



Riksbyggen fyller 80 ...

Det ska vi fira!

Pettersson efter Petersson

Södra föreningen har fått ny ordförande

I 99 fall av 100 blir det fel

Det handlar om testamente



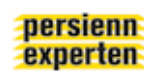
Aktuella medlemsförmåner för dig som bor i en Riksbyggenförening



RÖKE BUSS



K-RAUTA
Ett byggvaruhus av det rätta virket



Folksam
För allt du besör dig om



VÅNINGEN & VILLAN

RBförsäkring

TT-Line
Smarta vägen till Europa

Läs mer
på sidorna
15, 16
och 17!



HÖSTEN 2020

Senaste kursnytt och övrig information finns på www.ifsyd.se. Reservation för ev programändringar.

Utbildningar och aktiviteter!

Här finns utbildningar och kurser för dig som vill veta mer.

Utbildningar är öppna för bostadsrättsföreningar som är medlemmar i någon av de båda skånska Intresseföreningarna.

Kursprogrammet gäller under förutsättning att myndigheternas rekommendationer inte sätter stopp.

Kurs/Aktivitet	Ort	Datum	Kl. senast	Anmälan	Övrigt
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Malmö Simrishamn	31/8 31/8	18-20 18-20	17/8 17/8	Gratis!
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Helsingborg	1/9 8/9 22/9	18-21	18/8	
Introduktion för nyvalda	Malmö	7/9	18-21	24/8	Gratis!
Ekonomikurs	Malmö	14/9	18-21	31/8	
Underhållsplan	Malmö	21/9	18-21	7/9	
Skadereglering	Malmö	28/9	18-21	14/9	
Ordförandekurs	Helsingborg	29/9	18-21	15/9	
Sekreterarekurs	Helsingborg	29/9	18-21	15/9	
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Malmö	5/10 12/10 19/10	18-21	21/9	
Underhållsplan	Helsingborg	6/10	18-21	22/9	
Revisor	Helsingborg	20/10	18-21	6/10	
Valberedning	Helsingborg	20/10	18-21	6/10	
Brandskydd	Helsingborg	27/10	18-21	13/10	Max 20 personer
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Lomma Trelleborg	2/11 2/11	18-20 18-20	19/10 19/10	Gratis!
Skadereglering	Helsingborg	3/11	18-21	20/10	
Ordförandekurs	Malmö	9/11	18-21	26/10	
Sekreterarekurs	Malmö	9/11	18-21	26/10	
Mellersta Skåne Extra årsmöte	Malmö	16/11	18.30	9/11	

Kursanmälan görs via Mitt Riksbyggen på adressen: www.mitt.riksbyggen.se klicka på knappen "Riksbyggen Akademi".

Anmälan till "Välkomstkvällar" och "Nyfiken på.." skickas direkt till britt-marie.sundqvist@riksbyggen.se. OBS! Endast dessa tillfällen.

Du kan också anmäla dig på www.ifsyd.se via direktlänkar på de olika kurserna.

FÖRST & FRÄMST

med
Niklas Pettersson

ordförande för
Intresseföreningen i
mellersta och södra Skåne.



En ovanlig vår och värld vi lever i just nu

Här kommer min första krönika i Välkommen hem, och vår värld är inte som den brukar vara på grund av ett virus.

Många får studera och jobba hemma, en del har kanske blivit utan jobb. Man får hjälpa anhöriga med att handla hem mat och så vidare. Det man kan konstatera att det är en ovanlig vardag som påfrestar oss alla på olika sätt.

Men det viktiga är att vi är extra måna om varandra just nu och får hjälpa nära och kära med allt möjligt, så ska vi se att vi kommer klara av detta. Frågan är bara när vi kan börja leva "normalt" igen?

När detta skrivs så har vi precis haft Riksbyggens första digitala fullmäktige, den 8 maj från 29 orter, ytterligare ett exempel hur Corona påverkar oss. Detta har snabbat på den digitalisering som pågår i vårt samhälle. De flesta verkar positiva till hur detta gick till och det är kanske så vi ska ha fullmäktige framöver och spara in på massa resor och miljön. Tyvärr drogs andelsutdelning in till oss som ägare,

men det är för säkra framtiden för Riksbyggen. Tillsammans med hel del andra försiktighetsåtgärder så får vi behålla ett starkt Riksbyggen, som kan fortsätta att hålla en hög bostadsproduktion samt en stabil förvaltningsleverans, vilket är en viktig förutsättning för framtiden.

Många styrelser har haft vånda om hur man ska kunna genomföra sina årsmöten i bostadsrättsföreningen, då regelverket är komplicerat kring vad man får göra. Nu har man öppnat för att exempelvis poströsta. Skulle vara intressant att läsa i nästa nummer av Välkommen Hem hur ni gjort i era föreningar med årsmötet.

Sedan hoppas vi att vi till höstens kan komma igång med våra utbildningar och få se gamla som nya förtroendevalda på några av våra utbildningar runt om i Skåne. Det finns ett brett utbud anpassade för de olika funktioner som finns inom bostadsrättsföreningarna. Kolla på utbildningsprogrammet här intill och läs mer på ifsyd.se!

Nästa tidning kommer i din brevlåda i september och då får vi hoppas att Covid-19 pandemi är över och vår verksamhet är igång som vanligt. Min ordförandekollega Jill Bengtsson i Intresseföreningen i norra Skåne och jag önskar er alla en trevlig sommar ... och håll ut.

Hälsningar

Niklas Pettersson

Intresseföreningen Södra & Mellersta Skåne



Niklas



Skulle vara intressant och läsa i nästa nummer av Välkommen Hem hur ni gjort i era föreningar med årsmötet.
Hör av er till tidningen!



Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne.

Redaktionskommitté:

Niklas Pettersson, Karl-Erik Calling, Ove Elf, Gerry Olsson, Carina Persson och Helena Fremle.

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26. **E-post: claes.westinger@telia.com**

Tidningens adress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ.

Annonser: MP Media, telefon 0705-468 669.

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december

Caroline Blomsten kundområdeschef på Familjens jurist i SKÅNE/HALLAND.



I 99 fall av 100 brukar det bli fel!

Vi får ofta frågor till Välkommen Hem som handlar om testamente, vad man ska tänka på och vilka de vanligaste fallgroparna är. Självklart kan vi inte gå in i detaljer eftersom juridiken kring just testamente är väldigt omfattande. Dessutom finns det väl mer eller mindre ingen familjesituation som är identiska med något annat.

Vi kontaktade Caroline Blomsten som är kundområdeschef på Familjens jurist i SKÅNE/HALLAND och som delar med sig av sina tankar.

Det finns idag mängder med information på nätet och till och med färdiga blanketter klara att fylla i. Kan man inte skriva ihop sitt egna testamente?

– Jag skulle vilja säga att av 100 egenhändigt skrivna testamenten som jag sett så är det något mer eller mindre allvarligt fel på 99 av dem. Det är oerhört viktigt att det blir rätt men också en väldigt dyrköpt läxa om något är fel när testamentet verkligen ska användas.

Caroline ger ett exempel.

– Ett sambopar med två barn. En av föräldrarna avlider. Om vi ponerar att samboparet äger allt med 50 % vardera och de inte har skrivit några familjejuridiska dokument, så ärver barnen hela den avlidnes kvarlåtenskap. Den efterlevande sambon får m a o enbart behålla sin halva av kvarlåtenskapen. Jag vill inte vara den som ser hälften av mitt hem bäras ut. Kanske

har den efterlevande inte råd att ens bo kvar. Allt handlar om trygghet och pengar tar tyvärr fram det sämsta hos människor, berättar Caroline Blomsten och fortsätter:

– Ännu mer komplicerat kan det bli med ett par som flyttar samman och dessutom har barn sedan tidigare, oavsett om de väljer att gifta sig eller ej. Här gäller inga undantag. Här krävs det ett testamente! Tänk på att sambos inte ärver varandra, men inte heller makar med barn på var sitt håll. Det finns många som tror att sambolagen i alla stycken likställer gifta och sambos. Men så är det inte. Har man dessutom särkullbarn, det vill säga barn som inte är gemensamma så kan det bli riktigt tråkigt.

Det gäller att värna nyttjanderätten.

Med ett testamente kan du säkerställa att din efterlevande sambo/make kan bo kvar i bostaden, eller i vart fall minska del som du annars behöver lösa ut den avlidnes arvingar med. Om du inte vill testamentera bostaden till din efterlevande sambo/make, finns möjlighet att istället testamentera nyttjanderätt till densamma. Det viktigaste är att tänka efter före och säkerställa att alla handlingar är korrekt upprättade innan det är försent. Finns det dokumenterat så slipper man alla uppslitande tvister. Den efterlevande slipper se sitt hem, som man kanske haft under många år, att splittras.

En kostandsfri livsbesiktning visar

vad du behöver göra.

– Är man till exempel ett seniorpar så finns självklart risken att den andra personen får någon form av sjukdom, typ demens eller liknande, som gör att man blir oförmögen att sköta sina åtaganden. Då kan man teckna en framtidsfullmakt som ger den friske partnern möjlighet att själv sköta till exempel ekonomin utan att god man eller någon form av förvaltare måste kopplas in.

Caroline Blomsten avslutar med att åter igen slå fast att familjejuridiken är snårig och svårtolkad.

– Det är framför allt ett svårt område som öppnar för tolkningar. Tolkar man fel så kan det bli ofantliga konsekvenser. Man kan lätt vaggas in en falsk trygghet att allt är under kontroll. Först när det är skarpt läge så upptäcker man att det finns någon oklarhet i dokumentet. Och det är ju otroligt tråkigt.

– På Familjens Jurist kostar ett testamente 4.400 kronor att skriva. Väl investerade pengar jämfört mot att man själv gör det och det blir ihåligt. På Familjens Jurist kan man också få något som kallas för en Livsbesiktning. Det är en kostnadsfri genomgång av ens familjejuridiska situation. Därefter är det upp till varje klient att själv välja om, och i så fall vad, man vill köpa för dokument.

Familjens Jurist finns runt om i hela landet och har flera kontor i Skåne, bl.a. Malmö, Lund och Helsingborg.

Fråga Välkommen Hem

Har du någon allmän fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig till tidningen genom claes.westinger@telia.com eller ring 070-595 68 26

VI FINNS FÖR ER DYGNET RUNT!



Vi skriver gärna avtal och
underhållsspolar hela föreningen

0413-40 40 90

VI HAR JOUR · DYGNET RUNT

0760-800 800

ALLA DAGAR · ÅRET OM

avloppsjouren.se



VÅRA TJÄNSTER - ERA FÖRTJÄNSTER

Avloppsjouren är auktoriserad rörenspektör enligt STVF.



Riksbyggen fyller 80 år

Det ska vi fira!

Redan när vi gick in i 2020 pågick planeringen som bäst på de skånska Riksbyggen-kontoren inför firandet av Riksbyggen 80 år.

Och så kom Coronaviruset och Covid-19 och alla publika arrangemang fick överges och kastas i papperskorgen.

Firande ska det bli om så i en mindre och betydligt blygsammare omfattning, berätta Helena Fremle och Carina Persson, marknadsområdeschefer för södra respektive norra Skåne.

– Vi får anpassa oss konstaterar Carina Persson. Ett lokalt firande ska det bli och vi tar nu sikte på november månad. Men allt handlar så klart om hur Corona-pandemin utvecklas i världen, landet och i Skåne.

– Vi fick slänga de gamla planerna och göra ett rejält omtag, tillägger Helena Fremle.

Hur gick det egentligen till när Riksbyggen bildades för 80 år sedan? Vad var anledningen? Vilket Sverige var det som företaget bildades? Inför 70 års jubiléet – således för tio år sedan – publicerade vi en liten tillbakablick som Riksbyggens dåvarande informationschef, Göran Krona, hjälpte till att sammanställa. Här kommer ett komprimerat utdrag. Historien är som den är, det är hur framtiden kommer att bli som vi kan påverka.



Dessa allvarliga män utgjorde Riksbyggens första styrelse. Här ses de, med ordförande Nils Linde i mitten, efter en uppvaktning hos socialministern 1942.

Riksbyggen fyller 80 år



Den 6 november 1940 samlades en grupp allvarliga män på ett hotell i Stockholm för att formellt bilda Svenska Riksbyggen ekonomisk förening upa.

För den som inte greppar exakt alla förkortningar är det kanske på sin plats att tydliggöra vad det där upa står för: jo, utan personligt ansvar.

Initiativet kom inte från vare sig Stockholm eller Skåne.

Nej, det var i Göteborg som de första idéerna om ett kooperativt byggföretag växte fram. Och de som bildade det nya företaget var representanter för de stora byggfacken. Arbetslösheten bland byggare var på sina håll förfärande hög.

Bostadsstandarden för många familjer miserabel och runt omkring oss pågick ett världskrig som gjorde att inte någon vågade investera i framtidsinriktade saker som bostäder

De första åren var tunga. Viljan att bygga, hitta mark och att få intressenter till planerade projekt var inga problem. Men däremot finansieringsfrågan som var en ständig uppförbacke. Riksbyggen hade inte något stort eget kapital och kreditinstituterna var inte alltid så positivt ställda till ett nybildat företag som inte hade någon historia att luta sig mot och som dessutom hade startats av män med en rak koppling till arbetarrörelsen. Åren gick och Riksbyggen växte sig starkare, blev en respekterad aktör och är numera ett både finansiellt och verksamhetsmässigt framgångsrikt företag.

Bild från filmen om Riksbyggen 80 år som du kan se på Riksbyggen.se

På ett tidigt stadium blev Riksbyggen en kraft i Skåne, både på bostadsrättssidan och hyresrättssidan. Den senare verksamheten samlades främst genom olika delägarskap i allmännyttiga företag. Riksbyggen var bland annat en part i Bunkeflobyggen i Malmö, Bjuvsbyggen, Kristianstadbyggen, Örkelljungabyggen och ytterligare ett antal liknande företag.

Med tiden har bostadsrätten blivit den dominerande verksamheten, både i Skåne och på andra håll. Det står dock inte i motsats till att Riksbyggen på ett ganska tidigt stadium tog på sig att förvalta offentliga och privata fastigheter. Och så är det allttjämt.

I takt med att Riksbyggen byggt fler och fler bostadsrättsföreningar som också är andelsägare i Riksbyggen ekonomisk förening, så har också deras inflytande över företaget ökat. Idag är bostadsrättsföreningarna, företrädda av Intresseföreningarna, sammantaget en mycket stor andelsägare i Riksbyggen.

Som ett resultat av alla de bostadsrättsföreningar Riksbyggen producerat sedan starten 1940, har behovet av utbildning av styrelseledamöter och andra stadigt ökat.

I det sammanhanget gör Intresseföreningarna en stor och viktig insats för att de som har fått sina bostadsrättsföreningars förtroende att tillsammans med Riksbyggens personal se till så att förvaltningen blir så bra som möjligt.

De två intresseföreningarna i Skåne: Norra Skåne samt Södra och Mellersta Skåne har en omfattande verksamhet som årligen engagerar hundratals förtroendevalda. Totalt finns idag omkring 20.000 personer som har någon form av förtroendeuppdrag i de föreningar som ingår i Riksbyggen.

Redan från början hade Riksbyggen slagit fast att utöver rollen som byggherre skulle organisationen ikläda sig rollen som konsumentföreträdare, opinionsbildare och samhällsbyggare. 80 år senare är detta uppdrag lika klart uttalat som 1940.

En tillbakablick på de gångna åren och vad Riksbyggen åstadkommit, både i Skåne och övriga landet, visar många exempel på sådant som kan förknippas med en samhällsbyggare i ordets rätta bemärkelse.

I olika samverkansgrupper med arkitekter, stadsplanerare och entreprenörer har företaget tagit många helhetsgrepp och utvecklat bostadsområden som inte bara handlat om fysiska hus, utan också service, kommunikationer, gemensamhetslokaler, skolor och mycket annat. Egentligen en karta över det som människor behöver för att leva goda liv.

Sammanfattat kan man säga att under de åtta decennier som Riksbyggen verkat har företagsdevisen "Rum för hela livet" varit en ledstjärna. Både i Skåne och övriga landet!



Behöver ni hjälp av en
engagerad och kompetent
elektriker?

www.sydel.nu



Allt från mindre el-arbeten till större entreprenader.
Vi är idag 23 anställda. Alla elektriker har självklart Euro-elcertifikat.

Vi är ett glatt och positivt gäng, lätta att samarbeta med!

Agnessfridsvägen 186, 213 75 Malmö

Telefon 040 - 19 23 23



EL • TELE • SÄKERHET

Syd-EI JOUREN!

Mellan 16.00-07.00 (alla vardagar). Hela dygnet (helger, aftnar, övriga dagar).
Vi kommer till er i Malmö-, Lund- och Trelleborgsområdena
inom 1 timma. Felsöker och reparerar installationer och säkerhetssystem.

040-626 97 49

Vi heter Assemblin och är din VS-installatör i Malmö.

Assemblin VS utformar, installerar och underhåller tekniska system för värme & sanitet i alla slags fastigheter. Vi hjälper bostadsrättsföreningar med allt inom service och underhåll. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar din vardag. Vi får husen att fungera. Idag och i framtiden.

För mer information är du välkommen att kontakta våra serviceledare:
Service 010-475 19 44
Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB
Stenyxegatan 25C, Malmö
www.assemblin.com

Assemblin



Riksbyggen fyller 80 år på webben!

*Redan nu kan du vara med och
fira Riksbyggens 80 årsjubileum
på hemsidan riksbyggen.se*

Dela dina minnen och tävla om fina priser!

Riksbyggen fyller 80 år och det firar vi bland annat med att dela bilder från hur vi bodde och levde under de olika årtiondena. Bilden här är till exempel från 50-talet.

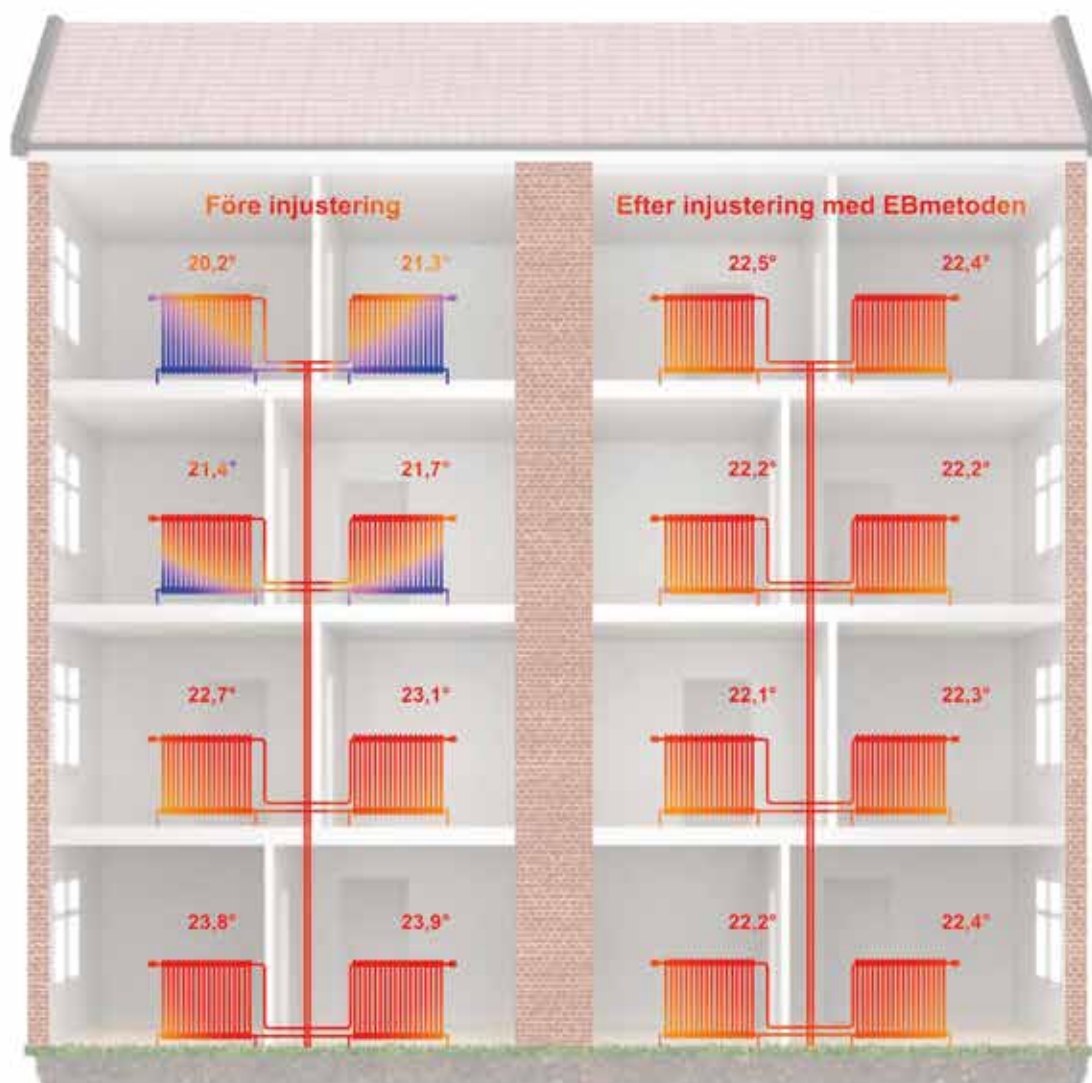
Vill du vara med och dela dina minnen?
Då kan du vinna fina priser.



80 år, år för år!

På riksbyggen.se kan du se filmen om Riksbyggen och läsa en sammanfattning om Riksbyggens och bostadsmarknadens utveckling år för år, under 80 år. Från 1940-talets trångboddhet där hela familjer ofta delade på ett enda rum, i en hopplös kamp mot loppor, lort, kyla och råttor via byggboomen, miljöprogrammet och fram till dagens klimatengagemang.

riksbyggen.se/80/



Injustering av värmesystemet med EBmetoden

- En åtgärd som alla vinner på

Genom att optimera flödet till varje radiator/energiuttag

skapar man förutsättningar till en jämnare temperatur både på radiatorerna och i rumstemperaturena.

Med en balansering av värmesystemet

uppnås inte bara en minskad energiförbrukning, utan även en förbättrad boendekomfort då fastighetens samtliga rum erhåller en jämnare temperatur.

En injustering av värmesystemet med EBmetoden

innebär att hela fastighetens värmesystem omfattas av en funktionskontroll för att säkerställa att rätt flöde och funktion säkerställs.



EBmetoden®
EFFEKTIV ENERGIANVÄNDNING

Vill ni sänka era kostnader och samtidigt spara miljön?
Då ska ni injustera ert värmesystem med **EBmetoden®!**

www.ebmetoden.com



Riksbyggens Intresseförening för södra och mellersta Skåne har fått ny ordförande:

Pettersson efter Petersson

– Jag är otroligt stolt över våra utbildningar!

Det är dags för årsmöte i Riksbyggens intresseförening för södra och mellersta Skåne. Avgående ordföranden Claes Petersson står tillsammans med vice ordförande Karl-Eric Calling och bläddrar i en gammal tidning.

Det är en av de allra första utgåvorna av Välkommen Hem som då trycktes på prassligt kvällstidningspapper och som var den gemensamma tidningen för de båda skånska intresseföreningarna och början till ett mer nära samarbete. I tidningen presenterades bland annat Claes som då trätt in som ordförande för föreningen.

Han berättar om sina visioner och understryker bland annat vikten av att ha en lyhörd och aktiv utbildningsverksamhet. Hur har det gått?

– Att arrangera utbildningar och informationsträffar är viktiga uppgifter för vår intresseförening. Tanken bakom bostadsrätten är att vem som av föreningens medlemmar ska kunna hoppa in i styrelsen om man har ett intresse för att påverka sitt boende, utan att för den delen ha specialkunskaper från sitt civila jobb eller någon specialutbildning att luta sig mot. Självklart är det bra men jag menar att det inte ska vara nödvändigt. Det är här som vi

kommer in med anpassade och speciellt framtagna kurser för personer som är redo att arbeta i sin förenings styrelse för allas bästa. Visserligen kan man som bostadsrättsförening köpa all kompetens men då missar man den dimension som finns i de erfarenheter som de som bor och lever mitt i föreningen upplever som bra eller mindre bra, konstaterar Claes.

Satsningen på utbildning och informationsverksamhet har varit framgångsrik. År efter år har allt fler förtroendevalda från föreningarna deltagit.

– Jag är stolt över hur utbildningsverksamheten utvecklats med allt fler deltagare för varje år som gått. Vi är väl nu uppe i lite över 500 personer om året som deltar på våra aktiviteter. Det är då ett lite antiklimax när vi just i år tvingats ställa in alla aktiviteter beroende på Covid-19-pandemin. Men vi kommer tillbaka igen!, konstaterar Claes Petersson.

Gästföreläsare på föreningens årsmöte var Riksbyggens nya vd Johanna Frelin som tog över rodret på företaget den 13 januari i år. Hon gav den södra intresseföreningen mycket beröm för föreningens digra verksamhet

och konstaterade att det inte finns någon förening i landet som är lika aktiva som de skånska.

– Klart att jag blir glad av uppmuntrande ord, även om framgångarna självklart inte är resultatet av enbart en persons arbete. Det är i allra högsta grad sekreteraren Niklas Petterssons förtjänst, som hållit samman alla aktiviteter, säger Claes Petersson.

För Claes Petersson började engagemanget för bostadsrätten i den egna



föreningen Kungahusen i Trelleborg.

– När vi flyttade in i lade jag märke till i vilken dålig kondition som lekplatserna var, med bland annat risiga klätterställning. Var det här som våra ungar skulle leka?! Jag hade sett att det fanns väldigt fina och säkra lekredskap i andra sammanhang. Till första årsstämman som vi deltog skrev jag en liten motion med ett förslag och en kostnadskalkyl. Uträknat på 10 år så skulle kostnaden för lekplatsrenoveringen bli 25 öre per lägenhet och månad.

– Det blev mycket "tjabbel" och speciellt från en äldre man. Eller man kanske skulle kalla honom "gnällig gubbe". Jag ställde den raka frågan till honom om han verkligen inte ansåg att alla våra barn i föreningen var värda 25 öre. Och så hade jag vunnit över honom!

Det är inte alls ovanligt att den som är aktiv på en årsstämma, har många synpunkter och frågor, så småningom också tar plats i styrelsen. Claes gick samma väg.

– När föreningens ordförande flyttade blev jag tillfrågad som jag ville kliva in. Och det kunde jag tänka mig.

Ordförandeskapet i en bostadsrättsförening blev också nyckeln till att delta i intresseföreningarnas aktiviteter. Eller representantskapet som det hette på den tiden. Grunduppdraget var detsamma – att äga Riksbyggen genom andelar och att assistera styrelserna ute i bostadsrättsföreningarna på olika sätt.

– Vi hade en egen paraplyförening för bostadsrättsföreningarna längs sydkusten. Vi körde några kurser och arrangerade några träffar om kabel-tv som då var på gång. Något direkt samarbete mellan intresseföreningen och Riksbyggen fanns inte, inte heller mellan andra intresseföreningar. Vi skötte vår verksamhet efter eget huvud.

Efterhand började ett samarbete mellan intresseföreningarna i Skåne att ta form. År 2000 skapades en ny organisation och de två nuvarande intresseföreningarna, en för de norra delarna och en för de södra, blev verklighet. Jag blev vice ordförande i den södra intresseföreningen och så småningom ordförande.

Det blev sammanlagt 19 år!

– Varje intresseförening och de bostadsrättsföreningar som är medlemmar utformar själv inriktning på sin verksamhet. Vi i söder har hittat många gemensamma nämnare som svetsat oss samman. Vårt gemensamma och numera omfattande utbildningsprogram är ett sådant exempel.

Tidningen Välkommen Hem, som du håller i handen just nu är ett annat exempel och dessutom har vi fler gemensamma kommittéer som vi arbetar tillsammans inom.

– Precis som det finns fördelar för de enskilda bostadsrättsföreningarna att lära av varandra så finns det många fördelar för våra intresseföreningar att arbeta tillsammans. Om till exempel ett utbildningstillfälle inte passar så kanske det finns en annan tidpunkt eller plats där någon annan intresseförening står som värd.

Alla människor och alla personliga möten är något som Claes Petersson ser tillbaka på från tiden som ordförande.

– Det har både varit intressant och lärorikt att få vara med och utveckla intresseföreningens verksamhet även om jag än en gång måste understryka att det är ett grupparbete och framför allt Niklas Petterssons stora engagemang som hjälpt oss framåt. Vi har fått igång en omfattande utbildningsverksamhet med ett aktuellt utbud både med grundkurser för styrelseledamöter, men också med temakvällar



där vi tar upp något dagsaktuellt ämne. Vi har skapat våra konferenser över två dagar där vi bjuder in till länge föreläsningar på olika teman men också olika företag som får visa upp sig och presentera sina tjänster och produkter.

– Jag har även haft möjlighet att arbeta i biståndsgruppen med fokus på El Salvador. Tre oförglömliga besök har det också blivit för att på plats se vad vårt insamlingsarbete lett till och vad vi ytterligare kan hjälpa till med.

– Även om jag lämnat ordförandeposten i den södra intresseföreningen och "bara" blivit vanlig ordinarie ledamot så kommer jag självklart att hjälpa till efter bästa förmåga. Men det är med trygg hand som jag lämnat över ordförandeklubban till Niklas.

**Under kvällen
samlades in 2.340 kr
till WeEffect.**

Fortsättning på sidan 13

Bara för dig inom Riksbyggen.

RBförsäkring - ett försäkringskoncept unikt framtaget för bostadsrättsföreningar som har förvaltning genom Riksbyggen.



Mer information
om försäkringen samt
webbshop hittar du på

www.rbforsakring.se

Välkommen!



Trygghet i din vardag
Kompetens när du behöver den
Alltid rätt resurser & en aktuell produkt
Proaktiv - det bästa verktyget för att undvika skador

RBförsäkring

Ett samarbete mellan Proinova AB, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening



Det lilla företaget med de stora resurserna

Med gediget yrkeskunnande, professionellt bemötande och stort engagemang förverkligar vi dina drömmar

Vi har egna anställda projektledare, snickare, betongarbetare, murare, certifierade kakelsättare och dessutom samarbetspartners med specialkompetens inom till exempel el, ventilation, målning och smide. Vi erbjuder totalentreprenad men löser även vatten-, brand- och stormskador.

Vi är våtrumscertifierade!

Telefon
040-18 60 90
Mail: info@rsbab.se

RSB 
RSByggnads AB

Travbanegatan 12
213 77 MALMÖ
Hemsida: rsbab.se

4 frågor till Niklas Pettersson

Det blev kanske inte den inledning på uppdraget som ordförande i den södra intresseföreningen som du hoppats på?

– Nej verkligen inte! Det allra första jag fick göra var att vara med och ta beslut om att ställa in vår regionala studiekonferens för hela region syd som skulle arrangerats i Ronneby nu i slutet av maj. Men Covid-19 satta stopp för det – och för allt annat. Vår styrelsekurs över tre kvällar var igång. Vi hade klarat den första delen när pandemin fick uppmärksamhet i media och deltagarna ville ställa in.

– Där står vi, med inga föreningsaktiviteter alls.

Men det ger oss möjlighet att planera framåt. För det finns en framtid efter Covid-19.

Hur känns det att efterträda Claes Petersson, som ju efter alla år blivit en både uppskattad och välkänd ordförande?

– Det känns bra. Jag visste ju att jag var påtänkt. Som sekreterare har jag i allra högsta grad varit inblandad i arbetet med att utveckla föreningen och har bra koll på vad vi vill och vart vi är på väg.

Så det blir ingen omvälvande förändring när ordförande heter Pettersson istället för Petersson?

– Mina visioner stämmer väl överens med verksamhetsplanen. Jag har ju varit med att formulera den! Den allra viktigaste verksamheten kommer även framöver vara att arrangera utbildningar. De som tar plats ute i bostadsrättsföreningarnas styrelser är ju helt vanliga boende. Ibland har de med sig olika speci-

alkunskaper men det ska inte vara avgörande. Det viktigaste är intresset för boendet och området, och ett engagemang för bostadsrättsföreningen. Då behöver man kanske lite baskunskaper, konstaterar Niklas Pettersson.

– Förutom ett bra boende så ska det finnas ett mervärde i att bo i en bostadsrätt som förvaltas av Riksbyggen. Jag ser gärna att vi får in fler förmåner och rabatter.

Hur blir det med samarbetet i syd?

– Jag ser gärna ytterligare ett fördjupat samarbetet med föreningen i norra Skåne men även en breddning av aktiviteter tillsammans med systerföreningarna i Småland och Blekinge. Det är bättre att vi gör det tillsammans än att var och en "på nytt ska uppfinna hjulet".

NYMÅLAT MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12
212 28 Malmö
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52
256 66 Helsingborg
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson
E-post: stefan@maleritjanstisyd.se
www.maleritjanstisyd.se



Välj ni kulör! Målningen står vi för!

ROTA
AVDRAG
30%

RÖKE BUSS

Aktuellt just nu!

Ölands Skördefest	4 dgr	2.995:- (2.785:-)
Rhendalen	6 dgr	6.495:- (6.040:-)
Tyska Vinvägar	6 dgr	6.995:- (6.505:-)
Vinprovning i Burg	2 dgr	fr 1.095:-
Berlin Familjresa	4 dgr	3.095:- (2878:-)
Hemlig Resa	4 dgr	4.795:- (4.459:-)
Braunschweig Julmarknad	4 dgr	3.395:- (3.715:-)
Celle Julmarknad	3 dgr	2.795:-
Lisebergs Julmarknad	2 dgr	1.695:-
Kiel Julmarknad	3 dgr	2.595:-
Hamburg Julmarknad	3 dgr	2.995:-
Rostock Julmarknad	3 dgr	2.895:-
Stralsund Julmarknad	3 dgr	2.495:-
Körberg m Kosta Bo Julmarkn	2 dgr	2.295:-
Nyår i Bremen	3 dgr	4.595:-
Nyår i Burg	3 dgr	3.495:-

Mer information och bokning på

www.rokebuss.se

0451-402 24

() = med avdragen rabatt

Riks-
byggen-
rabatt!

7%
på resor
med minst
4 resdgr



Vi gör det
trevligare
att bo!

Balkonger sedan 1970
www.tbo.se

NU
Lägenhetsspolning
Från
400:-
**Rensa
avloppet**
innan det är för sent!



VI SNACKAR INTE SKIT...

VI SPOLAR BORT DET...

Med vår metod spolas och rengörs avlagringar i avlopssystem med hjälp av högtryck, och rören blir helt rena!

POWER CLEAN ÄR EN TOTALLEVERANTÖR!

Vår metod innebär att vi arbetar med 80 graders varmvatten och högtrycksaggregat som levererar steglöst från 250 till 400 bar.

Vi spolar alltid enbart med rent vatten och använder inga kemikalier. Det är till oss du ska vända dig om du behöver hjälp med högtrycksspolning, fastighetsspolning, stamspolning eller slamsugning.

Jour dygnet runt!**040-46 65 65**

Vi lämnar 2 års garanti
på utfört arbete.



Du bidrar till att stödja BARN
CANCERFONDEN genom att
anlita Power Clean.



Företagsvägen 29 Hus 6, 232 37 Arlöv
Telefon: 040 - 46 65 65, post@powerclean.se
www.powerclean.se

Skräddarsydda garderober

Mått, skiss och offert utan kostnad
Egen tillverkning
Montering/leverans i hela Skåne
Egen utställning i Malmö
Fast pris
ROT-avdrag
Mer än 30-års erfarenhet



Bli inspirerad. Se prov på olika lösningar
som vi byggt upp ute hos några av våra kunder.
Följ oss på Facebook: [roland.system](https://www.facebook.com/roland.system) ab

www.rolandsystem.se • kontakt@rolandsystem.se • 040-21 40 80 • 042-14 40 80

SECON injusterar
ert värmesystem
för optimal värme-
förbrukning

Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en dräglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 oC höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injustering, styr/reglerutrustning och driftsövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON
- vi har hjälpt bostadsrättsföreningar
spara energi i mer än 15 år.
Kontakta oss så berättar vi mer

SECON
SVENSK ENERGI CONSULT AB

Svenshögsvägen 6B 232 38 Arlöv
Tel: 040-43 53 20 info@secon.se

Läs mer på
www.secon.se



Intresseföreningarnas

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

7%

på resor med minst
4 resdagar.

Riks-
byggen-
rabatt!



Dröm nu – res i höst och vinter med oss!

*Spännande nyheter och klassiska favoriter.
Beställ katalogen på telefon 0451-40224
eller på www.rokebuss.se*

NOTERA på beställning under "Övrigt" att du bor i Riksbyggen.

RØKEBUS

persienn
experten

KOMPLETT INOM SÖLSKYDD

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

30 % på persienner

20 % på rullgardiner, lamellgardiner,
plissègardiner, rullgardiner till balkong

15 % på markiser

Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00
Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

Medlems
förmån:

MEDLEMSERBJUDANDE

FÖR DIG SOM BOR I EN FÖRENING SOM TILLHÖR RIKSBYGGEN



-10%

PÅ ALLT*



CYKEL
GIGANTEN

*Erbjudandet gäller t.o.m. 2020-12-31 på ordinarie priser och sortiment. Gäller ej beställningsvaror eller presentkort. Ta med och visa upp medlemsidningen för att ta del av erbjudandet. Eller uppge rabattkod **riksbyggen2020** i varukorgen på cykelgiganten.se.

WWW.CYKELGIGANTEN.SE
INFO@CYKELGIGANTEN.SE

JÄGERSRO, HANDELSGATAN 1, MALMÖ
MÅN - FRE 10 - 19, LÖR 10 - 17, SÖN 11 - 17

NOVA LUND, FÖRETAGSVÄGEN 36, LUND
MÅN - FRE 10 - 20, LÖR 10 - 18, SÖN 10 - 18

15 %
rabatt

På alla lagervaror i varuhuset

*Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med
material- och produktval. Det kostar inget!*

K-RAUTA

Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18
Medtag tidningen/din avi och legitimation. (Kundnr 0005473613)

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



**10 % RABATT PÅ
HELA VÅRT SORTIMENT!**

Medtag tidning vid köptillfälle.
Gäller endast på ord. pris och i Malmö butik.

Vill du provköra är du välkommen
till vår butik på Jägersrovägen 219 i
Malmö!



WWW.ELOPED.EU / 040-30 92 92

30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Ansök om Preem MasterCard på [ifsyd.se/nytt](https://www.ifsyd.se/nytt)



Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



Folksam
För allt du bryr dig om

10% rabatt på reservdelar rabatt på arbetskostnaden

i samband med service

Service på alla bilmärken. Fullservice på Citroën, Peugeot & Opel

Porfyrvägen 11 i Lund och Florettgatan 16 i Helsingborg.

Telefon 046-12 40 00

Telefon 042-45 69 100



AUTOGRUPPEN



PEUGEOT

Boka service på: service@autogruppernsyd.se Tag med tidningen och identifikation för kontroll!



MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



TT-Line
Smarta vägen till Europa

**NI VILAR, VI KÖR!
VÄLKOMMEN OMBORD**

Trelleborg - Travemünde - Rostock - Swinoujscie

15% rabatt gäller Trelleborg-Travemünde under lågsäsong övriga destinationer och tidsperioder 10% rabatt. Uppge kampanjkod 707019 vid bokning online eller per telefon 0900-111 20 31 (1,50:-/min).

*Rabatten gäller på ord, Smart och Flexbiljetter samt hytt, ej på redan rabatterade resor och hotellpaket.

upp till
**15%
rabatt***

Går du i säljtankar?

Våningen & Villan bjuder på homestyling och en inredningspresent när du säljer med oss. Vårt koncept *du väljer, vi säljer* är en skräddarsydd mäklartjänst där vi anpassar bostadsaffären efter dina behov och önskemål.

**Boka en kostnadsfri värdering:
vningen.se/riksbyggen**



proaktiv

🔧 ⚠️ 🔥 🚒 🛡️ 🏠 🛠️ 📞

hjälp i det skadeförebyggande arbetet för fastighetsägare och boende.

proaktivonline.se

Trygghetspaket till förmånligt pris!

Varje år dör och skadas människor i bränder. Dessutom går stora ekonomiska värden upp i rök.

Med rätt utrustning och rätt beteende kan du minska risken för att drabbas.

Vi erbjuder i samarbete med Anticimex ett trygghetspaket till förmånligt pris. Du hittar det och flera fina produkter i webbshopen på **proaktivonline.se**



10%*

rabatt i webbshopen
proaktivonline.se



RBförsäkring

Ett samarbete mellan Proinova AB, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening

* Gäller ej redan nedsatta produkter.

Bo kvar!

Nytt avloppssystem utan stambyte



Fast pris

6.495:-

(ex moms)

på status
av ert avlopp

Renovering
av avloppsrör
pågår



Re-New AB
tel: 040 46 70 60
www.Re-New.se / info@Re-New.se



Årsstämma

i både norr och söder ...

Precis som i din bostadsrättsförening håller de båda skånska intresseföreningarna årsmöte varje år, där representanter för medlemsföreningarna kan delta. Man går igenom ekonomin och hur styrelsen skött föreningen under året som gått. På årsstämman väljs även de representanter som ska sköta styrelsearbetet fram till nästa årsstämma.

Om norra Skåne:

Ordförande för den norra intresseföreningen är Jill Bengtsson:

– Året 2019 blev ett bra år för oss med många utbildningstillfällen och med många deltagare från våra bostadsrättsföreningar, både nya och befintliga. Detta är något som vi så klart är väldigt stolta över. Under året har vi även kunnat välkomna ett antal nya bostadsrättsföreningar in i familjen. Vid stämman 2019 kom frågan upp hur intresseföreningen ställde sig till försäljningen av Öresundskraft och vad detta skulle komma att innebära för våra bostadsrättsföreningar. Under året har därför intresseföreningen skickat ett inlägg med synpunkt på försäljningen.

Tillsammans med bostadsrättsföreningarna har Intresseföreningen i Norra Skåne ett andelsinnehav på 126 743 andelar därmed är vi den tredje största andelsinnehavaren i Riksbyggen efter Byggnadsarbetareförbundet och Kommunalarbetarförbundet.

Samtliga ledamöter i styrelsen omvaldes av stämman.

Styrelsen består av:

Ordf. Jill Bengtsson, Ängelholm
Inger Martinsson, Agneta Olsson,
Åsa Jagrell Selsmark, Ove Elf,
Bertil Ståhl, Maj-Lis Rasmussen,
Gerry Olsson samt
Britt-Marie Sundqvist, Riksbyggen.

Om södra och mellersta Skåne:

Under en lång rad av år har vi haft en mycket bra verksamhet konstaterade Claes Petersson, avgående ordförande för intresseföreningen för mellersta och södra Skåne. Vår kursverksamhet går väldigt bra och det är allt fler föreningar som skickar deltagare till våra utbildningar. Behovet att få kunskap om hur man driver en bostadsrättsförening är stort.

Byggandet av nya bostäder i Sverige har under de senaste åren legat på en hög nivå men ser ut att minska. Riksbyggen som bygger på många olika håll i landet och inte bara i de större städerna kommer att fortsätta att bygga i en ganska hög takt, med både bostadsrätter och hyresrätter. Eftersom det fortfarande saknas bostäder så kan man väl anta att priserna på befintliga bostadsrätter även framöver kommer att ligga högt trots

åtstramning på lånemarknaden.

Tillsammans med bostadsrättsföreningarna har Intresseföreningen i södra och mellersta Skåne ett andelsinnehav på 81.432. Det är 385 andelar fler än förra året och den intresseförening som köpt flest andelar i Riksbyggen under året. Vi hade som mål att under 2019 värva minst fem nya fem nya bostadsrättsföreningar till familjen och lyckades med att värva åtta nya.

Eftersom Claes Petersson då lämnade sitt ordförandeuppdrag så blev det en del ommöbleringar i styrelsen. Efter årsmötet består styrelsen av följande ordinarie ledamöter:

Ordf. Niklas Pettersson, Lund, Anders Kristiansson, Christina Ågren, Claes Petersson, Karl-Eric Calling, Kristina Kroon, Hans-Inge Johansson samt
Britt-Marie Sundqvist, Riksbyggen.



Intresseföreningen stöttar er styrelse

Styrelsen i en bostadsrättsförening fattar många och betydelsefulla beslut. Detta kräver kunskaper och omdöme om hur man förvaltar fastigheter och gör en förening trivsam för medlemmarna.

Hur vet man att det fattas rätt beslut vid rätt tillfälle och till rätt pris? Till styrelsens hjälp finns tekniker, ekonomer och annan expertis från Riksbyggen att tillgå.

Men det slutliga ansvaret för besluten är ändå alltid styrelsens!

Riksbyggens Intresseföreningar är paraplyorganisationer för bostadsrättsföreningar inom Riksbyggen. Det finns idag cirka 1700 bostadsrättsföreningar samlade i 32 intresseföreningar och med två av dessa i Skåne.

Vad intresseföreningen ska syssla med avgör medlemmarna, det vill säga bostadsrättsföreningarna. Man kan säga att vara intresseföreningar i huvudsak har en tredelad roll:

- Samordna bostadsrättsföreningarnas inflytande/ägande i Riksbyggen. Bostadsrättsföreningarna äger genom intresseföreningarna nästan hälften av Riksbyggen.

- Bedriva utbildnings- och informationsverksamhet.

Att "sitta i styrelsen" kräver kunskap. Det är stora värden man förvaltar. Därför anordnar vi utbildningar och informationsträffar för bland annat föreningarnas styrelser.

- Vara konsumentbevakare och opinionsbildare.

Bland annat vara med och påverka förutsättningarna för oss som bor i bostadsrätt, till exempel varför vatten och avloppsavgiften är olika höga i olika kommuner.

Intresseföreningarna i den södra regionen arbetar också med att ta fram förmånliga avtal på exempelvis försäkringar för att pressa kostnaderna för ditt boende.

580 000 kronor för idéer om hållbara städer

I samband med Riksbyggens fullmäktige den 8 maj delades 580 000 kronor ut till stipendiater som på olika vis bidragit till, eller kommer bidra till, innovativa idéer för att göra världens städer mer hållbara. Riksbyggens fullmäktige genomfördes i år digitalt med tanke på coronaviruset och därför kommer stipendiaterna att uppmärksammas vid ett senare tillfälle. Riksbyggens jubileumsfond "Den goda staden" delar årligen ut stipen-

dier för att stödja forskning, utveckling och utbildning för bättre boendemiljö. I år delar fonden ut 580 000 kronor fördelat på fyra stipendiater. Från 1991 till 2019 har fonden delat ut cirka 160 stipendier till ett värde av cirka 12,5 miljoner kronor. Fonden bildades i anslutning till Riksbyggens 50-årsjubileum 1990 och grundas på gåvor från bostadsrättsföreningar samt organisationer och företag som Riksbyggen samarbetar med.

2 145 953 kr till We Effect

Under 2019 samlade Riksbyggen in 2 145 953 kronor till biståndsorganisationen We Effect. Pengarna gör att fler människor kan ta steget från fattigdom och slum till en riktig bostad och ett tryggare liv. Riksbyggen stöttar bland annat fokusprojektet "28 kvadrat som kan rädda liv" på Filippinerna och stödet är särskilt viktigt i coronatider.

Åtgärder krävs för att motverka bostadsbristen

Preliminärt påbörjades nybyggnationen av cirka 11 900 nya bostäder under första kvartalet 2020, enligt färsk siffra från SCB. Det är inte tillräckligt för att komma tillrätta med bostadsbristen och coronapandemin riskerar att sänka nuvarande byggtakt. Riksbyggen efterlyser ett statligt Ungbolån som både kan hjälpa fler unga vuxna in på bostadsmarknaden och bidra till att motverka bostadsbristen.

En nybyggnationen av totalt cirka 11 900 nya bostäder under första kvartalet är ungefär lika många som under motsvarande period 2019.

– Det är en hög nivå, men motsvarar inte de 64 000 bostäder som Boverket bedömer behöver byggas årligen. Eftersom statistiken bara visar första kvartalet ser vi ännu inte effekterna av coronapandemin. För att motverka dess effekter behöver vi statliga åtgärder nu, säger Johanna Ode, bostadspolitisk expert och verksamhetsutvecklare på Riksbyggen.



Riksbyggen planerar för 700 bostäder i kv Spårvagnshallarna i Helsingborg

Kv Spårvagnshallarna är Riksbyggens största utvecklingsområde i Helsingborg. För närvarande pågår byggandet av 188 hyresrätter i två 17-våningshus men Riksbyggen planerar nu för fortsatt byggande. Det kommer att bli en varierad bebyggelse där hyres- och bostadsrätter i flerbostadshus varvas med småskaliga radhuskvarter.

Den första etappen i kv Spårvagnshallarna inleddes våren 2018. Området ligger där de gamla buss- och spårvagnshallarna tidigare låg.

Coronakit till seniorer

Riksbyggen delar ut ett "Coronakit" med bland annat handsprit och tvål i rejäla förpackningar till boende i Bonum seniorboende. Paketet innehåller också tips på träning i coronatider, Bonumvärdar bistår med hjälp kring inköp av mat online och tips på sociala aktiviteter.

Riksbyggen har inriktat sina insatser inom fem områden: Hygien, Motion, Städ, Inköp online och Sociala kontakter online. Om Folkhälsomyndigheten rekommenderar social avhållsamhet under längre tid än så, så fortsätter våra initiativ, säger Tobias Dysenius.

Teknik, kunskap och service Nära dig sedan 1981



TV & Bredband

Analog och digital-TV, 100 till 1000 Mbit/s bredband - eller något däremellan



Säkerhet

Porttelefoni eller kameraövervakning - ni bestämmer och vi levererar



Service

"Ring på morgonen och ha problemet åtgärdat redan till lunch"



facebook.com/sydantenn



www.sydantenn.se

**SYDANTENN
TELE AB**

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM:

FÖRSÄKRINGS

frågor



Ulrik Rydstedt
Fastighetsjurist



Ulf Nelson
Skadespecialist

Vad gäller föreningens olycksfallsförsäkring?

FRÅGA:

Hej.
Jag har en fråga om hur olycksfallsförsäkringen som ingår i RB-försäkringen gäller. Ibland låter vi medlemmar eller styrelse utföra arbeten till exempel enkla städ och reparationsarbeten på föreningens mark och byggnader. Om det i samband med detta skulle inträffa en olycka och någon skadar sig, gäller försäkringen då?
Undrar Janne

VÅRT SVAR:

Hej Janne!
Försäkringen gäller vid personskador som uppkommer genom olycksfall som drabbar boende eller besökare till boende under vistelse i försäkrad byggnads allmänna utrymmen inklusive entrétrapporna.

Försäkringen gäller även för boende och förtroendevalda som skadar sig under utförande av uppdrag för föreningens räkning

eller vid sammankomst anordnad av föreningen till exempel vid en gemensam städdag. Även här gäller det under vistelse i byggnadernas allmänna utrymmen men även utomhus på fastighetens tillhörande markområden.
Med olycksfall avses kroppsskada som person ofrivilligt drabbas av genom yttre händelse.

Om föreningen låter någon

medlem utföra arbeten för föreningens räkning får eventuella arvoden inte överstiga ett halvt prisbasbelopp (23.600 kr under 2020) per år, för att olycksfallsförsäkringen ska gälla. Om arvoden sammanlagt, även sammanräknat med andra arvoden till exempel mötesarvoden, överstiger detta halva prisbasbelopp så räknas det som en arbetskada, och då gäller inte försäkringen.

Behöver jag en bostadsrättsförsäkring?

FRÅGA:

Jag undrar varför jag behöver en bostadsrättsförsäkring. Räcker det inte att vi har min hemförsäkring?
Ulla & Egon i Lund

VÅRT SVAR:

Svaret på din fråga är NEJ. För att skydda sin bostadsrättslägenhet från de obehagliga överraskningar som en inträffad skadehändelse kan innebära måste man se till att den egendom man äger eller ansvarar för är försäkrad.

En hemförsäkring och en bostadsrättsförsäkring skyddar och försäkrar olika typer av egendom.

Hemförsäkringen gäller för din personliga lösegendom såsom möbler, mattor, tavlor, kläder, smycken med mera.

Bostadsrättsförsäkringen gäller för själva lägenheten och den fasta egendom

som du ansvarar för enligt Bostadsrättslagen 7 kap 12§ och din förenings stadgar, till exempel alla ytskikt, köksinredning, vitvaror, sanitetsporlin samt även för självbekostad fast inredning. Självbekostad inredning kan till exempel vara en köksö eller extra uppbyggd vägg som inte ursprungligen funnits i lägenheten, och sådan egendom är alltid bostadsrättsinnehavarens ansvar.

En hemförsäkring ska alla som bor i lägenhet själv teckna för sitt hushåll.

Det är viktigt att alla har en hemförsäkring och att lösegendomen är försäk-

rad. Dessutom inkluderar alla hemförsäkringar en ansvarsförsäkring om man råkar orsaka skada för annan och blir skadeståndsskyldig. Annars kan det kosta en dyrt!

Bostadsrättsförsäkring för lägenheten kan föreningen teckna kollektivt för alla lägenheter eller så får varje medlem själv teckna sådan som tillägg i hemförsäkringen. Kolla med din förening om de har tecknat kollektivt eller inte. Vi avråder från att ha dubbla bostadsrättsförsäkringar för man kan ändå inte erhålla ersättning från båda vid en och samma skada.

**Problem med skadedjur:
Kontakta Anticimex.
Närmaste kontor hittar du på www.anticimex.se
Uppge avtalsnummer 18 90 874**

Försäkringsfrågor skickar du till Välkommen Hem via mejl till claes.westinger@telia.com.



Sanitet & Spolteknik AB

För renare rör!

- Relining / Stambyten
- Avloppsspöning
- Underhållsspöning
- Rörinspektion
- Badrumsreovering

JOUR DYGNET RUNT!

Sanitet & Spolteknik AB

040-607 62 40 - Carsten Olsson - 0411-52 14 48
www.sos-teknik.se

Remaljering



Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en testad metod.

- Testad av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti
- 30 års erfarenhet

Riv inte ut – Remaljera

Ring Remaljeringsbolaget: 040 – 54 79 54

www.remaljering.nu

remaljeringsbolaget@home.se

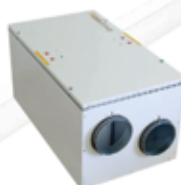


SPARA UPP TILL 75% PÅ ENERGIKOSTNADERNA!

HAR DU KOLL PÅ VENTILATIONEN?

Det finns flera argument för att byta till balanserad ventilation. Förbättrad **hälsa**, bättre **ekonomi** och ett friskt **inomhusklimat** är bara några av fördelarna.

Har du ett Bacho ACF, Rexonet, RDAA eller liknande aggregat? Då är det hög tid att byta ut dessa till ett mer modernt och energieffektivt ventilationsalternativ. Ni kan spara upp till 75% på energikostnaderna genom att byta ut gamla ventilationsaggregat.



Passa på att byta ut ditt gamla aggregat. Kontakta oss för aktuella erbjudanden!

LINDSELLS

VENTILATION - VÄRME - KYLA

046-713 005
info@lindsells.se

www.lindsells.se

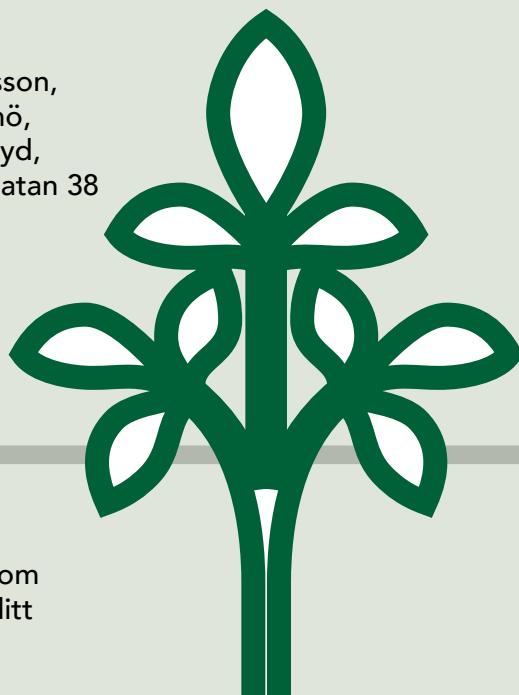
LÖDDEKÖPINGE 046-713 005 | MALMÖ 040-65 13 005 | HELSINGBORG 042-61 03 005

Här är vinnarna i vår bildtävling

från Välkommen Hem nummer 1

Lisbeth Ahlström, Repslagargatan 10 i Eslöv, Anki Hjalmarsson, Stallvägen 17 i Båstad, Winnie Rolf, Karolingatan 12 i Malmö, Kjell Fjellsén, Mangårdsvägen 28 A i Båstad, Mauritz Laneryd, Klörupsvägen 35 B i Trelleborg, Halina Kolodziej, Lybecksgatan 38 på Råå, Jonna Sulsbrück, Lönnebergagatan 9 B i Malmö, Golshan Pishdad, Hyacintgatan 35 i Malmö, Britt-Marie Axelli Nilsson, Östra Stationsgatan 9 i Malmö samt Olof Göstasson, Jägaregatan 392 i Lund.

Grattis! Skraplotterna kommer på posten.



Nu är det din tur att vinna?

Kolla in kvisten till höger och sen letar du upp hur många som finns i tidningen. Skriv svaret på en lapp tillsammans med ditt namn, adress och telefonnummer och skicka det till

Välkommen Hem!, Henrik Menanders väg 26, 215 84 Malmö

Ditt rätta svar vill vi ha senast den 1 augusti 2020.

Trädvård för alla

Helsingborg • Lund • Malmö
042-14 16 93 • 040-15 36 93
info@ygts.se

www.YGTS.se



YGGDRASIL
trädservice

*Beskärning • Trädfällning • Trädbesiktning • Riskbedömning
Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert*