

Välkommen hem

Välkommen
Hem möter:
Frida Skybäck
författare ...

Aktuell med
"Den vita frun" som
utspelar sig på
Borgeby Slott.
Läs mer på sidan 15!



- Nu är det dags att kolla BRANDVARNARNA. Fungerar de?
- Därför har en del svårt att sopsortera rätt.
- Ute nu! Boken som kan spara ENORMA pengar i ditt boende.
- Dags för ny Bostadsrättsmässa i Malmö. Så här får du fribiljetter!

intresseföreningen för dig
i bostadsrätt



Lilian Carlsson:

ordförande i Intresseföreningen Norra Skåne

Min engagemangsbarometer tog ett extra varv

Att göra saker tillsammans är ju en genomgående tanke med bostadsrätten.

Och i sann bostadsrättstanke delar jag och min kollega, Claes Petersson, ordförande för Intresseföreningen i södra och mellersta Skåne, på uppdraget att skriva krönikor i Välkommen Hem.

När jag slog mig ner denna gång på balkongen för att författa, så fick jag syn på två medlemmar och boende i vår bostadsrättsförening som kom gående från olika håll.

De bor i olika hus och är långtifrån grannar och borde inte helt naturligt känna varandra så mycket att man hade något att prata om. Men när de möttes halvvägs, så stannade båda till. Man ville växla några ord om ... ja, självklart har jag ingen aning om vad medlemmarna sade till varandra men att stanna upp och prata lite visar att man bryr sig.

Och det blev direkt inget kort samtal. Minuterna gick och jag fortsatte att fundera på vad som drev konversationen.

EN BOSTADSRÄTTSIDÉ

Det här var ett alldeles utmärkt uttryck för bostadsrättstanken. Man brydde sig. Det var säkerligen inga allvarligare saker som stöttes och

blöttes, utan vardagliga tankar om vardagliga händelser.

Min engagemangsbarometer tog ett extra varv.

Det är detta allt handlar om i en bostadsrätt. Att föra samman människor som tillsammans skapar något. Boende som engagerar sig i varandras liv. Medlemmar som engagerar sig i sitt boende. Att tillsammans skapa något som vi tillsammans kan uppskatta.

MER EN "KÖPELÄGENHET"

När föregångaren till Välkommen Hem startades för snart 15 år sedan så var just en av anledningarna att tvätta bort stämpeln "köpelägenhet". Ett uttryck som i folkmun under många år använts som benämning på bostadsrätten.

För många var då en bostadsrätt ett mellansteg på väg mot att köpa den egna villan. Och i många fall kunde man göra ett rejält klipp och enkelt skaffa sig en bra grundplåt till en ett nytt boende.

Men resultatet blev att allt för många egentligen inte brydde sig om den bostadsrättsförening man bodde i. Engagemanget uteblev och överläts till ett fåtal. Det fina med bostadsrätt höll på att försvinna och övergå enbart i kronor och ören.

EN FÖR ALLA - ALLA FÖR EN

Att bo i bostadsrätt är inte som att äga ett eget hus i mindre format.

Bostadsrätt är en form av kollektivboende där man tillsammans skapar något som man kan uppskatta tillsammans.

En sorts "de tre musketörerna"-filosofi. En för alla, alla för en.

MAN MISSAR SÅ MYCKET FINT

Hur långt vi kommit i arbetet med att nå fram med budskapet är jag kanske inte rätt person att avgöra.

Fortfarande finns det bostadsrättsföreningar där man har svårt att hitta bra och lämpliga personer att leda föreningen. Fortfarande finns föreningar där endast ett litet fåtal av medlemmarna tar aktiv del i gemensamma aktiviteter.

Visst är det så att man därmed missar väldigt mycket fint.

Ja, min engagemangsbarometer är i alla fall på topp och jag tänker jobba vidare med att försöka föra ut vilka möjligheter du som bor i en bostadsrätt har till gemenskap och därmed trygghet.

Bästa hälsningar och trevlig läsning!

Lilian Carlsson

Remaljering

Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en TYPGODKÄND metod.

- 20 års erfarenhet
- Testat av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti

Riv inte ut – Remaljera

Telefon 040-54 79 54

www.remaljering.nu



RÖRJOURN

Jour Dygnet Runt
040 - 466 990

*Ett nummer
- allt Du behöver!*

040 - 466 990

Rörjouren tillgodoser fastighetsägares behov av både akut och planerad service inom VVS, avloppsproblem, avfuktning och renovering i södra Sverige.

Vi tar ett helhetsansvar.

Vi är stolta att även ha vår jourverksamhet, vilket innebär för dig som kund en komplett samarbetspartner dygnet runt, året om inom samtliga arbetsområden.



www.ror-jouren.se



NYMÅLAT

MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12
212 28 Malmö
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52
256 66 Helsingborg
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson
E-post: stefan@maleritjanstisyd.se
www.maleritjanstisyd.se



**ROT-AVDRAG
50%**

Välj ni kulör! Målningen står vi för!

OMRÅDESSKYDD
Christers Montage AB



DIN SÄKERHET ÄR VÅRT JOBB

Med 35 års erfarenhet av områdesskydd tar vi fram den bästa lösningen för dig. Vi erbjuder säkra, funktionella och individuellt anpassade inbrottskydd. Allt efter tycke och smak.

Områdesskydd: Inbrottskydd:
Villagrindar Gallergrindar
Infartsgrindar Skjutgrindar
Staket Galler



Ring oss redan idag!

Christer Andersson

Adress:
Humlegatan 6
211 27 Malmö
Org. nr. 556739-4332

Tel: 040 - 23 04 40
Fax: 040 - 611 05 20
Mobil: 0705 - 46 08 60
christersmontageab@telia.com



Riksbyggen firade med ABF

När ABF firade sitt 100-årsjubileum för ett par veckor sedan så var självklart Riksbyggen med i firandet. I Riksbyggens tält kunde man prova på att bygga ett fågelbord. Såg och hammare gick varma. Dessutom

bjöds på ett digert program med föreläsningar, utställning, workshops, barnaktiviteter och underhållning under den soliga lördags-eftermiddagen. Linda Andersson, som provat på

livet som bondevinna i Afrika, berättade om "världens tuffaste jobb". På scenen bland annat musik ur musikalen SinglDream for Life som handlar om HIV/aids i Sydafrika.

Vi är experter på badrum! Vi utför allt inom bygg och renovering

Ni kan lugnt lämna över ert projekt till oss. Vi har totalentreprenad och tar ansvar för hela projektet. Arbetet utförs enligt Byggherrens riktlinjer. Vi väljer vårt material från Golvpoolen.

Välkommen att kontakta oss om ni har frågor eller för en offert!

Robert 0709 - 98 01 01
Rikard 0708 - 49 77 11
info@orestadsbygg.se



golvpoolen



Robert & Rikard



Bostadsrättsföreningarnas intresseföreningar bjöd in till:

"Gröna studiebesök"

Under 2012 har Intresseföreningarna satsat mycket energi på att inspirera och prata om miljö, både i det stora och lilla perspektivet.

Under våren handlade det mest om arrangemang riktade speciellt till bostadsrättsföreningarnas styrelser medan det under hösten bjödits in till studiebesök för dig som bor i bostadsrättsföreningarna.

Ett av de mer uppskattade studiebesöken gjordes på Sysavs anläggning på Spillepeng i Malmö. Det blev många aha-upplevelser för besökarna.

Med vid besöket fanns en av Sysavs informatörer som berättade om hur mängden sopor ökat men också om hur mycket som egentligen kan komma till nytta genom återvinning.

Intresset för att återvinna är stort i vårt land. Att man som i Sysavs avfallsvärmeverk förbränner en del sopor är också en form av återvinning eftersom det från värmen produceras både fjärrvärme och el.

"Skitpissen" finns inte längre

Det är egentligen inte så länge som sophanteringens haft riktigt ordnade förhållande. 1974 kom en ny lag som gav kommunerna ansvaret för sop-

hanteringen. Tidigare hade det funnits tippar på många olika håll, där man slängde sopor och annat som man ville bli av. Allt i ett stort hål.

Den som minns Östen Warnerbrings låt "När Malmö doftade", minns kanske att det luktade från "Skitpissen". "Skitpissen" var just ett öppet soplager vid Spillepeng.

När Sysav startades av nio sydskånska kommuner så stängdes lokala tippar runt om i kommunerna. Man har uppskattat att det fanns upp emot 150 hål i marken där lokalbefolkningen slängde sopor.

Och det är kanske tur att sophanteringen fick ordnade former. Sysav be-

tjänar idag ungefär halva Skåne från väster till öster och hanterade förra året 900.000 ton avfall.

En tankeställare är att varje person slängde cirka 30 kilo sopor per person och år vid förra sekelskiftet. I dag är den siffran 500 kilo per person.

Ett studiebesök kvar

Burlövshus 1 har genomfört ett antal miljöförbättringar. Man har gemensam el, vattenbesparing och effektiv belysning. Följ med på rundvandring ons 10 okt 18-20.

Anmälan: www.anmalan.riksbyggen.se. Hitta arrangemanget i skrollistan.



Det är närmare 1000 grader varm i ugnen där sopor blir värme och el.

PROBLEM MED FÖRVARING?



Vi gör det lätt för dig!

ALLTID "SKRÄDDARSYTT" • OSLAGBARA PRISER
MONTERAT OCH KLART • ÄVEN TILL SNEDTAK

Kostnadsfri måttagning och konsultation!

ROLAND SYSTEM
AB
SKJUTDÖRRGARDEROBER

Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80

kontakt@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se
Besöksadress: Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö

Fråga:

Vi har för avsikt att renovera vårt badrum och min fråga är om jag är tvingad att byta golvbrunnen? Finns någon bestämmelse som styr byte av gamla golvbrunnar? Ska de bytas ut efter ett visst antal år, eller ska golvbrunnar tillverkade före ett visst årtal bytas ut? Vår lägenhet är från 1985.

Jan Nielsen svarar:

Boverkets Byggregler, avsnitt 6:5335

Avledning av vatten till golvavlopp, säger att "golvbrunnen ska vara monterad så att det blir vattentätt mellan brunnen och tätskiktet. Golvavlopp ska även vara fast förankrat så att inbördes rörelse inte uppstår mellan avlopp, tätskikt och golvbeläggning".

1990 kom en ny golvbrunnsstandard, SS-EN 1253. Enligt branschorganisationerna Säker Vatten (SV), Byggkeramikrådet (BKR) och Golvbranschens

Våtrumskontroll (GVK), klarar inte gamla golvbrunnar standardens krav på anslutning mot golvet tätskikt.

Branschorganisationens tolkning för att uppfylla funktionskraven i Boverkets Byggregler är att genom gällande branschregler kräva att golvbrunnar, tillverkade före 1990 års standard, ska bytas vid renovering av våtrumsgolv.

I Grundvillkor Fastighetsförsäkring står det att "För att förhindra skada genom utströmning ska golv- och väggtätskikt i våtutrymme uppfylla de funktionskrav som uppställs i byggnorm/branschregler gällande vid tidpunkten för uppförande/reparation". Detta skulle i förlängningen kunna innebära, vid vattenskada orsakad av otätheter vid golvbrunn/tätskikt, att försäkringsersättningen reduceras eller helt uteblir.

Byte av gamla golvbrunnar.

Fråga:

Vår familj har tidigare bott i villa, men har nu köpt en lägenhet. I villan hade vi brandsläckare och självklart brandvarnare och flera utgångar att nyttja vid brand. I lägenheten har vi i stort bara entrédörren att evakuera via. Vilken typ av brandsläckare skall vi införskaffa? Har ni några andra tips?

Jan Nielsen svarar:

Det finns flera olika typer av brandsläckare.

En sex-kilos pulversläckare är den variant som rekommenderas för bostäder.

Köpa brandsläckare.

Pulversläckaren kan användas för att släcka brand i trä, papper, textilier, vätskor, oljor och elutrustning.

Den ska vara godkänd enligt standarden

SS EN 3-7 och helst ha effektivitetsklass 43A 233BC eller högre.

En pulversläckare är förhållandevis enkel att använda även för den som är ovan. Den släcker också snabbare och säkrare än skumsläckare. Pulversläckaren är dessutom relativt underhållsfri.

Gå gärna in på "er" hemsida www.rbforsakring.se och klicka på länken Webbshop så hittar du skyddsutrustning med kvalitet och till bra priser.

Några tips . . .

Nödväska i hallen –

Om olyckan plötsligt skulle vara framme är det bra att ha en färdig utrymningsväska med nödkläder stående i hallen.

Skaffa brandfilt och brandsläckare –

Brandsläckare och brandfilt är billiga livförsäkringar att ha som hjälp för släckning och för att minimera skadorna.

Montera brandvarnare rätt –

Brandvarnare skall alltid monteras på ett korrekt sätt i taket. Att montera brandvarnare på väggen eller, hemska tanke, bara lägga den på något bord eller skåp, förorsakar att rökvarningen blir fördröjd och detta kan vara förödande.

Två sidor om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av Välkommen Hems försäkringsexpert, Jan Nielsen, Osséen Försäkringsmäklare Syd AB.
Försäkringsfrågor skickar du till: Välkommen Hem, Box 150 92, 200 31 Malmö
så skickar vi dem vidare till Jan Nielsen.



Fråga:

Vi vill renovera vår lägenhet och i samband med detta ta bort en vägg. Hur går vi till väga?

Jan Nielsen svarar: *Ta bort en vägg. Hur gör man?*

Först och främst skall ni informera styrelsen om era renoveringstankar och få ett godkännande.

Skall man ta bort eller flytta väggar så måste det konstateras vilken typ av vägg det är. Är det en bärande vägg? Är det ok att utföra arbetena? Det kan vara förödande att själv utan expertkunskap ta bort några väggar.

Det är inte utan att man kan känna en oro över den rivningsvåg för att få "öppna ytor" i lägenheten, som skett de senaste åren, av flera anledningar.

Det har blivit en folksport att riva väggar. Man ger sig på något som man inte äger och föreningarna sitter ofta inte på tillräcklig kompetens för den typen av renoveringar. Förr eller senare kommer det att ske en olycka som gör att någon blir skadad. De med rivningsambitioner ska tänka ett steg längre.

Flera bostadsrättsföreningar runt om har fått stora problem sedan lägenhetsinnehavare på ett felaktigt sätt gjort sig av med bärande väggar eller vindsvåningsbjälkar.

Som sagt innan ni startar ert arbete, se till att få godkännande och ta byggexpertis till hjälp med konstruktioner och beräkningar.



Utdrag ur Bostadsrättslagen

7 § Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten.

Fråga:

Två av mina grannar har på kort tid drabbats av vattenskador som fört med sig olägenheter och besvär i största allmänhet.
Hur kan jag som boende förebygga vattenskador?

Jan Nielsen svarar:

Det finns en hel del som du som boende kan hjälpa till med.

Förebygga vattenskador?

Vi lanserar i dagarna en skadehandbok,

Proaktiv, (se artikel på sidan 17) som just är till för att föreningar och boende gemensamt skall hjälpas åt att förebygga skador.

Handboken hjälper dig med tips och råd vad du skall vara uppmärksam på. Skadehandboken behandlar inte bara vatten, utan berör de flesta område där skador kan inträffa.

Som komplement till handboken finns checklistor för att du skall kunna utföra egenkontrollen på ett tillförlitligt sätt.

Kontakta föreningens styrelse och lyssna av om de beställt handboken till er boende. Om inte, be dem göra det. Det sparar fort in skadekostnader både för er som boende och föreningen.

Skadeanmälan till Folksam!

Anmäla skada på fastigheten:

Telefon: 0771-880 800

Telefax: 08-772 80 80

E-post: foretagsskada@folksam.se

Jour (EFTER kontorstid)

020-45 00 00

Anmäla problem med skadedjur:

Kontakta Anticimex

Närmaste kontor hittar du på

www.anticimex.se

Uppge avtalsnummer 18 90 874



— en skola för dig som tänker köpa, sälja eller som redan bor i bostadsrätt.

Priset och övriga villkor ...

På mäklarfirmornas hemsidor, i tidsningsannonser och genom många andra kanaler visar mäklaren upp de bostäder man fått uppdraget att sälja.

Här presenteras också ett pris. Detta utannonserade pris är den summa som säljaren kan tänka sig att acceptera.

Som köpare ska man då i första hand ta ställning till detta pris.

Naturligtvis kan man även lägga ett bud som under- eller överstiger summan.

Om man är ensam spekulant så kanske man lägger ett bud på det begärda priset eller till och med ett bud något under det begärda priset.

SÄLJAREN AVGÖR

Oavsett vilket så är det därefter alltid upp till säljaren att acceptera eller förkasta spekulantens bud.

Alla bud som läggs till mäklaren kommer nämligen att vidarebefordras till säljaren för accept.

BUDGIVNING

Om det är flera spekulanter på bostaden så blir det ofta budgivning och idag tillämpas i regel det som kallas "öppen budgivning".

Detta innebär att man som spekulant lägger ett bud och om det kommer in nya högre bud så får om

man information om detta och dessutom möjlighet att lägga ett högre bud.

AVSLUT

När man fått in alla bud och ingen vill bjuda högre så sammanställer mäklaren buden och vidarebefordrar dem till säljaren för granskning.

Det är sedan upp till säljaren att välja vem man vill slutföra försäljning med. Även övriga villkor och erbjudanden från spekulanterna vägs då in.

Vanliga förbehåll kan vara besiktning, finansiering och att man måste få sålt sin egen bostad innan man kan gå vidare.

Det vill säga det är inte alltid den som bjuder högst som "tar hem affären".

INGENTING AVGJORT FÖRRÄN KONTRAKTET ÄR UNDERTECKNAT

Inget avgjort förrän kontraktet är undertecknat

Säljaren väljer därefter den spekulant som sammantaget med pris och övriga villkor erbjuder den mest förmånliga affären och skriver avtal med.

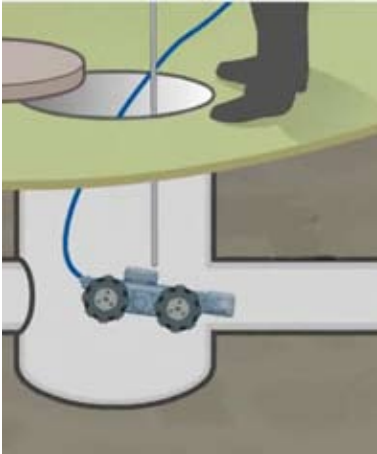
Det är också viktigt att betona att bud inte är bindande för en spekulant.

Men säljaren är heller inte bunden av sitt löfte att sälja förrän båda parter skrivit under köpekontraktet.

TIPS INFÖR KÖP/BUDGIVNING

- **Finansiering:**
Få ett lånelöfte som täcker köpeskillingen och en ev budgivning.
- **Ägt boende:**
Om man äger en egen bostad, kolla om den måste vara såld innan man skriver avtal på ny bostad.
De flesta säljare är inte positiv till den typen av förbehåll.
I så fall bör man överväga att sätta ut sin egen bostad till salu och få den såld med ett längre tillträde.
- **Besiktning:**
Var tydlig med att informera om man önskar eller inte önskar genomföra en besiktning. Som köpare har man en undersökningsplikt. Om man inte själv är kunnig bör man anlita en besiktningsman som hjälper en att fullgöra denna undersökningsplikt.
- **Övriga villkor:**
Tillträde, vad som ingår eller inte ska ingå, i vilket skick bostaden ska lämnas. Allt ska avtalas skriftligen i avtalet mellan köpare och säljare.
Muntliga överenskommelser gäller inte. Om parterna inte kommer överens är det det som står i avtalet som gäller.

Artikelserien BoButiken är framtagen i samarbete med Mäklarfirmen Badelt i Trelleborg.



Hur står det till i dina avloppsrör?

**Analys
Förnyelse
Underhåll**

Med en enkel inspektion undersöker vi ledningen. En filmkamera förs ner i röret och genom ledningarna. Man hittar problem direkt!
Dålig lukt, läckage eller återkommande stopp är vanliga tecken på att något inte står rätt till. Vår tekniska utrustning och erfarenhet gör att vi snabbt hittar felet.

Är det dags för stambyte i bostadsrättsföreningen? Då rekommenderar vi istället en ledningsförnyelse.

Vid infodring använder vi en mjuk filtarmerad "strumpa", som väts in med härdplast. Strumpan pressas in i röret, längs med väggarna med hjälp av tryckluft. Det gamla röret blir gjutform. Strumpan hålls sedan uppblåst medan plasten härdar. När stammen är infodrad och grenanslutningarna förstärkta är det dags att infodra grenrören från golvsbrunn, toalett, handfat och vask in till stam.

Läs mer på webbplatsen, www.pulsab.se

PULS isab

Telefon 046-25 78 50 • www.pulsab.se

Verkstadsvägen 2, 245 34 Staffanstorp.



Nytt kök med kvalitet

Ny bänkskiva • Nytt kakel • Ny blandare

Vi tillverkar ert kök enligt era önskemål.



Morablandaren bjuder vi på. Se vilken på www.abbakoket.se

ABBA Kökets adress i Staffanstorp:
Kronslätts Företagspark, Västanvägen
Tel: 040-44 50 60

Öppet:
Mån och Ons 12-18, Tis och Tors 12-16, Fre 8-13

ABBA
www.abbakoket.se Köket





Sanitet & Spolteknik

För renare rör

- Avloppsspolning
- Underhållsspolning
- Dräneringsarbeten
- Rörinspektion
- Rörinfodring

JOUR DYGNET RUNT!

Malmö
040-607 62 40

Ystad
0411-52 14 48

www.sos-teknik.se

Ny färg, ny känsla och nya möjligheter!

Vi är ett välkänt familjeföretag med en hantverkstradition som gått i arv i tre generationer. Ett samarbete med oss ger dig tillgång till all den kunskap som finns inom företaget – den bästa garantin för högsta kvalitet och väl utförda arbeten du kan få.



Som kund får du en detaljerad beskrivning av vad som ska göras och till vilket pris. 2 års garanti på arbetet!



**Utnyttja
ROT-avdraget!**

Vi hjälper dig med blanketterna.

Låt oss hjälpa dig!

**Vi har gedigna kunskaper inom måleri,
fönster och dekorationsmålning.**

LEIF EKSTRÖM MÅLERI AB

Krusegatan 24, 212 25 Malmö
www.leifekstrommaleriab.se



Fråga Välkommen Hem!
Fråga Välkommen Hem!
Fråga Välkommen Hem!
Fråga Välkommen Hem!
Fråga Välkommen Hem!

Frågorna börjar singla in i Välkommen Hems mejlkorg. Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet, dock inte försäkringsfrågor som har ett eget uppslag, så hör av dig.

Frågeställaren får svar så snart som möjligt på mejl och sedan publicerar vi fråga och svar i kommande Välkommen Hem DOCK UTAN NAMN OCH AN-NAT som kan visa vem som frågar!

Till vår hjälp har vi Riksbyggens marknadsområdeschefer i Skåne, Petra Sörling, Göran Andersson och Jimmy Bergman.

FRÅGA:

Jag är boende i en förening i nordvästra Skåne och har en fråga angående grillningen. Under sommaren har styrelsen meddelat att man inte får grilla på sina balkonger och uteplatser med kol och gasol grill men att det är tillåten att grilla med el-grill. Att kolgrillen får inte användas förstår jag utan tvekan eftersom det luktar väldigt mycket.

Men jag önskar att få lite klarhet vad gäller gasol-grillen. I mitt förra boende så fick marklägenheterna grilla med gasolgrill. Finns det lagar på det och kan man överklaga sådant?

Jag tycker att det skulle göras en skillnad mellan lägenheterna med bara balkong och dem som vi har – marklägenheter med en stor trädgård. Kan en Brf förbjuda även dem som har en stor trädgård att använda gasolgrill?? För att tänker man på lukten så är den ju som med en el-grill.

Tack för ett snabbt svar.

SVAR:

Det finns inget regelverk, som styr upp vilka grillar man för använda inom ett bostadsområde, utan det är föreningarna som själva sätter upp sina ordningsregler. Den regel som man beslutat om i din bostadsrättsförening är inte unik utan det är många, som har samma regel. Däremot kan alla skriva en motion till stämman och föreslå en annan ordningsregel, som kanske majoriteten står bakom på årstämman.

Göran Andersson, Marknadsområdeschef
Marknadsområde Nordväst

FRÅGA OM BOSTADSRÄTT?

Skicka in din fråga till adressen:
Fråga Välkommen Hem, Box 150 92, 200 31 Malmö
eller till mejladressen: westinger@telia.com

Utbildningar och aktiviteter

En viktig del i Intresseföreningens verksamhet är kurser och utbildningar.
Här hittar du programmet för hösten 2012.

Kurs/Aktivitet	Ort	Datum	Klockan	Anmälan	Övrigt
Styrelsekurs 1-3 3 kvällar	Malmö	8/10 15/10 22/10	18.00-21.00	24/9	Max 25 pers
Ekonomikurs	Helsingborg	16/10	18.00-21.00	2/10	Max 25 pers
Välkomstkäll för nya bostadsrättsinnehavare	Lund Simrishamn Malmö Bjuv	5/11	18.00-20.00	22/10	Max 25 pers
Juridik	Tyringe	8/11	9.00-16.00	24/10	Max 50 pers
Ordförandekurs	Malmö	12/11	18.00-21.00	29/10	Max 25 pers
Sekreterarekurs	Malmö	12/11	18.00-21.00	29/10	Max 25 pers
Underhållsplanering	Helsingborg	13/11	18.00-21.00	30/10	Max 25 pers
Intresseföreningen i Södra & Mellersta Skåne Extra årsmöte	Malmö	19/11	17.45	5/11	

Anmälan:

I första hand anmäler man sig via hemsidan www.anmalan.riksbyggen.se

Alternativt: **Anmälan kurser i Norra Skåne:** Norra Skåne RB Intresseföreningen, Box 2115, 250 02 Helsingborg

Anmälan kurser i Södra och Mellersta Skåne:

Sebastian Malmborg, Riksbyggen, Hyllie Stationstorg 13, 215 32 Malmö. Telefon: 046-16 57 02

Anmälan är bindande och måste vara antagen av din styrelse.

(Gäller ej "Välkomstkäll för nya bostadsrättsinnehavare")



Ocab

SANERING • RENGÖRING • AVFUKTNING • BYGGNADSMILJÖ • JOUR

Trygg drift av tvättstugan med serviceavtal

- ✓ Hög tillgänglighet
- ✓ Kostnadseffektivitet
- ✓ Egen kontaktperson
- ✓ Serviceprotokoll
- ✓ Rådgivning

Med 45 år i branschen vet vi vad som är viktigt i en tvättstuga. Trygg service och hållbara maskiner. EP-Service ger er hela konceptet - och lite till.



Auktoriserad servicepartner

040 41 28 98
www.epservice.se

EP KYL & MASKIN AB
SERVICE



mycket Samma byggare men med större möjligheter!

Det ett år sedan vi blev en del av byggföretaget JSB med rötterna i Blekinge och med verksamhet både i Småland och nordöstra Skåne.

Men vi är fortfarande samma gamla JR Bygg. Med samma nära och direkta kontakt mellan oss och våra kunder. Det ska fortfarande vara enkelt att jobba med JR Bygg.

JR Byggnads ab

... en del av **JSB**

Virkesvägen 9, OXIE • www.jsb.se • 040-54 22 90, 046-37 22 32, 0410 180 44

*Dags att renovera?
Utnyttja
ROT-avdraget!*

Nu är det dags
att kolla...

BRANDVARNARNA!



En billig livförsäkring!

Nu när höstmörkret kryper runt husknuten så är det dags att påminna om den billigaste livförsäkring du kan tänka dig – brandvarnaren!

Den som tidigt uppmärksammas på en brand har väsentligt ökade möjligheter att kunna sätta sig i säkerhet och undvika att skadas av branden.

Om en brand upptäcks tidigt ökar även möjligheterna att kunna släcka den och begränsa skador på egendom och miljö.

Här några konkreta tips:

- Det bör finnas minst en fast installerad brandvarnare i alla bostäder.
- Brandvarnare placeras i den väg som de boende ska använda för att komma ut i det fria från sovrummen.
- Placera brandvarnarna i taket och minst 50 cm från väggen.
- Sätt brandvarnare utanför sovrummen.
- I ett hus med flera våningar bör det finnas minst en brandvarnare på varje plan.
Varm rök stiger uppåt. Brandvarnare bör därför placeras högst upp i taket ovanför trappan.

Test och skötsel av brandvarnare

Kolla att brandvarnaren fungerar:

- när du har satt upp den.
- med jämna mellanrum.
- när du har varit bortrest.
- Testa den genom att trycka in testknappen och prova larmsignalen.
- Byt batteri och rengör brandvarnaren årligen, till exempel till 1:a advent.
Dammsug och torka av den på utsidan.
- **Ha alltid ett extra batteri hemma.**



Vi är ett lite unikt byggföretag ...
verksamma i sydvästra Skåne,
stolta över vår kompetens och kreativitet.

Vi har erfarenhet av allt ...
från små renoveringsarbete till stora byggprojekt.
Våra kunder är bostadsrättsföreningar, privatpersoner, företag och kommuner.

Vi är specialister på ...
Byggnadsplåtslageri - med mer än 30 års erfarenhet.
Egen komplett plåtverkstad. Vi lämnar skriftlig garanti.
Takläggning - listtäckning, shingel, vanliga tätskikt. Vi lämnar alla garantier som finns i Tätskiktsgarantier.
Vi har certifierade och välutbildade montörer.
Dessutom jobbar vi med exteriör och interiör sanering.
Skydd mot mögel och alger samt resistenta bakterier.

Kontakta oss: Thomas Magnusson Telefon 0704-415208
E-mail: thomas@sbtbygg.se
Romeo Angelevski Telefon 0768-824614
Email: romeo@sbtbygg.se
ALMVIKSVÄGEN 41, Vintrie
Telefon: 040-13 08 80



**Proffs på
värme & sanitet!**

Vi är specialister inom värme, sanitet och energibesparing. När du anlitar oss tar vi hand om hela din installation, från start till mål. Inga överraskningar, bara god kvalitet och bra service.

NVS
Rörtjänst i Malmö

NVS Rörtjänst i Malmö • Silverviksgatan 3
tel 010-475 13 10 • jourtel 040-28 23 97
www.nvs.se



NÄSTAN SOM ETT STAMBYTE, FÖRUTOM ATT DET TAR TVÅ DAGAR OCH ATT DU KAN ANVÄNDA BADET VARJE KVÄLL.

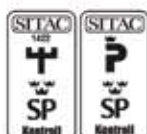


**KOSTNADSFRI STATUSBEDÖMNING &
BESIKTNING AV ERA AVLOPPSRÖR!**



I många fastigheter från 50-, 60- och 70-talen börjar avloppssystemen att sjunga på sista versen. Men stambyte med månader av oboeoliga lägenheter och dryga kostnader är inget man drömmer om. Med Proline's egenutvecklade teknik för att bygga nya rör och stammar går det snabbt, det kräver minimala ingrepp i fastigheten och det kostar en bråkdel av ett traditionellt stambyte. Dessutom är vår metod för relining typgodkänd med en dokumenterad livslängd på minst 50 år. Men det kanske allra viktigaste är att alla i fastigheten kan bo kvar under de två dagar det normalt tar att åtgärda en lägenhet.

HUR GÅR DET TILL? Idén är enkel, istället för att bryta upp golv och riva väggar gjuter vi nya rör med de gamla rören som formar. När vi är klara finns ett helt nytt rör inuti det gamla. Efter över 15 år i branschen och över 50 000 åtgärdade lägenheter vet vi att det håller även på sikt. Det smidiga tillvägagångssättet har även fördelen att man inte behöver renovera i övrigt fullt fungerande badrum och kök "i onödan" utan ev renoveringar kan anpassas efter behoven i varje lägenhet. Det spar givetvis pengar, mycket pengar. Kontakta oss idag så berättar vi mer!



PROLINE AB www.proline.se
Hans Egerup 040-671 79 91
Birgit Noelle 040-671 79 94
Skrittgatan 8, 213 77 Malmö

Nya stammar utan stambyte

PROLINE

VÄLKOMMEN HEM MÖTER: *Frida Skybäck*

Det är här i bostadsrättslägenheten på Brunnhög i norra Lund som hennes berättelser tar form. Hon heter Frida Skybäck, bor här tillsammans med man och barn och trivs väldigt bra. Området är fräscht, ljust och barnvänligt och eftersom det ligger på en höjd så har man en bra utsikt över omgivningarna. Och för att citera Frida så är det svårt att inte trivas.

Hon har väckt en del uppståndelse med sina historiska kärleksromaner

Vi möter Frida Skybäck, just nu omtalad och hyllad författarinna, aktuell med boken "Den vita frun", en historisk kärleksroman som utspelar sig på Borgeby slott på 1700-talet.

Lusten att skriva och drömmen om att få texterna publicerade har funnits inom Frida så länge hon kan minnas.

Frida växte upp i Örskälljunga men har sina egentliga rötter i Småland. Redan innan hon börjat skolan skrev hon små historier. Frida var bestämd på en punkt; Hon ville bli författare.

Det gällde att hitta sätt att nå ut med sina texter till läsarna. Ett sätt var att stoppa in sina berättelser mellan de stora författarna på hyllorna i det lokala biblioteket. Senare, som tioåring, lyckades hon övertyga redaktören på lokaltidningen om att få publicera sin texter. Och hon skrev om allt!

Drömmen fanns kvar

Tiden gick. Författandet förblev en viktig del i Fridas värld.

Efter gymnasiet blev det två och ett halvt år som nanny hos en familj i London. Ett äventyr på många sätt men framför allt en otrolig sporre, eftersom frun i huset jobbade som, ja, just det ... författare!

I London träffade Frida även den man som hon senare skulle bygga bo tillsammans med i Lund.

Tillbaka i Sverige blev det studier i historia och litteratur som följdes av ett jobb som lärare på ILSK, den

internationella skolan på Katedralskolan.

Många uppmuntrande ord

Med åren fylldes byrålådan med manus. Eller kanske det numera är en mindre charmig dator.

Året var 2007 och Frida Skybäck hade bestämt sig för att på allvar ta tag i författarskapet, nu när hon hade sin försörjning tryggad.

Ett manus skickades ut till några väl valda förlag. Vänliga ord kom tillbaka och en hel del beröm, men någon publicering blev det inte. – Håller man på så ett tag så är det lätt att man tappar intresset. Hade jag blivit sågad i det läget så hade nog författardrömmarna hamnat på hyllan. Faktum är att det inte är ovanligt att en förläggare får in många tusentals manus om året men kanske ger ut en handfull. Konkurrensen är hård.

– Det gäller som författare att sticka ut. Gärna hitta en egen nisch utan allt för mycket konkurrens. Viktigt är också att kemin funkar mellan förläggare och författare.

Ett spännande 1700-tal

Frida Skybäck berättar att hon funderade ett tag på hur hon skulle kunna gå vidare.

– På vilket sätt skulle jag få mina berättelser att sticka ut. Svaret

fanns rakt framför mig. Med studier i historia hade jag goda kunskaper i var man kan hitta bra källmaterial. Dessutom är jag väldigt intresserad av 1700-talet med dess roliga peruker och fina kläder. Det finns en hel del dokumenterat.

Så skapades kärleksromanen om Charlotte Hassel som är sexton år och hemligt förlovad med sin stora kärlek den unge adelsmannen Axel Gyllenstierna. Men då hon en natt under dramatiska omständigheter tvingas fly och lämna landet skiljs de åt. Först tretton år senare ses de igen på en bal på Stockholms slott.

Boken blev publicerad och Frida Skybäck fick sitt genombrott med många berömande ord.

Bok två och nu nummer tre

Författarådran flödade nu fritt.

I somras kom den andra romanen från den hyllade historieläraren från Lund. Denna gång är scenen skånsk och utspelar sig på Borgeby Slott. Det sägs att det spökar i de kalla, mörka stensalarna. Det är Den Vita Frun, som dränkt sig i en närliggande å, som hemsöker huset.

Och nu håller en tredje bok på att födas i Frida Skybäck's fantasi. Spelplatsen kommer även denna gång att vara någonstans i Skåne men nu utspelas på 1800-talet.

Vill du följa Frida Skybäck så kolla hennes blog: fridasforfattardrommar.blogspot.com

Bor det någon intressant eller spännande person där du bor? Eller har du något att berätta? Hör av dig, 040-27 09 00

Utnyttja rot-avdraget du med!

50% Billigare
100% Enklare

Varmt välkomna att kontakta oss

Tel: 040-19 15 77
rc.maleri@telia.com
www.rcmaleri.se

RC MÅLERI AB
NYMÅLAT

DAGS FÖR STAMBYTE?

RELINING

DET SMARTARE ALTERNATIVET!

Går du i stambyrtankar?

Med vår metod så får ni på ett effektivt sätt avloppsrör som håller långsiktigt, ger minimal störning på miljön och till ett pris som blir en bråkdel av vad det skulle kosta att byta ut befintliga rör.



RELINO®

Relino Rör AB ingår i GIAB, www.giab.se
www.relino.se - info@relino.se

MALMÖ:
Relino
Gamla vägen 9
244 91 Kävlinge
040 - 616 09 90

STOCKHOLM:
Relino
Ankdamskatan 35
171 67 Solna
08 - 515 102 90

GÖTEBORG:
Relino
Gruvgatan 37
421 30 Västra Frölunda
031 - 757 30 90

NORRKÖPING:
Götalands Relining
Hydraulvägen 3
616 34 Åby
011 - 695 24



20.000.000.000,-

Så mycket kostar det att reparera skador på fastigheter varje år!

BOKEN SOM KAN SPARA ENORMA SUMMOR I DITT BOENDE!

Över 20 miljarder kronor kostar det årligen att reparera skador som uppstår på fastigheter runt om i landet. Och resultatet blir oundvikligen högre premier som till slut även drabbar din familjs ekonomi.

Det gäller nu att stoppa den utvecklingen. Och det finns saker man kan göra för att förhindra eller försvåra att skador uppstår. Det handlar om skadeförebyggande arbete.

Siffror från försäkringsbranschen visar att av de 20 miljarderna går cirka en fjärdedel åt att täcka reparationer efter vattenskador och knappt en fjärdedel till att bekosta renovering efter brandskador.

Resterande dryga 50 % går till övriga skador.

Ett stort gemensamt ansvar

Många skador orsakas direkt eller indirekt av oss själva genom bristande skötsel eller underhåll.

Som bostadsrättsinnehavare har du ett stort ansvar för underhållet av din bostad.

Frågan om nivån på försäkringspremierna är självklart en viktig fråga som också är central i den försäkringskommitté som Riksbyggens Intresseföreningar driver gemensamt.

Man menar att det nu är extra viktigt att arbeta tillsammans, bostadsrättsföreningar, bostadsrättsinnehavare och försäkringsbolag för att få ner skadekostnaderna både

genom stora gemensamma förbättringar men även genom mindre enklare egenkontroll som den enskilde kan utföra.

En handbok för ditt boende

Intresseföreningarnas försäkringskommitté har tillsammans med Osséen Försäkringsmäklare Syd, som hjälper Riksbyggens bostadsrättsföreningar i bland annat Skåne att handla upp ett förmånligt försäkringsavtal, tagit fram handboken ProAktiv. En handbok som hjälper i det skadeförebyggande arbetet för fastighetsägare och boende.

I boken, som innehåller ett tiotal huvudrubriker, går man igenom olika delar område för område och ger konkreta tips på vad man ska tänka på för att förebygga skada.

Vet du till exempel var du kan stänga av vattnet om ett rör skulle brista och vattnet spruta okontrollerat eller en radiator springa läck? Var ska man hålla extra koll så att man inte drabbas av fuktskador?

I jämförelse en låg kostnad

Handboken kostar 40 kronor inklusive moms.

Jan Nielsen som är försäkringsmäklare på Osséen håller med om att det blir en slant om man är en bostadsrättsförening med flera hundra hushåll.

– En ganska normal vattenskada brukar ligga på mellan 60.000 och 100.000 kronor att renovera. Enbart den självrisk som ni gemensamt får betala vid en vattenskada handlar inte allt för sällan om flera tiotusentals kronor. Detta tycker jag man ska sätta i relation till kostnaden för boken. En vattenskada som förebyggs och boken är finansierad.

Beställa via din förening

Av praktiska skäl kan inte den enskilde bostadsrättsinnehavaren beställa exemplar av boken. De måste köpas av din bostadsrättsförenings styrelse för utdelning och den kontakt som finns angiven på den beställning som föreningen fått.

Styrelsen i din bostadsrättsförening har fått ett exemplar av handboken ProAktiv, tillsammans med ett erbjudande om att köpa boken till boende i föreningen. Prata med någon i din styrelse så att även du och dina grannar får möjlighet att köpa boken.





"Park and Ride" – Parkeringshus i Hyllie.
 Åtta våningar varav en våning ligger
 under markytan.
 Plats för 1.500 bilar och 1.000 cyklar.

**Vi bygger på förtroende
 sedan 1928**



Byggnadsfirman Otto Magnusson AB • Borrigatan 9 • 211 24 Malmö
 Tel 040-620 65 00 • Fax 040-620 65 10 • E-post: info@ottobygg.se • www.ottobygg.se

Problem med ställningar - Vi löser dem!

Ställningsbyggarna i Skåne



046 - 15 73 01
www.sbis.se



Christian Andersson 070 - 542 75 91
Tomas Öhman 070 - 510 43 48
Lastvägen 11, 247 64 Veberöd





När vi andra börjar att varva ner inför semester och avkoppling så är det dags för Riksbyggens fastighetskötare att öka tempot och ta tag i allt som växer så det knakar.

Det som behövs under försommaren är just extra händer ute i bostadsrättsföreningarnas rabatter och trädgårdar. Inte helt lätt att ordna fram när konkurrensen om extrapersonal är som störst.



Välkomna praktikanter ...

Petra Sörling och Jimmy Bergman, chefer för Marknadsområde Malmö respektive område Mellersta Skåne kläckte tillsammans en idé.

Vad händer om man stänger administration under någon dag och tar med sig all personal ut i bostadsrättsföreningarnas utemiljöer för lite trädgårdsarbete?

Sagt och gjort!

– Några blev lite fundersamma av initiativet. Med facit i handen så är nog alla överens om att det blev det ett riktigt lyckat experiment på flera sätt, berättar Jimmy Bergman.

Personal som arbetar på kontoret fick själv uppleva hur vardagen för en fastighetskötare ser ut.

Även om personal som arbetar på kontoret träffar fastighetsköterna med jämna mellanrum så är ändå kontakterna oftast flyktiga. Nu fick man verkligen umgås och tillfälle att lära känna varandra lite bättre. Dessutom var alla extrahän-

der välkomna vid ett tillfälle när det är som mest att göra i trädgårdarna.

Inom marknadsområde Malmö var det ett 30-tal personer och från Marknadsområde Mellersta Skåne ett 20 tal personer som ryckte ut!

Uppskattande kommentarer

I Ystadhus 4, en bostadsrättsförening på Repslagaregatan i Ystad, berättade Veronika Leo som normalt arbetar på kontoret i Ystad, att praktikanterna fick många glada leenden och uppskattande kommentarer från de boende.

– Man har blivit lite förvånade över de nya ansiktena men när man fått klart för sig vem vi är så har vi fått många gillande kommentarer.

Självklart fick praktikanterna jobba med handledare och uppgifter som inte kräver extra utbildning.

Att det extra händerna kom till nytta visade sig i Ystadshus 4 där

arbetet med att klippa föreningens alla häckar gick dubbelt så fort nu när de ordinarie vaktmästarna som klippte för glatta livet, slapp städa upp de kvistar och blad som föll till marken.

– I Malmö bjöds vår personal på både glass och saft av boende, infliker Petra Sörling. Det var glada miner från alla håll.

Återkommer nästa år

Att det blir en fortsättning nästa år är Jimmy Bergman hel säker på.

– Vi har redan utvärderat och diskuterat hur man ska kunna gå vidare. Även om någon kanske till en början kände sig ovan i rollen som trädgårdsarbetare så var de flesta nöjda med praktikedagarna. Den ordinarie personalen fick en välbehövlig avlastning och bostadsrättsföreningarna fick fint i sin utemiljö. Finns inget som talar mot att vi inte ska göra tradition av detta.

Precis rätt hemförsäkring för dig

I bostaden samlar vi minnen från resor, foton på vänner, barn och barnbarn. Där finns också älsklingsfåtöljer, cyklar, tv-apparater och favoritmusik; allt det där som skapar känslan av hemma.

För dig i Riksbyggen har vi sänkt priset på hemförsäkring och när du har din bostad försäkrad hos oss, får du rabatt på flera av våra andra försäkringar.

Välkommen du också, vi försäkrar allt du bryr dig om.

Ring 0771-950 950 eller
teckna på folksam.se



Riksbyggen

Folksam

I förra Välkommen Hem hade vi en liten tävling där uppdraget var att sortera ner sopor i rätt kärl. Det gick lite si och så på sina håll. Möjligen var en av anledningarna att det fanns fler sopor än kärl att slänga i. Men trots allt så ska inte en leksaksdocka slängas i plastkärlet även om den är gjord av plast. Ett söndrigt dricksglas har heller inte att göra bland glasförpackningar trots att det är glas.

Egentligen är de flesta bra på att sortera sina sopor!

Orden kommer från Anneli Viberg, regionchef för Förpacknings och Tidningsinsamlingen i Södra Sverige.

Sedan finns det tyvärr de som inte bryr sig. Det är ju ofta de som utmärker sig. Men det stora flertalet av skåningarna sköter sig fint. Hur ska man tänka för att göra rätt?

Anneli Viberg ger detta konkreta tips: TÄNK FÖRPACKNINGAR. Att skilja olika material åt är inte så svårt. Glas är glas. Plast är plast. Men är det en förpackning? Om man tänker förpackningar så förstår man att hushållspappret inte ska källsorteras utan slängas i bland hushållsoporna. Glödlampan ska inte ner i kontainern för glasförpackningar. Den är ju miljöfarligt avfall och ska lämnas på speciella ställen.

– Det finns en risk att man tycker det är självklart hur man ska sortera fast man egentligen inte har riktig koll. Ofta finns det också fina informationsskyltar vid återvinningskärlen. Kolla där eller kolla på internet. Där finns mycket information om hur man ska sortera.

Men det viktigaste är:
TÄNK FÖRPACKNINGAR.

Hur allvarligt är det när man sorterar fel?

Det beror lite på vad man menar med allvarligt. Anneli Viberg förklarar:

– Slänger man en "glödlampa" i glasåtervinnningen så ställer man till det en del. Dels så innehåller ljuskällor lite olika farliga ämnen. Det kan handla om kvicksilver och bly till exempel. Och det är viktigt att detta inte kommer på

villovägar. Dessutom är det svårare att sortera krossat glas. Hamnar en stekpanna i kärlet för metallförpackningar så går den lättare att plocka bort.

Klisterbollar och bandtrassel

En del sortering kan kanske vara svårare att förstå än annat. Till exempel att man inte ska slänga fonsterkuvert i samlingskärlet för tidningar och magasin. Förklara!

– Här får man problem i arbetet med att sortera och behandla materialet. Fönstret är klistrat fast. Detta klister löses upp och bildar små bollar som fastnar i maskinerna. Och när nu julen närmar sig tjuvar vi om att inte slänga paketsnören bland omslagspapper i well och kartong. Ofta är också snöret av någon form av papper. Materialet är det inget fel på. Problemet är att snörena fastnar i sorteringsmaskinerna.

Ett problem som ökat i omfattning är gamla videoband som hamnat i kärlet för platsförpackningar.

– Videomaskinerna får lämna plats för ny teknik. De gamla banden kopieras över digitalt och slängs. Tyvärr bland plastförpackningar. Visserligen är både lådan och innehållet nästan uteslutande av plast, men det är fortfarande ingen förpackning. När videobandet hamnar på sorteringsbandet så kan det fastna och rullas ut och det kan bli stopp i sorteringen.

– Tänk förpackningar så blir det rätt, avslutar Anneli Viberg.



BEHÖRIG VÄTRUM



BEHÖRIG VÄTRUM

Sanitet & Specialservice

**Din Badrums
Entreprenör**

**Vi utför allt enligt Era
Önskemål & Visioner**

- *Design & Konstruktion*
- *Kakel & Klinker*
- *El & VVS*

Sanitet & Specialservice
040-607 62 40 – Carsten Olsson – 0411-52 14 48
www.sos-teknik.se

5

Starka skäl för



1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalier

bauer
water technology

Bauer Watertechnology AB
Box 243, 177 24 Järfälla
Tel. 0708-999 725
Lars.Hansson@bauer-wt.com
www.bauer-wt.com



Foto: Bo Ekelund

PÅ FÖRENINGSBESÖK

GRISFEST NÄR LEKATTEN FIRADE 20 ÅR!

Sensommarvärmen hade påpassligt parkerat sig över Skåne när bostadsrättsföreningen Lekatten i Malmö bjöd in medlemmarna till föreningens 20-årsjubileum. Nästan 100 boende från föreningen och ett 15-tal från det angränsande äldreboendet samlades på den lumiga och gröna innegården som ligger mitt i Malmö. Alla hjälptes åt att ordna till gemytet och föreningens huskock som alltid anlitas när det är dags för grillning, fanns på plats.

Gemyt, gemyt och gemyt var de tre ledorden för dagen som för en del slutade först fram på småtimmarna.

– Kvällen var mild och nog sommarens bästa, berättar ordförande Kristina Kroon.

VAD HÄNDER DÄR DU BOR?

Föreningsfest? Utflykt?

Några spännande kurser på G?

Hör av dig till Välkommen Hem så kanske vi kommer förbi och gör ett reportage.

Slå en signal på 040-27 09 00!

ETT GLAS FÖR MYCKET ... ?

Det ÄR inte lätt att få ordning på sopsorteringen. TÄNK FÖRPACKNINGAR!, är tydligen ett bra tips. I förra Välkommen Hem hade vi en tävling där uppdraget var att sortera sopor i rätt kärl. Och det gick väl så där. Vi hittade faktiskt enbart SJU talongner som var helt rätt. Det största problemet var ett söderslaget dricksglas som många sorterade ner i kärlet för ofärgat glas. MEN ... det är ju ingen förpackning!

HÄR DE SJU VINNARNA!

De först öppnade lösningarna med rätt svar var inskickade av: Kerstin Jönsson, Kollegiegatan 7B i Malmö, Nils-Ingvar Olsson, Höjeågatan 419 i Lomma, Sune Olsson, Högatorpsvägen 3 i Malmö, Karin och Bengt Ahl, Trosshalaregatan 6 i Helsingborg, Kenneth Svasse, Gässlingavägen 5C i Lund, Ulla-Britt Persson, Västra Varvsgatan 56 i Malmö samt Anna Hellstrand, Baltzarsgatan 14C i Malmö.

GRATTIS! SKRAPLOTTERNA ÄR PÅ VÄG!



Är det Din tur denna gång?

Nedan finns sex illustrationer som vi fyllt med bilddelar från denna tidnings artiklar. Illustrationerna kan både vara förändrade i storlek och/eller roterade.

Leta fram från vilka sidor illustrationerna är hämtade. Skriv dess nummer på raden vid respektive bild.

De tio först öppnade lösningarna med rätt lösning vinner vars tre skraplotter. Ditt svar vill vi ha senast den 10 november 2012. LYCKA TILL!

SIDAN:



SIDAN:



SIDAN:



SIDAN:



SIDAN:



SIDAN:



Mitt namn:

Min adress:

Postnummer/ort:

Detta vill jag gärna läsa om i tidningen:



Bo
stadsrätts
Mässan

Dags igen för BOSTADSRÄTTSMÄSSA i Malmö, 15-17 november

Bostadsrättsmässan, tillsammans med Riksbyggen, HSB och SBC välkomnar dig till en ny bostadsrättsmässa i Skåne.

Kom och låt dig inspireras. Här kommer hela branschen att finnas på plats för att visa upp sig och sina produkter. Dessutom arrangeras ett antal seminarier på intressanta och aktuella teman.

Boka redan in ett besök i din kalender och ta med dig dina styrelsekamrater.

Här finns fribiljetter:
www.bostadsrattsmassan.se

Registrera dig och skriv ut det antal biljetter som ni behöver.

Det är fri entré!

Utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne
Redaktionskommitté: Claes Petersson, Niklas Pettersson, Lilian Carlsson, Jill Bengtsson,
Göran Andersson, Jimmy Bergman, Petra Sörling samt Sebastian Malmberg
Redaktör: Claes Westinger. Teknisk produktion: Elke Hanell
Redaktion: Westinger Media, Box 150 92, 200 31 Malmö • Telefon: 040-27 09 00 E-post: claes.westinger@telia.com

Annonser: MP Media, Telefon 040-42 29 10

Utgivning kring månadskiftena mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december

Till sist!

Man lär sig alltid något ...

I mitt uppdrag att göra en intressant medlems/kundtidning för dig som bor i en bostadsrättsförening som tillhör Riksbyggen-familjen ingår att bevaka och skriva om utbildningar, informationsträffar och studiebesök.

När jag satt och tittade igenom utbudet för denna höst, så kunde jag konstatera att det aldrig har varit så många aktiviteter som just nu. Jag hoppas verkligen du tar chansen och kollar vad som skulle kunna intressera dig.

I mer än 15 år har jag skrivit om bostadsrättsboende på olika sätt. Och självklart har väl en del kunskap fastnat på sin väg mellan öronen. Men man ska ha klart för sig att förutsättningarna för bostadsrätten hela tiden förändras. Nya regler. Nya lagar. Nya krav gör att man i styrelsearbetet ställs inför beslut där man knappast kan luta sig på gamla meriter.

Jag skulle vilja citera Anneli Viberg, regionchef på Förpacknings- och Tidningsinsamlingen, som i artikeln på sidan 21 säger följande; "Det finns en risk att man tycker det är självklart hur man ska sortera fast man egentligen inte har riktig koll."

Lite så känns det ibland. Efter 15 år tror jag att jag vet allt om bostadsrätt! Men tänk så fel man kan ha ...

Varje gång jag gästar en utbildning, en informationsträff eller ett studiebesök så får man alltid en massa aha upplevelser med sig hem.

Kolla utbudet.

Man lär sig alltid något!

Vi ses igen i början av december!

Claes Westinger