

*välkommen*  
**hem**



## **Albin rymde med cirkusen på sommalovet!**

**Nu ska du vara med och bestämma!**

**Vad händer om ingen vill sitta med i styrelsen?**

intresseföreningen för dig  
**i bostadsrätt**



# EBmetoden®



**EBmetoden®**  
1981-2013

32 år i  
energieffektiviseringens  
tjänst!

## Små saker gör stor skillnad!

Med vår injustering bidrar du till minskade klimatförändringar.

## EBmetoden® – effektiv energianvändning!



### Fem starka skäl att använda EBmetoden®

HÖG PRECISION • ENKEL OCH BESTÅENDE  
INGA LJUDSTÖRNINGAR • BRA FÖR DATORISERADE REGLERSYSTEM  
BRA FÖR MILJÖN

**EBmetoden AB** • Box 119 • 275 23 SJÖBO  
Telefon 0416 - 51 16 06 • Telefax 0416 - 51 17 74 • E-post: info@ebmetoden.com

[www.ebmetoden.com](http://www.ebmetoden.com)

# Om att sköta en bostadsrättsförening!

Jag är visserligen, efter 15 år, inte ordförande längre utan numera aktiv ledamot i den bostadsrättsförening som jag bor i.

Men med den grunden och i egenskap av ordförande för paraplyorganisationen Riksbyggens intresseförening i norra Skåne har jag en ganska bra bild av hur det är att vara ordförande i en bostadsrättsförening. Jag träffar ofta föreningsmänniskor på våra olika aktiviteter och får impulser från olika håll.

## Ett stort ansvar

Många kanske inte tänker på att det är stora värden som du som medlem och boende i en bostadsrättsförening lagt i händerna på styrelsen och ordförande att förvalta. Det handlar om att underhålla husen och se till så att allt fungerar inte bara idag utan också längre in i framtiden. Man kan köpa kunskap och experthjälp. Men till sist är det ändå de personer som du och dina grannar valt till föreningens styrelse som har det yttersta ansvaret.

Väl så. Stammarna ska spolås, fönstren ska målas, taken isoleras, gräset klippas och rosorna ansas. Mycket handlar om praktiska frågor.

Men det finns ytterligare en del i detta ansvar som man kanske inte tänker på i första hand.

Regelverket kring inomhus och utomhusmiljöer har skärpts upp något enormt under åren. Det ska tas fram energideklarationer. Man ska ha en brandskyddsansvarig som gör kontroller för att förhindra så att brand inte bryter ut. Det ska besiktigas och kontrolleras i alla vrå och skrymslen med jämna mellanrum. Dessutom ändras lagar och reg-

ler med jämna mellanrum. Det är mycket att hålla reda på. Och det är svårt att påstå "att man inte visste" om något skulle inträffa.

Som sagt; All kompetens kan köpas, men i slutändan är det ändå styrelsen och ordförande som är ansvarig. En verklighet som man aldrig kan köpa sig fri ifrån.

## Vart vill jag nu komma med detta resonemang?

Jo, att den som inte är uppdaterad på vilka regler och lagar som styr en bostadsrättsförenings verksamhet kan lätt hamna väldigt fel. Nu menar jag inte att man ska vara så detaljerad i sina kunskaper som en ekonom, jurist eller byggnadsingenjör. Men det är kanske ändå vettigt att ha så pass mycket kunskap att man har något hum om vad som gäller och var man kan hitta mer och fylligare information. Dessutom är ansvaret även medmänskligt. Trygghet för de boende, säkerhet inom bostadsområdet och en social fingerkänslighet är också en del av vardagen, speciellt för föreningens ordförande.

## Något att tänka på

Låt mig få komma med ett tips i all välmening, och nu riktar jag mig speciellt till styrelserna:

Om du eller ni i föreningens styrelse inte ser att tiden räcker till för att gå på en massa utbildningar, kurser och informationsträffar så överväg i alla fall skarpt att skicka en styrelseledamot på vår årliga ordförandeträff. Ordförandeträffen anordnas varje år. Under två utbildningsdagar tar vi upp olika aktuella ämnen. Mycket med bakgrund i

förändrade av regelverk, speciellt uppkomna situationer eller andra krav som ställs på bostadsrättsföreningarna.

Just i dagarna arrangerar Intresseföreningen för södra och mellersta Skåne ordförandeträff för sina medlemmar och norra Skånes intresseförening har just gått igång med planeringen för ordförandekonferens för våra medlemmarna den 22-23 maj 2014. På programmen kommer det att finnas bland annat miljö- och energisatsningar inom boendet, konkreta tips och idéer på hur man aktivt kan förebygga skador och därmed minimera risken för premiehöjningar av försäkringarna, om hur man kan bli mer energieffektiv i husen, solenergi eller andra aktuella frågor. Inte minst erfarenhetsutbyten mellan deltagarna är viktigt.

Ta en titt i Intresseföreningens kurskatalog. Där finns mycket nyttigt oavsett vilken funktion du har i styrelsen. Katalog för 2014 kommer att delas ut i december. Jag hoppas vi ses på någon aktivitet.

Hoppas du får en fin höst!

*Lilian*

Lilian Carlsson  
ordförande för Intresseföreningen i Norra Skåne.

(Och i den hälsningen instämmer även Claes Petersson, ordförande för Intresseföreningen i södra och mellersta Skåne.)

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne

Redaktionskommitté: Claes Petersson, Niklas Pettersson, Lilian Carlsson, Jill Bengtsson, Göran Andersson, Carina Persson, Jesper Kristensen samt Ann-Sofie Garsén.

Redaktör: Claes Westinger.

Tidningens adress; Välkommen Hem, Box 150 92, 200 31 Malmö Telefon: 040-27 09 00 E-post: claes.westing@telia.com

Annonser: MP Media, telefon 040-42 29 10

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december





## Grattis till de 100 åren!

I augusti firades det fint i bostadsrättsföreningen Kvarngården på Storgatan i Klippan. Då firade man att huset man bor i fyllde 100 år!



**HUSET PÅ STORGATAN** 35-37 inklusive tillbyggnaden som gjordes 1985, rymmer idag 24 lägenheter och tre lokaler.

**I DEN ENA** har Riksbyggen ett lokalt kontor för området.

**FÖR ATT FIRA** de 100 åren så arrangerades en liten födelsedagsfest på gården.

**ANGELA WUSCHA BERÄTTAR** om den fina stämningen som finns i bostadsrättsföreningen.

– När man bor i en bostadsrättsförening och äger en andel i föreningen känns det mer motiverat att ta ett tag ute på gården för att det ska bli så trivsamt som möjligt. Samhörigheten med grannarna är större än vad det hade varit om man bott i en hyreslägenhet. Man har ju inte

samma anledning att engagera sig.

– Det är perfekt att bo här. Det är inte alla som kan bo både lummigt och på samma gång insynsskyddat och promenera till butikerna i centrum på bara någon minut.

**DE FLESTA MEDLEMMARNA** är pensionärer men det finns både ungdomar och barnfamiljer i huset.

**ANGELA WUSCHA SÄGER** att alla visar respekt för varandra och hjälps åt.

– Ska någon ha fest på helgen så vet alla vad som gäller när det handlar om hur länge man får spela hög musik till exempel. Det brukar sällan vara något problem.

**VÄLKOMMEN HEM GRATULERAR** till jubileet!

Bildmaterial från Blombergs arkiv.

## Vi kan el, vs, vent och kyla ...

Vi hjälper till med allt ifrån komplicerade installationer till enklare reparationer och förebyggande underhåll i din bostadsrättsförening. Certifierade och välutbildade montörer.

**Helsingborg • Telefon: 042-16 76 50**  
**Landskrona • Telefon: 0418-44 68 80**



# NY INFLYTTAD?

## Välkommen till din nya bostad!

Du som är nyinflyttad i en bostadsrättsförening som tillhör Riksbyggen-familjen har förmodligen hittat ditt drömboende. Men vet du egentligen vad det innebär att bo i en bostadsrätt?

- Vad är en bostadsrätt?
- Vad är bostadsrättsförening?
- Rättigheter och skyldigheter som bostadsrättsinnehavare?
- Vad beslutar föreningens styrelse?
- Vad beslutar föreningsstämman?
- Vad gör revisorerna?
- Vad gör valberedning?
- Vem äger lägenheten?
- Vem bestämmer vad man betalar i månadsavgift?
- Vad är det för skillnad mellan en hyresrätt och en bostadsrätt?

Måndag  
4 november  
Välkomstkval för nya  
bostadsrättsinnehavare  
i Malmö, Lomma,  
Simrishamn, Helsingborg  
och Örskelljunga  
kl 18.00-20.00

## Välkomstkval för nya familjer!

De båda skånska Intresseföreningarna bjuder ett par gånger per säsong in till en "Välkomstkval för nya bostadsrättsinnehavare". Informationskvällen är kostnadsfri och ger dig en enkel men väldigt nyttig översikt över hur det är att bo i bostadsrätt.

Dessutom får man på köpet en övergripande information om Intresseföreningarnas verksamhet och Riksbyggens tjänster.

## Mer information och bokning av plats:

[www.ifsyd.se](http://www.ifsyd.se)

Arrangemanget är kostnadsfritt!

Reservatión för ev programändringar.

## PROBLEM MED FÖRVARING?



### Vi gör det lätt för dig!

ALLTID "SKRÄDDARSYTT" • OSLAGBARA PRISER  
MONTERAT OCH KLART • ÄVEN TILL SNEDTAK

Kostnadsfri måttagning och konsultation!



Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80  
kontakt@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se  
Besöksadress: Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö



Tips från isolerproffsen:

# Behagligt inomhusklimat

Tilläggsisolering ökar boendekomforten och spar pengar året om.



Med tilläggsisolering av lösull får du varmt och skönt inomhus på vintern samtidigt som det är svalt under varma sommardagar.

Du minskar dina uppvärmningskostnader och din energiförbrukning, därmed är det bra för både plånboken och miljön.

Förutom att isolera mot kyla så är en ofta bortglömd effekt av fullgod isolering med lösull att den också stänger ute den ofta mycket varma luften på vinden under de varma sommardagarna.

Effekten blir ökad trivsel och komfort för de boende kombinerat med minskade kostnader för användning av frys och kyl och luftkonditionering där svalkan behövs.

Slutsatsen är given. Att hålla värmen ute sommartid och inomhus vintertid med hjälp av fullgod vindsisolering gör att tilläggsisolering med lösull är den bästa investeringen för komfort, ekonomi och miljö.

## Lösullsisolering – enkel åtgärd

Vi blåser upp lösull på vinden, snabbt och bekymmersfritt. Ni slipper nedsmutsning, spill, buller, ingrepp i huset och åverkan runt fastigheten.

Lösullsisolering ger

- Direkt sänkta uppvärmningskostnader.
- Behagligare lägenhetsklimat.
- Lägre energiförbrukning som ger mindre miljöbelastning.
- Mycket god ljudisolering.
- Snabbast återbetalningstid av olika energisparåtgärder.
- Fortsatt besparing år efter år efter år.

Kontakta oss för besiktning, besparingskalkyl och en bekymmersfri entreprenad.

Vi är certifierade och kvalitetskontrollerade lösullsininstallörer enligt systemet – ”Behörig Lösull”.



FEAB Isolerproffs Syd AB • Tel 0418-121 05 • [www.isolerproffs.se](http://www.isolerproffs.se)



# Att Albin är född till att under- hålla kan ingen tvivla på ...

Vi träffas i solgasset på den lummiga innergården på Helsingborgshus 16.

Jag har stämt möte med Albin Ganovic.

På sitt sätt en helt vanlig Helsingborgskille, men ändå inte. Under sina nitton år har han hunnit med mycket mer än vad många andra hinner med under ett helt liv.

Eller vad sägs om producent, regissör, skådespelare, clown, cirkusdirektör, kostymör, sminkör, rekvisitör, scenograf?

Han har skapat Cabaret Candy Club och Helsingborgs Julcirkus, men är kanske ändå mest känd som clownen Cito.



**N**är Albin pratar om att gå in i rollen som Cito, utstrålar han en genuin värme och glädje.

Man förstår att de har en speciell relation, han och hans alter ego. I clownen Citos värld är inget förutbestämt utan helt och hållet en levande process med publiken.

När det samspelet fungerar så är lyckan total.

Hela Clownen Citos personlighet bygger på en kontrollerad spontanitet. Precis som Albins egen personlighet.

Att intervjua Albin Ganovic blev därför inte en vanlig intervju. En "jag ställer frågorna och du ger svaren"-intervju, utan mer en småtrevlig monolog där Albin öppenheartigt avslöjade spännande detaljer om sig själv, sitt brokiga liv och sina tankar. Och utan vidare skulle denna artikel kunna bli minst dubbelt så lång.

Albin är en sådan person som verkligen märks när han kommer in i ett rum. Han tar plats men på ett positivt sätt. Även om han själv tycker att han egentligen är lite blyg.

### Brinner för att underhålla

Att Albin lyckats att förverkliga många av sina drömmar känns därför inte så otroligt.

Han berättar med en oerhörd inlevelse om det han så innerligt brinner för – att underhålla och göra människor glada. Hur han mycket målvetet tidigt bestämde sig för vad han ville göra. Eller som Albin

uttrycker det: – Jag tror att man kan göra allt man vill. Och det har han definitivt bevisat.

Att det bor en teatermänniska, ett scenens barn, bakom det breda leendet märks tydligt. Det är nästan så att man kan höra applåderna i bakgrunden när Albin gör en kortare paus i sitt intensiva berättande. Om han mitt under intervjun skulle försvinna bort i en teatralisk rökpuff skulle heller inte förvåna speciellt.

### Tre år och helt förälskad

Albin var bara tre år gammal när han för allra första gången fick följa med till en cirkus. Ett besök som skulle visa sig helt avgörande för hans framtid.

Han blev totalt förälskad.

Det stora magnifika tältet. Dof-ten av sågspån och nypoppade popcorn. Smidiga akrobater, ståtliga djur, energiska och lustiga clowner. Det var då han bestämde sig för att det var på cirkus han ville jobba och varför inte som han med mikrofonen.

Åren flöt på och så småningom började Albin att sätta upp egna små cirkusföreställningar. Han hade då blivit sju år gammal.

År 2004 flyttade familjen till Helsingborg. Tolv år gammal sattes det upp en föreställning på den lokala fritidsgården med filmen "Cabaret" som grund. Det var här och nu som han fick chansen att bli han med mikrofonen – konferencier.

### Rymde med cirkusen

Fjorton år gammal tog han kontakt med en cirkus. Tänk om han fick lova att följa med och bara uppleva cirkuslivet. Eller som Albin själv uttrycker det: – Jag rymde helt enkelt med cirkusen. Precis som varje fjortonårige pojke ju gör under sommarlovet!?

Clownen Cito fanns självklart med och cirkusdirektören insåg snabbt vilka kvaliteter den unge Albin hade. Så plötsligt stod han där, i manegen, mitt framför publiken. Det var bara att agera och publiken tyckte om det man såg. Albin Ganovic fick bli cirkusens clown och hängde med under sommarlovet. – Att få sova i en lastbil, kliva ut i elefanthagen på morgonen för att ständigt få stötta av elstängslet och plötsligt bli inkastad i manegen, det

var livet för unge Albin Ganovic.

### Nya steg mot toppen

Året efter skapade han Cabaret Candy Club, arrangerade audition, valde ut sin ensemble av sångare, dansare, komiker och en alldeles egen orkester. Han affischerade, marknadsförde och trollband sina besökare på Dunkers Kulturhus. Underhållningsformen varieté hade återuppstått i ledning av en femtonårig pojke!

Uppföljaren kom året därpå i form av "Cabaret Candy Club 2", den här gången med musikalen "Chicago" som inspiration. Publiken strömmade till. Nio månader senare kom nästa produktion.

Kort efter gjorde Albin sin debut på Stora scenen på Helsingborgs Stadsteater i Nils Holgerssons Underbara Resa.

Som om inte det vore nog stod Albin ytterligare några månader senare som regissör för skolans uppsättning av "Gökboet" där han även skådespelade.

Den fjärde produktionen upp av "Cabaret Candy Club", nu under namnet "Tigres" spelas nu under hösten.

Den 21 november väntas dessutom en av Albins största drömmar slå in när han ställer upp sin alldeles egna cirkus mitt på Sundstorget i Helsingborg.

### En framtid i Sverige

Även om Albin Ganovics familj hade lite svårt under en del år att förstå varför Albin inte ville satsa på ett "riktigt jobb", så har han idag fullt stöd från sin familj. Och självklart bor han fortfarande i föräldrahemmet på Helsingborgshus 16.

Och några drömmar om de stora scenerna i London eller New York har han inte.

– Jag tror inte att jag skulle våga! Jag har ett trivsamt jobb. Jag är lycklig och trygg i det jag gör och då finns det ingen anledning att sträva vidare kanske mot osäkerhet och otrygghet.

Det är kanske en tillfällighet, kanske inte. Den tolkningen får var och en stå för. Men faktum är att Albin föddes bara några dagar efter att den store cirkusdirektören François Bronett avled i Monte Carlo. Året var 1994.







**Sanitet & Spolteknik**

**För renare rör**

- Avloppsspolning
- Underhållsspolning
- Dräneringsarbeten
- Rörinspektion
- Rörinfodring

**JOUR DYGNET RUNT!**

Malmö  
040-607 62 40

Ystad  
0411-52 14 48

[www.sos-teknik.se](http://www.sos-teknik.se)

**SYDANTENN  
TELE AB**

Skräddarsy  
utbudet utifrån  
tycke & smak

Sveriges  
**ENKLASTE TV-lösning!**



Bättre ljud  
Bättre bild  
i den digitala TV-världen!

Över **200** kanaler!  
varav 40 i HD

Missa inte  
vår nya  
hemsida!

& kanaler från hela världen!

[www.sydantenn.se](http://www.sydantenn.se)

# Remaljering

## Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en TYPGODKÄND metod.

- 20 års erfarenhet
- Testat av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti

**Riv inte ut – Remaljera**

**Telefon 040-54 79 54**

[www.remaljering.nu](http://www.remaljering.nu)



**AB HISS  
COMPANIET**

*Er lokala servicepartner*

Byt serviceleverantör få pengarna tillbaka!

**Vi utför service, reparationer  
och ombyggnader  
av alla hissfabrikat**

AB Hisscompaniet Skåne  
Roger Kronholm  
[hissroger@telia.com](mailto:hissroger@telia.com)

**Tel: 044 590 10 30**

Magasinsgatan 2  
291 32 Kristianstad



## Utbildningar/ aktiviteter

En viktig del i Intresseföreningarnas verksamhet i Skåne är kurser och utbildningar.

Här hittar du kommande program för hösten och vintern 2013 med arrangemang för styrelseledamöter och suppleanter, men även vissa för dig som enbart bor i en bostadsrätt.

Senast nytt, kursavgifter, anmälningstider finns på Intresseföreningens hemsida:

[www.ifsyd.se](http://www.ifsyd.se)

där du också anmäler dig till träffarna.

- 3-4/10 Intresseföreningen  
Södra & Mellersta Skåne  
Ordförandekonferens i Ystad
- 7/10, 14/10, 21/10  
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar i Lund  
18.00-21.00
- 26/10 Revisorkurs i Helsingborg  
09.00-12.00
- 26/10 Valberedningskurs i Helsingborg  
09.00-12.00
- 4/11 Välkomstkval för nya  
bostadsrättsinnehavare  
i Malmö, Lomma, Simrishamn  
Helsingborg och Örkelljunga  
18.00-20.00
- 9/11 Ordförandekurs i Helsingborg  
09.00-12.00
- 9/11 Sekreterarekurs i Helsingborg  
09.00-12.00
- 11/11 Brf Framtiden i Malmö  
18.00-21.00
- 18/11 Intresseföreningen  
Södra & Mellersta Skåne  
Extra Årsmöte i Malmö  
18.30



## DAGS FÖR STAMBYTE? **RELINING** DET SMARTARE ALTERNATIVET!

### Går ni i stambyttartankar?

Med vår metod så får ni på ett effektivt sätt avloppsrör som håller långsiktigt, ger minimal störning på miljön och till ett pris som blir en bråkdel av vad det skulle kosta att byta ut befintliga rör.



**RELINO**<sup>®</sup>

Relino AB ingår i GIAB, [www.giab.se](http://www.giab.se)

040 - 616 09 90

[www.relino.se](http://www.relino.se) - [info@relino.se](mailto:info@relino.se)



## Vi fortsätter att vara proffs på värme & sanitet!

Du känner oss sedan lång tid som NVS Rörtjänst i Malmö. Nu byter vi namn, men vi är fortfarande specialister inom värme, sanitet och energibesparing. Som Imtech VS-teknik är vi större och starkare, men vi är samma trygga medarbetare som lotsar ditt projekt i hamn. När du anlitar oss tar vi hand om hela din installation, från start till mål. Inga överraskningar; bara god kvalitet och bra service.



Imtech VS-teknik AB - ROT • Stenxyegatan 25C  
tel 010-475 13 10 • service 010-475 19 44  
jour 040-28 23 97 • [www.imtech.se](http://www.imtech.se)



## Rensa avloppet innan det är för sent!

**NU**  
Lägenhetsspolning  
Från  
**400:-**

Med vår metod spolas och rengörs avlagringar i avloppssystem med hjälp av högtryck, och rören blir helt rena!

### POWER CLEAN ÄR EN TOTALLEVERANTÖR!

Vi arbetar med högtrycksaggregat som levererar steglöst från 250 till 400 bar.

Vi spolar alltid enbart med rent vatten och använder inga kemikalier. Det är till oss du ska vända dig om du behöver hjälp med högtrycksspolning, fastighetsspolning, stamspolning eller slamsugning.



Du bidrar till att stödja BARNCANCERFONDEN genom att anlita Power Clean.



Företagsvägen 29 Hus 6, 232 37 Arlöv  
Telefon : 040 - 46 65 65, [post@powerclean.se](mailto:post@powerclean.se)  
[www.powerclean.se](http://www.powerclean.se)

### Nöjd-kund-garanti!

Vi bjuder er som Riksbyggenförening på 5 lägenhetsspolningar, samt utför eventuellt kompletteringsarbete upp till två veckor efter utfört arbete, helt kostnadsfritt!

**Jour dygnet runt!**

**040-46 65 65**

Vi lämnar 2 års garanti på utfört arbete.

— en skola för dig som tänker köpa, sälja eller som redan bor i bostadsrätt.

## Bostadskarriären i teorin och praktiken

*Vi bad fastighetsmäklaren Göran Badelt i Trelleborg, som också hjälpt oss med artikelserien BoButiken, om några funderingar kring bostadsrätten.*

Idag är det populärt att planera sitt liv i detalj, så även sitt boende. I teorin låter det naturligtvis bra att genom åren successivt byta upp sig och använda vinsten från föregående bostad i ett dyrare boende. Men hur det fungerar i praktiken? En gammal tumregel som finns är att om man säljer dyrt så köper man i regel också dyrt. Motsvarande gäller då när priserna är lite lägre.

Just nu har vi haft några år med pressade priser och för vissa har därmed förtjänsten varit låg till och med ibland med en viss förlust.

Samtidigt om man då köper ett nytt boende så är detta då billigare, vilket i det långa loppet gör att man kanske får en större förtjänst på det nya boendet. Personligen är jag övertygad om att de som köper ett boende idag, i framtiden kommer att tycka att de gjort en god affär.

### Mitt hem är min borg

Att komma hem och öppna dör-

ren till sin egen bostad är en känsla som man inte kan beskriva. Om man har en egen trädgård eller bara kanske en balkong så finns det inget bättre än att gå ut och sätta sig med en kaffekopp och kanske en god bok och njuta. För många är trädgården inte bara en källa till avkoppling utan också en sysselsättning och hobby. Vi älskar att pyssla i våra trädgårdar!

På senare år har vi även genom alla hemfixarprogram på TV lärt oss att renovera och bygga. För de flesta blir också resultatet väldigt bra. Att sedan kunna säga att jag gjort detta själv, är en känsla som man ska unna sig att uppleva.

### Underhållsansvar och ekonomin

Allt är dock inte guld och gröna skogar när man äger sitt eget boende. Det finns också en del nackdelar och extra kostnader, något som man ska vara medveten om.

Ibland kanske också kostnaderna är större än vad man själv har budgeterat. Det är därför viktigt att man innan man köper sitt nya boende försöker bilda sig en uppfattning vilket underhåll som krävs framöver och hur man kan finansiera detta.

Hur länge håller badet? När stannar kyl, frys eller spis? När man sedan köpt bostaden bör man också ha en ekonomisk buffert för oförutsedda kostnader så man snabbt kan åtgärda fel Och vad du än gör; Glöm inte att betala hemförsäkringen!

### Planera din ekonomi

Planering av ekonomin är väl överhuvudtaget oftast det som är baksidan med att äga sitt eget boende oavsett om det är en bostadsrätt eller en egen villa.

När man själv äger boendet så kommer räkningarna från många olika håll. Räntor, el, försäkring, underhåll med mera. Allt ska betalas. Dessutom ska man då även bekosta målning och tapetsering med mera. Det är därför viktigt att göra en boendekostnadskalkyl så man vet hur mycket man ska sätta av varje månad. Dessutom behövs ju pengarna även till annat som bil och semesterresa för familjen.

Att göra en sådan kalkyl kan mäklaren hjälpa till med när man köper bostaden. Även banken kan hjälpa till. Vill man göra en löpande kalkyl så finns det många bra verktyg för detta på internet.

**Ocab**

SANERING • RENGÖRING • AVFUKTNING • BYGGNADSMILJÖ • JOUR



# Nu ska DU vara med och bestämma!

( ... tillsammans med Dina grannar! )

Varför gör man inget åt våra tråkiga gårdar?

Varför kan man inte utöka utbudet av tv-kanaler i våra uttag?

Varför kan vi inte bygga ett gym i källaren?

Varför har vi ingen uthyrningslägenhet till medlemmarnas gäster?

Kan vi inte arrangera gemensamma inköpsresor eller studiebesök?

De flesta som bor i en bostadsrättsförening har också åsikter om hur föreningen sköts.

Men om du nu är missnöjd med något, gör då något åt det! Ja, det är klart, är du ensam om din åsikt i föreningen så är det ju svårt.

Annars så skriv en motion till årsstämman och se om det kan bli förändring.

**Att skriva en motion är egentligen inte så speciellt svårt.**

Vill du ha en liten vägledning, så kommer här några enkla punkter som du kan utgå från.

En motion som lämnats in i rätt tid, tiden står i stadgarna, måste tas upp till diskussion och omröstning på stämman. Detta oavsett vilken åsikt som styrelsen har.

Tycker majoriteten av övriga medlemmar som du, så är det beslutet på årsstämman som gäller.

**Det är också ganska bra om du eller någon annan** som har samma åsikt som du är beredd på att motivera och diskutera förslaget och på så sätt övertyga majoriteten av medlemmarna. Självfallet får förslaget i motionen inte bryta mot varken gällande lagar eller föreningens stadgar.

## Så här kan du skriva:

### RUBRIK:

Man börjar med en rubrik som berättar vad det är för papper.  
Exempel: Motion till bostadsrättsföreningen Glada Laxens årsmöte 2014.

### INLEDNING:

Berättar lite kort vad saken gäller.  
Exempel: Vi har flera tomma lokaler i våra källare som skulle kunna användas för fritidsaktiviteter.

### VAD ÄR FEL:

Beskriv kort vad du tycker är fel.  
Exempel:  
Under de år som jag bott i föreningen har användningen av våra källarlokalerna förändrats. Sophanteringen har flyttat ut i miljöhusen på gården. De stora torkrummen har blivit överflödiga sedan vi fick de nya effektiva avfuktarna. Dessutom har pensionärsföreningen flyttat ut från sina lokaler.

### ATT-SATSER:

Beskriv i några korta meningar vad du tycker borde göras.  
Man kan ha flera så kallade yrkanden, flera meningar som medlemmarna kan ha åsikter om.  
Exempel:  
Vi vill att styrelsen inventerar hur många lokaler som kan användas.  
Vi vill att styrelsen sätter av pengar till renovering av lokalerna.  
Vi vill att styrelsen skapar en fritidsgrupp som föreslår användningsområden.

### AVSLUTNING:

En motion ska alltid undertecknas med namn och lägenhetsnummer.  
Flera personer kan finnas bakom en motion, alltså flera namn.

### Vi är ett företag som arbetar med:

- Golvläggning
- Parkettgolv
- Slipning av trägolv
- Ytbehandling enligt önskemål
- Underhåll



### Tänk på att dra nytta av ROT avdraget!

Naturligtvis drar vi det direkt på fakturan.

Telefon: **0707-76 84 03**

www.parkettfixaren.se  
info@parkettfixaren.se



NYMÅLAT

# MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12  
212 28 Malmö  
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52  
256 66 Helsingborg  
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson  
E-post: stefan@maleritjanstisyd.se  
www.maleritjanstisyd.se



Välj ni kulör! Målningen står vi för!

## Hur mår dina medarbetare?

På Anticimex kan vi hjälpa dig att hitta de brister i byggnaden som orsakar dålig hälsa.

Vill du veta mer? Kontakta oss på tel. 077-140 11 00 eller besök [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)

Hälsosamt  
och tryggt  
på jobbet!

 **Anticimex**  
ATT FÖREBYGGA OCH SKYDDA

FRÅGA  
VÄLKOMMEN HEM!

## När ingen vill sitta i styrelsen! Vad händer då?

### FRÅGA:

Den bostadsrättsförening jag bor i är säkerligen inte unik. Det blir allt svårare år från år att locka medlemmar till att ställa upp för val till föreningens styrelse.

Detta trots att det är lärorikt och att man faktiskt får ganska stora möjligheter att påverka föreningens framtid.

Men vad händer den dag man inte får ihop en styrelse? Måste man då lägga ner bostadsrättsföreningen och bli hyresrätt?

Och vad händer då med de pengar som man köpt bostaden för?

Jan Larsson, Malmö

### SVAR:

Jo, det stämmer.

Även om man alltid på alla sätt försöker i alla fall få ihop en styrelse med det minimiantal representanter som stadgarna kräver. Lyckas detta inte så likvideras föreningen som upphör ock därmed också bostadsrätterna. Värdet på dessa bli 0 kronor.

Huset säljs och blir sedan ett hyreshus och före detta medlemmarna hyresgäster.

Skulle det bli pengar över efter likvidationen delas dessa mellan medlemmarna. En ganska liten tröst eftersom det knappast är troligt att man får tillbaka de pengar man köpt bostadsrätten för. Speciellt efter senaste årens uppgångar på bostadsrätter i speciellt heta områden.

Men till likvidering beroende på att ingen vill leda bostadsrättsföreningen är mycket ovanligt. Ställ upp för din bostadsrättsförening!

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig. Frågeställaren får svar så snart som möjligt på mejl och sedan publicerar vi fråga och svar i kommande nummer. Självklart får du vara anonym, om det behövs!

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM!

Skicka in din fråga till adressen:  
[claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com)





**RÖRJOURN**

Jour Dygnet Runt

040 - 466 990

*Ett nummer  
- allt Du behöver!*

**040 - 466 990**

Rörjournen tillgodoser fastighetsägares behov av både akut och planerad service inom VVS, avloppsproblem, avfuktning och renovering i södra Sverige.

Vi tar ett helhetsansvar.

Vi är stolta att även ha vår jourverksamhet, vilket innebär för dig som kund en komplett samarbetspartner dygnet runt, året om inom samtliga arbetsområden.



[www.ror-journen.se](http://www.ror-journen.se)



**S&S**



**Sanitet & Specialservice**

**Din Badrums  
Entreprenör**

**Vi utför allt enligt Era  
Önskemål & Visioner**

- *Design & Konstruktion*
- *Kakel & Klinker*
- *EL & VVS*

**Sanitet & Specialservice**

040-607 62 40 – Carsten Olsson – 0411-52 14 48

[www.sos-teknik.se](http://www.sos-teknik.se)



**Vi bygger på förtroende sedan 1928**

[www.ottobygg.se](http://www.ottobygg.se)



En sida om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av Välkommen Hems försäkringsexpert, Jan Nielsen, Osséen Försäkringsmäklare Syd AB.  
Försäkringsfrågor skickar du till: Välkommen Hem, Box 150 92, 200 31 Malmö, eller via mejl till: [claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com), så skickar vi dem vidare till Jan Nielsen.

## Fråga

Vår bostadsrättsförening för en diskussion om att montera säkerhetsdörrar. Det förekommer lite olika åsikter om vilka regler som gäller och vilken typ av dörrar som skall sättas in. Vad gäller egentligen?

## Svar

Försäkringsbolaget har egentligen inget annat krav på lägenhetsdörr än att den ska vara låst vid ett inbrott.

Och brandfrågan är inget som försäkringsbolaget ställer några krav på annat än att man ska följa de myndighets- och branschkrav som finns. Sen får leverantören garantera att dörren uppfyller de krav som ställs på en lägenhetsdörr för att det ska ses som en viss brandklassning.

Försäkringsbolagen pratar däremot om säkerhetsdörrar och att man i många fall ger rabatt på hemförsäkringen om man har en säkerhetsklassad

dörr. Mer om detta förklaras i vår handbok Proaktiv, under rubriken "egendomsskydd".

Den klassning vi pratar om i boken kan du fråga leverantören om det uppfylls.

Vet inte om du blev så mycket klokare, men i grunden finns inga speciella krav från försäkringsbolagen för att få teckna hemförsäkring, men däremot ges rabatter om man har riktiga säkerhetsdörrar.

Och som sagt, brandkraven ska leverantören garantera.

Hoppas det räcker som svar.

## Fråga

Jag bor i en bostadsrättslägenhet och efter inbrott i våra källarförråd så blev vi lite fundersamma om vem av föreningen och oss som svarar för väggar och dörr som omsluter själva förrådet. Har du grepp på detta?

## Svar

Detta styrs av era stadgar och Bostadsrättslagen men det kan finnas en viss otydlighet.

Enligt broschyren Vem svarar för underhållet? så framgår under rubriken **Förråd m.m.** att Källare- och vindförråd samt fristående förråd som tillhör lägenheten är bostadsrättshavarens underhållsansvar men samtidigt står i tredje stycket att Avskiljande nätvägg i förråd och garage skall belasta

föreningen underhållsansvar.

Vi har fört en diskussion med försäkringsgivaren, Folksam, och vi är överens att både såväl avskiljande nätväggar som delen med dörren till förrådet tillhör föreningens underhållsansvar så det är således föreningen, eller deras fastighetsförsäkring, som svarar för kostnaden av förrådens omslutning.

## Fråga

I vår förening är vi några medlemmar som hjälper till med så kallad "självförvaltning", till exempel visst målningsarbete och trädgårdsarbete. Vad har vi för skydd genom föreningens försäkring?

## Svar

Olycksfallsförsäkringen i befintligt avtal, förutsätter att föreningen omfattas av avtalet Riksbyggen – Folksam, gäller för boende om man utför tillfälliga uppdrag till föreningen.

Även fastighetsägareansvaret omfattar självförvaltning, det vill säga om man förorsakar skada på

tredje man genom vårdslöshet eller försumlighet.

Råder ett anställningsförhållande, till exempel att man får ett arvode, så gäller andra regler och då bör man utöka med en försäkring för tillfälligt anställda.



# Mattor för alla miljöer!



040-18 72 72

[www.hrbjorkman.se](http://www.hrbjorkman.se)



GE OSS 5 MIN AV ERT MÖTE SÅ LOVAR VI EN SKRÄDDARSYDD  
LÖSNING SOM VARAR LÅNGT IN I FRAMTIDEN.

Passa på vid nästa styrelsemöte eller informationsträff i er bostadsrättsförening, så kommer vi och reder ut begreppen kring fiber; vad som krävs, hur det går till, vad som passar er bäst och vad det kostar.

Vi har 10 års erfarenhet av bredband i Skåne och kan vår sak. Dessutom finns vi i Lund, alldeles i närheten. Bara ring så kommer vi!



 **perspektiv**  
bredband

[perspektivbredband.se](http://perspektivbredband.se)

Utnyttja rot-avdraget du med!

50% Billigare  
100% Enklare

Varmt välkomna att kontakta oss

Tel: 040-19 15 77

rc.maleri@telia.com

www.rcmaleri.se

**RC** MÅLERI AB  
NYMÅLAT



*mycket*

## Samma byggare men med större möjligheter!

Det ett år sedan vi blev en del av byggföretaget JSB med rötterna i Blekinge och med verksamhet både i Småland och nordöstra Skåne.

Men vi är fortfarande samma gamla JR Bygg. Med samma nära och direkta kontakt mellan oss och våra kunder. Det ska fortfarande vara enkelt att jobba med JR Bygg.

**JR** Byggnads ab

... en del av **JSB**

*Dags att renovera?  
Utnyttja  
ROT-avdraget!*

Virkesvägen 9, OXIE • www.jsb.se • 040-54 22 90, 046-37 22 32, 0410 180 44



FÖRSÄKRINGS

frågor



Om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av Välkommen Hems försäkringsexpert, Jan Nielsen, Oссéén Försäkringsmäklare Syd AB.

## Fråga

Vad jag kan förstå så kostar vattenskadorna stora belopp varje år. Både för bostadsrättsföreningen, den boende och försäkringsbolagen.

Finns det inte någon utbildning i skadeförebyggande arbete som föreningen och medlemmarna kan få sig till del?

## Svar

Vattenskadorna drabbar varje år nästan var femte bostadsrättsförening.

Det innebär stora problem och höga kostnader för föreningen och medlemmarna. Den genomsnittliga vattenskadorna kostar mellan 60 000 och 100 000 kr.

Det går dock att förebygga och se till att minimera riskerna. Detsamma gäller skador som uppkommer genom brand och inbrott.

Vi på Oссéén tillsammans med Intresseföreningen och Folksam arbetar aktivt för att ta fram ledande försäkringslösningar för både bostadsrättsföreningen och de boende. Som ett led i detta arbete har vi arbetat fram Proaktiv, som ger handfasta tips och råd, och har syfte att hjälpa till med det skadeförebyggande arbetet för att minimera risken för att drabbas av skador.

Vi håller också på med ett arbete att ta fram en utbildning som hjälp i det skadeförebyggande arbetet.

Utbildningen skall ta ett samlat grepp om vad man som aktiv i bostadsrättsföreningen bör känna till för att på bästa sätt kunna förebygga vattenskadorna. Kursen skall redovisa vattenskadornas orsaker och vem som bär ansvaret för de många gånger stora reparationskostnader.

Kursen skall också, när det är en försäkringsskada, skapa förståelse för hur försäkringsbolaget reglerar olika typer av vattenskadorna samt självriskens och åldersavdragets betydelse.

Vi hoppas att komma i mål med vårt utvecklingsarbete under hösten.

### Skadeanmälan till Folksam!

Anmäla skada på fastigheten:

Telefon: 0771-880 800 Telefax: 08-772 80 80

E-post: foretagsskada@folksam.se

Jour (EFTER kontorstid) 020-45 00 00

Anmäla problem med skadedjur: Kontakta Anticimex

Närmaste kontor hittar du på [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)

Uppge avtalsnummer 18 90 874

5

## Starka skäl för



1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalier

**bauer**  
watertechnology

Bauer Watertechnology AB  
Tel 0708-999 725  
Lars.Hansson@bauer-wt.com  
[www.bauer-wt.com](http://www.bauer-wt.com)

## TILLÄGGSISOLERING AV VINDAR

- MINSKAD UPPVÄRMNINGSKOSTNAD
- SVALARE PÅ SOMMAREN
- MINDRE ISTAPPAR



KONTAKTA KENTH  
0722 - 111 275

[kenth@isabisolering.com](mailto:kenth@isabisolering.com)  
[www.isabisolering.com](http://www.isabisolering.com)

**ISAB**  
ISOLERINGSSPECIALISTEN

BEHÖRIG  
LOSULL

PAROC

KNAUFINSULATION

EKOFIBER

**Problem med ställningar - Vi löser dom!**

# Ställningsbyggarna i Skåne



**046 - 15 73 01**  
**www.sbis.se**



**Christian Andersson 070 - 542 75 91**  
**Tomas Öhman 070 - 510 43 48**  
**Lastvägen 11, 247 64 Veberöd**



## Trygg drift av tvättstugan med serviceavtal

- ✓ Hög tillgänglighet
- ✓ Kostnadseffektivitet
- ✓ Egen kontaktperson
- ✓ Serviceprotokoll
- ✓ Rådgivning

Med 45 år i branschen vet vi vad som är viktigt i en tvättstuga. Trygg service och hållbara maskiner. EP-Service ger er hela konceptet - och lite till.



Auktoriserad servicepartner

040 41 28 98  
www.epservice.se

EP KYL & MASKIN AB  
SERVICE



# GRATIS HÅLLBARHETS- FÖRELÄSNINGAR I MALMÖ

## Bli en del av den gröna revolutionen, med **Ulrika Flodin Furås**

Trädgårdsjournalist, fotograf och författare till "Gatsmart odling" berättar om stadsodling - gerillaodling, köksträdgårdar i pallkrage, rödbetor i rabatter, kollektivodlingar mm. Hon ger odlingstips, inspiration och tar med oss på en stadsodlingsresa genom Europa.

ons  
18sep



ons  
6nov

## Lyckliga i alla sina dagar, med **Nina Björk**

Nina Björk diskuterar kring de senaste årens politiska och ekonomiska utveckling i Sverige. Det handlar om pengar, det handlar om människor. Vilka är deras värden och värderingar? Vad händer när människolivet blir fråga om förtjänst?

## Malmös arbete med hållbarhet, med **Katarina Pelin**

Malmös miljödirektör berättar om Malmös arbete med hållbarhet, såväl utmaningar som segrar. Vi tar del av aktuella projekt och mål samt konkreta exempel från Malmö. Vem måste bidra till ett långsiktigt hållbart Malmö?

ons  
13nov



ons  
20nov

## Omställning Sverige, med **Jan Forsmark**

För att klara framtidens utmaningar krävs stora omställningar inom energi, miljö, ekonomi och socialt liv. Det är dags att ta frågorna på allvar och tänka lokala lösningar. Omställning Sverige tar lokala omställningsalternativ som presenteras närmre.

## Hållbarhet i vardagen, debatt **Coop, Riksbyggen & HSB**

Louise König, hållbarhetschef KF/Coop, Charlotta Szczepanowski, hållbarhetschef Riksbyggen och Annika Mattsson, energi- och miljösamordnare HSB diskuterar hur deras stora organisationer kan hjälpa sina medlemmar och kunder att leva hållbart. Kom och lyssna och passa på att ställa dina frågor och funderingar!

ons  
27nov

mån  
2dec

## Power Shift Sverige, **Olivia Linander, PUSH**

PUSH arbetar för att ge unga i Sverige en stark röst i hållbarhetsfrågan genom att länka samman befintliga initiativ och föreningar i en plattform där unga samarbetar för hållbarhet. Kom och inspireras!

**Arrangörer:** Konsumentföreningen Solidar, ABF Malmö/Lomma, HSB och Riksbyggen. Alla föreläsningar äger rum i Gemenskapen på **Spånehusvägen 83 i Malmö**. Alla föreläsningarna är **klockan 18-ca 20**.

Mer information: [malmo.abf.se](http://malmo.abf.se), eller 040-35 24 00.



# Precis rätt hemförsäkring för dig

I bostaden samlar vi minnen från resor, foton på vänner, barn och barnbarn. Där finns också älsklingsfåtöljer, cyklar, tv-apparater och favoritmusik; allt det där som skapar känslan av hemma.

För dig i Riksbyggen har vi sänkt priset på hemförsäkring och när du har din bostad försäkrad hos oss, får du rabatt på flera av våra andra försäkringar.

Välkommen du också, vi försäkrar allt du bryr dig om.

Ring 0771-950 950 eller  
teckna på [folksam.se](http://folksam.se)



Riksbyggen

Folksam



ANNONS-  
JAKTEN!

# Grattis alla bildklippsletare!

Som vanligt är vi mycket imponerade av hur ni lyckades fundera ut från var bildklippen var hämtade. Och ja visst, ibland finns det flera klipp hämtade från samma tidningssida.

HÄR ÄR VINNARNA!

De först öppnade lösningarna med rätt svar var inskickade av: Kerstin Zetterman, Lycko Pers väg 10 i Trelleborg, Gösta Larsson, Grönvägen 5B i Arlöv, Lisbeth Lejon, Betgatan 84 i Simrishamn, Tommy Olsson, Basungränden 5C i Lund, Nils-Åke Svensson, Storgatan 55 i Höganäs, Susanne Dahl, Åvägen 8A i Harlösa, Anneli Håkansson, Träningsvägen 26A i Kävlinge, Margaretha Jonge, Gjuterigatan 54B i Ystad, Barbro Thorén, Sockerbruksgatan 9B i Ängelholm samt Hans Ek, Hyacintgatan 27 i Malmö. GRATTIS! SKRAPLOTTERNA ÄR PÅ VÄG!

## Så var det dags igen. Är det din tur att vinna?

Denna gång har vi gjort det lite svårare.

Nedan finns sex klipp, denna gång hämtade från annonser i tidningen.

Men fortfarande vill vi veta på vilken sida klippet finns. Skriv det i rutan vid varje bild,

**De tio först öppnade lösningarna med rätt lösning vinner vars tre skraplotter. Ditt svar vill vi ha senast den 5 november 2013. LYCKA TILL!**



**Mitt namn:** \_\_\_\_\_

**Min adress:** \_\_\_\_\_

**Postnummer/ort:** \_\_\_\_\_

**Vad är på gång i din bostadsrättsförening? Bor det några spännande människor? Tipsa!**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Åstorpshuset fyllde 50!



Sommaren är en tid när vi träffas för utomhusaktiviteter.

I många bostadsrättsföreningar arrangeras grillkvällar och annat gemyt under den ljusa och varma årstiden.

I bostadsrättsföreningen Åstorpshuset nr1 hade man lite extra anledning att fira. Bostadsrättsföreningen firar i år 50 år. Det var 1962-63 som husen blev inflyttningsklara på Storgatan mitt i byn.

Jubileet firades under sommaren med att alla medlemmar bjöds på festmiddag på restaurang.

Lite senare var det dags för korvgrillning, musikunderhållning och tävlingar i den egna fina trädgården som för övrigt gjordes om för ett par år sedan för ett par miljoner.

Annkristin Flintberg-Persson, som är ordförande i föreningen sedan 2009, berättar att grillkvällen blev mycket uppskattad.

– Sen vi gjort om utemiljön så har trädgården blivit en riktig samlingsplats. Det var många som nu önskar att vi gör grillkvällarna till en regelbundet återkommande tradition. Och nog är det allt trivsamt ...

Den som varit medlem längst i föreningen har bott där i 48 år! Mannen är idag 92 år gammal!  
Välkommen Hem gratulerar!

FRÅGA  
VÄLKOMMEN HEM!

## Ska styrelsen visa upp alla papper?

### FRÅGA:

Vår bostadsrättsförening har precis beslutat om ett större renoveringsarbete.

Styrelsen har gjort underlag till upphandling, fått in priser från tre företag och bestämt vem som ska få göra jobbet.

En man som bor i föreningen har nu krävt att han ska få se alla papper som handlar om jobbet, från underlaget till offerterna och tidplanen. Men styrelsen nekar och nu går han och pratar illa om ordföranden och de andra i styrelsen.

Vilket är rätt?

Hasse Hansson

### SVAR:

När det gäller sakfrågan så har medlemmarna inte rätt att ta del av materialet. Beslutsunderlag är internt styrelsematerial. Sådant material är endast till för styrelsens ledamöter och revisor i föreningen. Här gäller sekretess.

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM!  
Skicka in din fråga till adressen:  
[claes.westingert@telia.com](mailto:claes.westingert@telia.com)

Exempel på provslipning

**Omslipning av trapphus?**

## Slipning, Renovering & Djuprensning av Golv & Trappor

marmor - terrazzo - betong - tegel - natursten

Besök oss på: [www.terrazzoab.se](http://www.terrazzoab.se) eller skriv till: [info@terrazzoab.se](mailto:info@terrazzoab.se)

### Omläggning & nyläggning av nedfällda Kåbe-Mattor

Byte av anslagsjärn & lagning av skador i terrazzo-beläggning



Se även andra produkter från Kåbe-Mattan: [www.kabe-mattan.se](http://www.kabe-mattan.se)

**Terrazzo**  
Er Stengolvspartner

Ring för offert och info!  
**Telefon: 040-92 45 39**  
Telefontid: 10.00-14.00  
[www.terrazzoab.se](http://www.terrazzoab.se)

**Kåbe-Mattan AB**  
Tel: 0585-255 50  
Fax: 0585-255 59