

välkommen  
**hem**



 Riksbyggen



*God Jul &  
Gott Nytt År!*

Har du kollat de förmåner du har som bor i ett hus som tillhör Riksbyggen-familjen?  
**SE MITTUPPSLAGET!**

Får flera från samma familj väljas in i styrelsen?

På Högalid i Trelleborg ska solen hålla elräkningen i schack.

**N**u har höst- och vintermörkret kommit till Skåne med allt vad det innebär. Vi har ställt om klockan, fått ljusare morgnar men tyvärr också betydligt mörkare kvällar, något som inte alls passar min smak. Det är också dags att plocka fram den varma jackan, mössan och vantarna och man ställer sig frågan: Var tog den svenska sommaren 2017 vägen? Jag vet inte om det stämmer, men en god vän berättade att under juli månad hade det bara varit sex riktigt fina soldagar och denna månad ska ju normalt vara vår svenska högsommarmånad.

Det uppmanas mycket att vi skall åka kollektivt i mesta möjliga mån när vi skall förflytta oss, men hur mycket tid skall man egentligen offra på dessa transportmedel? Senaste resan jag gjorde från Malmö till Ängelholm tog lite mer än 2 timmar EXTRA än tidtabellen.

Varför? Jo, som vanligt skulle man kunna säga:

Obehöriga personer uppehöll sig på och vid spårområdet i Lund.

När det blev klartecken att fortsätta färden med Göteborgståget och vi kom fram till Landskrona var det dags för ett nytt stopp.

Denna gång på grund av kontaktfel.

Alltså var tåget lite mer än två timmar sent när jag väl klev av hemma i Ängelholm.

Det får nog bli en bättring om man ska kunna locka alla de resenärer man vill.

**21:10:30**

Under 2017 har Intresseföreningarna i Norra Skåne och Södra/Mellersta Skåne genomfört våra mycket uppskattade studiekonferenser.

Under 2018 kommer dessa konferenser för Norra Skånes del att förläggas i Båstad och för Södra/Mellersta Skåne i Landskrona.

Båda distriktens styrelser är redan i full gång med planeringen av konferenserna och de övriga delarna av utbildningsprogrammen för 2018.

Nu den 1 december är det "Brandvarnarens dag". Ett bra datum för att kontrollera dina brandvarnare och byta batteri. En brandvarnare kan verkligen rädda liv. Tro mig! Den varnar ofta flera minuter innan du själv reagerar över att det brinner! Viktiga minuter som kan rädda liv!

Glöm sedan inte att kontrollera så att din cykelbelysning fungerar när du ger dig ut i trafiken och glöm inte att dra på dig reflexvästen när du är ute i vintermörkret.

Jag och Claes Petersson vill önska alla i Norra Skåne och Södra/Mellersta Skåne en riktigt

God Jul och Gott Nytt År och önska Er välkomna till 2018 års evenemang.

Hälsar Jill Bengtsson, ordförande i Intresseföreningen Norra Skåne.



Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne.

Redaktionskommitté:

Niklas Pettersson, Karl-Erik Calling, Jill Bengtsson, Gerry Olsson, Maria Ivarsson, Carina Persson, Jesper Kristensen samt Britt-Marie Sundqvist.

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26. E-post: [claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com)

Tidningens adress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ. Telefon: 040-27 09 00.

Annonser: MP Media, telefon 040-42 29 10.

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december



## OTTO MAGNUSSON

### En spelare att lita på



Otto Magnusson tror på engagemang! Därför engagerar vi oss i samhället, idrottsföreningar och organisationer för att stödja dessa i sina verksamheter med positiv påverkan på mångfald, ungdomar och trygghet.

Förutom de idrottsföreningar som finns representerade på bilden engagerar vi oss i Uppstart Malmö och Tillväxt Malmö vilka skapat mer än 1000 nya arbetstillfällen i Malmö. Vi bygger på förtroende sedan 1928.

## Din dörr är din borg & ditt ansikte utåt



Ett byte till Daloc Säkerhetsdörr gör hemmet till din lugna och säkra vrå där du kan känna dig tryggare än någon annanstans. Dörren skyddar mot brand och hindrar tjuvar. Den är även tät mot drag, ljud och giftig rök.

En bra och säker dörr måste med andra ord vara byggd för att rädda liv, skrämna tjuvar och skapa trygghet och trivsel. Allt på en gång!

Läs mer om Daloc Säkerhetsdörr på [daloc.se](http://daloc.se)

När du köper din säkerhetsdörr från oss på Secor får du hjälp med allt som krävs från första diskussion till färdig installation.

**Oavsett om det handlar om en eller många dörrar** lotsar vi dig genom hela processen – att välja rätt dörr och ta fram alla underlag och annat som följer av ett dörrbyte.

**SECOR**

Kontakta Secor! Ring **020-440 450** så kopplas du automatiskt och gratis till närmaste Secor-kontor.

*Vi på Secor är en rikstäckande organisation som finns över stora delar av Sverige. Det betyder att vi är tillgängliga, både före, under och efter en installation.*

## Trött på vitt? Möt våren med färg!



Hos oss på Leif Ekstöm måleri får du professionell hjälp, från idé, materialval, utförande till ROT-avdrag.

Hos oss är du trygg med måleriföretagens NöjdKund-garanti. Kontakta oss så berättar vi mer.



**LEIF EKSTRÖM MÅLERI AB**

Kontakt oss/ gå in och titta på färgtrender på vår hemsida  
[www.leifekstrommaleriab.se](http://www.leifekstrommaleriab.se) 040-29 01 65

## Remaljering



Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvvunnar med en testad metod.

- Testad av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti
- 30 års erfarenhet

Riv inte ut – Remaljera  
Ring Remaljeringsbolaget: 040 – 54 79 54  
[www.remaljering.nu](http://www.remaljering.nu)  
[remaljeringsbolaget@home.se](mailto:remaljeringsbolaget@home.se)



FRÅGA  
VÄLKOMMEN HEM!

## Får flera från samma familj sitta i styrelsen?

### FRÅGA:

Hej! Jag har en fråga angående styrelsen i en bostadsrättsförening. Får man lov att sitta två stycken som är släkt med varandra i styrelsen? Med vänliga hälsningar  
Eva

### SVAR:

Som så mycket annat i en bostadsrättsförening är det föreningens stadgar som styr och dessa baseras i sin tur på olika lagar antagna av Riksdagen.

I §48 i Riksbyggens normalstadgar kan man läsa följande:

”Styrelseledamöterna och suppleanterna som väljs av stämman ska vara medlemmar i föreningen eller tillhöra bostadsrättshavares familjehushåll och vara bosatt i föreningens hus.”

Svaret på din fråga är alltså JA — man får lov att sitta två stycken som är släkt med varandra i styrelsen — förutsatt att ovanstående är uppfyllt. Man måste dock reservera sig för att det kan finnas ett undantag i just din förenings stadgar.

Även en medlems make eller sambo kan alltså väljas till styrelsen, även om denne inte formellt är medlem. Det står heller inget om att det skulle vara ett hinder att två från samma hushåll är med samtidigt.

Att reglerna är så ”generösa” beror troligen på att man vill skapa så goda förutsättningar som möjligt för att det ska gå att skapa en handlingskraftig styrelse i alla bostadsrättsföreningar trots olika förutsättningar.

Dock kan man kanske höja ett varningens finger. Om ett äkta par sitter som ordinarie ledamöter i styrelsen, finns risken att någon kan hävda jäv. Ett bra sätt att komma undan det är att redan under valprocessen på årsstämman begära att släktskapet finns med som uppgift i protokollet. På så sätt har ni visat största möjliga öppenhet.



# Trädvård för alla

Helsingborg • Lund • Malmö  
042-14 16 93 • 040-15 36 93  
info@ygts.se

[www.YGTS.se](http://www.YGTS.se)



**YGGDRASIL**  
trädservice

Rutavdrag (-50%)  
är tillgängligt på  
våra tjänster

*Beskärning • Trädfällning • Trädbesiktning • Riskbedömning  
Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert*



**50 år i de skånska tvättstugorna!**

I tvättstugorna hade modern utrustning gjort sitt intåg. Programstyrda tvättmaskiner hade ersatt handkraft och gjort tvättandet mindre slitsamt.

Även modern teknik kräver service och underhåll, något som Erik Persson insåg och startade EP-Service 1967. Det har nu gått 50 år. Sonen Ulf har tagit över företaget och EP-service har utvecklats till skåningarnas räddning när tvättutrustningen stannat.

Idag är vi 35 personer i företaget, de flesta installatörer och servicetekniker. Vår filosofi är att serva och underhålla maskiner oberoende av märke.

Efter alla år har vi bra koll på marknaden och kan även ordna fram maskiner som passar era behov, detta oavsett om det gäller utrustning till tvättstugan eller vitvaror till föreningens medlemmar.

EP-Service, en lokal partner du kan lita på.



040 41 28 98  
[www.epservice.se](http://www.epservice.se)

KYL & MASKIN AB  
**EP SERVICE**

Riksbyggen bygger inte bara bostäder och sköter bostadsrättsföreningar runt om i vårt land. Riksbyggen har dessutom ett samhällsengagemang ute i världen genom den svenska biståndsorganisationen We Effect. Varje år samlas runt två miljoner kronor in som skänks till We Effects verksamhet.



# Vårt stöd betyder så mycket för människorna i El Salvador

Det blev ett varmt och hjärtligt välkomnande när de långväga gästerna från Sverige anlände till El Salvador och Kooperativet 13:e januari. Det var fest i byn. Det gröna huset är kooperativets gemensamhetslokal där gästerna träffade byborna och fick en grundlig beskrivning av vad man gjort inom ramen för projektet, varvat med uppträdande av barnen.

I september begav sig representanter från Riksbyggen till El Salvador för att på plats se vad organisationen uträttat i landet. En av dessa var Niklas Pettersson från Intresseföreningen i södra och mellersta Skåne som även är representant i Riksbyggens styrelse.

– El Salvador är ett fattigt land där runt en tredjedel av landets befolkning lever under fattigdomsgränsen. Det är just för människor i slumområdena som Riksbyggen stöder bostadsprojekt genom den svenska biståndsorganisationen We Effect, berättar Niklas.

En av deltagarna hade varit med på tidigare resa och kunde med egna ögon se hur det utvecklats. Antalet bostäder hade ökat kraftigt och plåtskjul hade ersatts med riktiga bostäder.

– Kunskapen och konsten att samarbeta har förenklat vardagen för människorna. Ett kooperativ vi

besökte hade nyligen byggt både växthus för egen odling av grönsaker och öppnat en lokal mataffär.

– Alla hjälptes åt och hade funnit sin roll i kollektivet.

We Effect bygger inte själva hus och köper heller inte in byggmaterial. Biståndet består i att hjälpa till med utveckling av de nybildade kooperativen.

Till viss del är det personerna själva, inte sällan ensamstående mammor, som bygger husen de ska bo i. Medlemmarna betalar av på lånen efter förmåga.

Möjligheten att kunna flytta från slummen till ett eget hus, är ofta avgörande för människornas liv.

– De får ett hus att bo i, lite privatliv och kan laga sin egen mat. Kooperativen ordnar med barnomsorg, vilket gör att föräldrarna kan arbeta och sköta en egen trädgårdstappa.

– En av de personer som vi mötte var en 17-årig flicka. I skjulet på

bara någon kvadratmeter bodde hon tillsammans med sin son. Det var städat och fint, så fint det nu gick efter förutsättningarna. Ovanför sängen hängde en tavla som föreställde ett hus. Det var hennes mål, hennes dröm. Nu är hennes dröm på väg att bli verklighet eftersom hon är en av de som ska få vara med och börja bygga i mars nästa år.

– Hon visade även stolt upp sina skolbetyg för några av gästerna, med högsta betyg i samtliga ämnen.

– Vi besökte även två andra kooperativ som var bildade, men ännu inte kommit i gång, berättar Niklas Pettersson.

El Salvador präglas tyvärr av hög kriminalitet, fattigdom och arbetslöshet. Beväpnade vakter patrullerar överallt och de långväga gästerna blev uppmanade att inte lämna hotellområdet ensamma.

Av sex kooperativ kan det bli ungefär 200 lägenheter. Reglerna är att, ska man bo i huset, får man själv vara med och bygga. Minst 24 timmar i veckan är de tvungna att lägga ner på byggnationen. Under tiden de bygger vet de inte vilken lägenhet de får. Lägenheterna lottas ut när bygget står klart. Detta för att man inte ska lägga ner extraarbete på sin egen bostad, utan alla hjälper varandra.

#### WE EFFECT

En svensk biståndsorganisation som stöder bostadskooperativ i Latinamerika, Afrika och Asien.

Riksbyggen skänker över två miljoner kronor årligen till We Effect.

Stödet ger fattiga människor möjligheten att lämna slummen och flytta in i ordentliga bostäder.



## Underjordisk avfallshantering - UWS



Bättre miljö - överlägsen ergonomi - ökad säkerhet

pwsab.se · info@pwsab.se · 0435 - 369 30



Välkommen du också!  
Kontakta oss redan idag.

# DU MISSAR INGET!

Med Sveriges största TV-utbud

Flexibel lösning som ger:

- Föreningen möjlighet att skräddarsy sitt basutbud.
- Boende möjlighet att komplettera sitt utbud med favoritpaket utan bindningstid.
- Låg kostnad för att se TV-kanalerna med digital kvalitet som ger bättre ljud och bild.
- Stort utbud av kanaler från världens alla länder.

**SYDANTENN  
TELE AB**

www.sydantenn.se





Egen tillverkning av byggmaterial. Ett slitigt men noggrant arbete som kvinnorna tog tag i med gott humör.

Här fick besökarna hjälpa till att utsmycka ett hus med en stor fjärill. Det man "målade" med var en blandning där huvudingrediensen var hästspilling!

Idag lever över 700 miljoner människor fortfarande i fattigdom – på mindre än två dollar om dagen.

We Effect förändrar människors liv och du kan vara med och hjälpa till!

## BLI MÅNADSGIVARE

Med månatliga gåvor från dig kan fler människor öka sina inkomster, få mat på bordet och värdiga bostäder – och ta klivet ur fattigdomen för gott.

### Som månadsgivare får du:

Löpande information om hur dina månadsgåvor gör skillnad.

Årsrapport med resultat från föregående år.  
Inbjudan till events, som föreläsningar eller presentationer.

Väggalmanacka.

Pin så att du kan visa att du stödjer We Effect.

### LÄS MER PÅ:

[weeffect.se](http://weeffect.se) under rubriken "stöd oss"





Ulrik Rydstedt  
Fastighetsjurist



Ulf Nelson  
Skadespecialist

Här får du veta allt om försäkringar!

## Vad är det för skillnad mellan en "vattenskada" och en "vattenledningskada"?

Fråga:

Hej! Jag bor på första våningen och grannen ovanför släpper ut sitt badvattnen som pga av stopp långt nere i stammen tränger tillbaka upp i min golvbrunn i badrummet och orsakar översvämning som skadar golvet i intilliggande sovrum. Huset är gammalt och stammarna i dåligt skick. Stambyten har påbörjats i området. Som jag ser det är orsaken stammarnas skick och jag drabbas för att jag bor på första våningen. Om jag bott på tredje

hade en sån här skada inte drabbat mej och jag har ju inte orsakat skadan och kan ej heller skydda mig mot sånt här.

Försäkringsbolaget tolkar detta som en "vattenskada". Jag är medveten om att jag har ansvaret för ytskiktet på golvet som måste bytas, men hur tolkar jag de olika uttrycken och är försäkringersättningen olika?

Undrande Kerstin

Tack för frågan, Kerstin!

Ofta råder det oklarhet hur ansvarsfördelningen blir vid en reparation i en bostadsrättslägenhet efter att det inträffat en vattenskada efter ett läckage. Vem ansvarar för vad? Bostadsrättsföreningen eller bostadsrättsinnehavaren?

Det som styr detta är Bostadsrättslagens 7 kapitel och 12 paragraf. Kortfattat så står det här att bostadsrättsinnehavaren på egen bekostnad skall hålla lägenheten i gott skick.

Vad bostadsrättshavaren är ansvarig för inne i sin lägenhet styrs av föreningens stadgar. Normalt pratar vi då om allt som är synligt inne i lägenheten, det vill säga ytskiktet på golv, väggar och tak samt till exempel köksinredning, snickerier, vitvaror, glasrutor etc.

Riksbyggen har tagit fram en folder som heter "Vem svarar för underhållet?" och

som ger en bra vägledning i denna fråga där olika byggnadsdelar i punktform visar om det är medlemmens eller föreningsansvar. Denna folder finns att hitta på [www.rbforsakring.se](http://www.rbforsakring.se)

För husets stomme och bjälklag, till exempel gips, isolering och reglar har föreningen reparations- och underhållsansvar. Vid brand och brand-

eller vattenledningskada gäller särskilda regler. Med vattenledningskada menas de följdskador som uppkommit efter ett läckage eller oberäknad utströmning från en trycksatt tappvattenledning inkl avtappningsanordningen som leder kallt- och varmt kranvatten (vatten som man kan dricka). Detta är prövat i Högsta Domstolen.

### Några exempel på "vattenledningskada"

1. Läckage från kall- eller varmvattenledning under diskbänk i kök
2. Läckage från köksblandaren inne i lägenhet
3. Läckage från trycksatt tappvattenledning (varm eller kall) i husets rörlits

I dessa skadeärenden ansvarar föreningen (fastighetsförsäkringen) normalt för återställande av skador, även inne i lägenheterna.



Sanitet & Spolteknik AB

**För renare rör!**

- Relining / Stambyten
- Avloppsspöning
  - Underhållsspöning
  - Rörinspektion
  - Badrumsrenovering

**JOUR DYGNET RUNT!**

Sanitet & Spolteknik AB

040-607 62 40 - Carsten Olsson - 0411-52 14 48  
www.sos-teknik.se



## VI UTFÖR ALLT INOM BYGGPLÅT

- ✓ Byggnadsplåt
- ✓ Legotillverkning
- ✓ Takarbeten/Fasadarbeten

Vi är noga, gör bra jobb och håller vad vi lovar. Nöjda kunder är vår bästa reklam. Välkommen att höra av dig!

*Vi är ett modernt företag med 40 års erfarenhet.*

# PlåtTjänst

PlåtTjänst Plym & Co i Malmö AB  
Sofiedalsvägen 6, 238 37 OXIE  
E-post: info@plattjanst.se  
Tel: +46 (0)40 - 54 75 40

**www.plattjanst.se**

Energi Renovering och Kvalitets Säkring  
Tappvatten System - Värme System

# 5

Starka skäl för

1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikaliserings!



**bauer**  
watertechnology

Bauer Watertechnology AB  
Säbygatan 1, 261 33 Landskrona  
www.bauer-wt.com

Tel: 0708-99 97 25  
epost: Lars.Hansson@bauer-wt.com

# Låt oss ta hand om det här!

...och låt oss göra det innan det når trapphusen



## Fördelarna för er:

- Lägre städkostnader
- Ökad trivsel för de boende
- Mindre slitage i trapphus och hissar
- Ett fräscht och välskött intryck

Det blir helt enkelt  
bekymmersfritt.

## Hr BJÖRKMANS ENTRÉMATTOR AB

Staffanstorpsvägen 111, 232 91 Arlööv, Sweden  
Tel: 040-18 72 72 • Fax: 040-18 72 29  
E-post: info@hrbjorkman.se • www.hrbjorkman.se



## Några exempel på "vattenskada"

1. Läckage från avloppsledning
2. Läckage från värmeledningsrör t.ex till en radiator
3. Läckage från påkoppade installationer t.ex diskmaskin, kyl/frys etc.
4. Läckage från akvarie eller vattensäng

I nämnda fall vid "vattenskada", så har bostadsrättsinnehavaren sitt inre underhålls- och reparationsansvar enligt föreningens stadgar att återställa och reparera sin lägenhet till de delar ansvaret åvilar denne. Och då är det den boendes bostadsrättsförsäkring/tillägg som ersätter skadorna i lägenheten.

## Svar:

Kerstin har drabbats av en "vattenskada", och inte en "vattenledningsskada", eftersom det var läckage och en oberäknad utströmning från avloppssystemet. Försäkringsbolaget har därför reglerat skadan på ett korrekt sätt.

Beträffande Kerstins andra fråga angående försäkringsersättningen, så är försäkringsbolagets regler om värdering samma oavsett om det är en vattenskada eller vattenledningsskada. Skador på ytskikt med mera värderas med hänsyn till ålder och med åldersavdrag som följd. Ibland kan det däremot vara skillnad på självrisker vid olika skador, och det beror på att försäkringsbolagen alltid tillämpar en särskild förhöjd tilläggs-självrisk, om läckaget beror på en åldersförändring, till exempel

korrosion eller förslitning.

**Det är inte ovanligt att en boende tycker att någon annan skall betala eftersom det inte är de själva som orsakat skadan.**

Nu är vi inne på skadeståndsrättsliga regler, och för att bli skadeståndsskyldig krävs att den som begär ersättning ska kunna bevisa att skadan är orsakad genom vårdslöshet eller försumlighet av till exempel föreningen eller en annan bostadsrättsinnehavare. Oavsett om skadeståndsskyldighet föreligger eller ej, så är det praxis inom försäkring att man alltid först reglerar skadan via den som är ansvarig och dennes egna egendomsförsäkring, till exempel föreningens fastighetsförsäkring och/eller bostadsrättsinnehavarens bostadsrättsförsäkring, sedan får man kräva skadestånd i nästa steg.

## Skadeanmälan till Folksam!

Anmäla skada på fastigheten:

Telefon: 0771-880 800    Telefax: 08-772 80 80

E-post: [foretagsskada@folksam.se](mailto:foretagsskada@folksam.se)

Jour (EFTER kontorstid) 020-45 00 00

Anmäla problem med skadedjur: Kontakta Anticimex.

Närmaste kontor hittar du på [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)

Uppge avtalsnummer 18 90 874

**GLÖM INTE  
ATT BYTA  
BATTERI I  
BRAND-  
VARNARNA!**





**SPOLARNA**

# VI ÄR BÄST PÅ AVLOPPSUNDERHÅLL

Avloppssystemen i våra fastigheter blir allt äldre och behovet av underhåll ökar lavinartat.

Vi vet att ett regelbundet avloppsunderhåll förlänger livslängden på rören och risken för stopp och läckage minskar. I 15 år har vi levererat avloppstjänster med fokus på helhetslösningar, hög personlig service och ett konstant innovationsarbete. Vårt arbete med att ligga i framkant och förbättra våra tjänster ger god effekt för våra kunder som uppskattar en trygg och pålitlig leverantör.

Till Riksbyggens bostadsrättsföreningar erbjuder vi ett förmånligt avtal till fast månadsavgift. Det innefattar ett årligt platsbesök av servicetekniker, en filminspektion, underhållsspölning vart femte år av hela fastighetsbeståndet samt fri tillgång till jour vid akuta stopp.

Vi är utsedda till Gasellföretag för femte gången, Superföretag för andra året i rad och vinnare av Årets Företag i Kristianstad 2017.

Teckna ett serviceavtal med Spolarna!

SERVICE-  
AVTAL FRÅN

**16 KR**

MÅNADSPRIS  
PER LÄGENHET



Läs mer om våra tjänster på [SPOLARNA.COM](http://SPOLARNA.COM)



” Det är alltid  
välkommet med  
några extra händer!



Ekonomen Patrik Grahed och förvaltaren Sebastian Malmberg tar ett tag i trädgården på Malmöhus 30 i Hyllie, tillsammans med ordinarie fastighetsskötaren Johanna Nyrén.

För några veckor sedan lämnade, de som hade möjlighet och som normalt har kontorsanställning inom Riksbyggens verksamhet i Malmö, sina kontorsplatser för en heldag ute på fältet. Tanken är att de ska komma ut och stifta närmare bekantskap med några av de föreningar som de administrerar och på samma gång vara de extra händer som kan hjälpa den ordinarie fastighetsskötaren med arbetet på området.

I bostadsrättsföreningen Vita Höja invid Inre Ringvägen i Malmö hittar vi Malin Lundin och Christian Rivas som hjälper ordinarie fastighetsskötaren Richard Ohlsson.

– Det är roligt för mig som ofta enbart ser föreningarnas ekonomi att också få möjlighet att se vad pengarna används till i praktiken, berättar Malin Lundin. Richard Ohlsson, till vardags arbetsledare för fastighetsskötarna i området understryker att det inte är en lugn dag för kontorspersonalen. – De får jobba och stå i och det gör verkligen skillnad för mig att ha sex händer mot normalt två. Allt går ju

så mycket fortare. På Malmöhus 30 hittar vi föreningens förvaltare Sebastian Malmberg och ekonom Patrik Grahed som hjälper ordinarie fastighetsskötaren Johanna Nyrén med att rensa ogräs mellan cementplattorna.

– Arbetet som fastighetsskötare är ett ensamarbete och det är verkligen trevligt att få lite sällskap, konstaterar Johanna. Dessutom

hinner vi ju med väldigt mycket på bara några timmar.

– Trots att Patrik och jag är amatörer i sammanhanget så verkar Johanna nöjd med kvaliteten på vårt jobb, konstaterar Sebastian och fortsätter: – Jag tycker det är intressant att få ta del av varandras vardag. Dessutom får man tillfälle att prata med en hel del boende i de föreningar som jag normalt administrerar.



Ekonomen Christian Rivas och Malin Lundin, gruppchef för ekonomisk förvaltning i Malmö, hjälper Richard Ohlsson med rabatterna invid Vita Höja.

# MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**15 %  
rabatt**

## På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!

**K-RAUTA**  
Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18  
Medtag tidningen/din avi och legitimation. (Kundnr 0005473613)

**30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL**

Ansök om Preem MasterCard på [ifsyd.se/nytt](http://ifsyd.se/nytt)



## Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



**Folksam**  
För allt du bryr dig om



Medlems  
förmån:

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

**30 % på persienner**

**20 % på rullgardiner, lamellgardiner,  
plissègardiner, rullgardiner till balkong**

**15 % på markiser**

**Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!**

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10



# MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**UNIKT ERBJUDANDE,  
GÄLLER I SKÅNE!**

**TA MED TIDNINGEN OCH  
ID TILL GYMMET**

25% RABATT\* PÅ GULD+ 12 MÅNADER

2 VECKOR FRI TRÄNING

100 KR RABATT BORN TO MOVE



NORDICWELLNESS



**15% rabatt på hela  
vårt sortiment**



Gäller endast ordinarie prislista och inga kampanjer. Medtag tidningen+legitimation. Vi levererar direkt hem till dig. Vill du prova våra Elopeder så är du välkommen till vår butik på Jägersrovägen 219 i Malmö.

**Läs mer om Eloped på [www.eloped.se](http://www.eloped.se)**

Erbjudandet gäller endast vid beställning av Elopeds huvudkontor i Malmö.  
Dvs INTE vid köp hos någon av Elopeds återförsäljare.

STÖRST PÅ CYKEL

TEAM  
SPORTIA

**MEDLEMSEERBJUDANDE**  
för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.

Cyklar, elcyklar, cykeltillbehör, kläder & skor.

**10%**  
på ALLT i butiken.

TEAM  
SPORTIA

Erbjudandet gäller t.o.m. 2017-12-31 hos nedanstående Teamsportiabutiker om inget annat anges. Erbjudandet gäller på ordinarie priser och sortiment. Gäller ej beställningsvaror eller presentkort. Ta med och visa upp tidningen för att ta del av erbjudandet.

TEAM SPORTIA JÄGERSRO HANDELSGATAN 1   Tel. 040-619 35 00 Öppet: Mån-fre 10.00-19.00 Lör 10.00-17.00, Sön 11.00-17.00	TEAM SPORTIA NOVA LUND FÖRETAGSVÄGEN 36   Tel. 040-288 10 00 Öppet: Mån-fre 10.00-20.00 Lör 10.00-17.00, Sön 10.00-17.00	TEAM SPORTIA CENTER SYD (LÖDDEKÖPINGE) MARKNADSVÄGEN 7   Tel. 040-271 81 80 Öppet: Mån-fre 10.00-20.00 Lör 10.00-18.00, Sön 10.00-18.00
--	---	--

**MEDLEMS-  
ERBJUDANDE**

**20%** rabatt på vårt  
säsongskort!

Visa upp tidningen/din avi och legitimation vid köp.

Läs mer på [www.skanesdjurpark.se](http://www.skanesdjurpark.se)



**Skånes  
Djurpark**

DJUR, NATUR OCH ÄVENTYR

Du hittar oss cirka tre km norr om Höör.  
Följ skyltarna inne i Höör. Avfart norrut från väg 23.  
Man kan även åka Pågatåg och buss till djurparken.  
Bussar går från stationen.



**NYA FÖNSTER  
& MONTAGE**

# Fönsterbyte med 10 års garanti!

Vår ambition är att du ska vara så nöjd med vårt arbete att du vill vara vår nästa referens. Vi har egna hantverkare med flera års erfarenhet av olika fönstermontage, detta säkerställer kvalitet i hela ledet. Därför vågar vi lämna 10 års garanti på både produkter och montage.

**NYA FÖNSTER  
& MONTAGE**

Kristianstad · Malmö · Bjuv  
[www.nyafonstersyd.se](http://www.nyafonstersyd.se)

**RING**  
**0709-88 33 77**  
För kostnadsfritt besök  
och offert

## Våra steg till ett lyckat fönsterbyte

- Boka ett kostnadsfritt besök
- Vår fönsterexpert kommer och mäter på plats
- Vi lämnar ett fast pris på hela jobbet inklusive produkter
- Våra certifierade montörer kommer och utför arbetet
- Slutbesiktning efter utfört arbete

# Det blir ett ”helt nytt” bostadsområde



Taklutningen och husens söderläge ger utmärkta förutsättningar för solpaneler.

Panelerna kommer leverera ström även en mulen dag, som den när vi besökte Trelleborg. När anläggningen är igång nästa sommar så kommer halva föreningens förbrukning att komma från den egna produktionen.

Fram till nästa sommar kommer bostadsrättsföreningen Högalid i Trelleborg att vara en stor byggarbetsplats. Projektlistan är lång med flera detaljer som sammantaget kommer ge föreningen ett delvis nytt utseende. Mest iögonfallande blir säkerligen de solpaneler som kommer att monteras på taken på föreningens hus.

**A**llt började vid föreningsstämman i maj 2016 där frågan om inköp av gemensam el och individuell mätning stod på dagordningen. Medlemmarna på stämman röstade för förslaget. Ett halvår senare var el-mätarna bytta och tekniken igång. Eftersom det knappt gått ett år har ännu ingen riktig utvärdering gjorts. Man kan dock slå fast att för den enskilda familjen innebär gemensam el att de slipper ett eget abonnemang vilket i pengar betyder en besparing på kanske 1.200 kronor per år. Dessutom finns det självklart bättre förutsättningar till ett bättre elpris när man köper en större mängd till hela föreningen, jämfört med att varje hushåll tecknar sitt eget avtal.

– I samband diskussionerna på stämman framfördes också idén att styrelsens kanske kunde titta på om det var möjligt att montera egna solpaneler på taken, producera egen el i föreningen och kanske bli självförsörjande, berättar föreningens ordförande Björn Lindsjö. Det skulle visa sig att våra hus ligger i rätt riktning i förhållande till solen och att taklutningen på bara några procent skulle ge oss rätt förutsättningar. Sammanlagt handlar det nu om cirka 1.400 kvadratmeter tak som kommer förses med solpaneler. Men först ska taken genomgå en renovering och få ny beläggning. Konstruktionen i sig är så stark att den med lätthet kan bära

panelerna.

– Vi har alltid haft goda relationer med Riksbyggen. Personalen är kunnig och kompetent, vi har stort förtroende för dem och därför var det naturligt att vi lät dem titta på projektet. Slutresultatet blev att vi tecknade ett så kallat RBO-avtal, Riksbyggensombyggnadsavtal, för hela projektet. Att vi nu har ett RBO-avtal innebär att vi vet exakt vad kalaset kommer att kosta och vi behöver inte bekymra oss om varken det ena eller andra, säger

Björn Lindsjö.

Med i paketet kom också en renovering av balkongerna som får en ny front och

# VÄNTA INTE FÖR LÄNGE!

Förebygg problemen – underhåll era avloppsledningar.

Vi har jour dygnet runt, ring 0760 - 800 800

**JUST NU**

erbjuder vi en underhållsspolning  
av ditt avlopp för endast

**1.395:-\***

\*Efter ROT-avdrag. Fast pris.  
Ord. pris vid utryckning  
och spolning är 2.995:-.

Var vänlig ha fastighetsbeteckning till hands vid bokning. Priset 1.395:- är för en normalstor villa. Vid underhållsspolning spolar vi rören/avloppet i köket, tre golvrännor samt huvudledning ut till kommunens ledning. Har ni tidigare avloppsproblem i huset har vi inspektionsutrustning och kan fylla avloppssystemet för en låg merkostnad. Priset gäller ej vid akuta åtgärder. Fast pris på stopp.

**VÅR DYGNET-RUNT-JOUR INNEBÄR ATT VI ALLTID KAN STÅ TILL TJÄNST MED KORT VARSEL, DYGNET RUNT, OCH LÖSA DITT PROBLEM SNABBT OCH PROFESSIONELLT.**

Bromölla.....	0456 - 101 70
Halmstad.....	035 - 10 12 21
Helsingborg .....	042 - 600 50 98
Hässleholm .....	0451 - 70 01 10
Höör & Eslöv ....	0413 - 40 40 90
Karlshamn.....	0454 - 102 20
Klippan.....	0435 - 44 11 91
Kristianstad.....	044 - 777 00 88
Kävlinge .....	046 - 460 15 46
Landskrona .....	0418 - 49 90 88
Lomma .....	040 - 617 00 88
Lund .....	046 - 460 15 46
Malmö .....	040 - 617 00 88
Simrishamn.....	0414 - 44 80 90
Sjöbo.....	0416 - 69 00 90
Tomelilla .....	0417 - 77 33 11
Trelleborg .....	0410 - 33 50 10
Ystad.....	0411 - 31 10 90
Ängelholm.....	0431 - 37 88 86
Vellinge.....	040 - 617 00 88

**JOUR DYGNET RUNT**



VÅRA TJÄNSTER - ERA FÖRTJÄNSTER

[www.avloppsjouren.se](http://www.avloppsjouren.se)



Riksbyggen brf Ystadhus 1

LANDSKAPSARKITEKTUR

PROJEKTLEDNING

MARKPROJEKTERING

MARKANLÄGGNING

SKÖTSELPLAN

VÅRD- & UNDERHÅLLSPLAN

MARK- & LEKPLATSBESIKTNING

# P·A·R·K

- förnyar och vårdar gröna ytor

[www.parksyd.se](http://www.parksyd.se)

042-400 80 90



– Med långsidan mot söder och en ganska liten lutning på taken ger utmärkta förutsättningar för solpaneler berättar föreningens ordförande Björn Lindsjö.

kläs in med ett snyggt stenmaterial på väggarna som både kan skymma och skydda betongytorna. Tvättstugorna kommer att renoveras med ny maskinpark och entrédörrarna bytas ut.

– Husen är från 1970-talet så det krävs en del renovering efter 50 år. Området kommer få ett rejält lyft för då ett fast pris genom RBO-avtalet. Vi har lusläst underhållsplanen för att se om det finns andra saker som vi borde göra när vi ändå har byggare på området. Det var det! Det kommer även att bli en del markarbete med asfaltering av äldre ytor. Även våra garagelängor skulle behöva en uppfräschning med nya portar och fasader. Men där är vi inte ännu.

Björn Lindsjö konstaterar att det trots allt är solpanelerna som kommer att väcka mest intresse. De kommer verkligen att synas för den som kommer på Lv 108 på väg ut mot Svedala. Anläggning som kommer att generera cirka 240.000 kWh/år och därmed täcka ungefär halva årsbehovet. Föreningens och bostadsrättsinnehavarnas sammanlagda förbrukning uppgår idag till cirka 455.000 kWh/år.

– Till detta kan också nämnas att vi tänker sätta upp ett antal laddstolpar för el-bilar och en stor display som ska synas ut över 108:an, visa hur mycket som vi producerar och hur mycket som vi gör av med.

Entreprenör är Byggnadsfirman Otto Magnusson och arbetena ska vara klara senhösten 2018.

## SECON injusterar ert värmesystem för optimal värmeförbrukning



Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en draglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 oC höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injustering, styr/reglerutrustning och driftsövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON  
- vi har hjälpt bostadsrättsföreningar  
spara energi i mer än 15 år.  
Kontakta oss så berättar vi mer

Läs mer på  
[www.secon.se](http://www.secon.se)

**SECON**  
SVENSK ENERGI CONSULT AB

Svenshögsvägen 6B 232 38 Arlöv  
Tel: 040-43 53 20 info@secon.se



## Stora ambitioner. Utmärkta leveranser. Kombinerat.

Imtech har ett nytt namn; Assemblin.

Precis som vanligt hjälper vi dig med allt inom VVS. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar vår vardag. Oavsett om det är i bostäder eller på arbetsplatser. Andra kallar det installation. Vi säger; kloka lösningar som fungerar.

För mer information kontakta  
våra serviceledare:  
Service 010-475 19 44  
Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB  
Stenyxegatan 25C | Malmö  
[www.assemblin.se](http://www.assemblin.se)

Assemblin



# VENTILATION

## OVK | Service | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation!  
Vi hjälper er med OVK, Service och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via [www.ovkservice.se](http://www.ovkservice.se)  
Kontakta oss direkt: [info@ovkservice.se](mailto:info@ovkservice.se) eller ring **046-71 20 95**

Vi har ramavtal med Riksbyggen,  
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet  
Sveriges Ventilationsrengörare  
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft  
Swedcert No:2850



**OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge**  
**046-71 20 95 • [info@ovkservice.se](mailto:info@ovkservice.se) • [www.ovkservice.se](http://www.ovkservice.se)**

## Spara pengar med IMD

Individuell mätning och debitering (IMD) innebär att var och en betalar för sin faktiska förbrukning, istället för en schablonberäkning baserad på antalet kvadratmeter man bor på. Med en återbetalningstid på 2-5 år så sparar våra kunder i genomsnitt följande per lägenhet och år:



VATTEN  
500 kr/år



VÄRME/TEMPERATUR  
1 000 kr/år



EL  
1 500 kr/år

Läs mer om IMD och besparingspotential på [techem.se/brf](http://techem.se/brf)  
Kontakta oss för en kostnadsfri besiktning av era förutsättningar redan idag!  
010-202 28 00, [info@techem.se](mailto:info@techem.se)

**techem**

[www.techem.se](http://www.techem.se) | [info@techem.se](mailto:info@techem.se) | 010 202 28 00  
Malmö | Göteborg | Stockholm



Våren 2018

Senaste kursnytt, pris, övrig information och anmälan finns på [www.ifsyd.se](http://www.ifsyd.se). Reservation för ev programändringar.

# Utbildningar och aktiviteter!

För dig som redan har uppdrag i din bostadsrättsförening! Utbildningar och kurser för dig som vill veta mer!

Med reservation för tryckfel och programändringar.

Kurs/Aktivitet	Ort	Datum	kl	Anmälan senast	Övrigt	
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Lund	18-01-22 18-01-29 18-02-05	18-21	18-01-08	Max 25	
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Malmö	18-02-12	18-20	18-01-29	Max 25	<b>GRATIS!</b>
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Eslöv	18-02-12	18-20	18-01-29	Max 25	<b>GRATIS!</b>
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Kristianstad	18-02-12	18-20	18-01-29	Max 25	<b>GRATIS!</b>
Kundwebben	Helsingborg	18-02-13	18-21	18-01-30	Max 10	
Introduktion för nyvalda	Helsingborg	18-02-27	18-21	18-02-13	Max 25	<b>GRATIS!</b>
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Simrishamn	18-02-28 18-03-14 18-03-21	18-21	18-02-14	Max 25	
Förvaltningskurs	Ängelholm	18-03-08--09		18-02-02	Max 60	
Stadgar	Lund	18-03-05	18-21	18-03-06	Max 25	
Intresseför. Södra & Mellersta Skåne årsmöte	Malmö	18-03-12	18.30	18-03-05		
Intresseför Norra Skåne årsmöte	Helsingborg	18-03-15	18.00	18-03-08		
Introduktion för nyvalda	Malmö	18-03-19	18-21	18-03-05	Max 25	<b>GRATIS!</b>
Stadgar	Helsingborg	18-03-20	18-21	18-03-06	Max 25	
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Trelleborg	18-04-09 18-04-16 18-04-23	18-21	18-03-26	Max 25	
Vem står för underhåll	Helsingborg	18-04-10	18-21	18-03-27	Max 25	
Effektivt Styrelsearbete	Helsingborg	18-04-24	18-21	18-04-10	Max 25	
Vad gäller när du bor i Bostadsrätt	Helsingborg	18-05-08	18-20	18-04-24	Max 25	<b>GRATIS!</b>
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Lund	18-05-14	18-20	18-04-30	Max 25	<b>GRATIS!</b>
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Ystad	18-05-14	18-20	18-04-30	Max 25	<b>GRATIS!</b>
Revisor	Malmö	18-05-21	18-21	18-05-07	Max 25	
Valberedning	Malmö	18-05-21	18-21	18-05-07	Max 25	
Intresseförening N Skånes Studiekonferens för styrelseledamöter	Båstad	18-05-24--25				
Brandskyddsansvarig	Malmö	18-05-28	18-21		Max 20	

Utbildningsprogrammet i sin helhet och mer information finns på Intresseföreningens hemsida [IFSYPD.se](http://IFSYPD.se)

NYMÅLAT

# MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12  
212 28 Malmö  
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52  
256 66 Helsingborg  
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson  
E-post: stefan@maleritjanstisyd.se  
www.maleritjanstisyd.se



Välj ni kulör! Målningen står vi för!

## Behöver ni hjälp av en engagerad och kompetent elektriker?

[www.sydel.nu](http://www.sydel.nu)



Allt från mindre el-arbeten till större entreprenader.  
Vi är idag 23 anställda. Alla elektriker har självklart Euro-elcertifikat.  
Vi är ett glatt och positivt gäng, lätta att samarbeta med!

**Agn Fridsvägen 186, 213 75 Malmö**  
**Telefon 040 - 19 23 23**

**SYDEL**

EL • TELE • SÄKERHET



## Syd-El JOUREN!

Mellan 16.00-07.00 (alla vardagar). Hela dygnet (helger, aftnar, övriga dagar).  
Vi kommer till er i Malmö-, Lund- och Trelleborgsområdena  
inom 1 timma. Felsöker och reparerar installationer och säkerhetssystem.

**040-626 97 49**

FRÅGA  
VÄLKOMMEN HEM!

## Inga "övriga frågor" på en årsstämma?

### FRÅGA:

Vid senaste årsmötet efterlyste jag punkten "Övriga frågor". Som det är nu så finns ingen möjlighet för medlemmarna att ställa frågor och komma med bra förslag. Varför finns det ingen punkt "Övriga frågor" på en årsstämma?

Bästa Hälsningar  
Davidsson

### SVAR:

Årsstämman är din bostadsrättsförenings "högsta beslutande organ". Detta betyder att det som beslutas på stämman är det som kommer att gälla förutsatt att beslutet inte bryter mot lagar eller stadgar.

Eftersom besluten på stämman väger så tungt är det viktigt att alla medlemmar har möjlighet att skapa sig en åsikt om vad man tycker. Det är därför som årsredovisningen och alla motioner sprids. Alla medlemmarna ska kunna avgöra om man vill vara med och påverka beslutet i en fråga eller ej.

Skulle det finnas möjlighet att ta upp och besluta i nya ärenden på stämman så kan man hamna i det läget att beslutet inte speglar vad medlemmarna tycker utan enbart majoriteten av de som deltar på årsstämman.

Däremot är det vanligt att man har en frågestund efter årsmötet där dock inga beslut kan tas.

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig.

Frågeställaren får om möjligt svar på mejl och sedan publicerar vi fråga och svar i kommande nummer.

Vi formulerar även om frågan och byter ut ditt namn. Det kommer inte gå att identifiera dig eller var du bor.

Tänk på att det ska vara en allmän fråga.

Mejla [claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com)



Arbetet med att omvandla det gamla polis-  
huset på Davidshallstorg i Malmö fortsätter

## Det finns så många saker att ta hänsyn till!

*Det blev ordentligt uppmärksammat i media när Riksbyggen tog över det gamla polishuset på Davidshallstorg i Malmö sommaren 2016. Men sedan dess har det varit ganska tyst. Vad har hänt? Har bygget gått i vila? Vi bestämde träff med projektledaren Emil Nilsson från Riksbyggen Bostad Syd för att få en lägesrapport och en rundvandring.*



Mitt i rivningsdammet hittade vi ett övergivet tjänsterum som användes vid inspelningarna av BRON i början av året.

**Möjligen har det varit tyst** i media, men väl inne i huset är det snarare motsatsen. I de långa korridorerna, som under flera årtionden myllrade av liv, ekar nu tryckluftsborrar och hammarslag. Man är mitt uppe i en varsam rivningsprocess. Överallt ligger det välsorterade högar med byggmassor som bilats bort men också kontorsarmaturer och toalett-utrustning.

– Det första som hände när vi tog över husen var att vi formade en arbetsgrupp som skulle dra upp riktlinjer för vad vi ville med huset. Det fanns så många saker att ta hänsyn till: den välkända fasaden mot Davidshallstorg, husets unika historia – som polishus, inflyttningsklart

### DELGIVNINGSCENTRAL ORDERSAL

1934, tomtens läge – mitt i Malmös centrum. Denna verklighet skulle på samma gång vävas samman med de krav som en familj idag har på ett modernt boende, berättar Emil Nilsson och fortsätter:

– Dessutom har både Malmö Stad och stadsarkivarien haft synpunkter.

**Vi börjar rundturen** med att ta oss till en alldeles speciell kontorsmiljö två våningar upp i huset, alldeles



För projektledaren Emil Nilsson är projektet på Davidshallstorg också extra spännande.

– Det finns så många utmaningar i detta! Att få vara med på denna resa är oerhört stimulerande och dessutom något som jag väl knappast får möjlighet att genomföra igen.

Detta är lika spännande varje dag. Nu i inledningen har vi alla delar som ska tas hand om. När bygger väl kommer igång blir utmaningen att få logistiken att fungera – mitt i Malmö och med mycket begränsade ytor på innergårdarna. Här ska allt material tas emot och förvaras. När det blir full produktion kommer detta att bli en rejält stor arbetsplats där alla yrkeskategorier ska få sin plats, berättar Emil Nilsson.



Länspolismästarens och biträdande länspolismästarens flotta kontor tillsammans med det mottagningsrum som förbinder rummen är något som arkivarierna krävs ska finnas kvar.

Ibland dyker fina överraskningar fram under rivningen.



Även de tegelportaler som finns inne i de gamla huset skyddas och ska bevaras.

ovanför de stora tunga och välkända metallportarna mot Davidshallstorg. Här hade den skånska länspolismästaren och den biträdande länspolismästaren sina kontor sammanbundet med ett väl tilltaget mottagningsrum. Denna miljö är något som ska bevaras liksom flera andra detaljer, som är unika för huset, som spegeldörrar och olika tegelpartier.

**Emil Nilsson konstaterar** att detta är Riksbyggen Bostad Syds största projekt på många år.

– Det är därför som vi lite lever efter devisen: Skynda, men skynda långsamt. Det är viktigt att vi tänker till en extra gång. Att till exempel upptäcka att det tegel som sitter i vissa delar av kontorshuset var ett unikt tegel från Helsingborg, där stenarna kostar 50 kronor per styck, när rivningsmassorna väl var bortkörda, får bara inte hända. Vi undersöker och tar reda på historien gärna en gång extra för att allt ska bli rätt.

**Riktlinjerna var färdigställda** i slutet av förra året.

– I det läget var vi klara att ta in ett arkitektföretag. Riksbyggen i Stockholm har haft några liknande pro-

jekt på Beckomberga och Kvarnholmen. Både gamla byggnader med en historia som man ville bevara, varsamt renovera och omvandla till bostäder. Båda projekten ritades av RITS Arkitekter i Stockholm. För oss var valet ganska enkelt när de även ville ta sig an vårt polishus. Dessutom har arkitektfirman Jaenecke fått uppdraget att rita byggnaderna på innergården.

**Projektet består av** delen mot Davidshallstorg och Verkstadsgatan, men även ett kontorshus som byggdes på 50-60-talet inne på gården. De äldsta delarna med sina långa korridorer och kontorsrum på varje sida kommer att delas ner i mindre avdelningar med fler bostäder på

## LADDA ELBILEN SMART

Med smarta laddstolpar kan du ladda elbilen i flerbostadshusets garage. Du kan följa hur mycket du har laddat för direkt på mobilen, och elräkningen läggs på månadsavgiften. Läs mer på [www.lundscience.com](http://www.lundscience.com)

 **LUND SCIENCE**  
Smart wireless sensors

 **SOLHYBRID**

Spara upp till 75 % på  
dina energikostnader

## DIN OSYNLIGA KOMPIS

**JUST NU!**  
**FRI RÅDGIVNING**  
och **FELSÖK** av  
**VENTILATION**

Gäller endast 2 tim och  
t.o.m. 31:a juni 2016

Det finns flera argument för att byta till balanserad ventilation. Förbättrad hälsa, ekonomi och ett friskt inomhusklimat är bara tre!

Har du ett: Bahco ACF, Rexonet, Fläkt, eller liknande aggregat? Då är det hög tid att byta till ett mer energieffektivt och modernare ventilationsalternativ.

Du kan spara upp till 75 % på dina energikostnader om du byter ut ditt gamla ventilationsaggregat.



Just nu förmånliga priser på utbytesaggregat

**FläktWoods**

Lindsells är certifierade installatörer och energispecialister samt auktoriserad återförsäljare av FläktWoods produkter för bostadsventilation. Kontakta Lindsells så hjälper de dig med ventilationslösningen för just ditt boende!



**LINDSELLS**  
PROFFS PÅ VENTILATION

Materialvägen 5  
Löddeköpinge  
046-71 30 05  
[www.lindsells.se](http://www.lindsells.se)

# Din lokala målningsentreprenör.

Läs mer om oss på [www.sanda.se](http://www.sanda.se)

Kontakta oss på Sandå i Lund eller Malmö



Sandå Lund  
Sandå Malmö

046-13 51 10  
040-59 93 20



## Ingen byråkrati, ingen långbänk, inget klydd!



Läs mer om oss på:  
[www.sydbab.se](http://www.sydbab.se)

## Bara ren arbetsglädje!

Hantverkarna på plats är din närmaste kontakt. Och slutresultatet blir som du tänkt. Prova ett glatt gäng nästa gång!

# SYDBAB

Telefon 040-52 93 92

Badrumsoverering • Fönsterbyte • Omläggning av tak • Bygge av miljöhus • Renovera försäkringsskada  
Byte av kök ... och mycket, mycket annat. • Slå en signal till Jonas på 0708-58 65 00



varje våningsplan. Kontorshuset kommer att plockas ner och byggas upp igen. Det krävs förändringar i konstruktionen för att det ska fungera som bostadshus. Inne på de två gårdarna kommer det dessutom att uppföras två sex våningar höga punkthus. De kommer att utformas som en kombination från det bästa av två världar.

– Man kan säga att det ska påminna om det gamla, men ändå inte, förklarar Emil Nilsson.

**När bostadsrättsföreningen blir klar** ska det finnas cirka 60 bostäder i nybyggnad och ungefär lika många i ombyggnadsdelen.

Det oväsen som mötte oss kom främst från borrhnsarbete inne på gården, där det halvcirkelformade häktet plockats bort.

**När rivningsarbetena är klara** kommer tomten att saneras. Under 1800-talet fanns på tomten en välkänd malmöprofil, Kockums Mekaniska Werkstad, som på den tiden tillverkade alla möjliga produkter men främst lantbruksredskap, brännariapparater, spisar, ugnar och massor av olika gjutna detaljer.

– Det innebär också att det finns en hel del olja och förmodligen även andra föroreningar i marken. Vårt nästa projekt blir att sanera gårdarna ordentligt, berättar Emil Nilsson. Fortfarande har vi inte satt ett definitivt datum när bygget ska börja men om allt går som det ska så är målet att hela föreningen ska stå klar hösten 2020.



Det halvcirkelformade gamla häktet är nu jämnat med marken. Den enda som är kvar är den grova järnbalk som sticker ut från huskroppen.



Nytt avloppssystem utan stambyte

Bo kvar

Relining utförs med minimal påverkan för de boende. Jämfört med traditionellt stambyte kan de boende bo kvar under hela entreprenaden.

040-46 70 60 - [www.re-new.se](http://www.re-new.se) - [info@re-new.se](mailto:info@re-new.se)

**Re-new**  
RELINING - INSPEKTION - SPOLNING



# TACK, Riksbyggen, för ett vilt familjekalas i Skånes Djurpark

**Vi på Skånes Djurpark vill gärna tacka Riksbyggen och alla Riksbyggens medlemsfamiljer som kom och hälsade på, för ett härligt äventyrskalaset den 11 juni 2017. Inbjudan till Riksbyggen kalaset fick en enormt stor genomslagskraft och det var fantastiskt roligt med en park fylld med så många glada barnfamiljer som fick möjlighet att njuta av djur, natur och äventyr!**

Nu blickar vi framåt mot Säsong 2018 som kommer att bjuda på många spännande äventyr!

### Våren i Skånes Djurpark

Premiären är lördagen den 24 mars och ett vilt påskfirande med en äventyrlig äggjakt i en påskpyntad park. I en natur som frodas bjuder parken på babyboom. Lär känna våra kalvar, kultingar, lamm och killingar och många andra små och följ med på deras äventyr. Se våra nordiska djur växa upp i takt med att knopparna brister och parken står i full blom.

### Sommardagar fulla av fart

Under sommaren och högsäsongen är dagarna fyllda med äventyr. Utforska parken tillsammans med våra engagerande djurvårdare och äventyrare som håller i en rad olika spännande aktiviteter och djurnära expeditioner, allt från vår populära ponnyridning till spännande rovfågelflygning och djurmatningsexpeditioner. Under varma sommandagar kan även du plaska och busa bland sprutande vatten och åka vattenrutsch i vattenleklandet.

### Mystisk höst

Under hösten upplever du årstidens vackra färgombytte och parken bjuder på både höstlovsaktiviteter och ett

magiskt Halloweenfirande. Bland parkens höstsprakande färger kan du följa brunsttidernas dramatik på nära håll. Det brölas, uppvakts och krafter mäts mot varandra bland våra nordiska djur.

### Jul i Djurparken

Ingen missar väl december månads mysigaste julfirande? Under utvalda kvällar i december, när skymning lägger sig över djurparken tänds tusentals juleljus och öppnar portarna till vårt årliga Jul i Djurparken – en magisk julpark med nissar i varje vrå.

Kom och pyssla med familjen i våra olika tomteverkstäder. Träffa Tomten och renarna. Allt ingår i detta fantastiska all inclusive paket.

Passa på redan nu och ta del av vårt säsongskortserbudandet på [www.skanesdjurpark.se](http://www.skanesdjurpark.se)

### Vildmarkshälsningar

Camilla Kehlmeier  
Skånes Djurpark



## Grattis Ida, Ingvar, Anders och alla ni andra!

HÄR ÄR VINNARNA till bildklippstävlingen i Välkommen Hem nummer 3-2017!

De först öppnade lösningarna med rätt svar var inskickade av: Ida Mårtensson, Sockengatan 2 A i Helsingborg, Pia Nilsson, Kadettgatan 20 A i Helsingborg, Britt Ralving, Klörupsvägen 37 A i Trelleborg, Rut Berneheim, Serenadgatan 25 i Malmö, Ingvar Ljungdahl, Rådmansgatan 2 C i Kävlunge, Inga-Lill Holm, Simrisvägen 4 A i Simrishamn, Beata Szybanow, Tegelbruksgatan 8 B i Ängelholm, Anders Gummesson, Gullvivevägen 40 i Brösarp, Håkan Rask, Jägaregatan 210 i Lund samt Folke Bjerle, Lybecksgatan 40 på Råå.

Ni vinner vars tre skraplotter. GRATTIS! SKRAPLOTTERNA KOMMER PÅ POSTEN!

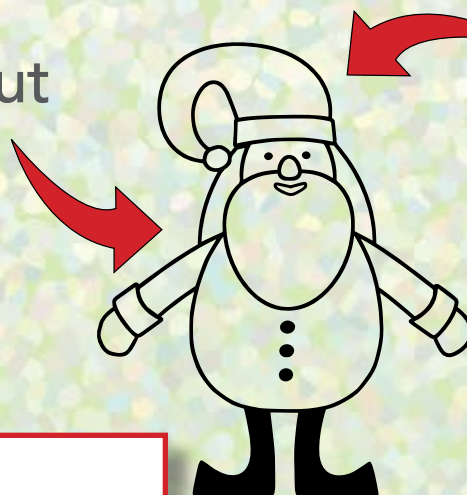
# HITTA DE FÖRVIRRADE TOMTARNA!

På olika platser i tidningen har vi gömt vår lille glade tomte som bara väntar på att det ska bli julafton. Men frågan är hur många tomtar hittar du?

Bland alla inskickade svar med rätt antal, lottar vi fram tio vinnare som var och en vinner tre skraplotter. Skulle ingen hitta rätt antal så blir det bland de som kom närmast rätt antal som lottningen kommer att ske. Lycka till!

Så här ser tomten ut som gömmer sig i tidningen!

Fast i mycket mindre format. Och han gömmer sig verkligen. På vissa ställen syns bara delar!



Räkna **INTE** denna!

Ditt svar vill vi ha  
senast den  
**15 februari 2018!**  
**LYCKA TILL!**

Antal tomtar som jag hittade:

Mitt namn: \_\_\_\_\_

Min adress: \_\_\_\_\_

Postnummer/ort: \_\_\_\_\_

Nyhetslips? Vad eller vem vill du läsa om under 2018?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Skicka ditt svar till: Välkommen Hem!, Henrik Menanders väg 26, 215 84 Malmö

# EBmetoden®



**EBmetoden®**  
1981-2017

36 år i  
energieffektiviserings  
tjänst!

## Små saker gör stor skillnad!

Med vår injustering bidrar du till minskade klimatförändringar.

## EBmetoden® – effektiv energianvändning!



### Fem starka skäl att använda **EBmetoden®**

**HÖG PRECISION • ENKEL OCH BESTÅENDE**  
**INGA LJUDSTÖRNINGAR • BRA FÖR DATORISERADE REGLERSYSTEM**  
**BRA FÖR MILJÖN**

**EBmetoden AB** • Box 119 • 275 23 SJÖBO  
Telefon 0416 - 51 16 06 • Telefax 0416 - 51 17 74 • E-post: info@ebmetoden.com

**[www.ebmetoden.com](http://www.ebmetoden.com)**