



Hjälp med smart-phone, surfplatta och dator?

Vill du ringa videosamtal och se dina barnbarn?
Beställa mat, använda parkeringsappar.
I kursen får du individuell hjälp med det just du behöver.

Klarar du en kris?

Varje hushåll bör göra sin egen risk- och sårbarhetsanalys. Ju mer vi är förberedda och ju mer vi kan om hot och risker, desto bättre klarar vi oss – både som individer och tillsammans.

Intresseföreningarna
i norra, södra och mellersta Skåne
bjuder på de båda utbildningarna.

GRATIS!

I samarbete med **ABF**
Läs mer på sidan 3!

Aktuella medlemsförmåner för dig som bor i en Riksbyggenförening!



**VÅNINGEN
& VILLAN**



SECOR

RÖKE BUSS



**FUNNY'S
ÄVENTYR**
En värld full av skratt

**persienn
experten**
KOMPLETTERA DIN INSÄTTNING



organised



AUTOGRUPPEN

Folksam
För allt du behöver

Läs mer
på sidorna
11, 12
och 13!

Tidningen ges ut av Riksbyggens intresseföreningar i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne

FÖRST & FRÄMST

med
Niklas Pettersson

ordförande för Intresseföreningen
i södra och mellersta Skåne.



Riksbyggen



Tillsammans skapar vi mervärden

Just nu är det fortfarande en mycket osäker bostadsmarknad med mer än en halvering av antal byggstarter. Många kommuner har brist på bostäder, unga har fortsatt svårt att få en bostad och till det fortsatt hög inflation och en ränteutveckling som peka uppåt, med mera.

Politikerna gör inte så mycket och det verkar inte heller vara något prioriterat område. Vi har haft fem bostadsministrar på åtta år. De flesta är där max ett år. Hur ska man då kunna göra någon skillnad i ett så viktigt område som våra bostäder?

Jag tror att vi måste hitta gemensamma, långsiktiga och hållbara lösningar på ett eller annat sätt. Riksbyggen försöker göra en hel del, men det är inte lätt på en osäker marknad.

Vad kan då Intresseföreningen hjälpa till med för att underlätta för våra boende och bostadsrättsföreningar? En sak som vi gjort tillsammans med ABF är få ihop ett antal utbildningstillfällen under höst i "Lär dig använda din smartphone" och "Civilförsvaret för din trygghet". Dessa utbildningar är på fyra träffar och kostnadsfria. Så passar på och anmäl er. Det är begränsat antal platser.

Är det någon annan kurs ni skulle vilja ha i er förening? Be då er utbildningsansvarige att kontakta ABF, så kan de hjälpa er!

Dessutom har vi helt utbildningsprogram för våra styrelser, där man får förutom kunskap även möjlighet att dela med sig av erfarenheter och tillsammans kan bli ännu bättre på att ta hand om våra föreningar.

En hel del föreningar har haft sina årsmöten. Jag misstänker att valberedningarna haft många utmaningar i att få ihop en styrelse. Det är alltid svårt att få tag i engagerade personer som vill vara med och påverka det egna boende och bostadsrättsföreningen.

Har du någon gång funderat på vem som är styrelsen i din förening? Rätt svar är: Det är dina grannar!

Får man inte samman en ny styrelse så får man kalla till ett nytt årsmöte. Går det inte då heller, så blir det så kallad tvångsförvaltning och försäljning av hela bostadsrättsföreningen och din bostad omvandlas till hyresrätt. Som tur väl händer det sällan.

Så, när valberedningen kommer nästa gång, fundera gärna på om det finns något du kan bidra med. Var inte rädd att engagera dig, även om du inte kan så mycket. Intresseföreningen har en hel del utbildningar man kan gå.

Något som är bra att känna till är att Riksbyggens fullmäktige nu beslutat om nya normalstadgar – våra bostadsrättsföreningars regelverk – eftersom vi fått en hel del lagändringar från

den 1 januari 2023. Detta kommer innebära att din förening behöver byta stadgar. Det är en process som brukar tar lite tid då man oftast behöver ta beslut på två stämmor. Passa på och gå på kommande stämma så du kan ni få insyn och ställa frågor kring de nya stadgarna.

Våra medlemsförmåner är en sak vi kan utveckla tillsammans. Har ni idéer eller förslag på leverantörer så hör gärna av er. Numera kan ni även hitta våra medlemsförmåner i Riksbyggen appen "Mitt Boende" som tidigare hette "HemShare".

Nu när semestern står inför dörren, finns det saker vi tillsammans kan hjälpa varandra med, exempelvis passa en grannes bostad när denna åker i väg och tvärtom. Så slipper vi kanske påhalsning av ovälkomna gäster.

Min ordförandekollega Gerry Olsson i Intresseföreningen i norra Skåne och jag, önskar er alla en riktigt skön sommar. Passa på att vara ute i naturen. Hoppas att vi ses på någon av Intresseföreningarnas utbildningar under hösten.

Niklas

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra och mellersta Skåne resp norra Skåne.

Redaktionskommitté:

Niklas Pettersson, Karl-Eric Calling, Edit Jevrém, My de Silva, Peter Tallinger, Gerry Olsson, Carina Persson och Helena Fremle.

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26.

E-post: claes.westinger@telia.com

Tidningens postadress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ.

Annonser: MP Media, telefon 0705-468 669.

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december

Problem med skadedjur:
Kontakta Anticimex.
Närmaste kontor hittar du på www.anticimex.se
Uppge avtalsnummer 18 90 874

ABF i Skåne erbjuder just nu Riksbyggens intresseföreningars medlemmar gratis utbildning i civilförsvaret och användandet av smartphone!

Lär dig använda din smartphone

**Båda cirklarna
Är gratis**

Civilförsvaret för din trygghet

Lär dig använda din smartphone är en gratis studiecirkel där du lär dig använda din smartphone och surfplatta på bästa sätt. Lär dig allt från BankID, Swish, myndighetskontakter, Kivra, parkeringsappar, fotografering, med mera!

YSTAD

ABF Österlen, Södra Dragongatan 22

Kursstart 4/9 kl. 09:30–12:00

Anmäl dig till

info.osterlen@abf.se, 0411 298 70

HÄSLEHOLM

ABF Skåne Nordost, Andra Avenyn 2

Kursstart 26/9 kl. 13:00–15:30

Anmäl dig till

info.skane.nordost@abf.se

ESLÖV

ABF MittSkåne, Kanalgratan 30

Kursstart 28/9 kl. 15:00–17:30

Anmäl dig till

info.mittskane@abf.se, 0413-693 50

ÄNGELHOLM

ABF Nordvästskåne, Verkstadsgatan 4

Kursstart 3/10 kl. 13:30–16:00

Anmäl dig till

info.nordvastskane@abf.se, 042-590 40

HELSINGBORG

ABF Helsingborg, Södergratan 15

Kursstart 4/10 kl. 09:30–12:00

Anmäl dig till

info.helsingborg@abf.se, 042-17 64 00

MALMÖ

ABF Malmö, Spånehusvägen 47

Kursstart 14/11 kl. 10:00–12:15

Anmäl dig till

stina.zetterdahl@abf.se, 040-35 24 27

Civilförsvaret för din trygghet är en gratis studiecirkel som hjälper dig att känna dig trygg i olika vardags- och krissituationer. Lär dig allt från hemberedskap, förebyggande mot olyckor, hjärt och lungräddning, första hjälpen, med mera!

ÄNGELHOLM – DAGTID

ABF Nordvästskåne, Verkstadsgatan 4

Torsdagar, Kursstart 21/9 kl. 14:30–17:00

Anmäl dig till

info.nordvastskane@abf.se, 042-590 40

ÄNGELHOLM – KVÄLLSTID

ABF Nordvästskåne, Verkstadsgatan 4

Torsdagar, Kursstart 21/9 kl. 18:00–20:30

Anmäl dig till

info.nordvastskane@abf.se, 042-590 40

YSTAD

ABF Österlen, Södra Dragongatan 22

Tisdagar, Kursstart 12/9 kl. 17:30–20:00

Anmäl dig till

info.osterlen@abf.se, 0411 298 70

HÄSLEHOLM

ABF Skåne Nordost, Andra Avenyn 2

Kursstart 9/10 kl. 17:00–19:30

Anmäl dig till

info.skane.nordost@abf.se

MALMÖ

ABF Malmö, Spånehusvägen 47

Kursstart 1/11 kl. 16:30–19:00

Anmäl dig till

stina.zetterdahl@abf.se, 040-35 24 27

ESLÖV – DAGTID

ABF MittSkåne, Kanalgratan 30

Kursstart 13/11 kl. 14:30–17:00

Anmäl dig till

info.mittskane@abf.se, 0413-693 50

ESLÖV – KVÄLLSTID

ABF MittSkåne, Kanalgratan 30

Kursstart 13/11 kl. 18:00–20:30

Anmäl dig till

info.mittskane@abf.se, 0413-693 50



Vi blir starkare tillsammans!

Årsmötestankar 2023

I din hand håller du senaste numret av Välkommen Hem. En tidning som delas ut till alla boende i de bostadsrättsföreningar som på ett eller annat sätt köper tjänster från något av Riksbyggens två marknadsområden i Skåne. Men tidningen är bara en mindre del av allt det de både intresseföreningarnas arbetar med.

Precis som i din bostadsrättsförening och för den delen i alla andra föreningar hålls årsstämma varje år där föreningens medlemmar tillsammans går igenom vad som hänt under året och väljer den styrelse som ska arbeta med föreningens aktiviteter under det kommande året.

Den 13 och 14 mars höll den södra respektive norra Intresseföreningen sina stämmor.

Ändamålet med Intresseföreningen är att samla och ta tillvara bostadsrättsföreningarnas gemensamma intressen och att vara till nytta för föreningarna och de boende. Man ska bland annat arbeta för ett långsiktigt socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbart boende och hjälpa till att utveckla medlemsföreningarna genom utbildning, kommunikation och erfarenhetsutbyte.

Niklas Pettersson, den södra Intresseföreningens ordförande konstaterade att 2022 blev ett innehållsrikt år som bjöd på mycket som var bra men även en del oväntat och oroande. – För första gången på många år har vi ett pågående krig i Europa. Detta påverkar även oss. Året har präglats av hög inflation, ökade räntekostnader och kraftiga prisökningar på bland annat energi. Många föreningar har fått höja av-

gifterna mer än förväntat. – Men det vi fick bekräftat är att vi blir starkare tillsammans, vi löser utmaningar bättre tillsammans, vi vågar tillsammans och vi lär oss tillsammans. Utbildningarna har gått bra. Allt fler föreningar skickar deltagare, konstaterar Niklas Pettersson.

– Behovet att få kunskap om hur man driver en bostadsrättsförening är stort. I samband med pandemin fick vi ställa in fysiska träffar

men lärde oss på samma gång att arrangera digitala utbildningar. Något som blev mycket uppskattat och som nu blivit ett komplement till de fysiska träffarna. Dessutom har vi fått deltagare från hela landet på våra kurser, vilket självklart är extra roligt. Den södra Intresseföreningens stämma blev ett trivsamt arrangemang, där det genomfördes en hel del val till olika funktioner inom föreningen.

Ordförande Niklas Pettersson från Lund, ordinarie ledamöterna Peter Tallinger, Malmö, Bo Nordqvist, från Lund, Christina Ågren, Flyinge, Agatha Sandqvist-Olsson, Malmö, Bertil Östman från Malmö, Tommy Andersson, Ystad, samt suppleanterna Lennart Isacson Malmö, Michael Pantzar, Lund, Karl-Eric Calling, Malmö, Claes Petersson, Trelleborg samt två representanter från Riksbyggen.

Även för den norra Intresseföreningen har 2022 inneburit att den så viktiga utbildningsverksamheten kommit igång igen, både digitalt och fysiskt. – Kurserna har varit uppskattade och med ett stort antal anmälda, konstaterar föreningens ordförande

Gerry Olsson. Jag tycker man nog kan påstå att intresset att aktivt ta del av det som Intresseföreningen i norra Skåne erbjuder konstant ökar. Under 2022 kunde vi också registrera tre nya medlemsföreningar från vårt distrikt. Även vår studiekonferens i början av

juni var mycket uppskattad. – Under 2023 ser vi fram emot att genomföra en stor mängd utbildningar både fysiskt och digitalt. Utbildningskommittén jobbar aktivt med att ta fram nya kurser efter medlemmarnas behov och önskemål.

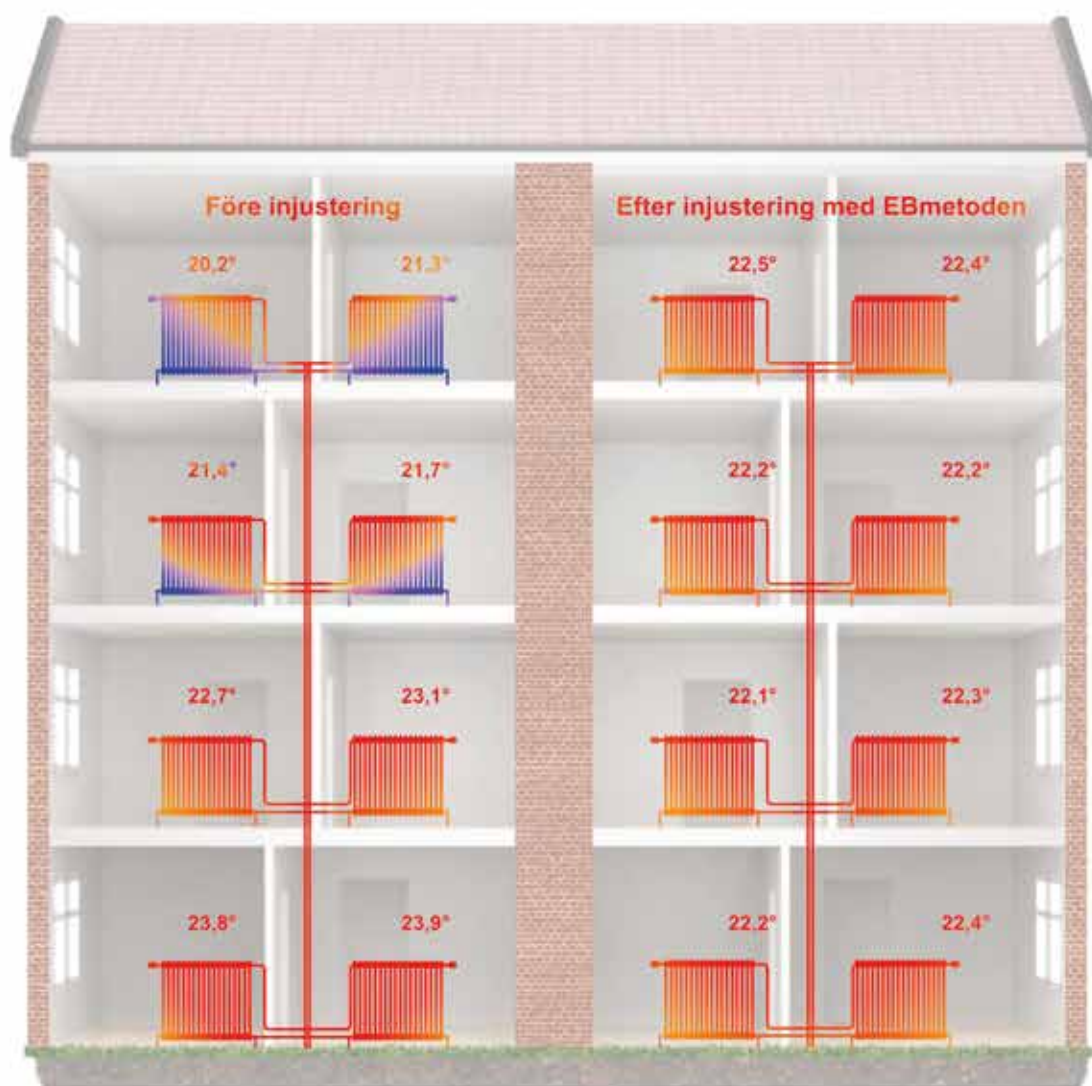
Den nya styrelsen: Ordförande Gerry Olsson, Bjuv, ledamöter Jill Bengtsson, Ängelholm, Agneta Olsson, Ängelholm, Anita Ekdahl, Råå, Åsa Jagrell Selsmark, Helsingborg, My De Silva, Helsingborg, Tobias Ljungberg, Ängelholm, Peter Viström, Helsingborg samt två representanter från Riksbyggen.



Riksbyggens Intresseföreningar finns i hela landet, 29 stycken sammanlagt, som stöttar de lokala bostadsrättsföreningarna inom Riksbyggen-familjen.

Styrelsen i en bostadsrättsförening ska fatta många, ibland svåra och betydelsefulla beslut. Detta kräver kunskaper om hur man förvaltar fastigheter samt inte minst viktigt, gör en förening trivsam för medlemmarna.

Hur vet man att det fattas rätt beslut vid rätt tillfälle och till rätt pris? Till styrelsens hjälp finns tekniker, ekonomer och annan expertis från Riksbyggen att tillgå. Men ansvaret för besluten är alltid styrelsens!



Injustering av värmesystemet med EBmetoden

- En åtgärd som alla vinner på

Genom att optimera flödet till varje radiator/energiuttag

skapar man förutsättningar till en jämnare temperatur både på radiatorerna och i rumstemperaturena.

Med en balansering av värmesystemet

uppnås inte bara en minskad energiförbrukning, utan även en förbättrad boendekomfort då fastighetens samtliga rum erhåller en jämnare temperatur.

En injustering av värmesystemet med EBmetoden

innebär att hela fastighetens värmesystem omfattas av en **funktionskontroll** för att säkerställa att rätt flöde och funktion säkerställs.



EBmetoden®
EFFEKTIV ENERGIANVÄNDNING

Vill ni sänka era kostnader och samtidigt spara miljön?
Då ska ni injustera ert värmesystem med **EBmetoden®!**
www.ebmetoden.com

Säkraste vägen till ny dörr, boka ett videomöte.



Secor ingår i Daloc-koncernen, Sveriges ledande tillverkare av säkra dörrar.

Säkerhetsdörr Daloc S43

Mitt emellan Vänern och Vättern ligger Töreboda. Här tillverkas, sedan 25 år tillbaka, Daloc Säkerhetsdörr som inte bara skyddar dig mot inbrott, brand och ljud från trapphuset. Den stänger också ute giftiga brandgaser, kallt drag och oönskade dofter som matos. Men var noga med vem som installerar dörren. En felinstallerad dörr fungerar inte som den ska. Kontakta därför någon av våra certifierade installatörer. Secor är Daloc-koncernens rikstäckande sälj- och installationskedja för dörrar i flerbostadshus.

Vi finns nära dig över hela Sverige, egentligen bara ett videomöte bort!

Hitta din dörr och installatör på [secor.se](https://www.secor.se), ring oss på 020-440 450 eller boka ett videomöte.



SECOR

Säker dörr. Säker installation.

Grattis Susann i Helsingborg!

Du kan din pophistoria!

Vilken 60-talsgrupp, som även spelade på Söder-slätt, var kända för låtar som Miss Mac Baren, Every raindrop means a lot och Sleep little girl?

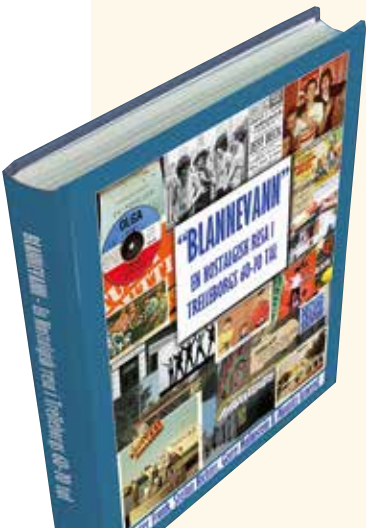
Rätt svar var: TAGES

Eller "gamla goda Tages" som Susann skrev och tillade "vilken nostalgitripp jag fick". Gruppen bildades 1963 i Göteborg som Tages Skifflegrupp. Namnet Tage var andranamnet på en av medlemmarna.

Vinnare:

Susann Werner,
Sockengatan 24B
i Helsingborg

Grattis!
Boken kommer med posten!



Härliga resor

12495:-
9 dagar
Schweiz med Berninaexpressen

Göta & Kinda kanal
3 dagar **4595:-**

Stora Sverigeresan
9 dagar **12795:-**

Läs allt om våra resmål på www.rokebuss.se

Dresden & Elbedalgången
5 dagar **6795:-**

Skagerrak runt
5 dagar **7895:-**

Rimini
10 dagar **10795:-**

Österrike med musik
9 dagar **12095:-**

Normandie
7 dagar **8995:-**

Tyska vinvägar
6 dagar **8495:-**

Ni kan dygnet runt, året om boka och läsa mer om våra upplevelserika och trevliga resor på www.rokebuss.se

RÖKE BUSS

www.rokebuss.se | 0451-402 24 | info@rokebuss.se

Följ och gilla oss på Facebook!



Sanitet & Spolteknik AB

För renare rör!

- Relining / Stambyten
- Avloppsspolning
- Underhållsspolning
- Rörinspektion
- Badrumsrenovering

JOUR DYGNET RUNT!

Sanitet & Spolteknik AB

040-607 62 40 - Carsten Olsson - 0411-52 14 48
www.sos-teknik.se

Remaljering



Originalmetoden



FÖRE

EFTER

Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en testad metod.

- Testad av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti
- 30 års erfarenhet

Ring Remaljeringsbolaget: 040-54 79 54

www.remaljering.nu

remaljering.skane@gmail.com



Riv inte ut – Remaljera



Nu är det tjugo och några år sedan idén föddes av Mikael Mårtensson. Efter att han drabbats av en skada som gav ett lättare fysiskt handikapp, men som gjorde det omöjligt att fortsätta sitt dåvarande arbete som fastighetsskötare, funderade han på vilken nytta som bostadsrättsföreningarnas medlemmar och föreningarnas styrelser kunde ha av hans erfarenhet och kunskap. Så småningom slutade det i något som man kan likna vid bilprovningens regelbundna kontroll av fordon: Statuskontroller av bostäder.

Med statuskontroller ökar säkerheten i huset

Det var inte helt ovanligt att bostadsrättsägare även tidigare lät göra en besiktning av bostaden när en ny ägare skulle ta över. Men då var det de boende som själva tog initiativet och bekostade arbetet.

Det är ju så att när man tar över en bostadsrätt tar man även över ansvaret för de fel och brister som finns i bostaden och har dessutom en skyldighet att rätta till felen på egen bekostnad. Jo, det fanns fel och ibland allvarliga sådana, konstaterar Mikael Mårtensson.

– Många inser inte allvaret i att ett dåligt utfört arbete med främst vatten och el inblandat kan sluta i en stor och mycket kostsam katastrof. Inte bara för den som orsakar det utan även för grannarna runt omkring. Är man orsaken till skadan kan det bli stora problem att få hjälp från försäkringsbolaget.

Vatten till ytan

I slutet av 1990-talet började man få upp ögonen för ett ökat antal vattenskadorna och hur kostsamma de är att återställa. En mindre läcka på ett parkettgolv under en kortare stund resulterar inte allt för sällan i att parketten reser sig, blir vågig och måste läggas om från grunden.

Någon kallade renoveringsivern för Martin Timell-effekten. En del kanske minns honom som en av de först tv-snickarna. Publiken uppmuntrades att dra igång egna renoveringsprojekt utan varken erfarenhet eller kunskap. Det såg ju så lätt ut när Martin Timell gjorde det.

– Tillsammans med Lars Hansson, en driftig och idérisk kollega, tog vi fram formerna för det som skulle bli dagens "Statuskontroll". Ledningen gillade idén och stöttade oss i arbetet.

– Vi sitter just nu i bostadsrättsföreningen Malmöhus 24. Det var också

här som vi fick möjligheten att för första gången testa av konceptet.

Många gömda problem

Normalt har en bostadsrättsförenings styrelsen eller förvaltning ingen anledning att kolla i hemmen. Inte ens när bostadsrätten byter ägare. Det är först om det inträffar någon skada som ett hembesök blir aktuellt. Detta innebär också att det ute i bostadsrättsföreningarnas hus kan gömma sig olika felaktigheter som kan utvecklas till en skada.

Rabatt på självrisken

– Vi förstod ganska snart att vår service var välkommen. Efter ett par år bestämde vi oss för att utveckla Statuskontroller 2.0. Vi plockade ut ett antal bostadsrättsföreningar som vi bjöd in till ett forum för att grundligt ta reda på vad styrelserna önskade få fram för information som skulle kunna

I norra Skåne är det Mathias Henriksson som kontrollerar

och inte enbart status utan även brandskydd i föreningarna:

– Jag upplever det som att många styrelser ser ett stort värde i statuskontrollerna. Det bibehåller värdet på husen men är också en trygghet för både föreningen och de enskilda boende.

Hundratalet föreningar i norra Skåne kollar regelbundet, oftast vart 3:e år. Det finns även föreningar som känner att man vill göra punktingsats och lägger en beställning när man känner att det kan behövas.

– Många ser det som en säkerhets- och trygghetsfråga för de boende. Statuskontroller är ju ett förebyggande arbete.



Vi ger nytt liv åt hemmet

Att skapa trygga hem är en av våra starkaste drivkrafter. Därför är vi måna om att leverera lösningar som håller länge och problemfritt så att boende kan fokusera på det viktiga i livet.

Vad är relining?

Relining innebär att de gamla utslitna avloppsrören rensas och infodras med nytt material istället för att bytas ut. Det är både snabbare och billigare att genomföra än ett traditionellt stambyte i de fall detta inte är absolut nödvändigt.

Vid relining investerar du som fastighetsägare i nya rör men slipper kostnaden för nya badrum och kök eftersom ingen åverkan görs på övriga delar. Materialet vi använder vid relining har en livslängd som motsvarar de rör som används vid stambyte.

Hybridteknik

Hela eller delar av avloppssystemet kan renoveras med relining. Hyresgästerna kan bo kvar hemma under arbetet, som normalt bara tar några dagar.

Vid en fullständig relining av avloppssystemet används hybridtekniken. Det är en kombination av strumpinfodring med självbärande rör och invändig beläggning. Spray används i små rör som inte lämpar sig för strumpan.

Hur går det till?

Vi börjar med en rensning och fräsning av avloppsrören. Därefter gör vi en rörinstallation med strumpan. Det nya rörfodret blåses in med hjälp av högtrycksluft inuti det gamla avloppsröret och härdat mot rörväggen.

Efter att strumpan har härdat går vi in och skär upp hål för gren- och stickledning. Grenförstärkare installeras och sedan fortsätter installationen med invändig beläggning i de fall det är aktuellt. Härdningstiden varierar mellan 2 till 12 timmar beroende på infodringsmaterial.

Resultatet blir ett flexibelt, självbärande och skarvlöst rör som tål mekanisk och kemisk rensning. Hybridrelining klarar flera böjar upp till 90 grader, enstaka veck och skarvar. Det nya röret har en godstjocklek på 3 till 4 mm.

Som avslutning gör vi en funktionskontroll av de nya rören med hjälp av filminspektion. Arbetet dokumenteras enligt BRIF-standard. Nu är avloppet igång och du har en driftklar anläggning.

Hyresgästen i fokus

Vårt arbete kräver att vi går in i privatpersoners hem. Det är ett stort ansvar, därför lägger vi stor vikt på personlig service, bra information och gott bemötande till både dig som fastighetsägare och boende under hela arbetsprocessen.

Hållbar relining

Vi på Repipe Sverige AB är ett miljömedvetet företag som värnar om miljön och naturen vi lever i. Ett traditionellt stambyte i en lägenhet skapar i snitt 1,5 ton byggavfall. Relining sker utan att något byggavfall produceras. Självklart protokollförs och dokumenteras allt arbete enligt branschstandard.



REPIPE
SVERIGE



Exempel från verkligheten:
Genom hembesöket kan man tyvärr hitta personer som är en fara för både sig själv och omgivningen



Exempel från verkligheten:
Att montera ett eluttag intill duschen är helt livsfarligt.



Exempel från verkligheten:
En viss form av hemmasnickeri kan misstänkas här, för någon professionell "rörgubbe" har inte varit inblandad.



hjälpa till i säkerhets- och trygghetsarbetet i föreningen. Det var allt från föreningar med flera hundra medlemsbostäder ner till 40 och föreningar med radhus och flerfamiljshus eller en kombination av dessa. Och så har det rullat på. Idag har vi i södra Skåne hundratalet föreningar som lagt in regelbundna kontroller i sin planering.

- För att göra konceptet ännu mer attraktivt fick vi igenom en reducerad självrisk för föreningen ifall olyckan är framme och föreningen har sin fastighetsförsäkring i Folksam.
- Det man ska tänka på är att en skada, från till exempel ett läckande rör eller en överhetta elledning, oftast inte enbart drabbar bostaden där skadan finns utan även grannarna.

Mest positiva kommentarer

Det är bostadsrättsföreningens styrelse som beställer Statuskontrollerna.

- Styrelsen är som fastighetsägare ansvarig för husen med vatten, avlopp, el, ventilation fram till bostaden.
- Under åren har det funnits några som tycker att vi inkräktar på deras personliga sfär när vi vill komma in och kolla, men när man får förklarat att det lik väl kan vara grannen som orsakar en skada som kan sprida sig, så ökar förståelsen. Det är överlag mest positiva kommentarer. Kontrollerna har även en miljöaspekt. Kan vi tidigt stoppa en felaktighet som kan bli en större skada, så är det ju bra för miljön. Man slipper slänga förstörda delar för att köpa nytt.

Det är 130 punkter i bostäder i flerfamiljshus och 150 i radhus som kollas och antecknas. Medlemsfamiljen får

en kopia och styrelse en för att kunna skapa sig en bild av var man behöver göra insatser.

En rundtur i bostaden

Mikael Mårtensson har sett många konstigheter vid kontrollerna.

- Vi börjar oftast med elskåpet i hallen. Borde vara förbjudet område men det händer att vi hittar kopplingar och egna lösningar som är direkt livsfarliga. Proppar som är manipulerade för att man ska kunna få ut mer effekt än vad det medger. Känn på era ledningar, dosor och apparater. Är det varmt någonstans så kan det vara fel och är en kabel het då är det akut. Vi kollar också att det är jordat i uttagen i hallen och i andra rum med klinker på golvet och att jordfelsbrytaren fungerar. Många lägger klinker men tänker inte på att fog och fästmassa kan

innehålla fukt och leda ström. När ett hus kommit upp i 50årsåldern är det också dags att dra om alla ledningar.

- Självklart kollar vi på alla radiatorer men även på handdukstorken i badet. Hur mår kopplingarna? Finns det rost? Och både i bad och kök kollas alla rödrdragningar. Finns det skvaller-matta under diskmaskin.

Man kontrollerar även vattenledning- ar så att dom ej är felaktigt pluggade med stillastående vatten och därmed risk för legionella.

Många har ingen kontakt

- Det finns tyvärr personer i vårt samhälle som inte har några vänner och som lever själva. Vi har kommit på enstaka fall som är i stort behov av hjälp och där styrelsen har ett ansvar. Konceptet med Statuskontroller finns nu spritt över hela landet.



Till sin hjälp har man ett datorprogram som punkt för punkt visar vad man ska titta på.

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



ENTRÉBILJETT FÖR

100kr

funnysaventyr.se

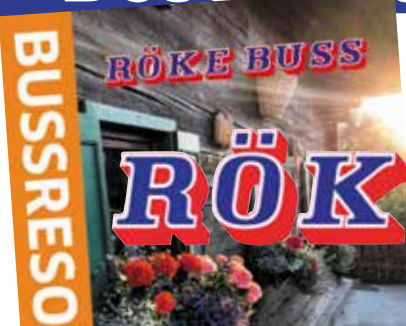


Gäller ENDAST vid förköp via QR-koden!

Giltig till och med 2023-12-31

Beställ vår nya resekatalog!

Gäller till 230930



Ännu större utbud 2023!
Många roliga och spännande resmål.

RÖKE BUSS

www.rokebuss.se

7%

på resor med minst
4 resdagar.

NOTERA på beställning under "Övrigt" att du bor i Riksbyggen.

Riks-
byggen-
rabatt!

Ska du sälja din bostad?

Våningen & Villan - part of Croisette, bjuder på homestyling och en inredningspresent när du säljer din bostad med oss.

Vårt koncept **du väljer, vi säljer** är en skräddarsydd mäklartjänst där vi anpassar bostadsaffären efter dina behov och önskemål.

Boka en kostnadsfri värdering:
vaningen.se/riksbyggen



Gäller under 2023






Vid köp av en **Daloc säkerhetsdörr** med installation, få med ett digitalt kiköga utan kostnad (värde 1195kr). Ange "Riksbyggen Secor" vid din beställning.

SECOR

Säker dörr. Säker installation.

020-440 450 | secor.se



Gäller under 2023

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



Folksam
För allt du bryr dig om

Gäller under 2023

30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Gäller under 2023

Ansök om Preem MasterCard på ifsyd.se/nytta
Ange koden: 0074



Snart kommer här ytterligare förmåner
för dig som bor i ett hus som tillhör
Riksbyggen-familjen!

Gäller under 2023



Medlems
förmån:

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

30 % på persienn

**20 % på rullgardiner, lamellgardiner,
plissègardiner, rullgardiner till balkong**

15 % på markiser

Tala om att du bor i en förening som tillhör Riksbyggenfamiljen.

Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

Vi vill bidra till ett mer digitalt - och enklare - boende!

Nu ersätter Riksbyggen HemShare med appen Mitt Boende-appen för dig som bor i en bostadsrättsförening som förvaltas av oss på Riksbyggen.

- ✓ Här hittar du ett ständigt växande utbud av tjänster – du kan till exempel:
- ✓ Se din månadsavi och ladda ner den som pdf
- ✓ Göra en felanmälan och se aktuella ärenden
- ✓ Boka gästlägenheten eller föreningslokalen
- ✓ Hitta din nästa hantverkare, fönsterputsare eller annan hjälp där hemma
- ✓ Ta del av unika erbjudanden. Och mycket mer.

Ladda ner appen redan idag!

Appen är gratis för dig som bor i en bostadsrättsförening förvaltat av Riksbyggen. Vilka tjänster du har tillgång till beror på vilka tjänster din förening köper av oss.

Tillsammans med dig bidrar vi till en mer hållbar värld!



10% rabatt på reservdelar rabatt på arbetskostnaden

i samband med service

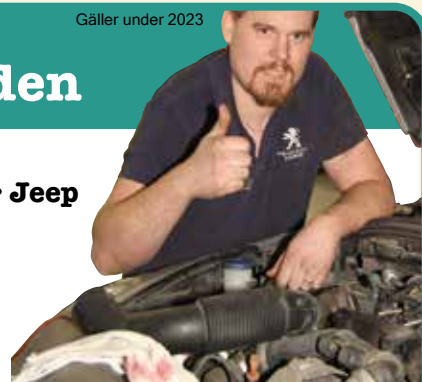
Service på alla bilmärken, även husbilar.

Fullservice på Citroën, Peugeot, Opel, Fiat, Alfa Romeo & Jeep

Porfyrvägen 11 i Lund Telefon 046-12 40 00



Gäller under 2023



Boka service på: service@autogruppernsyd.se Tag med tidningen och identifikation för kontroll!

20%

Medlemsrabatt

Skräddarsy din egen hylla!

Läs mer på
www.organised.se
Skicka din beställning till
info@organised.se och
märk den med Riksbyggen i Skåne!
www.organised.se



organised

Gäller under 2023

SPARA UPP TILL 75% PÅ ENERGIKOSTNADERNA!

HAR DU KOLL PÅ VENTILATIONEN?

Det finns flera argument för att byta till balanserad ventilation. Förbättrad **hälsa**, bättre **ekonomi** och ett friskt **inomhusklimat** är bara några av fördelarna.

Har du ett gammalt uttjänt FTX-aggregat? Då är det hög tid att byta ut det till ett mer modernt och energieffektivt ventilationsalternativ. Du kan spara upp till 75% på energikostnaderna genom att byta ut gamla ventilationsaggregat.



För montage på exempelvis vind, klädkammare, grovkök m.m.



För utbyte av exempelvis ACF, RDKB eller liknande i köksmiljö.



För montage på exempelvis vind.



Recovent

Just nu erbjuder vi förmånliga priser på utbytesaggregat. Kontakta oss så berättar vi mer!

LINDSELLS
VENTILATION - VÄRME - KYLA

046-713 005
info@lindsells.se
www.lindsells.se

LÖDDEKÖPINGE 046-713 005 | MALMÖ 040-65 13 005 | HELSINGBORG 042-61 03 005

Trädvård för alla

Helsingborg • Lund • Malmö
042-14 16 93 • 040-15 36 93
info@ygts.se

www.YGTS.se



YGGDRASIL
trädservice

*Beskärning • Trädfällning • Trädbesiktning • Riskbedömning
Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert*



Senaste kursnytt och övrig information finns på www.ifsyd.se. Reservation för eventuelle programändringar.

Utbildningar HÖSTEN 2023

Kurs/Aktivitet	Ort	Datum	Klockan	Anmälan	Övrigt
Introduktion för nyvalda	Lund	4/9	18-21	21/8	Max 25 pers
Ordförandekurs	Helsingborg	19/9	18-21	5/9	Max 25 pers
Sekreterarkurs	Helsingborg	19/9	18-21	5/9	Max 25 pers
Brandskydd	Helsingborg	3/10	18-21	9/9	Max 20 pers
Intresseföreningen södra & mellersta Skåne Studiekonferens för ordförande	Ystad	5-6/10		6/7	Max 80 pers
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Malmö	9/10 16/10 23/10	18-21	25/9	Max 25 pers
Revisor	Malmö	6/11	18-21	23/10	Max 25 pers
Valberedning	Malmö	6/11	18-21	23/10	Max 25 pers
Intresseför. södra & mellersta Skåne Extra årsmöte	Malmö	20/11	18.30		

Kurs /Aktivitet:	Digitalt	Datum	Klockan	Anmälan	Övrigt
Introduktion för nyvalda	Digitalt	30/8	18-21	16/8	Max 25 pers
Stadgar	Digitalt	6/9	18-21	23/8	Max 25 pers
Ekonomikurs	Digitalt	13/9	18-21	30/8	Max 25 pers
Revisor	Digitalt	20/9	18-21	6/9	Max 25 pers
Underhållsplan	Digitalt	27/9	18-21	13/9	Max 25 pers
Valberedning	Digitalt	11/10	18-21	27/9	Max 25 pers
Ordförandekurs	Digitalt	18/10	18-21	4/10	Max 25 pers
Skadereglering	Digitalt	25/10	18-21	11/10	Max 25 pers
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Digitalt	1/11 8/11 15/11	18-21	18/10	Max 25 pers
Sekreterarekurs	Digitalt	22/11	18-21	8/11	Max 25 pers

Efter inloggning, med användaruppgifterna till Mitt Riksbyggen, klickar du på "Anmäl dig nu".
De digitala utbildningarna hålls via en digital plattform.
Information om länk till plattformen fås vid anmälan.

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM:

FÖRSÄKRINGS *frågor*



Joakim Persson
Skadespecialist



Ulf Nelson
Skadespecialist

Skadat golv

Hej Anders!

Om vi börjar med ansvarsfördelningen. Vem är det som ska reparera och återställa vad?

Bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för det synliga inne i lägenheten vilket i detta fall innebär parkettgolvet (inkl underlagsfoam).

Föreningen är ansvariga för de skador som uppstått i den underliggande golvkonstruktionen t.ex. golvspånskiva, sandfyllning, betong etc. Även om man kan tycka att den skadevållande bostadsrättsinnehavaren ska betala hela skadan så blir faktiskt återställningsansvaret uppdelat på detta sätt.

Man ska också alltid börja att anmäla och få skadan reglerad via den

Hej Välkommen Hem!

Jag heter Anders och är ordförande i en förening.

Vi har vår försäkring via Riksbyggen i Folksam via Gallagher (f.d Proinova). Nu har det tyvärr inträffat en olyckshändelse i vår förening. I samband med inflyttningen råkade medlemmen tappa taget om ett mycket tungt skåp i vardagsrummet så att det blev ett stort hål i parkettgolvet. Vid närmare undersökning är det inte bara ytskiktet / parkettgolvet som tagit skada utan det har också uppstått skada nere i den underliggande golvkonstruktionen. Vad är det som gäller ansvarsfördelningsmässigt mellan föreningens och bostadsrättsinnehavarens underhålls- och reparationsansvar?

egna försäkringen som gäller för den egendom / byggnaden som skadats. Det är min uppfattning att skadan, både på parkettgolvet och underliggande konstruktion, kan ersättas av RB-försäkringen.

Parkettgolvet som är medlemmens ansvar ersätts genom allriskmomentet på bostadsrättsförsäkringen, och underliggande konstruktion ersätts på allrisken i fastighetsförsäkringen. Medlemmens parkettgolv ersätts med hänsyn till eventuella åldersavdrag och med en självrisk som är 1.800 kr. Är golvet under 15 år gammalt sker inget åldersavdrag. **Inom Riksbyggen Mo Syd** så ingår bostadsrättsförsäkring automatiskt i

föreningens försäkring om man har RB-försäkringen via Gallagher.

I slutändan kan sedan föreningen försöka återkräva sin skadekostnad alternativt sin självrisk med stöd av Skadeståndslagen av skadevållaren. Det krävs att man bedömer att skadan uppstått genom vårdslöshet eller försumlighet för att bli skadeståndsskyldig. Vid sådant framställt och erhållet krav kan skadevållaren göra en skadeanmälan till sin hemförsäkring på ansvarsskademomentet som alltid ingår.

Hemförsäkringsbolaget gör då en utredning och bedömning och betalar tillbaka föreningens kostnader om medlemmen bedöms vara skadeståndsskyldig.

Utökat skydd?

Hej!

Jag sitter med i styrelsen i en bostadsrättsförening med RB-försäkring. I slutet på november månad 2022 fick föreningen faktura på fastighetsförsäkringen samt försäkringsbrevet.

Under året 2022 har föreningen byggt två stycken miljöhus som är cirka 50 kvadratmeter stora vardera. Behöver vi informera Gallagher om detta och utöka försäkringen med dessa byggnader?

Tacksam för svar

Anna

Hej Anna!

Försäkringen omfattar byggnad som tagits upp i försäkringsbeviset samt även uthus, garage, carport, samlingslokal eller tvättstuga för fastighetens boende (ej kommersiell uthyrning).

Dessa ingår oavsett storlek utan att det framgår av försäkringsbeviset.

(Även panncentral som inte försörjer andra byggnader än de som finns på samma fastighetsbeteckning och endast försörjer i försäkringsbeviset angivna och försäkrade byggnader ingår).

Byggnader är fullvärdesförsäkrade.

Detta är en förbättring i jämförelse

med andra försäkringslösningar där det oftast är både beloppsbegränsningar och begränsning på antal kvadratmeter innan man behöver ange sådan byggnader och betala premie för dem.

Sammanfattningsvis behöver ni inte informera om era nyligen uppförda sidobyggnader.



40 år med
energieffektivisering
1983 - 2023

Tilläggsisolera och minska energiförbrukningen i din förening

Tilläggsisolering på vinden är den bästa lösningen för att minska energiförbrukningen och sänka föreningens uppvärmningskostnader. Det är en effektiv åtgärd som har mycket snabb återbetalningstid och är en investering för framtiden.

En tilläggsisolering av vinden ger:

- Direkt sänkta uppvärmningskostnader.
- Behagligare lägenhetsklimat.
- Lägre energiförbrukning som ger mindre miljöbelastning.
- Mycket god ljudisolering.
- Snabbast återbetalningstid av olika energisparåtgärder.
- Fortsatt besparing år efter år efter år.

Vi på ENIVA Isolerproffs är störst i Sverige på lösulls-entreprenader och har 40 års erfarenhet av energieffektiva lösningar i klimatskalet. Vi använder hållbara material för mindre miljöbelastning och är certifierade enligt kvalitetsprogrammet "Behörig lösull".

Kontakta oss så gör vi en kostnadsfri isoleringsbesiktning och åtgärdsbedömning med besparingskalkyl för din förening. Titta gärna på vårt kostnadsfria webinarium om energieffektivisering av klimatskalet.

Se vårt kostnadsfria
webbinarium.



ENIVA
ISOLERPROFFS



Ditt klimatskal. Vårt uppdrag.

ENIVA Isolerproffs • Tel 0418-121 05 • info@isolerproffs.se • www.isolerproffs.se

12 månader senare

Under 2022 har vi följt arbetet i
Eslövshus nummer 4.

Ordf. Ulrika Fridolf:

Stambytet klart!

Förstående medlemmar och smidiga hantverkare

Efter nästan ett år med spring i trappor och buller i lägenheterna och byggdamm överallt, har Eslövshus nummer 4 nu kommit i mål med sitt stora stambytesprojekt. Sista veckan i april var det slutbesiktning och det var verkligen inga anmärkningsvärda anmärkningar i protokollet.

– Det blev lite småfix här och där. Någon fog som man inte var nöjd med och andra mindre saker. Tycker det speglar väldigt väl den stämning som varit mellan styrelsen, våra medlemmar, entreprenören Malmö VVS och Riksbyggen som fungerat som projektledare. Vi har haft en öppen dialog. Har det uppstått oklarheter så har vi tagit i dessa direkt.

Att byta stammar är ett av de största arbeten som, blir ett "måste-jobb" i en bostadsrättsförenings hus. När detta datum infaller handlar mycket om kvalitet på befintliga rör och om man drabbas av läckor. Ulrika Fridolf konstaterar:

– Det kändes fruktansvärt skönt när vi nu kunde sätta punkt.

Man kan knappast förvänta sig längre livslängd på rör i väggarna än de 60 år som våra varit i tjänst utan att det också blir problem på något sätt. 2019 gjordes en relining av de större och vålanvända avloppsstammarna i källaren. Men styrelsen kände att man måste ta ett helhetsgrepp innan föreningen skulle drabbas av läckor och vattenskador. En grundlig undersökning av hela huset gjordes som ledde fram till ett beslut om stambyte.

Ulrika Fridolf konstaterar att man kan försäkra sig om mycket men inte vad som finns i väggar som byggdes för 65 år sedan.

– Det händer mycket i ett hus under så många år, saker som kanske inte alltid dokumenterats så väl. Vi var förvarnade för att det kunde dyka upp överraskningar. Men vi slapp.

Att vara utan sitt badrum i åtta

veckor och hänvisad till en gemensam mobil anläggning på gården är en utmaning.

Visserligen en välskött vagn med flera mycket rymliga badrum, men trots allt så skulle man ut på gården.

– Vi gjorde ombyggnaden i olika etapper och min trappa var den sista. Då var ljuset på väg tillbaka. Jag led verkligen med de som fick olägenheten att mitt under vintern, i regn och rusk och mörker, bege sig ut för toabesök eller dusch. Några familjer valde att flytta ut, till sommarboende eller vänner men de flesta stannade kvar i byggaoset.

Stor vana av hemmiljöer, så sammanfattar Ulrika Fridolf samarbetet.

– Hela arbetet har gått mycket bra och det ska vi tacka Malmö VVS för, konstaterar Ulrika Rudolf. Deras personal har varit mycket smidiga och lyhörda. På samma gång som detta är vår bostad så har det varit det deras arbetsplats. Man märkte tydligt att firman hade stor vana vid att jobba i hemmiljöer med kunderna nära.

Vi heter Assemblin och är din VS-installatör i Malmö.

Assemblin VS utformar, installerar och underhåller tekniska system för värme & sanitet i alla slags fastigheter. Vi hjälper bostadsrättsföreningar med allt inom service och underhåll. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar din vardag. Vi får husen att fungera. Idag och i framtiden.

För mer information är du välkommen att kontakta våra serviceledare:

Service 010-475 19 44

Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB
Stenxegatan 25C, Malmö
www.assemblin.com

Assemblin



Bättre Driftsnetto & Starka Ekonomiska skäl

Energi Renovering & Energi Effektivisering

Kallvatten- Varmvatten- & Värmesystem

Bättre teknisk funktion med klart lägre drifts-, service-, underhålls-, energi- & reinvesteringsskostnader!



1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalisering!

Cirkulär
Ekonomi

bauer
wt systems

Bauer Watertechnology Systems AB

Säbygatan 1, 261 33 Landskrona

www.bauer-wt-systems.se

Tel: 08-580 380 66

Tel: 08-580 380 67

info@bauer-wt-systems.se

VENTILATION

OVK | Injustering | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation! Vi hjälper er med OVK, Injustering och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via www.ovkservice.se

Kontakta oss direkt: info@ovkservice.se eller ring 046-71 20 95

Vi har ramavtal med Riksbyggen,
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet
Sveriges Ventilationsrengörare
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft
Swedcert No:2850



Ovkservice Syd AB
Högsta kreditvärdighet
© Bimode 03 sep 2020

OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge
046-71 20 95 • info@ovkservice.se • www.ovkservice.se

SECON injusterar ert värmesystem för optimal värmeförbrukning



Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en dräglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 °C höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injusterings, styr/reglerutrustning och driftsövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON
- vi har hjälpt bostadsrättsföreningar
spara energi i mer än 15 år.
Kontakta oss så berättar vi mer

SECON
SVENSK ENERGI CONSULT AB

Svenshögsvägen 6B 232 38 Arlöv
Tel: 040-43 53 20 info@secon.se

Läs mer på
www.secon.se



Balkonger och Inglasningar



Vi gör det
trevligare
att bo!

Balkonger sedan 1970
www.tbo.se

Gör som Brf Malmöhus 25
- begrav era bekymmer!
UWS - Avfallssortering under mark

PWS
Part of the ESE World

pwsab.se

Det behöver varken vara dyrt eller svårt.

”Men det gäller att ha lite tålamod!”

Vi hälsar på i bostadsrättsföreningen Focken på Limhamn, vid den så kallade Glasbrukskajen i nya fina Limhamns Sjästad. På andra sidan hamnbassängen finns den välkända cementön Ön. Det är Riksbyggen som har skötselansvaret för föreningens trädgård, som verkligen bjuder på det lilla extra.

Helene Klingberg och Jörn Enoksen

Först händer ingenting. Sedan händer ingenting. Och plötsligt händer allt. Våren springer ur sitt ide. Värmen kommer tillbaka, blomknopparna tittar fram och växtligheten sträcker på sig.

Vi träffar Helene Klingberg och Jörn Enoksen, båda gruppchefer på Riksbyggens södra marknadsområde med bland annat trädgårdsskötsel på programmet och stor gemensam erfarenhet av odling.

Det spelar egentligen mindre roll om man odlar i stort eller smått. Förutsättningarna är de samma.

Redan innan blomknopparna börjar svälla upp är vårstädningen igång och då pratar vi om slutat av mars eller början av april. Vädret avgör. Man rensar rabatter från löv och gräsytor från stenar och skräp och eventuella grenar och kvistar.

– Man väcker trädgården ur sin vintervila och byter ut sina perenner, om man nu har sådana, i trädgården eller på balkongen, berättar Jörn Enoksen.

– När det gäller bostadsrättsföreningarna så styrs arbetet av de avtal som vi har, men grundarbetet är ändå det samma i stort och smått, inflikar Helene Klingberg.

Har man växter som kräver lite extra energi så är det kanske också på sin plats med lite gödning.

– Allt beror på vad som finns på marken. Hur en trädgård ska se ut handlar mycket om tycke och smak.



50 meter från kajkanten, vardags-

– Vår roll är att utföra det jobb som finns avtalat med bostadsrättsföreningen och kanske då och då presentera förslag på förändringar och ”föryngrande” som kan behövas.

– Medan någon njuter av rabatter intill entréerna och i övrigt stora öppna gräsytor, så finns det som hos Brf Focken på Limhamn, de som satsat mycket energi på det gröna, berättar Helene Klingberg och fortsätter:

– Samma gäller för din egna täppa.



lyx i Brf Focken på Limhamn!



Det lilla företaget med de stora resurserna

Med gediget yrkeskunnande, professionellt bemötande och stort engagemang förverkligar vi dina drömmar

Vi har egna anställda projektledare, snickare, betongarbetare, murare, certifierade kakelsättare och dessutom samarbetspartners med specialkompetens inom till exempel el, ventilation, målning och smide. Vi erbjuder totalentreprenad men löser även vatten-, brand- och stormskador.

Vi är våtrumscertifierade!

Telefon
040-18 60 90
Mail: info@rsbab.se



Travbanegatan 12
213 77 MALMÖ
Hemsida: rsbab.se



Fastighets- och bostadsrättsförsäkring

Ett samarbete mellan Gallagher, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening.

Vi har tagit fram en attraktiv försäkring specifikt för bostadsrättsföreningar som har förvaltning genom Riksbyggen.

- Attraktiva villkor till rätt pris
- Kostnadsfri rådgivning och utbildning
- Hjälp hela vägen om något händer

Läs mer på ajg.com/se/rbforsakring.

© 2023 Arthur J. Gallagher & Co. | GGBEMEAS781

 **Gallagher** | RBFörsäkring

Man ska vara nöjd med det man skapat oavsett om det är stort och påkostat eller mer sparsmakat. Det finns inget rätt eller fel. Det handlar om de förutsättningar som finns och att vara realist. Har man ett tungt arbete så kanske det inte ska satsas på växter som kräver tillsyn och vatten varje dag.

Både Helene och Jörn menar att merparten av de boende ute i "kundföreningarna" är både nyfikna och positiva och att man som "trädgårdsarbetare" ofta verkligen känner sig uppskattad och får glada kommentarer från de boende. Från enkla saker som "att man gör fint" till synpunkter från någon som kanske själv tidigare haft egen trädgård och kan väldigt mycket om odling. – Men som sagt det finns nog lika många åsikter om odling och utemiljö som det finns boende.

Det är så många olika saker man måste fundera över om man ska odla på till exempel på sin balkong. Helene Klingberg berättar: – Man kan köpa fina och dyra växter. Finns inte förutsättningarna för att de ska trivas så är det både bortkastad tid och utkastade pengar. I vilket väderstreck ligger balkongen? När solen fram? Är den inglasad? Är det dragigt? Allt avgör vilken typ av växter som kommer att trivas. Till detta kommer dina egna förutsättningar. Hur mycket pengar är du

redo att spendera på balkongen? Vad vill du använda balkongen till? Hur ofta behöver växterna vattnas? Och väldigt viktigt: Har du möjlighet att förvara växterna i bostaden under den kalla och mörka delen av året? Lite blandat ger Helene och Jörn några tips på hur man kan tänka.

Inglasat eller inte inglasat? En inglasad balkong kan både vara en stor tillgång och ett mindre problem. Med solens hjälp kan man få ett bra klimat för medelhavsväxter men på samma gång kan det också bli för varmt på balkongen.

Är det plats så kanske det kan vara smart med ett mindre parasoll som skyddar från de direkta solstrålarna. Man måste också tänka på att se till så att växterna får vatten som de kräver. Lyckas man så är det kul att kunna skörda egna små citroner eller oliver.

Men glöm inte att växten också ska ha en övervintringsplats inomhus. – Jag hade själv en medelhavsväxt av lite större format som klarat flera vintrar. Men utan anledning dog den trots samma behandling år efter år. – Vill man vara lite mer lugn i sina trädgårdsuttryck så kanske det räcker att dekorera med en grupp krukor i större eller mindre format och plantera kanske på temat "Säsongens blommor" eller enbart pelargoner som blivit så populära.

Glöm inte mysig utomhusbelysning eller ett rogivande springvatten!

• Något att tänka på innan du sätter igång ditt projekt:

- Stor eller liten balkong?
- Skuggig eller solig balkong?
- Inglasad eller ej?
- Blåsig eller vindstilla?

(Det kan lätt bli upp emot 50° varmt i solen på en inglasad balkong.)

- Hur mycket tid har du för din odling?
- Finns det någon plats för de mindre tåliga växterna att övervintra.



Denna makalöst pampiga Syren är centrum i föreningens gröna oas.

Grattis, Inger, Alexander och alla andra!

Då är bildklippstävlingen från Välkommen Hem nummer 1-2023 avgjord. Det var fem solrosor som hade gömt sig på tidningssidorna.

Trots att vi tyckte att de var väl gömda så kom det väldigt få felaktiga svar.

De två som troligen var svårast var illustrationen från sidan 1 och 19. De övriga tre fanns på sidorna 3, 4 och 10.



Vinnare från brev och vykort:

Kjell Östlund, Kaptensgatan 22 D på Råå
Inger Andersson, Vikingavägen 4 C i Eslöv
Ann-Christin Holmström, Karolingatan 6 i Malmö
Ulf Stellan Fredrixon, Rååvägen 90 C på Råå
Anita Isaksson, Radargatan 7 J i Ystad

Vinnare från mejlen:

Alexander Stephenson, Kvarnholmsg 4 i Helsingborg
Leif Axelsson, Backgatan 27 B i Simrishamn
Inger Ahlberg, Ragnvallagatan 32 A i Helsingborg
Berith Andersson, Rådmansgatan 2 A i Kävlinge
Lisa Carlsson, Spånehusvägen 62 H i Malmö

Så över till sommarens tävling. BADBOLLAR. Kan det bli mer sommar?



Hur många badbollar hittar du i tidningen? Illustrationen kan ha olika storlek och även vara mer eller mindre skymd.

(Räkna inte provet ovan!)

De först framdragna svaren med rätt antal vinner tre skraplotter var. Fem från posthögen och fem från mejlboxen.

Lycka till!



Ditt svar vill vi ha senast den 1 augusti 2023.

Glöm inte att skriva ditt namn och postadress, även när du skickar svar via mejl!

Skicka svar till: Välkommen Hem!, Henrik Menanders väg 26, 215 84 Malmö eller claes.westinger@telia.com



Skräddarsydda garderober. Precis efter dina behov!

Mått, skiss och offert utan kostnad
Egen tillverkning
Montering/leverans i hela Skåne
Egen utställning i Malmö
Fast pris. ROT-avdrag

Mer än
30
års
erfarenhet

Ytnyttja onödiga utrymmen!

ROLAND SYSTEM
AB
SKJUTDÖRRSGARDEROBER

Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80
info@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se

Följ oss på Facebook: [rolandsystemab](https://www.facebook.com/rolandsystemab)
eller vår hemsida