



välkommen hem

Får nu egna laddningsstationer för el-bilar i sin förening! Sidan 13

Alternativ festmat? Ge oss dina bästa recept! Sidan 22 och 24

**DU ANVÄNDER
VÄL DINA
MEDLEMSFÖRMÅNER!**
Läs mer på mittuppslaget!

Träningskort.
Förmånlig försäkring
Årskort Skånes Djurpark
Hemlarm
Byggvaror
Solskydd o markiser

EXKLUSIVT

i detta nummer!

Blomsterkurs
speciell för dig som
bor i Riksbyggen!

Kolla sidan 15!



... med eller utan snö.
Välkommen Hem
önskar alla läsare en
God Jul och ett
Gott Nytt År!



Kolla bostadens brandvarnare, nu!

Jag sitter och tänker tillbaka till början av oktober och på fastighetsmässan i Malmö. Mitt mål med att besöka mässan var att få lite nya idéer,

men också se vilka nyheter som branschen har att erbjuda både mig som boende och som styrelseledamot i en bostadsrättsförening.

Bland annat noterade jag att många utställare lagt mycket tyngd på att visa utrustning och inventarier för gemensamhetsutrymmen som tvättstugor och torkrum. Idag finns energisnåla alternativ. Något som kan vara en anledning nog till att byta utrustning. Att vara uppdaterad på nyheter som kommer kan ge stora ekonomiska vinster i de bostadsrättsföreningar som är framåt och har ett bra nytänkande för att hålla nere boendekostnaderna.

Nu är vi inne i den allra mörkaste delen av året. Traditionsenligt tänder vi levande ljus i våra hem. Jag vill slå ett slag för brandvarnaren. Det ÄR allvar! Läs nästa tre meningar och gör som jag ber!

Gör omedelbart en paus i ditt läsande!

Gå direkt och prova så att brandvarnarna fortfarande fungerar som de ska.

Och så ses vi om cirka fem minuter.

Välkommen tillbaka! Då var det ordnat och du kan sova lite tryggare under natten.

Du som ännu inte investerat några hundringar på en brandvarnare, eller för den delen en handbrandsläckare eller en brandfilt borde kanske tänka till. De kan rädda liv och saker om brand bryter ut.

När du läser detta är det som allra mörkast. Men snart vänder ljuset tillbaka igen!

Glöm inte reflexerna när du är ute och promenerar och ha fungerande lampor och reflexer på cykeln ute i trafiken. Det becksvarta vädret formligen äter ljus.

Som morgontrafikanter med bil i Ängelholm blir jag otroligt konfunderad över att föräldrar tillåter barnen att ger sig ut i regn och rusk på väg till sina skolor **utan cykelbelysning och reflexer**. Jag tror tyvärr inte att detta enbart gäller i vår stad utan förekommer säkert överallt. Skärpning på den fronten med tanke på att cyklisten är oskyddad och bilarna är hårda. Om olyckan är framme kan det ge ett livslångt lidande.

Jag och Claes Petersson från IF Södra/Mellersta Skåne vill passa på att önska dig en God Jul och ett riktigt Gott Nytt År

Jill

GLÖM INTE att utnyttja de förmåner som du har som bor i ett hus som tillhör Riksbyggen-familjen. KOLLA PÅ MITTUPPSLAGET!





Boka redan nu,
söndagen den 11 juni 2017!

Då bjuder Riksbyggen i Skåne och Intresseföreningarna i Skåne
på en familjedag på Skånes Djurpark.
Massor med aktiviteter för hela familjen.

Och det är helt gratis!

Mer om kalaset och hur du bokar dina fribiljetter kommer i
nästa Välkommen Hem, i slutet av mars månad 2017.

DET GÄLLER ATT KÄMPA PÅ, PROVA NYA LÖSNINGAR OCH INTE GE SIG!



Lennart Nilsson, med ett brinnande intresse för fåglar välkomnar gästerna till föreningens tisdagscafé. Denna dag ska det handla om våra flyttfåglar och var de tar vägen när det åker på vintersemester i Afrika. Visste du om att fåglarna tar betydligt längre tid på sig att flyga till häckningsplatserna i Afrika än när ska tillbaka till nordeuropa igenom för att bygga bo och skaffa nya ungar.

Det ska väl direkt erkännas att det finns flera bostadsrättsföreningar runt om i Skåne som har en stor eller mycket stor föreningsverksamhet för sina medlemmar. Men det finns även motsatsen, föreningar som kämpar på för att locka medlemmarna till i alla fall ett arrangemang om året.

Tanken bakom dessa rader är att försöka sprida lite idéer och goda exempel.

På ett sätt har bostadsrättsföreningen Malmöhus 24 det kanske lite lättare än många andra eftersom det är en stor förening med många medlemsfamiljer. Det gör det lite lättare att locka deltagare till föreningens olika aktiviteter.

I grunden finns en medveten satsning på att det SKA finnas ett utbud av aktiviteter för medlemmarna. Det kräver en del arbete. Styrelsen har satsat på en relativt stor trivselgrupp, för närvarande sex personer lett av en studieorganisatör.

Så fort tillfälle ges pratar man med boende som man träffar på i olika sammanhang. En och annan idé hittar fram i ljuset på detta sätt. Annars är det föreningens "förslagslådor" som spelar en central roll. En låda sitter i varje miljörum i föreningen. Skriver en medlem ett meddelande så får man också svar på ett eller annat sätt. Det gäller att hålla dialogen igång.

Och det kommer in förslag varje månad, berättar föreningens ordförande Karl-Eric Calling. Trivselgruppen sköter allt som handlar om miljö, växtlighet, rabatter, studier, medlem- och kulturaktiviteter och då även föreningens café.

Dessutom arrangeras bussresor, gemensamma vinter- och sommarfester tillsammans med bland annat bostadsföretagen runt om på området och ett antal kurser. Denna säsong har man satsat på datakurs, kurs i att hantera sin mobiltelefon, yoga och zumba.

Föreningens egna café är öppet varje tisdag mellan klockan 13 och 15. Nu under hösten har man bland annat arrangerat frågesport, bingo, musikunderhållning och flera uppskattade föredrag inom olika ämnen. Man har bland annat kunnat lyssna till föreläsningar om Malmö och om flyttfåglarna och deras resvanor.

– Allt styrs självklart av efterfrågan. Får vi in ett bra förslag från en medlem så försöker vi också göra verklighet av det. Ett gott råd till de föreningar som kämpar på; kämpa vidare, publiken finns där och så småningom kommer de till era arrangemang.

**SKANÖR
BYGG & MÅLERI**

Några av områden där vi utför professionella tjänster är:

- Badrumsrenovering
- Snickerier / Trappor
- Puts / Murning / Betong
- Måleri / Golvläggning / Köksrenovering
- Ombyggnad / Tillbyggnad
- Terrasser / Altaner
- Fasadrenovering
- Takarbete

Skanör Bygg & Måleri har KVALITÉ och SERVICE som sitt varumärke.

Vi är i dag 35 anställda och erbjuder helhetslösningar såväl som mindre specifika bygg-entreprenader. Om du vill att vi ska utföra en renovering, tillbyggnad eller något annat inom bygg och måleri, är vi rätt partner till dig.

Tveka inte att kontakta oss för nästa projekt.

skanorstenhus.se

**Trygg drift av tvättstugan
med serviceavtal**

- ✓ Hög tillgänglighet
- ✓ Kostnadseffektivitet
- ✓ Egen kontaktperson
- ✓ Serviceprotokoll
- ✓ Rådgivning

Med 45 år i branschen vet vi vad som är viktigt i en tvättstuga. Trygg service och hållbara maskiner. EP-Service ger er hela konceptet - och lite till.



Auktoriserad servicepartner

040 41 28 98
www.epservice.se

EP KYL & MASKIN AB
SERVICE



frågor

Här får du veta allt om försäkringar!

FRÅGA:

Jag har tänkt hyra ut min lägenhet i andra hand. Vad skall jag tänka på vad det gäller försäkring?

SVAR:

Först och främst skall du kontakta styrelsen för att få uthyrningen godkänd.

Din hemförsäkring täcker inte hyresgästen.

Du bör i andrahandskontraktet ange att hyresgästen är skyldig att teckna hemförsäkring. Villkoren vid andrahandsuthyrning varierar mellan olika försäkringsbolag. Be därför din hyresgäst att kontakta aktuellt försäkringsbolag och fråga vad som gäller. Saknar din hyresgäst helt försäkring rekommenderar vi att du uppmanar honom fixa det. Lämpligtvis bör försäkringen också innehålla en ansvarsförsäkring som täcker skador på hyrd egendom.

Hyr du ut möblerat så ska det anges på andrahandskontraktet.

Du bör tillsammans med hyresgästen göra en gemensam förteckning över alla inventarier som finns i lägenheten, samt notera eventuella skador som finns på dessa, och på lägenheten i övrigt. Inventarielistan skrivs under av bägge parter (glöm inte ort och datum), och parterna tar sedan var sitt exemplar som bifogas med kontraktet.

Ta bort värdesaker!

Vi rekommenderar dig att du tar bort värdefulla föremål och sådant som du är rädd om från lägenheten om den hyrs ut möblerad. Även om du skulle få ekonomisk ersättning för skador går det inte alltid att ersätta det personliga värdet. Se även till att ha en försäkring när du hyr ut. Det finns särskilda försäkringar som passar vid uthyrning av egen bostad.

Depositionsavgift

Det är inte fel att ta ut en depotionsavgift som motsvarar till exempel en månadshyra. Den återbetalas när hyresgästen flyttar ut, om lägenheten och eventuella inventarier är i avtalat skick enligt inventarieförteckningen.

Bostadsrättstillägg!

Föreningens gemensamt tecknade Bostadsrättstillägg gäller även under uthyrningen. Numera finns ett moment i tillägget som ersätter hyresförlust. Försäkringen gäller för merutgifter och hyresbortfall under längst ett år från skadedagen när bostadsrätten blir helt eller delvis obrukbar till följd av ersättningsbar egendomsskada.

Försäkringen gäller dock inte för kostnader som kan ersättas genom annan försäkring.

FRÅGA:

På vår inglasade balkong har vi trätrall och denna fanns på plats när vi flyttade in för en del år sedan. Detta har nu blivit missfärgat och ser inte så trevligt ut. Jag har bett föreningen att göra vid det eller byta ut det, men föreningen menar att det är mitt ansvar. Är detta korrekt?

SVAR:

Det är du som har reparations- och underhållsansvaret enligt Bostadsrättslagen (BRL) och stadgarna. Detta under förutsättning att inte föreningen och bostadsrättsinnehavarna kommit överens om något annat.

”Vår uppgift är att förenkla tillvaron för dig”

-Med Sydantenn som leverantör behöver du bara ett verktyg, telefonen.



TV



BREDBAND



PASSERSYSTEM



ÖVERVAKNING



PORTTELEFONI



SERVICE

Service alla dagar, året runt

Våra tekniker påbörjar felsökning på er anläggning samma dag som felet anmäls.

Det betyder minsta möjliga irritation från de boende om problem uppstår i fastigheten, oavsett om det är på dagen, kvällen eller helgen.

Med Sydantenn som servicepartner är hjälpen endast ett samtal bort.



tel: 040-14 18 80

www.sydantenn.se

EBmetoden®



EBmetoden®

1981-2016

35 år i
energieffektiviseringens
tjänst!

Små saker gör stor skillnad!

Med vår injustering bidrar du till minskade klimatförändringar.

EBmetoden® – effektiv energianvändning!



Fem starka skäl att använda EBmetoden®

HÖG PRECISION • ENKEL OCH BESTÅENDE
INGA LJUDSTÖRNINGAR • BRA FÖR DATORISERADE REGLERSYSTEM
BRA FÖR MILJÖN

EBmetoden AB • Box 119 • 275 23 SJÖBO
Telefon 0416 - 51 16 06 • Telefax 0416 - 51 17 74 • E-post: info@ebmetoden.com

www.ebmetoden.com

Intresset för att utbilda sig är fortsatt stort!

Att nå samma höga antal deltagare på de båda Intresseföreningarnas olika utbildningskvällar under 2016 som under 2015 får man väl anse som en mindre omöjlighet.

En av de nyheter som då stod i centrum var bostadsrättsföreningarnas nya stadgar som anpassats till bland annat ändringar av lagar. Här ville föreningarnas styrelse ha den senaste informationen för att kunna presentera ändringarna på ett bra sätt för medlemmarna när det var dags att anta de nya stadgarna på föreningsstämman.

Det blev också ett antal extrainsatta utbildningskvällar.



Under 2016 har det inte funnits någon stadgeändringskurs att luta sig mot, men trots det så menar Niklas Pettersson, som bland mycket annat också arbetar med utbildningar för de båda skånska Intresseföreningarna, att man är nöjd med deltagarantalet.

– Vi har många bostadsrättsföreningar som regelmässigt skickar nya styrelseledamöter och suppleanter till våra utbildningar och de ordinarie på vidareutbildning, säger Niklas Pettersson och fortsätter;

– Och det är ju helt rätt. Ska man kunna göra ett bra jobb för sin bostadsrättsförening, så är det värdefullt att ha grundkunskaper att luta sig mot. Dessutom kan jag tycka att de styrelser som skickar sina ledamöter på utbildning på detta sätt också visar en form av respekt och tacksamhet mot de personer som lägger sin fritid på att delta i arbetet med att sköta bostadsrättsföreningen.

Välkomstkällor för nyinflyttade populära

Det är inte enbart kurser för redan aktiva styrelseledamöter och suppleanter, personer som har en plats i sin bostadsrättsförenings styrelse, som lockat under 2016. Även platserna till de utbildningar som direkt riktar sig till dig som bor i en bostadsrätt som tillhör Riksbyggen-familjen, har fyllts med deltagare.

– Det är inte alla som har riktig koll på vad en bostadsrätt är. Många tror fortfarande att man rent fysiskt köper en lägenhet med väggar, golv och tak precis som man köper en villa, när det egentligen är rätten att bo i lägenheten man köper, säger Niklas Pettersson och fortsätter;

– Det är också många som inte riktigt vet Riksbyggens roll i bostadsrättsföreningen. Det reder vi ut, samt att det faktiskt är så att Riksbyggensföreningarna tillsammans äger företaget Riksbyggen genom sitt medlemskap

i någon av de Intresseföreningar som finns runt om i landet. Vi går igenom vilka skyldigheter och rättigheter som man har som bostadsrättsinnehavare. Hur kan man påverka? Vad är styrelsens roll och mycket mycket annat! Det man inte vet om bostadsrätt efter den kvällen är knappast inte värt att veta.

Nya satsningar för 2017

Styrelsekurserna och förvaltningskursen är fortsatt populärast. Även studiekonferensen i Ronneby lockade många deltagare.

– Vi försöker hela tiden fånga upp de behov som man säger sig ha ute i bostadsrättsföreningarnas styrelser, säger Niklas Pettersson. Allt är ännu inte klart, men jag kan utlova flera spännande nyheter i kursprogrammet under 2017. Så fort något blir klart så kommer det att publiceras på vår hemsida, www.ifsyd.se och här i Välkommen Hem!

PROBLEM MED FÖRVARING?



Vi gör det lätt för dig!

ALLTID "SKRÄDDARSYTT" • OSLAGBARA PRISER
MONTERAT OCH KLART • ÄVEN TILL SNEDTAK

Kostnadsfri måttagning och konsultation!



Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80

kontakt@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se

Besöksadress: Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö



Många mässbesökare var nyfikna på Riksbyggen och passade på att förse sig med lite glass och kaffe.

Årets bostadsrättsmässa lockade många besökande!



En djupdykning i tvättbranschen med Andreas Björkdahl, marknadschef på EP-Service

I år var det dags för bostadsrättsmässan att landa på Hylliemässan i Malmö igen.

Mässan arrangeras av mässföretaget EasyFairs i samarbete med Riksbyggen, HSB och SBC, växelvis i landets tre största städer. Vartannat år i Stockholm och vartannat år i Göteborg och Malmö. I år hade turen kommit till Malmö.

Bostadsrättsmässan är en vanlig branschmässa med utställare, men bjuder även besökarna på ett gediget program av föreläsningar och panelutfrågningar från tre olika scener, en inspirationsscen, en kunskapsscen och en kreativ hörna. Några frågor som fanns med var: "Vem vill bo där det inte är attraktivt?", "Hissens livscykel" och "Kan vattenläckan släcka branden?".

Andra programpunkter var: Hur man ska hantera möjligheten att hyra ut sin bostad inom ramen för Airbnb?, "Vad händer med ditt hus när klimatet förändras?" och "Vanliga störningar och ovanliga störningar, vad kan styrelsen göra?".

I kreativa hörnan kunde man lyssna till föreläsningar som "Trädgård och att odla i staden", om "Färg &

tapet uppåt väggarna" och "Hur, var och varför ska jag lagra mitt vin?".

Tillströmningen av besökare var god under de båda utställningsdagarna. Övervägande branschfolk och föreningsrepresentanter första dagen men fler bostadsrättsinnehavare dag två.

En monter som lockade många besökare var Riksbyggens som fanns centralt intill Inspirationsscenen.

Tony Nordh är säljansvarig på Riksbyggen i Helsingborg och en i teamet som jobbade i montern. – Vi har haft en jämn ström av besökare under båda dagarna, både boende och styrelserepresentanter från våra egna bostadsrättsföreningar men även föreningar utanför Riksbyggenfamiljen har varit nyfikna på vad vi kan erbjuda.

En del undrade vad man själv får göra i sin bostadsrätt, andra ville veta allt om Riksbyggens nyproduktion.

– Det var ett brett fält av frågor och synpunkter, berättar Tony Nordh och fortsätter; – Sen var det väl kanske några som kom in i vår monter enbart för en god kopp nybryggt kaffe, lite glass och en chans att bara få hänga lite med mässans trevligaste utställare!



Många cyklar och ont om plats är ett problem i många bostadsrättsföreningar. Här en platsbesparande lösning.



Att skriva "meddelande till grannarna" om hur tvättstugan sköts är förmodligen inte helt ovanligt. Något som maskintillverkaren PODAB tog upp i en tävling. "Vad vill du läsa för meddelande i din tvättstuga?"



Ett ämne för paneldebatterna hade rubriken; Föreningens ekonomi - vad kan styrelsen påverka? Diskuterade gjorde Henrik Stever, företagsrådgivare på Swedbank, Matilda Öster, Bostadsrättskonsult Ekonomi, på SBC, Malin Lundin, arbetsledare på Riksbyggens Ekonomisk Förvaltning och Cipi Jugovic, ekonom på HSB Malmö under ledning av Jesper Aspegren.

Remaljering

Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en TYPGODKÄND metod.

- 20 års erfarenhet
- Testat av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti

Riv inte ut – Remaljera

Telefon 040-54 79 54

www.remaljering.nu



Sanitet & Spolteknik AB

För renare rör!

- Relining / Stambyten
- Avloppsspolning
- Underhållsspolning
- Rörinspektion
- Badrumsrenovering

JOUR DYGNET RUNT!

Sanitet & Spolteknik AB

040-607 62 40 - Carsten Olsson - 0411-52 14 48

www.sos-teknik.se

SECON – din partner för tekniska fastighetstjänster

STÄLL KRAV PÅ DIN BOENDEMILJÖ

Bakteriefritt vatten

Legionella är något som kan drabba alla. Vi får oftast svaret att vi har varmt vatten i huset, men tyvärr så är det inte sanningen enligt forskarna, bakterierna överlever hög temperatur.

Legionella drabbar alla men oftast äldre och rökare eller de som har nedsatt immunsvär.

SECON har arbetat med dessa problem i många år och har olika lösningar för ett bakteriefritt tappvatten.

Känner ni er osäkra så ta ett vattenprov innan någon blir sjuk. Vi hjälper Er med provtagning och lösningar.

Vi har genom åren hjälpt många bostadsrätter som har haft problem eller i förebyggande syfte har installerat ett bakterieskydd mot det kommunala nätet för att garantera sina medlemmars trygghet.

Duschhandtag med bakteriefilter för personligt skydd.



SECON

- din partner i teknisk fastighetsförvaltning kan hjälpa dig med energioptimeringar, injusteringar, ovk. Service av värmecentraler och driftövervakning via internet.

Ring oss på 040-43 53 20
eller besök www.secon.se

Svenshögsvägen 6B, 232 38 Arlöv
E-post: info@secon.se



Titanium UV i värmecentralen skapar en barriär mot bakterier.

www.secon.se



Snart kan vi ladda el-bilar i föreningen



När får vi möjlighet att ladda el-bilar i vår bostadsrättsförening?

Frågan har under de senaste åren nått styrelsen lite då och då och speciellt i samband med att någon ska investera i en ny familjebil. Vad ska man välja? En vanlig bensinvariant, en diesel eller kanske något annat miljöalternativ som el-bil?

En fråga som ligger Bostadsrättsföreningen Malmöhus 24 varmt om hjärtat är deras miljöarbete. Årets miljöförening blev man 2006 och Årets hållbarhetsförening 2012.

På föreningens område finns några tvättplatser för personbilar som togs ur bruk redan för ett tiotal år sedan eftersom de inte uppfyllde de allt hårdare miljökraven.

– Vi har varit på väg att riva båsen

men det har inte blivit av och det är vi glada för nu.

– Genom Riksbyggens förvaltning i Malmö fick vi kontakt med ett företag som var intresserade av att sätta upp några laddningstolpar på prov, berättar Karl-Eric Calling, föreningens ordförande. Tillverkaren kom hit och såg direkt att våra uttjänta tvättplatser kunde fungera bra.

Klart i början av 2017

Ännu finns det en del problem som ska lösas. Bland annat har det inte bestämts hur och vem som ska betala laddnings-elen. Men det finns flera möjligheter som betalkort eller en debitering via de taggar som medlemmarna har eller någon annan lösning.

SANERING • RENGÖRING • AVFUKTNING • BYGGNADSMILJÖ • JOUR

Låt oss ta hand om det här!

...och låt oss göra det innan det når trapphusen



Fördelarna för er:

- Lägre städkostnader
- Ökad trivsel för de boende
- Mindre slitage i trapphus och hissar
- Ett fräscht och välskött intryck

Det blir helt enkelt bekymmersfritt.

**Hr BJÖRKMANS
ENTRÉMATTOR AB**

Staffanstorpsvägen 111, 232 91 Arlöv, Sweden
Tel: 040-18 72 72 • Fax: 040-18 72 29
E-post: info@hrbjorkman.se • www.hrbjorkman.se



Välkänd blomsterskola lämnar Oxie för Jakriborg!

Blomsterskolan i Oxie är välkänd för många kreativa blomälskare. Den startade redan på 1970-talet av Ingvar Strandh och har med åren skapat sig ett mycket gott renommé både som utbildare av professionella florister men även för sina kurser för den blomsterintresserade. Numera är det Ingvars dotter Jenny som driver verksamheten.

– Att få arbeta med blommor är fantastiskt roligt, säger Jenny. Man kan skapa så mycket fina saker. Våra kurser är till för att inspirera och att lära ut konkreta tekniker på en nivå som inte kräver några förkunskaper. Det man får lära sig på våra kurser kan man ha stor nytta av i vardagen både när man vill glädja sig själv och andra.

Ingvar Strandhs
Blomsterskola

Unikt och

TILLFÄLLIGT ERBJUDANDE

Enbart för dig som får Välkommen Hem har Jenny Strandh tagit fram två unika blomsterkurser. Gå själv eller bjud med några vänner! (Inget krav på att de ska bo i Riksbyggen som du själv gör.) Läs mer på förmånssidorna!

Pågatåg och gott om parkeringsplatser!

Kurserna och floristutbildningen flyttar vid årsskiftet från Oxie utanför Malmö, till Jakriborg i Hjärrup, mitt emellan Malmö och Lund.

– Det blir en riktig nystart för oss. Jakriborg är en underbar kreativ miljö, en by byggd efter samma idéer som de gamla nordtyska städerna från Hansatiden. Här får vi väl anpassade lokaler för vår verksamhet. Dessutom finns i Jakriborg både matställen, livsmedelsbutik och mycket gott om parkeringsplatser. Något som vi saknat i Oxie. Dessutom har vi en Pågatågsstation runt hörnet med flera tåg i timman.

Blommor för Påven

Under årens lopp har Jenny Strandh genomfört flera stora uppdrag. Nu senast ansvarade hon för blomsterdekorationerna i Malmö Arena i samband med Påvens besök.



Kolla våra erbjudande på förmånssidorna, 16-17!

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**UNIKT ERBJUDANDE,
GÄLLER I SKÅNE!**

**TA MED TIDNINGEN OCH
ID TILL GYMNET**

25% RABATT* PÅ GULD+ 12 MÅNADER

2 VECKOR FRI TRÄNING

100 KR RABATT BORN TO MOVE

NORDICWELLNESS



Här kommer snart fler förmåner!



0kr

Startpaket med kamera-
och rökdetektor
(rek. pris 3490 kr)

Hemlarm uppkopplat till larmcentral
med åtgärd vid inbrott och brand

Som medlem hos Riksbyggen får du ett startpaket inkl. installation för
0 kr (rek. pris: 3490 kr). Du betalar endast 379 kr/mån för vår larmtjänst.

Beställ på www.sectoralarm.se/riksbyggen
eller ring oss på 0771-80 95 30.

Erbjudandet gäller endast dig som är medlem hos Riksbyggen.

**SECTOR
ALARM**

Din trygghet. Vår passion.

**MEDLEMS-
ERBJUDANDE**

20% rabatt på vårt
säsongskort!

Visa upp tidningen/din avi och legitimation vid köp.

Läs mer på www.skandesdjurpark.se



**Skånes
Djurpark**

DJUR, NATUR OCH ÄVENTYR

Du hittar oss cirka tre km norr om Höör.

Följ skyltarna inne i Höör. Avfart norrut från väg 23.
Man kan även åka Pågatåg och buss till djurparken.

Bussar går från stationen.

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**10 %
rabatt**

På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!

K-RAUTA
Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18
Medtag tidningen/din avi och legitimation.

Ingvar Strandh
Blomsterskola

Tulpanmys

Vi trollar med 10-pack tulpaner och gör två olika spännande blomsterarbeten.

Ord pris ~~450,-~~ **325,-** Ditt pris!

Onsdag 22 februari, kl. 18.30-21.30

Köpmannagatan 22, Jakriborg, Hjärup. Boka på telefon 040-37 82 07.

Uppge att det är ett medlemserbjudande från Riksbyggen när du bokar. Den som bokar måste bo i Riksbyggen. Tag gärna med några vänner (som dock inte behöver bo i en Riksbyggen-förening) som får betala samma låga pris!

Påskinspiration

Två olika arbeten. Härlig påskkorg och påskbukett med roliga detaljer.

Ord pris ~~450,-~~ **325,-** Ditt pris!

Onsdag 5 april, kl. 18.30-21.30

Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



Folksam
För allt du bryr dig om



Medlems
förmån:

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

30 % på persienner

**20 % på rullgardiner, lamellgardiner,
plisségardiner, rullgardiner till balkong**

15 % på markiser

Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

NY! NY! NY! NY!

NY! NY! NY! NY!

Vi har under senare tid sett och hört i media om tragiska dödsfall på grund av brand. Vid utredningen har man oftast kunnat konstatera att fungerande brandvarnare saknats.

- dödsbränder i bostäder svarar för 90 % av dödsbränderna.
- i 70 % av dödsbränderna saknades fungerande brandvarnare.

En brand växer fort. Se till att ha fungerande brandvarnare i din bostad. Brandvarnare larmar snabbt så att du kan släcka eller ta dig ut. Omedelbar utrymning kan vara skillnaden mellan liv och död. Brandvarnare kan ge dig den extra minut du behöver för att rädda livet, varna andra och börja släcka branden.

En vanlig brandvarnare som går att köpa i många butiker kan varna eller väcka dig om du är hemma när det börjar brinna. Om du inte är hemma så kan det uppmärksamma grannarna på att något otäckt är på gång i ditt hem. En brandvarnare är en billig livförsäkring. Men du kan inte lita på alla. Vissa av de brandvarnare som finns i många butiker är alldeles för okänsliga och klarar inte marknadens standardkrav.

Ett bra tips är att kolla på Råd & Röns test av brandvarnare.

Brandvarnare i din bostad

- Ha minst en brandvarnare per våningsplan.
- Placera brandvarnare i eller intill sovrum så du hör om det larmar när du sover.
- Placera brandvarnare nära köket, där det är vanligt att bränder börjar.

De flesta bränder i bostäder börjar i köket. Ha därför en brandvarnare i närmaste rum intill köket för att få så tidig varning som möjligt, om det börjar brinna i köket.

Ha även brandvarnare i eller intill sovrum för att kunna höra larmsignalen på natten när du sover.

Har du flera våningar i din bostad ska du ha minst en brandvarnare per våningsplan.

Om trappor finns i bostaden bör brandvarnare placeras i utrymmet direkt ovanför trappan.

Tänk även på att du ska ha brandvarnare i ditt fritidshus.

Brandvarnarna ska vara CE-märkta

Tryck på knappen! Testning av brandvarnare

Du testar brandvarnare genom att trycka på testknappen. Då testas alla funktioner i brandvarnaren, inklusive att batteriet fungerar. Du får en signal som kvitto på att den fungerar.

Om brandvarnaren inte ger ifrån sig en signal när du trycker på knappen kan batteriet vara slut och då behöver du byta ut det. Hjälper inte det kan du behöva byta ut hela brandvarnaren.

Testa brandvarnare:

- en gång i månaden
- när du satt upp en ny
- när du bytt batteri
- när du varit bortrest en längre tid
- när du gjort rent den

Varför så ofta?

Batterier kan tappa sin laddning om de inte aktiveras på länge. När man trycker på knappen aktiverar man batteriet. Risken finns annars att batteriet laddar ur helt utan att brandvarnaren ger ifrån sig någon varningssignal. Att batteriet laddat ur kan även vara en orsak till att brandvarnaren avger ett önskat larm.





- Brandvarnarens detekteringsfunktion behöver testas eftersom det inte avges någon automatisk varningssignal om det uppstår något tekniskt fel i brandvarnaren. Varningssignalen för svagt batteri gäller just bara batteriets funktion.

Batteribyte i brandvarnare

Byt batteri i brandvarnaren när den varnar för dåligt batteri eller inte fungerar vid test.

När det är dags att byta batteri avger brandvarnaren en kort signal ungefär en gång per minut. Den börjar varna när nivån i batteriet sjunker. Då är det cirka 30 dagar kvar tills batteriet är helt slut.

Om brandvarnaren inte ger ifrån sig en signal när du trycker på testknappen kan batteriet vara slut och då behöver du byta ut det.

Hjälper inte det kan du behöva byta ut hela brandvarnaren. Om du skulle ha brandvarnare med inbyggt batteri kan du inte byta batteriet utan behöver byta hela brandvarnaren.

Kom ihåg:

- Ha gärna ett extra batteri hemma så du kan byta när batterivarningen kommer.
- Passa på att göra rent brandvarnaren när du ändå plockat ned den för att byta batteri.
- Kom ihåg att testa brandvarnaren igen när du bytt batteri och satt upp den igen.

**Så sköter du
brandvarnaren!**

Rengöring av brandvarnare

Gör rent brandvarnare en gång per år.

Passa även på att göra ren brandvarnare när du byter batteri. Damm och partiklar kan försämra funktionen i brandvarnaren och göra att brandvarnare larmar utan anledning. Du gör rent genom att dammsuga och torka av brandvarnaren från utsidan.

Om brandvarnare larmar utan att det finns någon orsak (det vill säga utan att det finns stekos, rök eller brand) kan den vara smutsig och behöver då göras ren.

Brandvarnare som larmar utan anledning

Om brandvarnaren ger oönskade larm kan det vara dags att göra ren den, byta batteri eller byta hela varnaren.

Stora ambitioner. Utmärkta leveranser. Kombinerat.

Imtech har ett nytt namn; Assemblin.

Precis som vanligt hjälper vi dig med allt inom VVS. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar vår vardag. Oavsett om det är i bostäder eller på arbetsplatser. Andra kallar det installation. Vi säger; Kloka lösningar som fungerar.

För mer information kontakta
våra serviceledare:
Service 010-475 19 44
Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB
Stenxegatan 25C | Malmö
www.assemblin.se

Assemblin



Energi Renovering och Kvalitets Säkring Tappvatten System - Värme System

5

Starka skäl för



1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalisering !



bauer
watertechnology

Bauer Watertechnology AB
Säbygatan 1, 261 33 Landskrona
www.bauer-wt.com

Tel: 0708-99 97 25
epost: Lars.Hansson@bauer-wt.com

Vi älskar vatten!

VÄLKOMMEN TILL RÖRJOURN!

Rörjournen tillgodoser fastighetsägares behov av såväl akut- som planerad service inom VVS, avloppsproblem, fukt-sanering och renovering i södra Sverige.

Vi har jour dygnet runt inom samtliga verksamhetsområde.

Vi utför uppdrag åt fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, försäkringsbolag och privatpersoner i Skåne.

VVS • AVFUKTARNA • BYGGSERVICE • AVLOPPSAKUTEN



RÖRJOURNEN

Allt under ett tak

www.ror-journen.se • Telefon, dygnet runt 040-466 990

Tygelsjövägen 172, Tygelsjö • info@ror-journen.se

Behöver ni hjälp av en

engagerad och kompetent

elektriker?

www.sydel.nu



Allt från mindre el-arbeten till större entreprenader. Vi är idag 23 anställda. Alla elektriker har självklart Euro-elcertifikat.

Vi är ett glatt och positivt gäng, lätta att samarbeta med!

Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö

Telefon 040 - 19 23 23



EL • TELE • SÄKERHET

Syd-El JOURNEN!

Mellan 16.00-07.00 (alla vardagar). Hela dygnet (helger, aftnar, övriga dagar). Vi kommer till er i Malmö-, Lund- och Trelleborgsområdena inom 1 timma. Felsöker och reparerar installationer och säkerhetssystem.

040-626 97 49

FRÅGA
VÄLKOMMEN HEM!

Kan min son flytta in i min bostadsrätt?

FRÅGA:

Hej

När jag dör ärver min son min bostadsrätt. Min fråga är om det finns något speciellt man ska tänka på?

Kan han flytta in i lägenheten utan vidare eller måste styrelsen godkänna det?

Med vänlig hälsning

Ville

SVAR:

Då en person avlider så blir det per automatik dödsboet som står som bostadsrättshavare. Ett dödsbo är en död persons tillgångar och skulder och är en juridisk person som existerar fram till dess att det upplöses genom arvskifte. Finns det endast en dödsbodeläggare upphör dödsboet automatiskt den dag då bouppteckningen registreras hos Skatteverket och det behövs inget arvskifte.

Dödsboet har alltid under en viss tid rätt att utöva bostadsrätten, trots att dödsboet inte är medlem i föreningen. Rätten att utöva bostadsrätten kan ske genom att dödsbodeläggare bor i lägenheten eller genom att tillstånd begärs för andrahandsupplåtelse. Dödsboet kan ansöka om medlemskap i föreningen men man bör då vara medveten om att det i princip står föreningen fritt att neka medlemskap om man så önskar. Ett dödsbo är nämligen en juridisk person och som huvudregel kan föreningen alltid neka juridiska personer medlemskap (undantag finns avseende t ex kommun och landsting). Som dödsbodeläggare kan man bo i lägenheten under tre års tid. Men tre år efter dödsfallet så kan föreningen uppmana dödsboet att inom sex månader visa vem som tillskiftats bostadsrätten eller vem som köpt lägenheten och kunnat beviljats medlemskap. En sådan uppmaning sker i ett rekommenderat brev. Om dödsboet inte följer uppmaningen så riskerar man att lägenheten tvångsförsäljs.

När bostadsrätten i detta fall tillfaller sonen och dödsboet upphört ska sonen ansöka om medlemskap i föreningen precis som vid alla överlåtelser och styrelsen ska fatta beslut inom 1 månad.



Dags att höja säkerheten?

Ring mig för säkerhets skull



LÅS LARM PASSERSYSTEM DÖRRAUTOMATIK KAMERAÖVERVAKNING

Säkerhetsbutiker i Malmö: Fosievägen 4, Tel. 040-97 00 35

S. Förstadsgatan 72, Tel. 040-664 20 20

www.safeteamlasborgstrom.se

Är det egentligen någon större skillnad ...

Läs mer om oss på:
www.sydbab.se



... mellan olika byggföretag? Förmodligen inte! Förutsatt att man är seriös och kan sitt jobb! Men varför ska du anlita oss? Ingen byråkrati, ingen långbänk, inget klydd! Kan det bli enklare? Hantverkarna på plats blir din närmaste kontakt. Och slutresultatet blir som du tänkt. Enkelt eller hur? Prova ett glatt gäng nästa gång!

SYDBAB

Telefon 040-52 93 92

Badrumsenovering • Fönsterbyte • Omläggning av tak • Bygge av miljöhus • Renovera försäkringsskada
Byte av kök ... och mycket, mycket annat. • Slå en signal till Jonas på 0708-58 65 00

Redan trött på Julmaten?

Prinskorvar, köttbullar, rödkål och brunkål, pressylta och kalvsylta, revben och Jansson, ägg och minst sju sorters sill, och så klart JULSKINKAN!

Ovanpå detta ett par liter julmust, lite gröt med sylt och grädde, julgodis av olika slag och kakor i olika former och figurer.

Visst låter det lockande så här inför julen, men i samma takt som julbor-

den avätes försvinner också charmen och tjusningen för många.

– Man hör allt fler som väljer alternativ mat, kanske något med svenska rätter eller något med utländska influenser säger Ola Fagerstrand på Rent a chef, som bland annat jobbar med att laga gourmetmiddagar ute hos kunderna och ofta tillsammans med gästerna.

Koncepter är väldigt uppskattat och

innebär att man både äter tillsammans men också umgås under lätt-samma former när man tillagar mid-dagen. Det som med modernt språk kallas team-byggnad.

– Självklart finns vi med och har full kontroll så att det blir gott, det vi till-lagar tillsammans, säger Ola Fagerstrand. Förhoppningsvis får också gästerna med sig hem några goda tips att prova i det egna köket.

Hjälp oss

hitta nya och spännande festrätter!

Om man nu inte vill hålla sig till tra-ditionerna med julsinkan, prinskor-varna och syltorna, vad finns det för trevliga och goda alternativ?

Ola Fagerstrand berättar:

– Egentligen behöver man inte gå på det svenska gourmetköket. Det kan

kanske blir lite tråkigt med mat som man annars kan äta året runt på fina restaurangen.

– Runt om i världen finns spännande rätter som serveras när familjen har fest för vänner och bekanta. Här kan man hämta mycket inspiration.

Många familjer från många länder!

I Riksbyggen-föreningarna runt om i Skåne bor familjer från många olika delar av världen med många olika mattraditioner i bagaget.

Är du en av dessa?

Då ska du absolut ta chansen att skicka in ditt bidrag!

Olas inspiration

Ola Fagerstrand bjuder själv på ett recept för att stimulera dina smaklökar en smakrik och mustig förrätts-soppa.

Olas Grönkålssoppa

Värmande — Mustig — Smakrik

Ingredienser (6 personer)

1-2 st gul lök
2 st vitlöksklyftor
3 msk smör
1,5 dl grönkål, strimlad
2 dl vitt vin, torrt
2 dl vatten
3 msk kycklingbuljong
2 dl grädde
1 dl mjölk

Tillagning:

1. Hacka och fräs löken mjuk i smöret i en kastrull.

Tillsätt alla ingredienser förutom grönkålen.

Låt koka ihop.

Tillsätt grönkålen och koka soppan med grönkålen ca 3 min innan servering.

Mixa slät i blender eller med en stavmixer.

2. Servera med pocherat ägg, rökt ankbröst eller rökt sidfläsk.



Vad tycker du skulle passa på vårt julbord?
Läs mer på sidan 24!



DET TRYGGA AVLOPPSAVTALET

Det är lätt att se sprickor i fasaden, läckande tak och flagnande fönster. Men hur mår avloppet egentligen? Förebygg akuta stopp och översvämningar genom planerat avloppsunderhåll.

Spolarnas metod är miljövänlig och skonsam mot avloppsrören. Spolning sker med lågt tryck och högt flöde av kemikaliefritt hetvatten.

Till bostadsrättsföreningar erbjuder Spolarna ett förmånligt avtal till fast månadsavgift. Det innefattar ett årligt platsbesök av service-tekniker, en filminspektion, underhållsspolning vart femte år av hela fastighetsbeståndet samt fri tillgång till jour vid akuta stopp.

Teckna ett spolavtal med Spolarna – ett avtal där allt ingår.

FAST MÅNADSAVGIFT
GER TRYGG EKONOMI

FÖREBYGGANDE
AVLOPPSUNDERHÅLL

AVLOPPSJOUR
DYGNET RUNT



KONTAKT

MALMÖ 040-19 00 64

LUND 046-13 14 55

HÄSSLEHOLM 0451-77 00 88

KRISTIANSTAD 044-35 24 02

SPOLARNA.COM



SPOLARNA



Hjälp oss

**hitta nya och spännande festrätter!
Vad vill du bjuda oss på till fest?**

I våra Riksbyggenhus bor familjer av många olika nationalitet. Med er har ni hemlandets mattraditioner och det är just dessa som vi gärna vill bekanta oss med lite mer. Det spelar mindre roll om det handlar om förrätt, huvudrätt eller dessert. Eller kanske alla tre tillsammans.

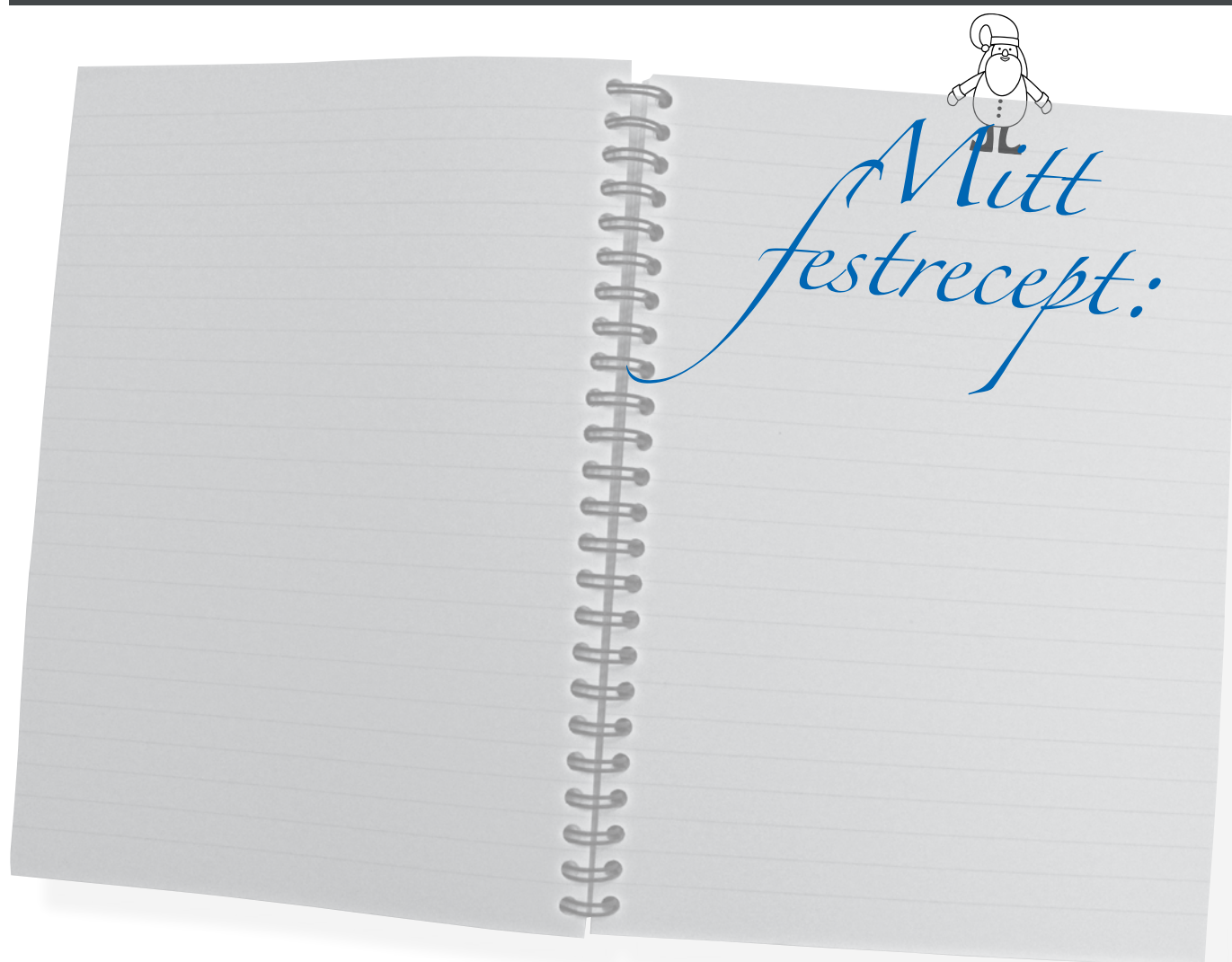
Även lokala svenska mattraditioner är välkomna.

Recepten kommer vi så småningom att publicera här i tidningen och på Intresseföreningens hemsida, www.ifsyd.se.

Kanske kommer vi också provlaga en del av godsakerna.

Skicka ditt recept till: claes.westinger@telia.com

(Skicka gärna med någon bild på maträtten)



VENTILATION

OVK | Service | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation!
Vi hjälper er med OVK, Service och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via www.ovkservice.se
Kontakta oss direkt: info@ovkservice.se eller ring **046-71 20 95**

Vi har ramavtal med Riksbyggen,
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet
Sveriges Ventilationsrengörare
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft
Swedcert No:2850



OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge
046-71 20 95 • info@ovkservice.se • www.ovkservice.se



SKT är specialister och jobbar uteslutande med
säkerhetssystem och porttelefon!

Vi är certifierade partner till Aptus och RCO.

Vi arbetar med både service av befintliga system och nyinstallation,
främst för fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar!

LÄS MER PÅ VÅR HEMSIDA: WWW.SKTAB.SE

SKT Säkerhet
Kommunikation
Teleteknik

Telefon: 040-813 00

Välinformerade boende blir också engagerade boende!

Nu ska det väl erkännas att problemet inte är extra stort i bostadsrättsföreningarna utan något som hela föreningslivet i landet idag tvingas jobba med. Många av de frågor som kommer till Välkommen Hem handlar nämligen om svårigheterna att hitta personer som är beredda att arbeta i styrelsen för sin bostadsrättsföreningen. Och utan aktiva så finns ingen förening!

Sammansättningen i styrelserna speglar i många fall inte de personer som bor i husen och deras bakgrund. I sig inget problem, men däremot kan man ju fundera över vem som ska leda föreningen när de som idag håller verksamheten igång, inte längre vill eller orkar.

Maria Ivarsson, marknadsområdeschef för förvaltningen i Mellersta Skåne, berättar att de flesta är överens om att problemet med återväxten inom föreningslivet snarare kommer att öka än minska.

– Vi måste ta tag i problemet innan det blir olösbart! Jag är övertygad om att vi kan lösa det men det kommer ta tid och kräva en genomtänkt strategi.

INFORMATION VIKTIGT

– Jag tror att en viktig nyckel till hur vi ska kunna engagera fler kan finnas i hur vi kommunicerar, menar hon. De boende måste komma närmare styrelsen och styrelsen närmare medlemmarna. På en del håll hör man uttrycket "de i styrelsen", som om det skulle finnas ett motsatsförhållande till "vi som bor". Så är det självklart inte. Det är ju medlemmarna som tillsätter styrelseledamöter på årsstämman. Men det gäller kanske att "de i styrelsen" inte tappar bort att uppdragsgivarna är de

boende. Man måste komma varandra närmare.

PROVA OLIKA KANALER

Det kan vara dags att prova nya kanaler i kommunikationen mellan styrelsen och medlemmarna. Kanske en lapp på anslagstavlan inte längre når fram.

Då är det dags att hitta något nytt, genom kundwebb eller sociala medier. Maria Ivarsson menar att avståndet mellan styrelsen och medlemmarna kan ha skapat en ofta felaktig bild av vad det innebär att delta i styrelsearbetet.

– Medlemmarna vet inte vad styrelsen arbetar med om inte styrelsen berättar. Hus är komplexa saker med mycket teknik. Det gör att många tror att styrelsearbetet är svårt och komlicerat. Och ja, det finns mycket teknik, men det är ju här som Riksbyggen kan komma in och hjälpa till. Både genom de experter som vi har inom företaget men också i allra högsta grad genom de utbildningar som Intresseföreningarna anordnar. Här blir man inte proffs, men får bra och grundläggande kunskaper som räcker gott och väl för att veta vad "det handlar om".

STEG ETT: EN ARBETSGRUPP

Den som är flitig på att informera genom olika kanaler bör alltså ha

lättare att få medlemmarna att ta ansvar för verksamheten.

Men det finns också andra sätt att locka fram ett intresse. Alla bostadsrättsföreningar har under perioder projekt som behöver genomföras.

– Om styrelsen är lyhörd så kan man säkert hitta personer som skulle kunna delta i någon arbetsgrupp. Har man väl nått dit så kanske intresset väckts för hur kul, spännande och intressant det är med hus och det husen innehåller. Och nästa steg kanske då blir en suppleantplats i styrelsen.

BRF 2.0 KAN VARA EN VÄG!

Med nytt tänk och nya arbetssätt kan jobbet i styrelsen bli både mer effektivt och inspirerande.

Riksbyggen har tagit fram en utbildning kallad Brf 2.0. Den handlar om att utveckla teamet, om visioner och värderingar där deltagarna får själva vara med och styra processen. Tillsammans arbetar de fram idéer och gör förslag till aktiviteter och åtgärder.

Genomgången utbildning resulterar i att man bli diplomerad i Brf 2.0, vilket betyder att föreningens styrelse har genomgått en utbildning i strategiskt styrelsearbete och skapat en stabil grund för föreningens fortsatta utveckling.



Hösten 2016

Senaste kursnytt, pris, övrig information och anmälan finns på www.ifsyd.se. Reservation för ev programändringar.

Utbildningar och aktiviteter

För dig som redan har uppdrag i din bostadsrättsförening! Utbildningar och kurser för dig som vill veta mer!

Kurs/Aktivitet:	Ort	Datum	Kl.	Anm senast	Övrigt
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Malmö	30/1	18-20	16/1	Max 25 Gratis!
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Eslöv	30/1	18-20	16/1	Max 25 Gratis!
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Kristianstad	30/1	18-20	16/1	Max 25 Gratis!
Effektiva möten	Malmö	6/2	18-21	23/1	Max 25
Kundwebben	Malmö	13/2	18-21	30/1	Max 25
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Eslöv	20/2 27/2 6/3	18-21	6/2	Max 25
Kundwebben	Helsingborg	21/2	18-21	7/2	Max 10
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Helsingborg	28/2	18-20	14/2	Max 25 Gratis!
Skånetour		2/3	18-20		
Förvaltningskurs	Ängelholm	9/3 10/3		31/1	Max 60
Intresseföreningen Södra & Mellersta Skåne årsmöte	Malmö	13/3	18.30	6/3	
Intresseföreningen Norra Skåne årsmöte	Helsingborg	13/3	18.00	6/3	
Introduktion för nyvalda	Malmö	20/3	18-21	6/3	Max 25
Introduktion för nyvalda	Helsingborg	21/3	18-21	7/3	Max 25
Stadgar	Malmö	27/3	18-21	13/3	Max 25
Kundwebben	Ängelholm	28/3	18-21	14/3	Max 10
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Lund	3/4	18-20	20/3	Max 25 Gratis!
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Ystad	3/4	18-20	20/3	Max 25 Gratis!

Intresseföreningar arrangerar kurser och träffar för dig som redan är invald i din bostadsrättsförenings styrelse men som känner att du behöver bygga på dina kunskaper. Även du som funderar på att aktivera dig på ett eller annat sätt är välkommen till de flesta utbildningarna.

Utbudet av kurser bestäms av önskemål från bostadsrättsföreningarna. Saknas något i kursprogrammet? Finns det någon annat ämne som ni tycker vi borde sätta samman en informationsträff om?

Hör av dig till din Intresseförening!

NYMÅLAT

MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12
212 28 Malmö
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52
256 66 Helsingborg
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson
E-post: stefan@maleritjanstisyd.se
www.maleritjanstisyd.se



Välj ni kulör! Målningen står vi för!

KLOTTRETS
FIENDE No 1[®]
www.klottrets-fiende.se

- Klottersanering
- Garagestädning
- Fasadtvätt
- Sopkärlstvätt

Tel. 040-18 21 15

FRÅGA
VÄLKOMMEN HEM!

Vad får en boende montera på fasaden?

FRÅGA:

Vi har flera medlemsfamiljer som pratat om att de vill montera saker på husets fasad. Det handlar både om markis utanför ett köksfönster och en familj som vill skaffa en luftkonditionering till sitt sovrum. När de pratat med ordförande så har han inte låtit så positiv men sagt att de får skicka in en formell ansökan.

Vad gäller egentligen?

Conny Larsson

SVAR:

När det gäller att montera saker på husets fasad så är det solklart att det krävs styrelsens tillstånd för detta. Samma gäller om man vill dra en ledning rakt genom fasaden. det finns ingen rätt för den enskilde medlemman att göra några ingrepp på själva fasaden. Allt utanför lägenheten bestämmer föreringen och därmed styrelsen. Styrelsen kan säga nej och behöver egentligen inte motivera sitt beslut, även om det kanske är en bra idé eftersom det är viktigt att vara öppen i dialogen mellan styrelsen och medlemmarna.

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig. Frågeställaren får svar så snart som möjligt på mejl och sedan publicerar vi eventuellt fråga och svar i kommande nummer. Vi formulerar om frågan och byter ut ditt namn. Det kommer inte gå att identifiera dig eller var du bor. Tänk på att det ska vara en allmän fråga.
Mejla claes.westinger@telia.com

FIBER ÄR FRAMTIDEN FÖR DIN FÖRENING

Bredband via fiber är förmodligen den viktigaste investeringen en förening kan göra inför framtiden. Vi erbjuder ett öppet nät, med flera leverantörer att välja mellan, och är självklart väldigt måna om att alla installationer görs utifrån fastighetens förutsättningar. Vi har mer än 10 års erfarenhet av att installera fiber i Skåne, så låt oss hjälpa dig till ett bättre bredband.



Skräddarsydd lösning för er förening!

Fråga oss! Vi hjälper dig att reda ut begreppen kring fiber. Vad som krävs, hur det går till, vad som passar dig bäst och vad det kostar.

Vår säljare Kristian Mårtensson, når du enklast på tel. 0755-55 00 07.

Svenska Stadsnät Perspektiv AB • Scheelevägen 17, Ideon Beta 6, 223 70 Lund
Kundservice 0755-55 00 00 • kristian.martensson@svenskastadsnat.se • svenskastadsnat.se



**SVENSKA
STADSNÄT**
PERSPEKTIV

Spara upp till 75 % på
dina energikostnader

DIN OSYNLIGA KOMPIS

JUST NU!
FRI RÅDGIVNING
och FELSÖK av
VENTILATION

Gäller endast 2 tim och
t.o.m. 31:a juni 2016

Det finns flera argument för att byta till balanserad ventilation. Förbättrad hälsa, ekonomi och ett friskt inomhusklimat är bara tre!

Har du ett: Bahco ACF, Rexonet, Fläkt, eller liknande aggregat? Då är det hög tid att byta till ett mer energieffektivt och modernare ventilationsalternativ.

Du kan spara upp till 75 % på dina energikostnader om du byter ut ditt gamla ventilationsaggregat.



Just nu förmånliga priser på utbytesaggregat



Lindsells är certifierade installatörer och energispecialister samt auktoriserad återförsäljare av FläktWoods produkter för bostadsventilation. Kontakta Lindsells så hjälper de dig med ventilationslösningen för just ditt boende!



LINDSELLS
PROFFS PÅ VENTILATION

Materialvägen 5
Löddeköpinge
046-71 30 05
www.lindsells.se

Trygg hem- försäkring för dig som bor i Riksbyggen

Lägre pris
för dig i
Riksbyggen

Vår hemförsäkring är en bra trygghet för dig och dina saker om något skulle hända – både hemma och på resan. Just du som bor i Riksbyggen får dessutom 10 procent lägre pris på vår hemförsäkring.

Med hemmet försäkrat hos oss får du ytterligare 10 procent samlingsrabatt på många andra försäkringar, till exempel bilen, hunden och barnen. Ju mer du bryr dig om, desto mer lönar det sig.



Vi hjälper dig att försäkra dig rätt.
Ring 0771-950 950 eller besök
folksam.se/riksbyggen.

Folksam
För allt du bryr dig om

Nu är det dags igen att leta efter tomten som gömmer sig!

HÄR ÄR VINNARNA till bildklippstävlingen i Välkommen Hem nummer 3-2016!

De först öppnade lösningarna med rätt svar var inskickade av: Krzysztofa Dobosz, Västergårdsgatan 3 i Helsingborg, Greta Möller, Mittskeppsgatan 50 i Tygelsjö, Eric Svensson, Föreningsgränd 4 i Eslöv, Kaj Hutor, Tegelgatan 11 i Höganäs, Heidi Herrström, Vankivavägen 11 B i Hässleholm, Rosemarie Valdén, Skogsvägen 1 A i Kristianstad, Dan Rydell, Kärrsnäppevägen 4 i Jonstorp, Elisabeth Barnell, Höjagatan 20 i Malmö, Milojka Tasic, Skaragatan 35 i Helsingborg samt Hugo Wikman, Valdemars väg 44 i Lund.

Ni vinner vars tre skraplotter. GRATTIS! SKRAPLOTTERNA KOMMER PÅ POSTEN!

Är det din tur att vinna denna gång?

Leta tomtar i tidningen och du kan bli vinnare!

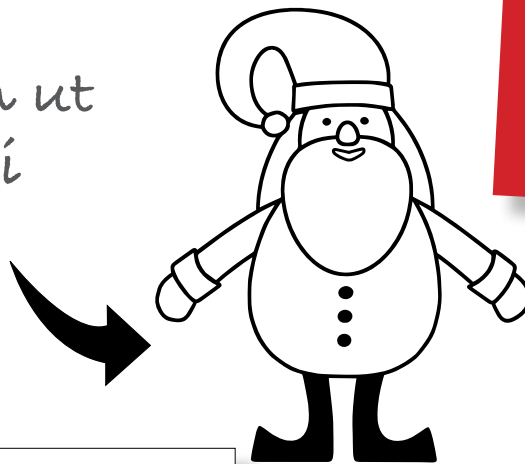
På olika platser i tidningen har vi gömt vår lille glade tomte som bara väntar på att få dela ut lite skraplotter till några av de läsare som hittar alla platser som han gömt sig. Men frågan är hur många tomtar hittar du?

**TOMTEN BEHÖVER INTE VARA HEL –
KANSKE HAN BARA TITTAR FRAM BAKOM NÅGOT!**

Bland alla inskickade svar med rätt antal, lottar vi fram tio vinnare som var och en vinner tre skraplotter. Skulle ingen hitta rätt antal så blir det bland de som kom närmast rätt antal som lottningen kommer att ske. Lycka till!

Så här ser tomten ut som gömmer sig i tidningen!

Fast i mycket mindre format.
Och han gömmer sig verkligen.
På vissa ställen syns bara delar!



Antal tomtar som jag hittade:

RÄKNA INTE DENNA!

Skicka ditt svar till:
Välkommen Hem!
Westinger Media
Henrik Menanders väg 26
215 84 Malmö

**Ditt svar vill vi ha
senast den
10 februari 2017!
LYCKA TILL!**

Mitt namn:

Min adress:

Postnummer/ort:

Nyhetslips? Jag vill gärna läsa om:



NÅGRA TIPS INFÖR

Julen

1

Ta alltid en extra runda innan du lämnar bostaden för att kontrollera att alla levande ljus är släckta och spisen är avstängd.

2

Ställ inte ut använt julklappspapper eller förpackningar i trapphuset. Det är din väg ut om det börjar brinna!

3

En brandfilt och en 6 kg pulversläckare bör varje hem ha. Det är nästan alltid någon annan än räddningstjänsten som släcker en brand.

4

Använd ljusstakar och ljusprydnader som är obrännbara.

5

Se till att det finns brandvarnare i bostaden – gärna flera. Kontrollera att de fungerar. Brandvarnaren ska vara placerad i taket. Läs instruktionerna!

6

Förvara inte heller det använda julklappspapperet på balkongen. En felriktad nyårsraket kan lätt starta en brand.

Ring ALLTID 112 om du
upptäcker en brand eller om någon är i fara.

Välkommen Hem
önskar er alla

En riktigt God Jul!

... och ett Gott Nytt 2017!

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne.

Redaktionskommitté:

Claes Petersson, Niklas Pettersson, Jill Bengtsson, Gerry Olsson, Maria Ivarsson, Carina Persson, Jesper Kristensen samt Britt-Marie Sundqvist.

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26. E-post: claes.westinger@telia.com

Tidningens adress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ. Telefon: 040-27 09 00.

Annonser: MP Media, telefon 040-42 29 10.

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december