



# Stort intresse för Hyrköp av bostadsrätt i Helsingborg

Nu blir utbildningarna digitala  
Vad kan man göra med boende som  
vägrar att sortera sopor?



Aktuella medlemsförmåner för dig som bor i en Riksbyggenförening



**RÖKE BUSS**



**K-RAUTA**  
Ett byggvaruhus av det rätta virket



**Folksam**  
För allt du besör dig om



AUTOGRUPPEN

**VÅNINGEN  
& VILLAN**

**RBförsäkring**

**TT-Line**  
Smarta vägen till Europa

Läs mer  
på sidorna  
15, 16  
och 17!

# FÖRST & FRÄMST

med  
Jill Bengtsson

ordförande för  
Intresseföreningen i  
norra Skåne.



## 2020 – året som aldrig kommer att glömmas bort.

Jag vill börja med att hälsa Niklas Pettersson välkommen som ordförande för södra/mellersta Skånes Intresseförening. Jag och Niklas har känt varandra sedan många år. Det kommer att kännas tryggt att få samarbeta med honom framöver i våra strävanden att tillgodose alla bostadsrättsföreningar med allt vi förmår av kurser, konferenser och framåtsträvan inom Riksbyggen.

Året 2020 är och förblir året då vi fått lära oss begreppen Covid-19 och Coronapandemin och vad det inneburit för bland annat all föreningsverksamhet i våra Intresse- och bostadsrättsföreningar. Intresseföreningarnas planerade kurser och konferenser har fått ställas in efter rekommendationer från Folkhälsomyndigheten. Bostadsrättsföreningar har blivit tvungna att hålla sina årsstämmor digitalt eller som vanligt, men med uppmaning att endast en deltagare från varje lägenhet bör närvara.

Riksbyggen bildades 1940 och skulle firat sitt 80-årsjubileum i år. Även här har Coronapandemin ställt till det. Festligheten har skjutits upp och kommer förhoppningsvis att kunna genomföras under nästkommande år. En av våra samarbetspartners ABF firar 100-år i år. Även här har man fått ställa in firandet men ser fram emot att kunna genomföra det under 2021.

När man är ute och vandrar och möter medlemmar från olika bostadsrättsföreningar så är den stora frågan vad som kommer att hända framöver med utbildningar och

kurser. Dessa är något man verkligen saknar och att få träffa medlemmar från andra bostadsrättsföreningar med det erfarenhetsutbyte som det ger.

Vår målsättning är att åter kunna starta upp en del utbildningar. Vi håller på att undersöka var vi kan vara och hur många deltagare som kan bokas in. Så länge får det bli digitala "träffar". Vilket ska bli spännande att se hur det tas emot.

Även aktiviteter ute i bostadsrättsföreningarna har fått sättas på paus och skjutas på framtiden.

I många föreningar har man istället hittat andra former för ett säkert möte, som att spela boule för att kunna träffas lite på distans och slippa sitta isolerade i sina lägenheter. Det finns säkert fler exempel. Hör gärna av dig till tidningen så kanske det blir några rader.

Vår största längtan bland alla oss i Intresseföreningarna i Skåne är att Coronapandemin ska klinga av och allt återgå till den vanliga vardagen, så att vi kan få träffa Er alla igen på våra kurser och konferenser.

Jag, Jill Bengtsson ordförande i norra Skåne och min ordförandekollega Niklas Pettersson i södra/mellersta Skåne ser fram emot en fortsatt fin höst så har vi i alla fall något positivt i minne när vi tänker tillbaka på året 2020.

*Jill*

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne.

Redaktionskommitté:

Niklas Pettersson, Karl-Erik Calling, Ove Elf, Gerry Olsson, Carina Persson och Helena Fremle.

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26. **E-post: [claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com)**

Tidningens adress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ.

Annonser: MP Media, telefon 0705-468 669.

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december

# RÖKE BUSS



I våras bytte vi hemsida och bokningssystem. En stor nyhet för både er och oss!

Den nya hemsidan är lättnavigerad och bokningsvänlig. 93% utav våra testpiloter tycker att det var mycket enkelt att boka, resterande tyckte det var enkelt.

En stor nyhet är att du nu också kan betala din resa med swish när du bokar (och självklart med kort också)!



## CORONA information: För din trygghet och säkerhet!

- Max antal platser i bussen är nu 35 personer.
- Placeringslistor görs inför varje resa för att undvika trängsel.
- Handsprit finns tillgängligt i alla bussar.
- Det är obligatoriskt att bära munskydd i Tysklands alla butiker - Ta med eget eller köp av oss på bussen. (OBS! Begränsat antal!)
- Vi håller oss och dig informerad om vilka regler som gäller på de olika resmålen.

## Aktuellt just nu!

**Burg Shopping**, 1 dag, \_\_\_\_\_ från 400:-

**Ullared**, 1 dag, \_\_\_\_\_ från 99:-

**Vinprovning i Burg**, 2 dagar, \_\_\_\_\_ från 1.095:-

**Vinprovning med oktoberfest**, 3 dagar, \_\_\_\_\_ 2.595:-

**Shoppa i Rostock**, 2 dagar, \_\_\_\_\_ 1.395:-

**Från Broadway till Duvemåla**, 3 dagar, \_\_\_\_\_ 3.595:-

**Das grosse schlagerfest XXL i Hamburg**, 3 dagar, \_\_\_\_\_ 3.795:-

**Jokkmokks marknad**, 7 dagar, \_\_\_\_\_ 8.995:- (8365:-)

**Tyska Trädgårdar**, 4 dagar, \_\_\_\_\_ 4.495:- (4180:-)

**Österrike med musik**, 8 dagar, \_\_\_\_\_ 7.595:- (7063:-)

**Schweiz med Bernina Expressen**, 9 dagar, \_\_\_\_\_ 10.995:- (10.225:-)

**Vinprovning med dans**, 3 dagar, \_\_\_\_\_ 2.495:-

**Rostock Weekend**, 3 dagar, \_\_\_\_\_ 2.695:-

## JULMARKNADER

**Celle Julmarknad**, 3 dagar, \_\_\_\_\_ 2.795:-

**Kiel Julmarknad**, 3 dagar, \_\_\_\_\_ 2.595:-

**Hamburg Julmarknad**, 3 dagar, \_\_\_\_\_ 2.995:-

**Stralsund Julmarknad**, 3 dagar, \_\_\_\_\_ 2.495:-

**Rostock Julmarknad**, 3 dagar, \_\_\_\_\_ 2.895:-

**Wismar Julmarknad**, 3 dagar, \_\_\_\_\_ 2.795:-

**Braunschweig Julmarknad**, 4 dagar, \_\_\_\_\_ 3.395:- (3157:-)

**Outletshopping, Tyskland med julmarknad**, 2 dagar, \_\_\_\_\_ 1.395:-

**Timmendorferstrand med Lübecks julmarknad**, 3 dagar, \_\_\_\_\_ 3.295:-

**Vinprovning i Burg med Lübecks julmarknad**, 3 dagar, \_\_\_\_\_ 2.395:-

**Köpenhamn-Oslo Julkryssning**, 3 dagar, \_\_\_\_\_ 1.995:-

**Göteborg med Lisebergs julmarknad**, 2 dagar, \_\_\_\_\_ 1.695:-

**Kosta Boda julmarknad med Tommy Körberg**, 2 dagar, \_\_\_\_\_ 2.295:-



Mer information och bokning på

[www.rokebuss.se](http://www.rokebuss.se)

**0451-402 24**

( ) = med avdragen rabatt

**Denna information kan komma att ändras och uppdateras beroende på restriktioner.**



Senaste kursnytt och övrig information finns på [www.ifsyd.se](http://www.ifsyd.se). Reservation för ev programändringar.

# Digitala utbildning

## 1. Stadgar, 23 september

Genomgång av normalstadgarna för Riksbyggens bostadsrättsföreningar

- Övergripande ändringar
- Andelsmedlemskap föräldrar och barn
- Upplåtelse av bostadsrätten i andra hand
- Fastställande av årsavgiften
- Fördelning av underhållsansvaret för lägenheten mellan föreningen och bostadsrättshavaren
- Allmänt om styrelsens uppgifter
- Beslut om bostadsrättstillägg och kollektivanslutning till bredband
- Ombud vid föreningsstämma
- Övriga ändringar

## 2. Skadereglering, 28 september

- Vilka försäkringar som berörs och i vilka olika situationer
- Vad innehåller de olika försäkringarna för moment
- Varför blir det olika självrisker

- När blir man skadeståndsskyldig och i vilket läge framställer man krav mot skadevållaren
- Vem gör vad vid en skada?

Genomgång av flödet vid skadereglering

Kursledare: Ulf Nelson, skadeexpert på Proinova AB

## 3. Introduktion för nyvalda, 29 september

För förtroendevalda i bostadsrättsföreningar.

Vad som faktiskt förväntas av dig som styrelseledamot kan ofta upplevas som lite oklart. Ingen begär att du ska kunna allt eller lägga all din fria tid på det här uppdraget.

Men vad får man göra? Och hur sker arbetet i praktiken? Du sitter i styrelsen för att du har medlemmarnas förtroende att styra verksamheten på deras vägnar.

Du är förtroendevald. Det innebär att du har valts med förtroendet från medlemmarna att representera dem så gott du kan och arbeta på deras uppdrag.

## 4. Styrelse 1-3, tre kvällar, 5, 12 och 19 oktober

För dig som behöver grundläggande styrelsekunskap för ditt styrelseuppdrag i en bostadsrättsförening.

Utbildningens innehåll

- Vi lär oss grunderna för styrelsens arbete
- Vad styr styrelsens arbete
- Vilket ansvar har styrelsens ledamöter
- Frågor om medlemskap och andrahandsuthyrning
- Tvister och hyresnämndens roll
- Uppsägning/förverkande av bostadsrätt
- Störande grannar
- Genomgång av stadgarna
- Obetalda avgifter - vi följer händelseförloppet
- Hur fungerar en pantförskrivning
- Avsägelser och offentliga auktioner

## 5. Ekonomi, 6 oktober

De flesta beslut ni tar i styrelsen handlar om ekonomi.

När ni tar ställning till underhåll, fastighetsskötsel, fastighetsförsäkring och lån så ska allt hänga ihop till en ansvarsfull hantering en av styrelsens viktigaste frågor.

- Varför behövs en budget och vad skall den innehålla?
- Bostadsrättsföreningens årsredovisning – hur skall siffrorna tolkas?

- Vad är underhållsfonden och hur hänger den samman med budgetarbetet?

**Samtliga utbildningar sänds kl 18.00-21.00.**  
**Utbildningarna kommer att hållas via webbtjänsten Lifesize**

# gar hösten 2020

På grund av Coronapandemin har de båda skånska intresseföreningarnas normalt så omfattande program med utbildningar och informationsträffar fått ställas in och ersatts av digitala "träffar". Hur det blir nästa år återstår att se.

## 6. Revision, 20 oktober

I de flesta fall har en lekmanarevisor fått uppdraget för att denna har koll och insikt om ekonomiska förhållanden.

Du kanske har erfarenhet av ekonomiskt arbete inom föreningslivet i ditt dagliga arbete, eller tidigare

har arbetat med ekonomi i någon form. Men det viktigaste av allt är att du bor och är medlem i föreningen. På så sätt kan din kunskap och dina kontakter med styrelse och övriga medlemmar vara av stort värde inför ditt samarbete med yrkesrevisorn.

Tillsammans bidrar ni till trygghet för styrelsen, som då kan koncentrera sig på det de är satta att utföra. Ni bidrar med kontroll, granskning och frågor som leder föreningen i rätt riktning.

## 7. Valberedning, 21 oktober

Valberedningen är mycket viktig för bostadsrättsföreningen.

Valberedningen arbetar på medlemmarnas uppdrag.

Den tar emot nomineringar, diskuterar och opartiskt lägger fram förslag

till beslut om styrelsens sammansättning från och med nästa stämma.

- Valberedningens roll
- Dags för valberedningen att börja sitt arbete!

- Hur hittar man lämpliga kandidater?
- Det närmar sig – valberedningen har ett färdigt förslag
- Det är föreningsstämman som väljer
- Vad säger stadgarna?

## 8. Brandskydd 27 oktober

- Lagar och paragrafer
- Förebygg, hantera och begränsa en brand

- Brandrisker i våra hem och verksamheter
- Olika typer av brandskyddsutrustning och hur dessa fungerar

- Mänskligt beteende vid nödlägen
- Kursledare:  
Magnus Solhøj, Anticimex

## 9. Ordförande, 9 november

Ordförandens roll är att leda styrelsen, vara sammankallande till möten. Denna har enligt praxis ett övergripande ansvar för styrelsens arbete. Ordförande brukar även leda styrelsens möten och ska se till att dagord-

ningen följs och att alla ledamöter får komma till tals i olika frågor. Ordförande ska också tydliggöra diskussioner och de beslut som fattas på mötet. Om det finns behov av särskild bakgrundsinformation kring

ärenden som ska diskuteras är det oftast ordförandes roll att tydliggöra och informera om detta. I denna utbildning får du verktyg för att kunna utföra ditt uppdrag så bra som möjligt.

## 9. Sekreterare, 10 november

Sekreterarens jobb är ett "avtryck av verkligheten". Man kan ganska snabbt få en bild av hur det står till

i en förening genom att studera protokollen. Sekreteraren har ansvar för att protokollföra styrelsens möten

och arkivera protokollen på lämpligt sätt. Ofta sker kallelser i samråd mellan ordförande och sekreteraren

Våra gamla träd är  
som en god vän i föreningen

# Men hur mår de egentligen?

**M**ånga är de bostadsområden där man sparat något eller några träd som växte på tomten kanske år innan husen byggdes. Träd som ofta känns som en viktig kännetecken för föreningen – en symbol för gemenskapen.

Med förändrade förutsättningar, klimat och föroreningar och ålder har kanske inte det gamla vårdträdet kvar den energi som behövs. En åldrings- eller sjukdomsprocess som kanske tar tiotals år innan ni som bor i föreningen upptäcker kan redan vara igång.

Hur vet man hur ett träd mår? Hur länge kan trädet stå kvar innan det blir en säkerhetsrisk? Vi kontaktade Välkommen Hems mångårige medarbetare Andreas Eriksson på Yggdrasil Trädservice, ett företag som just

specialiserat sig på trädvård, allt från beskärning, besiktning och riskbedömning till trädfällning och stubbfräsning.

Kanske är det så att trädet man oroar sig för inte alls mår så illa!

**Andreas Eriksson berättar att allt fler husägare och bostadsrättsföreningar väljer att undersöka sina träd.**

– Utemiljön har blivit allt viktigare för boende. Under flera årtionden gick tankarna mest åt att skapa stora ytor med lättskötta gräsmattor. Billigt och effektivt. Idag uppskattar vi människor buskar, träd och blommor i mer eller mindre naturliga formationer. Ofta gör man en kombination av gammalt och nyplanterat.

I Yggdrasils verksamhet finns även utrustning för ljudtomografi (Arbortom@impulstomograph).

– Ljudtomografi är en bra metod för

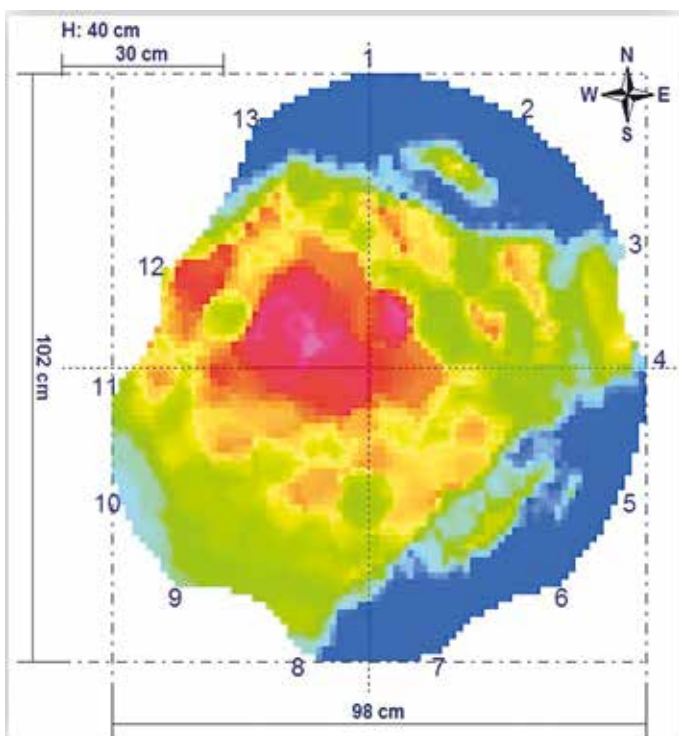
att uppskatta hur ett träd mår utan att man behöver tillfoga trädet någon skada genom att borra sig in i stammen eller göra åverkan på något annat sätt. Om det finns, eller inte finns, till exempel invändiga rötangrepp är lätt att ta reda på genom ljudtomografi, berättar Andreas Eriksson och fortsätter:

– Undersökningsmetoden bygger på en princip där ljudvågor skapas och ljudhastighet mäts för att detektera svag ved i form av rötangrepp eller hålrum eller båda delar. Impulstomographen nyttjar det faktum att ljudets hastighet i träd beror på vedens densitet och elasticitet. Ljudvågor rör sig snabbare i frisk ved än i ved som är försvagad. Angrepp av brun- eller vitröta ger upphov till försvagad vedstruktur och ger därför mer eller mindre tydliga utslag vid undersökningen.



Arbortom@impulstomograph med sensorer installerade runt om ett trädets stam. Ljudvågor uppstår genom upprepade slag på markörer kopplade till respektive sensor. På skärmen ritas en tvådimensionell bild av en trädstam i tvärsnitt. Blå färg illustrerar ved där ljudhastigheten är som störst (= frisk ved). Röd till lila färg illustrerar ved där ljudets hastighet är som lägst (= kraftigt försvagad ved, det vill säga rötangrepp).

# entligen?



## Så här går det till:

Man fäster ett antal sensorer runt trädets på en och samma höjd. Genom att slå upprepade distinkta slag på spikar kopplade till respektive sensor registreras den tid det tar för de ljudvågorna som uppstår att nå övriga sensorer.

Uppmätta värden analyseras sedan i ett datorprogram som därigenom kan ta fram en tvådimensionell bild av trädets inre. Denna ger en god bild av eventuella hålrum eller utbredning av rötangrepp.

Vid misstanke om omfattande rötangrepp är det möjligt att ta fram en tredimensionell bild av stammens inre genom att utföra flera mätningar på olika höjder.

Man kan läsa mer om tekniken på [www.rinntech.de](http://www.rinntech.de) eller genom att prata med Andreas Eriksson på telefon 042-14 16 93.

## NYMÅLAT MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12  
212 28 Malmö  
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52  
256 66 Helsingborg  
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson  
E-post: [stefan@maleritjanstisyd.se](mailto:stefan@maleritjanstisyd.se)  
[www.maleritjanstisyd.se](http://www.maleritjanstisyd.se)



ROTAVDRA  
30%

Välj ni kulör! Målningen står vi för!

## Skräddarsydda garderober

Mått, skiss och offert utan kostnad  
Egen tillverkning  
Montering/leverans i hela Skåne  
Egen utställning i Malmö  
Fast pris  
ROT-avdrag  
Mer än 30-års erfarenhet

**ROLAND SYSTEM**  
AB  
SKJUTDÖRRSGARDEROBER

Bli inspirerad. Se prov på olika lösningar som vi byggt upp ute hos några av våra kunder. Följ oss på Facebook: [roland.system.ab](https://www.facebook.com/roland.system.ab)

## Succé för Hyrköp av bostadsrätt på Drottninghög i Helsingborg



**Samtliga Hyrköps-lägenheter i Riksbyggens brf Körbärlunden i Helsingborg är uthyrda. Riksbyggen bygger totalt 149 bostäder i samma projekt med upplåtelseformerna bostadsrätt, hyrköp av bostadsrätt och hyresrätt.**

Riksbyggen introducerade för första gången Hyrköp i Brf Brandstationen i Järfälla som en möjlig delösning på problematiken för unga vuxna på bostadsmarknaden. Intresset har varit stort och modellen har visat sig fungera i praktiken. I Körbärlunden är det nu klart att fyra av föreningens

lägenheter kommer att "hyrköpas". Ett hundratal personer anmälde intresse för Hyrköps-lägenheterna. Inflyttningen är planerad till första halvåret 2021.

Så här fungerar hyrköps-modellen i korthet:

Den boende får hyra lägenheten med option att köpa den som bostadsrätt inom fem år. Om hyrköparen inte köper sin bostadsrätt får personen bo kvar som hyresgäst.

Upplåtelseformen vänder sig till unga vuxna upp till 35 år.

Hyran ska motsvara nyproduktionshyra på orten.

## Kontor bli nya bostäder?

**Hur kommer efterfrågan på kontorslokaler att vara, efter coronapandemin och om allt fler kanske fortsätter att jobba hemifrån?**

Den frågan ställde en reporter på TV4 i ett nyhetsinslag i somras.

I inslaget intervjuades bland andra finansmarknads- och bostadsminister Per Bolund som menade att allt fler anställda sett att man faktiskt kan jobba hemma och att det kan göra att det behövs färre och kanske mindre kontorsytor i framtiden. Och då finns det ju väldigt bra möjligheter att kunna använda dessa byggnader som redan finns till att skapa boende för många fler människor.

– Så här kan det komma tiotusentals nya bostäder som verkligen behövs, säger han till TV4.

## Många funderar på att förändra sitt boende på grund av coronapandemin

**Nästan en av fem funderar på att förändra sin boendesituation på grund av coronapandemin, enligt en undersökning från Riksbyggen.**

Nästan 20 procent ser över sin boendesituation till följd av coronapandemin. Det visar resultaten från en undersökning som Riksbyggen låtit genomföra, där drygt 500 personer besvarat frågor om sina boendeförhållanden under virusutbrottet. Undersökningen skickades ut under

sommaren och till boende i fastigheter som Riksbyggen förvaltar.

En av frågorna som ställdes var "Har du eller din familj funderat på att förändra boendesituationen till en följd av pandemin?" och 17 procent av de tillfrågade svarade ja eller att de redan gjort en förändring.

I undersökningen ingick också en del om de boendes arbetssituation under pandemin. Bland de tillfrågade uppgav 29 procent att de undvikit sin arbetsplats och 77 procent av dessa

svarade att de arbetat hemifrån.

Bland de som saknat hemmakontor har de flesta valt att jobba från köket eller vardagsrummet.

– Vid utformningen av framtidens bostäder kommer erfarenheterna att få betydelse. Om fler kommer att fortsätta att jobba mer hemifrån efter coronapandemin, hur påverkar det då planlösningen och behov av nya tekniska lösningar i framtidens bostäder säger Riksbyggens vd Johanna Frelin i pressmeddelandet.



# Teknik, kunskap och service Nära dig sedan 1981

The background image shows a cityscape across a body of water, with a prominent tall, white, curved building on the left. In the foreground, a laptop is open on a grassy area with yellow dandelions. The sky is blue with scattered white clouds.

**TV & Bredband**  
Analog och digital-TV, 100 till 1000 Mbit/s  
bredband - eller något däremellan

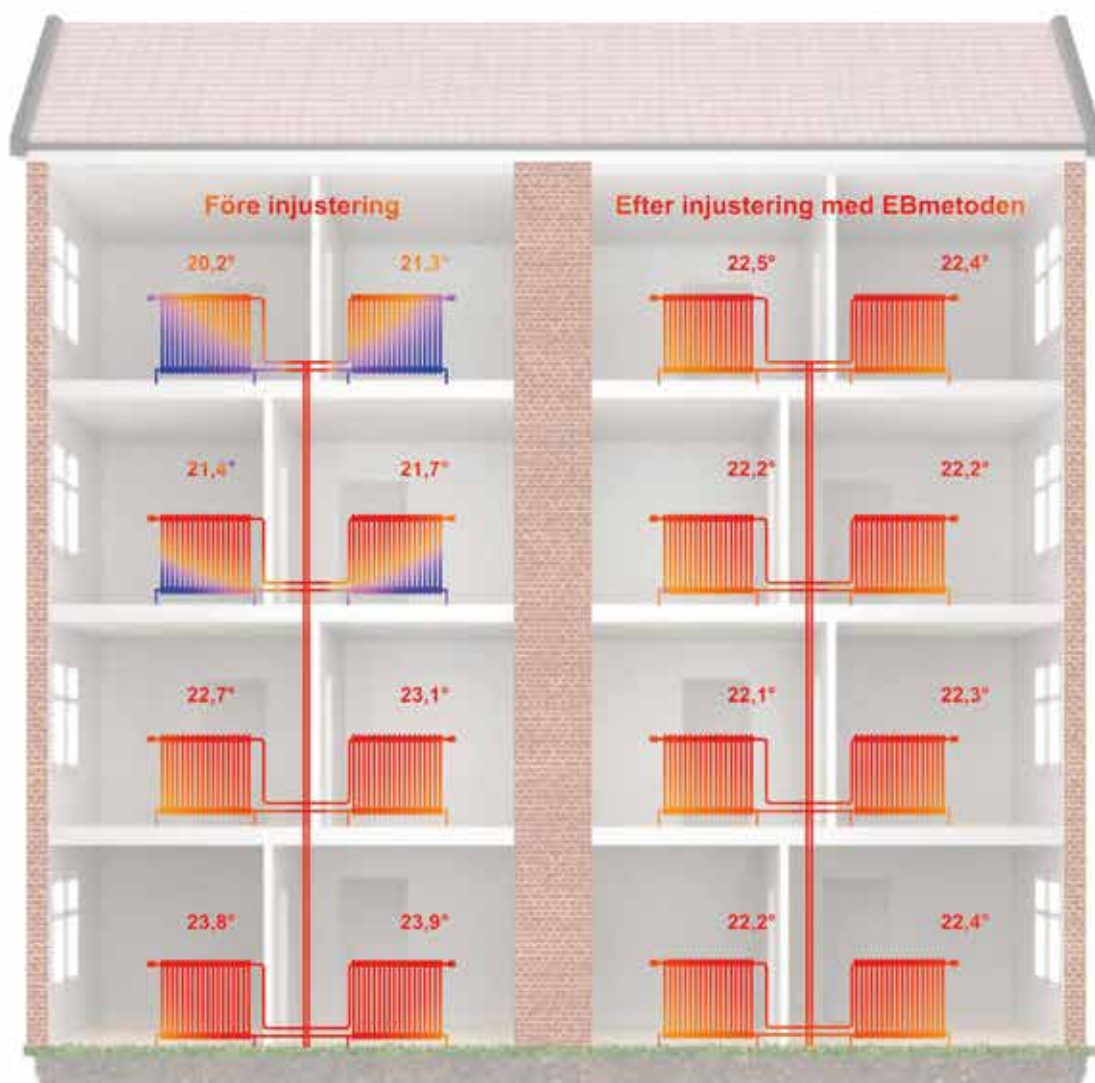
**Säkerhet**  
Porttelefoni eller kameraövervakning  
- ni bestämmer och vi levererar

**Service**  
"Ring på morgonen och ha  
problemet åtgärdat redan till lunch"

[facebook.com/sydantenn](https://facebook.com/sydantenn)

[www.sydantenn.se](http://www.sydantenn.se)

**SYDANTENN  
TELE AB**



## Injustering av värmesystemet med EBmetoden

- En åtgärd som alla vinner på!

### Genom att optimera flödet till varje radiator/energiuttag

skapar man förutsättningar till en jämnare temperatur både på radiatorerna och i rumstemperaturerna.

### Med en balansering av värmesystemet

uppnås inte bara en minskad energiförbrukning, utan även en förbättrad boendekomfort då fastighetens samtliga rum erhåller en jämnare temperatur.

### En injustering av värmesystemet med EBmetoden

innebär att hela fastighetens värmesystem omfattas av en funktionskontroll för att säkerställa att rätt flöde och funktion säkerställs.



**EBmetoden**<sup>®</sup>  
EFFEKTIV ENERGIANVÄNDNING

Vill ni sänka era kostnader och samtidigt spara miljön?  
Då ska ni injustera ert värmesystem med **EBmetoden**<sup>®</sup>!  
[www.ebmetoden.com](http://www.ebmetoden.com)

## Vad kan man göra med boende som vägrar att sortera sina sopor rätt?

### DIN FRÅGA:

Misstänker att det problem som vi har i vårt hus inte är något unikt för oss.

Här finns några boende som har svårt att sortera rätt i vårt återvinningsrum. I något fall handlar det om traditioner och språksvårigheter, i något fall om ren lathet.

De flesta borde kunna ta en liten stund och tömma sina återvinningspåsar i rätt kärl. Synd att man inte gör det, eftersom det är för en god sak.

Frågan är: Kan man på något sätt ta ut en soböter från de som inte sköter sig?

Maj-Britt i Malmö

### VÅRT SVAR:

Först för man väl hålla med om att källsortering är för en god sak och inte för att bestraffa oss konsumenter.

Av det vi sorterar ut blir det nya produkter eller delar av nya produkter.

Och det är ju smart.

**När det gäller att ta ut avgift av de som inte sköter sig, så känns det som en svår utmaning.**

Dels bryter det mot likabehandlingsprincipen, dels ska man på något sätt kunna bevisa vem som inte sköter sig. Det är även reglerat i stadgarna vilka avgifter man får ta ut. Och dessutom; Var går gränsen mellan att sköta sig eller att inte ha riktig koll på vad man får slänga och vart? Vem vet till exempel att kuvert INTE ska kastas bland tidningar och reklam eftersom klistret på kuvert ställer till problem i återvinningsprocessen? Precis som att bestraffa de som inte ställer upp på gårdsstädningen så känns det lika omöjligt.

**Tyvärr måste man nog gå den hårda vägen med information, information och åter igen information genom att prata med de som berörs och förklara vilken nytta det är att sortera och hur man ska göra.**

*Fråga* Välkommen Hem

Har du någon allmän fråga om bostadsrätt eller om ditt boende i allmänhet så hör av dig till Välkommen Hem genom:  
[claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com) eller ring 070-595 68 26

Frågorna ska vara allmänna. Vi löser heller inga tvister. Däremot kan vi gärna ge goda råd eller berätta vad som gäller runt olika frågetällningar.

Välkommen med dina frågor.



**Sanitet & Specialservice**

**Din Badrums  
Entreprenör**

**Vi utför allt enligt Era  
Önskemål & Visioner**

- *Design & Konstruktion*
- *Kakel & Klinker*
- *El & VVS*

**Sanitet & Specialservice**

040-607 62 40 – Carsten Olsson – 0411-52 14 48

[www.sos-teknik.se](http://www.sos-teknik.se)

**Behöver ni hjälp av en**

**engagerad och kompetent**

**elektriker?**

[www.sydel.nu](http://www.sydel.nu)



Allt från mindre el-arbeten till större entreprenader. Vi är idag 23 anställda. Alla elektriker har självklart Euro-elcertifikat.

Vi är ett glatt och positivt gäng, lätta att samarbeta med!

**Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö**

**Telefon 040 - 19 23 23**



**EL • TELE • SÄKERHET**



**Syd-EI JOUREN!**

Mellan 16.00-07.00 (alla vardagar). Hela dygnet (helger, aftnar, övriga dagar).

Vi kommer till er i Malmö-, Lund- och Trelleborgsområdena inom 1 timma. Felsöker och reparerar installationer och säkerhetssystem.

**040-626 97 49**

## Vi heter Assemblin och är din VS-installatör i Malmö.

Assemblin VS utformar, installerar och underhåller tekniska system för värme & sanitet i alla slags fastigheter. Vi hjälper bostadsrättsföreningar med allt inom service och underhåll. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar din vardag. Vi får husen att fungera. Idag och i framtiden.

För mer information är du välkommen att kontakta våra serviceledare:  
Service 010-475 19 44  
Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB  
Stenyxegatan 25C, Malmö  
www.assemblin.com

Assemblin



# NU Lägenhetsspolning Från 400:- Rensa avloppet innan det är för sent!



VI SNACKAR INTE SKIT...

VI SPOLAR BORT DET...

Med vår metod spolas och rengörs avlagringar i avloppssystem med hjälp av högtryck, och rören blir helt rena!

### POWER CLEAN ÄR EN TOTALLEVERANTÖR!

Vår metod innebär att vi arbetar med 80 graders varmvatten och högtrycksaggregat som levererar steglöst från 250 till 400 bar.

Vi spolar alltid enbart med rent vatten och använder inga kemikalier. Det är till oss du ska vända dig om du behöver hjälp med högtrycksspolning, fastighetsspolning, stamspolning eller slamsugning.

Jour dygnet runt!  
040-46 65 65

Vi lämnar 2 års garanti på utfört arbete.



Du bidrar till att stödja BARNCANCERFONDEN genom att anlita Power Clean.



Företagsvägen 29 Hus 6, 232 37 Arlöv  
Telefon: 040 - 46 65 65, post@powerclean.se  
www.powerclean.se

## Bara för dig inom Riksbyggen.

RBförsäkring - ett försäkringskoncept unikt framtaget för bostadsrättsföreningar som har förvaltning genom Riksbyggen.



Mer information om försäkringen samt webbshop hittar du på

[www.rbforsakring.se](http://www.rbforsakring.se)

Välkommen!



Trygghet i din vardag  
Kompetens när du behöver den  
Alltid rätt resurser & en aktuell produkt  
Proaktiv - det bästa verktyget för att undvika skador

# RBförsäkring

Ett samarbete mellan Proinova AB, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening

# Pandemin födde nya lösningar!

Alla har vi kaoset som uppstod när Coronapandemin slog till i färskt minne. Det mesta stannade av, mycket beroende på att ingen visste hur man skulle förhålla sig till det virus som spreds över världen. Bostadsmarknaden var inget undantag.

Men det var bara tillfälligt. Ett halvår senare kan man konstatera att det är full aktivitet igen och priserna stiger.

**Vi pratar med Marie Lundström som jobbar som säljare på Riksbyggen Bostad Syd i Malmö.**

– Även vi blev så klart drabbade. Osäkerhet var det stora problemet. Skulle familjer våga satsa på ett nytt boende när man inte längre visste om man hade jobbet kvar? Hur skulle vi kunna nå ut med information om våra byggprojekt när vi inte längre kunde bjuda intresserade till visningar och informationsmöten?

– Det gick några veckor tills vi förstod att Covid 19 inte bara var ett övergående problem.



**Bild ur den digitala lägenhetsvisningen av polishuset i Malmö.**

– Alla var tvungna att anpassa sig och visningarna kom igång igen. Skillnaden är att vi nu tar emot sällskap på enbart några enstaka personer. Vi bokar noga. Man får vänta utomhus eller på något annat lämpligt ställe tills det är ens tur. Det finns handsprit och annan skyddsutrustning. Det handlar om våra kunder men också om att vår egen personal ska vara så skyddade det går.

– En variant på visningar är de digitala filmer som publiceras på vår hemsida: riksbyggen.se där man kan

gå omkring i bostaden via datorn. Polishuset i Malmö är det senast utlagda.

– Förutom fortsatt låga räntor så har jag förstått att många under Coronapandemin funderat över sin boendesituation. En del har börjar jobba hemma och behöver anpassa sig till det. Andra vill hitta nya praktiska alternativ på kanske en bättre adress för skola och jobb. Så priserna på bostadsrätter har fortsatt att öka – trots pandemin, konstaterar Marie Lundström.

## VENTILATION OVK | Service | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation! Vi hjälper er med OVK, Service och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via [www.ovk-service.se](http://www.ovk-service.se)  
Kontakta oss direkt: [info@ovk-service.se](mailto:info@ovk-service.se) eller ring **046-71 20 95**

Vi har ramavtal med Riksbyggen,  
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet  
Sveriges Ventilationsrengörare  
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft  
Swedcert No:2850



Ovk-service Syd AB  
Högsta kreditvärdighet  
© Banode 03 sep 2020

OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge  
046-71 20 95 • [info@ovk-service.se](mailto:info@ovk-service.se) • [www.ovk-service.se](http://www.ovk-service.se)



## Gräsytor blir blomstrande ängar



Att anlägga ängar och ersätta gräsytor är något som många väljer att prova på och har faktiskt blivit en riktig trend de senaste åren. I Sveriges största städer består stora delar av ytan med byggnader, sten- och asfaltytor och klippta gräsmattor. Ett sätt att gynna våra viktiga pollinatörer kan vara att omvandla kortklippt

gräsyta till en blomstrande äng. En annan bra fördel med ängsytor, jämfört med gräs, är skötselkostnaden.

I ett bostadsområde från 70-talet vid södra utmarken i Ängelholm valde man denna sommar att omvandla en gräsyta till en blomstrande äng. Ytan är på cirka 1000 kvadrat meter. Ängen

innehåller bland annat örtploggplanter med arter som gullviva, blåeld, styvmorsviol, tjärblomster, mandelblomma, liten blåklocka, gulsporre och olika gräsarter så som vårbrodd med flera.

Det här projektet har fått bidra från LONA som stimulerar kommuners naturvårdsinsatser.

## Att spara för framtiden

**Var tredje bostadsrättsförening i landet har höjt avgiften under det senaste året, eller planerar att göra det inom kort. Den största anledningen är att man vill spara inför framtida renoveringsprojekt.**

I en undersökning som SBC gjort har 400 föreningar runt om i landet tillfrågats om sin ekonomi. Av dessa svarar 30 procent att de höjt avgiften det senaste året eller planerar att göra det inom 12 månader. Orsakerna till de höjda avgifterna är enligt varan-

nan tillfrågat förening att de sparar till framtida renoveringar.

En av fem vill ha en större buffert för att klara av plötsliga utgifter. En del vill höja avgifterna för att få lite marginal, en del vill göra en mindre höjning för att inte behöva höja så mycket om det händer något. En försiktighetsåtgärd helt enkelt.

Framtiden ser ljus ut, enligt undersökningen, eftersom 60 procent uppger att förutsättningarna för ekonomin är positiv eller mycket positiv. Fyra procent är negativa.

## Alla kan ...

**Overshoot Day, eller den ekologiska skuldens dag, inträffade i år den 22 augusti. Förra året inträffade dagen den 29 juli. Overshoot Day innebär att mänskligheten har gjort av med årets budget av förnybara resurser som jorden kan producera under ett år.**

Från och med nu och fram till årsskiftet lever vi på naturtillgångar som vi egentligen inte har. Vi "lånar" av kommande generationer.

Alla kan bidra till att flytta Overshoot Day i rätt riktning, till exempel genom att åka mer kollektivt, minska på köttätandet, shoppa mindre och se över hemmets energianvändning.

Fler tips om hur var och en kan minska sitt fotavtryck finns i Riksbyggens Miljöskola.

Överutnyttjande av resurser leder bland annat till avskogning, vattenbrist, jorderosion, minskad biologisk mångfald och klimatförändringar.

## Nyheter från din förening

**Nu vill vi utöka innehållet på våra nyhetssidor till att även ta in mindre texter med nyheter från bostadsrättsföreningarna runt om i Skåne.**

Vad händer för spännande i din före-

ning? Både i smått och stort. Nya balkonger? Nya uteplatser? Nya tak med solceller? Vad gör ni i coronatider? Hör av dig till Välkommen Hem genom ett samtal till redaktören Claes Westinger, 070-595 68 26.

Intresseföreningarnas

# MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

7%

på resor med minst  
4 resdagar.

Riks-  
byggen-  
rabatt!



Res med oss –  
lagom långt bort!

*Spännande nyheter och klassiska favoriter.  
Beställ katalogen på telefon 0451-40224  
eller på [www.rokebuss.se](http://www.rokebuss.se)*

NOTERA på beställning under "Övrigt" att du bor i Riksbyggen.

RØKEBUS

persienn  
experten

KOMPLETT INOM SOLSKYDD

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

30 % på persienner

20 % på rullgardiner, lamellgardiner,  
plissègardiner, rullgardiner till balkong

15 % på markiser

*Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!*

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00  
Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

Medlems  
förmån:

MEDLEMSERBJUDANDE

FÖR DIG SOM BOR I EN FÖRENING SOM TILLHÖR RIKSBYGGEN



-10%

\*Erbjudandet gäller t.o.m. 2020-12-31 på ordinarie priser och sortiment. Gäller ej beställningsvaror eller presentkort. Ta med och visa upp medlemsidningen för att ta del av erbjudandet. Eller uppge rabattkod **riksbyggen2020** i varukorgen på [cykelgiganten.se](http://cykelgiganten.se).

CYKEL  
GIGANTEN

JÄGERSRO, HANDELSGATAN 1, MALMÖ  
MÅN - FRE 10 - 19, LÖR 10 - 17, SÖN 11 - 17

NOVA LUND, FÖRETAGSVÄGEN 36, LUND  
MÅN - FRE 10 - 20, LÖR 10 - 18, SÖN 10 - 18

[WWW.CYKELGIGANTEN.SE](http://WWW.CYKELGIGANTEN.SE)  
INFO@CYKELGIGANTEN.SE

15 %  
rabatt

På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med  
material- och produktval. Det kostar inget!

K-RAUTA

Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18  
Medtag tidningen/din avi och legitimation. (Kundnr 0005473613)

Intresseföreningarnas

# MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



**10 % RABATT PÅ  
HELA VÅRT SORTIMENT!**

Medtag tidning vid köptillfälle.  
Gäller endast på ord. pris och i Malmö butik.

Vill du provköra är du välkommen  
till vår butik på Jägersrovägen 219 i  
Malmö!



WWW.ELOPED.EU / 040-30 92 92

## 30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Ansök om Preem MasterCard på [ifsyd.se/nytt](https://www.ifsyd.se/nytt)



## Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



**Folksam**  
För allt du bryr dig om

## 10% rabatt på reservdelar rabatt på arbetskostnaden

i samband med service

Service på alla bilmärken. Fullservice på Citroën, Peugeot & Opel

Porfyrvägen 11 i Lund och Florettgatan 16 i Helsingborg.

Telefon 046-12 40 00

Telefon 042-45 69 100



AUTOGRUPPEN



PEUGEOT

Boka service på: [service@autogruppensyd.se](mailto:service@autogruppensyd.se) Tag med tidningen och identifikation för kontroll!





# MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



**TT-Line**  
Smarta vägen till Europa

**NI VILAR, VI KÖR!  
VÄLKOMMEN OMBORD**

Trelleborg - Travemünde - Rostock - Swinoujscie

15% rabatt gäller Trelleborg-Travemünde under lågsäsong övriga destinationer och tidsperioder 10% rabatt. Uppge kampanjkod 707019 vid bokning online eller per telefon 0900-111 20 31 (1,50:-/min).

\*Rabatten gäller på ord, Smart och Flexbiljetter samt hytt, ej på redan rabatterade resor och hotellpaket.

upp till  
**15%  
rabatt\***

## Går du i säljtankar?

Våningen & Villan bjuder på homestyling och en inredningspresent när du säljer med oss. Vårt koncept *du väljer, vi säljer* är en skräddarsydd mäklartjänst där vi anpassar bostadsaffären efter dina behov och önskemål.

**Boka en kostnadsfri värdering:  
vningen.se/riksbyggen**



**proaktiv**

🔧 ⚠️ 🔥 🚒 🛡️ 🏠 🛠️ 📞

hjälp i det skadeförebyggande arbetet för fastighetsägare och boende.

**proaktivonline.se**

## Trygghetspaket till förmånligt pris!

Varje år dör och skadas människor i bränder. Dessutom går stora ekonomiska värden upp i rök.

Med rätt utrustning och rätt beteende kan du minska risken för att drabbas.

Vi erbjuder i samarbete med Anticimex ett trygghetspaket till förmånligt pris. Du hittar det och flera fina produkter i webbshopen på **proaktivonline.se**



**10%\***

rabatt i webbshopen  
**proaktivonline.se**



**RBförsäkring**

Ett samarbete mellan Proinova AB, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening

\* Gäller ej redan nedsatta produkter.

# Bo kvar!

## Nytt avloppssystem utan stambyte



Fast pris

**6.495:-**

(ex moms)

på status  
av ert avlopp

Renovering  
av avloppsrör  
pågår



Re-New AB  
tel: 040 46 70 60  
[www.Re-New.se](http://www.Re-New.se) / [info@Re-New.se](mailto:info@Re-New.se)



# Hur har ni klarat ”dessa tider”?

En viktig del i en bostadsrättsförenings skäl är alla gemensamma aktiviteter som man ordnar för sina medlemsfamiljer. Det handlar om allt från pysselkvällar för både stora och små till utflykter och så klart årsstämman och andra möten som handlar om hur föreningen ska utvecklas och fungera. Men i ”dessa tider” (som ju har blivit ett begrepp numera) har det mesta fått ställas in på grund av coronapandemin.

Under de månader som pandemin pågått har det kommit rapporter om nya kreativa lösningar för att ingen ofrivilligt ska behöva sitta ensam i sin egna bostad. Det handlar om musikanter som uppträtt för boende på gårdarna och där publiken kunnat sitta på balkongen och lyssna. Det handlar självklart också om att hjälpa personer från utsatta grupper så att de slipper röra sig ute i samhället mer än nödvändigt.

I några bostadsområden har man

fått igång aktiviteter som inte lockat deltagare tidigare så som boule. Kreativiteten har varit stor.

Även när det gäller den viktiga årsstämman har det tagits nya grepp. Stolar till deltagarna har placerats ut efter Folkhälsomyndighetens rekommendationer. Andra har provat att genomföra mötet via Skype och förhandsröstning.

**Hur har ni gjort i er förening?**

**Hur har ni anpassat er till ”dessa**

**tider” och de nya förutsättningarna som gäller? Hur har coronapandemin påverkat er förening och era aktiviteter? Har det dykt upp något nytt som ingen provat tidigare?**

Berätta för oss så kan vi berätta om det i tidningen.

**Mejla tidningens redaktör på adressen:**

**claes.westing@telia.com eller ring 070-595 68 26.**



*Hör av dig till Välkommen Hem!*



**PWS**  
Part of the ESE World

Gör som Brf Malmöhus 25  
- begrav era bekymmer!  
UWS - Avfallssortering under mark

pwsab.se

# Intresseföreningen stöttar er styrelse

**Styrelsen i en bostadsrättsförening fattar många och betydelsefulla beslut. Detta kräver kunskaper och omdöme om hur man förvaltar fastigheter och gör en förening trivsamt för medlemmarna.**

Hur vet man att det fattas rätt beslut vid rätt tillfälle och till rätt pris? Till styrelsens hjälp finns tekniker, ekonomer och annan expertis från Riksbyggen att tillgå. **Men det slutliga ansvaret för beslutet är ändå alltid styrelsens!**

Riksbyggens Intresseföreningar är paraplyorganisationer för bostadsrättsföreningar inom Riksbyggen.

Det finns idag cirka 1700 bostadsrättsföreningar samlade i 32 intresseföreningar och med två av dessa i Skåne.

Inriktningen och omfattningen av verksamhet avgörs av medlemsorganisationerna, det vill säga bostadsrättsföreningarna.

**Intresseföreningens huvuduppgifter är:**

1. Intresseföreningen ska bidra till ett långsiktigt ekonomiskt, socialt, och miljömässigt hållbart boende.
2. Intresseföreningen ska bidra till utveckling av medlemsförening

arna genom utbildning, kommunikation och erfarenhetsutbyte.

3. Intresseföreningen ska samverka med Riksbyggen och Lokalföreningarna.

**Intresseföreningarna i den södra regionen arbetar också med att ta fram förmånliga avtal på exempelvis försäkringar för att pressa kostnaderna för ditt boende och ge ut tidningen Välkommen Hem som du just nu håller i din hand.**



**Det lilla företaget med de stora resurserna**

**Med gediget yrkeskunnande, professionellt bemötande och stort engagemang förverkligar vi dina drömmar**

Vi har egna anställda projektledare, snickare, betongarbetare, murare, certifierade kakelsättare och dessutom samarbetspartners med specialkompetens inom till exempel el, ventilation, målning och smide. Vi erbjuder totalentreprenad men löser även vatten-, brand- och stormskador.

**Vi är våtrumscertifierade!**

Telefon  
040-18 60 90  
Mail: [info@rsbab.se](mailto:info@rsbab.se)

**RSB**  
**RSByggnads AB**

Travbanegatan 12  
213 77 MALMÖ  
Hemsida: [rsbab.se](http://rsbab.se)

# Vårt hjärta klappar lite extra för ditt avlopp

UNDERHÅLLSSPOLA OCH FÖREBYGG AVLOPPSPROBLEM!



JOUR • DYGNET RUNT **0760-800 800** ALLA DAGAR • ÅRET OM

Välkommen att ringa oss för mer information.

**VARDAGAR 08:00 - 16:00**

**Bromölla** 0456-101 70  
**Helsingborg** 042-600 50 98  
**Hässleholm** 0451-70 01 10  
**Höör & Eslöv** 0413-40 40 90  
**Klippan** 0435-44 11 91  
**Kristianstad** 044-777 00 88  
**Kävlinge** 046-460 15 46  
**Landskrona** 0418-49 90 88

**Lomma** 040-617 00 88  
**Lund** 046-460 15 46  
**Malmö** 040-617 00 88  
**Simrishamn** 0414-44 80 90  
**Sjöbo** 0416-69 00 90  
**Tomelilla** 0417-77 33 11  
**Trelleborg** 0410-33 50 10  
**Ystad** 0411-31 10 90  
**Ängelholm** 0431-37 88 86



**AAA**<sup>®</sup>  
Högsta kreditvärdighet

VIT EXPORT SERVICES OF  
**VIT**  
VIT-C-10641-13  
FÄLTSEKTORINÄTTI

**STVP**  
SVERIGES  
TV-INSPEKTIONS FÖRETAG

**ISTE**  
AUKTORISERAD  
INSTALLATÖRER

Ulrik Rydstedt  
FastighetsjuristUlf Nelson  
Skadespecialist

## Polis bröt upp ytterdörren

### DIN FRÅGA:

En bostadsrätts lägenhetsdörr bröts upp av polisen då man misstänkte att lägenhetsinnehavaren låg därinne oförmögen att kunna öppna.

Man misstänkte sjukdom eller något allvarigare.

**Vem ska betala för skadorna på dörren?**

Tack för en bra tidning  
Yngve

**Vid dessa akuta situationer har polis eller räddningstjänst rätt att bryta upp dörrar för att kunna rädda liv eller egendom.**

Vem som är reparationsansvarig styrs av föreningens stadgar. Om man utgår från att aktuell förening antagit Riksbyggens normalstadgar från 2014, så är det föreningen som är reparationsansvariga för ytterdörr med tillhörande karm. Framgår annat i fören-

### VÅRT SVAR:

ingens stadgar så är det stadgarna som gäller.

När föreningen är ansvariga så kan försäkringsersättning lämnas genom föreningens fastighetsförsäkring.

Det är den avtalade grundsjälvrisk som avräknas utgående ersättning samt eventuellt åldersavdrag. Åldersavdrag tillämpas om dörren är äldre än 15 år gammal, och då är avskrivningen 8% per påbörjat år därefter dock max 80%.

Skulle det vara en förening som i sina stadgar skriver att det är bostadsrättsinnehavarens ansvar för ytterdörren, då ersätts skadan genom bostadsrättstillägget och självrisk är 1.500 kr. Samma åldersavdrag som enligt ovan.

**I något fall har det hänt att polisen brutit upp fel dörr och då brukar polisen betala kostnaden.**



## Tjänstereseförsäkringen – vad gäller?

### FRÅGA:

Jag sitter i styrelsen i min bostadsrättsförening, och nu undrar jag om jag är försäkrad när jag är på uppdrag för föreningens räkning och om något skulle hända till exempel sjukdom, olycksfall eller stöld?

Ny i styrelsen

### VÅRT SVAR:

I RB-försäkringen ingår alltid automatiskt en tjänstereseförsäkring.

Ett försäkringsmoment som vanligtvis är ett tillägg och som kostar extra att försäkra.

Denna försäkring gäller vid tjänsteresa som betalas av föreningen.

Försäkringen gäller på

resor i hela världen under max 1 år, och gäller för skadehändelser sjukdom, olycksfall, resgodsskydd, överfall, ansvarsskydd, rättskydd med mera.

Beträffande resgods så gäller försäkringen med ett allriskåtagande, vilket innebär att skadan ska vara plötslig och oförutsedd för

att ersättas. Olycksfallsmomentet ersätter läkekostnader, merkostnader, tandbehandlingskostnader, invaliditetsersättning (15 basbelopp) och dödsfallsersättning (20 basbelopp).

**Denna försäkring gäller utan självrisk.**

Problem med skadedjur:  
Kontakta Anticimex.  
Närmaste kontor hittar du på [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)  
Uppge avtalsnummer 18 90 874

En sida om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet och i bostadsrättsföreningen av våra försäkringsexperter Ulrik Rydstedt och Ulf Nelson på Proinova AB.

Vi kan självklart inte ta upp tvistefrågor i spalten utan frågor med ganska allmän utgångspunkt.

Försäkringsfrågor skickar du till Välkommen Hem via mejl till tidningens redaktör: [claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com).

**SPARA UPP TILL 75% PÅ ENERGIKOSTNADERNA!**

## HAR DU KOLL PÅ VENTILATIONEN?

Det finns flera argument för att byta till balanserad ventilation. Förbättrad **hälsa**, bättre **ekonomi** och ett friskt **inomhusklimat** är bara några av fördelarna.

Har du ett Bacho ACF, Rixonet, RDAA eller liknande aggregat? Då är det hög tid att byta ut dessa till ett mer modernt och energieffektivt ventilationsalternativ. Ni kan spara upp till 75% på energikostnaderna genom att byta ut gamla ventilationsaggregat.



**Passa på att byta ut ditt gamla aggregat. Kontakta oss för aktuella erbjudanden!**

**LINDSELLS**  
VENTILATION - VÄRME - KYLA

046-713 005  
info@lindsells.se

[www.lindsells.se](http://www.lindsells.se)

LÖDDEKÖPINGE 046-713 005 | MALMÖ 040-65 13 005 | HELSINGBORG 042-61 03 005

## Trädvård för alla

Helsingborg • Lund • Malmö  
042-14 16 93 • 040-15 36 93  
info@ygts.se

[www.YGTS.se](http://www.YGTS.se)



**YGGDRASIL**  
trädservice

*Beskärning • Trädfällning • Trädbesiktning • Riskbedömning  
Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert*



## Vinnarna i tävlingen från Välkommen Hem nummer 2

Ann-Marie Pålsson, S Norregatan 58 i Landskrona,  
Solvig Nilsson, Lybecksgatan 40 på Råå,  
Kaj Mortensen, Hallasvängen 31 A i Trelleborg,  
Sven Erik Åkerman, Grönvägen 3 C i Arlöv,  
Cecilia Andersson, Sprängarev. 14 i Hässleholm  
Carin Larsson, Rååvägen 82 A på Råå,  
Margareta Alenius, Rudeboksvägen 784 i Lund,  
Olof Haraldsson, Möllestigen 2B i Bromölla,  
Kurt Jönsson, Önnertzgatan 23 i Bjuv,  
Ewa Andersson, Söderåsgatan 37 på Limhamn.

**Grattis!**  
**Skraplotterna kommer på posten.**

## Är det din tur att vinna?

Denna gång har vi gömt ett antal snöflingor i tidningen. Kolla provet nedan, räkna antalet, skicka in svaret och du har chans att vinna tre skraplotter. (Provet här intill ska inte räknas med.)  
SOM VANLIGT KAN ILLUSTRATIONEN HA VARIERANDE STORLEK OCH ÄVEN DELVIS VARA SKYMD!



**Ditt rätta svar vill vi ha senast den 10 oktober 2020.**

**Fem vinnare drar vi från svaren som kommer via post till:**

**Välkommen Hem!,  
Henrik Menanders väg 26,  
215 84 Malmö**

**Fem vinnare drar vi från mejlsvaren  
inskickade till tidningens redaktör:**

**claes.westinger@telia.com**

*Lycika till*



Vi gör det  
**trevligare**  
att bo!

Balkonger sedan 1970  
[www.tbo.se](http://www.tbo.se)

SECON injusterar  
ert värmesystem  
för optimal värme-  
förbrukning



Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en dräglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 oC höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injustering, styr/reglerutrustning och driftsövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON  
- vi har hjälpt bostadsrättsföreningar  
spara energi i mer än 15 år.  
Kontakta oss så berättar vi mer

**SECON**  
SVENSK ENERGI CONSULT AB

Svenshögsvägen 6B 232 38 Arlöv  
Tel: 040-43 53 20 info@secon.se

Läs mer på  
[www.secon.se](http://www.secon.se)

