



Vi önskar er alla en

Glad o solig
Sommar!

Aktiviteter för alla boende

Unikt samarbete med ABF öppnar nya möjligheter

Grattis, Eslövslantmannen!

Är det bara "gubbar & tanter" i föreningarnas styrelser?

Nygammal medlemsförmån gör comeback!

Aktuella medlemsförmåner för dig som bor i en Riksbyggenförening!



RÖKE BUSS

K-RAUTA
Ett byggvaruhus av det rätta virket

**persienn
experten**



Folksam
För allt du bygger på

**VÅNINGEN
& VILLAN**



TT-Line
Smarta vägen till Europa

Läs mer
på sidorna
11, 12 och
13!

Bättre Driftsnetto & Starka Ekonomiska skäl

Energi Renovering & Energi Effektivisering

Kallvatten- Varmvatten- & Värmesystem

Bättre teknisk funktion med klart lägre drifts-, service-, underhålls-, energi- & reinvesteringarkostnader!



1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalier!



bauer
wt systems

Bauer Watertechnology Systems AB

Säbygatan 1, 261 33 Landskrona

www.bauer-wt-systems.se

Tel: 08-580 380 66

Tel: 08-580 380 67

E: info@bauer-wt-systems.se

Remaljering



Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en testad metod.

- Testad av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti
- 30 års erfarenhet

Riv inte ut – Remaljera

Ring Remaljeringsbolaget: 040-54 79 54

www.remaljering.nu

remaljering.skane@gmail.com



FÖRST & FRÄMST

med
Niklas Pettersson

ordförande för
Intresseföreningen i södra och mellersta Skåne.

Ett bra år trots

När detta skrivs så har vi precis avslutat Riksbyggens Fullmäktige som i år också vara digitalt. Man kan konstatera att Riksbyggen haft ett framgångsrikt år, trots pandemin och detta ledde också till att utdelning på andelarna blev 48 kr, som är ett bra tillskott till våra medlemsföreningar. Man lyckades också sälja fler bostäder under året än året innan och kommer att öka byggtakten från 4.000 till 5.000 bostäder i pågående produktion.

Det delades ut en del priser på fullmäktige och Bostadsrättsföreningen Vågmästaren i Ängelholm (som vi skrev om i förra numret) fick ta emot priset som årets hållbarhetsförening. De fick också chans att berätta om deras hållbarhetsresa under 15 år, som var mycket inspirerande och visar att ett långsiktigt hållbarhetsarbete gynnar alla, både miljön och ekonomin.

Riksbyggen har en jubileumsfond från vilken man årligen delar ut stipendier. I år varit det ett speciellt projekt som ska bli intressant att följa och som handlar om våra gemensamhetslokaler – ett rum för delningsekonomi. Projektet ska studera detta nygamla samhällsfenomen, genom att undersöka gemensamhetslokalens historia, nutid och möjliga framtid. Gemensamhetslokalen är en viktig del i våra bostadsföreningars verksamhet för att skapa gemenskap och engagemang. Det skulle vara intressant och höra från andra föreningar hur ni utnyttjar era gemensamhetslokaler. Är det bara till möten eller har ni även andra aktiviteter i dem?

Utbildning är en av Intresseföreningens viktigaste uppgifter och en effekt av pandemin är att vi under året bara kunnat genomföra digitala utbildningar. Detta har lett till bostadsrättsföreningar från att hela Sverige kunnat vara med på våra uppskattade utbildningar. Vi har haft uppskattningsvis cirka 300 personer

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra och mellersta Skåne. Redaktionskommitté och ansvariga för medlemsförmåner: Niklas Pettersson, Karl-Eric Calling, Ove Elf, Gerry Olsson, Carin samt Jill Bengtsson (medlemsförmåner) och Peter Tallinger (medlemsförmåner). Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26. E-post: info@vhlkommenhem.se. Tidningens adress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 20, 222 22 Åstorp. Annonser: MP Media, telefon 0705-468 669. Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober



pandemin

från 110 föreningar som gått våra utbildningar varav 40 föreningar utanför Skåne, något vi ska var otroligt stolta över.

Förra året trodde vi att pandemin skulle vara över efter sommaren, nu hoppas man att alla har hunnit bli vaccinerade till hösten. Troligtvis blir det mesta digitalt även under hösten men förhoppningsvis kan vi så smått komma igång att träffas igen.

Min ordförandekollega Jill Bengtsson i Intresseföreningen i norra Skåne och jag önskar er alla en trevlig sommar ... och håll ut, så kan vi snart återgå till nytt normalt läge.

Hälsningar
Niklas Pettersson
Intresseföreningen Södra & Mellersta Skåne

Niklas

**Fint där du bor?
Vill du att vi "besöker"
ditt område?
Hör av dig så gör vi
tillsammans ett vykort!**

eller Mellersta Skåne resp norra Skåne.

Claes Westinger och Helena Fremle
(Medlemsförmånare).
E-post: claes.westinger@telia.com
Telefon: 0402 215 84 MALMÖ.

Medlemsavgifter för september samt november/december

Problem med skadedjur:
Kontakta Anticimex.
Närmaste kontor hittar du på www.anticimex.se
Uppge avtalsnummer 18 90 874



Vill du hjälpa till att DELA UT?

Vi behöver stärka vårt gäng som delar ut Välkommen Hem (4 gånger per år).

Man har två helger med mellanliggande vecka på sig. Självklart utgår en ersättning och du får gratis motion.

Ung eller senior eller mitt emellan? Du kan ta uppdraget själv eller tillsammans med kompisarna i idrottsföreningen.

Skicka dina kontaktuppgifter till redaktionen så får du mer information:

claes.westinger@telia.com

Teknik, kunskap och service Nära dig sedan 1981



TV & Bredband
Analog och digital-TV, 100 till 1000 Mbit/s
bredband - eller något däremellan

Säkerhet
Porttelefon eller kameraövervakning
- ni bestämmer och vi levererar

Service
"Ring på morgonen och ha
problemet åtgärdat redan till lunch"

 facebook.com/sydantenn  www.sydantenn.se 

"Vi gör det tillsammans"

För de flesta är det troligen inte slumpen som avgör var man bor, utan ett medvetet val av ort och område. Det handlar om en bra och attraktiv bostad med en planlösning som passar dina behov och på en adress som passar i din vardag med tanke på jobb, kommunikationer och service.

En extra fördel som kommer med bostadsrätt är den sociala dimension som finns inbyggt i upplåtelseformen. Enkelt förklarat i fyra ord: "Vi gör det tillsammans".

När du köper rätten till att bo i en specifik lägenhet, en bostadsrätt, blir du även en av delägarna till den gemensamma föreningen med hus, mark, lån och tillgångar.

Men på köpet får du också ett ansvar för föreningen. Något som alla medlemmar har även om styrelsen har formellt det tyngsta ansvaret. Med medlemskapet får du också rätten att bestämma vad som ska hända med bostadsrättsföreningen, då i demokratiska former, tillsammans övriga boende. För att det ska funka bra måste man känna en gemenskap med sina grannar inom den gemensamma bostadsrättsföreningen.



Genom din bostadsrättsförenings medlemskap i en av Riksbyggens intresseföreningar i Skåne så har ni också tillgång till ett smörgåsbord av kurser och evenemang från ABF i Skåne som är framplockade för att passa en bostadsrättsförenings medlemmar.

– Vi är fullständigt övertygade att om man inom en bostadsrättsförening gör saker tillsammans, umgås utanför vardagens "hej" och "hej då", så får man också större förståelse för sina grannar, en annan närhet och en annan vi-känsla, konstaterar Jill Bengtsson, ordförande för intresseföreningen i Norra Skåne.

Bostadsrätten bygger på de boendes intresse och engagemang.

Det fördjupade samarbetet mellan de både skånska intresseföreningarna och ABF har precis inletts. Meningen är att vi ska visa upp exempel på vad din bostadsrättsförening kan arrangera, och då med hjälp av ABF, här i Välkommen Hem framöver. God tips på aktiviteter för de boende.

För att kunna ge en liten idé om vilka möjligheter som finns har vi samlat ihop några aktiviteter som går att starta omgående för den förening som vill nappa på idén och testa.

forts ...



Mer än
30 års
erfarenhet

Skräddarsydda garderober. Precis efter dina behov!

Mått, skiss och offert utan kostnad
Egen tillverkning
Montering/leverans i hela Skåne
Egen utställning i Malmö
Fast pris. ROT-avdrag
Mer än 30 års erfarenhet

Bli inspirerad. Se prov på olika lösningar som vi byggt upp ute hos några av våra kunder. Följ oss på Facebook: [rolandsystemab](https://www.facebook.com/rolandsystemab)

ROLAND SYSTEM
SKJUTDÖRRSGARDEROBER

Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80
info@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se

Bara för dig inom Riksbyggen.

RBförsäkring - ett försäkringskoncept unikt framtaget för bostadsrättsföreningar som har förvaltning genom Riksbyggen.



Mer information
om försäkringen samt
webbshop hittar du på

www.rbforsakring.se

Välkommen!



Trygghet i din vardag
Kompetens när du behöver den
Alltid rätt resurser & en aktuell produkt
Proaktiv - det bästa verktyget för att undvika skador

RBförsäkring

Ett samarbete mellan Proinova AB, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening



Gör som Brf Malmöhus 25
- begrav era bekymmer!
UWS - Avfallssortering under mark

pwsab.se

“Vi gör det tillsammans”

Några uppskattade idéer klara att använda

Här några exempel på aktiviteter, framtagna för att kunna intressera och engagera bostadsrättsföreningarnas medlemmar.

Dessa fem programpunkter finns tillgängliga från samtliga ABF avdelningar i Skåne.



ABF Helsingborg:

Anlitas ofta av exempelvis Helsingborgshus 12 och 18 för olika kulturarrangemang.



ABF Skåne Nordväst:

Jobbar ihop med civilförsvaret, där de bland annat har hjärt- och lungräddning på programmet.



ABF Hörby:

Här jobbar man med Prepping, det vill säga krisberedskap, något som är extra aktuellt i dessa tider.

ABF Malmö:

Har en studio för att kunna spela in eller livesända poddar ifrån.



ABF Skåne Nordost:

Här finns en digital utbildning med namnet "Alla ska med" och som handlar om att lära sig att hantera olika digitala verktyg.

Vill din förening få hjälp med aktiviteter för era medlemmar?



Här finns även en lista på våra kontaktpersoner på ABF runt om i Skåne som du kan höra av dig till om du vill ha hjälp med något arrangemang,

har någon god idé som du vill genomföra eller att kanske hänga på något arrangemang som redan är igång.

ABF Malmö

(Malmö, Lomma, Burlöv)
Kontaktperson: Sofie Persson
E-post: sofie.persson@abf.se
Tel: 070-458 31 18

ABF Helsingborg

Kontaktperson: Tobias Lohse
E-post: tobias.lohse@abf.se
Tel: 042-17 64 05

ABF Mitt Skåne (Staffanstorp, Kävlinge, Lund, Höör, Eslöv)
Kontaktperson: Jeanette Olsson
E-post: jeanette.olsson@abf.se
Tel: 046-2118024

ABF Nordvästskåne

(Bjuv, Båstad, Höganäs, Klippan, Landskrona, Svalöv, Åstorp, Ängelholm, Örkelljunga)
Kontaktperson: Sara Eriksson
E-post: sara.eriksson@abf.se
Tel: 042-590 45

ABF Skåne Nordost

(Östra-Göinge, Bromölla, Osby, Perstorp, Kristianstad, Hässleholm)
Kontaktperson: Ulf-Peter Honoré
E-post: ulf-peter.honore@abf.se
Tel: 044-10 03 40

ABF Hörby

Kontaktperson: Jane Hansson
E-post: jane.hansson@abf.se
Tel: 0415-108 94

ABF Österlen (Skurup, Sjöbo, Tomelilla, Ystad, Simrishamn)

Kontaktperson: Suzanne Wiktorsson
E-post: suzanne.wiktorsson@abf.se
Tel: 0411-298 75

ABF Sydvästra Skåne (Trelleborg, Svedala, Vellinge)

Kontaktperson: Yvonne Borg
E-post: yvonne.borg@abf.se
Tel: 0410-482 67

NYA RÖR PÅ NOLLTID

Boka vår filminspektion och få tydligt svar på när avloppet behöver bytas.
Vid upptäckta brister kan vi åtgärda trasiga rör genom modern relining.
Ett bra, enklare och billigare alternativ till ett traditionellt stambyte.

Läs mer på REPIPE.SE

FAST PRIS PÅ
TV-INSPEKTION

6950 KR

ORD. PRIS 8 950 KR



REPIPE
SVERIGE AB



Solel står för halva förbrukningen

Under 2018 startade bostadsrättsföreningarna Högalid i Trelleborg och Tornväktaren IV i Ystad sina nyinstallerade solcellsanläggningar. Den årliga solelsproduktionen har sedan dess motsvarat ungefär 50 procent av de bostadsrättsföreningarnas årliga elförbrukning.

Fler och fler bostadsrättsföreningar är intresserade av att installera solpaneler. Just nu pågår solcellsprojekt i Varberg, Trelleborg och Ystad och dessutom utredes och planeras det för kommande solcellsprojekt i Falkenberg, Kalmar, Ronneby, Simris-

hamn, Eslöv och Helsingborg. – Det är jättekul att uppföljningen visar att solcellsanläggningarna har en så bra effekt som både leder till minskade kostnader och minskad klimatpåverkan, säger Martin Mårtensson, marknadsområdeschef på Ombyggnad Syd i en pressinfo.

Den stora solcellsanläggningen på Brf Högalid i Trelleborg har varit i drift sedan december 2018. Produktionen har legat kring 250 MWh/år. Det motsvarar cirka 50 procent av föreningens årliga elförbrukning. Med denna takt beräknas anläggningen vara betald på 12 till 13 år. Beräknad livslängd för solpanelerna är minst 30 år.

Under den tidsperioden har anläggningen dessutom sparat 3000 ton

koldioxid, motsvarande cirka 90 000 planterade träd.

Anläggningen på Tornväktaren IV i Ystad har varit i drift sedan maj 2018 och producerar cirka 40 MWh/år vilket täcker cirka 50 procent av årsförbrukningen för föreningen. I Ystad har anläggningen dessutom kompletterats med en batteribackup, ett lysande sätt att hålla nere energitopparna och öka den egna användningen av solel.

Fler än sex av 10 bostadsrättsföreningar skulle genomföra någon grön åtgärd om ett statligt stöd införs, visar en undersökning som Riksbyggen gjort. Riksbyggen efterlyser ett statligt stödpaket till bostadsrättsföreningar som är enkelt att använda, som ROT-avdraget.



Riksbyggen Brf Högalid i Trelleborg



Riksbyggen Brf Tornväktaren IV i Ystad

– Res tryggt med oss! –

Dalslands kanal.....	3 dgr.....	3195:-	Tyska drycker.....	4 dgr.....	3.995:- (3.715:-)
Hemlig resa Sverige.....	4 dgr.....	fr 4695:-	Tyska Vinvägar.....	6 dgr.....	7.195:- (6.691:-)
Bohuslän med Koster.....	4 dgr.....	4895:-	Härliga Rügen.....	3 dgr.....	3.195:-
Göta och Kinda kanal.....	3 dgr.....	3695:-	Österrike vandring.....	8 dgr.....	9.295:- (8.644:-)
Vallarna.....	1 dgr.....	895:-	Österrike med musik.....	7 dgr.....	7.595:- (7.063:-)
Öland med skördefest.....	3 dgr.....	2.595:-	Fem huvudstäder.....	9 dgr.....	10.995:- (10.225:-)
Dalarna med Dalhalla.....	4 dgr.....	5.095:- (4.738:-)	Rhen och Mosel.....	7 dgr.....	8.495:- (7.900:-)
Stora Sverigeresan.....	9 dgr...	10.995:- (10.225:-)	Polen runt.....	6 dgr...fr	6.595:- (fr 6.133:-)
Örebro m slott o herrgårdar...	4 dgr. fr	4.295:- (fr 3.994:-)	Legoland med Legohouse...	3 dgr.....	3.495:-
			Berlin familjeresa.....	4 dgr.....	3.095:- (2.878:-)

Riksbyggen-rabatt!

7%
på resor
med minst
4 resdgr

() = med avdragen rabatt

**Mer information
och bokning:**

RÖKE BUSS
www.rokebuss.se
0451-402 24



Det lilla företaget med de stora resurserna

Med gediget yrkeskunnande, professionellt bemötande och stort engagemang förverkligar vi dina drömmar

Vi har egna anställda projektledare, snickare, betongarbetare, murare, certifierade kakelsättare och dessutom samarbetspartners med specialkompetens inom till exempel el, ventilation, målning och smide. Vi erbjuder totalentreprenad men löser även vatten-, brand- och stormskador.

Vi är våtrumscertifierade!

Telefon
040-18 60 90
Mail: info@rsbab.se

RSB
RSByggnads AB

Travbanegatan 12
213 77 MALMÖ
Hemsida: rsbab.se

SPARA UPP TILL 75% PÅ ENERGIKOSTNADERNA!

HAR DU KOLL PÅ VENTILATIONEN?

Det finns flera argument för att byta till balanserad ventilation. Förbättrad hälsa, bättre ekonomi och ett friskt inomhusklimat är bara några av fördelarna.

Har du ett gammalt uttjänt FTX-aggregat? Då är det hög tid att byta ut det till ett mer modernt och energieffektivt ventilationsalternativ. Du kan spara upp till 75% på energikostnaderna genom att byta ut gamla ventilationsaggregat.



För montage på exempelvis vind, klädkammare, grovkök m.m.



För utbyte av exempelvis ACF, RDKB eller liknande i köksmiljö.



För montage på exempelvis vind.



Recovent

Just nu erbjuder vi förmånliga priser på utbytesaggregat. Kontakta oss så berättar vi mer!

LINDSELLS
VENTILATION - VÄRME - KYLA

046-713 005
info@lindsells.se
www.lindsells.se

LÖDDEKÖPINGE 046-713 005 | MALMÖ 040-65 13 005 | HELSINGBORG 042-61 03 005

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

Går du i säljtankar?

Våningen & Villan bjuder på homestyling och en inredningspresent när du säljer med oss. Vårt koncept *du väljer, vi säljer* är en skräddarsydd mäklartjänst där vi anpassar bostadsaffären efter dina behov och önskemål.

Boka en kostnadsfri värdering:
vaningen.se/riksbyggen



Dröm nu – res under 2021 med oss!

RÖKE BUSS

Att få resa tillsammans förenar människor, ett sällskap, ett leende, en ny fantastisk plats längs färdvägen ger minnen för livet. Katalog för 2021 går att beställa via vår hemsida www.rokebuss.se, där kan du också finna hela vårt utbud.

NOTERA på beställning under "Övrigt" att du bor i Riksbyggen.

7%
på resor med minst
4 resdagar.

**Riksbyggen-
rabatt!**

proaktiv



hjälp i det skadeförebyggande arbetet för fastighetsägare och boende.

proaktivonline.se

Trygghetspaket till förmånligt pris!

Varje år dör och skadas människor i bränder. Dessutom går stora ekonomiska värden upp i rök.

Med rätt utrustning och rätt beteende kan du minska risken för att drabbas.

Vi erbjuder i samarbete med Anticimex ett trygghetspaket till förmånligt pris. Du hittar det och flera fina produkter i webbshopen på proaktivonline.se



10%*
rabatt i webbshopen
proaktivonline.se



RBförsäkring

Ett samarbete mellan Proinova AB, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening

* Gäller ej redan nedsatta produkter.

Intresseföreningarnas

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



**10 % RABATT PÅ
HELA VÅRT SORTIMENT!**

Medtag tidning vid köptillfälle.
Gäller endast på ord. pris och i Malmö butik.

Vill du provköra är du välkommen
till vår butik på Jägersrovägen 219 i
Malmö!



WWW.ELOPED.EU / 040-30 92 92

30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Ansök om Preem MasterCard på ifsyd.se/nytt
Ange koden: 0074



Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



Folksam
För allt du bryr dig om

10% rabatt på reservdelar rabatt på arbetskostnaden

i samband med service

Service på alla bilmärken. Fullservice på Citroën, Peugeot & Opel
Porfyrvägen 11 i Lund och Florettgatan 16 i Helsingborg.



Telefon 046-12 40 00

Telefon 042-45 69 100



Jeep



Boka service på: service@autogruppernsyd.se Tag med tidningen och identifikation för kontroll!

Intresseföreningarnas

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



TT-Line
Smarta vägen till Europa

**NI VILAR, VI KÖR!
VÄLKOMMEN OMBORD**

Trelleborg - Travemünde - Rostock - Swinoujscie

15% rabatt gäller Trelleborg-Travemünde under lågsäsong
övriga destinationer och tidsperioder 10% rabatt
Uppge kampanjkod 707019 vid bokning online eller
per telefon 0900-111 20 31 (1,50:-/min).

*Rabatten gäller på ord, Smart och Flexibletter samt hytt,
ej på redan rabatterade resor och hotellpaket.

upp till
**15%
rabatt***

**15 %
rabatt**

På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med
material- och produktval. Det kostar inget!

K-RAUTA
Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18
Medtag tidningen/din avi och legitimation. (Kundnr 0005473613)

**persienn
experten**
KOMPLETT INOM SOLSKYDD

Medlems
förmån:

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

30 % på persienn

**20 % på rullgardiner, lamellgardiner,
plissègardiner, rullgardiner till balkong**

15 % på markiser

Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

**SAKNAR DU NÅGON
MEDLEMSFÖRMÅN?**

Mejla in ditt förslag till redaktionen via
claes.westinger@telia.com

(Du behöver inte prata med företaget, det gör vi. Önskemål är vad vi vill ha!)

Digitala kurser: Mest fördelar och bara en nackdel

Covid-19 pandemin har ju ställt mycket av vår vardag på ända. Så även för de båda skånska intresseföreningarnas populära utbildningarna. När pandemin slog till i början av 2020 tvärstannade all föreningsverksamhet. Men det tog inte så lång tid innan nya mötesformer började att växa fram och prov med digitala utbildningar kom igång. För trots pandemi så skulle ju världen rulla vidare. Och nu har fördelarna börjat att visa sig.

Ute på skolor och arbetsplatser och inom föreningslivet började vi att allt mer använda de stora mötesplattformarna och sakta vände vi oss vid den speciella "ordning och reda" som krävs för att ett digitalt möte ska fungera.

Nya deltagare anslöt

Några enstaka utbildningar ur intresseföreningarnas program plockades ut och anpassades till en digital utformning. Inbjudan gick ut och det fanns ett intresse. Mest spännande var att det kom in anmälningar från föreningsfolk och bostadsrättsföreningar som aldrig tidigare visat intresse för de båda intresseföreningarnas speciellt framtagna kurser.

Sekreteraren gör mer än skriver protokoll

Ett av de viktigare uppdragen i en bostadsrättsförening är sekreterarens. Det är sekreteraren som ska hålla reda på alla papper, skriva protokoll men också se till så att fören-

ingsarbetet sköts på ett både korrekt och praktiskt sätt. Välkommen Hem "tittar in på Zoom" där det just pågår en grundutbildning för sekreterare. Gruppen består av ett 20-tal deltagare, vilket också var ett ganska normalt antal deltagare när man kunde träffas fysiskt.

Man pratar om hur man ska hantera formella saker som arkivering av protokoll och hur man kan kunna ha ett medlemsregister med tanke på GDPR-reglerna. Hur arrangerar man en årsstämma på bästa sätt i pandemitider?

Hur får man ungdomar att engagera sig?

På utbildningen gick man igenom olika typer av möten och olika typer av protokoll. Det gäller för en styrelse att ta reda på vad medlemmarna verkligen vill ha. Ett stort problem för demokratin i en bostadsrättsförening är att det är svårt att få ungdomar att engagera sig, trots att de både äger en del av föreningen och kan påverka genom sin rösträtt.



Detta ställer krav på ett varsamt och lyhört bemötande av medlemmarna i föreningen.

Många fler kurser än jag annars skulle hinna med

Mest fördelar och bara en riktig nackdel. Så kan man lite svepande sammanfatta några av kursdeltagarnas omdöme om digitala utbildningar.

Den absolut största fördelen verkar de flesta mena är den flexibilitet som det innebär att kunna gå på kurs var man än befinner sig. Man kan sitta i köket eller på hemmakontoret. En av deltagarna vid kvällens sekreterarkurs bodde och befann sig i Sundsvall. Eller som något uttryckte det; Jag hade aldrig haft tillfälle att gå på så många utbildningar som jag nu gjort, under vanliga förhållanden.

Några röster från kvällen:

Håkan Hartzell bor på Limhamn:

– För mig är detta väldigt smidigt. Jag uppskattar digitala möten på samma gång som jag har respekt för 55-plussare som gärna vill träffas fysiskt. Jag ser det som mycket positivt att inte behöva lägga tid på att åka till en möteslokal för några timmar och sedan hem igen. Det är helt klart trevligt med det personliga mötet och jag tror att vi framöver, när Coronan klingat av, kommer att få se en mix av fysiska och digitala möten. Vi kommer nog aldrig mer tillbaka till som det var innan.

Emma Strömberg från Sundsvall:

– Digitala möten sparar oerhört mycket tid. I det här fallet innebär digitala möten också att jag kan vara med på en utbildning som jag annars inte haft tillgång till. Lite långt att resa från Sundsvall till Malmö för en kväll. Nu kan hela Sverige vara med. Självklart kommer man att sakna de personliga mötena och sociala kontakterna om det i framtiden enbart blir digitala träffar. Så jag hoppas på en bra mix.

Karin Palmqvist Bor i Malmö:

– Jag tycker att kurskvällen fungerat mycket bra. Trots allt ser man varandra även om det kanske inte blir samma som att ses i verkligheten. Jag tror att det är många som kan ha svårt att få vardagspusslet att fungera och då är digitala träffar så klart en bra lösning. Och jag tror dessutom att många kommer kunna delta i många fler utbildningar än vad man annars skulle hinna med.

Balkonger och Inglasningar

TBO



Vi gör det trevligare att bo!

Balkonger sedan 1970
www.tbo.se

Vi heter Assemblin och är din VS-installatör i Malmö.

Assemblin VS utformar, installerar och underhåller tekniska system för värme & sanitet i alla slags fastigheter. Vi hjälper bostadsrättsföreningar med allt inom service och underhåll. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar din vardag. Vi får husen att fungera. Idag och i framtiden.

För mer information är du välkommen att kontakta våra serviceledare:
Service 010-475 19 44
Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB
Stenyxegatan 25C, Malmö
www.assemblin.com

Assemblin





Bakom en del av de ganska gråa och tråkiga fasaderna i Malmös äldre delar gömmer sig många små fina oaser.

Det klagas ofta på att styrelsen "bara består av gamla gubbar"!

Just nu renoveras fönster.



Det finns undantag!

Visst har vi väl alla hört påståendet någon gång – "Det är bara gamla gubbar som sitter i styrelsen!" Möjligen finns det väl en gnutta sanning i påståendet men det finns förmodligen också en riktigt tung anledning till varför det blivit så.

För det är just seniorerna som har

störst möjlighet att avsätta den tid som behövs för att kunna sköta styrelsearbetet. Medan yngre har ett liv uppbokat med vardagssysslor – jobb, utbildning träning, hämta och lämna barn och allt annat i livspusslet. Så var glad för att det finns "gubbar och gummor" som är villiga att arbeta med din förening.

Intrycket man får när man tittar tillbaka till slutet av förra århundrade var att seniorer då vara ännu mer överrepresenterade i bostadsrättsföreningarnas styrelser.

Idag finns en hel del föreningar, speciellt av senare modell som sköts av unga eller medelålders medlemmar.

Digitalt besöker vi bostadsrättsföreningen Odin 3 i Malmö. Huset ligger på Östervärn i de gamla klassiska delarna av Malmö som nu genomgår stora förändringar.

Om folkbokföringens officiella uppgifter stämmer så är medelåldern i styrelsen runt 30 år med nu avgående ordförande Elinor Löf-Wihlborg som näst yngst.

Att Elinor lämnade styrelsen och uppdraget som ordförande vid stämman i början av månaden, efter fyra år på posten, är inte mer dramatiskt än att en flytt till ett nytt och större boende lockade.

Fortfarande har föreningen en styrelse med förhållandevis låg medelålder. – Jag håller med att om att man ofta hört talas om dessa "gubbar och

gummor" men jag tror att det håller på att ändras, konstaterar Elinor. Seniorer flyttar ut och ungdomar flyttar in och då ändras också underlaget att hämta styrelseaktiva ifrån.

Huset som ligger i de attraktiva östra delarna av Malmö, byggdes år 1926 och innehåller 44 bostäder och två hyreslokaler. För drygt 10 år sedan köpte den då ganska nybildade bo-

stadsrättsföreningen fastigheten av den privata ägaren. Det var både lite si och så med underhållet vilket gjort att man utfört stora renoveringsjobb på husen under de senaste åren.

Tvättstugorna renoverades 2009 och taken byttes samma år. Värme renoverades 2012/2013. Stambyte för kranvatten gjordes 2016. Avloppsstammarna relinades 2017 samma år som man installerade passagesystem. Till hösten planerar man för att byta elledningar. Fasaden renovering är planerad till våren/sommar 2022 och dagvattendränning på innergården 2023 på samma gång som gården moderniseras. Och just nu pågår fönsterrenovering. Bostäderna är oerhört charmiga – som de var på 1920-talet – högt till tak med vackra stuckaturer och fiskbensparkett.

Elinor Löf-Wihlborg valdes in i styrelsen 2017 och blev direkt föreningens ordförande. Hon är ett utmärkt exempel på att man inte måste kunna allt om hus och vattenledningar och för den delen inte ha så mycket föreningserfarenhet för att vara ordförande i en bostadsrättsförening. – Det kan väl inte vara så svårt! Lite så var min första tanke när jag kom på förslag. Jag tror ärligt att man kommer långt med en god portion nyfikenhet. Det finns Google! Efterhand lär man sig och dessutom finns det experter inom olika områden och med många års erfarenhet. Den föreningserfarenhet jag hade med mig kom från studietiden och handlar om allt annat är värme, vatten och ventilation, berättar Elinor och fortsätter: – Att vara ordförande i en bostads-

rättsförening är man alla dagar, hela vecka. All verksamhet och alla hantverkare är igång på vardagarna och då måste jag vara tillgänglig. Speciellt viktigt har det varit nu under åren med renoveringsarbete. Dessutom så blir det ofta lite pappershantering på kvällen och kanske frågor från de boende som ska besvaras.

Finns det några fördelar med att alla i styrelsen är i samma ålder?

– Man har kanske lite liknande åsikter om hur saker ska skötas och se ut, men i många fall är det en fördel att ha med personer som bott i föreningen länge. Vi märkte det absolut nu när vi jobbat med renoveringen där mångåriga medlemmar kunde berätta saker om föreningen och huset som vi hade nytta av. Man får förklaring till hur tidigare styrelser tänkt och vad som låg bakom ett beslut.

Förr var det ofta en grupp av föreningsaktiva som också fick styrelseuppdragen. Man var politiskt aktiva, aktiva i facket eller i någon idrottsförening. Nu försöker man hitta personer med olika kvalifikationer.

Är det nu sista gången vi ser hör uttrycket "Det är bara gamla gubbar i styrelsen"?

– Det handlar så klart om att många seniorer har lättare att lägga ner den tid som behövs på styrelsearbetet. Eftersom det inte är lätt att locka in nya så har det ofta blivit samma medlemmar som valts om år efter år. Många man frågar tycker också att man inte har tillräckliga kunskaper, men kunskap kan man hämta in i efterhand. Bara man är nyfiken och intresserad. Jag är väl själv ett bra exempel på det.



Elinor Löf-Wihlborg menar att man inte ska vara rädd för att engagera sig för att man inte kan bygge. Med lite nyfikenhet kommer man långt!

Nytt & På gång

17

Flest föredrar Riksbyggen bland Hemnets besökare

Riksbyggen är det företag flest föredrar när det kommer till att köpa nyproduktion, visar en ny undersökning bland bostadssajten Hemnets besökare.

Bostadssajten genomför årligen en undersökning bland sina besökare för att ta reda på marknadens förväntningar och åsikter om branschens olika aktörer.

I den senaste mätningen blir Riksbyggen branschetta.

Grannar kan rädda liv genom Huskurance

I Sverige anmäls i snitt drygt femtio fall av våld mot en närstående om dagen. Det är fler än två i timmen. Dygnet runt, året om. Nu krävs det krafttag för att stoppa våldet.

Riksbyggen samarbetar med Huskurance som har tagit fram en policy som bostadsrättsföreningar kan anta, **"Huskurance – En policy vid oro för våld i nära relation"**.

Huskurance är en ideell organisation som verkar för att förebygga våld mot närstående.

Ökar intresse för hållbar plantering

Riksbyggen har sammanställt en lista över de vanligaste åtgärder som föreningarna gjorts för ökad hållbarhet under 2020. En ny punkt är plantering av växter som blommar hela säsongen. Andra nya åtgärder är "Förbättra skyltningen i källsorteringsrummet", "Kontrollerat temperaturen" och "Injustering av värmesystem". Högst upp finns inventering och byte av ljuskällor både inne och ute. Därefter "Utse miljö- och energi-ansvarig" följd av "Välkomna nya medlemmar".

Ulrik Rydstedt
FastighetsjuristUlf Nelson
Skadespecialist

Fråga om styrelseansvarsförsäkringen

Hej!

Jag sitter i styrelsen för en bostadsrättsförening och jag har en fråga om vad vi styrelseledamöter har för försäkringsskydd.

Jag har hört att man som styrelseledamot har ett personligt skadeståndsansvar för skadeståndskrav som riktas mot styrelsen.

Finns det någon försäkring som kan hjälpa till och med vilka belopp?

Orolig ledamot

Hej och tack för din fråga.

För att ett skadeståndsansvar ska uppkomma för en styrelseledamot krävs att han eller hon agerat uppsåtligt eller oaktsamt och genom sitt handlande skadat föreningen. Ett typiskt exempel är att styrelsen missar att säga upp en lokalhyresgäst

i rätt tid så att hyresavtalet förlängs för en ny period utan att styrelsen har möjlighet att höja hyran.

Ett annat exempel är att styrelsen gör en slarvig upphandling inför ett stort underhållsarbete och att projektet därigenom blir mycket dyrare.

I många fastighetsförsäkringar

finns en styrelseansvarsförsäkring som omfattar skadeståndsskyldighet för ren förmögenhetsskada som orsakats av en styrelseledamot, lekmanarevisor eller suppleant, genom fel eller försummelse.

Uppsåtliga skador är inte ersättningsbara.

Med ren förmögenhetsskada menas ekonomisk skada som uppkommer utan samband med att någon lider person- eller sakskada.

Vid skadeståndskrav som omfattas av försäkringen hjälper försäkringsbolaget till att utreda om skadeståndsskyldighet föreligger, förhandla med den som kräver ersättning, föra den försäkrades talan vid rättegång samt betala det ersättningsanspråk som den försäkrade är skyldig att utge. Försäkringsbeloppet för styrelseansvarsförsäkringen varierar mellan olika försäkringsbolag och typ av försäkring men ligger vanligtvis runt 2 miljoner.

Försäkringen ger ett bra skydd och är en trygghet för styrelsen, så det är bra att kontrollera hur det ser ut i just er förening. Om föreningen valt vår RB-försäkring har försäkringsbeloppet nyligen höjts till 5 miljoner, vilket är en av många fördelar med att välja denna försäkringslösning!

HD-dom ökar föreningens reparationsansvar

Här kommer en allmän information som kan vara bra att känna till.

Det är inte alltid lätt att förstå uppdelningen av återställningsansvaret mellan föreningen och medlemmen. Vem ska ansvara och betala för att återställa i samband med rent underhåll eller i samband med reparationer efter en skada?

Detta styrs av Bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Trots att medlemmen formellt inte äger sin lägenhet så är huvudregeln att det är bostadsrättsinnehavaren som ska hålla sin lägenhet i gott skick, med det menas att man både ska underhålla den när saker behöver bytas ut men även reparera när skada inträffat.

Reparationsansvaret har man oavsett hur skadan skett eller oavsett vem som orsakat skadan. Från denna huvudregel finns det dock

undantag vid brand- eller vattenledningsskada, såvida att man inte själv vållat skadan. Med vattenledningsskada menas följskadorna efter ett läckage från en tappvattenledning, trycksatt kall- och varmvattenledning med drickbart vatten: Alltså inte läckage från avlopp, värmesystem, diskmaskin, våtrum, inträngande vatten utifrån etc.

I stadgarna framgår tydligare vilka byggnadsdelar som medlem respektive föreningen ansvarar för. En bra tumregel är att allt som är synligt inne i lägenheten vanligtvis ligger på medlemmens ansvar, till exempel alla ytskikt på golv, väggar och tak, köksinredning, glasrutor, vitvaror, sanitetsgoods etc.

I en HD-dom från 2019, som huvudsakligen handlade om inläckage av nederbörd genom föreningens yttertak och som skadade innertaks ytskikt/målning i medlems lägenhet

klarades det att återställning av ytskikt ändå är medlemmens ansvar. Med domen fastställdes också att det finns situationer där föreningen ska stå för återställningskostnader som normalt ligger på bostadsrättsinnehavarens ansvar. Ett exempel på detta är när föreningen måste bryta upp ett oskadat parkettgolv för att komma åt trasig radiatorledning som föreningen har ansvaret för och som ligger nere under i bjälklaget. Med andra ord, när föreningen förstör något som ligger på medlemmens ansvar, enbart för att föreningen ska komma åt och fullgöra sitt ansvar och utan att parkettgolvet annars skadats, så bör också föreningen ansvara för och betala återställningen av parkettgolvet.

Föreningen har inte heller någon rätt att avkräva åldersavdrag eller någon kostnad för den standardhöjning som uppstått i och med att ett gammalt golv bytts ut mot ett nytt.



SECON injusterar ert värmesystem för optimal värmeförbrukning

Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en dräglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 oC höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injustering, styr/reglerutrustning och driftsövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON - vi har hjälpt bostadsrättsföreningar spara energi i mer än 15 år. Kontakta oss så berättar vi mer

SECON
SVENSK ENERGI CONSULT AB

Svenshögsvägen 6B 232 38 Ariöv
Tel: 040-43 53 20 info@secon.se

Läs mer på
www.secon.se



Sanitet & Spolteknik AB

För renare rör!

- Relining / Stambyten
- Avloppsspölning
 - Underhållsspölning
 - Rörinspektion
 - Badrumsreovering

JOUR DYGNET RUNT!

Sanitet & Spolteknik AB

040-607 62 40 - Carsten Olsson - 0411-52 14 48
www.sos-teknik.se

VENTILATION

OVK | Injustering | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation! Vi hjälper er med OVK, Injustering och Rengöring av era ventilationsystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via www.ovk-service.se
Kontakta oss direkt: info@ovk-service.se eller ring 046-71 20 95

Vi har ramavtal med Riksbyggen,
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet
Sveriges Ventilationsrengörare
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft
Swedcert No:2850



Ovk-service Syd AB
Högsta kreditvärdighet
© Banode 03 sep 2020

OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge
046-71 20 95 • info@ovk-service.se • www.ovk-service.se

Grattis till utmärkelsen, brf Eslövslantmannen!

Den lilla bostadsrättsföreningen i Eslöv, med 13 medlemsfamiljer är ett bra exempel på att alla kan göra något för miljön. Man behöver inte vara stora för att investera i hållbara lösningar.

För brf Eslövslantmannen handlar det om att montera upp grafitsvarta solpaneler på taken. För det engagemanget fick föreningen Eslövs kommuns miljöpris och 10.000 kronor.

I år är det tio år sedan som Eslövs kommun började att dela ut ett årligt miljöpris, premiera och uppmärksamma olika miljöinitiativ.

Vi pratar med brf Eslövsmannens ordförande Jan Nilsson:

– Idén till att montera solpaneler har vuxit fram under ett par års tid. Vi kollade marknaden. Studerade andra projekt. Med stor hjälp av Riksbyggens projektledare räknade vi på vad det skulle kosta. Vi fick fin kontakt med el-företaget Kraftringen som i sin tur hade samarbete med en teknikleverantör som man använt i flera andra projekt. Förra året var anläggningen uppmonterad och i drift tillsammans med nya effektiva värmepumpar.

Det finns en ganska spännande historia till varför föreningen kom på tal

för miljöpriset.

– Vi är väldigt stolta över slutresultatet. Det är snyggt gjort och fungerar fint, konstaterar Jan Nilsson. Vi bestämde oss för att söka Riksbyggens miljöpris. I samband med det kom också idén: Men visst har väl Eslövs kommun också ett miljöpris tillsammans med Kraftringen och Skånska Dagbladet. Vi såg till att "nyheten" spred sig till rätt personer.

I genomsnitt producerar varje lägenhet 9000 kilowattimmar per år. Självklart mest under sommaren. Energin räcker nästa till att försörja varje bostad.

– Hade vi bött på Kanarieöarna så hade vi varit helt självförsörjande.

Totalt kostade anläggningen två miljoner kronor. När man tog beslutet fanns inte statliga stödpengar på 400 000 kr

med i kalkylen, vilka alltså blev en bonus.

Ännu har föreningen inte spenderat prissumman men ordförande Jan Nilsson tror att det blir en kombination av något som är viktigt för miljön men också lite pengar till något festligt för medlemmarna. Men vi får först klara av Corona-pandemin.

Jan Nilsson berättar att man så klart blev glada men också överraskade och stolta. Det kostade inget att söka och det är roligt att uppmärksammas när man gör något bra.

Det blev också en helsida i Skånska Dagbladet som gjort att många mindre bostadsrättsföreningar visat intresse för anläggningen.

– Vi är ändå bara 13 bostäder och fick ekonomi i investeringen, avslutar Jan Nilsson.

El från taket gav miljöpris

INSPIRATORER. Bostadsrättsförening prisas för sina solceller

Mattevarter tak som både ger kaffe i kassan och ett litet miljö-samvete. Satsningen på solcellspaneler gör att en liten bostadsrättsförening nu kanmar hem Eslövs miljöpris.

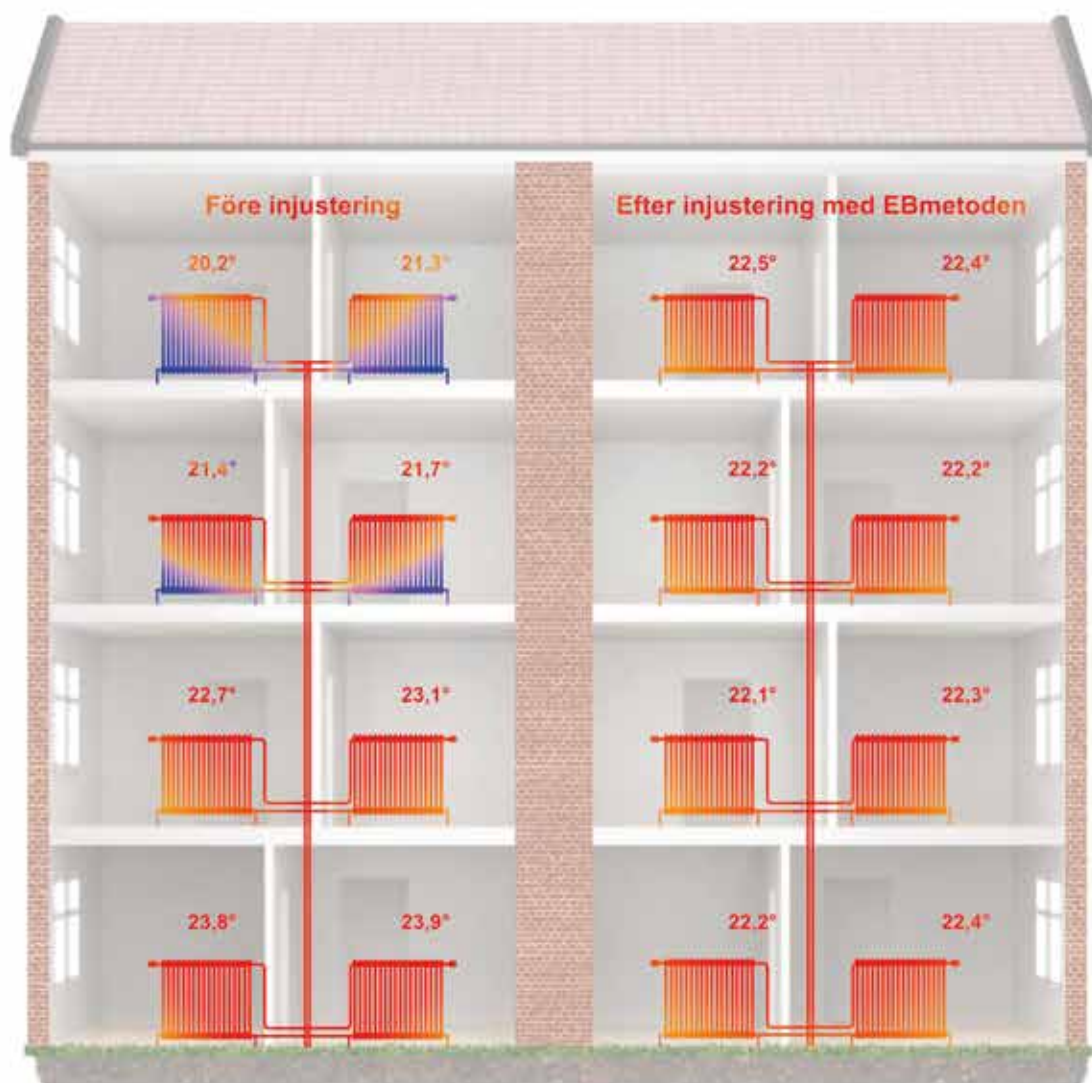


Miljöpriset delas ut av Eslövs kommun i samarbete med Skånska Dagbladet och Kraftringen. Här är det Martin Lindahl, projektled för Skånska Dagbladets Miljöpriskampanj, som delar ut en speciellt tillagad löpse till vinnaren.



Utdrag ur motiveringen:

"Förnybar energi är en viktig pusselbit i arbetet med att skapa en hållbar utveckling. I stort och smått kan alla bidra, vilket är nödvändigt för att målen ska nås."



Injustering av värmesystemet med EBmetoden

- En åtgärd som alla vinner på

Genom att optimera flödet till varje radiator/energiuttag

skapar man förutsättningar till en jämnare temperatur både på radiatorerna och i rumstemperaturena.

Med en balansering av värmesystemet

uppnås inte bara en minskad energiförbrukning, utan även en förbättrad boendekomfort då fastighetens samtliga rum erhåller en jämnare temperatur.

En injustering av värmesystemet med EBmetoden

innebär att hela fastighetens värmesystem omfattas av en funktionskontroll för att säkerställa att rätt flöde och funktion säkerställs.



EBmetoden[®]
EFFEKTIV ENERGIANVÄNDNING

Vill ni sänka era kostnader och samtidigt spara miljön?
Då ska ni injustera ert värmesystem med **EBmetoden**[®]!

www.ebmetoden.com

Bo kvar!

Nytt avloppssystem utan stambyte



Fast pris

6.495:-

(ex moms)

på status
av ert avlopp

Renovering
av avloppsrör
pågår



Re-New AB
tel: 040 46 70 60
www.Re-New.se / info@Re-New.se




 Riksbbyggens
intresse
förening

 Senaste kursen och övrig information finns på www.ifsyd.se. Reservation för ev programändringar.

Digitala

Utbildningar hösten 2021

Kurs/Aktivitet	Ort	Datum	Klockan	Anmälan	Övrigt
Introduktion för nyvalda	Digital	2021-09-06	18-21	2021-08-23	Max 25 deltagare GRATIS!
Ekonomikurs	Digital	2021-09-13	18-21	2021-08-30	Max 25 deltagare
Skaderegering	Digital	2021-09-27	18-21	2021-09-13	Max 25 deltagare
Valberedning	Digital	2021-09-29	18-21	2021-09-14	Max 25 deltagare
Brandskydd	Digital	2021-10-05	18-21	2021-09-21	Max 25 deltagare
Intresseföreningen Södra & Mellersta Skåne Studiekonferens för ordförande	Digital	2021-10-07		Meddelas senare	
Styrelsekurs, 1-3, 3 kvällar	Digital	2021-10-11 2021-10-18 2021-10-25	18-21	2021-09-27	Max 25 deltagare
Ordförandekurs	Digital	2021-10-19	18-21	2021-10-05	Max 25 deltagare
Revisor	Digital	2021-10-20	18-21	2021-10-06	Max 25 deltagare
Underhållsplan	Digital	2021-10-26	18-21	2021-10-12	Max 25 deltagare
Intresseföreningen Norra Skåne Studiekonferens för styrelseledamöter	Digital	2021-10-28		Meddelas senare	
Sekreterarekurs	Digital	2021-11-15	18-21	2021-11-01	Max 25 deltagare
Intresseföreningen Södra & Mellersta Skåne Extra Årsmöte	Malmö	2021-11-22	18:30	2021-11-15	

Mer information löpande på Intresseföreningens hemsida ifsyd.se

Efter inloggning, med användaruppgifterna till Mitt Riksbyggen,
klickar du på "Anmäl dig nu".

De digitala utbildningarna hålls via en digital plattform.
Information om länk till plattformen fås vid anmälan.

Vinnarna i tävlingen från Välkommen Hem nummer 1-2021

Från brev och vykort:

Kaj Mortensen, Hallasvägen 31 A i Trelleborg

Rita Czernyson, Åbrinksvägen 29 i Lund

Ann-Christin Holmström, Karolingatan 6 i Malmö

Doréen Hendrickson, S Hunnetorpsv 38 B i Helsingborg

Ingrid Forsberg, Tegelbruksgatan 8 A i Ängelholm

Från mejl:

Karl-Johan Hansson, Bomvägen 3 i Skivarp

Bengt Blixt, Rådhusgången 5 i Staffanstorp

Christina Olsson, Högalidsvägen 121 B i Kävlinge

Linn Hermansson, Stenbocksgatan 3 B i Ystad

Shin-Sook Sul, Tulpangatan 8 i Malmö

Grattis! Skraplotterna kommer på posten.

Blommorna fanns på
sidorna 1, 3, 4, 6, 10,
17 och 22.

Svårast att hitta var
blomman på bilden
med drönaren.



Är det din tur denna gång?

Denna gång har vi en
fågel som gömt sig
på olika platser i
tidningen. Hur många?

Provet intill ska **INTE**
räknas med.)

SOM VANLIGT KAN ILLUSTRATIONEN HA VARIE-
RANDE STORLEK OCH ÄVEN VARA MER ELLER
MINDRE SKYMD!

Ditt rätta svar vill vi ha senast den 15 augusti 2021.
Fem vinnare drar vi från svaren som kommer via post till:

Välkommen Hem!,
Henrik Menanders väg 26,
215 84 Malmö

Fem vinnare drar vi från mejlsvaren
inskickade till tidningens redaktör:

claes.westinger@telia.com

- Lycka till! -



Trädvård för alla

Helsingborg • Lund • Malmö

042-14 16 93 • 040-15 36 93

info@ygts.se

www.YGTS.se



YGGDRASIL
trädservice

*Beskärning • Trädfällning • Trädbesiktning • Riskbedömning
Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert*