

välkommen hem



I Pyramiden är miljön alltid i centrum!

**Aktuella
förmåner!**

**persienn
experten**
KOMPLETTE INOM SOLSKYDD

Eloped

Folksam
För allt du bryr dig om

**TEAM
SPORTIA**

K-RAUTA
Ätt byggvaruslag av det bästa virket

preem

NORDICWELLNESS

RÖKE BUSS

TT-Line
Smarta vägen till Europa

Använd dina
förmåner OFTA!

Intresseföreningarnas

MEDLEMS FÖRMÅNER

NY FÖRMÅN TILL DIG FRÅN

ELON

Läs mer på sidorna 14-15, 16-17!

Hans-Inge i Ystad,
verklighetens Wallander?

Kraftig ökning av bostads-
bränder i december.
Hur skyddar du dig?

Detta kan ni skriva om i varje tidning!

I förra Välkommen Hem publicerade vi en artikel med rubriken "Att bo i en bostadsrätt är INTE ... som att bo i en egen villa! Alla måste vara beredda att hjälpa till!". Bakgrunden till texten var alla samtal, mejl och brev från mer eller mindre uppgivna bostadsrättsentusiaster. Även om läsarna uttryckte det på lite olika sätt så var budskapet detsamma:

Hur ska vi förmå våra boende att känna att föreningen är deras och intresserade av att vara med och driva den?

Ute i föreningarna finns både personer som är riktiga bostadsrättsentusiaster – som gärna ser att alla engagerar sig och som efterlyser gemensamma aktiviteter – och personer som enbart vill ha ett tryggt och bra boende och inte är så speciellt intresserade av att umgås med sina grannar. På många håll är det till och med glest i bänkraderna på årsstämman.

Årsstämman är ändå ett oerhört viktigt möte. Det handlar om mina, dina och alla medlemmarnas pengar. Om en fjärdedel av medlemmarna dyker upp så är många föreningsaktiva glada.

Hela bostadsrättstanken bygger på att ALLA boende tillsammans engagerar sig i sin bostadsrättsförening!

Det är ett välkänt faktum att många valberedningar arbetar i motvind när det gäller att hitta personer som har en lämplig bakgrund för att delta i styrelsearbetet. Antingen har den tillfrågade ingen tid på grund av ett krävande arbete eller många andra fritidsaktiviteter eller så är man "inte intresserad av den där föreningen". Frågan är då om man satt sig in i hur en bostadsrättsförening egentligen fungerar. Jag menar att det är ganska tydligt att det finns en hel del missuppfattningar ute i samhället om vad en bostadsrätt egentligen är

och hur beroende föreningen är av att medlemmarna engagerar sig.

Vill inte medlemmarna engagera sig så finns det inte någon förening! Det går inte att lita på att andra ska göra jobbet!

Egentligen är det inte svårare än att jämföra med exempelvis en idrottsförening, en konstförening eller en fotoklubb.

Vill inga medlemmar ta hand om planering och aktiviteter i föreningen så finns det inte längre någon förening.

I vårt fall handlar det om ett hus och en utemiljö som ska tas omhand. Många tycks tro att det alltid är "andra som sköter föreningen", men även de "andra" kan tröttna.

DU STÄLLER VÄL UPP NÄSTA GÅNG VALBEREDNINGEN KNACKAR PÅ?

På uppdrag av Jill Bengtsson, ordförande för Intresseföreningen i Norra Skåne och Claes Petersson, ordförande för Intresseföreningen i södra och mellersta Skåne önskar vi er alla ett gott slut på 2018 och en God Jul!

Claes

P.S. Maria, du som främst gav idén till denna krönika, vi kommer fortsätta att skriva om vad en bostadsrätt är – men kanske inte i varje tidning. D.S.



Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne.

Redaktionskommitté:

Niklas Pettersson, Karl-Erik Calling, Jill Bengtsson, Gerry Olsson, Carina Persson samt Britt-Marie Sundqvist.

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26. E-post: claes.westinger@telia.com

Tidningens adress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ. Telefon: 040-27 09 00.

Annonser: MP Media, telefon 0705-468 669.

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december



EN LITE LJUSARE TILLVARO.

Som Sveriges största vitavarukedja tar vi varje del av vårt uppdrag på största allvar.

Det börjar i våra 292 butiker - där finns kompetent personal som guidar dig till produkten som är rätt för dig. Vi inser också att en del produkter i vårt utbud är lite otympligare än andra. Därför vill vi göra det enkelt genom att hjälpa till med leverans, installation och bortforsling. Eftersom en annan av våra ledstjärnor är trygghet ger vi även fem års garanti på utvalda produkter.

Enkelhet, Trygghet & Guidning

20% på belysning

Gäller i butik t o m 23/12 2018, en gång per hushåll.
Gäller ej julbelysningssortimentet. Kan ej kombineras med andra kampanjer eller erbjudanden. Gå in på elon.se för att se öppettider och hitta närmaste butik med belysningssortiment.

Välkommen!

Ta med till butiken



ELON

BÅSTAD Stenhusvägen 13A | **ESLÖV** Västergatan 7, Stabbarpsvägen 5 | **HARLÖSA** Lidvägen 12
HELSINGBORG Florettgatan 20 (Berga), Hälsovägen 5 (City Hälsobacken), Landskronavägen 14 (Råå), Björkavägen 96 (Väla)
HÖGANÄS Storgatan 66 | **HÖLLVIKEN** Falsterbovägen 50
MALMÖ Jägersrovägen 203, Linnéagatan 41 (Limhamn), Drakagatan 2 (Svågertorp), Östra Förstadsgatan 35 (Värnhem)
LANDSKRONA Österleden 186 | **LUND** Avtalsvägen 13 (Nova Lund), Klostergatan 8, Dalbyvägen 20
SIMRISHAMN Kristianstadsvägen 1 | **SKURUP** Trädgårdsgatan 6, Kyrkogatan 8 | **STAFFANSTORP** Handelsvägen 24
TRELLEBORG Vannhögsgatan 2 | **YSTAD** Koppargatan 1 | **ÄNGELHOLM** Klippanvägen 2

Gå in på elon.se för att se öppettider och hitta närmaste butik med belysningssortiment.

A group of four people are working in a lush green garden filled with various flowers. In the background, there is a multi-story building with light-colored siding and windows, and a smaller red building. The scene is bright and sunny.

”Att få utmärkelsen betyder otroligt mycket och är ett bevis på att det vi kämpar för faktiskt har betydelse.”

Michael Møller-Kristensen, ordförande i Brf Pyramiden





Solcellspaneler på taken, egen biodling på höghusets tak, snålspolande kranar insatta efter stambyte, odlingslotter till medlemsfamiljerna, fågelholkar med föreningens barnfamiljer som värdfamiljer, uteplatser i anslutning till entréer, eget vindkraftverk på taket.

Listan kan göras lång på planerade och redan genomförda hållbarhets- och miljöprojekt i bostadsrättsföreningen Pyramiden i Malmö.

Ett arbete som uppmärksammas genom att föreningen tidigare i år utsågs, i samband med Riksbyggens fullmäktige, till Årets Hållbarhetsförening. Något som vi också kort berättade om i förra Välkommen Hem.

På Lönngården, granne med Lönngatan/Jägersrovägen, en av Malmös större trafikleder och intill kontinentbanan och Annelunds industriområde, hittar vi Brf Pyramiden. Den stressade omgivningen

är inget man lägger märke till när man kliver in i föreningens lummiga trädgård. Och trots att det är sensommar när vi hälsar på så går det mesta fortfarande i grönt.

Just denna dag firar man utmärkelsen Årets Hållbarhetsförening med grillfest på gården för medlemmarna. Det är en jämn ström av boende som tittar förbi, njuter av en bit mat och pratar med styrelsen och grannarna.

Kim Servin som är miljöansvarig i föreningen visar runt och berättar om föreningens miljö- och hållbarhetstankar.

– Allt går tillbaka till 2013 när vi lämnat ett stort arbete med stambyte i föreningen bakom oss, då vi på samma gång också monterat in ny snålspolande vvs-utrustning. Efter att jobbet var avslutat pratade vi lite om att vi på samma gång borde tagit chansen att montera individuella vattenmätare till hushållen. Nu blev det inte så men däremot föddes en tanke om att vi framöver ska titta

lite extra på miljöaspekten när vi ska utföra något arbete.

Mer av en tillfällighet fick föreningen reda på att Eon hade ett projekt där de provade olika lokala lösningar för solpaneler. Detta var så klart nu helt i linje med föreningens miljöprofil.

– Eon stod för kunskapen, Naturskyddsföreningen bidrog till finansieringen och bostadsrättsföreningen stod för resten. Med tanken på den soliga sommaren har solpanelerna varit en succé.

Kim Servin menar att man efterhand blivit mer och mer öppna för att hitta nya möjligheter.

På baksidan av föreningen fanns sedan tidigare en större gräsyta som inte utnyttjades till något speciellt.

– Vi beslutade ge de boende möjlighet till egna odlingslådor. Dessa kom på plats för tre år sedan. I år tillkom potatislandet och sommarängen. Tanken med ängen är att ge ett bidrag till en ökad biologisk mångfald i området och dessutom

Den vinnande motiveringen:

”Att sammanfatta Brf Pyramidens alla åtgärder för att göra föreningen långsiktigt hållbar är en utmaning. Föreningen har utfört ett flertal av Riksbyggens enkla hållbarhetsidéer och har i sin underhållsplan åtgärder

för ett fortsatt långsiktigt hållbarhetsarbete. Styrelsen arbetar aktivt för att involvera medlemmarna i arbetet med att göra föreningen tryggare, vackrare och mer hållbar. Föreningen är en god inspirationskälla för andra föreningar.”



Ordförande Michael Møller-Kristensen (blå jacka mitt i bilden) med några boende på föreningens gårdsfest.

ge oss en levande gård jämfört med en tråkig gräsmatta.

Alla odlingsplatser är inte utnyttjade men intresset är stort för vad som händer på baksidan av föreningen och styrelsen tror att det kommer nya hobbyodlare efterhand. Och är man själv inte så hemma på odling så hjälper man varandra med tips och trix.
– Jämfört med en gräsmatta bjuder ängen och odlingslotterna på mer liv åt den lite udda ytan. Denna sommar har så klart varit tuff för växtligheten. Till nästa säsong har vi planer på att sätta in lite extra ängsblommor.

Men odlingar måste bevattnas. Att rulla ut en vattenslang kopplad

i närmaste vattenpost skulle kanske inte vara en så hållbar lösning för miljön. Genom en egen konstruktion, där man kopplat sig på höghusets stuprör, samlas vatten upp i en fler hundra liter stor tank. En liten solpanel laddar upp ett batteri som sedan driver en pump som ser till att vattnet kommer ut i bevattningsslangen. Lösningen är till och med så finurlig att om tanken skulle bli full, tappas överskottet tillbaka in i stupröret.

Dessutom rullar ett fågelholksprojekt som går ut på att alla barnfamiljer som flyttar in i föreningen får en fågelholk. Man har bytt till energisnål led-belysning. Nu under hösten monteras bikupor på taket på föreningens

höghus och planeringen är långt gången för att få igång ett eget litet vindkraftverk på samma tak.

– Det är ingen stor snurra utan en teknik med liggande propeller, berättar Kim Servin. Ett så kallat vertikalt vindkraftverk.

– Även om hela styrelsen är med i arbetet så är det vår ordförande Michael som har varit den verkligt drivande, fixat allt kring vindkraftverket, alla odlingslådorna, kontakterna kring biodlingen och dessutom varit delaktig i konstruktionen av regnvattenbevattningen.

– Även om det ibland känns som det enbart är styrelsen som engagerar sig så känns det också att vi är på rätt väg.

– Det gäller bara att vara envis, avslutar Kim Servin.



Föreningens miljöansvarige Kim Servin kollar potatiskvaliteten.



Bostadsrättsföreningen Pyramidens hus är byggda mellan 1953 och 1956 och är belägna i området Lönngården i Malmö, invid en liten idyllisk park. Byggnaderna består av fyra huskroppar på mellan fyra och nio våningar och sammanlagt 123 lägenheter.



Ska ett rum få ny invånare?
Förnya med tapet!

Hos oss på Leif Ekström måleri får du professionell hjälp, från idé, materialval, utförande till ROT-avdrag.

Hos oss är du trygg med måleriföretagets NöjdKund-garanti. Kontakta oss så berättar vi mer.



LEIF EKSTRÖM MÅLERI AB

Kontakta oss/ gå in och titta på vår hemsida
www.leifekstrommaleriab.se 040-29 01 65

RÖKE BUSS

Aktuellt just nu!

Vinprovning Burg.....	2-3d	fr 995:-
Burg shopping.....	1d	400:-
Ullared.....	1d	fr 99:-
Bremen Oktoberfest.....	3d	2.895:-
Nyår i Burg.....	3d	3.295:-
Nyår i Hildesheim.....	3d	3.395:-

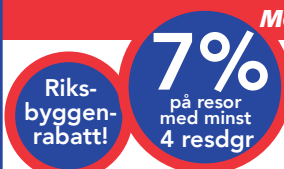
JULMARKNADER:

Rostock.....	3d	2.995:-
Stralsund.....	3d	fr 1.995:-
Celle.....	3d	2.595:-
Potsdam o Berlin.....	3d	fr 2.095:-
Wismar.....	3d	fr 2.395:-
Jokkmokk Markn 2019...	7d	8.295:-
Almuñécar.....	30d	21.995:-

Mer information och bokning på

www.rokebuss.se

0451-402 24



– Ett lokalt och oberoende serviceföretag –

**Vi säljer och serverar tvättutrustning från
marknadens alla ledande fabrikat!**

**Torkskåp • Torkrum
Tvättmaskiner • Torktumlare
Manglar • Kemikaliefri tvätt
Bokningssystem**

*Med mer än 50 år i de skånska tvättstugorna
vet vi vilken utrustning som passar er tvättstuga.*

Ännu inte
kund?
Ring så
berättar vi
mer!



040 41 28 98
www.epservice.se

EP KYL & MASKIN AB
SERVICE

VÄNTA INTE FÖR LÄNGE!

Förebygg problemen – underhåll era avloppsledningar.

Vi har jour dygnet runt, ring 0760 - 800 800

JUST NU

erbjuder vi en underhållsspolning
av ditt avlopp för endast

1.395:-*

*Efter ROT-avdrag. Fast pris.
Ord. pris vid uttryckning
och spolning är 2.995:-.

JOUR DYGNET RUNT



VÅRA TJÄNSTER – ERA FÖRTJÄNSTER

www.avloppsjouren.se

Bromölla..... 0456 - 101 70
Halmstad..... 035 - 10 12 21
Helsingborg 042 - 600 50 98
Hässleholm 0451 - 70 01 10
Höör & Eslöv 0413 - 40 40 90
Karlshamn..... 0454 - 102 20
Klippan..... 0435 - 44 11 91
Kristianstad..... 044 - 777 00 88
Kävlinge 046 - 460 15 46
Landskrona..... 0418 - 49 90 88
Lomma..... 040 - 617 00 88
Lund 046 - 460 15 46
Malmö 040 - 617 00 88
Simrishamn 0414 - 44 80 90
Sjöbo..... 0416 - 69 00 90
Tomelilla 0417 - 77 33 11
Trelleborg 0410 - 33 50 10
Ystad 0411 - 31 10 90
Ängelholm..... 0431 - 37 88 86
Vellinge..... 040 - 617 00 88

Var vänlig ha fastighetsbeteckning till hands vid bokning. Priset 1.395:- är för en normalstor villa. Vid underhållsspolning spolar vi rören/avloppet i köket, tre golvvannar samt huvudledning ut till kommunens ledning. Har ni tidigare avloppsproblem i huset har vi inspektionsutrustning och kan filma avloppssystemet för en låg merkostnad. Priset gäller ej vid akuta åtgärder. Fast pris på stopp.

VÅR DYGNET-RUNT-JOUR INNEBÄR ATT VI ALLTID KAN STÅ TILL TJÄNST MED KORT VARSEL, DYGNET RUNT, OCH LÖSA DITT PROBLEM SNABBT OCH PROFESSIONELLT.

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM: FÖRSÄKRINGS

frågor

Min frys gick sönder. Kan jag få någon hjälp?



Ulrik Rydstedt
Fastighetsjurist



Ulf Nelson
Skadespecialist

FRÅGA

Min frys gick sönder under min semesterresa. Förutom frysen så blev också maten i frysen förstörd och av vattnet som rann ut ur frysen så uppstod en skada i golvet, både på parkettgolvet och i den underliggande konstruktionen.

Nu undrar jag hur jag skall gå tillväga och om jag kan få någon hjälp av min försäkring som föreningen har tecknat?

SVAR

I det här speciella fallet blir flera försäkringar och försäkringsmoment berörda. Om vi börjar med ditt förstörda livsmedel så är detta att betrakta som lösöre och skall regleras och ersättas via din hemförsäkring. Detta under förutsättning att värdet överstiger din självrisk som är cirka

1500 kr, beroende på vilket bolag du har.

Jag förutsätter att du bor i en bostadsrättslägenhet och då är du enligt Bostadsrättslagens 7 kap 12 § underhålls- och reparations-skyldig för parkettgolvet och frysen. Föreningen som äger byggnaden har ansvaret att låta undersöka skadan, utföra eventuella utrivnings- och uttorkningsinsatser. När golvbjälklaget genom föreningen är åtgärdat så är det ditt ansvar att se till att parkettgolvet och frysen blir återställda.

Försäkringsmässigt så kan du få hjälp av föreningens kollektiva bostadsrättstilläggsförsäkring för parkettgolvet och frysen. Ersättningens storlek beror på föremålens ålder. Självrisk vid en läckage-skada är 3000 kr. Om det inte hade uppstått skada på parkettgolvet, utan endast på frysen, då hade

självrisk varit 1500 kr.

Föreningens ansvar regleras via föreningens fastighetsförsäkring.

Beträffande den självrisk som du drabbas av på din hemförsäkring, så kan den i detta fall ersättas av föreningens försäkring. Detta för att du inte skall drabbas av dubbla självrisker. Om det dessutom blir så att föreningens självrisk, vanligtvis 0,5 basbelopp, nyttjas och blir avdragen i föreningens skadereglering för byggnadsskadan så kommer du inte alls drabbas av någon självrisk för golv och frys.

Försäkringsbolaget gör nämligen endast avdrag för en självrisk per händelse, den högsta och som i detta fall blir föreningens.

Detta är en av många fördelar att ha RBFörsäkring och ett kollektivt bostadsrättstillägg tecknat av föreningen.

Får jag förvara brandfarliga vätskor garaget?

FRÅGA

Jag undrar om jag får förvara brandfarliga vätskor i mitt garage. Jag har min bil parkerad i ett gemensamhetsgarage i en garagelänga.

SVAR

Det finns restriktioner när det gäller förvaring av brandfarliga vätskor. Restriktionerna kan variera beroende på hur du bor, om du bor i ett enfamiljshus eller om du bor i ett flerfamiljshus med tillhörande gemensamma utrymmen.

Om vi förutsätter att du bor i ett flerfamiljshus med både vindsförråd, källarförråd och garageplats som du beskriver så gäller följande

regler. Observera också att du bara får förvara brandfarliga vätskor för det egna hushållets behov, inte för någon annans räkning. Vidare bör sådana vätskor förvaras i sin originalförpackning med originaletiketten kvar.

Lägenheten

Sprayburkar och gasolflaskor av högst 5 liters storlek, brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek. På ej inglasad balkong får förvaras gasolflaskor i högst P11 storlek (26 liter) och brandfarlig vätska i behållare av högst 25 liters storlek, gärna i skåp.

Inglasad balkong

Samma regler som för lägenheten.

Vindsförråd och källarförråd

Ej förvara av brandfarliga vätskor.

Gemensamhetsgarage

Fordon med tank och en reservdunk. Brandfarlig vätska i lös behållare får förvaras i garaget endast om den är oåtkomlig för obehöriga. Ingen brandfarlig gas får förvaras i garaget.

Garage i bottenplan

Fordon med tank och reservdunk. Ingen övrig förvaring av brandfarlig gas eller vätska.

Hobbylokal

Brandfarlig vätska, dock max 25 liter.

En sida om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av våra försäkringsexperten Ulrik Rydstedt och Ulf Nelson på Proinova AB. Försäkringsfrågor skickar du till: Välkommen Hem via mejl till: claes.westing@telia.com.

DIN LOKALA SERVICEPARTNER

“Alltid på väg, för att serva våra kunder på bästa sätt”



Service alla dagar, året runt

Våra tekniker påbörjar felsökning på er anläggning samma dag som felet anmäls.

Det betyder minsta möjliga irritation från de boende om problemet uppstår i fastigheten, oavsett om det är på dagen, kvällen eller helgen.

Med Sydantenn som servicepartner är hjälpen endast ett samtal bort.



040-14 18 80



info@sydantenn.se
www.sydantenn.se



Danska vägen 57
212 29 Malmö



TV



BREDBAND



PASSERSYSTEM



ÖVERVAKNING



PORTTELEFONI



SERVICE



Susanne Pettersson, välkänd inspiratör/coach till många av våra stora kända idrottsstjärnor, inspirerade deltagarna.

Det blev en timme med mycket skratt och många sportreferenser

Att sköta en bostadsrättsförening är förmodligen mer komplicerat än de flesta kan föreställa sig.

Det handlar om modern teknik som ska fungera men också om sociala relationer som ska vårdas. Dessutom förändrar myndigheterna ofta förutsättningarna som gör att styrelserna tvingas lägga ner mycket tid på att sätta sig in i förändringarna och anpassa verksamheten. Ja, det finns specialister att hyra in, bland annat från Riksbyggen, men till sist är det ändå bostadsrättsföreningen och dess styrelse som

är ytterst ansvarig. Ett faktum som man inte kan köpa sig fri ifrån.

Med den utgångspunkten i tanke arrangerar Riksbyggens intresseföreningar regelbundet utbildningar och informationsmöten för att styrelserna ska kunna hålla sig informerade om vad som gäller – kanske inte på detaljnivå utan mer övergripande. För ett par veckor sedan samlades ordföranden från södra Skåne under två intensiva dagar till studiekonferens på Örenäs slott.

På programmet fanns föreläsningar och seminarier på olika aktuella teman.

Deltagarna fick en ordentlig genomgång av det senaste när det gäller laddningsstationer för elbilar. Något som blivit alltmer aktuellt. Andra seminarier handlade om energideklarationer, som alla hus ska ha, om den ny datalagringslagen GDPR, om ekosystem i föreningarnas utemiljö med flera.

En av studiekonferensens föreläsningar handlade om hur man som granne kan förebygga och förhindra våld i nära relationer. Föreläsningen hölls av Peter Svensson från den ideella föreningen Huskourage. En annan föreläsare var Susanne Pettersson, välkänd som inspiratör till

många av våra största idrottsstjärnor.

Susanne pratade om personlig utveckling och ledarskap.

Ett ämnesområde som man som styrelseordförande kan ha stor glädje att lära sig mer om. Som ordförande har man rollen som samordnaren som ska se till att gruppen arbetar åt samma håll, det man modernt kallar för teambuilding. Det blev en timma med mycket skratt och många sportreferenser. Har du till exempel tänkt på att ett sinnestillstånd är smittsamt. En trevlig attityd och god energi smittar av sig till omgivningen. Ska man få något gjort gäller det att vara tydlig. En bra och tydlig organisation i bostadsrättsföreningen gör allt mycket effektivare. Vem har vilken roll, vilket ansvar och vilka befogenheter. Vet man det från början så behöver ingen tveka över vem i styrelsen som ska ta hand om ett ärende.

Susanne Pettersson avslutade med en tydlig bild som skulle illustrera just hur viktigt det är med ordning och reda, ett trafikljus, en stoppskylt och ett vägmärke som visade på 70 km/h som högsta tillåtna hastighet. Trafikljuset följer alla, liksom stoppskylten. Hur är det mer 70-skylden? Ordning och reda och tydlighet var ledorden!



SECON injusterar
ert värmesystem
för optimal värme-
förbrukning



Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en dräglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 oC höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injustering, styr/reglerutrustning och driftsövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON
- vi har hjälpt bostadsrättsföreningar
spara energi i mer än 15 år.
Kontakta oss så berättar vi mer

SECON
SVENSK ENERGI CONSULT AB

Svenshögsvägen 6B 232 38 Ärlöv
Tel: 040-43 53 20 info@secon.se

Läs mer på
www.secon.se



Vi heter Assemblin och är din VS-installatör i Malmö.

Assemblin VS utformar, installerar och underhåller tekniska system för värme & sanitet i alla slags fastigheter. Vi hjälper bostadsrättsföreningar med allt inom service och underhåll. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar din vardag. Vi får husen att fungera. Idag och i framtiden.

För mer information är du välkommen att kontakta våra serviceledare:
Service 010-475 19 44
Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB
Stenxegatan 25C, Malmö
www.assemblin.com

Assemblin



FRÅGA VÄLKOMMEN HEM:

Det bestämmer man själv i varje bostadsrätts- förening!

FRÅGA:

Hej Riksbyggen!

Vi har en ordförande i vårt område som har sin dator som kontakt till oss boende i Riksbyggen därför att det rings för mycket på hans fd telefon!! Skandal i högsta grad. Det är många som inte har dator av olika skäl.

Kan inte Riksbyggen bestämma att han och de andra i styrelsen har telefon tillgängligt.

Vi betalar för hans och de andras sk arbete.

De borde alla i styrelsen vara till för oss hyresgäster inte bara för de unga och sig själv.

Svensk skattebetalare i Malmö

SVAR:

Normalt brukar vi inte ta upp frågor som berör en speciell bostadsrättsförening i våra frågespalter. Men eftersom det finns många missuppfattningar kring Riksbyggens och den enskilde bostadsrättsföreningen roller så känns ämnet angeläget.

Det är föreningens medlemmar (ni som bor i husen) som helt och hållet bestämmer hur föreningen ska fungera. Självklart styrt av gällande lagar, föreningsstadgar och eventuella ordningsregler.

På årsstämman väljer ni en styrelse av boende som är ytterst ansvarig. Men de flesta boende är varken jurister, ekonomer eller har andra specialkunskaper inom fastighet. Därför har Riksbyggen samlat personal som just är proffs inom olika områden. Dessa tjänster har föreningarna möjlighet att köpa in.

Däremot har Riksbyggen ingen möjlighet att "peka med hela handen" och berätta hur det ska fungera ute i en förening – om man ska ha föreningstelefon eller ej. Det bestämmer ni själv.

Om du "svenske skattebetalare" vet att det är ett allmänt önskemål från dina grannar så föreslår vi att ni skriver en motion till nästa årsstämma och yrkar på att det ska finnas möjlighet att ringa. En motion måste tas upp på årsstämman och ställas inför omröstning. Vinner ditt förslag så ska en föreningstelefon öppnas.

Spara upp till 75 % på
dina energikostnader

DIN OSYNLIGA KOMPIS

**JUST NU!
FRI RÅDGIVNING
och FELSÖK av
VENTILATION**

Gäller endast 2 tim och
t.o.m. 31:a juni 2016

Det finns flera argument för att byta till balanserad ventilation. Förbättrad hälsa, ekonomi och ett friskt inomhusklimat är bara tre!

Har du ett: Bahco ACF, Rexonet, Fläkt, eller liknande aggregat? Då är det hög tid att byta till ett mer energieffektivt och modernare ventilationsalternativ.

Du kan spara upp till 75 % på dina energikostnader om du byter ut ditt gamla ventilationsaggregat.



Just nu förmånliga priser på utbytesaggregat

FläktWoods

Lindsells är certifierade installatörer och energispecialister samt auktoriserad återförsäljare av FläktWoods produkter för bostadsventilation. Kontakta Lindsells så hjälper de dig med ventilationslösningen för just ditt boende!



LINDSELLS
PROFFS PÅ VENTILATION

Materialvägen 5
Löddeköpinge
046-71 30 05
www.lindsells.se

Din dörr är din borg & ditt ansikte utåt



Ett byte till Daloc Säkerhetsdörr gör hemmet till din lugna och säkra vrå där du kan känna dig tryggare än någon annanstans. Dörren skyddar mot brand och hindrar tjuvar. Den är även tät mot drag, ljud och giftig rök.

En bra och säker dörr måste med andra ord vara byggd för att rädda liv, skrämja tjuvar och skapa trygghet och trivsel. Allt på en gång!

Läs mer om Daloc Säkerhetsdörr på daloc.se

När du köper din säkerhetsdörr från oss på Secor får du hjälp med allt som krävs från första diskussion till färdig installation.

Oavsett om det handlar om en eller många dörrar lotsar vi dig genom hela processen – att välja rätt dörr och ta fram alla underlag och annat som följer av ett dörrbyte.

SECOR

Kontakta Secor! Ring **020-440 450** så kopplas du automatiskt och gratis till närmaste Secor-kontor.

*Vi på Secor är en rikstäckande organisation som finns över stora delar av Sverige.
Det betyder att vi är tillgängliga, både före, under och efter en installation.*

Nu välkomnar vi ytterligare en ny förmånspartner!

Den senaste i gruppen av företag som nu erbjuder exklusiva förmåner till dig som bor i en bostadsrättsförening som tillhör familjen Riksbyggen är ELON-kedjan.

ELON är en av de större kedjorna som dessutom har butiker runt om i HELA vårt utgivningsområde.

Utbudet i de olika butikerna varierar lite. Butikerna ägs och drivs främst

av lokala handlare som ofta är välkända på orten och som vet vad de lokala kunderna efterfrågar. Eftersom alla butikerna köper in sina produkter via en gemensam inköpsorganisation, så kan man självklart beställa hem produkter som du kanske sett i en annan ELON-butik på en annan ort.

Viktigt är också att nämna att en del av butikerna har även tillgång till egna

elektriker som kan dra om elen om det behövs, men också är behöriga för att installera larm.

Välkommen Hems kontakt på ELON, han som också hjälpt oss med de förmånliga erbjudandena heter Joakim Karlé, i sydvästra Skåne mer känd som Jocke i Staffanstorp.

– ELON-butikerna hittar man inte främst i de stora stadskärnorna eller i regionens köpcentrum utan

på mindre orter eller lite utanför. Tanken är att vi ska vara nära våra kunder och för de som behöver komma hit och kanske bära hem något tungt, då ska det vara lätt att parkera, berättar Joakim. Svårt att ta ett kylskåp i famnen. Jocke är ett levande bevis på att konceptet fungerar, för trots att det är tidig måndag så har butiken i östra Staffanstorp en strid ström av kunder.



Det mesta finns, från vitvaror som kylar och tvättmaskiner, kök och belysning till små hushållsprodukter som kaffebruggare och hårvård. Dessutom ingår både tips och goda råd när det gäller produktval.



Inom ELON-kedjan finns idag cirka 350 butiker över hela Sverige. Ett 25-tal av dessa finns i Skåne, däribland Jockes i Staffanstorp. De förmåner som vi erbjuds kan vara allt från rena rabatter till säsongsanpassade förmåner.

BÅSTAD Stenhusvägen 13A

ESLÖV Västergatan 7, Stabbarpsvägen 5

HARLÖSA Lidvägen 12

HELSINGBORG Florettgatan 20 (Berga), Björkavägen 96 (Väla)
Hälsovägen 5 (City Hälsobacken), Landskronavägen 14 (Råå)

HÖGANÄS Storgatan 66

HÖLLVIKEN Falsterbovägen 50

MALMÖ Jägersrovägen 203, Linnégatan 41 (Limhamn)
Drakagatan 2 (Svågertorp), Östra Förstadsgatan 35 (Värnhem)

LANDSKRONA Österleden 186

LUND Avtalsvägen 13 (Nova), Klostergatan 8, Dalbyvägen 20

SIMRISHAMN Kristianstadsvägen 1

SKURUP Trädgårdsgatan 6, Kyrkogatan 8

STAFFANSTORP Handelsvägen 24

TRELLEBORG Vannhögsgatan 2

YSTAD Koppargatan 1

ÄNGELHOLM Klippanvägen 2

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Ansök om Preem MasterCard på ifsyd.se/nytta



**UNIKT ERBJUDANDE,
GÄLLER I SKÅNE!**

**TA MED TIDNINGEN OCH
ID TILL GYMNET**

25% RABATT* PÅ GULD+ 12 MÅNADER

2 VECKOR FRI TRÄNING

100 KR RABATT BORN TO MOVE



NORDICWELLNESS

En lite ljusare tillvaro

Enkelhet, Trygghet & Guidning

Ta del av ELONs erbjudande på sidan 3.



TT-Line
Smarta vägen till Europa

**NI VILAR, VI KÖR!
VÄLKOMMEN OMBORD**

Trelleborg - Travemünde - Rostock - Swinoujscie

15% rabatt gäller Trelleborg-Travemünde under lågsäsong
övriga destinationer och tidsperioder 10% rabatt.
Uppge kampanjkod 707019 vid bokning online eller
per telefon 0900-111 20 31 (1,50:-/min).

*Rabatten gäller på ord. Smart och Flexbiljetter samt hytt,
ej på redan rabatterade resor och hotellpaket.



upp till
15%
rabatt*

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



Folksam
För allt du bryr dig om



15% rabatt på hela vårt sortiment



Gäller endast ordinarie prislista och inga kampanjer. Medtag tidningen+legitimation. Vi levererar direkt hem till dig. Vill du prova våra Elopeder så är du välkommen till vår butik på Jägersrovägen 219 i Malmö.

Läs mer om Elopéd på www.eloped.se

Erbjudandet gäller endast vid beställning av Elopeds huvudkontor i Malmö.
Dvs INTE vid köp hos någon av Elopeds återförsäljare.

**15 %
rabatt**

På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!


Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18
Medtag tidningen/din avi och legitimation. (Kundnr 0005473613)

**HÄR KOMMER SNART ÄNNU
EN NY SPÄNNANDE FÖRMÅN!**

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

Riks-
byggen-
rabatt!

7%

på resor med minst
4 resdagar.

RÖKE BUSS

Fly vintern, följ med oss på långresa till Almuñécar vid "tropiska kusten" i Spanien under HELA januari. 30 dagar med sol, bad, natur och kultur. Glöm inte att utnyttja din rabatt för ett riktigt bra pris! Mer information och bokning på www.rokebuss.se

Notera på beställningen under "Övrigt" att du bor i Riksbyggen. (Kontroll kan ev ske i efterhand.)

HÄR KOMMER SNART ÄNNU EN NY SPÄNNANDE FÖRMÅN!

STÖRST PÅ CYKEL

TEAM
SPORTIA

MEDLEMSEERBJUDANDE

för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.

Cyklar, elcyklar, cykeltillbehör, kläder & skor.

10%

på ALLT i butiken.

TEAM
SPORTIA

Erbjudandet gäller t.o.m 2018-12-31 hos nedanstående Teamsportiabutiker om inget annat anges. Erbjudandet gäller på ordinarie priser och sortiment. Gäller ej beställningsvaror eller presentkort. Ta med och visa upp tidningen för att ta del av erbjudandet.

TEAM SPORTIA JÄGERSBO
HANDELSGATAN 1 | Tel. 040-619 35 00
Öppet: Mån-fre 10.00-19.00
Lör 10.00-17.00, Sön 11.00-17.00

TEAM SPORTIA NOVA LUND
FÖRETAGSVÄGEN 36 | Tel. 046-288 10 00
Öppet: Mån-fre 10.00-20.00
Lör 10.00-17.00, Sön 10.00-17.00

TEAM SPORTIA CENTER SYD (LÖDDEKÖPINGE)
MARKNADSVÄGEN 7 | Tel. 046-271 81 80
Öppet: Mån-fre 10.00-20.00
Lör 10.00-18.00, Sön 10.00-18.00



Medlems
förmån:

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

30 % på persienn

20 % på rullgardiner, lamellgardiner,
plisségardiner, rullgardiner till balkong

15 % på markiser

Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

Nytt avloppssystem utan stambyte

Bo kvar

Relining utförs med minimal påverkan för de boende. Jämfört med traditionellt stambyte kan de boende bo kvar under hela entreprenaden.

040-46 70 60 - www.re-new.se - info@re-new.se



DOFAB tillverkar gedigna, massiva ekdörrar för generationer.
Vi ritar upp din dörr som du vill ha den och anpassar den
enligt dina krav på tillgänglighet, säkerhet och design.
Kontakta oss gärna för din kostadsfria offert- välkommen!

DOFAB®

DÖRRAR FÖNSTER PORTAR

Telefon 0411 85228 / 08 225 228 / 031 225 228 info@dofab.se www.dofab.se/riksbyggen

Många intressanta diskussioner på träff för nya föreningar i Helsingborg

I Skåne är ungefär hälften av Riksbyggens kunder föreningar som tillhör Riksbyggen-familjen. Övriga är bland annat ett stort antal privata bostadsrättsföreningar som köper olika tjänster och service till sin förening från just Riksbyggen för att det finns alla specialkunskaper man kan tänka sig behöva.

Det är ganska få bostadsrättsföreningar som har turen att ha medlemmar med specialkunskap inom fastighet bland sina medlemmar och som dessutom har tid och intresse av att arbeta inom föreningens styrelse.

Det finns dock en skillnad på att vara en Riksbyggen-förening, som dessutom också är medlem i någon av Riksbyggens intresseföreningar, jämfört med att enbart köpa olika tjänster från Riksbyggens fastighetsproffs.

Skillnaden kan sammanfattas med tre ord:

Möjlighet att påverka!

Detta var också utgångspunkten för en träff som anordnades av förvaltningskontoret i Helsingborg.

Carina Persson som är marknadsområdeschef för fastighetsförvaltningen i norra Skåne förklarar.

– Vi har väldigt många privata bostadsrättsföreningar som valt att anlita oss inom olika områden. Det visar på att styrelserna både värderar de specialkunskaper som finns inom vår organisation men också har förtroende för oss. Om vi nu kan ta med dessa föreningar in i vår familj, så bygger det på vår styrka. Vi har ju en ambition att bland annat vara med och påverka bostadsmarknaden. Fler föreningar bakom betyder en starkare röst, konstaterar Carina och fortsätter:

– Dessutom är det viktigt att understryka att många av de som väljer att köpa tjänster från Riksbyggen gör det för kontinuitetens skull. I en bostadsrättsförening byter styrelsen aktiva lite då och då men med Riksbyggen som "leverantör" behåller man kunskapen om föreningen genom åren även om självklart medarbetare försvinner och nya kommer till i vårt lag.

Syftet med träffen var att lite mer i detalj berätta om alla fördelar det ger för bostadsrättsföreningen som väljer att bli en Riksbyggenförening och medlem i Riksbyggens Intresseförening.

– Det blev ett spännande informationsutbyte och intressanta diskussioner mellan oss på kontoret, intresseföreningen och de inbjudna styrelserna. Det är genom en öppen och nära dialog som vi får reda på vad som fungerar bra och inom vilka områden som vi kan förbättra oss. Nu fortsätter vi diskussionen med de föreningar där intresset var som störst att bli en del av Riksbyggen-familjen. Det här är bara början, nya träffar kommer nästa år!

Med passion för träd, natur och människor

Vårt team består av utbildade och certifierade arborister, trädgårdsmästare och skogsingenjörer.



Diagnos och behandling av träd Plantering

Riskbedömning/riskhantering

Stubbfräsning Trädfällning

Trädbeskärning



GREENWELLE

Vintriegårdsvägen 6 Malmö

Telefon 0700-511435

greenwelle.se info@greenwelle.se



Allt avfall under mark
Lägre kostnader - Bättre miljö

Ring nu!
0435-369 30



Part of the ESE world
www.pwsab.se



VÅREN 2019

Senaste kursnytt, pris, övrig information och anmälan finns på www.ifsyd.se. Reservation för ev programändringar.

Utbildningar och aktiviteter!

För dig som redan har uppdrag i din bostadsrättsförening! Utbildningar och kurser för dig som vill veta mer!

Kurs/Aktivitet	Ort	Datum	kl	Anmälan senast	Övrigt
Stadgar	Malmö	11/2	18-21	28/1	Max 25
Kundwebben	Helsingborg	12/2	18-21	29/1	Max 10
Kundwebben	Malmö	25/2	18-21	11/2	Max 10
Introduktion för nyvalda	Helsingborg	26/2	18-21	12/2	Max 25
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Lund	4/3 18/3 1/4	18-21	18/2	Max 25
Förvaltningskurs	Ängelholm	7-8/3		31/1	Max 67
Intresseföreningen Södra & Mellersta Skåne årsmöte	Malmö	11/3	18.30	4/3	
Intresseföreningen Norra Skåne årsmöte	Helsingborg	14/3	18.00	7/3	
Stadgar	Helsingborg	19/3	18-21	5/3	Max 25
Introduktion för nyvalda	Malmö	25/3	18-21	11/3	Max 25
Effektivt Styrelsearbete	Helsingborg	2/4	18-21	19/3	Max 25
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Hässleholm	26/3 9/4 23/4	18-21	12/3	Max 25
Förebyggande åtgärder/ Proaktiv	Helsingborg	7/5	18-21	23/4	Max 25
Ordförande	Malmö	13/5	18-21	29/4	Max 25
Sekreterare	Malmö	13/5	18-21	29/4	Max 25
Nyfiken på att bli styrelseledamot eller suppleant i din bostadsrättsförening	Helsingborg	14/5	18-20	30/4	Max 25
Nyfiken på att bli styrelseledamot eller suppleant i din bostadsrättsförening	Malmö	15/5	18-20	2/5	Max 25
Brandskyddsansvarig	Malmö	20/5	18-21	14/5	Max 20
Intresseförening Norra Skånes Studiekonferens för styrelseledamöter	Glumslöv	23-24/5		22/3	

Utbildningsprogrammet i sin helhet och mer information finns på
Intresseföreningens hemsida ifsyd.se

Med reservation för tryckfel och programändringar.

De båda skånska Intresseföreningarna arrangerar årligen ett stort antal aktiviteter och utbildningar för bostadsrättsföreningarna och föreningarnas medlemmar/styrelser. Många av aktiviteterna återkommer årligen medan andra plockas fram ofta med anledning av händelser ute i samhället, som lag- och regeländringar eller andra nyhetshändelser.

NYA RÖR PÅ NOLLTID

Boka vår filminspektion och få tydligt svar på när avloppet behöver bytas.

Vid upptäckta brister kan vi åtgärda trasiga rör genom modern relining.

Ett bra, enklare och billigare alternativ till ett traditionellt stambyte.

Läs mer på REPIPE.SE

FAST PRIS PÅ
TV-INSPEKTION

6950 KR

ORD. PRIS 8 950 KR



REPIPE
SVERIGE AB

Förmiddagsfika i Walla

I Riksbyggens bostadsrättsföreningar runt om i Skåne bor många intressanta och spännande personligheter.

Mästare inom olika sporter, fotbollsspelare som lagt skorna på hyllan, läsare som gjort något annorlunda eller personer som samlar på något ovanligt eller kanske ovanligt vanligt som stenkakor, tårtpadar, serietidningar, toalettsitsar eller nyckelringar. Alla är intressanta på ett eller annat sätt, som Hans-Inge Johansson i Ystad.

I bostadsrättsföreningen Tornväktaren IV i Ystad bor Hans-Inge Johansson. I över tio år hade han nog världens mest annorlunda hobbyuppdrag – hjälpa produktionsbolaget bakom Wallanderfilmerna att skapa realistiska mord och scener kring polisarbetet i filmerna. Hur man ska se trovärdig ut som mördad är något som Hans-Inge har bra koll på efter alla år som kriminaltekniker. – Egentligen skulle jag följt i min faders fotspår och blivit militär. Efter två års utbildning insåg jag att det inte var något för mig och sökte in på polisutbildningen, berättar Hans-Inge.

Utbildningen varade i tio månader. – Jag placerades i Trelleborg som patrullerande polis. Ganska snart började jag också att arbeta fackligt, något som visade sig vara svårt att kombinera med ett schemalagt jobb i yttre tjänst.

Vi sitter och småpratar i bilen på väg till en central plats i kommissarie Wallanders liv i Ystad – Fridolfs Konditori på S:t Knuts torg nere vid stationen. Här satt kommissarien och "filurade" på sina fall när han inte hängde på pizzerian på Hamngatan eller på exklusiva Continental de Sud.

Ett jumbo-wienerbröd och en stor kopp kaffe, tack! Kanske inte det man förknippar med onyttig polismat, men i alla fall det närmaste vi kunde hitta på caféets meny.

– Idag är det väl mest pizzabitar och varm korv med bröd som man slänger i sig när man är ute i fält. Efter några år som patrullerande polis bytte Hans-Inge arbete och gick 1982 över till att bli spanare.

För den oinvigde låter spanare förmodligen mycket mer spännande än att vara ute på fältet som vanlig polis. Men ofta är spaningsarbete också väldigt enformigt.

– Uppdraget kan vara att bevaka en speciell person på en speciell adress. Man parkerar på en bra plats eller kryper in i någon lokal med bra utsikt. Det gäller att se, men inte synas. Det kan gå en halv dag, en hel dag eller ännu längre utan att personen dyker upp.

– Det gäller att vara fokuserad hela tiden. Du kan knappast titta åt något annat håll för plötsligt händer det och då handlar det om några få sekunder. Hur var personen klädd? Bar personen på något? Hade personen någon i sällskap? Kom personen i bil och i så fall hur såg bilen ut? Registreringsnummer? Men arbete som spanare har även bjudit på lite guldkant, som när Hans-Inge och en kollega med uppdrag att bevaka en speciell person fick äta julbord på klassiska Continental de Sud. Några bord längre bort satt den person man skulle spana på. Eller som när Hans-Inge fick en dans med hustrun till mannen som skulle bevakas på en färjeresä.

De senaste åren inom polisen, innan pensionen, arbetade Hans-Inge Johansson som tekniker och utredare och var bland annat med om att lösa Peter Mangs-fallet. Peter Mangs var en seriemördare som härjade i Malmö under 2010-talet.

– Peter Mangs var egentligen inte misstänkt förrän sista veckan innan det dramatiska gripandet. Jag minns det i detalj. Det var lördags-



Där inne ska vi fika!, på klassiska

kväll, vi var säkra på att han var rätt man. Insatsstyrkan kallades in. På bara någon minut var han omhändertagen. I hemmet hittade vi några laddade vapen som jag själv under natten körde upp till Kriminaltekniska laboratoriet i Linköping där de provsköts och undersöktes. Det var några nervösa timmar men det var rätt person. Ja, vi firade!

Under samtalets gång märker man tydligt att Hans-Inge är en man med sinne för detaljer. Skulle inte utrymmet här i tidningen varit begränsat så skulle denna artikel lätt kunnat bli tre gånger så lång fylld med spännande fall och episoder ur Hans-Inges 42 år långa poliskarriär.

Det var också arbetet som tekniker som ledde fram till Hans-Inges medverkan både med och i Wallanderfilmerna.

– Teamet höll på att filma i Maglarps kyrka, en scen som skulle visa ett lik, en hängd kvinna, när frågan tydligen uppstod om hur trovärdig sminkningen var. Ewa-Gun Westford, välkänd informatör på polisen här i Skåne, tipsade filmteamet

nders Ystad



Fridolfs, där Wallander ofta tog en paus från arbetet.

om att det fanns en krimtekniker från Ystad med lång erfarenhet som man kunde fråga, berättar Hans-Inge och fortsätter:

– Jag kom dit och såg direkt att det kanske inte var helt trovärdigt. Man tänker sig nog att en död person är kritvit i ansiktet. Men inte om man är hängd. Då rinner blodet ner i händer och fötter som blir röda liksom huvudet eftersom blodet även stannar ovan snaran.

Hans-Inge fick fler och fler förfrågningar från filmteamet.

– Jag kom överens med min chef att om vi nu skulle medverka så skulle det också vara med riktig utrustning. Därför hade jag alltid med mig teknikerbussen. Det finns egentligen bara vid ett tillfälle och det är i filmen Innan frosten, som en detalj inte stämmer. Vi använder alltid papperspåsar när vi samlar föremål från utredningsplatserna. Här används plastpåsar. Papperspåsar var så prassliga att de blev problem för ljudteknikerna.

– Att få följa inspelningarna var ett stort nöje, liksom att få träffa alla trevliga skådespelare. Inte nog med att jag fick vara med att göra det praktiska polisarbetet trovärdigt, fick jag i många fall berätta för skådespelarna hur karaktärerna skulle agerat ute i verkligheten. Jag minns speciellt Regina Lund som ville veta hur man dör som en botox-förgiftad kvinna!

Vi lämnar Fridolfs. Tillbaka ut i verkligheten igen!

**Bor det någon intressant person där du bor?
Berätta! Jag lovar att inte avslöja vem som tipsat. Min mejladress är: claes.westinger@telia.com**

Energi Renovering och Kvalitets Säkring
Tappvatten System - Värme System

5

Starka skäl för



1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalisering!



bauer
watertechnology

Bauer Watertechnology AB
Säbygatan 1, 261 33 Landskrona
www.bauer-wt.com

Tel: 0708-99 97 25
epost: Lars.Hansson@bauer-wt.com



Sanitet & Specialservice

**Din Badrums
Entreprenör**

**Vi utför allt enligt Era
Önskemål & Visioner**

- Design & Konstruktion
- Kakel & Klinker
- El & VVS

Sanitet & Specialservice

040-607 62 40 – Carsten Olsson – 0411-52 14 48

www.sos-teknik.se



Över 40 % av alla bostadsbränder som orsakas av levande ljus inträffar just i december!

Statistik från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, visar att antalet bostadsbränder på grund av levande ljus fyrdubblades i Sverige under december månad förra året jämfört med månaden innan – 18 ljusbränder i november jämfört med 78 under december.

Sett över hela året hör inte levande ljus till de vanligast kända brandorsakerna, knappt tre procent av det totala antalet bostadsbränder orsakas av levande ljus. Men just i december ser det annorlunda ut. Då står levande ljus för nästan 12 procent av de inträffade bränderna och är därmed den näst vanligaste kända orsaken till bostadsbränder. Bara orsaker som går under samlingsnamnet soteld är vanligare.

ber ser det annorlunda ut. Då står levande ljus för nästan 12 procent av de inträffade bränderna och är därmed den näst vanligaste kända orsaken till bostadsbränder. Bara orsaker som går under samlingsnamnet soteld är vanligare.

Här några goda råd inför helgerna ...



Lämna ALDRIG levande ljus oövervakade.

En god regel är att låta den som har tänt ljusen ansvara för dem och släcka dem.

Ett tips är den klassiska lappen på ytterdörren med texten: **"Glöm inte släcka ljusen!"**.

Under den ljusa tiden på dagen glömmar vi lättast bort att släcka ljusen. En stor del av bränderna med bortglömda ljus inträffar i samlingslokaler, dagrum och liknande allmänna utrymmen. Orsaken är att ingen känner ansvar för ljusen i dessa lokaler. De blir lätt bortglömda när sista personen lämnar rummet. En annan utsatt grupp är gamla och handikappade människor i eget boende. Där är det ofta minnet som sviker och vi i omgivningen som bör ta ansvar och eventuellt hitta säkrare alternativ till levande ljus.

Under den ljusa tiden på dagen glömmar vi lättast bort att släcka ljusen. En stor del av bränderna med bortglömda ljus inträffar i samlingslokaler, dagrum och liknande allmänna utrymmen. Orsaken är att ingen känner ansvar för ljusen i dessa lokaler. De blir lätt bortglömda när sista personen lämnar rummet. En annan utsatt grupp är gamla och handikappade människor i eget boende. Där är det ofta minnet som sviker och vi i omgivningen som bör ta ansvar och eventuellt hitta säkrare alternativ till levande ljus.

Under den ljusa tiden på dagen glömmar vi lättast bort att släcka ljusen. En stor del av bränderna med bortglömda ljus inträffar i samlingslokaler, dagrum och liknande allmänna utrymmen. Orsaken är att ingen känner ansvar för ljusen i dessa lokaler. De blir lätt bortglömda när sista personen lämnar rummet. En annan utsatt grupp är gamla och handikappade människor i eget boende. Där är det ofta minnet som sviker och vi i omgivningen som bör ta ansvar och eventuellt hitta säkrare alternativ till levande ljus.



Lämna aldrig barn ensamma med levande ljus, tändstickor eller tomtebloss. Håll levande ljus utom räckhåll för husdjur.



TÄND INTE LEVANDE LJUS PÅ ELLER NÄRA NÅGOT BRÄNNBART.

Det är lätt hänt att till exempel en gardin fladdrar till av vind- eller elementdrag och fattar eld. När ni tar fram adventsljusstaken, byt den gamla mossan mot dekorationer som inte är brännbara. Tänd aldrig levande ljus i en gran. Den kan snabbt börja brinna. Samma risk finns om du tänder tomtebloss i en torr barrande gran. Ställ inga ljus på teven. Stearin kan droppa ner och antändas med en snabb och kraftig brand som följd.

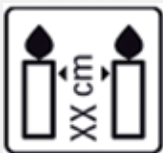
Det är lätt hänt att till exempel en gardin fladdrar till av vind- eller elementdrag och fattar eld. När ni tar fram adventsljusstaken, byt den gamla mossan mot dekorationer som inte är brännbara. Tänd aldrig levande ljus i en gran. Den kan snabbt börja brinna. Samma risk finns om du tänder tomtebloss i en torr barrande gran. Ställ inga ljus på teven. Stearin kan droppa ner och antändas med en snabb och kraftig brand som följd.



Använd ljushållare.

Använd ljusfat eller ljusstake som är värmetålig och brandsäker. Ljuset ska stå stadigt, både på underlaget och i ljusstaken.

Använd ej ljushållare med sugpropp som sätts på väggen. Tänk på att glasljusstakar kan spricka om ljuset får brinna för långt ner mot staken.



Minsta säkerhetsavstånd mellan tända ljus.

X är avståndet i centimeter som står på förpackningen. Om ett värmeljus får för dålig kylning kan det bli överhettat så att hela den smälta ljusmassan börjar brinna med höga lågor. Ljus som påverkas av solen eller annan yttre värmekälla kan böja sig eller smälta så att de brinner okontrollerat. På samma sätt kan flera tända ljus som står alltför tätt påverka varandra.

san börjar brinna med höga lågor. Ljus som påverkas av solen eller annan yttre värmekälla kan böja sig eller smälta så att de brinner okontrollerat. På samma sätt kan flera tända ljus som står alltför tätt påverka varandra.

... och glöm inte att KOLLA BATTERIERNÄ i brandvarnarna.

EBmetoden®



EBmetoden®

1981-2018

37 år i
energieffektiviseringens
tjänst!

Små saker gör stor skillnad!

Med vår injustering bidrar du till minskade klimatförändringar.

EBmetoden® – effektiv energianvändning!



Fem starka skäl att använda EBmetoden®

HÖG PRECISION • ENKEL OCH BESTÅENDE
INGA LJUDSTÖRNINGAR • BRA FÖR DATORISERADE REGLERSYSTEM
BRA FÖR MILJÖN

EBmetoden AB • Box 119 • 275 23 SJÖBO
Telefon 0416 - 51 16 06 • Telefax 0416 - 51 17 74 • E-post: info@ebmetoden.com

www.ebmetoden.com



Föreläsningar, paneldebatter och branschnyheter på årets bostadsrättsmässa

var listade. Bokföring och bokslut, styrelsestöd, underhållsplanering, driftövervakning, statuskontroll, trädgårdsutveckling, lokalvård, rasta hundar, energibesiktning, myndighetsbesiktningar, lekplatsbesiktningar, fastighetsservice med hus och trädgård, mindre byggarbeten med flera.

Det krävdes lite funderande och uteslutning för att komma fram till att det förmodligen var "att rasta hundar" som var det felaktiga alternativet. En service som inte, i alla fall idag, finns för de "vanliga bostadsrättsföreningarna" men som däremot kan förekomma i Bonumhus med receptionist.

Bostadsrättsmässan arrangeras av Easyfairs med Riksbyggen, HSB och SBC som medarrangörer, vart annat år i Stockholm och vartannat år i Malmö och Göteborg.

– Som medarrangör bidrar vi med idéer till ämnen som ska tas upp i paneldebatterna och vilka föreläsare som ska bjudas in, berättar Anna Hjertstedt.

Sammanlagt blev det i år 25 föreläsningar. Här fick man lyssna till branschens ledande experter – helt kostnadsfritt! Dessutom fanns möjlighet till kostnadsfri juridisk rådgivning.

– På mässor får man träffa många trevliga människor och det blir ofta mycket bra samtal, berättar Anna Hjertstedt som vanligtvis arbetar som kundansvarig inom Riksbyggens södra marknadsområde .

– Många är genuint nyfikna på vad vi på Riksbyggen sysslar med. Det handlar självklart om nya byggprojekt men många är också intresserade av vad vi kan erbjuda för att underlätta vardagen för styrelserna. Speciellt på en mässa som denna, där styrelserna och föreningsaktiva har inbjudits speciellt. Hur fungerar Riksbyggens fastighetsservice och vad kostar det? Kan ni sköta vår förenings ekonomi? Kan Riksbyggen göra en Obligatorisk Ventilationskontroll?

På temat "stort utbud" hade man skapat en liten mässtävling i montern där 32 olika tjänster som Riksbyggen normalt kan hjälpa till med i en bostadsrättsförening



NYMÅLAT

MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12
212 28 Malmö
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52
256 66 Helsingborg
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson
E-post: stefan@maleritjanstisyd.se
www.maleritjanstisyd.se



**ROTAVDRA
30%**

Välj ni kulör! Målningen står vi för!

**Behöver ni hjälp av en
engagerad och kompetent
elektriker?
www.sydel.nu**



Allt från mindre el-arbeten till större entreprenader.
Vi är idag 23 anställda. Alla elektriker har självklart Euro-elcertifikat.
Vi är ett glatt och positivt gäng, lätta att samarbeta med!

**Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö
Telefon 040 - 19 23 23**



EL • TELE • SÄKERHET

Syd-El JOUREN!

Mellan 16.00-07.00 (alla vardagar). Hela dygnet (helger, aftnar, övriga dagar).
Vi kommer till er i Malmö-, Lund- och Trelleborgsområdena
inom 1 timma. Felsöker och reparerar installationer och säkerhetssystem.

040-626 97 49



**Det smarta sättet att byta fönster är
att byta fönsterbågar istället för att
byta hela fönster**



Totalbågen

- Kostnadseffektivt
- Minimalt ingrepp på fastigheten (man slipper åtgärder på fasad, fönstersmygar och fönsterbänkar)
- Beklätt fönster ersätter underhåll såsom målning
- Bättre ljudegenskaper
- Det tar bara en dag att byta fönster i en lägenhet
- Våra metoder innebär ett minimum av besvär för hyresgästen
- Vi tillverkar och monterar dina fönster
- Fritt att välja glas, ljud-dämpande, energi, eller solskyddsglas



Ytterbågen

Rätt ventilation i lägenheten?

- Till-luftdon avsett för installation i bostäder med självdrags- eller frånlufts-ventilation
- Dragfri då den inkommande luften lämnar donet ur en uppåt-riktad öppning med stor area som ger låg hastighet
- Försedd med filter med lång livslängd, enkelt att byta inifrån
- Har renslucka för att enkelt kunna rengöras
- Ljuddämpande upp till 50db.



Totalbågen
kompakt

Ytterbåge



Prefond 40 och 50

www.prefond.se

Adress: Industrigatan 29, 504 62 Borås
Tel: 033-100200 | Mail: info@prefond.se

Är du nyinflyttad?

En kväll för dig som är nyinflyttad i en bostadsrätt och som vill veta vad en bostadsrätt är.

Vilka möjligheter har du att påverka? Vilka skyldigheter har du mot din bostadsrättsförening och vilken roll har Riksbyggen?

Är du nyinflyttad i en bostadsrätt som tillhör Riksbyggen-familjen och kanske inte vet så mycket om boendeformen, mer än att du kommit över en fin bostad i ett område som du tycker om, så är detta absolut något för dig.

Under våren arrangeras flera träffar på olika orter runt om i Skåne.

Det är bara att välja ett tillfälle som passar dig. Dessutom är det ...

GRATIS!

Plats	Dag	Klockan	Sista anm.	
Malmö	4 februari	18-20	21 januari	Max 25
Eslöv	4 februari	18-20	21 januari	Max 25
Kristianstad	4 februari	18-20	21 januari	Max 25
Helsingborg	5 mars	18-20	19 februari	Max 25
Lund	6 maj	18-20	22 april	Max 25
Ystad	6 maj	18-20	22 april	Max 25

Anmälan gör du på www.ifsyd.se

Trelleborgsseniorer på julmässa



Under nästan 20 år har seniorerna i brf Kungahusen i Trelleborg gjort en vårresa och en julresa tillsammans. Bilden är från årets julresa som gick till Wrangs Gunnarstorp i nordvästra Skåne och deras 20-årsjubilerande marknad. Denna gången var det nästan 40 medlemmar från bostadsrättsföreningen som hängde med på dagsutflykten, vilken inleddes med frukostbuffé på Ringsjö värdshus och avslutades med hjortstek på Röstånga gästis. Marknaden bjöd på gamla svenska traditioner med bland annat 80-talet hantverkare och en välförsedd matbod med alla möjliga och omöjliga juldelikatesser samlade.

Remaljering



Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en testad metod.

- Testad av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti
- 30 års erfarenhet

Riv inte ut – Remaljera

Ring Remaljeringsbolaget: 040 – 54 79 54

www.remaljering.nu

remaljeringsbolaget@home.se



Skräddarsydda garderober

Mått, skiss och offert utan kostnad
Egen tillverkning
Montering/leverans i hela Skåne
Egen utställning i Malmö
Fast pris
ROT-avdrag
Mer än 30-års erfarenhet



www.rolandsystem.se • kontakt@rolandsystem.se • 040-21 40 80 • 042-14 40 80

Trädvård för alla

Helsingborg • Lund • Malmö

042-14 16 93 • 040-15 36 93

info@ygts.se

www.YGTS.se



YGGDRASIL
trädservice

Rutavdrag (-50%)
är tillgängligt på
våra tjänster



*Beskärning • Trädfällning • Trädbesiktning • Riskbedömning
Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert*

VENTILATION

OVK | Service | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation!
Vi hjälper er med OVK, Service och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via www.ovkservice.se

Kontakta oss direkt: info@ovkservice.se eller ring **046-71 20 95**

Vi har ramavtal med Riksbyggen,
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet
Sveriges Ventilationsrengörare
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft
Swedcert No:2850



OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge
046-71 20 95 • info@ovkservice.se • www.ovkservice.se



SYDBAB

Segedalsvägen 9, 232 91 Arlöv
Telefon 040-52 93 92

- Badrumsrenovering
- Fönsterbyte
- Omläggning av tak
- Bygge av miljöhus
- Renovera försäkringsskada
- Byte av kök ...
och mycket, mycket annat.

Hantverkarna på plats är din kontakt.
Ingen byråkrati, inget klydd!
Det är så vi jobbar!

Om-, till- och nybyggnad?
Ring Jonas på 040-643 29 82!

Läs mer om oss på: www.sydbab.se

Grattis alla vinnare!

Vinnare från bildklippstävlingen i nummer 3 av Välkommen Hem var:

Carl Eric Bergvall, Morellgränden 13 i Helsingborg, Jörgen Waern, Västra Skrävlingevägen 147 i Malmö, Anette Hjortsberg, Malmögatan 13 i Helsingborg, My de Silva, Skaragatan 39 i Helsingborg, Sonny Landin, Lökgatan 2 i Ängelholm, Lillemor Rosendahl, Aromavägen 52 i Båstad, Folke Bjerle, Lybecksgatan 40 på Råå, Klas Manecke, Södra Hunnetorpsvägen 104 i Helsingborg, Heidi Herrström, Vankivavägen 11 B i Hässleholm samt Lars Lidén, Serenadgatan 25 i Malmö.

DET UTLOVADE SKRAPLOTTERNA KOMMER MED POSTEN.

Vann du inte denna gång så på det igen, här kommer en ny chans!

De TIO först öppnade lösningarna med rätt svar vinner vars tre skraplotter!
Ditt svar vill vi ha senast den 28 februari 2019. LYCKA TILL!

Dags att leta fram alla klappar
som vår glömske tomt tappat bort i tidningen.
Klapparna kan både vara delvis skymda och i
flera olika storlekar.



Jag hittade:

Skriv antalet här!

Denna paket ska inte räknas!

Mitt namn:

Min adress:

Postnummer/ort:

Välkommen Hem!, Henrik Menanders väg 26, 215 84 Malmö

Hur pyntar ni julen där du bor?

Har ni också några speciella traditioner kring Lucia, jul eller nyår i er bostadsrättsförening?

Ta några bilder från evenemanget och visa oss andra hur trivsamt ni har det tillsammans. Visst är det väl dags att ge de som arrangerar era gemensamma aktiviteter lite extra beröm!

Skicka bilderna till redaktionen på claes.westinger@telia.com

Välkommen Hem
önskar alla
läsare en God Jul
och Ett Gott Nytt År!



Detta ljusträd finns i bostadsrättsföreningen Alphusen i Malmö. Det var 2010 som man kom på idén att försöka skapa en alldeles egen jultradition. Centralt på föreningens område finns en stor Berlinerpoppel. Ett mäktigt träd som passerat hundra år med råge. Man bestämde att trädet varje 1:a advent skulle kläs med ljus och tändas under festliga former. Bilder är från 2011, ett år då det kom gott om snö i alla fall i Malmö-trakten.