

välkommen hem

Riksbyggens nya kontor på Hyllie i Malmö är invigt med tal, otraditionellt bandklipp och musikunderhållning av "Vilekvar tetten" Sidan 4



Vinn biljetter!



Studieorganisatören fixar roliga saker

I Brf Kadetten finns miljötanken alltid med

BoKöpSkolan.se ger tips inför köp av ny bostadsrätt

intresseföreningen för dig
i bostadsrätt



Det kvittar hur stort eller litet arbete Du vill ha utfört. Självklart lämnar vi skriftligt kostnadsförslag och fulla garantier. Utnyttja ROT-avdraget och låt oss göra jobbet! Vi utför all sorts måleriarbete och fönsterrenovering.

LEIF EKSTRÖM MÅLERI AB

Telefon 040-29 01 65

Krusegatan 24, 212 25 Malmö
 Telefax 040-93 38 30
 e-mail: jonas.ekstrom@leifekstrommaleriab.se
 www.leifekstrommaleriab.se



Remaljering

Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en TYPGODKÄND metod.

- 20 års erfarenhet
- Testat av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti

Riv inte ut – Remaljera

Telefon 040-54 79 54

www.remaljering.nu



Sanitet & Spolteknik

För renare rör

- Avloppsspolning
- Underhållsspolning
- Dräneringsarbeten
- Rörinspektion
- Rörinfodring

JOUR DYGNET RUNT!

Malmö 040 39 65 60 Ystad 0411-52 14 48

www.sos-teknik.se

PROBLEM MED FÖRVARING?



Vi gör det lätt för dig!

ALLTID "SKRÄDDARSYTT" • OSLAGBARA PRISER
 MONTERAT OCH KLART • ÄVEN TILL SNEDTAK

Kostnadsfri måttagning och konsultation!



Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80
 kontakt@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se
 Besöksadress: Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö

Plötsligt händer det!



Nej, det handlar inte om någon trissvinst. Men plötsligt är jag Intresseföreningen norra Skånes ordförande, åtminstone till den 20 mars 2012, då årsmötet utser ny ordförande.

I juni meddelade föreningens ordförande Sven Stolt att han skulle lämna sitt förtroendeuppdrag som ordförande. Som vice ordförande, vilket då var mitt uppdrag i styrelsen, gällde det att stå beredd och ta tag i klubban. Måste väl erkänna att jag är tacksam att det hände på det sista mötet innan sommaruppehållet. Det gav mig en rimlig chans att ta över föreningsverksamheten under ordnade former och i lugn och ro.

Vem är då jag?

Mitt förtroendeuppdrag som ledamot i Intresseföreningen norra Skånes styrelse fick jag redan 1999.

Jag har även varit aktiv i styrelsearbetet i "min bostadsrättsförening", i Helsingborgshus nr 16 med 363 lägenheter, sedan 1989 och innehar ordförandeposten sedan 1997.

När dyningarna efter "övertaskningen" om Svens avgång lagt sig kändes det inte längre så tungt då jag haft förmånen att få arbeta nära Sven och blivit väl insatt i föreningens uppgifter.

Så är det inte i alla styrelser. Många tar uppdraget som vice ordförande och räknar inte med att behöva ta över.

Vad lär man sig av detta?

Jo, att ordföranden i en förening bör se till att "viken" är väl insatt i uppdraget för att hon eller han inte ska behöva stå alldes handfallen om det händer. Egentligen bör alla styrelsemedlemmarna hålla sig riktigt ajour om verksamheten. Här kan Intresseföreningarna ge styrelserna en bra grund att stå. Missa inte de möjligheter som finns till utbildningar inom ramen för din Intresseförening.

Nu när vi har kommit in i hösten och är i gång med Intresseföreningens kurser ser Claes Petersson (Intresseföreningen södra och mellersta Skåne) och jag fram emot att träffa många av er på våra kurser och önskar er en skön höst.

Lilian Carlsson,
tf ordförande i Intresseföreningen Norra Skåne



Det var Carl-Johan Hansson, chef för affärsområde Fastighetsförvaltning (närmast i bild), och Robert Johansen, regionchef fastighetsförvaltning, som förrättade den officiella invigningen av Riksbyggens nya förvaltningskontor på Point Hyllie, assisterad av marknadsområdeschef Petra Sörling.

Nu är man på plats i PHY

Under sommaren var det dags för Riksbyggen i Malmö att flytta in i sitt nya kontor på Point Hyllie, intill Citytunnelns Hylliestation. Det var ett par hundra personer som ville vara med och förgylla eventet och som bjöds på mingel, mat, underhållning och invigningstal.

Bland gästerna fanns självklart Riksbyggens kunder i Malmö men även affärskontakter, banker och leverantörer. Underhöll gjorde "Vilekvar tetten", två violiner och en cello.

Den viktigaste anledningen till flytten var en akut brist på kvadratmeter lokalyta i de gamla lokalerna. – Vi har helt enkelt inte haft arbetsplatser till alla, berättade Petra Sörling som är marknadsområdeschef i Malmö. En del personal har utlokalisierats till lokalkontoren i Höja och på Almvik. Vi har verkligen trivts på Carl Gustafs väg och samarbetet med bostadsrättsföreningen har varit mycket bra på alla plan.

I de nya lokalerna har man skapat 30 ljusa och moderna arbetsrum samt samlingslokal för 52 personer med bra akustik så att även

besökarna längst bak kan höra bra. Dessutom finns ett speciellt rum för videokonferenser.

Petra Sörling understryker att kontoret är till för alla medarbetare inom marknadsområdet.

– Vi är sammanlagt cirka 70 personer inom vårt marknadsområde. För de som inte jobbar här på Point Hyllie har vi möblerat upp arbetsplatser för att alla ska ha tillgång till ett kontor när man behöver.

Redan sett fördelarna

Nu har det gått ett par månader sedan inflyttningen den 1 juni och man har hunnit att "känna in" lokalerna.

– Vi har redan kunnat notera många trevliga fördelar med att finnas i Hyllie. Till att börja med så finns det gott om parkeringsplatser både för

kunder och personal. Det är som natt och dag jämfört med inne i centrum. Dessutom har vi goda kollektiva förbindelser både med buss och självklart med pendeltåget som stannar utanför dörren.

– Vårt kontor på Carl Gustavs väg var uppdelat i flera delar. Här sitter vi alla tillsammans på ett våningsplan. Detta gör arbetet så mycket enklare. Vi kan se att vi blivit både snabbare och effektivare.

Gardinerna kommer ...

Men finns det inget som gått fel eller som inte blivit som det var tänkt?

– Gardinerna!, utropar Petra. Gardinerna! Ränderna har varit på fel håll. Färgen har varit fel. Upphängningen har varit fel. Men vi har hopp. Även den detaljen ska bli bra till slut.

HÄNT SEDAN SIST



Arkitektfirman Fojabs marknadschef Mikael Strand var en av gästerna som gratulerade till de nya lokalerna.

swedsecur.se

**Vi kan säker
säkerhet!**

Vilket behov har du?

- Porttelefoni
- Kamerabevakning
- Passersystem
- Trygghetskameror
- Inbrottslarm
- Områdesskydd



SWEDSECUR

Helsingborg 042 38 05 90
Malmö 040 689 32 90
Stockholm 08 716 81 10

Medlemsenkät gav många goda idéer

En av Intresseföreningarnas viktigare uppgifter är att arrangera utbildningar speciellt anpassade för bostadsrättsföreningarnas styrelser. Tanken är att alla medlemmar – alla som bor i en bostadsrättsförening – ska ha möjlighet att delta i styrelsearbetet i sin förening.

Sedan något år tillbaka tar Intresseföreningarna inom Riksbyggens region Syd fram ett gemensamt utbildningsprogram. För att veta om utbudet är rätt eller om något behöver kompletteras så beslutades om att skicka ut en enkät till alla bostadsrättsföreningar i regionen.



Aktiva medlemmar är en förutsättning för att en bostadsrättsförening ska fungera. Men det är inte alla medlemmar som känner att man har de kunskaper som behövs för att göra nytta i en styrelse, även om intresserad av att engagera sig finns.

Just engagemanget är en viktig kvalifikation för att bli en bra styrelseledamot.

På rätt väg

Sista dag för att svara på enkäten passerades för bara någon vecka sedan. Ännu finns enbart ett preliminärt resultat.

Vad man kan konstatera är att det utbud som funnits under de senaste åren stämmer ganska väl med vad föreningarna önskar sig. Men det finns också många nya idéer.

Ann-Sofie Garsén, som arbetar som folkrörelsesamordnare och därmed har ansvar för det praktiska kring Intresseföreningarnas studieverksamhet, berättar:

– Det finns tre ämnesområden som man i föreningarna tycker är extra viktiga och det är juridik, ekonomi och miljöfrågor. Det är ungefär det som vi satsat extra på under senare år. Men även fördjupningar i hur man ska lägga upp och förnya styrelsearbetet är ett ämne som föreningarna vill ha mer av.

Populära informationsträffar

Förvaltningskurser, ordförandekurser och andra träffar för erfarenhetsutbyte arrangeras varje år. Här erbjuds föreningarna ett urval av seminarier som tar upp aktuella frågor.

Enligt undersökningen är dessa aktiviteter ganska populära. Runt hälften av de skånska bostadsrättsföreningarna brukar skicka representanter varje år.

– De som inte brukar delta anger

främst problem med att ta ledigt från arbetet som orsak. Dessa utbildningar ligger oftast över två dagar. Några invänder även att det är för kostsamt för föreningskassan. Men kvalificerade och engagerade föreläsare är tyvärr inte gratis, säger Ann-Sofie Garsén.

Förutom de större aktiviteterna under två dagar anordnas även ett antal temakvällar och studiebesök på kvällstid. Något som passar de flesta utmärkt.

I enkäten fanns också möjlighet för föreningarna att föreslå nya teman. Och förslag fanns det gott om. Var tar alla sopor vägen? Vad blir konsekvensen av felaktiga renoveringar? Hur skapar man en fungerande grannsamverkan och vad finns det för EU-bidrag som en bostadsrättsförening kan söka, med mera.

Kontakt nät viktigt

Ett problem som enkäten pekar på är att det är alldeles för få bostadsrättsföreningar som utsett så kallad studieorganisations.

– Även om vi kan erbjuda ett brett urval av utbildningar, så har vi svårt att nå rätt person i bostadsrättsföreningar med informationen, säger Ann-Sofie Garsén.

Hela 77 % av bostadsrättsföreningarna inom Intresseföreningen norra Skånes område saknar någon som organiserar studieverksamhet i bostadsrättsföreningen. Motsvarande siffra för den södra Intresseföreningen är 40 %.

– Det jag nu önskar är fler kontaktnamn ute i bostadsrättsföreningarna som vi kan prata med när det gäller utbildningar.

6 VECKOR ELLER 1 DAG VAD VÄLJER NI?



Relining med glasförstärkt polyester

- * Långsiktigt hållbar
- * Hög komfort för de boende
- * Prisivärd genom rätt kvalitet på rätt tid
- * Minimal användning av lösningsmedel

RELINO RÖR

Relino Rör
Stockholm: 08-51510290
Malmö 040-6160990
www.relinoror.se

GÖTALANDS RELINING

Götalands Relining
Norrköping: 011-69524
Malmö: 040-973650
www.gotalandsrelining.se



intresseföreningen för dig
i bostadsrätt



Erbjudandet gäller alla boende.

Tjäna på att tjäna miljön!

Inbjudan till en klimatsmart kväll!

Tisdagen den 15 november bjuder Riksbyggen och Intresseföreningen i samverkan med ABF in till en inspirationskväll om miljön. Miljöfrågorna är ständigt aktuella.

Ett sätt att sätta fokus på miljöfrågan och på ett lättsamt sätt inspirera till miljöengagemang i föreningarna så bjuder intresseföreningen in till en inspirationskväll för miljön.

Vi rivstartar med en spännande och intressant kväll med föreläsningar, en rolig och intressant fars om miljön, möjligheten att teckna sig för ett antal studiebesök kopplat till miljöarbetet i Riksbyggen, i våra bostadsrättsföreningar och runtom i våra skånska kommuner.

Ta chansen och anmäl er redan idag – då det finns ett begränsat antal platser gäller först till kvarn!

Dag: tisdagen den 15 november

Tid: klockan: 18-21

Plats: Stadionmässan, Stadiogatan 25, Malmö

Preliminärt program:

18.00 Inledning

18.15 Klimatsmarta Riksbyggen

18.30 Hållbara Malmö – Malmö stads miljödirektor Katarina Pelin inspirerar om Malmö stads miljöarbete

19.00 Välkände meteorologen Lars Werner berättar om vårt klimat

19.30 Fika

20.15 Teaterföreställningen "FROSSA" en klimatsmarta om miljön.

FROSSA uppdaterar oss i klimatfrågan - på ett nytt och inspirerande sätt.

Med relevanta fakta, dråplig komik och bitsk satir speglar FROSSA olika förhållningssätt till de stora utmaningar vi står inför idag.

21.00 Avslutning



Anmäl er senast den 1 november till:

Ann-Sofie Garsén,

Hyllie Stationstorg 13,

215 32 Malmö

eller

www.anmalan.riksbyggen.se



Miljödirektor
Katarina Pelin



Meteorolog
Lars Werner



Foto: José Figueroa

Frågor



En sida om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av
Välkommen Hems försäkringsexpert, Jan Nielsen, Osséen Försäkringsmäklare Syd AB.

Fråga:

I vår förening inträffade att räddningstjänsten slog in dörren för att göra en livräddande insats vid ett sjukdomsfall.

Vem ersätter skadorna?

Svar:

Först och främst kan vi konstatera att räddningstjänsten inte ersätter dörren. Här är det Bostadsrättslagen och stadgarna som styr vem som skall betala.

I Riksbyggens normstadgar är det bostadsrättsinnehavaren som svarar för dörren och följaktligen kan då dörren ersättas genom bostadsrättstilläggets allriskmoment.

Självriskan är 1 500 kr + eventuellt åldersavdrag. Är det en brand eller vattenskada så utgår ersättning i egendomsförsäkringen som en räddningskostnad. Om det däremot är så att stadgarna säger att det är föreningen som svarar för dörren så kan denna typ av skada, skada genom livräddande insats vid sjukdom, hos en del hemförsäkringsbolag ersättas i hemförsäkringens ansvarsmoment som en följd av person i nöd. Men detta är inte helt givet hos alla hemförsäkringsbolag.

Fråga:

Vår förening beordrades av Miljökontoret att sanera legionellabakterier i vårt varmvattensystem. Detta efter att en person hade blivit angripen av bakterien. Då sanering och kontroller efteråt kostar en hel del behöver vi veta om detta är en fråga om "Merkostnader myndighetskrav" eller finns det under något annat villkor i försäkringen.

Vi är tacksamma för svar.

Detta är ju ändå något som inte går att förutsäga då vi följer de normer som finns om varmvatten. För att förebygga att bakterien inte kommer igen måste vi öka varmvattnet till en högre temperatur än vad normerna stipulerar. Vad gör vi om någon råkar skada sig när han har spolat fram den höga värmen?

Har styrelsen någon ansvar då?

Svar:

Nej, tyvärr, det finns inte något moment i fastighetsförsäkringen som kan reglera saneringskostnader på grund av legionellabakterier.

Den punkt du nämner gäller vid ersättningsbar skada för merkostnader som föranleds av att skadad byggnad enligt myndighetsbeslut eller för byggande normer, i något hänseende måste ges annan konstruktion eller utförande än före skadan.

Exempel på detta är energihushållningsnormer, handikappnormer, brandskyddsnormer eller krav på sophertering, skyddsrum eller arbetsmiljö

Oavsett vilken saneringsmetod som används, så är det viktigt att informera de boende om åtgärderna.

När det gäller sanering så hänvisas till Boverkets informationsidor.

Fråga: *I vår förening har vi fått in råttor under golvet i en av de boendes lägenheter. I försäkringen ingår, genom Anticimex, en saneringsförsäkring för skadedjur. Täcker denna även friläggning och återställande av golv?*

Svar: Nej! Anticimex försäkringen täcker endast bekämpning av skadedjuren. Kostnaden för golvets friläggning och återställande får föreningen svara för.

FLER FÖRSÄKRINGSFRÅGOR PÅ SIDAN 17 OCH 20



Vi har världens utbud av TV-kanaler och lokal service & support.

Vår filosofi är att du ska slippa färdiga kanalpaket och därmed också slippa betala för kanaler du inte är intresserad av.

Välj istället ett utbud som passar dig och betala bara för det.

Kontakta oss så gör vi det ännu roligare för de boende att se på TV i fastigheten.

www.sydantenn.se

PS. Vi finns i Malmö, nära dig. DS.





Föreningens sekreterare Elisabeth Bartels, ordförande Berit Andersen och Olaf Ripegård berättar om föreningen miljöarbete

Miljötanken finns med hela tiden

Bostadsrättsföreningen Kadetten på Västra Berga i Helsingborg fick i år ett hedersomnämmande för sitt miljöarbete i samband

med att Riksbyggens miljöförening utsågs. Förutom äran fick Helsingborgsföreningen 10.000 kronor till sin verksamhet.

Kraven för att kunna kvalificera sig är att bostadsrättsföreningen har ett genomtänkt och långsiktigt miljöarbete, som ger resultat i form av större engagemang, minskad energiförbrukning och tryggare utemiljö.

Idén att Bostadsrättsföreningen Kadetten skulle anmäla sig kom närmast av en tillfällighet berättar föreningens ordförande Berit Andersen. Under ett par år hade man arbetat med olika större projekt som även inneburit minskad förbrukning och lägre kostnad för föreningen. Så varför skulle man inte söka priset?

Vatten direkt = lägre förbrukning

Bostadsrättsföreningen som är från slutet av 1960-talet ligger ett stenkast från Helsingborgs centrum, i en lugn och lite avskild hörna av Västra Berga. Det är nästan bara lokalbussen som skapar lite trafik på Kadettgatan som går runt området.

Som många andra bostadsrättsföreningar införde man källsortering för flera år sedan. Men man har inte nöjt sig med det utan jobbar regelbundet med att informera boende om hur viktigt det är att sortera rätt, både för miljöns skull och för att

minska kostnaderna. Dessutom har man haft speciell kampanj där en miljövetare hjälpt de boende att sortera i rätt återvinningskärl.

Med hus som är runt 50 år gamla, så var det för något år sedan dags att göra det kostsamma stambytet i föreningen.

Under första delen av 2010 var arbetet slutfört. Men man nöjde sig inte med att byta vatten- och avloppsrör utan satsade även på att föra varmvattencirkulationen upp i husen. Tidigare använde

man en teknik som är mest vanlig, att låta varmvattnet enbart cirkulera fram till husen, i källarna eller på botenplan. Konsekvensen blir att man får spola ut lite extra vatten innan man på översta våningen får riktigt varmt vatten. Genom att föra varmvattencirkulationen upp i huskropparna cirkulerar varmvattnet ändå upp till översta plan. Resultatet har blivit en minskad vattenförbrukning med 20-30 %. Dessutom får de boende nu varmvatten i kranen direkt.

Eldade för kråkorna

År 2009 genomförde föreningen en energideklaration av husen. Denna visade att takisoleringen var undermålig och att mycket dyrbar värme flödade rakt ut i luften. Isoleringen var bara runt 5 cm tjock. Förra hösten tilläggsisolerade föreningen taken med 40 cm lösull. Dessutom bytte man ventiler och termostat på samtliga värmeelement och justerade in hela värmesystemet.

Resultatet blev bättre inomhusmiljö och en kraftig minskning av värmeförbrukningen. I december 2010, som alla minns som den kallaste december i mannaminne, var värmeförbrukningen 32 % lägre än december 2009. Besparingen för januari och februari 2011 blev dryga 20 % jämfört med samma period 2009.

Framtidsfrågor på grillfest

Styrelsen arbetar bland annat med att utreda alternativa lösningar på trappbelysning med rörelsedetektorer och led-lampor.

Ordförande Berit Andersen konstaterar att allt påverkar miljön, på ett eller annat sätt.

– Vi har alltid med frågan hur våra



beslut påverkar miljön, men också hur vi kan påverka miljön på ett positivt sätt med våra beslut. Dessutom finns det pengar att spara på ett aktivt miljöarbete.

För checken på 10.000 kronor arrangerades tre grillfester för de boende – en på varje av föreningens gårdar. Vid festerna gick styrelsen runt och pratade med de boende för att ta reda på hur man trivs.

– Det är viktigt att ha en bra dialog med medlemmarna, säger sekreteraren Elisabeth Bartels. Ska man kunna ha ett bra miljöarbete så är det viktigt att även medlemmarna ser att det finns en koppling mellan miljöeffektiviseringar och minskade kostnader. Miljöarbete är kronor och ören! Och energikostnaderna kommer aldrig att bli lägre.

– Nu fortsätter vi vårt arbete. Nästa gång är det vår tur att bli årets miljöförening, säger Olaf Ripegård, suppleant i föreningens styrelse.

Har din förening ett genomtänkt och långsiktigt miljöarbete? Som ger resultat i form av större engagemang, minskad energiförbrukning och tryggare utemiljö? Då har ni möjlighet att bli Riksbyggens miljöförening. Priset är äran och 50 000 kronor som ni kan använda till det som styrelsen beslutar om.

Beskriv arbetet och resultaten på max en A4-sida och skicka in till oss före 31 mars. I bedömningen kommer vi att titta särskilt på:

Klimatskolan: Hur många som har gått studiecirkeln eller den webbaserade versionen av Klimatskolan.

Avfall: Hur ni arbetar med källsortering.

Belysning: Om ni har inventerat och till exempel bytt till energisnålare alternativ.

El: Om ni har minskat energiförbrukningen genom tex energioptimering eller byte av maskiner i tvättstugan, eller om ni har gjort ett medvetet val av miljömärkt el. Om ni har genomfört energideklaration och tagit fram handlingsplan för åtgärder.

Värme, kyla och ventilation: Vilka åtgärder ni har gjort när det gäller till exempel temperatur, termostatventiler och uppvärmningssystem.

Övrigt: Om ni har utsett miljö-/energiansvariga, hur ni miljöbedömer leverantörer och sist men inte minst vilka mål ni har med miljöarbetet.

Fyll gärna på med andra insatser och skicka med föreningens senaste årsredovisning.

Skicka ansökan senast den 31 mars till:
Riksbyggen,
Riksbyggens miljöförening 2012,
106 18 Stockholm
info@riksbyggen.se



Utbildningar

och aktiviteter

Styrelsen i en bostadsrättsförening skall fatta många, svåra och betydelsefulla beslut. Detta kräver kunskaper och omdöme om hur man förvaltar fastigheter samt gör en förening trivsam för medlemmarna.

Hur vet man att det fattas rätt beslut vid rätt tillfälle och till rätt pris? Till styrelsens hjälp finns tek-

niker, ekonomer och annan expertis från Riksbyggen att tillgå. Men ansvaret för besluten är alltid styrelsens!

Riksbyggens Intresseföreningar är ideella föreningar och paraplyorganisationer för bostadsrättsföreningar inom Riksbyggen.

Utbildningsverksamheten är ett av din Intresseföreningens främsta

arbetsområden.

Utbildningsprogrammet utformas så att de flesta grundkurserna återkommer varje år, medan andra kurser återkommer vid behov. Dessutom arrangeras fortsättningskurser och temakurser.

Här är höst och vintersäsongens utbildningarna för styrelser och förtroendevalda.

Kurs/Aktivitet	Ort	Datum	Klockan	Anmälan senast
Revisorkurs	Helsingborg	22/10	9.00-12.00	3/10 (Max 25 pers)
Valberedningskurs	Helsingborg	22/10	9.00-12.00	3/10 (Max 25 pers)
Ekonomikurs	Malmö	7/11	18.00-21.00	24/10 (Max 25 pers)
Ordförandekurs	Helsingborg	12/11	9.00-12.00	29/10 (Max 25 pers)
Sekreterare kurs	Helsingborg	12/11	9.00-12.00	29/10 (Max 25 pers)
Underhållsplanering	Malmö	14/11	18.00-21.00	31/10 (Max 25 pers)
Intresseföreningen i Södra & Mellersta Skåne höstmöte	Malmö	21/11	18.30	7/11

Det här behöver du veta

- Utbildningarna vänder sig i första hand till förtroendevalda i bostadsrättsföreningarna.
- För att kurserna ska kunna genomföras krävs ett visst antal deltagare.
- Anmälan ska vara skriftlig och är alltid bindande.
- Om anmälda deltagare inte kommer till kursen utan att meddela giltigt skäl för förhinder, debiteras hela kurskostnaden.
- För icke medlem i Intresseföreningen är avgiften dubbel.
- Samtliga kursavgifter är inkl moms.
- Inför kursstart sänds brev med detaljinformation ut till anmälda kursdeltagare.
- Anmäl dig gärna till kurs på annan ort. Skriv då ert föreningsnummer på anmälan.

ANMÄLAN

I första hand anmäler man sig via hemsidan www.anmalan.riksbyggen.se

Alternativt: **Anmälan kurser i Norra Skåne:**

Norra Skåne RB Intresseföreningen, Box 2115, 250 02 Helsingborg

Anmälan kurser i Södra och Mellersta Skåne:

Ann-Sofie Garsén, Riksbyggen, Hyllie Stationstorg 13, 215 32 Malmö

Tel: 046-16 57 02



Proffs på värme & sanitet!

Vi är specialister inom värme, sanitet och energibesparing. När du anlitar oss tar vi hand om hela din installation, från start till mål. Inga överraskningar, bara god kvalitet och bra service.

NVS
Rörtjänst i Malmö



NVS Rörtjänst i Malmö • Silverviksgatan 3
tel 010-475 13 10 • jourtel 040-28 23 97
www.nvs.se

NYMÅLAT!

Behöver föreningens gemensamhetsutrymmen en uppfräschning? Låt oss räkna på jobbet!

Vi är ett väletablerat måleriföretag med över 1500 uppdrag årligen och 40-talet välutbildade och engagerade målare.

Ring så berättar vi mer!
Syd Måleri

Borrgatan 3, 211 24 Malmö
Telefon 040-185200
office@sydmaleri.se | www.sydmaleri.se

Hur mår dina medarbetare?

På Anticimex kan vi hjälpa dig att hitta de brister i byggnaden som orsakar dålig hälsa.

Vill du veta mer? Kontakta oss
på tel. 077-140 11 00 eller besök
www.anticimex.se

Hälsosamt
och tryggt
på jobbet!

 **Anticimex**
ATT FÖREBYGGA OCH SKYDDA



Sanitet & Specialservice

**Din Badrums
Entreprenör**

**Vi utför allt enligt Era
Önskemål & Visioner**

- Design & Konstruktion
- Kakel & Klinker
- El & VVS

Sanitet & Specialservice
040-607 62 40 – Carsten Olsson – 0411-52 14 48
www.sos-teknik.se

Studieorganisatören fixar roliga saker för medlemmarna

I en del bostadsrättsföreningar kallas det för fritidsgrupp eller fritidskommitté, i andra för studieorganisatör. Gränsen är hårfin. Gemensamt är att man ägnar sig åt att hitta på aktiviteter för föreningens medlemmar.

I bostadsrättsföreningen Malmöhus 24 på Fosiedal i Malmö har man både en fritidsgrupp och en studieorganisatör som tillsammans planerar och genomför olika medlemsaktiviteter.

Studieorganisatören heter Lena Harrysson. Fram till i våras en helt vanlig suppleant i bostadsrättsföreningens styrelse men som efter årsstämman kunde konstatera att uppdraget studieorganisatör landat i hennes knä. – Det var föreningens arbetsutskott som när man fördelade posterna tyckte att jag kunde passa som studieorganisatör. Och visst, jag tycker om att fixa och dona och försöka se till så att det händer något.

Medlemskap ger många fördelar

I bostadsrättsföreningen finns 540 lägenheter så det finns många att engagera. Även om Lena formellt är studieorganisatör, så jobbar man tillsammans i den grupp på fem som har hand om fritidsaktiviteterna.

I våras deltog Lena Harrysson i en inspirationskväll arrangerad av Riksbbyggens Intresseförening tillsammans med ABF.

– Det var verkligen inspiration. Man fick snabbt en bred information om vilka möjligheter som finns. Genom Intresseföreningen är vi medlemmar i både ABF och Skånebanan, medlemskap som innebär många fördelar, både praktiska och ekonomiska. Man kan ringa och fråga om råd och diskutera olika möjligheter. Jag är novis på detta och då är det skönt att ha något att rådfråga.

Fullt drag

Hur ska man då vara för att bli en bra studieorganisatör?

– Inte lätt för mig att svara på, konstaterar Lena Harrysson. Jag har ju haft detta uppdrag under så kort

tid. Men förmodligen måste man tycka om att prata med människor och att organisera saker.

Och nog händer det saker!

För några veckor sedan arrangerade man "föreningens dag", där man just tog hjälp av ABF till en del av aktiviteterna. Medlemmarna bjöds på sång av 60-talskören, underhållning av trubadur, sång av Nikita (ordförandens barnbarn) och hennes mamma, kaffe, fiskdamm, ansiktsmålning för barnen och mycket annat.

Under arrangemanget gick Lena själv runt och pratade med medlemmarna för att ta reda på hur stort intresset är för att delta i studiecirkel och i så fall vilka ämnen som skulle vara intressanta. I bagaget fanns två färdiga alternativ, friskvård respektive kultur.

– I friskvårdscirkeln finns bland annat stavgång, chi-gong och yoga. I kulturcirkeln så hade vi tänkt att hitta en lämplig pjäs eller film, fördjupa oss i

denna på olika sätt, kanske genom något studiebesök, och avsluta med att vi tillsammans ser föreställningen.

Mycket på gång

Gränsen är som sagt hårfin mellan en studieorganisatör och en fritidsgrupp. Lena Harrysson är involverad i det mesta tillsammans med de övriga i fritidskommittén.

– Vi arrangerar träffar för våra trappombud. Eftersom vi är en stor förening har varje trappa i höghuset ett ombud som hälsar nyinflyttade välkomna och finns till hands när alla frågor kommer.

– Vi har arrangerat en kombinerad shopping- och turistresa till Tyskland. Långt gångna planer finns på att försöka dra igång den tidigare så livaktiga bouleverksamheten i föreningen. En "bridgeklubb" är också på väg att startas.

– Ja, och så har vi bostadsrättsföreningens 40-årsjubileum som infaller 2013. Det blir en del att göra!



Utnyttja rot-avdraget du med!

50% Billigare
100% Enklare

Varmt välkomna att kontakta oss
Tel: 040-19 15 77
rc.maleri@telia.com
www.rcmaleri.se

RC MÅLERI AB
NYMÅLAT



*Days att renovera?
Utnyttja
ROT-avdraget!*

**Både stora
och små
uppdrag ...**

För både privatpersoner
och bostadsrättsföreningar
Inget är för stort eller för litet!
Ring! JR är alltid på gång!

JR Byggnads ab

... en del av **JSB**

Virkesvägen 9, OXIE • www.jrbyggnadsab.se • 040-54 22 90, 046-37 22 32, 0410 180 44



Rum för hållbara beslut

I osäkra tider är det extra viktigt att tänka långsiktigt. Förhastade beslut kan bli dyra i framtiden. Det gäller även din fastighetsförvaltning. Vi bidrar med helhetssyn och bra underlag som ger dig rum för hållbara beslut. Låter det intressant? Ring 0771-860 860!

Rum för hela livet
www.riksbyggen.se



Vid olycka,
vatten- eller brandskador
Saneringsexperten
Ring 040-28 88 40
dygnet runt



Höj- och sänkbar inglasning

Gör din veranda eller uteplats till ett ännu mysigare ställe för avkoppling och sällskap. Med en enkel manöver skärmar du av såväl blåsiga sommandagar som kulna höstkvällar.

Cit i Lä är ett modernt underhållsfritt koncept för höj- och sänkbara vindskyddssystem.

Det höj- och sänkbara glaset balanseras med hjälp av en motvikt vilket gör det enkelt att själv ställa in önskad höjd. Det går också att få Cit i Lä med elektrisk manövrering.

Vindskyddet är tillverkat i aluminium och förses som standard med laminerat säkerhetsglas, både i den nedre fasta delen och i den höj- och sänkbara delen. Kombinera med tak eller markis för maximal komfort.

Kontakta oss gärna för mer info på 040/620 65 50.



TeriörGlas

www.terior.se

Frågor



En sida om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av
Välkommen Hems försäkringsexpert, Jan Nielsen, Osséen Försäkringsmäklare Syd AB.

Fråga:

Vad som gäller vid skador i våtutrymmen?

En del medlemmar har renoverat sina badrum, andra inte. Nu har det upptäckts att alla inte har renoverat efter konstens alla regler.

Jag undrar nu vad som gäller vid sådana ärenden. Om till exempel nuvarande innehavare av en lägenhet upptäcker att vatten har trängt in i bakomliggande bjälklager/väggar vem är då ansvarig? Självklart har medlemmen en undersökningsplikt (som inte alla verkar medvetna om) vid köp av lägenheten, men kan medlemmen i ett sådant fall begära att tidigare ägare blir ansvarig? Kan styrelsen begära att en f.d. medlem blir ansvarig för en sådan skada? Eller ska föreningen betala sådana skador? I princip står ju medlemmen för allt som är innanför väggarna i lägenheten och föreningen för allt som är bakom.

Kan styrelsen också begära att när medlemmar renoverar badrum att detta görs av fackman? Kan man begära in någon form av intyg från medlemmen att arbetet är rätt utfört?

Svar:

I förhållande till föreningen är det den nuvarande bostadsrättshavaren (köparen) som ansvarar för att lägenheten är i godtagbart skick.

Förvärvare av bostadsrätt tar över ansvaret för åtgärder i lägenheten som har vidtagits av tidigare innehavare av denna.

● Skulle sådana åtgärder medföra skador på andra delar av huset, såsom i detta fall eventuellt vattenskada i bjälklaget och eventuellt i lägenheten under, är köparen inte ansvarig för dessa skador (såvida inte denna till exempel fortsatt att vattenbegjuta väggarna när denne känner till bristerna).

Ansvaret för skador utanför lägenheten i andra delar av huset, regleras inte i bostadsrättslagen utan enligt allmänna skadeståndsrättsliga principer. Detta innebär att den som "vållat" en skada kan bli ansvarig för denna. I begreppet vållande ligger att åtgärden ha utförts oaktsamt eller vårdslöst. Om det är säljaren som gjort installationen är det således denne som kan hållas ansvarig förutsatt att vållande föreligger.

● Föreningen bör åtgärda de skador i de delar av huset för vilka föreningen har underhållsansvar. Vidare bör föreningen kräva att nuvarande bostadsrättshavare åtgärdar brister i lägenheten. Gör denne inte det så snart det kan ske får föreningen avhjälpa bristen på bostadsrättsinnehavarens bekostnad eftersom detta innebär risk för omfattande skador på andra delar av huset.

● Enligt försäkringsvillkoren så ska vissa installationer vara utförda på ett fackmannamässigt sätt. Detta innebär att om något inte skulle vara korrekt utfört och det senare inträffar en vattenläcka, fuktskada eller annat tråkigt täcker inte försäkringen skadorna som kan ha uppstått och dessutom föreligger ett vållande och bostadsrättsinnehavaren kan bli ansvarig för skadan i sin helhet som eventuellt uppstår.

Ett bra sätt att få kontroll på bostadsrättsinnehavarnas badrumsrenoveringar, är att föreningen svarar för bytet av golvbrunnen som en morot att anmäla sin renovering till föreningen.

Ett uppslagsverk för dig som ska köpa, sälja eller bara vill veta mer!

Funderar du på att köpa en bostadsrätt?

I samarbete med BoKöpSkolan.se på nätet ger vi här tips kring bostadsrättsboende. På BoKöpSkolan.se finns massor av fakta kring bostadsrätt skrivet på ett enkelt och lättfattligt sätt. Här behöver man inte vara juridiskt bevandrad för att förstå. Det är säkert en del frågetecken som rätas ut vid ett besök på www.BoKöpSkolan.se. Denna gång handlar det om handgripliga tips för ett lyckat köp av en bostadsrätt.

Tips för köpare vid visning

Vad får du för första intryck?
Kommer du att kunna trivas?
Hur känns helhetsbilden?
Är lägenheten tillräckligt stor?
Om du reagerar negativt på något kan det i så fall åtgärdas enkelt?

Fråga mäklaren

• *Stambyten*

Har det skett några stambyten de senaste åren eller planeras det att göras stambyten inom en snar framtid? Ett stambyte kan bli dyrt och kan därför medföra höjda månadsavgifter.

Stambyten kan också medföra störningar på boendet när till exempel badrum inte går att använda under en period.

• *Övriga kostsamma arbeten*

Planeras andra typer av renoveringar, på till exempel fasader och tak? Planerar man att göra investeringar eller förändringar av uppvärmningssystemet? Sådant kan också påverka månadsavgifter.

• *Föreningens ekonomi*

Oftast får du den senaste årsredovisningen av mäklaren. Be gärna mäklare eller någon av styrelsens representanter om årsredovisningar från de senaste åren så att du kan skaffa dig en upp-

fattning om föreningens ekonomi. Fråga om det planeras någon höjning av månadsavgiften.

Gå igenom själv

• *Undersök köket*

Verkar kyl, frys och spis nya eller äldre? Att behöva köpa nya vitvaror kan bli kostsamt.

Är vitvarorna energisnåla? Vitvaror av energiklass A ger betydligt lägre elräkning än äldre energislukare. Är köket slitet så att du behöver renovera det kan det bli dyrt men å andra sidan får du det i så fall som du vill.

• *Hur är insynen i bostadsrätten?*

Betrakta bostadsrätten utifrån. Befinner den sig i ett område där mycket människor passerar kan det vara störande med alltför mycket insyn. Detta kan åtgärdas med persienner eller gardiner.

Om många grannlägenheter har persienner nerdragna kan det bero på att insynen utifrån är stor.

• *Hur verkar ljudnivån?*

Öppna ett fönster eller balkongdörr för att undersöka hur ljudnivån utifrån är. Om bostadsrätten befinner sig nära trafik eller centralt med ett område med nattliv så kanske ljudnivån vid visningen

är mycket lägre än när det är mycket folk i rörelse. Försök också undersöka om det är lyhört.

Fråga en granne om det hörs mycket emellan lägenheterna.

• *Undersök förrådsutrymmen*

Finns det källarförråd eller vindsförråd? Hur stora är dessa? Ligger de långt ifrån lägenheten? Hur inbrottsäkra verkar dessa förrådsutrymmen vara?

• *Undersök tvättstuga*

Den gemensamma tvättstugan kan lätt bli ett irritationsmoment. Om det inte finns tvättmaskin i lägenheten bör du undersöka de gemensamma tvättutrymmena. Hur fungerar bokningssystemet? Verkar det finnas gott om tvätttider och bra utrustning i tvättstugan? Verkar de boende hålla god ordning i tvättstugan?

• *Finns det hiss i trapphuset?*

Om du inte bor på bottenplan kan det vara intressant att undersöka om det finns hiss. En hiss är smidig vid flytt. Även om du själv inte bryr dig om det finns hiss så kan det vara ett argument för andra köpare om du bestämmer dig för att sälja bostadsrätten i framtiden.

NÄSTAN SOM ETT STAMBYTE, FÖRUTOM ATT DET TAR TVÅ DAGAR OCH ATT DU KAN ANVÄNDA BADET VARJE KVÄLL.

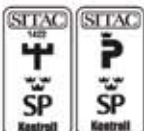


**KOSTNADSFRI STATUSBEDÖMNING &
BESIKTNING AV ERA AVLOPPSRÖR!**



I många fastigheter från 50-, 60- och 70-talen börjar avloppssystemen att sjunga på sista versen. Men stambyte med månader av oboeoliga lägenheter och dryga kostnader är inget man drömmer om. Med Proline's egenutvecklade teknik för att bygga nya rör och stammar går det snabbt, det kräver minimala ingrepp i fastigheten och det kostar en bråkdel av ett traditionellt stambyte. Dessutom är vår metod för relining typgodkänd med en dokumenterad livslängd på minst 50 år. Men det kanske allra viktigaste är att alla i fastigheten kan bo kvar under de två dagar det normalt tar att åtgärda en lägenhet.

HUR GÅR DET TILL? Idén är enkel, istället för att bryta upp golv och riva väggar gjuter vi nya rör med de gamla rören som formar. När vi är klara finns ett helt nytt rör inuti det gamla. Efter över 15 år i branschen och över 50 000 åtgärdade lägenheter vet vi att det håller även på sikt. Det smidiga tillvägagångssättet har även fördelen att man inte behöver renovera i övrigt fullt fungerande badrum och kök "i onödan" utan ev renoveringar kan anpassas efter behoven i varje lägenhet. Det spar givetvis pengar, mycket pengar. Kontakta oss idag så berättar vi mer!



PROLINE AB www.proline.se
Hans Egerup 040-671 79 91
Birgit Noelle 040-671 79 94
Skrittgatan 8, 213 77 Malmö

Nya stammar utan stambyte

PROLINE

Frågor



En sida om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av
Välkommen Hems försäkringsexpert, Jan Nielsen, Osséen Försäkringsmäklare Syd AB.

Fråga:

Jag har en fråga angående en skada som inträffat i min förening.

Det var en boende som upptäckte mögel i taket på ett rum i sin lägenhet. Jag kontaktade vårt lokala Anticimex-kontor och meddelade att vi var försäkrade i Folksam och lämnade vårt kundnummer hos Anticimex.

En tekniker från Anticimex kom och konstaterade att det ej fanns någon fukt i väggar eller tak. Möglet tvättades bort av lägenhetsinnehavaren. Föreningen har nu fått en räkning från Anticimex på 2 735 kronor.

Nu vill jag veta om föreningen skall betala denna faktura eller returnera räkningen till Anticimex.

Svar:

Anticimex åtagande enligt avtalet avser att de svarar för inspektion och sanering av skadedjur i försäkrad byggnad med undantag för utrymmen där yrkesmässig livsmedels- eller liknande verksamhet bedrivs.

I försäkringen ingår också lösör- essanering vid insektsangrepp.

Omfattar alla typer av insekter.

Försäkringen ersätter även erforderlig insekts- och luktsanering samt erforderlig reparationsåtgärd till följd av att person avlider i sin lägenhet och dödsfallet förblir oupptäckt under en längre tid.

Utöver detta kan Anticimex åta sig uppdrag om besiktning för att konstatera eventuell fukt- eller vattenskada. Detta sker då utanför huvudavtalets ram och beställs då av föreningen eller medlemmen på egen bekostnad.

Konstateras vid denna besiktning ersättningsbar vattenskada så kommer kostnaden att gå in i övrig skadekostnad. I detta fall får föreningen ta kostnaden.

Dock bör konstateras varför det finns mögelangrepp i taket. Mögel kommer ju inte utan vidare. Är det möjligen ett ventilationsproblem?

Skicka dina frågor till Försäkringar, Välkommen Hem, Box 8025, 200 41 Malmö eller direkt till jan.nielsen@osseen.se

Här anmäler man skada på fastigheten:

Telefon: 0771-880 800

Telefax: 08-772 80 80

E-post: foretagsskada@folksam.se

Jour (EFTER kontorstid) 020-45 00 00

Här anmäler man problem med skadedjur:

Kontakta Anticimex

Närmaste kontor hittar du på

www.anticimex.se

Uppge avtalsnummer 18 90 874

Får vi hälsa på där du bor?

Något jubileum på gång? Eller höstfest? Eller har ni i huset någon svensk mästare i luffarschack eller luftgitarr? Eller har ni någon populär kurs på gång? Tipsa redaktionen.

Kanske kommer vi förbi och gör ett reportage.

Mejla till claes.westinger@telia.com eller ring 040-27 09 00, så ses vi kanske!



"Park and Ride" – Parkeringshus i Hyllie.
Åtta våningar varav en våning ligger
under markytan.
Plats för 1.500 bilar och 1.000 cyklar.



Vi bygger på förtroende
sedan 1928

Byggnadsfirman Otto Magnusson AB • Borrkatan 9 • 211 24 Malmö
Tel 040-620 65 00 • Fax 040-620 65 10 • E-post: info@ottobygg.se • www.ottobygg.se

Problem med ställningar - Vi löser dem!

Ställningsbyggarna

i Skåne



046 - 15 73 01
www.sbis.se



Christian Andersson 070 - 542 75 91
Tomas Öhman 070 - 510 43 48
Lastvägen 11, 247 64 Veberöd



Angeläget ämne på temakväll

Det är kanske inte alla som känner till att de personer som sitter i styrelsen i din bostadsrättsförening faktiskt har ett ganska stort ansvar. Ofta gör man jämförelsen med ett medelstort företag när det gäller både de pengar som passerar genom föreningen och

värdet på den gemensamma egendom som ni som bor äger tillsammans.

Det var ett angeläget ämne när Riksbyggen i Malmö bjöd in sina kunder till höstens första temakväll. Ämnet var; Styrelsens ansvar och befogenheter.



Advokaterna Johan Tollgerdt och Natalie Svensson pratade om styrelsens ansvar för ett 40-tal föreningsrepresentanter från Malmö.

Inbjudna föreläsare var advokaterna Natalie Svensson och Johan Tollgerdt från Advokatfirman Lindahl i Malmö.

Ofta brukar man använda ordet "förtroendeuppdrag" när man pratar om att man väljs in i en styrelse för till exempel en bostadsrättsförening. Och det är just det det handlar om – ett förtroende som man fått av medlemmarna i föreningen att sköta deras hus och de pengar som har med fastigheten att göra.

Många svåra beslut

Johan Tollgerdt underströk att man absolut inte ska avskräckas av att engagera sig i styrelsearbetet även om det nu innebär ett stort ansvar.

Men viktigt är att man är beredd att ta hjälp av någon expert eller att själv söka upp den information som man behöver för att kunna fatta bra beslut som gagnar medlemmarna. – Att hoppas på att ett problem ska

lösa sig själv och bara strunta i det är inte att uppfylla den plikt man har att vårda föreningens gemensamma egendom och intressen. – Man får inte vara passiv.

Många viktiga detaljer

Under de två intensiva timmar som temakvällen pågick blev diskussionen tidvis intensiv och frågorna konkreta.

Många styrelserepresentanter hade aktuella frågor från deras egen förening som man ville ha belyst av den juridiska sakkunskapen.

En bostadsrättsförening är ganska hårt detaljstyrd. I grunden finns Bostadsrättslagen med bostadsrättsförordningen och Lagen om ekonomiska föreningar. Dessutom har en bostadsrättsförening sin egen "lagbok", stadgarna.

Den som tror att man kan driva en bostadsrättsförening enbart baserat på "tyckande" har fel. Juridiken styr

direkt eller indirekt det mesta.

Förhållandet mellan medlemmarna i en bostadsrättsförening och styrelsen kan på många sätt liknas vid förhållandet mellan riksdag och regering. Riksdagen tar de övergripande besluten som regeringen genomför på bästa sätt. Stämman beslutar om inriktning och styrelsen hittar bästa lösning.

Natalie Svensson konstaterade att styrelsen har förhållandevis stor beslutanderätt men att det finns frågor som enligt lag ska beslutas av stämman. Som exempel tog man när det gäller väsentliga förändringar av hus och mark.

– Det minsta styrelsen känner att ett beslut är för stort och påverkar för mycket, kan man alltid kalla till en extrastämma och fråga vad medlemmarna tycker. Då gäller stämman beslut förutsatt att det varken bryter mot gällande lagar eller bostadsrättsföreningens egna stadgar.

ÄR DU EN VINNARE?

Först ett sedvanligt stort tack till alla som deltog i Välkommen Hems bildjakt i förra numret.

Vår bildtävling är ett bra sätt att ta reda på om Välkommen Hem läses eller direkt hamnar i återvinningshögen.

Men med tanke på svarsfloden så är tidningen välläst.

De tio först öppnade svaren med rätt resultat var inskickade av:

Kenneth Dahlberg, Klörupsvägen 27B i Trelleborg, Margareta Rosendahl, Vångavägen 31C i Båstad, Sture Andersson, Bergsgatan 7A i Hässleholm, Karl-Axel Hurtig, Hantverkaregatan 30 i Helsingborg, Ann-Mari Nilsson, Frontgatan 5 A i Helsingborg, Kjerstin Cederholm, Jägersrovägen 8A i Malmö, Anna Törngren, Kardemummagatan 57 i Gantofta, Bertil Isaksson, Radargatan 7J i Ystad, Sven Lundh, Norregatan 27 i Eslöv samt Susanne Persson, Karolingatan 18 i Malmö

Är det Din tur denna gång?

Nedan finns sex illustrationer som vi fyllt med bilddelar från denna tidnings artiklar.

Illustrationerna kan både vara förändrade i storlek och/eller roterade.

Leta fram från vilka sidor illustrationerna är hämtade. Skriv dess nummer på raden vid respektive bild.

De tio först öppnade lösningarna med rätt lösning vinner vars tre skraplotter. Ditt svar vill vi ha senast den 31 oktober 2011. LYCKA TILL!

← Till denna adress skickar du ditt rätta svar!



Mitt namn: _____

Min adress: _____

Postnummer/ort: _____

Detta vill jag gärna
läsa om i tidningen: _____



VINN

biljetter till Les Misérables

Riksbyggens intresseföreningar
i region syd har en egen hemsida.

WWW.IFSYD.SE

På sidan finns just nu en liten tävling med fem frågor där du kan vinna biljetter till Les Misérables på Malmö Opera i Malmö

Så gå in på hemsidan nu, www.ifsyd.se

Nu är det kanske din tur att vinna! Lycka till!



Sunfleet



Riksbyggen erbjuder dig som medlem tillgång till bilpool med Sunfleet Carsharing.

Sunfleet är en nationell bilpool där du kan hyra bil per timme. Som medlem har du tillgång till ca 450 nya och säkra miljöbilar från Luleå i Norr till Malmö i söder. Slipp allt krångel med service och tvätt. Betala bara för den tid du bokar bilen och de kilometer du kört. Kom även ihåg att drivmedel och försäkring ingår i priset.

Erbjudande för dig som medlem hos Riksbyggen Sunfleet och Riksbyggen erbjuder dig som medlem hos Riksbyggen tre månader utan månadsavgift.

För att bli medlem och ta del av erbjudandet:

1. Gå in på www.sunfleet.com
2. Tryck på bli medlem
3. Välj "privatpersoner"
4. Ange organisation – Riksbyggen
5. Fyll i personuppgifter
6. Ange kampanjkod: prefix "riksbyggen", kodord "3".

TILL SIST ...

Blåst på sommaren ...

Sommaren 2011 kommer förmodligen att gå till historien som en av de märkligare somrarna på många år.

Är jag ensam om att tycka att det har varit en sommar fylld av väntan. Väntan på ... ja just det ... själva sommaren.

I alla fall i de södra delarna av landet, där jag befunnit mig den mesta tiden, har högsommaren hela tiden stått och lurat runt hörnet.

Några enskilda dagar har vi fått njuta av solens värmande stålar och temperaturer över 20 varma grader, för att ett par dagar senare över-sköljas av monsunliknande regn.

I Köpenhamn dränktes gator och källare av vattenmassor. Något som inget avloppssystem i världen skulle kunna rå på. På vår sida om Öresund drabbades vi inte lika hårt, även om man på sina håll kunde se vattenpe-lare tryckas upp genom brunnar.

Så skingrades molnen, solen tit-tade fram och man började igen att vänta..., vänta på att högsommaren skulle skölja över oss.

Man får väl acceptera att sommaren 2011 gick till historien som sommaren man gick och väntade.

Jag ska väl erkänna att även jag tillhört klagokören som ondgjort sig över den ganska tråkiga sommaren. Men som en god vän kommenterade mitt påhopp; – Detta är en väldigt normal sommar på våra breddgrader. Vi kan inte begära medelhavsklimat när vi inte bor vid Medelhavet!

Claes Westinger

Utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne • Postadress: Riksbyggen, Box 8057, 200 41 Malmö

Redaktionskommitté: Claes Petersson, Niklas Pettersson, Lilian Carlsson, Jill Bengtsson, Göran Andersson,

Jimmy Bergman, Petra Sörling samt Ann-Sofie Garsén

Redaktör: Claes Westinger. Teknisk produktion: Elke Hanell

Redaktion: Westinger Media, Box 8025, 200 41 Malmö • Telefon: 040-27 09 00 E-post: claes.westinger@telia.com

Annonser: MP Media, Telefon 040-42 29 10

Utgivning kring månadskiftena mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december