

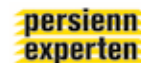


Ett vykort från Skånes mitt

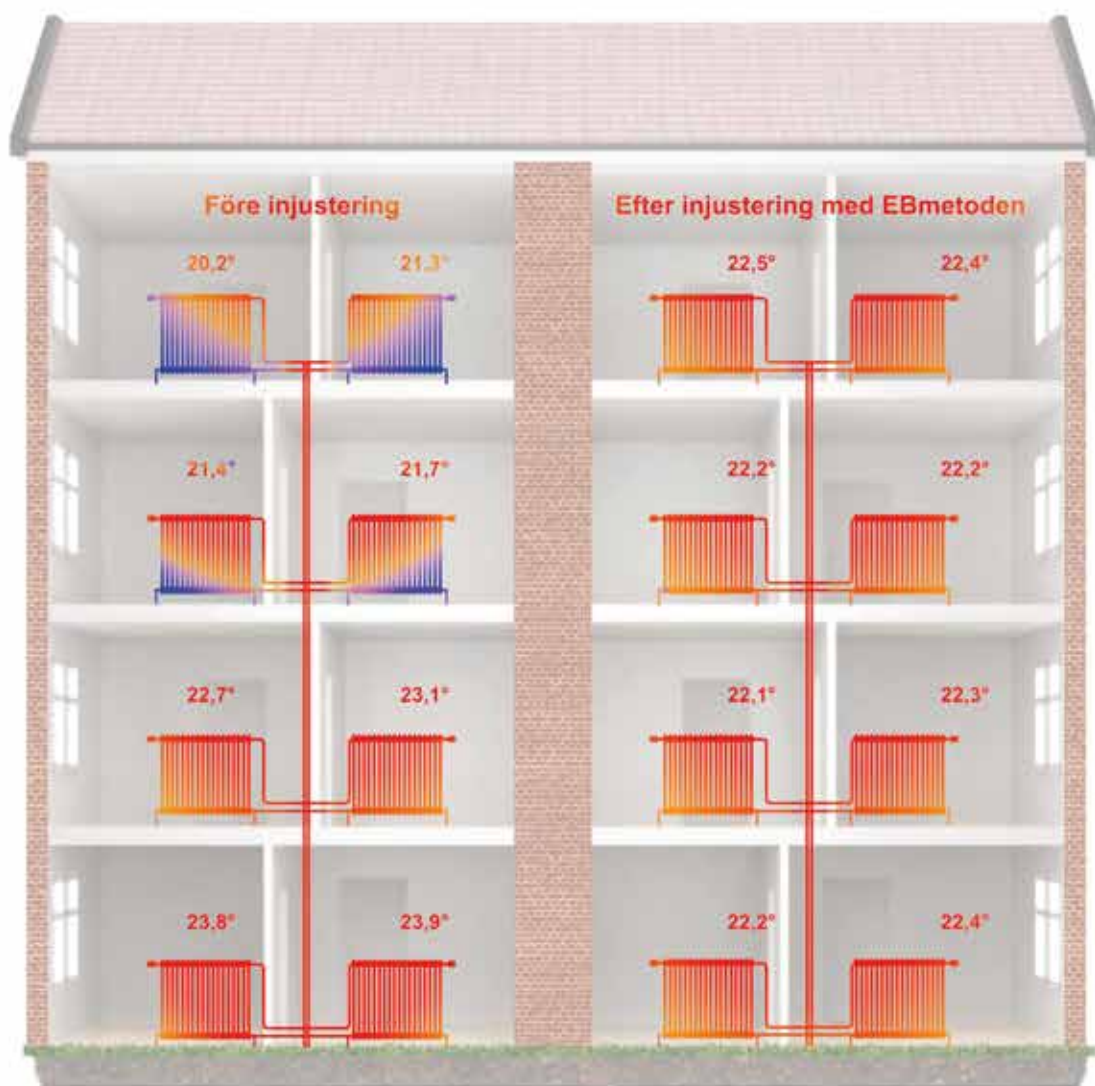
Hur ska jag göra för att komma med i styrelsen?



Aktuella medlemsförmåner för dig som bor i en Riksbyggenförening!



Läs mer på sidorna 10, 11, 12 och 13!



Injustering av värmesystemet med EBmetoden

- En åtgärd som alla vinner på!

Genom att optimera flödet till varje radiator/energiuttag

skapar man förutsättningar till en jämnare temperatur både på radiatorerna och i rumstemperaturerna.

Med en balansering av värmesystemet

uppnås inte bara en minskad energiförbrukning, utan även en förbättrad boendekomfort då fastighetens samtliga rum erhåller en jämnare temperatur.

En injustering av värmesystemet med EBmetoden

innebär att hela fastighetens värmesystem omfattas av en funktionskontroll för att säkerställa att rätt flöde och funktion säkerställs.



EBmetoden[®]
EFFEKTIV ENERGIANVÄNDNING

Vill ni sänka era kostnader och samtidigt spara miljön?
Då ska ni injustera ert värmesystem med **EBmetoden**[®]!
www.ebmetoden.com

med
Jill Bengtsson

ordförande för
Intresseföreningen i norra Skåne.



Skydda sig mot klimatskador

När jag skriver denna krönika är sommaren på väg mot höst och många har återvänt till skola och jobb. En del har kunnat komma tillbaka till sin arbetsplats medan andra fortsätter att arbeta hemifrån.

Många bostadsrättsinnehavare och bostadsrättsföreningar har säkert råkat ut för de extrema väderförhållanden, som vi har blivit drabbade av den senaste tiden. Att det under några få timmar, på några orter, kom lika mycket regn som det vanligen gör under en månad är inte normalt och har skapat problem. Många föreningar har också börjat att klimatanpassa fastigheterna genom åtgärder för att husen ska klara kraftiga skyfall och extremvärme bättre. Riksbyggen deltar i ett

projekt med bland annat Linköpings universitet som syftar till att stärka ägarens förmåga att skydda sina hus från klimatrelaterade skador.

Vad kan jag göra själv som bostadsrättsinnehavare? Har jag till exempel källarförråd så ska jag inte förvara saker direkt på golvet utan bygga på höjd med exempelvis lastpallar, så om golvet blir vått blir sakerna mer skyddade. Dock ska man tänka på att inte förvara värdesaker i förråd på grund av stöldrisken.

Nu när hösten börjar, kommer Intresseföreningarna i Skåne att starta upp utbildningarna, som även denna termin kommer att bli digitala.

Under sommaren har jag träffat många som frågat när vi kan köra fysiska träffar och utbildningar.

Men vi tar det försiktigt och träffas digitalt även hösten 2021.

En fråga som jag har fått mer än en gång är – hur gör jag för att komma med i styrelsen i min bostadsrättsförening?

Våra rekommendationer är att man kontaktar valberedningen i föreningen och tala om att man är intresserad. När man kommer till årsstämman så finns ditt namn förhoppningsvis med på valberedningens lista av kandidater. Gör det inte så kan du själv eller be någon granne föreslå dig. Och då ska du vara med i omröstningen. Till sist är det medlemmarna på årsstämman som bestämmer vem man vill ha som ska styra föreningen det kommande året. På samma gång som man

är intresserad av styrelsearbete så kan osäkerhet vara ett hinder. "Jag har inte tillräckligt med kunskap". Intresseföreningen har ett brett utbud med utbildningar som ger dig som i alla fall är intresserad en bra grund att stå på. Intresse och engagemang kommer först, kunskapen kommer så småningom. Läs mer på sidan 15.

Med dessa ord önskar jag och Niklas (ordförande i Intresseföreningen Södra/Mellersta Skåne) er alla en underbar höst och vem vet vi har kanske väckt någon ny bostadsrättsinnehavare att söka sig till något styrelseuppdrag.

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra och mellersta Skåne resp norra Skåne.

Redaktionskommitté och ansvariga för medlemsförmåner:

Niklas Pettersson, Karl-Eric Calling, Ove Elf, Gerry Olsson, Carina Persson och Helena Fremle samt Jill Bengtsson (medlemsförmåner) och Peter Tallinger (medlemsförmåner).

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26.

E-post: claes.westinger@telia.com

Tidningens postadress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ.

Annonser: MP Media, telefon 0705-468 669.

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december

**Problem med skadedjur:
Kontakta Anticimex.
Närmaste kontor hittar du på www.anticimex.se
Uppge avtalsnummer 18 90 874**

SECON injusterar ert värmesystem för optimal värmeförbrukning



Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en dräglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 oC höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injustering, styr/reglerutrustning och driftsövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON - vi har hjälpt bostadsrättsföreningar spara energi i mer än 15 år. Kontakta oss så berättar vi mer

SECON
SVENSK ENERGI CONSULT AB

Svenshögsvägen 6B 232 38 Ärlöv
Tel: 040-43 53 20 info@secon.se

Läs mer på
www.secon.se



Balkonger och Inglasningar



Vi gör det
trevligare
att bo!

Balkonger sedan 1970
www.tbo.se

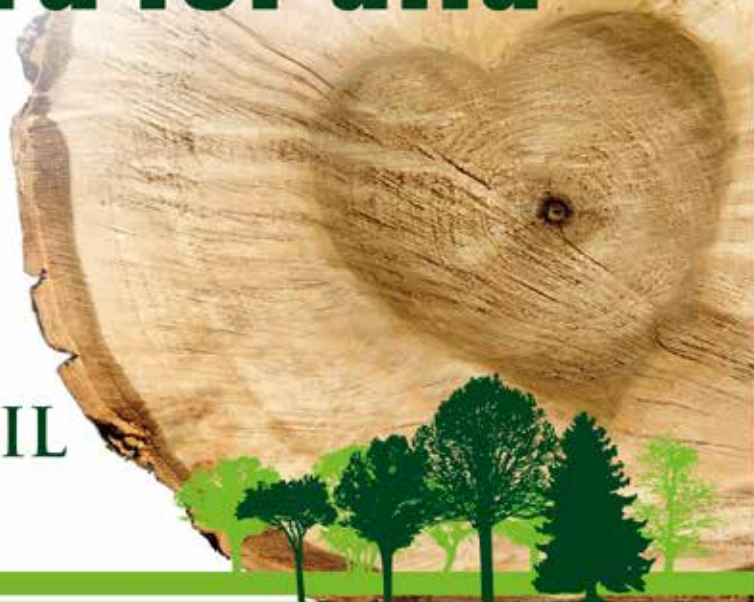
Trädvård för alla

Helsingborg • Lund • Malmö
042-14 16 93 • 040-15 36 93
info@ygtts.se

www.YGTS.se



YGGDRASIL
trädservice



*Beskärning • Trädfällning • Trädbesiktning • Riskbedömning
Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert*

"Det visste vi *inte* att ABF också kunde hjälpa oss med!"

Som vi berättade i förra Välkommen Hem så pågår ett arbete med att hitta samarbetsformer mellan de båda skånska intresseföreningarna och ABF.

Intresseföreningarna är paraplyföreningar där bostadsrättsföreningarna som tillhör Riksbyggenfamiljen i Skåne är medlemmar.

Lite förenklat kan man förklara sammanhanget så här; En bostadsrättsförening bygger på de boendes engagemang. Utan aktiva och engagerade medlemmar så fungerar inte bostadsrättsföreningen som det är tänkt. En bostadsrätt är en unik upplåtelseform där alla ni som bor i huset äger en liten del vars av föreningen.

Hur ska man då kunna få alla att känna gemenskap och dela ansvaret för föreningen?

Är det kanske bristen på sammanhållning som gör att några inte städdar i tvättstugan efter avslutat pass, struntar i att sortera sopor, aldrig medverkar när föreningen arrangerar städdagar eller dyker upp på föreningens årsstämma.

Kanske en gemensam aktivitet tillsammans med grannarna kan vara en god bit på vägen för att skapa gemenskap.

Nästa steg i samarbete tas om ungefär en månad, när representanter från alla bostadsrättsföreningarna inom Riksbyggenfamiljen i Skåne kommer att bjudas in till en digital informationsträff, berättar Maria Olsson på ABF, som jobbar bland mycket annat med kontakter med bostadsrättsföreningar över hela Skåne.

– Vi är långt ifrån klara med programmet för den digitala träffen. Tidigare hade man kunna bjuda in föreningarnas studieorganisatörer eller fritidskommittéer för att handgripligen prova på olika aktiviteter, men idag måste vi ju istället tänka ut vilka möjligheter det finns i den digitala miljön, berättar Maria Olsson och fortsätter:

– Vi vill ju gärna visa upp den stora bredd som finns inom ABF, med ett utbud som jag faktiskt är riktigt stolt över. Vi har åtta lokalavdelningar runt om i Skåne som alla var och en blivit navet kring några verksamheter. I Malmö finns till exempel inspelningsmöjligheter för den som vill lära sig mer om att producera poddar. I nordost har man jobbat mycket med olika digitala verktyg och Helsingborgsavdelningen har många aktiviteter som är inriktat på kultur.

– Förmodligen kommer vi att ha både gemensamma och gruppvisa aktiviteter. Det klarnar självklart när vi kommer närmare inspirationskvällen den 14 oktober.

Vad hoppas då Maria Olsson ska komma ut av arrangemanget?

– Först och främst visa på vilken nytta och glädje bostadsrättsföreningarna kan ha av ett samarbete med ABF. Vi har kontakterna, kursledarna och kan skapa förutsättningar för att arrangemanget ska gå från idé till verklighet. Jag tror det är många som kommer att upptäcka att "Det visste vi inte att ABF också kunde göra"!



Läs med på sidan 9.

Skräddarsydda garderober. Precis efter dina behov!

Mått, skiss och offert utan kostnad
Egen tillverkning
Montering/leverans i hela Skåne
Egen utställning i Malmö
Fast pris. ROT-avdrag
Mer än 30 års erfarenhet

Bli inspirerad. Se prov på olika lösningar som vi byggt upp ute hos några av våra kunder. Följ oss på Facebook: [rolandsystemab](https://www.facebook.com/rolandsystemab)

ROLAND SYSTEM
AB
SKJUTDÖRRSGARDEROBER

Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80
info@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se



Mer än
30 års
erfarenhet

Ökat bostadsbyggande men fortfarande svårt för unga på marknaden

Cirka 34 300 lägenheter började byggas under första halvåret 2021, vilket är en ökning med ungefär 25 procent jämfört med samma period förra året, visar statistik från SCB. Både småhus och flerbostadshus har ökat. Samtidigt har priserna ökat rejält och många grupper, till exempel unga vuxna, har svårt att komma in på bostadsmarknaden.

– Det är positivt att bostadsbyggnandet fortsätter att öka. Det behövs för att på sikt komma till rätta med bostadsbristen i Sverige, som idag drabbar många människor, inte minst unga vuxna som har svårt att skaffa den första egna bostaden. För att underlätta för just den gruppen behövs det också ett statligt Ungbolån, liknande CSN-lånet, säger Johanna Ode, bostadspolitisk expert och verksamhetsutvecklare på Riksbyggen, i ett pressmeddelande. Under perioden gav påbörjad ombyggnad ett tillskott på 1 550 lägenheter. Det kan jämföras med ett tillskott på 1328 lägenheter under första halvåret 2020.

Utlåning av trädgårdsverktyg testas i Falkenberg

I Brf Falkenbergshus nr 7 har medlemmarna sedan i somras haft chansen att gratis låna trädgårdsverktyg från något kallat Trädgårdsboxen. Trädgårdsboxen innehåller både batteridrivna verktyg och trädgårdsredskap som används av fastighets-skötarna men som nu fått fler användningstimmar genom utlåning till de boende. Trädgårdsboxens innehåll: Trimmer, häcksax, gå-bakom gräsklippare, högtryckstvätt, spade och räfsa.

Droppande kran slösar 9000 liter vatten på ett år.

Sommarens värmebölja resulterade på flera håll i låga grundvattennivåer. Att slå vakt om grundvattnet är en viktig hållbarhetsfråga. Och här kan alla hjälpa till.

Här är tio vattensparande tips:

1. Stäng av kranen när du borstar tänderna. Använd gärna en tandborstugg.
2. Fyll en kanna vatten och ställ i kylen så har du kallt vatten istället för att spola ur kranen tills det blir kallt.
3. Laga onödiga läckor, exempelvis en droppande kran eller en rinnande toalett. Står kranen och droppar ett helt år slösar du nästan 9000 l vatten.
4. Duscha kort istället för att bada.
5. Installera snålspolande kranar och duschmunstycken. Med snålspolande duschhandtag kan du halvera vattenmängden och kostnaden för uppvärmning av varmvatten. Stäng av duschen när du masse-



- rar in schampo och balsam.
6. Installera snålspolande toaletter.
7. Har du en äldre toalettstol? Lägg en tegelsten eller två i vattentanken så går det åt mindre vatten vid spolning.
8. Fyll disk- och tvättmaskiner innan du kör dem. Använd kortprogram.
9. Diska inte under rinnande vatten. Använd diskpropp eller balja. Skölj i kallt vatten.
10. Samla regnvatten i tunnor eller damm och använd för bevattning av växter och odlingar i trädgården. Det vattnet är dessutom syrerikare än kranvatten.

Checklista för att klimatanpassa fastigheter

Allt mer extrema väderförhållanden gör att behoven av att klimatanpassa fastigheter ökar. Riksbyggen har tagit fram en checklista för bostadsrättsföreningar som vill förebygga skador. På listan finns stöd för att identifiera vilka risker som är aktuella och åtgärder för att husen och de boende ska klara exempelvis kraftiga skyfall och värmeböljor bättre.

Som fastighetsägare har man stort ansvar att själv vidta förebyggande åtgärder.

Exempel ur checklistan:

Förebyggande åtgärder för ökad nederbörd med stigande vattennivåer.

Installera skydd mot vatten som trycks upp bakvägen i källaren. Till exempel kan avstängningsbara golvbrunnar/backventiler användas. Vid val av material och färgtyp för ytbehandling av fasader ta hänsyn till

ökad nederbörd.

En konsekvens av översvämningar kan vara att vattnet når elinstallationer med strömavbrott och stora skador som följd.

Vid renoveringar bör exempelvis vattentäta dörrar väljas till rum med el- och undercentral.

Förebyggande åtgärder för storm- och åskväder

Kontrollera så att takpannor, skorstensplåtar och andra byggmaterial som kan blåsa av är ordentligt fastsatta.

Installera ett överspänningskydd i fastigheten. Överspänningskyddet hjälper framförallt till, direkt när överspänningen uppstår, så att elapparater inte slås ut.

Det är bra om föreningen äger en presenning som kan används för att täcka en skada på byggnaden.

Avlägsna dåliga eller gamla grenar/träd så de inte kan ge upphov till skador.

Bo kvar!

Nytt avloppssystem
utan stambyte



Fast pris

6.495:-

(ex moms)

på status
av ert avlopp

Renovering
av avloppsrör
pågår



Re-New AB
tel: 040 46 70 60
www.Re-New.se / info@Re-New.se



Vi heter Assemblin och är din VS-installatör i Malmö.

Assemblin VS utformar, installerar och underhåller tekniska system för värme & sanitet i alla slags fastigheter. Vi hjälper bostadsrättsföreningar med allt inom service och underhåll. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar din vardag. Vi får husen att fungera. Idag och i framtiden.

För mer information är du välkommen att kontakta våra serviceledare:
Service 010-475 19 44
Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB
Stenyxegatan 25C, Malmö
www.assemblin.com

Assemblin



Sanitet & Spolteknik AB

För renare rör!

- Relining / Stambyten
- Avloppsspöling
- Underhållsspöling
- Rörinspektion
- Badrumsrenovering

JOUR DYGNET RUNT!

Sanitet & Spolteknik AB

040-607 62 40 - Carsten Olsson - 0411-52 14 48
www.sos-teknik.se



Det lilla företaget med de stora resurserna

Med gediget yrkeskunnande, professionellt bemötande och stort engagemang förverkligar vi dina drömmar

Vi har egna anställda projektledare, snickare, betongarbetare, murare, certifierade kakelsättare och dessutom samarbetspartners med specialkompetens inom till exempel el, ventilation, målning och smide. Vi erbjuder totalentreprenad men löser även vatten-, brand- och stormskador.

Vi är våtrumscertifierade!

Telefon
040-18 60 90
Mail: info@rsbab.se

RSB
RSByggnads AB

Travbanegatan 12
213 77 MALMÖ
Hemsida: rsbab.se



Är du förberedd om krisen kommer?

Genom det fördjupade samarbete som nu håller på att skapas mellan den båda skånska Intresseföreningarna och ABF:s lokalkontor så öppnas också nya möjligheter för din bostadsrättsförening att enkelt komma igång med aktiviteter för boende, som både kan vara roliga och lärorika. Ni i föreningen står för önskemål och idéer. ABF har kontakter, material, kursledare och tillgång till lokaler.



Sara Eriksson som arbetar på ABF Nordvästskåne, för kommunerna Bjuv, Båstad, Höganäs, Klippan, Landskrona, Svalöv, Åstorp, Ängelholm och Örkel-ljunga berättar:

– Jag får intrycket att kurser på temat trygghet, säkerhet och överlevnad kommer att bli stora när väl Coronapandemin ger med sig. Det är så mycket som hänt i vår omgivning och som förändrat vår världsbild. Allt ifrån själva Coronan till sommartorka här där grundvattnet sjönk till katastrofalt låga nivåer, till hetta, bränder och översvämningar i södra Europa och flera orkaner bland annat i södra USA. Dessutom minns vi alla matchen i fotbolls-VM där en av de danska spelarna, Christian Eriksen, föll samman med ett hjärtstopp och räddades på grund av snabbt ingri-

pande från medspelare. Det har blivit allt tydligare att vi inte kan eller hinner vänta på att samhällets resurser ska rycka in. Det är bra om så många som möjligt har lite grundläggande kunskaper inom överlevnad. Du kan verkligen göra skillnad.

Tillsammans med Civilförsvarsförbundet erbjuder ABF ett paket – Din trygghet. Din trygghet består av flera delkurser. Den obligatoriska delen är Hemberedskap som kan kombineras men någon/några av de övriga

delkurserna, Allmän brandkunskap, Hjärt- och lungräddning med hjärtstartare, Första hjälpen, Hemberedskap, Säkrare seniorer samt Säkrare tillsammans med barn. Hur förberedd är du om krisen kommer in på stugknuten? Hemberedskap ger grundläggande kunskap i hur du kan stärka din beredskap och själv hantera konsekvenserna av en kris. Vilket är ditt eget ansvar och det offentligas? Hur får du information? Hur löser man problemet med vatten, värme, mat, sömn, belysning och hygien. Kurserna är kostnadsfria.

Läs mer om samarbetet mellan Intresseföreningarna och ABF i nästa Välkommen Hem!

– Res tryggt med oss! –

Polen runt.....	6 dgr	fr 6.595:- (fr 6.133:-)
Legoland med Legohouse....	3 dgr3.495:-
Kroatien, Porec.....	10 dgr7995:-
Kryssn Köpenhamn-Oslo.....	2 dgr1895:-
Rostock Oktoberfest.....	3 dgr2995:-
Bremen Oktoberfest	4 dgr3995:-
Rostock weekend.....	3 dgr2895:-
Vinprovning i Burg	2-3 dgrfr. 1495:-
Rainman i Stockholm	3 dgr3395:-

JULMARKNADER • JULMARKNADER

Stockholm	4 dgr 3695:-
Göteborg.....	2 dgr.....	2895:-
Celle	3 dgr	2795:-
Hamburg.....	3 dgr	2995:-
Kiel.....	3 dgr	2695:-
Rostock	3 dgr	fr.2895:-
Wismar.....	3 dgr	2795:-
Berlin och Potsdam	4 dgr	2995:-
Stralsund.....	3 dgr	2695:-

Riksbyggen-rabatt!

7% på resor med minst 4 resdgr

() = med avdragen rabatt

Mer information och bokning:

RÖKE BUSS
www.rokebuss.se
0451-402 24

Så kan vi välkomna ännu en ny samarbetspartner till våra medlemsförmåner. Det är Air Skåne som är en del av det norska flygbolaget Air Leap.

Medlemsförmånen kommer att finnas tillgänglig fram till och med nummer 3, 2022, eventuellt längre.

Tag chansen till en liten minisemester. Trevlig resa!

Våra skånska linjer:

Malmö/Sturup — Stockholm/Bromma året runt

Ängelholm/Helsingborg — Stockholm/Bromma året runt

Air Leap familjen, där Air Skåne ingår, flyger på totalt 12 destinationer inom Norden.

Omtanke

Air Leap har under hela pandemin flugit vidare som ett av få bolag i Sverige. Under februari 2021 lanserades fyra lokala linjer under namnen: Air Gotland, Air Skåne Malmö, Air Halland samt Air Skåne Ängelholm/

Helsingborg. Syftet är att vara lokala och nära våra resenärer.

– Vi brinner för att utveckla de regioner vi bor och verkar i berättar Per Jonsson, regionchef för Air Skåne Malmö. Vi vill finnas där, när du be-

höver oss. Det finns ett ord som bäst beskriver vad vi hoppas att du känner när du träffar oss. Omtanke. Omtanke om regioner, omtanke om dig, omtanke för vår gemensamma utveckling och hållbarhet.

Mer om vårt miljöarbete på airskane.se

Lokalflyg både till jobb och fritid.

Air Leap flyger idag på totalt tolv destinationer i Norden där Bromma är bolagets nav när det gäller inrikestrafik i Sverige. Till och från Bromma så trafikerar bolaget Visby, Malmö, Halmstad samt Ängelholm/Helsingborg. Dessutom flyger Air Leap från Arlanda till Mariehamn och från Mariehamn vidare till Åbo och i Norge från Oslo till Röros och Örand.

**Boka din flygresa och checka in enkelt on-line. airskane.se
Välkommen ombord!**



Intresseföreningarnas

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**15 %
rabatt**

På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!

K-RAUTA
Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18
Medtag tidningen/din avi och legitimation. (Kundnr 0005473613)

Unna dig en lyxig minisemester!

Vi tar dig lätt och bekvämt till 12 olika resmål inom Norden.

Läs mer, boka din flygresa och checka in enkelt on-line.



www.airskane.se

Uppge bokningskoden "Lokalflyg" och du får 20% rabatt på SMART biljetten!



Medlems
förmån:

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

30 % på persienner

**20 % på rullgardiner, lamellgardiner,
plissègardiner, rullgardiner till balkong**

15 % på markiser

Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

Vi älskar att resa!

RÖKE BUSS

Vi älskar att ha er ombord på våra bussar och att resa tillsammans.

Vi har fortfarande platser kvar på några av höstens fina resor.

Vi arbetar ständigt för att ni ska känna er trygga att resa med oss, speciellt under rådande omständigheter.

Res tryggt och säkert med oss till alla våra trevliga destinationer!

NOTERA på beställning under "Övrigt" att du bor i Riksbyggen.

7%

på resor med minst
4 resdagar.

**Riks-
byggen-
rabatt!**

Intresseföreningarnas

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



**10 % RABATT PÅ
HELA VÅRT SORTIMENT!**

Medtag tidning vid köptillfälle.
Gäller endast på ord. pris och i Malmös butik.

Vill du provköra är du välkommen
till vår butik på Jägersrovägen 219 i
Malmö!



WWW.ELOPED.EU / 040-30 92 92

Går du i säljtankar?

Våningen & Villan bjuder på homestyling och en inredningspresent när du säljer med oss. Vårt koncept *du väljer, vi säljer* är en skraddarsydd mäklartjänst där vi anpassar bostadsaffären efter dina behov och önskemål.

**Boka en kostnadsfri värdering:
vaningen.se/riksbyggen**



Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



Folksam
För allt du bryr dig om

10% rabatt på reservdelar rabatt på arbetskostnaden i samband med service

**Service på alla bilmärken. Fullservice på Citroën, Peugeot & Opel
Porfyrvägen 11 i Lund och Florettgatan 16 i Helsingborg.**



Telefon 046-12 40 00

Telefon 042-45 69 100



Boka service på: service@autogruppernsyd.se Tag med tidningen och identifikation för kontroll!

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



TT-Line
Smarta vägen till Europa

**NI VILAR, VI KÖR!
VÄLKOMMEN OMBORD**

Trelleborg - Travemünde - Rostock - Swinoujscie

15% rabatt gäller Trelleborg-Travemünde under lågsäsong
övriga destinationer och tidsperioder 10% rabatt
Uppge kampanjkod 707019 vid bokning online eller
per telefon 0900-111 20 31 (1,50:-/min).

*Rabatten gäller på ord-, Smart och Flexbiljetter samt hytt,
ej på redan rabatterade resor och hotellpaket.

upp till
**15%
rabatt***

30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Ansök om Preem MasterCard på ifsyd.se/nytt
Ange koden: 0074




proaktiv

hjälp i det skadeförebyggande arbetet
för fastighetsägare och boende.
proaktivonline.se

Trygghetspaket till förmånligt pris!

Varje år dör och skadas människor i bränder.
Dessutom går stora ekonomiska värden upp i rök.

Med rätt utrustning och rätt beteende kan du
minska risken för att drabbas.

Vi erbjuder i samarbete med Anticimex ett
trygghetspaket till förmånligt pris. Du hittar
det och flera fina produkter i webbshopen
på proaktivonline.se




10%*
rabatt i webbshopen
proaktivonline.se



RBförsäkring

Ett samarbete mellan Proinova AB, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening

* Gäller ej redan nedsatta produkter.

SPARA UPP TILL 75% PÅ ENERGIKOSTNADERNA!

HAR DU KOLL PÅ VENTILATIONEN?

Det finns flera argument för att byta till balanserad ventilation. Förbättrad **hälsa**, bättre **ekonomi** och ett friskt **inomhusklimat** är bara några av fördelarna.

Har du ett gammalt uttjänt FTX-aggregat? Då är det hög tid att byta ut det till ett mer modernt och energieffektivt ventilationsalternativ. Du kan spara upp till 75% på energikostnaderna genom att byta ut gamla ventilationsaggregat.



Recovent



För montage på exempelvis vind, klädkammare, grovkök m.m.



För utbyte av exempelvis ACF, RDKB eller liknande i köksmiljö.



Recovent



För montage på exempelvis vind.



Recovent

Just nu erbjuder vi förmånliga priser på utbytesaggregat. Kontakta oss så berättar vi mer!

LINDSELLS
VENTILATION - VÄRME - KYLA

046-713 005
info@lindsells.se

www.lindsells.se

LÖDDEKÖPINGE 046-713 005 | MALMÖ 040-65 13 005 | HELSINGBORG 042-61 03 005

PWS
Part of the ESE World

Gör som Brf Malmöhus 25
- begrav era bekymmer!
UWS - Avfallssortering under mark

pwsab.se

En alltid lika aktuell fråga:

Hur ska jag göra för att komma med i styrelsen?

Vilka personer som ska väljas in i styrelsen bestämmer majoriteten av de medlemmar som närvarar på bostadsrättsföreningens årsstämma. INGEN ANNAN!

Det är alltså varken valberedningen, föreningens nuvarande ordförande eller den sittande styrelsen som bestämmer det.

Det är inom parentes sagt, därför som det också är så viktigt att **DU OCKSÅ** delta när föreningen har sin årsstämma. På så sätt kan även du vara med och påverka vem som blir invald och som kommer sköta föreningen under det kommande året.

Valberedningens uppgift är att

leta efter intresserade som kan passa i styrelsemixen. Personer med olika yrken, olika utbildning och intressen, olika målsättningar och bakgrund.

Vill du vara med så anmäl ditt intresse till valberedningen eller be någon granne göra det.

Anledningen till att det finns en valberedning är att medlemmarna inte ska behöva sitta på årsmötet och vaska fram namn. Risken är då stor att mixen inte blir den bästa med tanke på vilka utmaningar och arbetsuppgifter som kanske ligger framför styrelsen under det kommande året.

Är dörren stängd om du inte kommer med på valberedning-

ens lista? ABSOLUT INTE!

De namn som finns på valberedningens lista är ett förslag.

När valberedningens förslag presenterats på årsstämman ska mötesordföranden fråga om det finns fler förslag och då kan antingen du själv eller någon granne berätta att även du ställer upp och kanske berätta vad du är duktig på.

Därefter är det upp till stämman, de medlemmar som är närvarande, att välja vilka personer som ska sköta föreningen under det kommande verksamhetsåret.

Vill du påverka ditt boende? Anmäl ditt intresse!

Är dörren stängd om du inte kommer med på valberedningens lista?





Foto: Thomas Rutberg

Det kom ett vykort ...

Hälsning från "Skånes mitt"

När vi i dessa Coronatider ska försöka undvika fysiska kontakter som inte är helt nödvändiga så blir vi självklart extra glada när det kommer vykort till redaktionen. Vill DU läsa om din bostadsrättsförening i Välkommen Hem, så är det bara att hör av dig.

Mitt i Hässleholm, ja nästan mitt i Skåne (?), hittar vi bostadsrättsföreningen Panflöjten.

För en naturälskare är Hässleholm en utmärkt bostadsort. Föreningens fyra trevåningshus ligger smakfullt längs den lilla naturparken, Ljungbacken. Skogen och det gröna är hela tiden närvarande. Efter en kortare promenad är man mitt i centrum och ett stenkast från Hässleholms centralstation.

Ordföranden heter Thomas Rutberg.

– Vi kan se tillbaka på en fin sommar och har verkligen haft stor glädje av naturen utanför dörren. Nu blir det lite stökigare. Vi har precis startat föreningens största arbete i historien – byte av stammar – som kommer att hålla på till fram över sommaren 2022, störa och ställa till det för våra familjer i omgångar. Men det är något som måste göras. Arbetet utförs etappvis, trappa för trappa och tar mellan sex och åtta veckor per styck. Under den tiden är det tacksamt om man har välvilligt inställda barn som inte bor hemma, någon stuga i skogen eller kanske möjlighet att ta en långresa för att fly buller och lufttrycksborrar.

– För att det ska kännas extra bra får alla bostäder nyrenoverade badrum och gästtoaletter.

Den nyfikne undrar så klart om historien bakom föreningsnamnet Panflöjten. Det är kanske inte så spän-

nande som man gärna vill ha det till. Framför allt så har det inte bött någon panföljtspelande snapphane i området. Ingen man känner till i alla fall.

– Vi bar på det ospännande namnet Hässleholmshus nr 6 men tyckte knappast det hade den känsla som man vill ha ut av ett namn. Så kvarteret som heter Panflöjten fick ge namn även åt föreningen.

Idag bor det bort emot 23 000 personer i Hässleholms tätort. När ortens båda regementen avvecklades så skapades nya möjligheter för boende.

Knappt milen söder om Hässleholm ligger kommunens turistmagnet, Hovdala slott. Tidigare övningsområde. Idag är det ett populärt utflyktsmål.

Täta och bekväma tågförbindelser mellan västra och östra Skåne och en förbättrad Rv 21 har gjort Hässleholm till en attraktiv plats att bo. Det är lika nära åt båda hållen, även om det kanske är en viss överdrift att påstå att det är mitt i Skåne. En liten koll på kartan visar dock att 21:an byter namn mitt inne i Hässleholm, mellan Kristianstadsvägen och Helsingborgsvägen vid förmodligen en av Skånes största rondeller, Grönängsplan, som enligt uppgift är 60 meter i omkrets.



Skicka oss ett vykort från din bostadsrättsförening och visa hur fint ni har.
Några bilder och några stolpar med information det är allt som behövs. Sedan ordnar vi resten.
Mejla redaktionen på: claes.westinger@telia.com

NYA RÖR PÅ NOLLTID

Boka vår filminspektion och få tydligt svar på när avloppet behöver bytas.
Vid upptäckta brister kan vi åtgärda trasiga rör genom modern relining.
Ett bra, enklare och billigare alternativ till ett traditionellt stambyte.

Läs mer på REPIPE.SE

FAST PRIS PÅ
TV-INSPEKTION

6950 KR

ORD. PRIS 8 950 KR



REPIPE
SVERIGE AB

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM:

FÖRSÄKRINGS

frågor



Ulrik Rydstedt
Fastighetsjurist



Ulf Nelson
Skadespecialist

Vad gäller vid skyfallsöversvämningar likt de som nyligen drabbade Gävle. Min bostadsrättsförening har RB-försäkringen. Ingår det i vår försäkring eller räknas det som force majeure?

/ Krister

Det var en bra och mycket aktuell fråga du ställer. Försäkringen gäller för denna skadehändelse och undantas inte som force majeure. Till den kategorin av undantag räknas skada på grund av bland annat krig, revolution, uppror eller liknande händelse.

För att en naturskada som översvämning ska ersättas så ska det ha regnat med en intensitet av minst 1 millimeter per minut eller 50 millimeter per dygn. Med översvämning avses att vatten till följd av skyfall strömmat direkt in i byggnad från markytan genom ventil, fönster, port eller dörröppning eller inomhus

trängt upp ur avloppsledning. Tar sig vatten in genom husgrund, tak eller fasad så omfattas skada inte av försäkringen.

Föreningens fastighetsförsäkring gäller vid översvämningsskada men det finns i detta moment en belopps- och ersättningsbegränsning, och storleken beror på i vilket bolag försäkringen ligger. Även självriskan kan variera något mellan bolagen.

Vid denna typ av skada ansvarar varje medlem för sina inre skador i lägenheten och som de har underhålls- och reparationsansvar för en-

ligt föreningens stadgar, till exempel ytskikt på golv och väggar, köksinredning, vitvaror med mera. Medlemmens ansvar regleras och ersätts via bostadsrättsförsäkringen.

Skulle löseegendom inne i lägenhet eller källarförråd bli skadat så får varje drabbad boende anmäla och få reglerat och ersatt detta via sin hemförsäkring. Detta gäller också om man inte kan bo kvar i sin lägenhet under reparationstiden, då är det hemförsäkringen som ersätter merkostnader för till exempel kost och logi.

Inbrottsförsök i lägenhetsdörr

Jag bor i en Riksbyggenförening och har drabbats av skador på min lägenhets ytterdörr efter ett inbrottsförsök. Även karmen och låset blev skadat så allt behöver bytas.

Det är din förenings stadgar som avgör om det är du eller föreningen som har underhålls- och reparationsansvaret för de skadade delarna. Så här gäller det att läsa vad det står i era stadgar.

Om man utgår från att din förening har antagit senaste versionen av Riksbyggens normalstadgar från 2014 så framgår det att det är föreningen som är ansvariga för ytterdörren med tillhörande karm (och även brevin-kastet). Däremot är bostadsrättsinne-

havaren ansvarig för "till ytterdörren hörande list, foder, handtag, dörrklocka, tätningslister samt låsanordning", om man skall tolka stadgarna ordagrant.

Nu vet jag inte om man praktiskt tillämpar denna uppdelning i ett fall när allt som tillhör ytterdörren är skadat och måste bytas. Jag tror att föreningen i de flesta fall tar hela kostnaden.

I ett sådant fall när föreningen

Jag har fått lite olika besked på om det är jag eller föreningen som ska ersätta skadorna.

Vad är det som gäller, och ingår det i försäkringen?

/ Carina

är ansvariga så ersätts skadan på föreningens fastighetsförsäkring. Denna skadetyp gäller med avdrag för föreningens grundsjälvrisk, och är dörren av lite äldre modell så kan även åldersavdrag tillämpas.

Skulle det vara bostadsrättsinnehavaren som är ansvarig enligt stadgarna så ersätts skadan på bostadsrättstilläggsförsäkringen. Då med denna försäkrings gällande självrisk och även här kan åldersavdrag förekomma.

/ Ulf

Bara för dig inom Riksbyggen.

RBförsäkring - ett försäkringskoncept unikt framtaget för bostadsrättsföreningar som har förvaltning genom Riksbyggen.



Mer information
om försäkringen samt
webbshop hittar du på

www.rbforsakring.se

Välkommen!



Trygghet i din vardag
Kompetens när du behöver den
Alltid rätt resurser & en aktuell produkt
Proaktiv - det bästa verktyget för att undvika skador

RBförsäkring

Ett samarbete mellan Promova AB, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening

VENTILATION

OVK | Injustering | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation! Vi hjälper er med OVK, Injustering och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via www.ovkservice.se
Kontakta oss direkt: info@ovkservice.se eller ring **046-71 20 95**

Vi har ramavtal med Riksbyggen,
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet
Sveriges Ventilationsrengörare
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft
Swedcert No:2850



Ovkservice Syd AB
Högsta kreditvärdighet
© Banode 03 sep 2020

OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge
046-71 20 95 • info@ovkservice.se • www.ovkservice.se

ERFARENHET • TRYGGHET • KUNSKAP

HÖSTKAMPANJ!
BÄSTSÄLJAREN BF3100
NU 19.900:–
ORD PRIS 23.900:–



Mer kompakt!
Längre räckvidd!
Snygg design!

ELOFLEX

Vi är även återförsäljare för
Eloflex ihopfällbara rullstolar
och hybridskoters!



– Alltid personlig
leverans hem till dig!

BATTERIFORDON AB, ALMVIKSVÄGEN 41, 27B.
TEL 0705-582810, INFO@BATTERIFORDON.SE
WWW.BATTERIFORDON.SE

Vad kan man göra med boende som vägrar att sortera sina sopor rätt?

DIN FRÅGA:

Misstänker att det problem som vi har i vårt hus inte är något unikt för oss.

Här finns några boende som har svårt att sortera rätt i vårt återvinningsrum. I något fall handlar det om traditioner och språksvårigheter, i något fall om ren lathet.

Frågan är: Kan man på något sätt ta ut en sopsöter från de som inte sköter sig?

Maj-Britt Larsson i Malmö



VÅRT SVAR:

Först för man väl hålla med om att källsortering är för en god sak. Av det vi sorterar ut blir det nya produkter eller delar av nya produkter.

När det gäller att ta ut avgift av de som inte sköter sig, så känns det som en svår utmaning.

Dels bryter det mot likabehandlingsprincipen, dels ska man på något sätt kunna bevisa vem som inte sköter sig. Det är även reglerat i stadgarna vilka avgifter man får ta ut. Och dessutom; Var går gränsen mellan att sköta sig eller att inte ha riktig koll på vad man får slänga och vart?

Tyvärr måste man nog gå den hårda vägen med information, information och åter igen information genom att prata med de som berörs och förklara vilken nytta det är att sortera och hur man ska göra.

Fråga Välkommen Hem

Har du någon allmän fråga om bostadsrätt eller om ditt boende i allmänhet så hör av dig till Välkommen Hem genom:

claes.westinger@telia.com eller ring 070-595 68 26

Frågorna ska vara allmänna. Vi löser heller inga tvister. Däremot kan vi gärna ge goda råd eller berätta vad som gäller runt olika frågetällningar.

Välkommen med dina frågor.

Teknik, kunskap och service Nära dig sedan 1981

A scenic view of a city waterfront with a tall, modern building and a laptop in the foreground.

TV & Bredband
Analog och digital-TV, 100 till 1000 Mbit/s
bredband - eller något däremellan

Säkerhet
Porttelefoni eller kameraövervakning
- ni bestämmer och vi levererar

Service
"Ring på morgonen och ha
problemet åtgärdat redan till lunch"

facebook.com/sydantenn

www.sydantenn.se

**SYDANTENN
TELE AB**

Det kom ett vykort ...



Foto: Mats Nylén

Hälsning från kräftfesten

Hej !

Skickar ett vykort från vår bostadsrättsförening. Föreningens återkommande kräft- och råkafton blev av i år igen efter att vi tvingades ställa in förra året. Några "mannar" reste tält och bar möbler. Sen tog några damer över och fixade fin dukning, maten och annat mys. På bilden ser vi damerna som fixade festen! Från vänster Marianne, Ingrid och sittande Yvonne. Festen blev som vanligt lyckad.

Hälsningar
Mats Nylén
Brf Kupolugnen i Ystad

Remaljering

Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en testad metod.

- Testad av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti
- 30 års erfarenhet

Riv inte ut – Remaljera
Ring Remaljeringsbolaget: 040-54 79 54
www.remaljering.nu
remaljering.skane@gmail.com



Bättre Driftsnetto & Starka Ekonomiska skäl

Energi Renovering & Energi Effektivisering

Kallvatten- Varmvatten- & Värmesystem

Bättre teknisk funktion med klart lägre drifts-, service-, underhålls-, energi- & reinvesteringskostnader !



1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalisering !

Cirkulär
Ekonomi



Bauer Watertechnology Systems AB

Säbygatan 1, 261 33 Landskrona

www.bauer-wt-systems.se

Tel: 08-580 380 66

Tel: 08-580 380 67

info@bauer-wt-systems.se



Senaste kurserna och övrig information finns på www.ifsyd.se. Reservation för ev programändringar.

Digitala

Utbildningar hösten 2021

Kurs/Aktivitet	Ort	Datum	Klockan	Anmälan	Övrigt
Skadereglering	Digitalt	27/9	18-21	13/9	Max 25
Valberedning	Digitalt	29/9	18-21	15/9	Max 25
Brandskydd	Digitalt	5/10	18-21	21/9	Max 20
Intresseföreningen Södra & mellersta Skånes Studiekonferens för ordförande	Digitalt	7/10			
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Digitalt	11/10 18/10 25/10	18-21	27/9	Max 25
Ordförandekurs	Digitalt	19/10	18-21	5/10	Max 25
Revisor	Digitalt	20/10	18-21	6/10	Max 20
Underhållsplan	Digitalt	26/10	18-21	12/10	Max 25
Intresseförening Norra Skånes Studiekonferens för styrelseledamöter	Digitalt	28/10			
Sekreterarekurs	Digitalt	15/11	18-21	1/11	Max 25
Intresseföreningen Södra & Mellersta Skåne Extra årsmöte	Malmö	22/11	18.30	5/11	

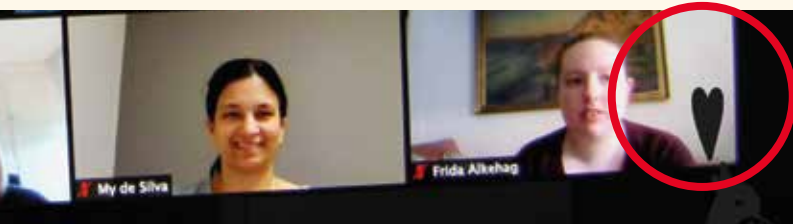
Mer information löpande på Intresseföreningens hemsida ifsyd.se



Efter inloggning, med användaruppgifterna till Mitt Riksbyggen, klickar du på "Anmäl dig nu".
De digitala utbildningarna hålls via en digital plattform.
Information om länk till plattformen fås vid anmälan.

Oj nu slog vi knut på oss själva!

Tävlingen i nummer två var verkligen klurig. Speciellt när fågel gömt sig på lite märkliga ställen.



Fåglarna hade vi gömt på sidorna 2-11-13-14 och 23! Grattis!

Vinnare från brev och vykort:

Birgitta Lundmark, Wieselgrensgatan 14 i Helsingborg

Inger Svensson, Klostervägen 4E i Klippan

Ulla Jönsson, Skaragatan 51 i Helsingborg

Iréne Erlandsson, Karolingatan 30 i Malmö

Britt Fridh, Idrottsvägen 26B i Klippan

Vinnare från mejl:

Gunnar Ohlsson, Fågelbacksgatan 4B i Malmö

Stella Young, 9 år, Knopgränd 8 i Malmö

Frida Nilsson, Tegelbruksgatan 8b i Ängelholm

Eva Levanderos, Backgatan 54A i Simrishamn

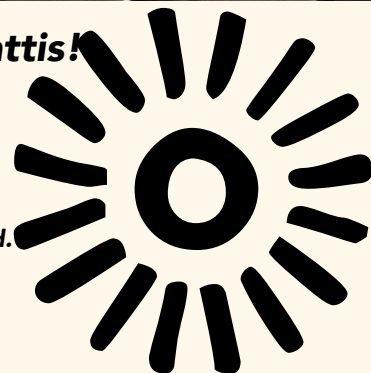
Jan-Åke Nilsson, Björkvägen 3A i Kristianstad

Grattis! Skraplotterna kommer på posten!

Denna gång har vi en höstsol som gömt sig på olika platser i tidningen. Hur många?

(Provet intill ska INTE räknas med. Illustrationen kan ha olika storlek och även var mer eller mindre skymd.)

Ditt svar vill vi ha senast den 31 oktober 2021. Glöm inte att skriva ditt namn och adress!



Skicka svar till: Välkommen Hem!,
Henrik Menanders väg 26,
215 84 Malmö
eller claes.westinger@telia.com

Dags att gå över till Grön drift!



Kontakta Syd El så hjälper vi er med en smidig övergång till Grön drift i er förening.

Med Syd El som totalentreprenör kan ni känna er trygga genom hela processen.

Vi jobbar med stabila leverantörer och underentreprenörer såsom Byggare, Plåtslagare, Ställningsbyggare, Markentreprenörer, Rörläggare, Målare samt Städfirmor och EI-VS/Ventilationskonsulter.

Vi utför följande entreprenader som enskilt projekt eller som totalentreprenad.

Solceller

Laddboxar ink. Lastbalansering eller dynamiskbalansering "in-house" samt offentlig miljö

IMD- EL- varmvatten m.m. (individuell mätning med debitering)

LED konvertering av belysning

Energieffektivisering inom värme och ventilation

Kontakta oss redan idag för en presentation av hur vi kan hjälpa just er!

Direkt: 070-850 02 55
Mail: sydel@sydel.nu



EL • TELE • SÄKERHET

Ridspögatan 10 213 77 Malmö



ELJOUR: 040-626 97 49
Växel: 040-19 23 23