

välkommen
hem



Unikt energispar-projekt i Helsingborg

Vad är en bostadsrätt?

Vem ska betala vad vid en skada?

Tips för dig som tänker renovera

Vinn skraplotter i "Var finns bilderna?"



Sven Stolt, ordförande
för Intresseföreningen i Norra Skåne

Det våras för utbildningen

Nu har vi sommaren bakom oss och är inne i hösttiden, med lite mörkare kvällar och svalare dagar.

Men än sitter väl minnet starkt efter en underbar sommar. Något som vi var väl värda efter en lång vinter och en ganska tråkig vår.

Själv har jag tillbringat väldigt mycket tid i vår koloni med att renovera, med nya fönster och ny panel. Bättre väder och bättre arbetsmiljö kan man inte önska sig.

Längs Öresundskusten i nordvästra Skåne kom nästan inget regn på två månader.

När detta skrivs är vi i gång med höstens kursutbud. I skrivande stund finns det fler utbildningar att anmäla sig till. Så, hoppa på tåget!

När denna tidning når din brevlåda har vi genomfört en utbildning i ledarskap, som internat, i Höllviken, med ett 40-tal anmälda deltagare.

Studiekonferens för södra och mellersta Skåne har nyligen avslutats på Ystads Saltsjöbad för ett 90-tal deltagare.

Norra Skåne håller ordförandekonferens i Växjö med

studiebesök hos företagen Wascator och Balco. Intresset från förtroendevalda och aktiva ute i bostadsrättsföreningarna att vidareutbilda sig är stort. Egentligen ganska självklart eftersom man som styrelseledamot har ett stort ansvar mot medlemmarna och det som ni tillsammans äger i bostadsrättsföreningen.

Nu pågår arbetet med att hitta intressanta föreläsare och program till nästa års gemensamma konferens i Ronneby. Har du något förslag så hör av dig!

Som avslutning vill jag och Claes Petersson, ordförande för Intresseföreningen i Södra o Mellersta Skåne önska er alla en behaglig höst.

Tänd ett ljus och njut när mörkret faller på.

Hälsar

Sven Stolt,

ordförande för Intresseföreningen i Norra Skåne

Vi gör det lätt för dig!

- ALLTID "SKRÄDDARSYTT"
- OSLAGBARA PRISER
- MONTERAT OCH KLART
- ÄVEN SNEDTAK

OBS! Kostnadsfri mättagning och konsultation



ROLAND SYSTEM
AB
SKJUTDÖRRGARDEROBER

040 - 21 40 80 • 042 - 14 40 80 • fax: 040 - 21 51 90
kontakt@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se

Besöksadress
Agnessfridsvägen 186 • 213 75 Malmö

Remaljering

Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en TYPGODKÄND metod.

- 20 års erfarenhet
- Testat av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti

Riv inte ut – Remaljera

Telefon 040-54 79 54

www.remaljering.nu



**FÖR SÄKERHETS SKULL ...
låt en behörig elinstallatör göra jobbet**

Elektroteam är ett företag i el- och telebranschen.

Vi är idag 20 personer, alla välutbildade och kompetenta som snabbt kan hjälpa till med installation, reparation och servicearbete.

Våra välutrustade servicebilar kan snabbt vara på plats när det verkligen behövs.

Vi arbetar med allt inom el och tele: Kraft & belysning, Elvärme, Värmepumpar, Porttelefoner, Kodlås, Passagekontroll, Övervakning, inbrotts- och brandlarm, Kameraövervakning, Dataanläggningar, Antennanläggningar

ELEKTROTEAM AB

EL - TELE - DATA - LARM - INSTALLATION

Fabriksgatan 10, 235 32 Vellinge, Tel 040-42 41 35, Fax 040-42 48 95

info@elteamet.se



Inom JR Bygg har vi nära från beslut till handling och självklart alla yrkes-grupper i huset.



Både stora och små uppdrag ...
för både privatpersoner
och bostadsrättsföreningar
Inget är för stort eller för litet!
Ring! JR är alltid på gång!

JR Byggnads ab

Virkesvägen 9, OXIE • www.jrbyggnadsab.se
040-54 22 90, 046-37 22 32, 0410 180 44

*Days att renovera -
utnyttja ROT-avdraget!*



LP Måleri i Helsingborg AB



Målerifirman Thure G Antonsson AB



MÅLNINGSTEKNIK
Målningsteknik i Ängelholm AB



Malmö 040-92 22 55 Helsingborg 042-19 41 50 Ängelholm 0431-12 550

Under samma tak! Vi underhåller och förskönar interiöra och exteriöra ytbeläggningar.

- Fönsterunderhåll ● Golv & Kakelarbete
- Klotterborttagning ● Fasadrengöring
- Betongmålning

www.lpmaleri.se



- **Traditionellt måleri**
Nybyggnads- och reparationsmåleri i bostäder och allmänna lokaler. Utvändigt underhåll på fasader, trä och på järnkonstruktioner.
- **Servicemåleri - Snabbservice**
Vi tar hand om enstaka rum, bad/wc, brand- och inbrottskador och mycket mer.
- **Ådring och Marmorering**
Gamla målningstekniker - ett arbete som vi utför, för att återskapa tidstypiska interiörer, men som även förekommer i samband med nybyggnation.
- **Effekt målning**
Utsmyckning av både offentliga miljöer men naturligtvis även bostäder.



Luleåhus 18, på bilden, tillsammans med Helsingborgshus 21 är pilotområden i belysningsprojektet.

Energisnål belysningsteknik testas i Helsingborg

Redan nu kan man konstatera att det kostar att konsumera energi. Energiförbrukning i en bostadsrättsförening är en stor post som hela tiden ökar. Det handlar om uppvärmning, om varmvatten men även om den gemensamma elförbrukningen.

Just det sistnämnda är något som man i bostadsrättsföreningen Helsingborgshus 21 nu försöker att påverka.

I ett samarbete mellan Energimyndigheten, Lunds Tekniska Högskola, Riksbyggen, Fagerhults Armatur och Lumen Radiosystem har bostadsrättsföreningen utrustats med ny utomhusbelysning och med en teknik som tonar ner ljusstyrkan under timmar när ingen besöker området. Hela tekniken baseras på så kallade LED-lampor.

En av två piloter

Det man vill ta reda på är hur belysningen upplevs och vilka miljömäs-

siga konsekvenser den har.

En bostadsrättsförening i Luleå och en i Helsingborg handplockades som pilotområden. Båda ungefär lika stora men med en viktig skillnad, att föreningen i Luleå behöver ha sin utomhusbelysning tänd under betydligt fler timmar. Gun Björnfot, ordförande i bostadsrättsföreningen, berättar att hon direkt blev positiv till att bli pilotområde.

- Jag tyckte både det var ett intressant men också kul projekt. Dessutom tackar man väl aldrig nej till att sänka sina energikostnader?

Förra vintern gjordes en inventering. De boende har fått besvara ett antal enkäter och kommer att göra detta ytterligare fyra gånger under kommande vinter för att man ska se hur belysningen upplevs och hur upplevelserna förändras efter hand.

Under sommaren har belysningsarmaturerna bytts ut och justerats in. Nu till vintern ska en motsvarande undersökning göras.

Tekniken i korthet

Det är stolpbelysningar och belys-

ningen vid entrédörrar som förnyats. Sammanlagt handlar det om ett trettiotal ljuskällor.

All utomhusarmatur är kopplad till en styrdator. På varje stolpe finns också en kännare som registrerar om någon passerar ljuspunkten. Under senare delen av kvällarna "dimmas" ljuset ned successivt. Men skulle någon passera så känner sensorn av detta och ökar upp effekten på lampan.

Under hösten och vintern kommer man att finjustera tekniken efterhand för att hitta en optimal lösning som passar de boende.

Hur mycket sparar man?

Projektledaren Maria Johansson understryker att belysning kan upplevas på många olika sätt. Belysning handlar inte enbart om att kunna se var man går utan även om trygghet och säkerhet för de som rör sig inom ett bostadsområde.

Att idag exakt säga hur mycket pengar som föreningen kommer att spara på den nya belysningen är inte möjligt. Det får erfarenheterna utvisa.

BoKöpSkolan på nätet och i Välkommen Hem; Ett uppslagsverk i bostadsrätt!

Vad är en Bostadsrättsförening?

En del tror att man blir ägare till bostaden, när man köper en bostadsrätt. Men det är fel! Många tror att bo i bostadsrätt är detsamma som att bo i en egen villa, med samma möjligheter att "göra lite som man vill". Men, inget kunde vara mer felaktigt. Att bo i bostadsrätt är lite som att bo i ett kollektiv även om alla har en egen dörr att stänga om sig. BoKöpSkolan reder ut begreppen.

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte och måste vara registrerad hos Bolagsverket.

Ändamålet för bostadsrättsföreningen är att i det ägda huset erbjuda lägenheter med bostadsrätt utan tidsbegränsning.

Man kanske kan notera att i föreningen måste det finnas minst tre lägenheter! En bostadsrättsförening är en egen juridisk person, detta innebär att föreningens medlemmar inte är personligt ansvariga för föreningens skulder och andra åtaganden – förutom den insats som betalats för bostadsrätten.

Vad är en bostadsrätt?

Att äga en bostadsrätt innebär att du är medlem i en bostadsrättsförening och har rätten att nyttja lägenheten eller lokalen på obegränsad tid. En bostadsrätt räknas som lös egendom. Bostadsrättsägaren äger inte fastigheten, utan äger en andel i bostadsrättsföreningen – som i sin tur äger fastigheten. Hur stor andel du äger beror på din lägenhets storlek, vilket utgör ditt andelstal.

Det är endast bostadsrättsföreningen som har rätt att upplåta

till bostadsrätt. När föreningen har upplåtit kan du som bostadsrättsinnehavare överlåta bostadsrätten.

Bostadsrättsinnehavaren äger inte en del av huset (lägenheten), utan en andel i bostadsrättsföreningen – som i sin tur äger fastigheten.

Detta kallas oftast för att sälja lägenheten. Detta regleras genom bostadsrättslagen.

Man måste vara medlem!

Medlemskap i bostadsrättsföreningen – varför behövs det och vad krävs?

För att du ska kunna bli medlem i en bostadsrättsförening krävs ett beslut från bostadsrättsföreningens styrelse.

Du kan aldrig förlora bostadsrätten så länge du sköter dig och uppfyller dina skyldigheter.

Om du inte blir beviljad medlem-

skap kan du be om att få det prövat i Hyresnämnden, vilket är gratis för dig. Om föreningen säger nej till medlemskap för dig så krävs det mycket goda skäl.

Det finns speciella bostadsrättsföreningar för äldre, men att diskriminera ansökningar på grund av hudfärg, tro, sexuell läggning eller liknande är förbjudet enligt lag.

Andelstal för bostadsrätten

Olika bostadsrätter har olika andelstal.

Det beror på att andelstalet är kopplat till följande faktorer – storleken på din bostadsrätt, läget såsom våning och väderstreck samt hur många våtutrymmen/badrum det finns i bostadsrätten.

Ditt andelstal bestäms av bostadsrättsföreningens ekonomiska plan och beskriver hur stor del du har i föreningen och styr hur stor del av årsavgiften du ska betala.

Avgiften är oftast uppdelad i tolv delar, så att du betalar en gång i månaden. Högt andelstal gör att du betalar en hög månadsavgift – ofta kallad hyra. Andelstalet visar även hur stor del av föreningens skulder och tillgångar du har del av.

Vem bestämmer i föreningen? Vad gör en styrelse? Det är frågor som vi besvarar nästa gång!
Vill du läsa mer så gå in på www.bokopskolan.se — Ett bra och överskådlig uppslagsverk om bostadsrätt.

Hos oss når du hela marknaden!

Bred marknadsföring

För oss är det viktigt att synliggöra din bostad! Vi använder oss därför av de bästa medierna för att nå ut till bostads-sökande.

Bra bilder är en förutsättning för en god marknadsföring, därför anlitar vi alltid en professionell fotograf!

Dagspress

Vi annonserar i Sydsvenskan, Skånskan, Metro Bostad, Drömhus och i våra egna hustidningar!

Internet

Hemnet, Bovision, svenskboig.dk och utställning i våra egna skyltfönster samt på flertalet bankkontor.



Inte sälja just nu
men intresserad
av värdet på din
bostad?

Naturligtvis har vi
kostnadsfri värde-
ring och rådgivning!

Tjänster som ingår



Stort spekulantregister



Profvsfotografering



3-D Planritningar



Deklaration av din försäljning



Bankkontakter/Myndighetskontakter

Tjänster som vi kan förmedla



Flyttstäd



Styling



Energideklaration



Besiktning



Försäkringar



Hej Lund! Nu är vi här!

Nu öppnar vi butik på Byggmästaregatan 11 i Lund.
Välkomna!

Byggmästareg. 11, Lund • Telefon: 046 15 80 55
Mail: lund@goranssonask.se • www.goranssonask.se

Utbildningar och aktiviteter

Styrelsen i en bostadsrättsförening fattar många och betydelsefulla beslut. För att ta de riktiga besluten behövs, förutom ett gott omdöme, kunskaper om hur man förvaltar fastigheter och gör en bostadsrättsförening trivsamt för medlemmarna.

Även om man kan anlita experter inom olika områden

så är det till sist styrelsen i din förening som har yttersta ansvaret.

Riksbyggens Intresseföreningar i Skåne arrangerar under varje säsong en stort antal informationsträffar och utbildningar för i första hand förtroendevalda i bostadsrättsföreningarna.

Hösten 2010

Kurs/aktivitet	Ort	Datum	Kl	Anmälan senast
Underhållsplanering	Helsingborg	9/11	18.00–21.00	26/10 Max 25 pers
Underhållsplanering	Malmö	17/11	18.00–21.00	3/11 Max 25 pers
Intresseföreningen Södra & Mellersta Halvårsmöte	Malmö	22/11	18.30	

Anmäl dig på www.anmalan.riksbyggen.se. Om du inte har tillgång till dator anmäl dig till följande:
Kurser i Norra Skåne: Norra Skåne, Riksbyggens Intresseförening, Box 2115, 250 02 HELSINGBORG
Kurser i Södra och Mellersta Skåne: Helen Berglund, Riksbyggen, Box 8057, 200 41 MALMÖ,
Telefon: 040-32 30 48

Nya köksluckor till ditt nya toppkök!

Vår målsättning är nya köksluckor och tillbehör till marknadens mest konkurrenskraftiga priser – utan att tumma på kvaliteten. Vi tillverkar och monterar mätanpassade köksluckor till alla kök, nya som gamla.

Låna pengar
upp till
24 mån.
kostnadsfritt!

Nu har vi
även högblanka,
massiva, folierade
luckor!

5 ÅRS GARANTI!

Tipsa en vän
och tjäna 500:-
(Gäller vid köp för
minst 15.090:-)

Använd vår
kostnads kalkylator
och få 500:-
i rabatt vid
beställning via
hemsidan!

Prisexempel: Släta sprutlakerade luckor inkl. gångjärn, handtag
och dämparesamt fri montering.
13 luckor, 2 högskåp och 6 lådor

15.090:-

Gör en kostnads kalkyl och se vårt omfattande
sortiment på vår hemsida www.toppkök.se

Vi sköter allt från mätning och tillverkning till kostnadsfri montering av de nya köksluckorna i
Båstad 0431-371071, Ängelholm 0431-371037, Höganäs 042-3009808, Helsingborg 042-3009797,
Landskrona 0418-499084, Kävlinge 046-4601062, Löddeköpinge 046-4601061, Lund 046-4601082,
Malmö 040-6160808, Svedala 040-6160299, Trelleborg/Vellinge 0410-333040

 **toppkök.se**



Sanitet & Specialservice

**Din Badrums
Entreprenör**

**Vi utför allt enligt Era
Önskemål & Visioner**

- *Design & Konstruktion*
- *Kakel & Klinker*
- *El & VVS*

Sanitet & Specialservice

040-607 62 40 – Carsten Olsson – 0411-52 14 48

www.sos-teknik.se



*Fasadex AB är ett fristående special-
företag som arbetar med putsning,
murning och omfogning.*

*Fasadex AB är framför allt verksamt
i Skåne.*

046 – 29 50 20

Fasadex AB

Kornettvägen 4, 237 91 Bjärred
info@fasadex.se . www.fasadex.se

Medlem i SPEF, murnings- och putsentreprenörerna.

Utnyttja rot-avdraget du med!

**50% Billigare
100% Enklare**

Varmt välkomna att kontakta oss

Tel: 040-19 15 77

rc.maleri@telia.com

www.rcmaleri.se





Sanitet & Spolteknik

För renare rör

- Avloppsspolning
- Underhållsspolning
- Dräneringsarbeten
- Rörinspektion
- Rörinfodring

JOUR DYGNET RUNT!

Malmö 040 39 65 60 Ystad 0411-52 14 48

www.sos-teknik.se



Det kvittar hur stort eller litet arbete Du vill ha utfört. Självklart lämnar vi skriftligt kostnadsförslag och fulla garantier. Utnyttja ROT-avdraget och låt oss göra jobbet! Vi utför all sorts måleriarbete och fönsterrenovering.

LEIF EKSTRÖM MÅLERI AB

Telefon 040-29 01 65

Krusegatan 24, 212 25 Malmö
 Telefax 040-93 38 30
 e-mail: jonas.ekstrom@leifekstrommaleriab.se
www.leifekstrommaleriab.se



Vill du sälja din lägenhet?



Vi är mäklarna som har många års erfarenhet av bostadsmarknaden. Låt din bostadsförsäljning bli till en stor glädje för dig. Vi strävar alltid efter en god och nära kontakt mellan både säljare och köpare. Låt oss komma hem till dig för att presentera oss och vårt koncept!

Vi erbjuder alltid fri värdering när du funderar på att sälja!



Malmö 040-19 20 40
 Lomma 040-41 04 24



"Engagemang från start till mål"

Försiktigt uppåt för bostadsrätter

Mäklarstatistik redovisar varje månad en heltäckande pristatistiken för villor, fritidshus och bostadsrätter i Sverige. Siffrorna baseras på uppgifter från cirka 70 procent av Sveriges mäklare. För Skånes del kan man konstatera att priserna både går upp och ner med mindre svängningar.

Prishöjningarna i de tre storstadsregionerna landade på mellan en och fyra procent.

Den är enbart i Malmö Centrum som priserna sjönk marginellt under augusti månad.

Bostadsrätt	Ant.Obj	Kr/kvm	Prisutveckling
Riket	5001	21 673	8%
Stor Stockholm	1876	33 523	3%
Centrala Sthlm	533	54 853	1%
Stor Göteborg	567	23 267	3%
Göteborg Centrum	135	36 242	1%
Stor Malmö	556	18 096	4%
Malmö Centrum	172	20 081	- 2%

Från januari till augusti 2010 har priserna på bostadsrätter i hela landet stigit med i snitt 11 %. Motsvarande siffra för enbart Skåne var sju procent.

Villapriserna har däremot haft en stillsammare utveckling, med sex procent för hela landet och tre procent för Skåne län.

Blandat resultat

Om man enbart tittar på de tre senaste månaderna, juni till augusti, som den senaste statistiken redovisar, så är prisökningarna som störst i Helsingborg med sju procent, Lund med nio procent och Ystad med fyra procent. Även i Vellinge och Kävlinge noteras en ökning med en respektive två procents ökning.

Däremot har priserna backat i Eslöv med tre procent, Kristianstad med nio procent, Landskrona med sju procent, Malmö med tre procent samt i Trelleborg med en procents minskning. Även i Ängelholm har man noterat fallande priser

under de senaste tre månaderna, med hela 11 %. Utslaget på hela året har man dock haft en uppgång med fem procent.

Både Kristianstad och Landskrona har haft en prissänkning för årets första åtta månader med 12 respektive tio procent.

Ränta, lån och val påverkar

De mäklare som vi talat med menar att det är tre faktorer som påverkat prisutvecklingen under den senaste tiden – uppgifter om förestående räntehöjning, införande av ett tak för lån till bostad och så klart osäkerheten inför riksdagsvalet.

Men man säger också att merparten av de svenska hushållen har en relativt god ekonomi och känner tillförsikt inför framtiden. Dessutom upplever de flesta mäklare som vi talat med att det är en ganska bra balans mellan utbud och efterfrågan på bostadsrätter på marknaden.





Det är tio år sedan de första numren av Välkommen Hem dunsade ner i brevlådorna hos familjer och kunder till Riksbyggen i Skåne. Detta uppmärksammar vi genom att titta tillbaka på vad som var aktuellt för tio år sedan. Framför oss hade vi den då högaktuella bomässan i Västra hamnen. Aktuellt var också en unik "bostadsrättsförsäljning" – en kyrka. Dessutom har priserna på bostadsrätter börjat att skjuta rejält i höjden. Mycket nöje med den lilla tillbakablicken.

Till salu: En kyrka!

Bostadsrättsföreningen Malmöhus 10 har sedan många år en ovanlig medlem i föreningen, Svenska Kyrkan. Men nu ska den säljas.

Några damer i området tyckte i mitten av 1950-talet att man hade alldeles för långt till högmässan och de andra kyrkliga aktiviteterna och man bestämde man sig för att göra något åt saken.

Syfförening samlade pengar

En syfförening startades med uppgift att arbeta ihop en grundplåt till en ny kyrka. Med tiden blev det allt fler damer som ställde upp. Man sydde, sålde lotter och lyckades så bra att syklubben efter några år fått ihop pengar till insatsen, den blivande kyrkans utsmyckning och inventarier. I samband med att Malmöhus 10 projekterades, ritades så en kyrka, tillsammans med ett antal butikslokaler in på området. Och när bostadsrättsföreningen stod klar för inflyttning 1960 fanns också den nya och moderna Katarina kyrka.

Sviktande besökarantal

Kyrkan har under alla år varit en bra medlem i föreningen. Slitaget på lokalen är inte stort. Det gäller att se till så att värme och ventilation fungerar. Det är även en bra inkomstkälla för föreningen. Ett sviktande besökarantal har nu resulterat i att den kyrkliga samfälligheten i Malmö, som äger kyrkan, vill sälja den. Den generation som var flitiga kyrkbesökare hade nästan helt försvunnit. Här har varit högmässa en gång i veckan tidigare men det har dragits ner till en gång i månaden.

Svårt att hitta ersättare

Eftersom kyrkolokalen har äganderätt, pre-



Interiör från Malmöhus 10:s ovanliga föreningsmedlems lokal.

cis som en bostadsrätt, så är problemet med att hitta någon ny användare och medlem egentligen inte föreningens. Lokalen är svår att använda till andra ändamål. Den innehåller mer rymd än golvyta. Det värsta som kan hända är om kyrkan bestämmer sig för att lämna tillbaka bostadsrätten till föreningen. I så fall får man bygga om lokalen till något annat typ av verksamhet, kontor eller teaterlokal. Det som också inträffar när kyrkan försvinner är att föreningen blir av med en

utmärkt möteslokal.

Föreningen har under alla år haft sina årsmöten och medlemmöten i kyrkolokalen.

Det är numera enda gången på året som kyrkan är fullsatt! För många år sedan inledde föreningen sina årsmöten med några Gudsord. Idag är det några som, med lite ironi i stämman, klagar på att föreningen har årsmötena i kyrkan. Man kan ju inte uttrycka sig som man vill när man är i Guds Hus!

Rapport från en bomässa!

Nu har Riksbyggenhuset på Bo01 börjat ta form. Kolla utsikten!



Utsikt från en av Riksbyggenlägenheterna genom vardagsrumsfönstret.

Det är till och med så att Riksbyggenhuset nu kommit längre än de närmaste grannarna.

- Den byggmetod som vi valt är att bygga med prefabricerade element som tillverkas på fabrik, berättar Hans Israelsson på Riksbyggen. Detta är en snabb monteringsmetod. Vi bli färdiga i god tid innan mässans öppning.

Inga problem med problem!

Det har under den senaste tiden varit ganska turbulent kring Bo01. Men detta inte

hämmat Riksbyggens byggprojekt.

Intresse för lägenheter

Ännu är det inte bestämt om några boende ska ha flyttat in i Riksbyggenhusen innan mässan öppnar. Det finns olika alternativ.

- Det blir ett antal fina och attraktiva lägenheter som både kommer att röna stort intresse för mässbesökarna men också för de köpare som vill bo på området.

- Vi jobbar på enligt den tidplan som lagts fast.



Priserna stiger på bostadsrätter

Under de senaste åren har Skåne i allmänhet och sydvästra Skåne i synnerhet blivit en allt mer attraktiv region. En attraktionskraft som ökat ytterligare sedan Öresundsbron öppnades och integrationen tog fart på allvar. Ett faktum som nu återspeglar sig i stigande priser på bostadsrätter inom Riksbyggen. En tjugoprocentig ökning på ett år!

Marie-Louise Jonsson på RiksbyggenMäk-larna i Malmö, konstaterar att tendensen till prisökningar på bostadsrätter märktes våren 1999. Och att det bara fortsatt uppåt sedan dess. Det gäller både nyare och äldre bostadsrätter.

Från 10.000-100.000 kronor

Det finns område i Malmö där man för ett år sedan fick mellan 10.000 och 15.000 kronor för en liten tvåa. Idag säljs samma lägenhet för närmare 100.000 kronor.

- Generellt sett kan man säga att priserna stigit med i genomsnitt 20% på ett år. Väldigt många äldre personer säljer idag sina hus och har därmed ett bra kapital att köpa för eftersom även huspriserna stiger i samma takt som en ökad efterfrågan. Det

är läge att sälja hus nu. Detta är inte en generationsfråga utan främst resultatet av att nya grupper letar hus i Skåne.

Förbättrad arbetsmarknad

En annan aspekt är att väldigt många får arbete i Öresundsregionen.

- Det blir allt vanligare att man arbetar i Köpenhamn men vill bo kvar på den skånska sidan. Man ska heller inte glömma bort högskolorna i området som lockar många. Prisuppgången beror alltså även på den allmänna konjunkturuppgången.

Danskarna är dock inte så värst intresserade av att köpa bostadsrätter i Skåne.

- Från det hållet är man mera försiktiga. De danskar som vill söka sig till Skåne satsar främst på hyresrätt. Man vill först kolla hur

man trivs i Skåne innan man bygger vidare på sitt boende. Vi har haft väldigt många visningar för danskar men det har sällan resulterat i någon affär.

Danskarna vill också helst bosätta sig kring Lindeborgsområdet i Malmö eller inne i själva stadskärnan, nära till Öresundståget.

Vissa objekt behöver knappast utannonseras. Periodvis säljs dubbelt så många objekt per månad jämfört med för ett år sedan.



Skadereglering – ett inte enkelt förfarande för bostads- rättsföreningar och de boende

Vid skada i bostadsrättsföreningar så uppstår ofta diskussionen vem som skall betala vad. Detta beror främst på att det finns olika avtal inblandade, försäkringsvillkor, bostadsrättslagen och stadgarna i föreningen.

Hade alla dessa delar varit samordnade så hade allt varit så mycket enklare.

Nu är det inte så och därför uppstår ofta delade meningar om fördelningen av skadan.

Det är därför av största vikt att det upprättas ett dokument om en grov fördelning av kostnadsansvaret före reparationen sätter igång.

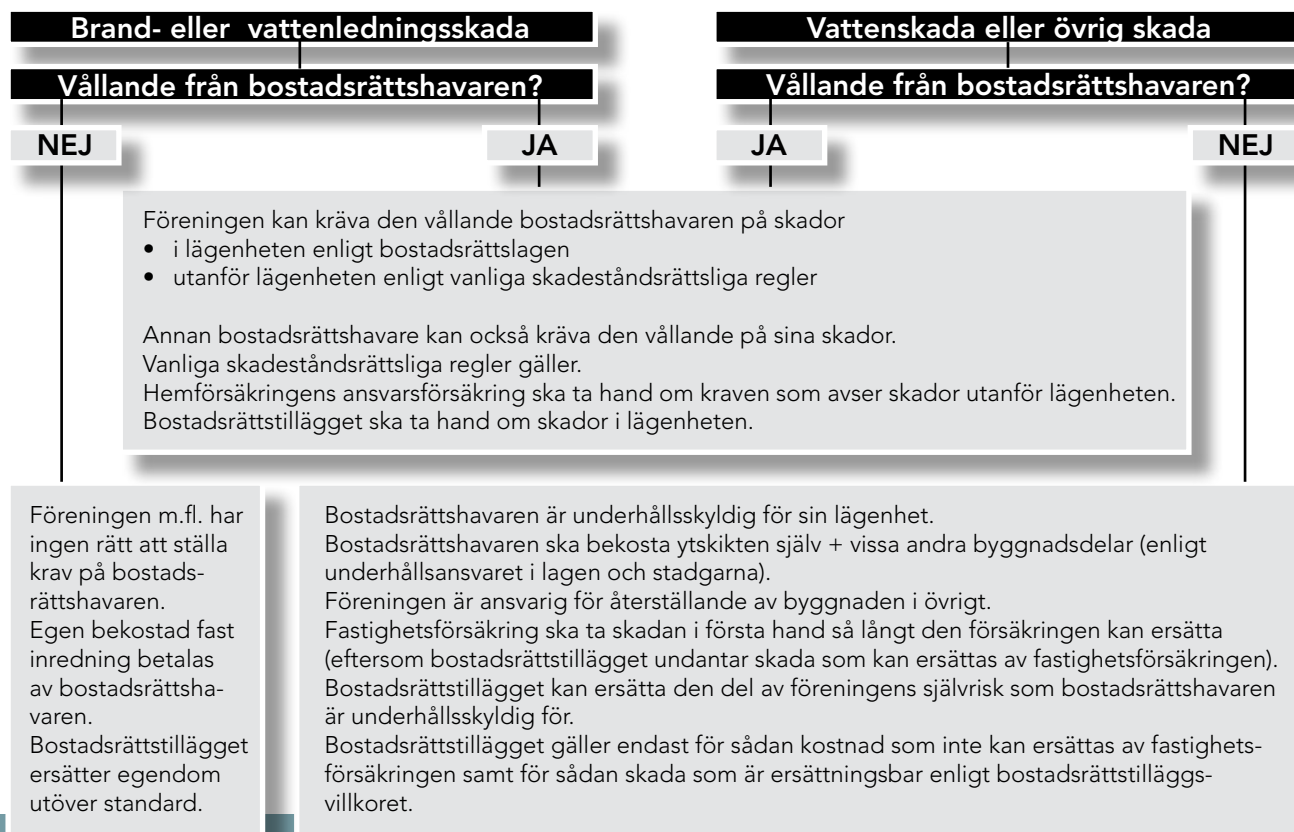
Självklart så måste de akuta åtgärderna sättas in oavsett kostnadsfördelning. Detta för att förhindra spridning av skadan och därmed hålla nere skadekostnaden.

Detta är för övrigt ett villkorskrav, både i fastighetsförsäkringen, brf-

tillägget och hemförsäkringen.

”Varje försäkringstagare har skyldighet att efter förmåga avvärja eller begränsa skada som kan förväntas inträffa. Har skada inträffat, ska den försäkrade göra vad som är möjligt för att begränsa skada.”

Bostadsrätt – Schema vid skada Skadeorsak?



Så lyder villkorstexten.

Det går alltså inte att låta det brinna, rinna och försvinna hur som helst, utan att vidta de åtgärder som är skäligen.

Ett sätt att lindra meningsskiljaktigheterna är att försäkringarna för fastigheten, brf-tillägget och hemförsäkringen finns i samma bolag. Fördelarna med detta är att det endast blir en skadeinspektör/-reglerare från ett och samma försäkringsbolag inblandad.

Hemförsäkring på gång

I konceptet för Riksbyggen håller vi på, tillsammans med Intresseföreningar och Folksam, att ta fram ett produktbud för de boende på en hemförsäkring.

Förhandlingar pågår och är inne i en slutfas och vi hoppas kunna presentera produkterna inom det närmsta. Detta innebär att det då finns möjlighet att samla alla försäkringslagen i ett och samma försäkringsbolag.

Två skadegrupper

I skadefallen för bostadsrättsföreningar skiljer man på två grupper av skadeorsaker, dels är det brand- eller vattenledningsskada och dels vattenskada eller övrig skada.

Skaderegleringen i de två grupperna skiljer sig åt när det gäller vem som skall svara för vad och därmed bära kostnaden för detta. På sidan intill finns en schematisk bild av flödesschema vid en skada.

Varje skada är unik och till detta skall läggas avskrivningsregler, självrisker med mera, innan man kan fastställa kostnadsfördelningen.

Vi vill försöka ge er en bild av hur det oftast ser ut vid skadefall. Här ger vi exempel på några skadefall för att visa hur det fungerar i praktiken.

Observera att det är tre olika försäkringar som är inblandade, Fastighetsförsäkringen, Bostadsrättsföreningstillägget och Hemförsäkringen.

Exempel 1:

Läckage från diskmaskin (maskinen har gått sönder).

Endast skador på plastmattan i köket, som måste bytas till en kostnad av 5 000 kr. Plastmattan är 12 år gammal.

Självrisken på fastighetsförsäkringen är 0,5 bb=21 200 kr

Brh har en hemförsäkring. Tilläggsförsäkring tecknad via föreningen.

Hur regleras skadan?

Läckage från diskmaskin betraktas inte som en vattenledningsskada enligt bostadsrättslagen.

Skadorna överstiger inte fastighetsförsäkringens självrisk, som är 0,5 bb=21 200 kr.

Brh har underhållsskyldighet för mattan enligt stadgarna, vilket i detta fall innebär att denne får svara för kostnaden för mattan.

Tilläggsförsäkringen lämnar följande ersättning.

Ny plastmatta	5 000 kr
Avskrivning 2 år med 5 % per år = 10 %	- 500 kr
Självrisk	0 kr
Ersättning	4 500 kr

Eftersom föreningen har en självriskförsäkring så dras ingen självrisk på tilläggsförsäkringen. Eftersom det inte var några egendomsskador på brf:s underhållsskyldighet, så drabbas de inte av någon kostnad.

Fler exempel hittar du på nästa sida!



EXEMPEL 2

Brh glömmer ett stearinljus.

Brand uppstår.

Det vill säga oaktsamhet/vållande.

Förutom skadorna på bordet, värt 1 000 kr, blir det brännskador på heltäckningsmattan (13 år gammal), som måste bytas, dessutom måste taket som var nymålat målas om på grund av sotskador.

Kostnad för ny heltäckningsmatta 3 000 kr.

Kostnad för målning av tak 1 500 kr.

Fastighetsförsäkringens självrisk

är 0,5 bb=21 200 kr, med andra ord så överstiger inte skadekostnaden självrisken.

Brh har en hemförsäkring.

Tilläggsförsäkring tecknad via föreningen.

Hur regleras skadan?

Brh har underhållsskyldighet för heltäckningsmatta och målning.

Eftersom tilläggsförsäkring finns, kan underhållsskyldigheten, det vill säga mattan och målningen, ersättas från försäkringen.

Bordet ersätts från hemförsäkringen.

Tilläggsförsäkringen lämnar följande ersättning.

Heltäckningsmatta	3 000 kr
Åldersavdrag 64% (8x8)	-1 920 kr
Målning	1 500 kr
Summa	3 580 kr
Självrisk	0 kr
Summa ersättning	2 580 kr

Eftersom föreningen har en självriskförsäkring så dras ingen självrisk på tilläggsförsäkringen.

EXEMPEL 3

Läckage i badrum på grund av otät våtisolering, golv, väggmatta ok, inget vållande.

Både plastmattan på golvet och väggmattan måste bytas ut.

Demont/återmontering VVS, kostnad 3 000 kr.

Golvatta 15 år, kostnad 3 000 kr.

Väggmatta 10 år, kostnad 4 000 kr.

Kostnad för avfuktning 2 500 kr.

Total skadekostnad 12 500 kr.

Brh har en hemförsäkring.

Tilläggsförsäkring tecknad via föreningen.

Hur regleras skadan?

Fastighetsförsäkringen:

Självrisken är:

0,5+0,5 bb=1 bb=42 400 kr (särskild självrisk).

Golv- och väggtätskikten är undantagna.

Den ersättningsbara kostnaden överstiger inte självrisken, med andra ord så utbetalas ingen ersättning från fastighetens försäkring.

Brh är underhållsskyldig för ytskikten i badrummet, med andra ord så kan brf kräva brh på kostnaden för dessa.

Tilläggsförsäkringen:

Demont/återmont VVS (50 % av 3000 kr) 1 500 kr

Golvatta ersätts ej (läckande ytskikt undantaget)

Väggmatta 4 000 kr

Avskrivning 40 % (5x8) -1 600 kr

Självrisk 0 kr

Summa ersättning 3 900 kr

Eftersom föreningen har en självriskförsäkring, så dras ingen självrisk på tilläggsförsäkringen.

Dessutom betalar föreningen 50 % på demontering/återmontering VVS enligt överenskommelse mellan Riksbyggen och Folksam.

Avfuktning får betalas av föreningen eftersom det avser skada på delar som brh inte är underhållsskyldig för, och för att det inte heller finns något vållande på brh.

Brh:s totala kostnad blir då	3 000
(golvatta+1 600 (åldersavdrag))=	4 600 kr
och brf:s kostnad blir	2 500 kr
(avfuktning)	
+1 500 kr (d/å VVS)=	4 000 kr.

**Vi bygger på förtroende
sedan 1928**



Byggnadsfirman Otto Magnusson AB • Borrgatan 9 • 211 24 Malmö
Tel 040-620 65 00 • Fax 040-620 65 10 • E-post: info@ottobygg.se • www.ottobygg.se

TeriörGlas

040-620 65 50



Mycket förändras och blir modernare med åren som går.

Tekniken utvecklas i rasande fart och möjligheterna med vad man kan skapa med glas blir fler och fler.

Vi arbetar med det mesta inom glas och täcker områden som bl a inredningsglas, fasadglas, bilglas, filmning mm.

Välkomna till oss på Teriör, glasmästeriet som vårdar sitt hantverk utan att stanna i tiden.

www.teriör.se





Proffs på värme & sanitet!

Vi är specialister inom värme, sanitet och energibesparing. När du anlitar oss tar vi hand om hela din installation, från start till mål. Inga överraskningar, bara god kvalitet och bra service.

NVS
Rörtjänst i Malmö



NVS Rörtjänst i Malmö • Silverviksgatan 3
tel 010-475 13 10 • jourtel 040-28 23 97
www.nvs.se

Hur mår dina medarbetare?

På Anticimex kan vi hjälpa dig att hitta de brister i byggnaden som orsakar dålig hälsa.

Vill du veta mer? Kontakta oss
på tel. 077-140 11 00 eller besök
www.anticimex.se

Hälsosamt
och tryggt
på jobbet!

 **Anticimex**
ATT FÖREBYGGA OCH SKYDDA

Vid olycka, vatten- eller brandskador

Saneringsexperten

Ring 040-28 88 40

dygnet runt



Rum för hållbara beslut

I osäkra tider är det extra viktigt att tänka långsiktigt. Förhastade beslut kan bli dyra i framtiden. Det gäller även din fastighetsförvaltning. Vi bidrar med helhetssyn och bra underlag som ger dig rum för hållbara beslut. Låter det intressant? Ring 0771-860 860!

Rum för hela livet
www.riksbyggen.se



**Oktober, november och december ...
dags att krypa in under skalet igen. Ljuset kommer tillbaka!
Ett gott tips för att göra den mörka delen av året lite ljusare är
att försöka hitta något kul att göra. Bjuda på en improviserad
fest eller kolla något kul arrangemang.**



Profilbild till utställningen, illustration föreställande Karl XIV Johan

21 oktober–1 maj 2011

Utställningen
”Konsten att bli kung –
från Jean Baptiste
Bernadotte till
Karl XIV Johan”
öppnar på dagen 200 år
efter att Jean Baptiste
Bernadotte steg i land i
Sverige för första gången.
”Konsten att bli kung” är
historien om en vanlig
mans väg till tronen.

Om den lille pojken från Pau i
Frankrike vars liv blev en resa lika
innehållsrik och spännande som
en Hollywoodfilm. Om en man
som, trots att han aldrig lärde sig
att tala svenska, blev en populär
och omtyckt kung, och vars goda
rykte står sig än idag – liksom ät-
ten Bernadotte än idag sitter på
kungatronen.

Hur gjorde han? Var Karl XIV
Johan ett PR-gen, tvåhundra år
innan begreppet fanns?

Utställningen är delvis uppbyggd
som en ”handbok” i konsten att bli
kung på riktigt. I 14 steg får man
lära sig vad som krävs, åtminstone
enligt Karl XIV Johan.

Plats: Dunkers i Helsingborg

Oktober är årets tionde månad i den gregorianska kalendern och har 31 dagar. På grund av vårt sommartidssystem är den också årets längsta månad – en timme längre än de övriga månaderna med 31 dagar – eftersom man i oktober återgår till normaltid. Namnet kommer från latinets October, den åttonde månaden – i den äldre romerska kalendern (fram till 153 f.Kr.) var denna månad nämligen årets åttonde. Oktober kallades förr slaktmånad, i Danmark sædemåned (sådden utfördes då) och i Tyskland Weinmonat (=”vinmånad”).

November är årets elfte månad i den gregorianska kalendern och har 30 dagar. Namnet kommer från latinets novem och betyder den nionde månaden. November kallades förr i Sverige för vintermånad, och i Danmark slagtemåned. I Japan kallades månaden Shimo tsuki, frostmånad, i den gamla japanska kalendern som avskaffades den 1 januari 1873. År 152 f.Kr. flyttade de gamla romarna nyåret två månader bakåt. Innan dess var alltså november den nionde månaden och november betyder just den ”nionde månaden”.

December är årets tolfte och sista månad i den gregorianska kalendern. Namnet betyder den tionde på latin och beror på att den ursprungligen var den tionde månaden i den gamla romerska kalendern. December kallades förr i Sverige för julmånad, i Danmark kristmåned. Benämningen julmånad användes från 1600-talet fram till 1900-talet parallellt med december i almanackorna. Mellan 20 december och 22 december är det vintersolstånd på Norra halvklotet och sommarsolstånd på Södra halvklotet.

Gregorianska kalendern är den kalender som används i de flesta av jordens länder. Den föreslogs av Aloysius Lilius och antogs av påven Gregorius XIII 24 februari 1582.

I det protestantiska Sverige var det i början starkt motstånd att införa ett bruk angivet av Påven. Det dröjde ända till 1753 innan den gregorianska kalendern infördes.

Genomsnittsåret i den julianska kalendern var 365,25 dygn långt men eftersom genomsnittsåret är 365,2422 dygn kommer kalendern så småningom i otakt med årstiderna.

Den gregorianska kalendern får i genomsnitt 365,2425 dygn på ett år, vilket idag ger ett fel på bara ett dygn per cirka 3000 år.

En amerikans fundering kring Sverige:
”Sverige är älgens hemland. Majoriteten av svenskarna är beroende av älgen för att överleva. Att åka till Sverige i affärer under september månad är totalt bortkastat. Högst troligt är företaget som du skulle besöka stängt beroende på att influensan slagit till, vilket är en omskrivning för att personalen är på älgjakt.
Den årliga älgjakten är mer eller mindre legaliserat av de styrande i Sverige. Varje län, varje kommun ner till varje enskild markägare har en statistiskt uträknad kvot för hur många älgar man har rätt att skjuta. Utslaget på hela landet blir det mycket löst räknat 0,0342 älgar per person.
Nu kommer vi till frågan; Hur skjuter man 0,0342 älgar?”

Har du läst något roligt eller har någon fundering kring världen och vardagen, så skicka en kopia till Välkommen Hem! – claes.westing@telia.com eller Box 8025, 200 41 Malmö

Jan Nielsen: Att anlita hantverkare kräver att man är uppmärksam och ser upp för alla fallgropar som finns!

Det kan drabba med både fördyrade kostnader och förlorad tid. Inte minst allt obehag som det ställer till för en.

För att underlätta era kontakter och göra er uppmärksam på vad man ska tänka på och vad man har för rättigheter och skyldigheter så har vi hämtat information från Kommunernas konsumentrådgivning, som kan vara till hjälp.

Hantverkare eller "gör-det-själv"?

När skada inträffat och ska återställas så kommer hantverkare in i bilden.

Vid försäkringskada så försöker försäkringsbolaget trygga att det anlitas seriösa och kunniga hantverkare och om inte hela arbetet så i alla fall största delen regleras i skadan. Då påverkas du endast om du passar på att beställa egna arbeten samtidigt.

Även vid egen renovering anlitas hantverkare, om inte man är så kunnig att man själv ger sig på hantverksarbetet. Gör man det så skall man vara klar över att följer man inte de branschregler som finns och utför det på ett fackmannamässigt sätt, så finns risk att försäkringsersättning uteblir vid en senare skada. Detta gäller även när man anlitar hantverkare och denne inte utfört arbetet enligt gällande regler.

I detta sammanhang finns dock möjlighet att kräva ersättning från

entreprenörens ansvarsförsäkring.

Det är därför viktigt att kontrollera att denne har en gällande försäkring.

Umgången med entreprenörer är inte i alla sammanhang helt problemfritt. Det är mycket man som förening och boende skall tänka på och vara uppmärksam på.

Drömmen om sin nyrenoverade lägenhet kan istället sluta med en kamp mot entreprenadföretaget. Förra året ökade antalet hantverksfrågor markant hos kommunernas konsumentrådgivare.

Att klagomålen ökade kan ha att göra med att fler anlidade hantverkare i och med Rot-avdragen infördes. Det kan också bero på tv-program som uppmärksammar fuskbyggen/-renoveringar.

Vad skall man tänka på vid köp av tjänster

Innan man anlitar hantverkare så är det viktigt att kontrollera hantverkarens status genom att ta in referenser, kontrollera företaget hos skattemyndigheten så att de är registrerade, betalar sina skatter och avgifter.

Skriv tydliga avtal om vad som ingår och inte ingår i åtagandet, kontrollera och kräv bevis på gällande försäkringar.

På nästa sida hittar du en bra kom-ihåg-lista över vad du ska tänka på vid renovering.



Kom-ihåg vid renovering

Vilka krav kan du ställa?

Du kan också ställa följande krav på utföraren att han ska:

- Utföra tjänsten fackmässigt, det vill säga utföra arbetet på ett sätt som normalt förväntas av en seriös fackman.
- Ta tillvara dina intressen och samråda med dig så att det inte uppstår missförstånd.
- Tillhandahålla det material som behövs för arbetet, om ni inte har avtalat något annat.
- Se till att tjänsten inte utförs i strid mot säkerhetsföreskrifter eller mot förbud i produktsäkerhetslagen eller marknadsföringslagen.
- Avråda dig från att låta utföra tjänsten om den inte är till rimlig nytta för dig. Detta gäller även när tjänsten redan har börjat utföras. Uppfylls inte detta krav har utföraren inte rätt till ersättning.
- Informera dig om det under arbetet framkommer behov av tillägsarbete.

Vad anses som fel?

Tjänsten är felaktig om:

- Resultatet avviker från vad du har rätt att kräva av utförande och material, det vill säga om tjänsten inte är fackmässigt utförd.
- Säljaren inte har utfört tjänsten enligt gällande säkerhetsföreskrifter.
- Tjänsten inte stämmer överens med vad du och utföraren har avtalat.
- Tjänsten har utförts i strid mot förbud i produktsäkerhetslagen.
- Utföraren inte har utfört tillägsarbete som han eller hon är skyldig att utföra för att undvika allvarlig skada.
- Resultatet inte stämmer överens med reklamuppgifter som lämnats av utföraren eller för utförarens räkning.
- Utföraren genom garanti eller liknande svarar för resultatet av tjänsten och detta försämras under den utsatta tiden.

Checklista när det föreligger fel eller dröjsmål av hantverkaretjänst

- Märker du att något blir fel eller är orolig att det inte blir som du tänkt dig, meddela hantverkare direkt.
- Är tjänsten felaktig har du rätt att hålla inne med betalningen med så mycket som krävs för att ge säkerhet för ditt krav på grund av felet.
Kom ihåg att det är du som har bevisbördan för att en tjänst inte är fackmannamässigt utförd.
- Betala inte i förskott! Huvudregeln i konsumenttjänstlagen är att betala när tjänsten är utförd.
- Tänk på att eventuella tillägsarbeten kan förändra priset.
Se därför till att ha ett separat avtal angående detta.
- Om du anser att fakturan är fel, bestrid fakturans riktighet genom att skriva ett brev eller mail till hantverkaren.
- Vid delbetalning var detaljerad om vilka arbeten som ska vara slutförda innan delbetalning sker.
- Se till att komma överens innan om när arbetet skall vara klart.
- Är arbetet inte klart i tid har du enligt konsumenttjänstlagen rätt att hålla inne betalning med så mycket som krävs för att ge säkerhet för ditt krav på grund av dröjsmålet.
- För att kunna kräva ersättning om arbetet är försenat måste du och hantverkaren ha avtalat om detta innan. Se därför till att ha ett skriftligt avtal (till exempel Hantverksformuläret 09) där ett förseningsvite skrivs in. Vitet kan till exempel vara 1,5 till 2 procent av totalbeloppet per vecka.
- Om du inte kommer överens med din hantverkare kan du kostnadsfritt pröva tvisten i Allmänna Reklamationsnämnden.
- Var en aktiv och medveten konsument.

Program för egenkontroll ska hjälpa styrelsen i vardagen

Vid varje årsmöte väljer du och dina grannar tillsammans en styrelse som ska sköta er förenings verksamhet under det kommande året. Med styrelseuppdraget kommer också ett ansvar för att medlemmarna "mår bra", att husen är hälsosamma att bo i och att allt fungerar på bästa sätt.

Fram till den 31 maj 2011 driver Socialstyrelsen ett nationellt tillsynsprojekt för att förbättra bostadsföretagens, fastighetsägarnas och bostadsrättsföreningarnas egenkontroll av områden som styrs av miljöbalken.

Mycket finns reglerat, som till exempel den obligatoriska ventilationskontrollen. Mycket styrs också av plan- och bygglagen.

Syftet med projektet är bland annat att ta reda på om det finns program för egenkontroll ute i bostadsområdena. Syftet är alltså inte att granska hur miljön är. Det viktigaste är att kontrollera om egenkontrollen fungerar.

Områden som man speciellt

kollar rutinerna kring är buller, luftkvalitet, radon, temperatur samt skadedjur. Vad gör styrelsen om man får rapporter om dålig luft i ett hus? Hur hanterar man ett klagomål från en boende om att personen tycker det bullrar för mycket?

Vilka rutiner finns?

Syftet är att bringa ordning och reda i bostadsrättsföreningens verksamhet. Vilka rutiner finns det i en styrelse för hur man ska agera vid exempelvis en vattenläcka? Vem ska kontaktas även om klockan är två på natten? Viktigt är att uppbyggda rutiner och arbetssätt finns antecknade så att alla i styrelsen vet hur man ska agera i olika situationer.

Genom projektet kommer Socialstyrelsen att kunna få en nationell bild av om fastighetsägares egenkontroll i flerbostadshus fungerar eller inte.

Några exempel

Här finns ett antal frågor som styrelserna bör tänka på och som kan vara en hjälp på vägen för att förbättra en egenkontroll eller skapa

rutiner i de fall som inga finns.

- Vem ansvarar för uppdatering av egenkontrollen?
- Hur dokumenterar vi vår verksamhet? Vilka rutiner finns?
- Räcker våra kunskaper för att följa gällande bestämmelser?
- Hur gör vi när det kommer in synpunkter eller klagomål på fastighetens bostäder, skötsel eller annat? Hur följer vi upp inkomna klagomål?
- För vi någon statistik över hur många och vilka typer av klagomål som kommer in?
- För vilken utrustning har vi respektive saknar vi tillräckliga skötsel- och driftinstruktioner? Kontrollerar vi att utrustningen hålls i gott skick?
- Vilka rutiner finns vid eventuella driftstörningar eller olyckshändelser? Vem kontaktas? Hur följer vi upp sådana händelser för att förhindra att de inträffar igen?
- Hur kan vi visa för våra boende, allmänheten och tillsynsmyndigheten att vi har en bra egenkontroll för verksamheten?



När ska vi besöka Din bostadsrättsförening? Något kul på gång? Hör av Dig!

Tipsa redaktionen för Välkommen Hem!

Telefon: 040-27 09 00. E-post: claes.westing@telia.com
Postadress: Välkommen Hem, Box 8025, 200 41 Malmö

Grattis! Var det du som vann?

Som vanligt fick vi en rejäl skörd av rätta svar på vår tävling i förra numret av Välkommen Hem! Och som vanligt är våra läsare duktiga på att hitta var vi hämtat klippen. Därför har vi bestämt att "skruva till det lite mer" i valet av bilder. Klarar du även utmaningen denna gång? Här är de tio som vardera vann tre skraplotter för sina rätta svar i förra numret:

Susann Sjökvist, Toftängsgatan 11 L i Malmö, Lalle Mårtensson, Sjögången 15 B i Ystad, Carin Hindborg, Högalidsvägen 32 A i Trelleborg, Helge Strömberg, Gjuterigatan 54 B i Ystad, Raghild Olsson, Karolingatan 28 i Malmö, Christina Kull, S.Hunnetorpsvägen 42 C i Helsingborg, Anette Amilon, Klostervägen 4 D i Klippan, Peter Andersson, Klostervägen 4 F i Klippan, Allan Andersson, Fiskaregatan 22 i Skurup samt Eric Svensson, Föreningsgatan 4 i Eslöv. GRATTIS! Skraplotterna är på väg.

Är du också en vinnare?

Nedan finns sex illustrationer som vi fyllt med delar från denna tidnings artiklar och annonser. Illustrationerna kan både vara förändrade i storlek och/eller roterade.

Leta fram från vilka sidor illustrationerna är hämtade. Skriv dess nummer på raden vid respektive bild.

De tio först öppnade lösningarna med rätt lösning vinner vars tre skraplotter. Ditt svar vill vi ha senast den 15 november 2010. LYCKA TILL!

← Till denna adress skickar du ditt rätta svar!



SIDAN:



SIDAN:



SIDAN:



SIDAN:



SIDAN:



SIDAN:

Mitt namn: _____

Min adress: _____

Postnummer/ort: _____

"Att-göra-listan" blev i alla fall kortare

Att kommentera sommaren som nu oåterkalleligen lagts till historien har gjorts i så många andra sammanhang att jag gärna avstår. Däremot kan man alltid önska sig att vi får en mindre utdragen vinter än förra. Det räcker mer än väl med en vinter med snö upp till armbågarna. Även om man väl kan unna alla som jobbar inom snöjouren nöjet att åter igen skratta hela vägen till banken.

Landet lagom försvann

Under en normal svensk sommar när det regnar och "solar" enligt den svenska lagomnormen brukar det växa friskt i familjens trädgård. Gräset kräver klippning minst varannan vecka precis som ogrärensningen. Trodde att flera veckor med extrem torka skulle få växtligheten skulle gå lite mer på sparlåga.

Men så blev verkligen inte fallet. Alla centimeter som grässtråna OCH ogräset skulle växa under hela sommaren tog de igen när väl vattnet började att forsa från himlen. Det fortsätter ju att växa av bara farten.

Kunde häromdagen konstatera att familjens lilla låne-tax lätt kunde gömma sig i gräsdjunglen. Men vem bryr sig när vardagsbestyren tar all vaken tid.

Ett grönt nöje

Även om inte jag har speciellt gröna fingrar, så får jag väl ändå erkänna att det är ganska kul att under skördesäsongen plocka av allt som trädgården har att erbjuda, rabarber, vinbär, hallon och så jordgubbar förstås. Det är lite speciellt när man kan plocka ihop en eller två liter egenodlade jordgubbar på självaste midsommarafton.

Denna säsong verkar det vara vårt lilla plommonträd som ger störst utdelning. Tittar man in i trädet så ser det ut att kunna bli gott om plommonsylt, plommonkompott, plommonpaj, plommonkaka, flamberade plommon eller en och annan fruktsallad.

Annars är det mest bestående minnet av sommaren 2010 alla mina projekt som fått sig en omgång. Vet inte vad jag gör för fel, men jag har alltid en bunke projekt som jag antingen ska åtgärda under sommarledigheten eller under jul- och nyårsvilan.

Men visst blev "att-göra-listan" lite kortare även denna sommar. Men vänta bara någon månad.



En dålig TV-kopia

Någon har kanske noterat att vi fått en namne i tv-lådan. Programmet heter som vår tidning; "Välkommen Hem!" Nej, dom har inte frågat om lov. Hade knappast väntat det heller. Välkommen Hem är ännu ett av alla inredningsprogram. Programledaren Lotta Lindmark, inredaren Jon Eliasson och hantverkaren Jim English engagerar vänner och grannar till en vardagshjälte som någon anmält för att man tycker att denna ska skämmas bort. Ja just det, en svensk version av "Extreme Home Makeover".

Precis som i förlagan får man tyvärr väldigt få tips konkreta tips. Hur många inspirationskällor behöver vi egentligen?

Fast jag undrar om inte jag föredrar den amerikanska förlagan med den galne programledaren Ty Pennington som skriker och skrärar i sin megafon.

Ha en fin höst! Vi hörs igen när det lackar mot jul!

Hälsar

Claes Westinger