

Välkommen hem

**Extra klack
hejade fram
fotbollslag**

10

Gårdsloppis blev gåva till Barncancerfonden. Sid 12-13

Föreningar i Ystad byggde lekplats tillsammans. Sid 15

proaktivquiz¹⁰

Hej,

Nu har du chansen att vinna en weekend i London för två personer eller brandskydds-material och larm till ett värde av 10 000 kr.

Det enda du behöver göra är att bli godkänd i vår skadeförebyggande quiz där du samtidigt ökar din medvetenhet inom området, vilket i sin tur leder till fortsatt förmånliga försäkringspremier och gör alla till vinnare.

Besök hemsidan www.RBförsäkring.se och klicka på proaktivquiz för att läsa mer och vara med och tävla.

Lycka till!

Anticimex[®]
ATT FÖREBYGGA OCH SKYDDA

OsséenSyd
Skånebyggnads- och Skånebyggnadsförening

Tävlingen startar den 1 september 2014 och pågår till den 31 december 2014.
Tävlingen är exklusiv för boende i anslutna Riksbyggen-bostadsrättsföreningar.

**Prioritera inte bort din
HEMFÖRSÄKRING!**

Riksbyggen





Nu är vi samma bolag!



SafeTeam
Lås-Borgström

Din partner i säkerhet

Tillsammans
kan vi mer:

LÅS & PASSERSYSTEM
LARM & ÖVERVAKNING
DÖRRAUTOMATIK
INBROTTSKYDD
BRANDSKYDD

Säkerhetsbutiker i Malmö: Fosievägen 4, tel. 040-97 00 35 Södra Förstadsgatan 72, tel. 040-664 20 20
info@safeteamlasborgstrom.se www.safeteamlasborgstrom.se

f safeteamlasborgstrom

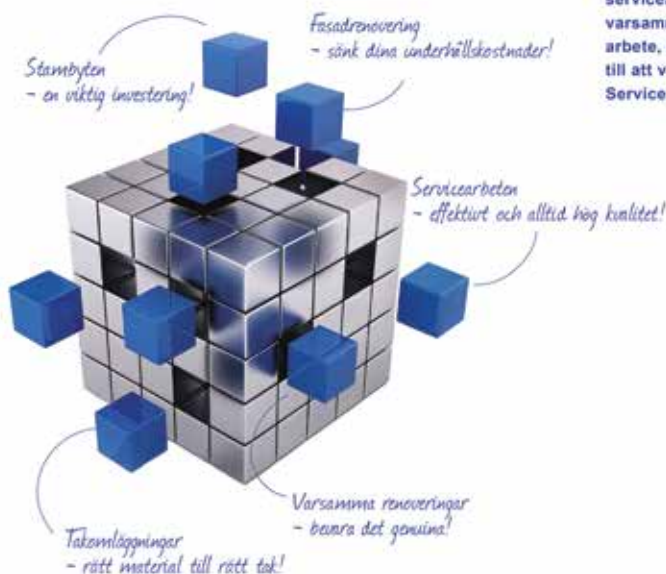
Gilla oss på
Facebook!



SERVICEKUBEN

Din mångsidiga byggare

Vi på Servicekuben är experter på skräddarsydda totallösningar på allt från servicearbeten, om- och tillbyggnadsarbeten till större, komplexa projekt, varsamma renoveringar och utbyte av gamla fönster eller balkonger. Effektivt arbete, hög kvalitet och personlig service är bara några av de anledningar till att vi har så många nöjda kunder. Du som kund kan känna dig trygg när Servicekuben fixar jobbet. Stort som smått, det sköter vi.



AAA



Din kontakt på Servicekuben

MARTIN PERLBORN
avdelningschef Malmö
040 680 88 82
martin.perlborn@servicekuben.se

Sällan har väl vädret varit ett så kärt samtalsämne.

Jag älskar varma somrar men till och med jag fick i juli medge att det var lite för varmt. Både jag och flera i min bekantskapskrets längtade till hösten och nu är den här.

En negativ effekt av värmen är de kraftiga åskväder som drabbade vissa delar av Skåne. Några av er drabbades också av blixtnedslag som ställde till stora, och säkert kostsamma, skador.

Hösten är nog ändå min favoritårstid då alla olika aktiviteter sätter igång igen, efter en välbehövlig paus under sommaren.

När jag skriver detta, det är idag den 31 augusti, har jag precis kommit hem från resa till Härjedalen där jag och min fru vandrat i den underbara fjällmiljön. Vi brukar åka dit i slutet av augusti då myggen lyser med sin frånvaro. I Härjedalen träffade vi några "invandrare" på fyra ben.

Som en del säkert vet finns det ett antal Myskoxar som vandrat in från Norge. I Tännäs har man ett Myskoxcenter som försöker hjälpa till så att denna djurart inte dör ut. Det är inte så lätt eftersom Myskoxen inte tillhör de djur som ska finnas i Sverige. När du läser detta vet vi vilket valresultat vi fick och jag hoppas att inte de främlingsfientliga krafterna vann mark. Mångfald bland både djur och människor är positivt.

För intresseföreningens del så startar utbildningsverksamheten och det finns många kurser jag kan rekommendera. Mer om detta på annan plats i tidningen.

I början av oktober har vi vår stora konferens för ordförande.

Lilian, ordförande i norra Skåne, och jag hoppas att vi alla får en skön höst.

Claes

FÖRST & FRÄMST



Claes Petersson,
ordförande för Intresse-
föreningen i mellersta och södra Skåne

**välkommen
hem**

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne

Redaktionskommitté: Claes Petersson, Niklas Pettersson, Lilian Carlsson, Jill Bengtsson, Göran Andersson, Carina Persson, Jesper Kristensen samt Peter Fransson.

Redaktör: Claes Westinger.

Tidningens adress:

Välkommen Hem, Westinger Media,
Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ
Telefon: 040-27 09 00

E-post: claes.westinger@telia.com

Annonser: MP Media, telefon 040-42 29 10

Utgivning i månadsskiftena: mars/april,
juni/juli, september/oktober samt
november/december



Ocab

SANERING • RENGÖRING • AVFUKTNING • BYGGNADSMILJÖ • JOUR



Fick oväntat stöd i fotbollsmöte

I mitten av augusti var ordinarie ledamöter, med familjer, i de bostadsrättsföreningar som tillhör Riksbyggens marknadsområde i Malmö, inbjudna till en familjeträff på Tallriken i natursköna Pildammsparken ett stenkast från den klassiska fotbollsarenan Malmö Stadion.

Tanken bakom familjedagen var att under enkla former umgås, lära känna varandra och prata boende på ett lättsammare sätt. Normalt brukar man ha antingen ett program eller en dagordning att hålla sig till när man träffas.

Omslagsbild:
Malthe 1,5 år visade hur han ska göra när "iff iff" vinner!

Sammanlagt blev det 350 personer som kom till arrangemanget.

På samlingsplatsen var grillarna tända och det bjöds på nygrillad korv med alla viktiga tillbehör. När alla var mätta och belåtna fick man en biljett till eftermiddagens match på Swedbank Stadion och mötet mellan Malmö och Göteborg.

Jesper Kristensen som är marknadsområdeschef för fastighetsförvaltningen i Malmö berättade att han tycker det är viktigt att man träffas även utan att det behöver handla om försäkringar, juridik eller ekonomi.

– Vi har även den sociala delen gemensamt med medlemmar, trivsel, trygghet och föreningsaktiviter. Här finns bostadsrättsföreningar som är väldigt aktiva. Genom att man träffas och får tillfälle att prata under enkla former om vad man håller på med så kanske vi föder nya idéer. Jag tycker att vi träffas för lite i vardagen. Och

det behövs inte mer än en grill och några korvar för att det ska bli trevligt. Tänk om vi kunde locka någon styrelse att bjuda in styrelsen från någon grannförening på några korvar med tilltugg för att utbyta erfarenheter och idéer.

Riksbyggen i Malmö är företagspartner till Malmö FF och det var andra året som man genomförde ett fotbollsarrangemang.

Även om de flesta som nappat på inbjudningen verkade vara ganska eller mycket intresserade av fotboll, så fanns det även en del som mest brukar se fotboll på tv eller som kanske till och med knappt mindes när man såg en match i verkligheten senast.

En match med extra allt

En som borde ha känsla för hur fotbollen skulle rulla under eftermiddagens match var värden Jesper Kristensen. Hans tips var hemmavinst med tre mot noll.

Närmare 19.000 övriga fotbollsfans hade också kommit till Swedbank Stadion för att heja fram MFF i mötet mot Göteborg.

Som fotboll betraktat var det ett ganska bra och innehållsrikt möte. Eller en riktig kamp som någon uttryckte det. Men någon 3-0 vinst till Malmö var det enda som saknades. Snarare blev det ett oavgjort 2-2. Trots närmare 400 extra supportere från bostadsrättsföreningarna inom Riksbyggens marknadsområde Malmö.

Filip, Oliver, Charly laddade och redo att heja fram MFF.



HUR KAN EN LITEN LOKAL BREDBANDSLEVERANTÖR VARA BÄTTRE ÄN EN STOR?

Den tjänst du köper av en bredbandsleverantör är till stora delar beroende av teknik. Tekniken är i sin tur beroende av hur det ser ut där du bor. Den som inte vet hur förhållanden på plats ser ut, har svårt att avgöra vad som fungerar bäst för dig. Därför är en lokal bredbandsleverantör ett bättre val. Inte minst när du behöver personlig service.

HAR DU FRÅGOR KRING BREDBAND MEN INGEN ATT FRÅGA?
HÖR AV DIG TILL OSS. VI HJÄLPER ALLA, KUND ELLER INTE!

Perspektiv bredband • Ideon Beta 1, Scheelevägen 17, 223 70 Lund
Kundservice 0755-55 00 00 • info@perspektivbredband.se

 **perspektiv**
bredband
perspektivbredband.se



***"Det du först kommer
att märka är hur enkelt det
är att jobba med oss!"***

Badrumsenovering • Fönsterbyte • Omläggning av tak
Bygge av miljöhus • Renovera försäkringsskada
Byte av kök ... och mycket, mycket annat
Utbyggnad • Nybyggnad • Ombyggnad

**BÅDE STORA &
SMÅ UPPDRAG!**

**ROT-
AVDRAG
50%**
för privat-
personer

SYDBAB

Telefon 040-52 93 92

Kristinebergsvägen 59, OXIE • www.sydbab.se

Arbetsledning: Jonas Billgren • Telefon: 0708-58 65 00



Frågor

”Jag har nyligen köpt en bostadsrättslägenhet i en Riksbyggen förening i Malmö. Ordförande har upplyst mig om att det finns en bostadsrättstilläggsförsäkring som gäller för samtliga boende. Är detta tillräckligt för mig och är jag rätt försäkrad?”

Svaret är nej, du är inte tillräckligt försäkrad. Du måste också se till att du har en hemförsäkring.

Detta är en fråga vi får ofta och som tål att belysas igen.

- ✓ Försäkringsskador är många gånger komplicerade, inte minst när de berör bostadsrättslägenheter.
- ✓ Ansvarsfördelningen av underhållet styr till stor del hur skadan skall regleras.
- ✓ Som lite extra krydda på problematiken har inte försäkringsbolagen en gränsdragning som stämmer överens med bostadsrättsföreningens stadgar och bostadsrättslagen.
- ✓ Är Ni fel försäkrad kan det bli oerhört kostsamt om Ni bidrar till en skada som drabbar andra lägenheter eller föreningens delar av fastigheten.

Vilka försäkringar skall finnas hos en Bostadsrättsförening och hos en Bostadsrättsinnehavare?

A Hemförsäkring

Bostadsrättsinnehavare ska teckna hemförsäkring. Det är en försäkring som alla privatpersoner med eget boende skall ha.

B Fastighetsförsäkring

Bostadsrättsföreningen skall teckna en fastighetsförsäkring för sin verksamhet och sin egendom.

C Bostadsrättstillägg

Bostadsrättstillägg är en försäkring som bostadsrättsinnehavare skall teckna. Försäkringen tecknas som tillägg till hemförsäkringen, eller så tecknar bostadsrättsföreningen det som en gemensam lösning för alla bostadsrättsinnehavare i föreningen.

A Hemförsäkring

Försäkringen omfattar:

- ✓ Försäkringen gäller för samtliga personer som är kyrkobokförda på adressen och har gemensamt hushåll.
- ✓ Egendomsskydd: Personligt lösöre såsom kläder, husgeråd, möbler, sportartiklar.
- ✓ Ansvarsskydd.
- ✓ Rättsskydd.
- ✓ Reseskydd, de första 45 dagarna.

Exempel på tillägg till hemförsäkringen; allrisk, småbåt, fritidsolycksfall. Självrisker ligger vanligtvis mellan 1 000-2 000 kronor.

B Fastighetsförsäkring

Försäkringen omfattar:

På försäkringen angiven fastighetsbeteckning:

- ✓ Byggnaden – fullvärde om inte annat anges.
- ✓ Löseegendom såsom fastighetsinventarier, kontorsinventarier, trädgård, tomt, ritningar och värdehandlingar.
- ✓ Rättsskydd för fastighetsägare.
- ✓ Ansvar för fastighetsägare.

Tillägg till bostadsrättsföreningar:

- ✓ Styrelseansvar.
- ✓ Förmögenhetsbrott.

Dessa två tillägg ingår i försäkringslösningen för Riksbyggen Skåne.

C Bostadsrättstillägg

Försäkringen omfattar:

Som bostadsrättsinnehavare ansvarar man för lägenheten vad gäller underhåll och reparation vid till exempel skador. Bostadsrättsinnehavarens ansvar för lägenheten omfattar bland annat:

- ✓ Egen bekostad inredning i bostadsrätt. Fast egendom som parkett, vägg eller liknande och som någon försett lägenheten med efter det att föreningen bildades eller föreningen byggde lägenheterna. All egendom som någon försett lägenheten med och som är utöver den standard som var, när föreningen bildades, är bostadsrättsinnehavarens egendom och ansvarsområde vad gäller underhåll och reparation vid skada.
- ✓ Egendom tillhörig bostadsrättsföreningen i lägenhet/bostadsrätten och som du enligt bostadsrättslagen samt föreningens stadgar är skyldig att underhålla.
- ✓ Målning, tapetsering.
- ✓ Tätskikt, våtrumsmatta, kakel, klinker.
- ✓ Sanitetsgoods.
- ✓ Inredning och utrustning i kök, badrum och övriga utrymmen tillhörande lägenheten.
- ✓ Glas i fönster och dörrar.
- ✓ Lägenhetens ytter- och innerdörrar.

För sitt ansvar och för den egendom man ansvarar för ska man teckna en försäkring.

Allmänt kallad Bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägg ska inte förväxlas med hemförsäkringen som beskrivs under A ovan utan bostadsrättstillägg är en annan försäkring.

Försäkringen gäller vid skador på den egendom man äger och ansvarar för enligt ovan.

Försäkringsvillkoren är i stort lika de som finns i en villaförsäkring.

Bostadsrättstillägg kan tecknas på två sätt.

1. Som ett tillägg till den egna hemförsäkringen.
2. Bostadsrättsföreningen tecknar den gemensamt för alla i föreningen. (För de föreningar som valt att teckna sina försäkringar genom försäkringsavtalet mellan Riksbyggen Skåne och Folksam ingår tillägget obligatoriskt för alla boende i föreningarna.)

En hemförsäkring är en mycket viktig försäkring som skapar en trygghet i ditt boende och bör tecknas även om du inte tycker du äger något av värde.

Försäkringen skyddar dig för oförutsedda kostnader vid olika typer av skador på din lösa egendom.

Den skyddar dig också, genom ansvarsmomentet, för kostnader som du kan bli skyldig att betala när du är vållande till en skada och det riktas skadeståndsanspråk mot dig.

Prioritera inte bort din HEMFÖRSÄKRING!
ur din ekonomi.
Det kan stå dig väldigt dyrt!

En hemförsäkring kan vara mer eller mindre omfattande. Välj därför en som motsvarar just dina behov!

OLIKA DELAR I EN HEMFÖRSÄKRING

Egendomsförsäkring

En eigendomsförsäkring kan ersätta skador på saker som du äger, hyr eller lånar för huvudsakligen privat ändamål.

Ansvarsförsäkring

Ansvarsskyddet gäller om du som privatperson råkar skada andras egendom eller person och dessa kräver att du ska betala skadestånd.

Ansvarsskyddet innebär oftast hjälp med att utreda om man är skadeståndsskyldig samt förhandla med den som ställer kravet samt att få hjälp vid eventuell rättegång.

En ansvarsförsäkring täcker oftast rättegångskostnaderna samt eventuellt skadestånd.

Överfallsförsäkring

En överfallsförsäkring ersätter dig vid händelse av överfall som orsakat dig personskador.

Till exempel efter att ha utsatts för misshandel eller våldtäkt.

Överfallsskyddet täcker kostnader som läkarvård, ersättning för förlorad arbetsinkomst och en engångssumma om du blir invaliderad.

Rättsskyddsförsäkring

Rättsskyddsförsäkringen ersätter nödvändiga och skäliga advokat- och rättegångskostnader om du som privatperson måste anlita juridisk hjälp vid tvistemål och brottsmål.

Rättsskyddet i hemförsäkringen

Den offentliga rättshjälpen har bantats ned i den nya rättshjälpslagen. Nu är tanken att alla ska ha en hemförsäkring med en rättsskyddsdel. Det har över 90 procent av befolkningen.

Rättsskyddet gäller för tvister i allmän domstol, som om man till exempel sålt sin bil och inte fått betalt.

Rättsskyddet täcker ombudets, advokatens eller juristens kostnader och det som du har dömts att betala till motparten.

Om en vårdnadstvist hänger ihop med att föräldrarna flyttar ifrån varandra eller skiljer sig gäller inte rättsskyddet.

Rättsskyddet gäller i alla instanser ända upp till Högsta domstolen, och också om advokaterna löser tvisten utanför domstol.

Inget försäkringsbolag betalar ut mer än 100 000 kronor. Om det taket nås får du ingen hjälp av rätts-hjälpslagen.

Källa: Konsumenternas Försäkringsbyrå

Reseförsäkring

De flesta hemförsäkringar innehåller ett reseskydd som ger ett utökat skydd när du reser.

Hemförsäkringens reseskydd gäller i de flesta fall i 45 dagar.

En längre resa kräver tilläggförsäkringar.

Tilläggförsäkringar

Finns oftast möjlighet att få tilläggförsäkringar för saker som ej täcks enligt ovan. Till exempel för båtar, dyra cyklar, avbeställningsskydd för resor eller olycksfall.

En allriskförsäkring är ett komplement till hemförsäkringen som ger ett vidgat skydd för din egendom och täcker skador på din lösegenom som inträffat plötsligt och oförutsett till exempel att du tappar stereon i golvet när du möblerar om.

Prioritera inte bort hemförsäkring ur din ekonomi. Det kan stå dig väldigt dyrt.

Text: Jan Nielsen,
Osséen Försäkringsmäklare Syd AB

Det är viktigt att ha en HEMFÖRSÄKRING!
Även om du tycker att du inte äger något av värde!

Skadeanmälan till Folksam!

Anmäla skada på fastigheten: Telefon: 0771-880 800 Telefax: 08-772 80 80

E-post: foretagsskada@folksam.se Jour (EFTER kontorstid) 020-45 00 00

Anmäla problem med skadedjur: Kontakta Anticimex. Närmaste kontor hittar du på www.anticimex.se
Uppge avtalsnummer 18 90 874

Tips från isolerproffsen:

Behagligt inomhusklimat

Tilläggsisolering ökar boendekomforten och spar pengar året om.



Med tilläggsisolering av lösull får du varmt och skönt inomhus på vintern samtidigt som det är svaltt under varma somrardagar.

Du minskar dina uppvärmningskostnader och din energiförbrukning, därmed är det bra för både plånboken och miljön.

Förutom att isolera mot kyla så är en ofta bortglömd effekt av fullgod isolering med lösull att den också stänger ute den ofta mycket varma luften på vinden under de varma somrardagarna.

Effekten blir ökad trivsel och komfort för de boende kombinerat med minskade kostnader för användning av frys och kyl och luftkonditionering där svalkan behövs.

Slutsatsen är given. Att hålla värmen ute sommartid och inomhus vintertid med hjälp av fullgod vindsisolering gör att tilläggsisolering med lösull är den bästa investeringen för komfort, ekonomi och miljö.

Lösullsisolering – enkel åtgärd

Vi blåser upp lösull på vinden, snabbt och bekymmersfritt. Ni slipper nedsmutsning, spill, buller, ingrepp i huset och åverkan runt fastigheten.

Lösullsisolering ger

- Direkt sänkta uppvärmningskostnader.
- Behagligare lägenhetsklimat.
- Lägre energiförbrukning som ger mindre miljöbelastning.
- Mycket god ljudisolering.
- Snabbast återbetalningstid av olika energisparåtgärder.
- Fortsatt besparing år efter år efter år.

Kontakta oss för besiktning, besparingskalkyl och en bekymmersfri entreprenad.

Vi är certifierade och kvalitetskontrollerade lösullsininstallatörer enligt systemet – "Behörig Lösull".



NOTERAT

Fotbollsturnering uppskjuten!

I förra numret av Välkommen Hem fanns en inbjudan till en fotbollsturnering mellan amatörlag från bostadsrättsföreningarna i Skåne.

Tyvärr blev tillströmningen av anmälda lag inte tillräcklig för att kunna genomföra en turnering så hela arrangemanget har ställts in och skjuts nu fram till nästa år.

Sätt igång och träna!

Idén går ut på att du i din bostadsrättsförening samlar ihop ett lag med fem spelare och två avbytare, tjejer och killar i blandade åldrar. Ni skaffar ett bra lagnamn, anmäler er och tar med så många grannar som ni vill till vår fotbollsfest.

Visst låter det kul! Sätt igång redan nu och träna samman ett trevligt lag. Kanske är det din bostadsrättsförening som kan koras till Riksbyggens Skånska Fotbollsmästare.

Vi återkommer nästa år igen!

Bo i Riksbyggen ska löna sig!

Det finns många sätt att skapa mervärde för dig som bor i en bostadsrättsförening som tillhör Riksbyggen-familjen.

Ett sätt att erbjuda medlemsförmåner i form av rabatter på olika tjänster och varor.

Därför har man inom intresseföreningen i södra/mellersta Skåne tillsatts en grupp som ska arbeta med att ta fram olika medlemsförmåner.

– Gruppen är bildad. Nu ska vi bestämma hur vi ska arbeta, berättar Jesper Kristensen, marknadsområdeschef för fastighetsförvaltningen i Malmö. Vi måste ta reda på vad föreningarnas medlemmar önskar. Att erbjuda rabatter är ju helt utan värde om det inte är på tjänster och varor som medlemmarna frågar efter.

Därefter ska vi sätta igång arbetet med att hitta företag som tycker att alla våra medlemsfamiljer är en intressant grupp att ge rabatt till.

Vi återkommer!

5

Starka skäl för



1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalier



Bauer Watertechnology AB
www.bauer-wt.com
Tel. 0708-99 97 25
Lars.Hansson@bauer-wt.com



Utnyttja ROT-avdraget spara pengar!

MALMÖ ELEKTRISKA BYRÅ AB

ALLT INOM ELINSTALLATION sedan 1979



*OBS!
Vi kommer ut
kostnadsfritt och
tittar, samt ger
Er en offert!*

- Alla elinstallationer, små som stora med garanti och försäkring**
- för privatpersoner & föreningar / företag**

Ring Yvette och boka in ett kostnadsfritt besök av en montör



info@malmoelbyra.com
Tel:040-26 16 61
www.malmoelbyra.com

Hur fungerar föreningens hiss-service?

Funderat på att prova ett **lokalt skånskt** alternativ?
 Vi är ett serviceföretag med 50 års branscherfarenhet!
 Vi utför service, reparationer och ombyggnader av alla fabrikat.

VI UTFÖR:

- Förebyggande service och underhåll på alla hissfabrikat
- Stora och små reparationer på alla hissfabrikat
- Moderniseringar och ombyggnader enligt Boverkets föreskrift BFS 2011:12 H12
- Uppgraderingar enligt Boverkets föreskrifter BFS 2006:26 H10
- Nyinstallationer
- Hydraul-, LIN- och MRL hissar

Kontakta oss så berättar vi mer!
 Ombyggnad, modernisering, reparation
 eller service?
 Vi lämnar självklart offert på allt arbete.

AB HISS COMPANIET

Er lokala servicepartner

Malmö: 040-26 63 44

Kristianstad: 044-590 10 30

Karlskrona 0455-69 49 59

Arbetsledning Roger Kronholm:
info@hisskompaniset.se

Alltid nära!

Jour

24-7



Sanitet & Specialservice

Din Badrums Entreprenör

Vi utför allt enligt Era
Önskemål & Visioner

- Design & Konstruktion
- Kakel & Klinker
- El & VVS

Sanitet & Specialservice

040-607 62 40 – Carsten Olsson – 0411-52 14 48

www.sos-teknik.se

SYDANTENN
TELE AB

Skräddarsy
utbudet utifrån
tycke & smak

Sveriges
ENKLASTE TV-lösning!



Bättre ljud
Bättre bild
i den digitala TV-världen!

Över **200** kanaler!
varav 40 i HD

Miss inte
vår nya
hemsida!

& kanaler från hela världen!

www.sydantenn.se

Fulla förråd



blev gåva

till Barncancerfonden i föreningsloppis

Under sommaren ordnade bostadsrättsföreningen Malmöhus 8 på Limhamn en föreningsloppis till förmån för Barncancerfonden. Målet var att samla in 20.000 kronor vilket nåddes med råge. Men det fanns även en annan anledning till arrangemanget.

Föreningens hus är byggda på 1950-talet och det började bli hög tid att göra något åt de rör som ligger i väggarna. Alternativet som valdes var relining.

För att kunna utföra arbetet behövde entreprenören komma till i medlemmarnas förråd. Och dessa var precis som i de flesta andra föreningar, fulla med undanstoppade saker. En tillfällig förvaring i stora containers skulle lösa problemet. Men varje medlemsfamilj skulle själv behöva flytta sina saker.

Då föddes idén; Varför inte arrangera en loppis och försöka sälja bort en del av prylarna som ändå inte var till någon nytta? Mindre att bära och eventuellt åka till återvinningen med. Pengarna kunde man ju skänka till något välgörenhetsorganisation.

Och så fick det bli.

Många ville ställa upp

Solen lyste från en klarblå himmel när medlemmarna packade upp prylarna som skänkts till loppisen på bord på föreningens lummiga och välkomnande innergård.

Runt om i närområdet hade

föreningen affischerat. Dessutom hade man gjort reklam genom olika sociala media.

Det skulle visa sig att flera företag också gärna ställde upp och sponsrade arrangemanget både med saker till försäljning och med pengar till själva insamlingen.

Strid ström av besökare

Loppisen öppnade klockan tio och redan från början strömmade besökare till. Därefter var det en strid ström nyfikna som ville fynda, ända fram till man stängde en bit in på eftermiddagen.

Målet var att samla in minst 20.000 kronor som skulle gå till Barncancerfonden. Slutsumman när man stängde var cirka 21.000 kronor.

Ordföranden Björn Sjögren var mycket nöjd med resultatet. – Det blev mycket lyckat. Kanske denna idé kan sprida sig till andra bostadsrättsföreningar där medlemmarna tycker att man samlat på sig lite för mycket prylar. Bättre att det kommer till nytta än att man slänger full fungerande saker.



Vad händer i din bostadsrättsförening?
Tipsa Välkommen Hem!



AVLOPPSSPOLNING FILMNING
AV AVLOPP ROTSKÄRNING
FRÄSNING RELINING
AKUTA STOPP FASTIGHETSSPOLNINGAR
KLOTTERSANERING TVÄTT AV FASAD, TAK,
STAKET, GÅNGAR M.M.
IMPREGNERING AV TAK & FASADER



Underhållsspolning av avlopp i villa! fr. 899 kr *
* Vi bjuder på en kontrollfilmning av ert avlopp. Inkl rotavdrag.

Taktvätt! fr. 5999 kr*
*Gäller normalstor villa, ca 180 m² takyta. Inkl rotavdrag.

Vi arbetar för bostadsrättsföreningar, företag, kommuner och privatpersoner.

Vi rengör allt som tål vatten - Fler referensbilder finns på www.hogtrycksservice.se



Bilden avser rör som är fräst

Kontakta oss - du tjänar på det

- ☎ 040 62 69 159
- ☎ 0413 34 51 13
- ☎ 0411 24 12 43
- ☎ 042 15 68 78
- ☎ 0410 35 31 98
- ☎ 0415 77 50 29



Avlopp skall spolas vart 5:e år för att säkerställa dess funktion

Vi spolar med hetvatten, upp till 90 grader C och ställbart tryck för att ta bort fett, kalk och tvålavlagningar som bildats i era avloppsrör. Detta gör man för att slippa översvämningar, dålig lukt och kluckande i vasken. Vi utför även fräsningar samt relining av rör. Har du problem med rötter kan vi rotskära dem. Upp till 2 års garanti.

Journummer i hela skåne dygnet runt:
0733 40 43 86

Vi har F-skattebevis
Vi är försäkrade genom
TRYGG HANSA
Högtrycksservice Öresund
info@hogtrycksservice.se
www.hogtrycksservice.se



Byggde gemensam

LEKPLATS

för områdets barn

Mellan de båda Riksbyggenföreningarna Ystadshus 10 och 11 och den privata bostadsrättsföreningen Slånäret har under många år funnits en mycket uppskattad lekplats som barnen i området använt flitigt.

Lekplatsen finns på kommunal mark, ägs och underhålls av Ystad kommun. Men med åren hade underhållsbehovet blivit så stort att kommunen såg sig tvungna att riva lekplatsen.

Lisbeth Karlsson, då ordförande i Ystadshus 10, en av de närliggande föreningarna, tog kontakt med kommunen för att förhöra sig vad som skulle hända. Svaret blev att Samhällsbyggnadsnämnden inte hade en ny lekplats direkt högt upp på att-göra-listan.

Lisbeth Karlsson berättar; – Det gillade så klart varken vi eller barnen i området.

Man bestämde sig i de tre bostadsrättsföreningarna att samla in namn från boende med krav på en ny lekplats. 99,9 % skrev på uppropet och listorna lämnades in till kommunen som ett medborgarförslag.

Men kommunen hade inga möjligheter att uppfylla de boendes önskemål.

Ett gemensamt bygge

De tre föreningarna kom då på idén att man kanske tillsammans skulle kunna bygga en ny lekplats för föreningarnas pengar. Förutsättningen var då att man fick låna ytan av kommunen. Och det gick utmärkt.

Det avtal man har nu gäller i 15 år.

Det tre föreningsstyrelserna gick gemensamt ut

Foto: Krister Bundy



Lisbeth Karlsson,
f.d. ordförande i
brf Ystadshus 10

till ett par företag, bad om förslag på utformning och anbud. Slutligen blev det det företag som tidigare gjort lekplatsbesiktningar i området och som man väl kände till, som fick uppdraget.

Slutsumman blev 460.000 kronor, som då delats på de tre föreningarna.

– Nu är barnen i området glada igen, berättar Lisbeth Karlsson, som också nämner att lekplatsen även blivit populär hos barnen från den närliggande Backaskolan.



Bygg & Tak

Vi lämnar 15 års garanti med Trebolits produkter och tätskiktsgarantier.

Arena Papp & Plåt AB

Vi kan erbjuda dig som kund allt från små renoveringsarbeten, byggnadsplåtslageri till pappläggning & takpannor.

Gör som många andra anlita oss för ett säkert bygge.



Thomas och Daniel
Vi innehar F-skattebevis samt
gällande företagsförsäkringar



Välkommen till oss på Arena Papp & Plåt AB

Daniel Siemann tel 0738-717206, daniel@arenapapp.se

Thomas Magnusson tel 070-4415208, thomas@arenapapp.se

Vi har över 35 års erfarenhet

www.arenapapp.se

EBmetoden®



EBmetoden®

1981-2014

33 år i
energieffektiviseringens
tjänst!

Små saker gör stor skillnad!

Med vår injustering bidrar du till minskade klimatförändringar.

EBmetoden® – effektiv energianvändning!



Fem starka skäl att använda EBmetoden®

HÖG PRECISION • ENKEL OCH BESTÅENDE

INGA LJUDSTÖRNINGAR • BRA FÖR DATORISERADE REGLERSYSTEM

BRA FÖR MILJÖN

EBmetoden AB • Box 119 • 275 23 SJÖBO

Telefon 0416 - 51 16 06 • Telefax 0416 - 51 17 74 • E-post: info@ebmetoden.com

www.ebmetoden.com

Har du bokat 10-11 oktober?

Då är det dags för **Bostadsrättsmässan på MalmöMässan** i mässhallarna på Hyllie i Malmö med Riksbyggen som delarrangör.

På www.malmo.bostadsrattsmassan.se finns information om utställare, föreläsningar och andra arrangemang.

Dessutom kan man själv registrera sig och skriva ut en fribiljett till mässan.

Extremväder orsakade kost- samma skador

Många var det som fick "skotta vatten" i bland annat Malmöområdet, efter det stora skyfallet i slutet av augusti.

Än värre var det för bostadsrättsföreningen Malmöhus 24 i början av samma månad,

när det kraftiga åskovädret drog fram längs med Öresundskusten.

Två av föreningens högre hus, som är på nio våningar, drabbades båda av direkträff av blixten. Resultatet blev att all elektronisk utrustning slogs ut, hissar, porttelefoner och IP-telefoni bland annat.

Föreningens ordförande Karl-Eric Calling stod själv på sin balkong när blixten slog ner. – Man har svårt att föreställa sig vilken kraft det finns i ett blixtnedslag. Smällen var bedövande och ljuset starkt. En mobiltelefonmast som sitter på ett av taken klarade sig medan annan teknik brändes sönder. Eftersom föreningens porttelefonsystem binder samman husen så fick vi skador i även andra delar.

Man beräknar att det kommer kosta mellan 500 000 och 700 000 kronor att reparera skadorna.

– Dessutom blir det en tid av obekvämlighet för våra medlemsfamiljer. Själv tycker jag det är skrämmande hur oberäkneligt ett blixtnedslag är. Mobilmasten, som bevisligen är föreningens högsta punkt, träffades inte. Det kanske var rena turen att blixten inte letade sig in i någon bostad, konstaterar Karl-Eric Calling.

NOTERAT

Trygg drift av tvättstugan med serviceavtal

- ✓ Hög tillgänglighet
- ✓ Kostnadseffektivitet
- ✓ Egen kontaktperson
- ✓ Serviceprotokoll
- ✓ Rådgivning

Med 45 år i branschen vet vi vad som är viktigt i en tvättstuga. Trygg service och hållbara maskiner. EP-Service ger er hela konceptet - och lite till.



Auktoriserad servicepartner

040 41 28 98
www.epservice.se

EP KYL & MASKIN AB
SERVICE



Hur mår din fastighet?

När du behöver se om ditt hus, anlita ett proffs inom värme, sanitet och energibesparing. Vi skapar sunda och kostnadseffektiva lösningar i alla typer av fastigheter. Det har vi gjort i över 100 år.

När du anlitar oss tar vi hand om hela din installation, från start till mål. Inga överraskningar, bara god kvalitet och bra service.



Imtech VS-teknik AB - ROT • Stenyxegatan 25C
tel 010-472 60 00 • service 010-475 19 44
jour 040-28 23 97 • www.imtech.se

Vi älskar vatten!

VÄLKOMMEN TILL RÖRJOUREN!

Rörjournen tillgodoser fastighetsägares behov av såväl akut- som planerad service inom VVS, avloppsproblem, fukt-säkring och renovering i södra Sverige.

Vi har jour dygnet runt inom samtliga verksamhetsområde.

Vi utför uppdrag åt fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, försäkringsbolag och privatpersoner i Skåne.

VVS • AVFUKTARNA • BYGGSERVICE • AVLOPPSAKUTEN



RÖRJOURNEN

Allt under ett tak

www.ror-jouren.se • Telefon, dygnet runt 040-466 990
Tygelsjövägen 172, Tygelsjö • info@ror-jouren.se



Vi bygger på förtroende sedan 1928

www.ottobygg.se

FRÅGA
VÄLKOMMEN HEM!

HUR MYCKET FÅR MAN FÖRA OVÄSEN I OCH KRING SIN BOSTAD?

FRÅGA:

Hej!

Det handlar om oväsen och hög musik. Efter vår fina sommar så undrar jag vilka regler som gäller nu när folk har sina dörrar och fönster öppna och samtidigt spelar musik, framför allt under dygnets ljusa timmar?

Att det skall råda tystnad från musik med mera efter kl. 22.00 är standard. Men vissa personer kanske önskar sitta ute och läsa tidning eller en bok på dagen.

Tacksam för ett korrekt och definitivt svar på vad som gäller. Antingen är det fritt för alla att spela musik. Tänk om det är samtidigt. Kan bli riktigt trevligt!!! Eller inte.

Står det i någon hyreslag om vad som gäller och i så fall var?

Tacksam för ett så korrekt svar som möjligt!
Med vänlig hälsning
Ebba

Hej Ebba!

Det här är ett problem som inte är helt lätt att ge ett kortfattat och rakt svar på. Orsaken är att det är en fråga om tycke och smak.

På nästa spalt hittar du några rader som förhoppningsvis rätar ut några frågetecken.

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig.

Frågeställaren får svar så snart som möjligt på mejl och sedan publicerar vi fråga och svar i kommande nummer.

Vi formulerar också om frågan och byter ut ditt namn. Det kommer inte gå att identifiera dig eller var du bor.

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM!

Skicka in din fråga till adressen:
claes.westinger@telia.com

FRÅGA
VÄLKOMMEN HEM!

Oväsen i huset!

SVAR:

Det är inte ok att störa ens på dagtid. MEN däremot är det värre att avgöra VAD som är en störning. Vi är alla så olika.

I de flesta fallen brukar det lösa sig genom att man pratar med den som man anser stör. Ofta är man inte medveten om att man stör.

Lilian Carlsson i vårt tidningsredaktion, som har lång erfarenhet av styrelsearbete, kan inte minnas att man i hennes förening under hennes 25 år i styrelsen, behövt gå vidare med ett ärende.

Skulle det inte hjälpa att prata med den som stör, så får man dokumentera störningarna för att ha som bevis. Men prata med varandra är alltid det bästa innan man drar på med fler åtgärder.

Så efterlyser du lagtexter, Ebba.

Carina Persson som är marknadsområdeschef för fastighetsförvaltningen i Mellersta Skåne ger oss svar:

Gällande hyresrätt är det Jordabalken 12 kap §25 och gällande bostadsrätt är det Bostadsrättslagen 7 kap §9 där vi hittar skrivningar om störningar.

Båda lagarna baseras på att omgivningen inte ska utsättas för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas.

Denna skälighetsbedömning är ofta svår att göra i praktiken och vad som bör tålas kan många gånger först avgöras vid prövning i domstol.

Det går att dela in störningarna i två huvudgrupper. Den första gäller störningar som kan vara skadliga för hälsan.

När man bedömer vad som måste accepteras får man söka stöd i den allmänna uppfattningen om vilka störningar den som bor i ett flerfamiljshus ska behöva tåla. Det är normalt att det förekommer vissa lindriga störningar som kan inverka menligt på hälsan men som ändå måste accepteras, till exempel lekande barn dagtid som stör sömnen för en granne som har nattarbete.

Till den andra gruppen räknas störningar som försämrar bostadsmiljön. Även här blir den allmänna uppfattningen vad en boende måste tåla av betydelse. Störningar får dock aldrig medföra att en boende i den miljön inte kan fungera på vanligt sätt.

Men som sammanfattning; Prata med den granne som stör. I de flesta fallen brukar det lösa sig!

Utbildningar och aktiviteter

Hösten 2014

Kurs/Aktivitet:	Ort	Datum	Kl.	Anmälan senast
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare Kostnadsfritt!	Lomma Simrishamn	3/11 3/11	18-20 18-20	20/10 20/10
Revisor	Malmö	10/11	18-21	27/10
Valberedning	Malmö	10/11	18-21	27/10
Intresseföreningen Södra & Mellersta Skåne Extra årsmöte	Malmö	17/11	18.30	3/11

Ett viktigt arbetsområde för Riksbyggens Intresseföreningar i Skåne är kurser och utbildningar. Här hittar du resterande program för hösten 2014 med arrangemang för styrelseledamöter och suppleanter, men även vissa för dig som enbart bor i en bostadsrätt.

Senast nytt, kursavgifter och övrig information finns på Riksbyggens Intresseföreningars hemsida: www.ifsyd.se där du även anmäler dig.

Begränsat antal deltagare till aktiviteterna. Pris, övrig information och anmälan på www.ifsyd.se

Reservation för ev programändringar.

Hur mår dina medarbetare?

På Anticimex kan vi hjälpa dig att hitta de brister i byggnaden som orsakar dålig hälsa.

Vill du veta mer? Kontakta oss på tel. 077-140 11 00 eller besök www.anticimex.se

Hälsosamt och tryggt på jobbet!

 **Anticimex**
ATT FÖREBYGGA OCH SKYDDA

NYMÅLAT

MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12
212 28 Malmö
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52
256 66 Helsingborg
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson
E-post: stefan@maleritjanstisyd.se
www.maleritjanstisyd.se

 **MÅLARE
MÄSTARNA**

ROT-AVDRAG
50%

Välj ni kulör! Målningen står vi för!



Sanitet & Spolteknik

För renare rör

- Avloppsspolning
- Underhållsspolning
- Dräneringsarbeten
- Rörinspektion
- Rörinfodring

JOUR DYGNET RUNT!

Malmö Ystad
040-607 62 40 0411-52 14 48

www.sos-teknik.se

PROBLEM MED FÖRVARING?



Vi gör det lätt för dig!

ALLTID "SKRÄDDARSYTT" • OSLAGBARA PRISER
MONTERAT OCH KLART • ÄVEN TILL SNEDTAK

Kostnadsfri måttagning och konsultation!



Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80
kontakt@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se
Besöksadress: Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö

Behöver ni hjälp av en

engagerad och kompetent

elektriker?

www.sydel.nu



Allt från mindre el-arbeten till större entreprenader.
Vi är idag 23 anställda. Alla elektriker har självklart Euro-elcertifikat.
Vi är ett glatt och positivt gäng, lätta att samarbeta med!

Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö

Telefon 040 - 19 23 23

SYDEL

EL • TELE • SÄKERHET



Syd-EI JOUREN!

Mellan 16.00-07.00 (alla vardagar). Hela dygnet (helger, aftnar, övriga dagar).
Vi kommer till er i Malmö-, Lund- och Trelleborgsområdena
inom 1 timma. Felsöker och reparerar installationer och säkerhetssystem.

040-626 97 49

Remaljering

Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en TYPGODKÄND metod.

- 20 års erfarenhet
- Testat av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti

Riv inte ut – Remaljera

Telefon 040-54 79 54

www.remaljering.nu



Låt oss ta hand om det här!

...och låt oss göra det innan det når trapphusen



Fördelarna för er:

- *Lägre städkostnader*
- *Ökad trivsel för de boende*
- *Mindre slitage i trapphus och hissar*
- *Ett fräscht och välskött intryck*

*Det blir helt enkelt
bekymmersfritt.*

Hr BJÖRKMANS ENTRÉMATTOR AB

Staffanstorpsvägen 111, 232 91 Arlov, Sweden
Tel: 040-18 72 72 • Fax: 040-18 72 29
E-post: info@hrbjorkman.se • www.hrbjorkman.se



Stort grattis alla vinnare!

Denna gång blev det återigen rekord när det gäller inskickade svar. Men 20 skulle vinna och lotten avgjorde.

HÄR ÄR VINNARNA!

De först öppnade lösningarna med rätt svar var inskickade av: Angelica Hart, Scheelegatan 2 A i Malmö. Lalle Mårtensson, Sjögången 15 B i Ystad, Ulf Chakéll, Jägersrovägen 10 A i Malmö, Malin Jonsson, Krutmeijersgatan 3 i Malmö, Cecilia Lasson, Tumatorpsvägen 1 A i Simrishamn, Leif Sjölin, Kung Kristiansväg 5 A i Trelleborg, Elsa Carlsson, Frans G Wibergs väg 10 i Kristianstad, Ingrid Bülow, Västra Skrävlingevägen 122 i Malmö, Branka Keredzin, Fågelbacksgatan 4 A i Malmö, Anders Gummesson, Gullvivevägen 40 i Brösarp, Botond Bihary, Kollegiegatan 9 A i Malmö, Bertil Isaksson, Radargatan 7 J i Ystad, Ing-Marie Ringstrand, Rudeboksvägen 574 i Lund, Tommy Karlsson, Skytteparksvägen 32 D i Örkelljunga, Liselott Nilsson, Kung Kristians väg 2 E i Trelleborg, Lotty Sjögren, Ingenjörsgatan 24 i Malmö, Stefan Lagerholm, Sergeantgatan 13 i Malmö, Carina Danflo, Toftängsgatan 15 E i Malmö, Stig Jönsson, Frontgatan 8 B i Helsingborg samt Lillemor Olander, Sockengatan 20 A i Helsingborg.

GRATTIS! SKRAPLOTTERNA ÄR PÅ VÄG!

Är det din tur att vinna denna gång?

Nedan finns sex klipp hämtade från annonser och bilder i tidningen. På vilken sida finns klippet? Skriv det i rutan vid varje bild.

De **10** först öppnade lösningarna med rätt lösning vinner vars tre skraplotter. Ditt svar vill vi ha senast den 1 november 2014. LYCKA TILL!

**Skicka in ditt rätta svar till: (De felaktiga har vi ingen glädje av!)
Välkommen Hem, Westinger Media, Henrik Menanders väg 26, 215 84 Malmö**



Mitt namn: _____

Min adress: _____

Postnummer/ort: _____

Hemförsäkring – nyckeln till din trygghet

Hemmet är den skönaste platsen för vardagsliv, vila och gemenskap. Just för dig som bor i Riksbyggen har vi sänkt priset på vår innehållsrika hemförsäkring.

Nu ingår hjälp vid ID-stöld i våra hemförsäkringar – tryggt att veta i en tid då bedrägerier med stulna identiteter blir allt vanligare.

Med hemmet försäkrat hos oss, får du dessutom 10% samlingsrabatt på många av våra försäkringar, till exempel för bilen, fritidshuset och hunden.

Välkommen du också!
Ring 0771-950 950 eller
besök folksam.se/riksbyggen.

Hjälp vid
ID-stöld
ingår.

Folksam

För allt du bryr dig om