



**KOLLA VÅRA  
AKTUELLA FÖRMÅNER!**  
Läs mer på sidan 17!



*God Jul!*

## Hur är livet som ordförande?

Möt Marianne Olsson från Gula Gården i Trelleborg. Sidan 20

2015 – nytt rekordår för intresseföreningarnas kurser. Sidan 10

HSB-förening i Landskrona blev Riksbyggen-förening! Sidan 14

Prata inför en grupp, ämne på ordförandeträff! Sidan 28-29

med  
*Jill Bengtsson*

ordförande för  
Intresseföreningen i  
norra Skåne



Jag och maken är nyss hemkommen från en runda till kyrkogården denna Allhelgonahelg och jag tänker tillbaka på allt som hänt både i sorg och glädje under denna korta tid som gått sedan jag blev ordförande för intresseföreningen i Norra Skåne.

Vi har haft en studiekonferens på LO-Skolan i Helsingör och den södra intresseföreningen har haft sin konferens på Ystad Saltsjöbad. Många styrelser hade skickat deltagare till dessa båda viktiga arrangemang och för en del ledamöter var det första gången, något som gladde både mig och Claes i söder. När styrelseledamöterna från olika föreningar träffas så byts även mycket erfarenheter, såsom vilka fönster man bör välja, dörrar och lås med mera. Listan kan göras lång och jag hörde hur det diskuterades livligt mellan deltagarna.

Mycket positivt är att många föreningar har passat på att investera i fler andelar hos Riksbyggen och har man inte tagit beslutet i sin styrelse ännu, finns det tid kvar. Senast den 30 juni 2016 skall föreningarna tagit beslutet om nya investeringar men ju tidigare desto bättre.

Tittar vi i övrigt fram emot 2016 så kommer intresseföreningarna i hela region syd att genomföra en gemensam studiekonferens i Ronneby den 26-27 maj. Under våren kommer även den populära förvaltningskursen i Ängelholm att hållas den 3 och 4 mars.

Trots att det nästan står +9 grader på termometern utanför mitt fönster denna söndag eftermiddag, så går vi nu med stora steg mot vinter och julhelg och både jag och Claes Pettersson, ordförande för södra och mellersta Skånes intresseförening, vill önska alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt år.

Till sist en liten uppmaning till er alla; GLÖM INTE ATT KONTROLLERA BOSTADENS BRANDVARNARE inför julhelgen.

*Jill*



**Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne**

Redaktionskommitté:

Claes Petersson, Niklas Pettersson, Jill Bengtsson, Inger Martinsson, Maria Ivarsson, Carina Persson, Jesper Kristensen samt Peter Fransson.

Redaktör: Claes Westinger Mobiltelefon: 070-595 68 26

E-post: [claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com)

Tidningens adress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ Telefon: 040-27 09 00

Annonser: MP Media, telefon 040-42 29 10

Utgivning i månadskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december



# VAD SKA DU GE I JULKLAPP I ÅR?

Lugn, vi ordnar det!

Vi har

## GODISKORGAR

i många olika utföranden och prislägen!  
Från 79 kronor och uppåt.

Godis är gott och uppskattat  
och har dessutom  
mycket längre hållbarhet

än många andra livsmedel!  
Ring eller kom in så berättar vi mer!

  
**HappyCandy**

# GOD JUL!

  
**HappyCandy**

Stort urval av amerikanskt godis.  
Även sockerfritt godis och presentartiklar!

Kolla alla nyheter i vår  
webshop på [www.happycandy.se](http://www.happycandy.se)



Gilla oss på



En av Skånes största godisbutiker. På Svågertorp, granne med Bauhaus.

## Vi har runt 500 olika sorters lösviktsgodis!

Nornegatan 2, Malmö. 040-13 94 00.

info@happycandy.se • [www.happycandy.se](http://www.happycandy.se)

Vi hjälper gärna till med specialbeställningar. Leverans inom Malmö. Kontakta för prisuppgift. Priser inkl moms.





# Har jag verkligen en ny stor balkong till sommaren?

I förra numret startade vi en liten artikelserie om bostadsrättsföreningen Helsingborgshus nr 10 på Råå. Föreningen är just nu mitt uppe i ett stort arbete som många andra bostadsrättsföreningar gått igenom eller funderar på.

**Nej, det handlar inte om det klassiska stambytet eller byte av fönster, utan om att bygga ut och glasade in balkongerna.**

Bakgrunden är att efter över 50 år så har en del av balkongerna börjat att naggas av tidens tand. De har drabbats av frostsprängningar och är allmänt anfräta. Något måste göras.

Ett alternativ var att hugga upp och renovera det befintliga, ett annat att bygga nytt och då också passa på att göra balkongerna djupare och inglasade.

### Bygglovets äntligen klart!

När det gäller stora byggarbeten så får man snabbt lära sig vad tålmodighet innebär.

I Välkommen Hem för två månader sedan berättade vi att föreningen just hade fått ett preliminärt godkännande av bygglovets. Sedan dess har ansökan varit till behandling och först i början november månad kom det slutliga bygglovetsbeslutet.

Men arbetet har ändå inte helt stått stilla. Under tiden har den utsedde leverantören Balco i Växjö noggrant mätt upp varje balkong för att alla delar ska passa när det är dags för montage. Och med att bygglovets nu är klart så sätter man full fart på projekteringsarbetet.

### Klart till sommaren

Enligt den tidplan som finns ska man börja att producera de olika balkongdelarna på fabriken i Växjö direkt efter årsskiftet. I mitten av februari ska befintliga balkongerna plockas ner och de nya börja att monteras. Det lär ta en stund med 203 lägenheter! Allt ska vara klart så att man kan ha slutbesiktning senast den 30 juni.

För någon vecka sedan stannade

vi till på Kielersgatan och träffade Roland Härstedt som är ordförande i föreningen.

– Förväntansfullt! Det är väl ordet som beskriver stämningen i föreningen just nu, berättade han. Medlemmarna är väldigt ivriga att arbetena ska sätta igång. Jag får många frågor om man nu verkligen kommer att kunna sitta på sin nya fina balkong till sommaren 2016. Det är i alla fall vad tidplanen säger!

### Nära till det mesta

Föreningen ligger centralt på Råå mellan den gamla genomfartsleden Landskronavägen och Öresund.

Landskronavägen var tidigare huvudvägen från Malmö mot Göteborg, innan motorvägen E6 byggdes. På tal om Öresund så är det två kvarter ner till vattnet där det också finns en liten badplats. Något kvarter åt andra hållet finns både Ica Maxi och Coop Forum och många andra butiker. På gångavstånd flera regionbussar och Helsingborgs stadsbussar.

– Man kan ju knappast bo bättre!,

konstaterar Roland Härstedt som själv har bott i föreningen i snart 15 år.

### Årlig surströmmingsfest

Husen var inflyttningsklara 1960-1961 och många har bott i föreningen sedan starten.

– Det får man väl tolka som att medlemmarna trivs. Här bor många seniorer. Vi har bra ekonomi, varit duktiga på att amortera ner lånen och ligger långt framme med underhållet.

Till bostadsrättsföreningen tillhör också några lokaler som används av olika mindre företag.

– I en av lokalerna har vi själva inrett ett gym med de vanligaste och mest populära träningsredskapen, som löpband och cross-trainer. Ett populärt ställe för många medlemmar. Jag trodde att intresset skulle svalna, men det har snarare blivit motsatsen.

Föreningen arrangerar också en del gemensamma aktiviteter för de boende som grillkvällar, ett populärt stickcafé en gång i veckan och kanske det lite mer ovanliga, en surströmmingsfest.



– En meter och 80 centimeter, så djupa kommer de nya balkongerna att bli, visar föreningens ordförande Roland Härstedt.





## Balkongsystem & Inglasningar

Det kan vara lönsamt att kontakta oss!

En inglasad balkong ger dig och familjen ett extra rum som ni kan använda till vad ni vill. Men inte nog med det en balkonginglasning kan göra underverk med trista husfasader. Våra balkonglösningar blir en investering som bidrar till att förstärka husets karaktär samtidigt som boendemiljön blir tryggare och attraktivare.

[www.balco.se](http://www.balco.se)

Vi levererar de nya  
inglasade balkongerna till  
Brf Helsingborgshus nr 10



Distriktsansvarig säljare Skåne  
Mobil: 0708-451 078  
erik.kallsson@balco.se

Balco AB

Älgvägen 4  
352 45 Växjö  
Telefon: 0470 53 30 00  
balco@balco.se

BALCONIES  
FOR  
GREATER  
LIVING

**BALCO**



# Frågor

## FRÅGA:

Vi har en vattenläcka i taket till badrummet. Trots flera undersökningar har ingen orsak hittats. Vi använder inte längre toaletten.

Kan vi kräva nedsättning av månadsavgiften till dess läckan är åtgärdad?

## SVAR:

Först måste utredas vad vattenläckan beror på.

Ni har rätt till nedsättning av månadsavgiften om bristen i lägenheten beror på att föreningen eftersatt sin underhållsskyldighet eller på annat sätt varit vållande, genom till exempel inte ha undersökt var skada kommer ifrån.

Har föreningen inte på något sätt vållat skadan och fullgjort sin underhållsskyldighet, genom att exempelvis med hjälp av fackmän försökt ta reda på anledningen till läckan, har ni inte rätt till nedsättning.

## FRÅGA:

Hej! Är relativt nyinflyttad i en Riksbyggen bostadsrätt.

Det finns en tilläggsförsäkring för bostadsrätt

och enligt föreningen så ska man ha tecknat den försäkringen för alla boende.

Var kan jag läsa om detta?

## SVAR:

Först; Välkommen till din Riksbyggen lägenhet.

Föreningen skall ha skickat ut ett försäkringsbevis till alla boende. Kontrollera om det sitter i Bopärmen.

Finns det inte där kontaktar du er styrelse.

Bostadsrättstillägget kan du läsa om på hemsidan [www.rbforsakring.se](http://www.rbforsakring.se). Denna hemsida är skapad enbart för Riksbyggens föreningar och boende. På sidan finns mycket matnyttigt som du kan ta del av. Både vad det gäller kontaktni-

formation, skadehantering, skadeförebyggande råd, produktbeskrivning, villkor med mera.

Du kanske skulle ta chansen att vinna fina priser i vår ProaktivQuiz, som du också hittar på hemsidan.

ProaktivQuiz är en exklusiv tävling för samtliga boende i föreningar som är anslutna till RBFörsäkring. Tävlingen hjälper både föreningen och boende att undvika skador och spara onödiga kostnader vilket gör alla till vinnare.

## FRÅGA:

Äger en bostadsrätt som jag hyr ut i andra hand.

Nu har det inträffat en brandskada som gör att hyresgästen inte vill betala hyra. Det kan man

ju förstå, då han inte kan bo där.

Finns det någon försäkring som täcker min förlust?

## SVAR:

I bostadsrättstillägget har vi förhandlat in omfattningen hyresförlust från 2015-01-01. Så genom det gemensamma bostadsrättstillägget kan du få ersättning. Försäkringen gäller för hyresbortfall under längst

ett år från skadedagen när bostadsrätten blir helt eller delvis obrukbar till följd av ersättningsbar egendomsskada.

Försäkringen gäller dock inte för kostnader som kan ersättas genom annan försäkring.

## Skadeanmälan till Folksam!

Anmäla skada på fastigheten:

Telefon: 0771-880 800    Telefax: 08-772 80 80    E-post: [foretagsskada@folksam.se](mailto:foretagsskada@folksam.se)

Jour (EFTER kontorstid) 020-45 00 00

Anmäla problem med skadedjur:

Kontakta Anticimex.

Närmaste kontor hittar du på [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)    Uppge avtalsnummer 18 90 874

**FRÅGA:**

Min bostadsrättsförening tar hjälp av mig som boende med att sköta vissa sysslor som körning av snöslunga, snickra, viss städning, med mera.

Jag får av föreningen en viss ersättning för att jag utför dessa sysslor.

Vad skulle hända om jag skadar mig själv eller någon i min omgivning eller gör åverkan på nå-

gons egendom, till exempel skadar en bil när jag kör snöslungan? Täcker föreningens försäkring sådana här saker?

Föreningen har även städdagar då alla medlemmar bjuds in till att hjälpa till med diverse sysslor. Täcker föreningens försäkring om någon skulle göra sig illa vid sådant tillfällen?

**SVAR:**

Ja, detta är ingen enkel fråga egentligen, men jag skall försöka reda ut det mesta i den.

**Om du själv skulle göra dig illa vid din avlönade syssla gäller följande:**

Det finns en olycksfallsförsäkring som gäller för boende och förtroendevalda som under uppdrag för föreningens räkning vistas i den försäkrade byggnadens allmänna utrymmen och markområdet till fastigheten.

Försäkringen gäller för personskada uppkommen genom olycksfall, men den gäller inte om föreningen har varit vårdslös eller försumlig på något sätt. Då träder föreningens ansvarsförsäkring möjligtvis in. Den gäller inte heller om personen omfattas av trygghetsförsäkring vid arbetsskada enligt kollektivavtal (typ FORA), och den gäller inte heller om föreningen har underlåtit att teckna en sådan trygghetsförsäkring.

Så slutsatsen i detta fall är att när man kontinuerligt avlönar en person för en stadigt återkommande syssla så skall föreningen teckna en trygghetsförsäkring istället.

Läs mer på [www.fora.se](http://www.fora.se)

**Skador på annan och annans egendom:**

Den andra delen i frågan rör två saker: dels när man framför motorfordon, typ trädgårdstraktor eller motorredskap, dels typ snöslunga som framförs gående.

Nu framgår det inte i frågan vad det är för typ av fordon, men röjs snön och klipps gräset med en typ av trädgårdstraktor, så rekommenderar vi att den trafikförsäkras. Då erhåller föreningen ett bra skydd för person och sakskador på såväl utomstående som föraren enligt reglerna i Trafikskadelagen.

Detta gäller inte motorredskap.

Det finns nämligen också en ansvarsförsäkring i RB-försäkring som kan ersätta annans person och sakskador orsakade genom försumlighet och vårdslöshet av en av föreningen anställd person. Den ansvarsförsäkringen gäller inte skador orsakade av motorfordon (därav ovan avseende trädgårdstraktor) däremot finns inget undantag för motorredskap, typ snöslunga som man promenerar efter.

Självriskan är lägst 0,2 Bb

**Föreningens städdagar:**

För det första är alla boende olycksfallsförsäkrade i den försäkrade byggnadens gemensamma utrymmen inklusive trapphus oavsett om det är "arbetsdag" eller inte.

Detta gäller också besökare till de boende.

Sedan har boende och förtroendevalda ett extra skydd när man har ett uppdrag av föreningen (försäkringstagaren) eller om det är en anordnad sammankomst (typ arbetsdag) då är man olycksfallsförsäkrad även på det markområde som tillhör den försäkrade fastigheten.

**Slutsats:**

Eftersom det är ett kontinuerligt återkommande avlönat arbete skall föreningen teckna en FORA försäkring för dig och har föreningen ett motorfordon som man kan åka på, så skall föreningen teckna en trafikförsäkring på denna. Boende som jobbar på en anordnad arbetsdag omfattas av föreningens olycksfallsförsäkring.

**Föreningens ansvarsförsäkring är också utökad att gälla vid så kallad självförvaltning. ■**

**Har du någon försäkringsfråga?**

Välkommen att ställa din fråga om försäkringar till Välkommen Hems försäkringsexpert, Jan Nielsen, Osséen Försäkringsmäklare Syd AB.

Försäkringsfrågor skickar du till:

Välkommen Hem via mejl till: [claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com).

Kraft och belysning

Värmeanläggningar

Passagesystem

Porttelefon

Kameraövervakning

Energieffektivisering

Solenergianläggningar

... och mycket annat där det behövs en initiativrik, händig och framför allt certifierad elektriker!

**ElektroTeam AB**  
EL - TELE - DATA - LARM - INSTALLATION

Telefon: 040-42 41 35  
[www.elektroteamab.se](http://www.elektroteamab.se)

Fabriksgatan 10, Vellinge



**FÖR SÄKERHETS SKULL**  
Låt en behörig elinstallatör göra jobbet!



FRÅGA  
VÄLKOMMEN HEM!

## Medlemmarna i bostadsrättsföreningen har inte rätt att läsa alla papper!

### FRÅGA:

En av våra boende vill gå igenom vår årsredovisning tillsammans med alla verifikationer, kvitton och fakturor med mera.

Han hon laglig rätt till detta?

Fundersam i Malmö

### SVAR:

Tack för frågan.

Svaret är nej!

En enskild medlem har inte rätt att få tillgång till fakturor etc. Dessa handlingar får man anse tillhöra styrelsens arbetsunderlag och då är det enbart styrelsen som har tillgång till dessa.

I en förening är det inte alla enskilda medlemmar som på egen hand ska kontrollera styrelsen. Denna kontrollfunktion finns dels hos stämman, som till exempel kan vägra att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

I övrigt är det revisorns uppgift att kontrollera verksamheten. Revisorerna har däremot full tillgång till alla dokument i föreningen och kan i detalj granska vad styrelsen gjort och vid behov rapportera detta till stämman.



**Sanitet & Specialservice**

**Din Badrums  
Entreprenör**

**Vi utför allt enligt Era  
Önskemål & Visioner**

- Design & Konstruktion
- Kakel & Klinker
- El & VVS

**Sanitet & Specialservice**

040-607 62 40 – Carsten Olsson – 0411-52 14 48

[www.sos-teknik.se](http://www.sos-teknik.se)

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig. Frågeställaren får svar så snart som möjligt på mejl och sedan publicerar vi fråga och svar i kommande nummer. Vi formulerar också om frågan och byter ut ditt namn. Det kommer inte gå att identifiera dig eller var du bor.

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM!

Skicka in din fråga till adressen:  
[claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com)





## OTTO MAGNUSSON

### En spelare att lita på



Otto Magnusson tror på engagemang!  
Därför engagerar vi oss i samhället, idrottsföreningar och organisationer för att stödja dessa i sina verksamheter med positiv påverkan på mångfald, ungdomar och trygghet.

Förutom de idrottsföreningar som finns representerade på bilden engagerar vi oss i Uppstart Malmö och Tillväxt Malmö vilka skapat mer än 1000 nya arbetstillfällen i Malmö.

Vi bygger på förtroende sedan 1928.



## Nils-Johan vann en resa för 10 000 kr!

### Nu kan det vara din tur ...

### Missa inte chansen att tävla om fina priser!

Proaktivquiz är en exklusiv tävling för samtliga boende i föreningar som är anslutna till RBFörsäkring. Tävlingen hjälper både föreningen och boende att undvika skador och spara onödiga kostnader vilket gör alla till vinnare!

Du hittar årets tävling på [www.RBFörsäkring.se](http://www.RBFörsäkring.se) och den pågår mellan **1 maj och 31 december, 2015**.

Den populära handboken Proaktiv är ett mycket bra verktyg för alla boende och fastighetsägare i vardagen. Den hjälper samtliga att tänka och agera proaktivt och på så sätt bidra till färre skador och spara onödiga kostnader. I handboken finns också svaren på frågorna i Quizen, och den beställs enkelt genom ditt Riksbyggenkontor.

Läs mer på [www.proaktivonline.se](http://www.proaktivonline.se)

proaktivquiz 2.0



OsséenSyd

Bakom tävlingen och RBFörsäkring står Osséen Försäkringsmäklare Syd AB i samarbete med Anticimex.



RBFörsäkring

Ulrik Flydstedt, OsséenSyd och vinnaren Nils-Johan Johansson.

# Nytt deltagarrekord i år igen för intresseföreningarnas kurser!

Under de senaste åren har den ena av intresseföreningarna, den för södra och mellersta Skåne, haft som mål att öka deltagarantalet på föreningens kurser med 5 % årligen.

Det målet klarades i år – för 5:e året i följd! I år blev det en ökning med hela 8 %! Niklas Pettersson som arbetar med utbildningarna för intresseföreningarna gläds åt utvecklingen men konstaterar också att

det finns runt 10 medlemsföreningar som aldrig skickat någon styrelseledamot på någon utbildning under de senaste tio åren! – Även om jag själv så att säga part i målet, så tycker jag det är synd att föreningarna inte utnyttjar möjligheten. Utbildningarna är skraddarsyddas för oss som bor i en bostadsrättsförening. Det händer så otroligt mycket inom bostadssektorn, från tekniska innovationer till förändrade ekonomiska

och juridiska förutsättningar, frågor som vi tar upp på våra utbildningar och våra medlemsmöten. De utbildare vi anlitar har bra kunskaper och ofta lång erfarenhet inom bostadsrättssektorn. Dessutom är vårt kursmaterial och upplägg alltid uppdaterat. – Så jag säger som frisersalongerna brukar göra: Både gamla och nya kunder är hjärtligt välkomna.

**Totalt i Skåne under 2015: 38 utbildningstillfällen med 722 deltagare från 155 bostadsrättsföreningar.**

## De populäraste kurserna under 2015:

1. Nya stadgar – 10 tillfällen med totalt 175 deltagare
2. Välkomstkvällar för nyinflyttade – 9 tillfällen med totalt 153 deltagare
3. Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar – 4 tillfällen med totalt 67 deltagare
4. Förvaltningskurs, internat i Ängelholm med totalt 65 deltagare (vilket också är rekord)
5. Introduktion för nyvalda styrelseledamöter – 3 tillfällen med 39 deltagare

Sammanlagt 155 bostadsrättsföreningar har haft deltagare på kurs och i snitt har man skickat fem personer på kurs.

De bostadsrättsföreningar som gått flest kurser:

Bonum Våghuset på Limhamn	48
Helsingborgshus nr 16	19
Kungahusen i Trelleborg	18
Malmöhus nr 22	16
Solängen I	15
Trelleborgshus nr 20	14
Trelleborgshus nr 1	14
Helsingborgshus nr 19	14
Nautilus	13
Nevishög 13.36	13
Blåklinten i Klippan	13
Tulpanen i Malmö	12
Parken i Markaryd	11
Burlövshus nr 1	10
Ystadshus nr 4	10
Lekatten i Malmö	10
Malmöhus nr 24	10
Gula Höja	9
Helsingborgshus nr 18	9
Bonum Rödeken	9
Solvändan Trelleborg	9
Malmöhus nr 16	9
Lundahus nr 2	9



Bild från tidigare i år och från ett av de tio tillfällen när styrelseledamöter fick lära sig mer om bostadsrättsföreningarnas nya stadgar som anpassats både till lagen men också till en förändrad verklighet.

Tips från isolerproffsen:

# Behagligt inomhusklimat

Tilläggsisolering ökar boendekomforten och spar pengar året om.



Med tilläggsisolering av lösull får du varmt och skönt inomhus på vintern samtidigt som det är svaltt under varma somrardagar.

Du minskar dina uppvärmningskostnader och din energiförbrukning, därmed är det bra för både plånboken och miljön.

Förutom att isolera mot kyla så är en ofta bortglömd effekt av fullgod isolering med lösull att den också stänger ute den ofta mycket varma luften på vinden under de varma somrardagarna.

Effekten blir ökad trivsel och komfort för de boende kombinerat med minskade kostnader för användning av frys och kyl och luftkonditionering där svalkan behövs.

Slutsatsen är given. Att hålla värmen ute sommartid och inomhus vintertid med hjälp av fullgod vindsisolering gör att tilläggsisolering med lösull är den bästa investeringen för komfort, ekonomi och miljö.

## Lösullsisolering – enkel åtgärd

Vi blåser upp lösull på vinden, snabbt och bekymmersfritt. Ni slipper nedsmutsning, spill, buller, ingrepp i huset och åverkan runt fastigheten.

Lösullsisolering ger

- Direkt sänkta uppvärmningskostnader.
- Behagligare lägenhetsklimat.
- Lägre energiförbrukning som ger mindre miljöbelastning.
- Mycket god ljudisolering.
- Snabbast återbetalningstid av olika energisparåtgärder.
- Fortsatt besparing år efter år efter år.

Kontakta oss för besiktning, besparingskalkyl och en bekymmersfri entreprenad.

Vi är certifierade och kvalitetskontrollerade lösullsininstallatörer enligt systemet – "Behörig Lösull".



# Jul Pyssel!

## Släng inte barnens uttjänta pärlplattor

*Gör fina julprydnader tillsammans istället!*



Börja med att lägga ett mönster med rörpärlorna på pärlplattan.

Sätt strykjärnet på bomull (ingen ånga). Läg ett ark bakplåtspapper på motivet och när strykjärnet är varmt stryk med jämna rörelser över motivet.

När pärlorna smält ihop tar du bort bakplåtspappret, akta så du inte bränner dig.

Låt det svalna lite, lirka sedan bort motivet från pärlplattan. Läg något över motivet, till exempel en bok, så att motivet förblir platt.



Med egna barn eller barnbarn har man säkert någon gång varit drabbad av pärlplattor.

Själva plattan är väl inget större problem – det är de små rackarna till plaststavar som man bygger med som är problemet. För vem har inte trampat på en eller annan sådan någon gång. Och ja, det gör ont.

De flesta vuxna har säkert känt en viss tillfredsställelse när barnet i frågan vuxit ifrån pärlplattan och hela rasket förpassats till en plastpåse på vinden. Men släng dem inte!

Här är lite inspiration till vad man kan göra och kanske då tillsammans med det numera lite mer vuxna barnet.

Allt från fina julgrans- eller fönsterstjärnor till stora skapelser som man kan hänga på dörren istället för den där granransen som mest ser tråkig ut fram emot nyår. Lycka till!

# Låt oss ta hand om det här!

*...och låt oss göra det innan det når trapphusen*



## **Fördelarna för er:**

- *Lägre städkostnader*
- *Ökad trivsel för de boende*
- *Mindre slitage i trapphus och hissar*
- *Ett fräscht och välskött intryck*

*Det blir helt enkelt bekymmersfritt.*

**Hr BJÖRKMANS  
ENTRÉMATTOR AB**

Staffanstorpsvägen 111, 232 91 Arlov, Sweden  
Tel: 040-18 72 72 • Fax: 040-18 72 29  
E-post: info@hrbjorkman.se • www.hrbjorkman.se





## Gammal HSB-förening i Landskrona blev Riksbyggare! Välkommen i familjen, bostadsrättsföreningen Lommen!

Bostadsrättsföreningen Lommen i Landskrona bildades i mitten av 1950-talet av HSB och har varit denna organisation trogen under alla år. Men efter en extra-stämman i somras tog relationen slut. En relation som successivt blivit allt frostigare med åren. Eller som ordföranden Karin Eggers uttrycker det; – Till slut var vi så trötta på dem och mycket missnöjda.

Det handlade om personkemi som inte fungerade men också att servicen försämrades ner till katastrofala nivåer.

Karin ger många exempel som kanske inte direkt lämpar sig i tryck.  
– Man kan sammanfatta det med att "ingenting hände". Och om det hände något "så tog det oerhört lång tid".

Dessutom kände styrelsen att man ofta inte fick riktig information och i vissa fall även blev missledda.

– Det var ju personalen på HSB som skulle ha alla kunskaperna och veta hur man skulle sköta olika saker. Vi märkte efterhand att det var lite så och så med

kunskaperna. Man hittade på förklaringar på saker som inte stämde med verkligheten och när vi pratade med andra fackmän så var allt helt fel.

### Slumpen gav ny kontakt

För fem-sex år sedan var styrelsen så missnöjd att man bestämde sig för att se om det fanns andra alternativ. Karin Eggers berättar;  
– Som på en ren händelse trillade det in information från Riksbyggen i vår postlåda. Var man intresserad av att få en offert så var det bara att höra av sig. Och det var inget svårt beslut. Men jag ska väl också understryka att vi ändå inte ville gå bakom ryggen på HSB, så vi bad även om offert på samma tjänst från dem.

– Priset och det innehåll som Riksbyggen erbjöd hade HSB ingen chans att leva upp till. Det första vi köpte från Riksbyggen var en förvaltare som fick ersätta den person som tidigare haft uppdraget som vicevärd. Vi ville ha någon med teknisk kompetens att luta oss mot.

### Allt mer Riksbyggen

Karin Eggers berättar att man redan från första dagen kände sig mycket nöjda med den service man fick. Efterhand lät föreningen fastighetsskötseln och så småningom även den ekonomiska förvaltningen gå över till Riksbyggen efter att man tagit in offerter.

– Det kändes bra att ett och samma företag hade hand om alla delar för vår förening. Då har man en bättre överblick och kan göra ett bättre jobb. Efter ytterligare turer med HSB bestämde man sig för att lämna och bli en Riksbyggen-förening istället.

### Dundrande majoritet

Frågan togs upp på den ordinarie stämman i år och på en extra stämman någon vecka sedan. Vid båda tillfällena med rungande majoritet.

– Både styrelsen och medlemmarna hade höga förväntningar på Riksbyggen och jag kan bara säga att man uppfyllt allt det vi hoppats på, konstaterar Karin Eggers.

# Sveriges bästa spaupplevelse

Välkomna att uppleva Ystad Saltsjöbad, Sveriges ledande spahotell.

**Spapaket från 1740kr / person**

Läs mer och boka på [www.ysb.se](http://www.ysb.se) eller ring oss på 0411-13630 för mer information.



YSTAD *Saltsjöbad*

0411-136 30 | [ysb.se](http://ysb.se) | [info@ysb.se](mailto:info@ysb.se)

## KOM-I-HÅG INFÖR JUL & NYÅR!

- Jag lämnar inte levande ljus obevakade och låter inte ljusen brinna ner helt.
- Jag väljer rejäla ljusstakar av brandsäkert material där ljusen står stadigt.
- Jag placerar ljusen på säkert avstånd från gardiner, dukar, och annat brännbart material.
- Jag lär barnen att vara aktsamma med levande ljus.
- Mitt hem är försett med brandvarnare och jag undersöker regelbundet så att de fungerar.
- Jag kontrollerar att alla ljusstakar, ljusslingor och adventsstjärnor är CE-märkta, godkända.
- Jag har brandfilt och brandsläckare.
- Jag tändar inte tomtebloss inomhus.
- När jag skjuter fyrverkerier är jag nykter, följer instruktionerna och ser till att jag själv och alla åskådare håller säkerhetsavstånden.

**OBS!**

Man skall vara extra uppmärksam på den nya typen av värmeljushållare med sugkopp av plast, som man exempelvis sätter fast i kakel, på kylskåp eller i fönsterglas. De riskerar lossna när luften i sugkoppen värms upp och expanderar, och har varit orsak till bränder vid ett antal tillfälle.

## FIBER ÄR FRAMTIDEN FÖR DIN FÖRENING

Bredband via fiber är förmodligen den viktigaste investeringen en förening kan göra inför framtiden. Vi är en helhetsleverantör som är väldigt måna om att alla installationer görs utifrån fastighetens förutsättningar. Vi har mer än 13 års erfarenhet av att installera fiber i Skåne, så låt oss hjälpa dig till ett bättre bredband.



Fråga oss! Vi hjälper dig att reda ut begreppen kring fiber. Vad som krävs, hur det går till, vad som passar dig bäst och vad det kostar.

Vår säljare Kristian Mårtensson, når du enklast på tel. 0755-55 00 07.

 **perspektiv**  
bredband  
perspektivbredband.se

Perspektiv Bredband • Ideon Beta 1, Scheelevägen 17, 223 70 Lund  
Kundservice 0755-55 00 00 • info@perspektivbredband.se



# Vilka förmåner skulle du och din familj ha glädje av?

RABATT PÅ BUSSRESOR  
TILL SPÄNNANDE RESMÅL?

RABATT PÅ  
KURSER OCH STUDIECIRKLAR?

RABATT I BUTIKER?

RABATT PÅ  
FIKA ELLER BRUNCH?

FÖRELÄSNINGAR?

RABATT PÅ HYRBIL?

RABATT PÅ FÖRSÄKRING?

**VAD SKULLE DU  
HA GLÄDJE AV?**

**SKICKA IN DITT FÖRSLAG!**

Vi är också intresserade av företag som vill ge rabatt. Känner du till något?

Hör av dig till redaktionen:  
[claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com)



Intresseföreningarnas

# MEMBERS FÖRMÅNER

I denna spalt hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

## 10% rabatt

på alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!

**K-RAUTA**

Ett byggvaruhus av det rätta virket

Norregatan 12, Malmö. På Svågertorp!

Öppet: vard 7-20, lör o sön 9-18

Medtag tidningen/din avi och legitimation.

**UNIKT ERBJUDANDE,  
GÄLLER I SKÅNE!**

TA MED TIDNINGEN OCH  
ID TILL GYMMET

25% RABATT\* PÅ GULD+ 12 MÅNADER

2 VECKOR FRI TRÄNING

100 KR RABATT BORN TO MOVE

OVER  
100  
KLUBBAR  
I SVERIGE

[nordicwellness.se](http://nordicwellness.se)

NORDICWELLNESS

FLER KOMMER NÄSTA ÅR!  
Vilket erbjudande eller vilken rabatt skulle du vilja se här?

Mejla till redaktionen:  
[claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com)



**I år är det 75 år sedan** Riksbyggen startade. Det var den 6 november 1940. En grupp allvarliga herrar samlades på ett hotell i Stockholm för att formellt bilda Svenska Riksbyggen ekonomisk förening upa.

För den som inte har exakt koll på alla märkliga förkortningar är det kanske på sin plats att förklara vad det där upa står för: jo, utan personligt ansvar!

**Initiativet till Riksbyggen** kom varken från Stockholm eller Skåne. Nej, det var i Göteborg som de första idéerna om ett kooperativt byggherreföretag växte fram.

**Och de som bildade** det nya företaget var representanter för de stora byggfacken.

**De viktigaste anledningarna** var att arbetslösheten på sina håll var skrämmande hög och

att standarden på dåtidens bostäder på många håll var näst intill miserabelt dålig. Dessutom pågick det ett världskrig runt oss som gjorde att ingen annan vågade investera i något så framtidsinriktat som bostäder.

**De första åren var kämpiga** för den nya verksamheten. Viljan att bygga, hitta mark och att få intres-

senter till planerade projekt var inga problem. Men, däremot var finansieringsfrågan en ständigt uppförsbacke.

**Riksbyggen hade inte** något stort eget kapital och kreditinstitutet var inte alltid så positiva till ett nybildat företag som inte hade någon historia att luta sig mot, som dessutom hade startats av män med en rak koppling till arbetarrörelsen.

**Men åren gick.** Riksbyggen växte sig starkare och blev en respekterad aktör.

På ett tidigt stadium blev Riksbyggen också en kraft i Skåne, både på bostadsrättssidan och på hyresrättssidan. Det senare främst genom olika delägarskap i allmännyttiga företag. Kanske någon känner igen namnen Bunkeflobyggen, Bjuvsbyggen, Kristianstadbyggen, Örkelljungabyggen och ytterligare ett antal

liknande företag.

**Med tiden har bostadsrätten** blivit den dominerande verksamheten, både i Skåne och på andra håll. Men Riksbyggen har även under alla år förvaltat både offentliga och privata fastigheter. Och så är det fortfarande.

**I takt med att Riksbyggen** byggt fler och fler bostadsrättsföreningar som också är andelsägare i Riksbyggen ekonomisk förening, så har också deras inflytande över företaget ökat. Idag är bostadsrättsföreningarna, företrädda av Intresseföreningarna, den största andelsägande-gruppen.

**Förutom rollen** som byggherre har Riksbyggen arbetat med konsumentfrågor inom bostadsområdet, som opinionsbildare och samhällsbyggare under alla år. 75 år senare är detta uppdrag lika klart uttalat som det var 1940.

**En tillbakablick** på de gångna åren och vad Riksbyggen åstadkommit, både i Skåne och övriga landet, visar många exempel på sådant som kan förknippas med en samhällsbyggare i ordets rätta bemärkelse.

**I olika samverkansgrupper** med arkitekter, stadsplanerare och entreprenörer har tagits många helhetsgrepp och utvecklats bostadsområden som inte bara handlat om fysiska hus, utan också om service, kommunikationer, gemensamhetslokaler, skolor och mycket annat. Egentligen en karta över det som människor behöver för att leva goda liv.



# Ocab

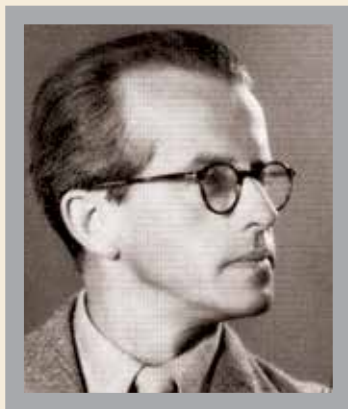
**SANERING • RENGÖRING • AVFUKTNING • BYGGNADSMILJÖ • JOUR**

**1940**

Riksbbyggen grundas. Det här är en tid då väldigt många människor bor i fuktiga små bostäder med många barn. Bostadsproduktionen är låg och byggnadsarbetare rullar tummarna. Några kloka fackföreningsmän tar initiativet att grunda Riksbbyggen för att skapa bättre bostäder, fler jobb och få fart på samhällsekonomin.

**1950**

Affärerna blomstrar. Uno Åhrén, arkitekt och framstående stadsplanerare, tillträder som företagets första chef. Hans djärva idéer gör honom senare känd som en av funktionalismens främsta företrädare i Sverige.



*Uno Åhrén blev Riksbbyggens första chef. Han stannade bara i två år, men satte ändå avtryck som lever kvar, inte minst rollen som samhällsbyggare. Efter tiden i Riksbbyggen blev Uno Åhrén professor i stadsplanering vid Kungliga Tekniska Högskolan i Stockholm.*

**1960**

Riksbbyggen fortsätter att producera bostadsrättsföreningar över hela Sverige - i allt från storstäder som Malmö och Norrköping till mindre orter som Kalmar, Grums och Karlshamn. Företaget börjar också bilda allmännyttiga bostadsföretag tillsammans med olika kommuner.

**1970**

Bostäder till alla! Sveriges bostadsproduktion når sin kulmen. Miljonprogrammet avslutas och bostadsbristen har byggts bort. Riksbbyggen har växt till ett stort och framgångsrikt företag.

**1980**

Riksbbyggen tänker nytt. Företaget producerar bostäder i en rasande fart. Företaget breddar sin verksamhet. Ett vårdföretag och en kabel-TV-verksamhet startas, ett bokförlag köps in. Allt blir inte bra.

**1990**

Bostadsbubblan spricker. I Sverige blåser nya politiska vindar, från alla håll. I varierande grad är riktingen densamma: Bort med bostadssubventionerna! Den rådande lågkonjunkturen och mängder av osålda lägenheter får många bostadsföretag att dra ned produktionen. Bostadsrättsföreningar går i konkurs och Riksbbyggen tvingas införa byggstopp.

**2000**

Riksbbyggen går starkare ur krisen. 90-talets svajiga bostadsmarknad börjar stabiliseras. Men än finns det många problematiska finansieringsfrågor kvar att lösa för bostadsrättsföreningar, banker och bostadsproducenter. Ytterligare en svacka inträffar 2008 – en global finanskris, som ställer till nya bekymmer.

**2010**

75 ljus i tårtan. Riksbbyggen bygger mer än bara bostäder. Vi utvecklar nya områden med människans i centrum och arbetar för ett gott liv – både i och mellan husen. Det har vi gjort i 75 år. Och det kommer vi att fortsätta med i 75 år till. Minst.

Texten hämtad från Riksbbyggens jubileumsinformation.

## PROBLEM MED FÖRVARING?



### Vi gör det lätt för dig!

ALLTID "SKRÄDDARSYTT" • OSLAGBARA PRISER  
MONTERAT OCH KLART • ÄVEN TILL SNEDTAK

**Kostnadsfri måttagning och konsultation!**



Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80  
kontakt@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se  
Besöksadress: Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö



Det är ibland svårt  
att dra gränsen  
mellan privatliv och  
uppdraget som ordförande,  
men jag försöker.

**Det konstaterandet gör Marianne Olsson som sedan ett och ett halvt år tillbaka är ordförande i bostadsrättsföreningen Gula Gården i Trelleborg. Hon är fullt övertygad om att samlar man en påläst och välinformerad styrelse och själv är duktig på att inte alltid behöva ha kontroll över allt och lägga näsan i blöt överallt, så ska arbetsbelastningen kunna hållas på en rimlig nivå. För både henne och hennes man är motorcykeln och husvagnen viktiga fritidsintressen som det ska finnas plats för i livet.**



**M**arianne är på inget sätt grön i att vara med och arbeta för föreningens och medlemmarnas bästa. Innan hon blev ordförande, efter stämman 2014, så hade hon suttit med i styrelsen någonstans mellan tio och femton år. Ingen har räknat så noga.

#### **Varför engagerade du dig?**

Vad innebär det då att vara ordförande i en bostadsrättsförening? Varför väljer man att acceptera när man föreslås?

– Jag blev inblandad och intresserad på samma sätt som jag tror det är för många andra; Man vill något och då är det naturligt att man försöker påverka. I mitt fall var det att skapa nya lekmöjligheter för barnen. Jag kom med i arbetsgruppen som skulle kolla förutsättningarna och jobba fram förslag.

Allt gick som Marianne ville och nya lekplatsen blev klar.

– Jag upptäckte att det var rätt kul med hus och saker och framför allt att prata med folk. Jag är väl till min läggning en person vill få saker att hända. När jag föreslogs som suppleant så hoppade jag på.

Bostadsrättsföreningen Gula Gården, som tidigare hette Trelleborgshus nummer 3, är en ganska stor bostadsrättsförening med 150 lägenheter i sex huskroppar och med en otroligt speciell innergård, en lång allé som böljar genom gården. Gör gärna ett besök om du har vägarna in om Trelleborg.

När föreningens tidigare ordförande aviserade flytt, så kom Mariannes namn på tapeten.

– Vi hamnade där jag tror många bostadsrättsföreningar hamnar; Många kan tänka sig att jobba i styrelsen, men INGEN vill vara ordförande. Jag kände väl lite press från omgivningen med alla mina år i styrelsen. Det var kanske tid att ta steget. Men jag satte upp ett mål; Jag ställer upp under ett år! Sedan får vi se hur det känns.

#### **Hur gick tankarna när du kom hem efter att du blivit vald?**

– Klart att jag satte mig ner och funderade på vad jag hade gett mig in på.



Men det kändes ändå bra. Jag kände mig väldigt trygg med den uppbackning som jag visste att jag hade från resten av styrelsen. Duktiga och intresserade personer som kunde hugga i ifall uppgiften skulle blir för stor.

#### **Och nu är Marianne inne på sin andra period som ordförande.**

Den tidigare ordföranden var mest som de flesta ordföranden, det vill säga gjorde kanske inte allt själv men näst intill det mesta.

– Jag har ett heltidsjobb på sjukhuset, jag har familj och egna intressen. Skulle jag även mäktat med uppdraget som ordförande, så gällde det att ändra på arbetet inom styrelsen. Det fick bli ett mycket mer kollektivt arbetssätt, där alla vet allt och där alla kan rycka in när det behövs. Är jag på jobbet, med mina oregelbundna arbetstider, så kan jag inte svara på medlemmarnas frågor när som helst. Då ska man kunna vända sig till vem som i styrelsen, berättar Marianne Olsson och fortsätter;

– Jag är mycket noga med att se till så att alla vet allt. Jag skickar många mejl





Styrelsen samlad! Från vänster Carl-Martin Persson, Daniel Linde, Henrik Lindberg, Hanne Sögaard-Hansen, Tim Örtning samt Carina Nertlinge och längst fram, naturligtvis, Marianne Olsson. Foto: Lars Viktin, Riksbyggen

med information till styrelsen för att alla ska vara uppdaterade. Och när vi kommenterar saker i vår mejlkonversation så gäller att alltid sända en kopia till resten av styrelsen. Det ska vara i få undantagsfall som vi har enskilda dialoger per mejl inom styrelsen. Alla kallas också till styrelsemötena, även föreningens suppleanter, och alla är med och beslutar. Suppleanterna är också viktiga för att hjälpa till att avlasta när det finns mycket att göra i föreningen och då måste man känna sig delaktiga.

#### **Att Marianne Olsson är stolt över hur styrelsen fungerar kan man inte ta fel på.**

– Vi har medvetet också försökt att hitta personer som genom sitt arbete har specialkompetens inom något område. Att vi sedan är hälften tjejer, verkar var ganska ovanligt

bland bostadsrättsföreningarna. Vi har ledamöter som är duktiga på ekonomi, på data, på bygg och vvs, på juridik och rutinerade på att skriva upphandlingsunderlag och personer med gröna fingrar.

Om man frågar medlemmar från några olika bostadsrättsföreningar om vilken uppgift som ordföranden har så kommer man säkert att få lika många olika svar som antalet personer man frågar.

#### **Men vad är egentligen en ordförandes uppgift?**

– Det är inte lätt att svara på. Det är så mycket och så olika saker. Jag har väl egentligen inga speciella rutiner, som kolla fakturor på måndag kväll, läsa posten på tisdagar och ringa upp medlemmar på onsdagar. Jag tar tag i olika saker när det finns tid. Det finns en del fördelar med att jag

har oregelbundna arbetstider eftersom jag kan ringa till exempelvis företag, mäklare och myndigheter på kontorstid, när jag själv är ledig. Jag jobbar väl på mitt sätt och det verkar fungera.

– Ringer det på dörren klockan 20 en fredagskväll så öppnar jag så klart och ibland får man ge sig ut och kolla på något problem. Som tur är så händer det väldigt sällan. Har jag annat viktigt att göra så ringer jag någon annan i styrelsen som rycker in och reder upp problemet, säger Marianne Olsson och avslutar:

– Jag känner mig trygg i min ordföranderoll så länge som det finns en styrelse som arbetar som ett team. Än så länge har jag bara fått snällla ord från medlemmarna. Så jag hänger väl med ett tag till. Det är faktiskt väldigt roligt att vara ordförande.

*”Jag känner mig trygg i min ordföranderoll så länge som det finns en styrelse bakom som arbetar som ett team.”*

# Nu finns möjlighet att köpa fler andelar i Riksbyggen för bostadsrättsföreningarna!

Idag är 1.700 bostadsrättsföreningar runt om i landet medlemmar i sammanlagt 33 intresseföreningar. Tillsammans äger bostadsrättsföreningarna, genom sina andelar, nästan hälften av Riksbyggen. Det är en tung ägarroll som intresseföreningarna har och med den självklart stora möjligheter att påverka beslut som rör både den egna regionen och hela Sverige.

Ägandet är också ekonomiskt förmånligt, de senaste åren har avkastningen på andelarna i Riksbyggen varit mycket god.

## Nu finns möjlighet att köpa fler andelar

Som medlem och ägare av Riksbyggen ges din bostadsrättsförening nu möjlighet att köpa ytterligare andelar i Riksbyggen, genom din intresseförening. Men det gäller att vara snabb. Tiden går ut den 30 juni!

Det finns flera goda skäl för Riksbyggens bostadsrättsföreningar att via din intresseförening finansiera andelsköp i Riksbyggen:

- Ytterligare andelsköp ger Riksbyggen tillgång till kapital som stärker företagets möjligheter att investera i ytterligare verksamhet, som till exempel nybyggnation av bostäder.
- Historiskt har andelsköp i Riksbyggen varit en god investering med bra avkastning.

**De senaste fem åren har utdelningen legat på 41–50 kr per andel, vilket motsvarar en ränta på drygt 9 procent.**

- En finansiering av andelsköp stärker intresseföreningens inflytande i Riksbyggens beslutande organ, till exempel fullmäktige, där antalet platser är baserat på antal andelar för respektive ägare.

Det nya erbjudandet innebär att den begränsning som finns på antalet andelar en bostadsrättsförening kan finansiera (s.k. garantikapital), justeras från en till tre andelar per lägenhet i föreningen.

Sista datum för att köpa fler andelar är den 30 juni 2016, men vill bostadsrättsföreningen få utdelning redan nästa år så måste ansökan vara inne senast den 15 december 2015.

Behöver ni hjälp med ansökan – kontakta er ekonom eller kundansvarig hos Riksbyggen.

Läs mer om andelsköp på kundwebben, där ni även hittar ansökningsblanketten.

# Remaljering

## Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en TYPGODKÄND metod.

- 20 års erfarenhet
- Testat av Statens Provninganstalt
- 5 års skriftlig garanti

**Riv inte ut – Remaljera**

**Telefon 040-54 79 54**

[www.remaljering.nu](http://www.remaljering.nu)



# Vi älskar vatten!

## VÄLKOMMEN TILL RÖRJOURN!

Rörjournen tillgodoser fastighetsägares behov av såväl akut- som planerad service inom VVS, avloppsproblem, fukt-sanering och renovering i södra Sverige.

Vi har jour dygnet runt inom samtliga verksamhetsområde.

Vi utför uppdrag åt fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, försäkringsbolag och privatpersoner i Skåne.

VVS • AVFUKTARNA • BYGGSERVICE • AVLOPPSAKUTEN



# RÖRJOURNEN

Allt under ett tak

[www.ror-journen.se](http://www.ror-journen.se) • Telefon, dygnet runt 040-466 990  
Tygelsjövägen 172, Tygelsjö • [info@ror-journen.se](mailto:info@ror-journen.se)

NYMÅLAT

# MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12  
212 28 Malmö  
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52  
256 66 Helsingborg  
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson  
E-post: stefan@maleritjanstisyd.se  
www.maleritjanstisyd.se



ROT-AVDRAG  
50%

Välj ni kulör! Målningen står vi för!



Sanitet & Spolteknik AB

För renare rör!

- Relining / Stambyten
- Avloppsspolning
  - Underhållsspolning
  - Rörinspektion
  - Badrumsrenovering

JOUR DYGNET RUNT!

Sanitet & Spolteknik AB

040-607 62 40 - Carsten Olsson - 0411-52 14 48  
www.sos-teknik.se

FRÅGA  
VÄLKOMMEN HEM!

En fullständig och skriftlig beställning är viktig!

## FRÅGA:

Vi har reparerat vårt badrum och satt dit bland annat takdusch och tagit bort badkaret, vilket innebar nya vattenrör.

Nu hade vi husesyn av Riksbyggen och fick påpekande att det inte fanns avstängningsventiler så att man stänga av vattnet om något skulle hända.

Skulle inte byggfirman sätta dit avstängningsventiler på rören, precis som det fanns på de gamla rören? Eller skall jag behöva betala för den kostnad som uppstår för att sätta dit nya avstängningsventiler?

Tacksam för svar

## SVAR:

Tack för frågan.

Att enbart muntligen beställa ett jobb eller prata detaljer om hur man vill att slutresultatet ska bli är vanskligt. Många hantverkare har många jobb på gång samtidigt och det är lätt att glömma eller ta fel.

Låt oss också slå fast att avstängningar i badrum är viktigt för att smidigt kunna hantera eventuella läckor utan att behöva stänga av stora delar av systemet. Det går dessutom snabbare vid en akut vattenläcka. Självklart rekommenderas att avstängningsventil sätts in när förändringar görs.

Den andra viktiga saken är att alla synliga rör i lägenheten är bostadsrättshavarens ansvar.

När man beställer ett arbete, se till att det finns en fullständig och skriftlig beställning som innehåller ALLT det man vill ha. Ta god tid att gå igenom så att alla detaljer kommit med! I detta fallet vet vi inte vad beställningen innehöll men du bör gå tillbaka till entreprenören och reda ut frågan.

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig. Frågeställaren får svar så snart som möjligt på mejl och sedan publicerar vi fråga och svar i kommande nummer. Vi formulerar också om frågan och byter ut ditt namn. Det kommer inte gå att identifiera dig eller var du bor.

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM!

Skicka in din fråga till adressen:  
claes.westinger@telia.com



## Trygg drift av tvättstugan med serviceavtal

- ✓ Hög tillgänglighet
- ✓ Kostnadseffektivitet
- ✓ Egen kontaktperson
- ✓ Serviceprotokoll
- ✓ Rådgivning

Med 45 år i branschen vet vi vad som är viktigt i en tvättstuga. Trygg service och hållbara maskiner. EP-Service ger er hela konceptet - och lite till.



Auktoriserad servicepartner

040 41 28 98  
www.epservice.se

EP KYL & MASKIN AB  
SERVICE

## Nils-Johan vann en resa för 10 000 kr! Nu kan det vara din tur ...

### Missa inte chansen att tävla om fina priser!

Proaktivquiz är en exklusiv tävling för samtliga boende i föreningar som är anslutna till RBFörsäkring. Tävlingen hjälper både föreningen och boende att undvika skador och spara onödiga kostnader vilket gör alla till vinnare!

Du hittar årets tävling på [www.RBForsakring.se](http://www.RBForsakring.se) och den pågår mellan **1 maj och 31 december, 2015**.

Den populära handboken Proaktiv är ett mycket bra verktyg för alla boende och fastighetsägare i vardagen. Den hjälper samtliga att tänka och agera proaktivt och på så sätt bidra till färre skador och spara onödiga kostnader. I handboken finns också svaren på frågorna i Quizen, och den beställs enkelt genom ditt Riksbyggenkontor.

Läs mer på [www.proaktivonline.se](http://www.proaktivonline.se)

proaktivquiz<sup>2.0</sup>

Anticimex  
ETT FÖREBYGGANDE OCH REPARATION

OsséenSyd  
FÖRSÄKRINGSMÄKLARE

Bakom tävlingen och RBFörsäkring står Osséen Försäkringsmäklare Syd AB i samarbete med Anticimex.



RBFörsäkring.se

Ulrik Rydstedt, OsséenSyd och vinnaren Nils-Johan Johansson.

Det är inte bara slarviga personer som löper risk att få sin identitet kapad! Alla kan drabbas!

# Så skyddar du dig!

Allt oftare dyker det upp – berättelser om personer som lurats av bedragare. Förr var det genom personlig kontakt, numera genom digitala kanaler bakom en skyddande datorskärm.

Välkommen Hems försäkringsexpert, Jan Nielsen på Osséen Försäkringsmäklare Syd AB, ger oss här lite goda tips för att förebygga att du blir bestulen på din identitet.



## ID-STÖLD – Ett allt vanligare brott

ID-stöld är idag det bedrägeribrott som ökar snabbast i antal. Polisen spår att id-stölderna kommer att öka med 15 procent under kommande år. I USA sker ett bedrägeri var fjärde sekund. (Källor: Polisens nationella bedrägericenter; UC).

En ID-stöld är när en bedragare kommer över dina personliga uppgifter och

använder dem till att till exempel beställa varor, teckna mobilabonnemang, utnyttja krediter eller till och med kapa lagfarten till ditt hus.

En bedragare kan:

- Kapa din identitet på nätet.
- Stjäla dina personuppgifter ur brevlådan.
- Komma över ditt pass eller ID-kort.

- Adressändra i ditt namn och komma över viktiga handlingar.
  - Beställa nya ID-handlingar med hjälp av uppgifter som är offentliga
- Ofta tar det ett tag att upptäcka ID-stölden och det kan bli ett riktigt detektivarbete att komma tillrätta med skadorna som bedragaren har orsakat. Det är viktigt att agera så snart som möjligt.

### Några råd:

Vad du kan göra för att undvika att någon utomstående kommer över dina personliga uppgifter och utnyttjar dem för att till exempel beställa varor:

- Medvetenhet – Var inte naiv när du hanterar din personinformation. Personnummer och id-handlingar är värdehandlingar och dem ska man vara rädd om.
- Skaffa en bevakningstjänst – Det är viktigt att du så tidigt som möjligt får en indikation på att något är fel. Ju tidigare det upptäcks desto mer kan du begränsa skadorna. En bevakningstjänst kan bestå i att du betalar för att få ett sms direkt när du blivit omfrågad hos ett kreditupplysningsföretag. Är det inte du själv som sökt krediten så kan du direkt kontakta kreditgivaren och stoppa vidare utbetalningar.

**Om du utsatts för bedrägeri kan du i samband med polisanmälan lägga en spärr på ditt personnummer hos kreditupplysningsföretagen. I dagsläget går det dock inte att spärra personnumret i rent förebyggande syfte.**

- Lämna inte ut personliga uppgifter via telefon, internet eller e-post om du inte säkert vet vem du har att göra med.
- Ha koll på dina bankkort och håll reda på hur du spärrar dem.
- Riv sönder papper som innehåller personuppgifter innan du slänger dem.
- Skriv in webbadresser själv istället för att klicka på länkar som skickas i e-post.
- Om det inte redan finns, byt till en låsbar brevlåda.
- Reser du bort en längre tid är det bäst att eftersända eller be en vän ta in din post.
- Lämna inte ut alltför detaljerad information om dig själv på sociala medier.

**Vi vill också tipsa om att Folksams hemförsäkring erbjuder dig omfattande hjälp om du skulle råka ut för en ID-stöld.**

### Var extra uppmärksam om du:

- Får meddelande om att en kreditupplysning är gjord utan att du har ansökt om kredit.
- Upptäcker att ett okänt mobilnummer är registrerat på dig.
- Får telefonsamtal, e-post eller brev om produkter som du inte har beställt.
- Får meddelande om adressändring.
- Inte får någon post.
- Får fakturor eller inkassokrav där du inte känner igen avsändaren.
- Upptäcker oväntade transaktioner på kortfakturor eller bankkonton.
- Får en okänd bankutskrift.
- Får ansökningsblanketter om lån eller krediter som du inte har ansökt om.
- Får avslag på lån och krediter.

**Det är inte bara slarviga och oförsiktiga personer som löper risk att få sin identitet kapad.**

**Alla kategorier drabbas, både gamla och unga, kvinnor, män, stadsbor och lantbor.**



**Över  
200  
kanaler**  
varav  
35 HD-kanaler

Välkommen du också!  
Kontakta oss redan idag.

# DU MISSAR INGET!

Med Sveriges största TV-utbud

Flexibel lösning som ger:

- Föreningen möjlighet att skräddarsy sitt basutbud.
- Boende möjlighet att komplettera sitt utbud med favoritpaket utan bindningstid.
- Låg kostnad för att se TV-kanalerna med digital kvalitet som ger bättre ljud och bild.
- Stort utbud av kanaler från världens alla länder.



[www.sydantenn.se](http://www.sydantenn.se)

**Nu är vi samma bolag!**



+



=



**SafeTeam**  
*Lås-Borgström*

Din partner i säkerhet

Tillsammans  
kan vi mer:

LÅS & PASSERSYSTEM  
LARM & ÖVERVAKNING  
DÖRRAUTOMATIK  
INBROTTSKYDD  
BRANDSKYDD

Säkerhetsbutiker i Malmö: Fosievägen 4, tel. 040-97 00 35 Södra Förstadsgatan 72, tel. 040-664 20 20  
[info@safeteamlasborgstrom.se](mailto:info@safeteamlasborgstrom.se) [www.safeteamlasborgstrom.se](http://www.safeteamlasborgstrom.se)

[safeteamlasborgstrom](https://www.facebook.com/safeteamlasborgstrom)

Gilla oss på  
Facebook!

Under två intensiva oktoberdagar träffades ordförande från bostadsrättsföreningarna för den årliga studiekonferensen på Ystad Saltsjöbad.

I år var det ett 80-tal anmälda från den södra och mellersta intresseföreningens upptagningsområde. Dessutom visade en handuppräkning att det var väldigt många nya föreningsordförande som tagit chansen att vidareutveckla sig.

# 80-talet föreningsordförande på skolbänken i Ystad ...

**Programmet innehöll** rena seminariepass men också en paneldebatt och som krydda på arrangemanget två hemliga gäster som skulle bjuda på erfarenheter och synpunkter från sina respektive specialområden.

De ordförande som vi pratade med under den första dagen menade att programpunkterna var både viktiga och meningsfulla.

Under seminariepasset fanns fyra olika ämnen som deltagarna kunde välja mellan och som sedan repeterades under eftermiddagen.

**Första dagen** handlade seminarier om hur man arbetar med bostadsrättsföreningens underhållsplan, om att bygga om i bostadsrättsföreningen, om hållbarhetsarbete i bostadsrättsföreningar och en historisk tillbakablick med Riksbyggens 75 år som utgångspunkt.

**Paneldebatten blev** både livlig och intressant. Utgångspunkten för deltagarna var att prata om saker som man gjort i sin förening och dela med sig av sin erfarenheter och stå som goda exempel.

**Den andra dagen** hade arrangörerna bullat upp med ett nytt seminariepaket. Denna dag om bostadsrättsför-

eningarnas nya stadgar som ändrats efter att lagarna ändrats, om energisparåtgärder, om skatteregler och om hur man ska planera för social hållbarhet i bostadsrättsföreningen.

**Den hemliga gästen** första dagen var tv-profilen Katarina Hultling som bland annat delade med sig av många goda tips på hur man ska känna sig bekväm när man talar inför en publik. Något som ju en bostadsrättsförenings ordförande gör lite då och då. Andra dagen avslutades med den andra hemliga gästen, Björn Söderberg, som bott i Nepal i fjorton år och där står för en hel del hjälparbete. Han åkte dit som nitton-åring och skulle vara där ett tag men fastnade. Idag driver han bland annat ett städföretag där de anställda har anständiga arbetsvillkor.

**Med på studiekonferensen** fanns också ett tiotal inbjudna företag som fick tillfälle att visa upp sina nyheter, presentera sina produkter och tjänster samt knyta värdefulla kontakter med bostadsrättsföreningarna.

**En av idéerna** bakom ett bostadsrättsboende är att vem som helst av

dig och alla dina grannar, förutsatt att du har tid och intresse, ska kunna kliva in i styrelsen och vara med och leda föreningen.

**Skilnaden mellan att** ta en anställning som fastighetsförvaltare eller att bli en del av bostadsrättsförenings styrelse är att styrelsearbetet inte kräver specialkunskaper. Det räcker långt med ett brinnande intresse, även om självklart förkunskaper är bra för att man ska känna att man är delaktig i styrelsearbetet.

**Det är därför** som just utbildning av styrelseledamöter är en viktig del av Intresseföreningarnas verksamhet och däribland då studiekonferensen som ordnas av den södra intresseföreningen och förvaltningskursen som anordnas för medlemsföreningarna som tillhör Riksbyggens intresseförening i norra Skåne.

**Nästa år kommer** en gemensam konferens att anordnas för alla bostadsrättsföreningarna inom hela Riksbyggens region Syd, det vill säga för föreningarna i Blekinge, Halland, Södra Småland, Norra Skåne och Södra och Mellersta Skåne.

Den gemensamma konferensen kommer att bli 26–27 maj i Ronneby.





## Hur ska man bli bekväm i att prata inför en grupp människor?

För en del är det en ganska obehaglig situation, på gränsen till smått obehagligt, att behöva tala inför en grupp människor. Det kan vara på ett årsmöte inför grannarna, på en 50-årsfest eller på ett bröllop. Första dagens hemliga gäst var tv-profilen Katarina Hultling som delade med sig av alla sina erfarenheter av att tala framför publik, även om det mest var till någon miljon tittare genom tv-linsen. Sedan femton år tillbaka kombinerar hon kommentatorsjobben på tv med att åka land och rike runt som uppskattad föreläsare. På tv-sporten började hon redan 1985. Som framgångsrik curlingspe-

lare, med ett EM-guld i bagaget, blev hon det naturliga valet när det gällde att kommentera curling. Ett intresse som så småningom även gav en biljett till kommentatorsbåset på OS 1998 i Nagano i Japan.

### Handfasta tips

Vad ska man då göra för att bli bekväm i att prata inför andra människor?

Viktigt är att känna till hur andra uppfattar dig. Ungefär 60 % av det man säger handlar om kroppsspråket, 30 % om rösten men bara 10 % om orden. Det vill säga vandrar du fram och tillbaka hela tiden, verkar stressad och får en röst som blir gäll och skrikig, kanske beroende på nervositet, så kommer publiken inte ha en aning om vad du har sagt när du kommit till punkt.

### Fjärilar är bra

Men man blir ju så nervös när alla tittar på en! Att ha fjärilar i magen inför ett framträdande är bara nyttigt och något som både artister och skådespelare, och för den delen även tv-folk har, trots lång erfarenhet. Var uppriktig och ärlig. Spelar man ett skådespel så tittar folk rakt igenom en. Och det är inte fejt att öva på det man ska säga, gärna framför en spegel. Katarina Hultling avslöjade att hon under alla år som nyhetsankare på tv-sporten spelade in varje sändning och kollade på programmet i efterhand.

### Komma ihåg rätt saker

Katarina Hultlings timmen långa föreläsning kryddades med en hel del noteringar från "det verkliga livet". Bland annat berättade hon om ett tillfälle då hon jobbade som konferencier för ett större företag. Det högste chefen skulle inleda med sedvanligt mässande om marknadsandelar och försäljningssiffror. Efter presentationen och innan den verkställande direktören släpptes lös så tog Katarina chansen att ställa några personliga frågor om hur det är att vara chef, vad han gjorde för att koppla av och om hobbies. Det visade sig att han tyckte mycket om att sitta i en eka på sjön och fiska och att avsluta dagen med att prata om världen och livet med de andra fritidsfiskarna i hamnen. Efter en tid träffade hon så några ur personalen som varit med på företagsdagen. Det visade sig att det man framför allt kom ihåg var när chefen pratade om sitt stora fiskeintresse. Det visar hur viktigt det är att vara sig själv.

### Vinna VM i cancerbehandling

Den som följer medias rapportering om våra kändisar minns säkert allt som skrevs om henne i slutet av 2011 när hon gick ut med att hon drabbats av cancer. Tankar kring detta var ämnet som avslutade hennes föredrag. Precis som under curlingkarriären så handlade det om mål som skulle uppfyllas. Hon skulle även vinna VM i cancerbehandling.





Tack för ett fantastiskt år  
och för alla roliga uppdrag!  
God Jul & Gott Nytt År!  
önskar  
Jonas och byggarna!

*”Det du först  
kommer att märka  
är hur enkelt  
det är att  
jobba med oss!”*

- Badrumsenovering
- Fönsterbyte
- Omläggning av tak
- Bygge av miljöhus
- Renovera försäkringsskada
- Byte av kök ...  
och mycket, mycket annat



**BÅDE STORA &  
SMÅ UPPDRAG!**



**Telefon 040-52 93 92**

Kristinebergsvägen 59, OXIE • [www.sydbab.se](http://www.sydbab.se)  
Arbetsledning: Jonas Billgren • Telefon: 0708-58 65 00

**Utbyggnad • Nybyggnad • Ombyggnad**

## FRÅGA VÄLKOMMEN HEM!

### Varför får vi inte veta vad bostadsrätterna kostar? ... Men det finns källor!

I förra Välkommen Hem hade vi en läsarförfråga som handlade om varför inte en styrelse kan lämna ut information om vad en bostadsrätts sålts för. Så här löd frågan ...

#### FRÅGA:

För oss som bor i en bostadsrättsförening är det självklart intressant att veta hur mycket ens bostadsrätt är värd. Ett bra sätt att få reda på det är genom att hålla koll på de priser som bostadsrätterna säljs för. När vi frågar styrelsen om detta så får vi svaret att den summan kan man inte lämna ut. Varför?

Undrande i Helsingborg

#### SVAR:

Svaret är det samma: Uppgifterna om försäljningssumma är en privat information mellan parterna och faller därför under styrelsens tystnadsplikt.

Anledningen till att styrelsen vet summan är att man får försäljningshandlingarna för att kunna göra sin medlemsprövning och datera upp medlemsförteckningen.

#### MER INFORMATION:

Vår Välkommen Hems läsare, Kjell Berggren i Helsingborg, tipsar om att bostadssajten Hemnet inte enbart har bostäder till försäljning utan redovisar även priset på sålda objekt. Något som det visar sig att även sajten Booli gör. Så tipset är nu att logga in på någon av dessa för att hålla koll på vad bostadsrätterna kostar på din gata.

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig. Frågeställaren får svar så snart som möjligt på mejl och sedan publicerar vi fråga och svar i kommande nummer. Vi formulerar också om frågan och byter ut ditt namn. Det kommer inte gå att identifiera dig eller var du bor.

#### FRÅGA VÄLKOMMEN HEM!

Skicka in din fråga till adressen:  
claes.westinger@telia.com

## Behöver ni hjälp av en engagerad och kompetent elektriker?

[www.sydel.nu](http://www.sydel.nu)



Allt från mindre el-arbeten till större entreprenader. Vi är idag 23 anställda. Alla elektriker har självklart Euro-elcertifikat. Vi är ett glatt och positivt gäng, lätta att samarbeta med!

**Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö**  
**Telefon 040 - 19 23 23**



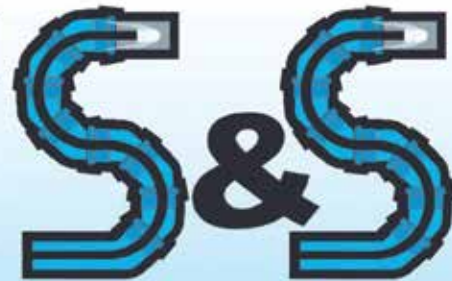
EL • TELE • SÄKERHET

AAA  
Göteborg 2012

## Syd-El JOUREN!

Mellan 16.00-07.00 (alla vardagar). Hela dygnet (helger, aftnar, övriga dagar). Vi kommer till er i Malmö-, Lund- och Trelleborgsområdena inom 1 timma. Felsöker och reparerar installationer och säkerhetssystem.

**040-626 97 49**



**Sanitet & Specialservice**

**Din Badrums  
Entreprenör**

**Vi utför allt enligt Era  
Önskemål & Visioner**

- Design & Konstruktion
- Kakel & Klinker
- El & VVS

**Sanitet & Specialservice**

040-607 62 40 – Carsten Olsson – 0411-52 14 48

[www.sos-teknik.se](http://www.sos-teknik.se)



## Hur mår din fastighet?

När du behöver se om ditt hus, anlita ett proffs inom värme, sanitet och energibesparing. Vi skapar sunda och kostnadseffektiva lösningar i alla typer av fastigheter. Det har vi gjort i över 100 år. När du anlitar oss tar vi hand om hela din installation, från start till mål. Inga överraskningar, bara god kvalitet och bra service.



Imtech VS-teknik AB - ROT • Stenyxegatan 25C  
tel 010-472 60 00 • service 010-475 19 44  
jour 040-28 23 97 • www.imtech.se

# 5

## Starka skäl för

1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikaliserings!



**bauer**  
watertechnology

Bauer Watertechnology AB  
www.bauer-wt.com  
Tel. 0708-99 97 25  
Lars.Hansson@bauer-wt.com

## Ett engagemang utöver det vanliga

# Tio av 20 medlemsfamiljer engagerade i styrelsen

För några veckor sedan tog medlemmarna i den lilla bostadsrättsföreningen på Åbrinksvägen på Källby Ängar i Lund över föreningen från den byggande styrelsen.

Vid föreningens första stämman var det dags att välja styrelse. Men, det gick inte riktigt som det var tänkt.

En liten bostadsrättsförening kräver ingen stor styrelse så förslaget som fanns var att föreningens medlemmar skulle utse två ordinarie och två suppleanter. Plötsligt infann sig den lilla utmaningen; **Man hade åtta kandidater till de fyra platserna.**

Vad gör man med ett så stort engagemang? Självklart utökar styrelsen. Så två ordinarie och två suppleanter fick bli tre ordinarie och tre suppleanter. Men fortfarande fanns åtta kandidater, vilket innebar två för mycket. En kandidat valde att ta sig an uppdraget som föreningens revisor. Återstod sju kandidater till sex styrelseposter, ordinarie och suppleanter. Fram med papper och pennor och dags för en sluten omröstning. För att komplicera det ytterligare så fick två kandidater lika många röster och det fick bli lottning.

Platserna i styrelsen blev besatta och frågan var nu om det fanns någon som ville ta sig an att uppdragen som revisorsuppleant och valberedning? Ytterligare två personer anmälde sitt intresse under stämman och alla poster blev fördelade enligt konstens alla regler.

**Sammanfattningsvis kan man konstatera att totalt 10 personer från 20 lägenheter nu är engagerade i bostadsrättsföreningen.**

### Fantastiskt roligt

Föreningens första ordförande heter Peder Schmidt och han kommenterar händelserna på årsstämman så här; – Jag är fantastiskt glad över det stora engagemang som medlemmarna visade på stämman. Detta är något som vi självklart ska ta hand om och förvalta väl inför framtiden, konstaterar han.

**En del bostadsrättsföreningar har det ganska kämpigt både med att besätta styrelseposter men också att få intresserade till andra föreningsaktiviteter. Tror du att ni kommer bli en förening med massor av gemensamma aktiviteter?**

– Om du menar olika sociala aktiviteter så är det väl inte omöjligt. Det finns ju goda förutsättningar, men det får framtiden utvisa.

**Hur känns det att kliva in som ordförande?**

– Jag är helt ny som bostadsrättsboende och att jag blev vald till ordförande var aningen oväntat, säger Peder Schmidt.



## VILL DU ANLITA DE BÄSTA INOM VVS?



### VI KAN GRÖNA LÖSNINGAR

I takt med stigande energipriser och medvetenhet om miljöpåverkan ökar kraven på anläggningarnas energianvändning. Vi projekterar och installerar energioptimala anläggningar i form av värmepumpar, solfångare och spillvattenvärmeväxlare.

Vi utför alla förekommande VVS-arbeten inom byggbranschen. Har ni behov av stambyte, nya badrum, byte av värmeelement, värmeåtervinning, individuell vattenmätning eller pannbyte, så kan vi hjälpa er. Vi kan även hjälpa er med serviceavtal. Vi har bland annat gjort omtalade ROT-projekt till bland annat bostadsrättsföreningen Hilda med 768 lägenheter med involverat miljötänk.

Hos oss får du hjälp och kan känna dig trygg från planering till färdigställande. Vi har väl utvecklade produktionsmetoder och certifierade montörer med Säker vatten utbildning.

**Vill du ha kvalitet och hållbarhet och VVS installationer med kvalitet — ska du anlita oss.**



#### AB Rörläggaren

Kantyxegatan 25 C | 216 76 Malmö | Telefon: 040-987860  
Fax: 040-265651 | E-post: dick.webeck@rorlaggaren.se

## VENTILATION

### OVK | Service | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation!  
Vi hjälper er med OVK, Service och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via [www.ovkservice.se](http://www.ovkservice.se)  
Kontakta oss direkt: [info@ovkservice.se](mailto:info@ovkservice.se) eller ring **046-71 20 95**

Vi har ramavtal med Riksbyggen,  
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet  
Sveriges Ventilationsrengörare  
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft  
Swedcert No:2850



GOD KREDITVÄRDIGHET  
© Bilsnode 2014

OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge  
046-71 20 95 • [info@ovkservice.se](mailto:info@ovkservice.se) • [www.ovkservice.se](http://www.ovkservice.se)

# Jul. Kul!

★ År 2014 slog julhandeln återigen rekord och landade på 70 miljarder.

Den främsta ökningen fanns inom möbelhandeln samtidigt som leksakshandeln backade mest.

★ Den största helgen för julklappsinköp är alltid sista söndagen innan själva julafton.

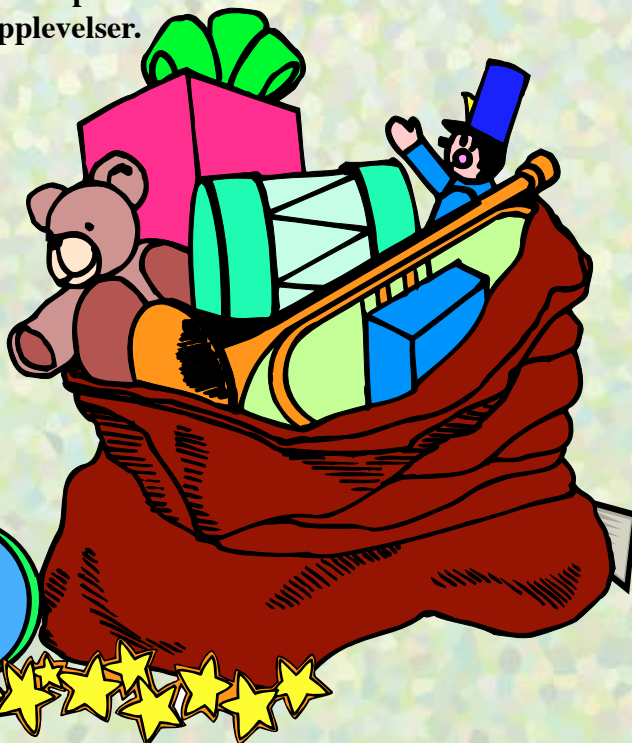
I genomsnitt kostar en julklapp mellan 100 och 500 kronor.

★ I genomsnitt spenderar vi totalt cirka 7.000 kronor per person på mat och klappar vilket placerar oss högt upp på den globala listan vad det gäller julshopping. Maten står för en väldigt mycket större utgift än julklapparna.

★ Dessutom handlar gärna svensken minst en present åt sig själv för ett värde av cirka 500 kronor.

★ Enligt tidigare undersökningar så önskar sig män allra helst en resa till en storstad i Europa.

★ Kvinnor gillar spabesök och andra liknande wellness-upplevelser.



## Dem kunde tro Setta om Tomten?

Tomten uppehåller sig varje år illegalt i ett flertal länder världen runt. Dessutom är det ett brott mot Schengen-avtalet att olagligt passera in i ett EU utan giltigt pass.

Han har så långt tillbaka man kan se drevit näringsverksamhet i form av leksaksfabrik, detta utan att registrera verksamheten hos vederbörande myndighet och utan att erfordrig miljöprövning av verksamheten gjorts.

Det är också troligt att Tomten inte betalar nissarna avtalsenlig minimilön, semesterlön, till detta så bryter hans fabriker mot alla arbetstidslagar som finns.

Tomten bryter också år efter år mot gällande skattelag genom att ej lämna någon deklaration och undanhåller bolagsskatt, moms och sociala avgifter.

Eftersom han inte som andra gäster knackar på hos de familjer som han ska besöka, utan tar sig in på annat okänt sätt, så kan man även misstänka Tomten för hemfridsbrott.

Han deklarerar ej heller den skattepliktiga förmånen glögg, pepparkakor och julgröt som serveras runt om i hemmen.

Tomten hindrar fri konkurrens och upprätthåller sin monopolställning, därmed bryter han mot konkurrenslagstiftningen.

Han struntar helt i att anmäla flygrutter till vederbörande flygtrafikledning.

Det finns stora brister på Tomtens transportfordon. Säkerhetsbälten saknas liksom nödbroms på renarna.

Tomten är också skäligen misstänkt för narkotikabrott, på grund av renen Rudolfs röda mule.

Olovligen framför Tomten sitt fordon, han saknar såväl giltigt körkort som av Luftfartsverket utfärdad pilotlicens. Dessutom parkerar han olovligt på icke parkeringszon, nämligen på hustaken.





Vilken blir Årets Julklapp 2015?

Bettingföretagen har sin åsikt klar. Alla andra kommer mest med mer eller mindre kvalificerade gissningar.

Att svenska folkets välvilja till att skänka pengar till olika hjälporganisationer tror många bedömare ska påverka vilken klapp som kommer att ligga under flest granar detta år. En bit in på 2016 vet vi svaret.

Kommer du ihåg tidigare års "årets julklapp"?

Hur många finns i ditt hem?

1988	Bakmaskin	2002	Kokbok
1989	Videokamera	2003	Mössa
1990	Wok	2004	Platt tv
1991	CD-spelare	2005	Ett pokerset
1992	TV-spel	2006	Ljudbok
1993	En doft (parfym)	2007	GPS-mottagare
1994	Mobiltelefon	2008	En upplevelse
1995	CD-skiva	2009	Spikmatta
1996	Internetpaketet	2010	Surfplatta
1997	Elektroniskt husdjur	2011	Färdigpackad matkasse
1998	Dataspel	2012	Hörlurar
1999	Bok	2013	Råsaftcentrifug
2000	DVD-spelare	2014	Aktivitetsarmband
2001	Verktyg	2015	?????



## 19 Granar med bara 81 Barr!

**Det finns massor med kul fakta om julen. En del ganska onödigt att känna till, medan annat kan vara bra att ha med i minnet om det skulle bli för tyst på julfesten.**

Siffrorna kommer från SCB:s statistiska årsbok från 2008.

166 kvinnor och 468 män heter JESUS.

Vidare finns det inte tre vise män utan

hela 341 stycken – 269 Caspar,

59 Melchior och 13 Balthasar

**Gröt är för många en viktig del på**

**julbordet. På tal om gröt, så finns det en**

**kvinnor som heter just GRÖT, en kvinna**

**som heter KANEL men två som heter**

**SOCKER. Bland männen finns det nio**

**som heter MANDEL.**

Så några ord kring allas våra tecknade vänner.

Det finns 2 264 män som heter KALLE och

137 kvinnor som heter ANKA. Dessutom

finns det 27 kvinnor som heter MUSSE och

21 personer har efternamnet PIGG.

Vidare bland vännerna så finns det 882

personer som bär efternamnet LÅNG och 7 som har efternamnet BEN.

En kvinna heter PIFF och en man heter

PUFF. Slutligen kan vi konstatera att det

finns 2 Knatte, 1 Fnatte och 2 Tjatte.

Det finns 16 741 män och 50 kvinnor

som heter KNUT.

Apropå gran, så finns det 4 män som he-

ter GRAN, men inte en kotte som heter

KOTTE utan 14 stycken – 4 kvinnor och

10 män.

Dessutom visar efternamnsstatistiken

att det i Sverige finns 19 GRANAR men

bara 81 BARR.

**- Varför är tomten så röd på kinden?**

**- Han har fått så många julklappar.**

**- Pratar tomten bättre nu?**

**- Nä, det är fortfarande för grötigt.**

**- Varför ligger det skärvor på golvet?**

**- Tomtegubbarna slog i glaset!**

**- Vad gör orkestern den 23:e december?**

**- De har julstämning.**

**- Hade du en stressig jul?**

**- Ja, den tog musten ur mig.**

**- Varför är julen som en dag på jobbet?**

**- För att det är du som gör allt jobb,**

**medan det är den feta gubben i**

**kostymen som tar åt sig äran.**

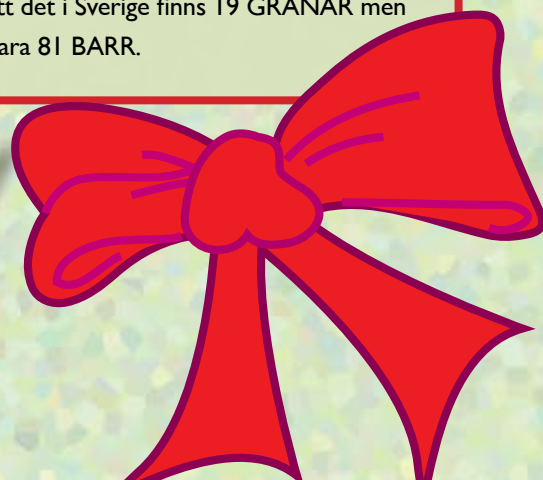
**- Tomten mådde visst inte så bra?**

**- Nä, han säckade ihop.**

**- Det är flera meter snö utanför!**

**- Nä, du driver med mig.**

# God Jul!





**Alltid jour, 24 timmar om dygnet, hela veckan, året runt!**

Avtalskunder får alltid hjälp av oss när något oväntat inträffar.

**Bra service och hög kvalitet till ett rimligt pris.  
Det är vi som är Hisscompaniet!  
– ett skånskt lokalt serviceföretag –**

Med över 50 års erfarenhet i branschen utför vi förebyggande service och underhåll på **ALLA** hissfabrikat och portar. Alla har olika servicebehov och därför har vi flera olika serviceavtal för att du ska kunna hitta ett som passar just er.

**Våra kunder har låg felfrekvens på sina hissar.**

Service på hissar är förebyggande underhåll vilket håller nere mängden fel och därmed kostnader. Okulär service är ett begrepp som kommit in i hissbranschen på senare år. Hissmontören besöker hissen och utför inget, bara tittar. Lika tokigt som teoretisk träslöjd. Vi sysslar inte med okulär service.

Hisscompaniet är ett **lokalt företag** med rötterna i den sydsvenska myllan. Vi har inget flott huvudkontor i Stockholm som tär pengar. Slimmad organisation kommer våra kunder till gagn.

För hiss företag som har tusentals med hissar i service så är dina hissar endast en anonym notering i ett protokoll. För oss på Hisscompaniet är varje hiss viktig **oavsett om du har en hiss eller flera.**

Även om Hisscompaniet är ett mindre och lokalt företag så har vi ekonomiska muskler att ta större åtaganden. **Vi har dubbel A i kreditvärdighet.**

**Renovering och service av hissar** omsätter lika mycket som hela den svenska nyhissmarknaden. Därför har många leverantörer ett intresse av att binda upp sina kunder. Det kan ske genom att nyinstallerade eller ombyggda hissar förses med spärrkoder eller att de kräver specialverktyg för service samt speciella reservdelar. I alla våra installationer använder vi så kallade **öppna system** vilket innebär:

- Att den tekniska dokumentationen är tillgänglig för alla aktörer.
- Att reservdelar är tillgängliga på en öppen marknad.
- Att du som fastighetsägare inte är bunden till en viss servicepartner.

**Service, reparationer och ombyggnader av ALLA FABRIKAT! Kontakta oss så berättar vi mer!**

**AB HISS  
COMPANIET** ▲  
●  
▼

Magasinsgatan 2, 291 32 Kristianstad

**Telefon: 044-590 10 30**

Stillmångsgatan 9, 212 25 Malmö

**Telefon: 040-26 63 44**

Läs mer på hemsidan: [www.hisscompaniet.se](http://www.hisscompaniet.se)

# Utbildningar och aktiviteter

## Våren 2016

Kurs/Aktivitet:	Ort	Datum	Kl.	Anmälan senast	Övrigt
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Helsingborg	26/1	18-20	12/1	Max 25 pers GRATIS
	Malmö	1/2	18-20	18/1	Max 25 pers GRATIS
	Eslöv	1/2	18-20	18/1	Max 25 pers GRATIS
	Kristianstad	1/2	18-20	18/1	Max 25 pers GRATIS
Skånetour	Helsingborg	2/2	18-20		
Hur får vi flera engagerade och sociala aktiviteter	Malmö	8/2	18-21	25/1	Max 25 pers
Effektiva möten	Malmö	15/2	18-21	1/2	Max 25 pers
Kundwebben	Helsingborg	16/2	18-21	2/2	Max 10
Introduktion för nyvalda	Helsingborg	23/2	18-21	9/2	Max 25 pers GRATIS
Nya stadgar	Lund	29/2	18-21	15/2	Max 25
Skånetour	Klippan	1/3	18-20		
Förvaltningskurs	Ängelholm	3/3-4/3		29/1	Max 60
Introduktion för nyvalda	Malmö	7/3	18-21	22/2	Max 25 pers GRATIS
Kundwebben	Hässleholm	9/3	18-21	24/2	Max 10
Intresseföreningen Södra & Mellersta Skåne årsmöte	Malmö	14/3	18.30		
Intresseföreningen Norra Skåne årsmöte	Helsingborg	14/3	18.00		
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Lund	4/4	18-20	21/3	Max 25 pers GRATIS
	Ystad	4/4	18-20	21/3	Max 25 pers GRATIS
Nya stadgar	Helsingborg	5/4	18-21	22/3	Max 25
Fördjupad Ekonomikurs	Lund	11/4	18-21		Max 25
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Helsingborg	12/4 19/4 26/4	18-21		Max 25
Upphandlingar och avtal	Lund	18/4	18-21	4/4	Max 25
Revisor	Malmö	25/4	18-21	11/4	Max 25
Valberedning	Malmö	25/4	18-21	11/4	Max 25
Miljöansvariga	Ystad	2/5	18-21	18/4	Max 25
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Helsingborg	2/5	18-20	18/4	Max 25 pers GRATIS
Brandskyddsansvarig	Malmö	9/5	18-21	25/4	Max 20
Kundwebben	Malmö	16/5	18-21	2/5	Max 10
Intresseföreningarna i Syd Studiekonferens för ordför.	Ronneby	26/5-27/5		29/2	

**Reservation  
för eventuella  
programändringar.**

**Senaste  
kursnytt finns på  
[www.ifsyd.se](http://www.ifsyd.se)**

Begränsat antal deltagare till aktiviteterna. Pris, övrig information och anmälan på [www.ifsyd.se](http://www.ifsyd.se)

# EBmetoden®



**EBmetoden®**

1981-2015

34 år i  
energieffektiviserings  
tjänst!

## Små saker gör stor skillnad!

Med vår injustering bidrar du till minskade klimatförändringar.

## EBmetoden® – effektiv energianvändning!



### Fem starka skäl att använda EBmetoden®

HÖG PRECISION • ENKEL OCH BESTÅENDE  
INGA LJUDSTÖRNINGAR • BRA FÖR DATORISERADE REGLERSYSTEM  
BRA FÖR MILJÖN

**EBmetoden AB** • Box 119 • 275 23 SJÖBO  
Telefon 0416 - 51 16 06 • Telefax 0416 - 51 17 74 • E-post: info@ebmetoden.com

**[www.ebmetoden.com](http://www.ebmetoden.com)**

# Grattis Torsten och Torsten och alla ni andra!

HÄR ÄR VINNARNA till bildklippstävlingen i Välkommen Hem nummer 3-2015!

De först öppnade lösningarna med rätt svar var inskickade av: Lester Olsson, Stävgatan 1A i Ystad, Ann-Marie Iorizzo, Tågvirkesgatan 2 i Arlöv, Torsten Rasmusson, Ingenjörsgatan 10 i Malmö, Torsten Stjärnmyr, Kompanigatan 5 i Vellinge, Nils-Ingvar Olsson, Höjeågatan 419 i Lomma, Lena Dirmilli, Norregatan 13 i Hässleholm, Eva-Lotta Karlsson, Humanistgatan 6D i Malmö, Ingrid Johnsson, Tegelbruksgatan 8B i Ängelholm, Christina Pettersson, Stallvägen 57 i Båstad samt Catny Rouhicinen, Sockertoppen 4 i Staffanstorp.

Ni vinner vars tre skraplotter. GRATTIS! SKRAPLOTTERNA KOMMER PÅ POSTEN!

Dessutom ett stort tack för alla trevliga idéer om vad ni vill läsa i tidningen under 2016. Fortsätt gärna att höra av er, speciellt med förslag på personer som bor i din bostadsrättsförening som gör eller gjort något speciellt – rest jorden runt, expert på att baka tårta eller vunnit en talangtävling. Om ni tillsammans i föreningen ska åka på resa så hör av er. Skicka ett mail till: [claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com) eller slå en signal på 070-595 68 26.

## Är det din tur att vinna denna gång?

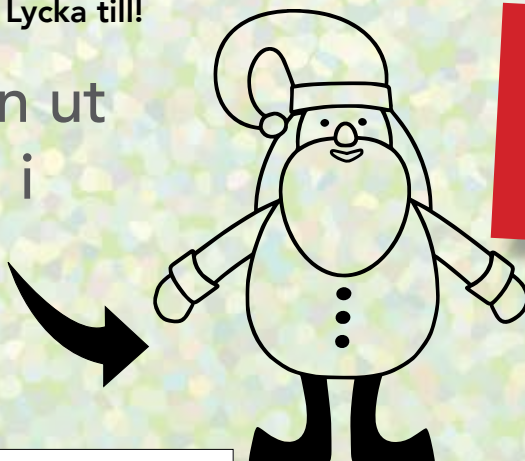
## Leta tomtar i tidningen och du kan bli vinnare!

På olika platser i tidningen har vi gömt vår lille glade tomte som bara väntar på att det ska bli julafton. Men frågan är hur många tomtar hittar du?

Bland alla inskickade svar med rätt antal, lottar vi fram tio vinnare som var och en vinner tre skraplotter. Skulle ingen hitta rätt antal så blir det bland de som kom närmast rätt antal som lottningen kommer att ske. Lycka till!

## Så här ser tomten ut som gömmer sig i tidningen!

Fast i mycket mindre format. Och han gömmer sig verkligen. På vissa ställen synt bara delar!



Skicka ditt svar till:

Välkommen Hem!  
Westinger Media  
Henrik Menanders väg 26  
215 84 Malmö

Ditt svar vill vi ha  
senast den  
15 februari 2016!  
**LYCKA TILL!**

**Antal tomtar som jag hittade:**

**Mitt namn:** \_\_\_\_\_

**Min adress:** \_\_\_\_\_

**Postnummer/ort:** \_\_\_\_\_

**Nyhetslips? Jag vill gärna läsa om:** \_\_\_\_\_

# Trygg hem- försäkring för dig som bor i Riksbyggen

Lägre pris  
för dig i  
Riksbyggen

Vår hemförsäkring är en bra trygghet för dig och dina saker om något skulle hända – både hemma och på resan. Just du som bor i Riksbyggen får dessutom 10 procent lägre pris på vår hemförsäkring.

Med hemmet försäkrat hos oss får du ytterligare 10 procent samlingsrabatt på många andra försäkringar, till exempel bilen, hunden och barnen. Ju mer du bryr dig om, desto mer lönar det sig.



Vi hjälper dig att försäkra dig rätt.  
Ring 0771-950 950 eller besök  
[folksam.se/riksbyggen](http://folksam.se/riksbyggen).

**Folksam**  
För allt du bryr dig om