Max 25 pers
Valberedning	Malmö	9/11	18-21	26/10	Max 25 pers
Intresseföreningen Södra & Mellersta Skåne Extra årsmöte	Malmö	16/11	18.30	2/11	

Reservat för ev programändringar.

Begränsat antal deltagare till aktiviteterna. Pris, övrig information och anmälan på www.ifsyd.se

Vad vill du lära dig mer om? Saknar du någon utbildning?

Utbildningsverksamheten är ett av Intresseföreningens många viktiga arbetsområden. Vårt utbildningsprogram utformas så att de flesta grundkurserna återkommer varje år, medan andra återkommer vid behov. Vi erbjuder också skräddarsydda utbildningar som anpassas efter behov. Syftet med utbildningarna är att ge den som engagerar sig i styrelsearbetet en fair chans att kunna göra nytta för föreningen. För detta krävs vissa grundkunskaper. En del

har det automatiskt kanske genom sitt arbete eller annat föreningsengagemang. Men den som inte har den möjligheten ska också kunna arbeta för sin bostadsrättsförening. Ett stort intresse för sitt boende ska räcka. Saknar du någon kunskap? Kanske den som gör avgör att du kan tänka dig att delta i styrelsearbetet. Kontakta vår föreningssamordnare: Peter Fransson peter.fransson@riksbyggen.se eller telefon 046-165702

FIBER ÄR FRAMTIDEN FÖR DIN FÖRENING

Bredband via fiber är förmodligen den viktigaste investeringen en förening kan göra inför framtiden. Vi är en helhetsleverantör som är väldigt måna om att alla installationer görs utifrån fastighetens förutsättningar. Vi har mer än 13 års erfarenhet av att installera fiber i Skåne, så låt oss hjälpa dig till ett bättre bredband.



Fråga oss! Vi hjälper dig att reda ut begreppen kring fiber. Vad som krävs, hur det går till, vad som passar dig bäst och vad det kostar.

Vår säljare Kristian Mårtensson, når du enklast på tel. 0755-55 00 07.

 **perspektiv**
bredband
perspektivbredband.se

Perspektiv Bredband · Ideon Beta 1, Scheelevägen 17, 223 70 Lund
Kundservice 0755-55 00 00 · info@perspektivbredband.se




Lås-Borgström

+

 **SafeTeam**
Din partner i säkerhet

=



SafeTeam
Lås-Borgström
Din partner i säkerhet

Tillsammans
kan vi mer:

LÅS & PASSERSYSTEM
LARM & ÖVERVAKNING
DÖRRAUTOMATIK
INBROTTSKYDD
BRANDSKYDD

Säkerhetsbutiker i Malmö: Fosievägen 4, tel. 040-97 00 35 Södra Förstadsgatan 72, tel. 040-664 20 20
info@safeteamlasborgstrom.se www.safeteamlasborgstrom.se

 safeteamlasborgstrom

Gilla oss på
Facebook!



Daniel Christiansson och Mathias Sivertsson, båda tekniska förvaltare, Claes Ekelund, som arbetar med att ta fram och datera upp underhållsplaner och Jens Ringö som är ekonom, förklarade för föreningsrepresentanterna vad man kan utläsa ur en underhållsplan.

Varför har din bostadsrättsförening en **UNDERHÅLLSPLAN?**

I mitten av april arrangerade den södra Intresseföreningen en av många kurser för styrelserna. Denna gång var rubriken: **Underhållsplanering**. En underhållsplan är precis som det låter; En plan för när man i bostadsrättsföreningen ska underhålla husen och marken som ni som bor tillsammans äger och ansvarar för.

Som novis kanske man tycker att det inte skulle vara så svårt att sköta underhållet på ett hus. Fyra väggar, ett tak och lite rör och några sladdar.

I grunden handlar det om att värda värdet av bostadsrättsföreningen.

Men den som kollat i en underhållsplan ser snabbt att det finns tusentals olika detaljer att hålla ordning på.

Dessutom har material olika livslängd beroende på var de sitter. En målad yta till exempel på en sida av huset kanske behöver målas om vart annat år, medan motsvarande yta i ett annat väderstreck klarar sig med en ommålning vart tionde år.

Det är mycket att hålla reda på och underhållsplanen är verkligen till stor hjälp så att styrelsen inte tappar bort

några funktioner i underhållsarbetet.

Ett datorprogram håller ordning

Bakom underhållsplanen finns ett datorprogram där alla möjliga material finns inlagda tillsammans med pris och uppgifter om hur länge leverantören lovar att materialet ska hålla. Priset räknas upp varje år.

I underhållsplanen går man igenom allt i fastigheten, ner till minsta skruv.

Förutom att styrelsen ska kunna hålla koll så att husen och marken, så långt det är möjligt, bibehåller fastighetens ursprungliga standard, så har underhållsplanen även en ekonomisk betydelse.

Om man antar att ett hus som nybyggt inte har så stora kostnader för underhåll, så ökar de med åren. Mest rättvist är det självklart om även de som bor i det nybyggda huset bidrar med en slant till underhållet även för det som behöver renoveras om kanske 10, 15 eller 30 år. Något som de som då bor i husen annars får betala själva över månadsavgiften.

För visst är det så, att från dag ett, när de första nybyggarna flyttar in så börjar man att slita på husen. Det som inte de boende sliter på, slits av väder och vind.

Mindre risk för plötsliga höjningar

Underhållsplanen hjälper också till att visa hur mycket pengar som behövs för varje tidsperiod. Genom uppräknings av kostnaden får man inte bara reda på vad 80 kvadratmeter asfaltering kostar i morgon, utan också om kanske 10 år. På så sätt får föreningen en jämnare och mer rättvis boendekostnad över en längre tid och minskar riskerna för plötsliga avgiftshöjningar orsakade av dyra reparationer.

Förebygga billigare än akut

Det finns egentligen två huvudtyper av underhåll; Akut underhåll och planerat förebyggande underhåll. Genom att kunna ha koll på fastigheten ska man försöka att få så lite akut underhåll som möjligt.

Det kan vara astronomiska skillnader på kostnaden om man i lugn och ro kan planera ett underhåll jämfört med om något behöver åtgärdas mer eller mindre akut.

Redovisningen i en underhållsplan kan vara utformad på lite olika sätt beroende på vem som gör den och vilket datorprogram man har som stöd. Gemensamt är att man på olika sätt kan utläsa när olika detaljer ska underhållas och vad det kommer att kosta. Normalt tar en underhållsplan upp underhållsbehovet för 30 år framåt i tiden.

Vilka förmåner skulle du och din familj ha glädje av?

Förslag:

Jag vet ett företag / organisation som jag tror gärna skulle vilja lämna något erbjudande till oss!

Företagets namn: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer: _____

Företagets namn: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer: _____

Mitt namn: _____

Min adress: _____

Mitt telefonnummer: _____



**BUSSRESOR
TILL SPÄNNANDE
RESMÅL**

**MEDLEMSKAP
I IDROTTSKLUBB**

**RABATT PÅ
KURSER OCH
STUDIECIRKLAR**

RABATT I BUTIKER

**RABATT PÅ
FIKA ELLER BRUNCH**

FÖRELÄSNINGAR

RABATT PÅ TRÄNINGSKORT

RABATT PÅ HYRBIL

**RABATT PÅ
FÖRSÄKRING**

**VAD SKULLE DU
HA GLÄDJE AV?**



Vik ihop och
tejpa här!

Frankeras ej!
Riksbyggen
betalar portot



Svarspost

Kundnummer 250087501

258 00 Helsingborg

Vik ihop och
tejpa här!

Grattis Olof, Hans, Lis-Beth och alla andra!

HÄR ÄR VINNARNA till bildklippstävlingen i Välkommen Hem nummer 1-2015!

De först öppnade lösningarna med rätt svar var inskickade av: Doris Elleby, V. Skrävlingevägen 102 i Malmö, Stefan Lagerholm, Sergeantgatan 13 i Malmö, Seija Saksholm, Högalidsvägen 38 A i Trelleborg, Ingvar Andersson, Kardemummagatan 45 i Gantofta, Björn Granquist, Tumatorpsvägen 1 D i Simrishamn, Katarina Nilsson, Backsläntsgatan 7 D i Hässleholm, Ing-Marie Persson, Bjerrings väg 1 A i Ekeby, Torbjörn Gerward, Kvarngatan 4 i Höganäs, Ragnar Svedenhov, Torekovsgatan 1 A i Helsingborg samt Åsa Borg Hansson, Dikesvägen 21 i Arlööv.

Ni vinner vars en godisbox från **HappyCandy**. GRATTIS! BOXARNA KOMMER PÅ POSTEN!

Östen Andersson, Banvallsvägen 12 i Trelleborg, Eva Lund, Ingenjörsgatan 14 i Malmö, Seida Sabanovic, Kollegiegatan 1 C i Malmö, Gunnel Månsson, Sockertoppen 5 i Staffanstorps, Elisabet Sjösten Olsson, Höjagatan 2 i Malmö, Claes-Göran Svensson, Mölledalsgatan 156 i Malmö, Slobodan Ostojic, Gråvidegatan 18 B i Malmö, Camilla Månsson, Norregatan 15 i Hässleholm, Melker Johansson, Maglasätevägen 1 A i Höör, Mats Mellåker, Föreningstorget 1 E i Eslöv, Birthe Nilsson, N. Ringgatan 5 B i Bjuv samt Margita Krätzer, Midgårdsgatan 32 i Perstorp.

Ni vinner vars tre skraplotter. GRATTIS! SKRAPLOTTERNA KOMMER PÅ POSTEN!

Är det din tur att vinna?

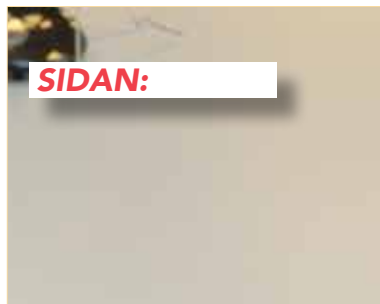
Nedan finns sex klipp hämtade från annonser och bilder i tidningen. Som vanligt kan klippen både vara större och mindre än originalet i tidningen. På vilken sida finns klippet? Skriv det i rutan vid varje bild.

Skicka ditt svar till:

Välkommen Hem!
Westinger Media
Henrik Menanders väg 26
215 84 Malmö

Nästa **10** öppnade lösningar med rätt svar vinner vars tre skraplotter!

Ditt svar vill vi ha senast den 1 augusti 2015. LYCKA TILL!



Mitt namn: _____

Min adress: _____

Postnummer/ort: _____

Pristagare firade med öppet hus!



Intresseföreningens ordförande Claes Petersson fanns bland gratulanterna. Här tillsammans med föreningens ordförande Christian Petersen som även blev intervjuad av lokaltidningen Trelleborgs Allehanda.

Det var en strid ström av medlemmar som tittade in i föreningens gemensamhetslokal när man hade öppet hus för att fira att deras bostadsrättsförening, Trelleborgshus 1, tagit hem den hedervärda titeln Årets Hållbarhetsförening 2014 inom Riksbyggens Region Syd.

Det bjöds på kaffe och tilltugg och hyllningstal av bland annat Intresseföreningens ordförande Claes Petersson, själv trelleborgare, som berömde föreningen för deras miljöarbete.

Föreningens ordförande Christian Petersen berättade

att miljöarbetet kommit in som en väldigt naturlig del i deras sätt att tänka.

– Ett framgångsrikt miljöarbete är ett långsiktigt arbete, konstaterade han.

Föreningen fick en cykel av Riksbyggen för att understryka miljöarbetet. Alla medlemmar som kom till föreningslokalen fick en miljövänlig shoppingkasse med texten "Jag bor i Årets Hållbarhetsförening" med sig hem med bland annat några ekologiska varor, informationsmaterial och det senaste numret av de skånska bostadsrättsföreningarnas lokala medlemstidning Välkommen Hem! Vi gratulerar än en gång till utmärkelsen.



**Vad har du för spännande grannar?
Vad händer i din bostadsrättsförening?
Något jubileum eller gårdsfest på gång?
Vad gör ni tillsammans?
Har ni några roliga fritidsaktiviteter?
Tipsa Välkommen Hem!**

**Mejla ditt tips till:
claes.westinger@telia.com
Eller ring mig på 070-595 68 26.**

