

välkommen
hem



Besök hos konstintresserade i Helsingborg 22

Målad av Lena Sanfridsson



Du får väl inga ovälkomna gäster med hem från semestern? 28

Glöm inte att nyttja dina medlemsförmåner!

Tidningen ges ut av Riksbyggens intresseföreningar i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne

VÄNTA INTE FÖR LÄNGE!

Förebygg problemen – underhåll era avloppsledningar.

Vi har jour dygnet runt, ring 0760 - 800 800

JUST NU

erbjuder vi en underhållsspolning
av ditt avlopp för endast

1.395:-*

*Efter ROT-avdrag. Fast pris.
Ord. pris vid uttryckning
och spolning är 2.995:-.

JOUR DYGNET RUNT

Avlopps Jouren

VÅRA TJÄNSTER – ERA FÖRTJÄNSTER

www.avloppsjouren.se

Bromölla.....0456 - 101 70
Halmstad.....035 - 10 12 21
Helsingborg042 - 600 50 98
Hässleholm0451 - 70 01 10
Höör & Eslöv0413 - 40 40 90
Karlshamn.....0454 - 102 20
Klippan.....0435 - 44 11 91
Kristianstad.....044 - 777 00 88
Kävlinge046 - 460 15 46
Landskrona0418 - 49 90 88
Lomma040 - 617 00 88
Lund046 - 460 15 46
Malmö040 - 617 00 88
Simrishamn0414 - 44 80 90
Sjöbo0416 - 69 00 90
Tomelilla0417 - 77 33 11
Trelleborg0410 - 33 50 10
Ystad0411 - 31 10 90
Ängelholm0431 - 37 88 86
Vellinge.....040 - 617 00 88

Var vänlig ha fastighetsbeteckning till hands vid bokning. Priset 1.395:- är för en normalstor villa. Vid underhållsspolning spolar vi rören/avloppet i köket, tre golvbrunnar samt huvudledning ut till kommunens ledning. Har ni tidigare avloppsproblem i huset har vi inspektionsutrustning och kan filma avloppssystemet för en låg merkostnad. Priset gäller ej vid akuta åtgärder. Fast pris på stopp.

VÅR DYGNET-RUNT-JOUR INNEBÄR ATT VI ALLTID KAN STÅ TILL TJÄNST MED KORT VARSEL, DYGNET RUNT, OCH LÖSA DITT PROBLEM SNABBT OCH PROFESSIONELLT.

Hej alla läsare!



I min roll som tidningsmakare av Riksbyggen Välkommen Hem, som det formella namnet egentligen är, har jag en hel del kontakt med många av er som bor i någon bostadsrättsförening som tillhör Riksbyggen-familjen.

Något som jag tycker är roligt men också lärorikt.

Jag får höra många historier om vad som händer i husen, om både trevnad och gransämja men också många berättelser om hur det kan bli rejält med grus i maskineriet mellan boende men också mellan boende och styrelsen.

Tyvärr kan jag också konstatera att det fortfarande råder en hel del förvirring kring vad en bostadsrätt är.

Väldigt många tror att man köpt en bostad med väggar, tak och golv. Inget kunde vara mer fel. Andra tror att man kan kräva samma service som om man bodde i en hyreslägenhet.

Vår boendeform heter bostadsrätt av en orsak — att det just är rätten att få bo i en speciell lägenhet som man köper för ibland stora pengar. Lite krasst kan man säga att det man köper är ett papper, en överlåtelsehandling.

Vi äger inte vår bostad rent fysiskt men däremot hela föreningen tillsammans — husen, tvättstugan, trapphuset, utemiljön.

Du är fastighetsägare, inte själv dock, utan tillsammans med alla dina grannar.

Styrelsen i din förening är personer som du och dina grannar känner stort förtroende för, för att förvalta era gemensamma tillgångar och hålla verksamheten igång under året men, är ingen polis som ska hålla ordning på "folk" eller för den delen någon myndighets förlängda arm.

Vi är var och en en del av en gemenskap som vi tillsammans ska sköta oavsett om vi är valda till styrelsen eller nöjer oss med att bo.

Jill Bengtsson, ordförande för intresseföreningen i norra Skåne,

Claes Petersson, ordförande för intresseföreningen i mellersta och södra Skåne

Och jag, vikarierande krönikör,

önskar er alla en riktigt fin sommar!



Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne.

Redaktionskommitté:

Niklas Pettersson, Karl-Erik Calling, Jill Bengtsson, Gerry Olsson, Carina Persson, Conny Andersson samt Britt-Marie Sundqvist.

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26. E-post: claes.westinger@telia.com

Tidningens adress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ. Telefon: 040-27 09 00.

Annonser: MP Media, telefon 040-42 29 10.

Utgivning i månadskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december

Grattis, Pyramiden!

I samband med Riksbyggens fullmäktige den 16 maj i år utsågs också Årets Hållbarhetsförening. Den förening som tog hem vinsten var Bostadsrättsföreningen Pyramiden i Malmö i hård konkurrens med Trelleborgshus nr 1 och Eskilstunahus nr 10. Förutom ära (och nu en plats i Välkommen Hem) fick föreningen 50 000 kronor till sitt fortsatta arbete.

Föreningen har en gedigen lista över olika hållbarhetsarbeten som man antingen genomfört eller är på väg att genomföra. Utbyggnad av den redan befintliga solpanelsanläggningen, snålspolande kranar

monterade överallt, speciella tunnor för regnvatteninsamling, ett eget vindkraftverk på ett av taken, en egen äng för ökad biologisk mångfald och därmed en vackrare gård, byte till energisnål ledbelysning samt odlingslott till alla medlemmar som vill odla själva.

– Att få utmärkelsen betyder otroligt mycket, som ett bevis på att det vi kämpar för faktiskt betyder något, säger Michael Kristensen Möller, ordförande i Brf Pyramiden, i ett pressmeddelande från Riksbyggen.

Motiveringen löd:

“Att sammanfatta Brf Pyramidens alla åtgärder för att göra föreningen

Brf Pyramiden i Malmö består av 123 lägenheter. Husen är byggda mellan 1953 och 1956 och består i huvudsak av en- till trerumslägenheter i fyra huskroppar på mellan fyra och nio våningar.

långsiktigt hållbar är en utmaning. Föreningen har utfört ett flertal av Riksbyggens enkla hållbarhetsidéer och har i sin underhållsplan åtgärder för ett fortsatt långsiktigt hållbarhetsarbete.

Styrelsen arbetar aktivt för att involvera medlemmarna i arbetet med att göra föreningen tryggare, vackrare och mer hållbar. Föreningen är en god inspirationskälla för andra föreningar”.

Malmöns största anläggning?



Solcellsinstallatören Daniel Ohlin tillsammans med Brf Malmöhus 24:s styrelse-AU, Hans Jönsson, Ragnar Danielsson samt K-E Calling visar upp en panelsektion.

I slutet av maj gick startskottet för en av Malmöns största privata solcellsinstallationer, på Hyacintgatan i Malmö. Installationen består av 506 paneler som lyftes upp längs fasaden på ett av höghusen. Detta innebär att 120 lägenheter nu kommer få sin lägenhetsenergi under dygnets ljusa tider från panelerna. Sedan tidigare har föreningen solceller på ett annat hus med mycket lyckat resultat.





Skräddarsydda garderober

Mått, skiss och offert utan kostnad
Egen tillverkning
Montering/leverans i hela Skåne
Egen utställning i Malmö
Fast pris
ROT-avdrag
Mer än 30-års erfarenhet

ROLAND SYSTEM
AB
SKJUTDÖRRSGARDEROBER

www.rolandsystem.se • kontakt@rolandsystem.se • 040-21 40 80 • 042-14 40 80

Svårt att komma överens om färgen?
Vi tänker utanför burken!



Hos oss på Leif Ekstöm måleri får du professionell hjälp, från idé, materialval, utförande till ROT-avdrag.

Hos oss är du trygg med måleriföretagens NöjdKund-garanti. Kontakta oss så berättar vi mer.



LEIF EKSTÖM MÅLERI AB

Kontakt oss/ gå in och titta på färgtrender på vår hemsida
www.leifekstrommaleriab.se 040-29 01 65

Trädvård för alla

Helsingborg • Lund • Malmö
042-14 16 93 • 040-15 36 93
info@ygts.se

www.YGTS.se



YGGDRASIL
trädservice

Rutavdrag (-50%)
är tillgängligt på
våra tjänster

*Beskärning • Trädfällning • Trädbesiktning • Riskbedömning
Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert*

05

SPRING FÖR LIVET!

X Riksbyggen i Skåne tillsammans med Team Riksbygd Good Morning och Spring för Livet hjälper in till till alla för hela familjen i naturparken Pylis i Malmö.

X Du kan löpa, jogga, gå eller till och med krypa runt banan!

X Du kan även gå på cykel eller till och med med barnvagn! (Du får självklart även bli räddad. Flytt bussen med naturparken på denna lördagsgång.)

X Inga nummerlappor, ingen startavgift!

Söndag den 27 maj kl 10:00-15:00
Banans längd: 5 km.
Gemensam start kl 11:00
 På cirkuletan bakom köpcentret Emporia parkering.

Slagen går från Pylis och avslutar genom Skåneparken, till Riksbygdsparken och vidare tillbaka till Pylis.

Riksbyggen i Skåne har köpt upp och återförsäljt kostnaden för 1 500 startplåtar, pengar som auktionat går till Barncancerfonden.

De pengar som återstår från auktionen går till Barncancerfonden.

Din Startavgift: 0 kronor!

Bakningen är öppen!

<http://bit.ly/RiksbyggenSpringForLivet2018>




Klart för **START!**

Riksbyggen i Skåne hjälpte till att samla in pengar till Barncancerfonden på Mors Dag!



Här det tappra team som jobbade hårt för att få Riksbyggens tält och utrustning på plats, fotade av nättidningen Hyllie.com.

Varmt och skönt men ändå inte hett och dessutom lite svalkande vind och en sol som lyste med sin frånvaro.

Det var med andra ord ett alldeles perfekt väder för första Hyllie-loppet.



Det var ett glatt och entusiastiskt gäng som samlades på Mors Dag, många med Riksbyggens röda tröjor, för att ta sig igenom banan, spingande, gående, cyklande eller som man sa i reklamen – till och med krypande om man så vill.

Den fem kilometer långa banan utgick från "cirkusplatsen" utanför Emporia och gick bort mot närbelägna Kroksbäck och tillbaka. Lagom långt för den vanlige motionären tyckte arrangören Martin Bach. Dessutom: alla intäkter, anmälningsavgifter, pengar från lotterier och sponsorbidrag, gick oavkortat till Barncancerfonden. – Det handlar om att samla in så mycket pengar som möjligt till Barncancerfonden. Vi kör utan nummerskyltar och tidtagning, något som också håller nere kostnaderna, konstaterar Martin Bach.

Allt började med att initiativtagaren Martin Bach och hans fru Emma Book bestämde sig för att arrangera ett litet "Run of hope" hemma i Gislöv. – Vi har själv fyra friska barn och jag tycker att kan man bidra till andra

Initiativtagaren Martin Bach instruerar deltagarna inför loppet.



som inte är lika lyckligt lottade, så ska man väl göra det. Jag bjöd in de närmaste till att hänga med längs min morgonrunda på 8,5 kilometer hemma i Gislöv. Tänkte att vi skulle få ihop 20 vänner. Det blev betydligt fler. Den insamlade summan slutade på 65 000 kronor.

Conny Andersson, chef för Riksbyggens marknadsområde Södra Skåne, förklarar varför Riksbyggen är med och stöttar arrangemanget som huvudsponsor. – Det ett bra initiativ. Man kommer ut i friska luften och deltar i ett lopp där det inte ställs några krav. Ingen prispall, ingen tidtagning. Bara frisk luft och lite motion. Fem kilometer är ju heller inget omöjligt mål även för den otränade. På den allvarliga sidan kan man ju säga att cancer är en hemsk sjukdom. Forskningen går framåt och många fler människor överlever idag. Forskarna är på rätt väg. Riksbyggen-rörelsen har i grunden också ett socialt engagemang. Vi är inte bara byggare som tänker på hårda värden utan även på människor och mjuka värden. Därför passar just detta arrangemanget så väl i våra värderingar och vår verksamhet.

Är du intresserad av att gå med i din förenings styrelse?
Träffen återkommer till hösten! Och är gratis!

Tis den 25 sept kl.18–20 i Malmö
Ons den 26 sept kl.18–20 i Helsingborg

Anmäl dig på: <https://www.riksbyggen.se/anmalan>



Det var Niklas Pettersson från den södra intresseföreningen som höll i de båda informationsträffarna i Helsingborg och Malmö.

**Ny chans
till hösten!**

Många var nyfikna på hur det är ...

Att arbeta i styrelsen!

Det är väl allmänt känt att valberedningarna ute i bostadsrättsföreningarna ofta har ett tufft arbete med att hitta personer som känner att de har tid och intresse att lägga några timmar i månaden på sitt boende. Det är så mycket annat som kräver sin uppmärksamhet.

Erfarenheten visar ändå att det finns många som har ett intresse för föreningsarbete, kanske idag aktiv i en idrottsförening, politisk förening eller i facket, medan det känns mer avlägset att delta i styrelsearbetet i den egna bostadsrättsföreningen. Det kan finnas flera orsaker till det men en är säkerligen att det verkar mer komplicerat att prata om fasader, vattenledningar och avloppspolning, än sociala aktiviteter.

För att försöka fånga en del föreningsmedlemmar och visa vad det egentligen innebär att ställa upp i styrelsen arrangerade de båda skånska intresseföreningarna vars

en informationskväll där vem som helst som bor i en bostadsrättsförening som tillhör Riksbyggen-familjen fick komma. Och det kostade dessutom ingenting.

Det var ganska skiftande anledningar till varför deltagarna var nyfikna på "hur det är att arbeta i styrelsen". Vi pratade med några av deltagarna.

Krister Lindén, som flyttade in till lägenhetsboende i Trelleborg 2016 efter många år i eget hus i Önnestad, har själv varit föreningsaktiv för många år sedan när han bodde i bostadsrätt i Malmö. Ett stort intresse för förändringsfrågor och för miljöfrågor var en viktig anledning till besöket på informationskvällen. – Jag ville ta reda på vilka möjligheter det finns att påverka.

Bo Larsson från Malmö var ganska nyinflyttad i sin lägenhet och underströk att man väl bör vara intresserad om man väljer att köpa en bostadsrätt. – I alla fall kan man inte gnälla om

något som man inte gillar när man inte själv är beredd att jobba för förändring. Dessutom borde turerna kring HSB-föreningen Ida i Malmö göra att man får upp intresset för att i alla fall intressera sig så mycket att man deltar vid föreningens årsmöte. Anna-Lena Johansson från Malmö har alltid bott i bostadsrätt men kände att hon hade för lite koll.

– Jag vill veta vad som händer bakom kulisserna och hur man kan påverka sitt boende.

Christl Ström, också från Malmö, hade kommit ett steg längre och var nu redan invald som suppleant i bostadsrättsföreningens styrelse.

– Jag har bott i föreningen i 12 år och under åren har man hört olika uppgifter på vad man kan och inte kan göra som bostadsrättsinnehavare. Jag vill veta mer och därför ställde jag upp på en suppleantplats. Även Anna Lindström, också hon från Malmö, höll med om att Ida-affären väckt många tankar.

– Vad kan man som enskild styrelseledamot egentligen påverka?

Hur gör jag nu för att komma in i styrelsen?

Vilka personer som ska väljas in i styrelsen bestämmer övriga medlemmar med majoritetsbeslut på bostadsrättsföreningens årsstämma. Det är alltså varken valberedningen, föreningens nuvarande ordförande eller den sittande styrelsen som bestämmer det. Det är inom parentes sagt, därför som det också är så viktigt att delta när föreningen har sin årsstämma. På så sätt kan även du vara med och påverka vem som blir invald.

Valberedningens uppgift är att leta efter intresserade som kan passa i styrelsemixen. Personer med olika yrken, olika utbildning och intressen, olika målsättningar och kulturella bakgrund. Vill du vara med så anmäl ditt intresse till valberedningen eller be någon granne göra det. Anledningen till att det finns en valberedning är att medlemmarna inte ska behöva sitta på årsmötet och vaska fram namn. Risken är stor att mixen inte blir den bästa med tanke på vilka utmaningar och arbetsuppgifter som ligger framför styrelsen under det kommande året.

Är dörren stängd om du inte kommer med på valberedningens lista?

De namn som finns på deras lista är förslag. När valberedningens förslag presenterats på årsstämman frågar mötesordföranden om det finns fler förslag och då kan antingen du själv eller någon granne berätta att även du ställer upp och kanske berätta vad du är duktig på.

Därefter är det upp till stämman, de medlemmar som är närvarande, att välja vilka personer som ska sköta föreningen under det kommande verksamhetsåret.



Här är deltagarna från informationsträffen i Helsingborg. De flesta kom från privata bostadsrättsföreningar som förvaltas av Riksbyggen.

RÖKE BUSS

Aktuellt just nu!

| | | |
|--------------------------|-----------|-------------------|
| Vinprovning Burg..... | 2-3d..... | fr 995:- |
| Burg shopping..... | 1d | 400:- |
| Ullared..... | 1d | fr 99:- |
| Prag..... | 5d | 5.795:- |
| Rostock Weekend..... | 3d | 2.795:- |
| Frankfurt an der Oder... | 4d ... | 3.895:- (3.622:-) |
| Höga Kusten..... | 6d | 7.195:- |
| Oslo 2-dagars kryss..... | 2d | 1.395:- |
| Klaipeda Kryss..... | 3d | 1.995:- |
| Spreewald..... | 4d ... | 3.595:- (3.343:-) |
| Kroatien-Porec..... | 10d | fr 7.795:- |
| Gotland..... | 4d ... | 5.395:- (5.017:-) |
| St. Petersburg..... | 7d ... | 8.995:- (8.365:-) |

Mer information och bokning på

Riks-
byggen-
rabatt!

7%
på resor
med minst
4 resdgr

www.rokebuss.se

0451-402 24

() = med avdragen rabatt

Med passion för träd, natur och människor

Vårt team består av utbildade och certifierade arborister,
trädgårdsmästare och skogsingenjörer.



Diagnos och behandling av träd Plantering

Riskbedömning/riskhantering

Stubbräsning Trädfällning

Trädbeskränning



GREENWELLE

Vintriårdsvägen 6 Malmö

Telefon 0700-511435

greenwelle.se info@greenwelle.se

* Räknat på 6 tvättar per dag och maskin, med en elkostnad på 1,40 kr per kWh.



**Ny teknik
tvättar rent i
KALLVATTEN
och UTAN
TVÄTTMEDEL!**

Får styrelsen klagomål på överdosering av tvättmedel och att det stinker parfym i "stugan"?

Nu är det möjligt att tvätta helt utan tvättmedel och sköljmedel, men ändå få en ren och mjuk tvätt. Slut på överdosering eller intensiva dofter.

DIRO-TM21 kopplas in mellan inkommande vatten och tvättmaskinen. Vattnet omvandlas till ett unikt ultrarent vatten, som gör tvätten ren helt utan tvättmedel och andra tillsatser. Kläderna blir mjuka och sköna med en fräsch neutral doft utan sköljmedel.

Textilerna kan tvättas i alla temperaturer, även i kallt vatten.

Spara 1,5 – 2 kWh per tvätt

Årlig el-besparing med 4 tvättmaskiner blir cirka 24.500 :-*

040 41 28 98
www.epservice.se

KYL & MASKIN AB
EPSERVICE

**Ring så
berättar vi
mer!**



SYDBAB

Telefon 040-52 93 92

- Badrumsrenovering
- Fönsterbyte
- Omläggning av tak
- Bygge av miljöhus
- Renovera försäkringsskada
- Byte av kök ...
och mycket, mycket annat.

Hantverkarna på plats är din kontakt.
Ingen byråkrati, inget klydd!
Det är så jobbar!

Om-, till- och nybyggnad?
Ring Jonas på 0708-58 65 00!

Läs mer om oss på: www.sydbab.se

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM:

Vilket ansvar har kommunen?

FRÅGA:

Är besviken på att Riksbyggen tillåter kommunen köpa lägenheter bakom ryggen på oss lägenhetsinnehavare. Har nu fått stora problem med det. Störs av droger, höga ljud, fester med mera. Köpte min lägenhet för att leva i lugn och ro.

Tack på förhand / U

SVAR:

Detta är självklart ett delikat problem som inte helt lätt att reda. Vissa saker är dock helt klart.

1. Det är inte Riksbyggen som tillåter kommunen köpa bostadsrätter. Varje bostadsrättsförening är ett eget litet "företag" där du är "aktieägare", det vill säga, medlem. Så det är din egen förening som beviljar eller i de fall det finns anledning, avslår en medlemsansökan.

2. När det sedan gäller kommuner och även landstingens möjlighet att skaffa bostäder till personer med speciella behov, är det reglerat i bostadsrättslagen. En lag som speglas i din bostadsrättsförenings stadgar. Så även om man ändrar stadgarna är det lagen som kommer att gälla.

Så här står det:

"Överlåtelse till juridisk person

3 § En juridisk person som är medlem i en bostadsrättsförening får inte utan samtycke av föreningens styrelse genom överlåtelse förvärva bostadsrätt till en bostadslägenhet som inte är avsedd för fritidsändamål.

Samtycke behövs dock inte vid

1. förvärv vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning enligt 8 kap., om den juridiska personen hade panträtt i bostadsrätten, eller
2. förvärv som görs av en kommun eller ett landsting. Lag (1995:1464)."

Vad man däremot kan fundera över är vilka skyldigheter som i detta fallet kommunen har eftersom det är kommunen som är bostadsrättsinnehavare. Vi som enskilda bostadsrättsinnehavare måste sköta oss. Samma måste ju gälla kommunen som självklart har ansvar för den familj som man placerat i föreningen.

Remaljering



Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en testad metod.

- Testad av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti
- 30 års erfarenhet

Riv inte ut – Remaljera

Ring Remaljeringsbolaget: 040 – 54 79 54

www.remaljering.nu

remaljeringsbolaget@home.se



Energi Renovering och Kvalitets Säkring Tappvatten System - Värme System

5

Starka skäl för

bauer

1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalisering!



bauer
watertechnology

Bauer Watertechnology AB
Säbygatan 1, 261 33 Landskrona
www.bauer-wt.com

Tel: 0708-99 97 25

epost: Lars.Hansson@bauer-wt.com

EBmetoden®



EBmetoden®

1981-2018

37 år i
energieffektiviseringens
tjänst!

Små saker gör stor skillnad!

Med vår injustering bidrar du till minskade klimatförändringar.

EBmetoden® – effektiv energianvändning!



Fem starka skäl att använda EBmetoden®

HÖG PRECISION • ENKEL OCH BESTÅENDE
INGA LJUDSTÖRNINGAR • BRA FÖR DATORISERADE REGLERSYSTEM
BRA FÖR MILJÖN

EBmetoden AB • Box 119 • 275 23 SJÖBO
Telefon 0416 - 51 16 06 • Telefax 0416 - 51 17 74 • E-post: info@ebmetoden.com

www.ebmetoden.com

Är balkongen föreningens "Vilda Västern"?

FRÅGA:

Vad får man göra på och använda balkongen till?

Frågan kom upp i vår förening sedan en familj varje vecka hänger ut och piskar sina mattor över balkongkanten. Självklart dammar det ner på grannarna som både bor under och vid sidan av den aktuella familjen.

När vi grannar lite diskret påpekade att det kanske dammade in till grannarna så fick vi ingen reaktion. Jag undrar om det finns något regelverk eller praxis kring detta?

Lisbeth i Malmö

SVAR:

Efter lite funderande och diskuterande så är det ingen av oss i "svarspanelen" som kan komma på något regelverk i formell mening.

Däremot finns det säkert någon bostadsrättsförening som har regler inskrivet i sina ordningsregler.

Ordningsreglerna är ett dokument som man exempelvis kan anta på en årsstämma under den näst sista punkten på dagordningen "Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmarna anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen." På så sätt får ordningsreglerna större legitimitet.

Viktigt att påpeka är också att ordningsreglerna måste vara rimliga. Varför inte kolla med andra bostadsrättsföreningar på orten för att se hur de löst problemet?

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig.

Frågeställaren får om möjligt svar på mejl och sedan publicerar vi fråga och svar i kommande nummer. Vi formulerar även om frågan och byter ut ditt namn. Det kommer inte gå att identifiera dig eller var du bor.

Tänk på att det ska vara en allmän fråga.

Mejla claes.westinger@telia.com

Vi heter Assemblin och är din VS-installatör i Malmö.

Assemblin VS utformar, installerar och underhåller tekniska system för värme & sanitet i alla slags fastigheter. Vi hjälper bostadsrättsföreningar med allt inom service och underhåll. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar din vardag. Vi får husen att fungera. Idag och i framtiden.

För mer information är du välkommen att kontakta våra serviceledare:
Service 010-475 19 44
Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB
Stenyxegatan 25C, Malmö
www.assemblin.com

Assemblin



NYMÅLAT MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12
212 28 Malmö
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52
256 66 Helsingborg
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson
E-post: stefan@maleritjanstisyd.se
www.maleritjanstisyd.se



Välj ni kulör! Målningen står vi för!

NYA RÖR PÅ NOLLTID

Boka vår filminspektion och få tydligt svar på när avloppet behöver bytas.
Vid upptäckta brister kan vi åtgärda trasiga rör genom modern relining.
Ett bra, enklare och billigare alternativ till ett traditionellt stambyte.

Läs mer på REPIPE.SE

FAST PRIS PÅ
TV-INSPEKTION

6950 KR

ORD. PRIS 8 950 KR



REPIPE
SVERIGE AB

Styrelsen i en bostadsrättsförening ska fatta många och ibland betydelsefulla beslut för föreningens framtid. För detta krävs kunskaper. Hur vet man att det fattas rätt beslut vid rätt tillfälle och till rätt pris?

Till styrelsens hjälp finns tekniker, ekonomer och annan expertis på Riksbyggen att anlita, men ansvaret för beslutet är alltid styrelsens!

Det är här som Riksbyggens Intresseföreningar kan hjälpa till. En av föreningens uppgifter är att arrangera utbildningar. Tanken bakom bostadsrätten är att alla som bor i föreningen och som har intresse av att utveckla föreningen, också ska kunna göra det. För det behövs en del grundkunskaper. Dessa förmedlas i Intresseföreningarnas kurser.

Precis som din bostadsrättsförening är Intresseföreningarna föreningar med medlemskap, styrelse och årsmöte.

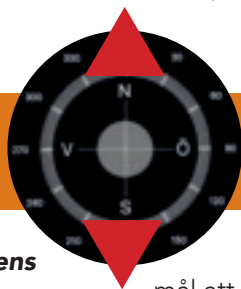
Årsmöte i både norr ...

Så här beskriver föreningens styrelse året 2017;

Även 2017 har varit ett år med många utbildningstillfällen och med deltagare från våra bostadsrättsföreningar, både nya och befintliga, vilket vi är mycket stolta över. Under 2017 har Intresseföreningen i norra Skåne fått ett antal nya medlemsföreningar. Boendet har en stor betydelse i våra liv. Riksbyggen bygger

sin verksamhet på en kooperativ värdegrund och idéer om hur boendet och samhället ska vara för att ge människor goda och trygga levnadsvillkor och få inflytande över sin vardag. En förutsättning för att kunna fortleva som en Kooperation där varje medlem på bästa sätt kan utöva sitt inflytande, är att dess folkrörelse kan fortleva. Denna folkrörelse står dock inför många utmaningar och Intresseföreningarna i Region Syd har

under 2017 arbetat kort- och långsiktigt med dessa frågor. Prioriterade arbetsområden är medlemsnyttan, medlemsvärning, engagera fler, synliggöra Intresseföreningen, ägarinflytande, samarbete med Lokalföreningen och sist men inte minst opinionsbildning. Tillsammans med bostadsrättsföreningarna är Intresseföreningen i norra Skåne tredje största ägaren av Riksbyggen efter Byggnads och Kommunal.



... och söder

Så här beskriver föreningens styrelse året 2017;

Även för Intresseföreningen i mellersta och södra Skåne har 2017 varit ett händelserikt år, och följer därmed i linje med de senaste åren. Så här säger föreningens ordförande, Claes Petersson:
– Utbildningsverksamheten, som jag tycker är vår huvuduppgift, har gått för högtryck och åter slagit

nya rekord. Vi hade som mål att under 2017 öka deltagandet på våra utbildningar med 5 %. Vi ökade med 60 %. Ska kanske då noteras att förra året minskade volymen med 35 %, men detta var ändå vårt bästa utbildningsår någonsin. Statistiken visar också att 66 % av medlemsföreningarna kontinuerligt skickar styrelsemedlemmar på utbildning arrangerad av intresseföreningen.

Byggandet av nya bostäder i Sverige har under de senaste åren legat på en hög nivå. Riksbyggen har byggt på många olika håll i landet och inte bara i de större städerna. Prisuppgången på befintliga bostadsrätter har mattats av. Vi får se vad de olika åtgärderna får för effekt.
– Många föreningar har också passat på att bland annat göra en del energibesparande åtgärder nu när räntan är låg.



MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



Folksam
För allt du bryr dig om



15% rabatt på hela vårt sortiment



Gäller endast ordinarie prislista och inga kampanjer. Medtag tidningen+legitimation. Vi levererar direkt hem till dig. Vill du prova våra Elopeder så är du välkommen till vår butik på Jägersrovägen 219 i Malmö.

Läs mer om Eloped på www.eloped.se

Erbjudandet gäller endast vid beställning av Elopeds huvudkontor i Malmö.
Dvs INTE vid köp hos någon av Elopeds återförsäljare.

**15 %
rabatt**

På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!

K-RAUTA
Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18
Medtag tidningen/din avi och legitimation. (Kundnr 0005473613)

**UNIKT ERBJUDANDE,
GÄLLER I SKÅNE!**

TA MED TIDNINGEN OCH
ID TILL GYMMET

25% RABATT* PÅ GULD+ 12 MÅNADER

2 VECKOR FRI TRÄNING

100 KR RABATT BORN TO MOVE



NORDICWELLNESS

Intresseföreningarnas

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



7%
på resor med minst
4 resdagar.

Prisexempel:
Kroatien-Porec, 10 dagar fr 545:- i rabatt
Jokkmokks Marknad, 7 dagar 580:- i rabatt
Almunecar, Spanien, 30 dagar cirka 1.470:- i rabatt

Notera på beställnings-
formuläret under
"Övrigt" att du bor
i Riksbyggen.
(Kontroll kan ev ske i efterhand.)

Mer information och bokning på www.rokebuss.se

RÖKE BUSS

30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Ansök om Preem MasterCard på ifsyd.se/nytt




STÖRST PÅ CYKEL

TEAM
SPORTIA

MEDLEMSERBJUDANDE

för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.

Cyklar, elcyklar, cykeltillbehör, kläder & skor.

10%

på ALLT i butiken.

Erbjudandet gäller t.o.m 2018-12-31 hos nedanstående Teamsportiabutiker om inget annat anges. Erbjudandet gäller på ordinarie priser och sortiment. Gäller ej beställningsvaror eller presentkort. Ta med och visa upp tåningen för att ta del av erbjudandet.

TEAM SPORTIA ÄGERSSBO
HANDELSGATAN 1 | Tel. 040-618 30 00
Öppet: Mån-öns 10.00-19.00
Lör 12.00-17.00, Sön 11.00-17.00

TEAM SPORTIA NOVÅ LUND
FÖRETAGSVÄGEN 36 | Tel. 040-288 10 00
Öppet: Mån-öns 10.00-20.00
Lör 12.00-17.00, Sön 10.00-17.00

TEAM SPORTIA CENTER SYD (LÖDDEKÖPINGE)
MARKNADSVÄGEN 7 | Tel. 040-271 81 00
Öppet: Mån-öns 10.00-20.00
Lör 10.00-18.00, Sön 12.00-18.00

TEAM SPORTIA



Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

- 30 % på persienner**
- 20 % på rullgardiner, lamellgardiner, plissègardiner, rullgardiner till balkong**
- 15 % på markiser**

Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00
Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

Medlems
förmån:

Det ger oss nya möjligheter –

Men för de som redan är kunder blir det ingen större skillnad!

Den förste maj gjorde Riksbyggen i Skåne en större omorganisation.

Under många år har länet delats i tre delar, tre marknadsområden. Ett för nordvästra Skåne, ett för Malmöregionen och ett för övriga Skåne. De tre marknadsområdena har nu avvecklats och skickats till historien och två nya byggts upp.

Genom omorganisationen har Skåne mer eller mindre delats horisontellt. Alla lokala kontor finns kvar och det innebär att de kontaktpersoner som bostadsrättsföreningarna haft förblir de samma även i framtiden.

Genom en ren tillfällighet lämnade två av de tre marknadsområdescheferna sina jobb i början av året. – Inget ovanligt i sig, konstaterar Carina Persson, tidigare chef för verksamheten i nordvästra Skåne. Det bara blev ett lite annorlunda sammanträffande när två personer i princip samtidigt fick nya jobb som tog dem vidare i den riktning som de ville att deras karriärer skulle ta. – När en marknadsområdeschef slutar så är det mer eller mindre rutin att titta över organisationen. Det var där som idén om att skapa två starka organisationer, istället för tre, kom till. – Organisationen med tre områden i Skåne har fungerat väl under många år men världen har förändrats och konkurrensen hårdnat.

Egna föreningarna grunden

Odiskutabelt är att alla bostadsrättsföreningar som tillhör Riks-

byggenfamiljen också är grunden i verksamhet, med den speciella riksbyggenandan som finns. Dessutom har ett stort antal privata bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare valt att anlita Riksbyggen i Skåne, liksom ett antal fastighetsägare med kommersiella fastigheten. Dessa köper idag olika typer av tjänster från Riksbyggen.

Attraktiv arbetsplats

Även konkurrensen om duktiga medarbetare har hårdnat.

– Vi känner att det blivit allt tuffare att hitta personer med den specialkompetens som vi behöver och som dessutom passar in i vår organisation. Många arbetsgivare behöver folk och konkurrensen är hård, berättar Carina. – Nu blir det två jämnstora marknadsområden med liknande uppdrag och liknande förutsättningar i både norr och söder, som vi känner kan bli attraktiva arbetsplatser för duktigt folk.

Delat Skåne mitt över

För Riksbyggens organisation är Skåne i princip delat rakt över där Landskrona, Svalöv, Höör, Hörby och orterna norr om en linje rakt öster ut tillhör Riksbyggens marknadsområde i norra Skåne och orterna söder om, med Eslöv till Simrishamn tillhör det södra området. Men för dig som bor i en bostadsrättsförening som tillhör Riksbyggenfamiljen och för dig som är aktiv i styrelsearbetet i din förening betyder omorganisationen egentligen ingenting.

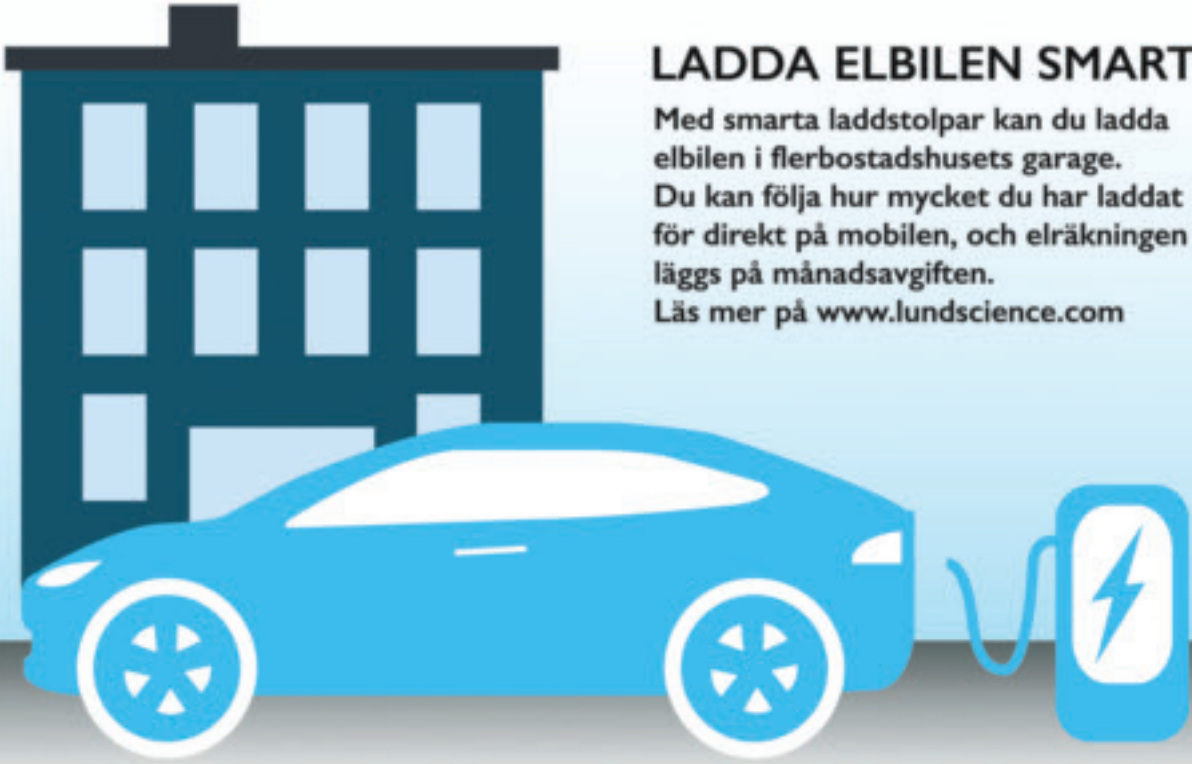
– Jag vet att detta kommer bli otroligt bra. Vi får två likvärdiga organisationer med ungefär samma underlag och med samma utvecklingsmöjligheter. Vi kommer kunna jämföra våra erfarenheter, stötta och utvecklas tillsammans på lika villkor. Trots allt är vi ett och samma företag med tillsammans 400 kunder och 250 medarbetare.



DOFAB tillverkar gedigna, massiva ekdörrar för generationer.
Vi ritar upp din dörr som du vill ha den och anpassar den
enligt dina krav på tillgänglighet, säkerhet och design.
Kontakta oss gärna för din kostadsfria offert- välkommen!

DOFAB ®
DÖRRAR FÖNSTER PORTAR

Telefon 0411 85228 / 08 225 228 / 031 225 228 info@dofab.se www.dofab.se/riksbyggen



LADDA ELBILEN SMART

Med smarta laddstolpar kan du ladda elbilen i flerbostadshusets garage. Du kan följa hur mycket du har laddat för direkt på mobilen, och elräkningen läggs på månadsavgiften. Läs mer på www.lundscience.com



Hösten 2018

Senaste kursnytt, pris, övrig information och anmälan finns på www.ifsyd.se. Reservation för ev programändringar.

Utbildningar och aktiviteter!

För dig som redan har uppdrag i din bostadsrättsförening! Utbildningar och kurser för dig som vill veta mer!

| Kurs/Aktivitet | Ort | Datum | kl | Anmälan senast | Övrigt | |
|--|---------------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|--|
| Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare | Malmö Kävlinge Simrishamn | 3/9 3/9 3/9 | 18-20 18-20 18-20 | 20/8 20/8 20/8 | Max 25 Max 25 Max 25 | GRATIS! GRATIS! GRATIS! |
| En kväll för dig som är nyinflyttad i en bostadsrätt och som vill veta vad en bostadsrätt är, vilka möjligheter du har att påverka, vilka skyldigheter du har och vilken roll Riksbyggen har. | | | | | | |
| Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar | Helsingborg | 4/9 11/9 18/9 | 18-21 | 21/8 | Max 25 | |
| Introduktion för nyvalda | Lund | 10/9 | 18-21 | 27/8 | Max 25 | |
| Ekonomikurs | Malmö | 17/9 | 18-21 | 3/9 | Max 25 | |
| Underhållsplan | Malmö | 24/9 | 18-21 | 10/9 | Max 25 | |
| Ordförandekurs | Helsingborg | 25/9 | 18-21 | 11/9 | Max 25 | |
| Sekreterarekurs | Helsingborg | 25/9 | 18-21 | 11/9 | Max 25 | |
| Revisor | Helsingborg | 2/10 | 18-21 | 18/9 | Max 25 | |
| Valberedning | Helsingborg | 2/10 | 18-21 | 18/9 | Max 25 | |
| Intresseför. Södra & Mellersta Skånes Studiekonferens för ordförande | Glumslöv | 4-5/10 | | 31/8 | | |
| Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar | Malmö | 8/10 15/10 22/10 | 18-21 | 24/9 | Max 25 | |
| Brandskydd | Helsingborg | 23/10 | 18-21 | 9/10 | Max 20 | |
| Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare | Lomma Trelleborg | 5/11 5/11 | 18-20 18-20 | 22/10 22/10 | Max 25 Max 25 | GRATIS! GRATIS! |
| En kväll för dig som är nyinflyttad i en bostadsrätt och som vill veta vad en bostadsrätt är, vilka möjligheter du har att påverka, vilka skyldigheter du har och vilken roll Riksbyggen har. | | | | | | |
| Skadereglering | Helsingborg | 6/11 | 18-21 | 23/9 | Max 25 | |
| Ordförandekurs | Malmö | 12/11 | 18-21 | 29/10 | Max 25 | |
| Sekreterarekurs | Malmö | 12/11 | 18-21 | 29/10 | Max 25 | |
| Intresseför. Södra & Mellersta Skåne Extra årsmöte | Malmö | 19/11 | 18.30 | 12/11 | | |



OTTO MAGNUSSON

En spelare att lita på



Otto Magnusson tror på engagemang!
Därför engagerar vi oss i samhället, idrottsföreningar och organisationer för att stödja dessa i sina verksamheter med positiv påverkan på mångfald, ungdomar och trygghet.

Förutom de idrottsföreningar som finns representerade på bilden engagerar vi oss i Uppstart Malmö och Tillväxt Malmö vilka skapat mer än 1000 nya arbetstillfällen i Malmö.
Vi bygger på förtroende sedan 1928.

VENTILATION

OVK | Service | Rengöring



Sedan 1996

**Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation!
Vi hjälper er med OVK, Service och Rengöring av era ventilationssystem.**

Offertförfrågan kan göras enkelt via www.ovkservice.se
Kontakta oss direkt: info@ovkservice.se eller ring **046-71 20 95**

Vi har ramavtal med Riksbyggen,
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet
Sveriges Ventilationsrengörare
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft
Swedcert No:2850



OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge
046-71 20 95 • info@ovkservice.se • www.ovkservice.se



Allt avfall under mark
Lägre kostnader - Bättre miljö

Ring nu!
0435-369 30



Part of the ESE world
www.pwsab.se



Målad av Ingrid Bengtson.

Behöver ni hjälp av en
engagerad och kompetent
elektriker?

www.sydel.nu



Allt från mindre el-arbeten till större entreprenader.
Vi är idag 23 anställda. Alla elektriker har självklart Euro-elcertifikat.
Vi är ett glatt och positivt gäng, lätta att samarbeta med!

Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö
Telefon 040 - 19 23 23



Syd-El JOUREN!

Mellan 16.00-07.00 (alla vardagar). Hela dygnet (helger, aftnar, övriga dagar).
Vi kommer till er i Malmö-, Lund- och Trelleborgsområdena
inom 1 timma. Felsöker och reparerar installationer och säkerhetssystem.

040-626 97 49

Här går
i glada

I lummiga Slottshöjden i Helsingborg hittar vi bostadsrättsföreningen Erikshöjd. Föreningen består av nio bostadshus med 184 lägenheter och är en av de större i Helsingborg. Brf Erikshöjd är ingen Riksbyggenförening, men köper all förvaltning av Riksbyggen.

Av föreningens nio hus är fem så kallade punkthus och fyra lamellhus. Lamellhus är ett hus i form av en rak länga. Namnet på föreningen är en sammanslagning av Erik, "storbyggmästare" Wihlborgs förnamn, och höjd – en av orddelarna i området Slottshöjden – med andra ord, Erikshöjd.



Världen färger

– När jag fyller 50 så ska jag skaffa mig en hobby som jag kan utveckla och ägna mig åt under många år.

Så tänkte Roland Nilsson som bor i föreningen i Helsingborg.

– Jag hade två möjliga val; att lära mig spela saxofon eller att måla akvarell. Det blev det sistnämnda. Tur är kanske det – speciellt för våra grannar.

Roland är nu en av de två som lär medlemmar i bostadsrättsföreningen hemligheterna bakom i att lyckas med akvarellmålning.

För ett par år sedan bestämde sig Roland och vännen Alf Eberhardsson, som också målar, att arrangera en utställning i en av bostadsrättsföreningens lokaler. Som ett resultat av utställning, påhejad av ytterligare en medlem, Ingrid Bengtson, föddes idén att dra igång

► 25



Kursledaren Alf Eberhardsson tillsammans med Ingrid Bengtson. Ingrid är den som sköter allt det praktiska runt akvarellkurserna.

Nytt avloppssystem utan stambyte

Bo kvar

Relining utförs med minimal påverkan för de boende. Jämfört med traditionellt stambyte kan de boende bo kvar under hela entreprenaden.

040-46 70 60 - www.re-new.se - info@re-new.se



Spara upp till 75 % på dina energikostnader

DIN OSYNLIGA KOMPIS

JUST NU!
FRI RÅDGIVNING
och FELSÖK av
VENTILATION

Gäller endast 2 st och
t.o.m. 31:a jan 2014

Det finns flera argument för att byta till balanserad ventilation. Förbättrad hälsa, ekonomi och ett friskt inomhusklimat är bara tre!

Har du ett: Bahco ACF, Rexonet, Fläkt, eller liknande aggregat? Då är det hög tid att byta till ett mer energieffektivt och modernare ventilationsalternativ.

Du kan spara upp till 75 % på dina energikostnader om du byter ut ditt gamla ventilationsaggregat.



Just nu förmånliga priser på utbytesaggregat



Lindsells är certifierade installatörer och energisparare samt auktoriserad återförsäljare av FläktWoods produkter för bostadsventilation. Kontakta Lindsells så hjälper de dig med ventilationslösningen för just ditt boende!



Mästerstugan 5
Löddeköpings
046-71 30 05
www.lindsells.se



Lena Sanfridsson beskriver sig själv som en glad amatör men med ett stort intresse för bild.

– I min vardag arbetar jag med böcker och får vara kreativ med ord. Genom målningen får jag vara kreativ med bilder men helt utan krav på resultatet. Jag har varit på några kurser utomlands tidigare. Men det har mest varit för semestern skull även om det är kul att träffa personer med samma intresse.

Lena medger att det inte är helt lätt att måla med vattenfärg. Det är svårt om man vill ändra på något.

– Man kan inte skrapa bort eller måla över med en ljusare färg på ett mörkt område. Det kan man om man målar i olja eller akryl. Vill man ha helt vita partier så låter man det vara "omålat". Både Alf och Roland är väldigt pedagogiska, har framför allt oerhört mycket erfarenhet och ger oss många praktiska tips.



Magnus Bengtsson, som också sitter i bostadsrättsföreningens styrelse, var helt oerfaren när han började att delta i akvarellcirkeln. Resultatet av mycket övning syns på väggen. Bilden tagen från när gruppen hade utställning i bostadsrättsföreningen.



Ingrid Bengtson sköter allt det praktiska kring akvarellcirkeln men är också en duktig konstnär.

en studiecirkel på ämnet i föreningen. ABF kontaktades och nu har man hållit på ett par terminer.

Det går nästan att ta på stämningen när man kommer in i den lilla fritidslokalen. Tonen är lättsam även om någon då och då verkar försvinna in i sin lilla värld på "kreativitetens rosa moln". Dessutom är det säsongsavslutning. Flera utav de som deltagit i cirkeln under de gångna säsongerna har börjat från grunden. Så till exempel Magnus Bengtsson som inte dragit många penseldrag innan han kom med i cirkeln.

Kan verkligen vem som helst klara av att lära sig att måla – så det liknar något? Och då även den som egentligen inte har någon speciell talang.

På den frågan svarar Roland, JA, och utan att tveka det minsta.

– Det handlar om att behärska tekniken. Om det som tavlan visar är bra eller mindre bra är faktiskt upp till den som tittar på verket. Vad som är vackert kan man alltid diskutera. Jag kan lova att om man hänger upp tio tavlor och visar för tio personer, så får man också tio olika åsikter, berättar Roland och fortsätter:

– Det finns flera exempel på deltagare som kommit till akvarellkursen nästan utan att kunna rita ett rakt streck. Men man lär sig av att öva och öva och åter öva och samla på sig erfarenhet.

– Det enda kravet vi har på de som vill delta är ett brinnande intresse. Just nu håller vi på att fylla kursen med deltagare inför hösten där några platser finns kvar för de som bor i bostadsrättsföreningen Erikshöjd.



Det smarta sättet att byta fönster är att byta fönsterbågar istället för att byta hela fönster



Totalbågen

- Kostnadseffektivt
- Minimalt ingrepp på fastigheten (man slipper åtgärder på fasad, fönstersmygar och fönsterbänkar)
- Beklätt fönster ersätter underhåll såsom målning
- Bättre ljudegenskaper
- Det tar bara en dag att byta fönster i en lägenhet
- Våra metoder innebär ett minimum av besvär för hyresgästen
- Vi tillverkar och monterar dina fönster
- Fritt att välja glas, ljud-dämpande, energi- eller solskyddsglas



Ytterbågen

Rätt ventilation i lägenheten?

- Till-luftdon avsett för installation i bostäder med självdrags- eller frånluftventilation
- Dragfri då den inkommande luften lämnar donet ur en uppåt-riktad öppning med stor area som ger låg hastighet
- Försedd med filter med lång livslängd, enkelt att byta inifrån
- Har renslucka för att enkelt kunna rengöras
- Ljuddämpande upp till 50dB.



Prefond 40 och 50

Totalbågen kompakt



Ytterbåge

www.prefond.se

Adress: Industrigatan 29, 504 62 Borås
Tel: 033-100200 | Mail: info@prefond.se

Bra akvarellpapper består av hundra procent bomull. Pappret ska förberedas genom att det fuktas och därefter krymps så att det i senare skede ska klara mycket vatten utan att pappret bubblar. Sådant finns att köpa i många olika tjocklekar. Penslarna ska helst vara av mårdhår. Jämfört med vanliga penslar så håller en riktig pensel färgen och vattnet kvar på ett helt annat sätt. – Det är penselns samverkan med pappret, pigmenten i färgen och med mer eller mindre vatten som ju gör att man får fram de olika färgtonerna, tillägger Roland. På cirkeln får deltagarna lära sig perspektiv, komposition och var man ska placera horisontlinjen på en tavla. Sedan är det bara att upptäcka världen och alla detaljer som vi kanske annars bara springer förbi utan att se.



Målad av Roland Nilsson.

LITE HISTORIA I AKVARELLFÄRG:

Akvarellmålning förekom i Egypten några århundraden före Kristus och uppstod oberoende av att traditionen med att måla på rispapper redan fanns hos kineserna. Vattenfärg började användas i västerlandet för att ersätta dyrare färger, dessutom var vattenfärg lättare att arbeta med i miniatyrmåleri. Man målade så att det skulle likna oljefärg. Det var också vanligt att akvarell användes för färgläggning av såväl teckningar som grafiska tryck, ända fram till färglitografins genombrott på 1800-talet. Under 1600-talet utvecklades akvarellmåleriet i Nederländerna av konstnärer som Roelandt Savery, Adriaen van Ostade och Anthonis van Dyck. Under 1700-talet kom akvarelltekniken på modet i Frankrike med konstnärer som Charles-Joseph Natoire, Gabriel de Saint Auban och Hubert Robert. Den moderna akvarellmålnings-tekniken fick sitt genombrott i England med konstnärer som Paul Sandby och William Turner.

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM:

FÖRSÄKRINGS frågor



Ulrik Rydstedt
Fastighetsjurist



Ulf Nelson
Skadespecialist

Skall vår förening verkligen behöva betala självrisk efter att en bostadsrättsinnehavare orsakade brand?

FRÅGA:

Det inträffade en brand i vår förening i en bostadsrättslägenhet, då innehavaren glömde en kast-rull med olja på spisen. Orsaken till att personen glömde oljan var att telefonen ringde och samtalet drog ut på tiden.

Oljan tog fyr och elden spred sig till köksfläkten. När elden var släckt kunde man konstatera att fläkt och köksinredningen brandskadats, samt att det blivit sotigt på golv, väggar och tak, både i kök och angränsande rum. Inga andra skador uppstod i trapphus eller hos grannarna.

Enligt försäkringsbolaget skulle skadan i första hand regleras och ersättas genom föreningens fastighetsförsäkring, även om det var bostadsrättsinnehavaren som orsakat skadan. Föreningen skulle stå för rivning, sanering och spärrmålning, och föreningen skulle själv få betala sin självrisk på 0,5 basbelopp, det vill säga 22.700 kr. Skadorna blev åtgärdade av saneringsföretag och byggtreprenör.

Eftersom branden orsakades genom ett vållande, det vill säga att bostadsrättsinnehavaren efter utredning bedömdes vara vårdslös och försumlig, så fick bostadsrättsinnehavaren själv åtgärda återställningen av sina ytskikt, vitvaror och snickerier. Givetvis med ekonomisk

hjälp av föreningens kollektiva bostadsrättstilläggsförsäkring. Detta berodde på att denne hade underhålls- och reparationsansvaret för sin lägenhet i enlighet med Bostadsrättslagen och stadgarna, just på grund av personen bedömdes vara vållande till branden. Hade det varit en brand utan vållande hade föreningen fått betala allt, i enlighet med Bostadsrättslagens 7 kap 12§.

Efter att ha fått ekonomisk hjälp av vår fastighetsförsäkring för föreningens kostnader, drabbades vi således av ett avdrag på utgående ersättning av vår självrisk. Självrisk anser föreningen att bostadsrättsinnehavaren skall betala eftersom denne bedömdes vara skadeståndsskyldig enligt skadeståndsrättsliga regler, då denne varit vårdslös och försumlig. Om vi förstår rätt så skulle bostadsrättsinnehavaren i normala fall kunna få hjälp att betala denna självrisk till oss genom sin hemförsäkrings ansvarsskademoment, men nu är det oturligt nog så att personen saknar hemförsäkring. Hur skall föreningen agera?

SVAR:

I RBFörsäkringens fastighetsförsäkring finns det en försäkring som automatiskt ingår, och som heter Skadeståndsgarantiförsäkring. Denna kan gå in och ersätta föreningens självrisk enligt vissa förutsättningar.

Dessa förutsättningarna är:

- att bostadsrättsinnehavare eller hyresgäst är skadeståndsskyldig enligt gällande rätt och
- som är ersättningsbar genom försäkringsbolagets villkor för ansvarsförsäkring för privatperson
- och om den skadeståndsskyldige (bostadsrättsinnehavaren eller hyresgäst) saknar gällande ansvarsförsäkring.

Självrisk på denna försäkring ligger på 10% av basbeloppet, 4.500 kr.

Föreslår att föreningen kontaktar försäkringsbolaget och återoppar Skadeståndsgarantiförsäkringen, och för att erhålla ekonomisk hjälp genom denna, och som i sin tur minskar föreningens kostnad till ett betydligt lägre belopp, från 22.700 kr ner till 4.500 kr. Om föreningen sedan även vill kräva resterande del av självrisk får föreningen gå den vanliga skadeståndsrättsliga vägen, och kräva bostadsrättsinnehavaren direkt med återopande av skadeståndsrättsliga regler.

En sida om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av Välkommen Hems försäkringsexperter Ulrik Rydstedt och Ulf Nelson på Proinova AB. Försäkringsfrågor skickar du till: Välkommen Hem via mejl till: claes.westinger@telia.com.

Småkryp, ohyra och skadedjur

Kärt barn har många namn. Men dessa småkryp och insekter är inte särskilt trevliga att dela sitt boende med. Det finns många tusen olika småkryp och när de börjar besvära oss människor brukar vi kalla dessa skadedjur.

En av dessa skadedjur är vägglusen. Risken för att din förening drabbas av vägglöss är mycket hög.

Man brukar skämtsamt säga att vägglusen återigen är på tapeten. Med det menas att det stora problem man hade under de första åren av det förra århundradet i fattigsverige med vägglöss har börjat att komma tillbaka.

Vi reser mer idag – kors och tvärs över jorden – och packar med vägglössen i våra resväskor när vi åter ska hem. Väl hemma packar vi upp dem och de små lössen rusar sedan mot din säng och gömmer sig i skrymslen och vrår.

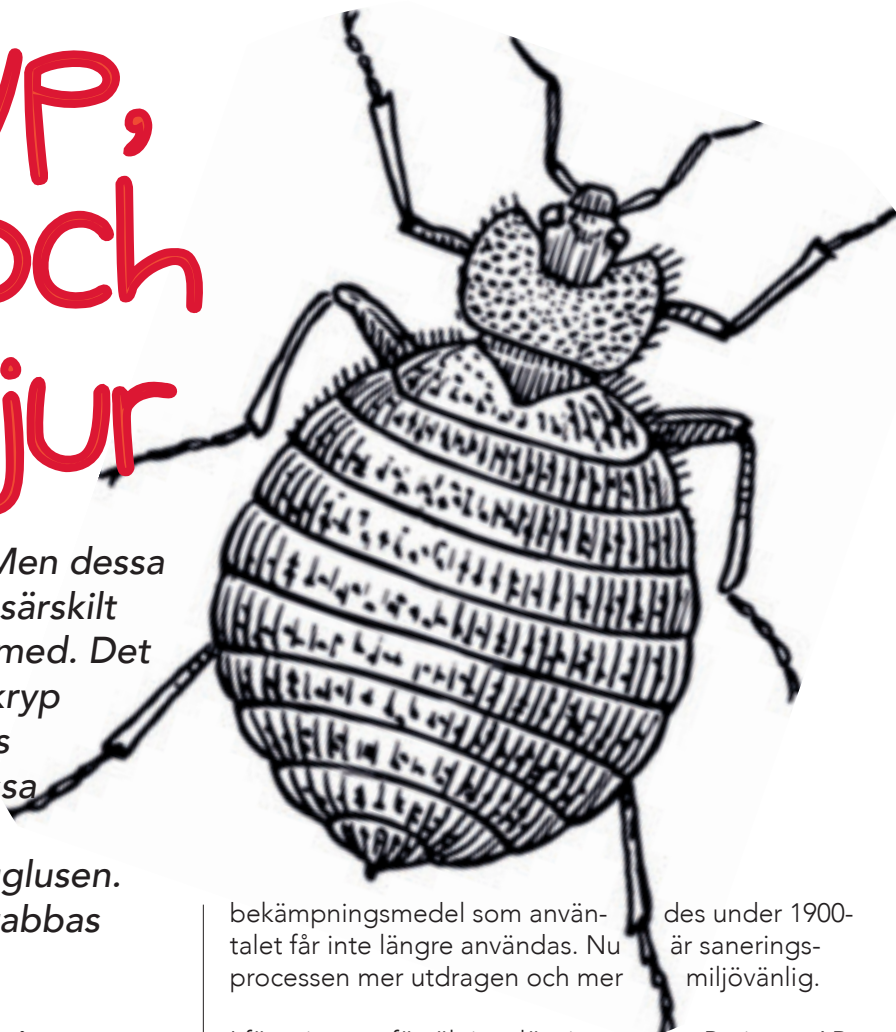
På natten kommer de fram och suger blod från dig och kilar sedan tillbaka när det börjar att dagas. Kvar lämnar de små röda prickar på din kropp och med klåda och obehag som följd.

De kan också orsaka allergiska reaktioner.

En vuxen vägglus som är blodfylld ser ut ungefär som en lätt luden äppelkärna och om du vill hitta den och dess gömställe ska du leta i skrymslen och vrår i sängkonstruktionen, men också bakom tavlor i sovrummet, sängbordet till exempel.

Men du kan aldrig sanera bort lusen själv, han är inte där ensam.

Sanering av vägglöss är idag krångligt och dyrt, de kraftiga



bekämpningsmedel som användes under 1900-talet får inte längre användas. Nu är saneringsprocessen mer utdragen och mer miljövänlig.

I föreningens försäkringslösning genom Proinova AB, som tillhandahåller vår försäkringslösning RBFörsäkring finns ett bra saneringsavtal med Anticimex och med skadedjursexperten som hjälper till med saneringen av vägglöss.

Drabbas någon av vägglöss så kan föreningen eller innehavaren själv anmäla detta till Anticimex. På hemsidan www.rbforsakring.se finns kontaktuppgifter till Anticimex, både telefonnummer och uppgifter om det speciella avtalsnummer som skall anges så att man slipper några kostnader. Saneringsavtalet gäller nämligen utan självrisk. I RBFörsäkringsavtalet med Anticimex ingår också sanering av bostadsrättsinnehavarens lösöre.

Tips när du kommit hem för att undvika vägglöss:

- Ta ur alla kläder omedelbart och tvätta, gärna minst 60 grader C.
- Övrigt innehåll läggs i plastpåsar och in i frysen under några dygn.
- Torka ur resväskan noga med handsprit.
- Om du ändå får röda kliande utslag på kroppen eller hittar små blodfläckar på lakan. Kontakta Anticimex och glöm inte att ange avtalsnumret.

Anmäla problem med skadedjur: Kontakta Anticimex.

Närmaste kontor hittar du på www.anticimex.se Uppge avtalsnummer 18 90 874

Välkommen Hem på kurs

Valberedning:



De flesta av kursdeltagarna var helt nya som valberedare och hade valts vid årsstämman tidigare i år. Nu ville de veta vad man ska tänka på för att kunna göra ett bra arbete.

Kursledaren var den södra intresseföreningens ordförande, **Claes Petersson**, som själv varit aktiv inom bostadsrättsvärlden och inom Riksbyggen under väldigt många år och som därför har mycket erfarenhet av föreningsarbete.

Claes Petersson konstaterade att uppdraget som valberedare är på många sätt väldigt betydelsefullt för föreningen, något som tyvärr oftast inte syns på arvodets storlek.

Det gamla uttrycket "att sitta i styrelsen", är sedan länge arkiverat i historieböckerna. Idag är kraven mycket större från samhället och därmed också på valberedningen. Har man specialkunskap inom något område, som byggare, rörläggare, jurist, ekonom, informatör eller någon som jobbar med sociala frågor, då kan man bli en bra styrelseledamot. Har man dessutom en stor portion av nyfikenhet och vill engagera sig i sitt boende kan man bli perfekt. En bra mix av personer med lite olika bakgrund är också att föredra; unga, seniorer, kvinnor,

män, svensk- och utlandsfödda. Utbildningen gick överskådligt igenom uppdraget som valberedare; Vilken är valberedningens roll? Vem passar för en plats i styrelsen? Vad gör man när ingen vill ställa upp? Även om det finns experter man kan anlita, med specialkunskaper inom olika områden, så är alltid föreningens styrelse ansvarig för de beslut som tas.

Den naturliga frågan som självklart ställdes var hur man hittar folk till en styrelseplats i en värld där alla redan har så mycket att göra. Det kan vara en svår nöt att knäcka medgav Claes Petersson. – Det är inte lätt att få ihop vardagspusslet för många. Både familjen men numera också arbetet ställer krav. För många skulle ytterligare

För att vara ett så viktigt uppdrag är det ofta dåligt uppskattat

ett åtagande inte fungera. Det är därför som en hel del styrelser har en överrepresentation av seniorer. – Jag tror att man måste börja arbeta så tidigt som möjligt. Speciellt som det oftast inte är kö av kandidater. Kanske redan direkt efter årsmötet. Sedan gäller det att prata och åter prata med folk. Kanske var det något på årsmötet som verkade intresserad och engagerad? Där kan finnas en lämplig kandidat. Dessutom får man locka med att det både är kul och intressant och att det finns många olika utbildningar som gör att uppdraget blir ännu roligare.

Om nu ingen vill arbeta i styrelsen, vad skulle då hända med bostadsrättsföreningen? Finns det ingen som vill sköta föreningen, så menar man att det heller inte finns något intresse för att ha en förening. Då avvecklas bostadsrätten och lägenheterna omvandlas till hyreslägenhet. Dessutom är det inte alls säkert att man då får tillbaka de pengar man köpt bostadsrätten för när man flyttade in.

SECON injusterar ert värmesystem för optimal värmeförbrukning



Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en dräglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 °C höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injustering, styr/reglerutrustning och driftövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON - vi har hjälpt bostadsrättsföreningar spara energi i mer än 15 år. Kontakta oss så berättar vi mer

SECON
SVENSK ENERGI CONSULT AB

Svenshögsvägen 6B 232 38 Ärlöv
Tel: 040-43 53 20 info@secon.se

Läs mer på
www.secon.se



S&S



Sanitet & Specialservice

Din Badrums Entreprenör

Vi utför allt enligt Era
Önskemål & Visioner

- Design & Konstruktion
- Kakel & Klinker
- EI & VVS

Sanitet & Specialservice

040-607 62 40 – Carsten Olsson – 0411-52 14 48

www.sos-teknik.se

Din dörr är din borg & ditt ansikte utåt



Ett byte till Daloc Säkerhetsdörr gör hemmet till din lugna och säkra vrå där du kan känna dig tryggare än någon annanstans. Dörren skyddar mot brand och hindrar tjuvar. Den är även tät mot drag, ljud och giftig rök.

En bra och säker dörr måste med andra ord vara byggd för att rädda liv, skrämja tjuvar och skapa trygghet och trivsel. Allt på en gång!

Läs mer om Daloc Säkerhetsdörr på daloc.se

När du köper din säkerhetsdörr från oss på Secor får du hjälp med allt som krävs från första diskussion till färdig installation.

Oavsett om det handlar om en eller många dörrar lotsar vi dig genom hela processen – att välja rätt dörr och ta fram alla underlag och annat som följer av ett dörrbyte.

SECOR

Kontakta Secor! Ring **020-440 450** så kopplas du automatiskt och gratis till närmaste Secor-kontor.

Vi på Secor är en rikstäckande organisation som finns över stora delar av Sverige.
Det betyder att vi är tillgängliga, både före, under och efter en installation.

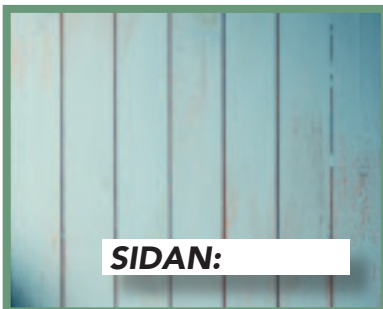
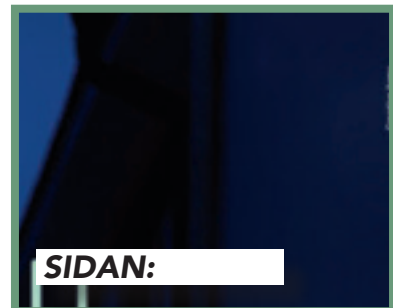
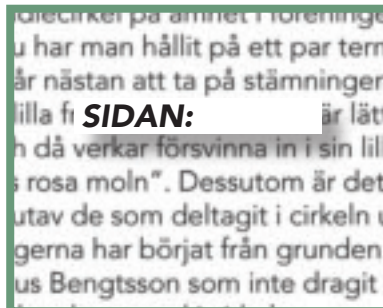
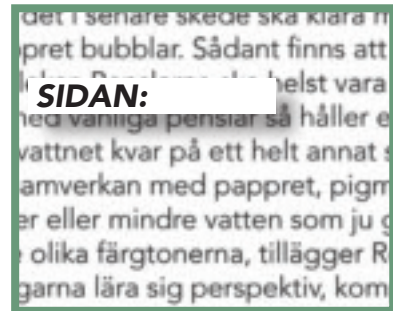
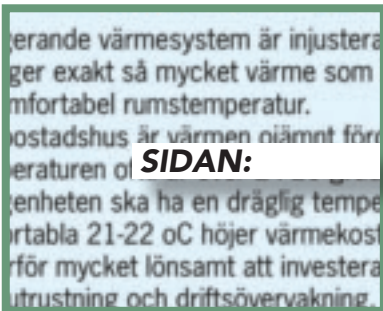
Vinnarna från Annonsklippet i förra Välkommen Hem var:

Lena Andersson, Stallvägen 28 i Båstad, Inger Svensson, Klostervägen 4 E i Klippan, Bengt Olsmarker, Serenadgatan 22 i Malmö, Roland Wickman, Västra Skrävlingevägen 161 i Malmö, Gunilla Setthammar, Odonvidegatan 16 B i Malmö, Bertil Isaksson, Radargatan 7 J i Ystad, Mary Svensson, Snorres väg 99 i Lund, Odette Bodéré, Kallenbergsgatan 11 C i Ängelholm, Leif Axelsson, Backgatan 27 B i Simrishamn, Agneta Lindgren, Åbrinksvägen 25 i Lund. GRATTIS till skraplotterna som kommer med posten.

Dags att leta efter nya klipp!

Nedan finns denna gång nio klipp hämtade från tidningen, blandat från både textsidor och annonser. Som vanligt kan klippen både vara större och mindre än originalet i tidningen. På vilken sida finns klippet? Skriv det i rutan vid varje bild. Skicka in ditt svar med post till adressen nedan.

De TIO först öppnade lösningarna med rätt svar vinner vars tre skraplotter! Ditt svar vill vi ha senast den 27 juli 2018. LYCKA TILL!



Mitt namn: _____

Min adress: _____

Postnummer/ort: _____

Välkommen Hem!, Henrik Menanders väg 26, 215 84 Malmö

Vilka medlemsförmåner skulle du och din familj ha glädje av?



NU VILL VI UTÖKA MED FLER FÖRMÅNER! VAD SAKNAR DU?

- RABATT PÅ KURSER OCH STUDIECIRKLAR?
- RABATT I BUTIKER?
- RABATT PÅ FIKA ELLER BRUNCH?
- RABATT PÅ FÖRELÄSNINGAR?
- RABATT PÅ HYRBIL?
- RABATT PÅ BÖCKER?
- RABATT PÅ FILM ELLER TEATER?

SKICKA IN DITT FÖRSLAG!

Vi är också intresserade av företag som vill ge rabatt. Känner du till något?

Hör av dig till:

carina.persson@riksbyggen.se eller claes.westinger@telia.com