

välkommen  
**hem**

**DU ANVÄNDER  
VÄL DINA  
MEDLEMSFÖRMÅNER!**  
Läs mer på sidan 14  
och på mittuppslaget!



**Fribiljetter till  
Skånes Djurpark?**  
Sidan 3

**Jan har "trollat bort folk" i 40 år!**

**Hur får man igång fritidsaktiviteter i föreningen? Sidan 8**

**Att tänka på inför semestern? Praktisk check-lista! Sidan 29**

## Vackert är väl bara förnamnet!

Jag sitter på en liten pall uppe på taket till det flerfamiljshus i Ängelholm där vi bor sedan många år.

På taket? Nåja, nästan! Uppe på taket har vi nämligen sedan ett antal år en ganska stor terrass som ligger som en påbyggnad utanpå hustaket. Lite annorlunda kanske mot den vanligaste lösningen som väl är att spränga in uteplatser på själva vinden.

Detta är kanske inte en plats som lockar på hösten och vintern, men väldigt trevlig och uppskattad under våren och sommaren. Här uppe kan vi se ut över Ängelholms takåsar och ända ut till Skäldervikens vatten.

Att bo är egentligen så mycket mer än att enbart ha ett eget krypin och en egen dörr att stänga.

Ett trivsamt boende är både en välfungerande gemenskap men också en välkomnande utemiljö.

Hoppas att du följt artikelserien om Helsingborgshus 10 på Råå som nu ser slutet på sitt jätteprojekt med moderniserade och utbyggda balkonger. De nya balkongerna gör ju att sommarsäsongen kan förlängas rejält oavsett vad termometern säger.

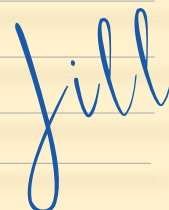
Då har vi åter igen knåpat samman ett nytt nummer av Välkommen Hem! Blandningen är som vanligt stor.

Men två saker vill jag gärna lyfta fram. Glöm inte bort att kolla på Intresseföreningars utbildningsprogram för hösten. Tanken med en bostadsrättsförening är att ni som bor i husen tillsammans också ska sköta föreningen. Mycket kunskap kan Riksbyggen hjälpa till med, men till sist vilar ansvaret på er själva. Ska man kunna göra ett bra jobb och känna att man gör nytta i styrelsearbetet, så är det bra att ha lite kunskap att falla tillbaka på. Intresseföreningarnas kurser är skräddarsydda för dig som bor i en bostadsrättsförening som tillhör Riksbyggen-familjen.

Glöm inte bort att utnyttja de förmåner som vi plockar fram. Kolla informationen på mittuppslaget. Saknar du någon förmån, så hör av dig till Claes Westinger som snickrar ihop vår tidning!

Trevlig sommar och Glad midsommar önskar Intresseföreningarna i Skåne och jag,

Jill Bengtsson ordförande i den norra föreningen och Claes Petersson, ordförande i den södra.



Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne

Redaktionskommitté:

Claes Petersson, Niklas Pettersson, Jill Bengtsson, Gerry Olsson, Maria Ivarsson, Carina Persson, Jesper Kristensen samt Peter Fransson.

Redaktör: Claes Westinger Mobiltelefon: 070-595 68 26. E-post: [claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com)

Tidningens adress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ Telefon: 040-27 09 00

Annonser: MP Media, telefon 040-42 29 10

Utgivning i månadskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december

# TÄVLA & VINN!

I prislådan finns 10 "säsongskort" för 2016 och 25 endagsbiljetter, både barn och vuxna!

Biljetterna kommer att fördelas som familjepaket. Gäller för 2016.

**Ge oss rätt svar på de fyra frågorna, berätta vem du skulle vilja ta med dig till Skånes Djurpark och varför.**

Du svarar rätt på de fyra frågorna. En jury bestående av representanter för Välkommen Hem väljer bland motiveringarna.\*

Varför ska just du eller din familj besöka Skånes Djurpark. Lycka till!

- 1** 1950 anländer djurparkens första djur, bland annat en älg.  
Vilket namn får älgen?

1. Lulle	X. Rulle	2. Mulle
----------	----------	----------
- 2** Vilken större ort ligger närmast Skånes Djurpark?

1. Sösdala	X. Kågeröd	2. Höör
------------	------------	---------
- 3** Vad heter Skånes Djurpark nya jultradition där djurparken förvandlas till julpark?

1. Skånes julkul	X. Jul i Djurparken	2. Djurens julfest
------------------	---------------------	--------------------
- 4** Nytt för säsongen är fåret Shaun land, som bjuder in dig i en spännande värld för alla sinnen. Hur stort är fåret Shaun land?

1. 10.000 kvm	2. 20.000 kvm	3. 30.000 kvm
---------------	---------------	---------------
- 5** Glöm inte att berätta vem du vill ta med dig till Skånes Djurpark och motivera det!

Djurparkens hemsida [www.skanesdjurpark.se](http://www.skanesdjurpark.se) och Välkommen Hem nr 1-2016, som finns på [ifsyd.se](http://ifsyd.se), kan vara bra att ha till hands!

\* Juryns beslut går inte att överklaga!



**Dina svar vill vi ha senaste den 10 juli 2016.**

På mejl: [claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com) eller per brev till Sommarutflykt, Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 Malmö

# Behöver ni hjälp av en engagerad och kompetent elektriker?

[www.sydel.nu](http://www.sydel.nu)



Allt från mindre el-arbeten till större entreprenader.  
Vi är idag 23 anställda. Alla elektriker har självklart Euro-elcertifikat.

Vi är ett glatt och positivt gäng, lätta att samarbeta med!

**Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö**

**Telefon 040 - 19 23 23**



EL • TELE • SÄKERHET

## Syd-El JOUREN!

Mellan 16.00-07.00 (alla vardagar). Hela dygnet (helger, aftnar, övriga dagar).  
Vi kommer till er i Malmö-, Lund- och Trelleborgsområdena  
inom 1 timma. Felsöker och reparerar installationer och säkerhetssystem.

**040-626 97 49**

NYMÅLAT

# MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12  
212 28 Malmö  
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52  
256 66 Helsingborg  
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson  
E-post: [stefan@maleritjanstisyd.se](mailto:stefan@maleritjanstisyd.se)  
[www.maleritjanstisyd.se](http://www.maleritjanstisyd.se)



ROT-AVDRAG  
50%

Välj ni kulör! Målningen står vi för!



Man kämpade på frisk under spinningpasset!

## Spin of Hope gav välbehövligt tillskott till Barncancerfonden

Eftersom Riksbyggen fastighetsförvaltning i Malmö sponsrar Barncancerfonden på många olika sätt så var det ganska självklart att man ville vara med när Spin of Hope arrangerades i Malmö i början av april. Spin of Hope är ett arrangemang som körs årligen runt om i landet sedan snart tio år tillbaka. På samma gång som det är en insamling är det också en friskvårdsaktivitet för de deltagande företagen.

Spin of Hope går ut på att tillsammans med sina lagkamrater köra spinning under sammanlagt tio timmar. Det handlar inte om någon tävling utan var och en får ta det efter sin egen förmåga. Det enda är att träningscykeln ska "hållas rullande" under hela arrangemanget.

Riksbyggen hade två guldcyklar som man höll igång.

Laget på 20 personer bestod av ungefär lika många tjejer som killar. Att spinna en timma kräver en bra dos av grundkondition i ryggsäcken så laget hade träffats, pepat varandra och tränat vid nästan tio träningstillfällen innan.

Sammanlagt var det 55 spinningcyklar som "rullade" inne på köpcentrat Emporia i Malmö, där arrangemanget hölls. Cyklarna var sponsrade av olika företag och organisationer.

Bland de mer kända fanns förutom Riksbyggen, Fastighetsbolaget Wihlborgs, SEB, Akuten på SUS i Malmö, Malmö Kommuns parkeringsbolag, SOS Alarm, Lagerhaus, Malmö stad, IKEA samt Nordic Wellness Emporia, som också stod för det praktiska kring arrangemanget.

Spin of Hope arrangerades samtidigt på närmare 150 anläggningar runt om i landet, med upp emot 25.000 deltagare. Bidraget till Barncancerfonden blev närmare 5 miljoner kronor främst som deltagaravgifter men även en del som insamlade pengar.



JULIUS PRODUCTION PRESENTERAR

RAKT NER I

# FICKAN

Allan **SVENSSON**  
 Carina **LIDBOM**  
 Kryddan **PETERSON**  
 Robert **RYDBERG**  
 Birgitta **RYDBERG**  
 Lotta **THORELL** Kalle **RYDBERG**  
 Fritte **FRIBERG** Niklas **JÖNSSON**

Regi och översättning EDWARD AF SILLÉN  
 Producent JULIUS MALMSTRÖM

**PREMIÄR 7 OKTOBER**

Biljetter: [www.juliusbiljettservice.se](http://www.juliusbiljettservice.se)  
 Personlig service: 0775 700 400

**HÖSTENS FARTFYLLDA KOMEDI PÅ NÖJESTEATERN!**

**NÖJESTEATERN**  
 SKRATTETS OCH GLÄDJENS TEATER \* MALMÖ

Gunther von Hagens'

# BODY WORLDS

## HÄLSA



40 miljoner besökare i 23 länder!

**Nu till Malmö!**

[www.la.bodyworldssweden.se](http://www.la.bodyworldssweden.se)

**MALMÖMÄSSAN 3 SEP-DEC 2016**

Biljetter: [www.juliusbiljettservice.se](http://www.juliusbiljettservice.se), 0775-700 400, gruppbokning: 046-280 45 50

**Malmö**  
**Mässan**

event in skåne  
 part of the skåne region

Skånetrafiken



SKÅNE



Malmö stad



JULIUS  
 MALMÖ PRODUKTION



# Sökes: Recept på en drömförvaltare?

Det var frågan som Riksbyggens förvaltningskontor i Malmö ville ha svar på när man bjöd in bostadsrättsföreningarna i Malmö till en inspirationskväll av det lite ovanligare slaget. I olika workshops fick kunderna diskutera fritt hur förvaltningen skulle kunna bli en drömförvaltare. Kvällen avslutades med middag, en trerätters – som deltagarna själva fick tillaga.

Bakgrunden till träffen var den årliga kundundersökning som Riksbyggen låter göra för att se till så att kunderna, det vill säga ni som bor ute i de bostads-

rättsföreningar som tillhör Riksbyggen-familjen, är nöjda med de tjänster som erbjuds. Undersökningen för 2015 gav Malmöförvaltningen det högsta betyget någonsin, 75!

Jesper Kristensen som är marknadsområdeschef för förvaltningen i Malmö tog mat-temat som referens och konstaterade att man nu fått en stjärna i guideboken och nu ville satsa på ytterligare en stjärna. – De som är allra bäst på att ge oss receptet på hur vi ska kunna bli ännu bättre är våra kunder.

**Inte bara bra, utan bäst!**  
Under kvällen öppnades tre workshops med olika

## *Meny*

Förrätt:  
Soppa på gröna ärtor, serveras med majsckling, rökt sidfläsk och krasse.

Varmrätt:  
Picklad Röding.  
Serveras med potatis-kompott smaksatt med västerbottensost och vårlök, sås.

Dessert:  
Syrlig Yoghurtmousse med färska hallon & vita chokladsmulor



teman som alla deltagare fick passera igenom. Frågorna som förvaltningen ville ha svar på var; Beskriv din drömförvaltare. Vad är det som ni uppskattar hos Riksbyggen idag? Vad skulle höja kvalitetsnivån ytterligare en nivå, från 75 till 80?

– Vår verksamhet har en lite annorlunda ställning. Bostadsrättsföreningarna är både kunder hos vår förvaltning, men också Riksbyggens ägare genom de andelar som man har via intresseföreningarna. För oss är det en självklarhet att lyssna mycket på våra kunder för att inte bara vara bra utan bäst!, säger Jesper Kristensen.

## Flest nöjda kunder

Skåne står sig väl i den årliga kundundersökning som görs för de olika förvaltningsområdena runt om i landet. Alla tre områdena ligger på toppen och blir varje år lite bättre.

	Marknadsområde		
	Nordväst	Mellersta	Malmö
2015	72	74	75
2014	73	70	73
2013	72	70	70
2012	65	66	62



## Det är trendigt med mat

Erfarenheterna från andra typer av arrangemang för bostadsrättsföreningarnas styrelseledamöter har visat att många uppskattar just när det blir möjlighet att diskutera och utbyta erfarenheter direkt med representanter från andra bostadsrättsföreningar. Ofta har man liknande problem i föreningarna.

– Det var dags att göra något nytt, berättar Jesper Kristensen. Tema- och informationskvällar i all ära, men vi ville bli ett strå vassare. Dessutom så hör det ju till att deltagare på olika aktiviteter får något att äta. Och om deltagarna själva fick tillreda kvällens måltid, så skulle det också vara ett ypperligt tillfälle att lära känna varandra lite bättre. Kanske skulle mattemat dessutom locka föreningar som aldrig brukar skicka deltagare till våra aktiviteter. Intresset för mat och matlagning har väl aldrig varit så stort som idag!

Till hjälp hade man bjudit in Ola Fagerstrand från företaget "Rent a Chef", ett kök som gärna åker ut och tillagar gourmetmat tillsammans med gästerna på plats. Drygt 40 personer hade anmält sig vilket var så många som köket i Riksbyggens nya kontor på Hyllie kunde rymma. Gruppen delades i tre delar som fick hand om tillagningen av förrätt, huvudrätt och dessert. Varje grupp fick en arbetsledare från "Rent a Chef" som såg till att råvarorna blev behandlade på ett korrekt sätt, i rätt tid och som dessutom bidrog med en hjälpsam hand.

# Vi älskar vatten!

## VÄLKOMMEN TILL RÖRJOURN!

Rörjournen tillgodoser fastighetsägares behov av såväl akut- som planerad service inom VVS, avloppsproblem, fukt-sanering och renovering i södra Sverige.

Vi har jour dygnet runt inom samtliga verksamhetsområde.

Vi utför uppdrag åt fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, försäkringsbolag och privatpersoner i Skåne.

VVS • AVFUKTARNA • BYGGSERVICE • AVLOPPSAKUTEN



www.ror-jouren.se • Telefon, dygnet runt 040-466 990  
Tygelsjövägen 172, Tygelsjö • info@ror-jouren.se

# Remaljering

## Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en TYPGODKÄND metod.

- 20 års erfarenhet
- Testat av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti

**Riv inte ut – Remaljera**

**Telefon 040-54 79 54**

www.remaljering.nu



# Det är roligt att göra saker tillsammans!

Frågan dyker upp lite då och då både i tidningens frågespalt om bostadsrätt men också som reportagetips till tidningen:

**"Vad ska man göra för att locka medlemmarna till föreningens arrangemang? Folk är inte längre intresserade!"**

**"När vår förening arrangerar något för medlemmarna, så ska man vara glad om 10 % dyker upp".**

**Problemet verkar vara stort och gemensamt för hela förenings-sverige.**

En som har goda idéer kring hur man ska kunna locka deltagare är Christoffer Sjöstrand som är verksamhetsutvecklare på ABF MittSkåne.

Att medlemmarna inte ställer upp skulle vara ett tecken på ointresse håller han inte med om.

– Jag är övertygad om att det finns både ett intresse och ett engagemang. Det handlar om att hitta ett sätt att nå ut till folk.

## Locka med annat

– Om det finns något arrangemang som ändå drar en del medlemmar, försök att använd detta som forum för att visa upp andra saker. Brukar luciafirandet i föreningen locka så ta chansen att visa upp andra saker som ni vill göra, menar Christoffer Sjöstrand och fortsätter;

– Brukar många komma på grillkvällarna? Då kan man som exempel starta en kurs om mattraditioner som kan avslutas med en bussresa med provsmakning. Gör en enkel "af-fisch" med några bilder på mat, på några matställen som ni vill åka till och skriv ut ett litet enkelt program. Med det som stöd är det lite lättare att få folk intresserade.

Ett annat evenemang i föreningen som ändå brukar locka en del

medlemmar är årsstämman.

– Varför inte ta chansen att innan ni sätter igång med själva årsmötet ta fem minuter och presentera nästa nya roliga projekt.

## Vilka intressen finns?

Det finns inte en bostadsrättsförening som liknar den andra i sammansättningen av medlemmar.

Detta speglar självklart hur stor chansen är att lyckas med ett arrangemang.

Christoffer Sjöstrand menar att det är viktigt att försöka hitta de gemensamma nämnarna.

– Prata med medlemmarna så fort ni får tillfälle. Fråga om fritidsintressen och om det finns aktiviteter som skulle intressera grannarna. Det får ta tid. Till sist har ni fått en klar bild av vilka idéer som man kan samlas kring.

Av många bokläsare kan det bli en bokcirkel. Med många som "pyslar", med eller utan barn, kan det bli en pysselklubb. Av många som är intresserade av fotboll kan det bli en fotbollsklubb där man diskuterar statistik och upplägg, kollar på någon match eller kanske gör någon fotbollsresa tillsammans. Av många filmintresserade kan det bli en filmklubb. Har ni många som handarbetar då är en handarbetsklubb ett säkert kort.

– Allt handlar om att det är roligare att göra saker tillsammans.

## Det kan ta tid!

Christoffer Sjöstrand understryker att man måste ha lite tålamod.

– Vad gör man om det bara kommer fem personer till ett arrangemang? Jo, man provar igen och igen och igen! Men med ett ordentligt förarbete är risken faktiskt ganska liten att ingen skulle komma till evenemanget. Kommer gör ju i alla fall de som man pratat med och fått idén från, konstaterar Christoffer Sjöstrand.

– Dessutom ska man inte underskatta den effekt det har när medlemmarna pratar med varandra. Om det nu kom fem personer till ert evenemang så har ni ju fem perfekta ambassadörer till nästa gång.

## Prova är kul!

Till sist ger Christoffer Sjöstrand ett konkret tips på något som ni kanske kan prova i er bostadsrättsförening.

Högst troligt har ni någon granne som är väldigt engagerad i någon fritidsaktivitet eller som är bra på något speciellt. Att göra en prova-på-träff brukar vara ett säkert kort.

Några familjer kanske vill hjälpa till att ordna lite mat som grannarna kan provsmaka, det kan ju bli matkultur från hela världen och då lär sig säkert alla något nytt.

– Det är bara fantasin som sätter gränserna, avslutar Christoffer Sjöstrand.





# Låt oss ta hand om det här!

*...och låt oss göra det innan det når trapphusen*



## **Fördelarna för er:**

- *Lägre städkostnader*
- *Ökad trivsel för de boende*
- *Mindre slitage i trapphus och hissar*
- *Ett fräscht och välskött intryck*

*Det blir helt enkelt bekymmersfritt.*

**Hr BJÖRKMANS  
ENTRÉMATTOR AB**

Staffanstorpsvägen 111, 232 91 Arlöv, Sweden  
Tel: 040-18 72 72 • Fax: 040-18 72 29  
E-post: info@hrbjorkman.se • www.hrbjorkman.se





På brevlådan till bostadsrättslägenheten i Landskrona står namnet Jan Persson. Men förmodligen är han mer känd under namnet Jahn Gallo, i alla fall utanför landets gränser, på de stora nöjesarenorna och kasinona runt om i världen där han varit ett affischnamn i över 40 år.

Jan kan nu se tillbaka på en otroligt framgångsrik karriär som professionell magiker. Trots att han numera är pensionär så är han fortfarande i allra högsta grad aktiv även om det blir i lite mer avskalad form och ibland som mentor till nya förmågor.

## ”Jag hade turen att bryta ben

När vi träffar Jan håller han som bäst på att packa för ännu ett kasinopjobb i Portugal. Just Portugal har blivit som ett andra hemland. Det var där som karriären tog fart på allvar.

Men allt började egentligen med ett benbrott när Jan var 12 år gammal. Normalt ska väl en kille i den åldern snabbt vara i farten igen. Men det här var lite mer komplicerat. Jan berättar.

– För att få tiden att gå så fick jag tre böcker om trolleri. Dessa läste jag från pärm till pärm och testade dessutom det jag lärde mig på sjukhuspersonalen. När jag skrevs ut var jag en fullfjädrad falskspelare som kunde alla tricken i boken. Dessutom var förmodligen personalen lättade av att bli av med mig.

Magivärlden hade fångat Jan. Speciellt en illusionist som kallade sig Hector El Neco blev den första stora idolen. Han var Malmöbo, och ett stort affischnamn från 1920-talet och fram till 1950-talet. I hans repertoar var de magiska korten en viktig del.

Ett annan minne som Jan har från ungdomen hänger samman med ett besök på Cirkus Altenburg, en ganska framgångsrik cirkus under ett par årtionden i mitten av 1900-talet. Landskrona var för övrigt cirkusens hemmabas. Jan berättar:

– Ett av numren var med den store illusionisten Ferry Frost. Bland annat förflyttade han sin dotter från en låda till en annan med magins hjälp.

Numret blev inte sämre av att dottern var förtjusande söt. Mitt på dagen, dagen efter föreställningen, smög Jan fram till cirkusen. Och där var hon. Och där var hon, också. Det fanns två av den förtjusande flickan. Det var ingen som förflyttades med magins hjälp utan ett tvillingpar.

För en tonåring var det kanske lite för tidigt att satsa på jobb och karriär. – Jag brukar säga att det inte fanns frackar i barnstorlek! I stället satsade jag på musiken. Jag ville uppträda inför publik. Jag lånade en trumpet på Frälsningsarmén och började att ta kurser på ABF.

Fram på 1970-talet började det bli lite fart på illusionistkarriären och trumpeterna lämnades tillbaka.

Jan hade börjat att få en del uppdrag och det ena ledde till det andra.

– Att bygga på sitt kontaktnät är viktigt överallt men oerhört viktigt inom showbiz. När jag nu tittar tillbaka så har jag haft en väldig tur och befunnit mig på rätt plats vid rätt tillfälle.

Ett sådant tillfälle var när han jobbad på anrika nöjesstället Valencia i Köpenhamn. Plötsligt sitter det en agent från Japan i publiken som ville ha den svenske illusionisten på gästspel. Både Jan och hans hustru, som då hade börjat att uppträda som assistent, fick ta tjänstledigt från sina respektive heltidsjobb. Det blev ett halvår i Japan.

– Under den tiden tog vi chansen att kontakta så många arrangörer vi kunde. Det imponerade betydligt

mer om man fick ett brev poststämplat i Tokyo än om det stod Landskrona. Väl hemma igen funderade vi på fortsättningen men var väldigt överens om att det bara var att säga upp sig från heltidsjobben och prova en karriär på scenen.

Så kom det första uppdraget i Portugal. Det skulle bli många fler. – Portugal har blivit som ett andra hem. Det är trivsamt och man lär lätt känna folket. Jag hyr en lägenhet i Porto som jag använder när jag är där nere. Jag har alltid betalat skatt i landet för alla uppdrag, så när jag fyllde 65 började det att trilla in en liten pension från Portugal. –Nackdelen är väl att jag idag har väldigt få vänner i Sverige. Många gånger har det varit både otryggt och osäkert, men jag ångrar inte att jag satsade helhjärtat.

Jahn Gallo har turnerat runt om i världen. Något jobb i Las Vegas blev det aldrig. Även om han fick förfrågan om det vore möjligt att göra en föreställning med tigrar. Man kan ju bara ana vad som fanns i tankarna hos arrangören. Under ett tiotal år arbetade han och hustrun på kryssningsfartyg. Enligt Jan verkligen en lyxig tid.

– Han var bokad för en handfull framträdanden varje månad, några i kombination med andra artister. Det blev mycket sol och bad och god mat.

Men en del uppdrag har det blivit i Sverige, bland annat en folkparks-



et!"

turné och jobb på Finlandsbåtarna med ett sommarprogram för hela familjen som Petra Panda och Jahn Gallo. En föreställning som även exporterades till Tyskland och till Japan fast förutsättningarna var lite annorlunda där.

En fråga som ännu är obesvarad är hur Jan Persson blev Jahn Gallo. Även här var det tillfälligheterna som spelade in. Jan träffade på en trevlig trummis vid namn Enzo Gallo. Enzo i sin tur tyckte att Gallo var ett dåligt artistnamn. Precis lika omöjligt som att en illusionist skulle heta Persson. Men Gallo var rätt fräckt tyckte Jan. Så man lånade helt enkelt varandras efternamn. Om Enzo Persson fortfarande kallar sig Persson är okänt.

Även om Jan är pensionär, så är han fortfarande igång. – Jag har börjat att få en del förfrågningar från föreningar och herrloger, om att komma och berätta om mitt liv som artist. Det kommer att bli ett program där jag så klart berättar om mina upplevelser men även illustrerar med "levande trollerier" och bildspel.



EnergiRenovering & KvalitetsSäkring  
TappvattenSystem & VärmeSystem

5

Starka skäl för



1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalisering!



**bauer**<sup>®</sup>  
watertechnology

Bauer Watertechnology AB  
www.bauer-wt.com  
Tel. 0708-99 97 25  
Lars.Hansson@bauer-wt.com



S&S



Sanitet & Spolteknik AB  
För renare rör!

- Relining / Stambyten
- Avloppsspolning
- Underhållsspolning
- Rörintspektion
- Badrumsrenovering

**JOUR DYGNET RUNT!**

Sanitet & Spolteknik AB

040-607 62 40 - Carsten Olsson - 0411-52 14 48  
www.sos-teknik.se

Årets fastighetsförvaltare finns i Skåne!

## Grattis, Johan!

Johan Paulsson, fastighetsförvaltare på Riksbyggen, med Ängelholm- och Båstadsområdet som arbetsfält, har utsetts till Årets fastighetsförvaltare i kategorin **Bostad av Aff - Forum för förvaltning och service.**

– Det är självklart jätteroligt och innebär också att jag nu kan kalla mig auktoriserad fastighetsförvaltare!, berättar Johan.

Det var först gången som Årets Fastighetsförvaltare i kategorierna Bostad och Kommersiella fastigheter, utsågs. Syftet med utmärkelsen är att lyfta fram medarbetare inom branschen och främja fastighetsförvaltarrollen. Sammanlagt var 30 förvaltare nominerade i kategorin.

Johan kom till Riksbyggen för nästan sju år sedan från ett arbete på ett av de stora revisionsföretagen och till ett arbete som ekonom på kontoret i Helsingborg. Genom revisorsjobbet hade han reviderat årsredovisningar för Riksbyggenföreningar tidigare och kände väl till hur det fungerar inom Riksbyggenfamiljen. Efter dryga två år som ekonom erbjöds han jobb som tekniska förvaltare och fick möjligheten att utveckla Rosengården i Helsingborg där det tidigare varit en del problem.



– Och nu, precis lagom till att jag fick utmärkelsen Årets fastighetsförvaltare, fick jag möjlighet att ta hand om Riksbyggens medlemsföreningar i Ängelholm och Båstad. Eftersom jag bor i Ängelholm och har familjära kontakter med Båstad så är jag nu på hemmaplan.

– Tänkte på det häromkvällen; Vilken fantastisk förmån jag har som kan cykla till mötena ute i föreningarna, i alla fall de i Ängelholm!

## Ny skånsk representant i Riksbyggen!

Efter 15 år har Claes Petersson, som är ordförande i Intresseföreningen för södra och mellersta Skåne, lämnat sitt uppdrag i Riksbyggens centrala styrelse.

Men Skåne får fortsatt representation. Vi är ju trots allt en stor ägare, din bostadsrättsförening genom de båda Skånska Intresseföreningarna tillsammans. Vid stämman i maj valdes Niklas Pettersson från Lund in som ny ordinarie ledamot. Grattis!

Claes medgav att det var med visst vemod han lämnat uppdraget. – Att under femton år få vara med och följa utvecklingen både av Riksbyggen och bostadsmarknaden på nära håll har varit spännande. Men jag tycker egentligen att man av princip inte ska sitta för länge. Nya personer innebär också nya friska idéer, konstaterar Claes Petersson och fortsätter: Nu kan jag lägga mer tid på Kungähusen och på arbetet med intresseföreningen bland annat.

### Skadeanmälan till Folksam!

Anmäla skada på fastigheten:

Telefon: 0771-880 800 Telefax: 08-772 80 80 E-post: [foretagsskada@folksam.se](mailto:foretagsskada@folksam.se)

Jour (EFTER kontorstid): 020-45 00 00

Anmäla problem med skadedjur: Kontakta Anticimex.

Närmaste kontor hittar du på [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se) Uppge avtalsnummer 18 90 874



SANERING • RENGÖRING • AVFUKTNING • BYGGNADSMILJÖ • JOUR

# VENTILATION

OVK | Service | Rengöring



Sedan 1996

**Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation!  
Vi hjälper er med OVK, Service och Rengöring av era ventilationssystem.**

Offertförfrågan kan göras enkelt via [www.ovkservice.se](http://www.ovkservice.se)  
Kontakta oss direkt: [info@ovkservice.se](mailto:info@ovkservice.se) eller ring **046-71 20 95**

Vi har ramavtal med Riksbyggen,  
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet  
Sveriges Ventilationsrengörare  
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft  
Swedcert No:2850



**OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge**  
**046-71 20 95 • [info@ovkservice.se](mailto:info@ovkservice.se) • [www.ovkservice.se](http://www.ovkservice.se)**



## OTTO MAGNUSSON

En spelare att lita på



Otto Magnusson tror på engagemang!  
Därför engagerar vi oss i samhället, idrottsföreningar och organisationer för att stödja dessa i sina verksamheter med positiv påverkan på mångfald, ungdomar och trygghet.

Förutom de idrottsföreningar som finns representerade på bilden engagerar vi oss i Uppstart Malmö och Tillväxt Malmö vilka skapat mer än 1000 nya arbetstillfällen i Malmö.

Vi bygger på förtroende sedan 1928.

"Tanken att ha inbrott i sitt eget hem är verkligen en psykisk chock"... Agneta



## Hemlarmet skrämde!

## Inbrottet avbröts!

Många gånger gör ljudet av ett utlöst hemlarm att förövarna blir stressade och avbryter sitt pågående inbrott.

Detta hände hemma hos Agneta när hon var bortrest med familjen. Tack vare larmet blev skadan lindrig och Agneta anser att hon hade väldig tur.

### Kollar så att allt är ok!

När larmet gick hemma hos Agneta ringde Sector Alarm upp henne för att kontrollera så att hon var i säkerhet. Hon blev samtidigt informerad om vad som hade hänt, att tjuvarna som tagit sig in genom ett fönster, lämnat

huset och att polisen var på väg till bostaden.

– Tanken att ha inbrott i sitt eget hem är verkligen en psykisk chock. Även om det bara handlar om saker så är det känslan av att någon tar sig in i ens hem som är väldigt läskig, säger Agneta.

### Snabb och rätt åtgärd

Ett hemlarm med kameradetektor öppnar för en snabbare åtgärd. Idag kan man välja att ha kameradetektorer kopplade till larmcentral, som en del av sitt hemlarm. Då får larmcentralen en serie stillbilder om larmet löser ut. Detta hjälper larmoperatörerna att

göra en snabb bedömning om vad som orsakat larmet och kan skicka rätt åtgärd, det vill säga räddningstjänst eller polis.

Agneta berättar att hon varit utsatt för inbrott tidigare och att detta var anledningen till varför hon skaffade hemlarm för några år sedan.

Varför hon trots hemlarm fick inbrott tror hon berodde på att hon glömt sätta upp nya larmdekalers på huset när hon bytte ut sina fönster.

– Klantigt nog hade jag ju missat det. Det första jag gjorde när jag kom hem var att ringa Sector Alarm och beställa nya, säger Agneta.

Se Agnetas egen berättelse på [www.sectoralarm.se/hemlarm](http://www.sectoralarm.se/hemlarm)



## Hemlarm till medlemspris!

Du som medlem får ett

**STARTPAKET inkl INSTALLATION.**

**Pris 0 kronor!**

(värde 3 490 kr)

Du betalar endast

**379 kr/mån för larmtjänsten**

(rek. pris 394 kr/mån)

Fria uttryckningar ingår samt en app där du kan larma av och på eller få meddelande när till exempel barnen kommer hem från skolan.

Larmet är kopplat till Sector Alarms larmcentral där operatörer finns tillgängliga dygnet runt. Via kameradetektorer i din bostad kan de snabbt verifiera orsaken till larmet och utföra rätt åtgärd.

” Vår uppgift är att  
förenkla tillvaron för dig ”

-Med Sydantenn som leverantör behöver  
du bara ett verktyg, telefonen.



TV



BREDBAND



PASSERSYSTEM



ÖVERVAKNING



PORTTELEFONI



SERVICE

## Service alla dagar, året runt

Våra tekniker påbörjar felsökning på er anläggning  
samma dag som felet anmäls.

Det betyder minsta möjliga irritation från de boende  
om problem uppstår i fastigheten, oavsett om det är  
på dagen, kvällen eller helgen.



Med Sydantenn som servicepartner är hjälpen endast ett samtal bort.

tel: 040-14 18 80

[www.sydantenn.se](http://www.sydantenn.se)

# MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**UNIKT ERBJUDANDE,  
GÄLLER I SKÅNE!**

**TA MED TIDNINGEN OCH  
ID TILL GYMMET**

25% RABATT\* PÅ GULD+ 12 MÅNADER

2 VECKOR FRI TRÄNING

100 KR RABATT BORN TO MOVE



NORDICWELLNESS

**Här kommer snart fler förmåner!**



**0kr**

Startpaket med kamera-  
och rökdetektor  
(rek. pris 3490 kr)

Hemlarm uppkopplat till larmcentral  
med åtgärd vid inbrott och brand

Som medlem hos Riksbyggen får du ett startpaket inkl. installation för  
0 kr (rek. pris: 3490 kr). Du betalar endast 379 kr/mån för vår larmtjänst.

Beställ på [www.sectoralarm.se/riksbyggen](http://www.sectoralarm.se/riksbyggen)  
eller ring oss på 0771-80 95 30.

Erbjudandet gäller endast dig som är medlem hos Riksbyggen.

**SECTOR  
ALARM**

Din trygghet. Vår passion.

**MEDLEMS-  
ERBJUDANDE**

**25%** rabatt på vårt  
säsongskort!

Visa upp tidningen/din avi och legitimation vid köp.

Läs mer på [www.skansedjurpark.se](http://www.skansedjurpark.se)

**Premiär för Fåret Shaun-land**

**Skånes  
Djurpark**

**DJUR, NATUR OCH ÄVENTYR**

Du hittar oss cirka tre km norr om Höör.

Följ skyltarna inne i Höör. Avfart norrut från väg 23.  
Man kan även åka Pågatåg och buss till djurparken.

Bussar går från stationen.





# MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**10 %  
rabatt**

## På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!

  
**Ett byggvaruhus av det rätta virket**

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp! Vard 7-20, lör o sön 9-18  
Medtag tidningen/din avi och legitimation.

**Här kommer snart fler förmåner!**

## Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



**Folksam**  
För allt du bryr dig om



**Medlems  
förmån:**

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

- 30 % på persienner**
- 20 % på rullgardiner, lamellgardiner, plissègardiner, rullgardiner till balkong**
- 15 % på markiser**

**Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!**

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10



# Frågor

*Denna gång tar vi upp ett allt vanligare problem - vattenskador!*

## FRÅGA:

Vi bor i en bostadsrättsförening som tillhör Riksbyggen-familjen och har drabbats av fukt-/vattenskada i badrummet.

Vi har inte riktigt fått klart för oss vilka delar vi svarar för och har därför två frågor som jag hoppas du kan svara på.

1. Vi som bostadsrättsinnehavare svarar för renovering/återställning av badrum samt

i vissa fall ersätts inte det ytskikt/tätskikt som läckt.

Undantaget gäller både material och arbete, vad menas?

2. Åldersavdraget är max 20 000:-.

Är det vad vi max får betala för återuppbyggnad av ytskikt?

## SVAR PÅ FRÅGA ETT:

Alla svenska försäkringsbolag oavsett vilket bolag man väljer, undantar ersättning för det som orsakar skadan, men försäkringen ersätter normalt följdskadan.

Det skrivs i villkoret på följande sätt när det gäller Folksam villkor:

### 10.3.3 Undantag

Försäkringen gäller inte för:

Kostnad för reparation av det fel som orsakat utströmningen eller skada på den installation varifrån utströmningen skett.

Det kan vara till exempel ett avloppsrör som har rostat sönder eller en vattenledningskoppling som läcker med mera. Då ersätter försäkringsbolaget inte själva röret men man ersätter normalt följdskadorna.

Skada på golv- och väggtätskikt vid utströmning, som orsakats av att tätskiktet var bristfälligt.

Det är detta villkor som beskriver att man undantar ersättning för det som har orsakat

själva skadan, men man ersätter normalt följdskadorna. Det finns också i villkoret angivet att vid läckageskador genom golv eller vägg i våtrum så får föreningen också en tilläggsjälvrisk på 0,5 Bb det är formulerat så här:

### 10.3.4 Särskild självrisk, skada genom tätskikt:

Självrisken är 0,5 Bb utöver annars gällande självrisk vid skada på byggnad genom läckage från golv eller väggtätskikt eller vid dess anslutning till installationer eller övriga byggnadsdelar.

Anledningen till att försäkringsbolagen har denna villkorskonstruktion är att den försäkrade måste hållas ansvarig för att ett tätskikt eller ett rör inte håller måttet.

Att följdskador ersätts anses vara skyddsvärt men försäkringen skall inte vara ett underhållskonto som skall ersätta bristfälliga yt- och tätskikt samt bristfälliga rör.

Undantaget avser både material och arbete.

## SVAR PÅ FRÅGA TVÅ:

Generellt vid skadeersättning enligt Svensk skadeståndslag så skall den skadelidande sättas i samma situation som innan skadetillfället, till exempel om man krockar utan eget vållande med sin gamla Fiat (inget ont om Fiat som bilmärke), så får man inte en ny Fiat i ersättning.

**Detta gäller också normalt vid byggnadsskadeersättning.**

**Man får inte nytt för gammalt.**

Bostadsrättsinnehavaren drabbas alltid av åldersavdrag vid skador i lägenheten med två undantag – vid brand och vattenledningsskador

utan vållande från innehavaren, får föreningen ersätta åldersavdragen ur "egen ficka". Men i andra typer av vattenskador drabbas innehavaren av åldersavdrag som varierar utifrån vilket material som har blivit skadat, men i varje skada så är den totala åldersavdraget maximerat till 20 000 kr per lägenhet.

Ålderstabellen finns i försäkringsvillkoren. På hemsidan [www.rbfoersaeking.se](http://www.rbfoersaeking.se) återfinns villkor C330 och på sidan 32 anges gällande ålderstabell. Åldersavskrivningar avser både material och arbete. Så ibland kan det löna sig att ta reparationen med ROT-avdrag istället.

## Stora ambitioner. Utmärkta leveranser. Kombinerat.

Imtech har ett nytt namn; Assemblin.

Precis som vanligt hjälper vi dig med allt inom VVS. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar vår vardag. Oavsett om det är i bostäder eller på arbetsplatser. Andra kallar det installation. Vi säger; Kloka lösningar som fungerar.

För mer information kontakta  
våra serviceledare:  
Service 010-475 19 44  
Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB  
Stenyxegatan 25C | Malmö  
www.assemblin.se

Assemblin



FRÅGA  
VÄLKOMMEN HEM!

## Hur många år på rad kan man sitta i styrelsen?

### FRÅGA:

År efter år är det samma personer som väljs om till styrelsen. Finns det verkligen ingen begränsning på hur många år man får sitta?

Lise-Lott

### SVAR:

Det enda som regleras i lagen är att man inte kan väljas på mer än fyra år åt gången. Annars är det fritt fram. Men man ska väl vara glad att någon vill jobba för föreningen. Det är ju inget uppdrag som sköter sig själv.

Vill du påverka styrelsens sammansättning, så kan du alltid be någon föreslå ditt namn efter att valberedningen lagt sina förslag. Har du tur i omröstningen så kanske du finns med nästa år!

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig!

Mejla [claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com)



SKT är specialister och jobbar uteslutande med säkerhetssystem och porttelefon!

Vi är certifierade partner till Aptus och RCO.

Vi arbetar med både service av befintliga system och nyinstallation, främst för fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar!

LÄS MER PÅ VÅR HEMSIDA: [WWW.SKTAB.SE](http://WWW.SKTAB.SE)

**SKT** Säkerhet  
Kommunikation  
Teleteknik

Telefon: 040-813 00



Det krävs en hel del frivilliga krafter för att din bostadsrättsförening ska fungera. Om dessa frivilliga inte funnits där och ställt upp så hade ni i värsta fall inte längre haft någon bostadsrättsförening. Självklart får man bo kvar, med eller utan bostadsrättsförening, men nu i en hyreslägenhet där hyresvärden så klart vill tjäna pengar på ditt boende. Hela bostadsrättstanken bygger på att du och dina grannar tillsammans ska ansvara för och jobba med ert boende.

## Välkommen Hem på kurs!

*Kolla kursutbudet på sidan 27!*

Föreningsrevisorerna på gruppfoto tillsammans med lärarna Erik Mauritzson och Petter Rankell, etta och tvåa från väster.

## Varför finns en revisor i din bostadsrättsförening?

Är man inte van vid föreningsvärlden, så kanske det inte alltid är så lätt att hänga med i vad som händer på en årsstämma i bostadsrättsföreningen.

Men egentligen skiljer den sig inte så värst mycket från det som händer när idrottsföreningen eller bouleföreningen har årsmöte. Man går bland annat igenom ekonomin. Man väljer olika personer som kommer att ha olika uppgifter inom föreningen det kommande året. Ordinarie ledamöter och suppleanter till styrelsen, en valberedning som ska hitta personer som kan tänka sig att arbeta med föreningens verksamhet och så, en revisor.

**Vad styrelsen och valberedningen har för uppgifter vet de flesta, men vad gör egentligen föreningens revisor?**

Välkommen Hem gick på kurs och mötte ett gäng föreningsrevisorer. Kursledare var två proffs, Erik Mauritzson och Petter Rankell, båda två från revisionsfirman EY.

Just när Välkommen Hem tittar in diskuterar man begreppet jäv och på

vilket sätt man kan visa på om någon har varit jävig när ett beslut togs. Jäv kan det bli om man är med och tar ett beslut i styrelsen som berör en själv. Det kan handla om till exempel något inköp från en firma som man själv äger eller arbetar på. Vid sådana diskussioner och beslut ska man lämna styrelsemötet när just den punkten kommer upp till behandling för att inte hamna i en jävsituation. Något som revisorn i så fall skulle kunna slå ner på.

Frågorna var många och diskussionen livlig.

Normalt är också att bostadsrättsföreningen även anlitar ett proffs, en auktoriserad revisor, ett företag som föreningens egen "lekmannarevisor" kan jobba tillsammans med.

**Föreningens revisor kontrollerar även att de beslut som styrelsen tagit också blivit verklighet och att priset stämmer med offerten.**

Revisorn roll är enkelt att efter bästa förmåga kontrollera så att allt gått rätt till. Som boende i föreningen har du unika kunskaper om vad som gjorts under ett år.

**Revisorkursen är en av många kurser som Intresseföreningarna arrangerar varje säsong.**

Kurserna är till för att alla, även personer som inte har några förkunskaper, ska kunna vara med och sköta er gemensamma bostadsrättsförening.

**Under kursens lilla kaffepaus tog vi chansen att prata med några av deltagarna. Varför hade man accepterat revisorsuppdraget?**

Gemensamt för alla deltagarna var att man gillade ordning och reda. Ryktet om att man blir föreningens revisor för att ingen annan ställde upp när frågan kom upp på föreningsstämman, verkar inte alls stämman. Snarare tvärtom. Flera av deltagarna tyckte att revisor var ett attraktivt uppdrag. Man får en god insyn i de beslut som tas i styrelsen men behöver inte lägga ner alla de timmar som styrelsen gör. Även om flera av deltagarna underströk att det är synd att det finns alltför många som inte har koll på vad det innebär att bo i en bostadsrätt utan "mest vill bo". Man är ju trots allt ändå delägare i föreningen och föreningens hus.

**SECON** – din partner för tekniska fastighetstjänster

## STÄLL KRAV PÅ DIN BOENDEMILJÖ

# Bakteriefritt vatten

Legionella är något som kan drabba alla. Vi får oftast svaret att vi har varmt vatten i huset, men tyvärr så är det inte sanningen enligt forskarna, bakterierna överlever hög temperatur.

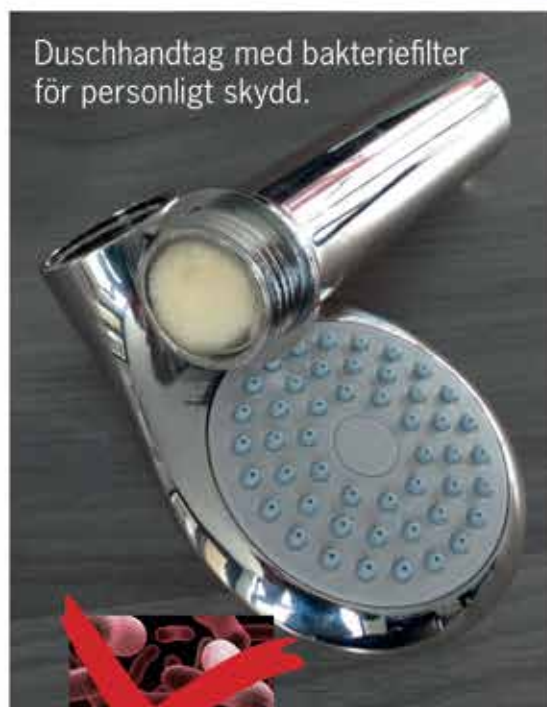
Legionella drabbar alla men oftast äldre och rökare eller de som har nedsatt immunsvär.

SECON har arbetat med dessa problem i många år och har olika lösningar för ett bakteriefritt tappvatten.

Känner ni er osäkra så ta ett vattenprov innan någon blir sjuk. Vi hjälper Er med provtagning och lösningar.

Vi har genom åren hjälpt många bostadsrätter som har haft problem eller i förebyggande syfte har installerat ett bakterieskydd mot det kommunala nätet för att garantera sina medlemmars trygghet.

Duschhandtag med bakteriefilter för personligt skydd.



**SECON**

- din partner i teknisk fastighetsförvaltning kan hjälpa dig med energioptimeringar, injusteringar, ovk. Service av värmecentraler och driftövervakning via internet.

Ring oss på 040-43 53 20  
eller besök [www.secon.se](http://www.secon.se)

Svenshögsvägen 6B, 232 38 Arlöv  
E-post: [info@secon.se](mailto:info@secon.se)



Titanium UV i värmecentralen skapar en barriär mot bakterier.

[www.secon.se](http://www.secon.se)

# DET TRYGGA AVLOPPSAVTALET

Det är lätt att se sprickor i fasaden, läckande tak och flagnande fönster. Men hur mår avloppet egentligen? Förebygg akuta stopp och översvämningar genom planerat avloppsunderhåll.

Spolarnas metod är miljövänlig och skonsam mot avloppsrören. Spolning sker med lågt tryck och högt flöde av kemikaliefritt hetvatten.

Till bostadsrättsföreningar erbjuder Spolarna ett förmånligt avtal till fast månadsavgift. Det innefattar ett årligt platsbesök av service- tekniker, en filminspektion, underhållsspolning vart femte år av hela fastighetsbeståndet samt fri tillgång till jour vid akuta stopp.

Teckna ett spolavtal med Spolarna – ett avtal där allt ingår.

FAST MÅNADSAVGIFT  
GER TRYGG EKONOMI

FÖREBYGGANDE  
AVLOPPSUNDERHÅLL

AVLOPPSJOUR  
DYGNET RUNT



## KONTAKT

MALMÖ 040-19 00 64

LUND 046-13 14 55

HÄSLEHOLM 0451-77 00 88

KRISTIANSTAD 044-35 24 02

[SPOLARNA.COM](http://SPOLARNA.COM)



**SPOLARNA**

# Årsmöten i både norr och söder!

Du stöter säkert på begreppet Intresseföreningen på olika sätt, bland annat här i Välkommen Hem. De båda skånska intresseföreningarna står ju som utgivare av denna tidning!

Riksbyggens Intresseföreningar är ideella föreningar och paraplyorganisationer för bostadsrättsföreningar inom Riksbyggen-familjen. Enkelt uttryckt är Intresseföreningen en förening

ing där din bostadsrättsförening är medlem. Två av dessa finns i Skåne.

## **Vilken nytta har då din bostadsrättsförening av medlemskapet?**

Med åren har information och utbildningar blivit en allt viktigare arbetsuppgift. Även om man kanske inte tror det, så är fastighetsvärlden en värld i ständig förändring. Det kommer nya lagar och regler som styr verksamhe-

ten, men också ny teknik som lanseras på marknaden.

En annan viktig del är utbildning av nya styrelseledamöter. Tanken med bostadsrätt är att vem som helst av medlemmarna ska kunna väljas in och leda föreningen och då behöver man ha en del baskunskaper för att kunna sköta uppdraget och förvalta det förtröende som det innebär.

## Näst, näst störst ägare i Riksbyggen

**Det blev som vanligt en trivsam tillställning när Intresseföreningen för bostadsrättsföreningarna i Norra Skåne höll årsmöte. Exakt en halvtimme hann passera sedan var alla formaliteter genomgångna.**

Tjugotre röstberättigade föreningsrepresentanter fanns på plats på Riksbyggens kontor i Knutpunkten, där årsmötet traditionsenligt brukar hållas. Stämman bestämde att medlemsavgiften för det kommande året ska vara oförändrat på 55 kronor per lägenhet och år. För den medlemsavgiften får man som bostadsrättsförening tillgång till alla de aktiviteter som Intresseföreningen anordnar bland alla de specialkomponerade kurserna. Några motioner hade inte kommit in till årsmötet.

Man kan också notera att Riksbyggens bostadsrättsföreningar i norra Skåne, genom Intresseföreningen, är stora ägare i Riksbyggen och är den tredje största andelsinnehavaren efter fackförbunden Byggnads och Kommunal. Och det är lönande för bostadsrättsföreningarna att äga andelar i Riksbyggen. Utdelningen för 2014 blev 9,2 %, vilket ju är långt över den ränta man kan få på en bank.

Vid årsstämman omvaldes Jill Bengtsson som ordförande för föreningen.

I styrelsen finns även Inger Martinsson från Bjuv, Agneta Olsson från Ängelholm, Rolf Lovén från Båstad, Bertil Ståhl från Helsingborg, Gerry Olsson från Bjuv, Åsa Jagrell Selsmark från Helsingborg och Maj-Lis Rasmussen från Helsingborg.

Intresseföreningen i Norra Skåne representerar Riksbyggens bostadsrättsföreningar i kommunerna: Bjuv, Båstad, Helsingborg, Hässleholm, Höganäs, Klippan, Landskrona, Markaryd, Persatorp, Åstorp, Ängelholm, Örkelljunga och Östra Göinge.

## Ett trivsamt och lättsamt årsmöte!

**På samma dag höll även Intresseföreningen för bostadsrättsföreningarna i Södra och mellersta Skåne årsmöte. Föreningens ordförande, Claes Petersson, konstaterade bland annat att utbildningsverksamheten gått för högtryck.**

En bidragande del har varit att bostadsrättsföreningarnas stadgar ändrats och många har gått på de stadgeutbildningar föreningen haft. Intresseföreningen hade som mål under 2015 att öka deltagandet på utbildningarna med 5 % men hamnade på en ökning på 8 %. Förra året var ökningen 6 %. Båda åren klart över förväntan. Statistiken visar också att 59 % av medlemsföreningarna kontinuerligt skickar medlemmar på utbildningar, 9 % av medlemsföreningarna har deltagit i sina första utbildningar under året medan 8 % av medlemsföreningarna aldrig gått en utbildning de senaste tio åren.

Kvällen inleddes med att Ulrika Nyström, regionchef på Riksbyggens affärsområde Bostad region syd, berättade om företaget samt aktuella projekt i Skåne. Efter årsstämman består föreningens styrelse av: Ordförande Claes Petersson från Trelleborg, övriga ordinarie ledamöter är Karl-Eric Calling från Malmö, Niklas Pettersson från Lund, Anders Kristiansson från Malmö, Christina Ågren från Flyinge, Kristina Kroon från Malmö, Lars Nicklasson från Malmö samt suppleanterna Anders Calmstedt, Malmö, Bo Nordqvist, Lund, Ulf Wilhelmson, Ystad, Johan Larsson, Malmö och Håkan Widén, Malmö.

Intresseföreningen i Södra & Mellersta Skåne representerar Riksbyggens bostadsrättsföreningar i kommunerna: Burlöv, Eslöv, Kristianstad, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Simrishamn, Skurup, Stafanstorps, Svedala, Tomelilla, Trelleborg, Vellinge och Ystad.

# FIBER ÄR FRAMTIDEN FÖR DIN FÖRENING

Bredband via fiber är förmodligen den viktigaste investeringen en förening kan göra inför framtiden. Vi erbjuder ett öppet nät, med flera leverantörer att välja mellan, och är självklart väldigt måna om att alla installationer görs utifrån fastighetens förutsättningar. Vi har mer än 10 års erfarenhet av att installera fiber i Skåne, så låt oss hjälpa dig till ett bättre bredband.



Skräddarsydd lösning för er förening!

Fråga oss! Vi hjälper dig att reda ut begreppen kring fiber. Vad som krävs, hur det går till, vad som passar dig bäst och vad det kostar.

Vår säljare Kristian Mårtensson, når du enklast på tel. 0755-55 00 07.

Svenska Stadsnät Perspektiv AB · Scheelevägen 17, Ideon Beta 6, 223 70 Lund  
Kundservice 0755-55 00 00 · kristian.martensson@svenskastadsnat.se · svenskastadsnat.se



**SVENSKA  
STADSNÄT™**  
PERSPEKTIV

Spara upp till 75 % på  
dina energikostnader

## DIN OSYNLIGA KOMPIS

**JUST NU!**  
FRI RÅDGIVNING  
och FELSÖK av  
VENTILATION

Gäller endast 2 om och  
t.o.m. 31:a juni 2016

Det finns flera argument för att byta till balanserad ventilation. Förbättrad hälsa, ekonomi och ett friskt inomhusklimat är bara tre!

Har du ett: Bahco ACF, Rexonet, Fläkt, eller liknande aggregat? Då är det hög tid att byta till ett mer energieffektivt och modernare ventilationsalternativ.

Du kan spara upp till 75 % på dina energikostnader om du byter ut ditt gamla ventilationsaggregat.



Just nu förmånliga priser på utbytesaggregat



Lindsells är certifierade installatörer och energispecialister samt auktoriserad återförsäljare av FläktWoods produkter för bostadsventilation. Kontakta Lindsells så hjälper de dig med ventilationslösningen för just ditt boende!



**LINDSELLS**  
PROFFS PÅ VENTILATION

Materialvägen 5  
Löddeköpinge  
046-71 30 05  
www.lindsells.se





Med utbyggnaden får balkongerna ett totaldjup på 180 cm!



De olika måttanpassade sektionerna är noga uppmärkta!



## Nya balkonger på Helsingborgshus 10

# Noggrant förarbete betalar sig i längden

Vi har sedan hösten 2015 kunnat följa arbetet med hur bostadsrättsföreningen Helsingborgshus 10 på Råå fått sina nya och utökade balkonger, från första medlemsinformationen, via bygglov och tillverkning på Balcos fabrik i Växjö till där man är just nu, montering av de sista balkongerna.

I föreningen finns 203 lägenheter med balkonger som på flera håll naggats av tidens tand. Flera hade drabbats av frostsprängningar och var allmänt anfrätta.

Precis efter årsskiftet startade tillverkningen av de nya sektionerna. Detta efter ett minutiöst mättningsarbete av Balcos tekniker. För tro det eller ej, storleken på två intilliggande balkonger kan skifta på upp till två centimeter. Då gäller det att de delar som ska monteras på just din balkong har rätt storlek.

Vi träffade Petter Gustavsson, projektledare och Balcos man på byggplatsen. – Även om det är tidsödande att besöka samtliga lägenheter, mäta upp alla delarna noga och kontrollera förutsättningarna, så tjänar man på det till slut. Detta har på alla sätt varit ett mönsterprojekt. Vi har inte

stött på något problem på vägen. I alla fall inget som vi inte kände till sedan tidigare. Vilket är bra eftersom de 24 meter långa lastbilarna levererat med jämna mellanrum. Då gäller det att ha monterat upp det som kommit i tidigare leverans. Sammanlagt har det blivit drygt 10 långtradare totalt.

### Glada boende med många frågor

Petter Gustavsson konstaterar att de boende har varit tålmodiga, trots att de bott mitt i en byggarbetsplats.

– Alla har varit glada. Man har ju under tiden kunnat se hur fint det blivit. Den vanligaste frågan har väl varit; När kan vi gå ut på vår balkong igen? En del boende har varit utan balkong i två veckor; några hus upp emot en fyra till fem veckor. Olika mycket arbete har krävts för de olika husens balkonger. Men vi har också fått frågor om man kan ordna en tittruta så att hunden eller katten kan ligga innanför och kolla ut. Några har undrat om inte kedjan till rullgardinen blivit för kort. Men det är nya regler för att barn inte ska nå upp och fastna.

Moderniseringen av de 203 balkongerna ska vara klart innan semestern. Men det

läser nog inte bli några problem eftersom man redan nu ligger några veckor före i projektet.

Med i processen har även Riksbyggens förvaltningskontor i Helsingborg varit. Ett så kallat RBO-avtal har tecknats mellan föreningen och Riksbyggen, vilket innebär att Riksbyggen garanterar att kostnaden inte kommer att överstiga den budgeterade på 25 miljoner kronor.

I nästa nummer av Välkommen Hem är det dags för några hemma-hos-besök!

Balkong-  
arbete  
pågår

# EBmetoden®



**EBmetoden®**  
1981-2016

35 år i  
energieffektiviserings  
tjänst!

## Små saker gör stor skillnad!

Med vår injustering bidrar du till minskade klimatförändringar.

## EBmetoden® – effektiv energianvändning!



### Fem starka skäl att använda EBmetoden®

HÖG PRECISION • ENKEL OCH BESTÅENDE  
INGA LJUDSTÖRNINGAR • BRA FÖR DATORISERADE REGLERSYSTEM  
BRA FÖR MILJÖN

**EBmetoden AB** • Box 119 • 275 23 SJÖBO  
Telefon 0416 - 51 16 06 • Telefax 0416 - 51 17 74 • E-post: info@ebmetoden.com

**[www.ebmetoden.com](http://www.ebmetoden.com)**

# Hösten 2016

Senaste kursnytt, pris, övrig information och anmälan finns på [www.ifsyd.se](http://www.ifsyd.se). Reservation för ev programändringar.

## Utbildningar och aktiviteter

För dig som redan har uppdrag i din bostadsrättsförening! Utbildningar och kurser för dig som vill veta mer!

Kurs/Aktivitet:	Ort	Datum	Kl.	Anm senast	Övrigt
Skånetour	Landskrona	30/8	18-20	23/8	
Välkomstkällar för nya bostadsrättsinnehavare	Malmö Kävlinge Simrishamn	5/9 5/9 5/9	18-20 18-20 18-20	22/8 22/8 22/8	Max 25 pers GRATIS Max 25 pers GRATIS Max 25 pers GRATIS
Introduktion för nyvalda	Lund	12/9	18-21	29/8	Max 25 pers GRATIS
Välkomstkällar för nya bostadsrättsinnehavare	Ängelholm	13/9	18-20	30/8	Max 25 pers GRATIS
Underhållsplan	Malmö	19/9	18-21	5/9	Max 25 pers
Ordförandekurs	Helsingborg	20/9	18-21	6/9	Max 25 pers
Sekreterarekurs	Helsingborg	20/9	18-21	6/9	Max 25 pers
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Malmö	26/9, 3/10, 10/10	18-21	12/9	Max 25 pers
Introduktion för nyvalda	Helsingborg	27/9	18-21	13/9	Max 25 pers
Revisor	Helsingborg	11/10	18-21	27/9	Max 25 pers
Valberedning	Helsingborg	11/10	18-21	27/9	Max 25 pers
Ekonomikurs	Malmö	17/10	18-21	3/10	Max 25 pers
Skånetour	Ängelholm	18/10	18-20	11/10	
Brandskydd	Helsingborg	25/10	18-21	11/10	Max 20 pers
Heldagskurs - Social hållbarhet	Lund	27/10	9-16	29/9	Max 60 pers
Välkomstkällar för nya bostadsrättsinnehavare	Lomma Trelleborg	7/11 7/11	18-20 18-20	24/10 24/10	Max 25 pers Max 25 pers
Mötesteknik	Helsingborg	8/11	18-21	25/10	Max 25 pers
Ordförandekurs	Malmö	14/11	18-21	31/10	Max 25 pers
Sekreterarekurs	Malmö	14/11	18-21	31/10	Max 25 pers
Första hjälpen-kurs	Helsingborg	15/11	18-21	1/11	Max 20 pers
IF Södra & mellersta Skånes Extra Årsmöte	Malmö	21/11	18.30	14/11	

## PROBLEM MED FÖRVARING?



### Vi gör det lätt för dig!

ALLTID "SKRÄDDARSYTT" • OSLAGBARA PRISER  
MONTERAT OCH KLART • ÄVEN TILL SNEDTAK

**Kostnadsfri måttagning och konsultation!**

**ROLAND SYSTEM**  
AB  
SKJUTDÖRRGARDEROBER

Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80  
kontakt@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se  
Besöksadress: Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö



# Dags att höja säkerheten?

Ring mig för säkerhets skull



LÅS LARM PASSERSYSTEM DÖRRAUTOMATIK KAMERAÖVERVAKNING

Säkerhetsbutiker i Malmö: Fosievägen 4, Tel. 040-97 00 35

S. Förstadsgatan 72, Tel. 040-664 20 20

[www.safeteamlasborgstrom.se](http://www.safeteamlasborgstrom.se)

## Trygg drift av tvättstugan med serviceavtal

- ✓ Hög tillgänglighet
- ✓ Kostnadseffektivitet
- ✓ Egen kontaktperson
- ✓ Serviceprotokoll
- ✓ Rådgivning

Med 45 år i branschen vet vi vad som är viktigt i en tvättstuga. Trygg service och hållbara maskiner. EP-Service ger er hela konceptet - och lite till.



Auktoriserad servicepartner

040 41 28 98  
[www.epservice.se](http://www.epservice.se)

EP KYL & MASKIN AB  
SERVICE

# STÄNGT FÖR SEMESTER

*Dags för lata dagar i solen? Semestern närmar sig och många av oss lämnar den ordinarie bostaden för sommarstället eller utlandet.*

*Men när du lämnar hemmet obebott länge finns en del att tänka på. Här är den kompletta kom ihåg-listan – bara att bocka av!*

## TÄNK PÅ BRANDRISKEN

- Dra ur alla kontakter till tv, stereo och mobilladdare etc. Ingen ström ska finnas i sladdarna.
- Kolla brandvarnaren. Kontrollera att batterierna är färska. Även om inte du är hemma kommer grannarna höra larmet.

## TÄNK PÅ VATTENSKADERISKEN

- Stäng av vattnet. Stäng av avstängningskranar till disk- och tvättmaskin, eller annat som har ett tryck i ledningarna.

### GLÖM INTE HELLER ATT ...

... rensa kylskåpet och brödburken och ta bort alla färskvaror. Det är inte kul att komma hem från semestern och mötas av mögel och stank i köket.

... tömma alla papperskorgar och slaskpåsen. Dels kan det börja lukta, dels kan du få in myror och andra skadedjur i lägenheten.

... betala alla räkningar.

... en av de absolut bästa lösningarna för att minimera risken för skador och inbrott är goda grannar som tittar till ditt hem.

## TÄNK PÅ INBROTTSRISKEN

- Lås alla lås. Dels på ytterdörren, dels på fönstren – om du har fönsterlås. Den vanligaste vägen in för tjuven är din dörr. Bra lås som bara kan låsas upp med nyckel (inifrån) och brytbleck minskar risken för påhälsning av tjuvar.
- Avbeställ tidningen. Högar av tidningar avslöjar snabbt att du inte är hemma.
- Ta bort korgen under brevlådan. Eller be dina grannar att tömma den. Det bör inte synas att posten samlas på hög. Du kan också göra en tillfällig adressändring eller lagra posten på postkontoret.
- Installera en timer. Om lampor slås på då och då ser det ut som om någon är hemma.
- Plocka undan synliga värdesaker. Lås gärna in extra värdefulla ägodelar i ett bankfack. Få hemmet att se bebott ut. Ställ inte ut alla blommor på en synlig balkong och dra inte ner alla persienner. Ta hjälp av grannar som kan hänga ut lite tvätt på din balkong, och vattna blommorna.
- Lämna ett nummer. Meddela anhöriga eller grannar var du nås om något händer i ditt hem.
- Tänk till. Meddela **inte** på telefonsvararen att du är bortrest.
- Tala inte om på sociala medier, typ Facebook och Twitter att du åker på semester. Gäller framför allt barn eller ungdomar som bor hemma och har ett stort nätverk och kanske en offentlig profil.

# Trygg hem- försäkring för dig som bor i Riksbyggen

Lägre pris  
för dig i  
Riksbyggen

Vår hemförsäkring är en bra trygghet för dig och dina saker om något skulle hända – både hemma och på resan. Just du som bor i Riksbyggen får dessutom 10 procent lägre pris på vår hemförsäkring.

Med hemmet försäkrat hos oss får du ytterligare 10 procent samlingsrabatt på många andra försäkringar, till exempel bilen, hunden och barnen. Ju mer du bryr dig om, desto mer lönar det sig.



Vi hjälper dig att försäkra dig rätt.  
Ring 0771-950 950 eller besök  
[folksam.se/riksbyggen](http://folksam.se/riksbyggen).

**Folksam**  
För allt du bryr dig om

# Några nya vinnare! Är det du denna gång?

Trots att vi väljer de mest märkliga ställen att hämta tävlingsklippen från, så forsar det in rätta tävlingsvar. Självklart roligt för oss som snickrar ihop tidningen.

De först öppnade lösningarna med rätt svar var inskickade av: Tommy Gustafsson, Föreningstorget 1 C i Eslöv, Birgit Stoltz, Tågvirkesgatan 4 i Arlöv, Peter Thor, Jakob Persvägen 2 i Arlöv, Maude Hedström, Högalidsvägen 127 A i Kävlinge, Johanna Rosengren, Sprängarevägen 10 i Hässleholm, Rune Bond, Gymnasistgatan 9 A i Malmö, Kenth Larsson, Tumatorpsvägen 3 C i Simrishamn, Lena Dirmilli, Norregatan 13 i Hässleholm, Gunvald Gunnarsson, Ljungvägen 62 B i Grevie samt Vanessa Gojak, Näsbychaussén 15 C i Kristianstad.

Ni vinner vars tre skraplotter. GRATTIS! SKRAPLOTTERNA KOMMER PÅ POSTEN!

## Är det din tur att vinna denna gång?

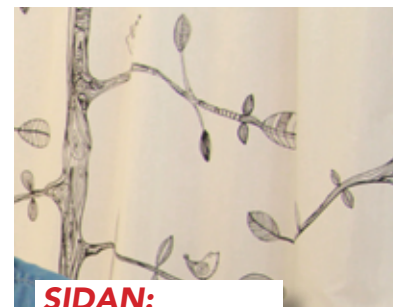
Nedan finns sex klipp hämtade från tidningen. Som vanligt kan klippen både vara större och mindre än originalet i tidningen. På vilken sida finns klippet? Skriv det i rutan vid varje bild. Skicka in ditt svar med post till adressen som du ser till höger.

Skicka ditt svar till:

Välkommen Hem!  
Westinger Media  
Henrik Menanders väg 26  
215 84 Malmö

De **10** först öppnade lösningar med rätt svar vinner vars tre skraplotter!

Ditt svar vill vi ha senast den 1 augusti 2016. LYCKA TILL!



Mitt namn: \_\_\_\_\_

Min adress: \_\_\_\_\_

Postnummer/ort: \_\_\_\_\_

Nyhetsstips? Jag vill gärna läsa om: \_\_\_\_\_



## Balkongsystem & Inglasningar

Det kan vara lönsamt att kontakta oss!

En inglasad balkong ger dig och familjen ett extra rum som ni kan använda till vad ni vill. Men inte nog med det en balkonginglasning kan göra underverk med trista husfasader. Våra balkonglösningar blir en investering som bidrar till att förstärka husets karaktär samtidigt som boendemiljön blir tryggare och attraktivare.

[www.balco.se](http://www.balco.se)

Vi levererar de nya  
inglasade balkongerna till  
Brf Helsingborgshus nr 10



Distriktsansvarig säljare Skåne  
Mobil: 0708-451 078  
[erik.kallsson@balco.se](mailto:erik.kallsson@balco.se)

Balco AB

Älgvägen 4  
352 45 Växjö  
Telefon: 0470 53 30 00  
[balco@balco.se](mailto:balco@balco.se)

BALCONIES  
FOR  
GREATER  
LIVING

  
**BALCO**