



Riksbyggen-kalaset:

Långt större intresse än vad vi någonsin kunnat drömma om!

Viktigt!

Det var många som inte fick biljetter till dagen!
Vi vill understryka att **MAN MÅSTE** ha biljett för att komma in på Riksbyggen-kalaset.

**DET GÅR INTE ATT CHANSA
OCH BARA DYKA UPP!
BILJETTERNA ÄR
TYVÄRR SLUT!**

NY MEDLEMSFÖRMÅN – SIDAN 17!

Onsdagen den 31 maj

MEDLEMSDAG

Speciellt för oss som bor
i en Riksbyggen-förening!

**TEAM
SPORTIA®**

*med
Jill Bengtsson*ordförande för
Intresseföreningen i norra Skåne*Med ljusets
hastighet!*

Att leva i Skåne, är som att leva två liv.

På vintern har vi mörka kvällar med minusgrader, snö och allmän trötthet. Till detta adderas för många ofta en influensa eller i alla fall lite hosta och "snörvel".

Men så kommer dagen när vi flyttar fram klockan och flyttar ut på balkongen, trädgårdstäppan eller till gemensamhetsplatserna i våra föreningar. Snart kommer nationaldagen och skolavslutningar.

Här gäller det att hålla i vårhatten för det går med ljusets hastighet!

Nu kan man springa barfota i gräset. Packa picknickkorgen, ta cykeln ner till havet och kanske ett underbart kvällsdopp. Grilla något gott eller bara njuta av något kallt att dricka.

För mig som bostadsrättsentusiast är ändå det bästa att se sina grannar i föreningen gå ner och sätta sig i pergolan, prata om både stort och smått och njuta av det underbara vädret.

Vi som arbetar inom intresseföreningen längtar även till denna tid, men först skall vi hjälpas åt att sköta utbildningar för våra förtroendevalda inom bostadsrättsstyrelserna och genomföra "det stora kalaset", Riksbyggen-kalaset, på Skånes Djurpark den 11 juni. Med så stor uppslutning krävs det mycket förberedelsearbete. Intresseföreningens ordförande i Södra och Mellersta Skåne, Claes Pettersson, och jag i Intresseföreningen Norra Skåne, ser fram mot denna vår med glädje samt hoppas få möta många av våra boende på "det stora kalaset" i juni.

Jill

GLÖM INTE att utnyttja de förmåner som du har som bor i ett hus som tillhör Riksbyggen-familjen. KOLLA PÅ MITTUPPSLAGET!

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne.

Redaktionskommitté:

Niklas Pettersson, Karl-Erik Calling, Jill Bengtsson, Gerry Olsson, Maria Ivarsson, Carina Persson, Jesper Kristensen samt Britt-Marie Sundqvist.

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26. E-post: claes.westinger@telia.com

Tidningens adress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ. Telefon: 040-27 09 00.

Annonser: MP Media, telefon 040-42 29 10.

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december



Riksbyggen-kalaset: Ingen kunde ana att intresset skulle bli så stort!

När Riksbyggen-kalaset började att planeras bestämdes att 1.500 personer var det högsta antal gäster som kunde tas emot. Detta bland annat för att väntetiderna vid den speciella "Riksbyggen-entrén" till djurparken men också köerna till de olika aktiviteterna i

Eftersom vi inte vill att Välkommen Hem ska försvinna bland all reklam delas den ut med egna resurser. Det är personal som jobbar på Riksbyggen runt om i Skåne som gör grovjobbet tillsammans med en del boende och styrelserepresentanter men också aktiva från föreningslivet.

Allt handlar om att överhuvudtaget kunna ge ut en tidning. Att anlita ett distributionsföretag skulle aldrig gå att lösa ekonomiskt, även om man då kunde ställa krav på fast utdelningsdag. För att ge de som delar ut en chans att hinna med, vilket alltså inte är personer som normalt jobbar med utdelning, så har de extra lång tid på sig. Normalt handlar det två helger och veckan där emellan.

Tryckeriet lämnar tidningen på tre platser i Skåne; Helsingborg, Lund och Malmö. Därifrån fraktas tidningarna ut till utdelarna runt om i Skåne, i ett allt finmaskigare nät.

Tyvänn hände det att den processen blev längre än "två helger och en arbetsvecka", vilket självklart var väldigt olyckligt just denna gång. Speciellt orter längst bort i nätverket drabbades extra mycket.

Riksbyggenbyn, inte skulle bli för långa. Ingen kunde väl ana att intresset för Riksbyggen-kalaset skulle bli så ofantligt stort. På fyra dagar var samliga biljetter bokade. Något som självklart var oerhört roligt men som faktiskt också blev ett stort bekymmer.

Dessutom var det som sagt ett otroligt stort intresse för att delta. Från att länken till biljettbeställningen öppnades tog det FYRA DAGAR (!) innan samtliga 1.500 biljetter var bokade. Detta var långt, långt, långt fler än vad någon kunnat föreställa sig. På flera orter hade tidningen inte ens landat i brevlådan. Självklart blev de som möttes av meddelandet "fullbokat", väldigt besvikna.

Detta var första gången som Riksbyggen-kalaset arrangeras. Ska väl understrykas att Skånes Djurpark endast hyr ut sin anläggning och hjälper till med en del saker men är inte medarrangör. Att sätta en gräns på 1.500 gäster är enligt personer som arbetar inom evenemangsindustrin att sätta ett högt tak. Någonstans måste man också dra gränsen med tanke på att det sammanlagt är närmare 30.000 HUSHÅLL som får tidningen.

Att biljetterna gick åt så snabbt kunde ingen föreställa sig. Något som självklart var oerhört roligt men också något som blev ett stort bekymmer.

Men man lär sig av erfarenheterna!

*Vill du ta med familjen eller några vänner till Skånes Djurpark någon annan dag under sommaren?
På nästa sida har du chans att vinna biljetter!*



**Vi tar gärna emot nyhetstips och tips på saker att skriva om!
Vad händer i din bostadsrättsförening i sommar?
Har du någon granne som bör uppmärksammas lite extra?**



Tipsen är välkomna på: claes.westinger@telia.com



Tävla och ha chans på fri- biljetter till Skånes Djurpark!

Det var många som gärna hade velat göra ett besök på Skånes Djurpark under Riksbyggen-kalaset. Tyvärr blev arrangemanget fullbokat långt innan alla som ville komma över de attraktiva fribiljetter hade chans att boka.

Nu får du ytterligare en chans. Vi har en rejäl bunt med fribiljetter som gäller endagsbesök under valfri dag under hela sommaren.

(Dock inte samma dag som Riksbyggen-kalaset!)

Jury är tidningens redaktion. Juryns beslut går ej att överklaga. Vid lika resultat sker lottning.

Detta vill vi veta:



- 1 Varför vill du besöka Skånes Djurpark?
- 2 Vem vill du ta med dig? Hur många?
- 3 Vilket år öppnade Skånes Djurpark? (Utslagsfråga)
- 4 Ditt namn, adress och telefonnummer

Mejla svaren till Välkommen Hems redaktion:
claes.westinger@telia.com

Sista dag att svara är den 11 juni 2017!

Efter 45 år:

Snart är det slutklubbat för Per i Ystad



Det är säkerligen någon form av inofficiellt rekord. I år har nämligen Per Persson varit ordförande för bostadsrättsföreningen Ystadhus nr 4 i hela 45 år! Det var 1971 och bostadsrättsföreningen var nyuppförd när han tog hand om ordförandeklubban. Året innan hade den byggande styrelsen, som alltid finns under produktionstiden, lämnat över föreningen till

de boende. När Per nu passerat 80 år med marginal, har han bestämt sig för att det får vara slutklubbat när nuvarande mandatperiod löper ut. Något som han förvisso sagt många gånger tidigare, men ändrat sig när medlemmarna gett honom förnyat förtroende på årsstämman.



Snart är det slutklubbat ...



Utemiljön som genomgick en rejäl förändring för drygt tio år sedan erbjuder fina samlingsplatser.



Ett bevis på modernisering av föreningen finns i det gamla pannrummet där modern teknik tagit över arbete från de gamla pannorna.

När Perssons flyttade till den nybyggda Riksbyggenföreningen 1967 var det nära nog till den absoluta utkanten av Ystad. Utanför fanns det skånska öppna landskapet med vajande fält. Men det skulle inte dröja länge innan flera nya områden snabbt växte upp i bygg-boomens 1960-tal.

Per Persson hade egentligen inga direkta kunskaper om hus och teknik och heller ingen erfarenhet av att vara ordförande för en bostadsrättsförening när han accepterade uppdraget.

– Jag har alltid tyckt att det är roligt med människor. Det är en bra grund. Hantverket har jag fått lära mig efterhand, berättar Per. På den resan hade jag och styrelsen stor nytta av de specialkunskaper som Riksbyggens personal kunde erbjuda. Man lär sig. Det som behövs är ett intresse och ett engagemang. Det är synd att inte fler inser vilka möjligheter det

ger om man deltar i styrelsearbetet. Dessutom är det otroligt lärorikt.

– Jag brukar lite på skoj säga att det inte finns en enda spik eller sladd i och kring våra hus som jag inte känner till. Men så blir det ju efter 45 år.

Vad är det då som gjort att du inte tröttnat och valt att lämna under alla åren?

– Det är ganska enkelt. Du vet, jag är inte det minsta intresserad av idrott, säger Per med ett brett leende. Bostadsrättsföreningen har varit min hobby, om man nu kan uttrycka sig så. Dessutom får man möjlighet att träffa väldigt många trevliga människor, självklart våra boende, men också leverantörer och andra föreningsrepresentanter.

När man nämner namnet Per Persson i Ystad så får man ofta höra att du är Riksbyggens ambassadör.

– Haha, det har jag faktiskt aldrig själv hört. Men det var ju smickrande. Men jag kan enbart prata väl om Riksbyggen och den personal som jobbar här på Österlen. I vår förening är vi så nöjda med det arbete som de utför. Dessutom är det trevliga och tillmötesgående människor.

Hur har ordförandeuppdraget förändrats under de 45 åren?

– Även om tekniken blivit mer komplicerad så har ändå arbetet blivit bra mycket enklare. När jag började som ordförande hade bostadsrättsföreningar sin egen anställda personal och så även vi. Jag blev en sorts arbetsledare. Att Riksbyggen nu tar hand om allt det praktiska sparar mycket tid. Fastighetsskötarna är proffs och har full koll på vad som löpande ska göras.

– Från början hade även kommunen en representant i styrelsen, men den kopplingen försvann och Riksbyggen gick in med en kundansvarig. Det ger oss en direktkontakt med de som utför arbetet.

Per Persson konstaterar, lite skämtsamt, att det enda som finns kvar av originalhusen är väggarna. Det mesta är annars bytt eller renoverat. Fasaderna är förnyade, man har lagt in fjärrvärme, renoverat stammar, satt in nya fläktar för att nämna något.

– Jag har hela tiden arbetat efter devisen: Håll fastigheten i gott skick och se till så att det finns kapital på banken om det skulle behövas.

**NYA FÖNSTER
& MONTAGE**

Fönsterbyte med 10 års garanti!

Vår ambition är att du ska vara så nöjd med vårt arbete att du vill vara vår nästa referens. Vi har egna hantverkare med flera års erfarenhet av olika fönstermontage, detta säkerställer kvalitet i hela ledet. Därför vågar vi lämna 10 års garanti på både produkter och montage.

**NYA FÖNSTER
& MONTAGE**

Kristianstad · Malmö · Bjuv
www.nyafonstersyd.se

RING
0709-88 33 77

För kostnadsfritt besök
och offert

Våra steg till ett lyckat fönsterbyte

- Boka ett kostnadsfritt besök
- Vår fönsterexpert kommer och mäter på plats
- Vi lämnar ett fast pris på hela jobbet inklusive produkter
- Våra certifierade montörer kommer och utför arbetet
- Slutbesiktning efter utfört arbete

Stora ambitioner. Utmärkta leveranser. Kombinerat.

Imtech har ett nytt namn; Assemblin.

Precis som vanligt hjälper vi dig med allt inom VVS. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar vår vardag. Oavsett om det är i bostäder eller på arbetsplatser. Andra kallar det installation. Vi säger; Kloka lösningar som fungerar.

För mer information kontakta
våra serviceledare:
Service 010-475 19 44
Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB
Stenyxegatan 25C | Malmö
www.assemblin.se

Assemblin



Behöver ni hjälp av en engagerad och kompetent elektriker?

www.sydel.nu



Allt från mindre el-arbeten till större entreprenader.
Vi är idag 23 anställda. Alla elektriker har självklart Euro-elcertifikat.
Vi är ett glatt och positivt gäng, lätta att samarbeta med!

Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö
Telefon 040 - 19 23 23



Syd-El JOUREN!

Mellan 16.00-07.00 (alla vardagar). Hela dygnet (helger, aftnar, övriga dagar).
Vi kommer till er i Malmö-, Lund- och Trelleborgsområdena
inom 1 timma. Felsöker och reparerar installationer och säkerhetssystem.

040-626 97 49

Snart är det slutklubbat ...



Per har flera gånger tidigare aviserat sin avgång men det har istället blivit en ny två-årsperiod och en ny två-årsperiod och en ny ... Men denna gång är det allvar! Eller?

– Nu är jag vald på en ny två-årsperiod, men när den går ut så måste någon annan ta över. Men det är inte lätt att hitta intresserade. Människor har så många andra aktiviteter. Vi är en förhållandevis liten förening med 48 lägenheter så underlaget är begränsat. Jag träffar och välkomnar personligen alla som flyttar in och försöker då berätta så lockande som möjligt om styrelsearbetet. En del har tyvärr dålig koll på vad som händer om ingen vill ta på sig uppgiften att arbeta i styrelsen. I värsta fall kan man tvingas att göra om bostadsrätterna till hyresrätter. Något som få känner till. Det är heller inte en helt enkel uppgift att förklara att det inte är en bostad man köpt med väggar, golv och tak, utan rätten att få bo i lägenheten, konstaterar Per Persson med ett leende och fortsätter;

– Vi har på senare tid fått in några yngre personer i våra hus som kan tänka sig att gå med i styrelsen. Det är redan klart att vi ska skicka några på intresseföreningens utbildningar för att de ska få en chans att lära sig grunderna. Så förhoppningsvis har vi några nya som kan ta över när jag klubbat klart!

Trädvård för alla

Helsingborg • Lund • Malmö
042-14 16 93 • 040-15 36 93
info@ygts.se

www.YGTS.se



YGGDRASIL
trädservice

Rutavdrag (-50%)
är tillgängligt på
våra tjänster

*Beskärning • Trädfällning • Trädbesiktning • Riskbedömning
Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert*

Spara upp till 75 % på
dina energikostnader

DIN OSYNLIGA KOMPIS

JUST NU!
FRI RÅDGIVNING
och FELSÖK av
VENTILATION

Gäller endast 2 sin och
tom. 31:a juni 2016

Det finns flera argument för att byta till balanserad ventilation. Förbättrad hälsa, ekonomi och ett friskt inomhusklimat är bara tre!

Har du ett: Bahco ACF, Rexonet, Fläkt, eller liknande aggregat? Då är det hög tid att byta till ett mer energieffektivt och modernare ventilationsalternativ.

Du kan spara upp till 75 % på dina energikostnader om du byter ut ditt gamla ventilationsaggregat.



Just nu förmånliga priser på utbytesaggregat

FläktWoods

Lindsells är certifierade installatörer och energispecialister samt auktoriserad återförsäljare av FläktWoods produkter för bostadsventilation. Kontakta Lindsells så hjälper de dig med ventilationslösningen för just ditt boende!



LINDSELLS
PROFFS PÅ VENTILATION

Materialvägen 5
Löddeköpinge
046-71 30 05
www.lindsells.se

” Vår uppgift är att förenkla tillvaron för dig ”

-Med Sydantenn som leverantör behöver du bara ett verktyg, telefonen.



TV



BREDBAND



PASSERSYSTEM



ÖVERVAKNING



PORTTELEFONI



SERVICE

Service alla dagar, året runt

Våra tekniker påbörjar felsökning på er anläggning samma dag som felet anmäls.

Det betyder minsta möjliga irritation från de boende om problem uppstår i fastigheten, oavsett om det är på dagen, kvällen eller helgen.

Med Sydantenn som servicepartner är hjälpen endast ett samtal bort.



tel: 040-14 18 80

www.sydantenn.se



Det stora intresset för utbildningarna håller i sig!

Det finns säkert många förklaringar till att de utbildningar som de båda skånska Intresseföreningarna anordnar fortsätter att locka allt fler deltagare.

Till senaste förvaltningskursen i Ängelholm sattes det ett maximalt deltagarantal på 60 personer. Några extra platser fick i sista stund ordnas fram och 63 personer kunde delta.

– Tidvis hade vi också tio personer i kö, berättar Niklas Pettersson, som är en av organisatörerna. Det tillkommer alltid personer och avbokas platser av olika anledningar. – Ett annat roligt fenomen inträffade inför bokningen till styrelsekursen i Eslöv. Här fick vi direkt 26 bokningar – hälften från personer som INTE bor i Eslöv med omnejd. Det visar att om vi satsar på utbildningar med hög kvalitet så är avståndet inget problem.

Speciellt framtagna utbildningar

– Våra utbildningar är av mycket hög kvalitet och dessutom anpassade för de bostadsrättsföreningar som tillhör Riksbyggen-familjen. Ett faktum som vi berättat om i alla möjliga och omöjliga sammanhang. Där hittar vi säkert också en av anledningarna till det ökande deltagarantalet. De som gått någon utbildning har kunnat berätta att det varken var bortkastad tid eller bortkastade pengar. Man lär sig väldigt mycket, berättar Niklas Pettersson och fortsätter:

– Vi har också kunnat se att det kommer in många nya och yngre ledamöter i styrelserna. Dessa har oftast ingen eller begränsad föreningserfarenhet, sällan några speciella kunskaper i att sköta en bostadsrättsförening men däremot ett stort och genuint engagemang, vill kunna göra nytta i styrelsen och vara med och ta beslut som är bra för föreningen och grannarna.

AKTUELLA UTBILDNINGAR
hittar du på sidan 26 och på www.ifsyd.se.



MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12
212 28 Malmö
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52
256 66 Helsingborg
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson
E-post: stefan@maleritjanstisyd.se
www.maleritjanstisyd.se





Välj ni kulör! Målningen står vi för!

Energi Renovering och Kvalitets Säkring
Tappvatten System - Värme System

5

Starka skäl för



1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalisering!





Bauer Watertechnology AB
Säbygatan 1, 261 33 Landskrona
www.bauer-wt.com

Tel: 0708-99 97 25
epost: Lars.Hansson@bauer-wt.com

Nytt avloppssystem utan stambyte

Bo kvar

Relining utförs med minimal påverkan för de boende. Jämfört med traditionellt stambyte kan de boende bo kvar under hela entreprenaden.

040-46 70 60 - www.re-new.se - info@re-new.se



VÄNTA INTE FÖR LÄNGE!

Förebygg problemen – underhåll era avloppsledningar.

Vi har jour dygnet runt, ring 0760 - 800 800

JUST NU

erbjuder vi en underhållsspolning
av ditt avlopp för endast

1.395,-*

*Efter ROT-avdrag. Fast pris.
Ord. pris vid uttryckning
och spolning är 2.995,-.

Var vänlig ha färdighetsbeteckning till hands vid bokning. Priset 1.395,- är för en normalstor villa. Vid underhållsspolning spolar vi rören/avloppet i köket, tre golvbrunnar samt huvudledning ut till kommunens ledning. Har ni tidigare avloppsproblem i huset har vi inspektionsutrustning och kan filma avloppssystemet för en låg merkostnad. Priset gäller ej vid akuta åtgärder. Fast pris på stopp.

Bromölla.....	0456 - 101 70
Halmstad.....	035 - 10 12 21
Helsingborg	042 - 600 50 98
Hässleholm	0451 - 70 01 10
Höör & Eslöv	0413 - 40 40 90
Karlshamn.....	0454 - 102 20
Klippan.....	0435 - 44 11 91
Kristianstad.....	044 - 777 00 88
Kävlinge	046 - 460 15 46
Landskrona	0418 - 49 90 88
Lomma	040 - 617 00 88
Lund	046 - 460 15 46
Malmö	040 - 617 00 88
Simrishamn.....	0414 - 44 80 90
Sjöbo.....	0416 - 69 00 90
Tomelilla	0417 - 77 33 11
Trelleborg	0410 - 33 50 10
Ystad.....	0411 - 31 10 90
Ångelholm.....	0431 - 37 88 86
Vellinge.....	040 - 617 00 88

JOUR DYGNET RUNT

**Avlopps
Jouren**

VÅRA TJÄNSTER - ERA FÖRTJÄNSTER

www.avloppsjouren.se

VÅR DYGNET-RUNT-JOUR INNEBÄR ATT VI ALLTID KAN STÅ TILL TJÄNST MED KORT VARSEL, DYGNET RUNT, OCH LÖSA DITT PROBLEM SNABBT OCH PROFESSIONELLT.

NYFIKEN PÅ DIN BOSTADSRÄTT?

Grattis till ditt nya boende!

Vad är skillnaden mellan en bostadsrätt, lägenhet med hyresrätt och ett eget hus? Hur fungerar det i en bostadsrättsförening? Vem är det som bestämmer och hur kommer egentligen Riksbyggen in i bilden?

Har du full koll på hur det fungerar, vilka rättigheter och skyldigheter du har som bostadsrättsinnehavare? Genom att din bostadsrättsförening är medlem i en paraplyorganisation som kallas för intresseföreningen så är du och dina grannar indirekt ägare av Riksbyggen.

Medlemskapet innebär också tillgång till ett stort utbud av kurser och informationsträffar för både de som ni valt in i styrelsen men också för dig som "bara bor".

Under året arrangeras flera informationsträffar för dig som är nyinflyttad. Även om det var ett tag sedan du flyttade in så är du också välkommen. Och du kan klart välja vilken ort och informationsträff som passar dig bäst.

Välkommen! Gå in och boka din plats direkt!

Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare

Plats	Dag	Klockan	Boka din plats
Malmö	4/9	kl 18–20	senast 21 aug
Kävlinge	4/9	kl 18–20	senast 21 aug
Simrishamn	4/9	kl 18–20	senast 21 aug
Ängelholm	12/9	kl 18–20	senast 21 aug
Lomma	6/11	kl 18–20	senast 23 okt
Trelleborg	6/11	kl 18–20	senast 23 okt

Max 25 personer vid varje tillfälle.

Lokal meddelas senare.

Och självklart är det GRATIS!

Läs mer och boka på ifsyd.se

Din lokala målningsentreprenör.

Läs mer om oss på
www.sanda.se

Kontakta oss på Sandå i Lund eller Malmö

Sandå Lund 046-13 51 10
Sandå Malmö 040-59 93 20

SANDA
Hela Sveriges måleri.



PROBLEM MED FÖRVARING?



Vi gör det lätt för dig!

ALLTID "SKRÄDDARSYTT" • OSLAGBARA PRISER
MONTERAT OCH KLART • ÄVEN TILL SNEDTAK

Kostnadsfri måttagning och konsultation!

ROLAND SYSTEM
AB
SKJUTDÖRRGARDEROBER

Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80
kontakt@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se
Besöksadress: Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö

Underjordisk avfallshantering - UWS



Bättre miljö - överlägsen ergonomi - ökad säkerhet

pwsab.se · info@pwsab.se · 0435 - 369 30

VENTILATION

OVK | Service | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation!
Vi hjälper er med OVK, Service och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via www.ovkservice.se
Kontakta oss direkt: info@ovkservice.se eller ring **046-71 20 95**

Vi har ramavtal med Riksbyggen,
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet
Sveriges Ventilationsrengörare
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft
Swedcert No:2850



OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge
046-71 20 95 • info@ovkservice.se • www.ovkservice.se

FRÅGA
VÄLKOMMEN HEM!

Vår ordförande bestämmer allt och gör lite som han vill!

FRÅGA:

”Kan jag påverka mitt boende och min bostadsrättsförening – när ingen vill lyssna?”

Det var rubriken på en fråga till förra numret av Välkommen Hem!

Kortfattat handlade det om att vi ofta får brev till vår frågespalt från boende som tycker att styrelsen inte lyssnar på de idéer, förslag eller synpunkter som den boende har.

I svaret gick vi igenom de möjligheter alla medlemmar i bostadsrättsföreningen har att påverka, genom bland annat motioner till årsstämman eller att påverka vem som väljs att sitta i styrelsen och därmed få inflytande över hur föreningen sköts.

Även denna gång har frågan på ett liknande tema. Vi vill ”klaga på ordföranden” eftersom denne inte bryr sig om medlemmarna utan bestämmer allt själv.

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig.

Frågeställaren får om möjligt svar på mejl och sedan publicerar vi fråga och svar i kommande nummer.

Vi formulerar även om frågan och byter ut ditt namn. Det kommer inte gå att identifiera dig eller var du bor.

Tänk på att det ska vara en allmän fråga.

Mejla claes.westinger@telia.com

SVAR:

Även denna gång har vi gjort om flera frågor till EN sammanfattande och utan avsändare för att ingen ska kunna identifieras.

Denna fråga är inte helt lätt att kortfattat reda ut, eftersom det till viss del handlar hur man lägger upp arbetet inom styrelsen. Det gemensamma är att man aldrig får bryta mot föreningens stadgar eller gällande lagar.

En garanti för att allt går rätt till, är bostadsrättsföreningens revisorer. En utses av medlemmarna på årsstämman. Den andra är oftast en inköpt professionell revisor från ett revisionsföretag.

Revisorernas uppgift är att gå igenom fakturor, protokoll och andra handlingar, och kontrollera så att styrelsen inte gjort något olämpligt. Han man inom föreningen utfört ett arbete så ska det finnas ett protokollfört beslut på detta. Men även det omvända: Har de punkter som beslutats och protokollförts också blivit utförda?

Skulle man hitta konstigheter, som att ordföranden skickat styrelsen på solsemester för föreningens pengar, istället för att använda dessa till uppvärmning, så ska man slå ner på det och redovisa det i sin revisionsrapport som presenteras för medlemmarna på årsstämman. På årsstämman kan medlemmarna besluta om att inte ge styrelsen ansvarsfrihet och då finns möjlighet till vidare utredning och eventuellt krav på återbetalning av resan från de inblandade. Just exemplet med resan är hämtat från en läsarfråga.

Vad en ordförande får och ska göra är som vi konstaterade inledningsvis väldigt olika. Men vad som händer och sker i din bostadsrättsförening är självklart oftast uppe till diskussion och beslut på styrelsemötena.

Men finns det problem, så blir det lätt bostadsrättsföreningens ordförande som får i uppdrag att reda ut det. Något man ibland kan uppfatta som att ordföranden ”själv bestämmer”, eller som några frågeställare uttryckte det, ”leker polis”.

”Till sist är det alltid majoriteten av bostadsrättsföreningens medlemmar, det vill säga ni som bor i husen, som bestämmer tillsammans!”

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**15 %
rabatt**

På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!

**K-RAUTA**
Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18
Medtag tidningen/din avi och legitimation. (Kundnr 0005473613)

30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Ansök om Preem MasterCard på ifsyd.se/nytta



Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



Folksam
För allt du bryr dig om



Medlems
förmån:

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

30 % på persienn

**20 % på rullgardiner, lamellgardiner,
plissègardiner, rullgardiner till balkong**

15 % på markiser

Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

Intresseföreningarnas

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**UNIKT ERBJUDANDE,
GÄLLER I SKÅNE!**

**TA MED TIDNINGEN OCH
ID TILL GYMMET**

25% RABATT* PÅ GULD+ 12 MÅNADER

2 VECKOR FRI TRÄNING

100 KR RABATT BORN TO MOVE



NORDICWELLNESS

STÖRST PÅ CYKEL

**TEAM
SPORTIA**

MEDLEMSDAG 31 MAJ
för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.

Cyklar, elcyklar,
cykeltillbehör,
kläder & skor.

Medlemsdag 31 maj

25%

på ALLT i butiken.

Erbjudandet gäller endast 31 maj 2017 hos nedanstående Teamsportiabutiker om inget annat anges. Erbjudandet gäller på ordinarie priser. Gäller ej beställningsvaror eller presentkort. Ta med och visa upp tidningen för att ta del av erbjudandet.

TEAM SPORTIA JÄGERSRO
HANDELSGATAN 1 | Tel. 040-619 35 00
Öppet: Mån-fre 10.00-19.00
Lör 10.00-17.00, Sön 11.00-17.00

TEAM SPORTIA NOVA LUND
FÖRETAGSVÄGEN 36 | Tel. 046-288 10 50
Öppet: Mån-fre 10.00-20.00
Lör 10.00-17.00, Sön 10.00-17.00

TEAM SPORTIA CENTER SYD (LÖDDEKÖPINGE)
MARKNADSVÄGEN 7 | Tel. 046-271 81 80
Öppet: Mån-fre 10.00-20.00
Lör 10.00-18.00, Sön 10.00-18.00

**TEAM
SPORTIA**

**MEDLEMS-
ERBJUDANDE**

20% rabatt på vårt
säsongskort!

Visa upp tidningen/din avi och legitimation vid köp.

Läs mer på www.skanesdjurpark.se



**Skånes
Djurpark**

DJUR, NATUR OCH ÄVENTYR

Du hittar oss cirka tre km norr om Höör.
Följ skyltarna inne i Höör. Avfart norrut från väg 23.
Man kan även åka Pågatåg och buss till djurparken.
Bussar går från stationen.

frågor

Här får du veta allt om försäkringar!

Hej, i detta nummer av Välkommen Hem vill jag slå ett slag för vår proaktiva skadehandbok. Svaret på dagens fråga bygger på fakta tagna ur handboken.

Handboken kan du beställa genom din kontakt på Riksbyggen eller direkt av oss på RB-försäkring, telefon 0771-880600.

Jag vill också passa på att berätta att vi till ditt kompetensteam på RB-försäkring också har rekryterat Ulf Nelson. Ulf har en unik kompetens inom skadehantering och skadereglering, efter en karriär på 39 år på Folksam så han blir ett fantastiskt stöd för dig när skadefrågor uppstår.

Ditt kompetensteam på RB-försäkring, som du når också på telefon 0771-880600, består nu av:

Frida S Wedberg	Teamkoordinator, försäkringsförmedlare och vVD
Ulrik Rydstedt	Fastighetsjurist och försäkringsförmedlare
Ulf Munckhammar	Brandsäkerhetsspecialist och försäkringsförmedlare
Ulf Nelson	Skadeexpert

FRÅGA:

I vår förening har vi tyvärr drabbats av ett flertal olika typer av vattenskador, hur går vi tillväga för att komma tillrätta med våra problem?

SVAR:

Allmänt kan man säga att vattenskador ofta blir kostsamma på grund av självrisker och ibland tilläggsjälvrisker även om försäkringen ersätter skadorna.

Dessutom drabbas föreningen och den boende ofta av åldersavdrag på äldre material, för att inte tala om allt krångel och de olägenheter en skada innebär.

Här kommer några generella tips för förening och boende.

Föreningen har ett intresse av att hålla koll på standard och skick i lägenheterna på grund av att föreningen ibland drabbas av självrisker och

tilläggsjälvrisker. Ett exempel på detta är en vattenskada genom tätskikt i våtutrymme. Detta trots att det är den boende som har reparations- och underhållsansvar i sin lägenhet enligt lag och stadgar. Ofta erbjuder Riksbyggen en så kallad statuskontroll som innebär att en kunnig och kompetent kontrollant går igenom lägenheterna i föreningen och upprättar ett protokoll på de brister som upptäcks i lägenheterna. Dessa kan då åtgärdas i tid av den boende innan skada uppstår, som annars kan orsaka bekymmer för andra boende och för föreningen. **Denna statuskontroll bör göras vart tredje år.**

På sidan 20 finns praktiska tips för dig som vill förebygga vattenskador i kök.



Ulrik Rydstedt



SPOLARNA

VI ÄR BÄST PÅ AVLOPPSUNDERHÅLL

Avloppssystemen i våra fastigheter blir allt äldre och behovet av underhåll ökar lavinartat.

Vi vet att ett regelbundet avloppsunderhåll förlänger livslängden på rören och risken för stopp och läckage minskar. I 15 år har vi levererat avloppstjänster med fokus på helhetslösningar, hög personlig service och ett konstant innovationsarbete. Vårt arbete med att ligga i framkant och förbättra våra tjänster ger god effekt för våra kunder som uppskattar en trygg och pålitlig leverantör.

Till Riksbyggens bostadsrättsföreningar erbjuder vi ett förmånligt avtal till fast månadsavgift. Det innefattar ett årligt platsbesök av servicetekniker, en filminspektion, underhållsspolning vart femte år av hela fastighetsbeståndet samt fri tillgång till jour vid akuta stopp.

Vi är utsedda till Gasellföretag för femte gången, Superföretag för andra året i rad och vinnare av Årets Företag i Kristianstad 2017.

Teckna ett serviceavtal med Spolarna!

SERVICE-
AVTAL FRÅN

16 KR

MÅNADSPRIS
PER LÄGENHET



Läs mer om våra tjänster på SPOLARNA.COM



Ulrik Rydstedt

frågor

Praktiska tips för dig som boende för att förebygga vattenskador i kök:

Diskbänkskåpet

Placera ett golvskydd under skåpet (ex GD80), då får du ett utlopp under sockeln så vatten kan ledas fram.

Lägg in en bänkskåpsinsats (ex B80) i skåpet och täta mot alla rör genomföringar med hjälp av en tätningssats. Här är det också bra att sätta in en Diaflex rör genomföring för de slangar som kommer från diskmaskinen.

Alternativt placera ett Golvskydd ur G-serien under skåpet. Säkerställ att det finns översvämningsskydd, läckagebrytare eller koppla ihop med ett GD-skydd för att kunna leda fram vattnet.

Läs mer om detta på sidan, www.vattensakerkok.se, under produkter.

Diskmaskinen

Under diskmaskinen ska du lägga ett skydd som leder fram vatten vid eventuellt läckage (D60).

Det finns också ett kombinationsunderlägg för golv/diskmaskin (ex GD140), då står diskbänkskåpet och diskmaskinen på samma underlägg.

Kyl & Frys

Under vitvarorna ska det ligga ett kondensskydd (ex K60) som kan samla upp och leda fram vatten.

Det finns även varianter som är anpassade för att både kyl och frys får plats på samma (K120).

Vattenlarm

Att installera ett läckagelarm är ett mycket bra komplement till dessa produkter.

Med DropStop 800, får du lätt en läckagebrytare som både varnar och stänger av vattentillförseln när läckage uppstår. Det här vattenlarmet kan du även styra från din mobiltelefon.

Med det lite enklare vattenlarmet DropStop 600 får du varningssignal när läckage uppstår.

På rbforsakring.se finns det en webshop för skadeförebyggande produkter.

Det finns också enklare billiga vattenlarm att köpa i butiker på stan, som fungerar.

Praktiska tips för dig som boende för att förebygga vattenskador i våtutrymme:

1 Det är viktigt att golvbrunnar i bad- och duschrum rengörs och kontrolleras minst två gånger per år. Det är ett enkelt arbete att rensa golvbrunnen själv. Glöm ej att förbereda med det som behövs (plast- eller gummihandskar och verktyg).

2 Är brunnen placerad under badkaret måste badkarsfronten tas bort. Är det inmurat finns det oftast ett frontgaller som måste lossas.

3 Ta loss golvbrunnens sil, vissa modeller är fastskruvade. Rengör från slam och håravfall noga, så att brunnen blir riktigt ren. Ofta är golvmattan fäst mot golvbrunnen enbart med en klämring. Med åren förlorar klämringen sin spänning och vatten kan tränga in under mattan och ut i bjälklaget. Läckage vid golvbrunn står för hälften av alla skador i golv.

Se till att klämringen sluter tätt runt avloppet. Håll rent kring avlopp och golvbrunn för att hindra att vatten samlas.

Kontrollera att golvet har rätt lutning mot golvbrunnen. Minst en centimeter per meter.

4 Se till att tvättmaskinens avloppsslang är fast ansluten annars kan den vid tryckslag lossna. Det kan tyckas självklart att inte täcka golvbrunnen med kläder. Men tyvärr inträffar detta emellanåt.

5 Läckande wc-stol och/eller kondensbildning kan ställa till stora problem som i förlängningen kan förorsaka en större vattenskada.

Vattenskada på grund av kondens ersätts aldrig av försäkringen.

Skadehandboken finns också digitalt på www.rbforsakring.se



Lång erfarenhet

Med över 20 års erfarenhet av att projektera, anlägga och sköta anläggningar så har insikten vuxit fram hur det ska gå till. PARK är ett företag som gör som andra men på ett lite annorlunda sätt när det gäller att förnya, vårda och utveckla gröna ytor.

Allt under ett tak

Erfarenhet från en mångfald av yttre miljöer i kombination med ett modernt och ekonomiskt sätt att utforma dessa åstadkommer vi skönhet för ögat samtidigt som en långsiktig ekonomi skapas.



LANDSKAPARKITEKTUR

PROJEKTLEDNING

MARKPROJEKTERING

MARKANLÄGGNING

SKÖTSELPLAN

VÅRD- & UNDERHÅLLSPLAN

MARK- & LEKPLATSBESIKTNING

P·A·R·K
- förnyar och vårdar gröna ytor

www.parksyd.se

042-400 80 90

Förutom de bostadsrättsföreningar som är direkt kopplade till Riksbyggen, genom medlemskap och andelsägande, så har Riksbyggen i Skåne ytterligare ett stort antal kunder, som privata hyresvärdar och privata bostadsrättsföreningar. Det handlar om fastighetsägare som köper delar eller allt från Riksbyggens digra förvaltningsmeny.

Ett sådant exempel är Bovieran i Helsingborg där Riksbyggen har uppdraget att sköta den ekonomiska förvaltningen men också att hålla föreningen städad och fin. En Boviera är en form av seniorboende, ett 55+ boende, där tanken är att efterlikna Rivierans klimat, miljö och puls så långt det går – cirka 170 mil från originalet. Idag finns knappt 20 Boviera landet runt varav en i Helsingborg, som blev inflyttningsklart i slutet av förra året. Varje Boviera drivs i form av bostadsrättsförening.

Ett klockslag räcker!

”

Det kom ett tips att i Bovieran i Helsingborg kunde vi hitta ett gäng bouleentusiaster som verkligen satsat på sin hobby och blivit så bra att man nu deltar i bouletävlingar mot boende från andra Bovieror i landet. Eldsjälen i Helsingborg heter Claes Sköld. Det han inte vet om boule är inte värt att veta. Vi bestämde träff med honom för att ta reda på hur man lyckas att få ett så stort engagemang i en föreningsaktivitet.

Men det blev inte riktigt det reportage som var planerat.

Från utsidan ser bostadsrättsföreningen ut som vilket annat nytt och fint hus som helst. Det som skiljer sig är den glaskupol man kan se ovanpå byggnaden när man tittar på håll.

Claes Sköld, aktiv i trivselgruppen, och Lars Christiansson från förvaltningsgruppen möter i entrén och lotsar oss in i bostadsrättsföreningens inre, den stora vinterträdgården.

– Wow!

– Ja det är ungefär den reaktionen vi brukar få när det kommer gäster, konstaterar Claes Sköld. De flesta blir väldigt imponerade.

Fastigheten är byggd i u-form och hela gården, på 1600 kvadratmeter, är innesluten i den stora glaskupolen med en glasvägg ut mot omgivningen på den fjärde sidan.

”

De 48 lägenheterna blev inflyttningsklara i slutet av förra året och redan har man börjat att få igång en hel del gemensamma fritidsaktiviteter. Då bland annat boulespelet.

– Första stormötet vi hade var ombord på båtarna mellan Helsingborg och Helsingör. Där lyftes också frågan om vilka intressen vi hade. När det kom till den boulebana som byggts i trädgården så anmälde jag mig som frivillig, berättar Claes Sköld. Efter många år med eget boende i Spanien så kunde jag bidra med de kunskaper som behövs för att ta boulespelandet en bra bit över amatörnivå.

När vi besöker Bovieran är det träning för föreningens bouleentusiaster. Träning är det för övrigt regelbundet varje tisdag och torsdag mellan 15 och 17, och vid varje tillfälle med mellan 15 och 20 deltagare. Claes Sköld övervakar och kommer hela tiden med tips på hur man ska tänka. Efter enbart ett par månaders träning var man också redo att delta i den bouletävling som arrangeras mellan de olika Bovierorna i landet.

Föreningen har idag sex boendegrupper som har hand om olika saker i föreningen.

För utom förvaltningsgruppen och trivselgruppen så finns Estetiska rådet, Hus & Miljö, Trädgårdsgruppen och IT- och Infogrupperna men även ansvariga för barnhörnan, för fiskarna i den vackra prydnadsdammen och en verktygsförvaltare.

– De flesta som flyttat hit kommer från ett eget hus och har därför haft en del verktyg som man nu inte längre har behov av. Dessa har skänkts till vårt gemensamma verktygsförråd, berättar Claes Sköld och visar upp den välorganiserade verk-

tygsboden.

Den 1 maj arrangerade Claes Sköld en utmaning på boulebana med ett stort lockande prisbord.

– Självklart frågar man de kontakter man själv har om de vill bidra till prisbordet. Men det är inte så svårt att locka även närliggande företag att sponsra även mindre evenemang. Det jag tror många gör fel är att be om för mycket. Istället för en pizzamiddag för fem personer, så kanske man ska ha fem priser. Vinner du en pizzamiddag så tar du oftast med dig någon bekant och då får pizzabagaren sälja även en eller flera pizzor. Begär inte för mycket. Även företagaren ska ju tjäna på upplägget.

Inom Bovieran har man också kommit på att det inte behövs så stort förarbete för att det ska bli en aktivitet. Till exempel är klockslaget 15:00 alltid bokat för eftermiddagskaffe i trädgården. Var och en som vill delta kommer ut med sin kaffekorg och slår sig ner i någon av de sittgrupper som finns i trädgården. Varje fredag är det "after work" på samma lättsamma och spontana sätt. Varje tisdag förmiddag är det en lång gemensam promenad i området där det nu växer upp allt fler hus. Nyårsafton firade de som hade möjlighet in nyåret tillsammans med grannarna i den väl tilltagna samlingslokalen. När vi gästade föreningen så är ett besök till det så kallade "Afrikahuset" i Hjärnarp inplanerat. "Afrikahuset" är en 100 år gammal gård fylld av afrikansk heminredning och hantverk från ett tiotal afrikanska länder.

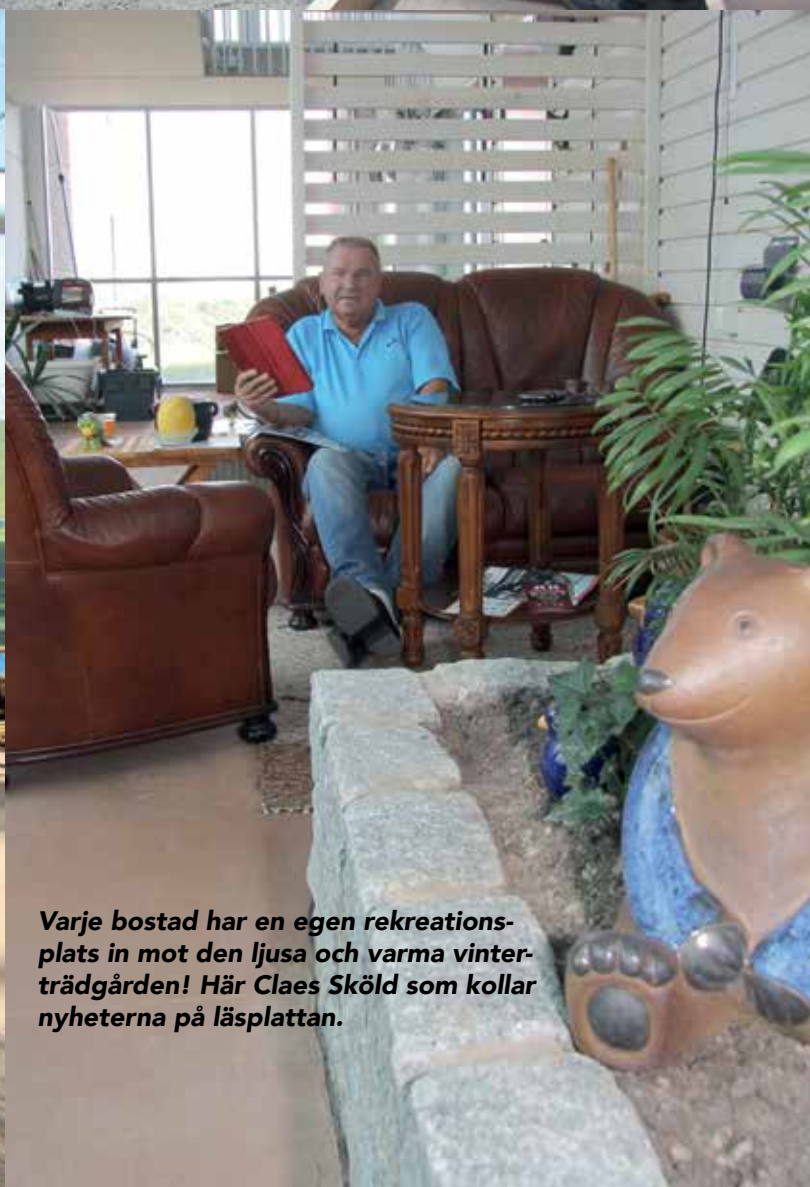
► 25



Två gånger i veckan träffas ett 20-tal boende för att under lättsamma former umgås och träna sig i att komma nära lillen!



Det blir aldrig för varmt eller för kallt, det blåser aldrig och man behöver aldrig skotta snö. Temperaturen var drygt 23 grader när vi hälsade på. Lagom för att citronträdet ska trivas.



Varje bostad har en egen rekreationsplats in mot den ljusa och varma vinterträdgården! Här Claes Sköld som kollar nyheterna på läsplattan.

EBmetoden®



EBmetoden®
1981-2017

36 år i
energieffektiviserings
tjänst!

Små saker gör stor skillnad!

Med vår injustering bidrar du till minskade klimatförändringar.

EBmetoden® – effektiv energianvändning!



Fem starka skäl att använda **EBmetoden®**

HÖG PRECISION • ENKEL OCH BESTÅENDE
INGA LJUDSTÖRNINGAR • BRA FÖR DATORISERADE REGLERSYSTEM
BRA FÖR MILJÖN

EBmetoden AB • Box 119 • 275 23 SJÖBO
Telefon 0416 - 51 16 06 • Telefax 0416 - 51 17 74 • E-post: info@ebmetoden.com

www.ebmetoden.com

Ett klockslag räcker!

Frågan är varför man lyckats så väl med att locka medlemmarna till alla aktiviteter?

Enligt både Claes och Lars finns det flera anledningar. Den största är att man har en väldigt aktiv trivselgrupp som anordnar många aktiviteter, men även att det finns ett stort engagemang hos de boende. Många har alltid varit aktiva i olika sammanhang, även innan flytten till Bovieran. En annan anledning är att alla flyttade in på samma gång och därför med samma förutsättningar. Man är med och bygger en gemenskap från grunden.

Alla bostäder är genomgående med en altan eller balkong på utsidan av huset. Bostäderna har entré in mot vinterträdgården, med en liten uteplats framför på markplan eller utmed de loftgångar som finns på våning två och tre. Att ha entrédörren in mot den skyddade innergården betyder också att många har dörren helöppen. Medan vi promenerar runt så hälsas det på alla håll. Gemenskapen är det inget fel på.



Det är bland annat Lennart Fredriksson som ser till att det är rent och fint även i fiskarnas hemmiljö. Här tillsammans med Sonya Andersson.



VI UTFÖR ALLT INOM BYGGPLÅT

- ✓ Byggnadsplåt
- ✓ Legotillverkning
- ✓ Takarbeten/Fasadarbeten

Vi är noga, gör bra jobb och håller vad vi lovar. Nöjda kunder är vår bästa reklam. Välkommen att höra av dig!

Vi är ett modernt företag med 40 års erfarenhet.

PlåtTjänst

PlåtTjänst Plym & Co i Malmö AB
Sofiedalsvägen 6, 238 37 OXIE
E-post: info@plattjanst.se
Tel: +46 (0)40 - 54 75 40

www.plattjanst.se

Utbildningar och aktiviteter

För dig som redan har uppdrag i din bostadsrättsförening! Utbildningar och kurser för dig som vill veta mer!

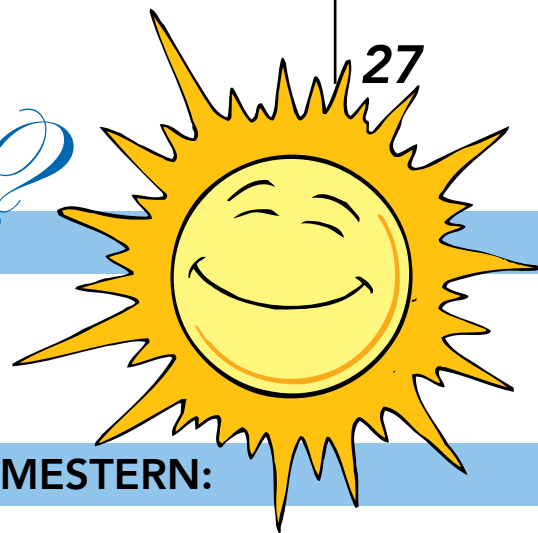
Kurs/Aktivitet:	Ort	Datum	Kl.	Anm senast	Övrigt
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Malmö	4/9	18-20	21/8	Max 25 GRATIS
	Kävlinge	4/9	18-20	21/8	Max 25 GRATIS
	Simrishamn	4/9	18-20	21/8	Max 25 GRATIS
Introduktion för nyvalda	Lund	11/9	18-21	28/8	Max 25 GRATIS
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Ängelholm	12/9	18-20	21/8	Max 25 GRATIS
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Malmö	18/9 25/9 2/10	18-21	4/9	Max 25 deltagare
Ordförandekurs	Helsingborg	19/9	18-21	5/9	Max 25 deltagare
Sekreterarekurs	Helsingborg	19/9	18-21	5/9	Max 25 deltagare
Skånetour	Helsingborg	3/10	18-20		
Intresseföreningen Södra & Mellersta Skåne Studiekonferens för ordförande	Malmö	5-6/10		31/8	
Ekonomikurs	Lund	9/10	18-21	25/9	Max 25 deltagare
Effektivt Styrelsearbete	Helsingborg	10/10	18-21	26/9	Max 25 deltagare
Hur får vi fler engagerade och sociala aktiviteter?	Malmö	16/10	18-21	2/10	Max 25 deltagare
Revisor	Malmö	23/10	18-21	9/10	Max 25 deltagare
Valberedning	Malmö	23/10	18-21	9/10	Max 25 deltagare
Brandskydd	Helsingborg	24/10		10/10	Max 20 deltagare
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Lomma	6/11	18-20	23/10	Max 25 GRATIS
	Trelleborg	6/11	18-20	23/10	Max 25 GRATIS
Underhållsplan	Malmö	13/11	18-21	1/11	Max 25 deltagare
Miljökurs	Helsingborg	14/11	18-21	2/11	Max 25 deltagare
Ledarskap/Konflikthantering	Ängelholm	16-17/11		1/10	Max 60 deltagare
Intresseföreningen Södra & Mellersta Skåne extra årsmöte	Malmö	20/11	18.30	13/11	

Intresseföreningar arrangerar kurser och informationsträffar för dig som redan är invald i din bostadsrättsförenings styrelse men som känner att du behöver bygga på dina kunskaper. Även du som funderar på att aktivera dig på ett eller annat sätt är välkommen till de flesta utbildningarna. Hör av dig till din Intresseförening!
Mer information finns på Intresseföreningens hemsida: ifsyd.se



Dags för semester?

Praktiskt kom-i-håg!



INNAN DU RESER:

- Gör ett uppehåll i din tidningsprenumeration.
- Undvik att ha din frånvarohanterare aktiverad på din privata e-postadress.
- Vidarekoppla hemtelefonen till mobilen eller till någon som kan ta samtalen.
- Stäng av vattnet på de maskiner du kan eller om du har egen huvudkran så stäng denna.
- Informera dina grannar och familjen om vart du skall. Lämna gärna telefonnummer där de kan nå dig.
- Glöm inte att ta med de telefonnummer du behöver för att kunna spärra dina kontokort.
- Om du har bankfack, så ta dig besväret att förvara dina värdesaker och nycklar där.
- Låt inte värdeföremål ligga framme synliga.
- Koppla gärna timer eller tänd lampor i olika rum.
- Dra ur sladdar från dator, modem och TV.
- Töm kylskåpet på matvaror som inte håller sig.
- Sätt på eventuellt inbrottslarm.
- Glöm inte låsa när du lämnar bostaden.

UNDER SEMESTERN:

PÅ HOTELLET

- Ha med en egen resebrandvarnare.
- Kolla att utrymningsvägarna är framkomliga och att dörrar är olåsta.
- Ett överfallslarm kan också vara bra att ha. Gärna ett som kan kopplas till dörr eller fönster för att varna vid intrång.

FICKTJUVAR

Ficktjuvar finns i alla länder (även i Sverige).

- Lämna aldrig ditt bagage utan uppsikt och ha inte värdesaker i lättillgängliga fickor.
- Ha bara "dagsbehovet" i kontanter.
- Förvara pass, pengar och andra värdesaker i kassaskåp på hotellet och växla aldrig "svart".

KONTOKORT

Kontokort är bra, men riskabelt.

- Om ditt kort kommer bort ska du spärra det så fort som möjligt.
- Lämna helst aldrig ifrån dig ditt kontokort. Kräv alltid tillbaka karbonpapperet om "slip" används vid betalningen.
- Var försiktig vid uttag från automat och låt aldrig någon "hjälpa" dig vid en krånglande automat.
- Ha dina kortnummer nedskrivna tillsammans med telefonnummer för att spärra dem. Förvara listan på ett annat ställe än plånboken.

I och med att vi numera reser allt mer och allt oftare till avlägsna resmål ökar också risken för att få med sig hem ovälkomna gäster med bagaget. Det finns faktiskt en hel man kan göra för att försvåra för ohyra och då framför allt för vägglusen som spridit sig kraftigt i vårt land.

Här får du lite tips på vad du kan göra för att undvika att få med dig vägglöss hem.

På hotellrummet:

- Ställ resväskan högt och långt ifrån säng eller annan möbel som kan användas som sovplats.
- Låt kläderna ligga kvar i resväskan, använd inte byrån.
- Ta en titt under sängen och titta kring sömmar och skrymslen. Om det finns små svarta fläckar som liknar bläckstreck kan det var spillning från lössen. Be att få byta rum.

Vid hemkomsten:

- Ta ur alla kläder ur resväskan och tvätta, gärna vid 60 °C om det går. Övrigt läggs i plastpåse. In i frysen sju dagar.
- Föremål som kan värmebehandlas läggs i förslutna plastpåsar, i max 60 °C, i värmeskåp under minst en timma.
- Kontrollera resväskan noggrant och dammsug den. Dammsugarpåsen läggs i en plastpåse och stoppas in i frysen under flera dygn, därefter ska den slängas i soptunnan.

Vi kan el, vs, vent och kyla ...

Vi hjälper till med allt ifrån komplicerade installationer till enklare reparationer och förebyggande underhåll i din bostadsrättsförening. Certifierade och välutbildade montörer.



Helsingborg • Telefon: 042-16 76 50
Landskrona • Telefon: 0418-44 68 80

SECON injusterar ert värmesystem för optimal värmeförbrukning



Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en dräglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 oC höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injustering, styr/reglerutrustning och driftövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON - vi har hjälpt bostadsrättsföreningar spara energi i mer än 15 år. Kontakta oss så berättar vi mer

SECON
SVENSK ENERGI CONSULT AB

Svenshögsvägen 6B 232 38 Ärlöv
Tel: 040-43 53 20 info@secon.se

Läs mer på
www.secon.se



FRÅGA
VÄLKOMMEN HEM!

Bör man skriva in namn på personer när det handlar om störningar?

FRÅGA:

Om man som boende skickar ett mail eller brev till styrelsen, med klagomål på någon granne som stör, kommer mitt namn och namnet på den som stör skrivas in i protokollet så att även styrelser i framtiden kommer kunna läsa det?

Andersson

SVAR:

Det är inte helt lätt att svara på. Det finns två utgångspunkter; Den ena är att styrelserna själva bestämmer vad som ska stå i ett protokoll. Den andra är att protokollet inte enbart är noteringar avsedda för de som sitter i styrelsen just nu och vet vad ett beslut grundar sig på, utan även för framtida styrelser.

Självklart är det en fördel om de som sitter i styrelsen i framtiden kan läsa sig till varför tidigare styrelser tog ett specifikt beslut genom anteckningar i protokollet eller med bilagd information som offerter, utredningar etc.

Speciellt i ett fall som rör relationer mellan medlemsfamiljer kan denna information vara värdefull. Med åren får styrelserna ofta ny sammansättning och det är inte självklart att någon minns eller känner till bakgrunden.

Svaret var kanske inte ett klart ja eller nej, som du önskat. Viktigt är dock att understryka att protokollen inte ska vara tillgängliga för andra än revisorerna och styrelsen.

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig. Frågeställaren får om möjligt svar på mejl och sedan publicerar vi fråga och svar i kommande nummer.

Vi formulerar även om frågan och byter ut ditt namn. Det kommer inte gå att identifiera dig eller var du bor.

Tänk på att det ska vara en allmän fråga.

Mejla claes.westinger@telia.com

Remaljering

Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en TYPGODKÄND metod.

- 20 års erfarenhet
- Testat av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti

Riv inte ut – Remaljera

Telefon 040-54 79 54

www.remaljering.nu



Sanitet & Spolteknik AB

För renare rör!

- Relining / Stambyten
- Avloppsspölning
 - Underhållsspölning
 - Rörinspektion
 - Badrumsrenovering

JOUR DYGNET RUNT!

Sanitet & Spolteknik AB

040-607 62 40 - Carsten Olsson - 0411-52 14 48
www.sos-teknik.se

Spara pengar med IMD

Individuell mätning och debitering (IMD) innebär att var och en betalar för sin faktiska förbrukning, istället för en schablonberäkning baserad på antalet kvadratmeter man bor på. Med en återbetalningstid på 2-5 år så sparar våra kunder i genomsnitt följande per lägenhet och år:



VATTEN
500 kr/år



VÄRME/TEMPERATUR
1 000 kr/år



EL
1 500 kr/år

Läs mer om IMD och besparingspotential på techem.se/brf
Kontakta oss för en kostnadsfri besiktning av era förutsättningar redan idag!
010-202 28 00, info@techem.se

techem

www.techem.se | info@techem.se | 010 202 28 00
Malmö | Göteborg | Stockholm

Låt oss ta hand om det här!

...och låt oss göra det innan det når trapphusen



Fördelarna för er:

- *Lägre städkostnader*
- *Ökad trivsel för de boende*
- *Mindre slitage i trapphus och hissar*
- *Ett fräscht och välskött intryck*

Det blir helt enkelt bekymmersfritt.

**Hr BJÖRKMANS
ENTRÉMATTOR AB**

Staffanstorpsvägen 111, 232 91 Arlov, Sweden
Tel: 040-18 72 72 • Fax: 040-18 72 29
E-post: info@hrbjorkman.se • www.hrbjorkman.se



Vad då? Är det verkligen år 2017?

Vi har många gånger konstaterat att du som läser Välkommen Hem och brukar svara på våra tävlingar verkligen har örnögon. Hur svåra våra tävlingar är så kommer det ett par kilo svar.

Efter förra Välkommen Hem fick vi ytterligare ett bevis. Av någon anledning (som kanske stavas "klippa och klistra"), så var sista dag för att skicka in svar den 15 april 2016! Ja just det, 2016. Det var många läsare som "ursäktade sig" att man var sena med svaret. Denna gång ska vi försöka få rätt på året.

Vem är då de lyckliga vinnarna denna gång från Välkommen Hem 1-2017? Här kommer listan:

De först öppnade lösningarna med rätt svar var inskickade av: Agneta C. Wahlström, Råbygatan 13 A i Lund, Eva Westlin, Idunsväg 10 K i Sibbhult, Krister Nilsson, Bokebergsgatan 10 i Hässleholm, Håkan Gillissson/Liselotte Hadmark, Ehrensvärdsgatan 1 i Helsingborg, Bertil Isaksson, Radargatan 7 J i Ystad, Teresa Orlik, Pilgrimsgatan 5 A i Ystad, Sven Mellhorn, Prästgatan 8 B i Landskrona, Gunn Dahlberg, Södervångsvägen 38 i Löddeköpinge, Teresa Thulin, Bella Vista-vägen 47 i Helsingborg, Hans Thylander, Stallgatan 8 i Höganäs. Ni vinner som utlovat vars tre skraplotter. GRATIS! LOTTERNA KOMMER PÅ POSTEN!

Nu är det din tur att vinna, eller?

Nedan finns sex klipp hämtade från tidningen, blandat annonser och redaktionella sidor.

Som vanligt kan klippen både vara större och mindre än originalet i tidningen.

På vilken sida finns klippet? Skriv det i rutan vid varje bild.

Skicka in ditt svar med post till adressen som du ser till höger.

De **10** först öppnade lösningar med rätt svar vinner vars tre skraplotter!

Ditt svar vill vi ha senast den 15 juli 2017. LYCKA TILL!



...det en fördel om de som sitter i framtiden kan läsa sig till varför t... lser tog ett specifikt beslut genom... ar i protokollet eller med bilagd in... om offerter, utredningar etc.

...ett fall som rör relationer mella... miljer kan denna information var... Med åren får styrelserna ofta r... tning och det är inte självklart a

SIDAN:



Mitt namn: _____

Min adress: _____

Postnummer/ort: _____

Skicka ditt svar till:
 Välkommen Hem!
 Westinger Media
 Henrik Menanders väg 26
 215 84 Malmö



50 år i de skånska tvättstugorna!

I tvättstugorna hade modern utrustning gjort sitt intåg. Programstyrda tvättmaskiner hade ersatt handkraft och gjort tvättandet mindre slitsamt.

Även modern teknik kräver service och underhåll, något som Erik Persson insåg och startade EP-Service 1967. Det har nu gått 50 år. Sonen Ulf har tagit över företaget och EP-service har utvecklats till skåningarnas räddning när tvättutrustningen stannat.

Idag är vi 35 personer i företaget, de flesta installatörer och servicetekniker. Vår filosofi är att serva och underhålla maskiner oberoende av märke.

Efter alla år har vi bra koll på marknaden och kan även ordna fram maskiner som passar era behov, detta oavsett om det gäller utrustning till tvättstugan eller vitvaror till föreningens medlemmar.

EP-Service, en lokal partner du kan lita på.

040 41 28 98
www.epservice.se



1967 - 2017

KYL & MASKIN AB
EP SERVICE

Ingen byråkrati, ingen långbänk, inget klydd!



Läs mer om oss på:

www.sydbab.se

Bara ren arbetsglädje!

Hantverkarna på plats är din närmaste kontakt. Och slutresultatet blir som du tänkt. Prova ett glatt gäng nästa gång!

SYDBAB

Telefon 040-52 93 92

Badrumsenovering • Fönsterbyte • Omläggning av tak • Bygge av miljöhus • Renovera försäkringsskada
Byte av kök ... och mycket, mycket annat. • Slå en signal till Jonas på 0708-58 65 00