



Jubileum, jubileum och ännu fler jubileum!

Mingelkväll i nordväst

Följ med oss till Ullared i februari!



Aktuella medlemsförmåner för dig som bor i en Riksbyggenförening!



Läs mer på sidorna
15, 16 och 17!

Ses vi på någon utbildning i höst?

Hej, alla Välkommen Hem-läsare och vänner i Riksbyggen-familjen. Då håller du åter igen en ny medlemstidning i din hand.

Under sommaren har några bostadsrättsföreningar runt om i Skåne jubilerat. Något som vi gärna uppmärksammar i Välkommen Hem.

Ni glömmer väl inte att kontakta Claes Westinger som sätter samman tidningen, när ni gör något tillsammans där du bor? Kanske kan det bli några rader i tidningen.

I skrivande stund sitter jag med en kopp kaffe och blickar ut över de nordvästskånska vidderna från takterrassen på nionde våningen i vårt hus och de åkerlappar som gränsar mot Hallandsåsen – gränsen mot Norrland för oss skåningar.

Vår granne är en montessoriskola och när jag vänder ner mina blickar åt det hållet känns det att vi är på väg mot hösten.

Skolgården är åter fylld med lekande barn. Barn som när de vuxit upp kanske kommer att bosätta sig i en fin lägenhet byggd och förvaltd av Riksbyggen och kanske blir en av de aktiva i föreningens styrelse. Ett viktigt uppdrag för att föreningen ska kunna utvecklas i den riktning som de boende, det vill säga ni som är medlemmar i föreningen, önskar.

Jag, från Intresseföreningen norra Skåne och min kollega Claes Petersson i mellersta & södra Skåne, ser fram emot att få se er alla som deltagare i någon av våra utbild-

ningar. Tanken bakom bostadsrättsen är just att de boende tillsammans ska utveckla föreningen med hjälp av professionella förvaltare. Ni bestämmer och Riksbyggen ser till att det bli gjort. Intresseföreningarna arrangerar utbildningar för både dig som är helt grön i styrelsen och veteranerna. Vad som står på höstens utbildningsprogram hittar du på baksidan av tidningen och på föreningens hemsida ifsyd.se

Själv har jag blivit statsanställd, de vill säga pensionär, sedan några månader tillbaka. Nu har jag lite mer tid att engagera mig i Intresseföreningen. Kom gärna med förslag till mig med vad ni har i era tankar.

Vad kan vi bli bättre på?

*Jag och Claes Petersson önskar er alla en trevlig höst.
Hoppas att vi ses på våra olika evenemang.*



Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne.

Redaktionskommitté:

Niklas Pettersson, Karl-Erik Calling, Jill Bengtsson, Gerry Olsson, Carina Persson och Helena Fremle.

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26. E-post: claes.westinger@telia.com

Tidningens adress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ. Telefon: 040-27 09 00.

Annonser: MP Media, telefon 0705-468 669.

Utgivning i månadskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december



välkommen
hem

FÖLJ MED
& **RÖKE BUSS**
TILL

Gekås
Ullared

I februari 2020.

**Mer information och bokning i nästa
Välkommen Hem!**

*I början av december.
Kolla i brevlådan!*





Sommaren är kort!



Det mesta regnar bort ... Fast när bostadsrättsföreningen Malmöhus 30 firade sitt 40-årsjubileum sken solen från en klarblå himmel och högsommarvärmen flödade in från kontinenten.



Entertainern och musikanten Johan Östberg underhöll under festen.

Föreningen ligger i bostadsområdet Lindeborg, ett stenkast från heta och expansiva Hyllie. Nära till det mesta inklusive Hyllie Station, med tågförbindelser åt alla håll – Köpenhamn inräknat – men också mitt emellan den inre och yttre Ringvägen i Malmö.

När vi vandrar igenom området till föreningens samlingsplats, i folkmun kallad Gröningen, och mot partytältet får man en känsla av en gemytlig by ute på landet. Husen ligger i små gårdsformationer med insprängda lekplatser och grönytor. Tätt – men ändå inte för tätt. I föreningen finns 131 lägenheter i tvåvåningshus, både som enskilda radhus men också en del som tvåvåningshus med loftgång.

Fördrink med mingel inledde innan de runt hundra gästerna kunde njuta av den uppdukade buffén. Några av de medlemmar som bott i husen sedan föreningen bildades 1979 uppmärksammades speciellt. Ett väldigt uppskattat inslag, speciellt av de som inte upplevt föreningens tidiga år, var det bildspel som satts samman med bilder från när husen byggdes. Innan husen växte upp var området en del av det skånska jordbrukslandskapet. Under kvällen hann man också med ett musikquizz där gästerna vid de olika borden fick bilda lag.

Under hela festen fanns entertainern Johan Östberg på plats med sin gitarr. Kanske minns du honom från Bert Karlssons skola Fame Factory som gick på tv under de första åren av 2000-talet. Johan var med i den tredje säsongen tillsammans med bland annat Sandra Dahlberg, Maja Gullstrand från Helsingborg

och Karl Martindahl. Fester och företagsspelningar är bara en del av allt Johan jobbar med. På meritlistan finns även ett skolprojekt som ska inspirera varje elev att tro på sig själv, förebygga mobbning, motverka segregation och skapa en trivsam miljö där alla kan växa.

Dessutom visade Johan Östberg prov på vilken driven allsångsledare han är som fick medlemmarna att sjunga med i flera av de välkända låtarna som fanns på spellistan. "Sommaren är kort, det mesta regnar bort" ekade mellan gårdarna när vi lämnade medlemsfesten.



DIN LOKALA SERVICEPARTNER

“Alltid på väg, för att serva våra kunder på bästa sätt”



Service alla dagar, året runt

Våra tekniker påbörjar felsökning på er anläggning samma dag som felet anmäls.


Det betyder minsta möjliga irritation från de boende om problemet uppstår i fastigheten, oavsett om det är på dagen, kvällen eller helgen.

Med Sydantenn som servicepartner är hjälpen endast ett samtal bort.



 040-14 18 80

 info@sydantenn.se
www.sydantenn.se

 Danska vägen 57
212 29 Malmö



TV



BREDBAND



PASSERSYSTEM



ÖVERVAKNING



PORTTELEFONI



SERVICE

**Välkommen Hem-profilen:
Författare, föreläsare, förläggare och ordförande
Torgny Karnstedt:**

Språket är en viktig nyckel

Om man ska ut i det skånska landskapet en solig sommardag så är valet ganska enkelt. I alla fall för mig som gärna dras till de mindre orterna längs kusten som Åhus, Kåseberga, Skanör eller ... Båstad.



Fotograf: Michael Olsson

Trots att bostadsrättsföreningen Stallvägen ligger enbart ett stenkast från centrum i Båstad (husgruppen närmast kameran) så märker man inte av tempot i centrum.

Naturskönt, mellan Hallandsåsens norra sluttning och havet ligger det lilla sommarparadiset Båstad som för många förknippas med tennisvecka, fester och semesterfirandes lyxliv.

Vardagslivet i Båstad är underbart lugnt och inspirerande, konstaterar Torgny Karnstedt, som förutom uppdraget som ordförande i bostadsrättsföreningen Stallvägen i Båstad också är verksam både som författare och föreläsare. Det sistnämnda med en mission att värna språket. Torgny är genuint orolig att bristen på spåkkunskaper hos den yngre generationen kan ställa till stora problem i framtiden.

Vi hälsar på hos Torgny Karnstedt, som är "Profilen" i Välkommen Hem denna gång.

I bostadsrättsföreningen Stallvägen finns 65 bostadsrätter, som ligger smakfullt placerade i en lätt sluttning med Hallandsåsens skogsområden som fondvägg.

Torgny berättar: – Jag bad en vän, Michael Olsson, ta några foton över området med en drönare till föreningens årsredovisning. Det var flera medlemmar som blev förvånade över

hur fint vårt närområde framstod. Torgny Karnstedt har sina rötter i Sörmland, Västmanland och Värmland men var redan under 1970-talet bosatt i Skåne.

1973 flyttade Torgny till Helsingborg och hamnade strax i ett kollektivboende på Drottninggatan 27. Han beskriver det som en härlig tid med alla de möjligheter som fanns för en ung kille.

– Detta var ju kontinenten. Nära till allt och till Danmark. Vi var sex personer som bodde i en lägenhet på 250 kvadratmeter. Hyran var 1 600 kronor och delat på sex personer blev det inte många hundralappar. Det var också här som debutromanen Slamfarmen kom till.

– Jag jobbade på Boliden Kemi och hade inga drömmar om att kunna leva på att vara författare utan hade bara ett behov av att skriva. Så när recensionerna kom blev jag väldigt överraskad, konstaterar Torgny.

– Det var många tunga personer inom kulturvärlden som berömde boken. "Blixtrande intelligent" och "vansinnigt rolig" var två omdömen jag minns. Självt fattade jag egentligen ingenting av vad som hände.

– Jag var ingen stor bokkonsument tidigare så Slamfarmen får man väl säga förde mig in i bokens värld även som läsare. Jag började läsa mycket.

Året var 1977 och fastighetsägaren hade bestämt sig för att bygga om den gamla lägenheten. Eftersom det var en hyresrätt så tvingades värden skaka fram en ersättningslägenhet och kollektivet blev plötsligt grannar med en porrklubb. Det var ganska livat i huset, men Torgny trivdes väldigt bra i Helsingborg.

– På fasaden på Drottninggatan 27 finns för övrigt en plakett som talar om att boken Slamfarmen skapades i huset av mig!

Efter ytterligare ett par år i Helsingborg bestämde sig kollektivet att flytta upp till Värmland och till det absolut perfekta huset intill en sjö. Torgny menar att det var lärorikt att bo i kollektiv.

– Man lär sig verkligen att samarbeta och ta hänsyn.

Vad som än hände så hade han sitt yrke att falla tillbaka på, fick jobb som svetsare i Arvika med att bygga lastmaskiner. Men efter en tid växte kollektivet från varandra och splittrades.

Boken Slamfarmen hade etsat sig fast inom delar av kultursverige.



Jag hade inga drömmar om att kunna leva på mitt skrivande.

Från ingenstans kom en förfrågan om Torgny Karnstedt skulle kunna tänka sig att skriva en pjäs för Skånska teatern om livet på Öresundsvarvet, där bland annat två unga herrar, Peter Haber och Rolf Lassgård, var engagerade.

– Teatern hade inte råd att köpa rättigheterna till det beställda manuset utan erbjöd mig istället anställning. Som anställd i en fri teatergrupp hade man inte speciellt mycket betalt, men väldigt roligt. Synvillan hette pjäsen och handlade om en kille på varvet som kom fram till att hela livet är en synvilla.

– Det var en fars och kul att göra. Men det är stor skillnad på att skriva på beställning än på eget uppdrag. Vid beställningsjobb är det så många som har synpunkter på uttryck och formuleringar. När man gör en egen bok är det möjligen någon förlagsredaktör som kommer med tips på vad man kan förbättra.

Efter att Torgny flyttat till Värmland kom även beställning på ett filmmanus från Sveriges Television som blev Thorsten Flincks första produktion för tv. Ett samarbete som i sig var ett äventyr enligt Torgny. I slutet av 1980-talet bestämde han

sig ändå att sluta sin anställning och bli sin egen.

– Jag bestämde mig för att prova ett år. Skulle det inte funka så hade jag mitt yrke att falla tillbaka på. Det blev ett år till och ytterligare ett år. Och på den vägen är det.

2010 öppnades möjligheten att flytta ner till Båstad eftersom ett av barnen som pluggat i Båstad skulle flytta vidare till nya äventyr och hans bostad blev ledig.

– Det var en jättefin lägenhet, centralt belägen, som vi inte kunde missa chansen att ta över. Men omgivningarna var lite för livliga för vår smak och efter ytterligare en mellanlandning på en gammal gård hamnade vi här på Stallvägen för drygt två år sedan. Vi kan njuta av fördelarna med Båstad på lite avstånd. Även om vi bor i utkanten så tar det bara tio minuter för mig och hustrun Viveca att gå ner till stranden.

– Båstad är en inspirerande plats att bo på. Kort efter att vi flyttat hit hade jag producerat fyra nya böcker.



**Forts. på
nästa sida**

Balkonger och Inglasningar

TBO

Vi gör det
trevligare
att bo!

Balkonger sedan 1970
www.tbo.se

Välkommen Hem profilen: Torgny Karnstedt:

Vi kände väl till trakten eftersom vi har som tradition att första veckan i maj besöka Hovs hallar, där en nära släkting har stuga.

Varje gång vi närmade oss så passerade man igenom en portal av blommande körsbärsträd där våra barn alltid sa att vi var på väg in i paradiset.

– Jag bytte skogen och gläntorna mot havet och horisonten.

Senaste boken signerad Torgny Karnstedt har titeln Karlssons pojke och består av 34 noveller varav en handlar om tunnelbygget genom Hallandsåsen.

– Jag är nog den enda som skildrat det litterärt.

Att allt fler ungdomar har tappat mycket av sina färdigheter i svenska språket är något som bekymrar Torgny Karnstedt.

På temat "Att ge barnen ett språk" åker han numera landet runt som föreläsare.

Det hörs på rösten att han har ett stort engagemang i ämnet.

– Språket är en viktig nyckel för en människa att lyckas med det man vill. Problemet finns överallt, men är större på mindre orter. Medan tjejer är mer intresserade av att läsa har killarna en längre väg till språket. Tjejerna går ut skolan med betyg som går att läsa vidare på, medan killarna hamnar utanför och slutar skolan med sämre betyg. Tjejerna pluggar vidare, får fina jobb och kan söka sig till andra orter och länder. Killarna blir kvar i verksamheter som håller på att försvinna, på hemorten. I många fall bor också pojkar kvar i föräldrahemmet konstaterar Torgny Karnstedt och fortsätter:

– Vi vet att allt färre män läser böcker och det spiller över på deras söner. Jag är engagerad i ett projekt som heter "Läs-för-mig-pappa" som i 20 års tid verkat för att männen ska engagera sig mer i sina barns språkutveckling. Då måste man också läsa själv för att bli en trovärdig förebild. Barn gör som vi gör och inte som vi säger. Litteraturens främsta uppgift är att stimulera vår fantasi. Genom att läsa kan vi se oss själva i ett större sammanhang och bli lite klokare på vem vi är, vad vi vill och vart vi är på väg. Det är föräldrarna som ger sitt barn ett språk och en välbehövlig språklig verktygslåda. Men läsandet är tyvärr inte prioriterat i vår snabba digitala värld, konstaterar Torgny Karnstedt.

Vi avslutar vårt samtal.

Torgny ska packa bilen och bege sig ut på vägarna till Norrland för föreläsningar på bibliotek och skolor. Han brukar göra det så här dags varje år.

– Sverige är fantastiskt vackert och jag får njuta av både bra ljudböcker, trevliga möten och lingonplockning.

NYMÅLAT

MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12 Garnisonsgatan 52
212 28 Malmö 256 66 Helsingborg
Tel: 040 - 680 82 90 Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson
E-post: stefan@maleritjanstisyd.se
www.maleritjanstisyd.se

MÅLARE
MÄSTARNA

ROTAVDRAG
30%

Välj ni kulör! Målningen står vi för!



Det lilla företaget med de stora resurserna

Med gediget yrkeskunnande, professionellt bemötande och stort engagemang förverkligar vi dina drömmar

Vi har egna anställda projektledare, snickare, betongarbetare, murare, certifierade kakelsättare och dessutom samarbetspartners med specialkompetens inom till exempel el, ventilation, målning och smide. Vi erbjuder totalentreprenad men löser även vatten-, brand- och stormskador.

Vi är våtrumscertifierade!

Telefon
040-18 60 90
Mail: info@rsbab.se

RSB 
RSByggnads AB

Travbanegatan 12
213 77 MALMÖ
Hemsida: rsbab.se

– Ett lokalt och oberoende serviceföretag –

**Vi säljer och serverar tvättutrustning från
marknadens alla ledande fabriker!**

**Torkskåp • Torkrum
Tvättmaskiner • Torktumlare
Manglar • Kemikaliefri tvätt
Bokningssystem**

*Med mer än 50 år i de skånska tvättstugorna
vet vi vilken utrustning som passar er tvättstuga.*

*Ännu inte
kund?
Ring så
berättar vi
mer!*



040 41 28 98
www.epservice.se

KYL & MASKIN AB
EP SERVICE

Ulrik Rydstedt
FastighetsjuristUlf Nelson
Skadespecialist

Vad gäller om en boende skadar sig i en av föreningens lokaler?

FRÅGA:

Hej! Vår förening har ett pingisrum i källaren med tillhörande hobbyrum där vi har några enkla maskiner och en arbetsbänk som alla boende har tillgång till.

Vad händer om någon boende till exempel faller och skadar sig i detta utrymme?

Måste föreningen betala skadestånd till den boende då?

SVAR:

Om någon boende råkar ut för ett olycksfall i något av byggnadens allmänna utrymmen som till exempel trapphus, källare eller hobbylokal så har föreningen en olycksfallsförsäkring. Den kan lämna ersättning för till exempel läke-, tandvårds- och resekostnader, samt även sveda och värk.

Blir det en allvarlig skada som leder till invaliditet eller dödsfall ersätts även detta till begränsade belopp, upp till 20 respektive 2 basbelopp.

Olycksfallsförsäkringen gäller inte om föreningen varit vållande till skadan genom vårdslöshet eller försummelse, då blir istället föreningens ansvarsförsäkring aktuell. Föreningen blir skadeståndsskyldig om

föreningen har vållat skadan genom vårdslöshet eller oaktsamhet.

Om ett skadeståndskrav riktas mot föreningen ska föreningen vända sig till sin ansvarsförsäkring som har att pröva om vårdslöshet eller försumlighet föreligger. Försäkringsbolagets ansvarsskadeavdelning reglerar kravet enligt skadeståndsrättsliga regler om föreningen bedöms som skadeståndsskyldig och i annat fall hjälper bolaget till med att bestrida kravet. Då finns ju istället olycksfallsförsäkringen ovan att tillgå.

Ovanstående gäller även om det är en besökare till en boende som skadar sig i ett allmänt utrymme i byggnaden.

Gäller verkligen försäkringen om en hushållsmaskin går sönder?

FRÅGA:

Hej. Jag bor i en bostadsrättslägenhet som är försäkrad genom Riksbyggen med ett kollektivt bostadsrättstillägg.

Nu har min spis som är drygt 4 år gammal gått sönder och jag har hört att man kan få hjälp av försäkringen.

Stämmer verkligen detta?

SVAR:

Ja, det stämmer! Genom bostadsrättstilläggsförsäkringen kan man få ersättning om en hushållsmaskin som till exempel spis, tvättmaskin, diskmaskin eller kyl/ frys går sönder.

Ersättningens storlek kan variera och det beror på maskinens ålder och då försäkringen gäller med så kallat åldersavdrag. Från det att maskinen fyllt två år skrivs ersättningen av

med 10% per påbörjat år. Dessutom avräknas en självrisk på 1.500 kr.

Försäkringen ersätter i första hand reparationskostnaden. Skulle maskinen inte gå att reparera så utgår man från vad ny likadan eller närmast likvärdig maskin kostar.

I ditt fall innebär det att du kan få ersättning med 70 % minus självrisk om din maskin fyllt 4 år.

**Problem med skadedjur:
Kontakta Anticimex.
Närmaste kontor hittar du
på www.anticimex.se
Uppge avtalsnummer
18 90 874**

En sida om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av våra försäkringsexperter Ulrik Rydstedt och Ulf Nelson på Proinova AB.
Försäkringsfrågor skickar du till Välkommen Hem via mejl till claes.westinger@telia.com.

EBmetoden®



EBmetoden®

1981-2019

38 år i
energieffektiviseringens
tjänst!

Små saker gör stor skillnad!

Med vår injustering bidrar du till minskade klimatförändringar.

EBmetoden® – effektiv energianvändning!



Fem starka skäl att använda EBmetoden®

HÖG PRECISION • ENKEL OCH BESTÅENDE

INGA LJUDSTÖRNINGAR • BRA FÖR DATORISERADE REGLERSYSTEM

BRA FÖR MILJÖN

EBmetoden AB • Box 119 • 275 23 SJÖBO

Telefon 0416 - 51 16 06 • Telefax 0416 - 51 17 74 • E-post: info@ebmetoden.com

www.ebmetoden.com

Bo kvar!



Nytt avloppssystem utan stambyte

Fast pris

6.495:-

(ex moms)

på status
av ert avlopp

Renovering
av avloppsrör
pågår



Re-New AB
tel: 040 46 70 60
www.Re-New.se / info@Re-New.se



Mingelkväll med andelsutdelning

Strax innan sommaren arrangerade marknadsområdeschefen Carina Persson tillsammans med Intresseföreningen norra Skåne en mingelkväll där andelsbevis delades ut till bostadsrättsföreningarna tillsammans med information om Intresseföreningen och Riksbyggen. Orter som besöktes var Klippan, Helsingborg, Ängelholm och Hässleholm.

Det är idag 1 694 föreningar i Sverige som äger andelar i Riksbyggen. I år gav andelarna en utdelning på 9,6 % (48 kr/andel) vilket totalt motsvarar cirka 85 miljoner kronor. De bostadsrättsföreningar som köper tjänster av Riksbyggen fick dessutom en återbäring på cirka 13 miljoner att fördela.

Riksbyggen förvaltade vid utgången av förra året 4 218 bostadsrättsföreningar från Trelleborg i söder till Karesuando i norr.

Alla föreningar som är anslutna till Riksbyggen-familjen har haft möjlighet att svara på undersökningen NKI (nöjd kundindex). Riksbyggen centralt i Sverige låg på index 68 och marknadsområde Norra Skåne på 71. Carina Persson var glad över resultatet men menade att marknadsområdet kan bli ännu bättre.

– För att få veta vad kunderna tycker, är det viktigt att föreningar besvarar enkäten när den kommer, konstaterade Carina.

Vid besöket i Hässleholm presenterades om- och nybyggen av äldreboende i Knislinge och Sibbhult som kommer att bli kooperativ hyresrättsförening. Kvällarna avslutades med enklare förtäring och möjlighet för föreningsrepresentanterna att utbyta tankar och ställa frågor till personalen från Riksbyggen.



Ingvar Nilsson och Mikael Johannesson från Panflöjten i Hässleholm tillsammans med Carina Persson.



Peter Berggren från Aromabacken och Ronny Nittmar från Apelgården, båda Båstad, tar emot föreningarnas andelsbevis.



Det smarta sättet att byta fönster är att byta fönsterbågar istället för att byta hela fönster



Totalbågen



Ytterbågen

- Kostnadseffektivt
- Minimalt ingrepp på fastigheten (man slipper ötgärder på fasad, fönstersmygar och fönsterbänkar)
- Beklätt fönster ersätter underhåll såsom målning
- Bättre ljudegenskaper
- Det tar bara en dag att byta fönster i en lägenhet
- Våra metoder innebär ett minimum av besvär för hyresgästen
- Vi tillverkar och monterar dina fönster
- Fritt att välja glas, ljud-dämpande, energi, eller solskyddsglas

Rätt ventilation i lägenheten?

- Till-luftdon avsett för installation i bostäder med självdrags- eller frånluftventilation
- Dragfri då den inkommande luften lämnar donet ur en uppåt-riktad öppning med stor area som ger låg hastighet
- Försedd med filter med lång livslängd, enkelt att byta inifrån
- Har renslucka för att enkelt kunna rengöras
- Ljuddämpande upp till 50db.



Totalbågen kompakt

Ytterbåge



Prefond 40 och 50

www.prefond.se

Adress: Industrigatan 29, 504 62 Borås
Tel: 033-100200 | Mail: info@prefond.se

Vi heter Assemblin och är din VS-installatör i Malmö.

Assemblin VS utformar, installerar och underhåller tekniska system för värme & sanitet i alla slags fastigheter. Vi hjälper bostadsrättsföreningar med allt inom service och underhåll. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar din vardag. Vi får husen att fungera. Idag och i framtiden.

För mer information är du välkommen att kontakta våra serviceledare:
Service 010-475 19 44
Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB
Stenyxegatan 25C, Malmö
www.assemblin.com

Assemblin



Med passion för träd, natur och människor

Vårt team består av utbildade och certifierade arborister, trädgårdsmästare och skogsingenjörer.



Diagnos och behandling av träd Plantering
Riskbedömning/riskhantering
Stubbfräsning Trädfällning
Trädbeskärning



Trädvård för alla

Helsingborg • Lund • Malmö
042-14 16 93 • 040-15 36 93
info@ygts.se

www.YGTS.se



YGGDRASIL
trädservice

*Beskärning • Trädfällning • Trädbesiktning • Riskbedömning
Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert*

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



TT-Line
Smarta vägen till Europa

**NI VILAR, VI KÖR!
VÄLKOMMEN OMBORD**

Trelleborg - Travemünde - Rostock - Swinoujscie

15% rabatt gäller Trelleborg-Travemünde under lågsäsong
övriga destinationer och tidsperioder 10% rabatt.
Uppge kampanjkod 707019 vid bokning online eller
per telefon 0900-111 20 31 (1,50:-/min).

*Rabatten gäller på ord. Smart och Flexbiljetter samt hytt,
ej på redan rabatterade resor och hotelpaket.

upp till
15%
rabatt*

Går du i säljtankar?

Våningen & Villan bjuder på homestyling och en inredningspresent när du säljer med oss. Vårt koncept *du väljer, vi säljer* är en skräddarsydd mäklartjänst där vi anpassar bostadsaffären efter dina behov och önskemål.

Boka en kostnadsfri värdering:
vningen.se/riksbyggen



7%
på resor med minst
4 resdagar.

**Riks-
byggen-
rabatt!**



Res med oss under hösten/vintern!

Spännande nyheter och klassiska favoriter. Beställ katalogen på telefon 0451-40224 eller på www.rokebuss.se Missa inte våra omtyckta julmarknadsresor till Berlin o Potsdam, Celle, Kiel och Timmendorfer Strand!

NOTERA på beställning under "Övrigt" att du bor i Riksbyggen.

ROKEBUS

En lite ljusare tillvaro

20% på valfri armatur i butik (gäller ordinarie pris).

ELON i Staffanstorps,
Handelsvägen 24.
FRASSES i Eslöv,
Stabbarvägen 5.
ELGLIMTEN i Skurup,
Kyrkogatan 8.

ELON
SVERIGES STÖRSTA VITVARUKEDJA



MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



**10 % RABATT PÅ
HELA VÅRT SORTIMENT!**

Medtag tidning vid köptillfälle.
Gäller endast på ord. pris och i Malmö butik.

Vill du provköra är du välkommen
till vår butik på Jägersrovägen 219 i
Malmö!



WWW.ELOPED.EU / 040-30 92 92



Medlems
förmån:

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

30 % på persienner

**20 % på rullgardiner, lamellgardiner,
plissègardiner, rullgardiner till balkong**

15 % på markiser

Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



Folksam
För allt du bryr dig om

30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Ansök om Preem MasterCard på ifsyd.se/nytt



Intresseföreningarnas

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

STÖRST PÅ CYKEL

TEAM SPORTIA

MEDLEMSEERBJUDANDE
för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.

Cyklar, elcyklar, cykeltillbehör, kläder & skor.

10%
på ALLT i butiken.

Erbjudandet gäller t.o.m. 2019-12-31 hos nedanstående Team Sportia-butiker om inget annat anges. Erbjudandet gäller på ordinarie priser och sortiment. Gäller ej beställningsvaror eller presentkort. Ta med och visa upp tidningen för att ta del av erbjudandet.

TEAM SPORTIA JÄGERBRO HANDELSGATAN 1 Tel. 040-619 38 00 Öppet: Mån-fre 10.00-19.00 Lör 10.00-17.00, Sön 11.00-17.00	TEAM SPORTIA NOVA LUND FÖRETAGSVÄGEN 36 Tel. 046-288 10 50 Öppet: Mån-fre 10.00-20.00 Lör 10.00-18.00, Sön 10.00-18.00	TEAM SPORTIA CENTER SYD (LÖDDEKÖPINGE) MARKNADSVÄGEN 7 Tel. 046-271 81 80 Öppet: Mån-fre 10.00-20.00 Lör 10.00-18.00, Sön 10.00-18.00
--	---	--

TEAM SPORTIA

**15 %
rabatt**

På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!

K-RAUTA

Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18
Medtag tidningen/din avi och legitimation. (Kundnr 0005473613)

**UNIKT ERBJUDANDE,
GÄLLER I SKÅNE!**

**TA MED TIDNINGEN OCH
ID TILL GYMMET**

25% RABATT* PÅ GULD+ 12 MÅNADER

2 VECKOR FRI TRÄNING

100 KR RABATT BORN TO MOVE

NORDICWELLNESS

**10% rabatt på reservdelar
rabatt på arbetskostnaden**
i samband med service

Service på alla bilmärken. Fullservice på Peugeot och Opel.

Porfyrvägen 11 i Lund och Florettgatan 16 i Helsingborg.

Telefon 046-12 40 00

Telefon 042-45 69 100



AUTOGRUPPEN



PEUGEOT

Boka service på: service@autogruppensyd.se Tag med tidningen och identifikation för kontroll!

GRÖNA RUTAN

IDÉER SOM KAN GÖRA SKILLNAD!

Slutlästa böcker får nytt liv!

I FÖRENINGENS LOPPISHÖRNA!

De blir allt fler och fler och speciellt under sommaren dyker de fram – loppisfyndarna.

Kanske stimulerade av alla tv-program om antikviteter och pantbanker som rullar på tv och som visar vad saker egentligen är värda. Men det behöver inte alltid vara värdesaker för att de ska vara värt något för någon annan.

Så istället för att slänga era gamla överblivna och oanvända prylar som numera bara står i ett skåp och blir dammiga så kanske någon annan har nytta av prylen.

Det som är oanvändbart för dig kanske är efterlängtat hos grannen.

Nu är det dags att skaffa in en prylhylla i föreningen där du och dina grannar kan lämna saker som kanske andra kan ha nytta av!



Visst känns det ibland väldigt onödigt att kasta bort något som fungerar – bara för att du inte använder saken längre?

Det som är trist eller oanvändbart för dig kan faktiskt vara något som grannen behöver eller kan ha nytta av. Lösningen heter "föreningens prylhylla".

En prylhylla är självklart ett måste i alla bostadsrättsföreningar och ett bra sätt att låta gamla saker få ett nytt hem, ett nytt liv, istället för att hamna i soptunnan.

Gör så här:

1. Kom på en bra plats där hyllan kan sättas upp. Det bästa är så klart en plats som passeras ofta och av så många som möjligt.

2. Är det kanske i grovsoprummet, tvättstugan eller nere i källaren? Oavsett om det är porslin, böcker, filmer eller en dammsugare som placeras på hyllan, märk varan med datum. Så kan ni lätt se när det är dags att kanske ändå kasta prylen. Glöm inte heller att bestämma hur länge prylarna ska få stå på loppishyllan.
3. Om prylen är alldeles för stor för hyllan kan du ju sätta upp en lapp med en bild och en beskrivning av varan samt telefonnummer och tid för upphämtning.

***Lycka till med loppishyllan.
Hör gärna av er och berätta
om det blivit succé!***

UNDVIK AKUTA avloppsproblem!



Vänligen ha Er fastighetsbeteckning tillhands när Ni bokar underhållsspolning.

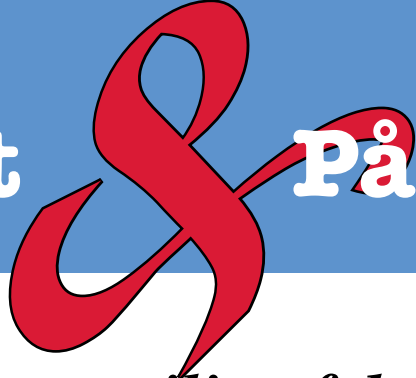
VARDAGAR	08:00 - 16:00	Lomma	040-617 00 88
Bromölla	0456-101 70	Lund	046-460 15 46
Helsingborg	042-600 50 98	Malmö	040-617 00 88
Hässleholm	0451-70 01 10	Simrishamn	0414-44 80 90
Höör & Eslöv	0413-40 40 90	Sjöbo	0416-69 00 90
Klippan	0435-44 11 91	Tomelilla	0417-77 33 11
Kristianstad	044-777 00 88	Trelleborg	0410-33 50 10
Kävlinge	046-460 15 46	Ystad	0411-31 10 90
Landskrona	0418-49 90 88	Ängelholm	0431-37 88 86



VÅRA TJÄNSTER - ERA FÖRTJÄNSTER

Vid en underhållsspolning i Er villa ingår spolning av avlopp i kök, tre golvbrunnar samt spolning i huvudledning mot kommunens ledningssystem. I samband med underhållsspolning erbjuder vi till en reducerad kostnad inspektion och filmning av Ert avloppssystem. Önskar Ni även rengöring av vattenlås, kan vi erbjuda detta från några av våra tilläggstjänster. Ordinarie pris vid uttryckning och spolning är 2.995:-. OBS! Priset gäller ej vid akuta åtgärder. Expeditionsavgift tillkommer på priset.

JOUR dygnet runt - alla dagar - året om **0760-800 800**



Nästan en miljon felaktiga samtal till 112!

Sammanlagt besvarade SOS Alarm lite över 3 miljoner samtal under 2018. Den högsta siffran på sex år. Tyvärr var nästan en miljon, 955 779, av dessa så kallat felaktiga.

En stor del av de samtalen var icke akuta där uppringaren skulle använt något av de andra larmnumren exempelvis polisen på 114 14 eller sjukvårdsupplysningen.

Vissa samtal är så kallat tysta samtal, från personer som råkar ringa 112 "från fickan". Operatörerna vill alltid vara säkra på att ingen är i nöd så när samtalet avslutats ringer operatören ofta upp för att kolla att allt är bra. Ett sådant samtal tar inte lång tid, men tillräckligt mycket för att ta tid från akuta ärenden.

Varje år får 112 upp emot 100 000 busringningar.

RING RÄTT! RING RÄTT! RING RÄTT!

Ring 112: I situationer då det är akut fara för människoliv, egendom eller miljö.

Vid brand, brott eller allvarlig sjukdom t ex.

Ring 114 14: När du vill göra polisanmälningar eller lämna tips till polisen.

Vid pågående brott ring 112.

Ring 113 13: Det nationella informationsnumret för dig som vill få eller ge information om exempelvis trafik, väder eller skogsbränder som inte är akut.

Ring 1177: Vårdguiden – när du har frågor om sjukdom. Här kan du få råd och hjälp, tid till vårdcentral eller information om vårdcentral eller sjukhus.

Antal besvarade samtal till 112 under 2018 (felringningar inom parentes):
Hela landet: 3 196 642 (955 779) • Skåne: 414 886 (122 228)

Här är det förbjudet att röka!

Att det sedan den 1 juli är förbjudet att röka på många ställen i det offentliga rummet är väl allmänt känt. Detta påverkar även bostadsrättsföreningar, eftersom lekplatser och entréer berörs av förbudet.

När det handlar om lekplatser som allmänheten har tillträde till är det oftast kommunen som har ansvaret.

Men har en bostadsrättsförening en lekplats på sitt område dit andra än enbart de boende kan ta sig in gäller rökförbudet även här. Även om det finns en skylt där det står "privat mark" gäller rökförbudet! Entréer till lokaler som allmänheten har tillträde till omfattas också av det nya rökförbudet. Har en bostadsrättsförening en

lekplats eller entré som påverkas av rökförbudet är styrelsen skyldig att informera bostadsrättsinnehavarna om detta. Det kan man göra via skyltar eller mejlutskick. Om inte reglerna följs bör föreningen informera om vad som gäller. Föreningen kan skicka en skriftlig varning till en bostadsrättsinnehavare om denne inte följer reglerna.

Statligt bolån till unga på förslag

Bostadsbrist, långa kötider till hyreslägenheter och amorteringskrav tvingar en generation unga svenskar till otrygga och dyra andra- eller tredjehandskontrakt. Riksbyggen har arbetat fram ett förslag om ett statligt Ungbolån efter en CSN-liknande modell.

Förslaget skulle kunna göra stor skillnad för dagens unga vuxna på

en bostadsmarknad som för många riskerar att bli en fattigdomsfälla. Genom Ungbolånet skapas en möjlighet för unga att investera i ett eget boende till en rimlig kostnad. Ungbolånet kommer att ge många unga vuxna ett tryggt inträde på bostadsmarknaden långt tidigare än vad dagens villkor ger möjlighet till, säger Mårten Lilja, vice vd Riksbyggen och chef för affärsområde

Bostad i ett pressmeddelande.

En välbalanserad bostadsmarknad är en grundförutsättning för att det ska finnas bostäder där jobben finns. Det är inte samhällsekonomiskt effektivt att unga vuxna lägger mer än 10 000 kronor i månaden på ett andrahandsboende när de istället kan spara, investera och konsumera.

RÖKE BUSS

Aktuellt just nu!

Ullared	1d	fr 99:-
Burg shopping	1d	fr 400:-
Whisky o Romfestival ...	1d	fr 450:-
Arlövsrevyn	1d	fr 940:-
Vinprovning i Burg	2-3d.....	fr 1.095:-
Überbra outletshop	2d	1.395:-
Tyska Vinvägar	6d	6.795:- (6.319:-)
Berlin - Murens fall	4d ...	4.195:- (3.901:-)
Almuñecar	30d ..	21.995:- (20.455:-)
JULMARKNADER:		
Braunschweig	4d	3.495:- (3.250:-)
Hannover	4d ...	3.295:- (3.064:-)
Celle	3d	2.795:-

Mer information och bokning på

www.rokebuss.se

0451-402 24

Riks-
byggen-
rabatt!

7%
på resor
med minst
4 resdgr

() = med avdragen rabatt

Skräddarsydda garderober

Mått, skiss och offert utan kostnad
Egen tillverkning
Montering/leverans i hela Skåne
Egen utställning i Malmö
Fast pris
ROT-avdrag
Mer än 30-års erfarenhet

ROLAND SYSTEM
AB
SKJUTDÖRRSGARDEROBER

Bli inspirerad. Se prov på olika lösningar
som vi byggt upp ute hos några av våra kunder.
Följ oss på Facebook: roland system ab

www.rolandsystem.se • kontakt@rolandsystem.se • 040-21 40 80 • 042-14 40 80

VENTILATION

OVK | Service | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation!
Vi hjälper er med OVK, Service och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via www.ovkservice.se
Kontakta oss direkt: info@ovkservice.se eller ring **046-71 20 95**

Vi har ramavtal med Riksbyggen,
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet
Sveriges Ventilationsrengörare
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft
Swedcert No:2850



© Bilsnode 2014

OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge
046-71 20 95 • info@ovkservice.se • www.ovkservice.se

Fråga Välkommen Hem

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig till tidningen genom claes.westinger@telia.com

Kan man isolera bort oväsen i lyhört hus?

FRÅGA:

Hej! Jag undrar om man kan "isolera" bort lyhördheten i en bostad? I mitt hus finns betongväggar och betongtak. Kan man limma på isolerskivor?

Hälsningar
Åsa i Ystad

Tack för frågan, Åsa!
Här krävs det professionell hjälp så vi skickar frågan vidare till Stefan Svensson, en av ägarna till RSByggnads AB.

”

Din fråga kan besvaras med både ja, nej och kanske. Det handlar väldigt mycket om vad det är för ljud

SVAR:

som stör dig. Olika typer av ljud förflyttar sig på olika sätt i olika material. Dessutom påverkar det så klart hur högt ljudet är.

Både ljud och ljud skapar vibrationer. Det vi hör med våra öron är ju egentligen inte ljud utan svängningar i luften som får våra trumhinnor att vibrera och skapa impulser som hjärnan omvandlar till det vi uppfattar som ljud. Lika bra som luft leder ljud, så kan luft isolera.

Betong är ganska bra på att vibrera och dessa vibrationer kan förflytta sig långt i en huskropp. Man behöver egentligen inte höra musiken, det räcker gott med en ordentlig bas. Prat och skratt uppför sig annorlunda och stora och tunga fötter på ytterligare ett sätt.

Luft i kombination med konventionell isolering är ljuddämpande

även om man förmodligen aldrig kan garantera att det blir helt tyst. Här kommer ett litet experiment: Alla vet vi att man lätt känner vibrationerna från en bullrig trafik om man lägger handen på en enkel glasruta.

Prova så att flytta handen en centimeter från rutan och plötsligt slutar du känna vibrationerna.

Vilket då betyder att limma isolerskivor direkt på en vägg eller tak förmodligen inte tystar oväsen.

Vibrationerna dämpas till viss del. En luftspalt och lite isolering kan göra underverk.

Det är inte ofta vi får förfrågan om att dämpa ljud men det händer och visst hjälper det upp situationen en hel del. Men svaret på din fråga – om man kan isolera bort lyhördhet – är svaret både ja, nej och kanske.

”



En ordentlig luftspalt mellan den befintliga väggen och den nya. Isolering, spånskiva och till sist en ny gipsskiva bör dämpa vibrationer från både ljud och ljud.

Mats Rowa på RSB snickrade samman illustrationen.



50 år och fortfarande på toppen!

Även om regnet hängde i luften och vinden lite då och då försiktigt skakade det stora partytältet så kunde vädrets makter inte rå på den förväntansfulla feststämningen hos de drygt 200 medlemmar som samlades för mingel och lite bubbel inför bostadsrättsföreningens 50-årskalas.

Det blev många skratt, kramar och ryggdunk under kvällen. På långborderna hade dukats fram en festmåltid med varmrökt lax till förrätt och gremolatagrillad kycklingfilé som huvudrätt.

Stå-upparen Martin Svensson underhöll. En rutinerad komiker som roat i mer än 20 år och som enligt säkra källor är en av Sveriges mest bokade komiker med vardagsnära humor och massor av igenkänning. För musiken svarade det lokala och välkända tvåmannabandet Lill-Arnes som med sin originalsättning

startades i Lund redan i slutet av 1950-talet.

1960-talet var en expansiv tid för Malmö och Riksbyggen var med, med nya moderna bostäder. Det byggdes ett Röda Höja, ett Vita Höja och ett Gula Höja. Vita Höja med sin 324 bostäder och områdets affärscentrum projekterades till en kostnad av drygt 25 miljoner kronor. En normal bostadsrätt på tre rum kostade då runt 5 000 kronor i insats och drygt 500 kronor i månadsavgift. Idag är det helt andra priser på de attraktiva bostadsrätterna.

1969 var alla husen klara för inflyttning vilket alltså betyder att föreningen i år firar 50 år – och fortfarande på toppen!

Komikern och stå-upparen Martin Svensson underhöll.

Foto: Niklas Lydeen



Ordförande Jan Tornheim, som haft uppdraget i 44 år (!), välkomnade själv festgästerna.





Sanitet & Specialservice

**Din Badrums
Entreprenör**

**Vi utför allt enligt Era
Önskemål & Visioner**

- *Design & Konstruktion*
- *Kakel & Klinker*
- *El & VVS*

Sanitet & Specialservice

040-607 62 40 – Carsten Olsson – 0411-52 14 48

www.sos-teknik.se

Remaljering



Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en testad metod.

- Testad av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti
- 30 års erfarenhet

Riv inte ut – Remaljera

Ring Remaljeringsbolaget: 040 – 54 79 54

www.remaljering.nu

remaljeringsbolaget@home.se



Part of the ESE World

Gör som Brf Malmöhus 25
- begrav era bekymmer!

UWS - Avfallssortering under mark

pwsab.se



Bostadsrättsföreningen Vita Höja i Malmö 50 år!



Det fanns några medlemmar på jubileumsfesten som faktiskt bott i föreningen alla 50 åren. Så till exempel Gun-Britt och Karl-Johan Hansson som var bland de första som flyttade in i den nybildade bostadsrättsföreningen den 28 augusti 1968, vilket egentligen blir 51 år. Även Bo Anderson och Stig Persson har bott i husen sedan starten.

Det tog inte många sekunder förrän diskussionen var i full gång om i vilken ordning de sex niovåningshusen blev inflyttningsklara och vem som bodde var i de olika trapporna. Minnena flödade!

Gun-Britt Hansson berättar att hon och Karl-Johan blev presenterade en modell av husen uppförda av legoklossar när man skulle välja i vilket hus man ville bo och i vilket väderstreck.

För dig som själv inte upplevde

Malmö på 1960-talet kan det kanske vara svårt att förstå att Malmö då var en betydligt mindre stad än i dag med jordbruksmarken kloss intill de yttersta områdena. Det nya området Vita Höja låg kanske inte mitt ute på landet men näst intill. Flera av de i dag stora gatorna runt området var då lokala grusvägar och det skulle ta ytterligare tio år innan Inre Ringvägen fanns på plats. Det var det mest leråkrar runt föreningen med en och annan ödegård.

Idag sticker niovåningshusen upp som sex utropstecken. Husen ligger på Malmös "naturligaste högsta punkt" med en fin utsikt åt alla håll. Det var lätt för alla barnfamiljer som flyttade in att skaffa nya vänner. Bo Andersson berättar att det fanns många barn på området, kanske ett 20-tal barn i varje trappa. Alla var helt överens om att det både var och fortfarande är trivsamt i föreningen. En anledning till att man stannat kvar under alla år.



Föreningens fritidskommitté med Anita Perlerup och Mikael Hertzman-Ericson, Lena Runvik och Peter Persson har haft ett digert arbete med att organisera jubileumsfesten.

– Att främja den sociala samvaron för medlemmarna är ju en del i grundtanken med att bo i en bostadsrättsförening, konstaterar ordförande Jan Tornheim. Föreningen arrangerar bland annat bussutflykter, dans- och grillkvällar och en del studiecirkel, organiserat av föreningens fritidskommitté. På området finns även ett eget välutrustat gym och ett bibliotek som är kostnadsfritt för medlemmarna att använda.



Grillat, tårta och skyfall!

Sommaren 2019 har ju bjudit på en del perioder med skyfall och riktigt dåligt väder. En sådan dag inträffade när bostadsrättsföreningen Lommathus 3 firade 30-årsjubileum. Men det gjorde inte så mycket. Snarare steg mysfaktorn i partytältet med flera 100 %.

Bostadsrättsföreningens hus ligger helt underbart precis intill utloppet av Höje å och inseglingen till Lomma Hamn. Eftersom hamninloppet ligger på en udde så har de flesta av de 78 lägenheterna i föreningens hus havsutsikt åt något håll. Intill ligger seglarklubben LBS och gästhamnen för småbåtar. Lis-Lott Närvall som är sekreterare i föreningen berättar att hamnen är väldigt populär på sommaren med tyska, norska, finländska och självklart många danska och svenska gäster. Föreningen har ett fantastiskt läge alldeles intill bad- och

strövområden längs Öresundskusten. Granne med föreningen, på andra sidan Höje å, finns det numera väldigt omtalade bostadsområdet Lomma Hamn.

– När vi flyttade hit för 20 år sedan låg eternitfabriken kvar. Det var ett gammalt och nedslitet område med små låga lagerbyggnader. Då kunde vi se betydligt längre norrut, men jag föredrar nog de fina husen som utsikt, konstaterar Lis-Lott.

Av de 78 medlemsfamiljerna har 13 bott i föreningen sedan området var nyproducerat.

Dessa hade ett eget uppdukat honnörsbord och uppmärksammades lite extra med blommor och blad.

På menyn stod grillat med tillbehör och allt avslutades med festtårta som Riksbyggen bjöd på.

Lasse Berggrensson och musikanthemsken Sten Stjärnqvist stod för underhållningen och självklart blev det en hel del allsång, som ju numera är Berggrenssons varumärke, och lite spontandans.

– Det är en jättefin förening med trevliga medlemmar och trevligt boende, säger Lis-Lott Närvall.



Gunilla Flodmark, Klas Göran Olsson, Kjell Nilsson och föreningens ordförande Hans Hansson trivdes tillsammans på festen.



NYA RÖR PÅ NOLLTID

Boka vår filminspektion och få tydligt svar på när avloppet behöver bytas.
Vid upptäckta brister kan vi åtgärda trasiga rör genom modern relining.
Ett bra, enklare och billigare alternativ till ett traditionellt stambyte.

Läs mer på REPIPE.SE

FAST PRIS PÅ
TV-INSPEKTION

6950 KR

ORD. PRIS 8 950 KR



REPIPE
SVERIGE AB

Varför är det så noga på årsstämman? Måste man snöröja?

FRÅGA:

Efter några milda vintrar så känns risken stor att kommande kan bli både snörik och kall. Att skotta snö och sanda är dyret. Måste vi halkbämpa? Räcker det inte med att sätta upp skyltar med "Ej vinterunderhåll?".
Hälsningar
Agneta i Helsingborg

SVAR:

Hej, Agneta och tack för frågan. Till att börja med så får man ju hoppas att din spådom inte slår in helt och hållet. För som du säger så är snöskottning och sandning eller saltning kostsamt

Har förstått att det på vissa håll finns diskussioner om att försöka lägga över ansvaret för att halkbämpa på de boende. Det kanske finns mindre gångar framför husen som uteslutande används av de boende själva. Hur man än vänder och vrider på

det så är det bostadsrättsföreningens styrelse som har ansvaret för att ingen ska skada sig på föreningens område ute och inne.

Även om man sätter en hink med salt på någon central plats i huset, så är det styrelsen som är skyldig att se till att man gjort så gott man kunnat för att det ska vara säkert inom bostadsområdet. Att försöka komma undan genom att till exempel sätta upp en skylt med texten "ej vinterunderhåll" fungerar inte.

FRÅGA:

Varför får man inte ta upp andra frågor under ett årsmöte i bostadsrättsföreningen?
Hälsningar
Alf i Ystad

SVAR:

Hej!
Frågor liknande denna får vi lite då och då till tidningen. Man kan förstå att det kan kännas lite snopet, speciellt om du gått och funderat över något under en tid.

Så här ligger det till: Årsstämman är bostadsrättsföreningens "högsta bestämmande församling". Det som beslutas på årsstämman SKA också utföras så länge det inte bryter mot stadgar, mot Sveriges lag eller någon lokal förordning.

Här är det majoriteten av de som närvarar som bestämmer. Även om styrelsen har en annan åsikt så måste de genomföra beslutet. Självklart kan styrelsen välja att avgå om man tycker det är helt mot sina principer.

Det är därför som årsmötet också har en fast dagordning som finns med i föreningens lagbok – fören-

ingens stadgar. Dessutom ska alla medlemmar ha chans att få läsa igenom alla handlingar som ska tas upp för att man ska kunna bestämma sig för vad man tycker. Om man tog upp någon annan fråga och beslutade på stämman så gavs inte alla medlemmarna samma chans att påverka.

Att behandla alla lika i en bostadsrättsförening är en gyllene princip.

I många föreningar brukar man efter att årsmötet avslutats ha en fråge- och diskussionsstund. Man kan inte besluta något men dock ventilera olika problem. Det kanske kan vara något även för din förening, Alf. Kanske något att skriva en motion om till nästa årsstämma. Väljer medlemmarna att följa ditt förslag, så blir det verklighet till stämman året efter.

SECON injusterar ert värmesystem för optimal värmeförbrukning



Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en dräglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 oC höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injustering, styr/reglerutrustning och driftsövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON - vi har hjälpt bostadsrättsföreningar spara energi i mer än 15 år. Kontakta oss så berättar vi mer

SECON
SVENSK ENERGI CONSULT AB

Svenshögsvägen 6B 232 38 Arlöv
Tel: 040-43 53 20 info@secon.se

Läs mer på
www.secon.se



Svårt att komma överens om färgen? Vi tänker utanför burken!

Hos oss på Leif Ekström måleri får du professionell hjälp, från idé, materialval, utförande till ROT-avdrag.

Hos oss är du trygg med måleriföretagens NöjdKund-garanti. Kontakta oss så berättar vi mer.



LEIF EKSTRÖM MÅLERI AB

Kontakta oss/ gå in och titta på färgtrender på vår hemsida
www.leifekstrommaleriab.se 040-29 01 65

Spara upp till 75 % på
dina energikostnader

DIN OSYNLIGA KOMPIS

JUST NU!
FRI RÅDGIVNING
och FELSÖK av
VENTILATION

Gäller endast 2 tim och
t.o.m. 31:a juni 2016

Det finns flera argument för att byta till balanserad ventilation. Förbättrad hälsa, ekonomi och ett friskt inomhusklimat är bara tre!

Har du ett: Bahco ACF, Rexonet, Fläkt, eller liknande aggregat? Då är det hög tid att byta till ett mer energieffektivt och modernare ventilationsalternativ.

Du kan spara upp till 75 % på dina energikostnader om du byter ut ditt gamla ventilationsaggregat.



Just nu förmånliga priser på utbytesaggregat

FläktWoods

Lindsells är certifierade installatörer och energispecialister samt auktoriserad återförsäljare av FläktWoods produkter för bostadsventilation. Kontakta Lindsells så hjälper de dig med ventilationslösningen för just ditt boende!



LINDSELLS
PROFFS PÅ VENTILATION

Materialvägen 5
Löddeköpinge
046-71 30 05
www.lindsells.se



För en bättre miljö

Idag använder vi el mer än någonsin tidigare. Våra hem och hus är belamrade med tekniska apparater. För att kunna fortsätta förbruka den mängd el vi gör, krävs nya och moderna lösningar.

Egen solcellsanläggning är ingen omöjlighet!

Vi på Syd El kan hjälpa dig med en solcellsanläggning som lever upp till bostadsrättsföreningens behov och krav. En solcellsanläggning kräver lite förarbete men bli inte bekymrad, vi hjälper er hela vägen, från planering till utförande.

Energioptimering ger värdefullt tillskott

Vi på Syd El är också bra på olika former för energioptimering. Genom olika metoder kan vi hjälpa till att energieffektivisera bostadsrättsföreningens hus. Hör av dig så berättar vi mer! **IMD, Individuell Mätning och Debitering** av elförbrukning, kall- och varmvatten är en teknik som sprider sig snabbt bland föreningar och fastighetsbolag. Med IMD betalar varje enskilt hushåll för sin faktiska förbrukning. Det leder ofta

till sparsamhet med el, vatten och värme. I bland annat Danmark och Tyskland är IMD tvång.

Modern teknik minskar föreningens förbrukning

Fastigheters förbrukning är idag en betydande del av del totala energiförbrukningen. En minskad förbrukning gör vår miljöpåverkan mindre. En LED-konvertering av belysning i trapphus, källare, vindar, garage och stolpbelysning i utemiljön är en förbättring.

Att bygga laddstationer för boendes elbilar är också något som påverkar miljön positivt. Teknik som kan kopplas samman med IMD eller föreningens passagesystem.

Vi på Syd El tänker på miljön, gör ni?

Vi projekterar föreningens resa in i framtiden, installerar och driftsätter modern teknik. Vi finns i Malmö men arbetar över hela Skåne!

Telefon 040-192323 eller mejla till sydel@sydel.nu



EL • TELE • SÄKERHET



Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö Telefon 040-19 23 23

Elinstallationer, datanät, bredbandsnät, brandlarm, kameraövervakning, inbrottslarm med mera.

Grattis alla vinnare, snyggt jobbat!

Varje gång vi väljer ut bilder till bildtävlingen så dyker känslan upp – att detta blir extra svårt. Ni är så smarta. Vi hittade väldigt få fel svar!

Vinnare i Bildtävlingen i nummer 2-2019 av Välkommen Hem var:

Bengt Holmström, Karolingatan 6 i Malmö, Yvonne Lindén, Borgens allé 17 i Kävlinge,
Elsie Nilsson, Grönvägen 1 C i Arlov, Liss Berg, Ehrensårdsgatan 3 i Helsingborg,
Margit Ling, Kanalgratan 7 C i Smedstorp, John Svensson, Vikingavägen 4 C i Eslöv,
Hans Båging, Orkidévägen 64 i Trelleborg, Kjell Fjellsén, Mangårdsvägen 28 A i Båstad,
Jan Aurell, Fågelbacksgatan 4 A i Malmö samt Tommy Nordin, Rolfs väg 14 i Gårdstånga.

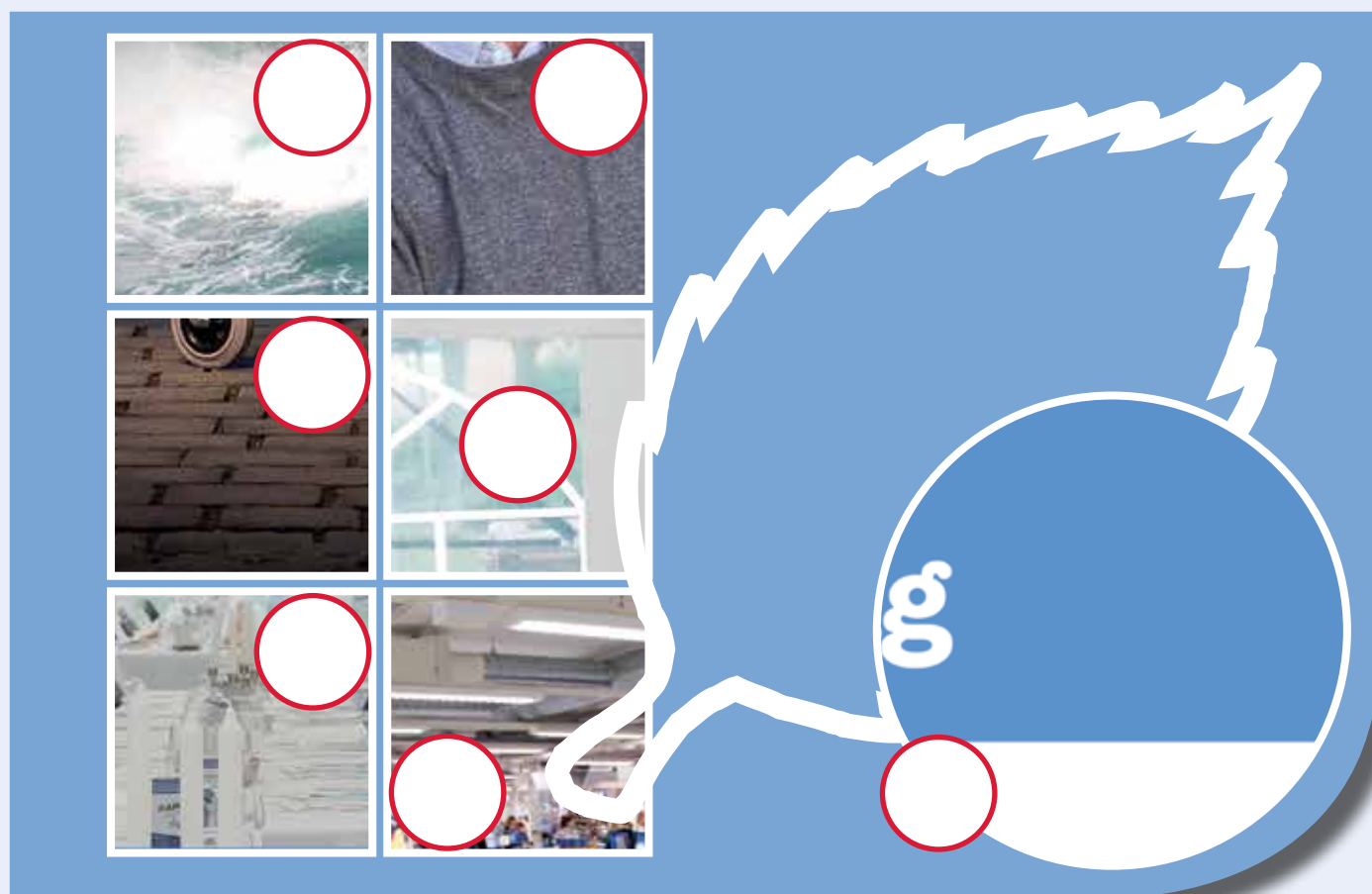
DE UTLOVADE SKRAPLOTTERNA KOMMER MED POSTEN.

Vann du inte denna gång så på det igen, här kommer en ny chans!

Från vilka sidor är klippena hämtade? Kan vara skalförändrade. Skriv sidnumret i ringen.

De tio först öppnade lösningarna med rätt svar vinner vars tre skraplotter!

Ditt svar vill vi ha senast den 21 oktober 2019. LYCKA TILL!



Mitt namn: _____

Min adress: _____

Postnummer/ort: _____

Välkommen Hem!, Henrik Menanders väg 26, 215 84 Malmö

Tävlingstalongerna sparas ej utan kommer att förstöras efter avslutad tävling.



HÖSTEN 2019

Senaste kursnytt, pris, övrig information och anmälan finns på www.ifsyd.se. Reservation för ev programändringar.

Utbildningar och aktiviteter!

Här finns utbildningar och kurser för dig som vill veta mer.

Utbildningar är öppna för bostadsrättsföreningar som är medlemmar i någon av de båda skånska Intresseföreningarna.

”Det ska löna sig för din bostadsrättsförening att vara medlem i ”
Riksbyggens Intresseförening!

Kurs/Aktivitet	Ort	Datum	Kl.	Anmälan senast	Övrigt
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Malmö	7/10 14/10 21/10	18-21	23/9	Max 25
Revisor	Helsingborg	8/10	18-21	24/9	Max 25
Valberedning	Helsingborg	8/10	18-21	24/9	Max 25
Brandskydd	Helsingborg	22/10	18-21	8/10	Max 20
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Lomma Trelleborg	4/11 4/11	18-20 18-20	21/10 21/10	Max 25 Max 25 GRATIS GRATIS
Skadereglering	Helsingborg	5/11	18-21	22/10	Max 25
Revisor	Malmö	11/11	18-21	28/10	Max 25
Valberedning	Malmö	11/11	18-21	28/10	Max 25
Ledarskap	Ängelholm	14-15/11		7/10	Max 53
Intresseför Södra & Mellersta Skåne Extra årsmöte	Malmö	18/11	18.30	11/11	

Kursnytt, pris, övrig information och anmälan finns på www.ifsyd.se. Reservation för ev. programändringar.

Nu är det upp till DIG ...

om vi ska skriva

om din bostadsrättsförening i nästa tidning.

Vad gör ni för trevligt tillsammans i din bostadsrättsförening?

Är det i din förening ni har en extra aktiv fritidsgrupp? Är det ni som har en vinklubb eller egen kör?

Brukar ni åka ut tillsammans? Firar ni något speciellt under hösten?

Får vi vara med?

Tipsa Välkommen Hems redaktion: claes.westinger@telia.com, telefon 070-595 68 26.