



Dags att fundera på laddstolpar för el-bilar i föreningen?  
32.200 kronor till Barncancerfonden från "gårdsfest"!





När du läser detta går väl sommaren 2017 mot sitt slut. Som vanligt, speciellt på sommaren, är vädret ett kärt samtalsämne och denna sommar är inget undantag.

Det är säkert en del som inte tycker att sommaren blev vad de hade tänkt sig medan andra fått en riktigt bra sommar och kanske fått gjort en del som blivit liggande om det varit högsommarvarmt. Jag tillhör dem som haft en sommar som inte alls blivit som jag och min fru planerat. Men det beror inte på vädret.

Vår årliga fjällsemester i Härjedalen uteblev och i stället blev det en kort tripp till Öland som också är väldigt fint med en natur som verkligen skiljer sig från den i Härjedalen.

En promenad på det tysta Alvaret är en väldigt bra avkoppling och kommer man längst ner på den södra udden så möts man av ett stort gäng fågelskådare med kikare och kameror av värsta slag.

I början av sommaren ägde Riksbyggen-kalaset rum på Skånes Djurpark. 1389 personer kom och hade en fin dag.

Själv missade jag tyvärr trevligheterna men jag

## Jag tycker **mycket** om **hösten**

har pratat med några som var på plats och som tyckte att det var så trevligt att de gärna återkommer nästa år. Hur det blir med det återstår att se.

Hur blir då hösten och vintern? Ja, för egen del hoppas jag att den blir bättre än sommaren.

Jag tycker mycket om hösten. Träden skiftar färg och luften blir ofta lite klarare. Att då ta med några mackor och lite kaffe ut på en skogstur är nästan oslagbart.

Intresseföreningarna drar i gång sin verksamhet igen och vi i södra Skåne har en studiekonferens i Malmö den 5 och 6 oktober och sedan är det som vanligt en hel del kurser för styrelsemedlemmar i våra föreningar.

Jill, ordförande för intresseföreningen i norra Skåne, och jag, önskar er alla en skön höst!

*Claes*

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne.

Redaktionskommitté:

Niklas Pettersson, Karl-Erik Calling, Jill Bengtsson, Gerry Olsson, Maria Ivarsson, Carina Persson, Jesper Kristensen samt Britt-Marie Sundqvist.

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26. E-post: [claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com)

Tidningens adress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ. Telefon: 040-27 09 00.

Annonser: MP Media, telefon 040-42 29 10.

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december



 O  
FÖRS

  
proinova  
Nytt namn på **OsséenSyd**

Välkommen att läsa mer på [proinova.se](http://proinova.se)



Proinova AB | 010-22 16 670 | [info@proinova.se](mailto:info@proinova.se) | [proinova.se](http://proinova.se)





Motsvarande fest för bostadsrättsföreningarna som tillhör Riksbyggens marknadsområde Mellersta Syd, hölls den 5 september på Filmstaden i Lund med mingel, en matig wrap med tillhörande dryck och filmen Superswede – filmen om Ronnie Peterson – på duken, för drygt 35 deltagare.

Det ska löna sig att tillhöra Riksbyggen-familjen:

## Klirr i kassan hos bostadsrättsföreningar firades med tårtkalas

Varje år får alla bostadsrättsföreningar i landet, som tillhör Riksbyggenfamiljen och som därmed äger andelar i Riksbyggen, utdelning på sina andelar.

Ju fler andelar föreningen äger, desto högre blir självfallet utdelningen. Men dessutom får medlemsföre-

ningarna en återbäring på de tilläggs-tjänster som de köpt under året.

För att göra överlämningen av andelsutdelningen och återbäringen lite festlig bjöd Riksbyggens Mal-mökontor in representanter från bostadsrättsföreningarna till tårtkalas.

Ett tiotal nappade på inbjudningen. Även om man närvarade eller ej så får bostadsrättsföreningen självklart sin utdelning och återbäring insatt på sitt konto.

Hur mycket varje enskild bostadsrättsförening får varierar stort. Det kallas för Medlemsvinsten och kan handla om ganska mycket pengar. Sammanlagt flera hundra tusen kronor tillsammans för både andelsutdelning och återbäring.

Syftet med tårtkalasen är att stärka banden mellan Riksbyggen och ägarna, det vill säga bostadsrättsföreningarna.



En av kaffegästerna var Marie-Louise Månsson från bostadsrättsföreningen Solitaire på Kulladal som tog emot ett värdebevis från förvaltaren Jörgen Vatn. – Vi är en liten förening. Utdelning och återbäring blir därför några tusenlappar så det räcker kanske inte till för stora utsvävningar. Jag är säker på att det ska gå till några roligheter för våra medlemsfamiljer.

Utdelning på varje andel som din bostadsrättsförening äger i Riksbyggen:

**46 kronor**

(Varje andel är värd 500 kronor.)

Återbäring på köpta tjänster:

**1,4 %**





## Satsar på hyresrätter i Helsingborg

Riksbyggen har köpt 582 lägenheter i bostadsområdet Dalhem i Helsingborg av kommunägda bostadsbolaget Helsingborgshem.

Förvärvet är ett led i Riksbyggens långsiktiga satsning på Helsingborg.

– Vi tror starkt på Helsingborgs fortsatta utveckling och från Riksbyggens sida vill vi vara med och bidra till stadens tillväxt och utveckling genom att erbjuda både hyres- och bostadsrätter, säger Leif Linde, vd på Riksbyggen, i ett pressmeddelande.

Förvärvet av bostäderna på Dalhem innebär starten på att bygga upp en bostadsportfölj i Helsingborg som också kommer att bestå av nyproduktion.

– Riksbyggen är ett väletablerat fö-

retag i regionen av både hyresrätter och bostadsrätter. Det känns viktigt och bra att vi lämnar bostäderna i goda händer, säger Jonas Hansson, vd för Helsingborgshem.

Bostadsområdet Dalhem ligger i den nordöstra delen av Helsingborg, ett par kilometer från centrum. Förutom 582 lägenheter finns ett antal gemensamhetslokaler med i köpet.

Flerbostadshusen, som är i två plan, är uppförda 1973 och den totala ut-

hyrbara arean uppgår till 42 179 kvm.

– Det är ett långsiktigt förvärv och vi ser fram emot att i dialog med de boende och i samarbete med Helsingborgshem utveckla Dalhem till ett ännu attraktivare och mer hållbart bostadsområde, säger Carl-Johan Hansson, chef Affärsområde Fastigheter på Riksbyggen. Riksbyggen tog över fastigheterna på Dalhem den 1 september.

Fotnot: Helsingborg är Sveriges åttonde största stad och växer.



Vi skapar inspirerande utemiljöer!

- Utegyrn
- Konstgräs
- Fallskyddgummi
- Multisportplaner

[www.unisport.com](http://www.unisport.com)



# Behöver ni hjälp av en engagerad och kompetent elektriker?

[www.sydel.nu](http://www.sydel.nu)



Allt från mindre el-arbeten till större entreprenader.  
Vi är idag 23 anställda. Alla elektriker har självklart Euro-elcertifikat.  
Vi är ett glatt och positivt gäng, lätta att samarbeta med!

**Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö**  
**Telefon 040 - 19 23 23**

**SYD EL**

EL • TELE • SÄKERHET



## Syd-El JOUREN!

Mellan 16.00-07.00 (alla vardagar). Hela dygnet (helger, aftnar, övriga dagar).  
Vi kommer till er i Malmö-, Lund- och Trelleborgsområdena  
inom 1 timma. Felsöker och reparerar installationer och säkerhetssystem.

**040-626 97 49**

## Trött på vitt? Möt våren med färg!



Hos oss på Leif Ekstöm måleri får du professionell hjälp,  
från idé, materialval, utförande till ROT-avdrag.

Hos oss är du trygg med måleriföretagens  
NöjdKund-garanti. Kontakta oss så berättar vi mer.



**LEIF EKSTÖM MÅLERI AB**

Kontakt oss/ gå in och titta på färgtrender på vår hemsida  
[www.leifekstrommaleriab.se](http://www.leifekstrommaleriab.se) 040-29 01 65



## LADDA ELBILEN SMART

Med smarta laddstolpar kan du ladda  
elbilen i flerbostadshusets garage.  
Du kan följa hur mycket du har laddat  
för direkt på mobilen, och elräkningen  
läggs på månadsavgiften.  
Läs mer på [www.lundscience.com](http://www.lundscience.com)

 **LUND SCIENCE**  
Smart wireless sensors

 **SOLHYBRID**



# Många spännande motiveringar

Ni var många som ville ta chansen att tävla om de fribiljetter som Välkommen Hem hade kommit över till Riksbyggen-kalaset i somras.

Sammanlagt blev det tolv grupper, av varierande storlek, som vann.

En av tävlingsuppgifterna för att kvalificera sig till biljetter, var att formulera en trevlig motivering till varför och vem som den tävlande ville ta med sig till Skånes Djurpark.

Det fanns många annorlunda anledningar.

"Förra sommaren var familjen i djurparken. Tyvärr kom flera skyfall som gjorde att matning av sälar och rovfåglar ställdes in", skriver Ewa Malmquist från Trelleborg.

"Min man är från Libanon och har aldrig sett vilda djur förutom på tv", skriver Nisrien Fathi från Malmö.

"Vi är inflyttade till Skåne från Stockholm. Djur- och naturintresserade som vi är följer vi ofta tv-programmet Veterinärerna där ju Skånes Djurpark ingår", konstaterar Marie-Louise Burle som bor i Dalby, medan Anna Avdelius i Lomma skriver "Vi älskar djur och natur och det skulle förgylla vår semester med ett äventyr på Skånes Djurpark."

Läs mer om Riksbyggen-kalaset på nästa uppslag! ➤



Hej!  
Här kommer en bild från ett trevligt och lärorikt besök i Skånes Djurpark. Utöver undertecknad och amerikanarna har ett litet barnbarns barn smyget sig med på bilden.  
Hälsningar Rune Nissen



## VI UTFÖR ALLT INOM BYGGPLÅT

- ✓ Byggnadsplåt
- ✓ Legotillverkning
- ✓ Takarbeten/Fasadarbeten

Vi är noga, gör bra jobb och håller vad vi lovar. Nöjda kunder är vår bästa reklam. Välkommen att höra av dig!

*Vi är ett modernt företag med 40 års erfarenhet.*

# PlåtTjänst

Plåttjänst Plym & Co i Malmö AB  
Sofiedalsvägen 6, 238 37 OXIE  
E-post: info@plattjanst.se  
Tel: +46 (0)40 - 54 75 40

**www.plattjanst.se**





# Populärt medlemskalas!

**Kön ringlade lång framför entrén till Skånes Djurpark, en bra stund innan anläggningen öppnade.**

Ganska snabbt fylldes parkeringen på med bilar. Några bostadsrättsföreningar hade valt att abonnera buss för samåkning till Riksbyggen-kalaset. De yttre förutsättningarna var också perfekta, med en del sol och en del moln och enbart några små regnstänk under hela dagen.

Efterhand fylldes parken och det speciella VIP-området på med föreningsmedlemmar från hela Skåne. Näst intill samtliga som hade kommit över de eftertraktade biljetterna kom också till arrangemanget. I Riksbyggens tält fick man svar på alla möjliga frågor om Riksbyggen



## Hälsning från Skånes Djurpark



Bland besökarna fanns Barbro och Folke Bjerle från Brf Fiskelyckan på Råå som tagit med sig den glada familjen, barnbarnen Elias och Joel, med mamma Anna och pappa Erik, på bilden. Som barn var jag flera gånger i djurparken, besök som jag minns med glädje, berättar Barbro.

och om sitt boende. Dessutom serverades det läckra grillade korvar med alla tillbehör. Precis som det ska vara vid en utflykt i skogen.

Arrangemanget löpte på utan några problem, mycket tack vare alla engagerade medarbetare, både Riksbyggens egna och djurparkens, som gjorde ett lysande arbete. Och att besökarna var nöjda med initiativet och med dagen var man överens om i den lilla grupp som samordnat dagen.





Från Lund kom Thomas Åberg och Britta Cederholm som gärna besöker Skånes Djurpark, tidigare med barn och numera med barnbarnen.

– Det har varit roligt att följa djurparken under alla år. Det är lite speciellt att åka hit. På senare tid har det hänt mycket. Det är alltid något nytt och spännande varje gång vi är här. Det har blivit jättefint och här finns något för alla. Vore roligt om Riksbyggenkalaset kunde bli ett årligt arrangemang.



Ercan, Zwyne, Furkan och Elif Naz Özdemir från Malmö var på väg in på området när vi stoppade familjen i entrén:

– Det var flera år sedan vi besökte Skånes Djurpark, berättade mamma Zeynep. Jag såg erbjudandet i Välkommen Hem, loggade in på datorn och hade tur att få några av de eftertraktade biljetterna. Nu är vi här och vädret är perfekt. Först ska vi hälsa på hos Fåret Shaun.



Camilla & Amanda Kaldén hade åkt från Malmö.

– Det är faktiskt första gången vi är här tillsammans. Det är ett jätteroligt initiativ av Riksbyggen. Vi ser speciellt fram emot att få hälsa på i Fåret Shaun Land.



Adam & Sofia Lundberg med Melker och Malte från Ängelholm tycker alla om djur och natur. Det var självklart att ta chansen att få hänga med till Skånes Djurpark.

– Det ska bli en jättetrevlig dag! Och så ska vi hälsa på Fåret Shaun.



Göran Rydgren, från Helsingborg, (längst till vänster), hade samlat hela familjen för en utflykt till Skånes Djurpark.

– Det här är mycket positivt. Det är viktigt att Riksbyggen försöker hitta olika arrangemang eller annat som ger mervärde till bostadsrättsföreningarnas medlemmar. Det är också viktigt att försöka nå de unga som behöver bostad och engagera dem inom föreningsverksamheten.

## Hälsning från Skånes Djurpark



Hej, tack för en trevlig dag i Skånes Djurpark. Det blev väldigt uppskattat speciellt av barnbarnen som bor på Färöarna. Färöarna kan inte bjuda på en så vacker natur eller en sådan variation av djur.

Med vänliga hälsningar Irene

Från vänster Tuva, Irene, Bjarstur och Isak Brisenfeldt





# Mobil verkstad fixade cyklar åt Malmöbor

**Att välja cykeln istället för bilen är ju bra för både hälsan och miljön. Om sträckan man ska förflytta sig dessutom är ganska kort, vilket den ofta är i våra tätorter, så tjänar man också pengar på det miljösmarta alternativet.**

Under sommaren har Uppsala, Göteborg, Stockholm, Eskilstuna och Malmö fått besök av "Riksbyggens mobila cykelverkstad" som slagit upp invid några av de populäraste och mest trafikerade cykelstråken på orterna.

För Malmös del handlade det om Kaptensbron, som är den stora cykelinfarten in till de centrala delarna av staden.

Det visar sig att cykelunderhåll ofta inte är det som kommer överst på "att göra-listan". En cykel ska liksom bara fungera. Så initiativet att erbjuda en snabb och dessutom kostnadsfri cykelservice uppskattades verkligen. Det berättade Sebastian Rouhana och Filip Norrström från eventbolaget Ryska Posten, som engagerats för turnén.

– Dessutom vill vi få fram budskapet att Riksbyggen vär-

nar miljön, berättade Sebastian Rouhana.

Det var många som stannade till och tog chansen att äntligen få spämt styret eller höjt sadeln som länge varit för låg.

– Det finns kunder hela tiden, konstaterar Filip. De mest problem som vi får hjälpa till med är att rengöra och smörja kedjor, pumpa däcken, justera bromsarna och fixa till belysningen. Men vi får också många frågor om hur man ska underhålla sin cykel på bästa sätt och hur hårt man kan pumpa däcken.

Vad är det bästa skötselipset?

– Håll kedjan väl rengjord och väloljad. Ska det vara kul att cykla så får inte "maskinen" kärva. Ta inte genvägen att bara smörja upp kedjan utan glöm inte att rengöra den ordentligt först.





**NYA FÖNSTER  
& MONTAGE**

# Fönsterbyte med 10 års garanti!

Vår ambition är att du ska vara så nöjd med vårt arbete att du vill vara vår nästa referens. Vi har egna hantverkare med flera års erfarenhet av olika fönstermontage, detta säkerställer kvalitet i hela ledet. Därför vågar vi lämna 10 års garanti på både produkter och montage.

**NYA FÖNSTER  
& MONTAGE**

Kristianstad · Malmö · Bjuv  
[www.nyafonstersyd.se](http://www.nyafonstersyd.se)

**RING**  
**0709-88 33 77**  
För kostnadsfritt besök  
och offert

## Våra steg till ett lyckat fönsterbyte

- Boka ett kostnadsfritt besök
- Vår fönsterexpert kommer och mäter på plats
- Vi lämnar ett fast pris på hela jobbet inklusive produkter
- Våra certifierade montörer kommer och utför arbetet
- Slutbesiktning efter utfört arbete



# EBmetoden®



**EBmetoden®**

1981-2017

36 år i  
energieffektiviserings  
tjänst!

## Små saker gör stor skillnad!

Med vår injustering bidrar du till minskade klimatförändringar.

## EBmetoden® – effektiv energianvändning!



### Fem starka skäl att använda **EBmetoden®**

**HÖG PRECISION • ENKEL OCH BESTÅENDE**  
**INGA LJUDSTÖRNINGAR • BRA FÖR DATORISERADE REGLERSYSTEM**  
**BRA FÖR MILJÖN**

**EBmetoden AB** • Box 119 • 275 23 SJÖBO  
Telefon 0416 - 51 16 06 • Telefax 0416 - 51 17 74 • E-post: info@ebmetoden.com

**[www.ebmetoden.com](http://www.ebmetoden.com)**



## Man ska kunna åka med stil.

Elopeder är lätta och smidiga. Elopeden ger en mycket uppskattad personlig frihet. Den finns i sju olika modeller som skiljer sig åt bland annat när det gäller hur långt man kan köra på ett fulladdat batteri, hur mycket man kan lasta, hur kraftfull motorn är och hur fort man kan köra. Topphastigheten ligger på mellan 7 och 17 kilometer per timma och räckvidden är mellan 25 och 50 kilometer. Gemensamt för alla modellerna är den fräcka designen. Samtliga 3- och 4-hjuliga modeller är klassade som el-drivna rullstolar och går därför att försäkra till en låg kostnad. Vi har närmare 100 servicepartners runt om i landet.



**Toppfart: 7-17 km/h  
Räckvidd: 25-50 km**

Läs mer om Eloped  
på [www.eloped.se](http://www.eloped.se)

Vårt senaste tillskott bland medlemsförmåner kommer från företaget Eloped. Rabatten gäller både företagets vanliga el-mopederna på 2-hjul men också de 3- och 4-hjuliga som är framtagna för personer med funktionshinder eller för personer som har svårt att röra sig. Men 3- och 4-hjuliga kan självklart även användas som till exempel transportmedel på golfbanan – för den som vill.



## Hänförande. Inspirerande. Eller helt enkelt bara häftig.

Med ny innovativ design är SOCO verkligen inget för träkmånsar.



Efter många års utveckling har man för första gången skapat en el-moped som kommer att hänföra dig. Möt Super SOCO TS1200R. Helt utan kompromisser. För att du ska hitta din personliga stil finns det fem olika att välja mellan. Gillar du det du ser? Bra!

Varför kompromissa och sätta sig på en moped som inte är som du vill ha den? Ställ in Super SOCO så att den passar din längd och din körstil.

**Toppfart: 45 km/h  
Räckvidd: 160 km**

### Inget buller

SOCO rör sig i det närmaste ljudlöst. Endast vid full gas kan man höra ljudet från däck mot vägen.

### Ingen lukt

Utän avgasrör finns det heller inga avgaser. Det betyder: Aldrig mer stinkande kläder!

### Ringa underhållsbehov

Bromsarna kan kräva underhåll.

### Ringa driftskostnader

En fullständig laddning av båda batterierna kostar mindre än 10 kr.

### Ringa försäkringskostnader

Försäkringspremien uppgår till endast en bråkdel jämfört med en traditionell bensinmoped.





**SPOLARNA**

# VI ÄR BÄST PÅ AVLOPPSUNDERHÅLL

Avloppssystemen i våra fastigheter blir allt äldre och behovet av underhåll ökar lavinartat.

Vi vet att ett regelbundet avloppsunderhåll förlänger livslängden på rören och risken för stopp och läckage minskar. I 15 år har vi levererat avloppstjänster med fokus på helhetslösningar, hög personlig service och ett konstant innovationsarbete. Vårt arbete med att ligga i framkant och förbättra våra tjänster ger god effekt för våra kunder som uppskattar en trygg och pålitlig leverantör.

Till Riksbyggens bostadsrättsföreningar erbjuder vi ett förmånligt avtal till fast månadsavgift. Det innefattar ett årligt platsbesök av servicetekniker, en filminspektion, underhållsspölning vart femte år av hela fastighetsbeståndet samt fri tillgång till jour vid akuta stopp.

Vi är utsedda till Gasellföretag för femte gången, Superföretag för andra året i rad och vinnare av Årets Företag i Kristianstad 2017.

Teckna ett serviceavtal med Spolarna!

SERVICE-  
AVTAL FRÅN

**16 KR**

MÅNADSPRIS  
PER LÄGENHET



Läs mer om våra tjänster på [SPOLARNA.COM](http://SPOLARNA.COM)





Runt en fjärdedel av butiken på Jägersro är reserverad för dig som vill provcykla.

# Riktiga cykelentusiaster

Det finns idag flera olika butikskedjor och specialbutiker som säljer kläder och utrustning till den som ägnar sig åt träning eller friskvård.

En av dessa är Team Sportia. Sedan ett par månader tillbaka tillhör Team Sportias butiker på Jägersro Malmö, Nova Lund och Center Syd i Löddeköpinge den grupp som ger oss som bor i en förening som tillhör Riksbyggenfamiljen, rabatt på sina produkter och tjänster.

**Vad skiljer då en Team Sportia-butik från andra butikskedjor? Frågan går till Jesper Andersson som driver de tre skånska butikerna.**

– Om vår senaste butik på Center Syd är en ganska konventionell sportbutik, så är butiken på Nova Lund och framför allt butiken på Jägersro unik med sitt stora utbud av cyklar och tillbehör. Vi säljer varje år runt 4.500 cyklar och har många kunder som kör från andra delar av Skåne för att de hört talas om vårt stora utbud, berättar Jesper Andersson, och fortsätter:

– Tidigare var cykel en ganska enkel och tung konstruktion som ofta såldes för några tusenlappar, av en

### Värt att veta:

Team Sportia har butiker även i Ystad, Simrishamn och Höllviken, på Emporia i Malmö och Väla i Helsingborg. Team Sportia är ett franchising-koncept med olika ägare till en eller flera butiker. Vårt rabattavtal gäller endast med Team Sportias butiker på Jägersro i Malmö, Nova Lund och Center Syd i Löddeköpinge.



Jesper Andersson driver de tre skånska sportbutikerna.

cykelhandlare i något mörk kombinerad försäljnings- och servicelokal i en källare. Idag kräver kunderna mer. Cykeln har utvecklats tekniskt, byggs i nya lätta material och med modern design. Tillverkarna har också blivit mycket mer måna om sitt varumärke. Det finns kunder som lägger många tusen kronor på en cykel och då ska den också vara lite extra, säljas i en tilltalande miljö och med en service som är lite utöver det vanliga.

**För många av medarbetarna på de tre Team Sportia-butikerna är cykling också ett personligt intresse. Flitigast är verkstadschefen Martin Heed, som själv står för något av ett internt rekord med 40 mil/vecka.**

– Människor är idag väldigt medvet-

na om sin hälsa, säger Jesper Andersson. Att cykla ger självklart god kondition och frisk luft. Många som börjat att cykla säger att man upplever omvärlden på ett helt nytt sätt från cykelsadeln.

**Malmö ligger idag på femte plats bland världen mest cykelvänliga städer enligt Copenhagenize Design Co, som undersökt cykelvänligheten i 136 städer över världen.**

Även om man på Team Sportia gärna skryter om sitt utbud av cyklar så finns självklart även prylar för övriga sporter och för en aktiv fritid.

– Vårt mål är inte främst att försöka vara trendiga och coola. Vi ser det som viktigare att exempelvis kläderna är praktiska och funktionella men självklart också snygga, säger Jesper Andersson och avslutar med:

– Vi vill gärna hjälpa till att utveckla människor.



Martin Heed tar hand om cykeln och bjuder på goda tips.



# MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**15 %  
rabatt**

## På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!

**K-RAUTA**  
Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18  
Medtag tidningen/din avi och legitimation. (Kundnr 0005473613)

**30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL**

Ansök om Preem MasterCard på [ifsyd.se/nytta](http://ifsyd.se/nytta)



## Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



**Folksam**  
För allt du bryr dig om



Medlems  
förmån:

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

**30 % på persienner**

**20 % på rullgardiner, lamellgardiner,  
plissègardiner, rullgardiner till balkong**

**15 % på markiser**

**Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!**

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

# MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**UNIKT ERBJUDANDE,  
GÄLLER I SKÅNE!**

**TA MED TIDNINGEN OCH  
ID TILL GYMMET**

25% RABATT\* PÅ GULD+ 12 MÅNADER

2 VECKOR FRI TRÄNING

100 KR RABATT BORN TO MOVE



NORDICWELLNESS



**15% rabatt på hela  
vårt sortiment**



Gäller endast ordinarie prislista och inga kampanjer. Medtag tidningen+legitimation. Vi levererar direkt hem till dig. Vill du prova våra Elopeder så är du välkommen till vår butik på Jägersrovägen 219 i Malmö.

**Läs mer om Eloped på [www.eloped.se](http://www.eloped.se)**

Erbjudandet gäller endast vid beställning av Elopeds huvudkontor i Malmö.  
Dvs INTE vid köp hos någon av Elopeds återförsäljare.

STÖRST PÅ CYKEL

**TEAM  
SPORTIA**

**MEDLEMSEERBJUDANDE**  
för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.

Cyklar, elcyklar, cykeltillbehör, kläder & skor.

**10%**  
på ALLT i butiken.

**TEAM  
SPORTIA**

Erbjudandet gäller t.o.m. 2017-12-31 hos nedanstående Teamsportiabutiker om inget annat anges. Erbjudandet gäller på ordinarie priser och sortiment. Gäller ej beställningsvaror eller presentkort. Ta med och visa upp tidningen för att ta del av erbjudandet.

TEAM SPORTIA JÄGERSRO  
HANDELSGATAN 1 | Tel. 040-619 35 00  
Öppet: Mån-fre 10.00-19.00  
Lör 10.00-17.00, Sön 11.00-17.00

TEAM SPORTIA NOVA LUND  
FÖRETAGSVÄGEN 36 | Tel. 040-288 10 00  
Öppet: Mån-fre 10.00-20.00  
Lör 10.00-17.00, Sön 10.00-17.00

TEAM SPORTIA CENTER SYD (LÖDDEKÖPINGE)  
MARKNADSVÄGEN 7 | Tel. 040-271 81 80  
Öppet: Mån-fre 10.00-20.00  
Lör 10.00-18.00, Sön 10.00-18.00

**MEDLEMS-  
ERBJUDANDE**

**20%** rabatt på vårt  
säsongskort!

Visa upp tidningen/din avi och legitimation vid köp.

Läs mer på [www.skanesdjurpark.se](http://www.skanesdjurpark.se)



**Skånes  
Djurpark**

DJUR, NATUR OCH ÄVENTYR

Du hittar oss cirka tre km norr om Höör.  
Följ skyltarna inne i Höör. Avfart norrut från väg 23.  
Man kan även åka Pågatåg och buss till djurparken.  
Bussar går från stationen.



# Frågor

Här får du veta allt om försäkringar!

## Skall jag verkligen betala, om en fönsterruta blir sönderslagen utifrån av okänd?

### Fråga:

Jag bor i en bostadsrättslägenhet i en Riksbyggen bostadsrättsförening. En dag när jag kom hem, så hade någon krossat glasrutan till mitt vardagsrumsfönster, bara ytterglaset var trasigt. Min förening säger att jag skall betala! Är det rätt? / Anna

### Svar:

Inledningsvis vill jag beklaga det som inträffat. Tyvärr händer det relativt ofta och instinktivt känner man att det är orimligt att man själv ska betala reparation och fönsterglasbytet.

Jag måste meddela dig att din förening har rätt i sin uppfattning att det faktiskt är du som ska betala reparationen, och ersättning kan lämnas genom din bostadsrättstilläggsförsäkring med en självrisk om 1 500 kr. Detta styrs av Bostadsrättslagen (7:e kapitlet och 12 paragrafen) och föreningens stadgar. Som bostadsrättsinnehavare har du nyttjanderätt till din lägenhet och med detta följer att du både ska underhålla och reparera din lägenhet.

Enligt Bostadsrättslagen 12§ framgår att bostadsrättsinnehavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och detta gäller lägenhetens inre till de delar som framgår av föreningens stadgar.

Av Riksbyggens normalstadgar framgår det att glas i fönster och dörrar, inglasningspartier, handtag och beslag inkl. spanjoletter, vädringsfilter och tätninglistor är bostadsrättsinnehavarens ansvar och skyldighet att underhålla och reparera.

Riksbyggen har tagit fram en folder som heter "Vem svarar för underhållet?" och där framgår i punktform över vilka olika byggnadsdelar föreningen respektive bostadsrättsinnehavaren ansvarar för. Skulle ett fönster bli totalskadat t.ex genom ett inbrott och då menar jag både karm, båge och

Riksbyggen har tagit fram en folder som heter "Vem svarar för underhållet?" och där framgår i punktform över vilka olika byggnadsdelar föreningen respektive bostadsrättsinnehavaren ansvarar för.

glasruta, så kan uppdelningen bli lite mer komplicerad. För det första beror det på om din förening har kvar de gamla normalstadgarna från 2004 eller om föreningen har antagit de nyare stadgarna från 2014. De nya stadgarna innebär att föreningen har ett större ansvar, genom att de ansvarar både för karm och båge, dock inte glasrutan. Enligt vedertagen praxis brukar man dock inte dela upp kostnaderna om ett totalskadat fönster behöver bytas i sin helhet, utan då läggs hela återställningsansvaret på föreningen.

Försäkringsmässigt så ersätts föreningens ansvar och ekonomiska intressen via fastighetsförsäkringen och gällande med föreningens valda grundsjälvrisk vanligtvis 0,5 Bb (22 400 kr under 2017). Är det bostadsrättsinnehavaren som är ansvarig så regleras och ersätts skadan via bostadsrättstilläggsförsäkringen, och som framgår ovan är självrisk 1 500 kr.

Har den boende även blivit bestulen på lösögendom, då skall denna egendom regleras via hemförsäkringen. Den boende ska dock inte drabbas av dubbla självrisker, utan då ersätts hemförsäkringens självrisk genom RBFörsäkring



Riksbyggen brf Ystadhus 1

LANDSKAPSARKITEKTUR  
 PROJEKTLEDNING  
 MARKPROJEKTERING  
 MARKANLÄGGNING  
 SKÖTSELPLAN  
 VÅRD- & UNDERHÅLLSPLAN  
 MARK- & LEKPLATSBESIKTNING

**P·A·R·K**  
 - förnyar och vårdar gröna ytor

www.parksyd.se  
 042-400 80 90

Ingen byråkrati, ingen långbänk, inget klydd!



Läs mer om oss på:

[www.sydbab.se](http://www.sydbab.se)

**Bara ren arbetsglädje!**

Hantverkarna på plats är din närmaste kontakt. Och slutresultatet blir som du tänkt. Prova ett glatt gäng nästa gång!

**SYDBAB**

Telefon 040-52 93 92

Badrumsenovering • Fönsterbyte • Omläggning av tak • Bygga av miljöhus • Renovera försäkringsskada  
 Byte av kök ... och mycket, mycket annat. • Slå en signal till Jonas på 0708-58 65 00



# Sommarfest gav 33.200 kronor till Barncancerfonden



Martina Malm från kommunala bostadsbolaget MKB i Malmö och Karl-Eric Calling, ordförande i Brf Malmöhus 24, berättade för publiken om insamlingen och tackade de två huvudsponsorerna Stora Coop Stadion och ICA Bellevue .



Under sommarmånaderna händer mycket runt om ut i de skånska bostadsrättsföreningarna. Det arrangeras gårdsfester, sommartävlingar, gemensamma utflykter och många andra typer av aktiviteter. Några föreningar genomför egna arrangemang medan andra försöker samarbeta med sina grannföreningar för att få samman tillräckligt många deltagare. Eller så gör man som Malmöhus 24 på Fosiedal.

Alice Antonsen och dotter, från Malmöhus 24, provade skaparhörnan.



I södra Malmö går man ytterligare ett steg och gör en dag för hela stadsdelen i den närliggande Kroksbäcksparken och med Riksbyggenföreningen Malmöhus 24 som en av deltagarna Det är Riksbyggen tillsammans med bostadsaktörerna MKB, HSB, Malmö kommun och en mängd organisationer och företag som arrangerar sommarfesten.

Enligt säkra källor är det alltid strålande solsken på dagen, så även detta år. Även om det kunde varit varmare.

Under fyra fullmatade eftermiddagstimmar bjuds det på mängder med aktiviteter och en blandad underhållning för många smaker.

På scenen bjöds på olika programpunkter under hela dagen. Dessutom kunde man prova cykeltaxi mellan Kroksbäck och Hol-

ma. Det fanns så klart ponnyridning, men även spontanfotboll med MFF, poetry slam, möjlighet att åka häst och vagn kring området, porträttfotografering, ansiktsmålning, hoppborgar och Bumperballs.

Polisen fanns på plats liksom räddningstjänsten med en stor hävare. Lite extra spännande blev det när hävaren blev utlarmad till ett jobb och åkte från platsen i full uttryckning.

Alla aktiviteter kostade fem kronor utom hoppborgen som kostade 20. Dessutom fanns en del utställare på plats. Hela överskottet, från dagen och andra insamlingar gick till Barncancerfonden. Sammanlagt blev det 33.200 kronor.

Riksbyggens bord med korv, bröd och tillbehör var lika populärt under hela dagen, vilket resulterade i en lång lång kö av hundra besökare.

# Remaljering



Originalmetoden



Remaljeringbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en testad metod.

- Testad av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti
- 30 års erfarenhet

*Riv inte ut – Remaljera*

Ring Remaljeringbolaget: 040 – 54 79 54

[www.remaljering.nu](http://www.remaljering.nu)

[remaljeringbolaget@home.se](mailto:remaljeringbolaget@home.se)



## Stora ambitioner. Utmärkta leveranser. Kombinerat.

Imtech har ett nytt namn; Assemblin.

Precis som vanligt hjälper vi dig med allt inom VVS. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar vår vardag. Oavsett om det är i bostäder eller på arbetsplatser. Andra kallar det installation. Vi säger; Kloka lösningar som fungerar.

För mer information kontakta våra serviceledare:  
Service 010-475 19 44  
Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB  
Stenyxegatan 25C | Malmö  
[www.assemblin.se](http://www.assemblin.se)

Assemblin





# VÄNTA INTE FÖR LÄNGE!

Förebygg problemen – underhåll era avloppsledningar.

Vi har jour dygnet runt, ring 0760 - 800 800

**JUST NU**

erbjuder vi en underhållsspolning  
av ditt avlopp för endast

**1.395:-\***

\*Efter ROT-avdrag. Fast pris.  
Ord. pris vid utryckning  
och spolning är 2.995:-.

Var vänlig ha fastighetsbeteckning till hands vid bokning. Priset 1.395:- är för en normalstor villa. Vid underhållsspolning spolar vi rören/avloppet i köket, tre golvrännor samt huvudledningar ut till kommunens ledning. Har ni tidigare avloppsproblem i huset har vi inspektionsutrustning och kan filma avloppssystemet för en låg merkostnad. Priset gäller ej vid akuta åtgärder. Fast pris på stopp.

**VÅR DYGNET-RUNT-JOUR INNEBÄR ATT VI ALLTID KAN STÅ TILL TJÄNST MED KORT VARSEL, DYGNET RUNT, OCH LÖSA DITT PROBLEM SNABBT OCH PROFESSIONELLT.**

Bromölla..... 0456 - 101 70  
Halmstad ..... 035 - 10 12 21  
Helsingborg ..... 042 - 600 50 98  
Hässleholm ..... 0451 - 70 01 10  
Höör & Eslöv .... 0413 - 40 40 90  
Karlshamn..... 0454 - 102 20  
Klippan..... 0435 - 44 11 91  
Kristianstad..... 044 - 777 00 88  
Kävlinge ..... 046 - 460 15 46  
Landskrona ..... 0418 - 49 90 88  
Lomma ..... 040 - 617 00 88  
Lund ..... 046 - 460 15 46  
Malmö ..... 040 - 617 00 88  
Simrishamn ..... 0414 - 44 80 90  
Sjöbo ..... 0416 - 69 00 90  
Tomelilla ..... 0417 - 77 33 11  
Trelleborg ..... 0410 - 33 50 10  
Ystad ..... 0411 - 31 10 90  
Ängelholm..... 0431 - 37 88 86  
Vellinge..... 040 - 617 00 88

**JOUR DYGNET RUNT**



VÅRA TJÄNSTER – ERA FÖRTJÄNSTER

[www.avloppsjouren.se](http://www.avloppsjouren.se)

## VENTILATION

OVK | Service | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation!  
Vi hjälper er med OVK, Service och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via [www.ovk-service.se](http://www.ovk-service.se)

Kontakta oss direkt: [info@ovk-service.se](mailto:info@ovk-service.se) eller ring **046-71 20 95**

Vi har ramavtal med Riksbyggen,  
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet  
Sveriges Ventilationsrengörare  
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft  
Swedcert No:2850



**OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge**  
**046-71 20 95 • [info@ovk-service.se](mailto:info@ovk-service.se) • [www.ovk-service.se](http://www.ovk-service.se)**

# Målet är att utveckla alternativa sätt att odla i framtiden



*I sexton odlingsbäddar på taket på industribyggnaden vid Ystadvägen testas de nya material som ska ge oss hushållsnära odling.*

För den som vill forska och utveckla ny teknik handlar det ofta om att själv leta efter finansierare.

Love Bergquist, student vid SLU i Alnarp, är en av de som sökte och fick pengar ur Riksbyggens Jubileumsfond – Den Goda Staden.

**– Man letar till exempel bland alla stiftelser som finns och då med en inriktning som passar det projekt man vill arbeta med, berättar Love Bergquist. Jag fann en fond, Riksbyggens – Den Goda Staden, sände in en ansökan och fick 70 000 kronor till mitt projekt.**

Projektet går ut på att skapa långsiktiga odlingsbäddar där man ersätter vanlig odlingsjord med ett material som huvudsakligen består av biokol.

Projektet utförs hos Scandinavian Greenroof Institute på Ystadvägen i Malmö. Anläggningen ligger granne med Augustenborg som är ett område där man satsat mycket på miljöarbete och hållbara lösningar.

**Love Bergquist menar att vi troligen**

**gen i framtiden måste försöka hitta möjligheter till boendenära odling där odlingsbäddar på taken kan vara en variant.**

Här krävs ett material som är mycket, mycket lättare för att exempelvis en takkonstruktion ska klara tyngden. Det är här som biokol kommer in i bilden.

Mycket förenklat kan man beskriva odlingsmaterialet som små stenar med många små håligheter. Håligheterna håller vatten bra. Tillsätter man näringsämnen så ska det kunna bli en bra växtmiljö. Men det gäller på samma gång att näringsämnena blir kvar i odlingsbädden och inte rinner bort och ut i dagvattnet.

**– Jag har arbetat med att ta reda på hur mycket näring och vilken typ av näring som ger bäst effekt. Jag har även provat att blanda olika material med biokolet, som makadam och torv, för att ta reda på hur det påverkar växterna, berättar Love Bergquist och fortsätter: – Det har verkligen blivit blandat**

Riksbyggens Jubileumsfond - Den Goda Staden delar ut stipendier för att stödja forskning, utveckling och utbildning för bättre boendemiljö.

Fonden bildades i anslutning till Riksbyggens 50-årsjubileum 1990. Fonden grundades på gåvor från Riksbyggens bostadsrättsföreningar samt organisationer och företag som Riksbyggen samarbetar med.



*Biokol och finkrossat makadam är kanske framtidens "jord"?*

**resultat men några fina salladshuvud har vi kunnat skörda.**

Tankar kring olika former av stadsodling finns lite varstans i världen och man får i framtiden kanske fundera på olika odlingsformer för att få fram mat till befolkningen på ett hållbart och smart sätt.

**– Det finns redan i något europeiskt land med byggregler som säger att den yta som ett nyproducerat hus tar ska ersättas med motsvarande odlingsyta. Där är takodling ett bra alternativ. I framtiden kanske det bli mycket mer vanligt med platta eller i alla fall tak med mycket lite lutning fullt med växtlighet. Eller varför inte på översta plan på ett parkeringshus. Översta plan brukar ju inte vara den mest attraktiva parkeringsplatsen.**

Arbetet med odlingsbäddarna har pågått under sommaren men Love Bergquist hoppas självklart på en fortsättning även nästa säsong.





Sanitet & Specialservice

**Din Badrums  
Entreprenör**

**Vi utför allt enligt Era  
Önskemål & Visioner**

- *Design & Konstruktion*
- *Kakel & Klinker*
- *El & VVS*

Sanitet & Specialservice

040-607 62 40 – Carsten Olsson – 0411-52 14 48

[www.sos-teknik.se](http://www.sos-teknik.se)

SECON injusterar  
ert värmesystem  
för optimal värme-  
förbrukning



Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en dräglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 oC höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injustering, styr/reglerutrustning och driftsövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON  
- vi har hjälpt bostadsrättsföreningar  
spara energi i mer än 15 år.  
Kontakta oss så berättar vi mer

**SECON**  
SVENSK ENERGI CONSULT AB

Svenshögsvägen 6B 232 38 Arlöv  
Tel: 040-43 53 20 info@secon.se

Läs mer på  
[www.secon.se](http://www.secon.se)



FRÅGA  
VÄLKOMMEN HEM!

## Hur många år får man sitta i styrelsen?

### FRÅGA:

Vi är ganska nyinflyttade i vårt hus och till vår första bostadsrätt.

Efter den första årsstämman som både jag och min fru deltog på kunde vi konstatera att alla ledamöterna valdes om.

Valberedningen hade helt enkelt inga nya namn att föreslå.

Frågan är: Hur många år får man sitta i en styrelse?

Familjen J i Malmö

### SVAR:

Det finns normalt ingen begränsning på antal år. Begränsningen är hur långa mandatperioder som föreningen har. Vanligen väljs man på två år, men när den perioden gått ut, så kan man väljas om igen på föreningens stämma. Och så kan man normalt göra hur många gånger som helst.

Allt handlar egentligen om vilket förtroende som majoriteten av medlemmarna har för de olika personerna i styrelsen. Även om valberedningen kommer med förslag på "gamla" eller "nya namn", så kan medlemmarna här och nu på stämman komma med egna förslag på fler personer och då blir det röstning.

Det är alltid medlemmarna på stämman som bestämmer vilka personer som ska sköta din bostadsrättsförening.

**Bland annat därför är det så viktigt att delta på föreningens stämma!**

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig. Frågeställaren får om möjligt svar på mejl och sedan publicerar vi fråga och svar i kommande nummer.

Vi formulerar även om frågan och byter ut ditt namn. Det kommer inte gå att identifiera dig eller var du bor.

Tänk på att det ska vara en allmän fråga.

Mejla [claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com)

## Underjordisk avfallshantering - UWS



Bättre miljö - överlägsen ergonomi - ökad säkerhet

pwsab.se · info@pwsab.se · 0435 - 369 30



## Spara pengar med IMD

Individuell mätning och debitering (IMD) innebär att var och en betalar för sin faktiska förbrukning, istället för en schablonberäkning baserad på antalet kvadratmeter man bor på. Med en återbetalningstid på 2-5 år så sparar våra kunder i genomsnitt följande per lägenhet och år:



VATTEN  
500 kr/år



VÄRME/TEMPERATUR  
1 000 kr/år



EL  
1 500 kr/år

Läs mer om IMD och besparingspotential på [techem.se/brf](http://techem.se/brf)  
Kontakta oss för en kostnadsfri besiktning av era förutsättningar redan idag!  
010-202 28 00, [info@techem.se](mailto:info@techem.se)

**techem**

www.techem.se | info@techem.se | 010 202 28 00  
Malmö | Göteborg | Stockholm



Energi Renovering och Kvalitets Säkring  
Tappvatten System - Värme System

5

Starka skäl för

1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalisering!



**bauer**  
watertechnology

Bauer Watertechnology AB  
Säbygatan 1, 261 33 Landskrona  
www.bauer-wt.com

Tel: 0708-99 97 25  
epost: Lars.Hansson@bauer-wt.com



## Utbildningar och aktiviteter!

Intresseföreningar arrangerar kurser och informationsträffar för dig som redan är invald i din bostadsrättsförenings styrelse men som känner att du behöver bygga på dina kunskaper. Även du som funderar på att aktivera dig på ett eller annat sätt är välkommen till de flesta utbildningarna. Hör av dig till din Intresseförening!

Utbildningsprogrammet i sin helhet (tider och bokningsdatum) och mer information finns på Intresseföreningens hemsida:  
[IFSVD.se](http://IFSVD.se)

### Några av höstens kurser för redan aktiva och för dig som är på väg in i styrelsen:

- 10/10 Effektivt Styrelsearbete, Helsingborg
- 16/10 Hur får vi fler engagerade och sociala aktiviteter, Malmö
- 23/10 Revisor, Malmö
- 23/10 Valberedning, Malmö
- 24/10 Brandskyddsutbildning, Helsingborg
- 13/11 Underhållsplan, Malmö
- 14/11 Miljökurs, Helsingborg
- 16/11- Ledarskap/Konflikthantering, 17/11 Ängelholm
- 20/11 If Södra & Mellersta Skåne, Extra årsmöte, Malmö

### Nyligen inflyttad?

- Välkommen på en av våra Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare  
Vad är en bostadsrätt? **GRATIS!**  
Fördelar och skyldigheter?  
Vilken roll har Riksbyggen?  
6/11 Lomma, kl. 18-20 Förbokning krävs.  
6/11 Trelleborg, kl. 18-20 Boka på [ifsyd.se](http://ifsyd.se)

NYMÅLAT

# MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12  
212 28 Malmö  
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52  
256 66 Helsingborg  
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson  
E-post: [stefan@maleritjanstisyd.se](mailto:stefan@maleritjanstisyd.se)  
[www.maleritjanstisyd.se](http://www.maleritjanstisyd.se)

**MÅLARE  
MÄSTARNA**



Välj ni kulör! Målningen står vi för!

## Nytt avloppssystem utan stambyte

### Bo kvar

Relining utförs med minimal påverkan för de boende. Jämfört med traditionellt stambyte kan de boende bo kvar under hela entreprenaden.

040-46 70 60 - [www.re-new.se](http://www.re-new.se) - [info@re-new.se](mailto:info@re-new.se)



Spara upp till 75 % på  
dina energikostnader

## DIN OSYNLIGA KOMPIS

**JUST NU!**  
**FRI RÅDGIVNING**  
och FELSÖK av  
VENTILATION

Gäller endast 2 stn och  
tom. 31:a juni 2016

Det finns flera argument för att byta till balanserad ventilation. Förbättrad hälsa, ekonomi och ett friskt inomhusklimat är bara tre!

Har du ett: Bahco ACF, Rexonet, Fläkt, eller liknande aggregat? Då är det hög tid att byta till ett mer energieffektivt och modernare ventilationsalternativ.

Du kan spara upp till 75 % på dina energikostnader om du byter ut ditt gamla ventilationsaggregat.



Just nu förmånliga priser på utbytesaggregat

**FläktWoods**

Lindsells är certifierade installatörer och energispecialister samt auktoriserad återförsäljare av FläktWoods produkter för bostadsventilation. Kontakta Lindsells så hjälper de dig med ventilationslösningen för just ditt boende!



**LINDSELLS**  
PROFFS PÅ VENTILATION

Materialvägen 5  
Löddeköpinge  
046-71 30 05  
[www.lindsells.se](http://www.lindsells.se)



# Är det dags att ta tag i frågan om laddplatser för el-bilar?

**När fordonsflottan elektrifieras betyder det att det måste finnas laddplatser. Egnahemsägare kan lösa det genom att sätta upp en laddstolpe på garageuppfarten men hur gör man i en bostadsrättsförening?**

Vi frågar Magnus Bolmsjö, docent i fysik och VD för företaget Lund Science AB som specialiserat sig på tekniska lösningar för fastigheter. Magnus kör själv Tesla sedan 2 år tillbaka.

– Jag tycker att det är viktigt att bostadsrättsföreningar tar tag i frågan om laddplatser. Men för att fatta ett bra beslut måste man förstå vad det innebär att äga en elbil, säger Magnus Bolmsjö.

**Den vanligaste frågan jag får är: Hur långt går bilen på en laddning?**

– Frågan är ointressant därför att man inte använder bilen så. Man laddar den när det behövs, säger Magnus och fortsätter: – Ska jag köra från Lund till Göteborg, snabbbladdar jag under 20 minuter och fikar samtidigt i Falkenberg där Tesla har superladdare längs motorvägen. Det är inte mer komplicerat än så. Ska jag bara köra lokalt de närmaste dagarna laddar jag inte alls. En del tror att man lägger ner en massa dödtid på att ladda men i själva verket är det tvärtom – du jobbar eller sover eller gör annat medan bilen laddas.

**Vad bör bostadsrättsföreningar som funderar på att skaffa laddplatser tänka på?**

Enligt Magnus skall man inte satsa på snabbbladdare utan på enklare typer, s.k. ladduttag. Snabbbladdare som fyller batteriet på någon halvtimme är lämpliga längs de stora vägarna men onödiga i ett bostads kvarter. Det som behövs där är enklare typer.

Bilen ansluts vid behov när den parkeras på kvällen

och på morgonen är den fulladdad. Ett

tips från Magnus är att föreningen sköter det själva.

– Att låta någon av elaktörerna äga laddplatsen gör att det kan komma att kosta 10 kr milen att ladda.

Gör föreningen det själv är kostnaden för elektriciteten ungefär 2 kr per mil.

Så det är väl ett mycket enkelt beslut, säger Magnus.

En tumregel är att en elbil förbrukar 2 kWh (kilowatt-timmar) energi per mil.

I kostnad räknat cirka 2 kr. Om man t.ex.

laddar från ett vanligt 230 volts, 16 ampere uttag som man ofta ser vid köpcentra under en timme får man ungefär 2 mil.

Under en natt hinner bilen laddas för ca 25 mil. Det fina i kråksången, enligt Magnus, är att sådana laddplatser kan man anordna utan att hela fastighetens elförsörjning behöver bytas ut.

**En del tror att man lägger ner en massa dödtid på att ladda men i själva verket är det tvärtom. Du jobbar eller sover eller gör annat när bilen laddas.**

**Tänk en bostadsrättsförening på 60 lägenheter som installerar nio enfas laddplatser á 16 ampere. Hur mycket behöver man höja säkringarna för fastigheten för detta?**

– Frågan är viktig därför att elnätbolagen tar mycket betalt för höjd säkringseffekt. Låt säga att fastigheten är säkrad med 100 A på inkommande faser. Med ytterligare nio laddplatser behöver man teoretiskt höja säkringarna med 50 ampere under förutsättning att alla platser används samtidigt. Men

det händer nästan aldrig och med effektiv effektstyrning kan man minska behovet av säkringsbyte och till och med helt undvika det genom att ladduttag automatiskt kopplas bort under peak-time och slås på igen när fastighetens elförbrukning är låg.

**Om man t.ex. laddar från ett vanligt 230 volts, 16 ampere uttag, som man ofta ser vid köpcentra, under en timme får man ungefär 2 mil. Under en natt hinner bilen laddas motsvarande ca 25 mil.**

# Trädvård för alla

Helsingborg • Lund • Malmö  
042-14 16 93 • 040-15 36 93  
info@ygts.se

[www.YGTS.se](http://www.YGTS.se)



**YGGDRASIL**  
trädservice

Rutavdrag (-50%)  
är tillgängligt på  
våra tjänster

*Beskärning • Trädfällning • Trädbesiktning • Riskbedömning  
Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert*

## Din lokala målningsentreprenör.

Läs mer om oss på [www.sanda.se](http://www.sanda.se)

Kontakta oss på Sandå i Lund eller Malmö



Sandå Lund  
Sandå Malmö

046-13 51 10  
040-59 93 20

**SANDÅ**  
LITE BÄTTRE HANTVERK





## 50 år i de skånska tvättstugorna!

I tvättstugorna hade modern utrustning gjort sitt intåg. Programstyrda tvättmaskiner hade ersatt handkraft och gjort tvättandet mindre slitsamt.

Även modern teknik kräver service och underhåll, något som Erik Persson insåg och startade EP-Service 1967. Det har nu gått 50 år. Sonen Ulf har tagit över företaget och EP-service har utvecklats till skåningarnas räddning när tvättutrustningen stannat.

Idag är vi 35 personer i företaget, de flesta installatörer och servicetekniker. Vår filosofi är att serva och underhålla maskiner oberoende av märke.

Efter alla år har vi bra koll på marknaden och kan även ordna fram maskiner som passar era behov, detta oavsett om det gäller utrustning till tvättstugan eller vitvaror till föreningens medlemmar.

EP-Service, en lokal partner du kan lita på.



040 41 28 98  
www.epservice.se

KYL & MASKIN AB  
**EP SERVICE**

**Över 200 kanaler**  
varav 35 HD-kanaler

Välkommen du också!  
Kontakta oss redan idag.

# DU MISSAR INGET!

Med Sveriges största TV-utbud

Flexibel lösning som ger:

- Föreningen möjlighet att skraddarsy sitt basutbud.
- Boende möjlighet att komplettera sitt utbud med favoritpaket utan bindningstid.
- Låg kostnad för att se TV-kanalerna med digital kvalitet som ger bättre ljud och bild.
- Stort utbud av kanaler från världens alla länder.



www.sydantenn.se

# Grattis, Susann, Kjell x 2, Jimmy och ...

Bildklippstävlingen i nummer två var nog i enklaste laget. Ofta brukar vi finna ett eller annat svar som är felaktigt, men så inte denna gång. De först öppnade tio brev hade samtliga rätt svar och var inskickade av:

Jimmy Sjölin, Kung Kristiansväg 5A i Trelleborg, Roland Hanseke, Tenorgatan 7 i Malmö, Kjell Berggren, Fredagsgatan 9 A i Helsingborg, Kjell Östlund, Kaptensgatan 22 D på Råå, Susann Werner, Sockengatan 24 B i Helsingborg, Gunilla Setthammar, Odonvidegatan 16 B i Malmö, Magnus Andersson, Horsagatan 2 B i Ystad, Anita Olsson, Vattenverksallén 25 i Landskrona, Britta Olsson, Bergstrands Väg 2 C i Simrishamn samt Eva Sand, Kronetorpsgatan 92 C i Malmö.

GRATTIS till skraplotterna som kommer med posten.

## Då tar vi nya tag! Dags att lusläsa tidningen på jakt efter klipp!

Nedan finns sex klipp hämtade från tidningen, blandat annonser och redaktionella sidor.

Som vanligt kan klippena både vara större och mindre än originalet i tidningen.

På vilken sida finns klippet? Skriv det i rutan vid varje bild.

Skicka in ditt svar med post till adressen nedan.

**De 10** först öppnade lösningar med rätt svar vinner vars tre skraplotter!

**Ditt svar vill vi ha senast den 15 oktober 2017. LYCKA TILL!**



**Mitt namn:**

**Min adress:**

**Postnummer/ort:**

Välkommen Hem!, Westinger Media, Henrik Menanders väg 26, 215 84 Malmö



# Låt oss ta hand om det här!

...och låt oss göra det innan det når trapphusen



## Fördelarna för er:

- Lägre städkostnader
- Ökad trivsel för de boende
- Mindre slitage i trapphus och hissar
- Ett fräscht och välskött intryck

Det blir helt enkelt  
bekymmersfritt.

## Hr BJÖRKMANS ENTRÉMATTOR AB

Staffanstorpsvägen 111, 232 91 Arlööv, Sweden  
Tel: 040-18 72 72 • Fax: 040-18 72 29  
E-post: info@hrbjorkman.se • www.hrbjorkman.se

