



Badrums-
renoveringen
fortsätter!

H22 gav
ringar på
vattnet



**ÄNTLIGEN
TILLBAKA!**

FÖLJ MED OSS TILL



**Gekås
Ullared**

Lördag 4 februari

Aktuella medlemsförmåner för dig som bor i en Riksbyggenförening!



RÖKE BUSS



K-RAUTA

**persienn
experten**



Folksam
För allt du beror dig på

**VÅNINGEN
& VILLAN**



TT-Line
Smarta vägen till Europa

**Läs mer
på sidorna
11,12
och 13!**

FÖRST & FRÄMST

med
Gerry Olsson

ordförande för Intresseföreningen
i norra Skåne.



Det är stor osäkerhet!

Jag brukar annars vara en ganska positiv person men när man nu följer nyhetsflödet så är rubriken på denna lilla krönika väldigt befogad. Vart är vi och världen på väg?

Tillsammans lyckades vi ta oss igenom Covid-19 då allt sattes på paus. Det tog ett helt år innan både intresseföreningarna och de enskilda bostadsrättsföreningarna hittade sätt att komma vidare och då med hjälp av olika digitala lösningar.

När nu inte Covid-19 är ett lika stort hot och man trodde att vardagen skulle återgå till det normala så vändes allt upp och ner igen när Ryssland i februari inledde ett storskaligt militärt anfall mot Ukraina.

På drygt ett halvt år har allt förändrats både internationellt och nationellt, också för bostadsrättsföreningarna och för oss som bor i en bostadsrätt.

Frågetecknen är många!

Kostnaden för elen har dragit iväg. Gasleveranserna till bland annat Tyskland har strypts och de kan inte längre producera egen el i sina stora gasturbiner. Här hemma har vi problem med brist på kapacitet att överföra el från vattenkraften i Norrland och ner till Skåne, beroende på den långa sträckan.

Brist på el i Europa ger höjda priser som drabbar både bostadsrättsföreningarna och boende.

Galopperande inflation

Ukraina och Ryssland är två länder med stor produktion av råvaror för livsmedelstillverkning. Samma gäller konstgödsel som lantbrukarna är beroende av och stål till industrin.

Brist på råvaror ger högre priser och driver upp inflationen.

En galopperande inflation är inget som något land vill ha. Ett sätt att möta detta är att höja styrräntan så att investeringar och konsumenternas efterfrågan bromsas.

Det är här vi står idag

Höjda omkostnader för både bostadsrättsföreningarna och för oss som privatpersoner.

Höjda räntor får också så småningom effekt på familjernas ekonomi. En stor risk är att många lånat för mycket både till boendet men också för tillfällig konsumtion, nu när det varit väldigt billigt att låna pengar.

Blir det mindre över i familjens kassa efter att det nödvändigaste betalats så konsumeras det mindre. Det finns en överhängande risk att vi kan komma in i en lågkonjunktur.



Vad kan din bostadsrättsförening, intresseföreningen eller Riksbyggen göra?

Man kan göra mycket om man bara visste vart utvecklingen var på väg. Men scenen förändras i princip dag för dag och det finns flera mörka moln på världshimlen.

Mitt budskap är; Tillsammans är vi starka. Om vi fortsätter att jobba tillsammans, och kanske utökar samarbetet ännu mer så kan vi också ta del av varandras idéer, erfarenheter och redan provade lösningar.

För någon gång vänder det. Frågan är bara när!

Niklas Pettersson, IF södras ordförande och jag önskar alla en skön höst.

Gerry

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra och mellersta Skåne resp norra Skåne.

Redaktionskommitté:

Niklas Pettersson, Karl-Eric Calling, Edit Jevrém, My de Silva, Peter Tallinger, Gerry Olsson, Carina Persson och Helena Fremle.

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26.

E-post: claes.westinger@telia.com

Tidningens postadress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ.

Annonser: MP Media, telefon 0705-468 669.

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december



**Problem med skadedjur:
Kontakta Anticimex.
Närmaste kontor hittar du på www.anticimex.se
Uppge avtalsnummer 18 90 874**

Säkraste vägen till ny dörr, boka ett videomöte.



Säkerhetsdörr Daloc S43

Secor ingår i Daloc-koncernen, Sveriges ledande tillverkare av säkra dörrar.

Mitt emellan Vänern och Vättern ligger Töreboda. Här tillverkas, sedan 25 år tillbaka, Daloc Säkerhetsdörr som inte bara skyddar dig mot inbrott, brand och ljud från trapphuset. Den stänger också ute giftiga brandgaser, kallt drag och oönskade dofter som matos. Men var noga med vem som installerar dörren. En felinstallerad dörr fungerar inte som den ska. Kontakta därför någon av våra certifierade installatörer. Secor är Daloc-koncernens rikstäckande sälj- och installationskedja för dörrar i flerbostadshus.

Vi finns nära dig över hela Sverige, egentligen bara ett videomöte bort!

Hitta din dörr och installatör på [secor.se](https://www.secor.se), ring oss på 020-440 450 eller boka ett videomöte.

SECOR

Säker dörr. Säker installation.



Efter H22: Positivt och roligt samarbete

Trettiofem dagar. Åttahundrafyrtio timmar.

Högt tempo och massor med arrangemang både ren underhållning men också många intressanta spaningar in i framtiden.

H22 i Helsingborg är slut och alla som jobbat med evenemanget har nu fått välbehövlig sommarvila.

Så även för Riksbyggens egna projektledare Eva Hansson som såg till så att förberedelserna kom på plats och att allt sedan löpte på som man planerat för Riksbyggens aktiviteter under själva H22.

– Ja, det har varit ett "dygnet-runt" uppdrag. Jag har varit delaktig i flera stora evenemang tidigare men detta var väldigt speciellt. I normala fall, när man arrangerar event brukar all personal vara kunnig i att just driva event. Till detta har man en dedikerad stab. Här var den största delen av de som skulle göra H22 för Riksbyggens del personal från olika delar av Riksbyggens verksamhet, berättar Eva Hansson.

Men det har varit fantastiskt roligt eftersom alla har varit enormt engagerade och otroligt positiva till att hjälpa till. Detta har stärkt Riksbyggen internt som ett team - Ett Riksbyggen.

Bakom låg mycket arbete

– Jag har levt med detta dygnet runt. När jag kom in i bilden knappt ett år innan evenemanget skulle dra igång så fanns ramarna och målsättningen men inga detaljer. Det fanns stora förhoppningar på vad engagemanget i H22 skulle ge. Syftet var att lyfta fram Riksbyggen både som byggare och förvaltare med många års gedigen erfarenhet i ryggen och med en trygg och stabil organisation. Vi ville även visa konkreta resultat som en ny stadsdel i Kv Spårvagnshallarna samt knyta goda kontakter med både allmänheten men också branschen. Vi är professionella. Vi bryr oss.

För att kunna genomföra olika aktiviteter krävdes personal, ibland mycket personal. Basen till detta hämtades alltså bland anställda i nordvästra Skåne.

– Alla yrkeskategorier skulle engageras, fastighetskö-



ÄNTIGEN TILLBAKA!!! FÖLJ MED OSS TILL



Gekås Ullared

Lördag 4 februari

En dag i shoppingparadiset
och dess kringbutiker.



BUSS AVGÅR från:

7:00 MALMÖ

Bussparkeringen vid
Hyllie Arena

7:25 LUND

Lund S, vid Circle K

8:00 LANDSKRONA

Landskrona S, Preem/Max

8:20 HELSINGBORG

Ättekulla vid Shell

8:45 ÄNGELHOLM

Grillen Gobiten vid McDonalds

Framme i Ullared

Cirka kl 10:00

**Bussar rullar
tillbaka kl 15:00!**

Medlemsförmån för dig som bor i en
förening som tillhör Riksbyggenfamiljen.

Unikt tillfälle! Häng med!

... först till kvarn ...

Boka dina platser på:

Telefon: 0451-402 24
info@rokebuss.se

**VIKTIGT: Tala
om att du bor
i Riksbyggen.**

När du bokar.
Glöm inte mobilnummer
och mejladress.

Endast
250
kronor/person
Förskottsbetalning i
samband med bokning



- ett samarrangemang mellan

RÖKE BUSS

Med reservation för att resan kan tvingas
att ställas in vid dålig bokning.

PLATSER KVAR

TILL NÅGRA AV EUROPAS PÄRLOR

Kroatien, Porec _____	10 d	Fr 7.995:-
Kosta _____	2 d	2.295:-
Härliga Rügen _____	3 d	2.995:-
Stockholm med Club After Dark Show _____	9 d	5.595:-
Hemligresa, Europa _____	3 d	4.695:-
Schweiz med Bernia Expressen _____	4 d	11.695:-
Rhen och Mosel _____	7 d	8.495:-

RÖKE BUSS

www.rokebuss.se ☆ 0451-402 24 ☆ info@rokebuss.se

Följ och gilla oss på Facebook! 

NYA KÖKSLUCKOR MONTERAT OCH KLART

Just nu ger vi dig vid luckbyte 20% rabatt
till dig som bor i  Riksbyggen

Passar alla kök
oavsett ålder

Byt inte köket
byt luckorna



- Kostnadsfria hembesök
- 5-års garanti
- Nya dämpade lådor
- Dämpade gångjärn
- Vi mäter och monterar
- Bänkskivor, underlimmade vaskar
- Räntefri delbetalning 24 månader

**NYGAMMALT KÖK**
GER NYTT LIV TILL GAMLA KÖK

Ring (Vi täcker hela Skåne)
042-4000 555
040-510 540

www.nygammaltkok.se

tare, ekonomer, tekniker, administratörer, projektledare, säljare, områdeschefer med flera. Att arbeta med utåtriktade aktiviteter utanför sin vanliga zon faller sig kanske inte helt naturligt för en del. Jag åkte runt och träffade samtliga i personalen och sålde in uppdraget. När jag tittar tillbaka så känner jag att det gav oerhört mycket i form av positivt och roligt samarbete mellan medarbetare som kanske vanligtvis inte arbetar med event och marknadsföring. Jag är även stolt och glad att vi skapade så många fina samarbeten utanför Riksbyggen som vi kommer bära med oss länge. Bland annat arbetade vi hela vårterminen med en skola under temat "Framtidens boende". Att få höra hur en tonåring tänker sig Kv Spårvagnshallarnas utveckling och boende gjorde mig extra glad.

Stor variation av utbudet

Totalt stod Riksbyggen för 60 föreläsningar, 100 guidade visningar och lockade över 30 kommuner.

– Några exempel på våra föreläsningar var hur vi bygger boende för yngre och hur vi energieffektiviserar befintligt bostadsbestånd. Hållbarhet ur olika vinklar som energi, social hållbarhet och grön-blå hållbarhet var teman på föreläsningar.

Under H22 visade Riksbyggen upp färdigställda bostadsprojekt i Oceanhamnen och på Drottninghög, område Kv Spårvagnshallarna, ett stadsutvecklingsprojekt med bland annat nybyggda radhus i Brf Ribbhusen. Riksbyggen höll även i ett Vårdskapshus inne i city med besök av landets bostadsminister.



Ett högt betyg till hela evenemanget

Betyget på H22 blir högt enligt Eva Hansson. Både stadens event som helhet men även Riksbyggens del.

– Ska man vara efterklok så anser jag nog att staden tryckte in lite väl många föreläsningar och lite för många programpunkter. Men i det stora hela var det ett mycket bra marknadsföringsevent för staden. H22 har absolut gett många ringar på vattnet för framtiden.

– Om jag skulle kunna tänka mig att göra om det igen? – Även om det är ett dygnet runt uppdrag, så självklart. Det ger så mycket tillbaka. Men skulle du fråga mina närmsta, som kanske inte sett mig så värst mycket, så skulle det bli ett rungande NEJ!

Balkonger och Inglasningar



Vi gör det
trevligare
att bo!

Balkonger sedan 1970
www.tbo.se



Sanitet & Spolteknik AB

För renare rör!

- Relining / Stambyten
- Avloppsspolning
 - Underhållsspolning
 - Rörinspektion
 - Badrumsrenovering

JOUR DYGNET RUNT!

Sanitet & Spolteknik AB

040-607 62 40 - Carsten Olsson - 0411-52 14 48
www.sos-teknik.se

Vi heter Assemblin och är din VS-installatör i Malmö.

Assemblin VS utformar, installerar och underhåller tekniska system för värme & sanitet i alla slags fastigheter. Vi hjälper bostadsrättsföreningar med allt inom service och underhåll. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar din vardag. Vi får husen att fungera. Idag och i framtiden.

För mer information är du välkommen att kontakta våra serviceledare:
Service 010-475 19 44
Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB
Stenyxegatan 25C, Malmö
www.assemblin.com

Assemblin



Remaljering



Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en testad metod.

- Testad av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti
- 30 års erfarenhet

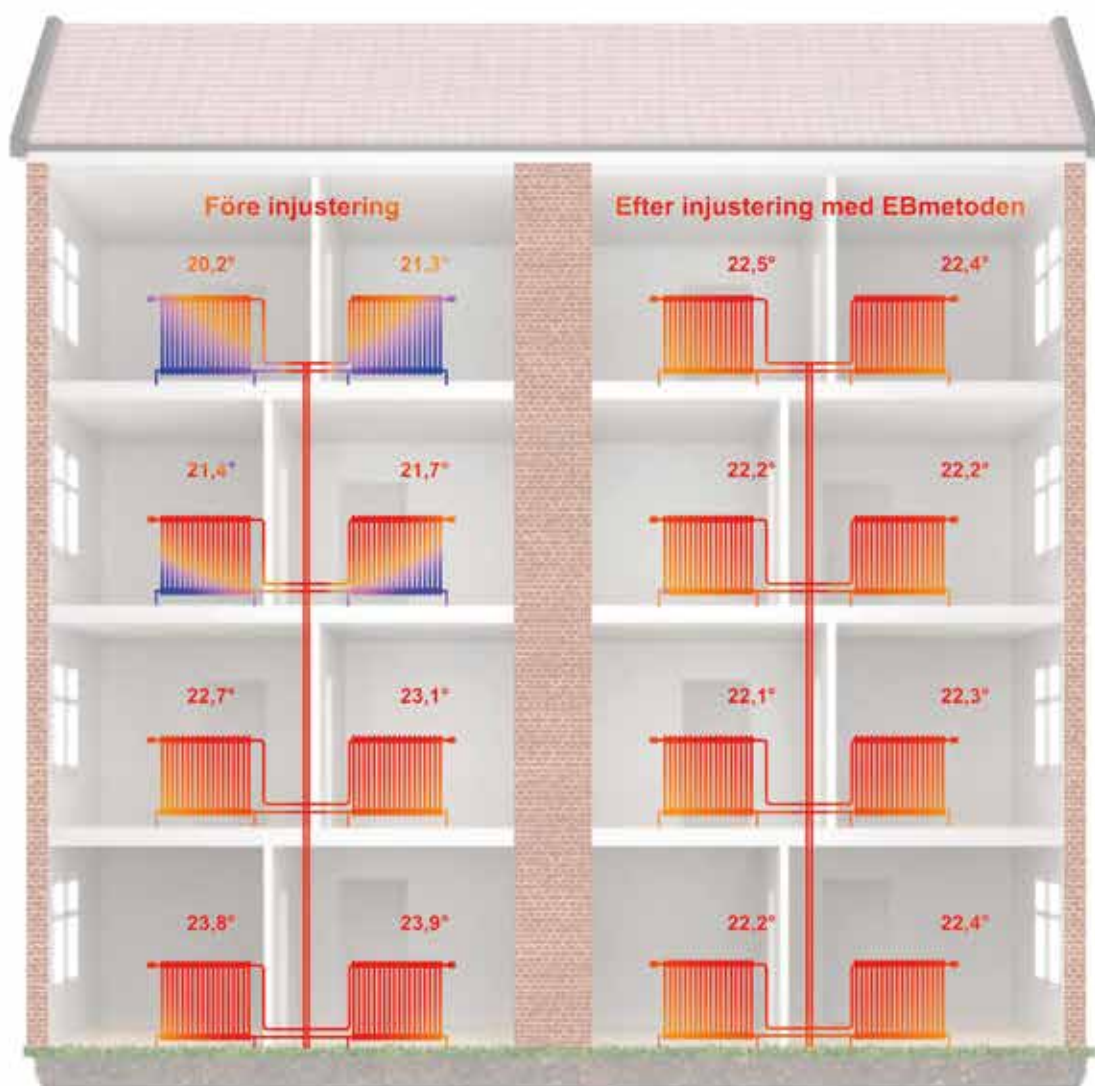
Riv inte ut – Remaljera

Ring Remaljeringsbolaget: 040-54 79 54

www.remaljering.nu

remaljering.skane@gmail.com





Injustering av värmesystemet med EBmetoden

- En åtgärd som alla vinner på!

Genom att optimera flödet till varje radiator/energiuttag

skapar man förutsättningar till en jämnare temperatur både på radiatorerna och i rumstemperaturena.

Med en balansering av värmesystemet

uppnås inte bara en minskad energiförbrukning, utan även en förbättrad boendekomfort då fastighetens samtliga rum erhåller en jämnare temperatur.

En injustering av värmesystemet med EBmetoden

innebär att hela fastighetens värmesystem omfattas av en funktionskontroll för att säkerställa att rätt flöde och funktion säkerställs.



EBmetoden[®]
EFFEKTIV ENERGIANVÄNDNING

Vill ni sänka era kostnader och samtidigt spara miljön?
Då ska ni injustera ert värmesystem med **EBmetoden**[®]!
www.ebmetoden.com

Det ÄR ett stort ingrepp i de boendes vardag!

Man säger att detta är ett av de största eller kanske till och med det allra största renoveringsprojektet i en bostadsrättsförening när det är dags att byta stammar för vatten och avlopp i föreningens hus. Välkommen Hem har fått förmånen att i några nummer följa arbetet i den lilla eslövsföreningen Eslovshus nr 4 mitt i stan. Förra gången beskrev vi förarbetet och den demokratiska processen. Nu har det gått drygt ett halvår och man är mitt uppe i arbetet.



Eslovshus nr 4 valde att teckna ett så kallat RBO-avtal med Riksbyggen, Riksbyggens ombyggnadsavtal. Det innebär att Riksbyggen tar över hela uppdraget och ansvaret och föreningen får ett fast pris. Tryggt för styrelsen och dessutom vet medlemmarna vad den totala kostnaden blir.



→ Ett stort ingrepp!

Vi har pratat med både projektledaren Emmy Tang på Riksbyggen, Jonas Ljung från Malmö VVS som är totalentreprenör för renoveringsprojektet och Shirley Österlin, som är en av de som nu kan titta in i ett nyrenoverat och modernt badrum.



Shirley Österlin:
– Det var jäkligt jobbigt men värt allt besvär!

Bland de första som kunde inviga sitt nyrenoverade badrum var Shirley Österlin. Hon är mycket nöjd med resultatet, även om det kändes jobbigt under arbetets gång. Alla boende visste att det var nödvändig att göra något åt stammarna med tanke på ålder och kvalitet.

– Jag bestämde mig för att bo kvar i bostaden. Tror det flesta valde det alternativet. Men man vänjer sig nog aldrig när rörelsefriheten begränsas och att vardagsrutinerna förändras, berättar Shirley. Rummen var inplastade. För att passera var man tvungen att öppna blixtlås i plasthöljet för att ta sig fram.

– Och, inte minst viktigt, så hade jag ju inget eget badrum under nästan sju veckor. Har väl inga synpunkter på den dusch- och toaanläggning som nu står på gården. Fyra ganska rymlig badrum, enkla men fina och fräscha. För mig fungerade det väl. Smög helst upp redan innan klockan sex på morgonen för en morgondusch. Men behövde man nyttja toaletten på natten så var det något man drog sig för in i det längsta.

Shirley Österlin understryker vikten av information.

– Jag tror det kvittar hur många informationsblad man skickar ut och hur många möten man håller. Att begränsa eller i alla fall förändra vardagen för människor är stort. Flera

av mina grannar var verkligt oroliga över hur de skulle kunna leva på en byggarbetsplats. Visst är det jobbigt att ha byggare som springer ut och in i bostaden. Visst är det jobbigt med buller och att mycket, trots inplastning, blir dammig. Men det går och jag tycker att man får se det nya badet som en vinst för att man orkade leva igenom renoveringstiden. Det gäller för föreningen och de som jobbar med liknande projekt att alltid ta sig tid att svara på de frågor som de boende har.

En liten utställning finns uppbyggd i källaren där man kan klämma och känna på olika material och inredningsdetaljer.

– Jag valde själv standardgrejor även om det fanns annorlunda alternativ. Jag tror att mina val håller i längden. Det gäller att inte riskera tröttna efter något år, säger Shirley Österlin och fortsätter:

– Jag måste berömma byggarna som visade stor respekt för oss som bodde kvar och försökte anpassa arbetet därefter.



En vagn med fyra enkla men funktionella badrum står uppställda på gården för boende utan bad!

Man kan ofta stöta på överraskningar!

Emmy Tang på Riksbyggen håller i projektet, i alla kontakter med konsulter, myndigheter, byggare med flera och ser till så att alla håller sina avtal och den budget som lagts upp. – Jag tycker verkligen att projektet går bra. Har försökt att hålla både boende och styrelsen välinformerad. Jag har försökt att dela med mig så mycket det bara gått. Ett genomarbetad manual på 20-ta-

let sidor, som beskriver processen på olika sätt, har delats ut. Den är framtagen av Malmö VVS tillsammans med Riksbyggen.

– Man kan kalla det för en handbok i stambyte, berättar Jonas Ljung på Malmö VVS. På årsmötet innan arbetet skulle starta gick vi igenom handboken grundligt. Istället för att dela ut lösa A4 blad så fick medlemmarna en ringbunden bok där allt fanns

samlat. Det kändes mer gediget så. Även Jonas Ljung håller med om att jobbet löpt på mycket bra.

– Ja, till och med jättebra. När man börjar att riva i gamla hus så ska man vara glad att ritningarna stämmer. Det är inget ovanligt att man gjort kreativa lösningar när man byggt en gång i tiden, lösningar som inte alls dokumenterats.

Men inte här – inte ännu!

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

NI VILAR, VI KÖR! VÄLKOMMEN OMBORD

Trelleborg – Travemünde – Rostock – Swinoujscie

15% rabatt gäller Trelleborg-Travemünde under lågsäsong övriga destinationer och tidsperioder 10% rabatt*.

Uppge kampanjkod 707019 vid bokning online eller per telefon 0900-111 20 31 (1,50:-/min).

*Rabatten gäller på ordinarie Smartbiljetter samt hytt,

ej på redan rabatterade resor och hotellpaket.



Använd koden Riksbyggen för 20% rabatt på Funnys Äventyr! funnysaventyr.se



Kliv in i sagornas värld!

Åk med på en härlig resa i höst!

5/11 Mamma Mia the party | Göteborg | 2 dagar

Musikal & Show Stockholm | 3 dagar

7/10 After Dark Club

Destination Kosta i hjärtat av Småland, 2 d

2/10 och 23/10

Riksbyggen-rabatt!

7%

på resor med minst
4 resdagar.

NOTERA på beställning under "Övrigt" att du bor i Riksbyggen.

Rundtur i Vilhelm Mobergs utvandrabygd. En trevlig resa med svängig underhållning, god mat, shopping och toppas dessutom med intressant historia!

RÖKE BUSS

Mer information och bokning på

www.rokebuss.se 0451-402 24

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



10 % RABATT PÅ HELA VÅRT SORTIMENT!

Medtag tidning vid köptillfälle.
Gäller endast på ord. pris och i Malmö butik.

Vill du provköra är du välkommen till vår butik på Jägersrovägen 219 i Malmö!



WWW.ELOPED.EU / 040-30 92 92

Trygghetspaket till förmånligt pris!

Varje år dör och skadas människor i bränder. Dessutom går stora ekonomiska värden upp i rök.

Med rätt utrustning och rätt beteende kan du minska risken för att drabbas.

Vi erbjuder i samarbete med Anticimex ett trygghetspaket till förmånligt pris. Du hittar det och flera fina produkter i webbshopen på proaktivonline.se

RBförsäkring

Ett samarbete mellan Pronova AB, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening



10%*
rabatt i webbshopen
proaktivonline.se



* Gäller ej redan nedsatta produkter.

Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



Folksam
För allt du bryr dig om

10% rabatt på reservdelar rabatt på arbetskostnaden i samband med service

Service på alla bilmärken, även husbilar.

Fullservice på Citroën, Peugeot, Opel, Fiat, Alfa Romeo & Jeep

Porfyrvägen 11 i Lund och Florettgatan 16 i Helsingborg.

Telefon 046-12 40 00

Telefon 042-45 69 100



Jeep



Boka service på: service@autogruppernsyd.se Tag med tidningen och identifikation för kontroll!

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



Medlems
förmån:

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

30 % på persienner

**20 % på rullgardiner, lamellgardiner,
plissègardiner, rullgardiner till balkong**

15 % på markiser

Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

Går du i säljtankar?

Våningen & Villan bjuder på homestyling och en inredningspresent när du säljer med oss. Vårt koncept *du väljer, vi säljer* är en skräddarsydd mäklartjänst där vi anpassar bostadsaffären efter dina behov och önskemål.

**Boka en kostnadsfri värdering:
vaningen.se/riksbyggen**



15%
rabatt

Gäller
alla lagervaror

Medtag tidningen/
din avi och legitimation.
(Kundnr 0005473613)

Kostnadsfri Projektplanering

Boka i ditt varuhus eller på k-rauta.se



Nornegatan 12, Malmö
Vard 6.30-19.00, Lör 9.00-17.00, Sön 10.00- 17.00

K-RAUTA

30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Ansök om Preem MasterCard på ifsyd.se/nytta

Ange koden: 0074



VENTILATION

OVK | Injustering | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation! Vi hjälper er med OVK, Injustering och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via www.ovkservice.se
Kontakta oss direkt: info@ovkservice.se eller ring 046-71 20 95

Vi har ramavtal med Riksbyggen,
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet
Sveriges Ventilationsrengörare
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft
Swedcert No:2850



Ovkservice Syd AB
Högsta kreditvärdighet
© Bilanode 03 sep 2020

Ovkservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge
046-71 20 95 • info@ovkservice.se • www.ovkservice.se

Trädvård för alla

Helsingborg • Lund • Malmö
042-14 16 93 • 040-15 36 93
info@ygts.se

www.YGTS.se



YGGDRASIL
trädservice

*Beskärning • Trädfällning • Trädbesiktning • Riskbedömning
Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert*

Senaste kursnytt och övrig information finns på www.ifsyd.se. Reservation för eventuella programändringar.

Utbildningar hösten 2022

Kurs/Aktivitet	Ort	Datum	Klockan	Anmälan	Övrigt
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Malmö	10/10 17/10 24/10	18-21	26/9	Max 25 pers
Revisor	Malmö	14/11	18-21	31/10	Max 25 pers
Valberedning	Malmö	14/11	18-21	31/10	Max 25 pers
Intresseföreningen Södra & Mellersta Skåne Extra årsmöte	Malmö	21/11	18.30	14/11	

Digitala kurser i regionen

Kurs /Aktivitet:	Digitalt	Datum	Klockan	Anmälan	Övrigt
Ekonomikurs	Digitalt	12/10	18-21	28/9	Max 25 pers
Revisor	Digitalt	19/10	18-21	5/10	Max 25 pers
Valberedning	Digitalt	26/10	18-21	12/10	Max 25 pers
Ordförandekurs	Digitalt	2/11	18-21	19/10	Max 25 pers
Underhållsplan	Digitalt	9/11	18-21	26/10	Max 25 pers
Skadereglering	Digitalt	16/11	18-20.30	2/11	Max 25 pers
Sekreterarekurs	Digitalt	23/11	18-21	9/11	Max 25 pers

Utbildning och erfarenhetsutbyte – en investering för Er bostadsrättsförening

Styrelsen i en bostadsrättsförening fattar många och betydelsefulla beslut. Detta kräver kunskaper och omdöme om hur man förvaltar fastigheter samt gör en förening trivsamt. Hur vet man att det fattas rätt beslut vid rätt tillfälle och till rätt pris? Till styrelsens hjälp finns tekniker,

ekonomer och annan expertis från Riksbyggen att tillgå. Men ansvaret för besluten är alltid styrelsen!

Vi utbildar styrelseledamöter för att möta de krav som de boende självklart kan ställa. Utbildningen är en central del i Intresseföreningens

verksamhet. Det finns också ett stort värde i att träffa andra styrelseledamöter och utbyta erfarenheter kring styrelsearbetet.

Ett tips! Gå igenom utbildningsprogrammet vid nästa styrelsemöte och kolla över föreningens utbildningsbehov.

Efter inloggning, med användaruppgifterna till Mitt Riksbyggen, klickar du på "Anmäl dig nu".

De digitala utbildningarna hålls via en digital plattform.

Information om länk till plattformen fås vid anmälan.

Din helhetsleverantör inom avloppsteknik



RELINING

INSPEKTION

SPOLNING

NYA RÖR INUTI DE GAMLA

- Minimal boendepåverkan
- Miljövänligt
- Kostnadseffektivt
- Hållbarhet upp till minst 50 år
- Betydligt snabbare än traditionellt stambyte
- Slipp en arbetsplats
- Undvik gräva/bila
- Akuta läckage
- Medlemmar i BRiF



LYCKLIGT OVETANDE?

- Rotskärmning
- Fräsning
- Återkommande stopp
- Lokalisering av ledningar/sondning
- Läckage
- P93 Markförlagda rör
- T25 Fastighet
- Jour
- Medlemmar i STVF



FÖRLÄNG LIVSLÄNGDEN

- Underhållsspolning
- Akuta avloppsstopp
- Besiktning/service oljeavskiljare
- Transport av miljöfarligt avfall
- Slamsugning
- Jour
- Medlemmar i STOR



www.re-new.se

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM:

FÖRSÄKRINGS *frågor*



Joakim Persson
Skadespecialist



Ulf Nelson
Skadespecialist

Lägenhets inbrott

Hej, bästa "arg och förtvivlad".

Inledningsvis vill jag beklaga det inträffade, men förhoppningsvis har du de försäkringar som krävs för att få ekonomisk hjälp i denna mycket tråkiga händelse.

Om vi börjar med din dörr inklusive karm och lås så är du endast ansvarig om det framgår av föreningens stadgar att det är bostadsrättshavarens ansvar. Om detta inte framgår av stadgarna så får föreningen åtgärda och bekosta. Försäkringsmässigt så ersätter bostadsrättsförsäkringen om det är du som ansvarar, och är det förening-

Hej!

Jag bor i en bostadsrättsförening i Malmö och min lägenhet har blivit drabbad av inbrott. Ytterdörren som bröts upp av gärningspersonen har skadats, både dörr, lås och karm. Inne i lägenheten har jag bestulits på pengar och smycken. Föreningen säger att jag ansvarar för dörren, och ska själv betala för nytt. Stämmer det?
/ Arg och förtvivlad

en som ansvarar så är det fastighetsförsäkringen. Försäkringens självrisk varierar beroende vem som har ansvaret och vilken försäkring som tas i bruk. Medlemmens självrisk är 1.800 kr och föreningens vanligtvis 0,5 basbelopp eller 24.100 kr. Om dörren är av äldre modell så kan eventuellt åldersavdrag förekomma.

Beträffande det som du bestulits på inne i lägenheten så får du vända dig till och få hjälp av din hemförsäkring, alltså den försäkring som skyddar din personliga lösegendom. Vanligtvis är både smycken och pengar beloppsbegränsade, men jag hoppas att du

inte blivit bestulen på högre belopp eller värde än ditt bolags eventuella begränsade ersättningsbelopp.

I realiteten så drabbas du då av två självrisker, en på bostadsrättsförsäkringen och en på hemförsäkringen. På Folksam som RB-försäkringen ligger placerad i så har Folksam policymässigt beslutat att den drabbade inte skall drabbas av dubbla självrisker, varför Folksam i sådant fall ersätter dörrskadan utan självrisk.

Tänk på att Folksam lämnar 10% rabatt på hemförsäkringar om du bor i Riksbyggen och meddelar detta.

/ Proinova

Våldsamt skyfall

Hej Nils!

Om vi utgår från att det är ett altantak som tidigare medlem själv byggt och bekostat så ligger reparationsansvaret på den nu drabbade medlemmen. Taket betraktas som "egenbekostat" och ägs av medlemmen. Då är det den

Hej!

Under sommaren har vår förening drabbats av ett våldsamt skyfall med innehåll av stora hagel. Dessa "hagelbollar" skadade ett altantak hos en bostadsrättsinnehavare. Vi är inte säkra på vem som byggt taket över uteplatsen, men vi tror att det är byggt av föregående innehavare. Det är ett korrugerat plasttak och det var detta som slogs sönder av haglet. Är detta en skada bostadsrättshavaren kan ta på någon försäkring, för så länge det är egen tillbyggnad är det väl inget föreningen har skyldighet att ta?

Tack på förhand!

/ Ordförande Nils

boendes bostadsrättstilläggsförsäkring som kan hjälpa till med kostnader på återställningen av det korrugerade plasttaket. Skada orsakad av hagel är ett moment som ingår i försäkringen och altantak ingår i egendomsskyddet. Föreningen har inte något ansvar i detta. Vi utgår från att föreningen

har RB-försäkringen (Folksam) och då ingår bostadsrättstillägget automatiskt om du bor i Syd. Försäkringen tar hänsyn till hur gammalt plasttaket är och tillämplar eventuellt åldersavdrag. Därutöver så drar man av en självrisk, som i detta fall är 1.800 kr.

/ Proinova

Bättre Driftsnetto & Starka Ekonomiska skäl

Energi Renovering & Energi Effektivisering

Kallvatten- Varmvatten- & Värmesystem

Bättre teknisk funktion med klart lägre drifts-, service-, underhålls-, energi- & reinvesteringskostnader!



1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalisering!

Cirkulär
Ekonomi

bauer
wt systems

Bauer Watertechnology Systems AB

Säbygatan 1, 261 33 Landskrona

www.bauer-wt-systems.se

Tel: 08-580 380 66

Tel: 08-580 380 67

info@bauer-wt-systems.se

SECON injusterar ert värmesystem för optimal värmeförbrukning



Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en dräglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 oC höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injusterings-, styr/reglerutrustning och driftsövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON - vi har hjälpt bostadsrättsföreningar spara energi i mer än 15 år. Kontakta oss så berättar vi mer

SECON
SVENSK ENERGI CONSULT AB

Svenshögsvägen 6B 232 38 Ärlöv
Tel: 040-43 53 20 info@secon.se

Läs mer på
www.secon.se



Fråga Välkommen Hem

DIN FRÅGA:

Vad kan man göra med boende som vägrar att sortera sina sopor rätt?

Misstänker att det problem som vi har i vårt hus inte är något unikt för oss.

Här finns några boende som har svårt att sortera rätt i vårt återvinningsrum. I något fall handlar det om traditioner och språksvårigheter, i något fall om ren lathet.

Frågan är: Vad kan man göra åt sopslarvarna?

Maj-Britt Larsson i Malmö

VÅRT SVAR:

Informera, informera och åter igen informera

Hej, Maj-Britt.

Det finns två områden där grannsämjan gnuggas extra hårt, i tvättstugan och i soprummet.

Det största problemet är att det lätt uppstår tankar som "är det ingen annan som sköter sig så varför ska jag göra det". Då kan det fort gå utför.

Hemligheten heter information. Eller kanske rent av den enda och bästa lösningen. Om inte medlemmarna förstår att extra städinsatser i tvättstugan eller att fastighetsskötare måste köra bort sopor som sophämtningen inte tar hand om, kostar pengar som kommer från månadsavgiften, så måste man verkligen "skrika högt".

En idé är att personligen träffa och prata med alla familjer. Börja med de som flyttar in och fortsätt när tiden räcker till med övriga. Det är ett effektivt sätt att få medlemmar att känna samhörighet med vår förening.

Förresten, du som läser detta: hur fungerar städningen av tvättstugan där du bor och vad gör ni åt problem-drabbade miljörum?

Skicka ett mejl till redaktionen så ska vi förmedla dina tankar och idéer.

Har du någon allmän fråga om bostadsrätt eller om ditt boende i allmänhet så hör av dig till Välkommen Hem genom: claes.westinger@telia.com eller ring 070-595 68 26

Frågorna ska vara allmänna. Vi löser heller inga tvister. Däremot kan vi gärna ge goda råd eller berätta vad som gäller runt olika frågeställningar.

Välkommen med dina frågor.



Det lilla företaget med de stora resurserna

Med gediget yrkeskunnande, professionellt bemötande och stort engagemang förverkligar vi dina drömmar

Vi har egna anställda projektledare, snickare, betongarbetare, murare, certifierade kakelsättare och dessutom samarbetspartners med specialkompetens inom till exempel el, ventilation, målning och smide. Vi erbjuder totalentreprenad men löser även vatten-, brand- och stormskador.

Vi är våtrumscertifierade!

Telefon
040-18 60 90
Mail: info@rsbab.se

RSB 
RSByggnads AB

Travbanegatan 12
213 77 MALMÖ
Hemsida: rsbab.se



Gör som Brf Malmöhus 25
- begrav era bekymmer!

UWS - Avfallssortering under mark

pwsab.se

Jag vill inspirera till mer föreningsverksamhet

Hon heter Anna Hjertstedt. På vistkortet står det föreningsamordnare.

Ny på posten sedan den 9 maj.

Hennes uppdrag är att bland annat att hjälpa de båda skånska intresseföreningarna med alla deras aktiviteter för medlemsföreningarna.

Anna har jobbat inom Riksbyggen Skåne i närmare sex år och känner väl till den speciella själ som finns i verksamheten.

Dessutom brinner hon för föreningslivet.

– Jag kände att jag gärna ville utvecklas inom Riksbyggen, ta tag i nya utmaningar och arbetsuppgifter och när tjänsten som föreningsamordnare dök upp internt så var det självklart för mig att söka.

När frågan om vad jobbet innebär kommer upp så funderar Anna en stund.

– Vet inte riktigt hur man med några meningars enkelt ska kunna sammanfatta det. Det är så mycket. Alla bostadsrättsföreningar inom Riksbyggenfamiljen är medlemmar i en Intresseförening, en paraplyorganisation som vi här i Skåne har två av. Precis som i den bostadsrättsförening där du bor så sköts verksamheten av en styrelse. Ett förtroendeuppdrag, som man får av medlemmarna på årsstämman, och som man sköter på fritiden.

– En av mina uppgifter är att ta tag i allt det praktiska som Intresseföreningens styrelse inte har en rimlig chans att hinna med. Det ska bokas lokaler, engagera föreläsare och kanske beställas catering. Det gäller både till den omfattande utbildningsverksamheten som Intresseföreningarna erbjuder

bostadsrättsföreningarnas styrelser men också i samband med seminarier, studiebesök och andra föreningsaktiviteter, berättar Anna Hjertstedt.

Som ny på ett jobb ser man ofta en verksamhet med andra ögon än de som redan är inne i organisationen.

– Jag har många tankar kring hur vi ska kunna utveckla styrelsearbetet och göra det både enklare och effektivare. Idéer som förhoppningsvis går att applicera inte enbart på Intresseföreningarnas styrelser utan även ute i de enskilda bostadsrättsföreningarnas vardag.

Anna Hjertstedt har många års erfarenheter av föreningsverksamhet inom FC Rosengård.

– Dock inte på planen direkt. Brukar säga att i den delen var jag aktiv i cirka 20 minuter i division 2. Det var nog bakom som jag kunde göra mest nytta.

Ett annat område som engagerar Anna Hjertstedt är jämställdhet.

Även om det blivit bättre så är det fortfarande svårt att locka kvinnor både som aktiva i bostadsrättsföreningarnas styrelsen och till intresseföreningarna.

– Det går en kvinna på tre män eller något i den stilen. Män och kvinnor har i många fall lite olika infallsvinklar på samma fråga och ser saker ur lite

olika perspektiv. Jag tycker det är synd att man missar detta.

– I många fall är det helt enkelt svårt att locka kvinnor och då blir resultatet snett. Men någon quick fix på problemet har jag inte. Det hoppas jag ska kunna bidra med både erfarenhet och nya tankar efterhand.

Trots att Anna Hjertstedt bara haft tjänsten några månader så är hennes kalender redan ganska full.

– Jag började med att

träffa alla som har motsvarande tjänst från hela landet på en träff där syftet var samordna oss. Föreningarna jobbar så klart lite olika beroende på vilka förutsättningar vi har, men det hindrar ju inte att vi kan lära oss av varandra.

Framöver ska planeringen för Intresseföreningarnas och Lokalföreningarnas alla utbildningar och konferenser komma på plats. Det kommer bli en rolig höst med många nya intryck och personer att lära känna!



Namn: Anna Hjertstedt

Ålder: 38 år

Bor: I hus med trädgård

Familj: Man och två barn

Fritidsintressen: Att göra saker tillsammans med familjen och barnen. Jag älskar också att pyssla och påta i vår trädgård.

SPARA UPP TILL 75% PÅ ENERGIKOSTNADERNA!

HAR DU KOLL PÅ VENTILATIONEN?

Det finns flera argument för att byta till balanserad ventilation. Förbättrad **hälsa**, bättre **ekonomi** och ett friskt **inomhusklimat** är bara några av fördelarna.

Har du ett gammalt utjänt FTX-aggregat? Då är det hög tid att byta ut det till ett mer modernt och energieffektivt ventilationsalternativ. Du kan spara upp till 75% på energikostnaderna genom att byta ut gamla ventilationsaggregat.



För montage på exempelvis vind, klädkammare, grovkök m.m.



För utbyte av exempelvis ACF, RDKB eller liknande i köksmiljö.



För montage på exempelvis vind.



Recovent

Just nu erbjuder vi förmånliga priser på utbytesaggregat. Kontakta oss så berättar vi mer!

LINDSELLS

VENTILATION - VÄRME - KYLA

046-713 005
info@lindsells.se

www.lindsells.se

LÖDDEKÖPINGE 046-713 005 | MALMÖ 040-65 13 005 | HELSINGBORG 042-61 03 005

Bara för dig inom Riksbyggen.

RBförsäkring - ett försäkringskoncept unikt framtaget för bostadsrättsföreningar som har förvaltning genom Riksbyggen.



Mer information
om försäkringen samt
webbshop hittar du på

www.rbforsakring.se

Välkommen!



Trygghet i din vardag
Kompetens när du behöver den
Alltid rätt resurser & en aktuell produkt
Proaktiv - det bästa verktyget för att undvika skador

RBförsäkring

Ett samarbete mellan Proinova AB, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening

Alla kan bidra till minskad vattenanvändning



Sommarvärmen slog till mot landet med besked och gav oss en viktig påminnelse om att torka inte enbart drabbar länder kring ekvatorn. Vattenbrist kan även få konsekvenser i vårt land, om ännu inte så allvarliga. I många kommuner infördes också bevattningsförbud och man varnade för låga grundvattennivåer.

Det första, enklaste och snabbaste man själv kan göra är att titta över så att ingen kran står och droppar.

En droppande kran kan på ett år slösa bort nästan 9 000 liter vatten helt i onödan. Det är enkelt och snabbt att stoppa slöseriet.

Ha alltid en flaska med vatten i kylan

Fyll en flaska och ställ i kylan, så har du kallt vatten istället för att spola ur kranen tills det blir kallt.

Duscha kort och snabbt

Duscha kort tid istället för att bada. Glöm inte att stäng av duschen när du masserar in schampo och balsam.

Stäng kranen medan du borstar tänderna

Stäng av vattnet när du borstar tänderna.

Fyll disk- och tvättmaskinen

Fyll maskinerna. Använd kortprogram. Tvätta effektivt. Då sparar du stora mängder vatten, särskilt om din tvättmaskin inte är vattensmart.

Diska inte under rinnande vatten

Använd diskpropp eller balja. Skölj i kallt vatten.

Skölj förpackningar med diskvatten

Det går åt en del vatten till att skölja förpackningar som ska återvinnas. Använd diskvattnet som blir över. Du kan också klippa upp kladdiga förpackningar och torka ur.

Laga läckor

Laga onödiga läckor, exempelvis en droppande kran eller en rinnande toalett. Står kranen och droppar ett helt år slösar du nästan 9 000 liter vatten.

Spola snålt

Installera snålspolande kranar och dusch. Med snålspol kan du halvera vattenmängden och minska kostnaden. Har du en äldre toa? Lägg en tegelsten i vattentanken så går det åt mindre vatten vid spolning.

Vattna med regnvatten

Har du trädgård och behöver vattna? Samla regnvatten och använd för bevattning av växter och odlingar i trädgården. Det vattnet är dessutom syrerikare än kranvatten.

Skippa slangen Vattna med vattenkanna. En vattenslang kan förbruka upp till 1000 liter vatten per timme. Om du behöver vattna med dricksvatten är vattenkanna att föredra.

Grattis, Leif, Leif, Linda och alla andra!

Tack för alla svar på tävlingen i Välkommen Hem nummer 2. Som vanligt så imponerar ni på oss som gör tidningen. Hur tråkiga vi än är med att gömma objekt på sidorna så är det många som hittar dem.



Tio stycken solar var det rätta svaret! Glöm inte att man aldrig ska räkna med förebilden som finns här på tävlingsinformationen.

Vinnare från brev och vykort:

Leif Sjölin, Kung Kristians väg 5A i Trelleborg
Mariann Svensson, Prästgatan 8B i Landskrona
Lena Ottosson Strandgård, Radargatan 3J i Ystad
Hjördis Svensson, Högalidsväg 22A i Trelleborg
Inger Wahlqvist, Rådhusgängen 1 i Staffanstorp

Vinnare från mejlen:

Leif Andersson, Sundholmsgatan 4 på Limhamn
Filip Ottebäck, Rådmansgatan 2B i Kävlinge
Linda Olsson, Sprängarevägen 7A i Hässleholm
Olle Kimrin, Alnarpsvägen 4C i Åkarp
Emma Tingberg, Holmgårdsgatan 28 i Helsingborg

Skraplotterna kommer på posten!

Snart är hösten här på allvar och efter det en krispig vinter. Nej visst nej, vi befinner oss i Skåne så då är det förmodligen mer en regnig och blåsig höst och vinter som vi har framför oss.

Varför inte krypa in i soffhörnet med en varm kopp av något slag?

Det är just en rykande kopp med gott innehåll som vi letar efter denna gång.

Hur många koppar hittar du?



Fem vinnare från posthögen och fem från mejlskörden vinner vars tre skraplotter.

(Illustrationen kan ha olika storlek och även vara mer eller mindre skymd.)

Lycka till!

Ditt svar vill vi ha senast den 15 oktober 2022.

Glöm inte att skriva ditt namn och postadress, även när du skickar svar via mejl!

Skicka svar till: Välkommen Hem!, Henrik Menanders väg 26, 215 84 Malmö eller claes.westinger@telia.com



Ytnyttja onödiga utrymmen!

Skräddarsydda garderober. Precis efter dina behov!

Mått, skiss och offert utan kostnad
Egen tillverkning
Montering/leverans i hela Skåne
Egen utställning i Malmö
Fast pris. ROT-avdrag
Mer än 30 års erfarenhet

Bli inspirerad. Se prov på olika lösningar som vi byggt upp ute hos några av våra kunder. Följ oss på Facebook: [rolandsystemab](https://www.facebook.com/rolandsystemab)

ROLAND SYSTEM
AB
SKJUTDÖRRSGARDEROBER

Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80
info@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se

Teknik, kunskap & trygghet

Bredband

Välj bredbandshastigheter från 100 till 1000 Mbit/s - eller något däremellan.

Ordning & reda

Passersystem och kameraövervakning - ni bestämmer och vi levererar.



Service

Lokal service & jour
- alltid nära er!

TV & Play

Titta var ni vill och när ni vill,
analogt, digitalt & play.

Din lokala servicepartner

Sydantenn och Tele AB,
nära er sedan 1981!



040-14 18 80
info@sydantenn.se
www.sydantenn.se