



Hemmet ska vara vår trygghet Slänger sopor med stil 150.000 flyttade in på en dag

Här satsar man på bikupor och insektshotell för att hjälpa humlor, bin och andra insekter till så goda levnadsvillkor som möjligt.

EFTERLYSNING:

VAD HÄNDER I DIN BOSTADSRÄTTSFÖRENING I SOMMAR?
Gör ni något trevligt tillsammans? Då vill vi skriva om det! Tipsa oss!

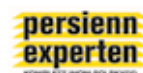
Intresseföreningarnas

MEDLEMS FÖRMÅNER

NY FÖRMÅN TILL DIG FRÅN
**VÅNINGEN
& VILLAN**

Läs mer på sidorna 14-15, 16-17!

... medlemstörmaner för dig som bor i en Riksbyggenförening!





För en bättre miljö

Idag använder vi el mer än någonsin tidigare. Våra hem och hus är belamrade med tekniska apparater. För att kunna fortsätta förbruka den mängd el vi gör, krävs nya och moderna lösningar.

Egen solcellsanläggning är ingen omöjlighet!

Vi på Syd El kan hjälpa dig med en solcellsanläggning som lever upp till bostadsrättsföreningens behov och krav. En solcellsanläggning kräver lite förarbete men bli inte bekymrad, vi hjälper er hela vägen, från planering till utförande.

Energioptimering ger värdefullt tillskott

Vi på Syd El är också bra på olika former för energioptimering. Genom olika metoder kan vi hjälpa till att energieffektivisera bostadsrättsföreningens hus. Hör av dig så berättar vi mer! **IMD, Individuell Mätning och Debitering** av elförbrukning, kall- och varmvatten är en teknik som sprider sig snabbt bland föreningar och fastighetsbolag. Med IMD betalar varje enskilt hushåll för sin faktiska förbrukning. Det leder ofta

till sparsamhet med el, vatten och värme. I bland annat Danmark och Tyskland är IMD tvång.

Modern teknik minskar föreningens förbrukning

Fastigheters förbrukning är idag en betydande del av del totala energiförbrukningen. En minskad förbrukning gör vår miljöpåverkan mindre. En LED-konvertering av belysning i trapphus, källare, vindar, garage och stolpbelysning i utemiljön är en förbättring.

Att bygga laddstationer för boendes elbilar är också något som påverkar miljön positivt. Teknik som kan kopplas samman med IMD eller föreningens passagesystem.

Vi på Syd El tänker på miljön, gör ni?

Vi projekterar föreningens resa in i framtiden, installerar och driftsätter modern teknik. Vi finns i Malmö men arbetar över hela Skåne!

Telefon 040-192323 eller mejla till sydel@sydel.nu



EL • TELE • SÄKERHET



Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö Telefon 040-19 23 23

Elinstallationer, datanät, bredbandsnät, brandlarm, kameraövervakning, inbrottslarm med mera.

En dag att minnas!



I min senaste krönika skrev jag om väntan – bland annat på en ny regering och på ny chef för Riksbyggen i Malmö. Som alla vet har båda sakerna löst sig. Riksbyggens nya chef i Malmö får du för övrigt stifta bekantskap med lite längre fram här i tidningen.

Men visst är det så att man nog alltid väntar på något, på semesterresan, på festen, på postorderleveransen eller kanske på läkartiden. Vi väntar väl fortfarande alla, alltid, på något. När jag skriver detta, den 24 maj, är det säkert en del som i likhet med mig väntar med spänning på resultatet från EU-valet.

Den 24 maj är en viktig dag att minnas, inte bara i år utan för alltid. Detta datum i år var det precis 100 år sedan riksdagen formellt beslöt om kvinnlig rösträtt och valbarhet till riksdagen. Beslutet bekräftades sedan vid riksdagen 1921.

I dag tar vi rösträtten som självklar och därför tycker jag att man skall utnyttja den rätten.

Så något helt annat, som man brukar säga. Vid intresseföreningens årsmöte i mars kunde vi konstatera att vår utbildningsverksamhet går mycket bra. 109 föreningar hade deltagare på en eller

flera kurser under 2018, vilket är en liten ökning jämfört med 2017.

Det innebär att 2018 blev vårt näst bästa utbildningsår. Statistiken visar också att 72 % av våra medlemsföreningar kontinuerligt skickar styrelsemedlemmar på utbildning.

Det som är illavarslande är 8 % av föreningarna inte deltagit i någon utbildning de senaste tio åren.

Varför är då utbildningen så viktig?

Som styrelse i en bostadsrättsförening är man ansvarig för stora värden och det finns många olika lagar man måste förhålla sig till.

I vårt utbildningsutbud finns specialkurser för olika funktioner inom styrelsen liksom tre kvällars grundkurs där hela styrelsen kan delta.

Förutom att man får en massa nya kunskaper så får man möjlighet att prata med andra i samma situation, andra föreningsaktiva. En nog så viktigt detalj.

På tal om väntan så väntar jag nu på en lagom varm sommar som inte blir lika torr som förra året.

Trevlig sommar!

önskar Jill, i norra Skåne, och jag.



Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne.

Redaktionskommitté:

Niklas Pettersson, Karl-Erik Calling, Jill Bengtsson, Gerry Olsson, Carina Persson och Helena Fremle.

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26. E-post: claes.westinger@telia.com

Tidningens adress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ. Telefon: 040-27 09 00.

Annonser: MP Media, telefon 0705-468 669.

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december

Med passion för träd, natur och människor

Vårt team består av utbildade och certifierade arborister,
trädgårdsmästare och skogsingenjörer.



Diagnos och behandling av träd Plantering

Riskbedömning/riskhantering

Stubbfräsning Trädfällning

Trädbeskärning



Skräddarsydda garderober

Mått, skiss och offert utan kostnad
Egen tillverkning
Montering/leverans i hela Skåne
Egen utställning i Malmö
Fast pris
ROT-avdrag
Mer än 30-års erfarenhet



Bli inspirerad. Se prov på olika lösningar
som vi byggt upp ute hos några av våra kunder.
Följ oss på Facebook: roland system ab

www.rolandsystem.se • kontakt@rolandsystem.se • 040-21 40 80 • 042-14 40 80

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM:

Kan man låta bli att sätta namn på dörren?

Hej

Kan man köpa en bostadsrätt och låta bli att sätta namn på dörren och ej ha namnuppgift på anslags-tavlan i entrén, samt låta någon annan bo i lägenheten, utan att ha informerat styrelsen om detta. Vad skulle hända om brand uppstår vid ovarsamhet och räddningstjänsten behöver komma in till de som bor i fastigheten.

Signaturen Frågande

Hej signaturen Frågande.

(Som vi för övrigt har både namn och adress till.)

Till att börja med så blir jag lite förvånad för vanligtvis är det någon från föreningen eller förvaltningen som brukar sköta namnbytena. Inte de boende själva.

Hur som: Det kan finnas många anledningar till att "okända" personer bor i en lägenhet utan att det därför behöver vara en uthyrning i andra hand.

Självklart kan den som äger bostadsrätten under någon kortare period låta en bekant eller släkting bo i bostaden för att passa lägenheten. Då behöver ju namnet på "den inneboende" inte stå på dörren eller i trappan.

Man kan ju alltid använda c/o adress.

Allt handlar egentligen om var den som äger bostadsrätten och den "inneboende" är skriven. Är innehavaren skriven på annan adress blir läget annorlunda. Har den inneboende dessutom skrivit sig i ert hus, då kan man misstänka uthyrning i andra hand och då ska det ansökas och godkännas av styrelsen.

Att ha vänner på besök kan ju inte möta något hinder. Enklast är väl att kolla på nätet och se vem som är skriven på adressen och i så fall kontakta styrelsen.

Den person som står som ägare av bostadsrätten är ansvarig för vad som händer i bostaden oavsett om det är en godkänd andrahandsuthyrning eller enbart gäster. När det gäller räddningstjänsten, så behöver du inte vara orolig. De kommer alltid in när och där de behöver.

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig.

Frågeställaren får om möjligt svar på mejl och sedan publicerar vi fråga och svar i kommande nummer.

Vi formulerar även om frågan och byter ut ditt namn. Det kommer inte gå att identifiera dig eller var du bor.

Tänk på att det ska vara en allmän fråga.

Mejla claes.westinger@telia.com

RÖKE BUSS

Aktuellt just nu!

| | | |
|---------------------------|-----------|------------------|
| Burg Shopping | 1d | fr 400:- |
| Ullared | 1d | fr 99:- |
| Vallarna | 1d | 845:- |
| Vinprovning i Burg | 2-3d..... | fr 1.095:- |
| Häxorna i Eastwick | 3d | 3.695:- |
| Höga Kusten | 6d | 7.595:- (rabatt) |
| Gotland | 4d | 5.395:- (rabatt) |
| Stralsund och Rügen | 4d | 4.195:- (rabatt) |
| Tyrolen – Kitzbühel | 7d | 6.995:- (rabatt) |
| Spreewald | 4d | 3.895:- (rabatt) |
| Harz och Goslar | 4d | 4.295:- (rabatt) |
| Östersjön runt | 7d | 8.795:- (rabatt) |
| Alsace | 7d | 7.495:- (rabatt) |

Mer information och bokning på

www.rokebuss.se

0451-402 24

() = med avdragen rabatt

Riks-
byggen-
rabatt!

7%
på resor
med minst
4 resdgr

Funderar du på nytt kök?



Vi skräddarsyr kök efter dina behov.

Förnya ditt kök på ett enkelt sätt och ge köket ett helt nytt liv till låg kostnad. Byt ut de gamla slitna luckorna och lådorna till nya fräscha!

Köksluckor i laminat, fanér, målat och massivt trä. Vaskar och kranar. Bänkskivor efter dina önskemål.

Kontakta oss idag och boka ett kostnadsfritt hembesök.

www.oresundkok.se
Limhamngårdens Allé 298
0704 - 97 62 22
kontakt@oresundkok.se

Butikens öppettider

Lördagar 10 - 14

Övriga tider enligt överenskommelse.

Part of the ESE World

Gör som Brf Malmöhus 25
- begräv era bekymmer!
UWS - Avfallssortering under mark

pwsab.se

Vi heter Assemblin och är din VS-installatör i Malmö.

Assemblin VS utformar, installerar och underhåller tekniska system för värme & sanitet i alla slags fastigheter. Vi hjälper bostadsrättsföreningar med allt inom service och underhåll. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar din vardag. Vi får husen att fungera. Idag och i framtiden.

För mer information är du välkommen att kontakta våra serviceledare:
Service 010-475 19 44
Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB
Stenyxegatan 25C, Malmö
www.assemblin.com

Assemblin



SECON injusterar ert värmesystem för optimal värmeförbrukning



Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en dräglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 oC höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injustering, styr/reglerutrustning och driftsövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON - vi har hjälpt bostadsrättsföreningar spara energi i mer än 15 år. Kontakta oss så berättar vi mer

SECON
SVENSK ENERGI CONSULT AB

Svenshögsvägen 6B 232 38 Ärlöv
Tel: 040-43 53 20 info@secon.se

Läs mer på
www.secon.se



MALMÖ



HELSINGBORG



Intressant kväll för blivande ledamöter

Var det bättre förr? Ja, kanske när man ser till svenskarnas intresse för föreningsverksamhet. Idag är det så mycket annat som lockar vilket gör att föreningslivet på många håll har brist på ledare och andra aktiva. Självkärligt är det något som också påverkar möjligheterna för valberedningen i en bostadsrättsförening att hitta personer med lämplig bakgrund till föreningens styrelse. Och det blir en allt tuffare uppgift.

Under maj anordnades två informationsträffar, en i Helsingborg och en i Malmö, speciellt för boende som är nyfikna på vad det innebär att vara styrelseledamot eller suppleant i bostadsrättsföreningens styrelse. Engagemanget var stort och frågorna många. Gemensamt för de båda grupperna var att man hade dålig koll på vad man gör i en styrelse, vad styrelseledamöterna arbetar med och ville veta mer.

Även om det blivit svårare att hitta personer som vill engagera sig i sitt boende och sin bostadsrättsförening så finns de. Idag kanske aktiv i en idrottsförening, en politisk förening eller i facket medan det känns mer avlägset att delta i styrelsearbetet i den egna bostadsrättsföreningen.

Det gäller att hitta dessa personer eftersom bostadsrättsföreningen enbart överlever om medlemmarna, det vill säga de boende, vill engagera sig.

Är det din tur att tacka ja nästa gång valberedningen ringer på dörren?

DIN LOKALA SERVICEPARTNER

“ Alltid på väg, för att serva våra kunder på bästa sätt ”



Service alla dagar, året runt

Våra tekniker påbörjar felsökning på er anläggning samma dag som felet anmäls.

Det betyder minsta möjliga irritation från de boende om problemet uppstår i fastigheten, oavsett om det är på dagen, kvällen eller helgen.

Med Sydantenn som servicepartner är hjälpen endast ett samtal bort.



040-14 18 80



info@sydantenn.se
www.sydantenn.se



Danska vägen 57
212 29 Malmö



TV



BREDBAND



PASSERSYSTEM



ÖVERVAKNING



PORTTELEFONI



SERVICE

Remaljering

Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en testad metod.

- Testad av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti
- 30 års erfarenhet

Riv inte ut – Remaljera

Ring Remaljeringsbolaget: 040 – 54 79 54

www.remaljering.nu

remaljeringsbolaget@home.se



NYMÅLAT MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12
212 28 Malmö
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52
256 66 Helsingborg
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson
E-post: stefan@maleritjanstisyd.se
www.maleritjanstisyd.se



Välj ni kulör! Målningen står vi för!

Helena Fremle, ny chef för Riksbyggens marknadsområde Malmö: "Man ska trivas och vilja välja oss!"

Nu har du jobbat på Riksbyggen i några veckor. Börjar det kännas hemma?

Jag började den 2 maj och har successivt satt mig in i saker och ting. Mycket återstår att lära sig men det känns spännande. Jag har god hjälp av alla engagerade medarbetare.

Vad visste du om Riksbyggen tidigare? Något som överraskat?

Innan jag började var min bild en rikstäckande organisation, som bygger och förvaltar bostäder. Det jag slagits av är det engagemang som finns hos både kunder och personal. Det känns väldigt stimulerande men också ansvarsfullt!

Är du mer social än tekniskt lagd?

Att få arbeta med människors boende är en ynnest! Det är inte bara de tekniska aspekterna som ska fungera, utan helhet som ska uppfylla kundernas behov och önskemål. De ska trivas och vilja välja oss! Det handlar om att skapa långsiktiga relationer och leverera efterfrågade tjänster på ett proffsigt sätt. Det är viktigt att vara ödmjuk och inse att vi alltid kan bli bättre och att det finns relationer som inte blivit som vi önskat ... tyvärr! Vill i sammanhanget passa på att slå ett slag för vår NKI-enkät. Den är ett väldigt viktigt verktyg! Vi får reda på vad våra kunder tycker vi gör bra och vad vi kan förbättra. Ju fler som svarar, desto bättre underlag får vi att arbeta med.

Vad jobbade du med tidigare?

Jag kommer närmast från Helsingborgshem, där jag arbetade som affärsområdeschef för boendeutveckling och service. Dessförinnan jobbade jag på Landskronahem, först som marknads- och boendechef, därefter som VD under ett antal år. Mina erfarenheter ifrån fastighetsbranschen kommer från hyresrätten och de kommunala bolagen, så bostadsrätt är nytt för mig yrkesmässigt!

Hur ser fritiden ut?

När jag inte jobbar umgås jag med familj och vänner. En god middag i vänners lag är något jag värdesätter högt. Att läsa är ett bra sätt att rensa skallen. Jag är med i en bokklubb, där vi försöker att läsa någorlunda nytvåvna böcker. Det är alltid lika spännande att höra hur övriga uppfattat en bok. Som de flesta andra har jag en ambition att motionera regelbundet, men vi kan väl säga att min ambition är högre än min prestation just nu! Jag har en hund, Sixten, som gör att jag kommer ut varje dag, så det kompenserar väl i någon mån för bristande motion.

– Vill passa på att önska alla en sköna sommar!, avslutar Helena Fremle.



– Ett lokalt och oberoende serviceföretag –

Vi säljer och server tvättutrustning från marknadens alla ledande fabrikat!

**Torkskåp • Torkrum
Tvättmaskiner • Torktumlare
Manglar • Kemikaliefri tvätt
Bokningssystem**

*Med mer än 50 år i de skånska tvättstugorna
vet vi vilken utrustning som passar er tvättstuga.*

Ännu inte
kund?
Ring så
berättar vi
mer!



040 41 28 98
www.epservice.se

KYL & MASKIN AB
EP SERVICE

Trädvård för alla

Helsingborg • Lund • Malmö
042-14 16 93 • 040-15 36 93
info@ygts.se

www.YGTS.se



YGGDRASIL
trädservice

*Beskärning • Trädfällning • Trädbesiktning • Riskbedömning
Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert*

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM: FÖRSÄKRINGS *frågor*



Ulrik Rydstedt
Fastighetsjurist



Ulf Nelson
Skadespecialist

Vad händer om man har dubbla bostadsrättsförsäkringar ?

FRÅGA

Jag undrar vad som händer om jag omfattas av två stycken bostadsrättsförsäkringar? Jag hörde att det ingår en kollektiv tilläggsförsäkring för alla bostadsrättsinnehavare i föreningens försäkring, och dessutom har jag en egen sådan tilläggsförsäkring via min hemförsäkring. Vad händer vid en skada?

SVAR

Bostadsrättsförsäkring är en försäkring som skyddar och försäkrar din lägenhet, och till de delar som du ansvarar för enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Den omfattar även exempelvis självbekostad fast inredning i din lägenhet och inglasad balkong.

Du behöver bara ha EN sådan försäkring, så med andra ord så kan du säga upp den egna tilläggsförsäkringen.

I och med detta så kan du spara några hundralappar. Kontrollera dock innehåll och förutsättningar först.

Om du har två försäkringar vid en skada, så kan du själv välja vilken av försäkringarna som ska reglera och ersätta din skada. Båda försäkringarna är lika värda, så ingen av dem är primär eller sekundär. Du är dock skyldig att informera bolaget i samband med skaderegleringen att du även omfattas av en annan försäkring. Du kan aldrig vid egendomsskada bli ersatt genom två försäkringar.

Det bolag som utbetalar ersättning kan sedan återkräva det andra bolaget på hälften enligt gällande överenskommelse, så att skadekostnaden fördelas.

Jag har blivit bestulen på innerdörr !

FRÅGA

Hej. Jag har tyvärr drabbats av inbrott i mitt källarförråd, och då blev jag bland annat bestulen på en innerdörr tillhörande min bostadsrättslägenhet. Dörren hade jag demonterat från mitt sovrum och satt ned i förrådet.

Jag anmälde stölden till mitt hemförsäkringsbolag tillsammans med övriga stulna saker, men dom hänvisade dörren till min bostadsrättsförsäkring som föreningen har tecknat gemensamt för alla oss boende. Är det rätt?

SVAR

Ja, vi kan konstatera att du har fått ett korrekt besked.

Hemförsäkring omfattar och ersätter personligt lösöre för privat ändamål och bruk, som till exempel kläder, möbler, skidutrustning. En innerdörr som är avsedd som fast inredning till lägenheten, men

som inte är monterad, omfattas av bostadsrättsförsäkringen när den skadas eller stjäls i samband med transport eller när den förvaras i din bostadsrättslägenhet eller i dess förrådsutrymmen. Vid stöld ur ett förråd är förutsättningen att gärningsmannen brutit sig in med våld.

Anmäl problem med skadedjur:

Kontakta Anticimex.

Närmaste kontor hittar du på www.anticimex.se

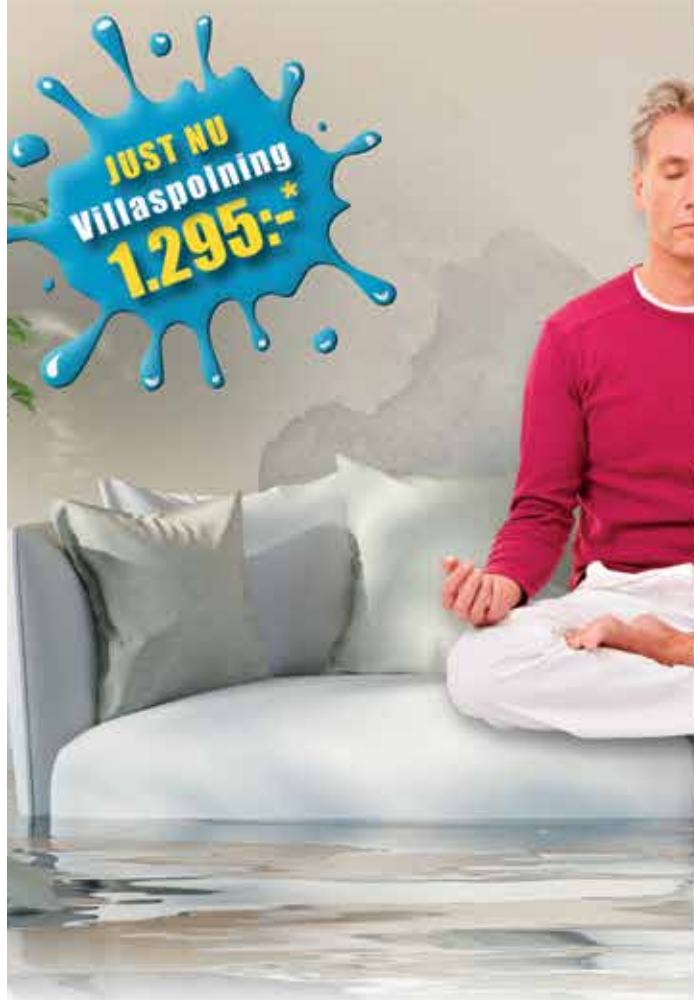
Uppge avtalsnummer 18 90 874

En sida om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av våra försäkringsexperter Ulrik Rydstedt och Ulf Nelson på Proinova AB.

Försäkringsfrågor skickar du till Välkommen Hem via mejl till claes.westinger@telia.com.

SERVAR

Du avloppet *likadant* som Din bil?



Vid en underhållsspolning i Er villa ingår spolning av avlopp i kök, tre golvbrunnar samt spolning i huvudledning mot kommunens ledningssystem.

I samband med underhållsspolning erbjuder vi till en reducerad kostnad inspektion och filmning av Ert avloppssystem. Önskar Ni även rengöring av vattenlås, kan vi erbjuda detta från några av våra tilläggstjänster.

OBS! Priset gäller ej vid akuta åtgärder eller avloppsstopp.

Exp.avgift tillkommer på priset. Ord. pris vid uttryckning och spolning är 2.995:-.

* Fast pris och efter ROT-avdrag

0760-800 800



Vänligen ha Er fastighetsbeteckning tillhands när Ni bokar villaspolning.

VARDAGAR 08:00 - 16:00
 Bromölla 0456-101 70
 Helsingborg 042-600 50 98
 Hässleholm 0451-70 01 10
 Höör & Eslöv 0413-40 40 90
 Klippan 0435-44 11 91
 Kristianstad 044-777 00 88
 Kävlinge 046-460 15 46
 Landskrona 0418-49 90 88

Lomma 040-617 00 88
 Lund 046-460 15 46
 Malmö 040-617 00 88
 Simrishamn 0414-44 80 90
 Sjöbo 0416-69 00 90
 Tomelilla 0417-77 33 11
 Trelleborg 0410-33 50 10
 Ystad 0411-31 10 90
 Ängelholm 0431-37 88 86

**Avlopps
Jouren**

VÅRA TJÄNSTER - ERA FÖRTJÄNSTER
avloppsjouren.se

Spara upp till 75 % på
dina energikostnader

DIN OSYNLIGA KOMPIS

JUST NU!
FRI RÅDGIVNING
och FELSÖK av
VENTILATION

Gäller endast 1 om och
t.o.m. 31 maj 2016

Det finns flera argument för att byta till balanserad ventilation. Förbättrad hälsa, ekonomi och ett friskt inomhusklimat är bara tre!

Har du ett: Bahco ACF, Rixonet, Fläkt, eller liknande aggregat? Då är det hög tid att byta till ett mer energieffektivt och modernare ventilationsalternativ.

Du kan spara upp till 75 % på dina energikostnader om du byter ut ditt gamla ventilationsaggregat.



Just nu förmånliga priser på utbytesaggregat



Lindells är certifierade installatörer och energispecialister samt auktoriserad återförsäljare av FläktWoods produkter för bostadsventilation. Kontakta Lindells så hjälper de dig med ventilationslösningen för just ditt boende!



LINDSELLS
PROFFS PÅ VENTILATION

Materialvägen 5
Löddeköpinge
046-71 30 05
www.lindsells.se

VENTILATION

OVK | Service | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation! Vi hjälper er med OVK, Service och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via www.ovkservice.se
Kontakta oss direkt: info@ovkservice.se eller ring **046-71 20 95**

Vi har ramavtal med Riksbyggen,
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet
Sveriges Ventilationsrengörare
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft
Swedcert No:2850



GOD KREDITVÄRDIGHET
© Bitnode 2014

OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge
046-71 20 95 • info@ovkservice.se • www.ovkservice.se

Nu är det dags att kolla hur du håller inbrottstjuven borta!

Jag är hemma!

Även om man nu inte ska "måla fan på väggen" så är det faktiskt så att det även kan hända dig. Visserligen minskade antalet bostadsinbrott under 2018, källare och fritidshus inräknade. Med ganska enkla medel kan du försvåra för tjuven att komma på ovälkommet besök.

Ett bostadsinbrott upplevs ofta som mycket integritetskränkande. En främmande person har rotat runt bland din saker och kanske burit med sig prylar av för dig personligt värde, men som enbart representerar lite kontanter för tjuven.

År 2018 anmäldes totalt 36 800 inbrottsstöld i hela landet, inklusive fritidshus och källarförråd, vilket är en minskning med 13 procent jämfört med 2017.

Inbrotten i bostad minskade med

24 procent, eller 5 520 anmälda brott. Minskningen syntes både när det gäller inbrotten i villor och radhus, som minskade med 28 procent (till 9 930 brott) och i inbrotten i lägenheter, som minskade med 19 procent (till 7 100 brott).

Du kan med enkla ingrepp göra det svårare för tjuven.

Vad är det du visar upp av ditt hem?

Självklart ska du inte inrätta ditt hem eller ditt liv efter att det alltid finns en risk för ovälkomna besök. Men det är inte en dum idé att själv titta efter vad du visar upp för din omgivning. Vad ser man utifrån när man tittar in genom vardagsrumsfönstret till exempel? Är det den stora Picasso- eller Dali-tavlan eller kanske det fina vägguret från 1800-talet? Om du tänker lämna hemmet under någon vecka, så kanske du ska flytta på de mest iögonfallande ägodelarna tillfälligt till annan plats i hemmet.

Tjuvar rekar oftast innan de slår till. Ett knep för att inte väcka uppmärksamhet är att till exempel klä ut sig till hantverkare. Har hemmet varit obebott länge? De kikar i brevlådan för att se om någon är bortrest. Stökigt eller städat hemma? Viktigt speciellt för dig som bor i hus/radhus eller på första plan. Är lamporna tända? Finns det hjälpmedel på tomten som underlättar inbrottet? Många tecken på att hemmet är obebott kan du med ganska enkla medel sudda bort.

Här är ytterligare en liten lista på bra kom-i-håg, om du ska försöka att "tjuvsäkra" ditt hem. Tjuven väljer bort bostäder där det tar tid att ta sig in och

ut. Se till att ha ordentliga lås på fönster och altandörrar – framförallt om du bor på botten- eller andra våningen. Installera en låskåpa över vredet på insidan av dörren. Då kan tjuven inte använda en så kallad låsslunga för att öppna.

Lämna inte redskap utomhus som tjuven kan använda för att bryta sig in, exempelvis en stege. Utomhusbelysning kan skrämja tjuven. Använd belysning med rörelsesensor ute och timer inne. Använd säkerhetsdörr och heltäckande brytskydd. Förvara inte saker av värde på vinden eller i källaren. Investera i en låsbar brevlåda om den är placerad utomhus. Det finns kassetter att montera på dörren och som döljer posten som brevbäraren slänger in. Städa inte undan så mycket, lämna lite disk framme. DNA-märk om möjligt dina värdesaker så de blir spårbara. **Tänk på att det finns inga "bra ställen" att gömma värdesaker som tjuven inte hittar.** Installera ett ljudande larm – det förkortar tiden tjuven har på sig innan upptäckt.

Du och dina grannar kanske kan hjälpas åt att hålla koll på varandras bostäder under semesterperioden. Grannsamverkan är bra! Uppmärksamhet är det sista en tjuv vill ha.



Nu välkomnar vi mäklarfirmen Våningen & Villan som partner!

Det är troligen ingen överdrift att för de flesta är en bostadsaffär något av det mest betydelsefulla man gör, som dessutom får stor betydelse för privatekonomin under lång tid. Försäljning av en bostadsrätt handlar inte enbart om att visa upp en fin bostad utan i allra högsta grad om juridik och ekonomi som i många fall kan vara ganska snårig. Det är därför som de flesta väljer att anlita en mäklare när man ska köpa eller sälja.

Våningen & Villan förmedlar varje år en bit över 2 000 objekt i Skåne, vilket då inkluderar både villor och nyproducerade bostäder. I enbart Skåne är man drygt 60 fastighetsmäklare och räknar man med hela landet så har företaget en bit över 100 personer anställda. Våningen & Villan har 11 kontor i Skåne och ytterligare några längre upp i landet.

Det är under våren och hösten som flest bostadsaffärer görs.

Många är sugna på något nytt. Dessutom är det bra förutsättningar för riktigt fina bilder, speciellt om det är en bostad med balkong/uteplats. Vad är det som gör jobbet som mäklare så kul? Vi ställde frågan till Våningen & Villans VD, Johan Linde: – Det handlar om att vara en kunnig projektledare, att kunna ha många bollar i luften, att lyssna till behov och att skraddarsy bostadsaffären så att den blir den bästa för alla parter. Att få realisera bostadsdrömmar är en ynnest.

Rådgivning och analyser

Utifrån ser det ut som att en fastighetsmäklare jobbar dygnet runt?

Johan Linde menar att jobbet är lite av en livsstil. Visst innebär det en stor portion av tillgänglighet men också en flexibilitet i arbetsrollen. Genom att jobba gemensamt med kollegor finner man också tid för den återhämtning som självklart behövs för att arbetsituationen ska vara hållbar i längden.

– Att jobba med split vision är en förutsättning för att lyckas med mäklariet, konstaterar Johan Linde. Idag handlar det om allt från rådgivning till analyser, förmedling av bankkontakter och inte minst att förbereda bostaden som ska säljas. Vi hjälper till med styling och försöker göra bostadsaffären så trygg som möjligt för att få nöjda och återkommande kunder.

Vad är hetast i Skåne?

Öresundsregionen är en unik regional bostadsmarknad som på väldigt små sätt fått en "törn" av stockholmismarknaden. Inflyttningen är god liksom arbetstillfällena och en smart region att leva i, berättar Johan Linde och fortsätter: – Trelleborg håller på att bli allt mer hett, men generellt finns det goda uppsidor i många delar av Skåne.



Välj mellan våra **MERVÄRDEN**

– två ingår alltid.

Som "Riksbyggare" får du dessutom homestyling och en inredningspresent.

Digital Deluxe

Alla bostäder presenteras givetvis på Hemnet, HittaHem, i sociala medier och på hemsidan. Digital Deluxe uppgraderar din bostad så att den syns extra mycket på lämplig social plattform som Mäklartipset.



Homestyling

Att presentera bostaden på bästa sätt är ytterst viktigt för att få så många spekulanter som möjligt. Vi ser till så att varje rum är möblerat på ett bra sätt med bland annat läckra inredningsdetaljer.

Tidningsannonser

I ett av våra mervärden kan du välja att exponera din bostad i lämplig dagspress vid två tillfällen vilket oftast innebär fler spekulanter!

Flyttstädning

För de flesta, den tråkigaste och jobbigaste delen i en bostadsaffär. Välj mervärdet flyttstädning så slipper du detta besvär.

Kompletterande bilder

Många bostäder är vackrast på kvällen. Låt våra proffsfotografer dokumentera din bostad även i skymningen. Kanske är din bostad extra spektakulär från ovan? I detta mervärde ingår även en utökad visningsbroschyr för att få plats med alla vackra, säljande bilder.

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



TT-Line
Smarta vägen till Europa

**NI VILAR, VI KÖR!
VÄLKOMMEN OMBORD**

Trelleborg - Travemünde - Rostock - Swinoujscie

15% rabatt gäller Trelleborg-Travemünde under lågsäsong
övriga destinationer och tidsperioder 10% rabatt.
Uppge kampanjkod 707019 vid bokning online eller
per telefon 0900-111 20 31 (1,50:-/min).

*Rabatten gäller på ord. Smart och Flexbiljetter samt hytt,
ej på redan rabatterade resor och hotelpaket.

upp till
15%
rabatt*

Går du i säljtankar?

Våningen & Villan bjuder på homestyling och en inredningspresent när du säljer med oss. Vårt koncept *du väljer, vi säljer* är en skräddarsydd mäklartjänst där vi anpassar bostadsaffären efter dina behov och önskemål.

Boka en kostnadsfri värdering:
vningen.se/riksbyggen



7%
på resor med minst
4 resdagar.

**Riks-
byggen-
rabatt!**



Res med oss 2019!

Spännande nyheter och klassiska favoriter.
**Beställ katalogen på telefon 0451-40224
eller på www.rokebuss.se**

Tips på några av våra favoriter just nu:
**Prag, Smak av tre länder, Svenska Pärlor,
Bornholm och Koster!**

NOTERA på beställning under "Övrigt" att du bor i Riksbyggen.

RÖKEBUSS

En lite ljusare tillvaro
20% på valfri armatur i butik (gäller ordinarie pris).

ELON i Staffanstorp,
Handelsvägen 24.
FRASSES i Eslöv,
Stabbarvägen 5.
ELGLIMTEN i Skurup,
Kyrkogatan 8.

ELON
SVERIGES STÖRSTA VITVARUKEDJA



MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



**10 % RABATT PÅ
HELA VÅRT SORTIMENT!**

Medtag tidning vid köptillfälle.
Gäller endast på ord. pris och i Malmö butik.

Vill du provköra är du välkommen
till vår butik på Jägersrovägen 219 i
Malmö!



WWW.ELOPED.EU / 040-30 92 92



Medlems
förmån:

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

30 % på persienner

**20 % på rullgardiner, lamellgardiner,
plissègardiner, rullgardiner till balkong**

15 % på markiser

Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



Folksam
För allt du bryr dig om

30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Ansök om Preem MasterCard på ifsyd.se/nytt



Intresseföreningarnas

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

STÖRST PÅ CYKEL

TEAM SPORTIA

MEDLEMSEERBJUDANDE
för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.

Cyklar, elcyklar, cykeltillbehör, kläder & skor.

10%
på ALLT i butiken.

Erbjudandet gäller t.o.m. 2019-12-31 hos nedanstående Team Sportia-butiker om inget annat anges. Erbjudandet gäller på ordinarie priser och sortiment. Gäller ej beställningsvaror eller presentkort. Ta med och visa upp tidningen för att ta del av erbjudandet.

| | | |
|--|---|--|
| TEAM SPORTIA JÄGERBRO HANDELSGATAN 1 Tel. 040-619 38 00 Öppet: Mån-fre 10.00-19.00 Lör 10.00-17.00, Sön 11.00-17.00 | TEAM SPORTIA NOVA LUND FÖRETAGSVÄGEN 36 Tel. 046-288 10 50 Öppet: Mån-fre 10.00-20.00 Lör 10.00-18.00, Sön 10.00-18.00 | TEAM SPORTIA CENTER SYD (LÖDDEKÖPINGE) MARKNADSVÄGEN 7 Tel. 046-271 81 80 Öppet: Mån-fre 10.00-20.00 Lör 10.00-18.00, Sön 10.00-18.00 |
|--|---|--|

TEAM SPORTIA

**15 %
rabatt**

På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!

K-RAUTA

Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18
Medtag tidningen/din avi och legitimation. (Kundnr 0005473613)

**UNIKT ERBJUDANDE,
GÄLLER I SKÅNE!**

**TA MED TIDNINGEN OCH
ID TILL GYMMET**

25% RABATT* PÅ GULD+ 12 MÅNADER

2 VECKOR FRI TRÄNING

100 KR RABATT BORN TO MOVE

NORDICWELLNESS

**10% rabatt på reservdelar
rabatt på arbetskostnaden**
i samband med service

Service på alla bilmärken. Fullservice på Peugeot och Opel.

Porfyrvägen 11 i Lund och Florettgatan 16 i Helsingborg.

Telefon 046-12 40 00

Telefon 042-45 69 100



AUTOGRUPPEN



PEUGEOT

Boka service på: service@autogruppensyd.se Tag med tidningen och identifikation för kontroll!

Bo kvar!

Nytt avloppssystem utan stambyte



Fast pris

6.495:-

(ex moms)

på status
av ert avlopp

Renovering
av avloppsrör
pågår



Re-New AB
tel: 040 46 70 60
www.Re-New.se / info@Re-New.se





Exklusivt för bostadsrättsföreningar som är medlemmar i Riksbyggens Intresseföreningar:

Två dagar på skolbänken för föreningsordförande

Att vara ordförande för en bostadsrättsförening är ett uppdrag som medför många krav och förväntningar, inte enbart från föreningens medlemmar utan i allra högsta grad från staten, kommunen och övriga samhället. Man kan aldrig kräva att en ordförande ska kunna allt, men att kunna lite om mycket underlättar.

Förutom ett stort utbud av kurser för de boende som arbetar i bostadsrättsföreningarnas styrelser, så arrangerar de båda skånska intresseföreningarna varje år en tvådagars konferens där man på djupet kan gå in i och reda ut olika aktuella ämnesområden. Först ut var den norra intresseföreningen, som samlat ett 40-tal föreningsaktiva på Örenäs Slott i natursköna Glumslöv.

På programmet under de två dagarna fanns bland annat ämnen som "Vad man ska tänka på när det är dags för ombyggnad i bostadsrättsföreningen" och "Vilken roll har Riksbyggens ledamot i föreningens styrelse och vilken extra nytta kan styrelsen ha av att det finns en representant för Riksbyggen med på mötena?".

Men det bjöds även på mer "mjukvara" bland tak, väggar och fönster. Första dagen avslutades med en timma långt framträdande av Tobias Karlsson som, du som brukar titta på TV4:s Let's dance, säkert känner

väl till. Tobias har hjälpt fram flera dansare till stordåd i tävlingen. Temat på hans timme var, kanske inte så underligt, "Allt är möjligt". Vid flera tillfällen lär man kunnat höra en knappål falla till golvet under hans framträdande.

Den andra dagen fick konferensdeltagarna bland annat en grundlig genomgång om vad begreppet GDPR står för och dessutom nästan en och en halv timma om fastighetsförsäkringar. Alla bostadsrättsföreningar är självklart försäkrade, precis som du som boende har en hemförsäkring. Gästande försäkringsmäklaren Ulf Nelson från Proinova, visade hur skadestatistiken ser ut för de bostadsrättsföreningar som tillhör Riksbyggenfamiljen i Skåne. Tyvärr så betalar försäkringsbolaget ut mer än vad man får in i premier, vilket självklart är ohållbart i längden. Det gäller att få igång ett förebyggande arbete i bostadsområdena som ger effekt.

Lite på samma tema handlade även konferensens sista programpunkt

där Katarina Unger, som är statuskontrollant och besiktningsman med placering på Riksbyggens kontor i Helsingborg, pratade om trygghet och säkerhet ur lite olika perspektiv. Ett omfattande ämne.

Grillregler är ett område som kommer upp inför varje sommarsäsong och där grannsämjan ibland sätts på prov. Viktigt är att ta reda på om man får lov att grilla! Det kan finnas ett eldningsförbud. Föreningens ordningsregler kan också ge information om och var man får grilla. I många hus är det grillningsförbud på balkonger, inte enbart för brandrisken utan också för att grilllukten sprider sig in till grannarna. Och viktigt: Lämnna aldrig grillen obevakad. Tänk på att avsluta grillningen på ett säkert sätt. Många bränder uppstår efter avslutad grillning. Glöd kan finnas kvar i upp till ett dygn så kolla så att grillkolen svalnat.

Fortsätter på
sidan 21

EBmetoden®



EBmetoden®
1981-2019

38 år i
energieffektiviseringens
tjänst!

Små saker gör stor skillnad!

Med vår injustering bidrar du till minskade klimatförändringar.

EBmetoden® – effektiv energianvändning!



Fem starka skäl att använda EBmetoden®

HÖG PRECISION • ENKEL OCH BESTÅENDE
INGA LJUDSTÖRNINGAR • BRA FÖR DATORISERADE REGLERSYSTEM
BRA FÖR MILJÖN

EBmetoden AB • Box 119 • 275 23 SJÖBO
Telefon 0416 - 51 16 06 • Telefax 0416 - 51 17 74 • E-post: info@ebmetoden.com

www.ebmetoden.com



"Hemmet ska vara vår trygghet i världen", Katarina Unger, statuskontrollant och besiktningsman på Riksbyggen i Helsingborg.

Ett annat område på samma tema handlade om hur man upplever sin utemiljö. Ett område som blivit allt viktigare. Deltagarna fick lista och sedan diskutera ett 15-tal olika områden som påverkar tryggheten: Växtlighet som skymmer, omoderna låssystem, bil- och cykeltrafik i området, dålig belysning i bilgarage och på gångar med mera.

Katarina Unger konstaterade att trygghetsarbetet i en bostadsrättsförening är ett arbete som pågår varje dag, året runt. Att låta någon utomstående med specialkunskaper inom området göra en trygghetsinventering är en god idé. Målet måste vara att "Hemmet ska vara vår trygghet i världen".

Trygghet är självklart viktigt ute, men även inne.

Katarina Unger berättade både om de statuskontroller som hon själv arbetar med men också om systematiskt brandskyddsarbete som varje bostadsrättsförening är skyldig att utföra. Även detta handlar om trygghet och säkerhet för dig som bor.

På några år händer mycket. Genom en statuskontroll hittar man fuktskador i tid, eller elinstallationer som inte får förekomma. Icke jordade uttag i våtutrymmen är ett vanligt men livsfarligt fel. Vanligare än vad man anar. Systematiskt brandskyddsarbete innebär att någon i bostadsrättsförening regelbundet går runt och kollar så att det inte förvaras saker på ett sätt som kan vara en brandrisk. Barnvagnar och cyklar i trappan är ett sådant exempel.

Under de två konferensdagarna fick styrelsefolket möjlighet att träffa en handfull företag som ställde ut sina nyheter och produkter på konferensen. Denna gång var det Balco, Bravida, Electrolux, H-Fönster, LP Måleri i Helsingborg, Repipe Sverige, Secure Meters (CeWe) och Täta Tak Entreprenad.



Det smarta sättet att byta fönster är att byta fönsterbågar istället för att byta hela fönster



Totalbågen

- Kostnadseffektivt
- Minimalt ingrepp på fastigheten (man slipper ötgärder på fasad, fönstersmygar och fönsterbänkar)
- Beklätt fönster ersätter underhåll såsom målning
- Bättre ljudegenskaper
- Det tar bara en dag att byta fönster i en lägenhet
- Våra metoder innebär ett minimum av besvär för hyresgästen
- Vi tillverkar och monterar dina fönster
- Fritt att välja glas, ljud-dämpande, energi, eller solskyddsglas



Ytterbågen

Rätt ventilation i lägenheten?

- Till-luftdon avsett för installation i bostäder med självdrags- eller frånluftventilation
- Dragfri då den inkommande luften lämnar donet ur en uppåt-riktad öppning med stor area som ger låg hastighet
- Försedd med filter med lång livslängd, enkelt att byta inifrån
- Har renslucka för att enkelt kunna rengöras
- Ljuddämpande upp till 50db.



Totalbågen kompakt

Ytterbåge



www.prefond.se

Adress: Industrigatan 29, 504 62 Borås
Tel: 033-100200 | Mail: info@prefond.se

NYA RÖR PÅ NOLLTID

Boka vår filminspektion och få tydligt svar på när avloppet behöver bytas.
Vid upptäckta brister kan vi åtgärda trasiga rör genom modern relining.
Ett bra, enklare och billigare alternativ till ett traditionellt stambyte.

Läs mer på REPIPE.SE

FAST PRIS PÅ
TV-INSPEKTION

6950 KR

ORD. PRIS 8950 KR



REPIPE
SVERIGE AB



GRÖNA RUTAN

IDÉER SOM KAN GÖRA SKILLNAD!

Insektshotell

Varför inte satsa på ett eget litet insektshotell?

Det är faktiskt ganska lugnande att lyssna på det hummande och brummande som smådjuren ger ifrån sig. Insektshotellen finns i många olika storlek och utförande. Och vill man inte köpa ett färdigt, så kan man kanske tillsammans inom familjen eller med grannarna bygga ett eget hotell, något som garanterat kommer att vara uppskattat av barnen.

Hur inreder man ett insektshotell?

Man utgår från en ram av valfri storlek som sedan indelas i olika rum och inreds med till exempel kottar, träpinnar med borrade hål och bamburör för att locka till sig olika slags gäster.

Bin till exempel, trivs i rörformade hål. Fyll insektshotellet med halm, kottar, pinnar, mossa, ull, bark och mindre träbitar med borrade hål.

Genom att variera storleken på hålen kan man få många olika hotellbesökare. I hål från dryga centimetern ned till så små hål som en millimeter kan olika insekter lägga sina ägg. Det är bara att gå lös med bormaskinen.

Märker man efter ett tag att något rum är mindre populärt då är det bara att bygga om.

Var är bäst att placera ett insektshotell?

Insektshotellet kan sättas upp från tidigt på våren till sent på hösten, eftersom insekterna använder hotellet på olika sätt, även som skydd för kylan. Välj helst ett skyddat läge, gärna i österläge, så att hotellet får morgonsol.

Sätt upp hotellet på en husvägg eller ett staket och då cirka en till 1,5 meter från marken.

Hotellet ska helst placeras i närheten av blommande växter eller träd och gärna nära vatten, som till exempel ett fågelbad. Förutom insektshotellet – plantera gärna växter som attraherar fjärilar och insekter, då ökar chansen att pollinerare söker sig till trädgården. Växter som lockar insekter är till exempel lavendel, timjan, salvia, fjärilsbuske, röd rudbeckia, syrén och framför allt fruktträd, rosor och bärbuskar.



Larmrapporterna om hotade insekter har duggat tätt de senaste åren.

De naturliga boplatserna är idag färre än någonsin. Många insekter är helt enkelt hemlösa i vårt landskap med stora åkrar och ung skog.

Fler försöker övervintra, men kan ha de knepigt. De behöver skyddade platser att föda upp sina småtingar men också skydd vid regn, blåst och kyla. En förutsättning för att vi ska kunna odla grödor av olika slag är att vi har dessa små varelser kring oss som kan pollinera.

Får man sätta upp en friggebod utan att fråga styrelsen?

Fråga:

Hej,

Jag har en fråga angående Riksbyggens normalstadgar. Vi är en tidigare privat bostadsrättsförening som nyligen antagit Riksbyggens normalstadgar och blivit en Riksbyggen-förening.

Vår förening består av enfamiljshus med tillhörande mark, en så kallad brukslott, som brukas och sköts av bostadsrättshavaren.

I vår förening har vi tidigare tillåtit att bostadsrättshavaren får sätta upp en friggebod utan att fråga styrelsen, bara man håller sig till Boverkets regler – avstånd till grannen och mått på friggeboden.

Någon påstår att brukslotten tillhör lägenheten och att §36 gäller, det vill säga att friggeboden ska betraktas som väsentlig förändring av lägenheten.

Jag vill påstå att det är §26 som gäller.

I §26 kan man läsa: Bostadsrättshavarens ansvar avser även mark, om sådan ingår i upplåtelsen. Han eller hon är skyldig att följa de anvisningar som meddelats rörande skötseln av marken.

I vårt fall har vi upprättat ett dokument "Ordningsregler, Byggnadsregler och Policy" för vår förening. Detta dokument är utdelat till alla bostadsrättshavare och finns även på vår hemsida. I dokumentet står att det är ingen anmälningsplikt till styrelsen beträffande uppsättande av friggebod.

Tolkar jag stadgarna rätt eller har "någon" rätt?

Med vänlig hälsning
R J

Svar:

Hej RJ,

Eftersom din fråga inte är helt enkel att besvara, så lät vi den gå vidare till Riksbyggens jurister som gav oss följande svar:

Avgörande för om §36 är tillämplig på marken är om denna är upplåten med bostadsrätt.

Är marken upplåten är den en del av lägenheten. Det är inte säkert att uppsättandet av friggeboden i sådana fall ska ses som en sådan väsentlig förändring som kräver styrelsens tillstånd. Det finns heller inte något hinder mot att ett generellt tillstånd lämnas.

Notera emellertid att om uppsättandet av friggeboden kan utgöra en väsentlig förändring av föreningens hus eller mark, så krävs stämmobeslut med enkel majoritet.

Om marken inte är upplåten med bostadsrätt utan endast nyttjas är det §26 som reglerar användningen tillsammans med föreningens ordningsregler.

Även i dessa fall kan stämmobeslut krävas enligt ovan.

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig.

Frågeställaren får om möjligt svar på mejl och sedan publicerar vi fråga och svar i kommande nummer.

Vi formulerar även om frågan och byter ut ditt namn. Det kommer inte gå att identifiera dig eller var du bor.

Tänk på att det ska vara en allmän fråga.

Mejla claes.westing@telia.com

Energi Renovering och Kvalitets Säkring
Tappvatten System - Värme System

5

Starka skäl för



1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalisering!



bauer
watertechnology

Bauer Watertechnology AB
Säbygatan 1, 261 33 Landskrona
www.bauer-wt.com

Tel: 0708-99 97 25
epost: Lars.Hansson@bauer-wt.com

Gårdep Garden AB tel: 070-239 44 67

GRÖN VÄX

ETT PROFESSIONELLT GÖDSELMEDEL

Säkrar etablering vid plantering

Stimulerar tillväxt efter beskärning

Enkelt och billigt att applicera

Långtidsverkande upp till 3 år



Information & beställning

www.gronvax.se



S&S



Sanitet & Specialservice

Din Badrums Entreprenör

Vi utför allt enligt Era
Önskemål & Visioner

- Design & Konstruktion
- Kakel & Klinker
- El & VVS

Sanitet & Specialservice

040-607 62 40 – Carsten Olsson – 0411-52 14 48

www.sos-teknik.se

Balkonger och Inglasningar



Vi gör det
trevligare
att bo!

Balkonger sedan 1970

www.tbo.se



150.000

nyinflyttade på en och samma dag!

Många har insett att om vi fortfarande vill skörda till exempel nyplockade jordgubbar vid midsommar eller njuta av en blommande sommaräng även i framtiden så gäller det att vi redan idag ser till så att det finns goda levnadsvillkor för humlor, bin och andra insekter som är viktiga för pollineringen.

Det är här som alla de nya medlemmarna i bostadsrättsföreningen Malmöhus 22 på Almvik i Malmö kommer in.

Bostadsrättsföreningen disponerar närmare 90 000 kvadratmeter mark för sina 15 låghus och fyra 18-våningshus, vilka syns väl på höger sida när man närmar sig Malmö på E6:an från söder. Sammanlagt handlar det om 590 lägenheter och närmare 800 medlemmar. En stor bostadsrättsförening på alla sätt.

Med många boende kommer också mycket avfall som ska tas omhand. Kraven på bostadsrättsföreningar och husägare ökar hela tiden.

– Vi hade en ganska splittrad hantering av avfall, berättar ordförande Rolf Larsson. Sopnedksten fanns kvar. Från höghusen sögs soporna från oss i rör direkt till en central

uppsamlingsstation intill området. I låghusen stod sopkärnen kvar. Andra avfallsformer fick vi bära med oss till de kommunala centraler som ligger i utkanten av området. När kravet kom att även skilja ut och ta hand om matavfall tvingades vi hitta på ytterligare en lösning. Det är här som grunden till våra fem nya miljöhus lades.

– Även om några fått lite längre för att slänga sopor, så har livet faktiskt blivit lite enklare för de flesta i och med att allt avfall nu kan lämnas på ett och samma ställe.

För två år sedan påbörjades planeringen av miljöhusen, med Riksbyggen ombyggnad syd som



Det tog inte lång stund innan det blev full verksamhet runt bikuporna.



Ovanpå de nybyggda miljöhusen har de nya medlemmarna flyttat in. Husen (bikuporna) är placerade på ett sedumtak med öar av blandad växtlighet som i full blom blir upp emot halvmetern. Några träd tvingades man fälla för att få plats med miljöhusen, men de trädstammar som blev över har kapats ner och fungerar nu som insektshotell. Nya träd har planterats på annan plats.

Bilden nedan: Bo Hansson som är ledamot i styrelsen, ordförande Rolf Larsson och vice ordförande Anders Kristiansson kollar hur det funkar i de nya miljörummen. Det är inte lätt att sortera rätt, trots tydliga skyltar med information.

projektledare.

– Vi hade väldigt specifika krav på både funktion och utseende, berättar Rolf Larsson. Beklädnaden skulle matcha bostadshusen intill, svagt grå vid höghusen och tegelgula vid låghusen. När det gällde placeringen hade vi inte så många val. Våra hus ligger i en parkmiljö och möjligheterna för tömning av kärnen var väldigt begränsade.

Att miljöhusen skulle ha biotopakt med bikupor och insektshotell var självklart. Sammanlagt handlar det om en takyta på ungefär 380 kvadratmeter. På sedumtaket finns insprängda "öar" med annan växtlighet som i full blom blir upp emot halvmetern hög.

– Miljötänk är A och O för oss och dessutom kan vi nu se fram emot en skörd på mellan 20 och 40 kilo honung per säsong. Minst!

Själva konceptet med bikupor ute i bostadsområden kommer från företaget Biman vilka i sin tur engagerar lokala entreprenörer för att ta hand om skötseln av kuporna, i detta fall



Rosendals Biproduktion. Rosendals plockar ut honungen, slungar den och levererar färdiga burkar tillbaka till bostadsrättsföreningen med föreningens unika etikett på förpackningarna. Bikuporna är inbyggda i ett skal som liknar bostadshusen. Taket kan lätt plockas av och väggarna vikas ner vilket gör att den riktiga kupan både är lätt att nå och sköta.

– En rolig detalj är att vi skurit ut några fönster på varje sida av skalet runt kupan och fäst en självlysande skiva på insidan. Detta gör att "det lyser i fönstren" en bra stund efter att det blivit mörkt ute. Och när det "är släckt" så har bina gått och lagt

sig får man förmoda.

Själva kupan hyrs per månad och då ingår passning, skötsel och hela hanteringen fram till färdiga honningsburkar.

De nyinflyttade medlemmarnas hus sponsras av Riksbyggen, Elektroteam i Vellinge, Rörmontören Syd, Henda Bygg och Swedsecur.

Den skördade honungen ska på något sätt komma de boende till del och då syftar vi på medlemmar på två ben.

– Varken den nya miljöhusen eller våra bi-bostäder har fått någon traditionell invigning, men vi funderar som bäst på något festligt, avslutar Rolf Larsson.

Riksbyggens Intresseförening i norra Skåne

Protesterar mot försäljningsplaner!

2019 04 05

Till Helsingborgs stad, Kommunstyrelsen

Ang. planerad försäljning av kommunens bolag Öresundskraft.

Intresseföreningen för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norra Skåne har 116 bostadsrättsföreningar som medlemmar. Många av dessa är kunder hos Helsingborg kommuns bolag Öresundskraft. Intresseföreningen har till uppgift att samla alla av Riksbyggen förvaltade föreningar och företräda deras intressen. I Intresseföreningens uppgifter finns också att som konsumentbevakare tillvarata medlemmarnas intressen.

Vid Intresseföreningens årsmöte den 14 mars 2019 kom förslaget om Helsingborgs kommuns försäljning av Öresundskraft upp till diskussion. Föreningarnas ombud uttryckte här stor oro för kommunens planer att sälja ett bolag som ägs av Helsingborgs kommuninvånare. Öresundskraft har under många år genererat betydande belopp till Helsingborg, som förstärkt den kommunala ekonomin. Öresundskraft är också en stor leverantör av värme och energi till våra bostadsrättsföreningar och är en viktig verksamhet för Helsingborgs infrastruktur. Vi anser det därför olyckligt om Helsingborgs kommun avhänder sig möjligheten att styra och påverka Öresundskrafts verksamhet i framtiden. Det finns också stora risker att det blir ökade kostnader för Helsingborgs invånare då verksamheten delvis är av monopolkaraktär.

Intresseföreningen för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norra Skåne vill med denna skrivelse protestera mot förslaget om en försäljning av Öresundskraft och hemställer att förslaget skrotas.

För Intresseföreningen i Norra Skåne / Jill Bengtsson, ordförande

Riksbyggens Intresseföreningars tre viktigaste uppgifter är att:

- samordna bostadsrättsföreningarnas inflytande och ägande i Riksbyggen
- bedriva utbildnings- och informationsverksamhet
- vara konsumentbevakare och opinionsbildare



Det lilla företaget med de stora resurserna

Med gediget yrkeskunnande, professionellt bemötande och stort engagemang förverkligar vi dina drömmar

Vi har egna anställda projektledare, snickare, betongarbetare, murare, certifierade kakelsättare och dessutom samarbetspartners med specialkompetens inom till exempel el, ventilation, målning och smide. Vi erbjuder totalentreprenad men löser även vatten-, brand- och stormskador.

Vi är våtrumscertifierade!

Telefon
040-18 60 90
Mail: info@rsbab.se

RSB 
RSByggnads AB

Travbanegatan 12
213 77 MALMÖ
Hemsida: rsbab.se

Styrelsen ska fatta många och ibland betydelsefulla beslut för föreningens framtid

För detta krävs kunskaper.

Hur vet man att det fattas rätt beslut vid rätt tillfälle och till rätt pris?

Till styrelsens hjälp finns tekniker, ekonomer och annan expertis på Riksbyggen att anlita, men ansvaret för besluten är alltid styrelsens!

Det är här som Riksbyggens Intresseföreningar kan hjälpa till.

En av föreningens uppgifter är att arrangera utbildningar. Tanken bakom bostadsrätten är att alla som bor i föreningen och som har intresse av att utveckla föreningen, också ska kunna göra det. För det behövs en del grundkunskaper. Dessa förmedlas i Intresseföreningarnas kurser.

Precis som din bostadsrättsförening är Intresseföreningarna föreningar med medlemskap, styrelse och årsmöte. Här en liten sammanfattning av hur de båda styrelserna ser på verksamheten, hämtat från årsredovisningarna för 2018.

Stort intresse för att utbilda sig!

Norra Skåne

Det var ett 25-tal bostadsrättsföreningar som hade skickat representanter till Norra Skånes Intresseförenings årsmöte på Riksbyggens kontor i Helsingborg.

Så här sammanfattar styrelsen 2018.

”Det har varit ett år med många utbildningstillfällen och med många deltagare från våra bostadsrättsföreningar, både nya och befintliga, något som vi är mycket stolta över.

Under året har intresseföreningen fått sju nya medlemsföreningar. Under 2018 skickade vi ut en anmodan

till de bostadsrättsföreningar som inte innehade maximalt antal andelar att köpa fler. Detta ledde till att Intresseföreningens andelsinnehav ökade med 835 stycken till ett värde av 417500 kronor.

Utdelningar per andel har under de senaste åren varit mellan 40 och 50 kronor. En god avkastning på föreningens investerade pengar”.

Riksbyggens fullmäktige har beslutat om en utdelning för 2018 på 9.6% eller 48 kr/andel!

Södra och mellersta Skåne

Det var ett 45-tal bostadsrättsföreningar som hade skickat representanter till Södra Skånes Intresseförenings årsmöte som traditionsenligt hölls på Folkets Hus i Hyllie i Malmö. Så här sammanfattar styrelsen 2018.

”Precis som de senaste åren har var utbildningsverksamhet gått mycket bra. Det är tydligt att det finns ett sug efter kunskap om hur man driver en bostadsrättsförening. Studiekonferensen i oktober 2018 hölls på Örenäs slott och var mycket uppskattad.

Byggandet av nya bostäder i Sverige har under de senaste åren legat på

en hög nivå. Riksbyggen har byggt på många olika håll i landet och inte bara i de större städerna.

Hur det blir framöver är väl lite mer osäkert. Eftersom det fortfarande saknas bostäder så kan man väl anta att priserna på befintliga bostadsrätter även framöver kommer att ligga högt trots åtstramningar på låne marknaden”.

Intresseföreningen hade som mål att under 2018 värva minst fem nya bostadsrättsföreningar. Ett mål som uppfylldes. Dessutom tillkom nio nyproducerade föreningar.”



Varför är din bostadsrättsförening medlem i Riksbyggens Intresseförening?

Det finns många anledningar att vara med i ”Intresseföreningen för dig i bostadsrätt”.

Tillsammans med andra bostadsrättsföreningar inom Riksbyggen kan din förening påverka mer.

Ni får också tillgång till kunskap och erfarenhet som hjälper er i det viktiga styrelsearbetet och inspirerar utvecklingen i bostadsområdet.

Idag är 1 700 bostadsrättsföreningar runt om i landet medlemmar i sammanlagt 32 intresseföreningar.

Tillsammans äger bostadsrättsföreningarna nästan hälften av Riksbyggen. Det ger oss en viktig ägarroll med stora möjligheter att påverka beslut som rör både den egna regionen och hela Sverige.

Ägandet är också ekonomiskt förmånligt. De senaste åren har avkastningen på andelarna i Riksbyggen varit mycket god. Avkastningen för 2018 blev 9.6% eller 48 kr/andel!

Läs mer om Intresseföreningarna på hemsidan ifsyd.se



Här slänger man sopor med stil!

- ✓ **Fulla soptunnor är tunga.**
- ✓ **Det finns absolut mycket viktigare saker som en fastighetsskötare kan lägga tid på än att hantera sopor.**
- ✓ **Man slipper problem med råttor och fåglar som river ut innehållet ur fulla tunnor.**
- ✓ **Och vem vill besöka husets soprum en dag när temperaturen närmar sig 30 grader. Det luktar inte gott!**

Bostadsrättsföreningen Malmöhus 25 ligger i södra Malmö, ett stenkast från Svågertorp.

Föreningen består av 27 tvåvåningshus med trapphus på mitten och med loftgångar åt båda hållen för de som bor på ovanvåningen. Totalt handlar det om 282 bostäder.

De första nybyggarna flyttade in för ungefär 45 år sedan.

De senaste åren har föreningen gjort en hel del renoveringar. Intill varje trapphus har det funnits soprum för hushållssopor. Den som velat sortera ut metall, glas och andra fraktioner har själv fått forsla det materialet till närmaste kommunala återvinningsstation som finns på olika platser runt om i kommunen.

– Sedan Malmö Stad bestämde sig för att malmöborna även skulle sortera ut matavfall så har kommunen legat på oss, berättar föreningens ordförande Marcus Grahn. För fyra år sedan hade vi kommit så långt i vårt renoveringsprogram att det var

dags för fönster, fasader och ytterdörrar. Vi bestämde att i samband med detta skulle vi även göra om våra entréer och ersätta soprummet med brevlådor för lägenheterna, berättar Marcus Grahn och fortsätter:

– Vi hade väl sneglat lite på anläggningar där man gräver ner sopkärnen i marken, för att för all framtid just slippa dåliga lukter, fåglar och alla andra negativa konsekvenser. Efter lite kontroll av utbudet bestämde vi oss för att låta PWS i Perstorp leverera anläggningen. Vi fick en fin kontakt med företaget redan från start.

Totalt finns det idag runt 100 liknande anläggningar i Skåne. Den största som PWS byggt finns i Lund med 64 stationer.

– Förutom de vanliga anledningarna – skadedjur och dålig lukt, så väljer många en teknik med att "gräva ner soporna" av säkerhetsskäl, berättar Henrik Lysholm, produktansvarig på PWS Nordic. Tyvärr har

man i vissa områden problem med brand och vandalisering, något som är i stort sett omöjligt med denna teknik. Skulle någon komma på idén att slänga ner brinnande föremål i den galvaniserade stålcontainern så blir konsekvenserna inte så omfattande som en brand i ett miljöhus.

På Malmöhus 25 har man byggt upp tre anläggningar med åtta fraktioner för matavfall, hushållssopor, färgat och ofärgat glas, tidningar, kartong, plast- och metallförpackningar.

I samband med att föreningen bytte ytterdörrar så installerades även taggar och den tekniken har också kopplats till sopkärnen. Taggen öppnar kärlet enbart för den som har rätt att slänga.

– På så sätt har vi också kunnat styra fördelning av avfallet i de tre anläggningarna.

– Tömningsbilarna behöver lite plats, säger Marcus Grahn. Men vi tycker att kärnen integrerats på ett smakfullt sätt i vår utemiljö.



Hela behållaren lyfts upp.



Över sopbilen öppnas botten och soporna rasar ut.

Grattis alla vinnare!

Vinnare i Bildtävlingen i nummer 1-2019 av Välkommen Hem var:

Stellan Hedström, Högalidsvägen 127 A i Kävlinge, Alf Thorkelsson, Lingonstigen 6 B i Ystad, Britt Norne, Högalidsvägen 137 C i Kävlinge, Lars Nilsson, Stora Norregatan 58 i Landskrona, Basima Alazawi, Munkhättegatan 34 C i Malmö, Roland Svensson, Sockengatan 26 B i Helsingborg, Lauri Suikki, Högastensgatan 9 på Råå, Ingvor Stenberg, Rådhusgången 1 i Staffanstorp, Anders Andersson, Vikingavägen 4 C i Eslöv samt Ingrid Olandersson, Vankivavägen 11 B i Hässleholm.

DET UTLOVADE SKRAPLOTTERNA KOMMER MED POSTEN.

Vann du inte denna gång så på det igen, här kommer en ny chans!

Från vilka sidor är klippen hämtade? Kan vara skalförändrade. Skriv sidnumret i ringen.

De **TIO först öppnade lösningarna med rätt svar vinner vars tre skraplotter!**

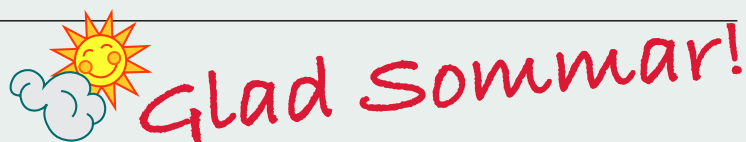
Ditt svar vill vi ha senast den 26 juli 2019. LYCKA TILL!



Mitt namn: _____

Min adress: _____

Postnummer/ort: _____



Välkommen Hem!, Henrik Menanders väg 26, 215 84 Malmö

Tävlingstalongerna sparas ej utan kommer att förstöras efter avslutad tävling.



HÖSTEN 2019

Senaste kursnytt, pris, övrig information och anmälan finns på www.ifsyd.se. Reservation för ev programändringar.

Utbildningar och aktiviteter!

Här finns utbildningar och kurser för dig som vill veta mer.

Utbildningar är öppna för bostadsrättsföreningar som är medlemmar i någon av de båda skånska Intresseföreningarna.

”Det ska löna sig för din bostadsrättsförening att vara medlem i Riksbyggens Intresseförening!

”

| Kurs/Aktivitet | Ort | Datum | kl | Anmälan senast | Övrigt |
|--|-------------|------------------------|-------|----------------|--------|
| Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare | Malmö | 2/9 | 18-20 | 19/8 | GRATIS |
| | Kävlinge | 2/9 | 18-20 | 19/8 | GRATIS |
| | Simrishamn | 2/9 | 18-20 | 19/8 | GRATIS |
| Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar | Helsingborg | 3/9 17/9 1/10 | 18-21 | 20/8 | |
| Introduktion för nyvalda | Lund | 9/9 | 18-21 | 26/8 | GRATIS |
| Ekonomikurs | Malmö | 16/9 | 18-21 | 2/9 | |
| Underhållsplan | Malmö | 23/9 | 18-21 | 9/9 | |
| Ordförandekurs | Helsingborg | 24/9 | 18-21 | 10/9 | |
| Sekreterarekurs | Helsingborg | 24/9 | 18-21 | 10/9 | |
| If Södra & Mellersta Skånes Studiekonferens för ordförande | Glumslöv | 3-4/10 | | 15/8 | |
| Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar | Malmö | 7/10 14/10 21/10 | 18-21 | 23/9 | |
| Revisor | Helsingborg | 8/10 | 18-21 | 24/9 | |
| Valberedning | Helsingborg | 8/10 | 18-21 | 24/9 | |
| Brandskydd | Helsingborg | 22/10 | 18-21 | 8/10 | |
| Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare | Lomma | 4/11 | 18-20 | 21/10 | GRATIS |
| | Trelleborg | 4/11 | 18-20 | 21/10 | GRATIS |
| Skadereglering | Helsingborg | 5/11 | 18-21 | 22/10 | |
| Revisor | Malmö | 11/11 | 18-21 | 28/10 | |
| Valberedning | Malmö | 11/11 | 18-21 | 28/10 | |
| Ledarskap | Ängelholm | 14-15/11 | | 7/10 | |
| If Södra & Mellersta Skåne Extra årsmöte | Malmö | 18/11 | 18.30 | 11/11 | GRATIS |

Kursnytt, pris, övrig information och anmälan finns på www.ifsyd.se. Reservation för ev programändringar.