

välkommen
hem

En av vinnarna i sommarens tävling om fribiljetter till Skånes Djurpark. Agneta Olsson från Ängelholm hade en kul dag i parken tillsammans med barnbarnen Alfred 4 år och Melker 6 år. Det blev en del bilder som vi fick låna, bland annat denna tillsammans med Fåret Shaun.

Sidan 14

MEDLEMSERBJUDANDE
20 % rabatt på Jul i Djurparken

2 ♥ 3 ♥ 9 ♥ 10 ♥ 16 ♥ 17
DECEMBER

Balkongprojektet på Råå klart. Vi hälsar på! Sidan 10-11

Åstorpsbon Bertil Bengtsson har ett eget musikaliskt museum. Sidan 20

**DU ANVÄNDER
VÄL DINA
MEDLEMSFÖRMÅNER!**
Läs mer på mittuppslaget!

Just nu gäller dessa erbjudnaden:
25 % på träningskort. Förmånlig försäkring.
Rabatt på årskort till Skånes Djurpark.
Erbjudande på hemlarm. 10 % på byggvaror.
Rabatt på solskydd och markiser.



Dags att investera för framtiden.

Rubriken är kanske lite överdriven, men det har knappast byggts så mycket sedan det så kallade miljonprogrammets dagar. I Hyllie i Malmö byggs det i alla hörn, i Västra Hamnen i Malmö likaså. Både i Lund och i Helsingborg ser man byggkranar sticka upp. Säkert också på många andra håll.

Nya bostäder blir klara till nya förväntansfulla familjer.

Och ändå så verkar det inte räcka. Många efterfrågar bostäder – då främst de som inte kostar flera miljoner i insats eller hyresrätter med väldigt höga hyror.

Med all denna nyproduktion hoppas man att de så kallade flyttkedjorna ska komma igång.

Förhoppningsvis ska det i slutändan blir några lägenheter lediga som även de unga, som letar sin första egna bostad, skall kunna bo i.

Men det är inte bara nyproduktionen som går för högtryck.

Det finns många hus, byggda under miljonprogrammets dagar, som behöver renoveras. Det gäller allt från omfattande stambyten till mindre arbeten. I samband med olika renoveringar satsar också många på energieffektiviseringar. Det kan till exempel handla om indragning av fjärrvärme eller energisnål belysning både ute och i trappuppgångar. I flervåningshus kan man ta vara på den luft fläktarna släpper ut för värmeåtervinning. Det finns säkert många andra åtgärder som är på gång runt om i Skåne.

Just nu är ju ränteläget sådant att det absolut är rätt tid att investera för framtiden.

Sitter du i styrelsen för en Riksbyggenförening i Skåne så är deltagande i någon av Intresseföreningens kurser också en bra investering.

Jill, ordförande i intresseföreningen i norra Skåne,
och jag hoppas att vi alla får en skön höst.

Claes

GLÖM INTE att utnyttja de förmåner som du har som bor i ett hus som tillhör Riksbyggen-familjen. KOLLA PÅ MITTUPPSLAGET!

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne.

Redaktionskommitté:

Claes Petersson, Niklas Pettersson, Jill Bengtsson, Gerry Olsson, Maria Ivarsson, Carina Persson, Jesper Kristensen samt Peter Fransson.

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26. E-post: claes.westinger@telia.com

Tidningens adress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ. Telefon: 040-27 09 00.

Annonser: MP Media, telefon 040-42 29 10.

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december



Balkongsystem & Inglasningar

Det kan vara lönsamt att kontakta oss!

En inglasad balkong ger dig och familjen ett extra rum som ni kan använda till vad ni vill. Men inte nog med det en balkonginglasning kan göra underverk med trista husfasader. Våra balkonglösningar blir en investering som bidrar till att förstärka husets karaktär samtidigt som boendemiljön blir tryggare och attraktivare.

www.balco.se

Vi levererar de nya
inglasade balkongerna till
Brf Helsingborgshus nr 10



Distriktsansvarig säljare Skåne
Mobil: 0708-451 078
erik.kallsson@balco.se

Balco AB

Älgvägen 4
352 45 Växjö
Telefon: 0470 53 30 00
balco@balco.se

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING


BALCO



Tystnad! Tagning! En av scenerna från "på kvällen-filmen" om Riksbyggen. Inspelad bland annat här i bostadsrättsföreningen Helsingborgshus nr 19 på Rosengården. Vid grillen hittar vi Maj-Lis Rasmussen (med mörk tröja), ledamot i föreningens styrelse som bjuder en av medlemsfamiljerna på lite gott.

Du har väl inte missat de reklamfilmer för Riksbyggen som rullat på tv under augusti månad?

Det mesta av materialet har nämligen spelats in i nordvästra Skåne och främst i bostadsrättsföreningen Helsingborgshus nummer 19 på Rosengården.

Johan Paulsson, som till vardags är förvaltare i nordväst, kom att spela en viktig roll när filmerna kom till.

– Jag har både agerat guide för filmfolket när de letade efter fina inspelningsplatser men också arbetat med att hitta personer som kunde och framför allt ville vara med i filmerna som statister, både personal och boende, både gamla och unga. Men det var faktiskt lättare än man kan tro. Klart att man ville vara med på film.

Johan Paulsson konstaterar att det var riktigt roligt att se vad allt arbete resulterade i.

– Själva letandet efter spelplatser tog en dag. Vi var runt på många olika ställen och filmfolket plåtade friskt med sin stillbildskamera. Bilder som jag fick tillbaka efterhand som man bestämt inspelningsplatser. Själva inspelning-

arna tog ungefär en dag. Det blev mycket material och många scener som inte kom med i det slutliga resultatet. Men det var kul att få en inblick i deras arbete.

Redan nu på YouTube

"Samtidigt hos Riksbyggen" är rubriken på de tre reklamfilmerna och spinner vidare på devisen "Rum för hela livet" – mysrum, läsrum, naturrum, hjärterum, äventyrssrum med flera.

Filmerna består av korta ögonblicksbilder från vardagen hos Riksbyggens kunder. Tre filmer har det blivit, på morgonen, på dagen och på kvällen hos Riksbyggen. Den första filmen rullade ut i TV4 Nyhetsmorgon den 22 augusti.

Missade du filmerna så kommer två nya sändningsveckor under vecka 41 och 42.

Och kan du inte stilla din nyfikenhet, så finns filmerna även på YouTube. Du hittar dem om du söker på "Samtidigt hos Riksbyggen".

Vad händer i din bostadsrättsförening? Har du världen mest spännande person som granne?

Läsartips är alltid välkomna, telefon 040-27 09 00 eller 070-595 68 26

Mailadress: claes.westinger@telia.com



Allan **SVENSSON**
 Carina **LIDBOM**
 Kryddan **PETERSON**
 Robert **RYDBERG**
 Birgitta **RYDBERG**
 Lotta **THORELL** Kalle **RYDBERG**
 Fritte **FRIBERG** Niklas **JÖNSSON**
 Regi och översättning EDWARD AF SILLÉN
 Producent JULIUS MALMSTRÖM

PREMIÄR 7 OKTOBER
 Biljetter: www.juliusbiljettservice.se
 Personlig service: 0775 700 400

HÖSTENS FARTFYLLDA KOMEDI PÅ NÖJESTEATERN!

NÖJESTEATERN
 SKRATTETS OCH GLÄDJENS TEATER * MALMÖ

Gunther von Hagens'

BODY WORLDS
HÄLSA



40 miljoner besökare i 23 länder!

Nu till Malmö!

www.la.bodyworldssweden.se

MALMÖMÄSSAN 3 SEP-DEC 2016

Biljetter: www.juliusbiljettservice.se, 0775-700 400, gruppbokning: 046-280 45 50

Malmö
Mässan

event in skåne
 part of the skåne region

Skånetrafiken



SECON – din partner för tekniska fastighetstjänster

STÄLL KRAV PÅ DIN BOENDEMILJÖ

Bakteriefritt vatten

Legionella är något som kan drabba alla. Vi får oftast svaret att vi har varmt vatten i huset, men tyvärr så är det inte sanningen enligt forskarna, bakterierna överlever hög temperatur.

Legionella drabbar alla men oftast äldre och rökare eller de som har nedsatt immunsvär.

SECON har arbetat med dessa problem i många år och har olika lösningar för ett bakteriefritt tappvatten.

Känner ni er osäkra så ta ett vattenprov innan någon blir sjuk. Vi hjälper Er med provtagning och lösningar.

Vi har genom åren hjälpt många bostadsrätter som har haft problem eller i förebyggande syfte har installerat ett bakterieskydd mot det kommunala nätet för att garantera sina medlemmars trygghet.

Duschhandtag med bakteriefilter för personligt skydd.



SECON

- din partner i teknisk fastighetsförvaltning kan hjälpa dig med energioptimeringar, injusteringar, ovk. Service av värmecentraler och driftövervakning via internet.

Ring oss på 040-43 53 20
eller besök www.secon.se

Svenshögsvägen 6B, 232 38 Arlov
E-post: info@secon.se



Titanium UV i värmecentralen skapar en barriär mot bakterier.

www.secon.se

FRÅGA
VÄLKOMMEN HEM!

Vad kan man göra med boende som vägrar att sortera sopor rätt?

FRÅGA:

Misstänker att det problem som vi har i vårt hus inte är något unikt för oss.

Här finns några boende som har svårt att sortera rätt i vårt återvinningsrum.

I något fall handlar det om traditioner och språksvårigheter, i något fall om ren lathet.

De flesta borde kunna ta en liten stund och tömma sina återvinningspåsar i rätt kärl. Synd att man inte gör det, eftersom det är för en god sak.

Frågan är: Kan man på något sätt ta ut en sopsorteringsavgift från de som inte sköter sig?

Gustav i Lund

SVAR:

Först för man väl hålla med om att källsortering är för en god sak och inte för att bestraffa oss konsumenter.

Av det vi sorterar ut blir det nya produkter eller delar av nya produkter.

Och det är ju smart.

När det gäller att ta ut avgift av de som inte sköter sig, så känns det som en svår utmaning. Dels bryter det mot likabehandlingsprincipen, dels ska man på något sätt kunna bevisa vem som inte sköter sig. Det är även reglerat i stadgarna vilka avgifter man får ta ut. Och dessutom; Var går gränsen mellan att sköta sig eller att inte ha riktig koll på vad man får slänga och vart? Vem vet till exempel att kuvert INTE ska kastas bland tidningar och reklam eftersom klistret på kuvert ställer till problem i processen? Precis som att bestraffa de som inte ställer upp på gårdsstädningen så känns detta lika svårt.

Tyvärr måste man nog gå den hårda vägen med information, information och åter information. Gärna då genom att prata med de som berörs och förklara vilken nytta det är att sortera och hur man ska göra.

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig!

Mejla claes.westinger@telia.com

Stora ambitioner. Utmärkta leveranser. Kombinerat.

Imtech har ett nytt namn; Assemblin.

Precis som vanligt hjälper vi dig med allt inom VVS. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar vår vardag. Oavsett om det är i bostäder eller på arbetsplatser. Andra kallar det installation. Vi säger; Kloka lösningar som fungerar.

För mer information kontakta våra serviceledare:
Service 010-475 19 44
Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB
Stenxegatan 25C | Malmö
www.assemblin.se

Assemblin



NYMÅLAT MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12
212 28 Malmö
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52
256 66 Helsingborg
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson
E-post: stefan@maleritjanstisyd.se
www.maleritjanstisyd.se

 **MÅLARE
MÄSTARNA**

ROT-AVDRAG
50%

Välj ni kulör! Målningen står vi för!

Och vinnarna är ...

Tävlingen om fribiljetter och årskort till Skånes Djurpark i förra numret av Välkommen Hem blev en makalös succé. Det verkade mer eller mindre som att alla våra läsare ville åka till Höör och besöka nya fåret Shaun land. Hoppas att ni som vann också fick ett trevligt besök i djurparken.

Tävlingsuppgiften gick ut på att svara rätt på några frågor och dessutom berätta vem man ville ta med sig till djurparken och motivera varför.

Det fanns de mest skiftande anledningar och egentligen flera som var lika motiverande.

Här några exempel:

Jag skulle vilja ta med mig mina

tre barn som älskar djur. Och som ensam med tre barn får man se sig om vad det finns att göra, skrev Magnus Andersson.

Stefan Jensen ville ta med barnbarnen och visa att det finns spänning och action på riktigt utanför surfplatta- och mobilvärlden. Detta är en unik möjlighet att få se svenska vilda djur i deras naturliga miljö.

Liselotte Henningsson skulle ta med sin 1,5-åring för han är tokig i traktorer och djur.

Anders Söderberg fick gäster från Iran och Kanada under sommaren och ville visa upp Skånes Djurpark medan Peter i Arlov ville ta med sina föräldrar och skriver: – Skånes Djurpark är ett resmål som ger tillfälle för

generationer att träffas och umgås. Det största antalet biljetter gick till Mattias Larsson som skulle få besök under sommaren av vänner från Kenya, två vuxna och totalt åtta barn!. Det blir ett "once-in-a-lifetime-besök" till Sverige i augusti. Dessa vänner lever under fattiga förhållanden i Isiolo, timmars resa från huvusstaden Nairobi. Förutom att löpande finansiera skolgången till barnen har jag sparat pengar under ett helt år för att kunna finansiera denna resan till dem. Ett litet tillskott i form av en eller några biljetter hade betytt mycket för att kunna visa dem vilket rikt djurliv vi har i Sverige och Norden.

De två självklara vinnarna blev direkt

TÄVLA & VINN!

I prislådan finns 10 "säsongskort" för 2016 och 25 endagsbiljetter, både barn och vuxna!

Biljetterna kommer att fördelas som familjepaket. Gäller för 2016.

Ge oss rätt svar på de fyra frågorna



Ocab

SANERING • RENGÖRING • AVFUKTNING • BYGGNADSMILJÖ • JOUR



Agneta Olsson från Ängelholm tog med barnbarnen Alfred (4) och Melker (6) till Skånes Djurpark. Agneta hörsam-
made dessutom uppmaningen att ta en selfie på plats. Några nya kompisar blev det. Tack för fina bilder!

Torsten Andersson från Helsingborg
och Agneta Olsson från Ängelholm.

**På frågan om vem som Torsten
ville ta med sig svarade han föl-
jande:**

– David Attenborough. Tänk att
bli guidad bland parkens djur med
samma entusiasm som han visar på
Afrikas savann eller i Asiens regn-
skogar. Om Sir Attenborough mot

**förmodan inte kan komma vill jag
ta med Ture och Olle, 6 och 4 år.
Och då får jag ikläda mig Attenbo-
roughs roll.**

Agneta Olsson skriver: –Jag vill ta
med mig mina barnbarn Melker 6 år
och Alfred 4 år. Melker har ett brin-
nande naturintresse och har lärt sig
mycket redan.

Och så berättar Agneta följande lilla

skildring ur verkligheten;

– Jag var i skogen och såg en "hög"
som jag fotograferade. Visade Melker
fotot varvid han kommenterade för-
vånat och till min förvåning kunnigt:

"Vaa? Mormor. Det är ju ÄLGBAJS!!!
Har du aldrig varit ute i naturen??!"

– Jag tycker det är bra av en 6-åring
att kunna så därför vill jag visa ho-
nom alla fina djur i Skånes Djurpark.

PROBLEM MED FÖRVARING?



Vi gör det lätt för dig!

ALLTID "SKRÄDDARSYTT" • OSLAGBARA PRISER
MONTERAT OCH KLART • ÄVEN TILL SNEDTAK

Kostnadsfri måttagning och konsultation!

ROLAND SYSTEM
AB
SKJUTDÖRRGARDEROBER

Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80

kontakt@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se
Besöksadress: Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö

Vi har sedan hösten 2015 kunnat följa arbetet med hur bostadsrättsföreningen Helsingborgshus 10 på Råå fått sina nya och utökade balkonger, från första medlemsinformationen, via bygglov och tillverkning på Balcos fabrik i Växjö montering på plats i bostadsrättsföreningen. Och nu åtta månader efter att det startade, är hela arbetet klart.



Här kan man vara nästan hela året!

Första dagarna i augusti var renoverings- och utbyggnadsarbetet klart, vilket var med god marginal mot den ursprungliga tidplanen.

Roland Härstedt, föreningens ordförande, har enbart goda ord att säga om projektet och den personal som utfört jobbet.

– Eftersom vi tecknade ett så kallat RB-avtal med Riksbyggen, så har vi väl mer eller mindre kunnat sitta på första parkett och se hur det utvecklats. Det är Riksbyggen som skött kontakterna med leverantören Balco. Allt arbete har dessutom gjorts från utsidan av husen så de boende har inte blivit berörda.

Alternativet till utbyggnad och inglasning var att renovera de balkonggolvet som hade blivit ganska anfräta av väder, vind och tidens tand. Kostnadskillnaden mellan att renovera eller ta chansen att bygga ut var inte större än att man valde det sista alternativet. Ett beslut som man nu i efterhand är väldigt nöjda med.

Många besök av intresserade

Under den tid som arbetet på området pågått har man haft en strid ström med besökare från andra bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag.

– Det har blivit ett rejält lyft. Med ett litet element så kommer vi kunna utnyttja balkongen till långt in på höst-

kanten och sedan tidigt på våren.

Några planer på att uppmärksamma att balkongrenoveringen är klar, har man inte tänkt sig. Det blir alltså ingen formell invigning, kanske mycket för att det skulle bli en mycket lång process om man skulle gå in i varje lägenhet och klippa band!



May-Inger Karlsson och Roland Härstedt är glada över den nya balkongen som de kommer att ha en helt annan nytta av nu från morgon till kväll.



Bodil och Ruben Wahrburg trivs i eftermiddagssolen med en kopp kaffe.

– Resultatet blev långt över förväntan. Vi har aldrig utnyttjat balkongen så mycket tidigare. men det är helt annat nu, berättar Bodil. Utbyggnaden och den nya inglasningen ger nya möjligheter. Den utökade ytan gör också att vi nu att vi kan försöka oss på att odla lite. Vi har fått ett extra rum!

Ett citronträd och en större tomatplanta har frodas nu i den sydeuropeiska klimatet.

– Jag tror säkert att vi kan hitta andra växter som skulle trivas. På gång är ett el-uttag på balkongen och då ska vi skaffa ett litet element.



Yvonne Fredén berättar att hon nu lever hela sitt liv på balkongen.

– Jag bor här ute! Jag börjar dagen med att äta frukost och läsa tidningen, sen blir det fika under dagen, bokläsning fram till middagen. Tror faktiskt att jag inte stängt dörren till balkongen en enda gång sedan den blev klar. Även om det inte är en jättestor som kommit till, så är det tillräckligt mycket för att balkongen ska bli användbar på ett nytt sätt.

Balkong-
arbete
~~pågår~~
klart!

EBmetoden®



EBmetoden®
1981-2016

35 år i
energieffektiviseringens
tjänst!

Små saker gör stor skillnad!

Med vår injustering bidrar du till minskade klimatförändringar.

EBmetoden® – effektiv energianvändning!



Fem starka skäl att använda **EBmetoden®**

HÖG PRECISION • ENKEL OCH BESTÅENDE
INGA LJUDSTÖRNINGAR • BRA FÖR DATORISERADE REGLERSYSTEM
BRA FÖR MILJÖN

EBmetoden AB • Box 119 • 275 23 SJÖBO
Telefon 0416 - 51 16 06 • Telefax 0416 - 51 17 74 • E-post: info@ebmetoden.com

www.ebmetoden.com

FRÅGA
VÄLKOMMEN HEM!

Ska valberedningen skicka ut namnen på de som föreslås till styrelsen?

FRÅGA:

Inför bostadsrättsföreningens stämma är det viktigt att alla får sina kallelser i tid och även årsredovisningen. Allt för att alla som vill ska ha möjlighet att delta på stämman/årsmötet och för att man ska kunna ha möjlighet att sätta sig in i föreningens verksamhet.

Men då underar jag varför man inte ska skicka ut valberedningens namnförslag till vem man föreslår i styrelsen under nästa period?

Gustavsson

SVAR:

Det finns väl egentligen inget som hindrar men heller inget som kräver.

Man skulle kunna tro att anledningen är att det just är ett förslag.

Att man har en valberedning handlar mycket om att när man kommer fram till punkten val på stämman inte ska stå utan namn på personer som är villiga att arbeta för föreningen under det kommande året.

På årsstämman läses namnen upp, oftast av valberedningen, men det är därefter upp till alla närvarande medlemmar att själva föreslå ytterligare namn, ja kanske till och med sig själv. Då blir resultatet att man har för många namn. Då blir det omröstning.

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig. Frågeställaren får svar så snart som möjligt på mejl och sedan publicerar vi eventuellt fråga och svar i kommande nummer. Vi formulerar också om frågan och byter ut ditt namn. Det kommer inte gå att identifiera dig eller var du bor. Tänk på att det ska vara en allmän fråga. Mejla claes.westinger@telia.com

Vi älskar vatten!

VÄLKOMMEN TILL RÖRJUREN!

Rörjuren tillgodoser fastighetsägares behov av såväl akut- som planerad service inom VVS, avloppsproblem, fukt-sanering och renovering i södra Sverige.

Vi har jour dygnet runt inom samtliga verksamhetsområde.

Vi utför uppdrag åt fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, försäkringsbolag och privatpersoner i Skåne.

VVS • AVFUKTARNA • BYGGSERVICE • AVLOPPSAKUTEN



RÖRJUREN

Allt under ett tak

www.ror-jouren.se • Telefon, dygnet runt 040-466 990
Tygelsjövägen 172, Tygelsjö • info@ror-jouren.se

Remaljering

Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en TYPGODKÄND metod.

- 20 års erfarenhet
- Testat av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti

Riv inte ut – Remaljera

Telefon 040-54 79 54

www.remaljering.nu





Jul i Djurparken



UPPLEV ETT MAGISKT FIRANDE I VILDMARKEN



MEDLEMSERBJUDANDE
20 % rabatt på Jul i Djurparken

2 ♥ 3 ♥ 9 ♥ 10 ♥ 16 ♥ 17
DECEMBER



Det är begränsat
antal platser
så boka
redan idag

Läs mer och ta del av ditt erbjudande på
www.skanesdjurpark.se/riksbyggen. Endast förköp.

Över
200
kanaler
varav
35 HD-kanaler

Välkommen du också!
Kontakta oss redan idag.

DU MISSAR INGET!

Med Sveriges största TV-utbud

Flexibel lösning som ger:

- Föreningen möjlighet att skräddarsy sitt basutbud.
- Boende möjlighet att komplettera sitt utbud med favoritpaket utan bindningstid.
- Låg kostnad för att se TV-kanalerna med digital kvalitet som ger bättre ljud och bild.
- Stort utbud av kanaler från världens alla länder.



www.sydantenn.se

Är det egentligen någon större skillnad ...

Läs mer om oss på:
www.sydbab.se

... mellan olika byggföretag? Förmodligen inte! Förutsatt att man är seriös och kan sitt jobb! Men varför ska du anlita oss? Ingen byråkrati, ingen långbänk, inget klydd! Kan det bli enklare? Hantverkarna på plats blir din närmaste kontakt. Och slutresultatet blir som du tänkt. Enkelt eller hur? Prova ett glatt gäng nästa gång!

SYDBAB

Telefon 040-52 93 92

Badrumsenovering • Fönsterbyte • Omläggning av tak • Bygge av miljöhus • Renovera försäkringsskada
Byte av kök ... och mycket, mycket annat. • Slå en signal till Jonas på 0708-58 65 00

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**UNIKT ERBJUDANDE,
GÄLLER I SKÅNE!**

**TA MED TIDNINGEN OCH
ID TILL GYMMET**

25% RABATT* PÅ GULD+ 12 MÅNADER

2 VECKOR FRI TRÄNING

100 KR RABATT BORN TO MOVE



NORDICWELLNESS

Här kommer snart fler förmåner!



0kr

Startpaket med kamera-
och rökdetektor
(rek. pris 3490 kr)

Hemlarm uppkopplat till larmcentral
med åtgärd vid inbrott och brand

Som medlem hos Riksbyggen får du ett startpaket inkl. installation för
0 kr (rek. pris: 3490 kr). Du betalar endast 379 kr/mån för vår larmtjänst.

Beställ på www.sectoralarm.se/riksbyggen
eller ring oss på 0771-80 95 30.

Erbjudandet gäller endast dig som är medlem hos Riksbyggen.

**SECTOR
ALARM**

Din trygghet. Vår passion.

**MEDLEMS-
ERBJUDANDE**

25% rabatt på vårt
säsongskort!

Visa upp tidningen/din avi och legitimation vid köp.

Läs mer på www.skansedjurpark.se



**Skånes
Djurpark**

DJUR, NATUR OCH ÄVENTYR

Du hittar oss cirka tre km norr om Höör.

Följ skyltarna inne i Höör. Avfart norrut från väg 23.
Man kan även åka Pågatåg och buss till djurparken.

Bussar går från stationen.

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**10 %
rabatt**

På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!


Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp! Vard 7-20, lör o sön 9-18
Medtag tidningen/din avi och legitimation.

Här kommer snart fler förmåner!

Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



Folksam
För allt du bryr dig om



**Medlems
förmån:**

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

- 30 % på persienner**
- 20 % på rullgardiner, lamellgardiner, plissègardiner, rullgardiner till balkong**
- 15 % på markiser**

Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10



Frågor

Här får du veta allt om försäkringar!

FRÅGA:

Vilka försäkringar ska jag som bostadsrättsinnehavare teckna? Vilka ska föreningen ha?

SVAR:

Följande försäkringar är aktuella hos bostadsrättsföreningen och dess bostadsrättsinnehavare.

- A. **Hemförsäkring.** Bostadsrättsinnehavare ska teckna hemförsäkring.
Det är en försäkring som alla privatpersoner med eget boende ska ha.
- B. **Fastighetsförsäkring.** Bostadsrättsföreningen ska teckna en fastighetsförsäkring för sin verksamhet och egendom.
- C. **Bostadsrättstillägg.** Bostadsrättstillägg är en försäkring som bostadsrättsinnehavare ska teckna. Försäkringen tecknas som tillägg till hemförsäkringen, eller så tecknar bostadsrättsföreningen det som en gemensam lösning för alla bostadsrättsinnehavare i föreningen.

A. Hemförsäkring

Försäkringen omfattar:

- Försäkringen gäller för samtliga personer som är kyrkobokförda på adressen och har gemensamt hushåll.
- Egendomsskydd: Personligt lösöre såsom kläder, husgeråd, möbler, sportartiklar.
- Ansvarsskydd.
- Rättsskydd.
- Reseskydd, de första 45 dagarna.

Exempel på tillägg till hemförsäkringen; allrisk, småbåt, fritidsolycksfall. Självriskan är vanligtvis mellan 1 000 och 2 000 kr.

B. Fastighetsförsäkring

Försäkringen omfattar:

- På försäkringen angiven fastighetsbeteckning:
- Byggnaden – fullvärde om inte annat anges.
 - Lösegendom såsom fastighetsinventarier, kontorsinventarier, trädgård, tomt, ritningar och värdehandlingar.
 - Rättsskydd för fastighetsägare.
 - Ansvar för fastighetsägare.

Tillägg till bostadsrättsföreningar:

- Styrelseansvar.
 - Förmögenhetsbrott.
- Dessa två tillägg ingår i försäkringslösningen för Riksbyggen Skåne.

C. Bostadsrättstillägg

Som bostadsrättsinnehavare så ansvarar man för lägenheten när det gäller underhåll och reparation vid till exempel skador.

Bostadsrättsinnehavarens ansvar för lägenheten omfattar bland annat:

- Egen bekostnad inredning i bostadsrätt. Fast egendom som parkett, vägg eller liknande och som någon försett lägenheten med efter det att föreningen bildades eller föreningen byggde lägenheterna. All egendom som någon försett lägenheten med och som är utöver den standard som var, när föreningen bildades, är bostadsrättsinnehavarens egendom och ansvarsområde vad gäller underhåll och reparation vid skada.
- Egendom tillhörig bostadsrättsföreningen i lägenhet/bostadsrätten och som du enligt bostadsrättslagen samt föreningens stadgar är skyldig att underhålla.
 - Målning, tapetsering.
 - Tätskikt, våtrumsmatta, kakel, klinker.
 - Sanitetsgods.
 - Inredning och utrustning i kök, badrum och övriga utrymmen tillhörande lägenheten.
 - Glas i fönster och dörrar.
 - Lägenhetens innerdörrar.
 - Lägenhetens ytterdörr (om föreningen antagit de nyare stadgarna och inte ändrat på denna punkt så svarar föreningen för ytterdörren).

Förväxla inte Bostadsrättstillägg med Hemförsäkringen!

För sitt ansvar och för den egendom man ansvarar för ska man teckna en försäkring, allmänt kallad Bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägg ska inte förväxlas med hemförsäkringen som beskrivs under A ovan utan bostadsrättstillägg är en annan försäkring. Försäkringen gäller vid skador på den egendom man äger och ansvarar för enligt ovan. Försäkringsvillkoren är i stort lika de som finns i en villaförsäkring. Vid försäkringskada finns en begränsning av vad du får betala i åldersavdrag på 20 000 kr. Detta gäller på den del som är ersättningsbar enligt försäkringsvillkoret.

Bostadsrättstillägg kan tecknas på två sätt.

1. Bostadsrättsföreningen tecknar den gemensamt för alla i föreningen. (För de föreningar som valt att teckna sina försäkringar genom försäkringsavtalet mellan Riksbyggen Skåne och Folksam ingår tillägget obligatoriskt för alla boende i föreningarna.)
2. Som ett tillägg till den egna hemförsäkringen.



Dags att höja säkerheten?

Ring mig för säkerhets skull

 **SafeTeam**
Lås-Borgström

LÅS LARM PASSERSYSTEM DÖRRAUTOMATIK KAMERAÖVERVAKNING

Säkerhetsbutiker i Malmö: Fosievägen 4, Tel. 040-97 00 35 S. Förstadsgatan 72, Tel. 040-664 20 20 www.safeteamlasborgstrom.se

Spara upp till 75 % på
dina energikostnader

DIN OSYNLIGA KOMPIS

JUST NU!
FRI RÅDGIVNING
och FELSÖK av
VENTILATION

Gäller endast 2 tim och
tom. 31:a juni 2016

Det finns flera argument för att byta till balanserad ventilation. Förbättrad hälsa, ekonomi och ett friskt inomhusklimat är bara tre!

Har du ett: Bahco ACF, Rexonet, Fläkt, eller liknande aggregat? Då är det hög tid att byta till ett mer energieffektivt och modernare ventilationsalternativ.

Du kan spara upp till 75 % på dina energikostnader om du byter ut ditt gamla ventilationsaggregat.



Just nu förmånliga priser på utbytesaggregat

FläktWoods

Lindsells är certifierade installatörer och energispecialister samt auktoriserad återförsäljare av FläktWoods produkter för bostadsventilation. Kontakta Lindsells så hjälper de dig med ventilationslösningen för just ditt boende!



LINDSELLS
PROFFS PÅ VENTILATION

Materialvägen 5
Löddeköpinge
046-71 30 05
www.lindsells.se

Med Jazzen i blodet!



Vi hälsar på hemma hos Bertil Bengtsson i Åstorp. Ända sedan väldigt unga år har jazzmusiken varit hans stora intresse.

Det märks också direkt när man kliver över tröskeln till den lilla gemytliga och ljusa lägenheten på Idrottsgatan som till stora delar mest liknar ett välsorterat museum fyllt med stenkakor och vinylplattor tillsammans med en hel del fackböcker och tidningar om favoritmusiken, jazz.

Dessutom ska det ganska snart också visa sig att Bertil är en levande uppslagsbok om jazzens historia och kan berätta många intressanta saker om de stora stjärnorna.

Radio Luxembourg hade musiken

Bertil har danska rötter vilket skulle spela viss roll för hans musikintresse. Hans mamma kände mycket för danskarna under kriget och ville gärna inte missa de danska program och nyheterna som sändes från BBC mot Skandinavien.


– Så småningom hittade jag Radio Luxembourg som sände musikprogram till de amerikanska styrkorna i Europa. Där fanns de alla; Benny Goodman, Count Basie, Glenn Miller. Ur detta utvecklades ett intresse för jazz, berättar Bertil.

– Då ska man veta att vi hade ett mycket torftigt utbud av populärmusik i den enda svenska radiokanalen. Det mesta handlade om föredrag, teater och nyheter. Musiken var samlad till en timma om dagen, gramfontimman! På repertoaren stor något klassiskt verk, någon låt från den svenska populärmusiken som Alice Babs eller Bertil Boo, och någon marsch som avslutning. Medan Radio Luxembourg då spelade de stora orkestrarna och de stora musikprofilerna.

Mäktig musik

– Det som fångade mig var volymen i musiken, berättar Bertil. Det lät mycket och mäktigt när de stora





Sanitet & Specialservice

**Din Badrums
Entreprenör**

**Vi utför allt enligt Era
Önskemål & Visioner**

- *Design & Konstruktion*
- *Kakel & Klinker*
- *El & VVS*

Sanitet & Specialservice
040-607 62 40 – Carsten Olsson – 0411-52 14 48
www.sos-teknik.se

**Behöver ni hjälp av en
engagerad och kompetent
elektriker?
www.sydel.nu**



Allt från mindre el-arbeten till större entreprenader.
Vi är idag 23 anställda. Alla elektriker har självklart Euro-elcertifikat.
Vi är ett glatt och positivt gäng, lätta att samarbeta med!

Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö
Telefon 040 - 19 23 23



Syd-El JOUREN!

Mellan 16.00-07.00 (alla vardagar). Hela dygnet (helger, aftnar, övriga dagar).
Vi kommer till er i Malmö-, Lund- och Trelleborgsområdena
inom 1 timma. Felsöker och reparerar installationer och säkerhetssystem.

040-626 97 49

VENTILATION

OVK | Service | Rengöring



Sedan 1996

**Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst
hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation!
Vi hjälper er med OVK, Service och Rengöring av era ventilationssystem.**

Offertförfrågan kan göras enkelt via www.ovk-service.se
Kontakta oss direkt: info@ovk-service.se eller ring **046-71 20 95**

Vi har ramavtal med Riksbyggen,
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet
Sveriges Ventilationsrengörare
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft
Swedcert No:2850



OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge
046-71 20 95 • info@ovk-service.se • www.ovk-service.se

Det blir inte detsamma med en CD-skiva. Vinylomslaget kan både vara informativt och ett litet konstverk. Här är illustrationen gjord av Andy Warhol.



▶ ▶ blåsektionerna drog igång. **Under de kommande årtiondena växte skiv- och boksamlingen.** – Jazzmusiken är enormt stor. Om man tar alla musikstilar som finns idag, och det har ju kommit mycket nytt, så är det ändå bara bråkdelen av all jazzmusik som producerats. Det finns låtar som man kan hitta i väldigt många arrangemang och med många olika orkestrar, från klassiska stycken till barnvisor.

Jazzens två perioder

Bertil menar att man kan dela in jazzen i två perioder.

– **Fram till 70-talet var det känslan som styrde. Om det kom en eller annan "sur ton" med så var det mindre viktigt. Mer viktigt var att musikanterna hade feeling.**

Efter 1970 så blev teknik det viktigaste. Då skulle allt vara perfekt men på bekostnad av att man tappade känslan i musicerandet.

Musikskolor och militärmusik

Under stora delar av 1950- och det tidiga 1960-talet fanns en hel armé av lokala orkestrar i Skåne, som Sax-Sölve Karlssons orkester, Star Swingers, Bill Harris, Gösta Nelsons och Herbert Frost med sina Istappar. Låtvalet skulle vara dansvänligt, en hel del storbandsmusik med en hel del jazzinfluenser.

– Det fanns många folkparker men också gott om andra nöjesplatser runt om i Skåne som gav orkestrarna spelningar. Musikskolorna och mi-

litärmusiken var bra plantskolor för duktiga musiker. Under sommaren med H55-utställningen i Helsingborg arrangerades dans snart sagt varje kväll. Det gick åt många orkestrar för att fylla det spelschemat.

Det var först fram på 1990-talet som Bertil Bengtsson lite mer organiserat började att pyssla med musiken. Några funderingar på att själv börja spela har han dock aldrig haft.

– Jag har hållit mig till skivorna. På 90-talet blev jag lite mer aktiv, annonserade, köpte och sålde plattor.

Men det ska vara vinyl.

– **Stenkakorna hade sina problem.**

De slets upp och gick i sämsta fall sönder helt. CD-skivan ger ett uselt, vasst och skrånigt ljud.

Vinyl ska det vara!

"Smokerings"-program

Idag är det mer sällan som Bertil

Bengtsson plockar i sin musikskatt.

Till samlingen finns även närmare 200 program eller delar av program inspelade på kassett, med radiollegenden Leif "Smokerings" Andersson.

– Dessa band är lite bekvämare att plocka fram när man vill lyssna till en bra variation.

Men visst blir det lite plock i skivsamlingen då och då. Speciellt när det kommer gäster. Och gå ska självklart favoritinspelningen fram och avlyssnas: Something to remember you by med The Bud Freeman All-Stars featuring Shorty Baker.

... Plötsligt förstår även ett popsnöre som jag, uppvuxen på Beatles och Hollies, Tages och Gonks och alla de andra listbanden från 1960-talets mitt, vad Bertil menar med "känslan i musiken".

Låt oss ta hand om det här!

...och låt oss göra det innan det når trapphusen



Fördelarna för er:

- *Lägre städkostnader*
- *Ökad trivsel för de boende*
- *Mindre slitage i trapphus och hissar*
- *Ett fräscht och välskött intryck*

Det blir helt enkelt bekymmersfritt.

**Hr BJÖRKMANS
ENTRÉMATTOR AB**

Staffanstorpsvägen 111, 232 91 Arlöv, Sweden
Tel: 040-18 72 72 • Fax: 040-18 72 29
E-post: info@hrbjorkman.se • www.hrbjorkman.se



Intresseföreningarna påverkar priset på fjärrvärme genom Prisdialogen

Prisdialogen är ett samarbetsforum mellan Riksbyggen, SABO och energiföretagen i Sverige där man tillsammans, kund och leverantör, diskuterar prisutvecklingen på fjärrvärmerna hos de företag som deltar i samarbetet och kommer överens om vilken nivå som priset bör ligga på. Idag deltar ett 30-tal leverantörer i samarbetet, från norr till söder. Ett av dessa är skånska Krafringen.



Kunden får insyn och förståelse, inte bara i hur priset sätts, utan även andra viktiga aspekter med fjärrvärmerna.

Fredrik Fackler
produktionschef Krafringen

De fjärrvärmelieferantörer som vill ansluta sig måste ansöka om inträde. Prisdialogen är en ideell förening vilket innebär att den leverantör som beviljas inträde automatiskt blir medlem i föreningen.

Kanske kan man tycka att det är lite underligt att leverantörerna är villiga att släppa in kunderna i processen, när det gäller att bestämma vad man ska ta betalt för sina fjärrvärmelieferanser.

– För oss är Prisdialogen ett sätt att skapa öppenhet och transparens gentemot våra kunder, säger Fredrik Fackler, produktionschef på Kraftringen. Kunden får insyn och förståelse, inte bara i hur priset sätts, utan även andra viktiga aspekter med fjärrvärmerna. Vi får gemensamt möjlighet att diskutera och komma med funderingar. Tillsammans tar vi steg mot ett mer hållbart samhälle.

Det vill därmed inte säga att kunderna inom ramen för Prisdialogen kan ställa oskäliga krav. Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prissättning för fjärrvärme. Men på Kraftringen tar man också chansen att använda Prisdialogen för att sprida kunskap om fördelarna med fjärrvärme som uppvärmningsform.

– Fjärrvärme är ett beprövat energislag som samtidigt har stor potential för framtiden, säger Fredrik Fackler. Den är smidig och enkel för kunden, och flexibel och hållbar att tillverka. Med fjärrvärmesystemet kan vi ta

tillvara restvärme från lantbruk och industri, till exempel. I Prisdialogen kan vi passa på att lyfta fram och förklara hur vi tänker kring framtiden, omställningen och hur vi prioriterar för att åstadkomma en så klimatvänlig uppvärmning som möjligt. Vår värmeproduktion är nu till 92 procent fossilbränslefri, till 2020 når vi 100 procent.

SÅ HÄR GÅR DET TILL

Under själva samrådsprocessen förs en dialog mellan kunder och fjärrvärmelieferantörer där kunderna har möjlighet att påverka. Resultatet av samrådsprocessen blir en för leverantören unik Prisändringsmodell - ett dokument som beskriver fjärrvärmelieferantörens principiella utgångspunkt för prissättningen, vilka faktorer som ligger till grund för prisändringar och på vilket sätt faktorerna påverkar prisutvecklingen. Prisändringsmodellen innehåller även prisändring för kommande år och prognoser för de två därpå följande åren.

Tanken bakom Prisdialogen är att fjärrvärmelieferantören ska lyssna på kundens synpunkter, försöka bemöta dem och förklara på bästa sätt varför den inte kan tillmötesgå kundens synpunkter – om så är fallet. Kundens synpunkter ska dokumenteras i det protokoll som avslutar det lokala samrådet. Protokollet granskas av Prisdialogens styrelse och ligger till grund för att den aktuella fjärrvärmelieferantören får kvarstå i föreningen. På så sätt blir Prisdialogen också en



kvalitetsmärkning för medlemsbolagen.

LÄGRE KOSTNAD FÖR KUNDEN

Senast den 1 november ska prisdialogen vara klar för att en prisändring ska kunna gälla från 1 januari kommande år. Kraftringens prisdialog innebär att man är överens om en sänkning till 2017 och de kommande två åren.

– Vi har genomfört koncernens största investering någonsin, byggandet av Örtoftaverket, vilket nu ger resultat, berättar Fredrik Fackler. Örtoftaverket, och ett hårt arbete med att effektivisera övrig produktion, har lett till att Kraftringen kan genomföra en prissänkning med 2,5 % inför 2017 och att vi räknar med att hålla den nivån även 2018 och 2019. Detta samtidigt som vi kommer allt närmare vårt mål att år 2020 vara helt fossilbränslefria i vår produktion, något vi är mycket stolta över!

Riksbyggens Intresseföreningar är paraplyorganisationer för bostadsrättsföreningar inom Riksbyggen-familjen. I Skåne finns två intresseföreningar en för norra delarna av Skåne och en för de mellersta och södra delarna.

Vad Intresseföreningarna ska syssla med bestäms av bostadsrättsföreningarnas tillsammans. Några punkter är dock gemensamma:

- 1. Samordna bostadsrättsföreningarnas inflytande/ägande i Riksbyggen.**
- 2. Bedriva utbildnings- och informationsverksamhet.**
- 3. Vara konsumentbevakare och opinionsbildare, med bland annat samarbetet inom Prisdialogen som en del.**

Noterat:

Det finns även prisdialog med Öresunds kraft och EON.



OTTO MAGNUSSON

En spelare att lita på



Otto Magnusson tror på engagemang! Därför engagerar vi oss i samhället, idrottsföreningar och organisationer för att stödja dessa i sina verksamheter med positiv påverkan på mångfald, ungdomar och trygghet.

Förutom de idrottsföreningar som finns representerade på bilden engagerar vi oss i Uppstart Malmö och Tillväxt Malmö vilka skapat mer än 1000 nya arbetstillfällen i Malmö. Vi bygger på förtroende sedan 1928.

Trygg drift av tvättstugan med serviceavtal

- ✓ Hög tillgänglighet
- ✓ Kostnadseffektivitet
- ✓ Egen kontaktperson
- ✓ Serviceprotokoll
- ✓ Rådgivning

Med 45 år i branschen vet vi vad som är viktigt i en tvättstuga. Trygg service och hållbara maskiner. EP-Service ger er hela konceptet - och lite till.



Auktoriserad servicepartner

040 41 28 98
www.epservice.se

EP KYL & MASKIN AB
SERVICE

Utbildningar och aktiviteter

För dig som redan har uppdrag i din bostadsrättsförening! Utbildningar och kurser för dig som vill veta mer!

| Kurs/Aktivitet: | Ort | Datum | Kl. | Anm senast | Övrigt |
|--|-------------|---------|-------|------------|----------------------------|
| Revisor | Helsingborg | 11/10 | 18-21 | 27/9 | Max 25 pers |
| Valberedning | Helsingborg | 11/10 | 18-21 | 27/9 | Max 25 pers |
| Ekonomikurs | Malmö | 17/10 | 18-21 | 3/10 | Max 25 pers |
| Skånetour | Ängelholm | 18/10 | 18-20 | 11/10 | |
| Brandskydd | Helsingborg | 25/10 | 18-21 | 11/10 | Max 20 pers |
| Heldagskurs - Socialhållbarhet | Lund | 27/10 | 9-16 | 29/9 | Max 60 pers |
| Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare | Lomma | 7/11 | 18-20 | 24/10 | Max 25 pers <i>Gratis!</i> |
| Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare | Trelleborg | 7/11 | 18-20 | 24/10 | Max 25 pers <i>Gratis!</i> |
| Möteteknik | Helsingborg | 8/11 | 18-21 | 25/10 | Max 25 pers |
| Ordförandekurs | Malmö | 14/11 | 18-21 | 31/10 | Max 25 pers |
| Sekreterarekurs | Malmö | 14/11 | 18-21 | 31/10 | Max 25 pers |
| Första hjälpen kurs | Helsingborg | 15/11 | 18-21 | 1/11 | Max 20 pers |
| Intresseföreningen Södra & mellersta Skånes Extra Årsmöte | Malmö | 21/11 | 18.30 | 14/11 | |
| Våren 2017 | | | | | |
| Förvaltningskurs | Ängelholm | 9-10/3 | | | |
| Intresseföreningen Norra Skåne Studiekonferens för ordföranden | Helsingör | 11-12/5 | | | |

Intresseföreningar arrangerar kurser och informationsträffar för dig som redan är invald i din bostadsrättsförenings styrelse men som känner att du behöver bygga på dina kunskaper.

Även du som funderar på att aktivera dig på ett eller annat sätt är välkommen till de flesta utbildningarna.

Det är ju du och dina grannar som tillsammans äger föreningen och husen. Tanken är att vem som också ska kunna

hjälpa till att sköta föreningen, kanske som styrelseledamot, som suppleant eller i någon annan funktion.

Utbudet av kurser bestäms av önskemål från bostadsrättsföreningarna. Det är ju där som behoven visar sig.

Saknas något i kursprogrammet? Finns det någon annat ämne som ni tycker vi borde sätta samman en informationsträff om?

Hör av dig till din Intresseförening!



Energi Renovering och Kvalitets Säkring
Tappvatten System - Värme System

5

Starka skäl för

bauer

1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalisering !



bauer
water technology

Bauer Watertechnology AB
Säbygatan 1, 261 33 Landskrona
www.bauer-wt.com

Tel: 0708-99 97 25
epost: Lars.Hansson@bauer-wt.com

Läs mer om oss på:
www.sydbab.se

Ingen byråkrati,
ingen långbänk,
inget klydd!

SYDBAB

Telefon 040-52 93 92

Badrumsenovering • Fönsterbyte
Omläggning av tak • Bygge av miljöhus
Renovera försäkringsskada
Byte av kök ... och mycket, mycket annat.
Slå en signal till Jonas på 0708-58 65 00

FRÅGA
VÄLKOMMEN HEM!

Vad gör man om ingen
vill arbeta i styrelsen?

FRÅGA:

Även om vi i vår bostadsrättsförening
ännu inte är där, så har vi så smått bör-
jat att fundera över vad som händer om
ingen längre vill sitta i styrelsen?

Margaretha Larsson, Malmö

SVAR:

Låt oss först slå fast att det alltid MÅSTE fin-
nas en styrelse i en bostadsrättsförening.
Skulle det inte gå att få ihop det minsta an-
tal som stadgarna kräver, kommer föreningen
förr eller senare att tvångslikvideras, husen
säljas, bostadsrätterna upphöra och få värdet
NOLL kronor.

Alla som bor i föreningens hus får självklart
bo kvar men nu som hyresgäster.

Ett större problem som uppstår för den en-
skilde är om man har lån på sin bostadsrätt
och lämnat bostaden som pant. Den pant
förfaller då och banken kommer direkt att
kräva att få tillbaka sina pengar. Och då hand-
lar det om hur mycket pengar som den som
köper husen är villig att betala. Förmodligen
inte på långa håll mot vad man skulle fått om
bostaden sålts som bostadsrätt. Ett tråkigt
scenario som faktiskt kan bli verklighet.

Vad ska man då göra trots att valbered-
ningen kämpat och försökt att övertala
medlemmar till att ta plats i föreningens
styrelse?

Ett sätt är ju att locka med ett väl tilltaget
arvode, som det blir svårt att tack nej till.

Har du någon fråga om bostadsrätt eller
boende i allmänhet så hör av dig!

Mejla.claes.westinger@telia.com



SKT är specialister och jobbar uteslutande med säkerhetssystem och porttelefon!

Vi är certifierade partner till Aptus och RCO.

Vi arbetar med både service av befintliga system och nyinstallation, främst för fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar!

LÄS MER PÅ VÅR HEMSIDA: WWW.SKTAB.SE

SKT Säkerhet
Kommunikation
Teleteknik

Telefon: 040-813 00

FIBER ÄR FRAMTIDEN FÖR DIN FÖRENING

Bredband via fiber är förmodligen den viktigaste investeringen en förening kan göra inför framtiden. Vi erbjuder ett öppet nät, med flera leverantörer att välja mellan, och är självklart väldigt måna om att alla installationer görs utifrån fastighetens förutsättningar. Vi har mer än 10 års erfarenhet av att installera fiber i Skåne, så låt oss hjälpa dig till ett bättre bredband.



Skräddarsydd lösning för er förening!

Fråga oss! Vi hjälper dig att reda ut begreppen kring fiber. Vad som krävs, hur det går till, vad som passar dig bäst och vad det kostar.

Vår säljare Kristian Mårtensson, når du enklast på tel. 0755-55 00 07.



DET TRYGGA AVLOPPSAVTALET

Det är lätt att se sprickor i fasaden, läckande tak och flagnande fönster. Men hur mår avloppet egentligen? Förebygg akuta stopp och översvämningar genom planerat avloppsunderhåll.

Spolarnas metod är miljövänlig och skonsam mot avloppsrören. Spolning sker med lågt tryck och högt flöde av kemikaliefritt hetvatten.

Till bostadsrättsföreningar erbjuder Spolarna ett förmånligt avtal till fast månadsavgift. Det innefattar ett årligt platsbesök av service- tekniker, en filminspektion, underhållsspolning vart femte år av hela fastighetsbeståndet samt fri tillgång till jour vid akuta stopp.

Teckna ett spolavtal med Spolarna – ett avtal där allt ingår.

FAST MÅNADSAVGIFT
GER TRYGG EKONOMI

FÖREBYGGANDE
AVLOPPSUNDERHÅLL

AVLOPPSJOUR
DYGNET RUNT



KONTAKT

MALMÖ 040-19 00 64

LUND 046-13 14 55

HÄSLEHOLM 0451-77 00 88

KRISTIANSTAD 044-35 24 02

SPOLARNA.COM



SPOLARNA

Då var det dags att sprida lite "klöverchans" över Skåne!

De först öppnade lösningarna med rätt svar var inskickade av: Per Lofström, Lönnebergagatan 9 B i Malmö, Lilian Nyberg, Grönvägen 5 A i Arlöv, Anita Ekander, Östra Solgatan 8 A i Klippan, Linda Rosander Berggren, Norra Vallgatan 4 i Malmö, Tommy Bondesson, Drottninggatan 27 G, Markaryd, Lilly Ling, Hagagatan 2 G i Markaryd, Peter Allgoth, Östra Stationsgatan 8 i Malmö, Gun Tapper, Holger Danskesgata 4 på Råå, Timoti Ellberg, Adlerq-reutzgatan 11 A i Ystad samt Britta Olsson, Bergstrandsv. 2 C i Simrishamn.

Ni vinner alla vars tre skraplotter. GRATTIS! SKRAPLOTTERNA KOMMER PÅ POSTEN!

Nu är det väl ändå din tur?

Nedan finns sex klipp hämtade från tidningen.

Som vanligt kan klippena både vara större och mindre än originalet i tidningen.

På vilken sida finns klippet? Skriv det i rutan vid varje bild.

Skicka in ditt svar med post till adressen som du ser till höger.

De **10** först öppnade lösningar med rätt svar vinner vars tre skraplotter!

Ditt svar vill vi ha senast den 1 november 2016. LYCKA TILL!

Skicka ditt svar till:

Välkommen Hem!

Westinger Media

Henrik Menanders väg 26

215 84 Malmö



Mitt namn: _____

Min adress: _____

Postnummer/ort: _____

Trygg hem- försäkring för dig som bor i Riksbyggen

Lägre pris
för dig i
Riksbyggen

Vår hemförsäkring är en bra trygghet för dig och dina saker om något skulle hända – både hemma och på resan. Just du som bor i Riksbyggen får dessutom 10 procent lägre pris på vår hemförsäkring.

Med hemmet försäkrat hos oss får du ytterligare 10 procent samlingsrabatt på många andra försäkringar, till exempel bilen, hunden och barnen. Ju mer du bryr dig om, desto mer lönar det sig.



Vi hjälper dig att försäkra dig rätt.
Ring 0771-950 950 eller besök
folksam.se/riksbyggen.

Folksam
För allt du bryr dig om