



Riksbyggen



Unikt klimatavtal

Bostadsrättslagen ändrad:
Fler renoveringar än tidigare
kräver **STYRELSENS TILLSTÅND!**

Agneta i Helsingborg
har en byggnadsritning från 40-talet
på väggen i vardagsrummet.

Vad gör ni i er förening?

Vi vill gärna skriva om vad
som händer runt om i Skåne.
Utflykter? Fester? Jubiléer?
Har ni någon boende som har
något att berätta? Hör av dig!

Intresseföreningarna
i norra, södra och mellersta Skåne
bjuder på de både utbildningarna.

GRATIS!

I samarbete med **ABF**
Läs mer på sidan 3!

Aktuella medlemsförmåner för dig som bor i en Riksbyggenförening!



**VÅNINGEN
& VILLAN**



SECOR

RÖKE BUSS



**persienn
experten**



organised



AUTOGRUPPEN

Folksam
För allt du bror dig om

Läs mer
på sidorna
11,12
och 13!

Tidningen ges ut av Riksbyggen's intresseföreningar i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne

FÖRST & FRÄMST

med
Gerry Olsson

ordförande för Intresseföreningen
i norra Skåne.



Riksbyggen



Borta bra, men hemma bäst



I mitt flöde trillade det för några veckor sedan ner en pressinformation som handlade om drömboende. Frågan var: Om du fick drömma helt fritt, vilket drömboenden skulle du helst vilja ha?

Bakom undersökningen stod ett av landets större mäklarföretag som låtit Kantar Public ställa frågan till drygt 1000 personer i åldern 18 till 79 år.

Borta bra, men hemma bäst är ett gammalt klassiskt, välkänt och i många fall ganska slitet uttryck men som fortfarande verkar att gälla i allra högsta grad.

Resultatet av undersökningen visade nämligen att 17 % svarade att drömboendet är "min nuvarande bostad",

följt av en "röd stuga med vita knutar på svenska landsbygden på 13 %, arkitektritad lyxvilla vid havet, i Sverige på 13 %, strandvilla på Costa del Sol i Spanien med 9 % samt en herrgård på svenska landsbygden med 9 %. Intresset för mer exklusiva alternativ som, strandvilla i Karibien, vingård i Toscana, paradsvåning, vindsvåning i New York, alpstuga i exklusiv skidort, townhouse i London eller slott i Frankrike, lockar betydligt färre personer.

Enligt undersökningen så blir också svenskarna mer och mer nöjda med den nuvarande bostaden ju äldre man blir.

Bland 18-29-åringar har ingen den nuvarande bostaden som drömbostad medan 42 % av 65-79-åringarna har det.

Det finns även en del geografiska skillnader där västsvensarna mest drömmer om en arkitektritad lyxvilla vid havet, personer från de norra delarna av Sverige önskar en strandvilla på Costa del Sol. Ju kallare man bor i Sverige ju mer lockas man tydligen av värme, bad och sol.

Undersökningen fick mig att fundera lite över vad som egentligen styr

vårt val av bostadsort och vårt val bostad? Antal rum? Utsikten? Handlar det om att ha nära till arbetsplatsen? Eller är det så att vänner, kanske barn och barnbarn bor på samma ort.

Hur trivs du där du bor?

Och varför?

Vad krävs för att du ska trivas? Goda grannar som du gärna umgås med? Barnen har gott om vänner? Skolan?

Kort och gott: Vad var det som gjorde att du bor där du nu bor och inte i en alpstuga, någon strandvilla eller på en helt annan ort än där dina bopålar finns nerslagna just nu?

Vad är det bästa med ditt boende?

Eller är det en ren tillfällighet?

Det vore kul att få höra av dig!

Mejla några rader till Välkommen

Hems redaktör, Claes, så skickar han vidare till mig.

Adressen hittar du i rutan nedan.

Och så vill jag och Niklas P som för ordet för den södra intresseföreningen önska er alla en fin höst.

Nästa gång vi hörs är det redan november månad.

Hälsningar

Gerry

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra och mellersta Skåne resp norra Skåne.

Redaktionskommitté:

Niklas Pettersson, Karl-Eric Calling, Edit Jevrém, My de Silva, Peter Tallinger, Gerry Olsson, Tobias Ljungberg, Carina Persson och Helena Fremle.

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26.

E-post: claes.westinger@telia.com

Tidningens postadress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ.

Annonser: MP Media, telefon 0705-468 669.

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december

**Problem med skadedjur:
Kontakta Anticimex.
Närmaste kontor
hittar du på www.anticimex.se
Uppge avtalsnummer 18 90 874**

ABF i Skåne erbjuder Riksbyggens intresseföreningars medlemmar gratis utbildning i civilförsvar och användandet av smartphone!

Förstår inte din smartphone dig?

Lär dig använda din smartphone är en studiecirkel där du lär dig använda din smartphone och surfplatta på enklaste sätt. Lär dig allt från BankID, Swish, myndighetskontakter, Kivra, parkeringsappar, fotografering, med mera!

Tag chansen! Det är gratis!*

ESLÖV

ABF MittSkåne, Kanalgatan 30
Kursstart 28/9 kl 15:00-17:30
Anmäl dig till
info.mittskane@abf.se, 0413 693 50

HELSINGBORG

ABF Helsingborg, Södergatan 15
Kursstart 4/10 kl 9:30-12:00
Anmäl dig till
info.helsingborg@abf.se, 042 17 64 00

ÄNGELHOLM

ABF Nordvästskåne, Verkstadsgatan 4
Kursstart 3/10 kl 13:30-16:00
Anmäl dig till
info.nordvastskane@abf.se, 042 590 40

MALMÖ

ABF Malmö, Spånehusvägen 47
Kursstart 14/11 kl 10:00-12:15
Anmäl dig till
stina.zetterdahl@abf.se, 040 35 24 27



**Fåtal
platser
kvar på
mobil-
cirkeln!**



Att känna sig trygg i kristider!

Civilförsvar för din trygghet är en gratis studiecirkel som hjälper dig att känna dig trygg i olika vardags- och krissituationer. Lär dig allt från hemberedskap, förebyggande mot olyckor, hjärt- och lungräddning, första hjälpen och mycket, mycket mera!

Tag chansen! Det är gratis!*

HÄSSLEHOLM

ABF Skåne Nordost, Andra Avenyn 2
Kursstart 9/10 kl 17:00-19:30
Anmäl dig till
info.skane.nordost@abf.se

ESLÖV - DAGTID

ABF MittSkåne, Kanalgatan 30
Kursstart 13/11 kl 14:30-17:00
Anmäl dig till
info.mittskane@abf.se, 0413 693 50

MALMÖ

ABF Malmö, Spånehusvägen 47
Kursstart 1/11 kl 16:30-19:00
Anmäl dig till
stina.zetterdahl@abf.se, 040 35 24 27

ESLÖV - KVÄLLSTID

ABF MittSkåne, Kanalgatan 30
Kursstart 13/11 kl 18:00-20:30
Anmäl dig till
info.mittskane@abf.se, 0413 693 50



*) Kurserna är gratis för dig som bor i en bostadsrätt som förvaltas av Riksbyggen i Skåne.

Kurserna har hållits även på andra orter tidigare under hösten enligt annons i förra Välkommen Hem.





Sofia Mattsson, projektledare Klimatavtal Helsingborg, Hanna Stenberg, projektledare Riksbyggen Bostad, Carina Persson, marknadsområdeschef Riksbyggen Fastighetsförvaltningen, Thomas Sjöholm, leveranschef för teknisk & ekonomisk förvaltning på Riksbyggen, Theodor Alexandris, marknadsområdeschef Riksbyggen samt Henrik Friberg, miljödirektör i Helsingborgs stad bekräftar den nya överenskommelsen efter att avtalet undertecknats.

Unikt klimatavtal med Helsingborg stad

Helsingborg stad har sedan tidigare beslutat att arbeta för att staden ska leva efter Parisavtalets ramar, där målet då är att arbeta för hjälpa till att begränsa den globala uppvärmningen. Nu har även Riksbyggen Fastighetsförvaltning MO Norra Skåne samt Riksbyggen Bostad MO Skåne, gått med, genom att ansluta sig till Helsingborg stads dokument.

Förutom alla befintliga hus och bostadsrättsföreningar som Riksbyggen sedan tidigare förvaltar i norra och nordvästra Skåne har det under de senaste fem åren investerats ytterligare cirka 1,5 miljarder kronor i nya bostäder i området.

– Sammantaget blir det en stor vovlym att arbeta med. När vi får igång aktivt arbete kommer det vara ett bra bidrag för miljön och klimatet, säger Thomas Sjöholm på Riksbyggens marknadsområde i Norra Skåne som samordnar arbetet.

– När vi fick reda på Helsingborg stads utfästelser så ville vi självklart också vara med. Detta är ju i linje med Riksbyggens mål om klimatneutralitet. Både vid nyproduktion och vid skötsel av befintliga hus finns stora möjligheter till viktiga insatser.

Man hör oftare och oftare om klimatförändringarna runt om på planeten.

– Även om det ännu inte är i vårt omedelbara närområde så kommer både torka, översvämningar och bränder allt närmare oss, konstaterar Thomas Sjöholm.

– Klimatavtalet innebär att vi lovar att både arbeta med miljöarbete direkt för våra kunder men också vi inom Riksbyggen ska arbeta med hållbarhet. Målet är till exempel att minska energianvändningen med minst 20

procent i befintliga hus, vilket för övrigt också ger bättre ekonomi för föreningen, men även att till exempel minska utsläppen av växthusgaser med 50 % per kvadratmeter till år 2030 för nyproducerade bostäder.

För många känns Parisavtalet

något luddigt. Ett avtal som några politiker ingått? Men hur påverkar det egentligen mig och min bostadsrättsförening? Varför ska även jag bry mig om detta? Vad kan vi plocka ner från "diffusa mål" till begriplighet för oss i vår förening?

– Vi på Riksbyggen har ett helt smörgåsbord av insatser att erbjuda. Enklast är att föreningen till exempel inspireras av Riksbyggens alla hållbarhetsidéer och tips på konkreta åtgärder. Dessutom finns experthjälp hos oss för tjänster inom exempelvis energianvändning som också kan bidra till att uppfylla avtalet.

För att entusiasmera föreningarnas styrelser, som tillhör Riksbyggen-familjen i norr och nordväst, så anordnas två träffar under hösten på Dunkers Kulturhus i Helsingborg med föreläsare/expert som representerar olika delar av området hållbarhet.

– Fördelar och utmaningar i hållbarhetsarbetet kommer att lyftas fram, liksom vilken roll som bostadsrätts-

föreningarna kan spela. Helsingborg stad kommer själv att berätta hur man arbetar med hållbarhetsfrågorna, berättar Eva Hansson som är projektledare och evenemangsansvarig.

Interna utbildningar kommer att hållas på Riksbyggens lokala personalkontor som en start på ett långsiktigt arbete.

– Vi kommer visa hur alla medarbetare på Riksbyggen kan hjälpas åt att skapa genomförandekraft i miljöarbetet men också visa på hur man kan göra kloka investeringar. Hur kan hållbarhetsarbetet flätas in i vardagen för personalen oavsett vilken yrkesroll man har? Vi hoppas på en livlig dialog för att vaska fram tankar på vad som skulle fungera i vardagen men också ta in nya friska idéer.

– Personalen ute i verksamheten är ju de som är närmast våra kunder och kan föreslå olika förändringar som hjälper till att påverka miljön och klimatet i positiv riktning säger Eva Hansson.

Parisavtalet är ett globalt klimatavtal från 2016. Syftet är att begränsa den globala uppvärmningen genom att minska utsläppen av växthusgaser. De globala utsläppen behöver halveras till 2030 jämfört med 2019 om vi ska ligga i linje med 1,5-gradersmålet som avtalet innebär.

15% rabatt på isoleringsarbetet vid tilläggsisolering av vinden

Gäller under förutsättning att vi får en order under perioden 1/9 - 30/11 2023.



40 år med
energieffektivisering
1983 - 2023

Tilläggsisolera och minska energiförbrukningen i din förening

Tilläggsisolering på vinden är den bästa lösningen för att minska energiförbrukningen och sänka föreningens uppvärmningskostnader. Under hösten så ger vi din förening **15% rabatt på isoleringsarbetet** om man bokar en tilläggsisolering av vinden senast den 30/11 2023. Det är en effektiv åtgärd som har mycket snabb återbetalningstid och är en investering för framtiden.

En tilläggsisolering av vinden ger:

- Direkt sänkta uppvärmningskostnader.
- Behagligare lägenhetsklimat.
- Lägre energiförbrukning som ger mindre miljöbelastning.
- Mycket god ljudisolering.
- Snabbast återbetalningstid av olika energisparåtgärder.
- Fortsatt besparing år efter år efter år.

Vi på ENIVA Isolérproffs är störst i Sverige på lösullsentreprenader och har 40 års erfarenhet av energieffektiva lösningar i klimatskalet. Vi använder hållbara material för mindre miljöbelastning och är certifierade enligt kvalitetsprogrammet "Behörig lösull".

Kontakta oss så gör vi en kostnadsfri isoleringsbesiktning och åtgärdsbedömning med besparingskalkyl för din förening. Titta gärna på vårt kostnadsfria webinarium om hur du kan energieffektivisera klimatskalet.

Se vårt kostnadsfria
webbinarium.



ENIVA
ISOLÉRPROFFS

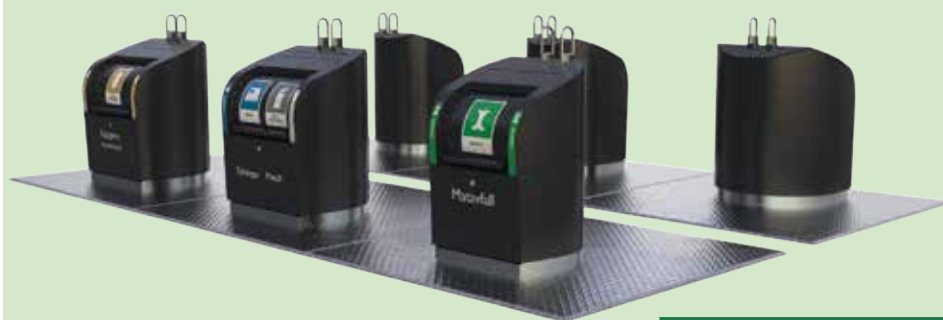


Ditt klimatskal. Vårt uppdrag.

ENIVA Isolérproffs • Tel 0418-121 05 • info@isolérproffs.se • www.isolérproffs.se

Visste du att det är höjda krav
på fastighetsnära insamling?

Lugn, vi hjälper dig!



Part of the ESE World



pwsab.se

PWS har lösningarna med ett brett
sortiment av genomtänkta, hållbara
och lättskötta avfallssystem för att göra
källsorteringen enklare.

Trädvård för alla

Helsingborg • Lund • Malmö
042-14 16 93 • 040-15 36 93
info@ygts.se

www.YGTS.se



YGGDRASIL
trädservice

*Beskärning • Trädfällning • Trädbesiktning • Riskbedömning
Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert*

VÄLKOMMEN HEM:

HÅLLBARHETS tips

Det finns massor med goda idéer på saker du kan göra både som privatperson men också tillsammans med grannarna i din bostadsrättsförening för att hjälpa till att bygga en hållbar framtid. Vi kommer plocka ut en del i våra kommande nummer av Välkommen Hem.

Anlägg odlingslotter

Första tipset är ett lite större projekt som både kräver dialog med styrelsen i din förening, en hel del rent praktiska förberedelser och ett beslut på föreningsstämman. Närodlat blir allt mer populärt både i Sverige och i andra länder. Att odla egna grönsaker är både ekologiskt, ekonomiskt och roligt!

Enklast är att anlägga odlingslotter genom att placera ut jordfyllda pallkragar. Då kan man både lägga till fler och ta bort några i takt med intresset hos medlemmarna. Det första man måste göra är att undersöka hur stort intresset är bland de boende. Det är heller inte fel att utse någon som är ansvarig för verksamheten.

Tips vid uppstart

- Starta en studiecirkel eller trädgårdsgrupp.
- Tänk över var det är bäst att placera odlingslotterna. Bostadsområdets utkant kan till exempel vara en bra plats. Men det får inte vara för ensligt eftersom man på vissa platser har svårt att få ha sina saker ifred.
- Se till att det finns möjlighet till avfallshantering, kompost och bevattnings.
- Se också till att ni är överens om hur lotterna ska utformas, vilka ytor som ska användas och vad som ingår i "odlarnas" uppgifter.
- Skriv skötselavtal på odlingslotterna med dem som nyttjar dem. Här bör ni ha med information om vem som ansvarar för vad.
- Upprätta en karta som visar vem som ansvarar för vilken lott.



Julmarknader!

Rostock, 3 dagar



fr 3095:-

Lübeck, 3 dagar



3695:-

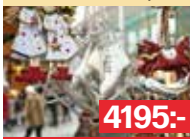
Kosta, 2 dagar



2495:-

Läs allt om våra resmål på www.rokebuss.se

Timmendorfer, 3 d



4195:-

Lübecks julmarknad

Göteborg, 3 d



3295:-

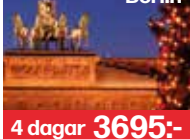
Lisebergs julmarknad



Wismar,

3 dagar 3595:-

Potsdam/
Berlin



4 dagar 3695:-

Braunschweig



4 dagar 4195:-

Stralsund



3 dagar 2995:-

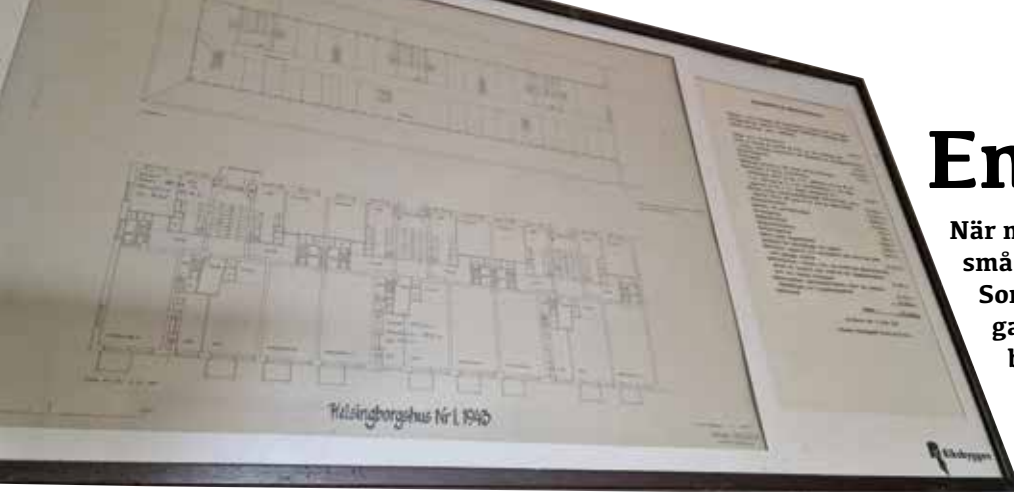
Ni kan dygnet runt, året om boka och läsa mer om våra upplevelserika och trevliga resor på www.rokebuss.se

RÖKE BUSS

www.rokebuss.se | 0451-402 24 | info@rokebuss.se

Följ och gilla oss på Facebook!





En bit historia

När man som minst anar så dyker det upp små spännande guldkord i mejlboxen.

Som denna lilla historia från Agneta Bjurgard som numera bor i centrala Helsingborg i en charmig lägenhet på Södergatan med utsikt över Gustav Adolfs torg och Gustav Adolfs kyrka. Nära till det mesta.

Det är möjligt att det funnits fler tavlor i serien menar Agneta.

Mogens Mogensen var född i Dalarana, skaffade sig en diger meritlista från 1930-talet till 50-talet och satte en stark prägel på all funktionalistisk bebyggelse i Helsingborg, som Simhallsbadet, Brandstationen och Idrottens hus.



I vardagsrummet intill favoritfåtöljen har Agneta det hon kallar för sin "wall of fame".

Här samlas bilder på familjen och minnesvärda händelser tillsammans med den stora inramade ritningen som syns på bild här ovan. Ritningen är daterad den 1 april 1943 av en Mogens Mogensen och runt 120 cm bred och 60 cm hög.

– Det är kanske en lite märklig sak att ha på väggen konstaterar Agneta Bjurgard, men jag blev faktiskt riktigt förälskad i den när jag hittade den. Och med åren har jag insett att det faktiskt är en bit av Helsingborgs historia som hänger på min vägg och dessutom en bit byggnadshistoria.

Tavlan kom in i Agnetas liv på ett lite annorlunda sätt.

– I mitten av 1990-talet var jag facklig ledare inom Vårdförbundet. På kontoret fanns ett rum fyllt med saker som var på väg ut men som ingen ännu slängt. Stolar, bord, bokhyllor och så bland annat denna tavla. Det är rena slumpen att den hamnade i mina händer.

Tavlan är en mycket detaljerad byggnadsritning av ett våningsplan på föreningen Helsingborgshus Nr 1, från 1943. Både insatsen och månadsavgiften finns inskrivna. Och i fältet till höger finns en detaljerad specifikation över kostnader.



Sanitet & Spolteknik AB

För renare rör!

- Relining / Stambyten
- Avloppsspolning
- Underhållsspolning
- Rörinspektion
- Badrumsrenovering

JOUR DYGNET RUNT!

Sanitet & Spolteknik AB

040-607 62 40 - Carsten Olsson - 0411-52 14 48

www.sos-teknik.se

Balkonger och Inglasningar



TBO

Vi gör det trevligare att bo!

Balkonger sedan 1970

www.tbo.se

Säkraste vägen till ny dörr, boka ett videomöte.



Secor ingår i Daloc-koncernen, Sveriges ledande tillverkare av säkra dörrar.

Säkerhetsdörr Daloc S43



Mitt emellan Vänern och Vättern ligger Töreboda. Här tillverkas, sedan 25 år tillbaka, Daloc Säkerhetsdörr som inte bara skyddar dig mot inbrott, brand och ljud från trapphuset. Den stänger också ute giftiga brandgaser, kallt drag och oönskade dofter som matos. Men var noga med vem som installerar dörren. En felinstallerad dörr fungerar inte som den ska. Kontakta därför någon av våra certifierade installatörer. Secor är Daloc-koncernens rikstäckande sälj- och installationskedja för dörrar i flerbostadshus.

Vi finns nära dig över hela Sverige, egentligen bara ett videomöte bort!

Hitta din dörr och installatör på [secor.se](https://www.secor.se), ring oss på 020-440 450 eller boka ett videomöte.

SECOR

Säker dörr. Säker installation.

NYTT KÖK I HÖST?



...ELLER NYA KÖKSLUCKOR?

Trött på ditt trista och förlegade kök? Lyft hemmets hjärta, ditt matlagingsparadis till en helt ny nivå med vårt renoveringsserbjudande!

Upplev glädjen i att laga mat i ett utrymme som speglar din stil och smak. Vi hjälper dig för att förvandla dina köksdrömmar till verklighet. Från elegant modern design till mysiga traditionella interiörer, vi har något för alla smaker.

BOKA ETT
GRATIS HEMBESÖK
0706-15 88 87
ELLER BOKA DIREKT
PÅ VÅR HEMSIDA
www.kullakok.se

www.kullakok.se

Kulla KÖK
MED PASSION FÖR KÖK

Erbjudandet gäller t.o.m. 2023-11-30 och vid köp av monteringsarbete.

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



Folksam
För allt du bryr dig om

Gäller under 2023

10% rabatt på reservdelar rabatt på arbetskostnaden

i samband med service

Gäller under 2023

Service på alla bilmärken, även husbilar.

Fullservice på Citroën, Peugeot, Opel, Fiat, Alfa Romeo & Jeep

Porfyrvägen 11 i Lund Telefon 046-12 40 00



Boka service på: service@autogruppernsyd.se Tag med tidningen och identifikation för kontroll!



Vid köp av en **Daloc säkerhetsdörr** med installation, få med ett digitalt kiköga utan kostnad (värde 1195kr). Ange "Riksbyggen Secor" vid din beställning.

SECOR

020-440 450 | secor.se

Säker dörr. Säker installation.



Gäller under 2023

30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Gäller under 2023

Ansök om Preem MasterCard på ifsyd.se/nytt

Ange koden: 0074



MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

Ska du sälja din bostad?

Våningen & Villan - part of Croisette, bjuder på homestyling och en inredningspresent när du säljer din bostad med oss.

Vårt koncept **du väljer, vi säljer** är en skräddarsydd mäklartjänst där vi anpassar bostadsaffären efter dina behov och önskemål.

Boka en kostnadsfri värdering:
vaningen.se/riksbyggen



Gäller under 2023

Låååånga och korta resor ... Riksbyggenrabatt på våra längre resor!

Gäller till 231124

Almunecar, spanska solkusten, i 30 dagar! Pris: 25.995:-

Fly regn och rusk under januari och följ med till Almunecar på den "tropiska solkusten" i Spanien.

Landskapet på Costa Tropical är spektakulärt - mäktiga berg med Sierra Nevada i bakgrunden, och den otroliga 19 km långa kustremsan med 320 soldagar om året!
30 dagar - Avresa 2 januari 2024

Många fler spännande resmål i vår katalog 2024 som kommer i slutet av året.

Riksbyggenrabatt!

På resor med minst
4 resdagar!

7%
rabatt

NOTERA på beställning under "Övrigt" att du bor i Riksbyggen.

RÖKE BUSS
www.rokebuss.se

Gäller under 2023



**Medlems
förmån:**

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

30 % på persienner

20 % på rullgardiner, lamellgardiner, plissègardiner, rullgardiner till balkong

15 % på markiser

Tala om att du bor i en förening som tillhör Riksbyggenfamiljen.

Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

Brandskyddspaket till förmånligt pris!

Varje år dör och skadas människor i bränder. Dessutom går stora ekonomiska värden upp i rök. Men med rätt utrustning och åtgärder kan du minska risken för att drabbas.

I samarbete med Anticimex erbjuder vi ett brandskyddskit till förmånligt pris. Trygghetspaket Brand. Paketet innehåller brandsläckare, brandfilt och brandvarnare och kan köpas i Anticimex webbshop.

Läs mer om hur du nyttjar din rabatt och få fler tips på förebyggande åtgärder på ajg.com/se/proaktiv.



Gallagher

RBförsäkring

10%

i Anticimex webbshop.

Obs! Erbjudandet gäller ej redan nedsatta varor.

Gäller under 2023

ENTRÉBILJETT FÖR



100kr

➔ funnysaventyr.se ➔

Gäller ENDAST vid
förköp via QR-koden!



Giltig till och med 2023-12-31

Gäller under 2023

20%

Medlemsrabatt

Skräddarsy din egen hylla!

Läs mer på

www.organised.se

Skicka din beställning till

info@organised.se och

märk den med Riksbyggen i Skåne!

www.organised.se



organised

Gäller under 2023

Snart kommer här ytterligare förmåner
för dig som bor i ett hus som tillhör
Riksbyggen-familjen!

Vi heter Assemblin och är din VS-installatör i Malmö.

Assemblin VS utformar, installerar och underhåller tekniska system för värme & sanitet i alla slags fastigheter. Vi hjälper bostadsrättsföreningar med allt inom service och underhåll. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar din vardag. Vi får husen att fungera. Idag och i framtiden.

För mer information är du välkommen att kontakta våra serviceledare:
Service 010-475 19 44
Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB
Stenxegatan 25C, Malmö
www.assemblin.com

Assemblin



SECON injusterar ert värmesystem för optimal värme- förbrukning



Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en dräglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 °C höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injusterings-, styr/reglerutrustning och driftsövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON
- vi har hjälpt bostadsrättsföreningar
spara energi i mer än 15 år.
Kontakta oss så berättar vi mer

SECON
SVENSK ENERGI CONSULT AB
Svenshögsvägen 6B 232 38 Ärlöv
Tel: 040-43 53 20 info@secon.se

Läs mer på
www.secon.se



Fråga Välkommen Hem

DIN FRÅGA:

Vem bestämmer hur väl de boende ska städa i tvättstugan efter sig?

Det har säkert skrivits spaltkilometer angående hur man ska städa tvättstugorna.

Styrelsen i vår förening anser att vi ska städa efter oss vilket är helt rätt, men var går gränsen? Ska vi putsa fönster, rensa golvbrun och vattenlås efter varje tvättning, torka av ventilationsrören? Till sist tar det längre tid att städa tvättstugan än vad det tar att tvätta mina kalsonger! Det finns boende i föreningen som inte är fysiskt kapabla att komma in bakom tvättmaskiner och torktumlare? Det finns även boende som får hjälp av hemtjänsten. Hur ska dessa göra då det inte finns tid för städning i deras schema?

Vore kul att läsa om det finns några som helst riktlinjer. Med vänliga hälsningar
Claes i Ängelholm

VÅRT SVAR:

Ett knepigt problem

Hej, Claes

Tillsammans med miljörummet är tvättstugan de två gemensamhetslokaler som ställer till mest oreda i en bostadsrättsförening. I grunden handlar det om hur olika vi är som människor, vilka krav vi har på oss själva och på vår omgivning. Hur fint vill vi ha det runt oss.

På frågan om det finns några övergripande gemensamma riktlinjer för hur man ska sköta en tvättstuga så är det enkla svaret: Nej!

Det är upp till medlemmarna själva att bestämma.

En manöver du kan göra är att motionera till årsstämman med förslag på hur ordningsreglerna skulle vara formulerade när det gäller skötseln av tvättstugan. Om ditt förslag accepteras av majoriteten så kommer det att gälla framöver för alla oavsett vad man tycker om det.

Har du någon allmän fråga om bostadsrätt eller om ditt boende i allmänhet så hör av dig till
Välkommen Hem genom:
claes.westinger@telia.com eller ring 070-595 68 26

Frågorna ska vara allmänna. Vi löser heller inga tvister. Däremot kan vi gärna ge goda råd eller berätta vad som gäller runt olika frågeställningar.

Välkommen med dina frågor.



Senaste kursnytt och övrig information finns på www.ifsyd.se. Reservation för eventuella programändringar.

Utbildningar HÖSTEN 2023

Kurs/Aktivitet	Ort	Datum	Klockan	Anmälan	Övrigt
Revisor	Malmö	6/11	18-21	23/10	Max 25 pers
Valberedning	Malmö	6/11	18-21	23/10	Max 25 pers
Intresseför. södra & mellersta Skåne Extra årsmöte	Malmö	20/11	18.30		
Kurs /Aktivitet:	Digitalt	Datum	Klockan	Anmälan	Övrigt
Ordförandekurs	Digitalt	18/10	18-21	4/10	Max 25 pers
Skadereglering	Digitalt	25/10	18-21	11/10	Max 25 pers
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Digitalt	1/11 8/11 15/11	18-21	18/10	Max 25 pers
Sekreterarekurs	Digitalt	22/11	18-21	8/11	Max 25 pers

Efter inloggning, med användaruppgifterna till Mitt Riksbyggen, klickar du på "Anmäl dig nu".
De digitala utbildningarna hålls via en digital plattform.
Information om länk till plattformen fås vid anmälan.

Senaste nytt om Intresseföreningarnas kurser och utbildningar hittar du alltid på ifsyd.se

Det är nu dags att påbörja arbetet med ett bygga ett aktuellt och attraktivt program för 2024. Intresseföreningarnas verksamhet är till för att underlätta arbetet ute i bostadsrättsföreningarna. Saknar ni några utbildningar eller känner behov av att bättra på kunskaperna inom något område? Hör av er till föreningssamordnare Anna Hjertstedt på 040-92 00 55 eller anna.hjertstedt@riksbyggen.se

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM:

FÖRSÄKRINGS *frågor*



Joakim Persson
Skadespecialist



Ulf Nelson
Skadespecialist

Fläckiga fogar!

Hej Vera! Tack för din fråga.

Det stämmer att din förening har sin försäkring i Folksam. Gallagher (f.d Proinova) som är vår försäkringsrådgivare håller i försäkringen administrativt, och går alltid att kontakta vid frågor.

I denna försäkring som kallas RBFörsäkringen ingår både fastighetsförsäkring och även en kollektiv bostadsrättsförsäkring för samtliga medlemmars lägenheter.

I vissa fall kan medlemmar själv kontakta Folksam och anmäla lägenhets skador på bostadsrättsförsäkringen. Detta gäller sådana skador som är av enklare slag t.ex skada på hushållsmaskiner, sanitetsgoods och glasrutor. Blir det däremot skador såsom brand-

Hej!

Jag bor i en bostadsrättslägenhet inom Riksbyggen i Malmö, och jag misstänker att jag har fått en vattenskada i min lägenhets badrum. Fogarna är svartfläckiga och jag upplever att väggen i duschhörnan buktar ut något. Kan jag ringa och anmäla skadan till Folksam, som jag har hört är försäkringsgivare till föreningens försäkring? Kanske Folksam kommer ut och gör besiktning och undersökning?

/ Vera

eller vattenläckageskador så ska alltid styrelsen eller ansvarig förvaltare anmäla skadan till Folksam. Detta beror på att föreningen är fastighetsägare och vid ett läckage så berörs oftast även delar av byggnaden som föreningen ansvarar för.

Dessutom så har föreningen/fastighetsägaren alltid ett undersökningsansvar, enligt Miljöbalken.

Föreningen ska vid vattenskada i normalfallet kontakta ett fukttekniskt företag för en besiktning och skadeutredning. Företaget upprättar ett protokoll så kallad skadebesiktningsrapport och där ska skadeorsak, skadeomfattning, och nödvändiga åtgärder framgå. Även fotodoku-

mentation och måttsatta skisser ska ingå i rapporten.

Folksam eller andra bolag gör i normalfallet inte själv några skadebesiktningar, utan detta överläts till sakkunniga utomstående aktörer. Styrelsen eller förvaltaren anmäler till Folksam och bifogar skadebesiktningsrapporten så att Folksam kan göra bedömning om försäkringen gäller och hur. Folksam gör då även en ansvarsfördelning och meddelar berörda parter, föreningen respektive bostadsrättshavaren, vilket ansvar de har beträffande skadans återställning och hur man går till väga.

Vem äger?

Tack för din fråga!

Det stämmer. När man köper en bostadsrätt så pratar man i dagligt tal ofta om att man köper och äger en lägenhet. Bostadsrätt är dock ingen äganderätt utan man förvärvar istället en nyttjanderätt till lägenheten. Det är dock en nyttjanderätt som är utan begränsning i tiden och som

Äger jag min lägenhet?

Jag har precis köpt min första bostadsrätt och ser fram emot att äga mitt boende. Nu nämnde min kompis att man inte äger sin bostad som bostadsrättshavare utan man bara har en nyttjanderätt till bostaden. Stämmer det?

är en så stark rätt att den närmar sig äganderätten.

Det har därför ansetts motiverat att bostadsrättshavaren själv ansvarar för underhållet av lägenhetens inre. Tänk på att du behöver en försäkring för detta ansvar, likväl som föreningen behöver en fastighetsförsäkring.

En sådan bostadsrättsförsäkring kan antingen tecknas privat av dig som ett tillägg till din hemförsäkring eller så tecknar föreningen en sådan försäkring för alla lägenheter som till exempel hos föreningarna som har Riksbyggens försäkring i syd. Ett tips är att kontrollera med styrelsen vad som gäller i din förening!



Det lilla företaget med de stora resurserna

Med gediget yrkeskunnande, professionellt bemötande och stort engagemang förverkligar vi dina drömmar

Vi har egna anställda projektledare, snickare, betongarbetare, murare, certifierade kakelsättare och dessutom samarbetspartners med specialkompetens inom till exempel el, ventilation, målning och smide. Vi erbjuder totalentreprenad men löser även vatten-, brand- och stormskador.

Vi är våtrumscertifierade!

Telefon
040-18 60 90
Mail: info@rsbab.se



Travbanegatan 12
213 77 MALMÖ
Hemsida: rsbab.se

VENTILATION

OVK | Injustering | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation! Vi hjälper er med OVK, Injustering och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via www.ovkservice.se
Kontakta oss direkt: info@ovkservice.se eller ring **046-71 20 95**

Vi har ramavtal med Riksbyggen,
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet
Sveriges Ventilationsrengörare
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft
Swedcert No:2850



Ovk-service Syd AB
Högsta kreditvärdighet
© Baserade 03 sep 2020

OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge
046-71 20 95 • info@ovkservice.se • www.ovkservice.se

Fastighets- och bostadsrättsförsäkring

Ett samarbete mellan Gallagher, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening.

Vi har tagit fram en attraktiv försäkring specifikt för bostadsrättsföreningar som har förvaltning genom Riksbyggen.

- Attraktiva villkor till rätt pris
- Kostnadsfri rådgivning och utbildning
- Hjälp hela vägen om något händer

Läs mer på ajg.com/se/rbforsakring.

© 2025 Arthur J. Gallagher & Co. | GGBEMEA3781

 **Gallagher** | RBFörsäkring

SPARA UPP TILL 75% PÅ ENERGIKOSTNADERNA!

HAR DU KOLL PÅ VENTILATIONEN?

Det finns flera argument för att byta till balanserad ventilation. Förbättrad **hälsa**, bättre **ekonomi** och ett friskt **inomhusklimat** är bara några av fördelarna.

Har du ett gammalt uttjänt FTX-aggregat? Då är det hög tid att byta ut det till ett mer modernt och energieffektivt ventilationsalternativ. Du kan spara upp till 75% på energikostnaderna genom att byta ut gamla ventilationsaggregat.



För montage på exempelvis vind, klädkammare, grovkök m.m.



För utbyte av exempelvis ACF, RDKB eller liknande i köksmiljö.



För montage på exempelvis vind.



Recovent

Just nu erbjuder vi förmånliga priser på utbytesaggregat. Kontakta oss så berättar vi mer!

LINDSELLS
VENTILATION - VÄRME - KYLA

046-713 005
info@lindsells.se

www.lindsells.se

LÖDDEKÖPINGE 046-713 005 | MALMÖ 040-65 13 005 | HELSINGBORG 042-61 03 005

Ändrad bostadsrättslag och uppdaterade stadgar

Så påverkar det dig och ditt boende!

I början av året trädde en del lagändringar i kraft som påverkar bostadsrätten och därmed också ditt boende.

Ett resultat av detta är att de normalstadgar som Riksbyggen-föreningar använder uppdaterats, förtydligats och anpassats. Efter att de antagits på två stämmor kan de börja att gälla även i din förening. En process som kommer att pågå under de kommande åren.

En del av de förändringarna som gjorts handlar mer om formuleringar än punkter som direkt påverkar dig varje dag. Det berör till exempel medlemskap, andelstal, överlåtelseavgift, med mera.

Men det har också gjorts en del förenklingar i texter för att förtydliga innehållet och hur man ska agera för att följa lagparagrafen.

I övrigt har gjorts en del andra mindre språkliga ändringar i stadgarna. Firma byts ut till namn, landsting byts ut till region, färre förkortningar. Inga ändringar i sak.

Några punkter du däremot oftare kan komma i kontakt med handla om ditt ansvar för underhåll av bostaden. De flesta ändringarna är förtydligande och språkliga ändringar av vad som redan gäller, men med några undantag.



Det gäller EL-LEDNINGAR

Många bostadsrättshavare utför renoveringar som påverkar elen i lägenheten.

Därför blir det svårt att skilja ut vilka delar som föreningen bär ansvaret för (icke synliga ledningar som föreningen tillfört lägenheten) och vilka delar som bostadsrättshavaren bär ansvaret för (nya ledningar som bostadsrättshavaren tillfört lägenheten).

Nu gäller att även ansvaret för ICKE synliga ledningar flyttas från föreningen till bostadsrättshavaren. Det vill säga de ledningar som går från ditt säkringsskåp, i väggarna och ut till elkontakterna runt om i bostaden.



Fler ändringar än tidigare kräver nu STYRELSENS TILLSTÅND!

Nya inslag är installation eller ändring av anordning för ventilation, samt installation eller ändring av eldstad eller rökkanal eller annan påverkan på brandskyddet.

Ett tillstånd får också förenas med villkor, exempelvis att bostadsrättshavaren står för de kostnader som åtgärden kan leda till för att fullgöra myndighetsbeslut.

Markiser med mera får bara monteras på husets utsida efter styrelsens skriftliga godkännande. Bostadsrättshavaren bär också underhållsansvaret för sådana anordningar.





SPOLARNA

Förebygg vattenskador

TRYGGHET GENOM SERVICEAVTAL



**Serviceavtal
ALL
INCLUSIVE**

Spolarnas serviceavtal erbjuder fastighetsägare och bostadsrättsföreningar kontinuerligt underhåll av fastigheters avloppssystem till en fast låg månadskostnad per lägenhet. Spolarna ombesörjer all planering och avisering av hyresgäster för avloppsunderhållet. Avtalen faktureras räntefritt månadsvis.

Vad ingår i ALL INCLUSIVE?

Underhållsspolning

•

Filminspektion

•

Årlig konsultation

•

Akutspolningar dygnet runt

•

20% på tillkommande arbeten

•

10% på material

•

SPOLARNA.COM

Ändrad bostadsrättslag och uppdaterade stadgar



Att bo i bostadsrätt innebär INTE att du äger din lägenhet, utan enbart rätten att bo i den!

Det är föreningen som äger lägenheten och enligt lag kan föreningen inte sälja bort en lägenhet utan att i så fall avsluta föreningen och sälja husen.

Detta innebär också speciella förutsättning för vem som har ansvaret för att underhålla.

I § 26 i Riksbyggens uppdaterade normalstadgar finns mer information om vilka förändringar man får göra, vilka arbeten som måste meddelas styrelsen eller i vissa fall vilka förändringar som kräver tillstånd.

Väldigt förenklat så är målning/tapetsering och golvbyte det enda du får göra utan tillstånd eller att ha informerat styrelsen om.

Här har även gjorts ett tillägg som inte funnits med tidigare: Om garage, förråd eller annat utrymme ingår i upplåtelsen eller hör till lägenheten gäller samma ansvarsfördelning för dessa som för lägenheten.

Bostadsrättshavaren är skyldig att följa de anvisningar som föreningen lämnar när det gäller installationer av avlopp, värme, gas, el, vatten och ventilation i lägenheten samt att se till att dessa installationer utförs fackmannamässigt.

Prata ALLTID med styrelsen innan du gör någon åtgärd i lägenheten, så att det blir rätt.

Det finns en enkel blankett att hämta hem och använda när du ska informera styrelsen eller söka tillstånd för dina renoveringsprojekt.

Blanketten finns på adressen:

https://blanketter.officekey.se/riksbyggen/Andring_i_lagenhet.pdf

(Kopiera länken så får du hem en PDF till din dator. Bara att fylla i och lämna till styrelsen.

Skräddarsydda garderober. Precis efter dina behov!

Mått, skiss och offert utan kostnad

Fast pris. ROT-avdrag

Egen tillverkning. Egen utställning i Malmö

Montering/leverans i hela Skåne

Ytnyttja onödiga utrymmen!

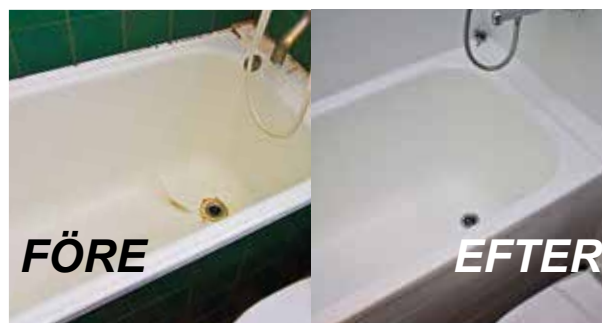
ROLAND SYSTEM
AB
SKJUTDÖRRSGARDEROBER

Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80
info@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se

Remaljering



Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en testad metod.

- Testad av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti
- 30 års erfarenhet

Ring Remaljeringsbolaget: 040-54 79 54

www.remaljering.nu

remaljering.skane@gmail.com



Riv inte ut – Remaljera

Kaffe, kubb, tipstävling och störtregn

Sedan tidigare har bostadsrättsföreningen Åstorpshus nr 2 ekonomisk förvaltning från Riksbyggen. För några månader sedan kompletterade föreningen även med fastighetsskötsel och är därmed helkund. Föreningens styrelse, tillsammans med personalen som nu har ansvaret för föreningens skötsel, var överens om att detta borde uppmärksammas på något sätt. Så i mitten av juni, när våren skulle ta steget in i sommaren, arrangerades en familje-eftermiddag för föreningens medlemmar i den väl tilltagna trädgården.

En utemiljö med potential!

Så beskriver Johanna Thorén föreningens väl tilltagna gård. Hon är föreningens kundansvarig och länken mellan styrelsen och Riksbyggens förvaltning.

Föreningen består av tre hus placerade som tre ben i bokstaven U. Den fjärde sidan binder samma med en vall fylld med prunkande gröna växter. Det gör att föreningens gård blir både stor och luftig men också gemytligt ombonad. Det finns en mindre lekplats, möjlighet till bouplespel och några sittgrupper som bjuder in till trevliga spontana träffar grannar emellan i trädens skugga, berättar Johanna Thorén.

En välkomstfest skulle det bli!

– Det kändes viktigt och riktigt att vi fick visa upp oss för de som bor i föreningen och framförallt att de boende fick lära känna de fastighets-skötare som kommer att jobba och röra sig i området framöver. Man ordnade fram partytält, fika, kakor, musik, en liten quizz och ett kubbspel som verkligen engagerade alla åldrar. – Medlemsträffen blev lyckad med en ström av medlemmar som tittade förbi under eftermiddagen. Jag hoppas på att vi satt en ny tradition i rullning. Men eftersom "sommarens regnperiod" just inletts så fick vi också ta del av ett ordentligt störtregn.

Välkommen på fika!

Vi på Riksbyggen vill fira in sommaren med er i Brf Åstorp 2 och bjuder alla boende i föreningen på kaffe och kaka. Kom och mingla på er trivsamma innergård, träffa några av Riksbyggens representanter och ställ frågor om stort och smått.

Onsdag 21/6 från kl 14



– Då var det inte alls dumt att ha ett partytält på plats att krypa in under.

Ett quizz eller en frågarunda verkar också vara en aktivitet som engagerar. Är man då i flera lag, blir det mycket diskuterande mellan deltagarna. – Ett tips som andra kanske kan kopiera, säger Johanna Thorén. Vid gårdsfesten på Åstorpshus 2 var det några frågor om föreningen som medlemmarna fick svara på. Hur många lägenheter finns det egentligen? När flyttade de första familjerna in? Inte alltid självklart att alla boende har koll på.

Foto: Johanna Thorén & Emily Mineur



Några av föreningens 75 medlemsfamiljer fikade.

Vad gör ni i er förening?

Vi vill gärna skriva om vad som händer runt om i Skåne. Utflykter? Fester? Jubiléer? Har ni någon boende som har något att berätta? Hör av dig!



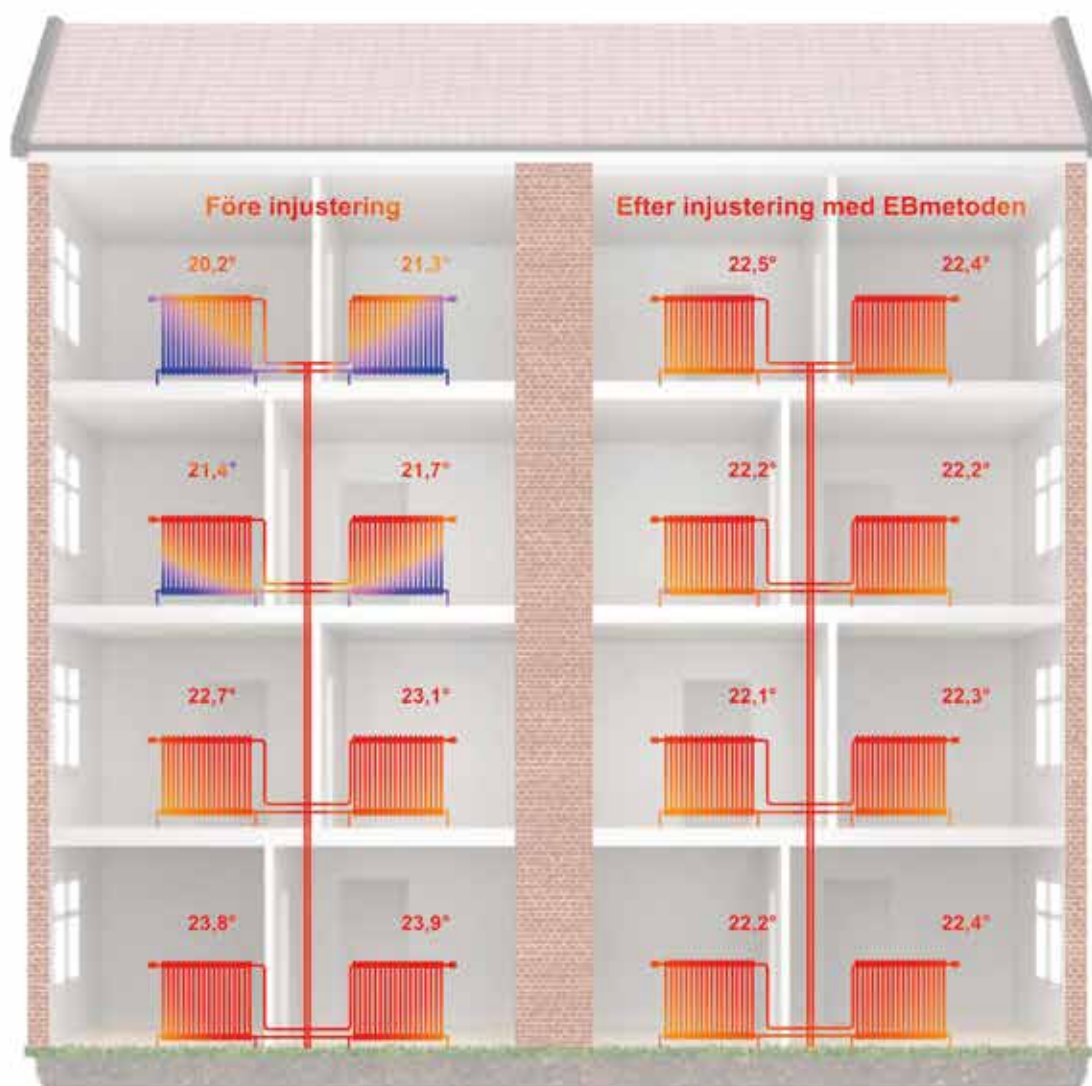
Och så kom regnet!

Rustar fikabordet för familje-eftermiddagen

Alldeles intill Åstorp passerar en av landets mest trafikerade vägar, E4:an, som binder samman Skåne med övriga Sverige. Det är ganska behagligt pendlingsavstånd till orterna runt om.

Åstorps kommun har blivit väldigt populärt och expanderat rejält under de senaste åren, från en befolkning på knappt 13-tusen år 2001 till 16 308 år 2021. I procent räknat blir det en ökning på hela 26 procent.

De typiska inflyttarna är barnfamiljer. Åstorps kommun har en relativt ung befolkning. Andelen 0–19 åringar i relation till antalet 20–64 åringar är 8 procentenheter högre i Åstorp än i riket som helhet.



Injustering av värmesystemet med EBmetoden

- En åtgärd som alla vinner på

Genom att optimera flödet till varje radiator/energiuttag

skapar man förutsättningar till en jämnare temperatur både på radiatorerna och i rumstemperaturena.

Med en balansering av värmesystemet

uppnås inte bara en minskad energiförbrukning, utan även en förbättrad boendekomfort då fastighetens samtliga rum erhåller en jämnare temperatur.

En injustering av värmesystemet med EBmetoden

innebär att hela fastighetens värmesystem omfattas av en **funktionskontroll** för att säkerställa att rätt flöde och funktion säkerställs.



EBmetoden®
EFFEKTIV ENERGIANVÄNDNING

Vill ni sänka era kostnader och samtidigt spara miljön?
Då ska ni injustera ert värmesystem med **EBmetoden®!**
www.ebmetoden.com

Imponerande detektivarbete!

Dags att redovisa bildklippstävlingen från
Välkommen Hem nummer 2-2023.

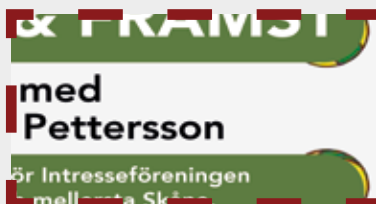
Denna gång var det ganska lurigt eftersom vi i posthögen på drygt 200 brev och vykort, enbart hittade

tre läsare som fångat in rätt antal badbollar.

Det var totalt sju bollar som vi gömt i tidningen, en på framsidan, två stycken på sidan 2 och vidare en boll på sidorna 3, 8, 18 och 23.



Som en liten punkt på sidan 1



Gömd bakom vinjetten på sidan 2



Rubriken om stambyte i Eslöv. s18

Vinnare från brev och vykort:

Lena Ottosson-Strandgård,
Radargatan 3 J i Ystad
Britt Norne,
Högalidsvägen 137 C i Kävlinge
Hanna Nilsson,
Einar Hansens Esplanad 26 i Malmö

Vinnare från mejlen:

Viktoria Månsson,
Backsläntsgatan 5C i Hässleholm

Keanu Kangarloo,
Sopragatan 4 i Malmö
Karin Ahl,
Trosshalaregatan 6 i Helsingborg
Pia Svensson,
Änghögsgatan 5A i Trelleborg
Anna Näsström,
Skolgatan 2 i Lund
Kenneth Krantz,
Skaragatan 7 i Helsingborg.
Ulla-Britt Jonsson,
Rotfruktsgatan 56 i Ystad

Oss tillhanda senast den 5 nov 2023.

Glöm inte att skriva ditt namn och postadress,
även när du skickar svar via mejl!

Skicka svar till:
Välkommen Hem!,
Henrik Menanders väg 26,
215 84 Malmö
eller claes.westinger@telia.com

HUR MÅNGA HUS FINNS I VÄLKOMMEN HEM?



Hur många hus finns i tidningen?
Illustrationen kan ha olika storlek och
även vara mer eller mindre skymd.
(Räkna inte provet ovan!)

De först framdragna svaren med rätt
antal får tre skraplotter var. Fem från
posthögen och fem från mejlboxen.

Lycka till!

Vi vill bidra till ett mer digitalt och enklare boende!

Nu ersätter Riksbyggen HemShare med appen Mitt Boende-appen för dig som bor i en bostadsrättsförening som förvaltas av oss på Riksbyggen. Här hittar du ett ständigt växande utbud av tjänster:

Se din månadsavi och ladda ner den som pdf

- ✓ Göra en felanmälan och se aktuella ärenden
- ✓ Boka gästlägenheten eller föreningslokalen
- ✓ Hitta din nästa hantverkare, fönsterputsare eller annan hjälp där hemma
- ✓ Ta del av unika erbjudanden. Och mycket mer.

Ladda ner appen redan idag!

Appen är gratis för dig som bor i en bostadsrättsförening förvaltat av Riksbyggen. Vilka tjänster du har tillgång till beror på vilka tjänster din förening köper av oss.

**Tillsammans med dig bidrar vi
till en mer hållbar värld!**

