



**Missriktad raket
gjorde familj hemlös
dagen före julafton.**

26



Riksbyggen



Nyvalda på skolbänken. Sidan 8-10

Välkommen Hem på Bostadsrättsmässan. Sidan 16-17

Nu är det snart jul - igen!

Och det är samma rutiner varje år.
Förberedelser ska igång.

Jullådan med alla prydnads-
föremål ska plockas fram och dam-
mas av och hyllorna ska fyllas med
tomtar och ljus.

Allt har sin givna plats.

Här gäller det att hålla på tradi-
tionerna. Det är just där, på just den
platsen, som just den tomten ska
stå. Mest för att den alltid stått där,
år efter år efter år.

Och så tänder vi levande ljus!

Mysigt! Men ack så farligt!

Det gäller att hålla ögonen på
dem. Lämna inte rummet! Det är
ett ögonblicks verk och elden får
fäste, i en gardin, i en dekoration
eller i något annat brännbart.

Ett ögonblicks oförsiktighet som
på en sekund kan förstöra för så
många människor för flera månader
framöver.

Lämna inte levande ljus utan
bevakning!

Jag är född i Helsingborg, på Grub-
bagatan, som är en backe från Kul-
lavägen till Stenbocksgatan.

Jag minns att vi barn åkte spark-
stötting nerför i full fart. Visst hade
vi massor med snö. Eller så var det
kanske så att snödrivorna blev mer
imponerande eftersom vi själv var
små. Det var ingen trafik att tala
om då och därför ganska riskfritt,
förutom en och annan vurma.

Den 23 december lagades all
mat färdig. Granen kläddes och
fylldes med pynt och ...

... ja just det, levande ljus.

Levande ljus! Hur vågade man?

Så kom äntligen julafton och med
det ett eviga väntande.

Ganska självklart vaknade man
tidigt just den morgonen. Men allt
annat än att bara titta på säcken
med julklappar var uteslutet. Klapp-
parna fick ligga kvar tills tomten
kom och knackade på dörren. Dess-
förinnan skulle man äta julmat och
till allt elände skulle porslinet diskas
och ställas undan. Vilken pina.

Någon TV med Kalle Anka fanns
inte ännu i våra svenska hem. Men
vi barn var snälla och tålmodiga.

När jag själv blev vuxen och skulle
hålla jul tyckte jag att det var ganska
stressigt. Egentligen var man ganska
trött på julen när man väl kom fram
till julaftonens eftermiddag.

Numera lutar jag mig tillbaka
och bara hänger med. Jag har ett
uppdrag till julmaten som innebär
att jag ska se till att vi får stekt sill,
inlagd i ättika på julbordet.

Resten fixar de yngre.

Det är bara att njuta.

Dessutom blir jag hämtad en
stund innan Kalle Anka och blir hem-
skjutsad när alla är nöjda av kvällen.

När dagen är slut är det ändå
gott att sitta ner, koppla av och
tänka lite trevliga tankar om hur bra
man har det. Det är ju i alla fall inte
en helt vanlig dag!

Till sist en liten julhälsning från mig
och från min ordförandekollega
Claes Petersson, som håller i klub-
ban för intresseföreningen i södra
och mellersta Skåne!

God Jul och Gott Nytt 2015!



med
Lilian Carlsson

ordförande för
Intresseföreningen i norra Skåne

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne

Redaktionskommitté: Claes Petersson, Niklas Pettersson, Lilian Carlsson, Jill Bengtsson, Maria Ivarsson, Carina Persson, Jesper Kristensen samt Peter Fransson. Redaktör: Claes Westinger.

Tidningens adress: Välkommen Hem, Westinger Media, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ

Telefon: 040-27 09 00 E-post: claes.westinger@telia.com

Annonser: MP Media, telefon 040-42 29 10

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december



Välkommen till

En oas för alla oss som älskar godis!



**Vi har runt 500 olika
sorters lösviktsgodis!**

Vi är idag en av Skånes största godisbutiker.
Vi finns i Food Court på Svågertorp, granne med Bauhaus.
Hos oss kan du hitta godis som du inte hittar överallt.
Vi har även sockerfritt godis och naturgodis, så klart!



JULGÅVAN?!

Javisst! Lugn, vi ordnar det!

Vi har godiskorgar i många olika utföranden och prislägen!
Från 69 kronor och uppåt.

Godis är gott och uppskattat och har
dessutom mycket längre hållbarhet

än många andra livsmedel!
Ring eller kom in så berättar vi mer!

Amerikanskt GODIS!

Vi importerar själv Amerikanskt godis
och kan därför hålla låga priser.
Kom och kolla.
Vi berättar gärna!

Vi har även presentartiklar
till låga priser.

Kolla vår webshop på happycandy.se

**HappyCandy**

Nornegatan 2, Malmö, på Svågertorp. 040-13 94 00.

info@happycandy.se • www.happycandy.se

Vi hjälper gärna till med specialbeställningar. Leverans inom Malmö. Kontakta för prisuppgift. Priser inkl moms.



På 24:an
har VI en egen dag!

Det blev många skratt och mycket kul när barnen i bostadsrättsföreningen Malmöhus 24 i Malmö träffades på föreningens alldeles egna Barnens Dag.

Egentligen hade dagen planerats till en månad tidigare, men den gången regnade arrangemanget bort i ett skyfall som man sällan skådat i sydvästra Skåne.

Nu tog man det säkra före det osäkra och genomförde arrangemanget i anslutning till Hyllie Folkets Hus där det finns möjlighet att både vara utomhus och inomhus.

De barn som tittade in under eftermiddagen blev inte missnöjda

med aktiviteterna. Det bjöds på det mesta som man kunde förvänta sig på Barnens Dag,

Eller vad sägs om ansiktsmålning, fiskedamm, barnlotteri, frågesport, tipsrunda och filmvisning med mera.

Och så hade man så klart sin egen clown som smög runt och roade både stora och små med hyss, upptåg och imponerande konster.

Visserligen kräver det en del planering och tillgång till en del "aktiva" när man ska genomföra dagen, med de som vi pratade med tyckte att man fick tillbaka så mycket mer när man såg hur kul alla barnen tyckte att Barnens Dag var.



Gyljeta heter tjejen med fiskelycka. Det verkar ha varit ett ordentligt napp på kroken!



**Vad händer i din bostadsrättsförening?
Något jubileum eller gårdsfest på gång?
Vad har du för spännande grannar?
Vad gör ni tillsammans?
Har ni några roliga fritidsaktiviteter?
Tipsa Välkommen Hem!**

Mejla ditt tips till:
claes.westinger@telia.com
Eller ring 040-27 09 00 och fråga efter Claes.

Behöver ni hjälp av en engagerad och kompetent elektriker?

www.sydel.nu



Allt från mindre el-arbeten till större entreprenader.
Vi är idag 23 anställda. Alla elektriker har självklart Euro-elcertifikat.
Vi är ett glatt och positivt gäng, lätta att samarbeta med!

Agnessfridsvägen 186, 213 75 Malmö
Telefon 040 - 19 23 23



EL • TELE • SÄKERHET

Syd-EI JOUREN!

Mellan 16.00-07.00 (alla vardagar). Hela dygnet (helger, aftnar, övriga dagar).
Vi kommer till er i Malmö-, Lund- och Trelleborgsområdena
inom 1 timma. Felsöker och reparerar installationer och säkerhetssystem.

040-626 97 49

NYMÅLAT

MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12
212 28 Malmö
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52
256 66 Helsingborg
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson
E-post: stefan@maleritjanstisyd.se
www.maleritjanstisyd.se



ROT-AVDRAG
50%

Välj ni kulör! Målningen står vi för!

Trygg drift av tvättstugan med serviceavtal

- ✓ Hög tillgänglighet
- ✓ Kostnadseffektivitet
- ✓ Egen kontaktperson
- ✓ Serviceprotokoll
- ✓ Rådgivning

Med 45 år i branschen vet vi vad som är viktigt i en tvättstuga. Trygg service och hållbara maskiner. EP-Service ger er hela konceptet - och lite till.



Auktoriserad servicepartner

040 41 28 98
www.epservice.se

EP KYL & MASKIN AB
SERVICE

Ett viktigt arbetsområde för Riksbyggens Intresseföreningar i Skåne är kurser och utbildningar. Här hittar du kommande program för 2015 med arrangemang för styrelseledamöter och suppleanter, men även vissa för dig som enbart bor i en bostadsrätt.

Senast nytt, kursavgifter och övrig information finns på hemsida: www.ifsyd.se där du även anmäler dig.

Utbildningar och aktiviteter

Våren 2015

Kurs/Aktivitet:	Ort	Datum	Kl.	Anmälan senast	Övrigt
Inspirationskväll för studier och kultur	Lund	26/1	18-21	12/1	Max 25 pers. Avgiftsfritt
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Malmö Eslöv Kristianstad	2/2	18-20	19/1	Max 25 pers. Avgiftsfritt
Nya Stadgar	Malmö	9/2	18-21	26/1	Max 25 pers
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Trelleborg	11/2 25/2 11/3	18-21	28/1	Max 25 pers
Kundwebben	Helsingborg	17/2	18-21	3/2	
Miljöansvariga	Lund	23/2	18-21	9/2	Max 25 personer
Kundwebben	Malmö	2/3	18-21	16/2	
Förvaltningskurs	Ängelholm	5/3-6/3		31/1	Max 60 personer
Introduktion för nyvalda	Malmö	9/3	18-21	23/2	Max 25 pers. Avgiftsfritt
Introduktion för nyvalda	Helsingborg	10/3	18-21	24/2	Max 25 pers. Avgiftsfritt
Intresseföreningen Södra & Mellersta Skåne årsmöte	Malmö	16/3	18.30	2/3	
Nya Stadgar Intresseföreningen	Lund	23/3	18-21	9/3	Max 25 personer
Norra Skåne årsmöte	Helsingborg	24/3	18	10/3	
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Hässleholm	25/3 15/4 22/4	18-21	11/3	Max 25 personer
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Helsingborg	31/3 7/4 14/4	18-21	17/3	Max 25 personer
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Lund Ystad	13/4	18-20	30/3	Max 25 pers. Avgiftsfritt
Underhållsplan	Malmö	20/4	18-21	7/4	Max 25 personer
Ordförandekurs	Malmö	27/4	18-21	13/4	Max 25 personer
Sekreterarekurs	Malmö	27/4	18-21	13/4	Max 25 personer
Stadgekurs	Helsingborg	28/4	18-21	14/4	Max 25 personer
Nya Stadgar	Ystad	4/5	18-21	20/4	Max 25 personer
Räddningsdag	Malmö Helsingborg	30/5	10-15		Avgiftsfritt
Intresseföreningen Norra Skåne Ordförandekonferens		21-22/5		21/4	

Reservat för ev programändringar.

Begränsat antal deltagare till aktiviteterna. Pris, övrig information och anmälan på www.ifsyd.se
Uppdateringar och utbildningsprogrammet för hösten 2015 finns på www.ifsyd.se



KARATEN BYGG

Ditt byggserviceföretag

Vi serverar hela Skåne

Ett tel nr: 046-27 27 000

vvs&kakeltjänst

Ditt VVS- och kakelföretag

Vi serverar hela Skåne

Ett tel nr: 046-27 27 000



Nu är vi samma bolag!



+



=



SafeTeam

Lås-Borgström

Din partner i säkerhet

**Tillsammans
kan vi mer:**

**LÅS & PASSERSYSTEM
LARM & ÖVERVAKNING
DÖRRAUTOMATIK
INBROTTSKYDD
BRANDSKYDD**

Säkerhetsbutiker i Malmö: Fosievägen 4, tel. 040-97 00 35 Södra Förstadsgatan 72, tel. 040-664 20 20
info@safeteamlasborgstrom.se www.safeteamlasborgstrom.se

safeteamlasborgstrom

Gilla oss på
Facebook!

Nyvalda

på skolbänken!



Under tre september- och oktoberkvällar har förtroendevalda, det vill säga personer som valts in i styrelsen av den egna bostadsrättsföreningens medlemmar, fått en ordentlig genomgång av styrelsens roll, vilka regler som gäller och vilket ansvar man har.

Sammanlagt var det drygt 60 personer som deltog i utbildningarna som arrangerades på tre olika platser runt om i Skåne – i Kävlinge, Eslöv och Malmö.

På utbildningarna i Malmö var man ett 25-tal personer, vilket är något av ett rekord för en enskild utbildning.



Niklas Pettersson, själv föreningsaktiv sedan många år och numera ordförande i Brf Ladusvalan i Lund, höll i utbildningarna.

– Vi har under flera år sett att yngre boende inte varit speciellt intresserade av eller haft tid att engagera sig i sin bostadsrättsförening. Men nu tror jag att det vänt. På dessa utbildningar har den största gruppen varit yngre personer, som börjat sin styrelsekarriär oftast som suppleant och som nu vill lära sig grunderna för att kunna bli mer aktiva och göra mer nytta. Blir man invald i styrelsen så upptäcker man ganska snabbt att det är en spännande värld.

Till träffarna i Malmö kom deltagare självklart från Malmö, men också från bland annat Trelleborg, Ystad, Lomma och Smygehamn.

– Genom att vi genomfört kurserna på alla tre platserna i stort sett samtidigt så har kursdeltagarna kunna hoppa mellan platserna för att få det att fungera med sitt eget schema.

Möten och protokoll

– Jag tror att många tycker som jag, att om man tar på sig uppdraget att delta i styrelsearbetet, så vill man också göra något, säger Niklas Pet-

Fortsättning nästa sida ... ➡



Helga Kringleh, Brf Gula Höja i Malmö

// Jag är väldigt färsk som aktiv i styrelsen. Blev vald som suppleant vid årsmötet tidigare i år. Jag tycker nog att om man frivilligt tar på sig ett uppdrag, så ska man också se till att man har förutsättningar för att sköta det på bästa sätt. Jag har tidigare suttit i styrelser inom både idrott och boende. I grunden finns ett allmänt intresse för föreningsverksamhet. Genom styrelsekursen har jag nu fått en fördjupad genomgång av vad som gäller.



Filippa Weihs, brf Trelleborgshus nr 21:

// Efter ett par år som aktiv i styrelsen fick jag förtroende av stämman att gå in som ordförande. Jag ville få lite idéer till hur man ska kunna bygga upp ett väl fungerande styrelsearbete. Kursen har varit över förväntan och mycket bredare än vad jag förväntade. Som vanlig föreningsmedlem och boende kan man knappast föreställa sig hur mycket som pågår i en styrelse och hur stora krav som egentligen ställs på de som är aktiva i styrelsen. Ska man kunna göra verklig nytta så måste man ha koll på spelreglerna. Det fick man på Intresseföreningens styrelsekurs.



Sven Nilsson, Brf Lommahus nr 5

// Jag är inne på min andra period i vår styrelse. När jag nu hoppade in igen så tyckte jag att jag ville få en ordentlig utbildning. Det är trots allt ett stort ansvar som man tar på sig när man ska förvalta andras pengar och egendom. För mig har det varit en allmän uppfräschning av kunskaperna. Dessutom är det nyttigt att träffas i grupp och höra hur andra gör. Jag tycker det varit tre väldigt intressanta kvällar. En del skulle man säkert kunna läsa sig till på nätet, men utbildningen innehöll även många referenser som man inte får om man själv letar information.



Kerstin Malmsten, brf Lekatten i Malmö:

// Jag är ganska ny som suppleant i min förenings styrelse. När jag tackade ja till att gå in i styrelsen så var det helt förutsättningslöst. Ganska snabbt kände jag att det var både intressant och givande. Som boende har man egentligen ganska lite insikt i hur mycket som styrelsen ska hålla koll på och hur stort ansvaret egentligen är. Medlemmarna har självklart rätt att ställa krav på styrelsen och därför ville jag gärna få en ordentlig utbildning. Jag är mycket nöjd med våra tre kurskvällar. Det har varit mycket bra.

Nyvalda på skolbänken! ... forts.

tersson. Det ska ju kännas meningsfullt att delta på möten och i arbetsgrupper. Då är det bra att man ändå har lite grunder att stå på för att veta vad som är möjligt eller omöjligt att göra.

Allt och lite till

Till sin hjälp har deltagarna haft ett lättskrivet och överskådligt utbildningsmaterial som just heter Styrelsehandboken och som innehåller det mesta man kan tänka sig.

Vid den första träffen handlade det mesta om medlemmen, medlemskapet och vad medlemskapet innebär. Rättigheter och skyldigheter och om att bevilja medlemskap i föreningen. Den som bor i en bostadsrätt och är medlem

i föreningen äger indirekt huset man bor i.

Vid den andra träffen gick man igenom den demokratiska processen, med ekonomi, underhåll av husen och marken, det vill säga medlemmarnas gemensamma egendom.

Protokoll inte för alla

Vid den tredje träffen handlade det mycket om formaliteter som vad som händer på ett styrelsemöte, om dagordning, att skriva protokoll och lite om frågorna kring sekretess. Exempelvis lever merparten av bostadsrättsföreningarna efter principen att protokoll från styrelsemöten inte är offentliga. Något som väckte frågor. Besluten

handlar ju om saker som berör medlemmarna (de boende) på ett eller annat sätt. I sig alldeles rätt.

Anledningen till att protokoll från styrelsemöten inte ska visas upp för alla är enkel; På ett styrelsemöte kan det förekomma ärenden som handlar om någon familj som har sociala eller ekonomiska problem eller andra problem. Något som är olämpligt att berätta för grannarna. Däremot så väljer många styrelser att berätta om alla viktiga beslut i något form av nyhetsbrev eller hustidning.

Livlig diskussion

En annan del av föreningens verksamhet som togs upp var processen kring

årsstämma med bokslut och årsredovisning.

Lika livlig som diskussionen blev om hur man ska skriva protokoll och vem som får läsa protokollen, lika tyst blev det i lokalen när frågan om styrelsens ansvar kom upp. Niklas Pettersson underströk att en bostadsrättsförening är som ett mindre eller medelstort företag, där styrelsen och ordföranden väljs av stämman och därmed får ansvar för att sköta och förvalta verksamheten på bästa sätt. – Det är en både rolig och intressant värld men det medför också ett ansvar mot myndigheter, mot samhället och mot medlemmarna. Självklart ska man göra sitt bästa.

Hur fungerar föreningens hiss-service?

Funderat på att prova ett **lokalt skånskt** alternativ?
Vi är ett serviceföretag med 50 års branschfarenhet!
Vi utför service, reparationer och ombyggnader av alla fabrikat.

Kontakta oss så berättar vi mer!

Ombyggnad, modernisering, reparation eller service?

Vi lämnar självklart offert på allt arbete.

VI UTFÖR:

- Förebyggande service och underhåll på alla hissfabrikat
- Stora och små reparationer på alla hissfabrikat
- Moderniseringar och ombyggnader enligt Boverkets föreskrift BFS 2011:12 H12
- Uppgraderingar enligt Boverkets föreskrifter BFS 2006:26 H10
- Nyinstallationer
- Hydraul-, LIN- och MRL hissar

**AB HISS
COMPANIET**

Er lokala servicepartner

Malmö: 040-26 63 44

Kristianstad: 044-590 10 30

Karlskrona 0455-69 49 59

Arbetsledning Roger Kronholm:
info@hisskompaniset.se

Alltid nära!

**Jour
24-7**



Tack för ett fantastiskt år
och för alla roliga uppdrag!
God Jul & Gott Nytt År!
önskar
Jonas och byggarna!

*”Det du först
kommer att märka
är hur enkelt
det är att
jobba med oss!”*

- Badrumsenovering
- Fönsterbyte
- Omläggning av tak
- Bygge av miljöhus
- Renovera försäkringskada
- Byte av kök ...
och mycket, mycket annat



**BÅDE STORA &
SMÅ UPPDRAG!**

SYDBAB

Telefon 040-52 93 92

Kristinebergsvägen 59, OXIE • www.sydbab.se
Arbetsledning: Jonas Billgren • Telefon: 0708-58 65 00

Utbyggnad • Nybyggnad • Ombyggnad

Låt oss ta hand om det här!

...och låt oss göra det innan det når trapphusen



Fördelarna för er:

- *Lägre städkostnader*
- *Ökad trivsel för de boende*
- *Mindre slitage i trapphus och hissar*
- *Ett fräscht och välskött intryck*

*Det blir helt enkelt
bekymmersfritt.*

**Hr BJÖRKMANS
ENTRÉMATTOR AB**

Staffanstorpsvägen 111, 232 91 Arlov, Sweden
Tel: 040-18 72 72 • Fax: 040-18 72 29
E-post: info@hrbjorkman.se • www.hrbjorkman.se



FRÅGA VÄLKOMMEN HEM!

Kan styrelsen kräva att få ha en kopia på nyckeln till de boendes ytterdörrar?

FRÅGA:

Vi varje tillfälle som vi ska ha något arbete utfört i lägenheterna, som sotning eller obligatorisk ventilationskontroll, så är det alltid någon som varken lämnar nyckel eller ser till att vara hemma på utsatt tid. Detta trots att styrelsen flera veckor innan meddelar att det kommer en hantverkare. Man struntar helt enkel i det och gör som man vill.

Kan styrelsen kräva att få ha nyckelkopior till samliga bostäder. Finns det något bra svar?

Freddy

SVAR:

Det är förmodligen varken möjligt eller speciellt lyckat att ha nycklar eller för den delen huvudnyckel till alla bostäder och förråd. Styrelsens tar på sig ett större ansvar då man har tillgång till enskildas lägenheter och kan då bli anklagad både för det ena och andra. Om det skulle ske ett inbrott eller någon skadegörelse i bostaden kan det bli en knivig nöt att bevisa att det inte var "huvudnyckeln" som använts.

Tycker ni ska påpeka att man har laglig skyldighet som bostadsrättsinnehavare att se till att föreningens representant eller hantverkare kan komma in i bostaden vid behov.

Annars så lämnar man ärendet över till Kronofogden för att få hjälp och i värsta fall kan man säga upp medlemmen.

Om ärendet det går till kronofogden så får man även betala deras kostnader.

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig. Frågeställaren får svar så snart som möjligt på mejl och sedan publicerar vi fråga och svar i kommande nummer. Vi formulerar också om frågan och byter ut ditt namn. Det kommer inte gå att identifiera dig eller var du bor.

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM!

Skicka in din fråga till adressen:
claes.westinger@telia.com

SYDANTENN
TELE AB

Skräddarsy
utbudet utifrån
tycke & smak

Sveriges
ENKLASTE TV-lösning!



Bättre ljud
Bättre bild
i den digitala TV-världen!

Över **200** kanaler!
varav 40 i HD

Missa inte
vår nya
hemsida!

& kanaler från hela världen!

www.sydantenn.se



S&S



Sanitet & Specialservice

Din Badrums
Entreprenör

Vi utför allt enligt Era
Önskemål & Visioner

- Design & Konstruktion
- Kakel & Klinker
- EI & VVS

Sanitet & Specialservice

040-607 62 40 – Carsten Olsson – 0411-52 14 48

www.sos-teknik.se

KOM-I-HÅG INFÖR JUL & NYÅR!

- Jag lämnar inte levande ljus obevakade och låter inte ljusen brinna ner helt.
- Jag väljer rejäla ljusstakar av brandsäkert material där ljusen står stadigt.
- Jag placerar ljusen på säkert avstånd från gardiner, dukar, och annat brännbart material.
- Jag lär barnen att vara aktsamma med levande ljus.
- Mitt hem är försett med brandvarnare och jag undersöker regelbundet så att de fungerar.
- Jag kontrollerar att alla ljusstakar, ljusslingor och adventsstjärnor är CE-märkta, godkända.
- Jag har brandfilt och brandsläckare.
- Jag tänder inte tomtebloss inomhus.
- När jag skjuter fyrverkerier är jag nykter, följer instruktionerna och ser till att jag själv och alla åskådare håller säkerhetsavstånden.

OBS!

Man skall vara extra uppmärksam på den nya typen av värmeljushållare med sugkopp av plast, som man exempelvis sätter fast i kakel, på kylskåp eller i fönsterglas. De riskerar lossna när luften i sugkoppen värms upp och expanderar, och har varit orsak till bränder vid ett antal tillfälle.

Bygg & Tak

Vi lämnar 15 års garanti med Trebolits produkter och tätskiktsgarantier.

Arena Papp & Plåt AB

Vi kan erbjuda dig som kund allt från små renoveringsarbeten, byggnadsplåtslageri till pappläggning & takpannor. Gör som många andra anlita oss för ett säkert bygge.



Thomas och Daniel
Vi innehar F-skattebevis samt
gällande företagsförsäkringar



Välkommen till oss på Arena Papp & Plåt AB

Daniel Siemann tel 0738-717206, daniel@arenapapp.se

Thomas Magnusson tel 070-4415208, thomas@arenapapp.se

Vi har över 35 års erfarenhet

www.arenapapp.se



Ocab

SANERING • RENGÖRING • AVFUKTNING • BYGGNADSMILJÖ • JOUR

proaktivquiz^{1.0}



Du hittar tävlingen på
www.RBförsakring.se

Lycka till!



Det ska vara lätt att vinna!
Var med och tävla om fina priser du med.

Nu har du chansen att vinna en weekend i London för två personer eller brandskyddsmaterial och larm till ett värde av 10 000 kr.

Det enda du behöver göra är att bli godkänd i vår skadeförebyggande quiz där du samtidigt ökar din medvetenhet inom området, vilket i sin tur leder till fortsatt förmånliga försäkringspremier och gör alla till vinnare.

Besök hemsidan www.RBförsakring.se och klicka på **proaktivquiz** för att läsa mer och vara med och tävla. Lycka till!

 **Anticimex**
ATT FÖREBYGGA OCH SKYDDA

OsséenSyd
Göteborg | Helsingborg | Malmö | Stockholm



Tävlingen startar den 1 september 2014 och pågår till den 31 december 2014.
Tävlingen är exklusiv för boende i anslutna Riksbyggen-bostadsrättsföreningar.



"FIRMAFEST" på bostadsrättsmässa

Det var närmare 150 utställare som mötte alla de bostadsrättsboende och styrelser som besökte årets Bostadsrättsmässa på Malmö Mässan i oktober. Dessutom bjöds det på ett 25-tal paneldebatter, utfrågningar och föredrag, alla gratis, om allt från brottsförebyggande åtgärder och nya lagar och regler för bostadsrätt till stadsodling med New York som exempel.

Efter en långpromenad i utställningslokalen kunde man dock konstatera att det mesta var sig likt även om det fanns en del produktnyheter. Riksbyggen, som tillsammans med SBC och HSB var medarrangörer till mässan, fanns självklart på plats.

Just när Välkommen Hem tittade förbi så var det Camilla Lundström och Tony Nord som bemannade den mycket populära kaffeserveringen i Riksbyggens monter där energi var huvudtemat. Det handlade om energieffektivisering och återvinning. Viktiga områden både för miljön men också för bostadsrättsföreningarnas ekonomi som ju i förlängningen handlar om medlemsfamiljernas månadsavgift och familjekonometri.

För de utställande företagen handlade det mycket om att skapa kontakt med nya kunder men även att träffa befintliga. Eller som någon utställare uttryckte det; – Detta är ett utsökt tillfälle att

känna av marknaden. Vilka behov finns ute i bostadsområdena och vilken hjälp behöver styrelserna?

Tidvis kändes det som en firmafest eller familjeträff för bostadsrättsföreningarna och deras styrelser. Det var många handskakningar och hälsningsfraser som utdelades.

Det omfattande och innehållsrika programmet med paneldebatter, utfrågningar och föredrag lockade många åhörare. Programledare var Johan Wester.

Bland annat framkom att gjorda undersökningar visar att nära 60 % av de som intervjuats kommer investera i energisparlösningar under de kommande tre åren. I samma undersökning svarar var tredje deltagare att de kommer att investera i brandberedskap och brandskydd och nära 70 % svarade att de kommer att investera i internetlösningar och bredband under de närmaste tre åren.

I Speakers Corner kunde man bland annat lyssna till information om brottsförebyggande åtgärder, om en bostadsrättsförening som minskat sin värmeförbrukning med 38 % och få konkreta tips på vad man kan göra med sin balkong.

På den stora scenen handlade det om nya lagar och regler inom bostadsrätten, hur man kan minska framtida kostnader med en genomarbetad underhållsplan och om de nya avskrivningsregler som nu införts där även bostadsrättsföreningar ska behandlas ungefär på samma sätt som ett aktiebolag.

En annan uppskattad programpunkt handlade om Morgondagens Malmö och om olika byggprojekt som man tänkt sig. Dagarna avslutades med att en expertpanel av jurister från de tre medarrangörerna svarade på frågor om bland annat styrelsernas ansvar, hur man hanterar störningar bland annat.

Vi älskar vatten!

VÄLKOMMEN TILL RÖRJUREN!

Rörjuren tillgodoser fastighetsägares behov av såväl akut- som planerad service inom VVS, avloppsproblem, fukt- och renovering i södra Sverige.

Vi har jour dygnet runt inom samtliga verksamhetsområde.

Vi utför uppdrag åt fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, försäkringsbolag och privatpersoner i Skåne.

VVS • AVFUKTARNA • BYGGSERVICE • AVLOPPSAKUTEN



www.ror-juren.se • Telefon, dygnet runt 040-466 990
Tygelsjövägen 172, Tygelsjö • info@ror-juren.se

Utnyttja ROT-avdraget spara pengar!

MALMÖ ELEKTRISKA BYRÅ AB

ALLT INOM ELINSTALLATION sedan 1979



OBS!
Vi kommer ut
Kostnadsfritt och
tittar, samt ger
Er en offert!



Alla elinstallationer, små som stora med garanti och försäkring



för privatpersoner & föreningar / företag

Ring Yvette och boka in ett kostnadsfritt besök av en montör



info@malmoelbyra.com

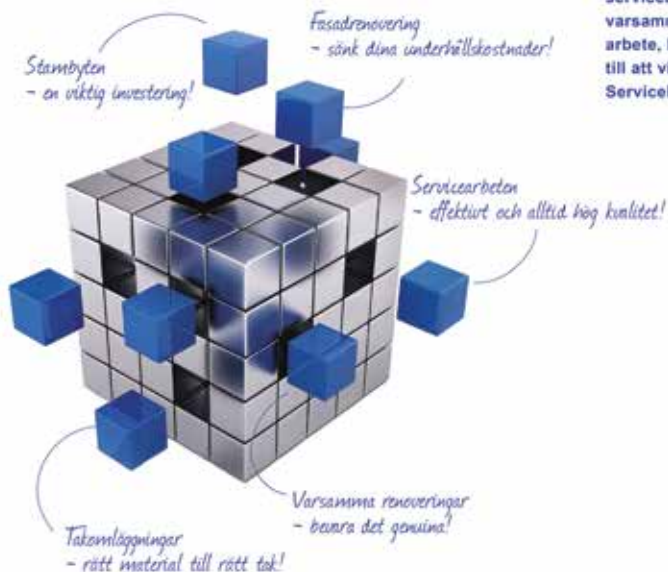
Tel: 040-26 16 61

www.malmoelbyra.com



SERVICEKUBEN Din mångsidiga byggare

Vi på Servicekuben är experter på skräddarsydda totallösningar på allt från servicearbeten, om- och tillbyggnadsarbeten till större, komplexa projekt, varsamma renoveringar och utbyte av gamla fönster eller balkonger. Effektivt arbete, hög kvalitet och personlig service är bara några av de anledningar till att vi har så många nöjda kunder. Du som kund kan känna dig trygg när Servicekuben fixar jobbet. Stort som smått, det sköter vi.



Din kontakt på Servicekuben

MARTIN PERLBORN
avdelningschef Malmö
040 680 88 82
martin.perlborn@servicekuben.se

Välkommen till din nya bostad! Vill du veta mer om vad det inne- bär att bo i bostadsrätt?

Du som är nyinflyttad i en bostadsrättsförening som tillhör Riksbyggen-familjen har förmodligen hittat ditt drömboende.

Men vet du egentligen vad det innebär att bo i en bostadsrätt och en bostadsrättsförening?

- Vad är en bostadsrätt?
- Vad är bostadsrättsförening?
- Rättigheter och skyldigheter som bostadsrättsinnehavare
- Vad beslutar föreningens styrelse?
- Vad beslutar föreningsstämman?
- Vad gör revisorerna?
- Vad gör valberedning?
- Vem äger lägenheten?
- Vem bestämmer vad man betalar i månadsavgift?
- Vad är det för skillnad mellan en hyresrätt och en bostadsrätt?

Vill du veta mer?

De båda skånska Intresseföreningarna bjuder ett par gånger per säsong in till en "Välkomstkval för nya bostadsrättsinnehavare".

Informationskvällen är kostnadsfri och ger dig en enkel men väldigt nyttig översikt över hur det är att bo i bostadsrätt.

Dessutom får man på köpet en övergripande information om Intresseföreningarnas verksamhet och Riksbyggens tjänster.

**LÄS MER OM AKTUELLA TIDER OCH PLATSER
I STUDIEPROGRAMMET PÅ SIDAN 6
ELLER PÅ WWW.IFSYD.SE**

Skadeanmälan till Folksam!

Anmäla skada på fastigheten:
Telefon: 0771-880 800 Telefax: 08-772 80 80
E-post: foretagsskada@folksam.se
Jour (EFTER kontorstid) 020-45 00 00
Anmäla problem med skadedjur:
Kontakta Anticimex.
Närmaste kontor hittar du på www.anticimex.se
Uppge avtalsnummer 18 90 874

PROBLEM MED FÖRVARING?



Vi gör det lätt för dig!

ALLTID "SKRÄDDARSYTT" • OSLAGBARA PRISER
MONTERAT OCH KLART • ÄVEN TILL SNEDTAK

Kostnadsfri måttagning och konsultation!



Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80
kontakt@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se
Besöksadress: Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö

Remaljering

Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en TYPGODKÄND metod.

- 20 års erfarenhet
- Testat av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti

Riv inte ut – Remaljera

Telefon 040-54 79 54

www.remaljering.nu



5

Starka skäl för



1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalier



bauer
watertechnology

Bauer Watertechnology AB
www.bauer-wt.com
Tel. 0708-99 97 25
Lars.Hansson@bauer-wt.com



Några ord med:

Maria Tvarsson

Ny marknadsområdeschef på Riksbyggens förvaltningskontor i Lund sedan den 1 september.

Närmast har Maria varit mammaledig och dessförinnan jobbat många år inom bemanningsbranschen.

Vad var det som gjorde att du sökte jobbet?

– Det var egentligen jobbet som sökte mig, eftersom jag blev uppringd av en headhunter som menade att detta var ett jobb som skulle passa mig. Självklart blir man väldigt glad och stolt när man får en sådan förfrågan.

Hur mycket kände du till om Riksbyggen?

Jag visst att det var ett kooperativt företag, seriöst och med ett gott rykte. Med min bakgrund har jag stor erfarenhet av personalfrågor och är bra på att se kunders behov. Detta kunde bli en trevlig utmaning. Det blev anställningsintervju och jag fick jobbet.

Riksbyggen har en lite unik ägarekonstruktion, hur påverkar det ditt jobb?

– Vi har intresseföreningarna som samlar ägarnas, det vill säga bostadsrättsföreningarnas, intressen. På samma gång är också ägarna vår största kundgrupp. Det finns flera aspekter att ta hänsyn till.

– Jag har kommit in i en mycket väl fungerande verksamhet. Vi har en bra grund att stå på. Det finns egentligen ingen anledning till stora förändringar för att mitt namn nu står på dörren. Det jag kan tillföra är all min erfarenhet som ska kunna leda fram till att stärka kundrelationerna ytterligare.

Har du ett liv vid sidan om jobbet?

– Mitt stora intresse är sport. Jag har själv spelat fotboll på allsvensk nivå under en period. Jag har också varit styrelseordförande i LdB FC under ett par år. Men jag gillar även att titta på basket och hockey, ja, egentligen det mesta inom lagidrotten. Jag har också en underbar familj och många goda vänner. När det finns tid över reser jag gärna. Senast var det USA men det har blivit många resor både inom och utom Europa.



Sanitet & Spolteknik

För renare rör

- Avloppsspolning
- Underhållsspolning
- Dräneringsarbeten
- Rörinspektion
- Rörinfodring

JOUR DYGNET RUNT!

Malmö 040-607 62 40 Ystad 0411-52 14 48

www.sos-teknik.se



AVLOPPSSPOLNING FILMNING
AV AVLOPP ROTSKÄRNING
FRÄSNING RELINING
AKUTA STOPP FASTIGHETSSPOLNINGAR
KLOTTERSANERING TVÄTT AV FASAD, TAK,
STAKET, GÅNGAR M.M.
IMPREGNERING AV TAK & FASADER



Underhållsspolning av avlopp i villa! fr. 899 kr *

* Vi bjuder på en kontrollfilmning av ert avlopp. Inkl rotavdrag.

Taktvätt! fr. 5999 kr *

*Gäller normalstor villa, ca 180 m² takyta. Inkl rotavdrag.

Vi arbetar för bostadsrättsföreningar, företag, kommuner och privatpersoner.

Vi rengör allt som tål vatten - Fler referensbilder finns på www.hogtrycksservice.se



Bilden avser rör som är fräst

Kontakta oss - du tjänar på det

- ☎ 040 62 69 159
- ☎ 0413 34 51 13
- ☎ 0411 24 12 43
- ☎ 042 15 68 78
- ☎ 0410 35 31 98
- ☎ 0415 77 50 29



Avlopp skall spolas vart 5:e år för att säkerställa dess funktion

Vi spolar med hetvatten, upp till 90 grader C och ställbart tryck för att ta bort fett, kalk och tvårlavlagningar som bildats i era avloppsrör. Detta gör man för att slippa översvämningar, dålig lukt och kluckande i vasken. Vi utför även fräsningar samt relining av rör. Har du problem med rötter kan vi rotskära dem. Upp till 2 års garanti.

Journummer i hela skåne dygnet runt:
0733 40 43 86

Vi har F-skattebevis
 Vi är försäkrade genom
TRYGG HANSA

Högtrycksservice Öresund
info@hogtrycksservice.se
www.hogtrycksservice.se



Tips från isolerproffsen:

Behagligt inomhusklimat

Tilläggsisolering ökar boendekomforten och spar pengar året om.



Med tilläggsisolering av lösull får du varmt och skönt inomhus på vintern samtidigt som det är svalt under varma somrardagar.

Du minskar dina uppvärmningskostnader och din energiförbrukning, därmed är det bra för både plånboken och miljön.

Förutom att isolera mot kyla så är en ofta bortglömd effekt av fullgod isolering med lösull att den också stänger ute den ofta mycket varma luften på vinden under de varma somrardagarna.

Effekten blir ökad trivsel och komfort för de boende kombinerat med minskade kostnader för användning av frys och kyl och luftkonditionering där svalkan behövs.

Slutsatsen är given. Att hålla värmen ute sommartid och inomhus vintertid med hjälp av fullgod vindsisolering gör att tilläggsisolering med lösull är den bästa investeringen för komfort, ekonomi och miljö.

Lösullsisolering – enkel åtgärd

Vi blåser upp lösull på vinden, snabbt och bekymmersfritt. Ni slipper nedsmutsning, spill, buller, ingrepp i huset och åverkan runt fastigheten.

Lösullsisolering ger

- Direkt sänkta uppvärmningskostnader.
- Behagligare lägenhetsklimat.
- Lägre energiförbrukning som ger mindre miljöbelastning.
- Mycket god ljudisolering.
- Snabbast återbetalningstid av olika energisparåtgärder.
- Fortsatt besparing år efter år efter år.

Kontakta oss för besiktning, besparingskalkyl och en bekymmersfri entreprenad.

Vi är certifierade och kvalitetskontrollerade lösullsinstallatörer enligt systemet – ”Behörig Lösull”.



FEAB Isolerproffs Syd AB • Tel 0418-121 05 • www.isolerproffs.se

VATTENSKADOR**KOSTNAD:**

**Cirka 100 miljoner
kronor i veckan
året runt i alla
svenska bostäder**



NÅGRA TIPS PÅ HUR MAN FÖREBYGGER VATTENSKADOR

Vattenskador är besvärliga och kostsamma skador, speciellt om du bor bostadsrätt och är underhållsansvarig.

Man räknar med kostnader på enorma cirka 100 miljoner kronor i veckan året runt i alla svenska bostäder.

Många av dem **KAN** förhindras eller begränsas med olika skadeförebyggande åtgärder och rätt utrustning.

NÅGOT ATT TÄNKA PÅ:

- Lämna aldrig rinnande vatten utan uppsikt!
- WC: Rensa golvbrunnen och håll koll på rörfogar, vägg- och golvbeklädnadsskarvar.
- Kök: Använd diskbänksinsats, stosar på vattenledningar och underlägg till kyl, frys och diskmaskin.
- Medlemmar i en bostadsrättsförening ansvarar själva för underhåll av lägenheterna. Därför är det bra att besiktiga lägenheten med några års mellanrum.
- Med vattenlås kan du enkelt stänga av vattnet när du lämnar hemmet. Det kan också larma vid smygande läckage.



Hur mår din fastighet?

När du behöver se om ditt hus, anlita ett proffs inom värme, sanitet och energibesparing. Vi skapar sunda och kostnadseffektiva lösningar i alla typer av fastigheter. Det har vi gjort i över 100 år.

När du anlitar oss tar vi hand om hela din installation, från start till mål. Inga överraskningar, bara god kvalitet och bra service.



Imtech VS-teknik AB - ROT • Stenyxegatan 25C
tel 010-472 60 00 • service 010-475 19 44
jour 040-28 23 97 • www.imtech.se

Hur mår dina medarbetare?

På Anticimex kan vi hjälpa dig att hitta de brister i byggnaden som orsakar dålig hälsa.

Vill du veta mer? Kontakta oss
på tel. 077-140 11 00 eller besök
www.anticimex.se

Hälsosamt
och tryggt
på jobbet!

 **Anticimex**
ATT FÖREBYGGA OCH SKYDDA

JULEN SEDD GENOM GÖTEBORGARENS GLASÖGON

- Varför är julen som en dag på jobbet?
- För att det är du som gör allt jobb, medan det är den feta gubben i kostymen som tar åt sig äran.
- Vad gör orkestern den 23:e december?
- De har julstämning.
- Hade du en stressig jul?
- Ja, den tog musten ur mig.
- Det är flera meter snö utanför!
- Nä, du driver med mig.
- Är du klar med julgodiset?
- Ja, men det tog nästan knäcken på mig!

Några roliga fakta om Julen!

- Julgranar är ätbara. Många delar av granar och tallar kan ätas. Barren innehåller mycket C-vitamin. Kottar innehåller också mycket näring.
- Elektriska julgransljus användes första gången år 1895. Uppfinnaren var amerikanen Ralph E Morris.
- I Storbritannien har man ätit julpaj sedan 1700-talet. Att äta en paj på var och en av julens 12 dagar sägs bringa lycka under kommande års 12 månader.
- I Sverige och Finland var det förr i tiden dubbla böter på alla brott under julfriden.
- I Nordamerika hänger barnen ut sina strumpor medan holländska barn hänger ut sina skor för att få julklappar i.
- I Norge gömde man alla kvastarna efter att man ätit upp maten och delat ut julklapparna eftersom man trodde att häxor och onda andar stal dem för att åka på.
- I viktorienska England var kalkon ett populärt inslag på julen. En del kalkoner föddes upp i Norfolk och togs till marknaden i London. För att skydda deras fötter från den frusna leran försåg man dem med stövlar av väv eller läder. Gässen fick inga stövlar utan deras fötter skyddades med ett lager tjära.
- Det första julkortet skapades i England den 9 december 1842.

JUL, varför då?

Egentligen så vet man inte mycket om historien kring våra jultraditioner. Vi har tagit in så otroligt många influenser som sedan också stöpts om under årens lopp.

Varför kallar vi festen för JUL?

En myt säger att ordet JUL är det samma som HJUL. Och varför då kan man undra. För att året har snurrat ett varv till.

Första gången som ordet jul finns nedtecknat är i Codex Ambrosianus som är fem manuskript skrivna någon gång på 500- eller 600-talet e.Kr.

I en text som handlar om den gotiska kalendern beskrivs slutet på oktober och början på november. Månaden november är överskriven med "Naubaimbair: fruma Jiuleis" som kan tolkas som "November: första julmånaden" eller "November: Månaden före jul". Den 25 december lär ha varit första dagen på hedningarnas nya år och anglosaxarna firar hela natten till mödragudarnas ära. I det keltiska årshjulet firar man Vintersolståndet 20-22 december vilket heter "Yule".

På 1000-talet i England och 1100-talet i Tyskland började man kalla det kristna firandet för "Cristes Mæsse" (Kristi mässa) som blivit "Christmas", respektive "wihe nah" (vigda natten) som blivit "Weihnachten". I de nordiska länderna behöll man ordet "jul".





Vi bygger på förtroende sedan 1928

www.ottobygg.se

VI SKRÄDDARSYR BREDBANDSLÖSNINGAR
EFTER JUST ERA BEHOV!

För oss är ni som kund viktigast och därför ser vi alltid till det individuella fallet när vi tittar på er bredbandslösning. Vi är väldigt flexibla när det gäller avtalsform och prissättning och vi låter alltid era önskemål stå i centrum. När ni jämför oss med våra konkurrenter vill vi gärna också framhålla vår lokala förankring, närheten till dig som kund och den smidiga storleken på vårt företag; unika fördelar som gör att vi kan skräddarsy lösningar efter just era behov.

HAR DU FRÅGOR KRING BREDBAND MEN INGEN ATT FRÅGA?
HÖR AV DIG TILL OSS, VI HJÄLPER ALLA, KUND ELLER INTEL

Perspektiv bredband • Ideon Beta 1, Scheelevägen 17, 223 70 Lund
Kundservice 0755-55 00 00 • info@perspektivbredband.se

 **perspektiv**
bredband

perspektivbredband.se



Familjen Krabbe; minstingen Lucas, mamma Rudyfel, pappa Niels-Ole, lillebror Marcus och dottern Christfel, framför bostaden som blev illa skadad på lillejulafton.

Ja, det var den julen!

Det är lillejulafton 2013. Klockan är lite efter 10 på kvällen och lugnet har börjat att lägga sig i bostadsområdet, så också hos familjen Krabbe.

Plötsligt bryts tystnaden av en riktigt rejäl smäll. Ljudet är så starkt att det är lite svårt att lokalisera varifrån det kommer när smällen studsar mellan husen i området.

Pappa Niels-Ole bestämmer sig för att titta runt och se så inget har hänt i bostaden. Allt verkar frid och fröjd. Lägenheten har kök och vardagsrum på ena sidan av huset och sovdel mot den andra gården. Hustrun Rudyfel tycker att det är dags att avsluta kvällens filmtittning i ett av sovrummen. Det är ju trots allt en lång dag i morgon – Julafton!

Niels-Ole och äldsta dottern Christfel vill titta vidare på tv och går in i vardagsrummet.

Den syn som möter dem är något som de aldrig kommer glömma. Hela vardagsrumsfönstret är täckt med meterhöga eldslågor. Den kraftiga smäll de hört kom från en nyårsraket som någon slängt in på balkongen.

Då inser han att slaget är förlorat!

Minuterna därefter är ett enda stort kaos där Niels-Ole i alla fall har så mycket sinnesnärvaro att han ropar på hustrun och familjen och sliter fram ett kärl som han fyller med vatten. Försiktigt öppnar han dörren till balkongen och försöker träffa eldhavet med vattnet. Vattnet har en viss verkan

men flammorna tar sig lika snabbt igen. Innan hustrun kommit fram med nästa hink vatten inser han att slaget är förlorat, stänger balkongdörren, ringer 112 och tar familjen med sig ut på gården.

Någon tid att klä sig varmt för decembernatten fanns knappast, långt mindre att ta med sig några tillhörigheter. På gården utanför har vid det här laget samlats en grupp människor, grannar som nu upptäcker de drabbades utsatthet och som snabbt går in i sina bostäder för att hämta filter och varma täcken att linda in familjen i.

Någon får snabbt fram bevattningsslangen från granntrappan och börjar spruta vatten upp på den flammande balkongen på andra våningen. Inom bara några minuter är räddningstjänsten på plats. För dem är det inget större problem att släcka balkongbranden.

Köksfönstret och vardagsrumsfönstret är illa skadat och dessutom har sot vället in och gjort lägenheten helt obrukbar. Detta bara timman innan midnatt när lillejulafton övergår till julafton. Allt är klätt i ett mer eller mindre tjockt lager kletigt sot, som den pyntade julgranen och fatet med julfrukt som ställts fram. Alla julklappar under granen och juldekorationerna är helt förstörda. Allt är svart av sot.

Mitt i detta står Niels-Ole och hans familj utan några ordentliga kläder att ta på sig och ingenstans att ta vägen klockan elva en lillejulaftonskväll.

Framför sig har familjen några timmar i total kaos och stor osäkerhet.

Niels-Ole berättar att han hade en tanke som kom upp när familjen stod på gården utanför sitt branddrabbade hem; – Ja, det var *den julen!* Så småningom hamnar familjen i en tillfällig lösning på ett hotell i centrala Malmö, i två enkelrum. Men för Niels-Ole är läget fortfarande komplicerat. Någon dag senare måste han gå tillbaka till jobbet i Danmark och dessutom finns det ingen möjlighet att bo kvar på hotellet.

Allt var klätt i ett tjockt lager med kletigt sot

Efter ett par dagar ordnar försäkringsbolaget ett tillfälligt boende för den tid som sanerings- och renoveringsarbetet kan tänkas ta. I detta fall en bostad i Västra Hamnen, ett möblerat litet paradis. Familjen börjar hitta tillbaka till vardagsrutinerna, även om mycket blivit mer komplicerat än vanligt. Stora dottern till exempel, går på Holmaskolan vilket betyder både tåg och buss fram och tillbaka.

Själv renoveringsarbetet är i sig en egen historia. Vad som skulle renoveras och vad som skulle bytas ut och vem som skulle göra det var en fråga som ständigt kom upp. Det tog en hel månad innan något arbete påbörjades. Sedan gick det ganska fort även om det inträffade en del fel på

vägen beroende på dålig kommunikation.

Sammanlagt fick man vänta i drygt tre månader innan man kunde flytta tillbaka till en någorlunda användbar bostad. Det skulle bland annat dröja några månader innan det fanns nya fönsterpartier i kök och vardagsrum. Dessa finns inte längre på marknaden utan man tvingades specialbeställa nya. Niels-Ole konstaterar att det egentligen tagit ända fram till november månad innan alla smådetaljer kommit på plats. – Det har varit en lång process!

Den polisutredning som gjordes redan under brandhatten visar att det troligen var en raket som slängts in på balkongen. Något vittne hade också sett två ungdomar springa ifrån platsen. Karl-Erik Calling, som är ordförande i bostadsrättsföreningen Malmöhus 24, konstaterar att man häpnar över vilka enorma konsekvenser en i sig ganska begränsad brand kan få. – Det handlar om kostnader i kronor och ören men framför allt handlar det om personligt lidande för familjen. Det var ju trots allt lillejulafton! Notan för hela renoveringsarbetet gick på strax under 400.000 kronor!

Snart står vi inför en ny jul och en ny lillejulafton. För Niels-Ole har branden inneburit ett hel nytt sätt att tänka på sin och familjens säkerhet. Nu finns det både brandsläckare och brandfilt i bostaden och dessutom har brandvarnarna nya friska batterier.

Vad ska man tänka på inför nästa skyfall?

På årets sista medlemsmöte för bostadsrättsföreningarna i den södra intresseföreningen var ett av ämnena höstens skyfall och de översvämningar som följde på skyfallet. Inbjuden sakkunnig var Anna-Mary Foltyn, som är vikarierande klimatanpassnings-samordnare på Länsstyrelsen i Skåne.

Slutsatsen av det hon berättade var att vi måste börja att planera för hur vi ska kunna ta hand om nästa skyfall. För det blir fler! Det handlar alltså inte enbart om att hantera höjda havsvattennivåer utan också om att ta hand om de kraftiga regn som förmodligen kommer att drabbas oss allt oftare.

Under höstens stora skyfall föll det makalösa 100 mm regn på 24 timmar, något som orsakade stora skador för stora summor. Stadsmiljön består till stor del av hårdgjorda ytor. Detta innebär en ökad risk för översvämningar. I många fall har tätorterna växt ut över odlingsmark som torrlagts, områden som annars varit naturliga områden för vattensamlingar.

För att minska skaderiskerna i bebyggelse som redan finns i områden med översvämningssrisk, finns olika lösningar som att valla in områden eller andra anpassningar. Det viktigaste är att vi börjar att tänka ut lösningar och planera för nästa skyfall. På nätet finns mycket information, bland annat från länsstyrelserna och försäkringsbolagen

Här är några tips som man kan starta med omedelbart både som enskild och förening.

- När det varnas för mycket regn, följ väderrapporterna noga.
- Kontrollera att avloppsbrunnar är fria.
- Flytta upp lösöre som du förvarar i källaren till övervåningen. Eller placera det på hyllor så att det kommer upp från golvet.
- Är det risk för översvämning i din bostad? Palla upp möbler med brädlappar eller liknande för att undvika att de står i vatten.
- Om vatten runnit in i i huset, kontakta räddningstjänsten och ditt försäkringsbolag.



Frågor

FÖRSÄKRINGS

En sida om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av Välkommen Hems försäkringsexpert, Jan Nielsen, Osséen Försäkringsmäklare Syd AB. Försäkringsfrågor skickas du till: Välkommen Hem via mejl till: claes.westinger@telia.com.

”En helt ”oberoende” part kallas in för att klargöra hur skadorna faktiskt uppkommit”.

Vem ska betala?

Fråga:

För drygt ett och ett halvt år sedan anlidade jag en firma som renoverade mitt badrum.

I våras/början på sommaren bestämde sig grannen ovanför att renovera sitt. Mitt i sommaren när jag ska åka iväg på semester upptäcker jag märken/sprickor i mitt nedsänkta badrumstak som jag aldrig sett förut.

Jag tar kontakt med bostadsrättsföreningen och dom skickar den som är teknisk förvaltare till mig för en så kallad inspektion. Han menar att skadorna uppkommit på grund av fukt i kombination med ett dåligt utfört arbete av firman som jag anlidade för ett och ett halvt år sen. Jag tar kontakt med firman som jag anlidade och dom skickar

den som var ansvarig för arbetet hem till mig för en inspektion. Dom är av uppfattningen att skadorna uppkommit på grund av att taket varit utsatt för rörelser, sannolikt i samband med att grannen ovanför renoverade sitt badrum.

Det krävs i detta läge, som jag uppfattar det, att en helt ”oberoende” part kallas in för att klargöra hur skadorna faktiskt uppkommit. Jag säger detta till min bostadsrättsförening och dom skickar då lite senare en sådan part hem till mig.

Dom konstaterar efter deras undersökning att det inte finns några fuktskador i badrummet, och att skadorna uppkommit på grund av taket varit utsatt för rörelser.

Efter några veckor får jag en faktura hem i brevlådan som är ställd på bostadsrättsföreningen från den ”oberoende” parten på flera tusen kronor som dom vill att jag ska betala. Jag tar kontakt med min bostadsrättsförening och dom menar på att jag borde förstått att det är en självklarhet att om jag beställer tjänster från dom så är jag också betalningsskyldig.

Nu har jag precis pratat med mitt försäkringsbolag om allt det här och dom menar på att jag borde skicka tillbaka fakturan till bostadsrättsföreningen eftersom det är dom som står på den, och jag inte är skyldig att betala för besiktningen som skett hos mig.

Hjälp?

Svar:

Om jag förstår dig rätt enligt ovan så är det bostadsrättsföreningen som tagit kontakt med och har ingått avtal med besiktningsmannen om att utföra den företagna besiktningen, även fakturan är som jag uppfattar av din redogörelse utställd på föreningen, som avtalspart.

Det du skulle kunna göra är att pröva att skicka fakturan till för-

eningen och bestrid den med anledning av att du ej är avtalspart, det vill säga att du ej har ingått något avtal med besiktningsmannen, samt att fakturan är ställd till föreningen, som beställare. Hoppas att ni kommer fram till en gemensam lösning.

Rent generellt vill jag passa på att tipsa om, då detta inte är en helt ovanlig fråga, om vem som

är betalningsansvarig, att innan man anlitar någon att göra något är det bäst att alla inblandade parter redan FÖRE pratar igenom om vem som ska stå kostnad för vad.

Och gärna gör en skriftlig överenskommelse, så det finns dokumenterat. Det kan även vara bra att tänka på tills nästa gång om det skulle uppkomma något ytterligare i detta.

Fråga: Jag som bostadsrättsinnehavare ringde Folksam för att anmäla en vattenskada men då sade man att föreningen skulle anmäla skadan.

Svar:

När en vattenskada upptäcks i lägenheten som misstänks vara så stor att vatten har trängt ner i mellanbjälklaget så är det föreningen som skall anmäla skadan. Det är föreningen som har detta utredningsansvar angående skadans omfattning och orsak. Det är självrisker på försäkringar och ibland är skadorna små så att kostnaden inte över-skrider självrisker och då utnyttjas naturligtvis inte fastighetsförsäkringen (gäller alla bolag).

Då föreningen har ansvar avseende utredning av skadans omfattning och orsak, så kontakter föreningen någon fukttekniker som kan hjälpa föreningen att utreda skadan.

Om skadan är så stor att föreningens försäkring skall träda ikraft är denna utredning ersättningsbar ur försäkringen. Är den inte så stor så tas ju inte föreningens försäkring i anspråk utan kanske bara bostadsrättstillägget. (den försäkring som lägenhetsinnehavaren har och som täcker skador på t.ex. lägenhetens ytskikt). Föreningen får då bekosta utredningen.

Rapporten skickas till Folksam som talar om vilken försäkring som skall bekosta vad (fastighetsförsäkring respektive bostadsrättstillägg).

När det gäller beställning på arbete kan man i RB-försäkring välja själv vilken entreprenör som skall åtgärda skadan, vilket är en fördel.

Den del som omfattar fastighetsförsäkringen (utredning av skadans omfattning och orsak, utrivning i skälighets omfattning, samt uttorkning, och även elkostnad för uttorkning) där beställer föreningen arbete av valfri entreprenör.

Den del som omfattas av bostadsrättstilläggen (det som enligt lag och stadgar lägenhetsinnehavaren har underhållsansvar för) beställer lägenhetsinnehavaren valfri entreprenör, detta är en fördel för denne då man som beställande konsument har bättre garanti och reklamationsmöjligheter. Innehavaren kanske är mattläggare eller kunnig och vill åtgärda skadan själv, då skall det vara möjligt, då utbetalas i så fall kontantersättning.

Respektive beställare betalar respektive entreprenör och skickar in kopia på det som man har betalat sedan kommer skadeersättningen in på uppgivet konto inom några dagar. Om bostadsrättsinnehavaren har gjort arbete själv får han kontantersättning.

Fråga:

Jag har upptäckt en vattenskada i min nyinköpta bostadsrätt. Kan säljaren bli ansvarig?

Svar:

Som köpare av bostadsrätt har du en långtgående undersökningsplikt liknande vad som gäller vid köp av villa. (Se Köplagen §§17-20.)

Upptäcker du som köpare ett fel i bostadsrätten som du omöjligt kunnat upptäcka före köpet kan du reklamera felet till säljaren upp till två år från tillträdet. Du kan få prisavdrag och i allvariga fall kan du begära att köpet återgår. Säljaren har dock rätt att först få avhjälpa felet. Men det kan vara svårt att få ersättning från säljaren eftersom det ställs stora krav på din undersökningsplikt.

Om lägenheten sålts i befintligt skick är det inte alltid så lätt att bevisa att den är i väsentligt sämre skick än vad du hade rätt att förvänta dig. Som regel kan inte bostadsrättsföreningen göras ansvarig för denna typ av fel i lägenheten.

Källa: Konsumenternas Försäkringsbyrå

Fråga: När jag skulle försöka lufta ett element släppte nippeln och c:a 100 liter vatten läckte ut och förstörde golvet så att halva fick rivas upp.

Dessutom uppstod skada i taket hos grannen under. Denna typ av skada regleras väl över bostadsrättstillägget?

Svar:

Föreningen har ansvaret för vattenradiatorer inklusive ventiler, termostat och värmeledningar. Föreningen får därmed svara för utrivning, uttorkning, elkostnader och återställande fram till ytskiktet.

Bostadsrättshavaren/na (brf-tillägget) ska bekosta ytskikten + vissa andra byggnadsdelar, enligt underhållsansvaret i lagen och stadgarna.

NU ÄR DET DAGS ATT BYTA BATTERI I DINA BRANDVARNARE!

VARFÖR ÄR JULEN RÖD?



Det finns egentligen ingen källa som ger ett klart rakt svar. En förklaring kan vara att rött är kärlekens färg och jul innebär omtanke om personer i sin omgivning. Men färgen röd var förr en dyrbar färg att framställa. Julen i det gamla bondesamhället hade knappast några röda inslag. En annan förklaring, kanske lite mindre trovärdig, är den som bygger på att tiden kring jul var en offerhögtid, i samband med vintersolståndet, i alla fall här i norr. Man hängde ut köttstycken i granarna, som offer till Hugin och Mumin, Odens korpar. Köttet var rött. Därför blev julens färg RÖD!

Julen firar vi till minne av Jesus födelse i Betlehem, vilken sägs ha ägt rum den 25:e december. Därför firas julen i hela världen just på själva juldagen. Det är bara i Norden och i Tyskland julen firas dagen innan, alltså på julafton.



Det första julkortet skapades i England och var en kombinerad jul- och nyårshälsning. Mottagaren var Sir Henry Cole. Kortet delades aldrig ut men trycktes tre år senare och såldes i en upplaga på 1.000 exemplar.

Att julmaten spelar en stor roll i vårt julfirandet håller väl de flesta med om. Det äts flitigt av jultbordet. Att man just har en julsinka på bordet kommer från den hedniska asatron, där gudarna varje kväll slaktade grisen Särimmer. En gris som för övrigt hade det lite märkliga beteendet att den återuppstod varje morgon.

Spadet som blir över då julsinkan har kokats används för att göra buljongen till dopp i grytan. Detta är ännu en gammal tradition från tider då man tog till vara även på gammalt och torrt bröd. Detta användes och blöttes upp i skinkspadet för att kunna äta det.

Världens minsta julkort skickades 1929 till Hertigen av Windsor och var gjort av ett riskorn. På kortet rymdes, förutom adressen och en handtecknad bild, även julhälsningen "Till Hans kungliga höghet, Prinsen av Wales, med innerliga julhälsningar från The Joseph G".



Snart kommer Tomten, kanske med klöver!

HÄR ÄR VINNARNA till bildklippstävlingen i Välkommen Hem nummer 3!

De först öppnade lösningarna med rätt svar var inskickade av: Gunnel Båging, Orkidévägen 64 i Trelleborg, John Svensson, Vikingsvägen 4 C i Eslöv, Margaretha Jonge, Gjuterigatan 54 B i Ystad, Elsie Ludvigsson, Gästgivargatan 2 A i Örkelljunga, Staffan Råberg, Mangårdsvägen 10 B i Båstad, Kenth Larsson, Tumatorpsvägen 3 C i Simrishamn, Lester Olsson, Stävgatan 1 A i Ystad, Heidi Herrström, Vankivavägen 11 B i Hässleholm, Eva-Lotta Karlsson, Humanistgatan 6 D i Malmö och Morgan Carlefyr, Fyrhögagatan 131 i Helsingborg.

GRATTIS! SKRAPLOTTERNA KOMMER UNDER JANUARI! Vi håller tummarna för att det blir lite utdelning.

Är det din tur att vinna? Dubbla chanser!

Nedan finns nio klipp hämtade från annonser och bilder i tidningen. Som vanligt kan klippen både vara större och mindre än originalet i tidningen. På vilken sida finns klippet? Skriv det i rutan vid varje bild.

De **20** först öppnade lösningarna med rätt lösning vinner vars tre skraplotter. Ditt svar vill vi ha senast den 21 februari 2015. **LYCKA TILL!**

Skicka ditt svar till:

Välkommen Hem!
Westinger Media
Henrik Menanders väg 26
215 84 Malmö



SIDAN:

ed 50 års bransch
och ombyggnader a

oss så berättar vi me
modernisering, reparation

SIDAN:

lvklart offert på allt arbete.



SIDAN:



SIDAN:



SIDAN:



SIDAN:



SIDAN:



SIDAN:



SIDAN:

Mitt namn: _____

Min adress: _____

Postnummer/ort: _____

Hemförsäkring – nyckeln till din trygghet

Hemmet är den skönaste platsen för vardagsliv, vila och gemenskap. Just för dig som bor i Riksbyggen har vi sänkt priset på vår innehållsrika hemförsäkring.

Nu ingår hjälp vid ID-stöld i våra hemförsäkringar – tryggt att veta i en tid då bedrägerier med stulna identiteter blir allt vanligare.

Med hemmet försäkrat hos oss, får du dessutom 10% samlingsrabatt på många av våra försäkringar, till exempel för bilen, fritidshuset och hunden.

Välkommen du också!
Ring 0771-950 950 eller
besök folksam.se/riksbyggen.

Hjälp vid
ID-stöld
ingår.

Folksam
För allt du bryr dig om